

**BELEVIS**  
CONSTRUCTION

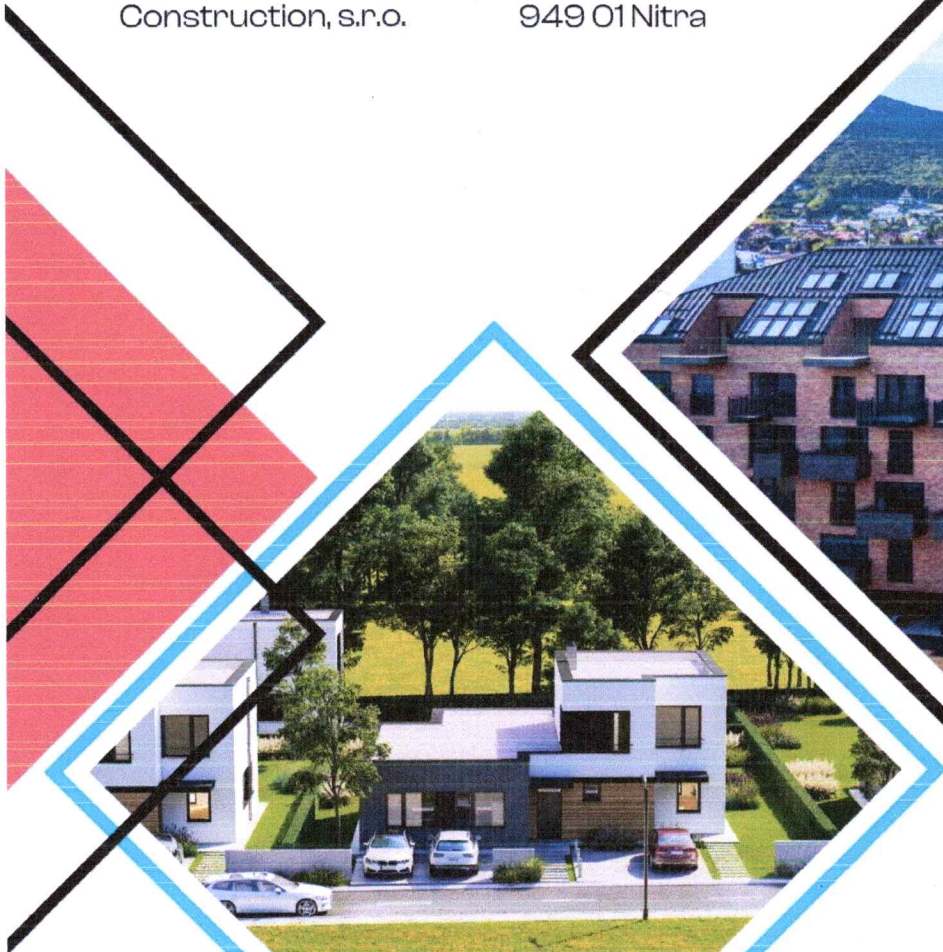
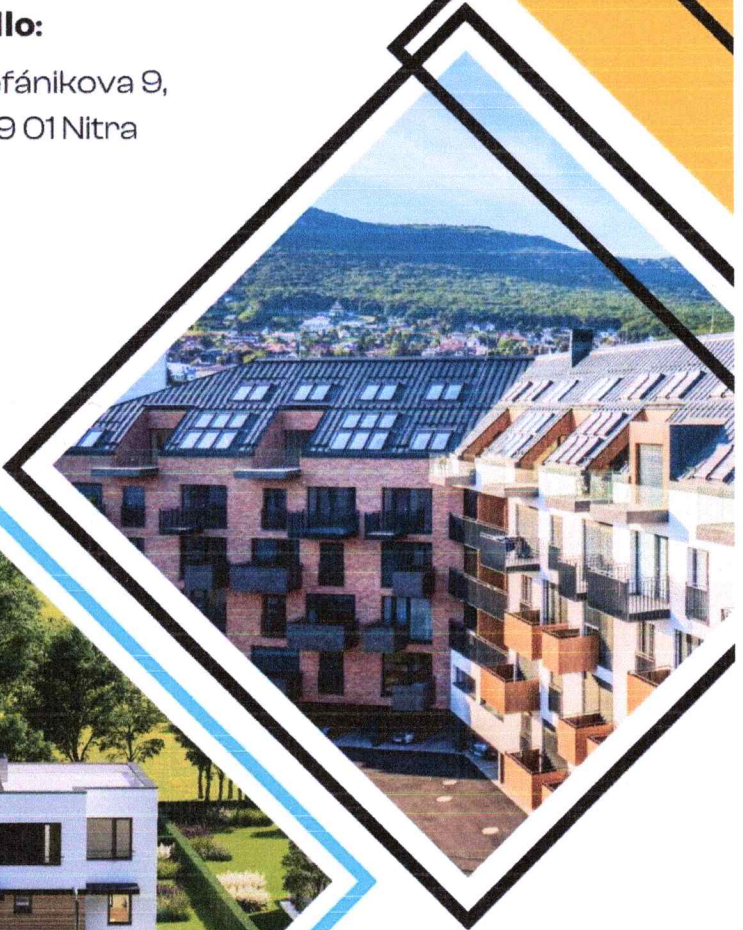
# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

**Názov firmy:**

BELEVIS  
Construction, s.r.o.

**Sídlo:**

Štefánikova 9,  
949 01 Nitra



belevis.sk

## Obsah

Zoznam skratiek .....	4
Pojmy .....	4
1 Predstavenie spoločnosti, prehľad činností, služieb a referencií .....	6
1.1 Identifikačné údaje.....	7
1.2 Organizačná štruktúra .....	7
1.3 Vízia, misia a poslanie .....	8
1.3.1 Vízia.....	8
1.3.2 Misia .....	8
1.3.3 Poslanie.....	8
1.4 Opis rozsahu registrácie v schéme EMAS.....	9
1.5 Certifikácia .....	9
1.6 Vybrané zákazky .....	11
1.6.1 Drieňová alej - Nitra časť Kynek .....	11
1.6.2 Hviezdne bývanie- Hviezdoslavov .....	12
1.6.3 Jelenecká - Nitra.....	13
1.6.4 Štúrova – Nitra Centrum .....	14
1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy.....	14
2 Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie.....	17
2.1 Environmentálna politika .....	18
2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich potrieb a očakávaní .....	19
2.3 Stručný opis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti .....	20
3 Opis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie.....	22
3.1 Identifikácia environmentálnych aspektov .....	22
3.2 Postup hodnotenia environmentálnych aspektov .....	22
4 Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom .....	27
4.1 Systém definovania cieľov .....	27
4.2 Environmentálne ciele .....	28
5 Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím.....	31
6 Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k jej významným environmentálnymi aspektom .....	33
6.1 Energie.....	33

BELEVIS Construction, s.r.o.  
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

6.1.1. Elektrická energia .....	33
6.1.2. Spotreba PHM .....	33
6.2 Materiály .....	35
6.2.1 Betón .....	35
6.2.2 Papier .....	36
6.2.3 Návrh nového ukazovateľa - množstvo použitých recyklovaných materiálov na vstupe .....	37
6.3 Voda .....	37
6.4 Odpad .....	37
6.4.1 Sledovanie spôsobov nakladania s odpadmi .....	39
6.4.2 Celková ročná produkcia jednotlivých druhov odpadov na stavbách .....	41
6.4.3 Vytypovanie skupín stavebných odpadov vhodných na recykláciu .....	43
6.5 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu .....	44
6.6 Emisie .....	44
6.6.1 Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO <sub>2</sub> na obrat spoločnosti ....	44
7 Riziká a príležitosti .....	45
8 Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia musí zohľadniť, aby zabezpečila súlad s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov .....	46
9 Prehlásenie konateľa spoločnosti .....	50
10 Vyhlásenie environmentálneho overovateľa .....	51

## Zoznam skratiek

Skratka	Popis skratky
EMAS	Schéma spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit
ISM	Integrovaný systém manažérstva
E	Environment
ŽP	Životné prostredia
BOZP	Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
SMK	Systém manažérstva kvality
MK	Manažér kvality
SEM	Systém manažérstva environmentu
SMBOZP	Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
EA	Environmentálny aspekt
ZP	Závazná požiadavka, právne a iné predpisy
RaP	Riziko a príležitosť
NO	Nebezpečný odpad
SO	Stavebný odpad
OO	Ostatný odpad
IA	Interný audit
KO	Komunálny odpad
DSO	Drobný stavebný odpad
VZN	Všeobecne záväzné nariadenie

## Pojmy

„Environmentálna politika“ sú celkové zámery a smerovanie organizácie týkajúce sa jej environmentálneho správania, formálne vyjadrené vrcholovým manažmentom vrátane plnenia všetkých uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia, ako aj odhodlanie sústavne zlepšovať environmentálne správanie. Poskytuje rámec na činnosť a na stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov;

„Environmentálne správanie“ predstavuje merateľné výsledky riadenia organizácie týkajúce sa jej environmentálnych aspektov;

„**Environmentálny aspekt**“ je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie;

„**Významný environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv;

„**Priamy environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami a službami samotnej organizácie, ktoré môže organizácia priamo riadiť;

„**Pozitívny priamy environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami a službami samotnej organizácie, ktoré môže organizácia priamo riadiť a má pozitívny vplyv na životné prostredie;

„**Nepriamy environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami, ktoré môže organizácia v primeranej miere ovplyvniť;

„**Pozitívny nepriamy environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami a má pozitívny vplyv na životné prostredie;

„**Environmentálny vplyv**“ je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie;

„**Dlhodobý environmentálny cieľ**“ je cieľ vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorého dosiahnutie si stanoví sama organizácia a ktorý je vo vhodných prípadoch kvantifikovaný;

„**Krátkodobý environmentálny cieľ**“ je podrobná požiadavka na správanie, ktorá platí pre organizáciu alebo jej časti, ktorá vychádza z dlhodobých environmentálnych cieľov a ktorá musí byť stanovená a splnená, aby sa dosiahli uvedené ciele;

„**Systém environmentálneho manažérstva**“ je súčasť celkového systému riadenia, ktorá zahŕňa organizačnú štruktúru, činnosti plánovania, zodpovednosť, praktiky, postupy, procesy a zdroje na vytváranie, vykonávanie, dosahovanie, preskúmavanie a zachovanie environmentálnej politiky a riadenie environmentálnych aspektov;

„**Interný environmentálny audit**“ je systematické, zdokumentované, pravidelné a objektívne hodnotenie environmentálneho správania organizácie, systému manažérstva a procesov určených na ochranu životného prostredia;

„**Audítor**“ je jednotlivец alebo skupina jednotlivcov, ktorí sú súčasťou samotnej organizácie, alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je súčasťou uvedenej organizácie a ktorá koná v mene uvedenej organizácie, posudzuje najmä uplatňovaný systém environmentálneho manažérstva a kontroluje súlad s environmentálnou politikou a programom organizácie vrátane dodržiavania uplatniteľných právnych požiadaviek, ktoré sa týkajú životného prostredia;

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti BELEVIS Construction, s.r.o. na obdobie rokov 2024-2026 v zmysle legislatívnej úpravy o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit – EMAS III.

## 1 Predstavenie spoločnosti, prehľad činností, služieb a referencií

Spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. bola založená v roku 2016. Vzhľadom na dlhoročné skúsenosti zabezpečuje kvalitnú realizáciu stavebných diel s dôrazom na životné prostredie. Máme bohaté skúsenosti s výstavbou rodinných domov, bytových domov, administratívnych a priemyselných stavieb. Vieme zabezpečiť komplexnú realizáciu stavieb, vrátane profesií a to od prípravy projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti cez samotnú realizáciu diela, až po kolaudáciu a odovzdanie stavby do užívania. Spoločnosť využíva moderné technológie pri riadení stavebnej výroby. Naši zamestnanci sú odborne spôsobilí na výkon svojich funkcií, disponujú viacerými osvedčeniami a certifikátmi. Medzi naše úspešne zrealizované projekty od patria napríklad: Drieňová alej, Jeienecká i., Hviezdne bývanie i. a ii. Projekty, ktoré sa pripravujú na realizáciu sú: Hviezdne bývanie III., Pod Kaštieľom, Slávičie údolie, Štúrova. Tieto projekty sme stavali v spolupráci so sesterskou developerskou firmou Belevi, s.r.o.. Stavby, ktoré momentálne realizujeme pre iných investorov sú: Lux Apartments Šajdíkove Humence, OC Šaľa Veča na Dóžovej ulici a Rezidencia pod Borinou. Uchádzame sa tiež o zákazky z verejného obstarávania, kde momentálne realizujeme prestavbu ubytovne Barmo v Bratislave.

Spoločnosť vedie konateľ, ktorý zastrešuje jej chod a má na starosti aktívne vyhľadávanie nových zákaziek. Ďalej sa na aktívnom riadení spoločnosti podieľa technický riaditeľ, ktorý plánuje, nastavuje a optimalizuje stavebné procesy, má zodpovednosť za vytváranie stavebných plánov a rozpočtov, dohliada nad riadením jednotlivých stavieb. Za rozvoj, rast a marketingové procesy je zodpovedný obchodný riaditeľ. Ďalšími výkonnými pracovníkmi sú stavbyvedúci, projektový manažér stavieb a rozpočtár. Priemerný ročný počet zamestnancov v r. 2023 bol 11.

Organizácia podniká v prenajatých priestoroch v centre mesta Nitra na Štefánikovej 9. V blízkej budúcnosti plánuje výstavbu vlastných priestorov na najrušnejšej križovatke v kraji na ulici Štúrova. Projekt je momentálne v povoľovacích procesoch a sľubuje energeticky úspornú budovu s modernými prvkami, administratívnymi a obchodnými priestormi. Samozrejmosťou sú žiadané prvky moderných kancelárskych budov – automatické okná, smart a green technológie v procese kúrenia, chladenia a cirkulácie vzduchu. Okolie budovy prejde komplexnou revitalizáciou s vytvorením oddychového vnútroblokového námestia. Budova bude ako jedna z prvých ašpirovať aj na zelenú certifikáciu BREEAM alebo LEED.

