



BauTop s.r.o.

OBDOBIE 2024 – 2027



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

05. 12. 2024

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

OBSAH

1 OPIS SPOLOČNOSTI A JEJ ČINNOSTÍ	3
1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	4
1.2 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA.....	9
2 SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA	10
2.1 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA	11
2.2 ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY	12
2.2.1 REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV.....	13
2.2.2 POSTUP HODNOTENIEA ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV.....	15
2.3 ENVIRONMENTÁLNE CIELE	16
3. ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE A UKAZOVATELE	19
3.1 ENERGIE.....	19
3.1.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA.....	19
3.1.2 ZEMNÝ PLYN.....	21
3.2 MATERIÁLY.....	21
3.2.1 POHONNÉ HMOTY.....	21
3.2.2 MINERÁLNA VLNA.....	22
3.2.3 POLYSTYRÉN BIELY.....	23
3.2.4 POLYSTYREN NEO.....	24
3.2.5 MUROVACIE MALTY, OMIETKY.....	25
4. VODA	26
5. ODPADY	27
6. VYUŽÍVANIE PODY SO ZRETEĽOM NA BIODIVERZITU.....	29
7. EMISIE.....	30
8. PRÁVNE A INÉ POŽIADAVKY.....	31
9. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ A PRÍSTUP VEREJNOSTI K INFORMÁCIÁM ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA	36

1. OPIS SPOLOČNOSTI

Spoločnosť BauTop s.r.o. je stavebno-realizačná firma, zaoberajúca sa kompletnou obnovou bytových domov. Spoločnosť BauTop, s.r.o pôsobí na trhu od roku 2008 v Spišskej Novej Vsi. Disponujeme vlastnými ľudskými zdrojmi a stavebným vybavením, čo nás predurčuje poskytnúť zákazníkovi ten najpriaznivejší pomer realizačnej ceny a kvality.

V obnove bytových domov poskytujeme tieto inžinierske služby a realizačné činnosti:

Realizačné činnosti výrobný podiel vlastnými silami

- Zateplenie obvodového plášťa certifikovaným zateplovacím systémom 100%
- Zateplenie strešného plášťa plochých a šikmých striech 100%
- Sanácia podestí balkónov a lodžií 100%
- Výroba a montáž balkónových zábradlí v rôznych prevedeniach 100%
- Klampiarske výrobky a ich montážne práce 100%
- Výroba a montáž lexanových striešok a iných doplnkov na zateplení 100%
- Rekonštrukcia vnútorných priestorov (PVC podlahy, dlažby, maľby) 100%
- Rekonštrukcia vstupných vchodov a schodísk 100%
- Výmena okien a dverí 100%
- Obnova okapového chodníka s izoláciou základov 100%
- Výmena a rekonštrukcia bleskozvodov 100%
- Výmeny rozvodov vody, kúrenia, plynu a kanalizácie 100%
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy 100%
- Výmena elektrických rozvodov 50%
- Výmena výťahov a rekonštrukcia výťahových šacht 50%

Registrácia v schéme EMAS sa vzťahuje na nasledujúce činnosti:

NACE:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce

PREDMET ČINNOSTI : Stavebná a projektová činnosť v oblasti vykonávania, bytových, priemyselných a inžinierskych stavieb

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – ZAHRNUTÉ V SCHÉME EMAS

BauTop s.r.o.
Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce
IČO: 43982671
IČ DPH: SK2022545822

KONATELIA :

Dušan Komár
Jaroslav Smižanský
Ing. Vladimíra Smižanská

CERTIFIKÁTY



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Študentská 3, 821 04 Bratislava

Inspekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 19/103/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

BauTop, s. r. o., Arnutovce 130, 053 13 Arnutovce

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015 a STN 73 2901: 2015/O1: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia sa udeľuje na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS.

Druh a obchodný názov použitého tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

**Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém
PCI MultiTherm NEO,
PCI MultiTherm M
PCI MultiTherm MP, PCI MultiTherm MM**

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:

ETA – 08/0049
ETA – 08/0050
ETA – 12/0248, ETA – 12/0249
**BASF Stavební hmoty Česká republika, s. r. o.,
K Májovu 1244, 537 01 Chrudim, Česká republika**

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 28 zmluvne zabezpečených: 25

Licencia sa udeľuje na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015 a STN 73 2901: 2015/O1: 2015.

Licencia sa udeľuje na základe správy z inspekcie č. LIE/19/0079/70 zo dňa 05.04.2019 vypracovanej TOSU – akreditovaným inspekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **24. 04. 2022**

Licencia na ETICS sa vydala prvýkrát: **19. 05. 2009**

Bratislava 24. 04. 2019



Ing. Daša Kozáková
vedúca inspekčného orgánu

ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

4

05/12/2024



Certifikát

Týmto sa potvrdzuje, že systém manažérstva spoločnosti:

BauTop, s.r.o.

130 Armutovce, 053 13, Slovensko

bol schválený spoločnosťou Alcumus ISOQAR a je v súlade s požiadavkami:

ISO 9001:2015



Číslo certifikátu:	23143-QMS-003
Dátum prvotnej certifikácie:	20. apríl 2015
Predchádzajúci dátum platnosti:	19. apríl 2024
Dátum recertifikácie:	20.-23. február 2024
Dátum vydania:	27. marec 2024
Dátum platnosti:	19. apríl 2027

Ročník certifikácie:

Staviteľská a projektová činnosť v oblasti bytových budov, nebytových budov, dopravnej infraštruktúry, potrubných rozvodov, elektrických komunikačných sietí, elektrotechnických rozvodov a vedení, komplexných priemyselných stavieb a ostatných inžinierskych stavieb.

Podpisuje: **Aljo Frantiska, Chief Executive Officer**
(v mene spoločnosti Alcumus ISOQAR)

Tento certifikát zostáva v platnosti za predpokladu, že spoločnosť bude udržovať svoj systém podľa požiadaviek normy. Tento kópia prístupná spoločnosťou Alcumus ISOQAR. Ďalšie vysvetlenie týkajúce sa tohto certifikátu a podmienok požiadaviek príslušných noriem možno získať v spoločnosti Alcumus ISOQAR. S viacnásobným súhlasom registrácie 23143, sú všetky aj certifikáty pre ďalšie systémy.

Accredited entity: Alcumus ISOQAR Limited, Armutovce, Slovakia. Data Cent: 1, Banská Ľupča, Slovakia. Member: MID 017
T: +421 881 3487 F: +421 881 3085 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (English website)
Slovakia office: 053 13 053 000 F: +421 881 348 700 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (Slovak website)
T: +421 881 348 70 04 F: +421 881 348 30 32 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (Phone)
Slovakia company: 053 13 053 000 F: +421 881 348 70 04
T: +421 881 348 100 F: +421 881 348 30 32 E: info@alcumusisoqar.com

This certificate is the property of Alcumus ISOQAR and may be loaned on request. The validity and authenticity of the certificate can be confirmed: www.alcumusisoqar.com/certificates/23143/23143-003



Certificate of Registration

This is to certify that the Management System of:

BauTop, s.r.o.

130 Armutovce, 053 13, Slovakia

has been approved by Alcumus ISOQAR and is compliant with the requirements of:

ISO 14001:2015



Certificate Number:	23143-QMS-003
Initial Registration Date:	20 April 2015
Previous Expiry Date:	19 April 2024
Recertification Date:	20-23 February 2024
Re-issue Date:	27 March 2024
Expiry Date:	19 April 2027

Scope of Registration:

Construction and design activities in the field of residential buildings, non-residential buildings, transport infrastructure, pipelines, electronic communications networks, electrical wiring and lines, complex industrial buildings and other engineering structures.

Sign: **Aljo Frantiska, Chief Executive Officer**
(on behalf of Alcumus ISOQAR)

This certificate will remain current subject to the company maintaining its system to the required standard. This will be monitored regularly by Alcumus ISOQAR. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of the relevant standard's requirements may be obtained by consulting Alcumus ISOQAR. This certificate is one of several issued to registration number 23143.

Accredited entity: Alcumus ISOQAR Limited, Armutovce, Slovakia. Data Cent: 1, Banská Ľupča, Slovakia. Member: MID 017
T: +421 881 3487 F: +421 881 3085 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (English website)
Slovakia office: 053 13 053 000 F: +421 881 348 700 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (Slovak website)
T: +421 881 348 70 04 F: +421 881 348 30 32 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (Phone)
Slovakia company: 053 13 053 000 F: +421 881 348 70 04
T: +421 881 348 100 F: +421 881 348 30 32 E: info@alcumusisoqar.com

This certificate is the property of Alcumus ISOQAR and may be loaned on request. The validity and authenticity of the certificate can be confirmed: www.alcumusisoqar.com/certificates/23143/23143-003



Certificate of Registration

This is to certify that the Management System of:

BauTop, s.r.o.

130 Armutovce, 053 13, Slovakia

has been approved by Alcumus ISOQAR and is compliant with the requirements of:

ISO 45001:2018



Certificate Number:	23143-QMS-003
Initial Registration Date:	20 April 2015
Previous Expiry Date:	19 April 2024
Recertification Date:	20-23 February 2024
Re-issue Date:	27 March 2024
Expiry Date:	19 April 2027

Scope of Registration:

Construction and design activities in the field of residential buildings, non-residential buildings, transport infrastructure, pipelines, electronic communications networks, electrical wiring and lines, complex industrial buildings and other engineering structures.

