

# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

## 2025 – 2028

\*aktualizácia v roku 2026

## INVEST KM, s.r.o.



# Obsah

|                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 O spoločnosti .....                                                                                                                                                                                             | 3  |
| 1.1 Identifikačné údaje .....                                                                                                                                                                                     | 3  |
| 1.2 Organizačná štruktúra .....                                                                                                                                                                                   | 4  |
| 1.3 Prehľad hlavných služieb spoločnosti INVEST KM, s.r.o. a rozsah systému EMAS .....                                                                                                                            | 6  |
| 1.4 Ukážka práce spoločnosti INVEST KM, s.r.o. v rokoch 2024 - 2025 .....                                                                                                                                         | 7  |
| 2 Systém environmentálneho manažérstva .....                                                                                                                                                                      | 9  |
| 2.1 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva .....                                                                                                                                                     | 9  |
| 2.2 Environmentálna politika všeobecne .....                                                                                                                                                                      | 9  |
| 3 Environmentálne aspekty .....                                                                                                                                                                                   | 12 |
| 3.1 Všeobecne .....                                                                                                                                                                                               | 12 |
| 3.2 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty .....                                                                                                                                                      | 13 |
| 3.3 Register environmentálnych aspektov .....                                                                                                                                                                     | 15 |
| *Register bol preskúmaný v rámci interného auditu EMAS č. 01/2026, vykonaného dňa 24. 7. 2026, pričom bol vyhodnotený ako aktuálny a primeraný činnosti spoločnosti a zostáva v platnosti bez potreby zmien. .... |    |
| 4 Environmentálne ciele .....                                                                                                                                                                                     | 17 |
| 5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho pôsobenia spoločnosti na životné prostredie .....                                                                                                                      | 20 |
| 6 Indikátory environmentálneho správania .....                                                                                                                                                                    | 22 |
| IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti .....                                                                                                                                       | 23 |
| IND-2: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov .....                                                                                                                                                     | 24 |
| IND-3: Celková produkcia CO <sub>2e</sub> z PHM na obrat spoločnosti .....                                                                                                                                        | 25 |
| IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov .....                                                                                                                                                          | 26 |
| IND-5: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov .....                                                                                                                                                         | 26 |
| IND-6: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti .....                                                                                                                                                      | 27 |
| IND-7: Celková ročná produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti .....                                                                                                                                      | 28 |
| IND-8: Spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov .....                                                                                                                                                 | 29 |
| 7 Ďalšie environmentálne faktory .....                                                                                                                                                                            | 31 |
| 7.1 Monitorovanie súladu s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov a havarijná pripravenosť .....                                                                                                       | 31 |
| 8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia .....                                                                                                                               | 32 |
| 8.1 Všeobecne .....                                                                                                                                                                                               | 32 |
| 8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek .....                                                                                                                                                  | 32 |
| 9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia .....                                                                                                                                                             | 34 |
| 10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií .....                                                                                                                                                                  | 34 |
| 11 Environmentálny overovateľ .....                                                                                                                                                                               | 35 |
| 12 Záver .....                                                                                                                                                                                                    | 35 |

# 1 O spoločnosti

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. bola založená v roku 2013 a sídli v Michalovciach. Od svojho vzniku pôsobí ako spoľahlivý partner v oblasti stavebníctva a zameriava sa najmä na uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Do portfólia firmy patria široké spektrum stavebných činností – od prípravných prác cez výstavbu a rekonštrukcie objektov až po prenájom nehnuteľností a poskytovanie doplnkových služieb súvisiacich s výstavbou. Vďaka komplexnosti služieb dokáže spoločnosť pokryť celý životný cyklus stavebného diela, od prípravy cez realizáciu až po odovzdanie klientovi. INVEST KM, s.r.o. sa vyznačuje stabilitou a profesionalitou. V jej tíme pôsobia pracovníci s dlhoročnými skúsenosťami, ktorí zabezpečujú vysokú kvalitu prevedenia jednotlivých prác a dodržiavanie technologických štandardov. Spoločnosť si zakladá na flexibilitu, schopnosti prispôbiť sa požiadavkám zákazníka a na dodržiavaní dohodnutých termínov, čo sú kľúčové faktory úspešnej realizácie stavebných projektov. Pri každom projekte sa kladie dôraz na bezpečnosť práce, efektívnu organizáciu činností a transparentnú komunikáciu s objednávateľom i s odborným stavebným dozorom. Firma uplatňuje systematický prístup k riadeniu projektov, čím dokáže efektívne koordinovať jednotlivé etapy výstavby a predchádzať časovým alebo technologickým komplikáciám. Vďaka týmto opatreniam si vybudovala povesť zodpovedného a stabilného partnera na trhu. Súčasťou firemnej stratégie je aj environmentálna zodpovednosť.

INVEST KM, s.r.o. pri svojej činnosti uplatňuje moderné a šetrné stavebné postupy, ktorých cieľom je minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie. Spoločnosť venuje osobitnú pozornosť správne nakladaniu so stavebným odpadom, jeho triedeniu a recyklácii. Rovnako sa sústreďuje na využívanie materiálov z lokálnych zdrojov, čím znižuje uhlíkovú stopu spojenú s dopravou. Pri realizácii stavebných prác je dôraz kladený aj na prevenciu erózie, ochranu vodných tokov a zachovanie prírodných prvkov v okolí staveniska. Firma vníma ochranu životného prostredia nielen ako povinnosť vyplývajúcu z legislatívy, ale aj ako hodnotu, ktorá je pevnou súčasťou jej podnikateľskej filozofie. Zodpovedný prístup k životnému prostrediu sa odráža v každodennej praxi a podporuje dlhodobú udržateľnosť činnosti spoločnosti.

INVEST KM, s.r.o. je moderná a dynamická stavebná spoločnosť, ktorá sa neustále rozvíja a zlepšuje svoje procesy. Vďaka profesionalite, odborným skúsenostiam a dôrazu na environmentálnu zodpovednosť sa jej darí naplňovať očakávania zákazníkov a zároveň prispievať k udržateľnému rozvoju regiónu, v ktorom pôsobí.

## 1.1 Identifikačné údaje

**Obchodný názov:** INVEST KM, s.r.o.  
**Sídlo:** Petra Jilemnického 20, 071 01 Michalovce  
**IČO:** 47375043  
**IČ DPH:** SK2023844933  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Ľubomír Kmec, konateľ  
**Tel.:** 0905 455712  
**E-mail:** investkm@investkm.sk  
**Zamestnanci:** 39 (interní + externí)

## 1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti je nastavená jednoducho a funkčne, s dôrazom na jasné kompetencie a efektívne riadenie. Na jej vrchole stojí konateľ spoločnosti, ktorý je najvyššou riadiacou autoritou. Konateľ rozhoduje samostatne o všetkých strategických a operatívnych otázkach a zároveň zastáva aj úlohu manažéra pre environmentálny manažérsky systém (EMAS).