## 1.1 Identifikačné údaje

Obchodná firma: BELEVIS Construction, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra

IČO: 503 774 00

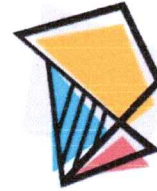
DIČ: 2120309103

IČ DPH: SK2120309103

Štatutárny orgán: Ing. Mojmír Kačák, konateľ

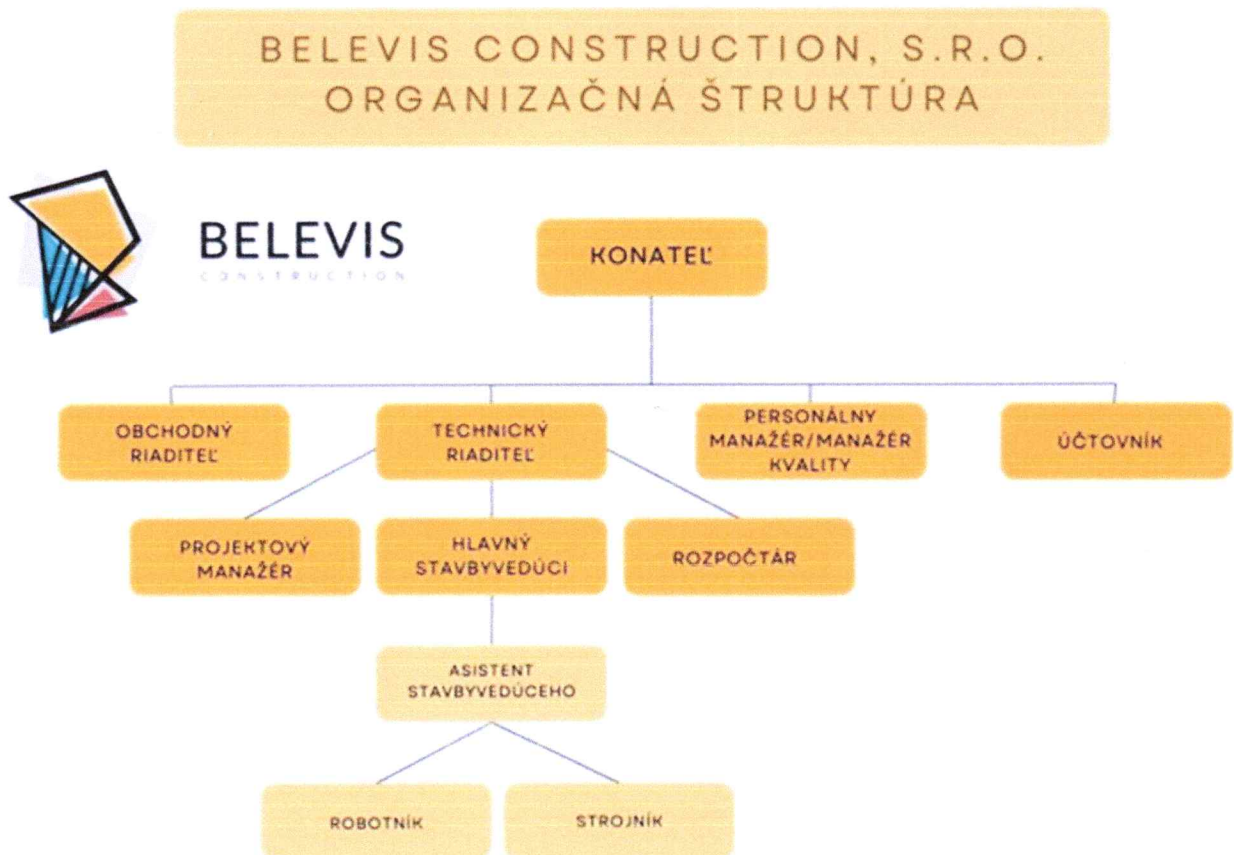
Zápis: Obchodný register Okresného  
súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41058/N

Web: [www.belevisconstruction.sk](http://www.belevisconstruction.sk)



**BELEVIS**  
CONSTRUCTION

## 1.2 Organizačná štruktúra



Zodpovednosť za ochranu ŽP pri realizovaných činnostiach spoločnosti nesie každý zamestnanec a pracovník v závislosti od vykonávanej práce. Celkovú zodpovednosť za ochranu ŽP nesie vedenie spoločnosti, ktoré zodpovedá za stanovenie politiky, cieľov, menovanie manažéra EMS – v organizačnej štruktúre je identifikovaný ako manažér ISM, ktorý zodpovedá za jeho vytváranie uplatňovanie a zlepšovanie systémov manažérstva v rámci spoločnosti. Sú stanovené aj komunikované zásady environmentálneho správania sa pre externé spoločnosti, ktoré realizujú hlavné činnosti pre spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. aj na základe zmluvných a iných dojednaní.

### 1.3 Vízia, misia a poslanie

Vízia, misia a poslanie predstavujú kľúčové atribúty našej spoločnosti. Ich jasné definovanie je nevyhnutné pre dosahovanie cieľov, dlhodobé napredovanie, konzistentné riadenie a komunikáciu v internom aj externom prostredí. Definujú to, akí sme a kam sa chceme ďalej posúvať a napredovať.

#### 1.3.1 Vízia

Našou víziou je byť prvou voľbou pre tvorbu inšpiratívnych priestorov na Slovensku a rešpektovaným hráčom v príslušných krajinách.

#### 1.3.2 Misia

Našou misiou je budovať komplexné biznis portfólio, zlepšovať firemné procesy, udržiavať zdravú firemnú kultúru a tvoriť inšpiratívne priestory, ktoré rešpektujú potreby partnerov, zákazníkov, širokej verejnosti i životného prostredia.

#### 1.3.3 Poslanie

Staviame priestory, ktoré obohacujú životy, inšpirujú spoločnosť a zároveň sú energeticky čo najviac samostatné.



## 1.4 Opis rozsahu registrácie v schéme EMAS

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti BELEVIS Construction, s.r.o. sa týka nasledovných činností:

- Realizácie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, priemyselných, ekologických, pozemných, bytových a občianskych stavieb
- Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva

SK NACE kódy pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú:

41.20 Výstavba obytných a neobytných budov  
42.11 Výstavba ciest a diaľnic  
42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.  
43.11 Demolácia  
43.12 Zemné práce  
43.29 Ostatná stavebná inštalácia  
43.39 Ostatné kompletizačné a dokončovacie práce  
43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

Rozsah registrácie v schéme EMAS – lokalita, na ktorú sa EMAS vzťahuje:

Sídlo spoločnosti – Štefánikova 9, 94901 Nitra, Slovenská Republika  
Aktuálne realizované stavby

## 1.5 Certifikácia

Od roku 2023 sme držiteľmi certifikácie manažérstva kvality podľa ISO normy 9001:2015, certifikácie environmentálneho manažérstva podľa ISO normy 14001:2015 a certifikácie manažérstva BOZP podľa ISO normy 45001:2018.



VYDÁVA



BELEVIS

**BELEVIS Construction, s.r.o.**  
Štefánikova 9, Nitra 949 01

zaviedla a aplikuje systém manažerstva kvality podľa normy  
**ISO 9001:2015**

**Predmet certifikácie:**

Realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, priemyselných, ekologických, podzemných, bytových a občianskych stavieb.  
Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva (engineering).

Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém manažerstva kvality spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: QMS7433823/1  
Datum platnosti: 30.08.2026  
Datum vydania: 31.08.2023

Ing. Marek Krajčovič  
riaditeľ certifikačného orgánu CERTICOM

Certifikačný orgán CERTICOM, Pod Dvorným 807/5, 860 01 Žiar nad Hronom, [www.certicom.sk](http://www.certicom.sk)  
CERTICOM s.r.o., so sídlom: Dvorný 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 52 039 462



VYDÁVA



BELEVIS

**BELEVIS Construction, s.r.o.**  
Štefánikova 9, Nitra 949 01

zaviedla a aplikuje systém environmentálneho manažerstva podľa normy  
**ISO 14001:2015**

**Predmet certifikácie:**

Realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, priemyselných, ekologických, podzemných, bytových a občianskych stavieb.  
Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva (engineering).

Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém environmentálneho manažerstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: EMS2096823/1  
Datum platnosti: 30.08.2026  
Datum vydania: 31.08.2023

Ing. Marek Krajčovič  
riaditeľ certifikačného orgánu CERTICOM

Certifikačný orgán CERTICOM, Pod Dvorným 807/5, 860 01 Žiar nad Hronom, [www.certicom.sk](http://www.certicom.sk)  
CERTICOM s.r.o., so sídlom: Dvorný 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 52 039 462



VYDÁVA



BELEVIS

**BELEVIS Construction, s.r.o.**  
Štefánikova 9, Nitra 949 01

zaviedla a aplikuje systém manažerstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy  
**ISO 45001:2018**

**Predmet certifikácie:**

Realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, priemyselných, ekologických, podzemných, bytových a občianskych stavieb.  
Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva (engineering).

Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém manažerstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: OHSMS1610823/1  
Datum platnosti: 30.08.2026  
Datum vydania: 31.08.2023

Ing. Marek Krajčovič  
riaditeľ certifikačného orgánu CERTICOM

Certifikačný orgán CERTICOM, Pod Dvorným 807/5, 860 01 Žiar nad Hronom, [www.certicom.sk](http://www.certicom.sk)  
CERTICOM s.r.o., so sídlom: Dvorný 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO 52 039 462

## 1.6 Vybrané zákazky

Pri stavbe našich zákaziek úzko spolupracujeme s developerom už pri projektovej dokumentácii. Spoločne hľadáme technické a praktické riešenia energetickej a funkčnej realizácie diela. Naše rezidenčné projekty sú veľmi často realizované v prostredí v blízkosti lesa a zároveň dostupnej občianskej vybavenosti. Preto je ešte dôležitejšie dbať pri výstavbe na životné prostredie. Správnou separáciou, recykláciou a nakladaním s odpadmi minimalizujeme negatívne vplyvy na životné prostredie pri realizácii našich stavieb.

### 1.6.1 Drieňová alej - Nitra časť Kynek



Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na územie dotknuté stavbou vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu § 7 Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien. Stavba nie je v kolízii s územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

V priebehu realizácie stavebných prác sme minimalizovali negatívne vplyvy na okolie, najmä vibrácie, hluk, prašnosť, a nakladanie s odpadmi. Vyťaženú zeminu sme použili na zásypy a konečné terénne úpravy, prebytočná zemina bola odvezená zhotoviteľom stavby k využitiu na iných stavbách.

Počas realizácie stavby neboli dodávateľom stavby produkované odpady zaradené do kategórie nebezpečný odpad.

Vzniknuté odpady spadali do kategórie O - ostatný odpad, tie vo všeobecnosti nie sú nebezpečné pre životné prostredie. S týmito odpadmi zo stavebnej činnosti bolo nakladané v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.

### 1.6.2 Hviezdné bývanie- Hviezdoslavov



Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda. Predmetné územie je tvorené pozemkami o celkovej výmere 6,057 ha a je rovinatého charakteru. Podľa návrhu Územného plánu obce Hviezdoslavov určené pre funkciu malopodlažná bytová zástavba.

V projekte sú realizované bytové jednotky so stropným chladením.

Všetky konštrukcie sú zateplené v zmysle požiadaviek normy STN 730540 Zmena 5.

Podľa zatriedenia „Katalógu odpadov“ nevznikal počas výstavby nebezpečný odpad. Všetky vzniknuté odpady spadali do kategórie O - ostatný odpad.

Odstránený humus a výkop boli dočasne umiestnené na skládky určené investorom, pričom sa opätovne použili v rámci zahumusovania a dokončovacích prác.

Vzhľadom na druh a rozsah prác je vplyv stavby na životné prostredie minimálny. Stavba svojím umiestnením nezhoršila jestvujúce podmienky životného prostredia. Park, ktorý bude vybudovaný v tretej etape výstavby naopak prinesie do lokality viac zelene a biodiverzity.

### 1.6.3 Jelenecká - Nitra



Bytový komplex Jelenecká disponuje systémom stropného vykurovania a chladenia. Zabezpečuje tak priaznivé klimatické pomery a tepelnú pohodu. Ako zdroj tepla/chladu je v bytovom komplexe zvolená kaskáda 7 ks švédskych tepelných čerpadiel vzduch/voda NIBE F2040 - 16, ktoré sú umiestnené v exteriéri bytového domu. Príprava teplej úžitkovej vody je riešená zásobníkovým ohrevom s 2 zásobníkmi s celkovým objemom 2000 l pre všetky byty a nebytové priestory bytového domu.

Systém vykurovania, chladenia a rekuperácie sa realizoval podľa noriem:

- STN 73 0548 Výpočet tepelnej záťaže klimatizovaných priestorov
- STN 06 0210 Výpočet tepelných strát budov pri ústrednom vykurovaní
- STN EN 378 Chladiace zariadenia a tepelné čerpadlá – bezpečnostné a environmentálne požiadavky.

#### 1.6.4 Štúrova – Nitra Centrum



Pripravovaný projekt v centre mesta Nitra – budúce sídlo našej firmy.

Energetický koncept budovy pracuje s obnoviteľnými zdrojmi energie vo forme tepelných čerpadiel zem/voda, či energopilót základacieho systému, s využitím akumuláčného, temperovaného, betónového jadra. Zároveň návrh uvažuje s exteriérovými tienením presklených fasád pre minimalizovanie tepelných ziskov. K tejto koncepcii prispieva plasticita fasády, ktorá slúži ako vertikálne tienenie zo západnej strany s vyššími tepelnými ziskami. Tomu je prispôsobený aj plášť objektu, ktorý spĺňa aktuálne nároky na eliminovanie tepelných ziskov. Vetrание je zabezpečené pomocou rekuperácie vzduchu, využívajúce odpadové teplo budovy.

