

LUKYSTAV

LUKYSTAV, s.r.o.

OBDOBIE 2022 – 2025



ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

19. 07. 2024

OBSAH

1 OPIS SPOLOČNOSTI A JEJ ČINNOSTÍ	3
1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	4
1.2 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA.....	9
2 SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA	10
2.1 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA	11
2.2 ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY	12
2.2.1 REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV.....	13
2.2.2 POSTUP HODNOTENIA ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV.....	15
2.3 ENVIRONMENTÁLNE CIELE	16
3. ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE A UKAZOVATELE	19
3.1 ENERGIE.....	19
3.1.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA.....	19
3.1.2 ZEMNÝ PLYN.....	21
3.2 MATERIÁLY.....	21
3.2.1 POHONNÉ HMOTY.....	21
3.2.2 MINERÁLNA VLNA.....	22
3.2.3 POLYSTYRÉN	23
3.2.4 RECYKLOVANÝ BETÓN.....	24
4 VODA	25
5. ODPADY	26
5.1 NEBEZPEČNÝ ODPAD – AZBEST.....	28
6. VYUŽÍVANIE PODY SO ZRETEĽOM NA BIODIVERZITU.....	29
7. EMISIE.....	30
8. PRÁVNE A INÉ POŽIADAVKY.....	31
9. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ A PRÍSTUP VEREJNOSTI K INFORMÁCIÁM ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA	35

1. OPIS SPOLOČNOSTI

Konateľ spoločnosti: Dušan Vajdík

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. vznikla 8. júna 2010 ako stavebná spoločnosť zaoberajúca sa komplexnou obnovou bytových domov. Za 11 rokov svojej činnosti sa vyprofilovala na jednu z desiatich najväčších spoločností na Slovensku zaoberajúcich sa touto činnosťou.

V súčasnej dobe má spoločnosť 31 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere a zároveň zamestnáva celoročne približne 80 stálych živnostníkov.

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. od svojho vzniku investuje finančné prostriedky do vzdelávania svojich zamestnancov, získavania licencií a oprávnení na realizované činnosti vrátane ISO certifikácie, je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora, čo ju oprávňuje zúčastňovať sa verejných súťaží.

Taktiež je členom Združenia pre podporu obnovy bytových domov a pravidelne sa zúčastňuje ako aktívny prednášajúci partner a sponzor medzinárodných konferencií v oblasti obnovy a modernizácie bytových domov.

Registrácia v schéme EMAS sa vzťahuje na nasledujúce činnosti:

NACE:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce

PREDMET ČINNOSTI : Vykonávanie bytových, občianskych a priemyselných stavieb, dodávka stavieb

na kľúč za, revitalizácia a komplexná obnova bytových domov

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – ZAHRNUTÉ V SCHÉME EMAS

LUKYSTAV, s.r.o.
Váhovská cesta 517 , 925 63, Dolná streda
IČO: 45601992
IČ DPH:

KONATEL:

Dušan Vajdík

CERTIFIKÁTY

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. je vlastníkom certifikátov :

- ISO 9001:2015 – Systém manažérstva kvality
- ISO 14001:2015 – Systém environmentálneho manažérstva

CERTICOM
akreditovaný pre certifikáciu systémov manažérstva

IAF
SNAS
Reg. no. 00020421

vydáva

CERTIFIKÁT
ktorým potvrdzujeme, že organizácia

LUKYSTAV

LUKYSTAV, s.r.o.
Váhovská cesta 517, 925 63, Dolná Streda
Slovenská republika

zaviedla a aplikuje environmentálny systém manažérstva podľa normy
STN EN ISO 14001:2016 / ISO 14001:2015

v oblasti vykonávanej bytových, občianskych a priemyselných stavieb, dodávka stavieb na kľúč, rehabilitácia, rekonštrukcia, modernizácia a montáž interierov, revitalizácia a komplexná obnova bytových domov zahŕňajúca zariadenie objektov, rekonštrukcie strech, rekonštrukcie rozvodov tepla, teplej a studenej vody, rekonštrukcie systémov, výmeny okien a parapetov.

Certifikátnym auditom bolo preukázané, že systém manažérstva kvality spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: 13MS144918/1
Dátum platnosti: 13.09.2021
Dátum vydania: 14.09.2018

Ing. Slavomír Bábčák
riaditeľ certifikačného orgánu
CERTICOM

certifikáty reg. č. 1811 / 196, Technická a dištribučná spoločnosť, s. r. o., Štefánikova 1, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

TSUS

CERTICOM
akreditovaný pre certifikáciu systémov manažérstva

IAF
SNAS
Reg. no. 00020421

vydáva

CERTIFIKÁT
ktorým potvrdzujeme, že organizácia

LUKYSTAV

LUKYSTAV, s.r.o.
Váhovská cesta 517, 925 63, Dolná Streda
Slovenská republika

zaviedla a aplikuje systém manažérstva kvality podľa normy
STN EN ISO 9001:2016 / ISO 9001:2015

v oblasti vykonávanej bytových, občianskych a priemyselných stavieb, dodávka stavieb na kľúč, rehabilitácia, rekonštrukcia, modernizácia a montáž interierov, revitalizácia a komplexná obnova bytových domov zahŕňajúca zariadenie objektov, rekonštrukcie strech, rekonštrukcie rozvodov tepla, teplej a studenej vody, rekonštrukcie výťahov, výmeny okien a parapetov.

Certifikátnym auditom bolo preukázané, že systém manažérstva kvality spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: CMS5200918/1
Dátum platnosti: 13.09.2021
Dátum vydania: 14.09.2018

Ing. Slavomír Bábčák
riaditeľ certifikačného orgánu
CERTICOM

Certifikáty reg. č. 1811 / 196, Technická a dištribučná spoločnosť, s. r. o., Štefánikova 1, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

TSUS

ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

14. 07. 2024

VYBRANÉ REFERENČNÉ STAVBY

SNP 380, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

bytový dom



Komplexná obnova bytového domu

Realizácia: 2019

Spôsob financovania: ŠFRB

- Zateplenie bytového domu
- Zateplenie strešného pláštá
- Odstránenie systémovej poruchy loggií
- Zateplenie podhládov pivničných priestorov
- Rekonštrukcia odkvapového chodníka
- Modernizácia spoločných priestorov bytového domu
- Výmena spoločných rozvodov

ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

19.07.2024 5

PÁDIVÉHO 687, 688, TRENČÍN



Komplexná obnova bytového domu

Realizácia: 2019

Spôsob financovania: ŠFRB

- Zateplenie bytového domu
- Zateplenie strešného pláštá
- Odstránenie systémovej poruchy loggií
- Zateplenie podhládov pivničných priestorov
- Rekonštrukcia okapového chodníka
- Modernizácia spoločných priestorov bytového domu
- Výmena spoločných rozvodov

ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

1.9. 07. 2024

KRASKU 667, 668, TREŇČÍN



Komplexná obnova bytového domu

Realizácia: 2019

Spôsob financovania: ŠFRB

- Zateplenie bytového domu
- Odstránenie systémovej poruchy loggií
- Modernizácia spoločných priestorov bytového domu

SNP 290/6, VRBOVÉ



Komplexná obnova bytového domu

Realizácia: 2018

Spôsob financovania: ŠFRB

- Zateplenie bytového domu
- Zateplenie strešného plášťa

ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

19. 07. 2024

- Odstránenie systémovej poruchy loggií
- Zateplenie podhládov pivničných priestorov
- Rekonštrukcia okapového chodníka
- Modernizácia spoločných priestorov bytového domu
- Výmena spoločných rozvodov

SNP 382/9,10, NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



Komplexná obnova bytového domu

Realizácia: 2019

Spôsob financovania: ŠFRB

- Zateplenie bytového domu
- Zateplenie strešného plášťa
- Odstránenie systémovej poruchy loggií
- Zateplenie podhládov pivničných priestorov
- Rekonštrukcia odkvapového chodníka
- Modernizácia spoločných priestorov bytového domu
- Výmena spoločných rozvodov

ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

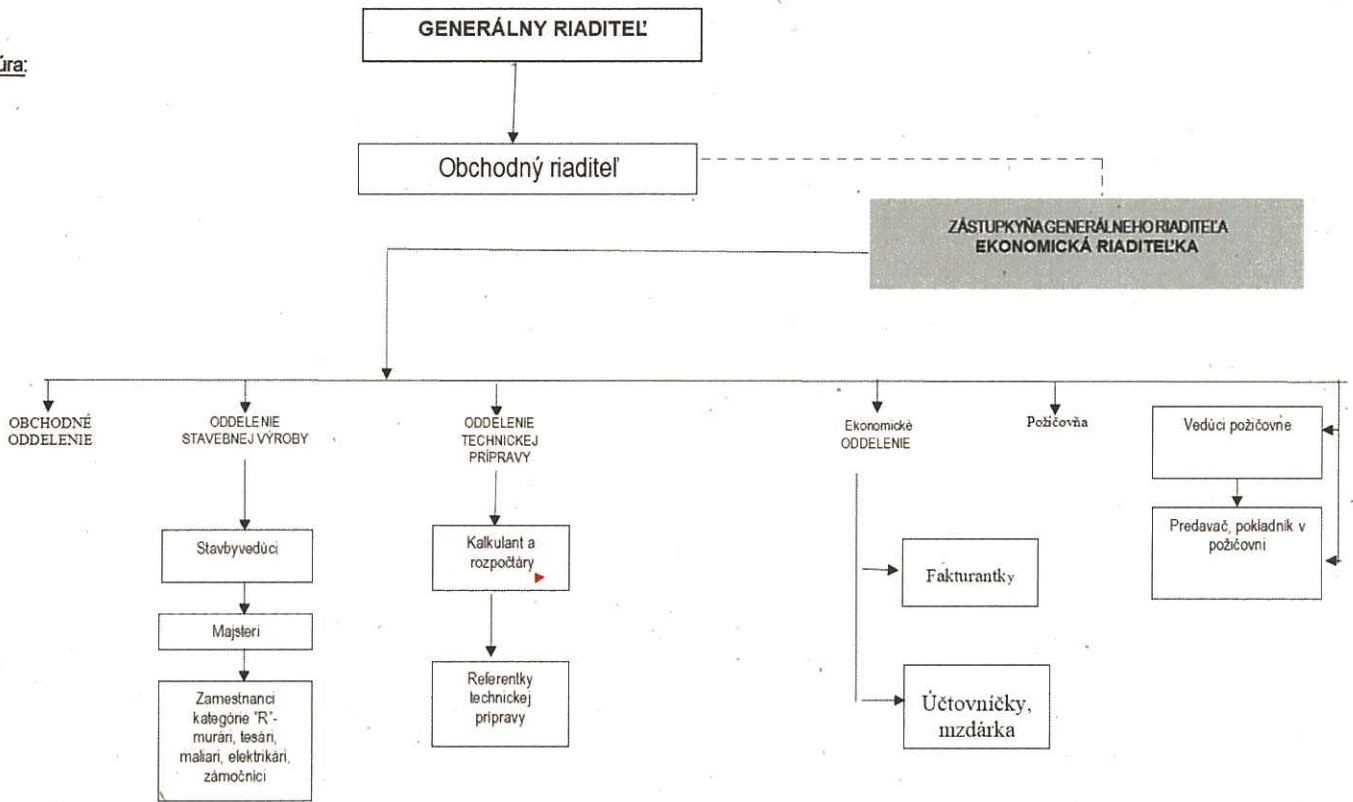
10. 07. 2024

Organizačná štruktúra platná k 01.02.2022

1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o.

Organizačná štruktúra:

LUKYSTAV, s. r. o.
Váhovská cesta 517
925 63 Dolná Streda



2 . SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA

Spoločnosť má vybudovaný a certifikovaný systém environmentálneho manažérstva integrovaný so systémom riadenia kvality .

Podľa požiadaviek EMS má spoločnosť:

- stanovenú politiku IMS
- identifikované environmentálne aspekty a vplyvy, ktoré vyplývajú z minulých, súčasných, alebo mimoriadnych činností, výrobkov, alebo služieb spoločnosti,
- identifikované požiadavky právnych a iných predpisov,
- identifikované priority a stanovené dlhodobé a krátkodobé environmentálne ciele,
- vytvorenú štruktúru a program na zavedenie politiky a na dosiahnutie cieľov,
- zavedené plánovanie, operatívne riadenie, monitorovanie, nápravnú činnosť, vykonávanie interných previerok na zabezpečenie dodržiavania politiky, ako aj na zachovanie zodpovedajúceho EMS,
- stanovené postupy pre zvyšovanie povedomia vlastných zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia,
- záujem udržiavať styk a komunikáciu s verejnosťou v oblasti ochrany životného prostredia,
- vytvoriť mechanizmy na prispôsobenie sa meniacim okolnostiam.

Pre zabezpečenie plnenia záväzku politiky EMS je plánovane neoddeliteľnou súčasťou pri zabezpečovaní EMS. Predstaviteľom manažmentu pre EMAS je konateľ spoločnosti Dušan Vajdík. Pre spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o., je starostlivosť o životné prostredie prioritou. Pri každej realizácii stavby a zabezpečujeme dodržiavanie záväzných predpisov. Organizáciou stavebných prác predchádzame nežiaducim možným vplyvom na životné prostredie na samotných stavbách, ako aj nežiaducim vplyvom na okolie stavieb. Na jednotlivých stavbách dbáme na triedené zhromažďovanie odpadov podľa jednotlivých druhov a na ich následné riadené zhodnotenie resp. zneškodnenie. Touto činnosťou šetríme prírodné prostredie.

2.1 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Zaväzujeme sa trvalo zlepšovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia. Naša spoločnosť zaraduje medzi svoje priority zodpovednosť za plnenie úloh v oblasti ochrany životného prostredia .

► Naším strategickým cieľom v oblasti životného prostredia je prevencia znečisťovania, znižovanie produkcie odpadov a spotreby energií v rámci technologických možností.

► Pri výkone našich činností sa striktno riadime legislatívnymi a inými súvisiacimi požiadavkami a zaväzujeme sa ich dodržiavať.

► Pozitívny prístup k životnému prostrediu chceme prenášať aj na našich dodávateľov, keďže pri ich výbere a hodnotení zohľadňujeme aj ich environmentálne správanie.

► poskytovaním optimálnych finančných zdrojov na pravidelnú odbornú prípravu, zvyšovanie kvalifikácie, školenia zamestnancov a rozvíjanie ich povedomia k zásadám vysokej kvality svojej práce, ochrane životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

► poskytovaním optimálnych finančných zdrojov na pravidelnú odbornú prípravu, zvyšovanie kvalifikácie, školenia zamestnancov a rozvíjanie ich povedomia k zásadám vysokej kvality svojej práce, ochrane životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,

► snažíme sa o čo najväčšie spätné využitie stavebného recyklátu vyprodukovaného našou činnosťou a jeho spätné využitie až o 60 % v závislosti od projektu .

► snažíme sa pri rekonštrukciách dosiahnuť úsporu 35% pri úniku tepla a tým znižovať ekologickú stopu ako aj produkciu CO₂.

► snažíme sa nahradiť klasický stavebný materiál materiálom ktorý je ekologický, má dlhšiu životnosť, respektíve po skončení jeho životnosti sa dá plnohodnotne zhodnotiť.

V Dolnej Strede, dňa 05.02.2021

Dušan Vajdík - konateľ

ENVIRONMENTALNE VYHLÁSENIE

19.07.2024

11

2.2 ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o pôsobí najmä v okolí Nitrianskeho a Trnavského kraja. Pri výkone stavebných činností si uvedomujeme miestnu zodpovednosť za environmentálne vplyvy na svojich stavbách, teda na každom mieste, kde vykonáva podnikateľské aktivity s vplyvom na životné prostredie. Spoločnosť identifikuje všetky priame a nepriame environmentálne aspekty, ktoré majú priaznivý alebo nepriaznivý vplyv na životné prostredie, pričom ich podľa okolností kvalitatívne a kvantitatívne vyjadří, a zostaví zoznam všetkých identifikovaných environmentálnych aspektov. Spoločnosť okrem toho určí, ktoré z týchto aspektov sú významné. Obvykle ide o fázu získavania surovín, nákupov a obstarávania, návrhu, výroby, dopravy, použitia, spracovania po skončení životnosti a konečného zneškodnenia v závislosti od činnosti Spoločnosti. Nepriame environmentálne aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii Spoločnosti s tretími stranami, ktoré Spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť. Spoločnosť preukazuje, že v systéme manažérstva sa zohľadnili významné environmentálne aspekty a vplyvy, ktoré s nimi súvisia. Spoločnosť zabezpečuje, aby dodávatelia a tí, ktorí konajú v jej mene, dodržiavali environmentálnu politiku Spoločnosti v rozsahu činností vykonávaných podľa zmluvy. Spoločnosť zvažuje, do akej miery môže ovplyvniť nepriame environmentálne aspekty a aké opatrenia prijíma na zníženie vplyvu na životné prostredie alebo zvýšenie environmentálnych V prípade realizácie stavieb, zatepľovania stavieb sú environmentálne aspekty závislé od charakteru stavby. Pri väčšine našich stavieb patria medzi významné aspekty ostatné odpady, ktoré vznikajú pri výstavbe a rekonštrukcii inžinierskych stavieb spojené so zatepľovaním stavieb a obytných domov. Tieto environmentálne aspekty a ich vplyv na životné prostredie sa monitorujú a postupne sa dopad na životné prostredie eliminuje požiadavkami na dodávateľské organizácie používaním ekologických postupov a modernizáciou strojnotechnologického zariadenia. Spoločnosť priamo na stavbách triedi vzniknutý odpad a odovzdáva ho na ďalšie zhodnocovanie. Množstvo vzniknutých ostatných odpadov sa obmedziť nedá, pretože pri realizácii stavieb sa postupuje podľa schválenej projektovej dokumentácie. Pri samotnej realizácii stavby spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. rešpektuje požiadavky príslušných orgánov pre ochranu životného prostredia.