Sign: **Aljo Frantiska, Chief Executive Officer**
(on behalf of Alcumus ISOQAR)

This certificate will remain current subject to the company maintaining its system to the required standard. This will be monitored regularly by Alcumus ISOQAR. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of the relevant standard's requirements may be obtained by consulting Alcumus ISOQAR. This certificate is one of several issued to registration number 23143.

Accredited entity: Alcumus ISOQAR Limited, Armutovce, Slovakia. Data Cent: 1, Banská Ľupča, Slovakia. Member: MID 017
T: +421 881 3487 F: +421 881 3085 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (English website)
Slovakia office: 053 13 053 000 F: +421 881 348 700 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (Slovak website)
T: +421 881 348 70 04 F: +421 881 348 30 32 E: info@alcumusisoqar.com W: www.alcumusisoqar.com (Phone)
Slovakia company: 053 13 053 000 F: +421 881 348 70 04
T: +421 881 348 100 F: +421 881 348 30 32 E: info@alcumusisoqar.com

This certificate is the property of Alcumus ISOQAR and may be loaned on request. The validity and authenticity of the certificate can be confirmed: www.alcumusisoqar.com/certificates/23143/23143-003

05.12.2024

Spoločnosť BauTop s.r.o. je vlastníkom certifikátov :

- ISO 9001:2015 – Systém manažérstva kvality
- ISO 14001:2015 – Systém environmentálneho manažérstva
- ISO 45001:2018 – Systém manažérstva BOZP

VYBRANÉ REFERENČNÉ STAVBY

MAUREROVA 36, KROMPACHY

tehlový dom

Pred rekonštrukciou



po rekonštrukcii



Vyhodnotenie skutočného stavu:

Ročné finančné náklady bytového domu na vykurovanie pred obnovou: 16 012 €

Ročné finančné náklady bytového domu na vykurovanie po obnove: 4 804 €

Priemerná ročná úspora nákladov na vykurovanie: 12 208 €

Ročná úspora 70 %

JILEMNICKÉHO 21, SPIŠSKÁ NOVÁ VES

pred rekonštrukciou



po rekonštrukcii

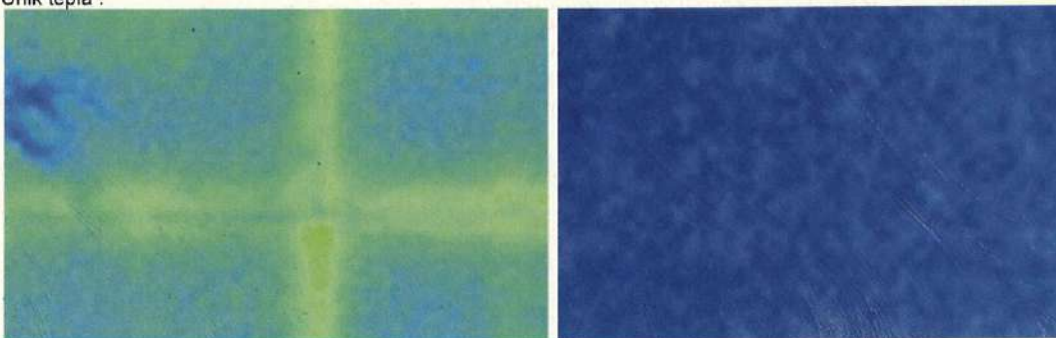


investícia:

- zateplenie obvodového plášt'a hrúbkou 80 mm polystyrén sivý
- kompletná sanácia loggií s výmenou zábradlí
- výmena okien a kopilitových stien
- hydraulické vyregulovanie sústavy
- zateplenie a hydroizolácia sokla s okapovým chodníkom
- obnova vchodov s prestrešením

SNÍMKY TERMOVÍZNEHO MERANIA

Únik tepla :



ŠTÚROVO NÁBREŽIE 13, SPIŠSKÁ NOVÁ VES



Popis prác:

- zateplenie obvodového plášt', izolácia a zateplenie strech, zateplenie stropov pivníc- sanácia lodžii
- výmena zábradlia - výmena elektrických rozvodov - zamurovanie schodišť'ových lodžii - výmena PVC na podestách - výmena zvislých a ležatých rozvodov - úprava vchodov a suterénu - hydroizolácia základov
- zateplenie sokla - štrkový odkvapový chodník - výmena okien a dverí - dodanie bezpečnostných dverí
- výmena komunikačného systému - polozenie keramickej dlažby

VOLGA, ŠROBÁROVA 2682, POPRAD

Po rekonštrukcii

Pred rekonštrukciou



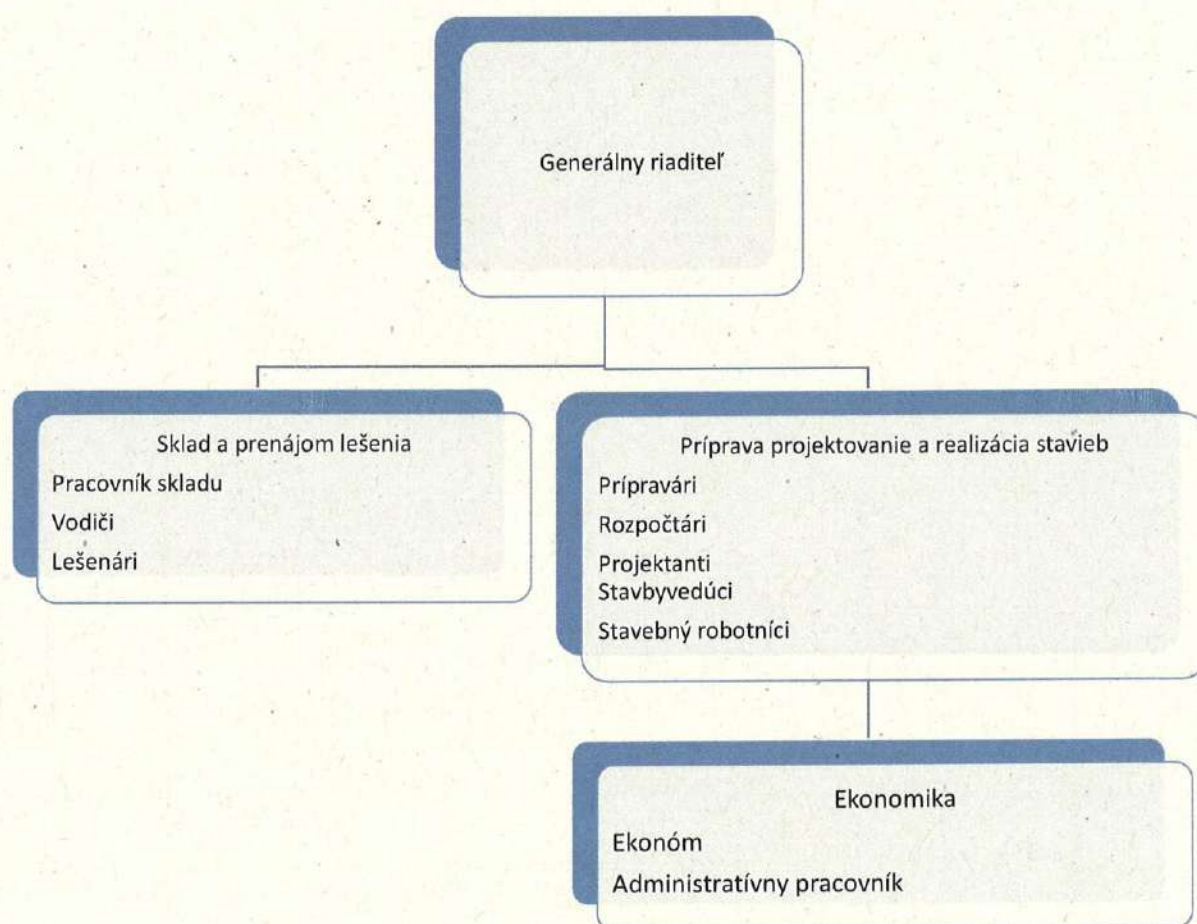
NOVOSTAVBA BD FILIP, POPRAD

Novostavba BD FILIP, Popradskej brigády 26, Poprad



Organizačná štruktúra platná k 01.02.2021

1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti BauTop s.r.o.



2 . SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA

Spoločnosť má vybudovaný a certifikovaný systém environmentálneho manažérstva integrovaný so systémom riadenia kvality a BOZP.

Podľa požiadaviek EMS má spoločnosť:

- stanovenú politiku IMS
- identifikované environmentálne aspekty a vplyvy, ktoré vyplývajú z minulých, súčasných, alebo mimoriadnych činností, výrobkov, alebo služieb spoločnosti,
- identifikované požiadavky právnych a iných predpisov,
- identifikované priority a stanovené dlhodobé a krátkodobé environmentálne ciele,
- vytvorenú štruktúru a program na zavedenie politiky a na dosiahnutie cieľov,
- zavedené plánovanie, operatívne riadenie, monitorovanie, nápravnú činnosť, vykonávanie interných previerok na zabezpečenie dodržiavania politiky, ako aj na zachovanie zodpovedajúceho EMS,
- stanovené postupy pre zvyšovanie povedomia vlastných zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia,
- záujem udržiavať styk a komunikáciu s verejnosťou v oblasti ochrany životného prostredia,
- vytvoriť mechanizmy na prispôsobenie sa meniacim okolnostiam.