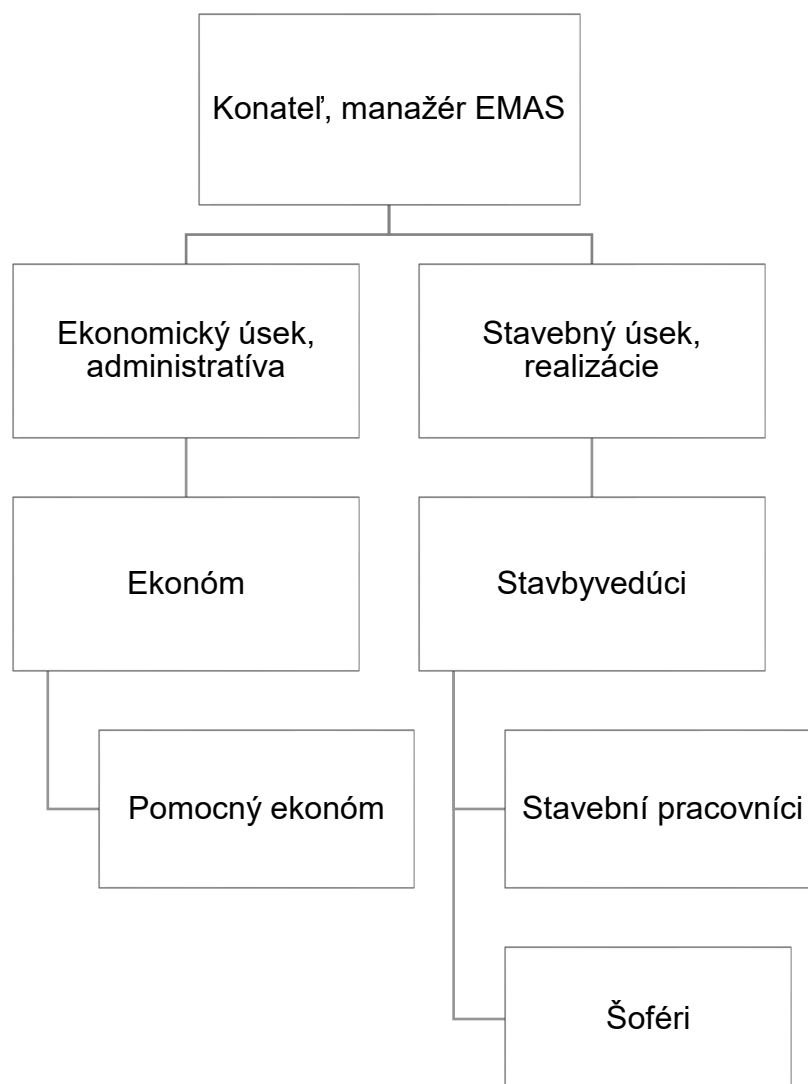
Manažér pre EMAS v spoločnosti INVEST KM, s.r.o. zodpovedá za implementáciu, riadenie a rozvoj environmentálneho manažérského systému podľa požiadaviek EMAS a príslušnej legislatívy. Dohliada na plnenie environmentálnych cieľov, kontroluje súlad s právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia a koordinuje interné aj externé audity. Zabezpečuje správne nakladanie s odpadom, monitorovanie spotreby energií a zavádzanie opatrení na zlepšenie environmentálneho správania spoločnosti. Svojou činnosťou prispieva k trvalo udržateľnému rozvoju a posilňuje environmentálnu zodpovednosť firmy.

Pod konateľom sú dve hlavné oblasti riadenia – ekonomická a stavebná časť podniku.

- Ekonomická časť je zameraná na finančné a účtovné procesy. Tvorí ju ekonóm, ktorý zabezpečuje vedenie účtovníctva, finančné plánovanie, spracovanie dokladov a komunikáciu s inštitúciami. Podporuje ho pomocný ekonóm, ktorý sa venuje administratívnym a podporným úlohám.
- Stavebná časť predstavuje hlavné zameranie spoločnosti. Na jej čele stoja stavbyvedúci, ktorí koordinujú a riadia jednotlivé projekty, dohliadajú na kvalitu stavebných prác, harmonogram a bezpečnosť práce na stavbách. Pod ich vedením pracujú šoféri, ktorí zabezpečujú prepravu materiálu a mechanizmov, robotníci realizujúci stavebné práce a pracovníci na dohodu, ktorí pomáhajú najmä pri sezónnych alebo pomocných činnostiach.

Niektoré funkcie v spoločnosti sú kumulatívne, čo znamená, že jedna osoba môže vykonávať viacero úloh súčasne. Takéto nastavenie zvyšuje flexibilitu a umožňuje efektívne využívanie ľudských zdrojov, čo je pre stredne veľkú stavebnú firmu mimoriadne dôležité.

Celková štruktúra je prehľadná, so zreteľne definovanými kompetenciami, čo umožňuje plynulú komunikáciu, jasné pridelovanie zodpovedností a efektívne riadenie všetkých procesov v spoločnosti.



### **1.3 Prehľad hlavných služieb spoločnosti INVEST KM, s.r.o. a rozsah systému EMAS**

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. poskytuje komplexné služby v oblasti stavebníctva, pričom sa zameriava na realizáciu pozemných aj inžinierskych stavieb. Hlavné činnosti zahŕňajú výstavbu obytných a neobytných budov, ciest a komunikácií, mostov a tunelov, ako aj realizáciu rôznych inžinierskych stavieb vrátane zemných a demolačných prác. Spoločnosť zabezpečuje tiež omietkarské a maliarske práce, pokrývačské práce, ako aj špecializované stavebné a dokončovacie práce, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť celkového procesu výstavby. Rozsah zavedeného environmentálneho manažérskeho systému (EMAS) sa vzťahuje na všetky hlavné činnosti spoločnosti. EMAS je uplatňovaný pri realizácii stavebných projektov od prípravných prác až po dokončovacie činnosti, čím sa zabezpečuje systematické zohľadňovanie environmentálnych aspektov. V praxi to znamená zodpovedné nakladanie so stavebným odpadom, šetrné využívanie prírodných zdrojov, znižovanie emisií a dôsledné dodržiavanie legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

**Registrácia v schéme EMAS spoločnosti INVEST KM, s.r.o. sa týka nasledovnej činnosti:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

**Vykonávaná činnosť zahrnutá do schémy EMAS je pre SK NACE kódy:**

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

**Lokality, na ktoré sa schéma EMAS vzťahuje sú nasledovné:**

- Petra Jilemnického 20, 071 01 Michalovce (sídlo spoločnosti)
- Športová 29, 071 01 Michalovce (administratíva)

## 1.4 Ukážka práce spoločnosti INVEST KM, s.r.o. v rokoch 2024 - 2025

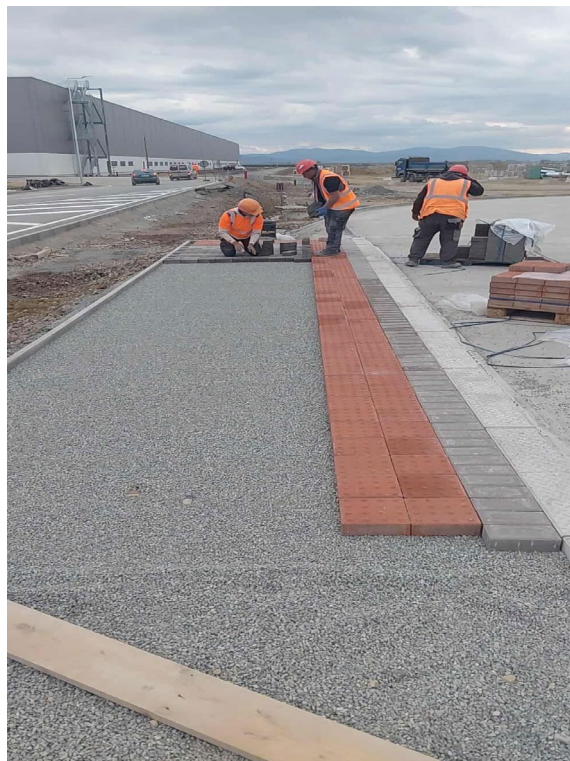
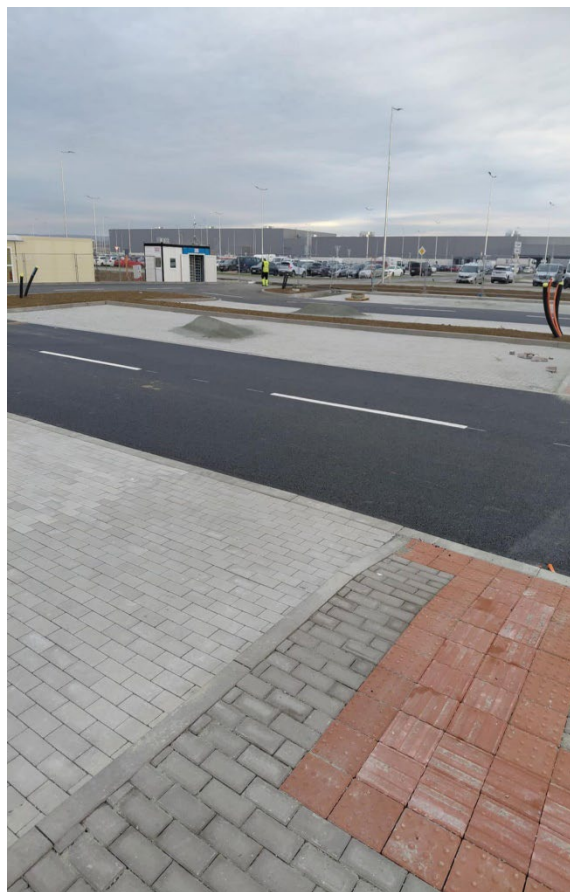
Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác na stavbe „I/79 Vranov nad Topľou – Parchovany – Rámové priepusty“, ktorá sa nachádza na ceste I/79 v okrese Vranov nad Topľou a Trebišov.

