




ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Marcarik Marian
Signature:	

OBSAH

Použitá terminológia	4
Použité skratky	5
Popis organizácie a jej činnosť.....	5
Rozsah registrácie.....	5
Funkčná schéma	6
Objekty organizácie	7
Environmentálna politika a environmentálne ciele.....	7
Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov.....	9
Ukazovatele environmentálneho správania	13
Energie.....	13
Pohonné hmoty	14
Emisie	15
Spotreba vody	16
Materiál	17
Odpad	17
Biodiverzita.....	18
Odkaz na právne požiadavky v oblasti životného prostredia	19
Environmentálny overovateľ	20


TÜV SÜD CERTIFICATION S.R.O. <small>certification body providing information on this page is correct.</small>	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Marcarik Marian
Signature:	

Vydavateľ vyhlásenia

Názov spoločnosti Mahias development s.r.o.
Sídlo Mramorová 25553/9, Bratislava, m. č. Podunajské Biskupice
821 05
IČO 53 885 210
Email mrkvan@mahias.com

Kódy NACE

71.20 Technické testovanie a analýzy
72.19 Ostatný výskum a experimentálny vývoj v oblasti prírodných a technických vied
72.20 Výskum a experimentálny vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
74.90 Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti
82.11 Kombinované administratívno-kancelárske činnosti
82.19 Kopírovanie, príprava dokumentov a ostatné špecializované pomocné administratívne činnosti
82.99 Ostatné pomocné a obchodné činnosti

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Hochleitner Marian
Signature:	

Použitá terminológia

Životné prostredie – environment – je prostredie, v ktorom organizácia prevádzkuje svoje činnosti, zahŕňajúce ovzdušie, vodu, pôdu, prírodné zdroje, flóru, faunu, človeka a ich vzájomné vzťahy.

Systém environmentálneho manažérstva – EMS je tá časť celkového systému manažérstva používaná na manažovanie environmentálnych aspektov, plnenie záväzných požiadaviek a riešenie rizík a príležitostí.

Environmentálna politika - vrcholovým manažmentom oficiálne formálne vyjadrený zámer a smerovanie organizácie, ktoré súvisí s environmentálnym správaním.

Sústavné zlepšovanie – proces zdokonaľujúci systém environmentálneho manažérstva s cieľom dosiahnuť zlepšenie celkového environmentálneho správania, v súlade s environmentálnou politikou organizácie.

Environmentálny aspekt – časť činnosti alebo produktov alebo služieb organizácie, ktorá súvisí alebo môže súvisieť s environmentom.

Environmentálny vplyv – nepriaznivá alebo priaznivá zmena environmentu, ktorá úplne, alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov.


Environmentálny cieľ – cieľ stanovený organizáciou v súlade s jej environmentálnou politikou.

Prevenca znečisťovania – použitie procesov, praktík, materiálov alebo výrobkov, ktoré vylučujú, znižujú alebo operatívne riadia znečisťovanie, môžu zahŕňať recykláciu, spracovanie, zmeny procesu, mechanizmy operatívneho riadenia, racionálne využitie zdrojov a náhradu materiálov. – pozn. Potencionálne prínosy prevencie znečistenia obsahujú zníženie nepriaznivých environmentálnych vplyvov, zvýšenú hospodárnosť a zníženie nákladov.

Environmentálne správanie – správanie súvisiace s manažovaním environmentálnych aspektov.

Životný cyklus : po sebe idúce a navzájom prepojené štádia systému produktu (alebo služby), od získania alebo výroby suroviny z prírodných zdrojov až po konečné zneškodnenie.

Audit systému environmentálneho manažérstva : systematický a zdokumentovaný overovací proces objektívneho získavania a vyhodnocovania dôkazov o tom, či systém environmentálneho manažérstva organizácie vyhovuje kritériám auditu systému environmentálneho manažérstva, ktoré si stanovila organizácia, a komunikácia s manažmentom o výsledkoch tohto procesu.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Háčik, Marian
Signature:	

Použité skratky

EMAS - Európsky systém environmentálneho manažérstva

EMS - systém environmentálneho manažérstva

ISR – integrovaný systém riadenia

KS – konateľ spoločnosti

OP – organizačný poriadok

OS – organizačná smernica

OŽP – ochrana životného prostredia

P EMAS – príručka EMAS

PI – pracovná inštrukcia

MK – manažér pre kvalitu

ŽP – životné prostredie

Popis organizácie a jej činnosť

Mahias development s.r.o. je moderná spoločnosť ktorá pôsobí už viac ako 3 roky na slovenskom trhu a to svojou investičnou a developerskou činnosťou.

Firma je zameraná na environmentálne projekty ako pre súkromne firmy tak aj štátnu sféru. Naším poslaním je hľadať a implementovať inovatívne ekologické riešenia, ktoré pomôžu znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie a podporia trvalo udržateľný rozvoj.

Naša spoločnosť dokáže reagovať aj na tie najnáročnejšie požiadavky zákazníkov. Zakladá si na kvalitnej práci so spoľahlivými partnermi. Neustále rozvíja vzťahy a spoluprácu medzi rôznymi partnermi a obchodnými organizáciami, s cieľom zdokonaľovania svojich služieb, aby spokojnosť zákazníka bola na prvom mieste.

