
ENVIRONMENTALNÉ VYHLÁSENIE

za rok 2023

o dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti

BaUstav corporation s.r.o.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 1 OBSAH

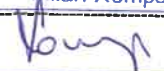
Ident. číslo	Názov kapitoly	
Časť 1 - Obsah		2
Časť 2 - Predstavenie spoločnosti		4
Časť 3 – Definovanie pojmov a použité skratky		7
Časť 4 – (a) – Prehľad činnosti a služieb, rozsah systému EMAS		
4.1	Riadenie spoločnosti (vrátane referencií)	8
4.2	Opis rozsahu systému manažérstva EMAS	10
4.3	Určenie predmetu EMAS	10
Časť 5 – (b) – Environmentálna politika a opis systému		
5.1	Environmentálna politika	11
5.2	Systém manažérstva environmentu	12
5.3	Zdokumentované informácie EMS	13
Časť 6 – (c) – Environmentálne aspekty a ich vplyvy, určovanie významnosti environmentálnym aspektom a vplyvom		
6.1	Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov	14
6.2	Priame environmentálne aspekty	14
6.3	Nepriame environmentálne aspekty	14
6.4	Kritéria hodnotenie významných environmentálnych aspektov	14
6.5	Register environmentálnych aspektov	15
Časť 7 – (d) – Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom		
7.1	Environmentálne ciele a plánovanie dosahovania	19
7.2	Dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele na rok 2024	20
7.3	Vyhodnotenie plánu krátkodobých environmentálnych cieľov za rok 2023	23
Časť 8 – (e) – Opis vykonávaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím		
8.1	Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	25
8.2	Dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov -2023	25
8.3	Zabezpečenie dodržiavanie právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	26

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **27-06-2024**

Name of the lead verifier: **Milan Kompér**

Signature: 

Časť 9 – (f) Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom		
9.1	Energie	27
9.2	Spotreba vody	29
9.3	Energie – spotreba PHM	29
9.4	Materiály	29
9.5	Odpad	31
9.6	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	33
9.7	Emisie	34
Časť 10 – (g) Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov		
10.1	Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.	35
10.2	Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	37
Časť 11 – (h) Podmienky týkajúce sa overovania a validácie		
11.1	Potvrdenie tykajúce sa overovania a validácie environmentálneho overovania	37
11.2	Miestna zodpovednosť	37
11.3	Prístup verejnosti k informáciám	38
Časť 12 Súvisiaca dokumentácia, prílohy, vyhlásenie RS		
12.1	Súvisiaca dokumentácia	38
12.2	Vyhlásenie konateľa spoločnosti	38
12.3	Údaje o overovateľovi	38

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Časť 2 PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI**2.1 Identifikácia spoločnosti**

Spoločnosť **BaUstav corporation s.r.o.** vznikla zápisom do Obchodného registra Mestského súdu Košice dňa 16.1.2020, pod č. vl. 48063/V.

Obchodné meno: BaUstav corporation s.r.o.

Logo:



Sídlo: Hraničná 1, Košice - mestská časť Barca 040 17

Štatutárny organ: Peter Kuľbaga – konateľ spoločnosti

IČO: 52 841 111

DIČ: 2121160756

IČ DPH: SK2121160756

2.2 Predmet činnosti spoločnosti


Predmet činnosti pre oblasť stavebných činností podľa výpisu z Obchodného registra Mestského súdu Košice, vložka č.: 48063/V

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- Výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním pozemné stavby
- Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním pozemné stavby

2.3 Profil spoločnosti

Spoločnosť BaUstav corporation s r. o. bola založená v roku 2020. Od svojho vzniku sa zaoberá stavebnou činnosťou na celom území Košického a Prešovského kraja. Počas svojej pôsobnosti sa spoločnosť vypracovala na takú úroveň, že je schopná zabezpečiť splnenie aj tých najnáročnejších požiadaviek svojich klientov. Spoločnosť realizuje všetky druhy stavebných prác s využívaním subdodávateľov, pričom riadenie stavby zabezpečuje stavbyvedúci, ktorý je vždy zamestnancom alebo zmluvným partnerom spoločnosti.

Hlavnými produktmi spoločnosti je vykonávanie bytových, občianskych, inžinierskych, priemyselných stavieb a ich zmien pri súčasnom dodržiavaní platných požiadaviek ochrany životného prostredia a činnosť na plynových zariadeniach v rozsahu opravy a údržby, rekonštrukcie, montáži do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky plynových zariadení Bf,g,h a tlakových zariadení Ab1, b2, Bb1, b2, f1, f2, f3, f4 v rámci postupov stanovených technickými normami, podľa požiadaviek výrobcu stanovených v technickej dokumentácii pri súčasnom dodržiavaní bezpečnostno-technický požiadaviek.

BAUSTAV corporation s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Spoločnosť dokáže reagovať aj na tie najnáročnejšie požiadavky zákazníkov. Zakladá si na kvalitnej práci so spoľahlivými partnermi. Neustále rozvíja vzťahy a spoluprácu medzi rôznymi partnermi a obchodnými organizáciami, s cieľom zdokonaľovania svojich služieb, aby spokojnosť zákazníka bola na prvom mieste čím sa jej podarilo vybudovať si na trhu reputáciu spoľahlivého a korektného partnera.

Zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém (SMK, EMS-EMAS a SM BOZP) vytvára predpoklady pre riadenie všetkých procesov ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti v rámci predmetu certifikácie a umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti a bezpečnosti práce,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne poskytovaných služieb,
- komunikovať o problémoch nielen vo vnútri organizácie, ale aj vo vzťahu k externému prostrediu.

2.4. Organizačná štruktúra a riadenie spoločnosti

Riadiace a výkonné orgány spoločnosti sú:

Štatutárny organ: konateľ Peter Kulbaga – konateľ spoločnosti

Spoločnosť je rozdelená na samostatné organizačné úseky, ktoré nemajú právnu subjektivitu. Úseky sú definované v organizačnej štruktúre. Každý úsek má presne vymedzenú činnosť v rámci produkčných alebo režijných aktivít firmy a svojho zodpovedného vedúceho.

Spôsob riadenia spoločnosti a organizačnú štruktúru schvaľuje konateľ spoločnosti, ako aj schvaľuje doplnky a zmeny. Organizačný poriadok je záväzný pre všetkých pracovníkov a úseky spoločnosti.

V riadiacej činnosti organizácie sú uplatňované tieto hlavné zásady:

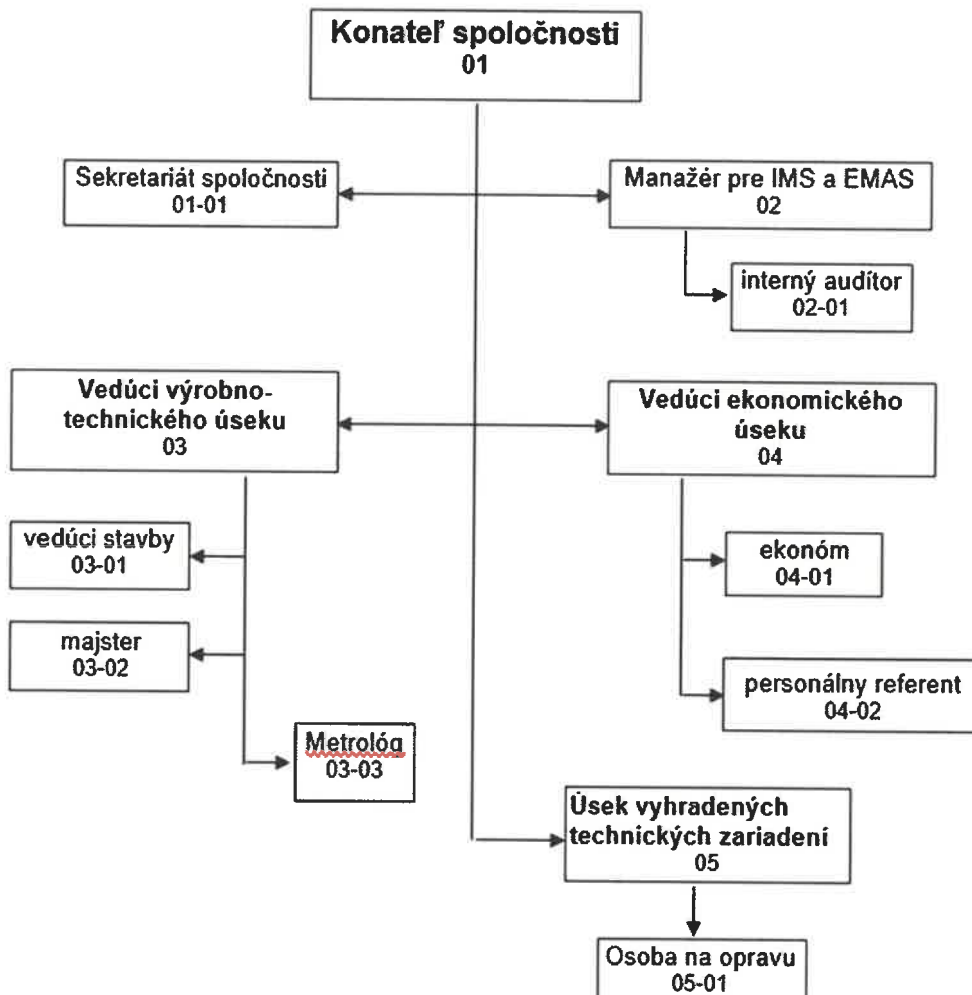
- jediný zodpovedný vedúci
- hmotná zainteresovanosť
- účelná deľba práce
- kontrola pri riadení

Všeobecné práva a povinnosti vedúcich pracovníkov sú dané:

- v riadení podriadených spolupracovníkov
- v riadení hospodárskej jednotky
- v personálnej práci
- v ochrane zdravia, bezpečnosti práce, v životnom prostredí a požiarnej ochrane
- v riadení IMS/SMK, EMS – EMAS a SM BOZP

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milán Kompér
Signature:	

2.4.1 Organizačná schéma (štruktúra) spoločnosti



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 3 DEFINOVANIE POJMOV A POUŽITÉ SKRATKY**3.1. Použité skratky**

- IMS: integrovaný manažérsky systém / SMQ, EMS - EMAS, SM BOZP/
- SMQ: systém manažérstva kvality
- EMS – EMAS: environmentálny manažérsky systém
- SM BOZP: Systém manažérstva BOZP
- OP: organizačný poriadok
- KS: konateľ spoločnosti
- MIMS: Manažér pre IMS
- VVtú: vedúci výrobo-technického úseku
- VEú: vedúci ekonomického úseku
- VúVTZ: vedúci úseku vyhradených technických zariadení
- VS: vedúci stavby
- SV: stavbyvedúci
- HP: havarijný plán
- IP: Integrovaná príručka
- DEC: dlhodobé environmentálne ciele
- KEC: krátkodobé environmentálne ciele
- EV: environmentálny vplyv
- EA: environmentálny aspekty

3.2 Definovanie pojmov

EMS – Systém environmentálneho manažérstva, t.j. organizačnej štruktúry, plánovania, činností, povinností, praktík, postupov, procesov a zdrojov, je tá časť systému manažérstva (súboru súvisiacich prvkov používaných na vytvorenie politiky a dlhodobých cieľov a na dosahovanie týchto dlhodobých cieľov) v spoločnosti, ktorá sa používa pri príprave a implementácii jej environmentálnej politiky a manažovaní jej environmentálnych aspektov.

Environmentálny aspekt - je časť činností, výrobkov alebo služieb spoločnosti, ktorá môže súvisieť so životným prostredím.


