

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	10-10-2024
Name of the lead verifier:	Holcárik Marian
Signature:	



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE



OBSAH

1. Opis spoločnosti a jej činností	3
1.1 Identifikácia spoločnosti	3
1.2 Predstavenie spoločnosti	4
1.3 Činnosť a služby	4
1.4 Certifikáty	5
1.5 Členstvá	5
1.6 Použité pojmy	6
1.7 Použité skratky	6
1.8 Organizačná štruktúra	7
2. Environmentálna politika (politika IMS)	8
2.1 Environmentálne ciele	8
3. Prehľad projektovej a realizačnej činnosti spoločnosti PROMA, s.r.o.	13
4. Environmentálne aspekty	17
4.1 Environmentálny vplyv	17
4.2 Environmentálne aspekty a ich vplyvy	19
4.3 Zoznam právnych požiadaviek	21
5. Ukazovatele environmentálneho správania	22
5.1 Elektrická energia	22
5.2 Plyn (teplo)	23
5.3 Spotreba vybraných druhov materiálov	24
5.4 Režijné materiály	25
5.5 Pohonné hmoty	26
5.5 Emisie z prevádzky motorových vozidiel	26
5.6 Spotreba vody	27
5.7 Tvorba odpadov	28
5.8 Využitie pôdy s ohľadom na biodiverzitu	29
6. Environmentálne vyhlásenie a prístup k environmentálnemu vyhláseniu	30
6.1 Názov a akreditačné číslo environmentálneho overovateľa	30



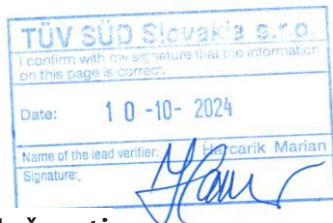
1. Opis spoločnosti a jej činností

1.1 Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno	PROMA, s.r.o.
Sídlo	Bytčická 16, 010 01 Žilina
IČO	31 621 252
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register	Okresný súd Žilina, oddiel S.r.o., vložka číslo 2390/L
Štatutárny orgán	Ing. Ján Majerský, PhD. Ing. Dušan Bukovan
Kontakt	sekretariat.za@proma.sk www.proma.sk
Kódy NACE	41.10 Vypracovanie stavebných projektov 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb 43.11 Demolácia 43.12 Zemné práce 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce 71.11 Architektonické činnosti 71.12 Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

Predmet činnosti spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, vl. č. 2390/L odd. Sro:

- / Inžinierska činnosť v investičnej výstavbe,
- / Poradenská, konzultačná, výskumná a vývojová činnosť v stavebníctve,
- / Výkon činnosti stavebného dozoru,
- / Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- / Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov,
- / Kopírovacie práce, reprografické služby,
- / Vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti,
- / Vyhотовovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie,
- / Energetická certifikácia budovy pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- / Vyhотовovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie.
- / a ďalšie činnosti podľa aktuálneho výpisu Obchodného registra.



1.2 Predstavenie spoločnosti

História značky PROMA siaha do roku 1990, kedy terajší jediný majiteľ spoločnosti PROMA, Ing. Ján Majerský, PhD. začal podnikáť ako fyzická osoba. Na konci roka 1994 sa malá projektová a expertízna kancelária pretransformovala na spoločnosť s ručením obmedzeným. V priebehu rokov sa vďaka zodpovednej, čestnej a profesionálnej práci stala z malej kancelárie významná spoločnosť, ktorá už od roku 2004 zastáva najvýznamnejšie pozície v rebríčkoch slovenských architektonických a projektových spoločností.

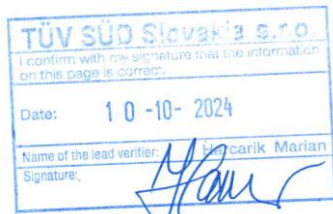
Zákazníkom naša spoločnosť ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb, spracovania architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie až po manažment a realizáciu stavby. Významným krokom vpred bolo zavedenie systému design & build, prostredníctvom ktorého spoločnosť PROMA poskytuje svojim klientom a investorom systém dodania stavby ako celku od projektu, cez realizáciu, až po uvedenie stavby do prevádzky. V roku 2013 začala spoločnosť PROMA implementovať a používať systém BIM - Building Information Modeling (informačný model budov).

V systéme design & build PROMA implementuje do svojej práce BIM systém, ktorý riadi a organizuje prostredníctvom BIM špecialistov. Tento systém virtuálneho navrhovania stavieb poskytuje klientom pridanú hodnotu, ktorou je rýchlosť, kompatibilita návrhov, presnosť informácií o stavbe, predvídanie kolízií pri realizácii stavby a komfort virtuálnej prezentácie pre investora.

1.3 Činnosť a služby

- / výber a posúdenie vhodnosti lokality na realizáciu investičného zámeru
- / prieskumy a diagnostiku v oblasti geológie, topografie a statiky
- / inžiniersku činnosť v rozsahu pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudácie stavby
- / architektonické a designové návrhy v oblasti urbanizmu, exteriéru, interiéru až stavebného detailu
- / kompletnú predprojektovú a projektovú prípravu stavieb
- / spracovanie projektovej dokumentácie a vizualizácie stavieb systémom BIM
- / výber dodávateľa pre realizáciu
- / realizácia a manažment stavieb, autorský a stavebný dozor
- / ekonomické hodnotenie navrhovaných investícií
- / odborné poradenstvo a konzultácie v celom rozsahu poskytovaných služieb
- / služby EPC a EPCM kontraktora v zmysle požiadaviek klienta





1.4 Certifikáty

Garanciou kvality poskytovaných služieb je zavedený systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2016, environmentálny manažérsky systém ISO 14001:2016, systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018 a systém bezpečnosti informácií podľa normy ISO 27001:2014. Certifikáciu spoločnosť PROMA prvýkrát získala v roku 2004. V roku 2022 spoločnosť opäť splnila všetky podmienky recertifikácie a získala certifikáty ISO, ktoré majú platnosť až do roku 2025.



1.5 Členstvá

Sme hrdými členom BIM Asociácie, Združenia pre rozvoj investícií ISA, ZSPS.

BIM Asociácia Občianske združenie BIM asociácia Slovensko je nezisková organizácia zameraná na uplatňovanie technológie informačného modelu stavby (z angl. BIM – Building Information Modeling) do odbornej praxe na úrovni všetkých účastníkov projekčného a stavebného procesu v rámci celého životného cyklu stavby. Hlavná náplň občianskeho združenia je propagácia, popularizácia a rozvoj možnosti a uplatnenia tejto technológie v Slovenskej republike. BIM asociácia Slovensko združuje subjekty, ktoré sa zaoberajú a zaujímajú o problematiku informačného modelu stavby (Building Information Model) a jej implementáciu do stavebnej praxe a facility managementu na Slovensku na úrovni všetkých účastníkov stavebného procesu a v rámci celého životného cyklu stavby. Informačný model stavby má v stavebníctve všestranné uplatnenie. www.bimas.sk

ISA

Združenie pre rozvoj investícií je otvorené združenie profesionálnych spoločností pôsobiacich na Slovensku. Poskytuje širokú škálu služieb pre investorov, zároveň je platformou spolupráce, networkingu a podpory pre agentúru SARIO. www.isa-association.sk



ZSPS

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska je nezávislá dobrovoľná, nepolitická, otvorená hospodárska a záujmová organizácia zamestnávateľov. www.zsps.sk

1.6 Použité pojmy

EMAS – Schéma pre environmentálne manažerstvo a audit je dobrovoľným nástrojom Európskej únie vytvoreným pre organizácie, ktorým pomáha hodnotiť, riadiť a zlepšovať ich environmentálne správanie.