Pre zabezpečenie plnenia záväzku politiky EMS je plánované neoddeliteľnou súčasťou pri zabezpečovaní EMS. Predstaviteľom manažmentu pre EMAS je konateľ spoločnosti Dušan Komár, ktorý mimo iné má právomoci a zodpovednosti za vedenie, udržiavanie a zlepšovanie EMAS, oboznámenie vrcholového manažmentu s výkonnosťou EMAS a s akoukoľvek potrebou jeho zlepšenia, zvyšovanie povedomia o požiadavkách zainteresovaných strán v celej spoločnosti, komunikácia interná či externá, styk s externými stranami v oblastiach týkajúcich sa EMAS atď. Pre spoločnosť BauTop s.r.o., je starostlivosť o životné prostredie prioritou. Pri každej realizácii stavby a zabezpečujeme dodržiavanie záväzných predpisov. Organizáciou stavebných prác predchádzame nežiaducim možným vplyvom na životné prostredie na samotných stavbách, ako aj nežiaducim vplyvom na okolie stavieb. Na jednotlivých stavbách dbáme na triedené zhromažďovanie odpadov podľa jednotlivých druhov a na ich následné riadené zhodnotenie resp. zneškodnenie. Touto činnosťou šetríme prírodné prostredie.

2.1 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Zaväzujeme sa trvalo zlepšovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia. Naša spoločnosť zaraďuje medzi svoje priority zodpovednosť za plnenie úloh v oblasti ochrany životného prostredia .

► Naším strategickým cieľom v oblasti životného prostredia je prevencia znečisťovania, znižovanie produkcie odpadov a spotreby energií v rámci technologických možností.

► Pri výkone našich činností sa striktno riadime legislatívnymi a inými súvisiacimi požiadavkami a zaväzujeme sa ich dodržiavať.

► Pozitívny prístup k životnému prostrediu chceme prenášať aj na našich dodávateľov, keďže pri ich výbere a hodnotení zohľadňujeme aj ich environmentálne správanie.

► poskytovaním optimálnych finančných zdrojov na pravidelnú odbornú prípravu, zvyšovanie kvalifikácie, školenia zamestnancov a rozvíjanie ich povedomia k zásadám vysokej kvality svojej práce, ochrane životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

► naša spoločnosť pri každých svojich činnostiach berie do úvahy environmentálne aspekty, riziká a stanovené environmentálne ciele , ktoré prenáša na dodávateľské organizácie v rámci daného stavebného diela a prevádzky obalovacieho centra.

► snažíme sa pri rekonštrukciách dosiahnuť úsporu 30% pri úniku tepla a tým znižovať ekologickú stopu ako aj produkciu CO₂.

► snažíme sa znižovať spotrebu materiálu v rámci vykurovania, inovatívnymi technológiami , tým znižujeme spotrebu materiálu o 40 %

V Arnutovciach, dňa 03.02.2020

Dušan Komár - konateľ

2.2 ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY

Spoločnosť BauTop s.r.o pôsobí najmä v okolí Spiša, ale má aj stavby na celom území Slovenskej republiky. Pri výkone stavebných činností si uvedomujeme miestnu zodpovednosť za environmentálne vplyvy na svojich stavbách, teda na každom mieste, kde vykonáva podnikateľské aktivity s vplyvom na životné prostredie. Spoločnosť identifikuje všetky priame a nepriame environmentálne aspekty, ktoré majú priaznivý alebo nepriaznivý vplyv na životné prostredie, pričom ich podľa okolností kvalitatívne a kvantitatívne vyjadrí, a zostaví zoznam všetkých identifikovaných environmentálnych aspektov. Spoločnosť okrem toho určí, ktoré z týchto aspektov sú významné. Spoločnosť pri určovaní priamych a nepriamych environmentálnych aspektov svojich činností a služieb uplatňuje hľadisko životného cyklu, a to tak, že berie do úvahy tie fázy životného cyklu, ktoré môže regulovať alebo ovplyvniť. Obvykle ide o fázu získavania surovín, nákupov a obstarávania, návrhu, výroby, dopravy, použitia, spracovania po skončení životnosti a konečného zneškodnenia v závislosti od činnosti Spoločnosti. Spoločnosť zvažuje priame aspekty svojich činností. Nepriame environmentálne aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii Spoločnosti s tretími stranami, ktoré Spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť. Spoločnosť preukazuje, že v systéme manažérstva sa zohľadnili významné environmentálne aspekty a vplyvy, ktoré s nimi súvisia. Spoločnosť zabezpečuje, aby dodávatelia a tí, ktorí konajú v jej mene, dodržiavali environmentálnu politiku Spoločnosti v rozsahu činností vykonávaných podľa zmluvy. Spoločnosť zvažuje, do akej miery môže ovplyvniť nepriame environmentálne aspekty a aké opatrenia prijíma na zníženie vplyvu na životné prostredie alebo zvýšenie environmentálnych. V prípade realizácie stavieb, zatepľovania stavieb sú environmentálne aspekty závislé od charakteru stavby. Pri väčšine našich stavieb patria medzi významné aspekty ostatné odpady, ktoré vznikajú pri výstavbe a rekonštrukcii inžinierskych stavieb spojené so zatepľovaním stavieb a obytných domov. Tieto environmentálne aspekty a ich vplyv na životné prostredie sa monitorujú a postupne sa dopad na životné prostredie eliminuje požiadavkami na dodávateľské organizácie používaním ekologických postupov a modernizáciou strojnotecnologického zariadenia. Spoločnosť priamo na stavbách triedi vzniknutý odpad a odovzdáva ho na ďalšie zhodnocovanie. Množstvo vzniknutých ostatných odpadov sa obmedziť nedá, pretože pri realizácii stavieb sa postupuje podľa schválenej projektovej dokumentácie. Pri samotnej realizácii stavby spoločnosť BauTop s.r.o. rešpektuje požiadavky príslušných orgánov pre ochranu životného prostredia. Spoločnosť v roku 2019 a 2020 nakúpila 6 elektrických áut a v tomto trende chce pokračovať aj v roku 2021 kde má v pláne zakúpiť ďalšie 2 vozidlá na elektrickú energiu.

2.2.1 REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

Základnú identifikáciu environmentálnych aspektov má spoločnosť BauTop s.r.o. spracovanú v Centrálnom registri environmentálnych aspektov, ktorý je aktualizovaný 1 x ročne alebo pri významnej zmene (napr. nová činnosť, nové právne predpisy, havarijná udalosť a pod.). Registre environmentálnych aspektov obsahujú nasledovné údaje: - činnosť, kde sú identifikované jednotlivé činnosti pri realizácii stavieb a zatepovanie stavieb a domov. Jedna činnosť môže mať viac environmentálnych aspektov a jeden environmentálny aspekt môže mať viac environmentálnych vplyvov. Tabuľka environmentálnych aspektov zobrazuje len tie najvýznamnejšie aspekty firmy.

ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY -													
Proces činnosť	Aspekt	Riziko	Zodpovednosť	Vplyv	Hodnotenie					Body	Priamy/nepriamy aspekt	Opatrenia, predpis	
					Legislativa	Vplyv na ŽP	Ekonomické dopady	Identifikovateľnosť	Frekvencia výskytu	VÝSLEDNÉ HODNOTENIE		Významnosť	
					L	V	E	I	F	L*V*E*I*F	V		
Rekonštrukcia a výstavba	Teplota vykurovania	Zvýšené náklady na spotrebu plynu, tuheho paliva	Projektant, vedenie spoločnosti	X	2	3	2	2	3		V	P	Cieľ č.2 Zníženie spotreby elektrickej energie v prepočte na jedného zamestnanca o 10 %
Stavebná činnosť, rekonštrukcia a výstavba obytných domov	Nežiaduce vplyvy na ŽP počas doby používania stavby	Ohrozenie podzemných vôd, zvýšený hluk, emisie do ovzdušia	stavbyvedúci	X	2	3	2	2	3		V	N	Cieľ č.1Zvýšenie používania špeciálnych omietok proti riaseniu oproti klasickým omietkam oproti roku 2023 o 20%.

05.12.2024

ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY -

Proces činnosť	Aspekt	Zodpovednosť	Vplyv	spotreba primárnych na pracovné na prírodu nakladanie s odpadmi znečistenie ovzdušia kontaminácia pôdy znečistenie podz a	Hodnotenie	BODY	P- priamy aspekt, N -nepriamy aspekt	Opatrenia, predpis
	Riziko				Legislativa Vplyv na ŽP Ekonomické dopady Identifikovateľnosť Frekvencia výskytu	= L*V*E*I*F		Opatrenia z hodnotenia EA (priority 1,2) / Predpis, cieľ, akčný plán, NPO, zlepšovacie ,CIELE
Zatepľovanie budov	Odpad stavebný, stavebná sut', polystyrén, sklenená vata		X	X	L 2 V 3 E 2 I 2 F 3	72	P	Neustále Zvýšiť podiel použitia minerálnej vlny namiesto polystyrénu oproti medzročne o o 10%
Zatepľovanie budov	Porušenie zákona o odpadoch - sankcie,pokuty	stavbyvedúci	X	X	L 2 V 3 E 2 I 2 F 3	72	P	Cieľ č.1.Zvýšenie používania špeciálnych omietok proti riaseniu oproti klasickým omietkam oproti roku 2023 o 20%.
Zatepľovanie budov	Životnosť použitého materiálu	stavbyvedúci	X	X	L 2 V 3 E 2 I 2 F 3	72	P	Cieľ č.3Postupná zámena tehlového muriva za plynosilikátové materiály so zreteľom na stopu CO2 zníženou o 50 % do roku 2024

05.12.2024

2.2.2 POSTUP HODNOTENIA ENVIRONMENTALNYCH ASPEKTOV

Na základe identifikácie environmentálnych aspektov je určovaný ich vplyv a významnosť pre bežné prevádzkové podmienky, iné (výluka) podmienky a havarijné stavy.

