



Kondor- SP, s.r.o., r.s.p.

## **ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE**

**2025 - 2028**

Kondor- SP, s. r. o., r.s.p., Centrálna 812/13, Svidník 089 01.

## Obsah

1	Predstavenie spoločnosti .....	4
1.1	Identifikačné údaje .....	5
1.2	Organizačná štruktúra .....	5
1.3	Manažér IMS, EMAS .....	7
1.4	Certifikácia .....	8
1.5	Prehľad činností a rozsah systému EMAS .....	9
1.6	Vybrané zákazky v rokoch 2023, 2024 .....	11
2	Environmentálna politika .....	14
2.1	Všeobecne .....	14
2.2	Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní ...	17
2.3	Stručný popis systému environmentálneho manažérstva .....	19
3	Environmentálne aspekty .....	20
3.1	Všeobecne .....	20
3.2	Významné priame environmentálne aspekty .....	22
3.3	Významné nepriame environmentálne aspekty .....	23
3.4	Register environmentálnych aspektov .....	24
4	Environmentálne ciele .....	25
5	Opatrenia pre zlepšenie vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty .....	28
6	Indikátory environmentálneho správania .....	30
	IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti .....	30
	IND-2: Celková produkcia CO <sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti .....	31
	IND-3: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti .....	31
	IND-4: Celková produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti .....	32
	IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti .....	33
6.2	Neaplikovateľné indikátory .....	34
7	Ďalšie environmentálne faktory .....	35
7.1	Havarijná pripravenosť .....	35
7.2	Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov .....	35
8	Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia .....	36
8.1	Všeobecne .....	36
8.2	Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek .....	36
9	Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia .....	39

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií.....	39
11 Environmentálny overovateľ .....	40
12 Záver .....	40

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným  
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto  
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



# 1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. je renomovaným odborníkom v oblasti uskutočňovania stavieb a ich zmien, pričom našou hlavnou filozofiou je poskytovať komplexné riešenia, ktoré zaručujú vysokú kvalitu, spoľahlivosť a efektívnosť. S dlhoročnými skúsenosťami a silným tímom profesionálov sa špecializujeme na realizáciu rôznych typov stavebných projektov. Naša odborná činnosť zahŕňa nielen výstavbu inžinierskych sietí, ako sú vodovody, plynovody a elektrické prípojky, ale aj náročné výstavby ciest, chodníkov, parkovísk a spevnených plôch, ktoré zaisťujú kvalitnú infraštruktúru pre mestské aj priemyselné oblasti.

Naša schopnosť implementovať zmeny v stavebných projektoch nám umožňuje flexibilne reagovať na potreby klientov a zrealizovať nielen nové výstavby, ale aj úpravy existujúcich stavieb, čo z nás robí ideálneho partnera pre rozvoj a modernizáciu infraštruktúry. Okrem toho sa špecializujeme na búracie, asanačné a demolačné práce, ktoré sú kľúčové pre efektívne odstraňovanie starých stavieb a prípravu priestoru pre nové projekty. Tieto činnosti vykonávame s ohľadom na bezpečnosť, ochranu životného prostredia a minimalizáciu negatívnych vplyvov na okolité prostredie.


Naša spoločnosť sa zároveň zameriava na komplexné výkopové a zemné práce, ktoré sú nevyhnutné pri príprave terénu na rôzne druhy výstavby. Či už ide o výstavbu inžinierskych sietí alebo väčšie stavebné projekty, kvalitná príprava terénu je základom pre dlhodobú stabilitu a bezpečnosť každého objektu. Sme pripravení riešiť aj náročné terénne úpravy a zabezpečiť optimálne podmienky pre ďalšie stavebné práce.

Všetky naše projekty sú realizované s dôrazom na precízne plánovanie, dodržiavanie termínov a profesionálny prístup. Naša spoločnosť je postavená na základoch odbornosti a transparentnosti, ktoré sú zárukou spokojnosti našich klientov. Neustále investujeme do moderných technológií a zariadení, čo nám umožňuje zabezpečiť vysokú efektívnosť a kvalitu našich služieb.

Filozofia spoločnosti Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. spočíva v komplexnom prístupe k realizácii stavieb a ich zmien. Vďaka našim odborným skúsenostiam a schopnosti prispôbiť sa individuálnym potrebám zákazníkov, poskytujeme služby, ktoré sú na najvyššej úrovni, čo prispieva k dlhodobej spokojnosti našich zákazníkov a k úspechu všetkých našich projektov.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 

## 1.1 Identifikačné údaje

**Obchodný názov:** Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.

**Sídlo:** Centrálna 812/13, Svidník 089 01

**IČO:** 53568982

**IČ DPH:** SK2121425845

**Štatutárny orgán:** konatelia: Marek Antoš, Ing. Peter Ščerba

**E-mail:** kondorspro@gmail.com

**Tel.:** 0911 625 232

**Zamestnanci:** 18

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným  
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto  
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



## 1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti je navrhnutá tak, aby efektívne podporovala všetky aspekty stavebných činností, administratívneho zabezpečenia a technického výkonu. Jednotlivé pracovné pozície sú jasne definované a spolu tvoria tím, ktorý zabezpečuje hladký priebeh projektov a ich úspešné dokončenie. Každá pracovná pozícia v rámci spoločnosti hrá dôležitú úlohu pri plnení cieľov projektov. Administratíva a rozpočtovanie poskytujú organizačnú a finančnú základňu, zatiaľ čo technickí špecialisti a robotníci zabezpečujú realizáciu na mieste. Stavbyvedúci dohliadajú na efektívnu koordináciu všetkých činností a komunikáciu medzi jednotlivými oddeleniami. Tímová spolupráca medzi zamestnancami je základom pre úspešnú realizáciu stavebných projektov v súlade s environmentálnymi, bezpečnostnými a kvalitatívnymi požiadavkami.

### Administratívna pracovníčka

- Zodpovedá za administratívne úlohy, vedenie dokumentácie, spracovanie faktúr, komunikáciu s klientmi a dodávateľmi, zabezpečenie logistiky a podporu ostatných oddelení. Táto pozícia je kľúčová pre efektívnu organizáciu interných procesov.

### Stavbyvedúci

- Riadi a organizuje stavebné projekty. Zodpovedá za koordináciu tímu na stavbe, kontrolu kvality prác, dodržiavanie harmonogramu, bezpečnostných predpisov a rozpočtov. Stavbyvedúci je hlavným kontaktným bodom medzi vedením a pracovníkmi na stavbe.

### Rozpočtár

- Pripravuje a analyzuje rozpočty stavebných projektov. Zodpovedá za oceňovanie materiálov, prác a služieb, spracovanie cenových ponúk pre zákazníkov a kontrolu finančných tokov počas realizácie projektov.

### **Manažér IMS, EMAS**

- Zodpovedá za implementáciu, udržiavanie a neustále zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému a environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO a EMAS, vrátane zabezpečenia súladu s legislatívou, monitorovania environmentálnych aspektov a podpory udržateľného rozvoja

### **Vodár / kúrenár**

- Špecializuje sa na inštaláciu a údržbu vodoinštalácií, kúrenárskych systémov a zariadení. Zodpovedá za funkčnosť a kvalitu technických systémov v budovách.

### **Elektrikár, revízny technik**

- Vykonáva elektroinštalačné práce, montáže, údržbu a revízie elektroinštalácií v súlade s platnými normami. Táto pozícia je nevyhnutná pre zabezpečenie bezpečnosti a funkčnosti elektroinštalačných systémov.

### **Strechár**

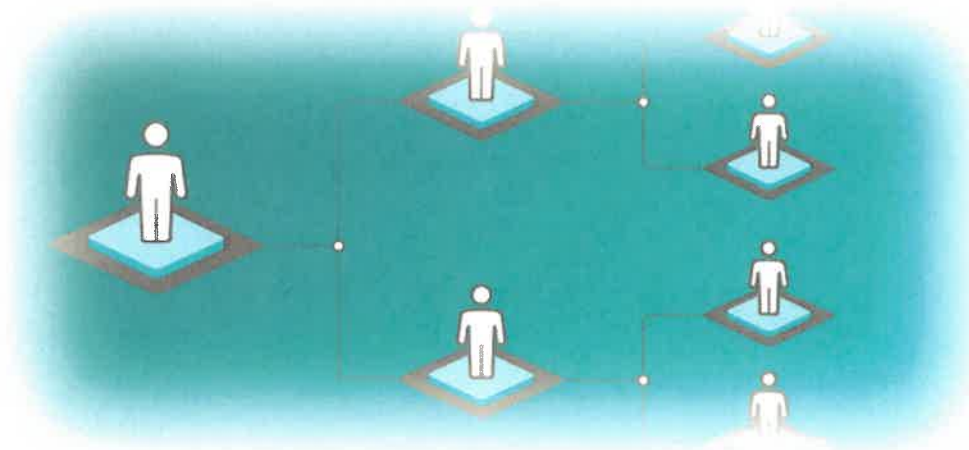
- Špecializuje sa na realizáciu a opravy strešných konštrukcií. Zodpovedá za kvalitu strešných prác a zabezpečenie, že strechy spĺňajú požiadavky na funkčnosť a trvácnosť.

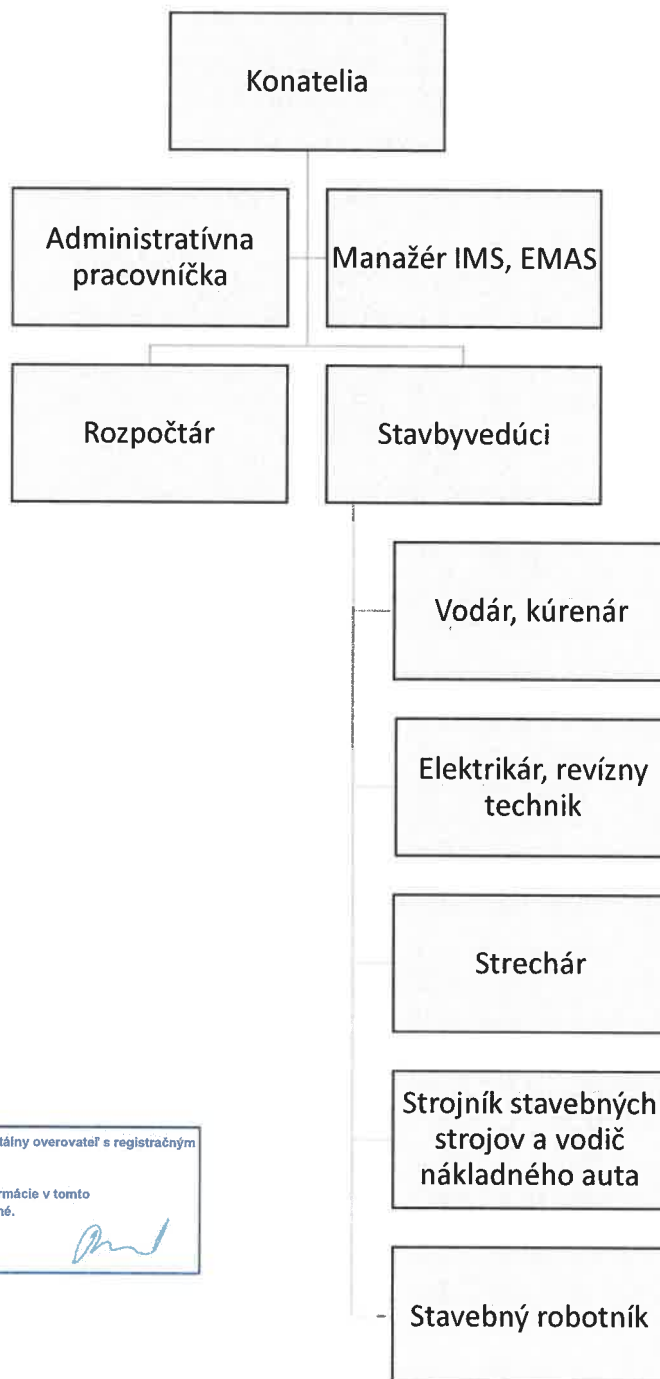
### **Strojník stavebných strojov a vodič nákladného auta**

- Riadi a obsluhuje stavebné stroje, ako sú bagre, nakladače a iné mechanizmy. Tak tiež zabezpečuje prepravu stavebných materiálov a zariadení na stavenisko. Táto pozícia je kľúčová pre efektívne zvládanie fyzických nárokov stavebných projektov.

### **Stavebný robotník**

- Vykonáva rôznorodé stavebné práce, ako sú murovanie, betonáž, výkopové práce a ďalšie činnosti potrebné pre úspešnú realizáciu projektov.





Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková

### 1.3 Manažér IMS, EMAS

Úlohou manažéra IMS a EMAS je zabezpečiť efektívnu implementáciu, správu a neustále zlepšovanie environmentálneho manažérskeho systému v rámci spoločnosti. Plní kľúčovú funkciu pri dodržiavaní environmentálnych predpisov, noriem a legislatívy, pričom sa zameriava na obmedzovanie negatívneho vplyvu firemných činností na životné prostredie. Jeho

hlavnou ambíciou je redukovať ekologickú záťaž, zlepšovať environmentálnu výkonnosť a posilňovať transparentnosť spoločnosti voči verejnosti.

Pracovná náplň zahŕňa zavedenie a riadenie environmentálneho systému manažérstva v súlade s požiadavkami noriem ako ISO 14001 či EMAS. Manažér IMS identifikuje kľúčové environmentálne aspekty a hodnotí ich vplyv na životné prostredie, ako sú energetická spotreba, využitie vody, nakladanie s odpadmi a emisie do ovzdušia. Na základe týchto analýz vytvára environmentálne politiky, stanovuje ciele a definuje ukazovatele pre zvýšenie ekologickej výkonnosti.

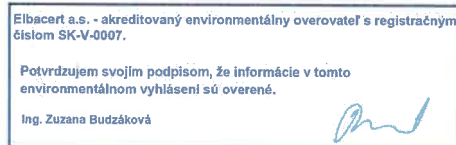
Manažér IMS sa podieľa na pravidelnom sledovaní a hodnotení environmentálnych cieľov a výsledkov, pričom pripravuje správy pre vedenie spoločnosti o dosiahnutom pokroku. Rieši vzniknuté environmentálne incidenty a zavádza preventívne opatrenia na elimináciu rizík spojených s činnosťou spoločnosti. Významnou časťou jeho práce je aj školenie zamestnancov o zásadách environmentálneho manažmentu a ich aktívne zapojenie do týchto procesov.

Okrem toho zodpovedá za prípravu a verejné zverejňovanie environmentálnych deklarácií, ktoré poskytujú transparentné informácie o environmentálnych aktivitách spoločnosti pre širokú verejnosť a obchodných partnerov. Taktiež koordinuje externé environmentálne audity a dohliada na plnenie požiadaviek stanovených systémom EMAS, čím prispieva k budovaniu dôveryhodnej reputácie spoločnosti.