Environmentálny aspekt – zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. (Pozn.) Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

Environmentálna politika - vyhlásenie organizácie o zámeroch a zásadách vzťahujúcich sa na celkové environmentálne správanie, ktoré poskytuje rámec na činnosti a na vytýčenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Environmentálne správanie – merateľné výsledky systému environmentálneho manažerstva týkajúce sa operatívneho riadenia environmentálnych aspektov organizácie, ktoré vyplývajú z jej environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Environmentálny vplyv – nepriaznivá alebo priaznivá zmena environmentu, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov.

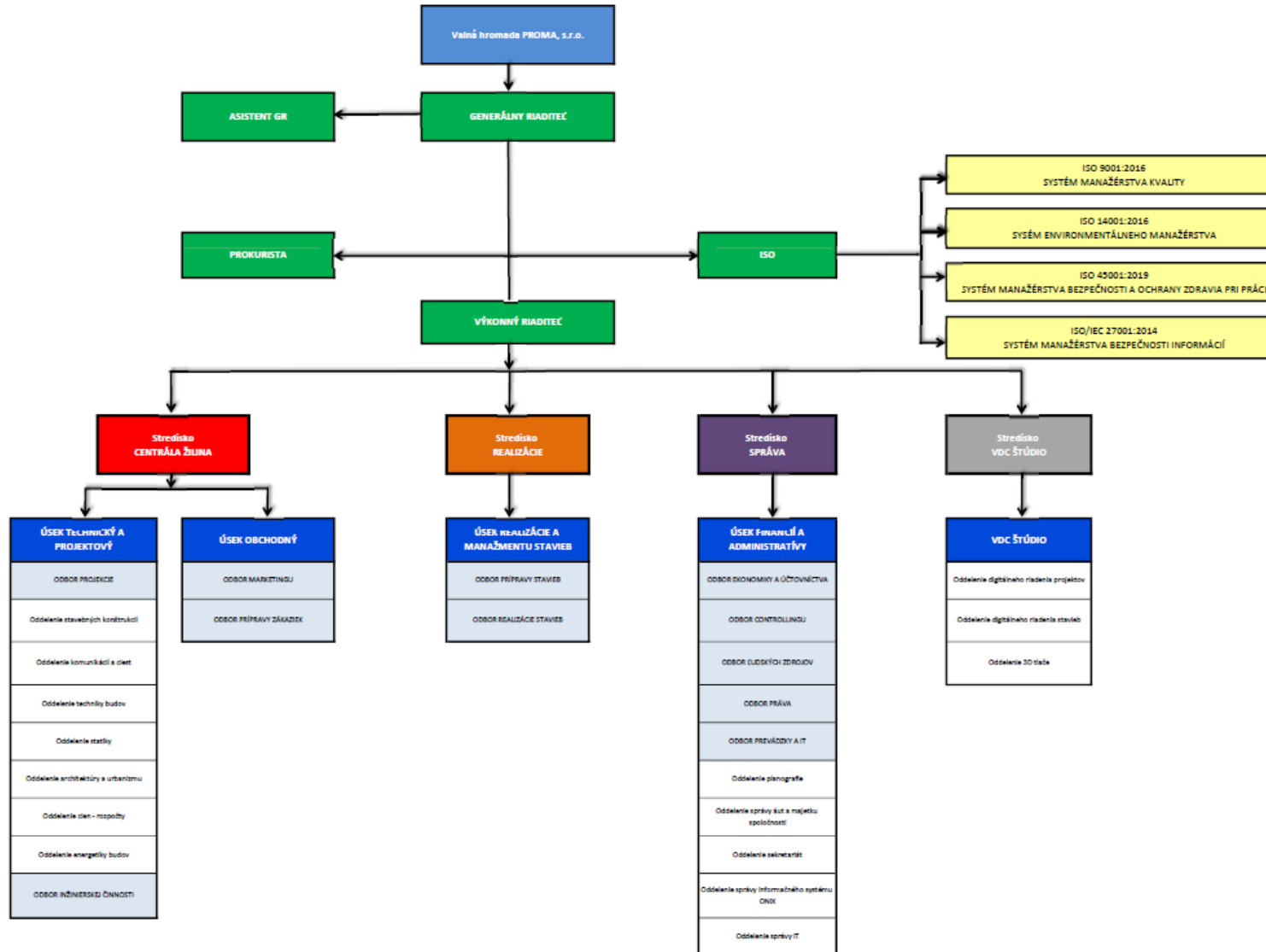
Životné prostredie – environment – je prostredie, v ktorom organizácia vykonáva svoju činnosť. Zahŕňa ovzdušie, vodu, pôdu, nakladanie s odpadmi, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

1.7 Použité skratky

EA	Environmentálny aspekt
EMS	environmentálny manažérsky systém
IMS	integrovaný manažérsky systém
GR	generálny riaditeľ
VR	výkonný riaditeľ
ISO	International Organization for Standardization
NO	nebezpečný odpad
OO	ostatný odpad
PK	príručka kvality
P EMS	príručka pre EMS
MIMS	manažér pre IMS
ŽP	životné prostredie

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.
 Date: 10-10-2024
 Name of the lead verifier: H. Čarík Marian
 Signature: *[Handwritten Signature]*

1.8 Organizačná štruktúra



PROMA, s.r.o.
 august 2024



2. Environmentálna politika (politika IMS)

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva a pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb a výrobkov na životné prostredie. Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie zamestnancov a zdôrazniť, že všetky činnosti môžu mať dôsledky na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti PROMA, s.r.o. tak, aby:

- / zaväzovala dodržiavať právne a iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany,
- / vytvárala priestor na stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- / venovala pozornosť úspore surovín a energie a minimalizácii tvorby odpadov,
- / viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- / ako ekologicky a pritom efektívne navrhovať a následne prevádzkovať budovy,
- / ako čo najlepšie začleniť architektúru do okolitého prostredia bez narušenia jeho biotopu,
- / bola zverejnená na všetkých úsekoch spoločnosti, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, aj mimo organizácie,
- / je prístupná verejnosti prostredníctvom web. stránky spoločnosti PROMA, s.r.o..

Environmentálna politika je vydaná ako samostatný dokument, za aktualizáciu zodpovedná MIMS.

2.1 Environmentálne ciele

Významné environmentálne aspekty, identifikované v registri environmentálnych aspektov a vplyvov, sú podkladom pre stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov. Dlhodobé environmentálne ciele sa okrem dlhšieho trvania ich realizácie vyznačujú širším a obecnším záberom a charakterizujú environmentálne správanie organizácie v dlhšom časovom úseku. Krátkodobé environmentálne ciele sú konkrétnejšie formulované a zdôrazňuje sa merateľnosť ich plnenia.