Kritéria pre hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov a ich vplyvov

Tab.: č.1 Bodové hodnotenie EA a ich vplyvov

P.č.	Kritéria hodnotenia EA	Charakteristika a bodové hodnoty jednotlivých kategórií:			
		4 body	3 body	2 body	1 bod
1.	<i>L - Legislatíva</i>	časté porušovanie	občasné porušovanie	plnenie s odchýlkami	bez problémov dodržiavané
2.	<i>V - Vplyv na ŽP</i>	kritický (IV)	vážny (III)	stredný (II)	malý (I)
3.	<i>E - Ekonomické dopady</i>	vysoké náklady	značné náklady	nízke náklady	takmer bez nákladov
4.	<i>I - Identifikovateľnosť</i>	aktívny záujem	zvýšený záujem	malý záujem	bez záujmu
5.	<i>F - Frekvencia výskytu</i>	veľmi častá	častá	občasná	zriedkavá

Tab.: č.2 Hodnotenie významnosti EA

Hodnotenie významnosti EA za bežných podmienok z celkového bodového hodnotenia z tab. č.6.3			
Celkové bodové hodnotenie	VV > 100	72 < V < 100	1 < MV < 72
STAV VÝZNAMNOSTI:	veľmi významný	významný	málo významný

Stupeň priority EA

1 – **Strategický EA**, právna a iná požiadavka, strategický zámer riadenia EA (určuje sa EA hodnotené ako VV), kde je potrebné realizovať opatrenia a riadenie takého EA

2- **Dôležitý EA**, právna a iná požiadavka, je dôležitý pre zlepšovanie EMS / ŽP organizácie, kde je potrebné realizovať opatrenia a riadenie takého EA (určuje sa EA hodnotené ako V)

3- **Pozitívny EA**, EA, ktorý je pozitívny voči ŽP a nemá negatívne environmentálne vplyvy voči ŽP (určuje sa EA hodnotené ako MV)

2.3 ENVIRONMENTÁLNE CIELE

Spoločnosť BauTop s.r.o. si od zavedenia systému manažérstva environmentu každoročne stanovovala a aktualizovala Programy na dosahovanie dlhodobých a krátkodobých cieľov. Realizáciou týchto cieľov a programov sa podarilo zlepšiť environmentálne správanie pre danú stavu, ktoré sú prezentované prostredníctvom environmentálnych ukazovateľov a trendov. Od zavedenia systému EMS si spoločnosť dala za cieľ neustále zlepšovať svoje environmentálne správanie. Spoločnosť BauTop s.r.o. si už od zavedenia systému manažérstva environmentu stanovila také kvantitatívne a kvalitatívne environmentálne ukazovatele a ciele, aby mohla v čo možno najväčšej miere hodnotiť vývoj svojho environmentálneho správania na základe objektívne nameraných údajov. Údaje o vývoji jednotlivých environmentálnych ukazovateľoch sú monitorované priebežne a analyzované a vyhodnocované jedenkrát ročne v rámci Preskúmania manažmentom. Výsledky z hodnotenia environmentálneho správania slúžia ako podklad pre stanovovanie dlhodobých a krátkodobých cieľov.

ENVIRONMENTÁLNE CIELE
ROK 2023 a ich vyhodnotenie

1. Zvýšenie aktivity v rámci inovatívnych technológií v rámci tepelného vykurovania a to presadzovanie vykurovacích fólií oproti roku 2022 o 7%

Z: projektanti

T: do 31. decembra 2023

Plnenie : Cieľ splnený podarilo sa presadiť využívanie vykurovacích fólií o 11 %

2. Pri zatepľovaní budov znížiť spotrebu polystyrénu do roku 2024 o 60%
a/ presadzovanie minerálnej vaty a jej výhod pri projekcii stavebného diela

Z: projektanti

T: do 31. decembra 2024

Plnenie : Cieľ nesplnený, nepodarilo sa presadiť vo väčšej miere využívania minerálnej vlny oproti polystyrénu

3. Postupná zámena tehlového muriva za plynosilikátové materiály so zreteľom na stopu CO2 zníženou o 50 % do roku 2024

Z: projektanti, stavbyvedúci

T: do 31. decembra 2024

Plnenie : Cieľ v plnení vo väčšej miere využívame plynosilikátové materiály oproti roku 2022. V uvedenom cieľi chceme pokračovať aj v roku 2024

Vyhodnotený , dňa 01.02.2024

Dušan Komár - konateľ

ENVIRONMENTÁLNE CIELE
ROK 2024

1. Zvýšenie používania špeciálnych omietok proti riaseniu oproti klasickým omietkam oproti roku 2023 o 20%. Tým predlžujem životnosť ako aj odstraňujeme riziko rekonštrukcie fasád o 50 %.

Z: manažment

T: do 31. decembra 2024

2. Zníženie spotreby elektrickej energie v prepočte na jedného zamestnanca o 10 % oproti roku 2023
a/ postupná montáž led svietidiel v priestoroch spoločnosti
b/ postupná výmena zastaraných elektro strojov a zariadení za triedu energie A , A+

Z: konateľ

T: do 31. decembra 2024

3. Postupná zámena tehlového muriva za plynosilikátové materiály so zreteľom na stopu CO2 zníženou o 50 % do roku 2024

Z: projektanti, stavbyvedúci

T: do 31. decembra 2024

V Arnutovciach, dňa 01.02.2024

Dušan Komár - konateľ

3. ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE a ENVIRONMENTÁLNE UKAZOVATELE

Spoločnosť BauTop s.r.o. pôsobí najmä v okolí Spiša a skoro na celom území Slovenskej republiky. Pri výkone stavebných činností si uvedomujeme miestnu zodpovednosť za environmentálne vplyvy na svojich trvalých prevádzkach ako aj stavbách, teda na každom mieste, kde vykonáva podnikateľské aktivity s vplyvom na životné prostredie. Tradičné poňatie staviteľstva je náročné ako na zdroje surovín, tak i na energie. A každá stavba je zásahom do prirodzeného životného prostredia. Ako stavebná firma sme si týchto dôsledkov plne vedomí. Preto naša zodpovednosť voči prírode začína už pri zrode akéhokoľvek projektu. Spoločnosť BauTop s.r.o. svojou aktívnou politikou v rámci šetrenia životného prostredia sa snaží navrhnúť také izolačné materiály, ktoré čo najmenej zaťažujú ŽP a majú dlhšiu životnosť oproti napr. polystyrénu. V čo najväčšej miere sa využíva materiál danej stavby čím sa znižuje záťaž na životné prostredie prostredníctvom skládkovania a znižovania stopy CO₂. Spoločnosť priamo na stavbách separuje vzniknutý odpad a odovzdáva ho na ďalšie zhodnocovanie. Množstvo vzniknutých odpadov pri výstavbe a zatepľovaní budov sa obmedziť nedá, pretože pri realizácii stavieb sa postupuje podľa schválenej projektovej dokumentácie. Spoločnosť sa snaží obmedziť svoj vplyv na životné prostredie aspoň tým, že preferuje zhodnocovanie vzniknutých odpadov pred ich zneškodnením a prihliada na čo najdlhšiu životnosť použitých stavebných výrobkov.

Všetky nasledovné ukazovatele sú vyhodnocované k 31.12. príslušného roku. Väčšina environmentálnych indikátorov je hodnotená na výstup (tzv. referenčnú hodnotu) s názvom celkový ročný obrat spoločnosti, pretože naša stavebná činnosť je rôznorodá a nevieme výstup definovať cez konkrétny produkt ako napr. množstvo spotrebovaného polystyrénu, minerálnej vaty a podobne.