Dáva priestor pre zákazníkov, aby spoločnosť rozumela viac ich potrebám na dosiahnutie spoločného úspechu. Spoločnosť je spoľahlivá, flexibilná a inovatívna.

Rozsah registrácie

Oprávnené overovanie správ o emisiách skleníkových plynov z prevádzky


Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly

Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

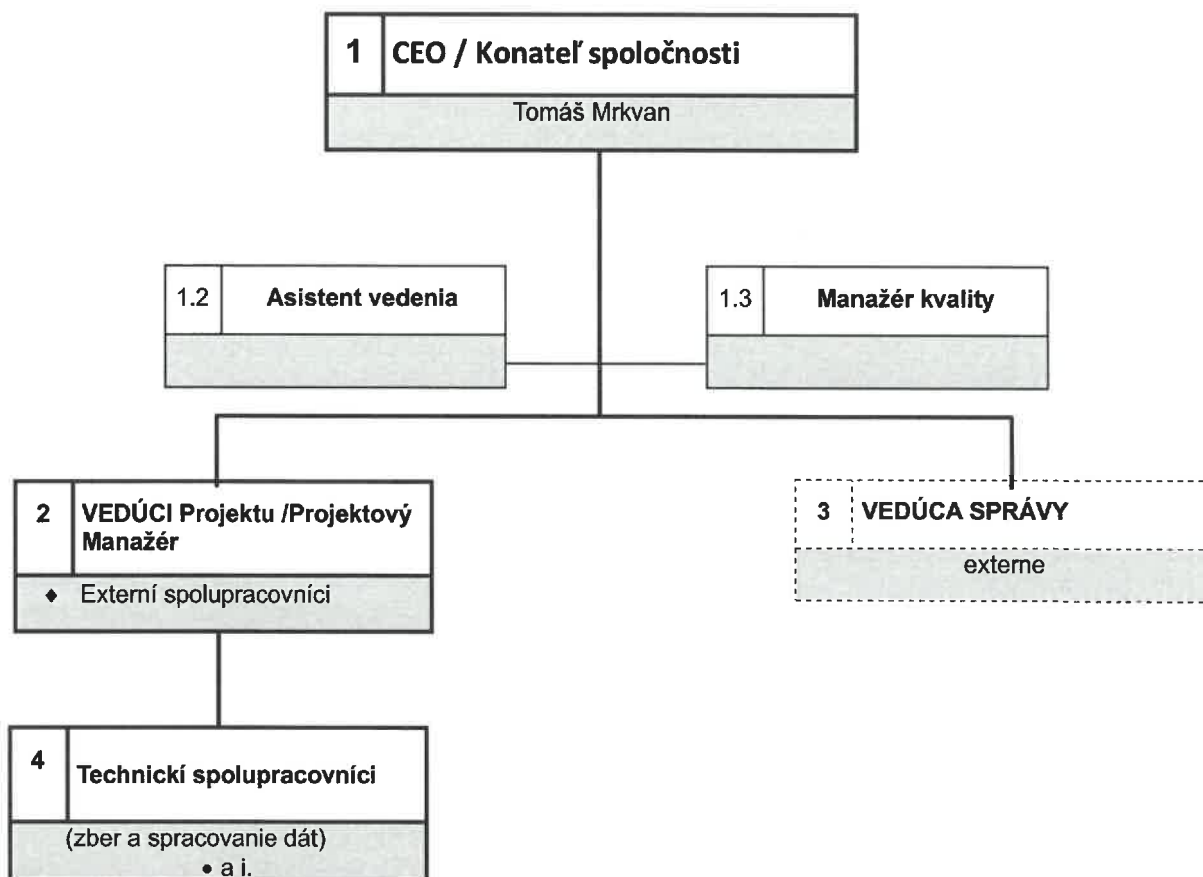
Verejné obstarávanie

Odborná príprava v oblasti environmentálneho manažérstva a auditu

Administratívne, pomocné kancelárske a iné obchodné služby

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the learner verifier:	Furdek, Marian
Signature:	

Funkčná schéma


➤ **Organizačné jednotky na vyššom stupni riadenia sú**

- Konateľ spoločnosti
- Predstavitel' manažmentu
- Projektový manažér
- Finančný manažér - externe

➤ **Organizačné jednotky na nižšom stupni riadenia**

- Vedúci zamestnancov
- Administratívny pracovník
- Pomocný technický pracovník

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the responsible person:	Marian Čarík Marian
Signature:	

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

MD EV/2024

Objekty organizácie

Sídlo spoločnosti na adrese Bratislava, Mramorová 9, m. č. Podunajské Biskupice je v prenajatých priestoroch. Objekt je napojený na verejné inžinierske siete (elektrická energia, verejný vodovod, kanalizačná prípojka na splaškové vody). Vykurovanie je zabezpečené plynovými kotlami.

Environmentálna politika a environmentálne ciele

✓ Otvorený prístup

Posilňovať otvorený prístup a dialóg so zamestnancami a verejnosťou informovaním a reagovaním na ich záujmy a obavy z potencionálnych nebezpečenstiev a vplyvov výroby, odpadov alebo služieb, vrátane tých, ktoré môžu mať väčší význam.