Environmentálny vplyv – je akákoľvek nepriaznivá alebo priaznivá zmena životného prostredia, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z environmentálnych aspektov spoločnosti.

Identifikácia významného environmentálneho aspektu - je rozhodnutie spoločnosti označiť environmentálny aspekt za významný/kľúčový environmentálny aspekt a zaradiť ho do registra environmentálnych aspektov a vplyvov ako významný/kľúčový.

Register environmentálnych aspektov a vplyvov (REAV) - prehľad environmentálnych aspektov a ich vplyvov. Súčasťou REAV je i vyhodnotenie environmentálnych aspektov z hľadiska ich významnosti.

Významný/kľúčový environmentálny aspekt - je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný/kľúčový environmentálny vplyv.

Prevenia znečisťovania – uplatňovanie procesov, praktík, techník, materiálov, výrobkov, služieb alebo energií, ktoré vylučujú, znižujú alebo riadia (samostatne alebo v kombinácii) tvorbu, uvoľňovanie alebo vypúšťanie akéhokoľvek znečisťovania tak, aby sa znížili nepriaznivé environmentálne vplyvy.

IUV SÚP Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 4 - PREHĽAD ČINNOSTÍ A SLUŽIEB, ROZSAH SYSTÉMU EMAS**4.1 Riadenie spoločnosti**

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o., zabezpečuje princípy riadenia spoločnosti internou smernicou „Organizačný poriadok „IMS 01.01/2022“, ktorý popisuje základné vzťahy medzi organizačnými prvkami spoločnosti, vymedzuje základné práva a zodpovednosti vedúcich pracovníkov spoločnosti.

Konateľ spoločnosti deleguje právomoci na výkon hospodárskych a účtovných operácií vedúcim úsekov.

4.1 .1 Organizačné členenie spoločnosti a územná pôsobnosť

Organizačnú štruktúru spoločnosti pre IMS ktorého súčasťou je aj EMS - EMAS vyjadruje organizačná schéma, ktorá obsahuje názov a číslo úseku, ich organizačnú podriadenosť a vzájomné vzťahy. Kompetencie jednotlivých výkonných orgánov a organizačných zložiek vyplývajú z náplne práce organizačných zložiek.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. svojou vysokou mobilitou je spôsobilá poskytovať svoje služby nie len na území Košického kraja ale aj na celom území Slovenska.

4.1. 1 Najvýznamnejšie referencie za rok 2022, 2023**ROK 2022**

Názov: Rekonštrukcia podkrovia objektu č. 2 na FZO PU v Prešove
Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice-Šarišské Lúky

Dátum začatia prác: 04/2022

Dátum dokončenia prác: 05/2022

Názov: Obchodná akadémia, Akademia Hronca 8, Rožňava / Oprava podláh v školskom internáte


Dátum začatia prác: 08/2022

Dátum dokončenia prác: 09/2022

Názov: Stredná zdravotnícka škola, Kukučínova 40, Košice
Kukučínova 40, 04137 Košice - mestská časť Juh

Dátum začatia prác: 08/2022

Dátum dokončenia prác: 11/2022

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

ROK 2023

Názov: Stredná priemyselná škola strojnícka, Komenského 2, Košice
Komenského 2, 04001 Košice - mestská časť Staré Mesto / Rekonštrukcia priestorov prístavby

Dátum začatia prác: 02/2023

Dátum dokončenia prác: 05/2023



Názov: SOŠ priemyselných technológií, Učňovská 5, 040 15 Košice / Obnova zázemia bazéna SOŠ Košice Šaca

Dátum začatia prác: 01/2023

Dátum dokončenia prác: 05/2023



TUV SÚB Slovakia s.r.o.
Izombriravilijy signaturu- in the information
is not a correct

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

4.2 Opis systému manažérstva EMAS

V súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) zmeneného nariadením Komisie (EU) č. 2018/2026 a medzinárodnej normy STN EN ISO 14 001/2016 spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. vytvorila a zaviedla zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva v celom profile spoločnosti.

Systém je implementovaný tak, aby bol neustále udržiavaný a neustále zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúvané a aktualizované.

Zavedený a zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva vytvára predpoklady pre riadenie najvýznamnejších environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré vyplývajú z činnosti spoločnosti. Zavedený systém stanovuje zodpovednosť za plnenie úloh, ktoré z neho vyplývajú.

Systém umožňuje:

- plniť požiadavky ktoré vyplývajú z platnej legislatívy v SR,
- neustále zvyšovať úroveň ochrany životného prostredia v spoločnosti,
- zvyšovať tlak na subdodávateľov pre zvýšenie úrovne EMS,
- komunikovať o problémoch spoločnosti k životnému prostrediu vo vnútri organizácie, ale aj s externým prostredím.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. je držiteľom týchto osvedčení:

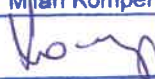
- STN EN ISO 9001:2016 do 02.03.2025 registračné č. Q 2259-1
- STN EN ISO 14001:2016 do 02.03.2025 registračné č. E 2259-1
- STN ISO 45001:2019 do 02.03.2025 registračné č. B 12259-1

4.3 – Určenie predmetu systému EMAS

Oblasť platnosti EMAS:

**VYKONÁVANIE BYTOVÝCH, OBČIANSKÝCH, INŽINIEKSKÝCH, PRIEMYSELNÝCH STAVIEB A ICH ZMIEN
PREDAJ, MONTÁŽ, SERVIS, ÚDRŽBA PLYNOVÝCH ZARIADENÍ, TEPELNÝCH ČERPADIEL**

Oblasť platnosti EMAS sa vzťahuje na nasledovné kódy SK NACE: 33.20, 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 46.63.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Časť 5 – ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU**5.1 Environmentálna politika**

Environmentálna politika organizácie je základným nástrojom pre vytvorenie funkčného systému environmentálneho manažérstva pre minimalizáciu vplyvu výroby a služieb na životné prostredie.

Vyjadruje celkový zmysel smerovania organizácie, stanovuje jej hlavné hodnoty a presvedčenie a určuje pre organizáciu zásady a prístupy k starostlivosti o životné prostredie.

Vedenie spoločnosti v snahe dotvárať a upevniť environmentálne povedomie pracovníkov o činnostiach a ich dôsledkoch na životné prostredie, prijalo Environmentálnu politiku spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. tak aby:

- zaväzovala dodržiavanie právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany ŽP a požiadaviek EMAS,
- vytvorí priestor na stanovenie environmentálnych cieľov a programov environmentálneho manažérstva,
- venovala pozornosť úspore surovín a energií a minimalizácii tvorbe odpadov,
- viedla k sústavnému zlepšovaniu kvality životného prostredia a k zdôrazňovaniu prevencie znečisťovania,
- bola zverejnená na všetkých úsekoch organizácie, s dôrazom na zrozumiteľnosť a pochopenie pre zainteresované strany vo vnútri, ale aj mimo organizácie a je prístupná verejnosti na web. stránke spoločnosti BaUstav corporation s.r.o.


Environmentálna politika

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o., ktorá ponúka komplexné služby pri vykonávaní bytových, občianskych, inžinierskych, priemyselných stavieb a ich zmien ako aj predaja, montáže, servisu a údržby plynových zariadení, tepelných čerpadiel, si plne uvedomuje, že zdravé životné prostredie je zárukou kvalitného života na Zemi a že cieľom starostlivosti o životné prostredie je vytváranie podmienok pre trvale udržateľný rozvoj v dimenzii zachovania životného prostredia pre budúce generácie.

Spoločnosť si plne uvedomuje vplyv svojich činností a služieb na životné prostredie. Vrcholové vedenie spoločnosti sa preto rozhodlo za účinnej podpory a účasti všetkých zamestnancov spoločnosti vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva, ktorý spolu so zavedeným systémom riadenia kvality bude zárukou, že sa popri snahe o uspokojovanie požiadaviek zákazníkov spoločnosti zabezpečí aj rovnováha medzi prevádzkovými, ekonomickými a environmentálnymi požiadavkami:

VÍZIA - HLAVNÝ CIEĽ

Našou víziou je vždy uspokojovať požiadavky zákazníkov spoločnosti
v súlade s environmentálnymi požiadavkami tak,
aby bola zabezpečená a garantovaná ochrana životného prostredia.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

PRINCÍPY

Pre zabezpečenie plnenia týchto zámerov sa vrcholové vedenie spoločnosti zaväzuje:

- plniť v oblasti životného prostredia príslušné právne požiadavky, ktoré vyplývajú z legislatívy, zo všeobecne platných noriem a nariadení a iné požiadavky, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť a ktoré sa vzťahujú na jej environmentálne aspekty,
- preventívnymi opatreniami eliminovať / znižovať pravdepodobnosť vzniku mimoriadnych udalostí s negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- pravidelne určovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmavať prijaté dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele a úlohy, hlavne pre elimináciu aspektov s významnými environmentálnymi vplyvmi, s cieľom trvalého zlepšovania prístupu spoločnosti k ochrane životného prostredia
- pravidelne definovať, aktualizovať, vyhodnocovať a preskúmavať prijaté environmentálne ciele a úlohy,
- komunikovať so zamestnancami, s verejnosťou, s orgánmi štátnej správy a samosprávy podnety na zlepšovanie stavu životného prostredia a vytvárať podmienky pre dôveru a obojstrannú spoluprácu,
- environmentálnu politiku zdokumentovať, zverejňovať, implementovať a preukázateľne o nej informovať všetkých zamestnancov spoločnosti a sprístupniť ju verejnosti
- zvyšovať environmentálne povedomie a zodpovednosť zamestnancov systematickým odborným vzdelávaním, osvetou a motiváciou a tým zabezpečovať sústavné zlepšovanie vzťahu spoločnosti a jej zamestnancov k ochrane a tvorbe životného prostredia

Košice, dňa 1.3.2024



Hraničná 1, 040 17 Košice
IČO: 52941111 IČ DPH: SK 2121160756
Konateľ spoločnosti


5.2 Environmentálny manažérsky systém

Cieľom Environmentálneho manažérského systému je podporovať povedomie zamestnancov pre ekológiu a kontinuálne zlepšovať ochranu ŽP.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. preto zaviedla a udržiava EMS podľa normy ISO 14 001 a podľa nariadenia EMAS.

Prostredníctvom overenia podľa EMAS a s tým spojeným právnym záväzkom dokazuje spoločnosť svoju angažovanosť pre ochranu ŽP.

V systéme environmentálneho manažérstva je vytvorený „Register aspektov“, v ktorom sú identifikované všetky aspekty v rámci činnosti spoločnosti a ich vplyvy na životné prostredie. Procesy spoločnosti majú vo veľkej miere vplyv na ŽP. To sa týka predovšetkým výrobných procesov na jednotlivých stavbách. Spoločnosť pravidelne sleduje a hodnotí činnosti v rámci realizovaných zákaziek svoje relevantné environmentálne aspekty a ich vplyvy na ŽP. Zber údajov o environmentálnych aspektoch sa dokumentuje v záznamoch ku konkrétnej zákazke.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Vypracovanie Plánu dlhodobých environmentálnych cieľov (ďalej len Plán DEC) a Plánu krátkodobých environmentálnych cieľov (ďalej len Plán KEC) je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

5.3 Zdokumentované informácie EMS

5.3.1 Dokumentácia EMS

Na úrovni riadenia spoločnosti je vypracovaný postup pre tvorbu a správu riadenej dokumentácie v IMS, ktorý sa riadi smernicou „Riadenie zdokumentovaných informácií“ .