#### 1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy

##### Chránené krajinné oblasti

###### *Ponitrie*

Je chránená krajinná oblasť, ktorá zasahuje do viacerých okresov. Jedným z nich je aj okres Nitra. Ponitrie má rozlohu 37 665 ha a za CHKO bolo vyhlásené v roku 1985. Správa CHKO sídli v Nitre.

Aj keď je jeho územie kompaktné, tvoria ho dve krajinársky odlišné časti – severná a južná. Severná časť sa rozprestiera na vulkanickom komplexe pohoria Vtáčnik a okrem hustých bukových porastov je zaujímavá zvláštnymi skalnými útvarmi. Južná časť CHKO je krajinársky odlišná a tiahne sa pohorím Tribeč. Špecifikom sú početné skaly vyskytujúce sa na okrajoch pohoria, ktoré boli v minulosti výhodnou strategickou pozíciou na stavby hradov - Gýmeš, Čierny hrad, Oponický hrad. Pohorie Tribeč je tiež Chránené vtáčie územie, ktoré vzniklo za

účelom zachovať biotopy pre významné druhy vtákov tak, aby boli zabezpečené vhodné podmienky na ich prežitie a reprodukciu.

Hlavným predmetom ochrany sú v CHKO Ponitrie súvislé lesné porasty a lokality s výskytom stepnej a lesostepnej fauny a flóry.

### Národné prírodné rezervácie

#### *Bábsky les*

Za národnú prírodnú rezerváciu bol vyhlásený v roku 1966 na rozlohe 30,39 ha. Ochranné pásmo nie je stanovené.

Chránené územie predstavuje vzácny zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva na černoze v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine. Ako vedecký doklad vývoja lesov v geologickej minulosti môže byť využívané na prírodovedecký a lesný výskum.

V prírodnej rezervácii sa zachovali pôvodné spoločenstvá dubovo-hrabových lesov s druhmi mednička jednokvetá, marinka voňavá, reznáčka mnohosnubná, ostrica chlpatá. Ďalej sú to spoločenstvá hrabových javorín a drieňových dúbrav.

#### *Zoborská lesostep*

Za národná prírodnú rezerváciu bola vyhlásená v roku 1952 na výmere 26 ha. Je reprezentatívnou ukážkou lúčnej krajiny pripomínajúcou stepi, resp. lesostepi, ktoré lemujú teplomilné dubové lesy a dubohrabiny.

Vyskytuje sa tu 14 druhov chránených rastlín. Rastie tu napríklad hlaváčik jarný, poniklec veľkokvetý, kosatec nízky či kavyl' pôvabný. Najvýznamnejší je však výskyt rastliny s názvom peniažtek slovenský, ktorý bol pre svetovú vedu prvý raz opísaný práve zo Zoborských vrchov. Okrem Zoborských vrchov bol nájdený už iba na území Slovenského krasu a v priľahlých lokalitách Maďarska. Zo zástupcov živočíšnej ríše tu možno nájsť niektoré druhy vyskytujúce sa iba na niekoľkých lokalitách Slovenska. Žije tu napríklad sága stepná a modlivka zelená.

### Chránené areály

#### *Jelenecká gaštanica*

Jelenská gaštanica je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Ponitrie.

Nachádza sa v katastrálnom území obce Jelenec v okrese Nitra v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v rokoch 1952, 1986 na rozlohe 3,8000 ha. Ochranné pásmo nebolo určené.

Chránený areál bol vyhlásený na ochranu zachovalého starého lesného porastu gaštana jedlého v Tríbeči, dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kuitúrno-výchovného hľadiska

### *Kostolianske lúky*

Kostolianske lúky je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Ponitrie. Nachádza sa v katastrálnom území obce Kostolany pod Tribečom v okrese Zlaté Moravce v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené v roku 2000 na rozlohe 4,2019 ha. Chránený areál je známy najmä významným zastúpením viacerých druhov orchideí. Je to zároveň územie európskeho významu, evidované v sieti európskych chránených území NATURA 2000.

### **Prírodné pamiatky**

#### *Svoradova jaskyňa*

Svoradova jaskyňa je prírodná pamiatka v správe príspevkovej organizácie Správa slovenských jaskýň. Nachádza sa v katastrálnom území Dražovce obce Nitra v okrese Nitra v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v rokoch 1994, 2008. Ochranné pásmo nebolo určené. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt.


#### *Nitriansky dolomitový lom*

Nitriansky dolomitový lom, známy medzi obyvateľmi mesta ako Rolfesova baňa, sa nachádza v centre mesta a je geologickým unikátom. Šedý ramsauský dolomit a vápenec sú staré vyše 200 miliónov rokov. Je raritou, že sa lom nachádza priamo medzi rodinnými domami a panelákmi. V roku 1982 bol lom vyhlásený na prírodnú pamiatku. Rozprestiera sa na rozlohe 12 599 m<sup>2</sup>. Geologická história lomu siaha do obdobia druhohôr.



## 2 Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie

V spoločnosti máme aplikovanú politiku integrovaného systému manažérstva, ktorú sme doplnili o samostatnú environmentálnu politiku, ktorá zdôrazňuje našu stratégiu v oblasti ochrany životného prostredia. Obsahuje záväzky vedenia spoločnosti, prostredníctvom ktorých túto stratégiu naplníme. Politika definuje naše priority ktorým sa chceme venovať a zlepšovať ich riadenie, pretože si uvedomujeme, že iba konkrétne činnosti a riešenia môžu priniesť zníženie dopadov na životné prostredie, ktoré vyplývajú z našej činnosti.

BELEVIS  
CONSTRUCTION

### POLITIKA SPOLOČNOSTI

Prvoradým cieľom našej spoločnosti pri realizácii stavieb je spokojnosť zákazníkov. Preto kvalitu chápeme ako systematický a komplexný súbor poskytovaných produktov a služieb s ohľadom na životné prostredie, zabezpečujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia našich pracovníkov, dodávateľov a ostatných externých strán.

**Dodržiavanie noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 45001:2019** doplnené splnením aplikovateľných, právnych, záväzných a ďalších požiadaviek považujeme za základ pri riadení našej spoločnosti.

Implementujeme nové technologické zariadenia na zvyšovanie kvality našich produktov, ochraňujeme životné prostredie, vrátane prevencie znečisťovania, poskytujeme bezpečné a zdravé pracovné podmienky na prevenciu pracovných úrazov a poškodzovania zdravia.

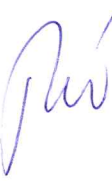
Narastajúce požiadavky zákazníkov, pracovníkov a zainteresovaných strán zabezpečíme ďalším trvalým zlepšovaním systému manažérstva kvality, systému manažérstva environmentu a systému manažérstva BOZP s cieľom zlepšovať kvalitu, environmentálne správanie, eliminovať nebezpečenstvá a znižovať riziká BOZP.

Naším zamestnancom je umožnený prístup ku všetkým informáciám a vzdelávaniu, ktoré sa týkajú otázok v oblasti kvality, životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia. Všetky návrhy a definované opatrenia získané konzultáciami a spoluúčasťou pracovníkov sú akceptované a podporované.

Vedenie firmy BELEVIS Construction, s.r.o. vyžaduje zodpovedný prístup ku kvalite, environmentu a ochrane zdravia pri práci od všetkých svojich zamestnancov a dodávateľov.

V Nitre dňa 01.02.2024

BELEVIS Construction, s.r.o.  
Stefánikova 9, 26001 Nitra  
IČO: 50 334 000 / OI: 2120309103  
IČ DPH: SK2120309103  
**Konateľ spoločnosti**



## 2.1 Environmentálna politika



### ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Vedenie spoločnosti BELEVIS Construction, s.r.o. sa rozhodlo prijať zásady ochrany životného prostredia pre zníženie negatívnych vplyvov na environment.

Na základe tohto rozhodnutia sa zaväzujeme, že budeme ochraňovať životné prostredie a sústavne zlepšovať svoje environmentálne správanie.

Preto neustále zlepšujeme naše ekologické činnosti v oblasti stavebnej produkcie. Pri výkone podnikateľských aktivít chránime životné prostredie v sídle spoločnosti aj a na realizovaných zákazkách.

Pravidelne preverujeme a sústavne zlepšujeme systém environmentálneho riadenia spoločnosti v súlade s dodržiavaním normy STN EN ISO 14001:2016 a požiadavkami EMAS, vrátane stanovenia a preskúmania environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt.

Na naplnenie environmentálnych zásad:

- Plníme platné ustanovenia všetkých aplikovateľných záväzných požiadaviek a špecifických záväzkov, t.j. zákonov, vyhlášok a nariadení súvisiacich s ochranou životného prostredia a environmentálnymi priamymi a nepriamymi aspektmi organizácie,
- Sme si vedomí súvislostí organizácie, spolupracujeme s príslušnými orgánmi štátnej správy, orgánmi samospráv, záujmovými skupinami v miestach pôsobenia spoločnosti, s cieľom plného rešpektovania štátnej a regionálnej environmentálnej politiky,
- V starostlivosti o životné prostredie realizujeme preventívne a hospodárske opatrenia v oblasti udržateľného využívania zdrojov, energií, materiálov, vody, pôdy so zreteľom na biodiverzitu, produkcie odpadov, emisií a znečisťovania,
- Spolupracujeme s obchodnými partnermi pri posudzovaní zásad trvale udržateľného rozvoja spoločnosti,
- Systematicky rozvíjame povedomie našich zamestnancov,
- Udržiavame a zlepšujeme systém účelnej internej a externej komunikácie pre riešenie otázok týkajúcich sa životného prostredia,
- K pochopeniu prijatých cieľov a výsledkov realizácie environmentálnych programov vedieme konštruktívny dialóg nielen so zamestnancami spoločnosti, ale aj s ďalšími občanmi a záujmovými skupinami

V Nitre dňa 01.02.2024

BELEVIS Construction, s.r.o.  
Štefánikova 9, 949 01 Nitra  
IČO: 50 372 402, IČD: 2122009103  
IČ DPH: 212033743

  
Konateľ spoločnosti

## 2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich potrieb a očakávaní

P.č.	Názov zainteresovanej strany	Požiadavky	Očakávania
1.	Štátna správa	Výkon činností v súlade s legislatívou, cirkulárna ekonomika, dane	Rast a prosperita, tvorba pracovných miest, zvýšená ochrana životného prostredia
2.	Miestna správa a samospráva	Dodržiavanie všeobecných územných nariadení, trvalo udržateľný rozvoj, rozvoj regiónu	Angažovanosť a spolupráca na rozvoji regiónu, tvorba pracovných miest
3.	Miestne komunity, verejnosť, susedia	Informovanosť, bezpečnosť, ochrana životného prostredia, dodržiavanie zvyklostí a pravidiel, čistota, minimalizácia hluku, prašnosti	Sociálna empatia, charitatívna činnosť, informovanosť
4.	Konkurencia	Dodržiavanie podnikateľskej etiky	Vysoká právna a etická úroveň, reálne a spravodlivé ceny, férové vzťahy
5.	Externí poskytovatelia (dodávatelia, obchodní partneri)	Spravodlivé obchodné podmienky, jasne definovaný rozsah prác, platby v termínoch splatnosti, korektné obchodné vzťahy	Priebeh prác podľa špecifikácií, stabilita, dlhodobé vzťahy, obojstranné výhodné partnerské vzťahy
6.	Zákazníci	Kvalita vykonaných prác, dodržanie termínov, stabilita, istota	Informovanosť o priebehu prác, komunikácia prostredníctvom pravidelných stretnutí, nové trendy a produkty, ekologicky uvedomelý zákazník
7.	Vedenie spoločnosti	Ekonomické ukazovatele, plnenie požiadaviek vlastníkov spoločnosti, definované úrovne riadenia <ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržiavanie legislatívy a interných pravidiel</li> <li>• maximalizácia zisku</li> <li>• plnenie cieľov</li> <li>• pozícia na trhu</li> <li>• ochrana majetku spoločnosti</li> <li>• tvorba zdrojov</li> <li>• zabezpečenie bezpečného pracovného prostredia a ochrany ŽP</li> </ul>	Zabezpečenie chodu spoločnosti bez oprávnených sťažností <ul style="list-style-type: none"> <li>• rast a prosperita</li> <li>• stabilita</li> <li>• budovanie image na trhu</li> </ul>
8.	Zamestnanci a pracovníci	Nediskriminačný prístup, bezpečné pracovné podmienky, možnosti kariérneho postupu a zvyšovania kvalifikácie, primerané a spravodlivé odmeňovanie, informovanosť zamestnancov, komunikácia	Osobný rozvoj, dobrý pracovný kolektív, zapojenie zamestnancov do organizácie procesov v QMS, EMS, BOZP, EMAS Odmeňovanie na základe výsledkov

## 2.3 Stručný opis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti

Spoločnosť má certifikovaný systém manažérstva kvality podľa ISO normy 9001:2015, environmentálneho manažérstva podľa ISO normy 14001:2015 a certifikácie manažérstva BOZP podľa ISO normy 45001:2018.

V spoločnosti je menovaný formou menovacieho dekrétu predstaviteľ a ISM a EMAS . Závery ostatného auditu vykonaného akreditovanou certifikačnou spoločnosťou CERTICOM, s.r.o., 24.08.2023 uvedené v správe z auditu potvrdili funkčnosť, efektívnosť a neustále zlepšovanie nášho integrovaného systému manažérstva.

Systém opatrení na zlepšenie environmentálneho správania je v spoločnosti založený na uplatňovaní princípu modelu PDCA cyklu:

P(lan) - Plánuj

D(o)- Urob

C(heck)- Skontroluj

A(ct) – Vykonaj.