Hlavným cieľom práce manažéra IMS je zabezpečenie súladu s environmentálnou legislatívou, obmedzenie dopadov činností firmy na životné prostredie a udržiavanie otvorenej a dôveryhodnej komunikácie o environmentálnych aktivitách. Jeho činnosť významne podporuje udržateľnosť a zodpovednosť firmy, pričom prispieva k dlhodobému záväzku chrániť životné prostredie a zvyšovať ekologickú efektívnosť.

Manažér IMS zohráva nezastupiteľnú úlohu pri posilňovaní environmentálnej zodpovednosti a podpore udržateľnosti podnikových procesov.

#### 1.4 Certifikácia



Kondor- SP, s. r. o., r.s.p je hrdým držiteľom integrovaného manažérskeho systému (IMS), ktorý spája normy kvality, environmentálneho manažmentu a bezpečnosti pri práci.



Zavedením IMS sme dosiahli vyššiu efektívitu našich procesov, zároveň sme posilnili našu zodpovednosť voči zákazníkom, zamestnancom a životnému prostrediu. Systém nám umožňuje neustále zlepšovať kvalitu poskytovaných služieb, minimalizovať environmentálny dopad našich činností a zabezpečiť bezpečné pracovné podmienky. IMS je dôkazom nášho záväzku k udržateľnosti, transparentnosti a dodržiavaniu najvyšších štandardov vo všetkých oblastiach nášho pôsobenia. Predmetom certifikácie podľa ISO noriem je činnosť: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



## 1.5 Prehľad činností a rozsah systému EMAS

**Registrácia v schéme EMAS spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. sa týka nasledovnej činnosti:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

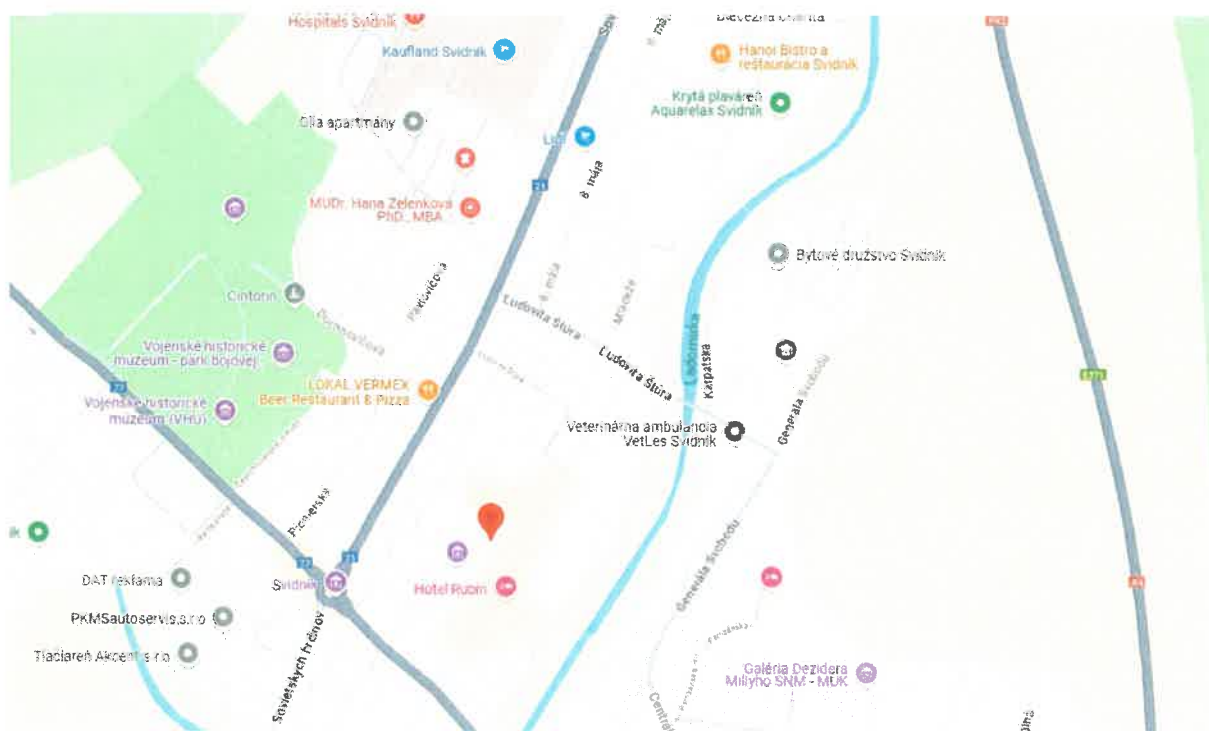
**Vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú pre SK NACE kódy:**

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny

- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n.
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

**Lokalita, na ktorú sa schéma EMAS vzťahuje je nasledovná:**

- Centrálna 812/13 089 01 Svidník



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková

## 1.6 Vybrané zákazky v rokoch 2023, 2024

### Vybrané zákazky v roku 2023:

- Stavebno-Technické úpravy pre MŠ Kružlová (rekonštrukcia interiéru a rozšírenie kapacity MŠ)
- Zberný dvor Breznica (výstavba nového Zberného dvora v obci Breznica)
- Zberný dvor Roztoky( výstavba nového Zberného dvora v obci Roztoky)
- Revitalizácia pohybových, voľno časových a vzdelávacích priestorov v obci Hrabovčiek (rekonštrukcia multifunkčného ihriska, osadenie vonkajších lavičiek, montáž vonkajšieho šachového ihriska, ihriska človeče nehnevaj sa a inštalácia sauny)



Eibacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková





### Vybrané zákazky v roku 2024:

- Zateplenie administratívnej budovy č.18 Nižné Ladičkovce (rekonštrukcia administratívnej budovy. Zateplenie, výmena kúrenia, výmena strešnej krytiny, zachytávanie dažďovej vody, vzduchotechnika, vonkajšie žalúzie, monitoring energii, zateplenie podlahy, hydroizolácia obvodových stien)
- Zateplenie bývalej budovy OcÚ Bžany (rekonštrukcia existujúcej budovy, výmena krovu, strešnej krytiny, zateplenie, nové kúrenie, vzduchotechnika, výmena otvorových konštrukcií, monitoring, vonkajšie žalúzie, zateplenie podlahy)
- Vodovod a vodojem v obci Vrchteplá (vybudovanie nového vodojemu, pokladka vodového potrubia v dvoch vetvách)
- Stavebné úpravy OcÚ v obci Krišľovce (rekonštrukcia existujúcej budovy, výmena krovu, strešnej krytiny, zateplenie, výmena otvorových konštrukcií, vonkajšie žalúzie, zateplenie podlahy)
- Stavebné úpravy Obecného úradu s. č. 160, Liptovský Trnovec (rekonštrukcia existujúcej budovy, výmena kúrenia, zateplenie, vzduchotechnika, klimatizácia, zateplenie obvodového plášťa, montáž fotovoltaiických panelov)



## 1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy

Okres Svidník sa nachádza v Prešovskom kraji a je bohatý na chránené územia, ktoré sú dôležité pre ochranu prírody a biodiverzity. Tieto územia sú zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000 a zahŕňajú chránené krajinné oblasti (CHKO) a chránené vtáčie územia (CHVÚ). Tieto chránené územia v okolí Svidníka sú kľúčové pre zachovanie prírodného dedičstva regiónu a poskytujú vhodné prostredie pre mnohé ohrozené a chránené druhy rastlín a živočíchov.

- Chránené krajinné oblasti (CHKO):

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



**Východné Karpaty:** Táto CHKO sa nachádza v severovýchodnej časti Slovenska a zasahuje aj do okresu Svidník. Je charakteristická rozmanitými lesnými ekosystémami, bohatou faunou a flórou, ako aj významnými geologickými útvarmi.

- Chránené vtáčie územia (CHVÚ):

**Laborecká vrchovina:** Toto chránené vtáčie územie sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Svidník a je dôležité pre ochranu viacerých druhov vtákov, najmä tých, ktoré sú viazané na lesné a horské ekosystémy.

- Chránené areály:

**Radomská slatina:** Tento chránený areál sa nachádza v katastrálnom území obce Radoma v okrese Svidník. Je to významné slatinné územie s bohatou vegetáciou a je dôležité pre ochranu mokradných ekosystémov.



## 2 Environmentálna politika

### 2.1 Všeobecne

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



Environmentálna politika spoločnosti Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. je kľúčovou súčasťou jej strategických cieľov, ktoré sú zamerané na zabezpečenie dlhodobej prosperity a ochrany životného prostredia. Tento dokument vyjadruje záväzok organizácie k zodpovednému prístupu k ochrane prírody v priebehu celého stavebného procesu, počnúc plánovaním až po realizáciu projektov. V súlade s požiadavkami ISO a EMAS, politika zdôrazňuje dôležitosť minimalizácie negatívnych environmentálnych vplyvov, znižovania emisií, odpadov a podporu udržateľného stavebného postupu.

Environmentálna politika stanovuje hlavné zásady a hodnoty organizácie, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, a definuje jej záväzok k neustálemu zlepšovaniu procesov s cieľom minimalizovať negatívny vplyv na prírodné zdroje. Politika je dostupná všetkým zamestnancom a zainteresovaným stranám prostredníctvom firemných priestorov čím zabezpečuje transparentnosť a angažovanosť v oblasti environmentálneho manažmentu.

Vedenie spoločnosti sa zaviazalo podporovať implementáciu tejto politiky a poskytovať potrebné zdroje na jej úspešné uvedenie do praxe. Environmentálna politika tak slúži ako rámec pre stanovenie konkrétnych cieľov, ako aj pre prevenciu rizík a minimalizáciu negatívnych dopadov na životné prostredie. V súlade s požiadavkami ISO a EMAS zabezpečuje neustály monitoring a hodnotenie environmentálnych vplyvov činností organizácie, ako aj zavádzanie opatrení na ich minimalizáciu.

Tento záväzok k ochrane prírody je v súlade s platnou legislatívou a normami, ale aj s ďalšími predpismi, ktoré organizácia považuje za dôležité pre dosiahnutie trvalo udržateľného podnikania. Environmentálna politika nielen ochraňuje prírodu, ale aj vytvára podmienky na fungovanie organizácie, ktoré zohľadňujú potreby širšej spoločnosti a prispievajú k zodpovednému a transparentnému podnikaniu.





# ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Spoločnosť Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. si plne uvedomuje svoju zodpovednosť voči ochrane životného prostredia a prispieva k trvalo udržateľnému rozvoju. Naším cieľom je minimalizovať negatívne vplyvy našich činností na prírodu a implementovať environmentálne zodpovedné riešenia vo všetkých fázach realizácie projektov. Sústreďíme sa na neustále zlepšovanie nášho systému environmentálneho manažérstva a na zavádzanie postupov, ktoré podporujú ochranu prírodných zdrojov, efektívne využívanie materiálov a znižovanie ekologickej stopy našich činností.



## **K našim prioritám patrí:**

- Znižovanie negatívnych dopadov činností na životné prostredie.
- Maximalizácia efektívneho využívania zdrojov a zavádzanie technológií s nízkym environmentálnym dopadom.
- Dodržiavanie všetkých platných legislatívnych a normatívnych požiadaviek.
- Zvyšovanie environmentálneho povedomia a vzdelávanie zamestnancov v oblasti EMS a EMAS.
- Zavádzanie efektívnych riešení v oblasti nakladania s odpadmi.
- Podpora recyklácie a opätovného využívania materiálov vo všetkých fázach procesov.

- Ochrana biodiverzity a zachovanie prírodných zdrojov pre budúce generácie.
- Podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie a udržateľných technológií.
- Aktívna spolupráca so zainteresovanými stranami pri realizácii environmentálnych opatrení.
- Neustále zlepšovanie environmentálneho manažérstva prostredníctvom inovácií, pravidelného monitorovania a hodnotenia výkonnosti
- Znižovanie hlučnosti a prašnosti pri realizácii stavebných činností
- Motivácia zamestnancov k udržateľnému správaniu na pracovisku aj mimo neho
- Transparentná komunikácia environmentálnych cieľov a výsledkov verejnosti
- Zavádzanie opatrení na zníženie rizík spojených s únikmi nebezpečných látok

Vedenie spoločnosti zabezpečilo vyčlenenie potrebných finančných, materiálnych a personálnych zdrojov na efektívnu implementáciu a dosiahnutie stanovených cieľov environmentálnej politiky. Súčasne boli všetci zamestnanci oboznámení s princípmi a cieľmi systému environmentálneho manažérstva (EMS) a EMAS, pričom ich aktívna účasť a dodržiavanie zásad politiky sú nevyhnutnou súčasťou nášho záväzku k ochrane životného prostredia a udržateľnému rozvoju.

V Svidníku, dňa 18.11.2024

Schválilo vedenie spoločnosti

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budžáková




Kondor- SP, s.r.o., r.s.p.



## 2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní

Identifikácia a analýza zainteresovaných strán vrátane ich potrieb a očakávaní je kľúčovým krokom pre úspešné riadenie projektu. Dôkladné pochopenie ich očakávaní pomáha lepšie nasmerovať rozhodnutia, minimalizovať riziká a zabezpečiť podporu projektu alebo organizačnej iniciatívy. Proces identifikovania zainteresovaných strán a určenia ich potrieb a očakávaní je dôležitý pre vytvorenie silnej a udržateľnej stratégie. Týmto spôsobom môže organizácia reagovať na výzvy a očakávania všetkých relevantných strán, zabezpečiť dlhodobý úspech a reputáciu, a zároveň plniť environmentálne, sociálne a ekonomické ciele. Implementácia týchto požiadaviek v podnikových procesoch je kľúčová pre udržateľný rast a zodpovedné podnikanie.