Zdokumentované informácie EMS zahŕňa:

- Environmentálna politika organizácie,
- Integrovaná príručka – zahŕňa popis SMK, EMS - EMAS a SM BOZP,
- Smernica EMS,
- Register environmentálnych aspektov - karty environmentálnych aspektov,
- Program dlhodobých environmentálnych cieľov,
- Program krátkodobých environmentálnych cieľov,
- Register platnej legislatívy pre oblasť ŽP,
- Záznam o plnení právnych a iných požiadaviek v spoločnosti pre daný rok,
- Interné predpisy pre oblasť ŽP.


5.3.2 Riadenie zdokumentovaných informácií

Pre riadenie dokumentácie a záznamov v spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. je záväzná interná smernica „Riadenie zdokumentovaných informácií“ .

Smernica určuje vecnú a formálnu náplň riadených dokumentov systému kvality spoločnosti, popisuje spôsob riadenia dokumentov a záznamov, ktoré v čase svojho užívania môžu podľahnúť zmenám a určuje zásady vedenia internej komunikácie.

Riadenie dokumentov podľa tejto smernice znamená :

- Posúdenie a schválenie primeranosti dokumentov pred ich prijatím a vydaním;
- Preskúmanie a neustálu aktualizáciu prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie prijatia a vydania zmien a revízie dokumentov;
- Zabezpečenie, že v miestach používania dokumentov sú dostupné len príslušné aktuálne verzie prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie stálej čitateľnosti a ľahkej identifikovateľnosti prijatých a vydaných dokumentov;
- Zabezpečenie identifikovateľnosti dokumentov externého pôvodu a ich riadenej distribúcie;
- Preventívne zabezpečenie zamedzenia neúmyselného použitia zastaraných dokumentov;
- Zabezpečenie vhodnej identifikácie neaktuálnych dokumentov , ak sa z akéhokoľvek dôvodu majú zachovať.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

5.3.3 Riadenie záznamov

Organizácia vytvára a udržiava záznamy, ktoré podporujú riadenie aktivít súvisiacich s kvalitou a preukazovaním zhody realizovaných činností s požiadavkami legislatívy a zákazníka. Tieto záznamy slúžia ako dôkaz, že činnosť organizácie pri realizácii produktu je vykonávaná podľa príslušných špecifikácií – je identifikovateľná, preukázateľná a sledovaná.

Postup pre riadenie záznamov a registratúrny plán obsahujúci záznamy súvisiace s OŽP, sa riadia internou smernicou „Registratúrny poriadok“.

Časť 6 - ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY A ICH VPLYVY, URČOVANIE VÝZNAMNOSTI

6.1 - Postup pri identifikácii environmentálnych aspektov, rizík, príležitostí a environmentálnych vplyvov.

Spoločnosť identifikuje všetky aspekty, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na ŽP a jeho jednotlivé zložky z danej sledovanej činnosti. Pritom sa zvažuje aj možnosť výskytu neštandardnej situácie (havária, dlhodobá odstávka strojov a technológií a pod.). Z každej činnosti sa identifikuje EA podľa toho, na ktorú zložku ŽP má alebo môže mať vplyv. Pomenovaním EA sa jasne vymedzí jeho pôsobenie ako aj potreba jeho hodnotenia a sledovania.

V spoločnosti sa identifikujú požiadavky a plánujú postupy v nasledujúcich oblastiach ochrany a tvorby životného prostredia:

- oblasť nakladania s odpadmi
- oblasť ochrany ovzdušia
- oblasť ochrany vôd a nakladania s škodlivými látkami a prípravkami a havárií z titulu nakladania so škodlivými látkami
- oblasť nakladania s chemickými látkami – REACH

6.2 Priame environmentálne aspekty

- tvorba odpadov - nebezpečné a ostatné odpady,
- tvorba emisií do ovzdušia,
- tvorba odpadových vôd,
- fyzikálne – chemické vplyvy na pracovníkov / pracovné prostredie/,
- spotreba energií a materiálov, vrátane vody,
- nebezpečenstvo vzniku havarijných situácií.

6.3 Nepriame environmentálne aspekty

- činnosti v prenajatých priestoroch,
- doprava a mechanizácia zabezpečovaná externe,
- environmentálne správanie zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov,
- výber a zloženie poskytovateľov iných služieb / energie, komunikačné a pod/.

6.4 Kritéria hodnotenia environmentálnych aspektov

Každý identifikovaný a pomenovaný EA sa vyhodnotí podľa toho aký má, alebo môže mať vplyv na jednotlivé zložky ŽP. Pri hodnotení EV, ak je to relevantné, sa hodnotí nielen negatívny, ale aj pozitívny EV daného EA tak, aby sa jasne vymedzila pôsobnosť EA a aby bol:

- negatívny vplyv EA odstránený alebo čo možno najviac eliminovaný prostredníctvom krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov;
- pozitívny vplyv EA čo možno najviac využitý a znásobený za účelom zlepšovania stavu ŽP.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the verifier:	Milan Kompér
Signature:	

6.5 Register environmentálnych aspektov a ich vplyvov na ŽP

BaUstav corporation s.r.o.		Register environmentálnych aspektov a ich vplyvov (Register EAV)			
Dátum spracovania:	29.02.2024	Zmena č.: vykonaná dňa:	x	Vypracoval:	ENVERA Group s.r.o.
				Počet strán:	2

Priame aspekty:

p.č. EA	Činnosť	Kód činnosti	Aspekt	Dopad na: 1)	Stav normálny		Stav havarijný		Monitorovanie (ako často)	Odkaz na legislatívny predpis	Odkaz na interný predpis	Poznámka 2)
					bodové	významnosť	bodové	významnosť				
1	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Spotreba elektrickej energie	VNOZ	17	NV	26	SV	2x ročne			
2	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Spotreba vody	VO	17	NV	26	SV	2x ročne			
3	Administratívna činnosť, správa majetku	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia ŽP	VO,OV,OH,PR ,PH,PP	17	NV	26	SV	Stále		Organizačný poriadok	
4	Parkovanie a garážovanie vozidiel a mechanizmov	2	Únik znečisťujúcich látok	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	Havarijný plán (HP)	
5	Parkovanie a garážovanie vozidiel a mechanizmov (stavba)	2	Únik znečisťujúcich látok	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	HP	Zaradiť cieľ do Programu DEC
6	Užívanie spoločných priestorov s iným subjektom (stavba)	3	Znečistenie areálu stavby	VO,OV,OH,PR ,PH,PP	22	SV	31	VV	Stále	364/2004 200/2018 79/2015	HP	Zaradiť cieľ do Programu DEC
7	Realizácia stavieb	4	Únik tekutých znečisťujúcich látok do ŽP	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	HP, Povinnosti stavbyvedúceho	Zaradiť cieľ do Programu DEC
8	Realizácia stavieb	4	Únik tuhých znečisťujúcich látok do ŽP	VO, PH	17	NV	31	VV	Stále	364/2004 200/2018	HP, Povinnosti SV	Zaradiť cieľ do Programu DEC
9	Realizácia stavieb	4	Vznik zmesových odpadov	OH	15	NV	20	SV	1x mesačne			
10	Realizácia stavieb	4	Únik tuhých znečisťujúcich látok (prachu) do ovzdušia	OV, PR, PP	25	SV	34	VV	Stále			

TUV SÚD Slovakia s.r.o.

I 999/2015 with my signature that the information on this page is correct. HP, Povinnosti SV

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Kompár

Signature:

11	Realizácia stavieb	4	Vznik nadmerného hluku	PP	17	NV	26	SV	Stále		Povinnosti SV
12	Realizácia stavieb	4	Poškodenie ŽP na pozemku iného vlastníka	PR, PH	25	SV	27	SV	Stále		HP, Povinnosti SV
13	Manipulácia s nebezpečnými látkami (stavba)	5	Únik neidentifikovanej znečisťujúcej látky	VO, PH	26	SV	37	VV	Stále	364/2004 200/2018	Zaradiť cieľ do Programu DEC
14	Manipulácia s nebezpečnými látkami	5	Požiar	OV, PH, PP	28	SV	37	VV	Stále		HP
15	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik stavebných odpadov	OH	13	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015	HP, Povinnosti SV
16	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik NO	OH	21	SV	27	SV	1x mesačne	79/2015	Zaradiť cieľ do Programu DEC
17	Nakladanie s odpadmi (stavba)	6	Vznik ostatných odpadov	OH	17	NV	24	SV	1x mesačne	79/2015	HP
18	Prevádzkovanie mobilného zdroja znečisťovania ovzdušia - elektrocentrála (stavba)	7	Spotreba paliv	VNOZ	17	NV	26	SV	1x mesačne	146/2023	
19	Prevádzkovanie mobilného zdroja znečisťovania ovzdušia - elektrocentrála (stavba)	7	Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia	OV	17	NV	26	SV	1x ročne	146/2023	
20	Prevádzkovanie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (administratíva)	7	Spotreba paliv	VNOZ	17	NV	26	SV	1x mesačne	146/2023	Prevádzkový poriadok kotolne
21	Prevádzkovanie stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia (administratíva)	7	Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia	OV	17	NV	26	SV	1x ročne	146/2023	Prevádzkový poriadok kotolne
22	Využívanie služieb externých poradcov	8	Poškodenie ŽP tretími osobami	VO,OV,OH,PR,PH,PP	22	SV	27	SV	Stály	364/2004 146/2023	Zaradiť cieľ do Programu DEC



 I declare with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Nepriame aspekty

1.1	Spolupráca s externými partnermi – administratíva	1	Nesprávne rozhodnutie s následkom poškodenia ŽP	VO,OV,OH,PR,PH,PP	17	NV	26	SV	priebežne	xxx		
1.2	Realizácia stavieb – vykonávanie stavebných prác subdodávateľom	2	Množstvo vyprodukovaných stavebných odpadov	OH	17	NV	31	VV	Kontrola vážnych lístkov - príloha k výkazu výkonu činnosti	79/2015		
1.3	Parkovanie vozidiel a zariadení	3	Únik škodlivých látok	VO	26	SV	37	VV	priebežne	364/2004 200/2018		
1.4	Spotreba energie/vody	1	Spotrebované množstvo	VO, OV	17	NV	24	SV	1x ročne	79/2015		
1.5	Montáž a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia	7	Spotreba palív	VNOZ	17	NV	26	SV	xxx	146/2023		nepriamy aspekt / finálny užívateľ (zákazník)
1.6	Montáž a prevádzkovanie zdroja znečisťovania ovzdušia	7	Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia	OV	17	NV	26	SV	xxx	146/2023		nepriamy aspekt / finálny užívateľ (zákazník)

1) Legenda značiek:

- VO – dopad na vody
- OV – dopad na ovzdušie
- OH – dopad na odpadové hospodárstvo
- VNOZ – dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov
- PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)
- PH – dopad na pôdy a horninové prostredie
- PP – na pracovné prostredie a človeka
- PR – dopad na prírodu (flóra, fauna)

Poznámka o zaradení daného EA s VV do Programu dlhodobých environmentálnych cieľov

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **27-06-2024**

Name of the lead verifier:

Miljan Kompér

Signature:

Hodnotenie vplyvov daného EA zabezpečuje MIMS. Pri hodnotení sa musí zaznamenávať do karty EA aj významnosť EV. Každému kritériu v stanovenej váhe sa priradí významnosť vplyvu v nasledovnej škále:

P.č.	Kritérium	Váha kritéria	Hodnota významnosti EV		
			1 problém nie je, alebo je malý	2 existuje problém	3 existuje zásadný problém
1	Súlad s legislatívou	4	-limity a zákony sú plnené -limity a zákony nie sú stanovené	-limity a zákony nie sú občas plnené alebo ich plnenie je na hranici limitu	-limity a zákony nie sú plnené alebo sú často porušované a prekračované
2	Častota výskytu (opakovaný stav)	2	-k výskytu nikdy nedošlo	-k výskytu dochádza nepravidelne -dochádza k pravidelnému výskytu na krátku dobu	-chronický stav
3	Pravdepodobnosť výskytu	2	-výskyt vplyvu je minimálny -vplyvu možno ľahko zabrániť	-výskyt vplyvu je častý -vplyvu možno čiastočne zabrániť	-výskyt vplyvu je vysoký, veľmi častý -vplyvu nemožno zabrániť
4	Náklady na odstránenie negatívneho EV	2	-náklady spojené s vplyvom sú minimálne -vplyv nie je spoplatnený alebo len nepatrne -finančné náklady do 500 €	-náklady spojené s vplyvom sú vyššie -čiastočné spoplatnenia, alebo spoplatnenia nad nejaký limit -finančné náklady do 5 000 €	-náklady spojené s vplyvom sú vysoké -vysoké poplatky -finančné náklady nad 5 000 €
5	Zvratnosť ovplyvnenia ŽP	2	-vplyv sa dá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je minimálne a nie je trvalé -ovplyvnenie je len lokálne	-vplyv sa dá čiastočne odstrániť -ovplyvnenie ŽP je veľké, ale nie trvalé -ovplyvnenie ŽP v regionálnom meradle -lokalita nie je v chránenom alebo inak citlivom prostredí	-vplyv sa nedá odstrániť -ovplyvnenie ŽP je trvalé -ovplyvnenie ŽP v globálnom meradle -lokalita je v chránenom alebo citlivom prostredí
6	Vplyv na imidž spoločnosti	1	-vplyv neznižuje imidž spoločnosti -nie je príčinou sťažností -vplyv na ŽP nie je viditeľný	-vplyv môže znížiť imidž spoločnosti -ojedinele je príčinou sťažností -vplyv je čiastočne viditeľný	-vplyv okamžite znižuje imidž spoločnosti -je často príčinou sťažností -vplyv je celkom viditeľný a zrejmy

Každý EV sa hodnotí všetkými kritériami (riadok 1 – 6).

Každý EV v Karte EA sa hodnotí pre stav:

- za normálnych podmienok
- za havarijných podmienok.

Váha EV sa určí ako súčin „váha kritéria“ x „hodnota významnosti“.

Pre každý hodnotený EV sa zistí 6 dielčích súčinov. Celkové hodnotenie EV sa rovná súčtu týchto dielčích súčinov.


Na základe výsledného súčtu sa EV zaradí podľa uvedenej stupnice.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **27-06-2024**

Name of the lead verifier: **Milan Kómpér**

Signature: 

Druh vplyvu	Postup pri riadení	Stupnica bodov
Nevýznamný vplyv (NV)	Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	0 – 19 a žiadne kritérium nesmie byť hodnotené bodom významnosti 3
Stredný vplyv (SV)	Prijať opatrenia na elimináciu. Sledovať – evidovať. Kontrolovať, či nedochádza k zvyšovaniu vplyvu	20 – 29
Významný vplyv (VV)	Urobiť okamžitú nápravu na zamedzenie vplyvu. Zaradiť do plánu DEC a KEC opatrenia na predchádzanie vzniku, elimináciu, minimalizáciu alebo odstránenie. V prípade potreby zastaviť činnosť až do odstránenia vplyvu	30 - 39 alebo všetky EV, ktoré sú v kritériu podľa riadku č. 1 (súlad s legislatívou) sú ohodnotené bodom významnosti 3

ČASŤ 7 – OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM**7.1 Environmentálne ciele a plánovanie ich dosiahnutia**

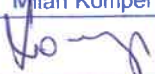
Vypracovanie Plánu DEC / KEC je proces, pozostávajúci z nasledovných činností:

- Určenie sledovaných zložiek ŽP,
- Vypracovanie Plánu DEC na dlhšie obdobie, spravidla na 5 rokov,
- Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok,
- Sledovanie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC,
- Vyhodnotenie plnenia Plánu DEC / Plánu KEC.

7.1.1 Určenie sledovaných zložiek ŽP

Pre určovanie, zisťovanie a sledovanie vplyvu činností spoločnosti na ŽP boli určené nasledovné zložky ŽP a iné súvisiace oblasti, na ktoré má alebo by mohla mať činnosť spoločnosti vplyv:

- a) **dopad na odpadové hospodárstvo - OH** (množstvo vznikajúcich odpadov, ich charakter a vlastnosti, spôsoby ďalšieho nakladania s nimi);
- b) **dopad na vody – VO** (znečistenie spodných vôd a povrchových vôd);
- c) **dopad na prírodu – PR** (poškodenie flóry, fauny...)
- d) **dopad na pôdy a horninové prostredie – na pozemky iných vlastníkov - PH** (poškodenie ŽP na pozemkoch iných vlastníkov pri vykonávaní činností);
- e) **dopad na ovzdušie - OV** (emisie tuhých znečisťujúcich látok z činnosti strojných zariadení a z prevádzky motorových vozidiel, z vykurovania a pod.);
- f) **dopad na pracovné prostredie a človeka – PP** (znižovanie kvality pracovného prostredia);
- g) **dopad na vyčerpanie neobnoviteľných zdrojov energie – VNOZ** (spotreba elektrickej energie, plynu...)

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

7.2 Dlhodobé environmentálne ciele a krátkodobé environmentálne ciele na rok 2024

	Plán dlhodobých environmentálnych cieľov (Plán DEC) na rok 2023 - 2025	Plán krátkodobých environmentálnych cieľov (Plán KEC) na rok 2024
--	---	--

Hlavným cieľom v environmentálnej oblasti a v oblasti plnenia požiadaviek STN EN ISO 14001:2016 je **nespôsobiť poškodenie životného prostredia.**

1. Pre oblasť nakladania s odpadmi

DLHODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (DEC)	KEC na rok 2024 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
1. Znižovať množstvo produkovaných nevyužitelných odpadov zavedením a realizáciou triedeného zberu odpadov.	1.1. Zvýšiť kvalitu triedeného zberu papiera a plastov v kanceláriách vrátane stavebných kancelárií, nakupovať prednostne recyklovaný papier pre administratívnu činnosť – dosiahnuť zvýšené % podielu recyklačie papiera a plastov oproti predchádzajúcemu roku minimálne o 5%. 1.2. Vykonávať v maximálnej miere triedený zber stavebných odpadov priamo na stavbe na účely ich opätovného použitia, materiálového zhodnotenia a recyklovania – dosiahnuť zníženie odvozu stavebného odpadu a odpadu z demolácií v porovnaní s predchádzajúcim rokom úmerne k počtu vykonaných zákaziek.	Vyhodnotiť 1x ročne k 31.12.2024 31.12.2024	MIMS VS	0,00 0,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

DEC	KEC na rok 2024 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
2. Aktívne znižovať množstvo emisií znečisťujúcich látok a tvorby CO2.	Na zníženie spotreby PHM v rámci realizácie stavieb podporiť elektronickú komunikáciu medzi vedúcimi pracovníkmi zakúpením a využívaním prenosných kamier a videí zdieľaných tabletmi a tým znížiť potrebu osobných stretnutí a tým pádom aj nutnosti výjazdu dopravných vozidiel.	31.12.2024	KS, VVtú	2 500,00

3. Pre oblasť ochrany pôdy a vôd, nakladania so znečisťujúcimi látkami

DEC	KEC na rok 2024 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
3. V plnej miere chrániť vodu a pôdu proti ich kontaminácii škodlivými látkami zabezpečením všetkých strojov a vozidiel patriacich spoločnosti alebo prenajaté od externých dodávateľov pre plnenie úloh spoločnosti proti nežiadúcim únikom znečisťujúcich látok a prijatím preventívnych opatrení pre bezpečnú manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na stavbách.	3.1. Zabezpečiť malé havarijné súpravy pre každé prevádzkované vozidlo, stroj, mechanizmus, ktoré majú nádrže obsahujúce prevádzkové kvapaliny, pri ktorých úniku môže dôjsť k poškodeniu ŽP – nulový stav poškodenia biosféry 3.2. Vyčleniť samostatné zdroje aby bola oprava a servis strojov a vozidiel vykonaná iba v autorizovaných servisoch a autorizovanými osobami, pre zabezpečenie nulovej poruchovosti a nulovým havarijným situáciám.	31.6.2024	KS, VVtú	300,00

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
31.12.2024 with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

DEC	KEC na rok 2024 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
4. Znižovať zaťaženie životného prostredia redukováním nákupu chemických látok obsahujúcich veľké množstvo nebezpečných látok a používaním materiálov a látok, ktoré sú výrobcom environmentálne certifikované a šetrné k životnému prostrediu.	4.1. Pravidelne vykonávať prieskum trhu a pred nákupom materiálu obsahujúceho nebezpečné chemické látky, dopytovať predajcu o niekoľko environmentálne šetrných alternatív obsahujúcich menšie množstvo nebezpečných chemických látok alebo materiálov, v ktorých chemické látky sú šetrné k životnému prostrediu (napr. náterové látky vodou riediteľné) – pravidelne vyhodnotiť množstvo nákupu chemických látok obsahujúcich nebezpečné chemické látky.	Rok 2024	VVtú	0,00


5. Pre oblasť priemyselných havárií

DEC	KEC na rok 2024 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
5. Zabezpečiť kvalitné riadenie tých činností, ktorých aspekty môžu mať alebo majú významné environmentálne vplyvy, a to iba poučenými a vyškolеныmi vlastnými pracovníkmi, prípadne externými poradcami, ktorí majú odbornú spôsobilosť na príslušnú oblasť.	5.1. Pravidelne zabezpečovať poučovanie pracovníkov pre prípad vzniku havárie a fyzicky vykonávať nácvik na elimináciu následkov neovládaného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia. 5.2. Vypracovať a aktualizovať pred realizáciou stavieb zoznam environmentálnych aspektov špecifický na danú zákazku, v prípade stavieb, v ktorých spoločnosť figuruje ako hlavný zhotoviteľ, zahrnúť tieto aspekty spolu s požiadavkami EMS – EMAS do plánu bezpečnosti na stavbe a oboznamovať všetkých pracovníkov na stavbe.	Rok 2024 Pri prvom nástupe na pracovisko / stavenisko Rok 2024	VS, MIMS VS, MIMS	150,00 0,00

6. Pre oblasť ochrany prírody - biodiverzita

DEC	KEC na rok 2024 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
6. V rámci realizácie zákaziek a naplnenia požiadaviek biodiverzity ponúkať zadávateľom / objednávateľom/ malé projekty parčíkov, výsadbou nízkokmenných rastlín alebo stromoradia, v prípade existujúcich prírodných prvkov sa usilovať o ich zveľadenie.	6.1. V rámci uzatvárania nových zmlúv s budúcimi potenciálnymi subdodávateľmi stanoviť do zmluvy požiadavku na dobrovoľnú realizáciu malých projektov pre splnenie požiadavky biodiverzity – zvyšovať počet zrealizovaných projektov k pomeru k zrealizovaným stavbám.	Rok 2024	KS, VVtú	0,00

7. V oblasti komunikácie s externými a internými zainteresovanými stranami

DEC	KEC na rok 2024 - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Finančný plán
7. Subdodávateľov na realizovaných stavbách zaviazat' k takému vykonávaniu prác, ktoré bude garantovať dodržiavanie všetkých požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.	7.1. Uzatvárať so subdodávateľmi jednoduchý dodatok k zmluvám alebo dohodu, ktorá bude obsahovať požiadavky na uplatňovanie prvkov ochrany životného prostredia pri subdodávateľmi realizovaných prácach. 7.2. S každým subdodávateľom v zmluve (objednávke) uvádzať nielen deň, ale aj hodinu odovzdania staveniska, aby bolo možné cielene požadovať a kontrolovať ochranu životného prostredia.	TUV SÚD SLOVAKIA S.R.O. Rok: 2024 with my sig(S);(MIMS); the info=0,00 on this page is correct. Date: 27-06-2024 Name of the lead-verifier: Milan Komper Signature: 		0,00

Finančné nároky na rok 2023:

	1. oblasť	2. oblasť	3. oblasť	4. oblasť	5. oblasť	6. oblasť	7. oblasť	SPOLU
Plán výdavku	00,00	2 500,00	1 300,00	00,00	150,00	00,00	00,00	3 950,-

Personálne nároky na rok 2024:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakovane poučovať MIMS o požiadavkách v oblasti ochrany životného prostredia.