Plnenie environmentálnych cieľov sa hodnotí v Správe o stave EMS (IMS) za kalendárny rok, ktorá sa spracováva v zmysle príručky environmentálneho manažérskeho systému spoločnosti. Správa sa prerokováva vo vedení, kde sa na základe výsledkov prijímajú nápravné alebo preventívne opatrenia.



Program EMS je dokument, ktorý jasne a konkrétne rozpracováva environmentálne ciele spoločnosti na jednotlivé úlohy, ktoré musia obsahovať určenie zodpovednosti a časový rámec, v ktorom sa má plnenie úlohy dosiahnuť, ako aj odhad nákladov potrebných na realizáciu. Pri spracovaní programov sa vychádza z analýzy súčasného stavu, hodnotenia environmentálnych aspektov, identifikácii možných havarijných stavov a požiadaviek legislatívy. Pretože možnosti financovania environmentálnych programov sú limitované objemom vytvorených finančných zdrojov, sú požiadavky jednotlivých organizačných jednotiek zohľadnené pri tvorbe plánu investícií spoločnosti na ďalší rok. Po schválení investičného plánu budú vždy vykonané aj kontroly a revízie environmentálnych programov.

Za realizáciu Programu environmentálneho manažérstva zodpovedá výkonné vedenie spoločnosti.

Ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov slúžia:

- / Register environmentálnych vplyvov spoločnosti PROMA, s.r.o.,
- / Environmentálna politika spoločnosti PROMA, s.r.o.,
- / Register všeobecne záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohôd a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosti
- / Stratégia rozvoja na najbližšie roky (cca 3 - 5 rokov),
- / Meranie a sledovanie vplyvov projekčnej a výrobnjej činnosti spoločnosti PROMA, s.r.o. na životné prostredie
- / Sledovanie spotreby energií,
- / Životný cyklus použitých materiálov a technológií pri navrhovaní – sledovanie trendov,
- / Prevádzka (budova, technológie, ...) v oblasti EMS.

Dlhodobé environmentálne ciele sa plánujú v súlade s vyhlásenou environmentálnou politikou na obdobie 3 – 5 rokov a sú súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti PROMA, s.r.o.,

Zodpovedný za vypracovanie dlhodobých environmentálnych cieľov je MIMS v spolupráci s referentom OŽP, odsúhlasuje predstavenstvo spoločnosti.

Krátkodobé environmentálne ciele sa plánujú na kratšie obdobie, spravidla na 1 – 2 roky. Obsahujú konkrétne, podľa možnosti merateľné záväzky na zlepšenie stavu v ochrane životného prostredia, ktoré zabezpečia v konečnom dôsledku dosiahnutie zámerov stanovených v dlhodobých environmentálnych cieľoch a v zásadách environmentálnej politiky.



Ciele kvality, environmentálne ciele, ciele BOZP a ciele pre zvýšenie bezpečnosti informácií na rok 2024

1. Splnenie plánu tržieb a hospodárskeho výsledku nasledovne :
 - Tržby 7 000 000,- EUR
 - dosiahnutie EBITDA 700.000,- EUR cca 10% z tržieb
 - dosiahnutia EBT 500.000,- cca 7,1 % z tržieb
 - produktivita (výkonnosť) na zamestnanca min 80.000,- EURTermín: 31.12.2024
Zodpovedný: vedenie firmy a všetci zamestnanci
2. Zabezpečenie postupnej generačnej zmeny vo vedení spoločnosti. Príprava na personálnu výmenu GR,
Termín: 31.12.2024
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti
3. Vytvoriť systém a postupné zavádzanie LEAN manažmentu v príprave a realizácii stavieb v systéme design & build.
Termín: 31.12.2024
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti
4. Pokračovanie v rozvoji štúdia VDC – vytvorenie manuálu pre digitálnu prípravu projektov a realizácie stavieb v PROMA.
Termín: priebežne v roku 2024
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti a pracovníci spoločnosti
5. Vzdelávanie zamestnancov zamerané pre zabezpečenie cieľov v oblasti kvality a inovácii v projektovaní a realizácii stavieb. Zabezpečenie vzdelávania interným aj externým spôsobom.
Termín: priebežne, neustále
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti a pracovníci spoločnosti
6. Implementácia nového systému odmeňovania prijatého v roku 2023.
Termín: priebežne v roku 2024
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti a pracovníci spoločnosti
7. Spracovanie aktualizácie strategického zámeru PROMA s.r.o. a PROMA Group do roku 2030 z dôvodu zmeny podmienok na stavebnom trhu, personálnej zmeny GR a aktuálnych požiadaviek na udržateľnosť firiem.
Termín : do 06/2024
Zodpovedný: Majerský (GR) a majitelia spoločnosti

V Žiline, dňa: 12.12.2023



Krátkodobé environmentálne na rok 2024

1. Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 3% v porovnaní s obratom spoločnosti, v maximálnej miere uprednostňovať elektronickú komunikáciu a administratívu vrátane odovzdávania projektov
Termín: 31.12.2024
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti
2. Udržiavať spotrebu elektrickej energie na úrovni roka 2024, dodržiavať prevádzkové opatrenie.
Termín: 31.12.2024
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti
3. Pokračovať v environmentálnych projektoch, navrhovaní udržateľných technológií a presadzovaní trvalo udržateľného rozvoja v rámci tvorby štúdií a navrhovaní projektov.
Termín: 31.12.2024
Zodpovedný: Majerský (GR) a vedenie spoločnosti

Dlhodobé (stále) environmentálne ciele do roku 2027

1. Redukcia odpadu – zavádzanie opatrení na opätovné využívanie stavebných materiálov a tak znížiť spotrebu nových surovín
2. Internými energetickými auditmi znižovať spotrebu energie v administratívne používaním úspornejších technológií (LED svietidlá, spotrebiče s vyššou energetickou efektivitou)
3. Zaviesť plánovanie finančných príspevkov v oblasti biodiverzity. Podporovať takéto projekty v rámci štúdie, projekcie, realizácie stavieb a spoločenského života.
4. Rozširovať environmentálne povedomie zamestnancov k aktívnemu zlepšovaniu environmentálneho správania



Finančné prostriedky na realizáciu Programu EMS na určené obdobie odsúhlasuje výkonné vedenie PROMA, s.r.o..

Sú súčasťou Investičného plánu (zámeru) spoločnosti, kde sú jednotlivé investičné akcie vyšpecifikované. Z týchto finančných prostriedkov sú financované činnosti investičného a neinvestičného charakteru na zabezpečenie splnenia prijatých krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov spoločnosti PROMA, s.r.o. Žilina.