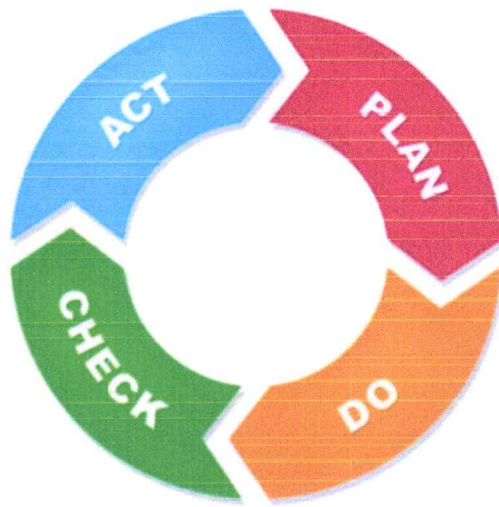
**P(lan) - Fáza „Plánovania“** prebieha na úrovni celej organizácie, a na úrovni jednotlivých zákaziek. Na úrovni celej organizácie má spoločnosť definovanú Politiku spoločnosti, na základe ktorej vedenie každoročne stanoví Ciele spoločnosti a úlohy na dosahovanie dlhodobých a krátkodobých cieľov. Pri stanovovaní cieľov sa berie ohľad aj na riziká a príležitosti vyplývajúce zo súvislostí organizácie, potrieb a očakávaní zainteresovaných strán. Sledujeme výsledky hodnotenia environmentálneho správania, riadenia jednotlivých environmentálnych aspektov a ich vplyvov, priebežné sledovanie právnych predpisov pomocou portálu slovllex.sk, ako aj vzdelávanie pracovníkov zodpovedných za riadenie a dodržiavanie právnych požiadaviek v spoločnosti.

**D(o) - Fázu „Urob“** chápeme ako realizáciu stavebných prác a ostatných činností pri dodržiavaní zásad kvality, environmentu a BOZP podľa dokumentácie integrovaného systému manažérstva. Počas samotnej realizácie zodpovedáme za také riadenie environmentálnych aspektov, ktoré zabezpečí dodržanie všetkých záväzných a iných požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť. Za kľúčové v tejto fáze považujeme zamedzenie vzniku havarijných udalostí, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zložky životného prostredia. Všetky činnosti realizujú odborné spôsobilí pracovníci, ktorí si uvedomujú dôležitosť chrániť životné prostredie.

**C(heck) - Vo fáze „Skontroluj“** vykonávame interné audity a priebežne sledujeme environmentálne ukazovatele, podľa ktorých monitorujeme vývoj našich významných

environmentálnych aspektov, hodnotíme naše environmentálne správanie a dodržiavanie právnych a iných požiadaviek.

**A(ct)** - Vo fáze „Vykonaj“ zohľadňujeme výsledky hodnotenia nášho environmentálneho správania do preskúmania manažmentom, na základe ktorého navrhujeme opatrenia, pomocou ktorých zabezpečujeme efektívneho fungovanie nášho systému manažérstva environmentu. Integrovaný systém manažérstva environmentu považujeme za optimálny nástroj neustáleho zlepšovania, prostredníctvom ktorého uvádzame našu spoločenskú zodpovednosť voči životnému prostrediu, kvalite a BOZP ako aj všetkým zainteresovaným stranám, do praxe.



### 3 Opis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie

#### 3.1 Identifikácia environmentálnych aspektov

Pre spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. predstavuje identifikácia environmentálnych aspektov stály proces, ktorým sú určované bývalé, súčasné a potenciálne vplyvy (pozitívne alebo negatívne), ktorými organizácia svojou činnosťou pôsobí na životné prostredie. Tento proces tiež zahŕňa zisťovanie súladu prvkov činností, výrobkov a služieb s príslušnými predpismi, zákonmi a nariadeniami v oblasti ochrany životného prostredia, zisťovanie vplyvu environmentálneho aspektu na ľudské zdravie a bezpečnosť a hodnotenie environmentálnych rizík.

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktami a službami, nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť.

Nepriame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami subdodávateľov pri realizácii stavebných zákaziek, kde spoločnosť nemá dostatočné kapacity na ich pokrytie.

#### 3.2 Postup hodnotenia environmentálnych aspektov

V hodnotení environmentálnych aspektov postupujeme na základe metodiky a to hodnotením nasledovných kritérií:

A	Právna a iná požiadavka	popis
1	požiadavka nie je stanovená záväzným právnym predpisom	
2	požiadavka stanovená existujúcim, skutočnosť je v súlade s požiadavkou	Požiadavka je splnená
3	požiadavka stanovená existujúcim alebo pripravovaným záväzným právnym predpisom, skutočnosť nie je v súlade s požiadavkou, alebo je v riešení	Sú prijaté riadené úlohy na zaistenie súladu s požiadavkou, príp. je platná výnimka


BELEVIS Construction, s.r.o.  
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

4	požiadavka stanovená existujúcim alebo pripravovaným záväzným právnym predpisom, skutočnosť nie je alebo nebude v priebehu 12 mesiacov v súlade s požiadavkou	Požiadavka nie je splnená, alebo je platná výnimka na obdobie kratšie ako 12 mesiacov
---	---	---

B		Frekvencia výskytu vplyvu	popis
1		zriedkavo	- menej často, menej ako 1x mesačne
2		niekedy	- min.1x mesačne max. 1 x týždenne
3		často	- min. 2x týždenne
4		bežne	- min. 1 x za deň

C		Závažnosť dopadu aspektu	popis
1		riadená	EA identifikovaný a riadený v záznamoch, minimálne náklady spojené s riadením aspektu
2		vyžaduje kontrolu	je identifikovaný a nie je riadený, stredné náklady spojené s riadením aspektu
3		nekontrolovateľná	Nie je identifikovaný a riadený, vysoké náklady spojené s riadením aspektu

D		Pravdepodobnosť vzniku, podmienky	popis
1		bežné prevádzkové podmienky	nemenia dopad
2		mimoriadne prevádzkové podmienky	zhoršujú dopad
3		potenciálny havarijný stav	výrazne zhoršujú dopad



BELEVIS Construction, s.r.o.  
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

E		Názory zainteresovaných strán	áno	nie
1		Obdržal podnik nejakú sťažnosť ohľadom tohto aspektu?	1	0
2		Obdržal podnik nejaké informácie iné než sťažnosti súvisiace s týmto aspektom?	1	0
3		Existuje nejaká miestna, národná, medzinárodná kampaň súvisiaca s týmto aspektom?	1	0
4		Publikujú médiá správy súvisiace s týmto aspektom?	1	0
5		Publikujú médiá environmentálne správanie podniku súvisiace s týmto aspektom?	1	0
Súčet: 0-1- Index 1				
2-4 - Index 2				
4-5 - Index 3				

A\*B\*C\*D \*E = VÝSLEDNÉ HODNOTENIE

Výsledné hodnotenie environmentálnych aspektov		
I.	70 a viac	Veľmi významný (VV)
II.	20 až 70	Významný (V)
III:	menej ako 20	Nevýznamný (N)
IV	Pozitívny voči ŽP a nemá negatívne environmentálne vplyvy na ŽP, výsledkom je prínos/ úspora/šetrenie prírodných zdrojov	Pozitívny (P)

Spoločnosť definovala v zmysle stanoveného postupu nasledovné významné priame a nepriame environmentálne aspekty. Podrobne sú spracované v internom postupe PP 6.1.2 Identifikácia environmentálnych aspektov.

významné priame environmentálne aspekty:

Názov procesu, činnosti	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Významnosť aspektu
Prevádzka stavebných strojov a mechanizácie	Tvorba prašnosti	Emisie prachu	38- významný



BELEVIS Construction, s.r.o.  
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

Stavebná výroba	Únik chemických látok	Znečistenie alebo vplyv na vodný tok	27- významný
Stavebná výroba	Spracúvanie, delenie, používanie materiálu	Emisie prachu	38- významný
Stavebná výroba	Spracúvanie, delenie, používanie materiálu	Emisie hluku	38- významný

**Pozitívne priame environmentálne aspekty:**

Názov procesu, činnosti	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Významnosť aspektu
Prípravné práce a inžinierska činnosť	Aplikácia opatrení a činností vhodných na znižovanie energetickej záťaže koncového užívateľa a ŽP	Úspora en. zdrojov Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Prípravné práce a inžinierska činnosť	Komunikácia a navrhovanie nových ekologických materiálov a riešení pri vlastných projektoch	Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Stavebná výroba	Využívanie nových ekologických materiálov na vstupe	Úspora mat. zdrojov Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Stavebná výroba	Náhradná výsadba zelene a trávnatých plôch a sadové úpravy po rekonštrukciách	Pozitívny vizuálny vplyv na občana, obnova ovzdušia, zlepšovanie mikroklimatických podmienok	P- pozitívny
Stavebná výroba	Produkcia druhotných surovín / zhodnocovanie vznikajúcich odpadov recykláciou	Pozitívny vplyv na životné prostredie, obnova životného cyklu výrobku	P- pozitívny
Stavebná výroba	Používanie vonkajších tepelnoizolačných systémov	Úspora energetických zdrojov	P- pozitívny
Stavebná výroba	Znižovanie produkcie odpadov, zostatkový materiál, materiál na ďalšie použitie	Úspora energetických zdrojov	P- pozitívny



Významné nepriame environmentálne aspekty:

Názov procesu, činnosti	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Významnosť aspektu
Prevádzka stavebných strojov a mechanizácie	Tvorba prašnosti	Emisie prachu	38- významný
Stavebná výroba	Únik chemických látok	Znečistenie alebo vplyv na vodný tok	27- významný
Stavebná výroba	Spracúvanie, delenie, používanie materiálu	Emisie prachu	38- významný
Stavebná výroba	Používania náradia, spracúvanie, delenie, používanie materiálu	Emisie hluku	38- významný

Pozitívne nepriame environmentálne aspekty:

Názov procesu, činnosti	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Významnosť aspektu
Stavebná výroba-subdodávateľa	Selektívne triedenie stavebných odpadov vhodných na opätovné použitie a recykláciu, obehové hospodárstvo	Úspora mat. zdrojov Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Stavebná výroba-subdodávateľa	Náhradná výsadba zelene a trávnatých plôch	Eliminácia prašnosti Ochrany biodiverzity	P- pozitívny
Stavebná výroba-subdodávateľa	Využívanie ekologických materiálov na vstupe	Úspora mat. zdrojov Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Stavebná výroba	Znižovanie produkcie odpadov, zostatkový materiál, materiál na ďalšie použitie	Úspora energetických zdrojov	P- pozitívny

## 4 Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom

### 4.1 Systém definovania cieľov

V organizácii pravidelne stanovujeme:

- Dlhodobé environmentálne ciele – na obdobie 3 rokov,
- Krátkodobé environmentálne ciele – na obdobie 1 roka,
- Úlohy na dosiahnutie krátkodobých cieľov – na obdobie max 1 rok.

Dlhodobé environmentálne ciele sa stanovujú tak aby:

- a) boli v súlade s environmentálnou politikou;
- b) boli merateľné;
- c) zvažovali aplikovateľné požiadavky;
- d) boli relevantné so zhodou produktov a služieb a so snahou zlepšovania;
- e) boli monitorované;
- f) boli komunikované;
- g) boli vhodne aktualizované.

Na dosiahnutie stanovených dlhodobých cieľov definujeme krátkodobé ciele, ktoré sú rozpracované do úloh, pri ktorých sa stanoví:

- a) čo sa bude robiť;
- b) aké zdroje sa budú vyžadovať;
- c) kto bude zodpovedný;
- d) kedy budú dokončené;
- e) ako sa budú hodnotiť výsledky.

Vedenie spoločnosti hodnotí raz ročne do konca marca celkové plnenie cieľov za uplynuté obdobie.

## 4.2 Environmentálne ciele

pč	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2024	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Termín plnenia
1	Znižovanie vplyvu stavebných činností na ŽP efektívne riadeným odpadovým hospodárstvom.	1.1 Zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu	Min o 2% viac zhodnotených odpadov oproti východiskovému stavu	1.1/1 Minimalizovať odvoz stavebného odpadu na skládky, selektívne triedenie odpadov, preferovať zber prevažne stavebných odpadov so zhodnotením.  Preferovať zhodnotenie vznikajúcich SO nasledovnými činnosťami zhodnocovania R5, R12, R3	Stavbyvedúci	31.12.2024
		1.2 Zlepšenie procesu odpadového hospodárstva	Zmapovanie substitučných firiem v okrese/ mieste realizácie zákaziek	1.2/1 Vytvoriť databázu firiem, ktoré majú oprávnenie na zneškodňovanie, zhodnocovanie odpadov	Vedenie spoločnosti	30.09.2024
2	Minimalizovať spotrebu energie	2.1 Zefektívniť spotrebu pohonných hmôt v organizácii	Zníženie spotreby PHM o min. 3%	2.1/1 Uprednostňovanie el. komunikácie (email, videokonferencie, a pod.)	Vedenie spoločnosti + zamestnanci	31.12.2024
				2.1/2 Plánovanie a optimalizácia cestovania/trás	Zamestnanci	31.12.2024
3	Šetriť prírodné zdroje	3.1 Zefektívniť spotrebu papiera	Zníženie spotreby kancelárskeho papiera o min. 2%	3.1/1 Využívanie obojstrannej tlače, el. archivácia, kontrola pred tlačou	Zamestnanci	31.12.2024
		3.2 Zvýšenie miery používania recyklovaných materiálov pri	Nákup recyklovaných materiálov bude	3.2/1 vytypovať vhodné substitučné materiály už v prípravnej fáze projektov, tak aby zodpovedali	Technický riaditeľ	31.12.2026

BELEVIS Construction, s.r.o.  
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