Schválil : 15. 01.2024



Hraničná 1, 040 17 Košice
IČO: 50841111 | DPH: SK 2121160756

Konateľ spoločnosti

7.3 Vyhodnotenie plánu krátkodobých environmentálnych cieľov za rok 2023

1. Pre oblasť nakladania s odpadmi

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Plnenie	Finančný plán
1.1 Realizovať triedený zber odpadov aj v druhoch "papier, sklo, plasty", evidovať. Analyzovať v preskúmaní	Stály	Stavbyvedúci	Splnené - zavedený triedený zber odpadu v kanceláriách spoločnosti	0,00

2. Pre oblasť ochrany ovzdušia a energetickej efektívnosti

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Plnenie	Finančný plán
1.1. Opakovane vykonať poučenie stavbyvedúcich o zázake spalovania odpadov na stavbách.	31.12.2023	MIMS	Splnené - MIMS vykonáva poučenie stavbyvedúcich pred zahájením stavby	0,00

3. Pre oblasť ochrany vôd a havárií na vodách

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Plnenie	Finančný plán
2.1. Zabezpečiť pre strojné mechanizmy a vozidlá obmenu prenosných záchytných vaničiek na uloženie pod parkovanými vozidlami na zachytenie prípadných únikov znečisťujúcich látok.	30.6.2023	KS	Splnené - zakúpené záchytné podstesy	250,00
2.2. Vytvoriť na každej stavbe priestor na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami a na ich skladovanie, zabezpečený proti prípadným únikom znečisťujúcich látok. Priestor vyberať prednostne tak, aby bol čo najviac vzdialený od prípadného vodného toku alebo vodného zdroja v areáli staveniska.	Pri začiatku každej stavby	vedúci stavby	Splnené - zakúpená gumená nepriepustná plachta o rozmere 10x10 m s pevnými okrami, na ktorú sa ukládajú záchytné vaničky a na ktorej sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami.	100,00

TUV SÚD Slovenska s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Komper

Signature:

4. Pre oblasť nakladania s chemickými látkami

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Plnenie	Finančný plán
3.1. Poučiť pracovníkov o správnom nakladaní so znečisťujúcimi látkami a o správnom odstraňovaní malého znečistenia únikov znečisťujúcich látok.	1.2.2023	MIMS	Splnené - oboznámenie zamestnancov vykonané dňa 30.1.2023	0,00

5. Pre oblasť priemyselných havárií

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Plnenie	Finančný plán
1.1. Vykonať poučenie všetkých pracovníkov pre prípad vzniku havárie - únik znečisťujúcich látok do životného prostredia.	31.3.2023	MIMS	Splnené - oboznámenie zamestnancov vykonané dňa 30.1.2023	0,00
1.2. Vykonať havarijný nácvik na zachytenie a odstránenie znečisťujúcich látok uniknutých do životného prostredia počas vykonávania činnosti na stavbách.	31.3.2023	MIMS + externý poradca	Splnené - vykonaný havarijný nácvik dňa 30.1.2023	0,00

6. Pre oblasť ochrany prírody

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Plnenie	Finančný plán
1.1. Pri začatí každej stavby spracovať záznam o environmentálnom stave preberaného staveniska	Pri začatí stavby	Stavbyvedúci	Priebežne plnené	0,00
2.1. V prípade zistenia prírodných prvkov na stavenisku, spracovať o tom záznam, o ich environmentálnom stave a spracovať návrh opatrení, ktoré budú garantovať ich ochranu počas výstavby.	Pri začatí stavby	Stavbyvedúci	Priebežne plnené - v roku 2023 nebola potreba	0,00

7. V oblasti komunikácie s externými a internými zainteresovanými stranami

KEC - program na dosiahnutie cieľov	Termín	Zodpovedný	Plnenie	Finančný plán
1.1. Uzatvárať so subdodávateľmi jednoduchý dodatok k zmluvám, ktorý bude obsahovať požiadavky na uplatňovanie prvkov ochrany životného prostredia pri subdodávateľmi realizovaných prácach (alebo tieto požiadavky dať do zmluvy).	Priebežne	MIMS	Priebežne plnené - subdodávateľia sú žiadani o uplatňovanie prvkov ochrany životného prostredia pri realizovaných prácach	0,00

Finančné nároky na rok 2023:

Plán výdavku	1. oblasť	2. oblasť	3. oblasť	4. oblasť	5. oblasť	6. oblasť
	120,00	50,00	350,00	50,00	00,00	0,00

Personálne nároky na rok 2023:

Bez potreby zamestnať nového pracovníka pre oblasť ochrany životného prostredia. Firma bude využívať externé odborné poradenstvo. Opakovane požadovať MIMS o požiadavky na uplatňovanie prvkov ochrany životného prostredia v oblasti ochrany životného prostredia

Name of the lead verifier:

Signature:

Milan Kompér



7. TÜBİS SÜD SLOVAKIA S.R.O.

I confirm with my signature that 570,00 million on this page is correct

Časť 8 – OPIS VYKONANÝCH PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM**8.1 – Plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania**

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. vytvára podmienky pre sústavné zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva, a to:

využitím environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov (pre dlhodobejšie zlepšovanie),

- výsledkov interných a externých auditov,
- analýzou získaných údajov,
- účinnosťou nápravných opatrení,
- preskúmaní vedením.

MIMS priebežne hodnotí úroveň zlepšovania EMS na poradách vedenia spoločnosti za účelom sledovania účinnosti EMS.

8.1.1 Trvalé zlepšovanie

Proces trvalého zlepšovania spočíva v opakovanom hľadaní príležitosti ku zlepšeniu. Cieľom tohto procesu je dosiahnutie nového a lepšieho plánovaného vzťahu.

Proces trvalého zlepšovania využíva ako vstup predovšetkým výsledky vnútorných a vonkajších analýz vykonávaných súvislosti s prieskumom spokojnosti zákazníkov, hodnotením dodávok a dodávateľov, vyhodnocovaním kľúčových znakov prevádzky a výsledkov interných auditov.

Výstupy z tohto procesu sú najmä v dvoch oblastiach:

- stanovenie environmentálnych cieľov zameraných na uspokojenie požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán a požiadaviek platnej legislatívy,
- plánovanie zmien v systéme environmentálneho manažérstva ku zlepšeniu jeho výkonnosti, ako nástroja pre napĺňovanie stanovenej environmentálnej politiky a environmentálnych cieľov.

Nástrojom neustáleho zlepšovania v spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. sú najmä:


- hodnotením nedostatkov a prijímaním nápravných opatrení aj s dopadmi na činnosti v predchádzajúcom období;
- vyhodnotením cieľov za predchádzajúci rok;
- vyhlasovaním cieľov na nasledujúci rok;
- opatrenia a rozhodnutia prijímané pri preskúmaní EMS vedením spoločnosti.

8.2 – Environmentálne správanie sa spoločnosti v roku 2023

Spoločnosť v hodnotenom období vykonávala svoju výrobnú činnosť prijateľne pre životné prostredie. Neboli zistené žiadne negatívne ohlasy od obyvateľov alebo návštevníkov regiónu, od samosprávnych orgánov alebo od štátnej správy v oblasti ochrany životného prostredia voči činnosti spoločnosti. Zo strany dodávateľov alebo subdodávateľov neboli podané žiadne sťažnosti alebo podnety v oblasti poškodzovania životného prostredia.

Odpadové hospodárstvo

V záujme zvýšenia kvality činnosti spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia spoločnosť zabezpečovala triedený zber produkovaných odpadov v administratíve, a to zber papiera a zber plastov (PET fľaše, fólie), tieto odpady boli v rámci systému triedeného zberu komunálnych odpadov na území mesta Košice odovzdávané do zberných nádob v meste.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
on this page is correct	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Triedený zber odpadov sa zabezpečuje aj na všetkých stavbách, predovšetkým v oblasti stavebných odpadov. Vytriedené stavebné odpady boli odovzdávané na materiálové zhodnocovanie k oprávneným zhodnocovateľom, podľa regiónu realizácie zákazky.

So všetkými druhmi riadne evidovaných odpadov spoločnosť nakladá v súlade s legislatívou. Ohlásenie o vzniku odpadov a nakladaní s nimi za rok 2023 bolo podané v stanovenom termíne do 28.2.2024. Vid'. kap. 9 - Odpady.

Pri nakladaní s odpadmi na stavbách realizovaných na území jednotlivých obcí sa zohľadňovali požiadavky uvedené vo VZN o nakladaní s odpadmi, platným na území danej obce.

Porovnanie vzniku odpadov a spôsobu nakladania s nimi je uvedené vid'. kap. 9 - Odpady

8.2.1 Vypracovanie Plánu DEC

V roku 2022 bol vypracovaný Plán DEC na roky 2023-2025. Do Plánu DEC boli zapracované požiadavky zo Zoznamu PP v ŽP a zo Zoznamu iP v ŽP, ktoré sú relevantné pre dané plánovacie obdobie. Do Plánu DEC boli zapracované všetky návrhy na riešenie významných (kľúčových) environmentálnych vplyvov, vyplývajúcich z Registra EA.

Plán DEC (Plán DEC na roky 2023-2025) obsahuje termíny plnenia, personálne a finančné potreby, zodpovedného pracovníka za realizáciu a merateľný ukazovateľ.

Vypracovaný návrh Plánu DEC bol prerokovaný s vedením spoločnosti a schválený konateľom spoločnosti.

8.2.2 Vypracovanie Plánu KEC na bežný kalendárny rok

Pre realizáciu DEC sa vypracuje Plán KEC (Plán KEC na rok 2024) ako plán konkrétnych úloh na dosiahnutie daného DEC s určením termínov a zodpovednosti. Úlohy sa vypracujú tak, aby ich priebežným plnením bolo zabezpečované sústavné zlepšovanie stavu ku konečnému termínu, ktorý je plánovaný pri určovaní DEC, ku ktorému sa tieto KEC vzťahujú.

Vypracovaný návrh sa odovzdá na prerokovanie vedeniu spoločnosti a jeho schválenie podpisuje konateľ spoločnosti.

8.3 Zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

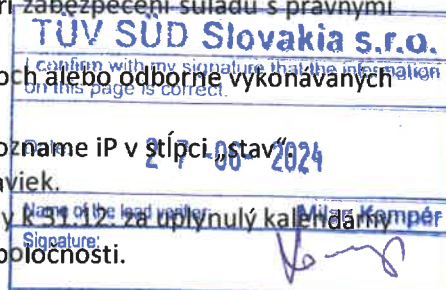
8.3.1 Záväzná požiadavky

Postup na hodnotenie plnenia požiadaviek podľa normy ISO 14001 pozostáva z nasledovných činností:

1. Porovnanie toho, či sa požiadavky uvedené v norme ISO 14001 skutočne splnili. Ak sa zistí nesplnenie požiadavky v čase vypracovania preskúmania účinnosti, podrobne sa popíše dôvod nesplnenia a návrh opatrení na okamžité odstránenie neplnenia.
2. Porovnanie plnenia požiadaviek normy sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri vykonávaní interných auditov.
3. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie požiadaviek normy.
4. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek normy ISO 14001 sa uvedie v preskúmaní účinnosti IMS v spoločnosti za uplynulý rok.