2.2.1 REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

Základnú identifikáciu environmentálnych aspektov má spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. spracovanú v Centrálnom registri environmentálnych aspektov, ktorý je aktualizovaný 1 x ročne alebo pri významnej zmene (napr. nová činnosť, nové právne predpisy, havarijná udalosť a pod.). Registre environmentálnych aspektov obsahujú nasledovné údaje: - činnosť, kde sú identifikované jednotlivé činnosti pri realizácii stavieb a zatepľovanie staveb a domov. Jedna činnosť môže mať viac environmentálnych aspektov a jeden environmentálny aspekt môže mať viac environmentálnych vplyvov. Tabuľka environmentálnych aspektov zobrazuje len tie najvýznamnejšie aspekty firmy.

ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY -																		
Proces, činnosť	Aspekt	Riziko	Zodpovedný/í	Vplyv					Hodnotenie				BODY		Opatrenia, predpis			
				znečistenie podz.a	kontaminácia pôdy	znečistenie ovzdušia	nakladanie s odpadmi	na prírodu	na pracovné	spotreba primárnych	L	V	E	I		F	Významnosť	Priamy / Nepriamy aspekt
Rekonštrukcia a výstavba	Životnosť použitého materiálu	Záťaž pri sanácii, nízka životnosť materiálov	Projektant, vedenie spoločnosti	X		X	X											Opatrenia z hodnotenia EA (priority 1,2) / Predpis, cieľ, akčný plán, NPO, zlepšovanie ,CIELE
Stavebná činnosť, rekonštrukcia a výstavba obytných domov	Odpad stavebný-, stavebná suť, polystyrén, sklenená vata	Porušenie zákona o odpadoch - sankcie,pokuty	stavbyvedúci	X	X													Cieľ č.3 Zvýšenie používania recyklatu do roku 2026 o 27%
Zatepľovanie budov	Odpad stavebný-, stavebná suť, polystyrén, sklenená vata	Porušenie zákona o odpadoch - sankcie,pokuty	stavbyvedúci	X		X	X											Cieľ č.1 Zvýšiť podiel použitia minerálnej vlny namiesto polystyrénu oproti roku 2023 o 5%
																		Cieľ č.1

19. 07. 2024



2.2.2 POSTUP HODNOTENIA ENVIRONMENTALNYCH ASPEKTOV

Na základe identifikácie environmentálnych aspektov je určovaný ich vplyv a významnosť pre bežné prevádzkové podmienky, iné (výluka) podmienky a havarijné stavy.

Kritéria pre hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov a ich vplyvov

Tab.: č.1 Bodové hodnotenie EA a ich vplyvov

P.č.	Kritéria hodnotenia EA	Charakteristika a bodové hodnoty jednotlivých kategórií:			
		4 body	3 body	2 body	1 bod
1.	L - Legislatíva	časté porušovania	občasné porušovanie	plnenie s odchýlkami	bez problémov dodržiavané
2.	V - Vplyv na ŽP	kritický (IV)	vážny (III)	stredný (II)	malý (I)
3.	E - Ekonomické dopady	vysoká náklady	značné náklady	nízke náklady	takmer bez nákladov
4.	I - Identifikovateľnosť	aktívny záujem	zvýšený záujem	malý záujem	bez záujmu
5.	F - Frekvencia výskytu	veľmi častá	častá	občasná	zriedkavá

Tab.: č.2 Hodnotenie významnosti EA

Hodnotenie významnosti EA za bežných podmienok z celkového bodového hodnotenia z tab. č.6.3			
Celkové bodové hodnotenie	$VV > 100$	$72 < V < 100$	$1 < MV < 72$
STAV VÝZNAMNOSTI:	veľmi významný	významný	málo významný

Stupeň priority EA

1 – **Strategický EA**, právna a iná požiadavka, strategický zámer riadenia EA (určuje sa EA hodnotené ako VV), kde je potrebné realizovať opatrenia a riadenie takého EA

2- **Dôležitý EA**, právna a iná požiadavka, je dôležitý pre zlepšovanie EMS / ŽP organizácie, kde je potrebné realizovať opatrenia a riadenie takého EA (určuje sa EA hodnotené ako V)

3 - **Pozitívny EA**, EA, ktorý je pozitívny voči ŽP a nemá negatívne environmentálne vplyvy voči ŽP (určuje sa EA hodnotené ako MV)

2.3 ENVIRONMENTÁLNE CIELE

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. si od zavedenia systému manažérstva environmentu každoročne stanovovala a aktualizovala Programy na dosahovanie dlhodobých a krátkodobých cieľov. Realizáciou týchto cieľov a programov sa podarilo zlepšiť environmentálne správanie pre danú stavu, ktoré sú prezentované prostredníctvom environmentálnych ukazovateľov a trendov. Od zavedenia systému EMS si spoločnosť dala za cieľ neustále zlepšovať svoje environmentálne správanie. Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. si už od zavedenia systému manažérstva environmentu stanovila také kvantitatívne a kvalitatívne environmentálne ukazovatele a ciele, aby mohla v čo možno najväčšej miere hodnotiť vývoj svojho environmentálneho správania na základe objektívne nameraných údajov. Údaje o vývoji jednotlivých environmentálnych ukazovateľoch sú monitorované priebežne a analyzované a vyhodnocované jedenkrát ročne v rámci Preskúmania manažmentom. Výsledky z hodnotenia environmentálneho správania slúžia ako podklad pre stanovovanie dlhodobých a krátkodobých cieľov.

ENVIRONMENTÁLNE CIELE
ROK 2023 a ich hodnotenie

A/ Krátkodobé

1. Zvýšiť podiel použitia minerálnej vlny namiesto polystyrénu oproti roku 2022 o 15%

Z: konateľ

T: do 31 decembra 2023

Plnenie : Cieľ v plnení podiel minerálnej vaty presiahol 12% oproti polystyrénu. V Uvedenom ciele pokračujeme aj v roku 2024

2. Zníženie spotreby polystyrénu o 30 % oproti roku 2022

Z: konateľ

T: do 31 decembra 2023

Plnenie : Cieľ splnený, podarilo sa nám znížiť spotrebu polystyrénu , ktorý nahrádzame minerálnou vatou

B/ Dlhodobé

3. Zvýšenie používania recyklátu oproti do roku 2026 o 27%

Z: konateľ

T: do 31 decembra 2026

Plnenie : Cieľ v plnení medziročné zvýšenie použitia recyklátu je na úrovni 7%.

Vyhodnotené v Dolnej Strede, dňa 02.02.2024

Dušan Vajdík - konateľ

ENVIRONMENTÁLNE CIELE NA
ROK 2024.