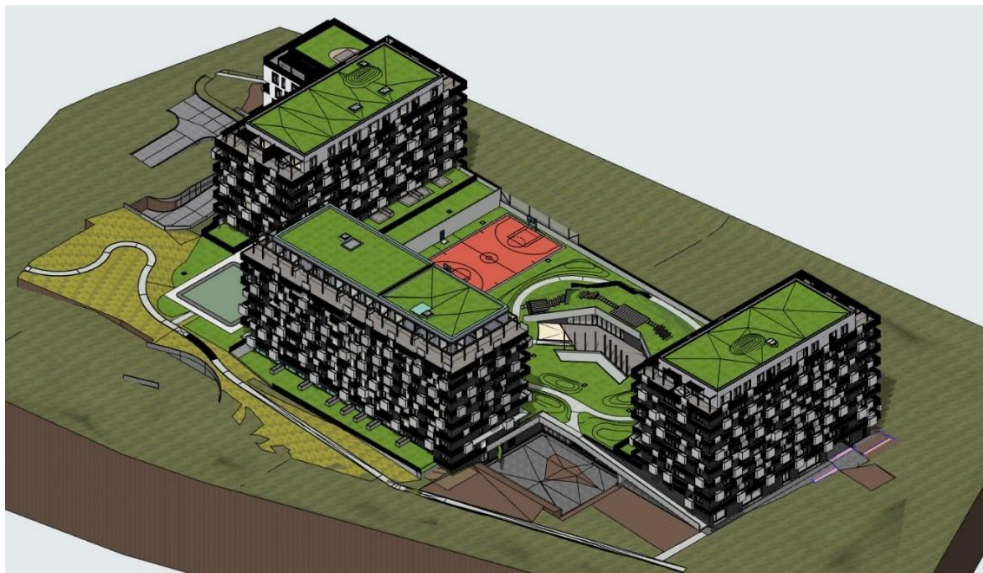
Za realizáciu Cieľov EMS ako celku zodpovedá vedenie spoločnosti PROMA, s.r.o. Žilina.



Kontrola realizácie Cieľov EMS sa zabezpečuje pravidelným vyhodnotením plnenia stanovených úloh (kontrola na vedení spoločnosti, interné audity). Pravidelnú kontrolu a interné audity zabezpečuje MIMS v spolupráci s povereným pracovníkom OPR. Výsledky kontrol sa predkladajú pravidelne vedeniu spoločnosti a zhrnutie kontrol sa predkladá vedeniu 1 x ročne v dokumente Súhrnná správa o stave EMS.

3. Prehľad projektovej a realizačnej činnosti spoločnosti PROMA, s.r.o.

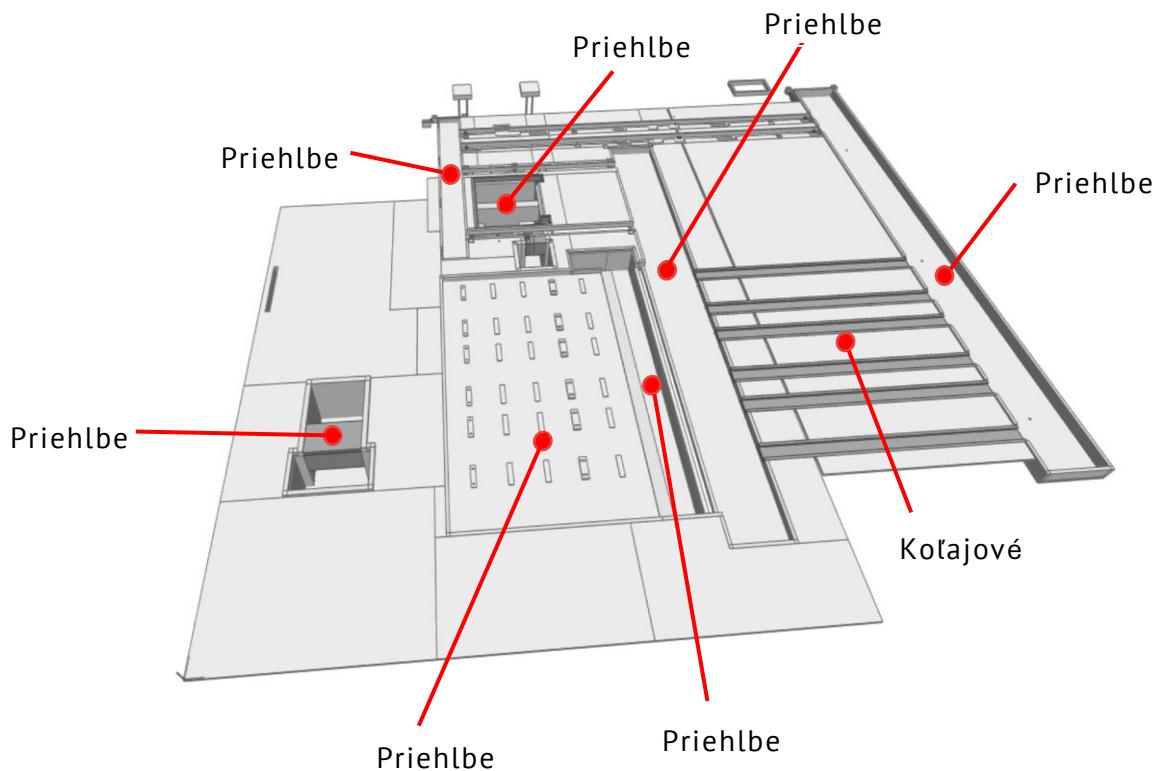
Realizačný projekt: Obytný súbor Bôrik, Žilina



Celková plocha pozemku :	12 476 m ²
Zastavaná plocha blokov :	
/ Blok A (76 bytov) :	1 108,42 m ²
/ Blok B (52 bytov) :	577,54 m ²
/ Blok C (35 bytov) :	426,33 m ²
/ Blok D (81 bytov) :	802,14 m ²
/ Blok E :	8 208,02 m ²
/ Komunitné centrum :	262,09 m ²
Celkový počet parkovacích miest:	359 PM
Celkový počet bytov :	244 bytov



Výrobná hala – stavebné úpravy haly pre výrobnú linku



Celková plocha haly	9 990 m ²
Riešená plocha haly	5 700 m ²
Hladina podzemnej vody	-2,00 m
Betónové zmesi	1530 m ³
Betonárska výstuž	212 t
Debnenie	2 242 m ²

Finálny výsledok stavby:





Environmentálne vyhlásenie



Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline



Celková riešená plocha	58 914 m ²
Zastavaná plocha novými objektami	13 641 m ²
Zelené plochy na teréne	14 130 m ²
Dažďové záhrady	434 m ²

Ukážka finálnej stavby:





Polyfunkčný komplex Centrum 1 – hotelová časť



Parametre:

Podlahová plocha objektu	42 500 m ²
Obostavaný priestor	126 362 m ³
Počet hotelových izieb	48 ks
Počet apartmánov	136 ks
Počet parkovacích miest	265 ks

Náhľad realizácie stavby:



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	10-10-2024
Name of the lead verifier:	Štefárik Marian
Signature:	

4. Environmentálne aspekty

Environmentálny aspekt je zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

Identifikáciu jednotlivých aspektov, ktoré sa vzťahujú k činnostiam a službám spoločnosti zabezpečuje manažér pre integrovaný manažérsky systém (MIMS). Prostredníctvom zvolených kritérií vyplní tabuľku registra environmentálnych aspektov, ktorá obsahuje všetky identifikované environmentálne aspekty identifikované pre jednotlivé činnosti organizácie a dopady na zložky životného prostredia. To sa týka aj novo vzniknutých environmentálnych aspektov.

Medzi základné environmentálne aspekty patrí :

- / emisie do ovzdušia,
- / znečistenie vody,
- / vznik odpadov,
- / skladovanie a manipulácia so škodlivými látkami,
- / spotreba zdrojov (vôd, palív, energie a ostatných prírodných zdrojov)
- / zaťaženie tepelnou energiou, hlukom, zápachom, prachom, vibráciami a žiarením.