Stavebné práce zahŕňali rekonštrukciu mostných objektov:

- SO 201 Rekonštrukcia mosta I/79-004
- SO 202 Rekonštrukcia mosta I/79-005
- SO 203 Rekonštrukcia mosta I/79-006
- SO 204 Rekonštrukcia mosta I/79-008



Stavba: Volvo - komunikácie a spevnené plochy (výstavba spevnených plôch)



## **2 Systém environmentálneho manažérstva**

### **2.1 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva**

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. má zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém podľa požiadaviek ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015 a zároveň uplatňuje požiadavky schémy EMAS. Environmentálne riadenie je uplatňované pri stavebných činnostiach, administratívnej prevádzke aj pri riadení súvisiacich podporných procesov.

Základným rámcom systému je environmentálna politika spoločnosti, ktorá stanovuje záväzky v oblasti dodržiavania právnych a iných požiadaviek, prevencie znečisťovania, hospodárneho využívania energií, vody a materiálov, zodpovedného nakladania s odpadmi a neustáleho zlepšovania environmentálneho správania.

Spoločnosť pravidelne identifikuje a hodnotí environmentálne aspekty svojich činností, stanovuje environmentálne ciele, sleduje environmentálne indikátory a vyhodnocuje plnenie prijatých opatrení. Súčasťou systému je aj pravidelné hodnotenie súladu s právnymi požiadavkami, vykonávanie interných auditov, preskúmanie systému manažmentom a zabezpečovanie havarijnej pripravenosti.

Dôležitou súčasťou systému je odborná spôsobilosť a environmentálne povedomie zamestnancov. Pracovníci sú oboznamovaní s environmentálnymi požiadavkami primerane svojim pracovným činnostiam a s pravidlami uplatňovanými na pracoviskách a stavbách. Primerané environmentálne požiadavky sú komunikované aj dodávateľom a subdodávateľom.

Certifikácia podľa ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015 spolu s registráciou v schéme EMAS podporuje systematické riadenie procesov, znižovanie environmentálnych vplyvov, efektívne využívanie zdrojov a transparentné informovanie o environmentálnom správaní spoločnosti.

### **2.2 Environmentálna politika všeobecne**

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. má prijatú environmentálnu politiku ako základný dokument systému environmentálneho manažérstva. Politika vyjadruje záväzok vedenia a zamestnancov k environmentálne zodpovednému správaniu, dodržiavaniu právnych a iných požiadaviek, prevencii znečisťovania a neustálemu zlepšovaniu environmentálneho

správania.

Environmentálna politika nadväzuje na zavedený integrovaný manažérsky systém podľa ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015 a zároveň zohľadňuje požiadavky schémy EMAS, v ktorej je spoločnosť registrovaná. Predstavuje rámec pre riadenie environmentálnych aspektov, stanovovanie cieľov, sledovanie environmentálnych indikátorov a prijímanie opatrení na znižovanie vplyvov činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Politika je zameraná najmä na zodpovedné nakladanie so stavebnými odpadmi, hospodárne využívanie energií, vody a materiálov, znižovanie spotreby pohonných hmôt a emisií, prevenciu znečisťovania vôd, pôdy a ovzdušia a primeranú ochranu prírodného prostredia pri realizácii stavebných prác.

Politika je záväzná pre všetkých pracovníkov spoločnosti a jej zásady sú podporované školeniami, informačnými aktivitami a pravidelným zvyšovaním environmentálneho povedomia. Primerané environmentálne požiadavky sú uplatňované aj vo vzťahu k dodávateľom a subdodávateľom.

Plnenie environmentálnej politiky je pravidelne preverované prostredníctvom monitorovania environmentálnych indikátorov, interných auditov a preskúmania manažmentom. Politika sa pravidelne preskúmava z hľadiska jej aktuálnosti a primeranosti charakteru a rozsahu činností spoločnosti.

INVEST KM, s.r.o. týmto prístupom potvrdzuje, že ochrana životného prostredia je stabilnou súčasťou riadenia spoločnosti a jej dlhodobého rozvoja.

\*Environmentálna politika bola posúdená v rámci interného auditu EMAS č. 01/2026, vykonaného dňa 24. 7. 2026, pričom bola vyhodnotená ako aktuálna a primeraná činnostiam spoločnosti a zostáva v platnosti bez potreby zmien.

# ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. prijala environmentálnu politiku ako záväzok k zodpovednému prístupu k životnému prostrediu a udržateľnému rozvoju. Uvedomujeme si vplyv našich stavebných činností a usilujeme sa ich realizovať tak, aby sme minimalizovali negatívne dopady a chránili prírodné zdroje. Naša politika vychádza z legislatívy a princípov EMAS, o ktorého registráciu sa uchádzame, a je základom nášho záväzku neustále zlepšovať environmentálne procesy.



Hlavné princípy našej environmentálnej politiky

- **Dodržiavanie požiadaviek** – všetky naše činnosti sú vykonávané v súlade s platnými právnymi predpismi a normami, pričom sledujeme legislatívne zmeny a aktívne na ne reagujeme.
- **Prevencia a ochrana** – predchádzame znečisťovaniu, zodpovedne nakladáme s odpadom a chránime vodu, pôdu, ovzdušie aj prírodné ekosystémy.
- **Efektívne využívanie zdrojov** – kladieme dôraz na šetrenie energií, vody a surovín, podporujeme recykláciu a zavádzame ekologickejšie technológie.
- **Zapojenie ľudí** – motivujeme a školíme našich zamestnancov k environmentálnej zodpovednému správaniu a od dodávateľov očakávame rovnaký prístup.
- **Otvorená komunikácia** – transparentne informujeme o našich aktivitách a udržiavame dialóg s verejnosťou a zainteresovanými stranami.
- **Zlepšovanie** – pravidelne vyhodnocujeme naše procesy, hľadáme nové riešenia a zavádzame opatrenia na znižovanie ekologickej stopy.

## Záväzok vedenia

Vedenie spoločnosti INVEST KM, s.r.o. podporuje napĺňanie tejto politiky a vytvára podmienky na jej realizáciu v každodennej praxi. Politika je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti a pravidelne sa prehodnocuje tak, aby zostala aktuálna, účinná a plne v súlade s naším záväzkom chrániť životné prostredie.

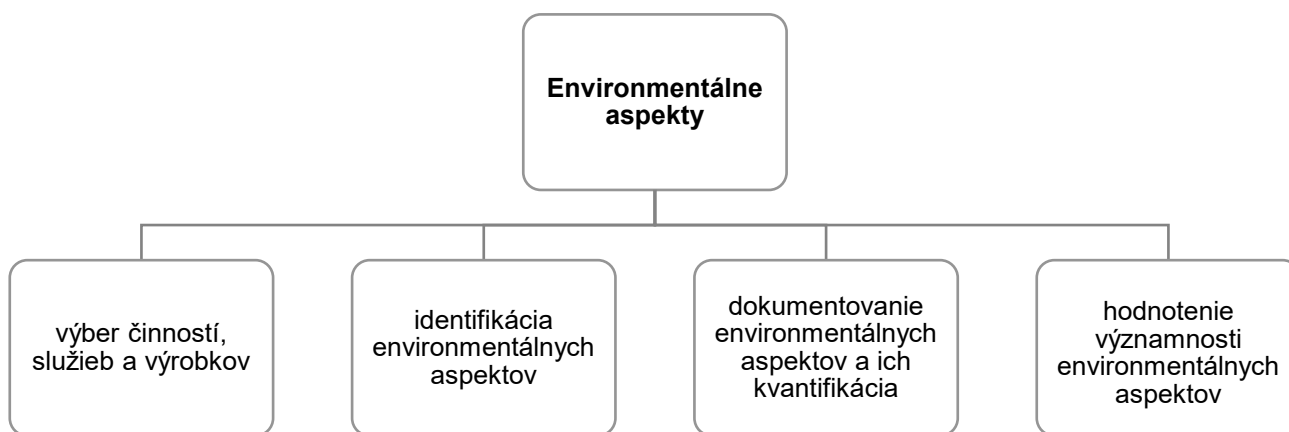
V Michalovciach, dňa 26.3.2025

Schválil konateľ spoločnosti

## 3 Environmentálne aspekty

### 3.1 Všeobecne

Environmentálne aspekty predstavujú tie činnosti, produkty alebo služby spoločnosti, ktoré môžu priamo či nepriamo ovplyvňovať životné prostredie – napríklad ovzdušie, vodu, pôdu alebo zdravie obyvateľstva. Ich systematická identifikácia je kľúčovým prvkom environmentálneho manažérstva, pretože umožňuje určiť oblasti s najväčším dopadom a prijať opatrenia na ich riadenie či zníženie. Týmto spôsobom spoločnosť zodpovedne zvyšuje svoju environmentálnu výkonnosť a podporuje princípy udržateľného rozvoja. Samotný proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov prebieha v týchto fázach:



Hodnotenie významnosti environmentálneho aspektu sa odvíja od:

- pravdepodobnosti a početnosti jeho výskytu,
- možných následkov na životné prostredie,
- existencie relevantných požiadaviek vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
- významu pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty tvoria základ pre stanovenie cieľov a ukazovateľov v oblasti ochrany životného prostredia a zároveň slúžia ako nástroj na zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti. Ich identifikácia umožňuje sústrediť sa na činnosti s najväčším vplyvom, určiť priority a prijať účinné opatrenia. Vďaka tomu môže spoločnosť cielene riadiť svoje procesy, obmedzovať negatívne dopady a posilňovať svoju dôveryhodnosť voči zákazníkom, obchodným partnerom aj verejnosti.

### 3.2 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sú tie, ktoré vedú k priamym dopadom spoločnosti INVEST KM, s.r.o. na životné prostredie a ktoré môže organizácia ovplyvniť vlastnými činnosťami. Týkajú sa najmä:

- plnenia legislatívnych požiadaviek a povolení,
- produkcie stavebného aj administratívneho odpadu,
- spotreby pohonných hmôt, energií a vody,
- rizika havárií a únikov škodlivých látok pri používaní strojov,
- zvýšenej hlučnosti a vibrácií pri stavebných prácach,
- záberu pôdy a zmeny povrchov krajiny pri realizácii stavieb,
- prevádzky administratívnych priestorov (spotreba energií, vznik bežných odpadov).

Nepriame environmentálne aspekty predstavujú dopady, ktoré sa prejavujú prostredníctvom činností dodávateľov, subdodávateľov alebo širších súvislostí životného cyklu výrobkov a služieb. Spoločnosť ich môže ovplyvniť len nepriamo, napríklad prostredníctvom výberu partnerov alebo nastavenia požiadaviek. Zahŕňajú najmä:

- životný cyklus použitých stavebných materiálov,
- projektovanie a plánovanie stavieb,
- dostupnosť a činnosť spracovateľov odpadu,
- výber použitých technológií, postupov a materiálov,
- správanie a environmentálnu politiku dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné toky a logistiku spojenú s realizáciou zákaziek.

Environmentálne aspekty sa identifikujú vo všetkých oblastiach činnosti spoločnosti – od administratívy cez skladovanie a vlastnú stavebnú činnosť až po práce a služby zabezpečované externe. Tento prístup umožňuje spoločnosti INVEST KM, s.r.o. systematicky riadiť svoje priame aj nepriame vplyvy, určovať priority a prijímať účinné opatrenia na zlepšovanie environmentálnej výkonnosti.

#### Metodika

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu (K1),
- možné následky na životné prostredie (K2),
- požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie (K3).

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1. ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný
5. vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

K2 - možné následky na životné prostredie sa určia v tomto intervale:

1. dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné  
(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5. dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu  
(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie spoločnosťou sa určí:

1. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené
2. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
3. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$EA=(K1+K2) \times K3$$

Pričom platí:

- N- nevýznamný aspekt- má bodovú hodnotu menšiu ako 9
- V- významný aspekt- má bodovú hodnotu v intervale 9-18
- VV- veľmi významný aspekt- má bodovú hodnotu väčšiu ako 18
- P- pozitívny aspekt- má vplyv na zlepšovanie životného prostredia

### 3.3 Register environmentálnych aspektov

| Proces                  | Činnosť                                                             | Aspekt                                            | Vplyv                                                                                         | Úroveň rizika |    |    | Σ | V |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|----|---|---|
|                         |                                                                     |                                                   |                                                                                               | K1            | K2 | K3 |   |   |
| Stavebná činnosť        | Dopravné, inžinierske, pozemné a priemyselné stavby (priamy aspekt) | Spotreba vody                                     | Čerpanie prírodných zdrojov                                                                   | 2             | 2  | 1  | 4 | N |
|                         |                                                                     | Spotreba elektrickej energie                      | Čerpanie prírodných zdrojov                                                                   | 3             | 2  | 1  | 5 | N |
|                         |                                                                     | Spotreba materiálov                               | Spotreba prírodných zdrojov                                                                   | 4             | 3  | 1  | 7 | N |
|                         |                                                                     | Vznik odpadov, hluku a prachu                     | Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie                                            | 5             | 4  | 1  | 9 | V |
|                         |                                                                     | Úniky nebezpečných látok do objektu stavby        | Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia                                       | 1             | 3  | 1  | 4 | N |
|                         |                                                                     | Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene | Zásah do príľahlého prostredia                                                                | 2             | 2  | 1  | 4 | N |
|                         |                                                                     | Vznik nebezpečných odpadov                        | Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov                                                    | 2             | 2  | 1  | 4 | N |
|                         |                                                                     | Tvorba hluku a vibrácií                           | Ovplyvnenie pracovného prostredia<br>vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí | 3             | 2  | 1  | 5 | N |
|                         |                                                                     | Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov         | Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov                                                    | 2             | 2  | 1  | 4 | N |
|                         |                                                                     | Spotreba PHM                                      | Čerpanie prírodných zdrojov                                                                   | 5             | 4  | 1  | 9 | V |
| Administratívna činnosť | Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (priamy aspekt)              | Spotreba PHM                                      | Čerpanie prírodných zdrojov                                                                   | 5             | 4  | 1  | 9 | V |
|                         |                                                                     | Produkcia emisií                                  | Znečistenie ovzdušia                                                                          | 5             | 4  | 1  | 9 | V |
|                         |                                                                     | Vznik odpadov z obalov                            | Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov                                                    | 3             | 3  | 1  | 6 | N |
|                         |                                                                     | Spotreba papiera                                  | Spotreba prírodných zdrojov                                                                   | 5             | 1  | 1  | 6 | N |
|                         |                                                                     | Vznik komunálnych odpadov                         | Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov                                                    | 5             | 2  | 1  | 7 | N |
|                         |                                                                     | Spotreba zemného plynu na vykurovanie             | Čerpanie prírodných zdrojov                                                                   | 3             | 4  | 1  | 7 | N |
|                         |                                                                     | Emisie z vykurovania                              | Znečistenie ovzdušia                                                                          | 3             | 4  | 1  | 7 | N |
|                         |                                                                     | Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky     | Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov                                                    | 2             | 2  | 1  | 4 | N |
| Stavebná činnosť        | Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)                             | Environmentálna nevedomosť                        | Ohrozenie životného prostredia                                                                | 3             | 3  | 1  | 6 | N |
|                         |                                                                     | Doprava a preprava                                | Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie                                            | 5             | 4  | 1  | 9 | V |
|                         |                                                                     | Demolačné práce                                   | Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie                                            | 3             | 2  | 1  | 5 | N |
|                         |                                                                     | Úniky nebezpečných látok do objektu stavby        | Havarijná pripravenosť a odozva<br>Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia    | 1             | 3  | 1  | 4 | N |
|                         |                                                                     | Vznik nebezpečných odpadov                        | Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov                                                    | 2             | 2  | 1  | 4 | N |
|                         |                                                                     | Tvorba hluku a vibrácií                           | Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS                                              | 3             | 2  | 1  | 5 | N |

|                          |               |                                          |                                                             |   |   |   |    |   |
|--------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---|---|---|----|---|
|                          |               | Vznik ostatných odpadov                  | Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov                  | 4 | 3 | 1 | 7  | N |
| Skladovanie / Parkovanie | Priamy aspekt | Úniky chemikálií a škodlivých látok      | Znečistenie pôdy a vody, ak sú látky nevhodne skladované    | 1 | 5 | 1 | 6  | N |
|                          |               | Umiestnenie skladovacích priestorov      | Obmedzenie okolitého prostredia                             | 5 | 1 | 1 | 6  | N |
|                          |               | Produkcia odpadu pri skladovaní          | Odpad, ktorý zaťažuje skládky                               | 1 | 3 | 1 | 4  | N |
|                          |               | Spotreba zdrojov na skladovanie          | Používanie dočasných skladovacích konštrukcií               | 1 | 3 | 1 | 4  | N |
|                          |               | Likvidácia zvyškových látok a materiálov | Zaťaženie skládok alebo znečistenie prostredia              | 1 | 4 | 1 | 5  | N |
|                          |               | Otvorené skladovacie plochy              | Znečistenie prostredia v dôsledku poveternostných podmienok | 1 | 3 | 2 | 8  | N |
|                          |               | Environmentálna nevedomosť zamestnancov  | Nedodržiavanie environmentálnych štandardov pri skladovaní  | 3 | 3 | 2 | 12 | V |

\*Register bol preskúmaný v rámci interného auditu EMAS č. 01/2026, vykonaného dňa 24. 7. 2026, pričom bol vyhodnotený ako aktuálny a primeraný činnostiam spoločnosti a zostáva v platnosti bez potreby zmien.