### Vedenie

#### Potreby:

- Dodržiavanie legislatívy a interných pravidiel
- Maximalizácia zisku
- Plnenie cieľov
- Pozícia na trhu
- Ochrana majetku spoločnosti
- Tvorba zdrojov
- Zabezpečenie bezpečného pracovného prostredia a ochrany ŽP

#### Očakávania:

- Zabezpečenie chodu spoločnosti bez oprávnených sťažností
- Rast a prosperita
- Stabilita
- Budovanie image na trhu

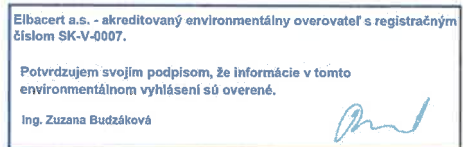
### Zamestnanci, pracovníci

#### Potreby:

- Uspokojujúce a objektívne hodnotenie
- Kvalitné pracovné podmienky a prostredie
- Rešpektovanie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ochrany ŽP

#### Očakávania:

- Osobný rozvoj



- Dobrý pracovný kolektív
- Zapojenie zamestnancov do organizácie procesov QMS, EMS, BOZP, EMAS

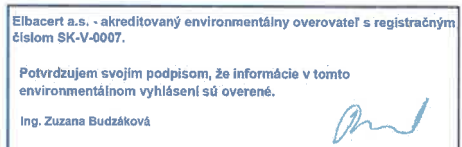
### **Zákazníci**

#### **Potreby:**

- Kvalitná služba/produkt v dohodnutých podmienkach
- Rýchlosť, stabilita, istota

#### **Očakávania:**

- Nové produkty/služby
- Dôveryhodnosť, garancia
- Ekologicky uvedomelý zákazník



### **Miestna správa a samospráva**

#### **Potreby:**

- Dodržiavanie všeobecných územných nariadení
- Trvalo udržateľný rozvoj

#### **Očakávania:**

- Angažovanosť a spolupráca na rozvoji regiónu
- Tvorba pracovných miest

### **Dodávatelia**

#### **Potreby:**

- Platobná schopnosť
- Zvyšovanie odbytu
- Výhodný partnerský vzťah

#### **Očakávania:**

- Stabilita, rast, jasné pravidlá

### **Štát**

#### **Potreby:**

- Poplatky
- Dodržiavanie legislatívy
- Motivácia
- Cirkulárna ekonomika

**Očakávania:**

- Vyššie dane
- Rast a prosperita
- tvorba pracovných miest
- zvýšená ochrana ŽP

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budžáková

**Konkurencia****Potreby:**

- Dodržiavanie podnikateľskej etiky

**Očakávania:**

- Vysoká právna a etická úroveň
- Férové vzťahy s konkurenciou
- Spravodlivé ceny

**Miestna komunita****Potreby:**

- Dodržiavanie miestnych zvyklostí a pravidiel

**Očakávania:**

- Sociálna empatia
- 2% dane z príjmu
- Charitatívna činnosť

**2.3 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva**

Systém environmentálneho manažérstva (EMS) pre našu spoločnosť je súbor procesov, politík a postupov, ktoré zabezpečujú, že činnosti spoločnosti sú vykonávané s ohľadom na ochranu životného prostredia. Tento systém sa zameriava na identifikáciu, hodnotenie a minimalizovanie environmentálnych rizík spojených so stavebnými projektmi, ako sú emisie, odpad, spotreba energií a materiálov. EMS stanovuje jasné environmentálne ciele, monitoruje výkonnosť a zavádza opatrenia na zlepšovanie vplyvov na životné prostredie. Systém podporuje udržateľné praktiky, šetrné využívanie zdrojov a súlad s platnou legislatívou, čo prispieva k dlhodobému a zodpovednému podnikaniu.

## 3 Environmentálne aspekty

### 3.1 Všeobecne

Environmentálne aspekty sú činnosti, procesy, produkty alebo služby, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na životné prostredie. Tieto aspekty môžu zahŕňať faktory ako spotreba energie, emisie do ovzdušia, odpadové hospodárstvo, využívanie prírodných zdrojov, znečistenie vody alebo pôdy, a ďalšie vplyvy, ktoré organizácia generuje alebo ovplyvňuje počas svojich operácií. Identifikovanie a hodnotenie týchto aspektov je kľúčové pre riadenie environmentálneho dopadu a zlepšovanie environmentálnej výkonnosti. Významné environmentálne aspekty sú podkladom pre stanovenie environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt, a tým aj pre zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

Environmentálne aspekty rozdeľujeme na priame (vedú k významným dopadom spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. na životné prostredie a spoločnosť ich môže ovplyvniť priamo) a nepriame (nie sú priamo kontrolované samotnou spoločnosťou, ale sú spôsobené činnosťami subdodávateľov, dodávateľov alebo tretích strán, ktoré spoločnosť môže ovplyvňovať nepriamo). Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov rozdeľujeme do nasledujúcich fáz:

- príprava a plánovanie (výber činností, služieb)
- identifikácia environmentálnych aspektov
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií a zvolenej metodiky

Pri hodnotení významnosti environmentálneho aspektu spoločnosť Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. zvažuje:

- pravdepodobnosť a početnosť jeho výskytu,
- možné následky na životné prostredie,
- existenciu relevantných požiadaviek vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
- význam pre zainteresované strany.

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- administratívnu činnosť,

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková





- stavebnú činnosť,
- práce a služby zabezpečované externe.

Pri identifikácii environmentálnych aspektov sa berú do úvahy nielen bežné prevádzkové podmienky, ale aj mimoriadne situácie, vrátane havárií. Zohľadňujú sa všetky fázy činností spoločnosti – minulé, súčasné a plánované projekty. Identifikujú sa priame aspekty, ktoré spoločnosť priamo ovplyvňuje, a nepriame, ktoré sú spojené s aktivitami subdodávateľov.

Za správne identifikovanie a vyhodnocovanie aspektov je zodpovedný konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom. Spoločne pravidelne analyzujú environmentálne aspekty, identifikujú riziká a príležitosti na zlepšenie, a navrhujú opatrenia na ich minimalizáciu v súlade s legislatívou a najlepšimi praktikami. Tento prístup umožňuje efektívne riadiť environmentálne vplyvy spoločnosti, vrátane tých, ktoré súvisia so subdodávateľmi.

Takýto prístup zabezpečuje, že spoločnosť má plnú kontrolu nad svojimi environmentálnymi aspektmi a môže efektívne riadiť svoje vplyvy na životné prostredie, pričom zohľadňuje aj zodpovednosť za činnosti subdodávateľov, s ktorými spolupracuje.

## Metodika

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu (K1),
- možné následky na životné prostredie (K2),
- požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie (K3).

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1. ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný
5. vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

K2 - možné následky na životné prostredie sa určia v tomto intervale:

1. dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné  
(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5. dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu  
(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

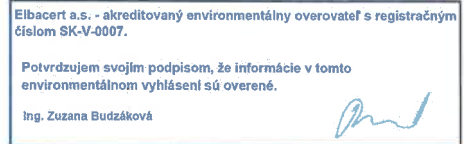
K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie spoločnosťou sa určí:

1. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú stanovené

alebo sú stanovené a bez problémov plnené

2. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie

3. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária



Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$EA = (K1 + K2) \times K3$$

Pričom platí:

- N - nevýznamný aspekt; má hodnotu menšiu ako 9
- V - významný aspekt; má bodovú hodnotu v intervale 9-18
- VV - veľmi významný aspekt; má bodovú hodnotu väčšiu ako 18
- P - pozitívny aspekt; má vplyv na zlepšovanie ŽP

Významný aspekt je spoločnosťou trvale riadený a monitorovaný. Pri veľmi významnom aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispejú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

### 3.2 Významné priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. vzťahujú najmä na:

- právne požiadavky, iné záväzné požiadavky a obmedzenia povolení,
- produkciu odpadov,
- spotrebu pohonných hmôt,
- riziká možných havárií a ich vplyvov na životné prostredie,
- možné úniky škodlivých látok pri používaní stavebných strojov,
- zvýšený hluk a vibrácie vznikajúce používaním stavebných strojov,
- záber pôdy, znehodnotený povrch krajiny spôsobený realizáciou stavby,
- aspekty administratívnych priestorov: spotreba vody a energie, vznik odpadov.

### 3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty

Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. vzťahujú najmä na:

- Životný cyklus výrobkov,
- projektovanie stavieb,
- využívanie stavebných diel,
- dostupnosť spracovateľov odpadu,
- administratívne a plánovacie rozhodnutia,
- použité technológie,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- správanie dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková





### 3.4 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Realizácia stavieb a ich zmien (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N
		Vznik odpadov a prašnosť	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Havária a únik znečisťujúcich látok	Znečistenie pracovného priestoru aj životného prostredia – kontaminácia ovzdušia, vody, pôdy, vplyv na verejnosť	5	4	1	9	V
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do prírodného prostredia	5	4	1	9	V
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	3	2	1	5	N
		Prípravné a zemné práce	Výčerpávanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	3	3	1	6	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	6	N
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1	6	N
Stavebná činnosť	Subodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie,	5	4	1	9	V
		Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného priestoru aj životného prostredia	5	4	1	9	V
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	3	2	1	5	N
		Vznik stavebných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	5	4	1	9	V



## 4 Environmentálne ciele

Spoločnosť na základe prijatej environmentálnej politiky každoročne stanovuje konkrétne, merateľné a časovo ohraničené environmentálne ciele, ktoré majú za cieľ minimalizovať negatívne dopady jej činnosti na životné prostredie. Tieto ciele sú súčasťou širšieho systému environmentálneho manažérstva a vychádzajú z legislatívnych požiadaviek, ako aj z interných firemných hodnôt a záväzkov k udržateľnému rozvoju. Sú zamerané na zlepšenie environmentálneho správania, minimalizáciu vplyvov a zvýšenie povedomia zamestnancov o životnom prostredí.

Pri určovaní týchto cieľov sa zohľadňujú faktory, ktoré podporujú udržateľný rozvoj a zodpovedný prístup k životnému prostrediu.

Tieto faktory zahŕňajú:

- plnenie právnych požiadaviek,
- významné environmentálne aspekty,
- úspory energií a vstupných materiálov,
- predchádzanie produkcii stavebných odpadov už v prípravnej fáze projektov,
- recykláciu stavebných odpadov,
- zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.


Environmentálne ciele sme rozdelili na dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti sú stanovené v súlade s jej environmentálnou politikou a sú orientované na dosahovanie udržateľných výsledkov do roku 2028. Tieto ciele sa zameriavajú na zlepšovanie environmentálneho výkonu organizácie, znižovanie emisií, efektívne využívanie prírodných zdrojov a implementáciu udržateľných postupov, ktoré podporujú ochranu životného prostredia. Spoločnosť sa zaväzuje k neustálemu zlepšovaniu, čím sa snaží prispieť k ochrane prírody a k zmierňovaniu negatívnych dopadov svojich činností na ekosystémy.

Krátkodobé environmentálne ciele, zvyčajne definované na obdobie jedného roka, sa zameriavajú na konkrétne opatrenia, ktoré sú vykonateľné v krátkom čase a vedú k merateľným výsledkom. Tieto ciele slúžia ako kroky, ktoré podporujú dosahovanie dlhodobých cieľov a sú pravidelne monitorované a hodnotené. Ak je to potrebné, ciele sú upravované, aby sa zabezpečila ich efektívnosť a prispôsobenie aktuálnym podmienkam a výzvam v oblasti ochrany životného prostredia.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková





Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.



Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.

## ENVIRONMENTÁLNE CIELE SPOLOČNOSTI

Dlhodobé ciele	Zodp.	Opatrenia	Termín
Znížiť spotrebu PHM na miliónne EUR obratu o 15 %	manažér IMS, EMAS	Optimalizácia logistických trás a plánovanie dopravy, monitorovanie a analýza spotreby PHM, z níženie neproduktívnych jazd, údržba a optimalizácia vozového parku	31.12.2028
Znížiť produkciu emisií z PHM o 10 %	manažér IMS, EMAS	Optimalizácia logistických trás a plánovanie dopravy, monitorovanie a analýza spotreby PHM, z níženie neproduktívnych jazd, údržba a optimalizácia vozového parku	31.12.2028
Zhodnocovanie stavebných odpadov	manažér IMS, EMAS	Zavedenie systému triedenia odpadov na staveniskách, recyklácia stavebných materiálov, minimalizácia odpadu pri plánovaní stavieb, využitie materiálov z demolačných prác	31.12.2028
Minimalizovať hlučné práce a prašnosť.	manažér IMS, EMAS	Používanie tichších strojov a zariadení, optimalizácia pracovného času, protihlukové bariéry, údržba a pravidelná kontrola strojov	31.12.2028
Zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi a externými poskytovateľmi	manažér IMS, EMAS	Vytváranie pravidelných školení, uskutočnenie odborného školenia o EMS a EMAS pre zamestnancov, informačné kampane, školenie ext. poskytovateľov	(ročné vyhodnotenie)
Udržať úniky nebezpečných látok do prostredia na nullovej hodnote	manažér IMS, EMAS	Zavedenie kontrol a monitorovania, zlepšenie zabezpečenia a manipulácie s nebezpečnými látkami, prevencia a obmedzenie rizík únikov, vytvorenie a implementácia havarijných plánov	(ročné vyhodnotenie)
Zlepšiť environmentálnu havarijnú pripravenosť	manažér IMS, EMAS	Vypracovanie a aktualizácia havarijných plánov, vzdelávanie a školenia zamestnancov, zabezpečenie zhody s legislatívou, vybavenie skladu, aktívnych stavieb a stavebných strojov havarijnými súpravami	(ročné vyhodnotenie)

Krátkodobé ciele	Zodp.	* Opatrenia	Termín
Znížiť spotrebu PHM na milión EUR obratu o 10 % v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024.	manažér IMS, EMAS		31.12.2025
Udržať zhodnocovanie stavebných odpadov na úrovni z roku 2024.	manažér IMS, EMAS		31.12.2025
Zabezpečiť školenie vlastných zamestnancov na zvýšenie environmentálneho povedomia (preškolenie 50% z celkovej počtu zamestnancov).	manažér IMS, EMAS	* Rovnaké ako pri dlhodobých cieľoch	31.12.2025
Investovať do zlepšenia ochrany práce, taktiež aj do kvalitnejších nástrojov a pracovných postupov	manažér IMS, EMAS		31.12.2025
Zabezpečiť havarijné cvičenia v počte min. 1krát za kalendárny rok	manažér IMS, EMAS		31.12.2025

Eibacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Bludžáková



## 5 Opatrenia pre zlepšenie vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

Pre stavebnú spoločnosť je dôležité zaviesť konkrétne opatrenia, ktoré minimalizujú negatívny vplyv činnosti na životné prostredie. Tieto opatrenia by sa mali zamerať na oblasť, ako sú emisie, odpad, spotreba prírodných zdrojov a ochrana ekosystémov.

- **Optimalizácia spotreby energií a palív:**

Prechod na efektívnejšie stavebné technológie. Investovať do energeticky efektívnych stavebných strojov a zariadení, ktoré spotrebujú menej palív a znižujú emisie CO<sub>2</sub>. Používanie obnoviteľných zdrojov energie. Ak je to možné, na staveniskách nasadiť obnoviteľné zdroje energie, ako sú solárne panely, ktoré znižujú potrebu fosílnych palív. Optimalizácia dopravy a logistiky. Znížiť počet ciest a optimalizovať logistiku tak, aby sa minimalizovala spotreba pohonných hmôt, napríklad pomocou plánovania a optimalizácie trasy pre stavebné vozidlá.

- **Minimalizovanie odpadov a recyklácia:**

Znižovanie stavebného odpadu. Implementovať opatrenia na minimalizovanie odpadu počas výstavby, ako napríklad lepšie plánovanie, ktoré znižuje množstvo nevyužitých materiálov. Zavedenie recyklačných programov. Zabezpečiť, aby všetky recyklovateľné materiály (betón, kov, drevo, plast) boli separované a odosielané na recykláciu. Podporovať recykláciu stavebných materiálov a opätovné použitie rozbitého betónu alebo zeminy na stavbách, čím sa znižuje potreba nových surovín.