4.1 Environmentálny vplyv - je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie.

Medzi základné environmentálne vplyvy patrí:

- / znečistenie ovzdušia,
- / znečistenie vôd,
- / znečistenie pôdy,
- / vznik odpadov,
- / zaťaženie ostatných zdrojov - fauna, flóra, krajina, horninové prostredie,
- / čerpanie obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,
- / vplyv na pracovné prostredie človeka, živé organizmy.

Významnosť environmentálnych vplyvov hodnotí referent EMS (poverený pracovník OPR) a manažér pre IMS spolu s vlastníkmi identifikovaných procesov podľa kritéria:

- / pravdepodobnosti vzniku situácie
- / následkov, ktoré pôsobia na ŽP

Hodnotenie zaznamenajú do Registra Environmentálnych aspektov a Environmentálnych vplyvov.

Tabuľka určenia významnosti:



Označenie významnosti	Kategória	Riadenie
1 až 2 - nevýznamný	zanedbateľné riziko	nie je vyžadované
3 až 6 - významný stredne	prijateľné riziko	je potrebné
7 až 9 - veľmi významný	podmienečne prijateľné riziko	je nevyhnutné

Tabuľka určenia pravdepodobnosti

Pravdepodobnosť	
Úroveň	Hodnota
Nízka	1
Stredná	2
Vysoká	3

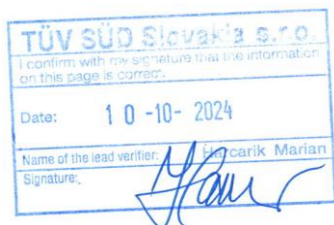
Rozlíšenie významnosti environmentálnych aspektov sa uskutočňuje nasledovným odstupňovaním:

Stupeň environmentálnej významnosti	Charakteristika vplyvu environmentálneho aspektu na životné prostredie
Nevýznamný	Bez vplyvu. Nevýznamný vplyv. (napr. znečisťujúca látka nie je toxická, je ľahko odbúrateľná, nepostrehneme jej vplyv na životné prostredie)
Významný stredne	Vplyvy stredného stupňa. Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu životného prostredia aj pri splnení všetkých požiadaviek právnych predpisov.(napr. veľmi malý, lokálny únik škodliviny, lokalizovaný v mieste vzniku, zmeny – rozdiely sú zanedbateľné, vplyvy nie sú prenášané ďalej, nie sú akumulované, prírodné zdroje nie sú ohrozené, nie je obmedzená obnoviteľnosť ekosystému).
Veľmi významný	Významné vplyvy na životné prostredie. Vplyvom je poškodzovanie životného prostredia i pri plnení požiadaviek právnych predpisov. Patria sme tiež všetky mimoriadne stavy.(napr. dočasné a malé prekročenie limitov, s okamžitým odstránením úniku, okamžite minimalizovaný vplyv na ŽP, znečisťujúca látka je menej toxická, ťažko odbúrateľná, vzniká, používa sa iba občas v malých množstvách, je stanovený legislatívny limit , ktorý je dodržiavaný.



4.2 Environmentálne aspekty a ich vplyvy

Činnosť kde vzniká EA	Environmentálny aspekt (EA)	Environmentálny vplyv	Pravdepodobnosť	Následok	Význam	Poznámka
Správa a administratíva, (Architektúra a projekčná činnosť)	Produkcia odpadov – N a O	Znečistenie životného prostredia	2	1	1	Priestor v nájme
	Produkcia odpadových vôd - dažďová	Znečistenie životného prostredia	2	1	1	Priestor v nájme
	Produkcia odpadových vôd - splašková	Znečistenie životného prostredia	2	1	1	Priestor v nájme
	Emisie do ovzdušia	Vykurovanie administratívy	2	1	1	Priestor v nájme
	Spotreba energií	Zaťaženie ŽP	3	1	3	Priestor v nájme
	Staré zariadenia	Objekty, technológie, zariadenia, média – ich modernizácia alebo likvidácia	1	1	1	Priestor v nájme
	Environmentálne riziká	Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP NO, Požiar, Havária	1	3	3	Priestor v nájme



Činnosť vzniká EA kde	Environmentálny aspekt (EA) (Priamy a nepriamy)	Environmentálny vplyv	Pravdepodobnosť	Následok	Význam	Poznámka
Stredisko realizácia stavieb - vysunuté stavby	Spotreba energií (elektrina a voda)	Zaťaženie ŽP	3	1	3	- riešené v rámci prípravy stavby
	Produkcia odpadov - NO - O	Znečistenie životného prostredia	2	2	4	- riešené v rámci dodávateľov
	Používanie dopravy a mechanizácie	Únik látok škodiacich vodám, znečistenie ŽP	1	3	3	- riešené v rámci dodávateľov
	Hluk (ťažká mechanizácia)	Ochrana zdravia	3	2	6	- riešené v rámci dodávateľov
	Emisie do ovzdušia	Výfukové plyny - znečistenie ŽP	2	2	4	- riešené v rámci dodávateľov
	Environmentálne riziká	Požiar, látky škodiace vodám, ochrana zdravia	2	3	6	- riešené v rámci prípravy stavby a dodávateľov



4.3 Zoznam právnych požiadaviek

Oblasť	Číslo a názov právneho predpisu
Starostlivosť o životné prostredie	Zákon č. 72/1992 Zb. o životnom prostredí
Ochrana prírody a krajiny	Zákon č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
Vodné hospodárstvo, ochrana akosti a množstva vôd	Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy Zeme	Zákon č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia Zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia
Odpadové hospodárstvo	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
Environmentálne škody	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd
ISO Normy	ISO 14 001:2015 Systémy manažérstva environmentu
Oblasť prevencie priemyselných havárií	Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií
Ostatné právne predpisy	Zákon č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie Zákon č. 351/2012 Z.z. o environmentálnom overovaní a registrácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov Zákon č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom фонде



5. Ukazovatele environmentálneho správania

K vyhodnoteniu environmentálneho správania spoločnosť PROMA s.r.o. použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania:

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Celkový obrat spoločnosti vyjadrený v mil. EUR	2,708	11,112	9,156
Počet zamestnancov	52	62	76

Každý hlavný ukazovateľ sa v zmysle **Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit** skladá z týchto prvkov:

- / **údaj A** vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti,
- / **údaj B** vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie,
- / **údaj R** označujúci pomer medzi údajmi A a B – ukazovateľ.

Ďalej je uvedený aj prehľad, či sledované indikátory sú pôsobia v administratívnych priestoroch v sídle spoločnosti, výrobných priestoroch alebo na stavbách.

5.1 Elektrická energia

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** sídli v prenajatých priestoroch, kde sa nachádzajú administratívne priestory, kde sa elektrická energia využíva hlavne na prevádzku osvetlenia, pri používaní kancelárskej techniky, elektrických spotrebičov a pod. Spotreba od roku 2021 mala rastúci trend vzhľadom na postupný návrat zamestnancov z home office a zvyšovanie počtu kmeňových zamestnancov.