Informovať pravidelne o dosiahnutých výsledkoch vo vzťahu k environmentu majiteľom spoločnosti, zamestnancov, príslušné úrady a verejnosť.

✓ Proces zlepšovania

Neustále zdokonaľovať politiku, programy a environmentálne správanie v súlade s vedecko – technickým rozvojom, potrebami investorov, očakávaním verejnosti a vychádzať pritom z právnych predpisov.

✓ Vzdelávanie zamestnancov

Svojich zamestnancov budeme pravidelne vzdelávať, cvičiť a motivovať tak, aby vykonávali svoje činnosti environmentálne zodpovedným spôsobom.

✓ Preventívny charakter

Vykonávať marketing a realizáciu stavebnej výroby v súlade s vedecko – technickým poznaním tak, aby sa zabránilo degradácii životného prostredia.

Dodržiavať havarijné plány v spolupráci s havarijnými službami a s príslušnými orgánmi a miestnou samosprávou, pričom sa musia zväziť potencionálne odpady a využívať preventívny prístup.

✓ Externe zabezpečované procesy

Presadzovať, aby zásady na ochranu životného prostredia uplatňovali aj naši dodávatelia, a tam kde je to vhodné, vyžadovať zlepšenie ich procesov tak, aby boli v súlade s postupmi našej spoločnosti vo vzťahu k životnému prostrediu.

✓ Dodržiavanie environmentálnych predpisov

Merateľ environmentálne správanie, vykonávať pravidelne environmentálne audity a vyhodnocovať dodržiavanie požiadaviek spoločnosti, právnych predpisov a nariadení.

Pre splnenie tejto politiky vydáva vedenie spoločnosti ciele (s dlhodobým aj krátkodobým charakterom) pre svojich pracovníkov.

Krátkodobé environmentálne ciele

1. Znížiť spotrebu PHM a následne tvorbu emisií nasledovnými opatreniami :
 - optimalizovať pracovné cesty zavedením týždenného plánu a vzájomného sa informovania sa vedúcich zamestnancov,
 - maximálnym využívaním prostriedkov hromadnej dopravy - obzvlášť pre dlhšie vzdialenosti medzi mestami a využívaním mestskej hromadnej dopravy,
 - zvýšeným využívaním výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami hlavne stavbami a vedením cez Skype, Teams,

Termín: 31.12.2024 Zodpovednosť: predstaviteľ vedenia
2. Zaviest' separáciu odpadu v administratíve so zameraním na komunál / papier / plasty.

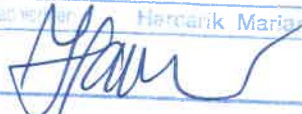
Termín: 31.10.2024 Zodpovednosť: predstaviteľ vedenia
3. Eliminovať spotrebu energie – zaviesť zásady prevádzkovania administratívy s cieľom jej postupného znižovania.

Termín: 31.12.2024 Zodpovednosť: predstaviteľ vedenia
4. Rozšíriť povedomie zamestnancov spoločnosti o schéme EMAS.

Termín: 31.10.2024 Zodpovednosť: vedenie spoločnosti

Dlhodobé (trvalé) environmentálne ciele 2024 - 2027

1. Oblasť pracovného prostredia
Zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov aj verejnosti
Šetrenie energií
2. Ochrana vôd
Podpora nadácií zameraných na ekologické projekty
Hospodárne využitie pitnej a úžitkovej vody
Ekologické čistiace prostriedky
3. Odpadové hospodárstvo
Minimalizovať vznik odpadov v spoločnosti
Triediť odpad

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 - 11 - 2024
Name of the lead verifier:	Hernárik Marián
Signature:	

4. Ochrana ovzdušia

Ekológia v doprave, elektromobilita, hromadná doprava – znižovanie škodlivých emisií

Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov

Predmetom monitorovania v organizácii je kontrola kvality jednotlivých vplyvov na zložky životného prostredia vyplývajúce z podnikateľskej činnosti spoločnosti Mahias development s.r.o.

Vo vodnom hospodárstve sa sleduje množstvo odoberanej vody a vypúšťaných odpadových vôd, limity ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a súlad s vodoprávnym rozhodnutím.

V odpadovom hospodárstve sa kladie dôraz na nakladanie s odpadmi.

V energetike sa meria spotreba energií. Monitorovanie a všetky merania sa realizujú so zámerom splnenia environmentálnych cieľov organizácie v súlade s Environmentálnou politikou.

Z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti práce sa monitoruje dodržiavanie stanovených limitov napr. hluku, výpary prchavých nebezpečných látok atď., ktoré môžu mať negatívny vplyv na zdravie zamestnancov.

Kritéria hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Vyhodnotenie významnosti environmentálneho aspektu vykonáva MK v spolupráci s vedením. Každý aspekt sa ohodnotí všetkými kritériami. Miera naplnenia daného kritéria sa ohodnotí pomocou trojbodovej stupnice.


Pre vyhodnotenie sú stanovené nasledujúce kritériá :

- rozsah vplyvu,
- závažnosť vplyvu,
- pravdepodobnosť výskytu,
- doba trvania vplyvu.