Postup na hodnotenie plnenia právnych požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia, je proces pozostávajúci z nasledovných činností:

1. Porovnanie skutočného stavu plnenia právnych požiadaviek uvedených v registri právnych požiadaviek v časti 10m bod 10.1: „Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia“.
2. Porovnanie sa vykonáva priebežne, počas roka, spravidla pri interných auditoch alebo odborne vykonávaných kontrolách ochrany životného prostredia.
3. Zistenie a konštatácia stavu v plnení/neplnení sa uvedie v Zozname PP / Zozname iP v stĺpci „stav“.
4. Cieľom je dosiahnuť nulové porušenie/nedodržanie identifikovaných požiadaviek.
5. Vyhodnotenie plnenia požiadaviek zabezpečí MIMS **minimálne 1x ročne**, vždy k 31.12. za uplynulý kalendárny rok. Vyhodnotenie je súčasťou preskúmania účinnosti IMS manažmentom spoločnosti.



ČASŤ 9 – SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV V ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ VO VZŤA HU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za jednotlivé roky 2021-2023 spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. použila tieto referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov environmentálneho správania, ktoré boli alebo budú použité v ďalších kapitolách 9.1 – 9.6.:

Referenčná hodnota použitá pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Výkon zo stavebnej činnosti / obrat/ vyjadrený v mil. EUR	0,894	2,521	5,298	+110,15	7
Počet zamestnancov	5	8	13	+62,5	15

Komentár: V roku 2023 vzhľadom k „prebudeniu“ trhu v podobe nárastu dopytov verejných obstarávaní a úspešnosti spoločnosti vo výberových konaniach došlo k zdvojnásobeniu obratu z výkonu stavebnej činnosti.

9.1 Energie – spotreba energie (elektrina, voda , plyn,)

Spoločnosť sídli a zároveň prevádzkuje svoju činnosť v prenajatých priestoroch v areáli spoločnosti STAVOMONTÁŽE 08, s.r.o. Košice , Hraničná 1, 040 01 Košice.

Za oblasť energetického hospodárstva zodpovedá MIMS.

Zodpovedá za zmluvné zabezpečenie všetkých druhov energií, za bezpečnú dodávku všetkých druhov energií a za ich hospodárne využívanie. Spotreba energií je sledovaná a vyhodnocovaná v ročných intervaloch na základe ročného vyúčtovania prenajímateľa a rovnako je závislá aj od druhu stavby a spôsobu rozdelenia spotreby energií na stavbe medzi stavebníka, iné subjekty napojené na spoločný rozvod a samotnú spoločnosť BaUstav corporation s.r.o..

Komentár: Spotreba energie je závislá od viacerých ukazovateľov (počtu zamestnancov, využiteľnosť výrobnéj a podpornej techniky, využiteľnosť dopravných a technických prostriedkov na stavbách, preprava, manipulácia a prípadné uloženie materiálov na stavenisku a pod.), na začiatku roka v rámci preškolenia k požiadavkám k IMS všetci pracovníci poučovaní o zodpovednom prístupe pri vykonávaní činnosti podľa druhu a danej zodpovednosti.

9.1.1 Energetika –elektrická energia

Spotreba elektrickej energie (MWH)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024 /odhad/
Administratíva	0,359	1,072	1,306	+ 21,82	1,55
Stavby	x	x	x	x	x
Spolu	0,359	1,072	1,306	+ 21,82	1,55


Komentár: Na stavbách nie je spotreba el. energie sledovaná, keďže je zabezpečovaná dvoma spôsobmi – 1. zo staveniskového el. rozvodu, ktorý má v správe stavebník a je využívaný všetkými subjektami prítomnými na stavbe alebo 2. vo forme prenájmu elektrocentrál. Z daného dôvodu je spotreba el. energie ktorá je merateľná zohľadnená v spotrebe PHM.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 2 7 -06- 2024

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Spotreba elektrickej energie MWH / zamestnanec	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Celková hodnota	0,072	0,134	0,101	- 24,62	0,103

Komentár: Aj napriek zvýšenej spotrebe el. energie za rok 2023 je celková hodnota v porovnaní s predchádzajúcim rokom nižšia z dôvodu nárastu zamestnancov za daný rok. V ďalších rokoch sa predpokladá trend udržiavania celkovej hodnoty na rovnakých úrovniach vzhľadom na plánovaný nárast počtu zamestnancov priamo úmerne k spotrebe el. energie.

Ukazovateľ ročnej spotreby elektrickej energie vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v mil. EUR.:

Spotreba elektrickej energie MWH/ mil. EUR	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Celková spotreba	0,402	0,425	0,246	-42,18	0,222

Komentár: Spotreba energie v administratíve je závislá od viacerých ukazovateľov (počet zamestnancov nachádzajúcich sa v danom okamihu v priestoroch, počet realizovaných zákaziek, požiadavky objednávateľa v rozsahu odovzdanej dokumentácie), na začiatku roka v rámci preškolenia k EMS sú pracovníci poučovaní o zodpovednom prístupe pri využívaní prostriedkov a vo výrobe od typu stavieb, ktoré spoločnosť v danom roku realizuje.

Komentár: Takmer polovičný štatistický pokles celkovej spotreby el. energie k celkovému obratu zo stavebnej činnosti je zapríčinený najmä tým, že v roku 2023 bol nárast obratu spoločnosti hlavne v dôsledku celkovej sumy za vykonanú zákazku, nie zdvojnásobeniu počtu zákaziek.

9.1.2 Energetika – spotreba plynu

Spotreba plynu (m ³)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Administratíva	565	1288	1316	+2,18	1300

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k počtu kmeňových zamestnancov:

Ročná spotreba plynu (m ³)/ zamestnanec	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Celková spotreba	113	161	101,23	-37,12	86,66

Ukazovateľ ročnej spotreby plynu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v tis. EUR.


Ročná spotreba plynu (m ³)/ ročný obrat v tis. EUR	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Celková spotreba	631,99	510,90	248,39	-51,39	185,74

TUV SÚD Slovenska s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

9.2 Spotreba vody

Spotreba vody v spoločnosti nie je sledovaná z dôvodu, že prenajímateľ nie je napojený na mestský vodovod pitnej vody a spoločnosť v prenájme zásobuje iba úžitkovou vodou zo studne, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti STAVOMONTÁŽE 08, s.r.o. Košice, Hraničná 1, 040 01 Košice. Úžitková voda nie je zahrnutá do ceny nájmu ani prenajímateľom sledovaná.

Voda priamo na stavbe nebola sledovaná, keďže prípojky neboli napojené na samostatný vodomer a tým pádom by spotreba pitnej a úžitkovej vody na stavbe bola skombinovaná s inými subjektami na stavbe vrátane bežnej spotreby z daného vodovodu osôb napojených na daný vodovod. Preto je merateľná evidencia len v rámci administratívy

9.3 Energie - PHM

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM – benzín a nafta spolu

Celková spotreba PHM (l.)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Spotreba PHM (l.)	8 700	19 830	26 910	+35,70	30 000

Komentár: Navýšenie spotreby PHM je spôsobené nárastom objemu zákaziek v porovnaní s predchádzajúcim rokom ale opäť nie je percentuálne a štatisticky úmerné k celkovému nárastu obratu spoločnosti, keďže v roku 2023 bol nárast obratu spoločnosti hlavne v dôsledku celkovej sumy za vykonanú zákazku, nie zdvojnásobeniu počtu zákaziek.

Ukazovateľ ročnej spotreby PHM vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v tis. EUR:

Spotreba PHM (l/ tis. EUR)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Celková spotreba PHM	9,734	7,866	5,079	-35,43	4,285

Komentár: ukazovateľ ročnej spotreby je závislý od aktuálnej ceny PHM na trhu a rozmiestnením stavieb v rámci Slovenska. Napriek zdvojnásobeniu ročného obratu zo stavebnej činnosti došlo k percentuálnemu poklesu celkovej spotreby k celkovému objemu výkonov (obratu) z dôvodu vyšších hodnôt zákaziek.

Komentár: Spoločnosť v snahe zníženia spotreby PHM v rámci realizácie stavieb aktívne prijíma opatrenia na podporu elektronickej komunikácie medzi vedúcimi pracovníkmi prostredníctvom využívania prenosných kamier a videí zdieľaných tabletmi a tým znížiť potrebu osobných stretnutí a tým pádom aj nutnosti výjazdu dopravných vozidiel čo je už aj štatisticky viditeľné.



9.4 Materiály – spotreba vybraných druhov

Spoločnosť si je vedomá dopadov na životné prostredie aj v dôsledku spotreby materiálov.

Ako prvotné si stanovila tie druhy materiálov kde môže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Kancelársky papier(kg)	56	80	108	+35	130
Spotreba papiera kg/zamestnanec	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Spotreba	7	10	8,3	-17	8,66

Komentár: Spotreba papiera je závislá od nutnosti predkladať doklady k príprave a odovzdávaní sprievodnej dokumentácie k zákazke.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
Date: 27-06-2024	Signature: 
Name of the lead verifier: Milan Kompér	Signature: 

Komentár: Pre zníženie spotreby papiera spoločnosť prijala opatrenia

- v rámci prípravy v maximálnej možnej miere využiť PC a elektronickú komunikáciu a ponížiť spotrebu papiera.
- pre spracovávanie podkladovej dokumentácie využívať recyklovaný papier.

Spotreba papiera na jedného zamestnanca priamo úmerne klesá vzhľadom na zvyšujúci sa počet zamestnancov v pomere k celkovej spotrebe papiera.

Ako druhotné si stanovila tie druhy materiálov v rámci realizovaných stavebných činností kde nemôže priamo ovplyvňovať ich spotrebu, ktoré aj pravidelne sleduje a vyhodnocuje v zmysle nadmerného množstva vznikajúceho odpadu:

Celková spotreba materiálov (m.j.)	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024 (odhad)
Polystyrén EPS (m³)	220	395	550	+39,24	700
Omietkové zmesi (t)	9	18	25	+38,88	35
Betón (m³)	380	740	1450	+95,95	2 500
Drvené kamenivo	235	510	720	+41,18	900
Betonárska výstuž (t)	51	84	110	+30,95	150
Ročná spotreba materiálov spolu	895	1 737	2 855	+64,36	4 285

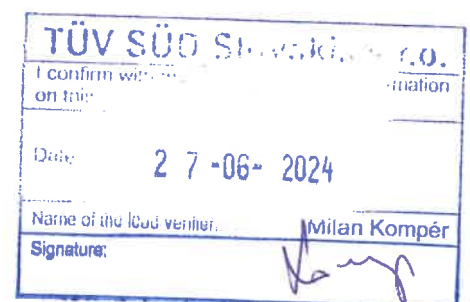
Komentár: Iné materiály (stavebné) neboli v priebehu rokov presne sledované keďže v predchádzajúcich rokoch spoločnosť neplánovala vstúpiť do schémy EMAS. Uvedené množstvo daného materiálu je len zo zákaziek, v ktorých tvoril rozpočet na stavbu samostatný dokument. Roku 2023 bol zavedený systém na evidenciu presnú evidenciu stavebného materiálu ku každej jednej stavebnej zákazke.