Elektrická energie – sledovanie ročnej spotreby

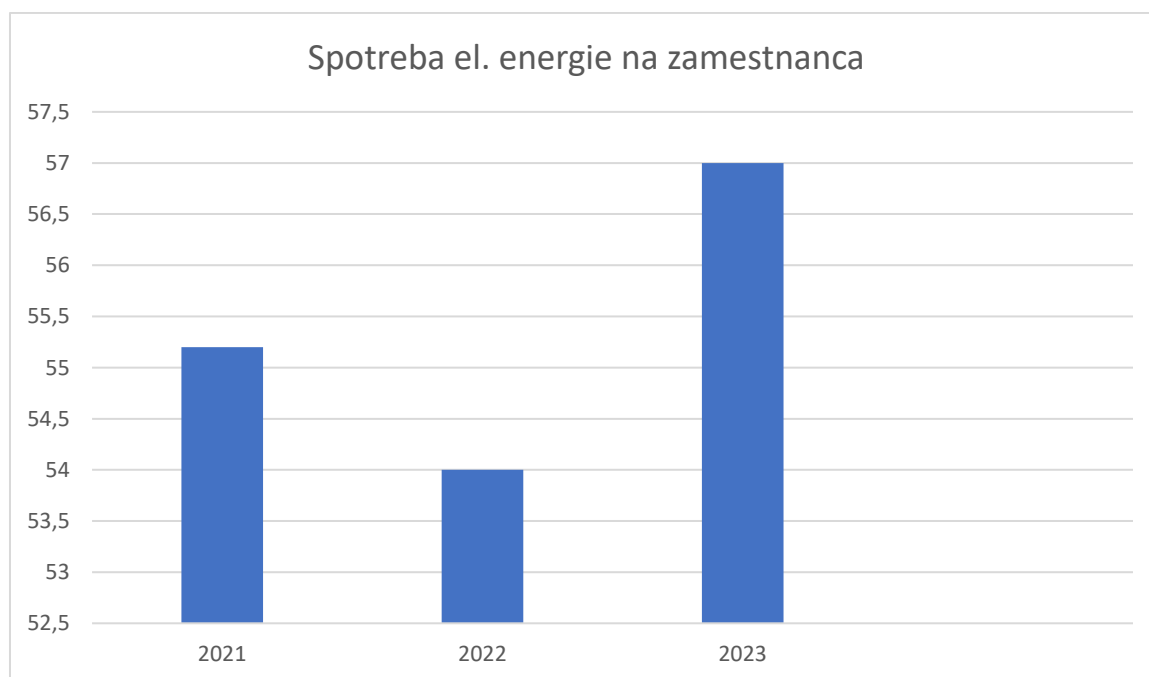
Spotreba elektrickej energie €	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Sídlo spoločnosti, administratíva, výrobná hala, doprava.	2870,52	3341,77	4341,53
Stavby	Nesleduje sa	Nesleduje sa	Nesleduje sa



Spotrebu elektrickej energie na stavbe v našej réžii pokrýva investor. Spotreba sa nesleduje. Pokiaľ bude požiadavka na sledovanie spotrieb na stavbe, spoločnosť PROMA, s.r.o. zavedie sledovanie spotrieb.

Pomer celkovej ročnej spotreby elektrickej energie **k počtu kmeňových zamestnancov:**

Spotreba elektrickej energie €/obrat	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Spotreba elektrickej energie (€)	2870,52	3341,77	4341,53
Referenčný údaj spotreby (obrat)	52	62	76
Pomerový ukazovateľ	55,2	54	57



Spoločnosť pri obnove a nákupe elektrických spotrebičov, zariadení, výpočtovej techniky a pod. do administratívy a výroby dbá na to, aby kritérium spotreby elektrickej energie bolo jedným z rozhodujúcich faktorov.

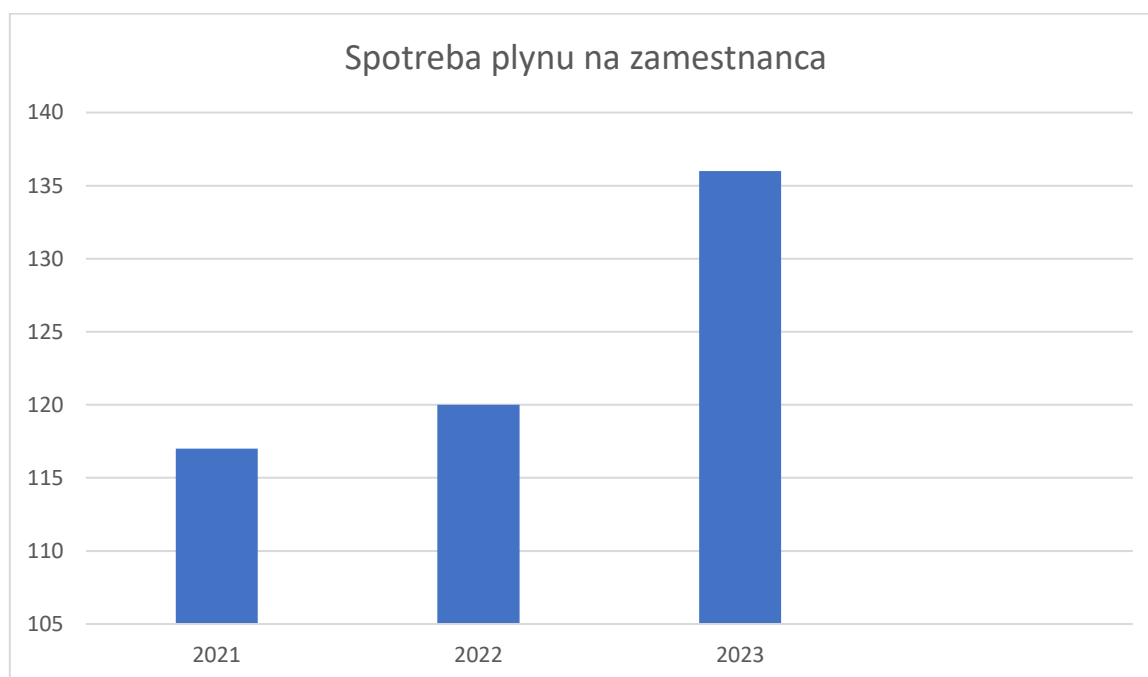
5.2 Plyn (teplo)

Plyn sa využíva na vykurovanie administratívnych priestorov, ktorý pozostáva z kancelárií a sociálnych zariadení a ohrev teplej úžitkovej vody. Jeho spotreba závisí najmä od klimatických podmienok, ktoré medziročne vytvárajú rozdiely v spotrebe plynu.



Celková ročná spotreba

Spotreba plynu (€)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Celková spotreba	6086,12	7452,68	9625,87
Počet zamestnancov	52	62	76
Pomerový ukazovateľ	117	120	136



Odôvodnenie nárastu spotreby súvisí s pandemickými opatreniami keď v tomto čase (roky 2021 a 2021) bol najviac využívaný home office. Rok 2023 preto považujeme za štandardný rok z hľadiska prevádzky.

5.3 Spotreba vybraných druhov materiálov

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** vo svojom výrobnom závode realizuje výrobu oceľových konštrukcií, preto je oceľ sledovanou komoditou. Ďalšie sledované materiály súvisia so stavebnou výrobou.