3.1 ENERGIE

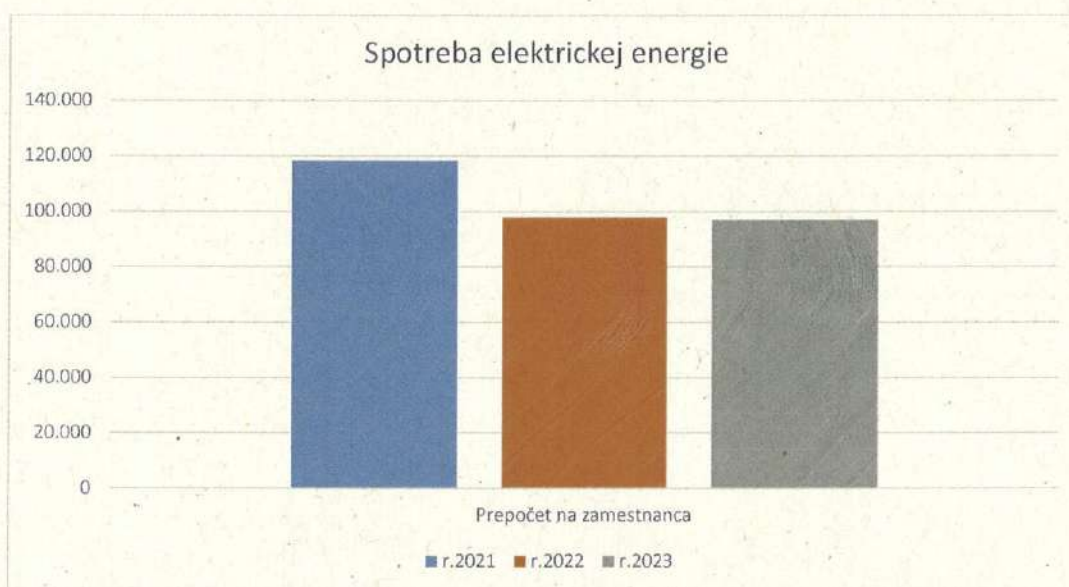
3.1.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Elektrickú energiu spoločnosť využíva na chod administratívnych priestorov a sklad v Arnutovciach.

PREHĽAD SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE ZA ROKY 2021 -2023

Celková ročná spotreba elektrickej energie a ukazovateľ prepočítaný na 1 zamestnanca je vyjadrený v nasledovnej tabuľke BauTop s.r.o.. Spotreba elektrickej energie sa sleduje v sídle spoločnosti v Arnutovciach.

Spotreba elektrickej energie za roky	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba elektrickej energie v MWh	8 284,7	6842,2	6786
Počet zamestnancov	70	70	70
Ukazovateľ:			
Prepočet na zamestnanca	118,352	97,745	96,943



Vyhodnotenie: Vysoký podiel spotreby elektrickej energie má prevádzka administratívnej budovy v Armutovciach a stavebného dvoru kde je uskladnený stavebný a izolačný materiál. Pre znížovanie jej spotreby spoločnosť využíva viaceré opatrenia, ako napr. vypínanie elektroniky mimo času používania vrátane vypínania z pohotovostného režimu. Celková ročná spotreba elektrickej energie v sídle spoločnosti oproti roku 2022 má mierny klesajúci trend. Na zníženie spotreby chceme namontovať úsporné diódové žiarovky, snímače pohybu na fotobunku.

3.1.2 Zemný plyn

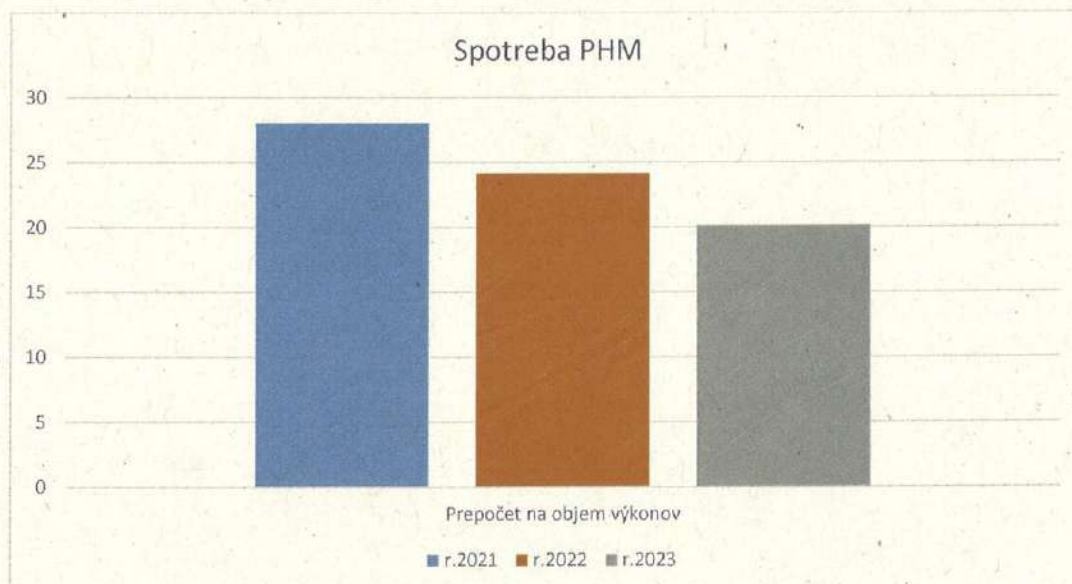
Spoločnosť si uplatňuje výnimku nakoľko administratívny objekt nie je plynofikovaný. Teplo na vykurovanie sa zabezpečuje tuhým palivom.

3.2 MATERIÁLY

3.2.1 POHONNÉ HMOTY

Spoločnosť využíva prevažne naftové vozidlá preto sledujeme len spotrebu nafty. Spotreba PHM zahŕňa celkovú spotrebu na dopravu a zabezpečenie realizovaných stavieb za časové obdobie. Spotreba PHM vo vzťahu k stavebnej výrobe za roky 2021 – 2023. Celková ročná spotreba PHM a ukazovateľ prepočítaný na ročný obrat je vyjadrený v nasledovnej tabuľke.

Spotreba PHM za roky	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba PHM v tonách	79	108	92,869
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	2,82	4,47	4,615
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	28,01	24,16	20,12

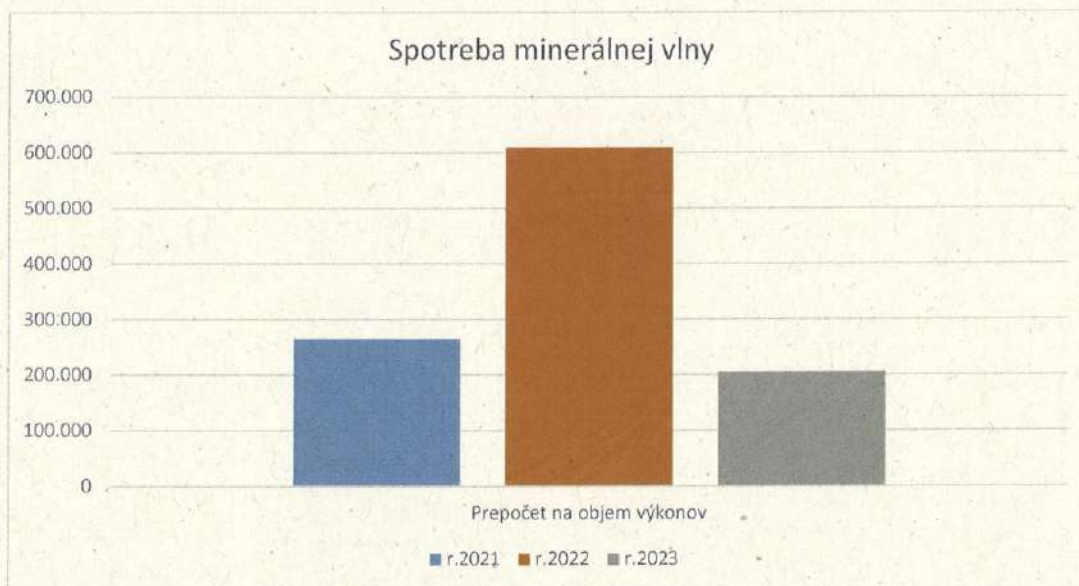


Vyhodnotenie: Znížená spotreba PHM od roku 2021 a rokom 2022, 2023 bola spôsobená zlepšením logistických činností zlepšenia vyťažovaním dopravných prostriedkov. Spoločnosť má v pláne nákup modernejších mechanizmov čo prispeje k ďalšiemu zníženiu spotrieb.

3.2.2 Minerálna vlna

Spotreba minerálnej vlny je závislá na danom stavebnom diele. Celková ročná spotreba je uvedená v m³ a ukazovateľ prepočítaný na ročný obrat je vyjadrený v nasledovnej tabuľke.

Spotreba minerálnej vlny za roky	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Spotreba minerálnej vlny v m ³	745,951 m ³	2723,18 m ³	945,426 m ³
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	2,824	4,47	4,615
Prepočet na objem výkonov	264,146	609,212	204,859

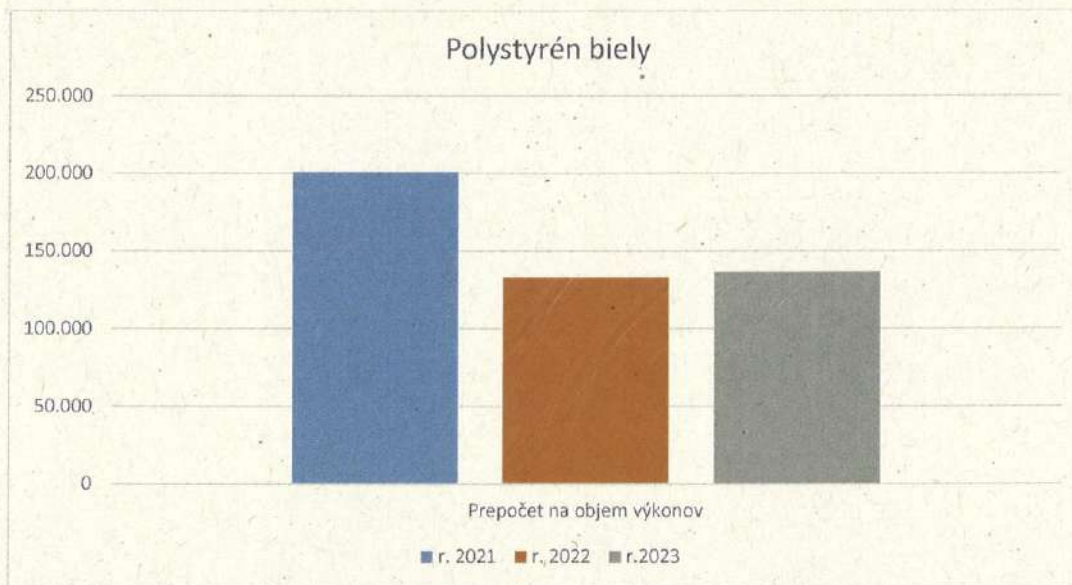


Vyhodnotenie :

Spotreba minerálnej vlny je kolísavá je ovplyvnená počtom stavieb a od jednotlivých projektov. V uvedenom grafu je kolísavý trend aj keď v roku 2022 došlo k prudkému nárastu spotreby minerálnej vlny. Snažíme sa pre klientov presadzovať ako tepelný izolant minerálnu vlnu nakoľko je ekologická a má dlhšiu životnosť ako polystyrén .