A/ Krátkodobé

1. Zvýšiť podiel použitia minerálnej vlny namiesto polystyrénu oproti roku 2023 o 5%

Z: konateľ

T: do 31 decembra 2024

2. Zníženie spotreby elektrickej energie oproti roku 2023 o 5 %

Z: konateľ

T: do 31 decembra 2024

B/ Dlhodobé

3. Zvýšenie používania recyklátu do roku 2026 o 27%

Z: konateľ

T: do 31 decembra 2026

V Dolnej Strede, dňa 02.02.2024

Dušan Vajdík - konateľ

3. ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE a ENVIRONMENTÁLNE UKAZOVATELE

Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. pôsobí najmä v okolí Nitrianskeho a Trnavského kraja. Pri výkone stavebných činností si uvedomujeme miestnu zodpovednosť za environmentálne vplyvy na svojich trvalých prevádzkach ako aj stavbách, teda na každom mieste, kde vykonáva podnikateľské aktivity s vplyvom na životné prostredie. Tradičné poňatie staviteľstva je náročné ako na zdroje surovín, tak i na energiu. A každá stavba je zásahom do prirodzeného životného prostredia. Ako stavebná firma sme si týchto dôsledkov plne vedomí. Preto naša zodpovednosť voči prírode začína už pri zrode akéhokoľvek projektu. Spoločnosť LUKYSTAV, s.r.o. svojou aktívnou politikou v rámci šetrenia životného prostredia sa snaží používať také izolačné materiály, ktoré čo najmenej zaťažujú ŽP a majú dlhšiu životnosť oproti napr. polystyrénu. V čo najväčšej miere sa využíva materiál danej stavby čím sa znižuje záťaž na životné prostredie prostredníctvom skládkovania a znižovania stopy CO₂. Spoločnosť priamo na stavbách separuje vzniknutý odpad a odovzdáva ho na ďalšie zhodnocovanie. Množstvo vzniknutých odpadov pri výstavbe, rekonštrukciách a zatepľovaní budov sa obmedziť nedá, pretože pri realizácii stavieb sa postupuje podľa schválenej projektovej dokumentácie. Spoločnosť sa snaží obmedziť svoj vplyv na životné prostredie aspoň tým, že preferuje zhodnocovanie vzniknutých odpadov pred ich zneškodnením a prihliada na čo najdlhšiu životnosť použitých stavebných výrobkov.

Všetky nasledovné ukazovatele sú vyhodnocované k 31.12. príslušného roku. Väčšina environmentálnych indikátorov je hodnotená na výstup (tzv. referenčnú hodnotu) s názvom celkový ročný obrat spoločnosti, pretože naša stavebná činnosť je rôznorodá a nevieme výstup definovať cez konkrétny produkt ako napr. množstvo spotrebovaného polystyrénu, minerálnej vaty a podobne.

3.1 ENERGIE

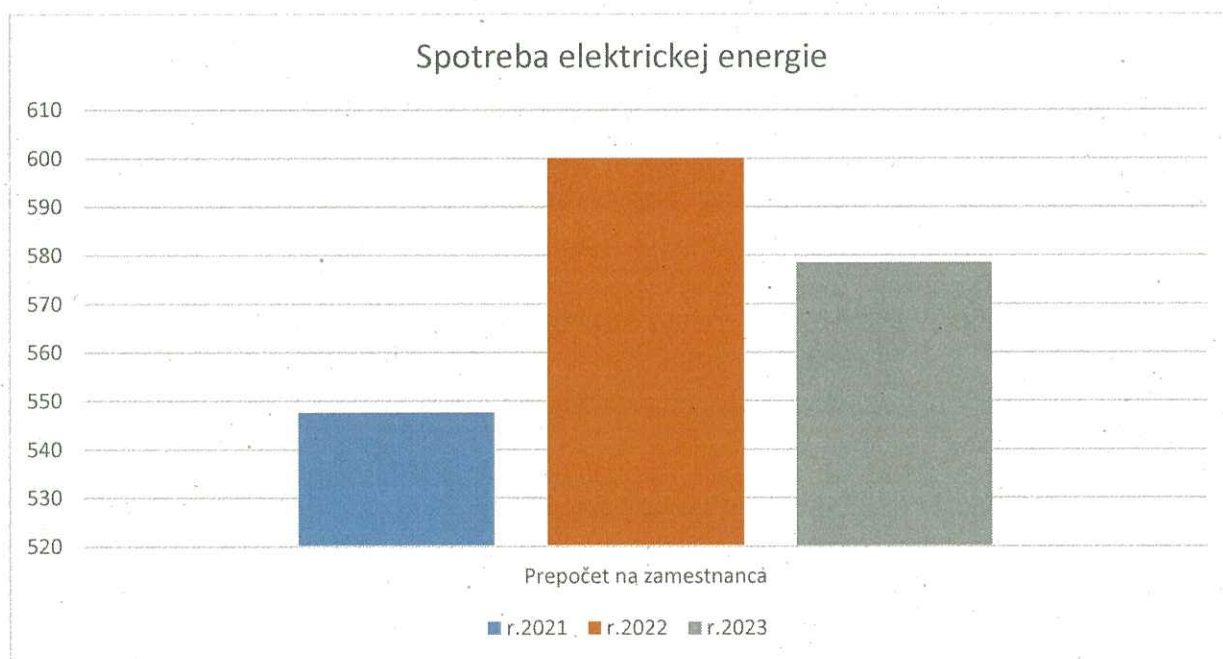
3.1.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Elektrickú energiu spoločnosť využíva na chod administratívnych priestorov.

PREHĽAD SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE ZA ROKY 2021 -2023

Celková ročná spotreba elektrickej energie a ukazovateľ prepočítaný na 1 zamestnanca je vyjadrený v nasledovnej tabuľke LUKYSTAV, s.r.o. Spotreba elektrickej energie sa sleduje v sídle spoločnosti v Dolnej Strede.

Spotreba elektrickej energie za roky:	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba elektrickej energie v KWh	23000	25 200	24 300
Počet zamestnancov	42	42	42
Ukazovateľ:			
Prepočet na zamestnanca	547,62	600	578,571



Vyhodnotenie: Podiel spotreby elektrickej energie v administratívnej budove v Dolnej Strede oproti roku 2022 má klesajúci trend. Pre znižovanie jej spotreby spoločnosť využíva viaceré opatrenia, ako napr. vypínanie elektroniky mimo času používania vrátane vypínania z pohotovostného režimu, úsporné diódové žiarovky, snímače pohybu na fotobunku, vďaka ktorým sa spotreba elektrickej energie v roku 2023 znížila.

3.1.2 Zemný plyn

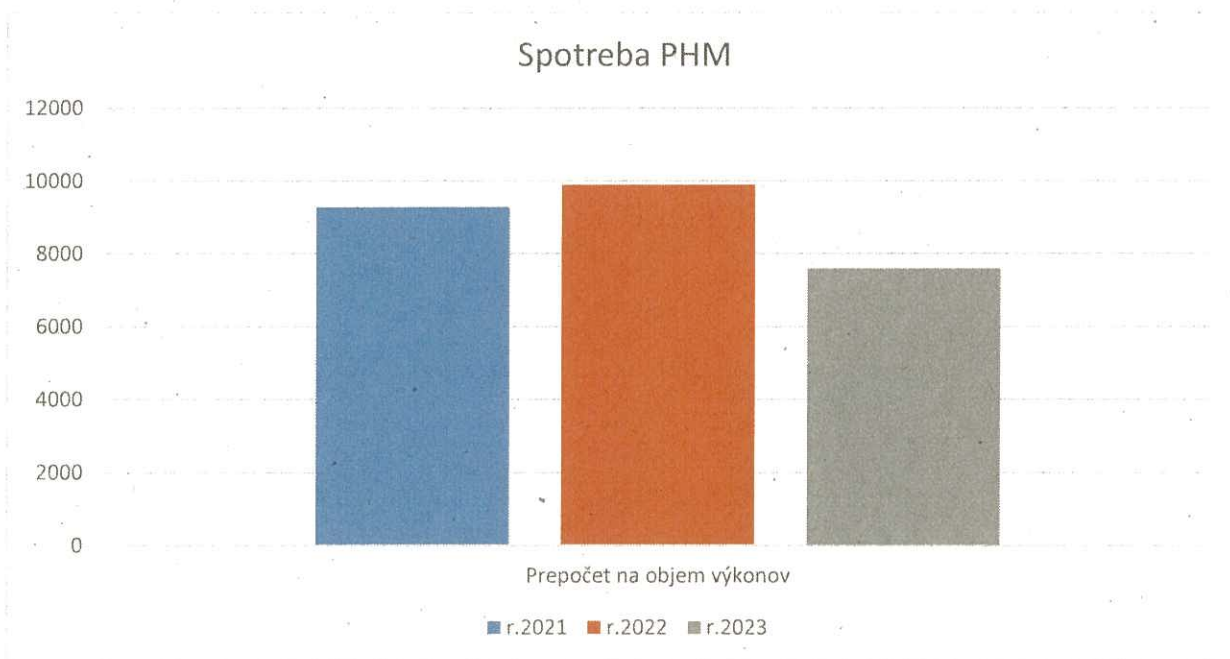
V tomto ukazovateli si uplatňujeme výnimku nakoľko objekt spoločnosti nie je plynofikovaný a na vykurovanie používa spoločnosť elektrické konvektory.