Celková spotreba materiálu	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Betón (m ³)	Nesledovalo sa	32	1448
Oceľ (t)	Nesledovalo sa	85,3	218
Obrat (mil. €)	2,708	11,112	9,156



Celková spotreba materiálu (R) m ³ ,t /obrat	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Betón (m ³)	Nesledovalo sa	2,9	1582
Oceľ (t)	Nesledovalo sa	7,7	14,2

Nárast spotreby uvedených materiálov je spojený s realizáciou stavby XELL Šaštín – Stráže.

5.4 Režijné materiály

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** sleduje aj spotrebu ostatných režijných materiálov, stanovila si tieto významné druhy materiálov a ich spotrebu, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálu	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Kancelársky papier (kg)	1698	1884	2288
Ad blue (l)	30	32	35
Toner (ks)	10	8	6

Ukazovateľ ročnej spotreby vybraných druhov materiálu vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Celková spotreba materiálu na zamestnancov (R)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Kancelársky papier (kg)	17,3	20,4	21,6
Ad blue	0,66	0,76	0,78
Toner	1,9	2	1,9

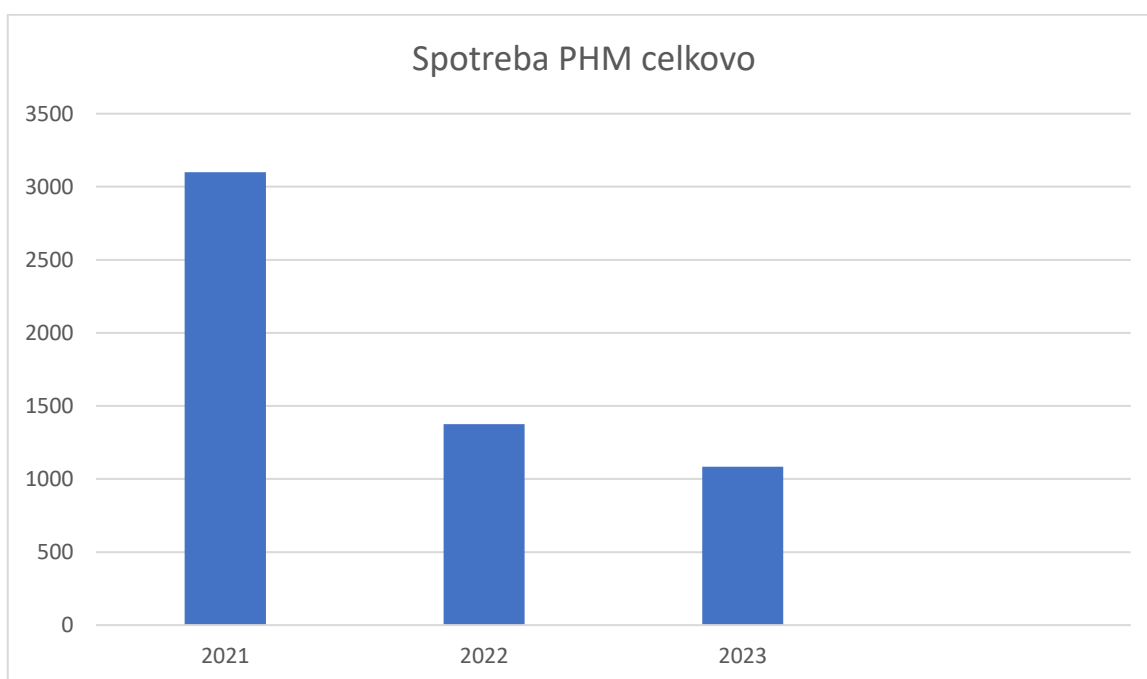
Kancelársky papier – formát A3 a A4. Zainteresované strany vyžadujú dokumentáciu v papierovej forme. Taktiež sa dokumentácia tvorí v papierovej forme počas prípravy realizácie stavby. Všade, kde je to možné, spoločnosť využíva obojstrannú tlač, elektronickú komunikáciu a recyklovaný papier. So spotrebou papiera takto súvisí aj spotreba tonerov.



5.5 Pohonné hmoty

Celková ročná spotreba PHM v sledovanom období rozdelená podľa typu PHM:

Spotreba PHM (l)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Celková spotreba (údaj A)	5440,46	7424,94	10234,40
- z toho benzín	1516,49	1293,70	2666,89
- z toho nafta	3923,97	6131,24	7567,51
Obrat v mil. € (údaj B)	2,708	11,112	9,156
Ukazovateľ (tis. l.) (R)	3100	1376	1083



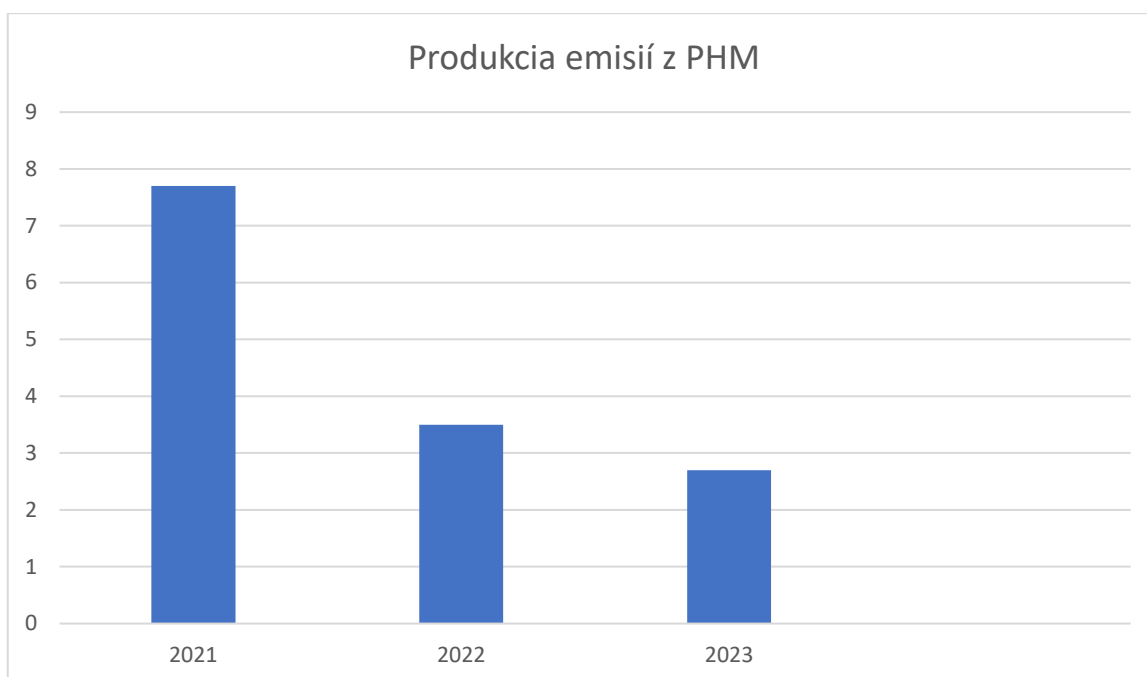
Spoločnosť PROMA, s.r.o. prevádzkuje výlučne osobné autá.