Environmentálne aspekty z hľadiska environmentálnych vplyvov sú rozdelené do troch stupňov významnosti a to podľa stupňa závažnosti vplyvu na životné prostredie a pravdepodobnosti vzniku udalosti:

- nevýznamné EA – nízke alebo žiadne riziko
- menej významné EA – zvýšené riziko, pravidelne sledované
- významné EA – vysoké riziko, vykonávanie preventívnych opatrení a environmentálnych cieľov.

Hodnotiace kritériá sa vykonáva v týchto oblastiach:

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Hájnik, Marian
Signature:	

- Právne požiadavky,
- Havária,
- Vplyv pracovného prostredia na zdravie človeka,
- Využívanie prírodných zdrojov.

Stupeň významnosti EA sa určí bodovým súčinom pravdepodobnosti a závažnosti:

Pravdepodobnosť		Závažnosť	
Úroveň	Hodnota	Úroveň	Hodnota
Nízka	1	Nízka	1
Stredná	2	Stredná	2
Vysoká	3	Vysoká	3

- Hodnota 1 až 2 - nevýznamný EA
- Hodnota 3 až 6 – menej významné EA
- Hodnota 7 až 9 – významné EA

Záväzné požiadavky

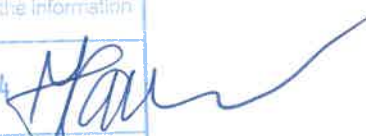
Pri budovaní systému environmentálneho manažérstva je nevyhnutné stanoviť postup zisťovania, sledovania a hodnotenia dodržiavania aktuálnych právnych a iných požiadaviek týkajúcich sa činností organizácie, ktoré súvisia so starostlivosťou o životné prostredie.

Právne požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných orgánmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia :

- životné prostredie všeobecne,
- ochrana ovzdušia,
- odpadové hospodárstvo,
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie.

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany :

- požiadavky slovenských technických noriem (STN),
- environmentálne podnikateľské požiadavky – požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúce sa starostlivosti o životné prostredie,
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami – úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o životné prostredie,
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činností a služieb spoločnosti na životné prostredie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024 
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	

Oblasť / činnosť Zaradenie environ. aspektu (priamy – nepriamy)	Aspekt	Environmentálny vplyv	Pravdepodobnosť	Následok	Významnosť	
Administratívna činnosť / práca s PC / tlač / kopírovanie Priamy EA	Spotreba elektrickej energie	Využitie prírodných zdrojov	2	1	2	
		Využitie prírodných zdrojov	2	1	2	
	Spotreba papiera	Využitie prírodných zdrojov	2	1	2	
	Spotreba tonerov	Odpady	2	2	4	
	Odpady z nakúpenej techniky	Odpady	1	2	2	
		Vyradenie starej výpočtovej techniky	Odpady	2	2	4
	Prevádzka administratívnych priestorov / používanie el. spotrebičov / osvetlenie / odber pitnej a úžitkovej vody / vykurovanie / čistenie priestorov Priamy EA	Spotreba elektrickej energie	Využitie prírodných zdrojov	2	1	2
			Produkcia komunálneho odpadu	Odpady	2	2
		Spotreba pitnej vody	Využitie prírodných zdrojov	2	1	2
		Spotreba úžitkovej vody	Využitie prírodných zdrojov	2	1	2
Spotreba plynu	Využitie prírodných zdrojov	2	1	2		

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: - 7 -11- 2024

Name of the responsible person: **LIK Martina**
Signature: 

Oblasť / činnosť Zaradenie environ. aspektu (priamy – nepriamy)	Aspekt	Environmentálny vplyv	Pravdepodobnosť	Následok	Významnosť
Prevádzka spoločnosti / služobné vozidlá / doprava zamestnancov / environmentálne povedomie <i>Priamy EA + nepriamy EA</i>	Použitie čistiacich prostriedkov	Využitie prírodných zdrojov	2	1	2
	Spotreba PHM, emisie	Využitie prírodných zdrojov, odpady	2	2	4
	Produkcia komunálneho odpadu	Odpady	2	1	2
	Uhlíková stopa	Využitie prírodných zdrojov, odpady	1	1	1
	Zverejňovanie informácií, školenia	Zvyšovanie environmentálneho povedomia	1	1	1

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: - 7 -11 - 2024

Name of the issuer: Miroslav Marian

Signature:



Ukazovatele environmentálneho správania

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2021 – 2023 spoločnosť **Mahias development s.r.o.** použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania:


Referenčná hodnota pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Výkon z hospodárskej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	0,110400	4,121727	2,856009
Počet zamestnancov	5	5	5

Ukazovateľ	Ročný vstup/výstup (A)	Referenčná hodnota organizácie (B)	Pomer $R=A/B$
Energia	Spotreba el. energie	Počet zamestnancov	MWh/p. z.
	Spotreba plynu	Počet zamestnancov	m ³ /p. z.
	Spotreba PHM	Počet zamestnancov	l/p. z.
Materiál	Spotreba kancelárskeho papiera	Počet zamestnancov	kg/p. z.
Emisie	Doprava	Počet zamestnancov	Kg CO ₂ / p. z.
Odpady	Produkcia komunálneho odpadu	Výkon hosp. činnosti	t / mil. €
Biodiverzita	Podiel zelenej plochy	Počet zamestnancov	m ² / p. z.