3.2 MATERIÁLY

3.2.1 POHONNÉ HMOTY

Spoločnosť využíva prevažne naftové vozidla preto sledujeme len spotrebu nafty. Spotreba PHM zahŕňa celkovú spotrebu na dopravu a zabezpečenie realizovaných stavieb za časové obdobie. Spotreba PHM vo vzťahu k stavebnej výrobe za roky 2021 – 2023. Celková ročná spotreba PHM a ukazovateľ prepočítaný na ročný obrat je vyjadrený v nasledovnej tabuľke.

Spotreba PHM za roky:	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba PHM v litroch	75 417	73 394	70 213
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	8,13	7,43	9,25
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	9276,38	9878,06	7590,595

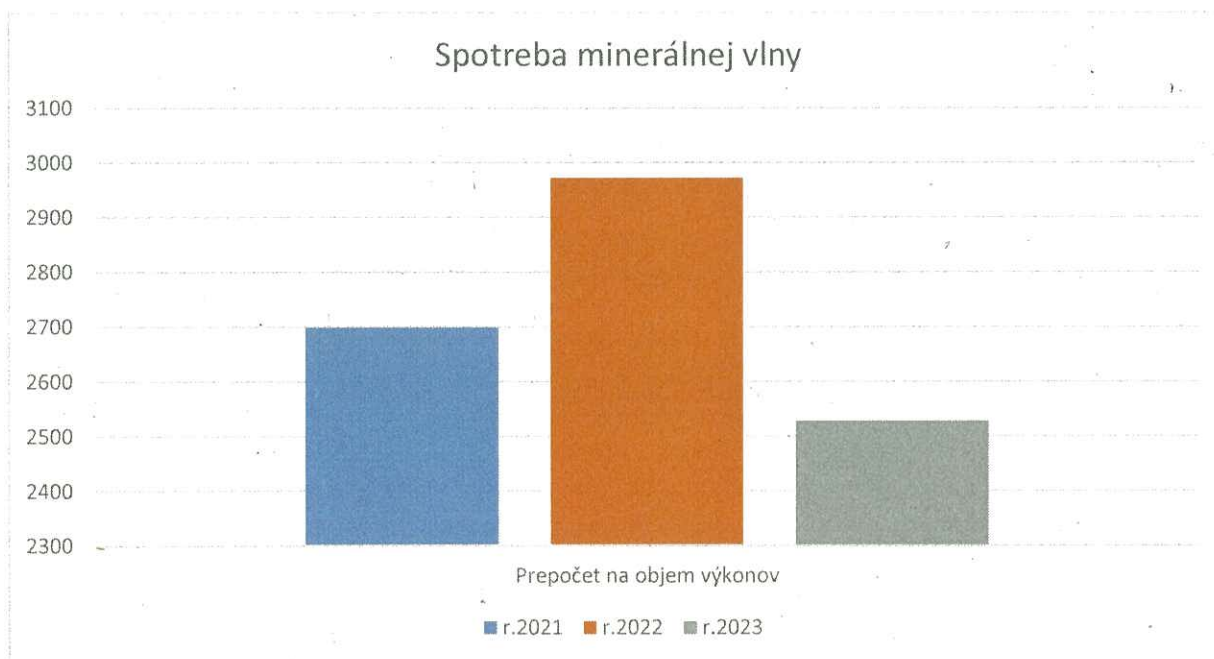


Vyhodnotenie: Z uvedenej tabuľky vyplýva zníženie spotreby PHM oproti roku 2022. Trend je síce kolísavý, ale našou úlohou je znižovanie spotreby PHM cez zlepšenie logistiky a získavania zákaziek čo najbližšie k sídlu spoločnosti. Pre znižovanie spotreby PHM spoločnosť renovuje mechanizáciu a nákladné a kopacie stroje zo zníženou spotrebou PHM a produkciou CO₂, vďaka ktorým v roku 2023 klesla spotreba PHM.

3.2.2 Minerálna vlna

Spotreba minerálnej vlny je závislá na danom stavebnom diele. Celková ročná spotreba je uvedená v m³ a ukazovateľ prepočítaný na ročný obrat je vyjadrený v nasledovnej tabuľke.

Spotreba minerálnej vlny za roky:	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba minerálnej vlny v m ³	21 942	22 081	23 381
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	8,13	7,43	9,25
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	2698,9	2971,87	2527,676

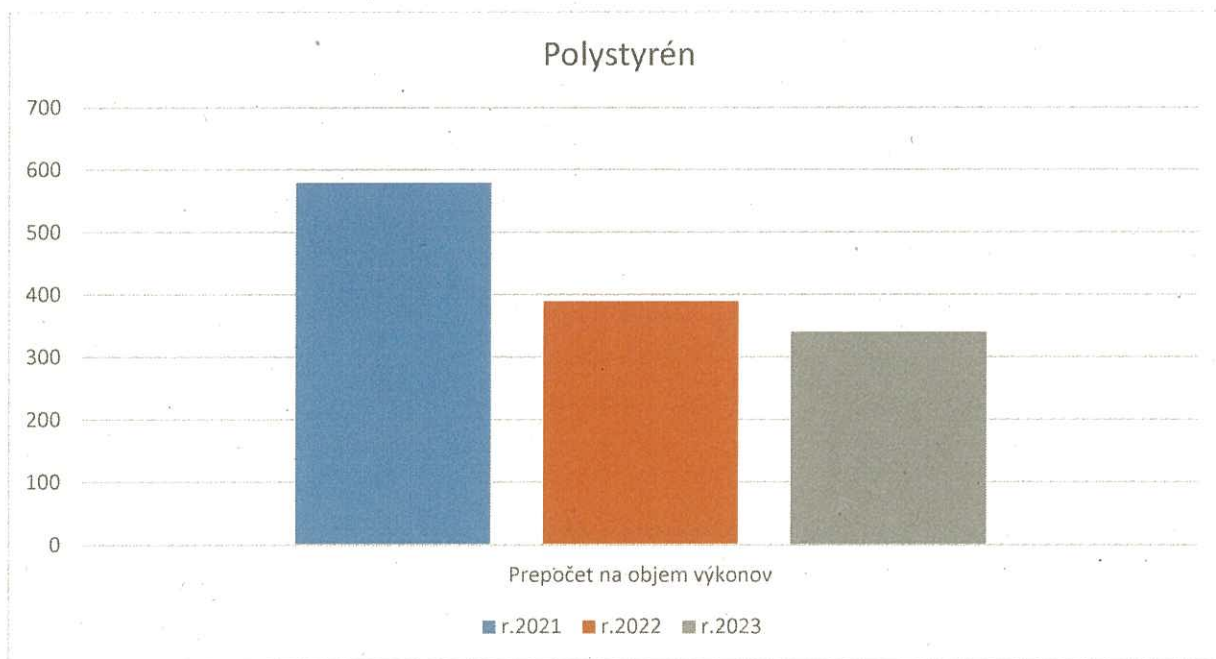


Vyhodnotenie :

Spotreba minerálnej vlny bola výrazne navýšená v roku 2022 nakoľko spoločnosť ako zatepľovací materiál navrhuje a preferuje vlnu z dôvodu jej dlhšej životnosti a menšej záťaže na životné prostredie. V roku 2023 sa jej spotreba znížila cez ukazovateľ , ale celková plocha zateplenia bola vyššia oproti roku 2022.

3.2.3 Polystyrén

Polystyrén:	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba polystyrénu v m ²	4 708	2 893	3 150
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	8,13	7,43	9,25
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	579,09	389,36	340,541