- **Zníženie emisií z ťažkých strojov a zariadení:**

Údržba a optimalizácia strojov. Pravidelná údržba stavebných strojov a zariadení na optimalizáciu ich výkonu a minimalizáciu emisií. Používanie strojov s nízkymi emisiami. Investovať do strojov a zariadení s nízkymi emisiami, ktoré spĺňajú moderné environmentálne normy. Zavedenie ekologických palív: Používať alternatívne palivá s nižšími emisiami CO<sub>2</sub>, ako napríklad biopalivá, tam kde je to možné.

- **Ochrana vody a správna manipulácia s vodnými zdrojmi:**

Prevenca znečistenia vody. Pri stavebných činnostiach implementovať opatrenia na ochranu vodných zdrojov pred znečistením, ako napríklad správne odvodnenie staveniska, filtrácia a zachytávanie odpadových vôd. Zachytávanie dažďovej vody. Na staveniskách inštalovať systémy na zber a využitie dažďovej vody na zavlažovanie a iné nenáročné aplikácie. Znižovanie spotreby vody. Implementovať opatrenia na zníženie spotreby vody v stavebných procesoch (napríklad efektívne zariadenia na spracovanie a recykláciu vody).

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková

- **Zlepšenie environmentálnych procesov a školení:**

Pravidelná environmentálna školenia pre zamestnancov. Uskutočňovať pravidelné školenia pre zamestnancov o environmentálnych zásadách a postupoch, ako aj o ochrane životného prostredia počas stavebných prác. Zvýšenie environmentálneho povedomia. Zvyšovať povedomie zamestnancov o environmentálnych výzvach a riešeniach, čo prispieva k efektívnejšiemu riadeniu environmentálnych aspektov.

- **Kontrola a monitorovanie environmentálnych cieľov:**

Pravidelne monitorovať a vyhodnocovať dosiahnuté environmentálne ciele, pričom neustále zlepšovať procesy s cieľom minimalizovať vplyv na životné prostredie.

Tieto opatrenia zabezpečia, že naša spoločnosť bude prispievať k ochrane životného prostredia a udržateľnému rozvoju, pričom minimalizuje negatívne vplyvy svojej činnosti.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková

## 6 Indikátory environmentálneho správania

Indikátory environmentálneho správania sú nástroje používané na meranie a monitorovanie vplyvu činností organizácie na životné prostredie. Poskytujú dôležité údaje, ktoré pomáhajú spoločnosti pochopiť a hodnotiť svoje environmentálne výkony, identifikovať oblasti na zlepšenie a stanoviť ciele pre trvalo udržateľný rozvoj. Tieto indikátory umožňujú meranie úspešnosti environmentálnych politík, programov a opatrení.

Pre výpočet ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. bola použitá nasledovná referenčná hodnota. So zberom dát pre vyhodnocovanie indikátorov environmentálneho správania spoločnosť začala v roku 2023. Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov	2023	2024
Obrat spoločnosti (mil. Eur)	1, 37	2,27

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Ukazovatele environmentálneho správania:

- Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti
- Celková produkcia CO<sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti
- Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti
- Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti
- Miera recyklácie stavebného odpadu
- Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



### IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Prvý ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií, je pre spoločnosť Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. vo forme pohonných hmôt (nafta a benzín). Spotreba PHM závisí od rozmiestnenia a nároč-

nosti projektov v rámci Slovenska. V súčasnosti spoločnosť vlastní vozidlá, elektrocentrály a vibračnú dosku.

IND-1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	(GJ)	80,44	155,49
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,37	2,27
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		58,72	68,50

### IND-2: Celková produkcia CO<sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti

Spoločnosť vlastní firemné vozidlá a niekoľko stavebných strojov a mechanizmov. Spoločnosť Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. sa snaží znížiť uhlíkovú stopu modernizáciou vozového parku. Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) na základe metodiky uvedenej v STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb.

IND-2: Celková produkcia CO <sub>2</sub> z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	(t)	6	11,59
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,37	2,27
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		4,38	5,11

### IND-3: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti

Spoločnosť pravidelne hodnotí ročný množstevný tok spotrebovaného kľúčového materiálu, konkrétne kameniva, ktoré je nevyhnutné pre realizáciu našich stavebných projektov. Kamenivo predstavuje jeden z hlavných stavebných materiálov používaných pri výstavbe. Jeho spotreba je nevyhnutná pre stabilitu a kvalitu stavebných prác, avšak zároveň je dôležité zabezpečiť jeho efektívne a udržateľné využívanie. Hodnotenie množstva spotrebovaného

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.  
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.  
Ing. Zuzana Budzáková

kameniva je základným nástrojom pre monitorovanie a optimalizáciu materiálového hospodárstva v rámci spoločnosti. Na základe týchto údajov sa stanovujú opatrenia na zníženie nadmernej spotreby, ako aj na podporu recyklácie a opätovného využitia materiálov z minulých projektov, kde je to možné. Dôležitou súčasťou tohto hodnotenia je aj analýza dodávateľských reťazcov a výber dodávateľov, ktorí spĺňajú environmentálne a kvalitatívne kritériá.

IND-3: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba kameniva	(t)	4005,36	292,67
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,37	2,27
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		2923,62	128,93

#### IND-4: Celková produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti

Odpad je významným environmentálnym indikátorom, ktorý je v stavebnej spoločnosti pravidelne monitorovaný, najmä v súvislosti s realizovanými projektmi. Zloženie stavebného odpadu závisí od typu stavebných prác, ako sú výkopové, demolačné alebo rekonštrukčné činnosti. Spoločnosť dodržiava legislatívu o odpadovom hospodárstve, kladie dôraz na správne nakladanie s odpadom a jeho evidenciu v súlade s platnými predpismi. Kľúčovými aspektmi sú podpora separovaného zberu odpadu a zavádzanie opatrení na minimalizáciu jeho vzniku. Tento prístup zabezpečuje nielen efektívnejšie hospodárenie s odpadom, ale aj zníženie environmentálnych dopadov. Každoročne sa hodnotí množstvo vyprodukovaného stavebného odpadu, konkrétne kategórie 17 09 04 (vyjadrené v tonách), čo umožňuje sledovanie a riadenie jeho množstva a vplyvu na životné prostredie.

IND-4: Celková produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti		2023	2024
a) Vstupy A celková priama produkcia - stavebná suť	(t)	143,18	332,5
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. Eur)	1,37	2,27
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		104,51	146,48

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková





V prvom rade sa snažíme predísť vzniku odpadov. Sledujeme tiež pomer odpadov, ktoré sú zhodnotené, v porovnaní s celkovým množstvom vyprodukovaných odpadov.

IND-4: Miera recyklácie stavebného odpadu		2023	2024
Vstupy A Recyklovaný stavebný odpad	(t)	143	326,94
Výstupy B Produkcia stavebného odpadu	(t)	143,18	332,5
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (v %)		99,9%	98,3%

### IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Spotreba kancelárskeho papiera v našej spoločnosti je ovplyvnená rôznymi faktormi, ako sú objem administratívnych činností, počet vyhotovených ponúk pre investorov, potreba písomných dokumentov pre stavebné projekty, zmluvy, objednávky a interné dokumenty. Významná spotreba papiera nastáva najmä pri odovzdávaní projektov zákazníkom a ďalším zainteresovaným stranám, kde je vyžadovaná písomná dokumentácia. Na zníženie spotreby papiera a podporu udržateľného podnikania spoločnosť prijala opatrenia, ako je implementácia obojstrannej tlače na všetkých firemných tlačiarňach, čo zlepšuje efektívne využívanie papiera. Tento prístup pomáha znižovať množstvo vytlačeného papiera a pozitívne ovplyvňuje znižovanie environmentálnej stopy. Ďalej podporujeme digitalizáciu dokumentov a ich zdieľanie prostredníctvom elektronických kanálov, čo umožňuje minimalizovať potrebu tlače dokumentov. Zavedením systémov na online zdieľanie dokumentov (napr. cloudové služby alebo intranetové platformy) sa znižuje potreba fyzického vytlačenia dokumentov, čím sa šetrí nielen papier, ale aj náklady na tlač a skladovanie dokumentov.

IND-5: Celková spotreba papiera na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba kancelárskeho papiera	(kg)	25	20
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,37	2,27
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		18,25	8,81

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



## 6.2 Neaplikovateľné indikátory

- Elektrina, plyn
- Voda
- Biodiverzita

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



Naša spoločnosť vykonáva svoju administratívnu činnosť v prenajatých priestoroch, kde nemáme možnosť optimálne monitorovať spotrebu vody, elektrickej energie a plynu. Z tohto dôvodu si v rámci systému hodnotenia EMAS uplatňujeme výnimku pre tieto ukazovatele. Spotreba elektriny, plynu a vody v týchto priestoroch je zahrnutá v paušálnych nákladoch, čo nám neumožňuje priamy dohľad nad jej presným využitím. Okrem toho, všetky úpravy okolia, vrátane využívania pôdy a starostlivosti o prírodne orientované plochy, sú v plnej kompetencii vlastníka nehnuteľnosti. Naša spoločnosť teda nemá možnosť ovplyvniť spôsob využívania pozemkov ani realizovať akékoľvek zmeny v úprave okolia z hľadiska ochrany biodiverzity. Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora využívanie pôdy a biodiverzita relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Vzhľadom na tieto okolnosti považujeme ukazovateľ biodiverzity a spôsob využívania pôdy za irelevantný pri hodnotení environmentálnych výkonov našej spoločnosti a preto si tiež uplatňujeme výnimku z jeho vykazovania v rámci hodnotenia environmentálneho správania.



## 7 Ďalšie environmentálne faktory

### 7.1 Havarijná pripravenosť

Environmentálna havarijná pripravenosť v Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. je súbor opatrení a procesov, ktoré zabezpečujú rýchlu a efektívnu reakciu na potenciálne havarijné situácie, aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na životné prostredie. Je to kľúčový prvok environmentálneho manažmentu, ktorý pomáha predchádzať alebo zmierňovať dopady havárií spojených s činnosťami na stavenisku, ako sú úniky nebezpečných látok, požiare, znečistenie vody či pôdy a iné nepredvídateľné udalosti.

Identifikácia havarijných situácií je podchytená v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie alebo nehody do životného prostredia. Pre riešenie havárie sú stanovené postupy. Na stavbách sú vždy dostupné havarijné súpravy, ktoré obsahujú absorpčné materiály, náradie na rýchlu opravu netesností, ochranné pomôcky, materiály na zabránenie šírenia znečistenia, napríklad protipovodňové bariéry či náradie na likvidáciu chemických únikov.

Environmentálna havarijná pripravenosť je dôležitým prvkom zodpovedného riadenia stavebnej činnosti. Prostredníctvom prevencie, školení, pripravenosti vybavenia a jasných plánov reagovania sa spoločnosť snaží minimalizovať riziko vzniku havárií a rýchlo a efektívne reagovať v prípade ich výskytu, čím chráni životné prostredie a zdravie ľudí.

V sledovanom období posledných troch rokov nevznikla havarijná situácia.

### 7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

Vplyv činnosti spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. na dodržiavanie právnych ustanovení i iných záväzných požiadaviek, ako napr. zmluvné dojednania vzhľadom na životné prostredie, je trvalo monitorovaný.

Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnoteniu súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly,
- kontroly dodávateľov,

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



- interné a externé audity,
- previerky BOZP/OŽP.

O súlade s požiadavkami udržujeme dokumentované informácie.

## **8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia**

### **8.1 Všeobecne**

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná minimálne raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).

### **8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek**

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2. normy ISO 14001: 2015.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



**Tabuľka:** Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
ISO	System manažérstva kvality ISO 9001:2015
	System environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015
	System manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES
	2017/1505/ES - Nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorou sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	2018/2026/ES - Nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorou sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	170/2021 Z.z. Vyhláška MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Eibacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	330/2018 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



DOPRAVA	Zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke
	124/2012 Z. z. Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave
OCHRANA PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	549/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

## 9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v januári 2026 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

## 10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je dôležitý dokument určený širokej verejnosti a všetkým zainteresovaným stranám. Jeho hlavným cieľom je poskytovať transparentné a spoľahlivé informácie o tom, ako spoločnosť Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. dodržiava uplatniteľné právne požiadavky v oblasti životného prostredia a aké kroky podniká na zlepšenie svojho environmentálneho správania.

Toto environmentálne vyhlásenie predstavuje prvé vydanie a bolo spracované na základe aktuálnych informácií platných k 31. decembru 2024. Obsahuje prehľad opatrení, výsledkov a záväzkov spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia, pričom zdôrazňuje jej odhodlanie prispievať k udržateľnému rozvoju.

Spoločnosť si váži akúkoľvek spätnú väzbu, ktorá môže pomôcť v ďalšom zlepšovaní environmentálnych aktivít. V prípade otázok, pripomienok alebo návrhov nás neváhajte kontaktovať.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



## 11 Environmentálny overovateľ

Názov: Elbacert a.s.