5.5 Emisie z prevádzky motorových vozidiel

V rámci spoločnosti možno sledovať tie emisie, ktoré vznikajú prevádzkou motorových vozidiel spoločnosti PROMA, s.r.o. V rámci prepočtu bola použitá konštanta 2 550 g vyprodukovaných emisií na jeden liter spotrebovaného paliva. Graf vyprodukovaných emisií logicky koreluje s grafom spotreby PHM.



Celková ročná produkcia emisií (nafta + benzín)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Celková produkcia v t (A)	21	38,6	25
Obrat v mil. € (B)	2,708	11,112	9,156
Ukazovateľ (R)	7,7	3,5	2,7

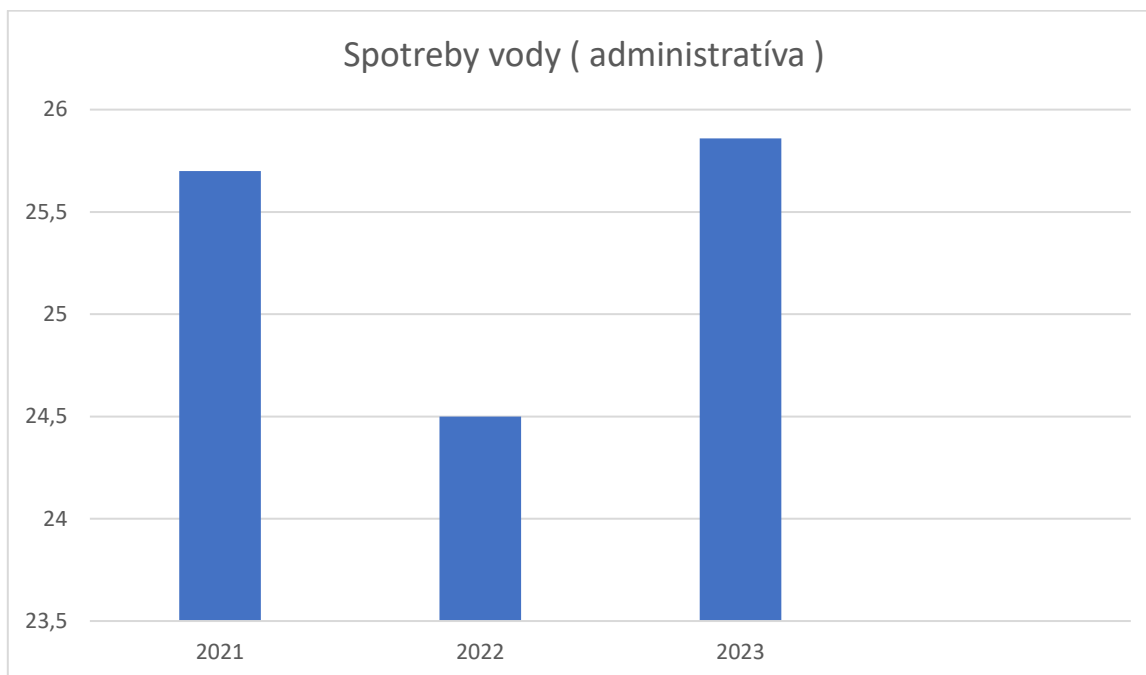


5.6 Spotreba vody

Spoločnosť využíva vodu z verejných vodovodov.

Ukazovateľ ročnej spotreby vody vo vzťahu k celkovému počtu kmeňových zamestnancov spoločnosti:

Spotreba vody v €	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Sídlo spoločnosti, administratíva	1340,88	1520,52	1965,60
Stavby	Nesledovalo sa	Nesledovalo sa	Nesledovalo sa
Počet zamestnancov (údaj B)	52	62	76
Ukazovateľ (R)	25,7	24,5	25,86



Spotreba vody v absolútnej hodnote vykazovala nárast, pod ktorý sa podpísal návrat zamestnancov z home office a zvýšením počtu kmeňových zamestnancov. Avšak po prepočte spotreby na jednotlivého zamestnanca je trend spotreby medziročne veľmi podobný.

Spotreba vody na staveniskách sa nesleduje nakoľko náklady znáša objednávateľ.

5.7 Tvorba odpadov

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** si je vedomá vzniku odpadov a volí preventívny postup k obmedzeniu vzniku odpadu a uprednostňovaniu zhodnocovania odpadov. Množstvo odpadov je monitorované v zmysle zákona o odpadoch. Spoločnosť dbá na ich triedenie a ich odovzdávanie oprávneným osobám.

P. č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu r. 2021 (t)	Množstvo odpadu r. 2022 (t)	Množstvo odpadu r. 2023 (t)
1.	150106	Zmiešané obaly	O		11,84	
2..	150101	Obaly z papiera a lepenky	O	0,35	0,95	
3.	200101	Papier a lepenka	O			0,32
4.	200135	Vyradené elektrické a elektronické	N		0,062	



		zariadenia iné ako 200121				
5.	200136	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia	0		0,178	
6.	170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií – iné	0		8,28	
Spolu:			0	0,35	21,248	0,32
Spolu:			N	0	0,062	0
Celkové množstvo:			O + N	0,35	21,31	0,32

Ukazovateľ ročnej produkcie odpadov vo vzťahu k celkovému obratu spoločnosti vyjadrený v mil. EUR:

Celková tvorba odpadov t / mil. EUR	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Tvorba odpadov spolu (A)	0,35	21,31	0,32
Obrat v tis. € (B)	2,708	11,112	9,156
Ukazovateľ (R) :	0,13	2	0,035

Pri realizácii stavieb vznikajú odpady, ktoré sú zhodnocované alebo zneškodňované externými spoločnosťami. Tieto sú pravidelne preverované, či spĺňajú zákonné ale aj interné požiadavky spoločnosti PROMA, s.r.o. Nárast produkcie odpadov od roku 2022 súvisel s prácami na realizovaných zákazkách (stavebná činnosť).

5.8 Využitie pôdy s ohľadom na biodiverzitu

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** nedisponuje vlastnými priestormi, preto tento parameter nie je možné hodnotiť. Okrem prenajatých priestorov nevlastní organizácia žiadne ďalšie priestory. Prenajaté priestory pozostávajú z kancelárskych priestorov, sociálnych zariadení, skladov a archívov. K dispozícii sú pre zamestnancov spoločnosti aj príslušné parkovacie miesta.

Z administratívnych činností spoločnosti **PROMA, s.r.o.** prebiehajúcich v prenajatých priestoroch nevyplývajú žiadne nebezpečenstvo pre životné prostredie v podobe degradácie biodiverzity. Naša spoločnosť nevie ovplyvniť zvyšovanie podielu zelenej



plochy v sídle spoločnosti. Podiel zastavanej a zelenej plochy si určuje investor v projektovej dokumentácii.

Spoločnosť **PROMA, s.r.o.** sa zaväzuje v budúcnosti podporovať aktivity zamerané na environmentálne projekty pre zlepšenie biodiverzity. Tieto aktivity si stanovila vo svojich dlhodobých environmentálnych cieľov spoločnosti.

6. Environmentálne vyhlásenie a prístup k environmentálnemu vyhláseniu

Vedenie spoločnosti **PROMA, s.r.o.** vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a rady č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit, s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti PROMA, s.r.o.

6.1 Názov a akreditačné číslo environmentálneho overovateľa

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.,

Jašíkova 6

821 03 Bratislava

Registračné číslo akreditácie: SK-V-0003