4	Zvyšovanie ochrany ŽP	stavebnej činnosti	tvoriť 2% z celkového objemu	kvalitatívnym parametrom 3.2./2 Podporiť informovanosť zamestnancov o trendoch v oblasti ako aj trendoch v oblasti stavebníctva		
		4.1 Znižovať pravdepodobnosť vzniku havarijných situácií	0 incidentov alebo mimoriadnych situácií	4.1/1 Podporiť informovanosť zamestnancov o trendoch v oblasti ochrany životného prostredia - manipulácia s chemickými látkami a prípravkami, bezpečné prevádzkové činnosti, nácviky havarijnej pripravenosti a reakcie.	Vedenie spoločnosti	29.03.2024
		4.2 Zvýšiť mieru separácie komunálnych odpadov v organizácii	Zakúpenie 2 separačných boxov	4.2/1 Zabezpečenie prehľadnejšej separácie na pracoviskách (staveniská, sklady, kancelárske priestory)	Manažér ISM + Stavbyvedúci	31.08.2024
		4.3 Zvyšovanie environmentálneho povedomia a zlepšovanie environmentálneho správania sa	Preškolenie interných pracovníkov organizácie k požiadavkám ochrany ŽP a EMAS	4.3/1 Realizácia oboznámenia pracovníkov	Manažér ISM	31.03.2024
		4.4 Viest' subdodávateľov k zlepšovaniu environmentálneho správania	Preškolenie pracovníkov subdodávateľov	4.4/1 Realizácia oboznámenia pracovníkov	Stavbyvedúci	31.12.2024
			Vykonanie 2 auditov subdodávateľov	4.4/1 Realizácia auditov u subdodávateľov	Manažér ISM	30.06.2024
				4.4/2 Definovanie environmentálnych požiadaviek do objednávok a zmlúv s dodávateľmi	Vedenie spoločnosti	31.12.2024

BELEVIS Construction, s.r.o.  
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

5	Zlepšenie EMS spoločnosti	5.1 Zapojiť sa do schémy EMAS	Splnenie požiadaviek EMAS	5.1/1 Aktualizácia a doplnenie dokumentácie EMAS	Manažér ISM	20.03.2024
			Registrácia v schéme EMAS	5.1/2 Overovanie environmentálnym overovateľom a získanie registrácie	Vedenie spoločnosti	31.07.2024
6	Zabezpečenie ochrany biodiverzity v mieste realizácie hlavných činností spoločnosti.	6.1 Sledovanie podmienok povolení z hľadiska ochrany biodiverzity	Splnenie legislatívnych požiadaviek.	6.1/1 Sledovanie lokálnych podmienok v mieste realizácie stavby z hľadiska ochrany biodiverzity	Všetci pracovníci	trvale
7	Znižovanie vplyvu stavebných činností pre na bezprostredné okolie v mieste ich realizácie- zamedzenie voči prašnosti, blatu a nadmernému hluku.	7.1 Zamedziť tvorbe nadmernej prašnosti a hluku vhodnými opatreniami.	Splnenie legislatívnych požiadaviek.	7.1/1 Znižovanie prašnosti vhodnými opatreniami vzhľadom na sezónnosť počas roka	Stavbyvedúci + pracovníci	priebežne
				7.1/2 Znižovanie hlučnosti stavebných mechanizmov – limitovaním času ich nasadenia		
				7.1/3 Vypínanie mechanizmov v prípade ich nečinnosti eliminácia chodu naprázdno		
				7.1/4 Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií pred výjazdom zo staveniska, v prípade znečistenia verejných komunikácií prijatie opatrení na vyčistenie uvedenia do pôvodného stavu		
				7.1./4 Udržiavanie stavebnej techniky a dopravných prostriedkov v požadovanom technickom stave ich správnu voľbou a ich vyťažením	Vedenie spoločnosti	
7.1/5 Dodržiavanie podmienok stanovených v rozhodnutiach príslušných úradov						

## 5 Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím.

Za sledované obdobie došlo v organizácii k zlepšeniu v oblasti:

- Zhromažďovania odpadov:
  - priestory zhromažďovania nebezpečných odpadov sú označené identifikačnými listami,
  - k dispozícii je havarijný plán pre nebezpečné odpady,
  - odpady na jednotlivých stavbách sú umiestnené v označených nádobách, nebezpečné odpady sú označené identifikačnými listami,
  - odpady na stavbách sú triedené, odvoz zmluvne zabezpečený,
  
- Evidencie odpadov:
  - pohyb odpadov na stavbách je sledovaný, vážne lístky sú zhromažďované u povereného zamestnanca, ktorý zabezpečuje evidenciu na predpísaných tlačivách (evidenčný list odpadu) prostredníctvom evidenčného systému Envisys.
  - je vypracované ročné ohlásenie o nakladaní s odpadmi a zaslané na príslušné okresné úrady, odbory starostlivosti o životné prostredie v stanovených termínoch

V dôsledku požiadaviek legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva /§ 77 zákona 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov o odpadoch/, bola odovzdaná evidencia odpadov realizovaných stavieb investorom a to evidenčné listy odpadov a ročné ohlásenie o nakladaní s odpadmi.

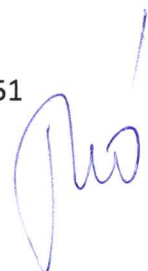
V roku 2023 neboli organizácii uložené žiadne pokuty za porušenie predpisov ochrany životného prostredia.

Každá novovzniknutá záväzná požiadavka v oblasti ISM je identifikovaná na príslušných úrovniach v organizácii a zaevidovaná v registroch ZP. Je vyhodnotená jej konkrétna aplikácia v podmienkach a následne zaznamenané prehodnotenie súladu v registri ZP. V prípade nových požiadaviek je stanovené jej riešenie. Nové legislatívne zmeny sú notifikované aj prostredníctvom systému Envisys.

Havarijná pripravenosť je pravidelne preskúšaná (min 1 x ročne) počas pravidelného školenia zamestnancov o EMS. Taktiež na každej zákazke sú preškolení všetci zamestnanci a dodávatelia formou záznamu o oboznámení s politikou spoločnosti, environmentálnou politikou, vypracovanou dokumentáciou ISM, popismi procesov, príručkou ISM, organizačným poriadkom, politikou BOZP, cieľmi ISM, rizikami a príležitosťami, nebezpečenstvami a ohrozeniami, environmentálnymi aspektmi, technologickými postupmi a bezpečnými pracovnými postupmi ,

postupmi pre nakladanie s odpadmi, pravidlami a poriadkami, kartami bezpečnostných údajov, nácvikom havarijnej pripravenosti, použitím havarijných súprav a ostatnými dokumentmi ISM. Zároveň je formou auditov kontrolovaný stav dodržiavanie postupov v oblasti ISM, predovšetkým správne skladovanie, označovanie a triedenie odpadov.

Vedenie spoločnosti sa snaží ísť príkladom pri ochrane životného prostredia a vníma potreby okolia nielen v rámci jednotlivých realizovaných zákaziek ale aj nad rámec svojich povinností.





## 6 Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k jej významným environmentálnym aspektom

Hlavné ukazovatele environmentálneho správania začleňujeme do šiestich kategórií, každý z týchto ukazovateľov sa skladá z týchto údajov:

- a. údaj A vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti
- b. údaj B vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie
- c. údaj R označujúci pomer medzi údajmi A a B

Pozn. – Za rok 2023 ešte nemáme úplne presné číslo účtovnej uzávierky a teda vo viacerých ukazovateľoch pri prepočte ukazovateľa R sme vychádzali z priebežnej ročnej závierky, ktorú mala účtovníčka vypracovanú k 29.2.2024. Pri podávaní vyhlásenia v ďalšom roku toto číslo upresníme, avšak aj po doložkách by sa rádovo malo líšiť len o desiatky tisíc Eur.

### 6.1 Energie

#### 6.1.1. Elektrická energia

Spotrebu elektrickej energie v administratívnych priestoroch nevieme priamo dohľadať, sledovať a ovplyvniť, nakoľko podnikáme v prenajatých priestoroch a úhradu za energie platíme kvartálne prenajímateľovi v nájomnom.

Zamestnanci sú vedení k šetreniu elektrickou energiou, svietime len v priestoroch, kde sa práve zamestnanci nachádzajú a ak priestor opustia, svetlo zhasínajú. Spotrebu, ktorá nastáva pri prevádzke elektrických spotrebičov nevieme ovplyvniť.

Výrobu energie z obnoviteľných zdrojov zatiaľ nevyužívame a tiež nevieme ovplyvniť energiu z obnoviteľných zdrojov, keďže podnikáme v prenajatých priestoroch.

V pláne spoločnosti je v budúcnosti podnikáť vo vlastných priestoroch v Nitre na Štúrovej ulici – projekt popísaný v kapitole 1.5.4.

#### 6.1.2. Spotreba PHM

Hlavný ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií je spotreba pohonných hmôt (nafta, benzín, LPG) a to spoločne pre stavebnú a administratívnu činnosť.

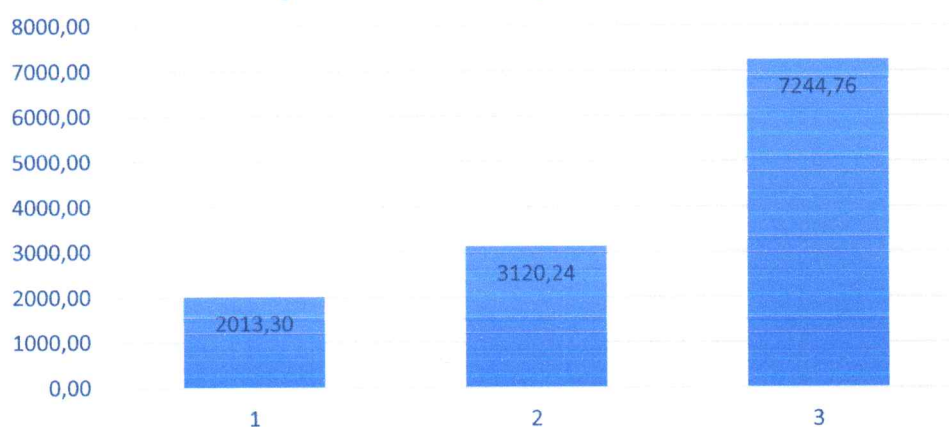
Jednotlivé pohonné hmoty pri prepočte Kľúčového ukazovateľa R – pomer medzi celkovou priamou spotrebou PHM a celkovým ročným obratom, uvádzame súhrnne, nakoľko spotreba

benzínu a LPG je zanedbateľná v porovnaní so spotrebou nafty. Pre potreby výpočtu ukazovateľa 6.6. Emisie však uvádzame aj množstvo spotrebovaných pohonných hmôt podľa druhu PHM v jednotlivých rokoch. V tabuľke sú zohľadnené—pohonné hmoty pre vlastné stavebné mechanizmy – Caterpillar báger a Manitou teleskopický manipulátor. Ostatné stavebné mechanizmy máme na stavbách v prenájme.

Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti (GJ / mil. €)		2021 (1)	2022 (2)	2023 (3)
Vstupy A- Celková priama spotreba energie (GJ) (= celkové množstvo energie spotrebovanej za rok)	spotreba PHM (GJ)	907,7	947,9	847,7
Výstupy B - Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (mil. Eur)	5,516	5,557	2,111
Kľúčový ukazovateľ R- pomer medzi celkové množstvo energie spotrebovanej za rok/ obrat zo stavebnej činnosti	spotreba PHM na ročný obrat spoločnosti (GJ/mil. Eur)	164,56	170,58	401,56

Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti (l/mil. Eur)		2021 (1)	2022 (2)	2023 (3)
Vstupy A - Celková priama spotreba energie za rok	spotreba PHM (l)	11105,38	17339,17	15293,69
Výstupy B - Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	5,516	5,557	2,111
Kľúčový ukazovateľ R - pomer medzi A a B (l/mil.Eur)	spotreba PHM na ročný obrat spoločnosti (l/mil. Eur)	2013,30	3120,24	7244,76

### Spotreba PHM l/mil. Eur



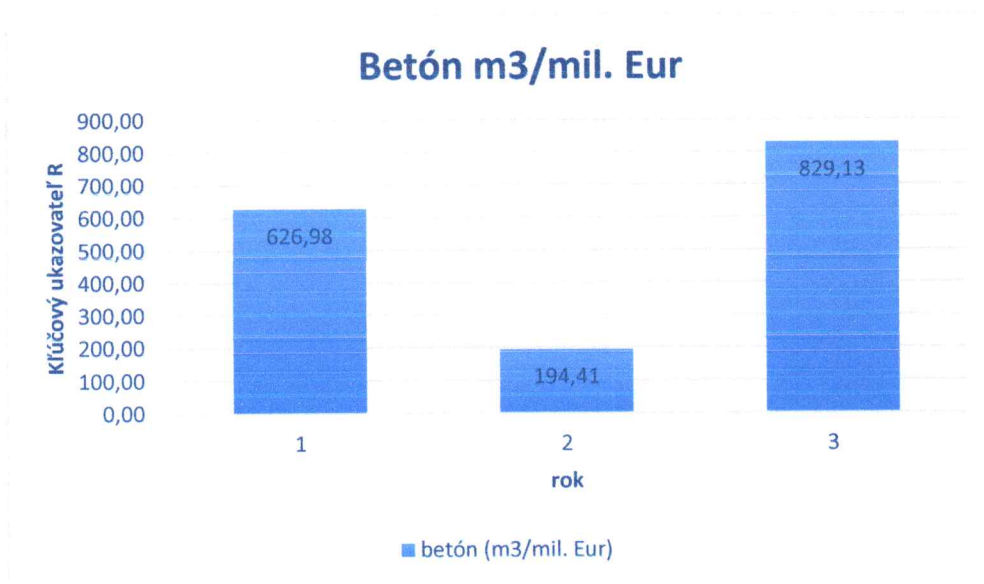
Spotreba PHM vyhodnotená za posledné tri roky má vzhľadom k obratu stúpajúcu tendenciu. V roku 2021 sme realizovali hlavne stavby v okolí sídla firmy, v NR (Jelenecká) a v obci Kynek (Drieňová alej). V roku 2022, kde bol obrat podobný, ako v roku 2021 vidíme zvýšenie spotreby PHM, nakoľko sme realizovali aj projekt Hviezdne bývanie v obci Hviezdoslavov. V roku 2023 je spotreba vzhľadom k obratu vyššia, keďže realizujeme zákazky v Bratislave, v Šali a v Šajdíkových Humencoch a tiež sa dokončovala stavba v Hviezdoslavove. Nakoľko obrat spoločnosti bol v tomto roku výrazne nižší, a stavby boli vo väčšej vzdialenosti od sídla firmy, kľúčový ukazovateľ R je v tomto roku výrazne vyšší.