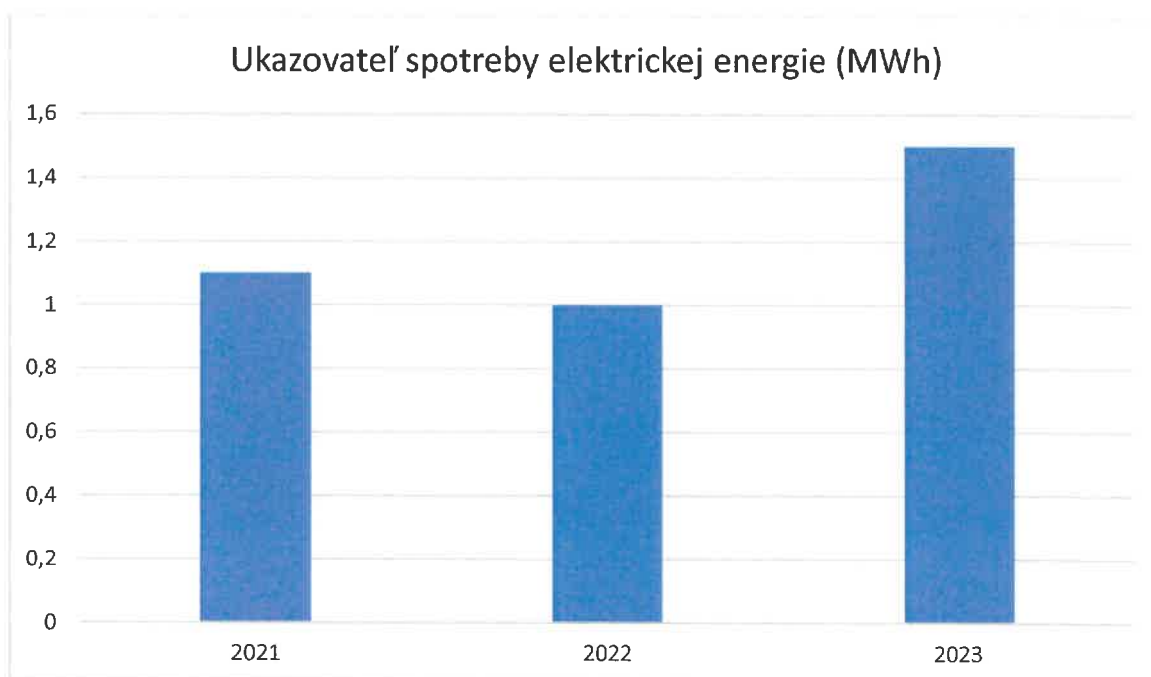
Energie

Elektrická energia

Elektrická energia je potrebná pre administratívnu činnosť pracovníkov v budove spoločnosti a je zabezpečená z verejnej siete. Činnosti spojené s meraním, sledovaním a kontrolovaním oblasti energií vykonáva správca budovy a na základe informácií o spotrebe elektrickej energie navrhuje opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Hlavarik Marian
Signature:	

Spotreba energie	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Celková spotreba (MWh)	5,7	5	7,8
Počet zamestnancov	5	5	5
Pomer na zamestnanca (MWh)	1,1	1	1,5



Pohonné hmoty

V rámci hodnotenej spotreby PMH je hodnotená spotreba nafty pre vlastné dopravné vybavenie, ktoré tvoria dve osobné vozidlá značiek BMW v emisnej triede EURO 6. Vozidlá sú podrobené servisu v pravidelných intervaloch určených výrobcom. V súlade s právnymi predpismi sú vykonávané technické a emisné kontroly vozidiel, definované limity spotreby PHM tak, aby bol znížený dopad ich používania a technického stavu na životné prostredie. V prípade nesplnení emisných limitov bude vozidlo dočasne vyradené z užívania a bude vykonaná oprava s následnou emisnou kontrolou.

Spotreba PMH	Rok 2022	Rok 2023
Celková spotreba (l)	4555	4804
Počet zamestnancov	5	5
Pomer na zamestnanca (€)	911	961