3.2.3 Polystyrén biely

Polystyrén biely	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Spotreba polystyrénu v m ³	566,91 m ³	592,850 m ³	630,2 m ³
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	2,824	4,47	4,615
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	200,747	132,628	136,555

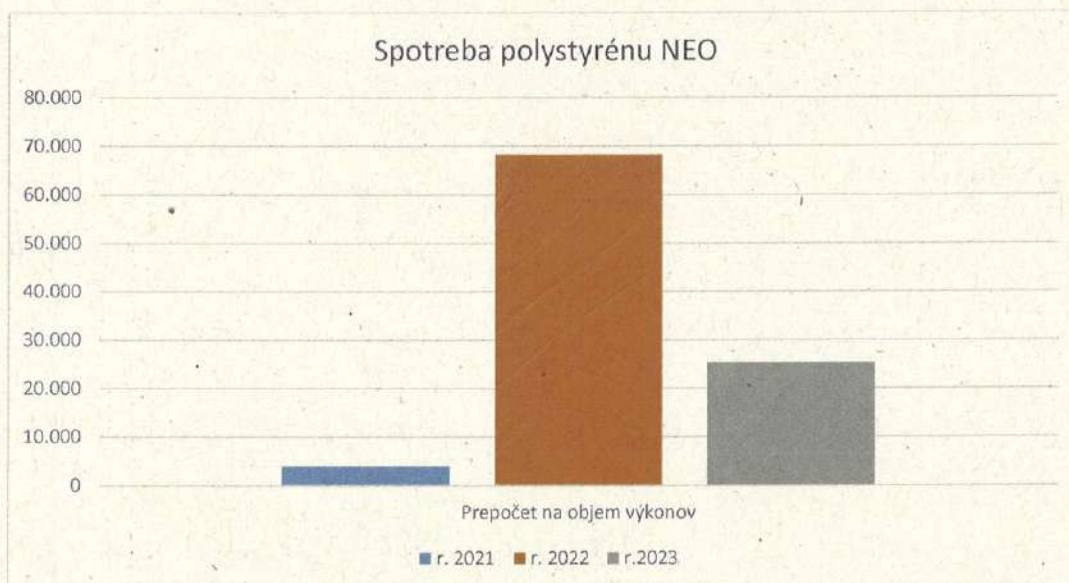


Vyhodnotenie: Spotreba bieleného polystyrénu má klesajúci a mierne kolísavý trend. Snažíme sa pre klientov presadzovať ako tepelný izolant minerálnu vlnu nakoľko je ekologická a má dlhšiu životnosť ako polystyrén .

3.2.4 Polystyrén NEO

Celková ročná spotreba polystyrénu NEO po rokoch a ukazovateľ prepočítaný na ročný obrat je vyjadrený v nasledovnej tabuľke.

Spotreba polystyrénu NEO za roky:	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Spotreba polystyrénu NEO v m ³	11 m ³	305,2 m ³	116,65 m ³
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	2,824	4,47	4,615
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	3,895	68,277	25,276

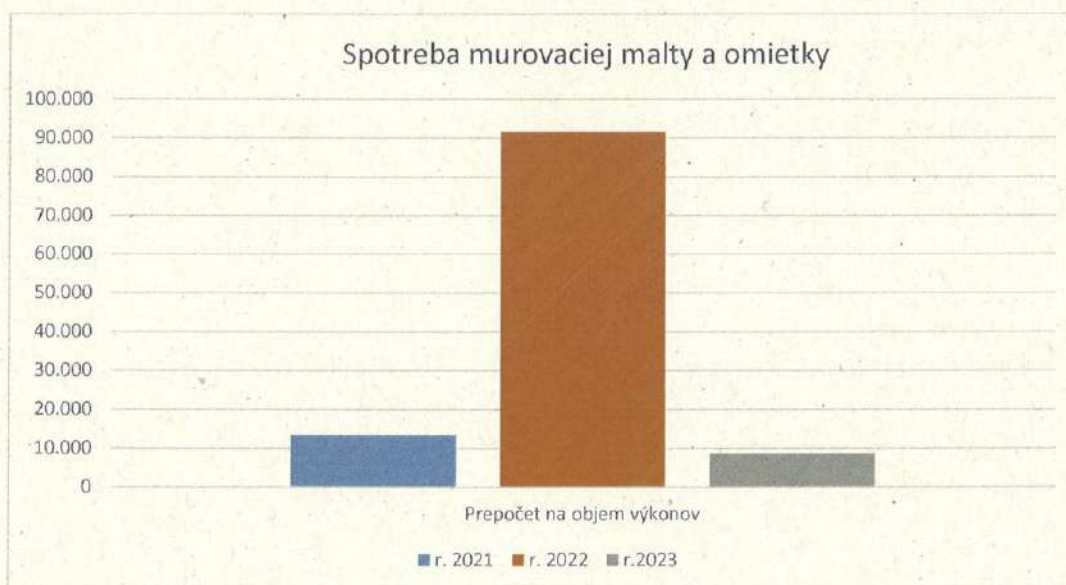


Vyhodnotenie: Od roku 2021 dochádza ku kolísavému trendu spotreby polystyrénu NEO. Je to zapríčinené jednak v závislosti od stavebných projektov, jednak sa spoločnosť snaží presvedčať investorov pre minerálnu vlnu, ktorá má lepšie tepelno-izolačné vlastnosti, dobou nemení tvar a má dlhšiu životnosť oproti polystyrénu. Oproti roku 2022 došlo k výraznému poklesu.

3.2.5 Murovacie malty + omietky /suché zmesi/:

Celková ročná spotreba Murovaciej malty + omietky /suché zmesi/ po rokoch a ukazovateľ prepočítaný na ročný obrat je vyjadrený v nasledovnej tabuľke.

Spotreba murovaciej malty a omietky za roky	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Spotreba malty, omietky v tonách (t)	93,150	409,805	39,905
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	2,824	4,47	4,615
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	13,383	91,678	8,647



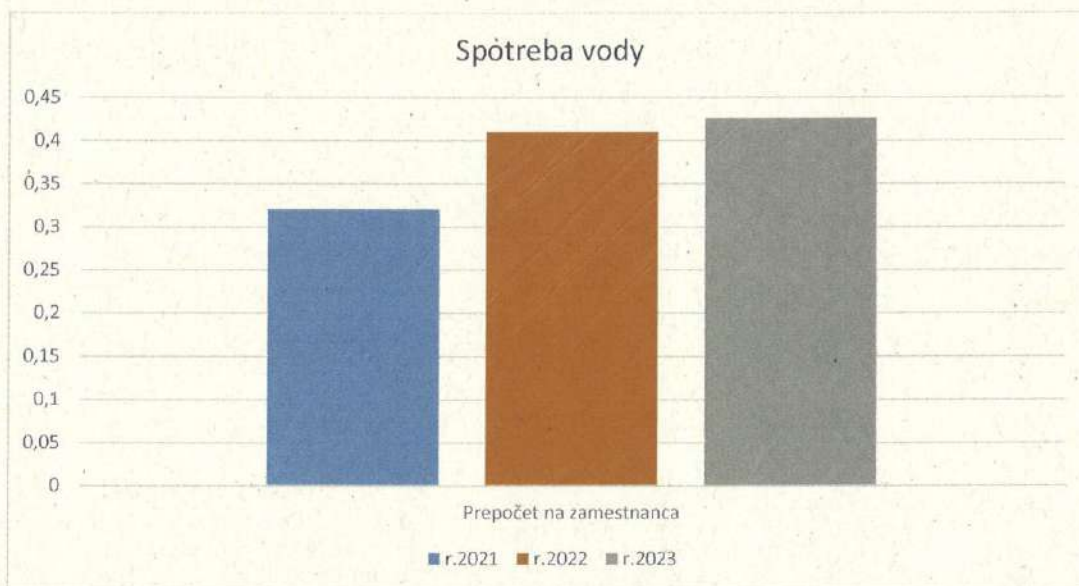
Vyhodnotenie: Spotreba malty je kolísajúca, a je ovplyvnená počtom stavieb a od jednotlivých projektov. V roku 2021 až 2023 sme mali prevažne projekty ohľadom rekonštrukcie budov .