Komentár: Na základe vopred spracovaných a schválených rozpočtov pre jednotlivé zákazky, spoločnosť využíva možnosť nákupu materiálov vyslovene len v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie, čím minimalizuje ako potrebu nákupu tak aj vznik odpadov.

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024
Ročná spotreba materiálov spolu / obrat v mil. EUR	1 001,12	689,01	538,88	-21,79	612,14

Komentár: Štatisticky ročná spotreba materiálov spolu k obratu spoločnosti v porovnaní s rokom 2022 klesá aj napriek dvojnásobnému nárastu obratu spoločnosti práve vďaka vopred spracovaným a schváleným rozpočtom pre jednotlivé zákazky, na základe, ktorých spoločnosť využíva možnosť nákupu materiálov vyslovene len v rozsahu spracovanej projektovej dokumentácie, čím minimalizuje potrebu nákupu materiálu.



9.5 Odpady

Spoločnosť si je vedomá vzniku odpadov, ktoré vznikajú pri jej činnosti. Spoločnosť sa maximálne usiluje, aby množstvo vznikajúcich odpadov sa podľa možnosti každoročne znižovalo, t.j. volí preventívny prístup k obmedzeniu vzniku odpadov. Množstvo odpadov je priebežne monitorované, dbá na ich triedenie a dodržiavanie zásad pri manipulácii a odovzdávaní oprávneným organizáciám v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami. Organizácia má v zmysle platných predpisov vypracovaný interný pokyn pre nakladanie s odpadmi a k separovanému zberu.

Odpadové hospodárstvo – celková ročná produkcia odpadov


Medziročné porovnanie tvorby odpadov v hmotnostnom vyjadrení za roky 2021, 2022 a 2023:

O - odpady

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2021 (t)	Množstvo odpadu za rok 2022 (t)	Množstvo odpadu za rok 2023 (t)	Medziročný nárast/ pokles rok 2022/2023 (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	x	x	0,990	+0,990
15 01 02	Obaly z plastov	O	x	x	2,190	+2,190
15 01 06	Zmiešané obaly	O	x	2,420	x	-2,420
17 01 01	Betón	O	x	x	47,460	+47,460
17 01 02	Tehly	O	x	x	5,580	+5,580
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 170106	O	x	x	113,910	+113,910
17 02 01	Drevo	O	x	11,460	17,780	+6,320
17 02 02	Sklo	O	x	x	1,700	+1,700
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O	x	52,160	2,560	-49,600
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503	O	x	922,920	4,000	-918,920
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170401 a 170603	O	x	x	7,900	+7,900
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 170801	O	x	x	0,760	+0,760
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902, 190903	O	x	53,620	55,161	+1,541
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O	x	x	0,260	+0,260
Celkové množstvo		O	x	1 042,58	260,251	-782,329

Komentár: Spoločnosť v roku 2021 vykonávala stavebné práce len z pozície subdodávateľa na zákazkách iných zhotoviteľov alebo v súčinnosti s väčšími dodávateľmi pričom spoločnosť bola objednaná resp. zazmluvnená iba na výkon danej činnosti a prípadný odpad si riešil objednávateľ, zhotoviteľ, hlavný dodávateľ na vlastné náklady, mimo kompetencie spoločnosti. V roku 2022 spoločnosť posilnila svoje miesto na trhu zameraním sa na špecifické zákazky, na ktorých figurovala ako zhotoviteľ, práve preto jej vyplynula povinnosť nakladať s odpadom už vo svojom mene.

Komentár: V roku 2022 vykonávala spoločnosť špecificky zamerané činnosti a realizovala zákazky viac zamerané na úpravy, opravy, rekonštrukcie objektov a terénov z čoho vyplynulo veľké množstvo odpadu kategórie 170504. V roku 2023 spoločnosť rozšírila svoje zameranie na všeobecný verejný sektor a začala realizovať činnosť na

TÖV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	7.7.2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

Komentár: Pre zníženie tvorby O odpadov je uplatňovaný interný predpis na zber triedeného odpadu, ktorý je následne odovzdávaný len organizácii, ktorá zabezpečí jeho zhodnocovanie / ide o odpady: papier, sklo, plasty, drevo a kov/.

NO

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu za rok 2021 (t)	Množstvo odpadu za rok 2022 (t)	Množstvo odpadu za rok 2023 (t)	Predpoklad rok 2024 (t)
08 03 17	Odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N	x	0,001	0,001	0,001
15 01 11	Kovové obaly obsahujúce nebezpečný tuhý pórovitý základný materiál (napríklad azbest) vrátane prázdnych tlakových nádob)	N	x	x	0,044	0,05


Komentár: Spoločnosť v roku 2021 neprodukovala ani odpad spojený s odpadovým tonerom, keďže výmena tonerov bola riešená paušálnou zmluvou so spoločnosť, ktorá dodávala tonery, pričom prázdne brala so sebou. V roku 2022 v priebehu realizácie zákaziek spoločnosť nevykonávala práce spojené so vznikom NO. NO bol produkován len v rámci výkonu kancelárskych prác pri tlači dokumentácie vzhľadom nato, že bola ukončená zmluva s dodávateľom pre výmenu tonerov, ktorá bola s dlhodobého hľadiska nerentabilná a spoločnosť si začala zabezpečovať nákup a výmenu tonerov vo vlastnej réžii.

Ukazovateľ ročnej spotreby materiálov spolu vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrený v mil. EUR:

Celkové množstvo odpadu (t) / výkon zo stavebnej činnosti (obrat) vyjadrený v mil. EUR	Rok 2021	Rok 2022 (t)	Rok 2023 (t)	Porovnanie v % 2022-2023	Plán na rok 2024 (t)
Celkové množstvo „O“	x	1 042,58	260,251	-75,04	300
Prepočet na obrat (t/mil. EUR)	x	413,558	49,122	-88,12	x
Celkové množstvo „N“	x	0,001	0,045	+4400	0,050
Prepočet na obrat (t/mil. EUR)	x	0,0003	0,0085	+2733	x

Komentár: Enormný štatistický nárast vzniku NO je zapríčinený najmä tým, že spoločnosť v roku 2023 rozšírila svoju pôsobnosť a spolu s tým vyplynul aj vznik NO pri špecifických zákazkách.

Komentár: Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. sleduje aj množstvo vyprodukovaného odpadu zo stavby vo finančnom vyjadrení (v € s DPH s poplatkami) za jednotlivé mesiace. V niekoľkých prípadoch je pôvodcom odpadov na stavbe stavebník, preto je množstvo sledované vo finančnom vyjadrení kvôli kalkuláciám a odhadom cien tejto položky.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompár
Signature:	

9.6 Počet projektov na podporu biodiverzity

Spoločnosť nie je majiteľom žiadneho pozemku a sídli v prenajatých priestoroch. Práve z daného dôvodu ovplyvňovanie biodiverzity chápe ako zainteresovanie sa do realizácie projektov na podporu biodiverzity, resp. zhotovenie projektov na podporu biodiverzity z vlastnej iniciatívy.


Ukazovateľ počet realizovaných projektov vyjadrený v objeme investície k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti (obratu) vyjadrenú v tisíc EUR:


Počet realizovaných projektov Počet/ tis. EUR	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2022/2023	Plán na rok 2024 /odhad/
Počet realizovaných projektov pre podporu biodiverzity	x	x	1	+ 1 úspešný projekt	2
Počet realizovaných projektov / obrat v mil. EUR	x	x	0,189	nehodnotené	0,286

Komentár: V roku 2023 sa spoločnosť na základe vlastného podnetu rozhodla rozšíriť projekt o podporu biodiverzity na realizovanej zákazke zakúpením a osadením kvetináčov, držiakov a rastlín do rekonštruovaných priestorov.

Na rok 2024 sa plánuje v rámci zákaziek na vonkajšom priestranstve výsadba stromčekov a okrasných rastlín a rovnako pokračovať v zavedenom trende zakúpenia a zveľadenia vnútorných priestorov pri rekonštrukčných prácach.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. si uvedomuje svoju zodpovednosť v tejto oblasti a preto prijala dlhodobý cieľ podporovať aj činnosti pre zlepšenie biodiverzity okolia.

Projekt podpory biodiverzity	Rok 2023
	

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

9.7 Emisie

9.7.1. Emisie vypočítané z celkovej ročnej spotreby PHM

Spoločnosť využíva pri svojich činnostiach osobné, prepravné dodávkové vozidla a nákladné vozidlá.

Výpočet emisii CO₂ pre benzínové a naftové motory:

Liter spotrebovaného paliva X množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva

Druh paliva	Množstvo oxidu uhličitého vzniknutého pri spálení 1 litra paliva (g)
Nafta	2 640 g CO ₂ / liter
Benzín	2 390 g CO ₂ / liter

Celková ročná produkcia CO₂

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2022/2023 v %	Plán na rok 2024 /odhad/
Ročná spotreba NAFTA	3 900	11 325,47	20 016,94	+76,74	22 000
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. NAFTA	10 296 000	29 899 240,8	52 844 721,6		58 080 000
Ročná spotreba BENZÍN	4 800	8 530,21	6 971,6	-18,27	7 500
Množstvo CO ₂ v g. celkom na l. BENZÍN	11 472 000	20 387 201,9	16 662 124		17 925 000
Spolu – množstvo CO ₂ v g. celkom na l. (benzín + nafta)	21 768 000	50 286 442,7	69 506 845,6	+38,22	76 005 000

Komentár: Spotreba PHM v roku 2021 nebola presne sledovaná. Spotreba PHM je závislá na počte a predovšetkým na vzdialenosti realizovaných zákaziek. Nie u všetkých zákaziek sa dá vytvoriť zariadenie staveniska, čím dochádza k nárastu spotreby PHM z dôvodu výjazdu pracovníkov na stavbu. V konečnom dôsledku môžeme konštatovať že opatrenie na znižovanie pohonných hmôt ma zásadný vplyv aj na rozpočet pre zákazku a v konečnom dôsledku aj na vplyv tvorby emisii.

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ v prepočte na jedného zamestnanca:

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2022/2023 v %	Plán na rok 2024 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / zamestnanec	4 353 600	6 285 805,34	5 346 680,43	-14,94	5 067 000

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti:

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2022/2023 v %	Plán na rok 2024 /odhad/
Celkové ročné emisie v g. z PHM / obrat v mil. EUR	24 348 993,29	19 947 022,1	13 119 449,9	-34,23	10 857 857,1

Komentár: V konečnom dôsledku môžeme konštatovať že aj napriek rastúcim opatreniam spoločnosti, objemu vykonaných prác a zvyšujúcemu sa trendu zákaziek sú opatrenia na znižovanie pohonných hmôt stále neúčinné a preukázateľné.


Komentár: Spoločnosť plánuje v nastolenom trende naďalej pokračovať a aktívnym spôsobom, inováciami, podporou modernizovania techniky a technológie, ktorá je šetrnejšia k ŽP prispievať k znižovaniu tvorby CO₂.

TUV SÚD Bratislava, s.r.o.

The information on this page is correct.