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 03.02.2025

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným  
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto  
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková



## 12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval: Marek Antoš, konateľ spoločnosti

Vo Svidníku, dňa: 10.01.2025

Podpis:

**Kondor-SP, s.r.o., r.s.p.**

Centrálna 812/13

089 01 Svidník

IČO: 43568682, IČ DPH: SK2121425845





# ELBACERT

CERTIFICATION BODY

## VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ELBACERT, akciová spoločnosť**

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

**Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.**

Centrálňa 812/13  
089 01 Svidník

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení. Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 03.02.2025

*Švajda*

**Ing. Alois Švajda**

Riaditeľ certifikačného orgánu

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

[www.elbacert.com](http://www.elbacert.com)



PROGRAM OVERENIA		Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.	Centrálna 812/13, 089 01 Svidník																								
			Certifikovaná lokalita:																								
Overenie	Termín	Činnosti, požiadavky certifikačnej normy	Rozsah Lokality																								
		<p>Environmentálne vyhlásenie, jeho štruktúra, preskúmanie EN dokumentácie, úvodné preskúmanie EMAS, preskúmanie špecifik lokalít, chápania požiadaviek. Posudzuje sa, či sa plánujú a vykonávajú interné audity, preskúmanie manažmentom a či úroveň implementácie systému manažérstva EMS vytvára predpoklady pripravenosti na druhú etapu auditu. Na základe dokumentovaných zistení sa potvrdí/upraví program druhej etapy overenia.</p> <p><b>EMS (14001) versus EMAS</b></p> <p><i>Povinné preverenie požiadaviek normy:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>I. Etapa</th> <th>14001</th> <th>EMAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 Súvislosť organizácie</td> <td>4.1, 4.2, 4.3, 4.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 Vodiacovstvo</td> <td>5.1, 5.2, 5.3</td> <td>B1, B2</td> </tr> <tr> <td>6 Plánovanie</td> <td>6.1, 6.2</td> <td>B3, B4, B5</td> </tr> <tr> <td>7 Podpora</td> <td>7.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9 Hodnotenie výkonnosti</td> <td>9.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	I. Etapa	14001	EMAS	4 Súvislosť organizácie	4.1, 4.2, 4.3, 4.4		5 Vodiacovstvo	5.1, 5.2, 5.3	B1, B2	6 Plánovanie	6.1, 6.2	B3, B4, B5	7 Podpora	7.5		9 Hodnotenie výkonnosti	9.2		1 Sídlo						
I. Etapa	14001	EMAS																									
4 Súvislosť organizácie	4.1, 4.2, 4.3, 4.4																										
5 Vodiacovstvo	5.1, 5.2, 5.3	B1, B2																									
6 Plánovanie	6.1, 6.2	B3, B4, B5																									
7 Podpora	7.5																										
9 Hodnotenie výkonnosti	9.2																										
Prvotné overenie I. etapy	Podľa dohody																										
2025																											
		<p>Zhodnotí zavedenie systému manažérstva EMS priamo na mieste, vrátane jeho efektívnosti. Druhá etapa pozostáva najmä z prípravy, výkonu a vyhodnotenia samotného prvotného overenia na mieste, spracovania záznamov z overenia, vystavenia a udelenia environmentálneho prehlásenia.</p> <p><b>EMS (14001) versus EMAS</b></p> <p><i>Povinné preverenie požiadaviek normy:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>II. Etapa</th> <th>14001</th> <th>EMAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 Súvislosť organizácie</td> <td>4.1, 4.2, 4.3, 4.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 Vodiacovstvo</td> <td>5.1, 5.2, 5.3</td> <td>B1, B2</td> </tr> <tr> <td>6 Plánovanie</td> <td>6.1, 6.2</td> <td>B3, B4, B5</td> </tr> <tr> <td>7 Podpora</td> <td>7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5</td> <td>B6, B7</td> </tr> <tr> <td>8 Prevádzka</td> <td>8.1, 8.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9 Hodnotenie výkonnosti</td> <td>9.1, 9.2, 9.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10 Zlepšovacie</td> <td>10.1, 10.2, 10.3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	II. Etapa	14001	EMAS	4 Súvislosť organizácie	4.1, 4.2, 4.3, 4.4		5 Vodiacovstvo	5.1, 5.2, 5.3	B1, B2	6 Plánovanie	6.1, 6.2	B3, B4, B5	7 Podpora	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5	B6, B7	8 Prevádzka	8.1, 8.2		9 Hodnotenie výkonnosti	9.1, 9.2, 9.3		10 Zlepšovacie	10.1, 10.2, 10.3		2,5 Sídlo + zákazka
II. Etapa	14001	EMAS																									
4 Súvislosť organizácie	4.1, 4.2, 4.3, 4.4																										
5 Vodiacovstvo	5.1, 5.2, 5.3	B1, B2																									
6 Plánovanie	6.1, 6.2	B3, B4, B5																									
7 Podpora	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5	B6, B7																									
8 Prevádzka	8.1, 8.2																										
9 Hodnotenie výkonnosti	9.1, 9.2, 9.3																										
10 Zlepšovacie	10.1, 10.2, 10.3																										
Prvotné overenie II. etapy	Najneskôr do 6 mesiacov od I. etapy																										
2025																											
		<p>Preverenie aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia</p> <p>Overí udrživanie a funkčnosť manažérského systému EMS podľa schémy EMAS. V rámci dozorného overenia sa preverujú vybrané časti, pričom dôraz sa kladie najmä na: interné audity a preskúmanie manažmentom a preskúmanie činností prijatých vzhľadom k nezhodám zisteným pri predchádzajúcom audite, vybavovanie sťažností, efektívnosť systému manažérstva vzhľadom na dosahovanie zámerov klienta a zamyšľané výstupy príslušného systému manažérstva, či pokračuje v plnení požiadaviek, pokrok v plánovaných činnostiach, zameraných na trvalé zlepšovanie, pokračovanie prevádzkových kontrol preskúmanie akýchkoľvek zmien v organizácii, používanie značiek a/alebo akýchkoľvek odvolávok na overovanie, celkové hodnotenie efektívnosti man. systému a jeho udržiavanie (interné audity, preskúmanie manažmentom), preskúmanie akýchkoľvek vyjadrení klienta súvisiace s jeho činnosťou – propagácie, www.stránky, preverenie aspektov overenia- organizácie klienta, využitie vhodnej formy a prostriedkov monitorovania výkonnosti klienta</p> <p><b>EMS (14001) versus EMAS</b></p> <p><i>Povinné preverenie požiadaviek normy:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>I. DOZOR</th> <th>14001</th> <th>EMAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5 Vodiacovstvo</td> <td>5.1, 5.2, 5.3</td> <td>B1, B2</td> </tr> <tr> <td>9 Hodnotenie výkonnosti</td> <td>9.1, 9.1.1, 9.1.2, 9.2, 9.2.1, 9.2.2, 9.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10 Zlepšovacie</td> <td>10.1, 10.2, 10.3</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	I. DOZOR	14001	EMAS	5 Vodiacovstvo	5.1, 5.2, 5.3	B1, B2	9 Hodnotenie výkonnosti	9.1, 9.1.1, 9.1.2, 9.2, 9.2.1, 9.2.2, 9.3		10 Zlepšovacie	10.1, 10.2, 10.3		1 Sídlo + zákazka												
I. DOZOR	14001	EMAS																									
5 Vodiacovstvo	5.1, 5.2, 5.3	B1, B2																									
9 Hodnotenie výkonnosti	9.1, 9.1.1, 9.1.2, 9.2, 9.2.1, 9.2.2, 9.3																										
10 Zlepšovacie	10.1, 10.2, 10.3																										
I. dozorné overenie	Do 12 mesiacov od rozhodnutia o overení																										
2026																											
		<p><b>EMS (14001) versus EMAS</b></p> <p><i>Povinné voľiteľné preverenie požiadaviek normy:</i></p> <p>na I. a II. DA boli preverené nižšie uvedené požiadavky normy v plnom rozsahu) (tak, aby</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>II. DOZOR</th> <th>14001</th> <th>EMAS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4 Súvislosť organizácie</td> <td>4.1, 4.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6 Plánovanie</td> <td>6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3</td> <td>B3, B4</td> </tr> <tr> <td>7 Podpora</td> <td>7.1, 7.2, 7.5, 7.5.1, 7.5.2</td> <td>B6</td> </tr> <tr> <td>8 Prevádzka</td> <td>8.1, 8.2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	II. DOZOR	14001	EMAS	4 Súvislosť organizácie	4.1, 4.2		6 Plánovanie	6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3	B3, B4	7 Podpora	7.1, 7.2, 7.5, 7.5.1, 7.5.2	B6	8 Prevádzka	8.1, 8.2											
II. DOZOR	14001	EMAS																									
4 Súvislosť organizácie	4.1, 4.2																										
6 Plánovanie	6.1, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3	B3, B4																									
7 Podpora	7.1, 7.2, 7.5, 7.5.1, 7.5.2	B6																									
8 Prevádzka	8.1, 8.2																										

## PROGRAM OVERENIA

Audit

Termín

Činnosti, požiadavky certifikačnej normy

Rozsah

Lokalita

Preverenie aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia

Overiť udržiavanie a funkčnosť manažérského systému EMS podľa schémy EMAS. V rámci dozorného overenia sa preverujú vybrané časti, pričom dôraz sa kladie najmä na: interné audity a preskúmanie manažmentom a preskúmanie činností prijatých vzhľadom k nezhodám zisteným pri predchádzajúcom audite, vybovovanie sťažností, efektívnosť systému manažérstva vzhľadom na dosahovanie zámerov klienta a zamýšľané výstupy príslušného systému manažérstva, či pokračuje v plnení požiadaviek, pokrok v plánovaných činnostiach, zameraných na trvalé zlepšovanie, pokračovanie prevádzkových kontrol preskúmanie akýchkoľvek zmien v organizácii, používanie značiek a/alebo akýchkoľvek odvolávok na overovanie, celkové hodnotenie efektívnosti man. systému a jeho udržiavanie (interné audity, preskúmanie manažmentom), preskúmanie akýchkoľvek vyjadrení klienta súvisiace s jeho činnosťou – propagácie, www stránky,

preverenie aspektov overenia- organizácie klienta, využitie vhodnej formy a prostriedkov monitorovania výkonnosti klienta.

EMS (14001) versus EMAS

Povinné preverenie požiadaviek normy:

II.	DOZOR	14001	EMAS
5	Vodcovstvo	5.1, 5.2 5.3	B1, B2
9	Hodnotenie výkonnosti	9.1 9.1.1,9.1.2 9.2 9.2.1,9.2.2 9.3	
10	Zlepšovanie	10.1 10.2 10.3	

II. dozorné overenie

Do 24 mesiacov od rozhodnutia o overení

1

Sídlo + zákazka

EMS (14001) versus EMAS

Povinné valiteľné preverenie požiadaviek normy:

na 1. a II. DA boli preverené nižšie uvedené požiadavky normy v plnom rozsahu)

(tak, aby

II.	DOZOR	14001	EMAS
4	Súvislosť organizácie	4.3 4.4	
6	Plánovanie	6.1 6.1.4 6.2 6.2.2	B3, B4, B5
7	Podpora	7.3 7.4 7.4.2,7.4.3 7.5 7.5.3	B7
8	Prevádzka	8.1 8.2	

2027

Preverí a potvrdí

- pokračujúcu zhodu a celkovú efektívnosť vybraného systému manažérstva ako celku, s ohľadom na interné a externé zmeny,
- jeho pokračujúcu významnosť a aplikovateľnosť na predmet a rozsah certifikácie, preukázaný záväzok udržiavať efektívnosť a zlepšovanie vybraného systému manažérstva s cieľom podporiť jeho celkovú výkonnosť,
- efektívnosti systému manažérstva vzhľadom na dosahovanie cieľov certifikovaného klienta a zamýšľané výsledky príslušného systému manažérstva.

Preskúmanie správ z predchádzajúcich dozorných auditov.

Zvážiť výkonnosť vybraného systému manažérstva počas prebiehajúceho certifikačného cyklu

EMS (14001) versus EMAS

Povinné

preverenie požiadaviek normy:

Opakované overenie

Do 36 mesiacov od rozhodnutia o overení

2,5

Sídlo+lokalita+zákazka

	Recert	14001	EMAS
4	Súvislosť organizácie	4.1,4.2, 4.3,4.4	
5	Vodcovstvo	5.1,5.2 5.3	B1, B2
6	Plánovanie	6.1, 6.2	B3, B4, B5
7	Podpora	7.1,7.2, 7.3,7.4, 7.5	B6,B7
8	Prevádzka	8.1 8.2	
9	Hodnotenie výkonnosti	9.1,9.2 9.3	
10	Zlepšovanie	10.1,10.2 10.3	

2028

Preverovaná organizácia:	<b>Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.</b>		
	Centrána 812/13, Svidník 089 01		
<b>Lokality/certifikované miesta</b>	<b>Kontaktná osoba</b>	Marek Antoš	<b>Predmet environmentálneho overenia</b>
	<b>Telefón</b>	421 911 625 232	<b>Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.</b>
	<b>E-mail</b>	<a href="mailto:kondorSPsro@gmail.com">kondorSPsro@gmail.com</a>	
Certifikačná schéma:	EMAS		
Označenie overovania:	EO-001-2025		
<b>Plán environmentálneho overovania podľa nariadenia EMAS</b>			
<b>Rokovací jazyk overovania:</b>	SK		
<b>Kód NACE:</b>	41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99		
<b>Kód EA:</b>	28		
<b>Druh overovania:</b>	prvotné overenie		
<b>Etapa overovania:</b>	overenie s 2 etapami		
<b>I. etapa - C</b>	<b>overovania/začiatok:</b> *Úvodná certifikácia	13.1.2025	
	<b>overovania/koniec:</b> *Úvodná certifikácia	13.1.2025	
	<b>počet auditodní:</b>	1	
<b>II. etapa - C /R, D1, D2, R</b>	<b>overovania /začiatok:</b>	20.1.2025	
	<b>overovania /koniec:</b>	22.1.2025	
	<b>počet auditodní:</b>	2,5	
<b>Overovanie na diaľku:</b>	nie		
<b>Overovateľský tím</b>			
<b>VEO - vedúci overovateľ:</b>	Ing. Zuzana Budzáková		
<b>O - overovateľ 1:</b>			
<b>O - overovateľ 2:</b>			
<b>TE 1 - technický expert:</b>			
<b>TE 2 - technický expert:</b>			
<b>Ostatní členovia tímu/pozorovatelia:</b>			
<b>AvP - overovateľ v príprave:</b>	Vyberte možnosť		
<b>HAvP - hodnotiteľ overovateľa v príprave:</b>	Vyberte možnosť		
<b>Oprávnená osoba manažmentu organizácie:</b>	Marek Antoš		
<b>Ďalší zástupcovia preverovanej organizácie:</b>			
<input type="checkbox"/> <b>Externé osoby (odpady, legislatíva EMS...iné):</b>			
<small>Na základe preverenej poskytnutej dokumentácie klienta a v dňoch II. etapy environ. overovania bude overovanie realizované na mieste v súlade s časovým harmonogramom plánu overovania EMAS, pričom sa preveria prevádzkové priestory všetkých činností v rámci požiadaviek nariadenia EMAS. Činnosti a požiadavky certifikačného nariadenia EMAS v rámci stanoveného environ. overovania sú uvedené v pláne environmentálneho overovania. Samostatný plán pre I. etapu environmentálneho overovania sa neurčuje.</small>			