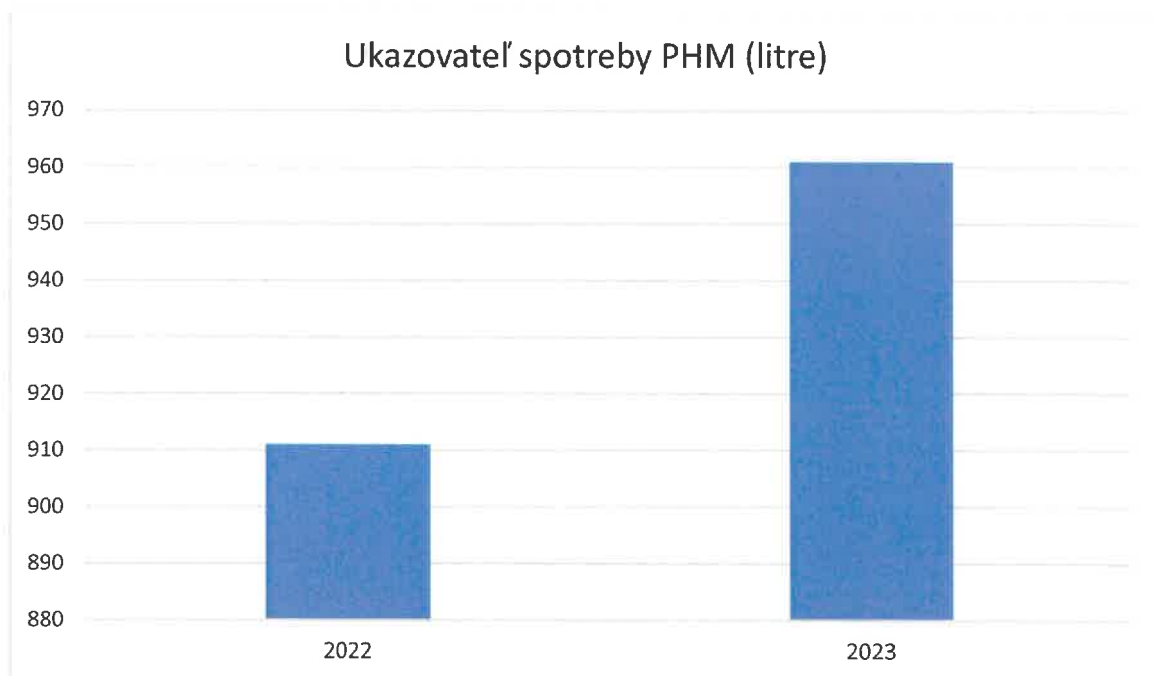
TUV SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: - 7 -11- 2024

Name of the lead verifier: Harcaňák Marian

Signature:



Emisie

V súvislosti s prevádzkovaním osobných motorových vozidiel vnímame produkciu škodlivých emisií. Osobné vozidlá sa využívajú pre plnenie organizačných činností, ktoré sú plánované so zreteľom na využitie plnej kapacity vozidla.

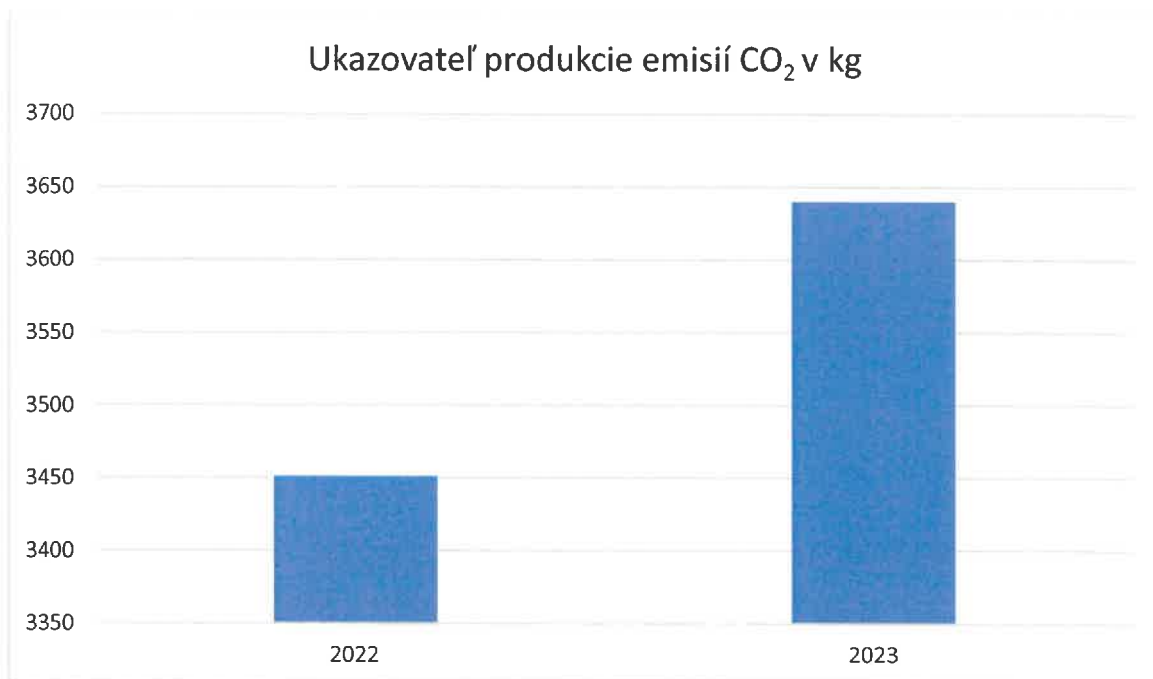
Údaj	Rok 2022	Rok 2023
Emisie vyprodukované pri prevádzke motorových vozidiel (kg CO ₂)	17 254	18 199
Počet zamestnancov	5	5
Prepočet na zamestnanca	3 451	3 640

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: - 7 -11- 2024

Name of the test partner: Harcarik Marian


Signature:

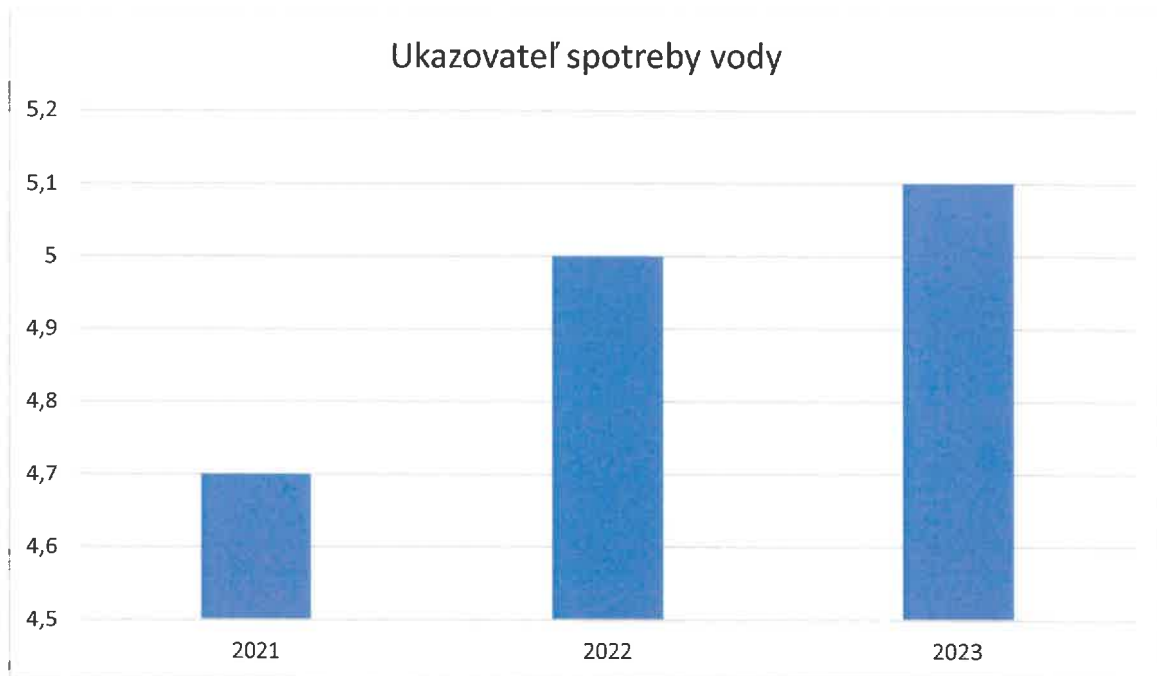


Spotreba vody

Voda je v rámci organizácie využívaná pre pitný režim, hygienické a sociálne potreby v prenajatých priestoroch. Spotreba vody je priamo úmerná počtu zamestnancov.

Spotreba vody	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Celková spotreba vody (m ³)	23,26	25	25,5
Počet zamestnancov	5	5	5
Spotreba vody (m ³) na pracovníka	4,7	5	5,1

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Harcovik Marian
Signature:	



Materiál

Spotreba **kancelárskeho papiera** súvisí s administratívnou činnosťou. Veľká časť spotreby tvorí administratívna dokumentácia, príprava zmlúv, interné úkony spoločnosti a pod. Spoločnosť Mahias development s.r.o. obmedzuje spotrebu využívaním elektronickej komunikácie a obmedzovaním tlače dokumentov na nevyhnutnú mieru. Hodnotu tohto ukazovateľa sme začali sledovať v roku 2023 a ďalšie sledovanie ukazovateľa je našim záväzkom do budúcich období. Sledované údaje tvorí papier formátu A4 a hmotnosti 80 g/m².

Celková spotreba materiálu	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Kancelársky papier (kg)	---	---	24
Priemerný počet zamestnancov	---	---	5
Spotreba na zamestnanca (kg)	---	---	4,8


Odpad

Priemerná ročná produkcia zmesového komunálneho odpadu je vo výške 496 kg za rok 2021 na obyvateľa (zdroj : Inštitút environmentálnej politiky). Spoločnosť Mahias development s.r.o. vo svojich cieľoch deklaruje zavedenie triedenia komunálneho odpadu a tým znížiť dopady na životné prostredie. Spoločnosť ako podklad pre určenie množstva odpadu použila odhad.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