27-08-2024

Name of the lead verifier: **Milan Kompár**

Signature: 

9.7.2. Emisie vypočítané z celkovej ročnej spotreby zemného plynu

Metodika prepočtu spotreby zemného plynu na CO₂:

t CO₂e X MWh

použité prevodníky a koeficienty
1 MWh = 0,200 tCO₂
1 m³ ≈ 0,01055 MWh

Celková ročná produkcia CO₂ zo spotreby zemného plynu

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2022/2023 v %	Plán na rok 2024 /odhad/
Ročná spotreba plynu (m ³)	565	1288	1316	+2,18	1300
Ročná spotreba plynu (MWh)	5,961	13,588	13,884	+2,18	13,715
Množstvo CO₂ v t. celkom na MWh	1,1922	2,7176	2,7768	+2,18	2,743

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ zo spotreby zemného plynu v prepočte na jedného zamestnanca:

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2022/2023 v %	Plán na rok 2024 /odhad/
Celkové ročné emisie v t. z plynu / zamestnanec	0,238	0,3397	0,2136	-37,12	0,183

Ukazovateľ ročnej produkcie CO₂ vo vzťahu k celkovému objemu výkonov zo stavebnej činnosti:

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Porovnanie 2022/2023 v %	Plán na rok 2024 /odhad/
Celkové ročné emisie v t. z plynu / obrat v mil. EUR	1,334	1,078	0,524	-51,39	0,391

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature: 

Časť 10 – ODKAZ NA HLAVNÉ PRÁVNE ÚSTANOVENIA, KTORÉ ORGANIZÁCIA ZOHĽADNILA PRI ZABEZPEČENÍ SÚLADU S PRÁVNymi POŽIADAVKAMI TÝKAJÚCIMI SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA. VYHLÁSENIE DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

10.1 Hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia

Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správy a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia.

P.č.	Oblasť	Činnosť	Právny predpis
1	Odpadové hospodárstvo	Produkcia O a NO	Zákon č. 79/2015 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z. Vyhláška č. 366/2015 Z. z.
2	Odpadové hospodárstvo	Produkcia komunálneho odpadu	Zákon č. 79/2015 Z. z. Zákon č. 582/2004 Z. z. Vyhláška č. 365/2015 Z. z.
3	Vodný zákon	Odber pitnej vody z vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd do verejnej komunikácie	Zákon č. 364/2004 Z. z. Vyhláška č. 418/2010 Z. z. Vyhláška č. 200/2018 Z. z.
4	REACH	Používanie chemických látok	Zákon č. 67/2010 Z. z.
5	Ochrana ovzdušia	Motorové vozidlá – emisie z PHM Emisie zo zdroja znečisťovania ovzdušia - kotol	Zákon č. 146/2023 Z. z. Zákon č. 106/2018 Z. z. Zákon 190/2023 Z. z. Vyhláška č. 248/2023 Z. z. Vyhláška č. 135/2018 Z. z.
6	Čerpanie prírodných zdrojov	Spotreba elektrickej energie a plynu	Zákon č. 251/2012 Z. z.
7	Ochrana prírody	Zákon o ochrane prírody a krajiny	Zákon č. 543/2002 Z. z. Zákon č. 17/1992 Zb.
8	EMAS	Zákon o environmentálnom manažérstve	Zákon č. 351/2012 Z. z. Nariadenie Komisie (EU) 1221/2009, Nariadenie komisie (EU) 2018/2026, Nariadenie Komisie (EU) 2017/1505,
9	Sektorové referenčné dokumenty pre EMAS	Sektorový referenčný dokument pre stavebníctvo	Draft 2012

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-06-2024

Name of the lead verifier: Milan Kompér

Signature:



Rozsah činnosti a zodpovednosti pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia.

Krok	Činnosť	Zodpovednosť
1.	Vypracovanie registra záväzných právnych predpisov, medzinárodných dohovorov a technických noriem v oblasti ochrany životného prostredia	Manažér pre integrovaný manažérsky systém (MIMS)
2.	Aktualizácia Registra záväzných právnych predpisov (1 x ročne – k 1.1. daného roka)	MIMS
3.	Sledovanie Vestníka MŽP SR	Externý poradca
4.	Sledovanie a distribúcia zákonných opatrení uverejnené v Zbierke zákonov	MIMS v spolupráci s externým poradcom
5.	Sledovanie a distribúcia nových technických noriem	Vedúci výrobnotechnického úseku
6.	Posúdenie nového právneho predpisu alebo normy	MIMS + Konateľ spoločnosti
7.	Zpracovanie požiadaviek právneho predpisu do vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS
8.	Distribúcia vnútropodnikovej dokumentácie EMS	MIMS + správca dokumentácie


Právne požiadavky, ktoré organizácia zohľadnila pri zabezpečení súladu s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia sa rozumejú povinnosti, požiadavky a podmienky uvedené v právnych predpisoch SR alebo v rozhodnutia a stanoviskách vydaných organmi štátnej správa a samosprávy pre rôzne oblasti životného prostredia:

- životné prostredie všeobecne;
- ochrana ovzdušia;
- odpadové hospodárstvo;
- ochrana vôd a ich racionálne využívanie.

Iné požiadavky v oblasti environmentálnej ochrany:

- požiadavky slovenských technických noriem (STN);
- environmentálne podnikateľské požiadavky –požiadavky zahrnuté v obchodných odberateľsko-dodávateľských zmluvách, týkajúcich sa starostlivosti o ŽP;
- požiadavky, dohody s rôznymi zainteresovanými stranami, úradmi a záujmovými skupinami a združeniami pre oblasť starostlivosti o ŽP;
- sektorové referenčné predpisy platné pre stavebníctvo;
- vnútorné environmentálne požiadavky vedenia spoločnosti, ktoré sú zamerané na znižovanie negatívnych vplyvov činnosti a služieb spoločnosti na ŽP

Právne požiadavky sú bližšie riešené v internej smernici „Smernica IEA“.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

10.2 Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť stanovila postupy pre pravidelné vyhodnocovanie zhody s právnymi požiadavkami. Tieto postupy sú zahrnuté do pracovnej náplne Manažéra pre Integrovaný manažérsky systém.

Vedenie spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. sa zaväzuje k neustálemu sledovaniu a prísnemu dodržiavaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Časť 11 – PODMIENKY TÝKAJÚCE SA OVEROVANIA A VALIDÁCIE

11.1 Podmienky týkajúce sa overovania a validácie

Vedenie spoločnosti (koordinuje MIMS) vypracuje každým nasledujúcim rokom dokument „Aktualizované environmentálne vyhlásenie“, a zabezpečí jeho overenie registrovaným environmentálnym overovateľom.

Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať minimálne prvky a spĺňať tieto požiadavky podľa prílohy IV časť B, tieto:

- jasný a jednoznačný popis organizácie, ktorá sa uchádza o registráciu v EMAS a súhrn jej činnosti, výrobkov a služieb a v prípade potreby jej vzťahu k akejkoľvek materskej organizácii;
- environmentálna politika a stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie;
- popis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie a vysvetlenie povahy vplyvov súvisiace s týmito aspektmi;
- popis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom;
- súhrn dostupných údajov o správaní organizácie v oblasti životného prostredia vo vzťahu k jej dlhodobým a krátkodobým environmentálnym cieľom vzhľadom na jej významné environmentálne vplyvy. Podávanie správ musí byť založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších príslušných ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV;
- ostatné faktory týkajúce sa environmentálneho správania vrátane výsledkov vzhľadom na ustanovenia právnych predpisov, pokiaľ ide o ich významné environmentálne vplyvy;
- odkaz na uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia;
- meno a číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa a dátum vyhlásenia platnosti.


Aktualizované environmentálne vyhlásenie musí obsahovať aspoň prvky uvedené v písmenách e) až h) a spĺňať minimálne požiadavky stanovené v týchto písmenách.

11.2 Miestna zodpovednosť

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. po zaregistrovaní podľa EMAS prehlasuje, že bude podávať správy o významných environmentálnych vplyvoch každého miesta, ako sa uvádza v prílohe IV k nariadeniu.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. vystupuje v registrácii samostatne. Je si vedomá miestnej zodpovednosti za vplyv na životné prostredie a prehlasuje, že bude oznamovať všetky významné vplyvy na životné prostredie vrátane prípadných rozšírení aj na iné lokality. Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. si uvedomuje, že priebežné zlepšenia možno dosiahnuť predovšetkým na stálych miestach a nie za dočasných stavov.

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. aplikovala a udržiava zdokumentovaný systém environmentálneho manažérstva od roku 2022 v celom profile spoločnosti. Systém bol implementovaný tak aby bol udržateľný a trvalo zlepšovaný. Procesy zahrnuté do EMS sú identifikované a sú pravidelne preskúmané a aktualizované.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Name of the lead verifier:	Milan Kompér
Signature:	

11.3 Prístup verejnosti k informáciám

Spoločnosť BaUstav corporation s.r.o. si uvedomuje, že dobrá interná a externá komunikácia je pre systém environmentálneho manažérstva podľa EMAS nevyhnutná. Organizácia vedie otvorený dialóg s verejnosťou, orgánmi a ostatnými zainteresovanými stranami vrátane miestnych spoločenských a zákazníkov.

Ďalej spoločnosť vedie porady pre zamestnancov a to na úrovni THP a výkonných zamestnancov.

Vo vzťahu k zavedenému systému environmentálneho manažérstva sú v spoločnosti stanovené zásady pre:

- Internú komunikáciu medzi jednotlivými útvarmi,
- Externú – medzi spoločnosťou a zainteresovanými stranami.

Externá komunikácia

O obsahu environmentálnej politiky organizácie, o významných environmentálnych aspektoch, zámeroch a aktivitách na zlepšenie životného prostredia a o dôležitých rozhodnutiach organizácia informuje odbornú a širokú verejnosť.

Informácie sa môžu podávať:

- Ústne (príspevky na rokovaní s partnermi),
- Písomne (rôzne oznámenia),
- Prostredníctvom elektronických médií.

Za informovanie verejnosti v oblasti environmentálnej ochrany je zodpovedný KS a MIMS.

Informácie pre orgány štátnej správy podáva výlučne písomnou formou, v podobe hlásenia alebo správy KS a MIMS.

Nakladanie s podnetmi pri internej a externej komunikácii

Písomný resp. ústny podnet, predložený v rámci internej komunikácie zaeviduje a rámcovo posúdi vedúci úseku v spolupráci s MIMS a rozhodne o tom, ktorý z uvedených postupov riešenia podnetu je relevantný:

- Stačí uskutočniť jednoduchý zákrok na riešenie predmetu podnetu a dostatočne o tom informovať manažment;
- Navrhne riešenie problému a prostredníctvom MIMS ho predloží na prerokovanie do vedenia spoločnosti;
- Zabezpečí meranie, resp. monitoring kvôli objektivizácii predmetu skutočnosti a následne predloží návrh na riešenie podnetu.

Za realizáciu opatrení vyplývajúcich z predloženého podnetu zodpovedá MIMS. Po vyriešení je autor podnetu informovaný o výsledkoch riešenia.

12. SÚVISIACA DOKUMENTÁCIA, PRÍLOHY, VÝHLASENIE KS

12.1 Súvisiaca dokumentácia


STN EN ISO 14001:2016 Systém manažérstva environmentu. Požiadavka s pokynmi na použitie.

12.2 Vyhlásenie konateľa spoločnosti

Konateľ spoločnosti BaUstav corporation s.r.o. týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Akékoľvek zmeny oproti uvedeným skutočnostiam budú okamžite oznámené zainteresovaným stranám.

V Košiciach, dňa: 19.6.2024

TUV SUD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-06-2024
Name of the lead verifier:	Milán Kompér
Signature:	


Hraničná 1, 040 17 Košice
IČO: 52841111 IČ DPH: SK.2121160756
Peter Kuľbaga
konateľ spoločnosti

12.3 Údaje o overovateľovi

Meno/názov environmentálneho overovateľa: **TUV SUD Slovakia s.r.o.**

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: **SK-V-0003 zo dňa 17.04.2020**