<b>Činnosti, požiadavky a ciele, ktoré sú predmetom overovania podľa ISO/IEC 17021-1:2015 a NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009</b>		
C	Prvotné overenie	<p>I. etapa - preskúmanie environmentálneho vyhlásenia, preskúmanie dokumentácie EMS, preskúmanie špecifik lokalít, chápania požiadaviek nariadenia EMAS. Posudzuje sa, či sa plánujú a vykonávajú interné overovania, preskúmanie manažmentom a či úroveň implementácie systému manažérstva environmentu vytvára predpoklady pripravenosti na druhú etapu overovania. Na základe dokumentovaných zistení sa potvrdí/upraví program druhej etapy overovania.</p> <p>II. etapa - zhodnotenie zavedenia vybraného systému manažérstva priamo na mieste, vrátane jeho efektívnosti. Druhá etapa pozostáva najmä z prípravy, výkonu a vyhodnotenia samotného certifikačného overovania na mieste, spracovania záznamov z overovania, vystavenia a udelenia vyhlásenia environ. overovateľa.</p>
D1	I. Dozorné overenie	Overiť udržiavanie a funkčnosť manažérského systému pre systém EMS.
D2	II. Dozorné overenie	<p>V rámci dozorného auditu sa preverujú vybrané časti, pričom dôraz sa kladie najmä na: hodnotenie kľúčových indikátorov, interné audity a preskúmanie manažmentom a preskúmanie činnosti prijatých vzhľadom k nezhodám zisteným pri predchádzajúcom audite, vybavovanie sťažností, efektívnosť systému manažérstva vzhľadom na dosahovanie zámerov certifikovaného klienta a zamýšľané výstupy príslušného systému manažérstva, či pokračuje v plnení požiadaviek, pokrok v plánovaných činnostiach, zameraných na trvalé zlepšovanie, pokračovanie prevádzkových kontrol, preskúmanie akýchkoľvek zmien v organizácii, používanie značiek a/alebo akýchkoľvek odvolávok na certifikáciu, celkové hodnotenie efektívnosti man. systému a jeho udržiavanie (interné audity, preskúmanie manažmentom), preskúmanie akýchkoľvek vyjadrení klienta súvisiace s jeho činnosťou - propagácie, www.stránky, používanie značiek certifikačnej spoločnosti</p> <p>preverenie aspektov certifikácie - organizácie klienta, preverenie poskytnutých dokumentovaných informácií klienta v elektronickej a papierovej podobe využitie vhodnej formy a prístupných manažerovaniu výkonnosti certifikovaného klienta.</p>
R	Opakované overenie	<p>Preveriť a potvrdiť</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pokračujúcu zhodu a celkovú efektívnosť vybraného systému manažérstva ako celku s ohľadom na interné a externé zmeny,</li> <li>• jeho pokračujúcu významnosť a aplikovateľnosť na predmet a rozsah certifikácie, preukázaný záväzok udržiavať efektívnosť a zlepšovanie vybraného systému manažérstva s cieľom podporiť jeho celkovú výkonnosť</li> <li>• efektívnosti systému manažérstva vzhľadom na dosahovanie cieľov certifikovaného klienta a zamýšľané výsledky príslušného systému manažérstva.</li> <li>• preskúmanie správ z predchádzajúcich dozorných overení</li> <li>• zväziť výkonnosť vybraného systému manažérstva počas prebiehajúceho certifikačného cyklu</li> </ul> <p>Poznámka: preskúmanie akýchkoľvek vyjadrení klienta súvisiace s jeho činnosťou - propagácie, www.stránky, používanie značiek certifikačnej spoločnosti</p> <p>preverenie aspektov certifikácie - organizácie klienta, preverenie poskytnutých dokumentovaných informácií klienta v elektronickej a papierovej podobe využitie vhodnej formy a</p>
DO	Dodatočné	Je fyzické overovanie implementácie nápravných opatrení navrhnutých Klientom v odozve na nezhodu a/alebo nezhody zistené pri certifikáčnom, dozornom alebo mimoriadnom audite
M	Mimoriadne	Preveriť významné zmeny v organizácii a ich potenciálny vplyv na vybraný manažérsky systém v organizácii alebo preverenie systému ako pokračovania certifikácie u organizácii s pozastavenou činnosťou.

Časový plán												
Prvok nariadenia EMS+EMAS	Požiadavka	**#reveruje sa požiadavka normy pre „Druh environmentálneho overenia“ v rámci certifikačného cyklu						Zodp. funkcie organizácia	Miesto overenia	Doba trvania	Overovateľský tím	Deň
		C	D1	D2	R	DO	M					
	<b>ÚVODNÉ STRETNUTIE</b>							Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti	9:00-10:00	VEO	1
	Otvorenie environmentálneho overenia, predstavenie účastníkov, vyjasnenie predmetu overenia a jeho rozsahu, určenie sprievodcov overovateľského tímu	x	x	x	x	x	x					
	<b>OBDENÁ PRESTÁVKA</b>	x	x	x	x	x	x	podľa dohody			VEO	
	<b>Obnova budovy pre občiansku vybavenosť v obci Marhaň</b>	x	x		x	x	x	Stavbyvedúci	Stavba	9:00-14:00	VEO	2
	<b>HODNOTENIE POVINNÝCH OBLASTÍ PRI KAŽDOM ENVIRONMENTÁLNOM OVERENÍ:</b>							Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Vedenie spoločnosti	10:00-10:30	VEO	1
	a) Interné overenia a preskúmanie manažmentom;	x	x	x	x	x	x					
	b) Preskúmanie činnosti prijatých vzhľadom na nezhody zistené pri predchádzajúcom overovaní;											
	Preskúmanie realizovaných opatrení z predchádzajúceho overovania.											
	Preskúmanie zmien v spoločnosti za predchádzajúce obdobie.											
	Používanie značiek certifikačnej spoločnosti.											
<b>A.4.</b>	<b>Súvislosti organizácie</b>	C	D1	D2	R	DO	M					
A.4.1.	Pochopenie organizácie a jej súvislosti	x	x		x			Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti / prevádzka	10:30-12:00	VEO	1
A.4.2.	Pochopenie potrieb a očakávaní zainteresovaných strán	x	x		x							
A.4.3.	Určovanie predmetu systému manažérstva environmentu	x			x							
A.4.4.	Systém manažérstva environmentu	x			x							
<b>A.5.</b>	<b>Vodcovstvo</b>	x			x							
A.5.1.	Vedcovstvo a záväzok	x	x		x							
A.5.2./B.1.	Environmentálna politika - Sústavné zlepšovanie environmentálneho správania	x	x		x							
A.5.3./B.2.	Roly, zodpovednosti a právomoci v organizácii - Predstavitel (Predstavitelia) manažmentu	x	x		x							
<b>A.6.</b>	<b>Plánovanie</b>	x	x	x	x			Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti / prevádzka	13:00-16:00	VEO	1
A.6.1./B.3.	Činnosti na riešenie rizík a príležitostí - Environmentálne preskúmanie	x	x	x	x							
A.6.1.1.	Všeobecne	x	x	x	x							
A.6.1.2.	Environmentálne aspekty	x	x	x	x							
A.6.1.3./B.4.	Záväzné požiadavky - Právny súlad	x	x	x	x							
A.6.1.4.	Plánovanie činností	x	x	x	x							
A.6.2.	Environmentálne ciele a plánovanie ich dosiahnutia	x	x	x	x			Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti / prevádzka	16:00-17:00	VEO	1
A.6.2.1./B.5.	Environmentálne ciele - Environmentálne ciele	x	x		x							
A.6.2.2.	Plánovanie činností na dosahovanie environmentálnych cieľov	x	x		x							
<b>A.7.</b>	<b>Podporovanie</b>											
A.7.1.	Zdroje	x			x	x						
A.7.2./B.6.	Kompetentnosť - Zapojenie zamestnancov	x	x	x	x			Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti / prevádzka	14:00-17:00	VEO	2
A.7.3.	Povedomie	x			x	x						
A.7.4.	Komunikácia	x	x		x							
A.7.4.1.	Všeobecne	x	x	x	x							
A.7.4.2.	Interná komunikácia	x			x	x						
A.7.4.3./B.7.	Externá komunikácia - Komunikácia	x	x		x							
A.7.5.	Zdokumentované informácie	x	x	x	x							
A.7.5.1.	Všeobecne	x	x	x	x							
A.7.5.2.	Vytváranie a aktualizácia	x	x	x	x							
A.7.5.3.	Riadenie zdokumentovaných informácií	x	x	x	x							
<b>A.8.</b>	<b>Prevádzkovanie</b>							Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Prevádzka	9:00-10:00	VEO	3
A.8.1.	Plánovanie a riadenie prevádzkových činností	x	x	x	x							
A.8.2.	Havarijná pripravenosť a reakcia	x	x	x	x							
<b>A.9.</b>	<b>Hodnotenie správania</b>							Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti / prevádzka	10:00-11:00	VEO	3
A.9.1.	Monitorovanie, meranie, analyzovanie a hodnotenie	x	x	x	x							
A.9.1.1.	Všeobecne	x	x	x	x							
A.9.1.2.	Hodnotenie dodržiavania záväzných požiadaviek	x	x	x	x							
A.9.2.	Interný audit	x	x	x	x							
A.9.2.1.	Všeobecne	x	x	x	x							
A.9.2.2.	Program interného auditu	x	x	x	x							
A.9.3.	Preskúmanie manažmentom	x	x	x	x							
<b>A.10.</b>	<b>Zlepšovanie</b>							Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti / prevádzka	11:00-12:00	VEO	3
A.10.1.	Všeobecne	x	x	x	x							
A.10.2.	Nezhoda a nápravná činnosť	x	x	x	x							
A.10.3.	Sústavné zlepšovanie	x	x	x	x							
	<b>SPRACOVANIE ZISTENÍ, PRÍPRAVA ZÁVEROV ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVANIA</b>							Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti / prevádzka	13:00-13:30	VEO	3
	<b>ZÁVEREČNÉ STRETNUTIE S MANAŽMENTOM ORGANIZÁCIE A OZNÁMENIE VÝSLEDKU ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVANIA</b>							Vedenie spoločnosti a pracovníci zodpovední za EMS	Sídlo spoločnosti / prevádzka	13:30-14:00	VEO	3

Zoznam referenčných dokumentov: environ. vyhlásenie, úvodné environ. preskúmanie, Príručka EMS, environmentálne aspekty, mapa procesov, organizačná štruktúra, záznamy súvisiace s manažérskymi systémami, register rizík a príležitostí, metodika posudzovania rizík, plán zvládania rizík, interné overovania, program, plán, záznamy z realizovaných environ. overení, ostatné relevantné záznamy a dokumenty, interná dokumentácia, záznamy o preverovanej zázname

Plán vypracoval a potvrdil			
VEO Vedúci overovateľ:	Ing. Zuzana Budzáková		
Dátum vypracovania:	30.12.2024		
Dátum:	7.1.2025	Vyjadrenie:	Súhlasíme
Titul, meno a priezvisko: Oprávnená osoba manažmentu organizácie:	Marek Antoš		
<p style="text-align: center;">Poučenie klienta:</p> <p>Plán environmentálneho overovania a časový rozvrh je orientačný a môže byť podľa potreby upravený po dohode s klientom v súlade s priebežnými zisteniami a potrebami zúčastnených strán. Zasláním plánu overovania vedúcim overovateľom mailom klientovi min. 14 dní pred vykonaním overenia je klient povinný odsúhlasiť plán overenia - písomne mailom. V prípade, že klient nezašle žiadne pripomienky, overovací orgán považuje plán overovania za odsúhlasený. V prípade pripomienok vedúci overovateľ upraví plán podľa možností a požiadaviek všetkých zainteresovaných strán a predloží na opätovné odsúhlasenie.</p> <p style="text-align: center;">V prípade ak bude realizované overovanie na diaľku:</p> <p>Asynchrónna časť realizácie overovania: Bude bez osobnej vzájomnej súčinnosti, preskúvanie vopred poskytnutej relevantnej systémovej dokumentácie. Synchronná časť realizácie overovania: Bude vykonaná na diaľku - synchronne s použitím IKT (informačno-komunikačnej techniky). Proti menovanému členovi overovateľského tímu máte možnosť vzniesť námietku do 3 dní na adresu info@elbacert.com Rozdelovník: preverovaný, vedúci overovateľ, sekretariát ELBACERT a.s.</p>			
Záznam zo záverečného stretnutia I. etapy overovania			
<b>Stanovisko overovateľského tímu:</b>			
<i>Identifikácia oblastí nedostatkov, ktoré by mohli byť v rámci II. etapy klasifikované ako nezhody s ohľadom na plnenie cieľov I. etapy:</i>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• preskúmať zdokumentované informácie o systéme manažérstva;</li> <li>zhodnotiť podmienky špecifické pre dané miesto a uskutočniť diskusie s personálom s cieľom určiť úroveň pripravenosti na II. etapu overovania;</li> <li>preskúmať stav a porozumenie požiadaviek normy vrátane identifikácie kľúčových aspektov výkonnosti, procesov, cieľov a fungovania systému manažérstva;</li> <li>• získať informácie týkajúce sa rozsahu systému manažérstva vrátane: miesta (miest), používaných procesov a zariadení, úrovne zavedených kontrol, platných zákonných a regulačných požiadaviek;</li> <li>• preskúmať pridelenie zdrojov a dohodnúť sa na podrobnostiach II. etapy;</li> <li>• zamerať sa na plánovanie overovania v II. etape prostredníctvom získania dostatočného porozumenia systému manažérstva a činnosti pracovníka;</li> <li>• zhodnotiť, či sa plánujú a vykonávajú interné audity a preskúmania systému a či úroveň implementácie systému manažérstva odôvodňuje pripravenosť na II. etapu.</li> </ul>			
NARIADENIE (ES) č. 1221/2009 v aktuálnom znení	<p>*Zdokumentované informácie EMS sú v kľúčových oblastiach činnosti organizácie riadené. *Externé aj interné záležitosti a relevantné zainteresované strany, ich potreby a očakávania sú identifikované. *Predmet EMS je určený. V rámci stavebnej činnosti však vyžaduje bližšiu špecifikáciu. *Vedenie prijalo záväzok v zmysle požiadaviek nariadenia. *Interná dokumentácia v rámci EMS je spracovaná. Jej aktuálnosť a úplnosť voči skutočnému stavu je nutné preveriť v rámci II. etapy. *Environmentálne aspekty sú identifikované. Správnosť ich vyhodnotenia voči skutočnému stavu je potrebné preveriť v II. etape. *Oblasť identifikácie a riadenia rizík a príležitostí je spracovaná. *Ukazovatele pre hodnotenie environmentálneho správania sú určené.</p> <p>V rámci zistení I. etapy úvodného environmentálneho overovania neboli identifikované také zistenia, ktoré by bránili vykonať II. etapu úvodného environmentálneho overovania. Prevádzkové priestory organizácie sú vyhovujúce potrebám realizácie produktov a poskytovania služieb z hľadiska ich technických a technologických nárokov a bezpečnosti. Organizácia má v súčasnosti dostatok zdrojov pre efektívne fungovanie EMS.</p>		
Zhodnotenie a záver:			
Ciele prvej etapy boli / <b>neboli</b> splnené.			
Vedúci overovateľ na základe výsledkov environ. overenia konštatuje, že preverovaná organizácia je / <b>nie je</b> pripravená na realizáciu druhej etapy overenia EMS organizácie.			
Vzhľadom na uvedené navrhujem <b>prístupit</b> / <b>neprístupit</b> k realizácii II. etapy overovania v súlade s plánom overenia.			
VEO - vedúci overovateľ	Ing. Zuzana Budzáková		
O - overovateľ	0		
<b>Stanovisko preverovanej organizácie k výsledkom I. etapy:</b>			
<b>Vyjadrenie preverovanej organizácie: Súhlasíme so stanoviskom VEO.</b>			
Prvá etapa nevyžaduje formálny plán environ. overovania. Klient prijatím výsledku z I. etapy potvrdzuje, že si je vedomý skutočnosti, že tieto výsledky môžu viesť k odkladu, revízii alebo zrušeniu druhej etapy. Svojím podpisom na prezenčnej listine z overenia na mieste potvrdzujeme svoj súhlas s výsledkom prvej etapy overovania.			