## 6.2 Materiály

Za posledné tri roky (2021-2023) sme vyhodnotili spotrebu materiálov betón 6.2.1 a kancelársky papier 6.2.2. Od roku 2024 tiež budeme hodnotiť a sledovať spotrebu kameniva v pomere k ročnému obratu spoločnosti.

### 6.2.1 Betón

Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti		2021 (1)	2022 (2)	2023 (3)
Vstupy A Celková priama spotreba materiálu	(m <sup>3</sup> )	3458,4	1080,35	1750,3
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (mil. Eur)	5,516	5,557	2,111
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (m <sup>3</sup> /mil. Eur)	m <sup>3</sup> /mil. Eur obratu	626,98	194,41	829,13



Spotreba betónu sledovaná v rokoch 2021 - 2023 v pomere k obratu spoločnosti má kolísavý charakter. Obrat spoločnosti bol v roku 2023 výrazne nižší ako v predchádzajúcich dvoch rokoch,

začali sa však realizovať nové stavby. V počiatočných štádiách stavby je spotreba betónu vždy výrazne vyššia, nakoľko sa realizuje hrubá stavba a zalievajú sa základy. V roku 2022 boli stavby vo finálnych fázach a preto je spotreba betónu v pomere k tržbe výrazne nižšia. Stavby, ktoré boli v roku 2022 vo finálnych fázach sa začali realizovať v roku 2021, kde opäť vidíme výrazne vyššiu spotrebu betónu.

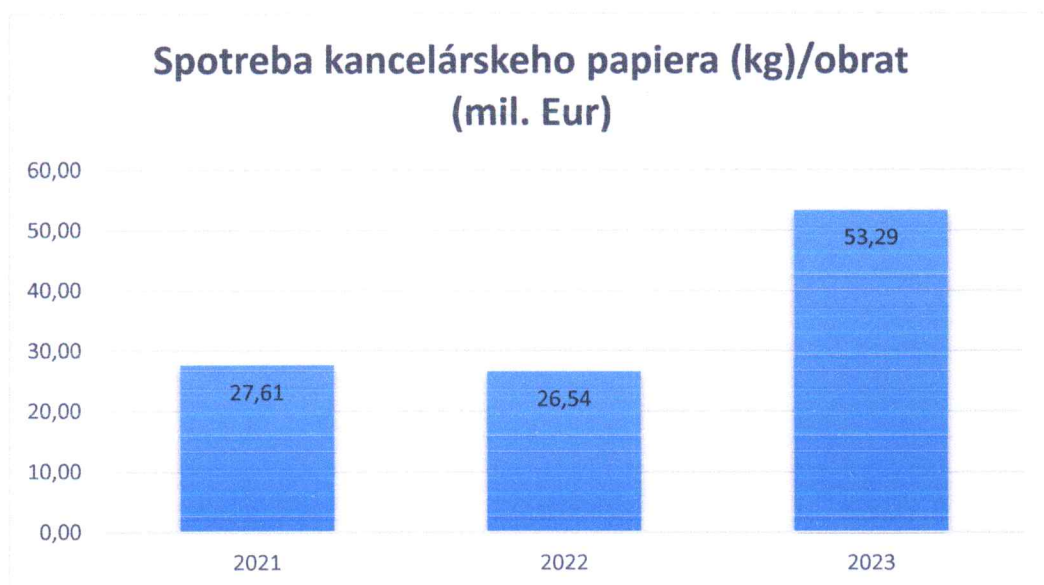
### 6.2.2 Papier

Množstvo spotrebovaného kancelárskeho papiera v spoločnosti BELEVIS Construction, s.r.o vo veľkej miere závisí od množstva podaných súťažných ponúk a tiež od požiadaviek investora na dokumenty v písomnej forme dokladované či už v priebehu realizácie alebo pri kolaudácii. Najväčšia je spotreba kancelárskeho papiera pri odovzdávaní stavby zákazníkovi a dokladovaní ostatným zainteresovaným stranám.

Pre znižovanie spotreby papiera máme na tlačiarni prednastavenú obojstrannú tlač, kedy dochádza k efektívnemu využívaniu oboch strán papiera.

Množstvo spotrebovaného papiera sme evidovali z objednávok kancelárskeho papiera našou sesterskou spoločnosťou Belevis, s.r.o., nakoľko využívame spoločné kancelárske priestory, aj tlačiareň.

Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2021	2022	2023
<b>Vstupy A Celkové množstvo v kg</b>	Ročný nákup kancelárskeho papiera v kg	152,3	147,5	112,5
<b>Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)</b>	Celkový ročný obrat (mil. Eur)	5,516	5,557	2,111
<b>Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)</b>	Ročný nákup papiera/obrat (kg/mil. Eur.)	27,61	26,54	53,29



V roku 2023 sme minuli menej kg kancelárskeho papiera, ako v roku 2022 a 2021. Nakoľko obrat spoločnosti v roku 2023 bol o viac ako polovicu nižší, kľúčový ukazovateľ R má stúpajúcu tendenciu.

### 6.2.3 Návrh nového ukazovateľa - množstvo použitých recyklovaných materiálov na vstupe

Svoje environmentálne správanie chceme neustále zlepšovať a to aj prostredníctvom nastavených cieľov. Preto sme sa rozhodli, že sa zameriame aj na sledovanie nového ukazovateľa a to - na množstvo používaných recyklovaných materiálov na vstupe.

Celková spotreba recyklovaného materiálu na obrat spoločnosti/ rok	
Vstupy A Celková priama spotreba nakúpeného recyklovaného materiálu	(m <sup>3</sup> )
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (mil. Eur)
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (m <sup>3</sup> /mil. Eur)	m <sup>3</sup> /mil. Eur obratu

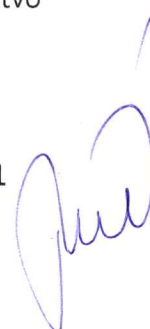
### 6.3 Voda

Vzhľadom na to, že spoločnosť podniká v prenajatých priestoroch, nevieme optimálne monitorovať a vyhodnotiť spotrebu vody. Uplatňujeme si teda pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

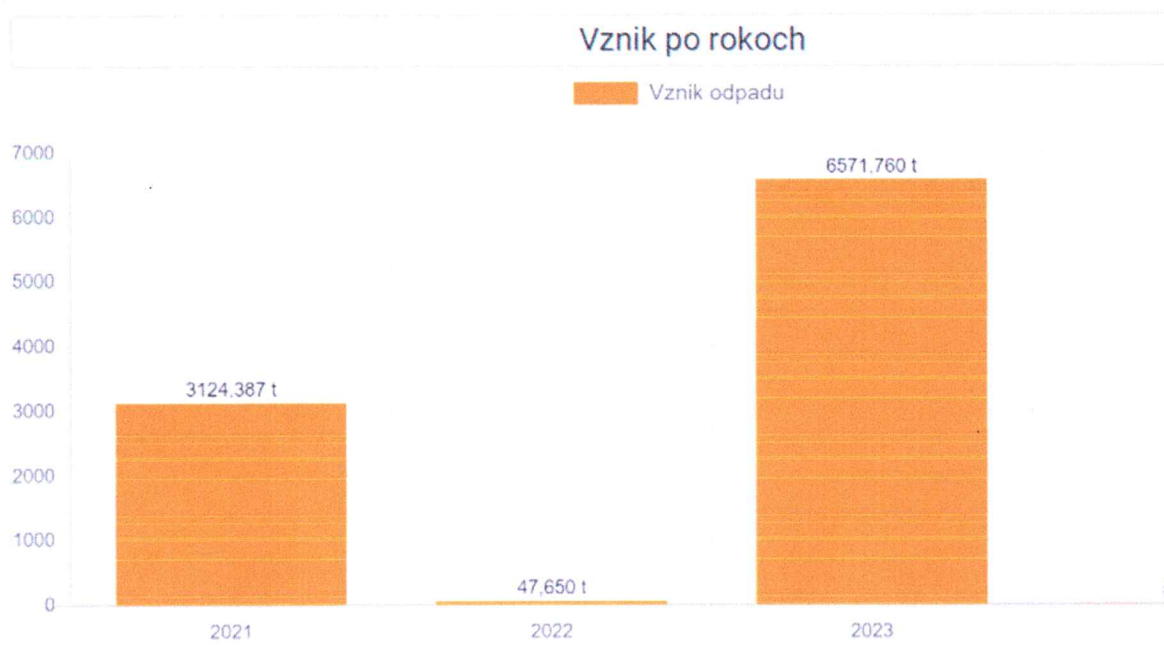
### 6.4 Odpad

Odpad je v spoločnosti sledovaný ako odpad vyprodukovaný stavebnou činnosťou. Komunálny odpad z administratívnej činnosti je triedený a odovzdávaný NKS. Odpady z administratívnych činností sú však v pomere k odpadu vzniknutom na stavbách v zanedbateľnom množstve. Pri stavebnej činnosti je z hľadiska sledovania podstatný najmä ostatný odpad. Nebezpečný odpad vzniká v zanedbateľnom množstve hlavne pri výmene oleja v strojoch.

V roku 2022 sme mali výrazne menej vyprodukovaných odpadov zo stavebnej činnosti ako v iných sledovaných rokoch, len 47,65 tony. V tomto roku prebiehali hlavne dokončovacie práce na stavbe Hviezdne bývanie a iné stavby sme nerealizovali. S väčšinou z týchto odpadov bolo nakladané kódom D1, až 89,11%, čo je 42,46 tony - čo je v pomere k iným rokom malé množstvo odpadu.



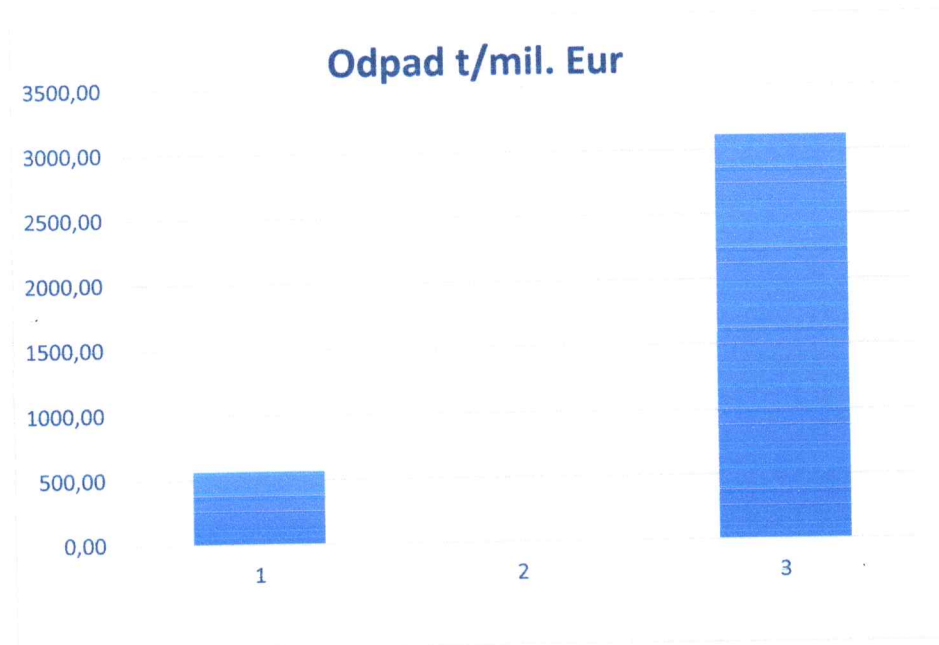
V roku 2023 sme začali realizovať až 4 nové stavby, kde prebiehali demolačné a výkopové práce, takže odpadu bolo výrazne viac, aj keď obrat spoločnosti bol o viac ako polovicu nižší ako v rokoch 2021 a 2022. Množstvo odpadu v roku 2023 bolo rádovo vyššie ako v roku 2022. Až 6571,76 tony. Až 65,96% z vyprodukovaného odpadu bolo odovzdaných na recykláciu a teda kód nakladania s týmto odpadom bol R. V tomto trende chceme pokračovať aj v ďalších rokoch a za cieľ na rok 2024 si dávame zhodnotiť ešte o 2% odpadu viac.



Celkové množstvo vzniknutého odpadu v jednotlivých rokoch

Aby sme vyhodnotili vyprodukované množstvo odpadu za jednotlivé roky aj v pomere k obratu spoločnosti, vypočítame kľúčový ukazovateľ R.

Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti (t/mil. Eur)		2021 (1)	2022 (2)	2023 (3)
Vstupy A - Celková priama produkcia odpadu	Ostatný odpad (t)	3124,387	47,65	6571,76
Výstupy B - Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	Celkový ročný obrat (mil. Eur)	5,516	5,557	2,111
Kľúčový ukazovateľ R - pomer medzi A a B (t/mil.Eur)	Ostatný odpad/Celkový ročný obrat (t/mil. Eur)	566,42	8,57	3113,10

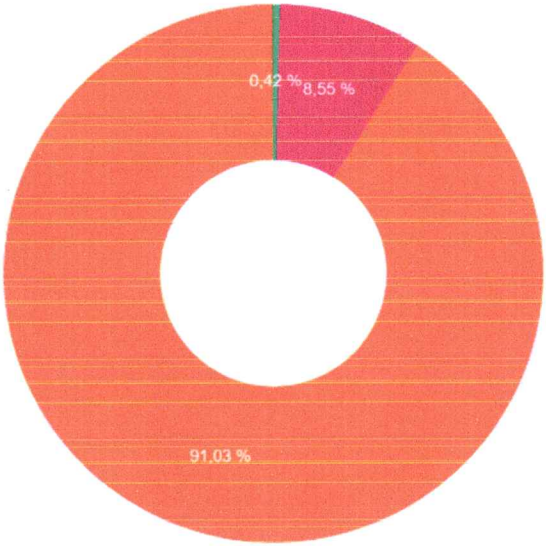
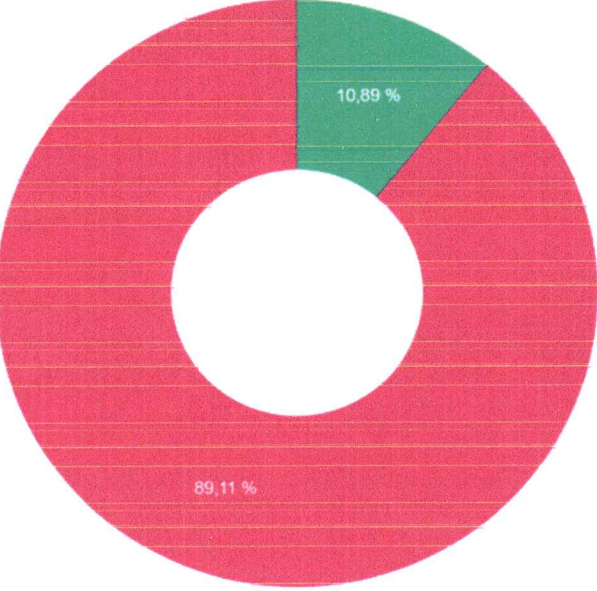


Kľúčový ukazovateľ R má premenlivú tendenciu, nakoľko v stavebnej činnosti je veľmi dôležité v akom štádiu sa práve nachádza realizovaná stavba. Ako sme už uviedli vyššie, v roku 2022 sme mali aktívnu len stavbu Hviezdne bývanie, na ktorej prebiehali dokončovacie práce a predaj nehnuteľností. Preto bol aj obrat spoločnosti vysoký a množstvo odpadov v porovnaní s ostatnými dvoma rokmi zanedbateľné. V roku 2023 sme začali realizovať nové stavby, kde prebiehali demolačné a výkopové práce a obrat spoločnosti bol o viac ako polovicu nižší ako v predchádzajúcich rokoch, takže kľúčový ukazovateľ R je vysoký. Z hľadiska environmentálneho správania organizácie vieme ovplyvniť množstvo zhodnocovaných odpadov, ktoré bolo v pomere k odpadu uloženému na skládku vyššie. V roku 2023 sme nakladali s odpadom kódom R v 65,96 %-ách.

#### 6.4.1 Sledovanie spôsobov nakladania s odpadmi

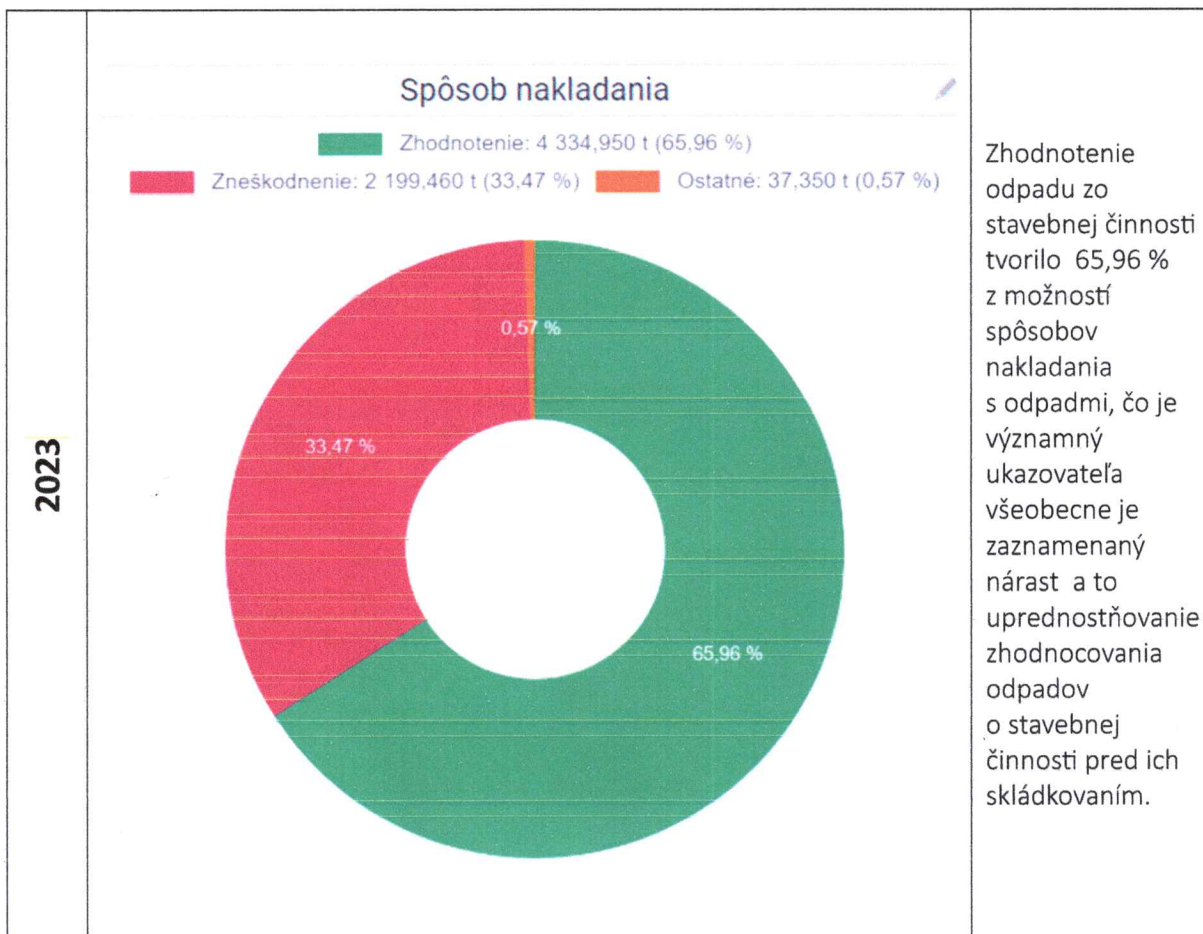
Spôsob nakladania s odpadom za jednotlivé roky je zobrazený v koláčových grafoch. V roku 2021 sme veľkú väčšinu odpadov opätovne využili na stavbe Hviezdne bývanie na spevnené plochy pod prístupové cesty. V roku 2022 sme zhodnotili len 10,89% odpadov. Avšak vzhľadom na to aké nízke bolo celkové vyprodukované množstvo stavebných odpadov v tomto roku, aj celkové množstvo zneškodnených odpadov je zanedbateľné. V roku 2023 sme až 65,96% vyprodukovaných odpadov zhodnotili a v tomto nastúpenom trende chceme pokračovať.

Grafy spôsobov nakladania s odpadom zo stavieb podľa jednotlivých sledovaných rokov (zdroj Envisys)

Rok	Spôsoby nakladania s odpadmi	Vyhodnotenie trendov												
2021	<p style="text-align: center;"><b>Spôsob nakladania</b></p> <p>Zhodnotenie: 13,210 t (0,42 %)    Zneškodnenie: 267,160 t (8,55 %)                      Ostatné: 2 844,025 t (91,03 %)</p>  <table border="1" data-bbox="459 488 1007 1032"> <caption>Data for 2021 Waste Management Methods</caption> <thead> <tr> <th>Spôsob nakladania</th> <th>Objem (t)</th> <th>Podiel (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zhodnotenie</td> <td>13,210</td> <td>0,42 %</td> </tr> <tr> <td>Zneškodnenie</td> <td>267,160</td> <td>8,55 %</td> </tr> <tr> <td>Ostatné</td> <td>2 844,025</td> <td>91,03 %</td> </tr> </tbody> </table>	Spôsob nakladania	Objem (t)	Podiel (%)	Zhodnotenie	13,210	0,42 %	Zneškodnenie	267,160	8,55 %	Ostatné	2 844,025	91,03 %	<p>Veľkú väčšinu odpadov v roku 2021 sme opätovne použili na spevnené plochy pod cesty na stavbe Hviezdné bývanie v Hviezdoslavove. V grafe zobrazené ako „Ostatné“</p> <p>Zhodnotenie odpadu zo stavebnej činnosti tvorilo iba 0,42% z celkových spôsobov nakladania s odpadmi.</p>
Spôsob nakladania	Objem (t)	Podiel (%)												
Zhodnotenie	13,210	0,42 %												
Zneškodnenie	267,160	8,55 %												
Ostatné	2 844,025	91,03 %												
2022	<p style="text-align: center;"><b>Spôsob nakladania</b></p> <p>Zhodnotenie: 5,190 t (10,89 %)    Zneškodnenie: 42,460 t (89,11 %)</p>  <table border="1" data-bbox="459 1227 1059 1816"> <caption>Data for 2022 Waste Management Methods</caption> <thead> <tr> <th>Spôsob nakladania</th> <th>Objem (t)</th> <th>Podiel (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zhodnotenie</td> <td>5,190</td> <td>10,89 %</td> </tr> <tr> <td>Zneškodnenie</td> <td>42,460</td> <td>89,11 %</td> </tr> </tbody> </table>	Spôsob nakladania	Objem (t)	Podiel (%)	Zhodnotenie	5,190	10,89 %	Zneškodnenie	42,460	89,11 %	<p>Zhodnotenie odpadu zo stavebnej činnosti tvorilo iba 10,89 % z možností spôsobov nakladania s odpadmi.</p>			
Spôsob nakladania	Objem (t)	Podiel (%)												
Zhodnotenie	5,190	10,89 %												
Zneškodnenie	42,460	89,11 %												



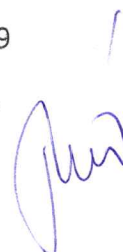




Spôsob nakladania s odpadmi		2021 (1)	2022 (2)	2023 (3)
Celková priama produkcia odpadu	Celkovo odpad (t)/rok	3 124,387	47,65	6571,76
Z toho ostatné odpady - OO	OO odpad t/rok	31234,187	47,65	6570,9
Z toho nebezpečné odpady - NO	NO odpad /rok	0,250	0,000	0,100
Zneškodnené odpady - D1, D5	Zneškodnený odpad (t)/rok	267,16	42,46	2199,46
Zhodnotený odpady - R5, R12, R1	Zhodnotený odpad (t)/rok	13,21	5,19	4334,95
Využitie odpadu na úpravu terénu – TÚ	Ostatné – opätovné využitie (t)/rok	2844,05	-	37,35

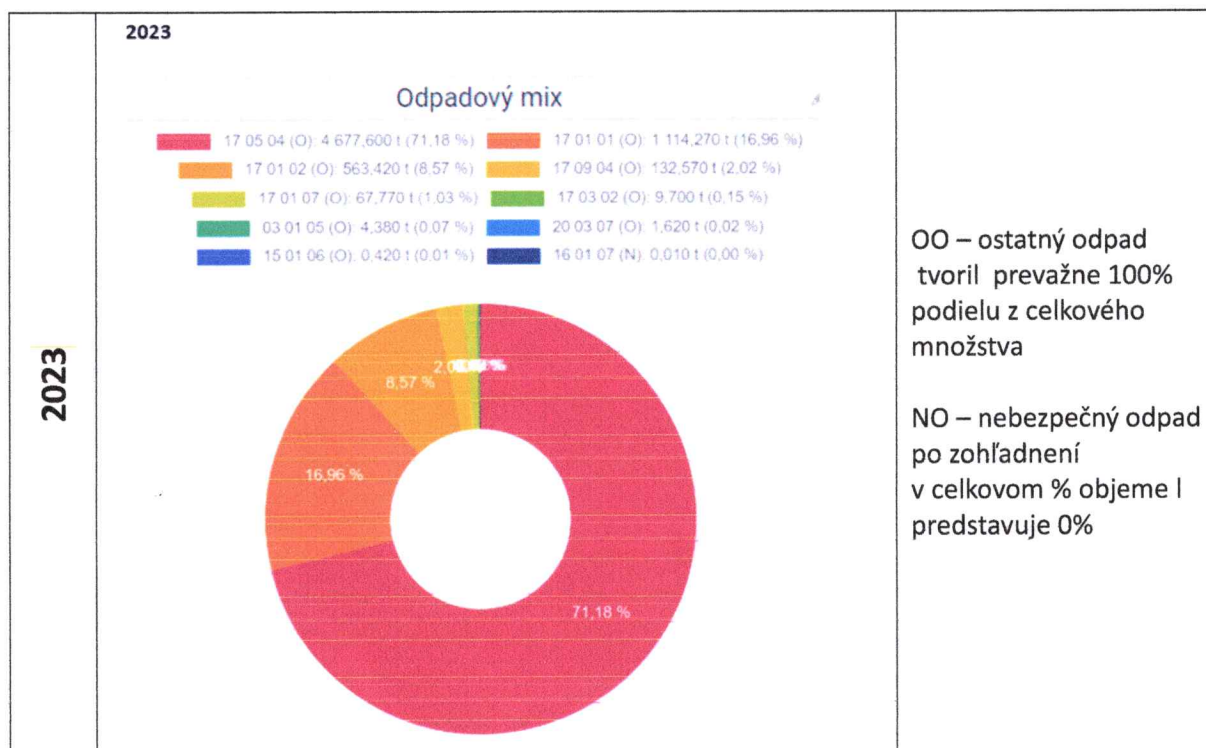
#### 6.4.2 Celková ročná produkcia jednotlivých druhov odpadov na stavbách

V rámci ostatného odpadu je na stavbách evidovaný odpadový mix, najčastejšie zemina a kamenivo (17 05 04) - v roku 2023 až 71% a zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (17 09



04). Celý rozpis odpadového mixu za jednotlivé sledované roky je zobrazený v koláčových grafoch (zdroj Envisys).