## 4 Environmentálne ciele

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. stanovuje environmentálne ciele ako praktický nástroj na napĺňanie svojej environmentálnej politiky a ako dôkaz záväzku správať sa zodpovedne k životnému prostrediu. Ciele predstavujú konkrétne opatrenia, prostredníctvom ktorých sa spoločnosť snaží obmedzovať negatívne dopady stavebných činností, podporovať efektívne využívanie zdrojov a zvyšovať povedomie zamestnancov i partnerov o dôležitosti ochrany životného prostredia. Pri tvorbe cieľov sa vychádza z legislatívnych požiadaviek, interných auditov, hodnotenia významných environmentálnych aspektov, ako aj zo strategických plánov spoločnosti. Dôležitú úlohu zohrávajú aj podnety zainteresovaných strán – zákazníkov, verejnosti či orgánov štátnej správy. Týmto spôsobom sa zabezpečuje, že environmentálne ciele sú relevantné a reflektujú reálne potreby aj očakávania.

Ciele majú dlhodobý aj krátkodobý charakter. Dlhodobé ciele vytvárajú rámec, ktorý udáva smer environmentálnych aktivít spoločnosti na niekoľko rokov dopredu, pričom sú úzko previazané s jej environmentálnou politikou a víziou. Krátkodobé ciele sa určujú na obdobie jedného roka a zameriavajú sa na konkrétne a praktické opatrenia, ktoré podporujú napĺňanie dlhodobej stratégie. Vďaka tomuto prepojeniu dokáže spoločnosť flexibilne reagovať na nové výzvy a zároveň systematicky budovať dlhodobé výsledky.

Environmentálne ciele sú spracované tak, aby boli jednoznačné, merateľné a vyhodnotiteľné. Každý cieľ je pravidelne monitorovaný a hodnotený, pričom výsledky sa využívajú na prijímanie ďalších opatrení a na aktualizáciu plánov. Tento proces podporuje princíp neustáleho zlepšovania a je základom transparentného prístupu k environmentálnemu manažérstvu.



Stanovené ciele tak predstavujú praktický dôkaz záväzku spoločnosti INVEST KM, s.r.o. k ochrane životného prostredia, dodržiavaniu legislatívy a k uplatňovaniu princípov trvalo udržateľného rozvoja v každej fáze jej činnosti.

## Vyhodnotenie krátkodobých environmentálnych cieľov za rok 2025

| Krátkodobé ciele                                                                                 | Vyhodnotenie                                                                                                                                                                                                                                                              | Stav      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Znížiť spotrebu energií z PHM o 5 % oproti roku 2024                                             | Cieľ nebol dosiahnutý. Vývoj ovplyvnilo rozšírenie evidencie o spotrebu nafty stavebných strojov a mechanizmov, ako aj realizácia vzdialenejších zákaziek a vyššia potreba dopravy materiálu a pracovníkov. Údaje preto nie sú plne porovnateľné s predchádzajúcim rokom. | Nesplnený |
| Znížiť produkciu emisií z PHM o 5 % oproti roku 2024                                             | Cieľ nebol dosiahnutý v dôsledku vyššej vykazanej spotreby pohonných hmôt. Nárast súvisel najmä so zahrnutím stavebných mechanizmov do evidencie a s rozsahom a vzdialenosťou realizovaných zákaziek.                                                                     | Nesplnený |
| Absolvovať odborné školenie zamestnancov o problematike ŽP                                       | Zamestnanci absolvovali odborné školenie zamerané na environmentálne požiadavky a zásady správneho environmentálneho správania.                                                                                                                                           | Splnený   |
| Znížiť objem stavebného odpadu o 5 %                                                             | Cieľ nebol splnený. Nárast produkcie stavebného odpadu súvisel najmä s väčším rozsahom a charakterom realizovaných stavebných zákaziek. Pozitívnym výsledkom je, že 84 % vzniknutého stavebného odpadu bolo odovzdaných na zhodnotenie.                                   | Nesplnený |
| Zaviesť a sledovať indikátor miera recyklácie stavebného odpadu a indikátor sledovania materiálu | Bola zavedená evidencia spotreby hlavných stavebných materiálov a sledovanie miery zhodnotenia stavebného odpadu.                                                                                                                                                         | Splnený   |
| Znížiť spotrebu vody, plynu a elektriny v administratívnych priestoroch o 5 % oproti roku 2024   | Pri všetkých sledovaných energiách a vode došlo v prepočte na jedného zamestnanca k poklesu výrazne presahujúcemu stanovenú hodnotu.                                                                                                                                      | Splnený   |

Väčšina krátkodobých environmentálnych cieľov stanovených na rok 2025 bola splnená. Ciele, ktoré nebolo možné objektívne vyhodnotiť z dôvodu zmeny rozsahu evidencie, zostávajú predmetom sledovania a ďalšieho zlepšovania v nasledujúcom období.

## Aktualizácia krátkodobých environmentálnych cieľov

| Dlhodobé ciele                                                                        | Opatrenia                                                                                                    | Zodpovedný   | Termín                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Postupne znížiť spotrebu energií o 10 %.                                              | zavádzanie úspornejších technológií, pravidelný monitoring spotreby, školenia zamestnancov o šetrení energií | Manažér EMAS | 31.12.2028                    |
| Znížiť emisie CO <sub>2</sub> e o 10 %.                                               | obnova a údržba strojového parku, využívanie efektívnej dopravy a plánovanie jazd                            | Manažér EMAS | 31.12.2028                    |
| Udržať nulový počet havárií s únikom nebezpečných látok.                              | pravidelné kontroly strojov, školenia BOZP, pripravenosť havarijných plánov                                  | Manažér EMAS | neurčito (ročné vyhodnotenie) |
| Zvyšovať povedomie zamestnancov a obchodných partnerov o ochrane životného prostredia | školenia, interné kampane, zahrnutie environmentálnych požiadaviek do zmlúv s partnermi                      | Manažér EMAS | neurčito (ročné vyhodnotenie) |
| Dosiahnuť mieru recyklácie stavebných odpadov nad 75 %                                | triedenie odpadov priamo na stavbách, spolupráca s oprávnenými zberateľmi a recyklačnými spoločnosťami       | Manažér EMAS | 31.12.2028                    |
| Krátkodobé ciele                                                                      | Opatrenia                                                                                                    | Zodpovedný   | Termín                        |
| Znížiť spotrebu energií z PHM o 5 % oproti roku 2025                                  | optimalizácia jazd, kontrola spotreby strojov, školenie vodičov pre úspornú jazdu                            | Manažér EMAS | 31.12.2026                    |
| Znížiť produkciu emisií z PHM o 5 % oproti roku 2025                                  | modernizácia techniky, pravidelná údržba motorov, efektívne plánovanie prác                                  | Manažér EMAS | 31.12.2026                    |
| Zvýšiť environmentálne povedomie na stavbách.                                         | informačné letáky pre zamestnancov a dodávateľov                                                             | Manažér EMAS | 31.12.2026                    |
| Udržať mieru recyklácie stavebných odpadov nad 75 %                                   | dôsledné triedenie na stavbách, využívanie recyklovateľných materiálov                                       | Manažér EMAS | 31.12.2026                    |
| Znížiť spotrebu vody a energií na zamestnanca o 3 % oproti roku 2025                  | úsporné režimy a pravidelné sledovanie spotreby.                                                             | Manažér EMAS | 31.12.2026                    |

## 5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho pôsobenia spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. si uvedomuje, že jej činnosti majú priame aj nepriame dopady na životné prostredie, a preto prijíma široký súbor opatrení s cieľom tieto vplyvy minimalizovať a neustále zlepšovať svoju environmentálnu výkonnosť.