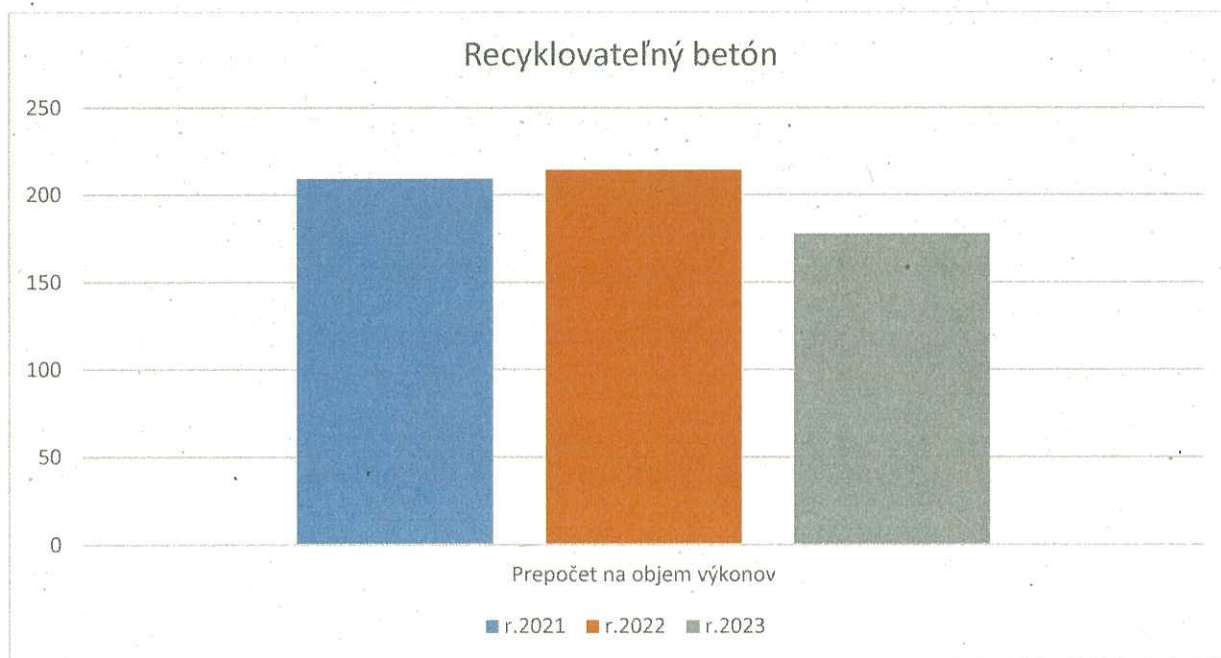


Vyhodnotenie:

Spotreba polystyrénu má výrazne klesajúci trend , kde presadzujeme politiku používania inovatívnych technológií s dlhšou životnosťou materiálu a kvalitou materiálu .

3.2.4 RECYKLOVANÝ BETÓN:

Recyklovateľný betón za roky:	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba recyklovaného betónu v tonách (t)	1 700	1 591	1 643
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	8,13	7,43	9,25
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	209,1	214,13	177,622



Vyhodnotenie:

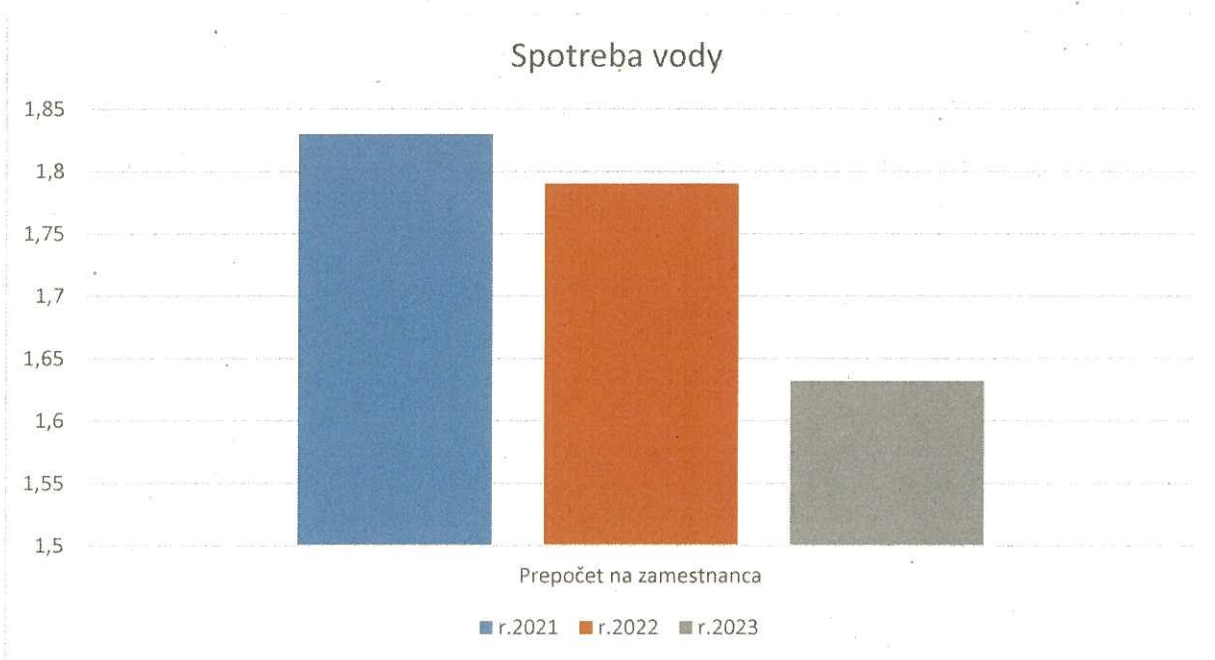
Spotreba recyklovaného betónu má mierne kolísavý trend čo je závislé aj od daných zákaziek. Spoločnosť začala recyklovaný betón využívať až v roku 2019 a jeho spotreba od roku 2021 mierne klesá čo je podmienené aby recyklát vyhovoval požiadavkám v rámci daného stavebného diela a nie vždy recyklovaný betón spĺňa požadované parametre.

4. VODA

Spoločnosť sídli vo vlastných priestoroch a vodu využíva v rámci administratívnej budovy.

Celková ročná spotreba vody a ukazovateľ celkovej ročnej spotreby prepočítaný na jedného zamestnanca je vyjadrený v nasledovnej tabuľke:

Spotreba vody za roky:	r.2021	r.2022	r.2023
Spotreba vody v m ³	76,7	75,4	68,56
Počet zamestnancov	42	42	42
Ukazovateľ:			
Prepočet na zamestnanca	1,83	1,79	1,632



Vyhodnotenie: Postupné zníženie spotreby vody v sídle spoločnosti sme dosiahli viacerými úspornými opatreniami (napr. úsporné splachovače) klesajúci charakter.. V budúcom období uvažujeme s montovaním fotobuniek na spotrebičoch, kde je to vhodné (splachovače, úsporné sprchy a batérie,...).

5. ODPADY

Spoločnosť eviduje odpady na základe zákona č.79/2015 o odpadoch.

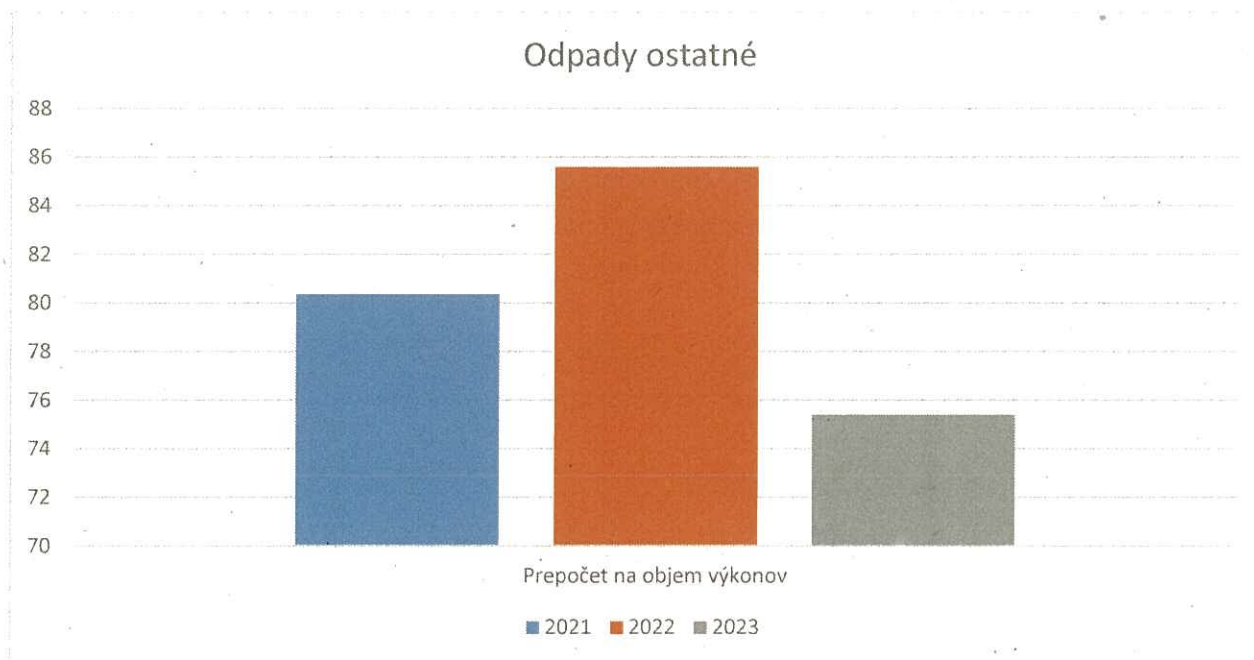
Spoločnosť, v spolupráci so zákazníkom (investorom stavby) volí preventívny prístup k obmedzeniu vzniku odpadov a snaží sa ich výskyt znižovať vhodnými postupmi, materiálmi, metódami, inováciami a trendmi v oblasti stavebníctva a zatepľovania . Množstvo odpadov je monitorované, vykonáva sa evidencia na evidenčných listoch odpadov v zmysle legislatívy SR a dbá na ich triedenie odovzdávanie na recykláciu/zhodnotenie/zneškodnenie oprávneným osobám.