Protokol z II. etapy environmentálneho overovania			
Identifikačné údaje overenia:	sú uvedené na strane	1	tejto súhrnnej správy z environmentálneho overenia
Účastníci overenia:	sú identifikovaní v časti - Identifikačné údaje k environmentálnemu overeniu na strane a na prezenčnej listine	2	
Ciele overenia:	sú uvedené v časti - Činnosti, požiadavky certifikačného nariadenia EMAS, ktoré sú predmetom preverovania počas environmentálnych overovaní	2	
Preverené dokumentované informácie:	Definované procesy a referenčné dokumenty klienta sú špecifikované v časti dokumentu - Kontrolný záznam z environmentálneho overovania		
<p><b>Úvodné informácie k environmentálnemu overeniu</b>                      Environmentálne overovanie je založené na <u>náhodnom výbere a vzorkovaní</u>, preto nemusia byť identifikované všetky nezhody, ktoré sa v preverovanom systéme nachádzajú. Výber preverovaných činností sa vykonáva tak, aby zistené výsledky poskytovali čo najrealnejší obraz o funkčnosti manažérskeho systému preverovanej organizácie.</p>			
<p><b>Použitie vzorkovania</b>                      Ak bolo vykonané environmentálne overovanie tej istej činnosti ďalších lokalitách organizácie vrátane zdôvodnenia použitého vzorkovania a návrhu vzorkovania na ďalšie dozorné overovanie v zmysle rozhodnutia komisie EU č. 2023/2436 čl.7.2.</p>			
<input type="checkbox"/>	<b>Trvalé miesto organizácie</b> Kde organizácia klienta priebežne vykonáva prácu alebo z ktorého poskytuje službu	<input checked="" type="checkbox"/> fyzické miesto <input type="checkbox"/> virtuálne miesto	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dočasné miesto, ak áno preverované bolo:</b> Kde organizácia klienta v obmedzenom čase vykonáva prácu alebo z ktorého poskytuje službu - napr. stavba	<input checked="" type="checkbox"/> fyzické miesto <input type="checkbox"/> virtuálne miesto	
<p>ak áno preverované bolo (názov a miesto preverenej zákazky):  <b>Obnova budovy pre občiansku vybavenosť v obci Marhaň</b></p>			
Overovanie:	<b>EMAS</b>		
Druh overenia:	prvotné overenie		
Environ. overovanie začalo v ústrednej lokalite: (Uvedené v hlavičke dokumentu)	uvedené v hlavičke dokumentu		
*Následne bol vykonaný selektívne v týchto lokalitách: *viď hlavička dokumentu	uvedené v hlavičke dokumentu		
Náhodne bol vykonaný v týchto lokalitách:	Nie		
Vzorkovanie bolo uskutočnené v súlade s pravidlami vzorkovania podľa predpisu EU č. 2017/2285:	Nie		
Následné environ. overovanie vykonať s ohľadom na zistenia doteraz vykonaných overovaní a pravidiel vzorkovania pre druh následného overenia. V následnom overení odporúčam preveriť lokalitu:	irelevantné		



<b>Vysvetlivky a pravidlá pre vzorkovanie v prípade, že je povolené v zmysle predpisu č. 2023/2463:</b> <i>Minimálny počet navštívených miest počas auditu</i>			
Pri pôvodnej registrácii v EMAS a predĺžení registrácie bude toto číslo druhá odmocnina počtu miest zahrnutých v každej skupine so zaokrúhlením nahor na celé číslo (napríklad v prípade skupiny 100 miest: $\sqrt{100} = 10$ ).			
<b>Hodnotenie povinných oblastí pri každom environmentálnom overovaní</b>			
P.č.	Oblasť	Preverené	Výsledok
1	interné environmentálne overenia a preskúmanie manažmentom	áno	bez nezhôd
2	preskúmanie činností prijatých vzhľadom k nezhodám zisteným pri predchádzajúcom environmentálnom overovaní <i>(pri certifikačnom overení aj zistenia z I. etapy overovania)</i>	áno	bez nezhôd
3	vybavovanie sťažností na systém manažérstva	áno	bez nezhôd
4	efektívnosť systému manažérstva vzhľadom na dosahovanie zámerov certifikovaného klienta	áno	bez nezhôd
5	hodnotenie kľúčových indikátorov	áno	bez nezhôd
6	pokrok v plánovaných činnostiach zameraných na trvalé zlepšovanie	áno	bez nezhôd
7	preskúmanie akýchkoľvek zmien	áno	bez nezhôd
8	používanie značiek a/alebo akýchkoľvek odvolávok na certifikáciu	áno	bez nezhôd
9	preskúmanie predchádzajúcich správ z dozorných environmentálnych overení <i>(len pri opakovanom environmentálnom overovaní)</i>	-	-
10	výkonnosť systému manažérstva na celé obdobie certifikácie <i>(len pri opakovanom environmentálnom overovaní)</i>	-	-
<b>Všetky uvedené oblasti musia byť pri environmentálnom overovaní preverené. Preverené sa označia slovom „áno“.</b>			

Prehľad zistení								
P.Č.	Zistenie	Nariadenie EMAS	Prvok	Kategorizácia zistenia	Analýza príčiny nezhody (vyplňa sa len pri nezhode)	Opatrenia k náprave	Termín odstránenia	Overovanie
1.	Spoločnosť nevykonáva činnosť kód NACE 43.11 demolácie a nemá do budúcnosti žiadne objednávky na túto činnosť.	EMAS	A.4.3. Určovanie predmetu systému manažerstva environmentu	Nezhoda menej závažná		zabezpečiť súhlas predmetu registrácie s reálne vykonávanými činnosťami	počas trvania overovania	dokumentačne
2.	Register EA je všeobecný. Bolo by vhodné vypracovať register EA pre jednotlivé stavby pred jej zahájením	EMAS	A.6.1.2. Environmentálne aspekty	Príležitosť na zlepšenie		EA spracujeme pre každú stavbu, prihliadnúc na jej špecifiká		pri najbližšom overení
3.	Hodnotenie plnenia právnych požiadaviek je vypracované všeobecne bez priamych dôkazov plnenia	EMAS	9.1.2. Dodržiavanie požiadaviek	Príležitosť na zlepšenie		hodnotenie plnenia právnych požiadaviek doplníme o konkrétne dôkazy resp. o spôsob plnenia		pri najbližšom overení
4.	Spoločnosť si na každý rok naplánovala 2x vykonať nácvik havarijnej pripravenosti ale realne ho vykonáva 1x každý rok	EMAS	A.6.2.2. Plánovanie činnosti na dosahovanie env. cieľov	Príležitosť na zlepšenie		Upravíme plán krátkodobých cieľov na rok 2025		dokumentačne
5.	Nedostatočne zabezpečená príprava manažéra IMS a predstaviteľa manažmentu na výkon vymedzenej funkcie	EMAS	A.7.2. Kompetentnosť	Príležitosť na zlepšenie		Zabezpečíme školenie manažéra IMS a predstaviteľa manažmentu pre efektívny výkon vymedzenej funkcie.		
6.	Register legislatívnych požiadaviek uvedený v EV spoločnosti obsahuje aj zákony a vyhlášky nepriamo súvisiace s činnosťou spoločnosti, čo spôsobuje nepehľadnosť.	EMAS	A.6.1.3. Záväzná požiadavky	Príležitosť na zlepšenie		aktualizovať Register legislatívnych požiadaviek		pri najbližšom overení
7.	spoločnosť nepredložila plán školenia na rok 2024	EMAS	A.6.2.2. Plánovanie činnosti na dosahovanie env. cieľov	Príležitosť na zlepšenie				pri najbližšom overení
8.		EMAS						
9.		EMAS						


**Prílohy:**  
 a) pri príležitostiach na zlepšenie, slabých a silných stránkach sa nestanovuje termín splnenia a neoveruje sa odstránenie.  
 b) ak spoločnosť má možnosť opraviť príležitosť na zlepšenie, neurčí však odpracovať konkrétne riešenia a to ani v prípade ochôd. Prílohy nezhody ako aj opatrenia k náprave stanovuje vždy preverovateľ armenitov.

**Kategorizácia zistení:**

Označenie	Kategorizácia	Definícia - Objasnenie
NZA	Nezhoda závažná	Podstatné odchýlky s normou, ako napr.: • zlyhanie splniť jednu alebo viacero požiadaviek nariadenia EMAS • situácia, ktorá vyvoláva značnú pochybnosť o schopnosti systému manažerstva klienta dosiahnuť zamýšľané výstupy <u>Uvedené zistenia majú podstatný vplyv na fungovanie systému a musia byť odstránené do stanoveného termínu</u>
NMZ	Nezhoda menej závažná	Menšie odchýlky s normou, ako napr.: • menšie nedostatky v aktuálnosti dokumentácie • nejednoznačnosť dokumentácie - popis rovnakej činnosti vo viacerých dokumentoch • nie úplný súlad popisu so skutočnosťou • prípady týmto podobným <u>Uvedené zistenia však majú minimálny vplyv na fungovanie systému</u>
PNZ	Príležitosť na zlepšenie	Identifikácia možného zefektívnenia, zlepšenia preverovanej oblasti, procesu, činnosti, ...
SLS	Slabá stránka	Negatívne aspekty preverovanej organizácie
SIS	Silná stránka	Positívne aspekty preverovanej organizácie

**Preverenie vykonaných náprav z environmentálneho overenia**

P.Č. NC	Stručný popis odstránenia nezhody:	Prijaté opatrenia - uviesť ich identifikáciu:	Dokazy:	Dátum:	Preveril:	Posúdenie efektívnosti opatrení:
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

Záverečné stanovisko			
Vykonanie podľa plánu:		Áno	
Odchýlky od plánu vrátane ich zdôvodnenia:		Nie	
<b>Zhrnutie a prípadné návrhy pre najbližšie environmentálne overovanie:</b>			
<b>Nedoriešené otázky:</b> <small>ak boli identifikované, uviesť:</small>	Nie		
<b>Významné zmeny:</b> <small>Ak áno vyberte možnosť: Uviesť tie, ktoré mali vplyv na systém manažérstva klienta od posledného environ. overenia:</small>	Nie -		
<b>Záver k vhodnosti rozsahu certifikácie:</b>	ROZSAH OVERENIA je primeraný ORGANIZÁCII		
<b>Posudok overovateľského tímu ako sa naplnili ciele environ. overenia:</b> <small>* Zdôvodnenie je potrebné uviesť: v prípade <u>nie je schopný</u></small>	Systém je schopný dosahovať stanovené ciele		
<b>Hodnotenie efektívnosti systému manažérstva:</b> <small>* Zdôvodnenie je potrebné uviesť: v prípade <u>nie je schopný</u></small>	Systém je schopný dosahovať stanovené ciele		
<b>Záverečné stanovisko vedúceho overovateľa:</b>			
<b>Nariadenie EMAS:</b>	EMAS		
<b>VEO (vedúci overovateľ) na základe výsledkov environ. overenia konštatuje, že preverovaná organizácia:</b> <small>*Poznámka:</small>	má  zavedený a udržiavaný <u>manažérsky systém</u> v súlade s požiadavkami NARIADENIA EMAS		
<b>VEO navrhuje:</b>	udeľiť		
<b>Iné postrehy a zistenia z environ. overenia:</b>			
<b>VEO:</b>	Ing. Zuzana Budzáková		
<b>Dátum:</b>	22.1.2025		
<small>Poznámka: Podpisom overovateľov na prezennej listine potvrdzujú písomne svoje záverečné stanovisko. Overovateľský tím počas celého environ. overenia sprevádzalo vedenie organizácie, VEO bol za prísnych bezpečnostných opatrení prítomný na mieste.</small>			
<b>Vyjadrenie oprávneného zástupcu preverovanej organizácie:</b>			
<b>S rozhodnutím overovateľa</b>	Súhlasím		
<b>Podpis:</b>			
<small>Súčasne svojim podpisom vyhlasujem, že všetky prípadné opatrenia k náprave zistených nezhôd si navrhla v plnom rozsahu preverovaná organizácia a zodpovedá za ich splnenie v dohodnutom termíne.</small>			
<b>Marek Antoš</b>			
<small>Poučenie k tomuto protokolu: Tento protokol obdrží preverovaná organizácia na záverečnom stretnutí posledného dňa overenia. Súčasťou protokolu je aj: * rozhodnutie o udelení/neudelení vyhlásenia environmentálneho overovateľa uvedené na záverečnej strane, ktoré obdrží preverovaná organizácia ož po verifikácii údajov protokolu certifikačným orgánom a následnom rozhodnutí oprávnenej osoby o udelení/neudelení vyhlásenia, rešpektujúc princíp nezávislosti. V prípade, ak dôjde k nevyhnutnej zmene údajov v protokole bude zaslaný preverovanej organizácii aj upravený protokol v platnom znení. Vlastnícke právo k protokolu má certifikačný orgán v plnom rozsahu Tento protokol je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z čoho každá strana obdrží jedno vyhotovenie. *V prípade nesúhlasu s rozhodnutím vedúceho overovateľa pre realizované environ. overovanie je možné podať písomne odvolanie, všeobecný postup je uvedený na www.stránke spoločnosti <a href="https://www.elbacert.com/staznosti-odvolania/">https://www.elbacert.com/staznosti-odvolania/</a> Prípadne môžete tiež odvolať do 14 dní od realizovania environ. overovania na adresu info@elbacert.com</small>			

Prezenčná listina		Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.	
Označenie overovania:		EO-001-2025	
Dátum posledného dňa environmentálneho overovania:		22.1.2025	
P.č.	Titul, meno, priezvisko	Funkcia/pozícia	Podpis
1.	Ing. Zuzana Budzáková	Vedúci overovateľ	
2.	Marek Antoš	Konateľ	
3.	Ing. Peter Ščerba	konateľ	
4.	Nikola Minková	administratívna pracovníčka	
5.	Ing. Jaromír Jaroš	stavbyvedúci	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