Vybrané opatrenia spoločnosti INVEST KM, s.r.o.:

- **Energetická efektívnosť a úspora zdrojov**

Jednou z priorít je znižovanie spotreby energií, vody a surovín. Spoločnosť zavádza technické opatrenia na úsporu energií, pravidelne monitoruje spotrebu a motivuje zamestnancov k šetrnému prístupu. Pri obstarávaní techniky sa preferujú zariadenia s nižšou energetickou náročnosťou.

- **Znižovanie emisií a spotreby pohonných hmôt**

Veľká pozornosť sa venuje optimalizácii dopravy a využívaniu stavebných strojov. Spoločnosť modernizuje svoj strojový park, vykonáva pravidelnú údržbu motorov a školí vodičov v oblasti ekonomickej a ekologickej jazdy. Tieto opatrenia prispievajú k znižovaniu emisií CO<sub>2</sub> aj celkovej spotreby palív.

- **Nakladanie s odpadom**

Na stavbách je zavedené triedenie stavebných aj komunálnych odpadov. Cieľom je maximalizovať recykláciu a minimalizovať množstvo zmesového odpadu. Spoločnosť spolupracuje s oprávnenými zberateľmi a recyklačnými firmami, pričom pravidelne sleduje ukazovatele miery recyklácie.

- **Prevencia havárií a mimoriadnych udalostí**

Pre všetky rizikové projekty sú vypracované havarijné plány, ktoré zahŕňajú opatrenia na ochranu zdravia, bezpečnosť práce a ochranu životného prostredia. Na stavbách sú k dispozícii havarijné súpravy a vyškolený personál, pripravený poskytnúť prvú pomoc a prijať okamžité opatrenia. Cieľom je predchádzať mimoriadnym situáciám a zároveň zabezpečiť pripravenosť na ich riešenie.



- **Vzdelávanie a zapojenie zamestnancov**

Zamestnanci sú aktívne zapájaní do environmentálneho manažérstva prostredníctvom školení, interných kampaní a informačných aktivít. Spoločnosť podporuje otvorenú komunikáciu a oceňuje návrhy pracovníkov na zlepšenie environmentálneho správania.

- **Externá komunikácia**

Transparentnosť je dôležitou súčasťou environmentálnej politiky. Spoločnosť komunikuje svoje ciele a výsledky so zákazníkmi, verejnosťou, orgánmi štátnej správy aj obchodnými partnermi. Prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia pravidelne informuje o dosiahnutých výsledkoch a prijatých opatreniach.

- **Kontroly a audity na stavbách**

Dodržiavanie environmentálnych požiadaviek sa kontroluje prostredníctvom interných auditov a pravidelných kontrol na stavbách. V prípade zapojenia subdodávateľov sa už pri uzatváraní zmluvy kladú jasné environmentálne požiadavky. Subdodávatelia sú tak zaviazaní konať v súlade s politikou spoločnosti a jej environmentálnymi štandardmi.

- **Právne požiadavky a ich sledovanie**

INVEST KM, s.r.o. systematicky sleduje a vyhodnocuje všetky právne a iné záväzné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia. Spoločnosť vedie register týchto požiadaviek, pravidelne ho aktualizuje a zabezpečuje, aby boli vždy premietnuté do praktických činností. Za ich dodržiavanie nesú zodpovednosť konkrétni zamestnanci v súlade s internými povinnosťami a povereniami.



## 6 Indikátory environmentálneho správania

Indikátory environmentálneho správania predstavujú merateľné ukazovatele, prostredníctvom ktorých spoločnosť sleduje a hodnotí svoju environmentálnu výkonnosť. Umožňujú vyjadriť, do akej miery sú aktivity, služby a procesy v súlade s environmentálnou politikou, stanovenými cieľmi a požiadavkami legislatívy. Ich hlavným prínosom je to, že poskytujú vedeniu spoľahlivé informácie pre prijímanie rozhodnutí, umožňujú sledovať vývoj v čase a slúžia ako základ pre systematické zlepšovanie. Zároveň sú dôležitým nástrojom komunikácie – prostredníctvom nich môže spoločnosť transparentne preukázať zákazníkovi, partnerovi či verejnosti, aké dosahuje výsledky v oblasti ochrany životného prostredia.

Stanovenie indikátorov vychádza z identifikácie významných environmentálnych aspektov a zohľadňuje interné audity, výsledky monitorovania aj strategické ciele spoločnosti. Proces zahŕňa niekoľko krokov:

- **Zber dát:** Spoločnosť pravidelne zhromažďuje informácie o spotrebe zdrojov, produkcii odpadu, emisiách či iných relevantných oblastiach, často v prepočte na jednotku výkonu.
- **Viacročný monitoring:** Získané údaje sa sledujú v dlhodobom horizonte a tvoria základ pre ročné bilancie, vďaka čomu je možné identifikovať zlepšenia alebo negatívne trendy.
- **Benchmarking:** Výsledky sa porovnávajú s predchádzajúcimi obdobiami, prípadne s podobnými organizáciami v odvetví, aby sa zistila relatívna výkonnosť a úroveň environmentálneho správania.
- **Reporting:** Indikátory sa pravidelne publikujú v environmentálnom vyhlásení, čím sa zabezpečuje transparentnosť a posilňuje dôvera verejnosti aj obchodných partnerov.

Indikátory sa následne vyhodnocujú a využívajú pri stanovovaní krátkodobých i dlhodobých environmentálnych cieľov. Týmto spôsobom spoločnosť zabezpečuje, že jej činnosti sú nielen v súlade s právnymi požiadavkami, ale zároveň podporujú kultúru environmentálnej zodpovednosti a udržateľného rozvoja.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstup v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Indikátory environmentálneho správania:

- Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti
- Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov
- Celková produkcia CO<sub>2e</sub> z PHM na obrat spoločnosti
- Celková spotreba vody na počet zamestnancov
- Celková spotreba plynu na počet zamestnancov
- Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti
- Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti
- Celková spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov

Pre výpočet ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti INVEST KM, s.r.o. boli použité nasledovné referenčné hodnoty.

| Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------------------------|------|------|------|
| Obrat spoločnosti (mil. Eur)                | 1,23 | 1,33 | 2,24 |
| Počet zamestnancov (TPP)                    | 5    | 12   | 39   |

Spoločnosť od roku 2022 systematicky zhromažďuje údaje potrebné na sledovanie environmentálnych indikátorov. Tieto informácie sa spracúvajú a vyhodnocujú vždy za celé kalendárne obdobie a spoločnosť ich vykazuje v trojročných intervaloch. Takýto prístup umožňuje sledovať dlhodobý vývoj trendov aj hodnotiť účinnosť prijatých opatrení. Spotreba elektrickej energie a vody je priebežne monitorovaná v administratívnych a prevádzkových priestoroch spoločnosti na adresách Petra Jilemnického 20 a Športová 29 v Michalovciach, ktorých celková rozloha je približne 80 m<sup>2</sup>.