Produkcia odpadov, ktoré vznikli činnosťou LUKYSTAV, s.r.o. za roky 2021 – 2023:

V rámci stavebnej činnosti spoločnosť produkuje ostatné odpady a nebezpečné odpady. Indikátor zahŕňa všetky vyprodukované ostatné odpady a nebezpečné odpady spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o.. Údaje sú sledované za kalendárny rok. Referenčnou hodnotou je celkový ročný obrat spoločnosti zo stavebnej činnosti. V uvedenej tabuľke je uvedená produkcia odpadov ostatných pri stavebnej činnosti a jej podporných procesoch po rokoch. Je samozrejmosťou že spoločnosť ostatné odpady triedi a v čo najväčšej miere sa ich snaží odovzdať na ďalšie zhodnocovanie. Produkciu odpadov vidno v nasledujúcej tabuľke po rokoch.

Produkcia ostatných odpadov – Ukazovateľ porovnania v jednotlivých rokoch 2021 – 2023 na ročný obrat zo stavebnej činnosti.

Odpady ostatné za roky:	2021	2022	2023
Odpad ostatný v (t)	653,22	635,96	697,34
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	8,13	7,43	9,25
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	80,35	85,59	75,388

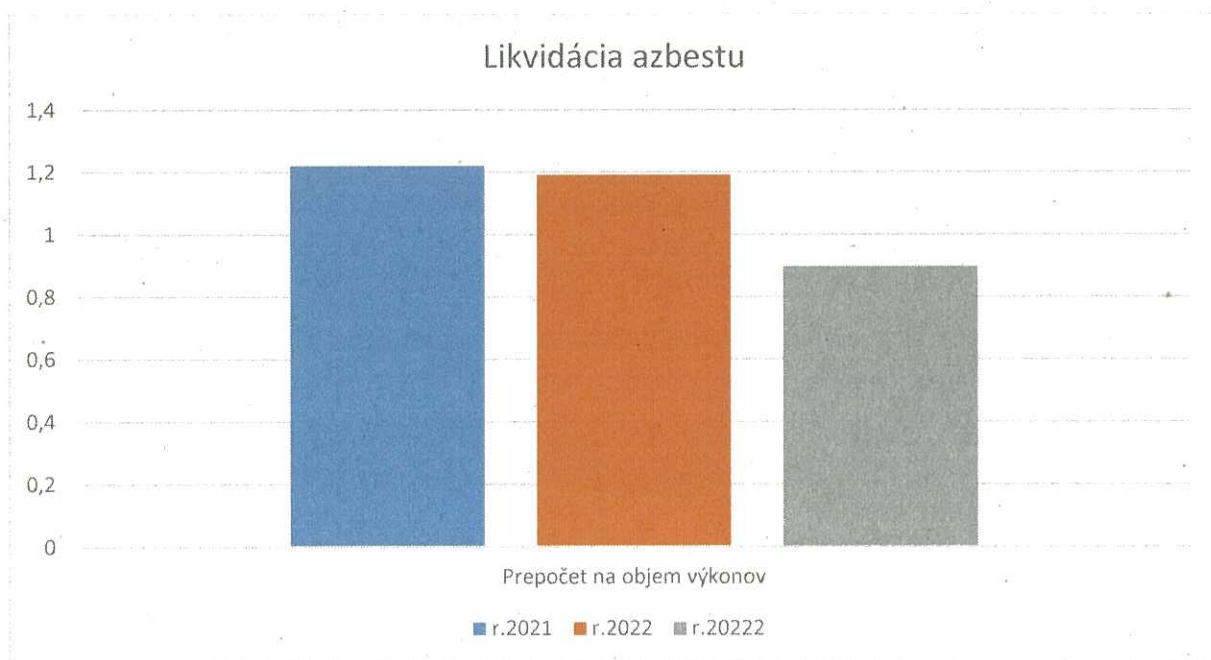


Vyhodnotenie: Z uvedenej tabuľky vyplýva klesajúci trend vznikajúcich OO oproti roku 2022. Dôležitým faktorom ovplyvňujúcim vznik odpadov je počet stavieb a zároveň rozsah a druh vykonávaných prác na týchto stavbách. Z uvedeného vyplýva že každá stavba vyprodukuje rôzne druhy (kategória) odpadu, preto vyhodnotenie v daných rokoch nie je jednotné. Spoločnosť prioritne preferuje triedenie odpadov, ich následné zhodnocovanie a využívanie ako druhotnej suroviny. Ďalšou aktivitou, ktorú spoločnosť v tejto oblasti vyvíja je vybavenie stavebných dvorov v odľahlých miestach, kde príslušná obec/mesto nezabezpečuje smetné nádoby na vytriedené zložky komunálneho odpadu a ich zber, vlastnými smetnými nádobami, čím sa sleduje zvýšenie množstva resp. podielu vytriedených zložiek (plast, papier, sklo a iné) z komunálneho odpadu na stavbách a stavebných dvoroch.

5.1 NEBEZPEČNÝ ODPAD - AZBEST

Celková ročná likvidácia azbestu po rokoch a ukazovateľ prepočítaný na ročný obrat je vyjadrený v nasledovnej tabuľke.

Spotreba azbestu za roky:	r.2021	r.2022	r.2023
Likvidácia azbestu v t	9,92	8,87	8,3
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	8,13	7,43	9,25
Ukazovateľ:			
Prepočet na objem výkonov	1,22	1,19	0,897



Vyhodnotenie:

Likvidácia azbestu sa uskutočňuje špeciálnym tímom ktorý má na to oprávnenie. Postupne v uvedenej tabuľke vidno pokles likvidácie azbestu , ktorý sa už postupne vytráca ako strešná krytina a je nahradené inými , ale hlavne ekologickejšími materiálmi.

6. VYUŽÍVANIE PÔDY SO ZRETELŔM NA BIODIVERZITU

Spôsob využívania pôdy (zeminy) je vyjadrený množstvom m³ terénnych úprav, ktoré boli vykonané použitím zemín vyťažených pri stavebnej činnosti. Tieto zeminy sú využívané na rekultiváciu stavbou dotknutých území, ktoré sa následne zatravnňujú.

Biodiverzita vo vzťahu k stavebnej výrobe za roky 2021 – 2023:

Zeminy – použitie na rekultiváciu územia	r. 2021	r. 2022	r.2023
Nakladanie so zeminami celkom [m ³]	3650	3264	3871
Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy [m ³]	3650	3264	3871
Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy [%]	100	100	100



Vyhodnotenie :

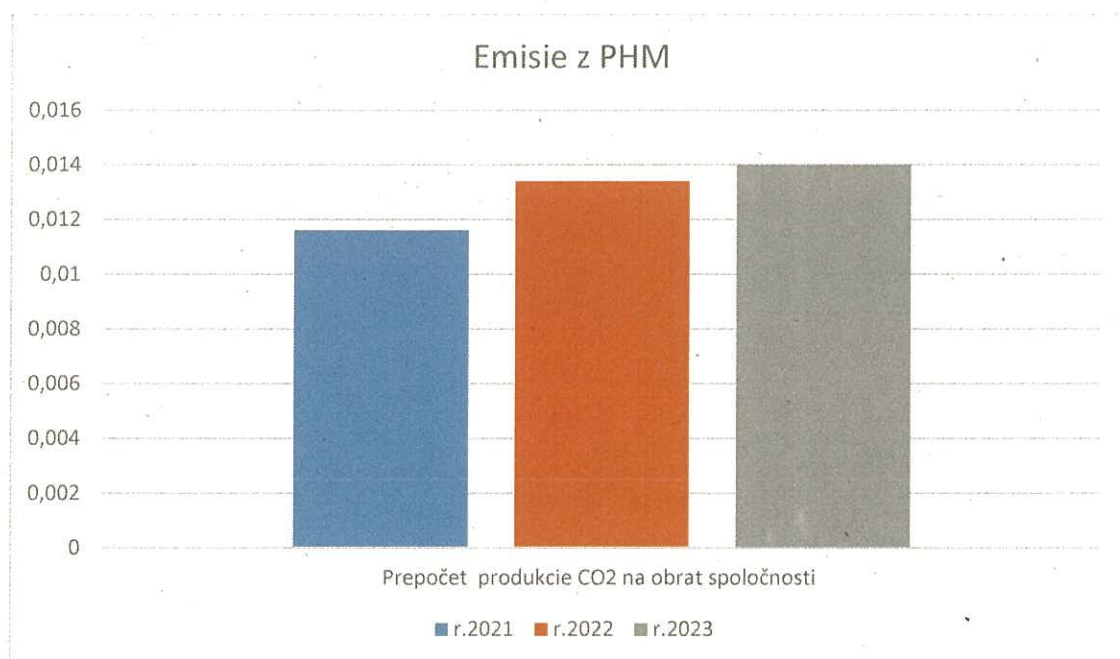
Spoločnosť pri výstavbe a rekonštrukcii budov vyťaženú zeminu používa spätné na obsyp, terénne úpravy, takže využitie zemin pri cestách je 100 percentné. Pri rekonštrukciách neodkopávame zeminu, ak tak v malom objeme.