4. VODA

V spoločnosti je využívaná voda z verejného vodovodu. Sídlo spoločnosti v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva v Arnutovciach. Spoločnosť sídli vo vlastných priestoroch.

Celková ročná spotreba vody a ukazovateľ celkovej ročnej spotreby prepočítaný na jedného zamestnanca je vyjadrený v nasledovnej tabuľke:

Spotreba vody za roky:	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba vody v m ³	27,3	28,9	29,8
Počet zamestnancov	70	70	70
Ukazovateľ:			
Prepočet na zamestnanca	0,32	0,41	0,426



Vyhodnotenie: Z celkového počtu zamestnancov v uvedenej tabuľke len 9 zamestnancov sa trvalo nachádza v priestoroch spoločnosti v Arnutovciach. Ostatní zamestnanci sa nachádzajú na stavbách. Spotreba vody oproti roku 2022 má mierne rastúci trend. Postupné zníženie spotreby vody v sídle spoločnosti sa snažíme dosiahnuť viacerými úspornými opatreniami (napr. úsporné splachovače) klesajúci charakter..

V budúcom období uvažujeme s montovaním fotobuniiek na spotrebičoch, kde je to vhodné (splachovače, úsporné sprchy a batérie,...).

5. ODPADY

Spoločnosť eviduje odpady na základe zákona č.79/2015 o odpadoch.

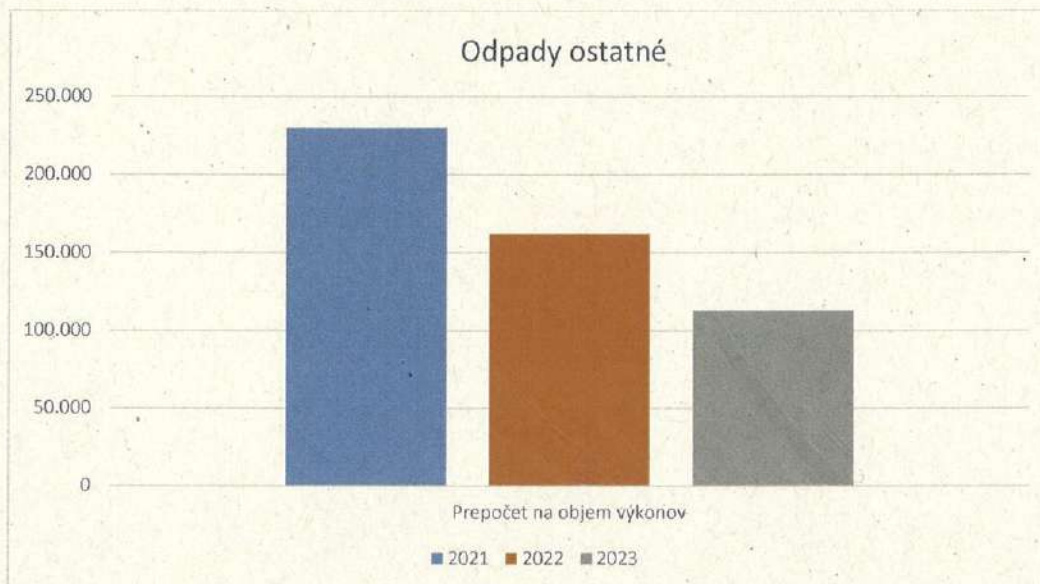
Spoločnosť, v spolupráci so zákazníkom (investorom stavby) volí preventívny prístup k obmedzeniu vzniku odpadov a snaží sa ich výskyt znižovať vhodnými postupmi, materiálmi, metódami, inováciami a trendmi v oblasti stavebníctva a zatepľovania . Množstvo odpadov je monitorované, vykonáva sa evidencia na evidenčných listoch odpadov v zmysle legislatívy SR a dbá na ich triedenie odovzdávanie na recykláciu/zhodnotenie/zneškodnenie oprávneným osobám.

Produkcia odpadov, ktoré vznikli činnosťou BauTop s.r.o. za roky 2021 – 2023 :

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť produkuje ostatné odpady. Indikátor zahŕňa všetky vyprodukované stavebné odpady spoločnosti BauTop s.r.o.. Údaje sú sledované za kalendárny rok. Referenčnou hodnotou je celkový ročný obrat spoločnosti zo stavebnej činnosti. V uvedenej tabuľke je uvedená produkcia odpadov ostatných pri stavebnej činnosti a jej podporných procesoch po rokoch. Je samozrejmosťou že spoločnosť ostatné odpady triedi a v čo najväčšej miere sa ich snaží odovzdať na ďalšie zhodnocovanie. Produkciu odpadov vidno v nasledujúcej tabuľke po rokoch.

Produkcia ostatných odpadov – Ukazovateľ porovnania v jednotlivých rokoch 2021 – 2023 na ročný obrat zo stavebnej činnosti.

Odpady ostatné za roky	2021	2022	2023
Odpad ostatný v (t)	649,15	723,63	521,47
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	2,824	4,47	4,615
Prepočet na objem výkonov	229,868	161,885	112,995



Vyhodnotenie: Dôležitým faktorom ovplyvňujúcim vznik odpadov je počet stavieb a zároveň rozsah a druh vykonávaných prác na týchto stavbách. Z uvedeného vyplýva že každá stavba vyprodukuje rôzne druhy (kategória) odpadu, preto vyhodnotenie v daných rokoch nie je jednotné. Spoločnosť prioritne preferuje triedenie odpadov, ich následné zhodnocovanie a využívanie ako druhotnej suroviny. Ďalšou aktivitou, ktorú spoločnosť v tejto oblasti vyvíja je vybavenie stavebných dvorov v odľahlých miestach, kde príslušná obec/mesto nezabezpečuje smetné nádoby na vytriedené zložky komunálneho odpadu a ich zber, vlastnými smetnými nádobami, čím sa sleduje zvýšenie množstva resp. podielu vytriedených zložiek (plast, papier, sklo a iné) z komunálneho odpadu na stavbách a stavebných dvoroch. Produkcia odpadov má klesajúci trend čo je zapríčinené aj daným druhom projektu.

6. VYUŽÍVANIE PÔDY SO ZRETEL'OM NA BIODIVERZITU

Spôsob využívania pôdy (zeminy) je vyjadrený množstvom m² terénnych úprav, ktoré boli vykonané použitím zemín vyťažených pri stavebnej činnosti. Tieto zeminy sú využívané na rekultiváciu stavbou dotknutých území, ktoré sa následne zatravnujú.

Biodiverzita vo vzťahu k stavebnej výrobe za roky 2021 – 2023:

Zeminy – použitie na rekultiváciu územia	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Nakladanie so zeminami celkom [m ³]	131	185	139
Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy [m ³]	131	185	139
Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy [%]	100	100	100



Vyhodnotenie :

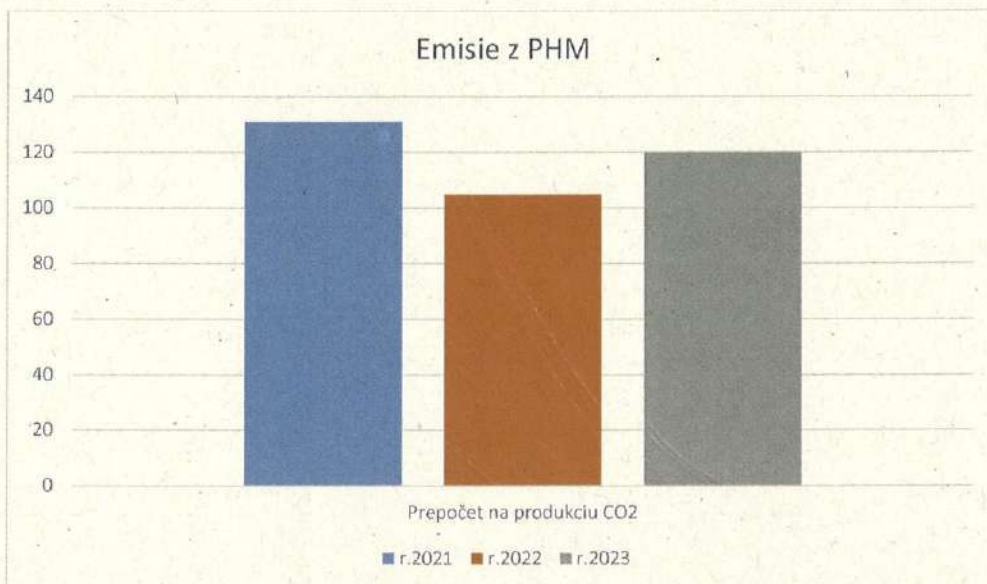
Spoločnosť pri výstavbe a rekonštrukcii budov vyťaženú zeminu používa spätné na obsyp, terénne úpravy, takže využitie zeminy pri cestách je 100 percentné. Pri rekonštrukciách neodkopávame zeminu, ak tak v malom objeme.

Spôsob využívania zeminy a jej množstvo je závislé od miestnych pomerov stavby a je stanovený v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, kde je kalkulované s určitým objemom zemných prác a opätovnou rekultiváciou stavieb dotknutých území.