Rok	Odpadový mix	% zastúpenie odpadov
<b>2021</b>	<p><b>2021</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odpadový mix</b></p> <p>17 05 04 (O): 2 844,000 t (91.03 %)    17 09 04 (O): 161,300 t (5.16 %)                      17 01 07 (O): 110,720 t (3.54 %)    20 02 01 (O): 6,070 t (0.19 %)                      15 01 06 (O): 2,280 t (0.07 %)    13 02 05 (N): 0,016 t (0.00 %)                      16 01 07 (N): 0,009 t (0.00 %)</p>	<p>OO – ostatný odpad tvoril prevažne 100% podielu z celkového množstva</p> <p>NO – nebezpečný odpad po zohľadnení v celkovom % objeme predstavuje 0%. Minimálny podiel - sú odpady zo servisnej činnosti</p>
<b>2022</b>	<p><b>2022</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odpadový mix</b></p> <p>17 09 04 (O): 25,720 t (53.98 %)    20 03 07 (O): 7,540 t (15.82 %)                      17 01 07 (O): 6,030 t (12.65 %)    03 01 05 (O): 5,190 t (10.89 %)                      15 01 06 (O): 3,170 t (6.65 %)</p>	<p>OO – ostatný odpad tvoril prevažne 100% podielu z celkového množstva</p> <p>NO – nebezpečný odpad po zohľadnení v celkovom % objeme predstavuje 0% podiel, v hodnotenom období ani nevznikol.</p>



#### 6.4.3 Vytýpovanie skupín stavebných odpadov vhodných na recykláciu

V roku 2023 sme 65,96% odpadov odovzdali na recykláciu. V ďalšom roku máme stanovený cieľ toto číslo zvýšiť ešte o 2%, preto sme vytýpovali najčastejšie vznikajúce stavebné odpady vhodné na recykláciu a od roku 2024 budeme sledovať, aké množstvo daného odpadu vyprodukuje a následne vyhodnotíme, koľko % z daných typov odpadov sme odovzdali na recykláciu.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Kód nakladania	2024 (t)
17 01 07	Zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 07 06	O	R5	
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5	
17 01 01	betón	O	R5	
17 01 02	tehly	O	R5	

## 6.5 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. podniká v prenajatých priestoroch v historickej budove v centre mesta Nitra. Nevie teda ovplyvniť využitie pôdy so zreteľom na biodiverzitu v mieste svojho sídla.

Pri stavebnej činnosti sa musí držať daného projektu a nezasahovať doňho. Ak rieši projekt so svojou sesterskou developerskou firmou BELEVIS, s.r.o. v súčinnosti sa snažia časť pozemkov vyčleniť zeleným plochám. Napríklad v poslednej etape stavby v Hviezdoslavove sa realizuje okrem námestia a detského ihriska aj park.

Čo vieme pri svojej činnosti ovplyvniť, je riadiť projekt výstavby tak, aby svojou činnosťou negatívne nezasiahla do prírody a krajiny a neovplyvnila tak negatívne biodiverzitu.

Ochrana je zabezpečená právnymi predpismi a ich dodržiavaním. Z tohto dôvodu sa spoločnosť rozhodla uplatniť si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

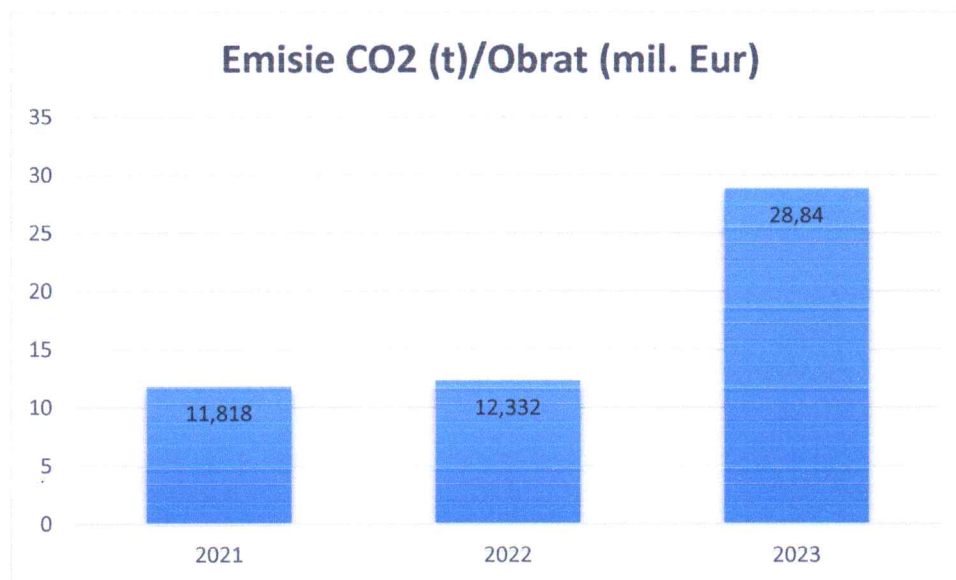
## 6.6 Emisie

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch z toho dôvodu sa tento indikátor sleduje cez spotrebu PHM, viď bod 6.1.2

### 6.6.1 Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO<sub>2</sub> na obrat spoločnosti

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaného paliva z prepravnej činnosti a používania stavebných strojov a mechanizmov (spoločnosť používa ako PHM naftu a benzín).

Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO <sub>2</sub> na obrat spoločnosti (t/mil. €)			
Rok	2021	2022	2023
CO <sub>2</sub> (t)	64,6388	68,3734	60,881
Obrat (mil EUR)	5,516	5,557	2,111
Ukazovateľ R	11,818	12,332	28,840



Ukazovateľ produkcie CO<sub>2</sub> má stúpajúcu tendenciu. V rokoch 2021 a 2022 bol približne na rovnakej hodnote, pričom v roku 2023 stúpol na dvojnásobok. Obrat v roku 2023 bol o polovicu nižší ako v predchádzajúcich rokoch, čo spôsobilo nárast ukazovateľa.

## 7 Riziká a príležitosti

Spoločnosť má vypracovaný plán na zvládanie rizík ako samostatný dokument metodikou ich identifikácie, ktorý vypracoval Technický riaditeľ v spolupráci s manažérom ISM, sú nadefinované ošetrenia rizík/realizácia nápravných opatrení, termíny a zodpovednosti za ich realizáciu.

- Zlyhanie plnenia právnych alebo iných záväzných požiadaviek
- Vznik havárie s dopadom na ŽP
- Pokuta alebo sankcie za ohrozenie ŽP
- Strata dobrého mena organizácie
- Nezapojenie sa do schémy EMAS

Opatrenia na zvládnutie takto identifikovaných rizík a príležitostí na zlepšenie sú stanovené buď ako ciele spoločnosti, alebo sú implementované v konkrétnych organizačných smerniciach, alebo sú stanovené ako konkrétne úlohy. V budúcnosti bude významnou aplikačná prax vyplývajúca zo zmeny stavebnej legislatívy.

Ako príležitosti sú identifikované:

- Nové trendy pri realizácii stavebnej činnosti
- Realizácia parkovísk a spevnených plôch v rámci intravilánu požiadavky na kombinované zatravnovanie – požiadavky na dlažbu s vegetačnou škárou, zelené obstarávanie

- Zelené obstarávanía, t.j. súbor postupov a požiadaviek súvisiacich s definovaním predmetu obstarávania zainteresovanou stranou – t.j. požiadaviek na spôsob poskytovania služieb a práce s ohľadom na trvalú udržateľnosť.

Ako spoločnosť sme sa v predchádzajúcich obdobiach snažili aktívne vyhľadávať zákazky s týmto potenciálom, avšak limitujúcim faktorom bola cena a úspešnosť iných uchádzačov.

Aj napriek tejto skutočnosti plánujeme byť naďalej aktívni v tejto činnosti a podporovať myšlienku obehovej ekonomiky a trvalej udržateľnosti a aj flexibilne reagovať na požiadavky meniacej sa legislatívy v oblasti stavebníctva.

Preto sme sa rozhodli, že v budúcom hodnotenom období máme zámer sledovať aj tento trend.

## 8 Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia musí zohľadniť, aby zabezpečila súlad s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. pravidelne hodnotí súlad svojich činností s právnymi požiadavkami v rámci interných auditov a výsledky z hodnotenia sú súčasťou pravidelného preskúmania systému environmentálneho manažérstva.

Na základe posledného vykonaného hodnotenia dodržiavania právnych požiadaviek konštatujeme, že spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. dodržiava požiadavky aplikovateľných predpisov v oblasti životného prostredia.

Súbežne sledujeme túto oblasť aj prostredníctvom systému Envisys.

Číslo predpisu	Oblasť
	Starostlivosť o životné prostredie
Zákon č. 17/1992 Z. z.	o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z.,
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie
Zákon č. 24/2006 Z. z.	o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z. z.,
	Environmentálne manažérstvo a audit
Zákon č. 351/2012 Z. z.	o environmentálnom overovaní a registrácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Ochrana prírody a krajiny

	<b>Právna úprava ochrany prírody a krajiny</b>
Zákon č. 543/2002 Z.z	o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z.
Zákon č. 150/2019 Z. z.	o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	<b>Vodné hospodárstvo, ochrana akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania a rybárstva s výnimkou hospodárskeho chovu rýb</b>
	<b>Právna úprava vodného hospodárstva, ochrany akosti a množstva vôd</b>
Zákon č. 364/2004 Z. z.	o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z.
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z.	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	<b>Právna úprava verejných vodovodov a verejných kanalizácií</b>
Zákon č. 442/2002 Z. z.	o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 525/2003 Z. z.,
	<b>Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy zeme</b>
	<b>Právna úprava ochrany ovzdušia</b>
Zákon č. 146/2023 Z. z.	o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 254/2023 Z. z. MŽP SR	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z.
Vyhláška č. 248/2023 Z.z.	o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
	<b>Odpadové hospodárstvo</b>
Zákon č. 79/2015 Z. z.	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
Zákon č. 329/2018 Z. z.	o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Nariadenie vlády č. 330/2018	ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z.	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z.
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z.	o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení vyhlášky č. 246/2017 Z. z. ,
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z.	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z.	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
	<b>Súvisiace právne predpisy</b>
460/1992 Z. z.	Ústava Slovenskej republiky
Zákon č. 50/1976 Zb.	o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 582/2004 Z. z.	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
Zákon č. 355/2007 Z. z.	o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Vyhláška 549/2007 Z. z.	Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
	<b>Chemické látky</b>
ES 1907/2006	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH)
67/2010 Z.z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	<b>Doprava</b>
124/2012 Z.z	Zákon o cestnej doprave
124/2012 Z.z.	Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave
106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke



BELEVIS Construction, s.r.o.  
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

	Firma
STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES
	Registrácia na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
	VZN
11/2014	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (v znení dodatku č.1,2,3,4 ,5, 6 a 7
4/2021	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 4/2021 o verejnej zeleni
2/2024	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 2/2024 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia emisiami z malého zdroja

**Autori:**

Ing. Martin Kováčik – BELEVIS Construction, s.r.o.

Mgr. Lenka Holková – BELEVIS Construction, s.r.o.

Ing. Igor Gajdoš - Lignoconsult

## 9 Prehlásenie konateľa spoločnosti

Spoločnosť Belevis Construction s.r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu a sledovaniu aktuálnosti právnych predpisov v oblasti ŽP.

Zároveň vyhlasujem, že všetky uvádzané údaje v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti je prístupné pre verejnosť a relevantné zainteresované strany a poskytuje informácie o relevantných ukazovateľoch environmentálneho správania.

V Nitre dňa: 06.03.2024

BELEVIS Construction, s.r.o.  
Štefánikova 9, 949 01 Nitra  
IČO: 40 377 400  
DIČ: 2120309-03  
IČ DP: SK2120309103

Ing. Mojmír Kačák

konateľ Belevis Construction, s.r.o.

Najbližší termín overovania environmentálneho vyhlásenia  
04/2025

Akreditovaný  
environmentálny  
overovateľ:

CERTIND SA - RENAR accreditation certificate no. VM 002 No. EMAS RO-  
V- 0003  
Ing. Viktória Nováčková

Podpis

Dátum schválenia: 09/04/2024

## 10 Vyhlásenie environmentálneho overovateľa





## ENVIRONMENTAL VERIFIER'S DECLARATION ON VERIFICATION AND VALIDATION ACTIVITIES

### CERTIND SA

with EMAS environmental verifier registration number: EMAS RO-V-003, accredited or licensed for the scope **41.20, 42.11, 42.99, 43.11, 43.12, 43.29, 43.39, 43.99** (NACE Codes), declares to have verified whether the whole organization as indicated in the environmental statement of the organization

### BELEVIS Construction, s.r.o.

Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, Slovenská Republika

with registration number (if available): -

meets all requirements of Regulation (EC) No 1221/2009 of the European Parliament and of the Council of 25 November 2009 on the voluntary participation by organisations in a Community eco-management and audit scheme (EMAS), with amendments from Commission Regulation (EU) 2017/1505 and Commission Regulation (EU) 2018/2026.

By signing this declaration, CERTIND SA declares that:

- the verification and validation has been carried out in full compliance with the requirements of Regulation (EC) No 1221/2009, with amendments from Commission Regulation (EU) 2017/1505 and Commission Regulation (EU) 2018/2026;
- the outcome of the verification and validation confirms that there is no evidence of non-compliance with applicable legal requirements relating to the environment;
- the data and information of the environmental statement of the organisation reflect a reliable, credible and correct image of all the organisations activities, within the scope mentioned in the environmental statement.

This document is not equivalent to EMAS registration. EMAS registration can only be granted by a Competent Body under Regulation (EC) No 1221/2009.

This document shall not be used as a stand-alone piece of public communication.

Declaration no: 014 EMAS

Done at: April 10th, 2024

Lead Verifier CERTIND SA  
Viktória Novačeková

General Manager CERTIND SA  
Viola Sargentu



**certification body**  
Details regarding the present certificate can be obtained by contacting CERTIND SA. Telephone: +4021.313.36.51/ E-mail: office@certind.ro  
Counterfeiting of the present certificate is punished according to the applicable laws.