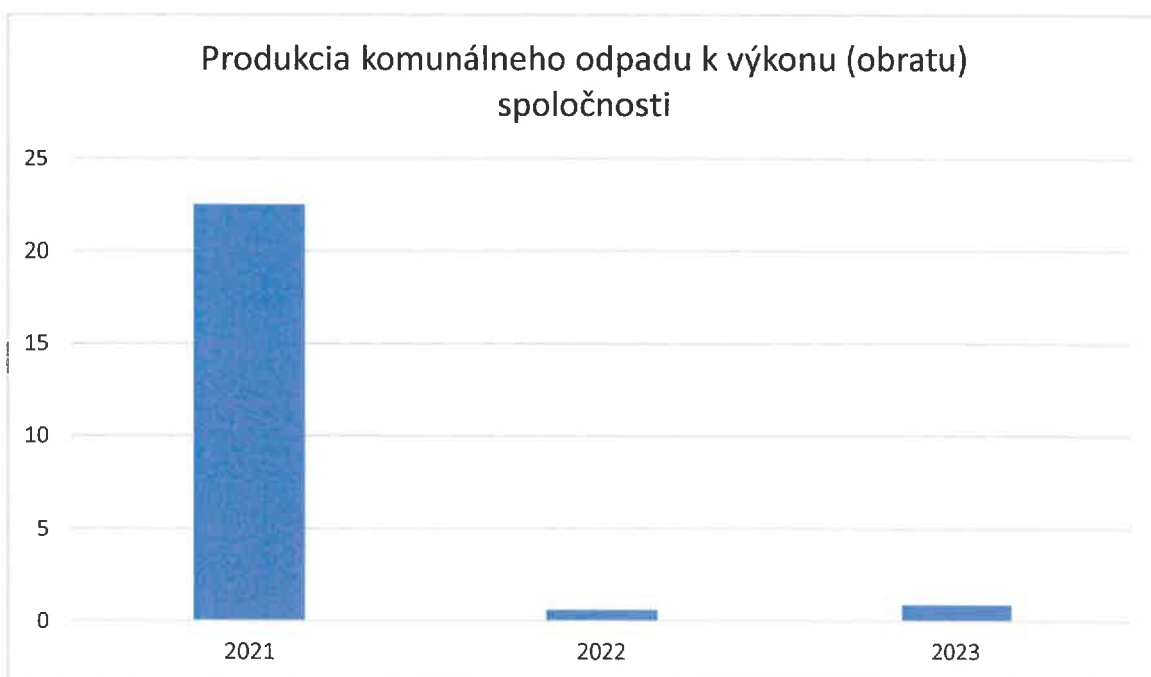
Date: - 7 -11- 2024

Name of the lead verifier: Hancarik Marian

Signature: 

Ukazovateľ ročnej produkcie zmesového komunálneho odpadu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov z hospodárskej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR:

Údaj	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Zmesový komunálny odpad (t)	2,48	2,48	2,48
Obrat (mil. €)	0,110400	4,121727	2,856009
Celková tvorba odpadov t / mil. EUR	22,46	0,6	0,87



Vyhodnocovanie nebezpečného odpadu pre spoločnosť **Mahias development s.r.o.** nie je relevantné ani z dlhodobého hľadiska, keďže jeho produkcia pri činnosti spoločnosti je veľmi zriedkavá a doteraz sa nebezpečný odpad vyprodukovaný spoločnosťou nevyskytol.

Biodiverzita

Spoločnosť **Mahias development s.r.o.** sídli v prenajatých a preto tento parameter nie je možné hodnotiť. Okrem prenajatých priestorov nemá organizácia žiadne ďalšie priestory.

Z administratívnych činností spoločnosti **Mahias development, s.r.o.** prebiehajúcich v prenajatých priestoroch nevyplývajú žiadne nebezpečenstvá pre životné prostredie v podobe

znečistenia pôdy a ohrozenia biodiverzity. Spoločnosť má záujem podporovať nadácie zamerané na environmentálne projekty, pričom si to stanovila do svojich dlhodobých environmentálnych cieľov spoločnosti.

Odkaz na právne požiadavky v oblasti životného prostredia

V oblasti environmentu, ako aj iných požiadaviek, na plnenie ktorých sa spoločnosť **Mahias development s.r.o.** zaväzuje, či už dobrovoľne alebo zmluvne. Za účelom naplnenia tohto zámeru sú v spoločnosti spracované registre právnych požiadaviek, registre súhlasov a rozhodnutí orgánov štátnej správy a samosprávy, a registre iných požiadaviek.

Organizácia pravidelne vyhodnocuje zhodu s týmito požiadavkami na poradách spoločnosti, minimálne však raz ročne v rámci preskúmania manažmentu pre kvalitu vedením.

Za postup identifikácie právnych a iných požiadaviek a tvorby registrov a hodnotenia zhody, zodpovedá predstaviteľ manažmentu pre kvalitu.


Oblasť	Činnosť	Právny predpis
Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Z. č. 79/2015 Vyhl. Č. 365/2015
Vodný zákon	Odber pitnej vody z vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej komunikácie	Z. č. 364/2004 Vyhl. Č. 418/2010
Starostlivosť o životné prostredie	Zaťaženie životného prostredia činnosťou spoločnosti	Zákon č. 67/2010 Z. z.
Ochrana ovzdušia	Motorové vozidlá - spotreba PHM	Zákon č. 146/2023 Z. z. Vyhl. č. 135/2018 Z. z.
Čerpanie prírodných zdrojov	Spotreba elektrickej energie a plynu	Zákon č. 251/2012 Z. z.

Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov a miestnej zodpovednosti

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne manažéra pre kvalitu.

Hodnotenie dodržiavanie požiadaviek je dokumentované v zápisoch z vedenia (a pri náhlych zmenách) a v hodnotiacej správe manažmentu pre kvalitu.

Spoločnosť **Mahias development s.r.o.** po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta. Spoločnosť si je vedomá svojej miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Hercarik Marian
Signature:	

Environmentálny overovateľ

Vedenie spoločnosti prehlasuje, že všetky informácie uvedené v dokumente sú pravdivé.

Overovateľ:

Meno/názov environmentálneho overovateľa: TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Registračné číslo akreditácie alebo licencie:

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti Mahias development s.r.o.

Schválil:



Tomáš Mrkvan, konateľ spoločnosti, Mahias development s.r.o.

Dňa : 05.11.2024

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	- 7 -11- 2024
Name of the lead verifier:	Harcarik Marian
Signature:	