7. EMISIE - Emisie z pohonných hmôt - nafta

Pri stavebnej činnosti a logistike v rámci daných stavieb je významným aspektom znečistenia ovzdušia používanie strojnotechnologického zariadenia, ako sú nákladné motorové vozidlá, dopravné prostriedky. Spoločnosť využíva pomerne veľké množstvo tejto techniky a jej vplyv na znečistenie životného prostredia vzhľadom na objem vykonávaných prác nie je zanedbateľný, preto je veľmi dôležité sledovať stav technického parku. Okrem pravidelnej údržby je potrebné zabezpečiť aj postupnú modernizáciu týchto zariadení, nakoľko nové zariadenia majú podstatne nižšie emisie ZL ako staré zariadenia. Spoločnosť investuje do modernizácie vozového a technického parku nemalé prostriedky, pretože nakupuje nové vozidlá a techniku, ktoré spĺňajú stále prísnejšie emisné normy. Spoločnosť doposiaľ kúpila 6 vozidiel na elektrický pohon a v tomto trende chce pokračovať aj naďalej. Modernizáciu parku nákladných vozidiel možno sledovať cez emisné normy EURO a spotrebu CO₂ na g/km. Emisná norma EURO je záväzná norma Európskej únie stanovujúca limitné hodnoty škodlivín vo výfukových plynch

Emisie z PHM za roky	2021	2022	2023
Počet sledovaných vozidiel	10	10	10
Produkcja CO ₂ v t	0,076 362	0,095 391	0,083 341
Ukazovateľ:			
Prepočet na produkciu CO ₂	130,955	104,831	119,99



Vyhodnotenie: Produkcia CO₂ sa sledovala na desiatich najviac využívaných vozidlách v spoločnosti BauTop s.r.o. Vypúšťanie emisií do ovzdušia úzko nadväzuje na získané stavby a logistika súvisiaca so stavebnou činnosťou pre dané stavby. Spoločnosť chce aj naďalej pokračovať v nákupe vozidiel na elektrický pohon, ktoré slúžia na prepravu osôb a logistiku pre dané aktívne stavby .

8. PRÁVNE A INÉ POŽIADAVKY

Právne požiadavky z oblasti ochrany životného prostredia týkajúce sa našej spoločnosti sú sledované na základe zbierky zákonov a register je pravidelne aktualizovaný manažérom pre IMS. Na pravidelných poradách (týždenná periodicitu) oddelenia riadenia IMS sú v rámci preskúmania IMS analyzované vstupy s potenciálnym vplyvom na IMS. V rámci tejto analýzy sú preskúmané aj zmeny v legislatíve OŽP a ich prípadný vplyv na systém IMS. Dodržiavanie požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek, ktoré sa Spoločnosť zaviazala plniť, je kontrolované počas interných auditov. Externá kontrola dodržiavania požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek je vykonávaná orgánmi štátnej správy (Slovenská inšpekcia životného prostredia, Okresný úrad – Odbor starostlivosti o životné prostredie) a certifikačné orgány počas externých auditov (dozorových a recertifikačných) podľa normy ISO 14001 a podľa schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS.

Spoločnosť deklaruje dodržiavanie právnych predpisov platných v EÚ a SR.

Register právnych a iných požiadaviek spoločnosti BauTop s.r.o.

Vodné hospodárstvo			
Predpis	Povinnosť	Plnenie	Poznámka
<i>Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách. § 39 ods. 4 písm. a/ b</i>	<p>a) zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len "havarijný plán"), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov,</p> <p>b) vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.</p>	Zabezpečené havarijné súpravy na každom pracovisku, spracovaný postup na likvidáciu NO v prípade havárie, spracovaný systém vyrozumenia v prípade havárie	
Vyhláška č. 200/2018	Vyhláška MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd	Spracovaný postup na likvidáciu NO v prípade havárie do recipientu, spracovaný systém vyrozumenia v prípade havárie	Z: stavbyvedúci

Odpady a odpady z obalov			
Predpis	Povinnosť	Plnenie	Poznámka

Zákon č. 79/2015 so zameraním najmä na:

<p>Zákon č. 79/2016 §6 ods. 1</p> <p>Uvádza hierarchiu odpadového hospodárstva</p>	<p>Hierarchia odpadového hospodárstva je záväzné poradie týchto priorit:</p> <p>a) predchádzanie vzniku odpadu,</p> <p>b) príprava na opätovné použitie,</p> <p>c) recyklácia, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,</p> <p>e) zneškodňovanie</p>	<p>Zaraďovať OO a NO podľa katalógu odpadov; skladovať ich oddelene a nezmiešavať ich; dávať prednosť znovupoužitiu alebo energetickému využitiu pred zneškodnením</p>	<p>Z: Manažér výroby, stavbyvedúci</p>
<p>Zákon č. 79/2016 § 14 bod 1 ods. i) Povinnosti držiteľa odpadu</p>	<p>(i) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie môže dať súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva len pôvodcovi odpadu,</p>	<p><i>Dodržiavať všetky povinnosti uvedené v § 14</i></p>	<p>Z: Manažér výroby</p>
<p>Zákon č. 79/2015 §97 ods. f a g</p> <p>Udeľovanie súhlasu</p>	<p>f) nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy, ak nie je súčasťou súhlasu podľa iných ustanovení tohto odseku, a to v prípade, ak pôvodca odpadu alebo držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona alebo ak prepravca prepravuje ročne väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov,</p> <p>g) zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov,</p>	<p>Požiadateľ o udelenie súhlasu, ak množstvo NO presiahne 1 tonu za rok - vid' § 25 vyhlášky č. 371/2015</p>	<p>Z: Manažér výroby</p>
<p>Vyhláška č. 366 / 2015 § 15 ods. 5</p>	<p>Ohlásenie o obaloch a nakladaní s odpadmi z obalov</p>	<p>Ohlásenie o zbere odpadov z obalov podávajú súhrnne za obdobie kalendárneho roka výrobca obalov, ktorý plní vyhradené povinnosti individuálne, a organizácia zodpovednosti výrobcov pre obaly ministerstvu do 28. februára nasledujúceho roka</p>	<p>Z: manažér IMS</p>
<p>Vyhl. 371/2015 § 6 ods.3</p>	<p>Označovanie NO; Nebezpečné odpady, ako aj sklad, v ktorom sa skladujú nebezpečné odpady,</p>	<p><i>V prípade vzniku NO sa nebezpečné odpady, ako aj sklad, v ktorom sa skladujú alebo zhromažďujú nebezpečné odpady, musia označiť</i></p>	<p>Z: stavbyvedúci</p>

	musia sa označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu,	<i>identifikačným listom nebezpečného odpadu (vzor ILNO je vo vyhláške č. 371/2015 príloha č. 7)</i>	
V § 25 vyhlášky č. 371/2015	Žiadosť o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu	Ak množstvo NO presiahne 1 tonu za rok; Vid' Zákon č. 79/2015 §97 ods. f a g	Z: stavbyvedúci

Spoločnosť pri interných auditoch preukazuje zhodu s vyššie uvedenými právnymi

Znečisťovanie ovzdušia			
Predpis	Povinnosť	Plnenie	Poznámka
Zákon č. 401/1998 o platení poplatku za znečisťovanie ovzdušia	Stanovuje: a) zisťovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok, b) spôsob a podmienky zisťovania, sledovania a preukazovania údajov o dodržaní určených emisných limitov a všeobecných podmienok prevádzkovania, c) požiadavky na monitorovanie emisií a úrovně znečistenia ovzdušia, d) náležitosti protokolov z kontinuálneho monitorovania.	Schválenie kotla na tuhé palivo ako malý zdroj znečistenia	Z: manažér IMS
Zákon o ovzduší č. 137/2010 Z. z. § 15 písm. q nahradený 28. 4. 2023 146/2023 Z. z.	Ukladá prevádzkovateľovi stredného zdroja znečisťovania ovzdušia oznamovať písomne, faxom alebo elektronickým dokumentom podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom plánovaný termín vykonania oprávneného merania podľa písmen b), d), h) a l) inšpekcií a obvodnému úradu životného prostredia a oprávneného merania podľa písmena i) obvodnému úradu životného prostredia a poverenej organizácii najmenej päť pracovných dní pred jeho	Sledovať zmeny v prípade kategórie stredného zdroja podľa výkonu kotla	Z : manažér IMS

požiadavkami

Iné právne požiadavky v oblasti ŽP - EMAS			
Predpis	Povinnosť	Plnenie	Poznámka
NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit			
ROZHODNUTIE KOMISIE (EÚ) 2017/2285 zo 6. decembra 2017, ktorým sa mení príručka pre používateľov s prehľadom podmienok účasti v EMAS podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)			
NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)			
351 ZÁKON zo 16. októbra 2012 o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov			
Pilotný referenčný dokument Najlepšie environmentálne postupy riadenia Stavebníctvo- Slovenská Agentúra ŽP			

**9. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ A PRÍSTUP VEREJNOSTI K INFORMÁCIÁM
ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA**

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14
040 11 Košice
Registračné číslo akreditácie: 158/SK-V-0002

V zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES je tento dokument verejne dostupný pre verejnosť a zainteresované strany.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti BauTop s.r.o.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je druhou verziou a bola spracovaná na základe informácií k 01.10.2024 a je zverejnená na stránke www.bautop.sk.

Autor : Dušan Komár- konateľ