### **IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti**

Tento ukazovateľ umožňuje hodnotiť efektívnosť hospodárenia so zdrojmi v oblasti dopravy a prevádzky strojového parku a zároveň prispieva k sledovaniu emisií skleníkových plynov. Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. v súčasnosti disponuje vozovým parkom pozostávajúcim z 2 osobných vozidiel na benzín a 15 vozidiel na naftu, ktoré sú využívané na stavebnú činnosť, prepravu materiálu a zabezpečenie logistiky. Monitorovaním spotreby pohonných hmôt v pomere k obratu je možné objektívne posudzovať, do akej miery sa darí spoločnosti optimalizovať prevádzkové procesy,

plánovať dopravu a znižovať environmentálnu záťaž. Tento indikátor slúži ako podklad na stanovovanie opatrení zameraných na zníženie spotreby palív, napríklad prostredníctvom modernizácie techniky, pravidelnej údržby vozidiel alebo školenia vodičov v oblasti ekonomickej jazdy. Od roku 2025 je do celkovej spotreby pohonných hmôt zahrnutá aj spotreba nafty stavebných strojov a mechanizmov, ktorá v predchádzajúcich obdobiach nebola v rámci tohto ukazovateľa samostatne evidovaná; medziročné hodnoty preto nie sú plne porovnateľné.

| IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti                             |            | 2023  | 2024  | 2025   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|--------|
| Vstupy A<br>celková priama spotreba energie =<br>celkové množstvo energie spotrebovanej<br>za rok | (GJ)       | 17,93 | 36,54 | 818,64 |
| Výstupy B<br>ročná referenčná hodnota odrážajúca<br>činnosť organizácie                           | (mil. EUR) | 1,23  | 1,33  | 2,24   |
| Kľúčový ukazovateľ R<br>pomer medzi A a B                                                         | GJ/mil.€   | 14,6  | 27,5  | 365,46 |

Výrazný nárast indikátora v roku 2025 súvisí najmä s rozšírením sledovania spotreby pohonných hmôt aj o stavebné mechanizmy a stroje poháňané naftou, ktoré v predchádzajúcich obdobiach neboli do výpočtu zahrnuté. Vývoj ovplyvnila aj realizácia zákaziek vo väčších vzdialenostiach, s čím súvisela vyššia potreba presunov pracovníkov, dopravy materiálu a prevádzky techniky. Medziročné hodnoty preto nie sú plne porovnateľné a zvýšenie ukazovateľa nepredstavuje zhoršenie environmentálneho správania spoločnosti, ale najmä presnejšie a komplexnejšie vykazovanie spotreby.

## IND-2: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov

Celková spotreba elektrickej energie na počet zamestnancov je indikátor, ktorý umožňuje sledovať efektívnosť využívania energií v administratívnych a prevádzkových priestoroch spoločnosti. Tento ukazovateľ vyjadruje priemernú spotrebu elektriny na jedného pracovníka a poskytuje obraz o tom, ako sa darí spoločnosti optimalizovať chod kancelárií a zázemia vzhľadom na veľkosť pracovného kolektívu. Pravidelné vyhodnocovanie spotreby na zamestnanca umožňuje identifikovať oblasti, kde je možné dosiahnuť úspory – napríklad prostredníctvom využívania energeticky úsporných zariadení, zavedenia moderných technológií, nastavenia správnych režimov osvetlenia a vykurovania či zvyšovania povedomia zamestnancov o šetrení energiami. Takto nastavený indikátor je praktickým nástrojom na porovnanie spotreby v jednotlivých rokoch a slúži ako podklad pre

stanovovanie opatrení na zlepšovanie energetickej efektívnosti spoločnosti INVEST KM, s.r.o.

| IND-2: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov              |                    | 2023   | 2024    | 2025    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------|---------|
| Vstupy A<br>celková priama spotreba elektriny                        | (kWh)              | 97 689 | 106 498 | 141 840 |
| Výstupy B<br>ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie | počet zamestnancov | 5      | 12      | 39      |
| Kľúčový ukazovateľ R<br>pomer medzi A a B                            | kWh/os.            | 19 538 | 8 875   | 3 637   |

Vývoj indikátora v roku 2025 bol priaznivý. Tento trend poukazuje na efektívnejšie využívanie administratívnych a prevádzkových priestorov a na lepšie rozloženie základnej spotreby energie v rámci väčšieho pracovného kolektívu.

### IND-3: Celková produkcia CO<sub>2e</sub> z PHM na obrat spoločnosti

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. prevádzkuje vozidlá a mechanizmy, ktorých spotreba pohonných hmôt predstavuje významný environmentálny aspekt s priamym vplyvom na produkciu emisií CO<sub>2e</sub>. Vyhodnocovanie tohto ukazovateľa umožňuje sledovať efektívnosť hospodárenia s palivami, identifikovať rezervy v plánovaní dopravy a prijať opatrenia na znižovanie uhlíkovej stopy. Medzi hlavné opatrenia patria pravidelná údržba a obnova vozového parku, optimalizácia trás a jazd, školenia vodičov v oblasti ekonomickej jazdy či využívanie techniky s nižšími emisiami.

| IND-3: Celková produkcia CO <sub>2e</sub> z PHM na obrat spoločnosti |            | 2023 | 2024 | 2025  |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------|------|-------|
| Vstupy A<br>celková priama produkcia                                 | (t)        | 1,34 | 2,72 | 60,66 |
| Výstupy B<br>ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie | (mil. EUR) | 1,23 | 1,33 | 2,24  |
| Kľúčový ukazovateľ R<br>pomer medzi A a B                            | t/mil.€    | 1,09 | 2,05 | 27,08 |

Nárast indikátora v roku 2025 bol ovplyvnený najmä rozšírením evidencie emisií o spotrebu palív stavebných strojov a mechanizmov a vyšším rozsahom dopravy súvisiacej s realizáciou vzdialenejších zákaziek. Hodnota preto odráža presnejšie zachytenie reálnej

prevádzky spoločnosti a nie zhoršenie jej environmentálneho správania; porovnateľnosť s predchádzajúcimi rokmi je obmedzená.

#### **IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov**

Spotreba vody na počet zamestnancov poskytuje prehľad o efektívnosti využívania vody v administratívnych a prevádzkových priestoroch spoločnosti. Tento ukazovateľ umožňuje sledovať, či je spotreba primeraná počtu pracovníkov a identifikovať možnosti úspor. Na znižovanie spotreby vody spoločnosť využíva jednoduché opatrenia, ako sú úsporné armatúry, pravidelná údržba zariadení a zvyšovanie povedomia zamestnancov o šetrnom nakladaní s vodou.

| IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov                         |                       | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|------|------|
| Vstupy A<br>celková priama spotreba vody                                   | m <sup>3</sup>        | 15   | 20   | 35   |
| Výstupy B<br>ročná referenčná hodnota<br>odrážajúca veľkosť<br>organizácie | počet<br>zamestnancov | 5    | 12   | 39   |
| Kľúčový ukazovateľ R<br>pomer medzi A a B                                  | m <sup>3</sup> /os    | 3    | 1,7  | 0,9  |

Vývoj indikátora v roku 2025 bol priaznivý. Tento výsledok súvisí najmä s výrazným nárastom počtu pracovníkov pri zachovaní primeranej úrovne spotreby vody v administratívnych a prevádzkových priestoroch.

#### **IND-5: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov**

Spotreba plynu na počet zamestnancov je ukazovateľ, ktorý slúži na sledovanie energetickej náročnosti vykurovania a prevádzky priestorov vzhľadom na veľkosť pracovného kolektívu. Porovnávanie spotreby v jednotlivých rokoch umožňuje vyhodnotiť efektívnosť využívania energie a prijímať opatrenia na jej znižovanie. Medzi základné opatrenia patria pravidelná údržba vykurovacích zariadení, nastavenie optimálneho režimu kúrenia, využívanie moderných technológií s nižšou spotrebou a podpora šetrného správania zamestnancov.

| IND-5: Celková spotreba plynu na počet zamestnancov                  |                    | 2023   | 2024   | 2025   |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|
| Vstupy A<br>celková priama spotreba plynu                            | m <sup>3</sup>     | 10 000 | 13 000 | 12 141 |
| Výstupy B<br>ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie | počet zamestnancov | 5      | 12     | 39     |
| Kľúčový ukazovateľ R<br>pomer medzi A a B                            | m <sup>3</sup> /os | 2000   | 1083   | 311    |

Vývoj indikátora v roku 2025 bol priaznivý. Pokles spotreby prepočítanej na jedného pracovníka poukazuje na efektívnejšie využívanie vykurovaných priestorov a primerané nastavenie prevádzky vykurovacieho systému.

### IND-6: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. začala od roku 2025 systematicky evidovať spotrebu hlavných stavebných materiálov, najmä zeminy, kameniva a betónu. Spotreba jednotlivých materiálov sa vyhodnocuje vo vzťahu k obratu spoločnosti, čo umožňuje sledovať materiálovú náročnosť realizovaných zákaziek a efektívnosť využívania prírodných zdrojov.

| IND-6: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti               |                        | 2025   |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
| Vstupy A1<br>celková spotreba zeminy                                 | t                      | 200    |
| Vstupy A2<br>celková spotreba kameniva                               | t                      | 970    |
| Vstupy A3<br>celková spotreba betónu                                 | m <sup>3</sup>         | 1134   |
| Výstupy B<br>ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie | (mil. EUR)             | 2,24   |
| Kľúčový ukazovateľ R1<br>pomer medzi A1 a B                          | t/ mil.€               | 89,3   |
| Kľúčový ukazovateľ R2<br>pomer medzi A2 a B                          | t/ mil.€               | 433    |
| Kľúčový ukazovateľ R3<br>pomer medzi A3 a B                          | m <sup>3</sup> / mil.€ | 506,25 |

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. začala od roku 2025 systematicky evidovať spotrebu hlavných stavebných materiálov, najmä zeminy, kameniva a betónu. Spotreba jednotlivých materiálov sa vyhodnocuje vo vzťahu k obratu spoločnosti, čo umožňuje sledovať materiálovú náročnosť realizovaných zákaziek a efektívnosť využívania prírodných zdrojov. Keďže údaje za predchádzajúce roky neboli vedené v jednotnej a porovnateľnej štruktúre, rok 2025 predstavuje východiskový rok na ďalšie hodnotenie vývoja indikátora. Pri jeho posudzovaní je potrebné prihliadať aj na druh, rozsah a technické požiadavky realizovaných stavebných prác.