Poznámky overovateľa		Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.						
Označenie overovania: EO-001-2025		Dátum konania: 20.1. 22.1.2025						
Prvok normy	Požiadavka	**Preveruje sa požiadavka nariadenia EMAS: pre „Druh auditu“ v rámci certifikačného cyklu						
		C	D1	D2	R	DO	M	Zistenia/dôkazy z aktuálneho auditu
A	Požiadavky na systém manažérstva environmentu podľa normy EN ISO 14001: 2015							
B	Dodatočné požiadavky na organizácie používajúce schému EMAS							
<b>A.4. Súvislosti organizácie</b>								
A.4.1.	Pochopenie organizácie a jej súvislostí	x	x	x	x			Kondor- SP, s. r. o., r.s.p má zavedený integrovaný manažérsky systém (IMS), ktorý spája normy kvality, environmentálneho manažmentu a bezpečnosti pri práci.
A.4.2.	Pochopenie potrieb a očakávaní zainteresovaných strán	x	x	x	x			Spoločnosť je držiteľom Certifikátu ISO 14001:2015 č. 2023250 z 23.9.2024, vydaný certifikačným orgánom ELBACERT a.s. Interné a externé záležitosti sú definované v Environmentálnom vyhlásení spoločnosti z 10.1.2025 v časti - Predstavenie spoločnosti a v dokumente - Úvodné preskúmanie EMAS, ktoré spracovala Mgr.Denisa Hazuchová 28.11.2024.
A.4.3.	Určovanie predmetu systému manažérstva environmentu	x	x	x	x			Predmet systému a rozsah registrácie v schéme EMAS je určený v environmentálnom vyhlásení „Predmet činnosti“: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
A.4.4.	Systém manažérstva environmentu	x	x	x	x			Fyzické preverenie vykonávaných činností v spoločnosti: Kód NASE 43.11 Demolácia - spoločnosť nevykonáva ( príležitosť na zlepšenie)
<b>A.5. Certifikát ISO 14001:2015</b>								
A.5.1.	Vodcovstvo a záväzok	x	x	x	x			Environmentálna politika spoločnosti bola aktualizovaná a schválená vedením spoločnosti 18.11.2024. Vedenie spoločnosti zabezpečilo vyčlenenie potrebných finančných, materiálnych a personálnych zdrojov na efektívnu implementáciu a dosiahnutie stanovených cieľov environmentálnej politiky. Súčasne boli všetci zamestnanci oboznámení s princípmi a cieľmi systému environmentálneho manažérstva a EMAS
A.5.2./B.1.	Environmentálna politika/Sústavné zlepšovanie environmentálneho správania	x	x	x	x			Predstaviteľom vrcholového manažmentu pre IMS a EMAS je p.Marek Antoš- konateľ spoločnosti. Menovací dekrét je zo dňa 28.11.2024. Osoba, ako člen vrcholového manažmentu, zodpovedná okrem iného za funkčnosť a účinnosť manažérského systému.
A.5.3./B.2.	Roly, zodpovednosti a právomoci v organizácii/Predstavitel (Predstavitelia) manažmentu	x	x	x	x			
<b>A.6. Plánovanie</b>								
A.6.1.1./B.3.	Činnosti na riešenie rizík a príležitostí. Všeobecne/Environmentálne preskúmanie	x	x	x	x			Úvodné environmentálne preskúmanie vypracované ako samostatný dokument. Spracovala: Mgr. Denisa Hazuchová Dňa: 28.11.2024@ Súčasťou dokumentu je podrobné identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní; určenie uplatniteľných právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím; identifikovanie priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a hodnotenie ich významnosti; určenie rizík a príležitostí. patria sem napr. riziko: Nedodržanie harmonogr. výstavby- opatrenia- pravidelný monitoring prác a prispôbenie zdrojov. Zavedenie detailného plánovania s vyhradenými rezervami pre nepredvídané situácie. Nedodržanie platnej legislatívy v oblasti EMS-opatrenie- zabezpečiť školenie zamestnancov na témy súvisiace s legislatívou ŽP. Spolupráca s právnikmi a odborníkmi v oblasti ochrany ŽP.
A.6.1.2.	Environmentálne aspekty	x	x		x			V bode č.4 Úvodného preskúmania je identifikácia priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a ich vplyvov s metodikou určovania ich významnosti. Sú spracované pre oblasť stavebných prác a kancelársku činnosť ako priame EA. Subdávateľské stavebné práce - nepriame EA Register legislatívnych požiadaviek je uvedený v EV spoločnosti. (príležitosť na zlepšenie) Environmentálne ciele obsahujú dlhodobé ciele a krátkodobé ciele pre rok 2024. Ciele sú merateľné a ich dosiahnutie je plánované.
A.6.1.3./B.4.	Záväzné požiadavky/Právny súlad	x		x	x			



A.6.1.4.	Plánovanie činností	x		x	x			
A.6.2.1./B.5.	Environmentálne ciele	x		x	x			Dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti sú stanovené v súlade s jej environmentálnou politikou a sú orientované na dosahovanie udržateľných výsledkov do roku 2028.
A.6.2.2.	Plánovanie činností na dosahovanie environmentálnych cieľov	x	x	x	x			Environmentálne ciele obsahujú dlhodobé ciele a krátkodobé ciele pre rok 2024. Ciele sú merateľné a ich dosiahnutie je plánované.

32A22:B2 Podporovanie									
A.7.1.	Zdroje	x		x	x				Vedenie spoločnosti zabezpečilo vyčlenenie potrebných finančných, materiálnych a perso-nálnych zdrojov na efektívnu implementáciu a dosiahnutie stanovených cieľov environmentálnej politiky.
A.7.2./B.6.	Kompetentnosť/Zapojenie zamestnancov	x	x	x	x				Nie je spracovaný plán školení zamestnancov v priebehu roka (Identifikovaná príležitosť na zlepšenie).
A.7.3.	Povedomie	x		x	x				Predložený záznam zo školenia zamestnancov - Základné informácie o EMAS pre zamestnancov spoločnosti zo dňa 3.1.2025.
A.7.4.1.	Komunikácia. Všeobecne	x	x	x	x				Zodpovednosť za internú a externú komunikáciu je pridelená manažérovi EMS. Správy o environmentálnom správaní spoločnosti, vrátane vplyvu jej činností, výrobkov a služieb na životné prostredie, sú dostupné prostredníctvom Environmentálneho vyhlásenia.
A.7.4.2.	Interná komunikácia	x		x	x				Zdokumentované informácie sú vedené v tlačenej podobe.
A.7.4.3/B.7.	Externá komunikácia/Komunikácia	x	x		x				Zodpovednosť za ich riadenie je pridelená manažérovi EMS.
A.7.5.1.	Zdokumentované informácie. Všeobecne	x	x	x	x				Podávanie správ o vlastnom environmentálnom správaní, vplyvu vlastných činností, výrobkov a služieb na životné prostredie bude prostredníctvom Environmentálneho vyhlásenia na webovej stránke.
A.7.5.2.	Vytváranie a aktualizácia	x	x	x	x				
A.7.5.3.	Riadenie zdokumentovaných informácií	x	x	x	x				
A.8. Prevádzkovanie									
A.8.1.	Plánovanie a riadenie prevádzkových činností	x	x	x	x				Preverovaná stavba - Obnova budovy pre občiansku vybavenosť v obci Marhaň. Stavbné povolenie č. 69/2023/459/Čo 115-02 pre Obec Marhaň. Stavba je uskutočňovaná dodavateľsky na základe výberového konania a zmluvy o dielo 2024/10/01 spoločnosťou Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.. Zápis o odovzdaní stavby je z 2.12.2023. Stavbyvedúci je p. Marek Janoško s rozsahom oprávnenia : technické, technologické a energetické vybavenie stavieb pozemné stavby, inžinierske stavby. Číslo oprávnenia 09942. Spoločnosť má v OR definované nakladanie s nie nebezpečným odpadom a vydané potvrdenie o registrácii č. OU-SK-OSZP-2024/004170-002 z 8.7.2024v zmysle §98 ods.4 zákona o odpadoch. Na stavbe je vyčlenený priestor na zhromažďovanie stavebného odpadu označené v zmysle zákona. V ztavebnom denníku je zápis o poučení zmeštnancov o enviromentálnom zameraní spoločnosti , a s registrom environmentálnych aspektov stavby. Stavebné odpady 17 01 07 budú odváňazané na recykláciu činnosťou R5, R13 do oprávnenej spoločnosti ODPADY RECYKLING s.r.o STROČÍN. Oprávnenie na činnosť recykláciemobilným zariadením vydal: OÚ Prešov OU-PO-OSZP2-2023/024635-002/FA, 22. 06. 2023 ( príležitosť na zlepšenie) Spoločnosť nevypracovala a nezaslala Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za rok 2023 ako držiteľ odpadu.
A.8.2.	Havarijná pripravenosť a reakcia	x	x	x	x				Predložený záznam z nácviku havarijnej pripravenosti je zo dňa 29.11.2024. k dispozícii je prezenčná listina zúčastnených zamestnancov. Cieľom nácviku je preveriť schopnosť zamestnancov na ekologickú havariu, preveriť znalosti a praktickézručnosti pri použití havarijného vybavenia, identifikovať slabé miesta a navrhnuť slabé miesta v havarijnom pláne. Simulácia úniku nafty z nárdže stavebného stroja. Zamestnanci správne postupovali pri zabraňovaní úniku ZL do podložia a správne odpovedali na kladené otázky z oblasti ŽP.

<b>A.9.</b>	<b>S</b>							
A.9.1.1.	Monitorovanie, meranie, analyzovanie a hodnotenie. Všeobecne	x	x	x	x			Spoločnosť monitoruje spotrebu PHM, emisie, spotrebu materiálu, produkciu odpadu, mieru recyklácie stavebného odpadu, spotrebu kancelárskeho papiera
A.9.1.2.	Hodnotenie dodržiavania záväzných požiadaviek	x	x	x	x			Hodnotenie dodržiavania povinností vyplývajúcich z legislatívy je spracovaný ako samostatný dokument. Dátum spracovania: 26.11.2024 Vykonal: Mgr. Denisa Hazuchová. Hodnotenie je vypracované všeobecne bez priamych dôkazov plnenia. Vo vyhláske 366/2015 o evidencii sú nesprávne citované niektoré paragrafy vyhlášky. ( príležitosť na zlepšenie)
A.9.2.1.	Interný audit. Všeobecne	x	x	x	x			Program interných auditov na rok 2024: 06/2024- IA IMS, 08/2024- Externý audit ISO a 12/2024- IA EMS a EMAS IA EMS_EMAS_realizovaný 17.12.2024.
A.9.2.2.	Program interného auditu	x	x	x	x			Cieľ auditu: Preveriť efektívnosť manažérskeho systému podľa normy ISO 14001 a pripravenosť na certifikáciu systému EMAS
A.9.3.	Preskúmanie manažmentom	x	x	x	x			Preskúmanie manažmentom sa uskutočnilo 9.1.2025. Prítomní: konatelia spoločnosti, manažér IMS a EMAS, vedúci pracovníci. Vedenie spoločnosti zabezpečuje, že na všetky oblasti týkajúce sa manažérskych systémov ,akými sú kvalita, environmentálny manažment, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sú pridelené primerané zdroje na dosiahnutie stanovených cieľov a zlepšenie výkonnosti. Na rok 2025 sú navrhnuté krátkodobé ciele s programom plnenia, s termínom plnenia a určenou zodpovednou osobou. Ciele sú merateľné.
<b>A.10.</b>	<b>Zlepšovanie</b>							
A.10.1.	Všeobecne	x	x	x	x			Nápravná a preventívna činnosť je vykonávaná spoločnosťou s cieľom odstránenia príčin externých alebo potencionálnych nezhôd, prijaté opatrenia sú adekvátne a sú realizované v stanovených termínoch.
A.10.2.	Nezhoda a nápravná činnosť	x	x	x	x			
A.10.3.	Sústavné zlepšovanie	x	x	x	x			



Poznámky k EMAS a kľúčovým indikátorom	
Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších relevantných existujúcich ukazovateľoch stanovených v oddiele C prílohy IV k nariadeniu o EMAS	Neaplikovateľné indikátory na ktoré si spoločnosť uplatňuje výnimku: elektrina, plyn, voda a biodiverzita
Biodiverzita	Spoločnosť nemá možnosť ovplyvniť spôsob využívania pozemkov ani realizovať akékoľvek zmeny v úprave okolia z hľadiska ochrany biodiverzity. Pre spoločnosť nie je sledovanie indikátora využívanie pôdy a biodiverzita relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôže ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. V rámci hodnotenia environmentálneho správania spoločnosti si spoločnosť uplatňuje výnimku z vykazovania indikátora biodiverzita
Odpady	IND-4: Celková produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti a miera recyklácie stavebného odpadu na celkové množstvo ročne vyprodukované stavebného odpadu. Každoročne sa hodnotí množstvo vyprodukovaného stavebného odpadu, konkrétne katalógového čísla 17 04 09 na obrat spoločnosti a zároveň aj miera recyklácie
Emisie	IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti Spotreba PHM závisí od rozmiestnenia a náročnosti projektov . V súčasnosti spoločnosť vlastní vozidlá, elektrocentrály a vibračnú dosku pre ktoré vyhodnocuje spotrebu benzínu a nafty. Vzorka overenia množstva spotrebovanej nafty - dodávateľské faktúry SLOVNAFT, a.s. za rok 2024
Energetická účinnosť	Spoločnosť vykonáva svoju administratívnu činnosť v prenajatých priestoroch, kde nemá možnosť optimálne monitorovať spotrebu vody, elektrickej energie a plynu. Z tohto dôvodu si v rámci systému hodnotenia EMAS uplatňuje výnimku pre tieto ukazovatele. Spotreba elektriny, plynu a vody v týchto priestoroch je zahrnutá v paušálnych nákladoch, čo spoločnosti neumožňuje priamy dohľad nad jej presným využitím.
Materiálová efektívnosť	IND-3: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti Spoločnosť zabezpečuje efektívne a udržateľné využívanie kameniva. Sú stanovené opatrenia na zníženie nadmernej spotreby, ako aj na podporu recyklácie a opätovného využitia materiálov z minulých projektov.
Voda	Pre tento ukazovateľ environmentálneho správania si spoločnosť uplatňuje výnimku.
Ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy.	
Iné	

Prezenčná listina		Kondor SP, s.r.o.	
Označenie overovania:		EO-001-2025	
Dátum posledného dňa environmentálneho overovania:		22.1.2025	
P.č.	Titul, meno, priezvisko	Funkcia/pozícia	Podpis
1.	Ing. Zuzana Budzáková	Vedúci overovateľ	
2.	Marek Antoš	Konateľ	
3.	NIKOLA MIKLOVÁ	ADMINISTRATÍVNA PRACOVNIČKA	
4.	Ing. PETER ŠČERBA	KONATEĽ	
5.	Ing. JAROMÍR JAROŠ	ŠTAVBYVEDCI	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

# ELBACERT

CERTIFICATION BODY

## VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ELBACERT, akciová spoločnosť**

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

**Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.**

Centrálňa 812/13  
089 01 Svidník

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa mení prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.  
Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 03.02.2025

*Švajda*

**Ing. Alois Švajda**  
Riaditeľ certifikačného orgánu

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

[www.elbacert.com](http://www.elbacert.com)