Spôsob využívania zeminy a jej množstvo je závislé od miestnych pomerov stavby a je stanovený v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, kde je kalkulované s určitým objemom zemných prác a opätovnou rekultiváciou stavieb dotknutých území.

7. EMISIE - Emisie z pohonných hmôt - nafta

Pri stavebnej činnosti a logistike v rámci daných stavieb je významným aspektom znečistenia ovzdušia používanie strojnotechnologického zariadenia, ako sú nákladné motorové vozidlá , dopravné prostriedky. Spoločnosť využíva pomerne veľké množstvo tejto techniky a jej vplyv na znečistenie životného prostredia vzhľadom na objem vykonávaných prác nie je zanedbateľný, preto je veľmi dôležité sledovať stav technického parku. Okrem pravidelnej údržby je potrebné zabezpečiť aj postupnú modernizáciu týchto zariadení, nakoľko nové zariadenia majú podstatne nižšie emisie ZL ako staré zariadenia. Spoločnosť investuje do modernizácie vozového a technického parku nemalé prostriedky, pretože nakupuje nové vozidlá a techniku, ktoré spĺňajú stále prísnejšie emisné normy.

Emisie z PHM za roky:	r.2021	r.2022	r.2023
Produkcia CO ₂ v t	0,094 538	0,099 893	0,129 375
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (mil. €)	8,13	7,43	9,25
Ukazovateľ:			
Prepočet produkcie CO ₂ na obrat spoločnosti	0,0116	0,0134	0,014



Vyhodnotenie: Produkcia CO₂ sa sledovala na vozidlách v spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o. Vypúšťanie emisii do ovzdušia úzko nadväzuje na získané stavby a logistika súvisiaca so stavebnou činnosťou pre dané stavby. Trend je mierne kolísavý čo samozrejme súvisí od daných stavebných zákaziek a využití dopravných ako aj stavebných strojov a zariadení.

8. PRÁVNE A INÉ POŽIADAVKY

Právne požiadavky z oblasti ochrany životného prostredia týkajúce sa našej spoločnosti sú sledované na základe zbierky zákonov a register je pravidelne aktualizovaný manažérom pre IMS. Na pravidelných poradách (týždenná periodicita) oddelenia riadenia IMS sú v rámci preskúmania IMS analyzované vstupy s potenciálnym vplyvom na IMS. V rámci tejto analýzy sú preskúmané aj zmeny v legislatíve OŽP a ich prípadný vplyv na systém IMS. Dodržiavanie požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek, ktoré sa Spoločnosť zaviazala plniť, je kontrolované počas interných auditov. Externá kontrola dodržiavania požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek je vykonávaná orgánmi štátnej správy (Slovenská inšpekcia životného prostredia, Okresný úrad – Odbor starostlivosti o životné prostredie) a certifikačné orgány počas externých auditov (dozorových a recertifikačných) podľa normy ISO 14001 a podľa schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS.

Spoločnosť deklaruje dodržiavanie právnych predpisov platných v EÚ a SR.

Register právnych a iných požiadaviek spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o.

Vodné hospodárstvo			
Predpis	Povinnosť	Plnenie	Poznámka
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách. § 39 ods. 4 písm. a/ b	a) zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (ďalej len "havarijný plán"), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov, b) vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.	Zabezpečené havarijné súpravy na každom pracovisku, spracovaný postup na likvidáciu NO v prípade havárie, spracovaný systém vyrozumenia v prípade havárie	
Vyhláška č. 200/2018	Vyhláška MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd	Spracovaný postup na likvidáciu NO v prípade havárie do recipientu, spracovaný systém vyrozumenia v prípade havárie	Z: stavbyvedúci

Odpady a odpady z obalov

Predpis	Povinnosť	Plnenie	Poznámka
Zákon č. 79/2015 so zameraním najmä na:			
Zákon č. 79/2016 §6 ods. 1 Uvádza hierarchiu odpadového hospodárstva	Hierarchia odpadového hospodárstva je záväzný poradie týchto priorit: a) predchádzanie vzniku odpadu, b) príprava na opätovné použitie, c) recyklácia, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie	Zaraďovať OO a NO podľa katalógu odpadov; skladovať ich oddelene a nezmiešavať ich; dávať prednosť znovupoužitiu alebo energetickému využitiu pred zneškodnením	Z: Manažér výroby, stavbyvedúci
Zákon č. 79/2016 § 14 bod 1 ods. i) Povinnosti držiteľa odpadu	(i) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie môže dať súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva len pôvodcovi odpadu,	Dodržiavať všetky povinnosti uvedené v § 14	Z: Manažér výroby
Zákon č. 79/2015 §97 ods. f a g Udeľovanie súhlasu	f) nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy, ak nie je súčasťou súhlasu podľa iných ustanovení tohto odseku, a to v prípade, ak pôvodca odpadu alebo držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona alebo ak prepravca prepravuje ročne väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov, g) zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu, ak zhromažďuje väčšie množstvo ako 1 tona nebezpečných odpadov,	Požiadajte o udelenie súhlasu, ak množstvo NO presiahne 1 tonu za rok - vid' § 25 vyhlášky č. 371/2015	Z: Manažér výroby
Vyhláška č. 366 / 2015 § 15 ods. 5	Ohlásenie o obaloch a nakladaní s odpadmi z obalov	Ohlásenie o zbere odpadov z obalov podávajú súhrnne za obdobie kalendárneho roka výrobca obalov, ktorý plní vyhradené povinnosti individuálne, a organizácia zodpovednosti výrobcov pre obaly	Z: manažér IMS

		ministerstvu do 28. februára nasledujúceho roka	
Vyhl. 371/2015 § 6 ods.3	Označovanie NO; Nebezpečné odpady, ako aj sklad, v ktorom sa skladujú nebezpečné odpady, musia sa označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu,	<i>V prípade vzniku NO sa nebezpečné odpady, ako aj sklad, v ktorom sa skladujú alebo zhromažďujú nebezpečné odpady, musia označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu (vzor ILNO je vo vyhláske č. 371/2015 príloha č. 7)</i>	Z: stavbyvedúci
V § 25 vyhlášky č. 371/2015	Žiadosť o súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu	Ak množstvo NO presiahne 1 tonu za rok; Vid' Zákon č. 79/2015 §97 ods. f a g	Z: stavbyvedúci

Spoločnosť pri interných auditoch preukazuje zhodu s vyššie uvedenými právnymi požiadavkami

Iné právne požiadavky v oblasti ŽP - EMAS			
Predpis	Povinnosť	Plnenie	Poznámka
NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit			
ROZHODNUTIE KOMISIE (EÚ) 2017/2285 zo 6. decembra 2017, ktorým sa mení príručka pre používateľov s prehľadom podmienok účasti v EMAS podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)			
NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)			
351 ZÁKON zo 16. októbra 2012 o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov			
Pilotný referenčný dokument Najlepšie environmentálne postupy riadenia Stavebníctvo- Slovenská Agentúra ŽP			

9. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ A PRÍSTUP VEREJNOSTI K INFORMÁCIÁM ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14
040 11 Košice
Registračné číslo akreditácie: 158/SK-V-0002

V zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES je tento dokument verejne dostupný pre verejnosť a zainteresované strany.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti LUKYSTAV, s.r.o.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvou verziou a bola spracovaná na základe informácií k 03.06.2024 a je zverejnená na stránke www.Lukystav.sk.

Autor : Dušan Vajdík- konateľ