### **IND-7: Celková ročná produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti**

Produkcia stavebných odpadov patrí medzi významné environmentálne aspekty spoločnosti INVEST KM, s.r.o. a priamo súvisí s druhom a rozsahom realizovaných zákaziek. Indikátor vyjadruje množstvo vzniknutého stavebného odpadu vo vzťahu k obratu spoločnosti a umožňuje hodnotiť účinnosť hospodárenia s materiálmi a nakladania s odpadmi. Spoločnosť zároveň sleduje mieru zhodnotenia stavebného odpadu, ktorá vyjadruje podiel odpadu odovzdaného na ďalšie využitie. Medzi hlavné opatrenia patria dôsledné triedenie odpadov na stavbách, spolupráca s oprávnenými subjektmi a prednostné zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodnením. Tento indikátor tak poskytuje praktický nástroj na meranie environmentálneho správania spoločnosti, podporuje plnenie legislatívnych požiadaviek a slúži ako základ pre stanovovanie krátkodobých aj dlhodobých environmentálnych cieľov v oblasti odpadového hospodárstva.

| IND-7a: Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti            |            | 2023 | 2024  | 2025    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------|---------|
| Vstupy A<br>celková produkcia                                           | (t)        | 100  | 200   | 3853,90 |
| Výstupy B<br>ročná referenčná hodnota<br>odrážajúca činnosť organizácie | (mil. Eur) | 1,23 | 1,33  | 2,24    |
| Kľúčový ukazovateľ R<br>pomer medzi A a B                               | t/mil.€    | 81,3 | 150,4 | 1720,5  |

Nárast produkcie stavebných odpadov v roku 2025 súvisel najmä s rozsahom a charakterom realizovaných zákaziek.

|                                                  |     |         |
|--------------------------------------------------|-----|---------|
| IND-7b: Miera zhodnotenia stavebného odpadu v %  |     | 2025    |
| Vstupy A<br>Zhodnotený stavebný odpad            | (t) | 3853,9  |
| Výstupy B<br>celková produkcia stavebného odpadu | (t) | 3853,90 |
| Kľúčový ukazovateľ R<br>pomer medzi A a B        | %   | 100     |

V roku 2025 bolo odovzdaných na zhodnotenie 100 % vzniknutého stavebného odpadu, čo potvrdzuje vysokú úroveň triedenia a dôsledné uprednostňovanie zhodnocovania odpadov pred ich zneškodňovaním.

### IND-8: Spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov

Spotreba kancelárskeho papiera vyjadruje efektívnosť administratívnych procesov a umožňuje sledovať mieru využívania prírodných zdrojov v kanceláriách. Porovnávanie spotreby v čase ukazuje, do akej miery sa darí uplatňovať digitalizáciu dokumentov a šetriť papier. Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. sa do budúcnosti zameria na jeho znižovanie prostredníctvom väčšieho využívania elektronickej komunikácie, obojstrannej tlače a zvyšovania povedomia zamestnancov o šetrnom používaní zdrojov.

| IND-8: Spotreba kancelárskeho papiera na počet zamestnancov             |       | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|
| Vstupy A<br>Spotreba papiera                                            | (kg)  | 50   | 125  | 500  |
| Výstupy B<br>ročná referenčná hodnota<br>odrážajúca činnosť organizácie | (os)  | 5    | 12   | 39   |
| Kľúčový ukazovateľ R<br>pomer medzi A a B                               | kg/os | 10   | 10,4 | 12,8 |

Nárast indikátora v roku 2025 súvisel najmä s rozšírením administratívnych činností, vyšším počtom realizovaných zákaziek a s tým spojenými požiadavkami na tlač projektovej, zmluvnej a prevádzkovej dokumentácie. Spoločnosť bude naďalej podporovať elektronické spracovanie dokumentov a obojstrannú tlač s cieľom obmedziť spotrebu papiera v ďalšom období.

- **Výnimka z overovania - Biodiverzita**

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. si v oblasti indikátora biodiverzity uplatňuje výnimku z overovania. Dôvodom je charakter stavebných projektov, kde parametre zásahov do územia určujú investori a projektová dokumentácia, a spoločnosť ich preto nevie priamo ovplyvniť. Po dokončení prác však vždy zabezpečuje spätnú úpravu dotknutých plôch v súlade s požiadavkami projektovej dokumentácie alebo investora. Rovnako tento indikátor nie je možné sledovať ani v rámci vlastných prevádzkových priestorov, pretože sa tu nachádzajú predovšetkým spevnené a odstavné plochy určené na parkovanie strojov, mechanizmov a vozidiel. Podmienky na rozvoj zelene či prirodzených biotopov v areáli preto nie sú vytvorené, a tým pádom nie je možné objektívne vyhodnocovať vplyvy na biodiverzitu. Napriek tomu spoločnosť pri všetkých projektoch dôsledne dodržiava legislatívne a environmentálne požiadavky a usiluje sa o minimalizáciu negatívnych vplyvov na prírodné prostredie. Jej cieľom je realizovať stavebné práce zodpovedne, s ohľadom na zásady ochrany prírody a trvalo udržateľného rozvoja.

## **7 Ďalšie environmentálne faktory**

### **7.1 Monitorovanie súladu s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov a havarijná pripravenosť**

Spoločnosť INVEST KM, s.r.o. systematicky sleduje a vyhodnocuje vplyv svojich činností na životné prostredie s cieľom zabezpečiť dodržiavanie všetkých právnych a iných záväzných požiadaviek. Monitorovanie zahŕňa spotrebu energií a vody, spotrebu materiálov a surovín, produkciu odpadov, využívanie nebezpečných chemických látok a prípravkov, plnenie environmentálnych cieľov, ako aj zaznamenané sťažnosti alebo iné negatívne udalosti. Výsledky meraní slúžia ako podklad na hodnotenie environmentálneho profilu spoločnosti a preverovanie súladu s legislatívnymi i zmluvnými požiadavkami.

Na overovanie súladu sa využívajú viaceré metódy – prevádzkové kontroly, kontroly dodávateľov, interné a externé audity, ako aj pravidelné previerky v oblasti BOZP a ochrany životného prostredia. O všetkých výsledkoch sú vedené dokumentované informácie, ktoré zároveň slúžia ako základ pre prijímanie nápravných a preventívnych opatrení.

Súčasťou environmentálneho manažérstva je aj havarijná pripravenosť, ktorej cieľom je zmierniť možné nepriaznivé dopady mimoriadnych udalostí. Vzhľadom na charakter činností je riziko vzniku havarijných situácií nízke, avšak spoločnosť je pripravená reagovať na potenciálne udalosti, ako sú únik pohonných hmôt alebo požiar. Tieto situácie sú identifikované v registri environmentálnych aspektov a k nim sú definované postupy riešenia.

Na všetkých stavbách sú k dispozícii havarijné súpravy a lekárničky, ktoré umožňujú okamžitý zásah a poskytnutie prvej pomoci. Prevenciu podporujú pravidelné kontroly strojov a zariadení, bezpečné skladovanie pohonných hmôt a chemických látok, ako aj školenie zamestnancov o správnom postupe v prípade vzniku havárie.

Takto nastavený systém monitorovania a pripravenosti umožňuje spoločnosti INVEST KM, s.r.o. predchádzať vzniku negatívnych dopadov, rýchlo reagovať na nepredvídané situácie a zároveň preukazovať zodpovedný prístup k ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a dlhodobej udržateľnosti.

## **8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia**

### **8.1 Všeobecne**

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť INVEST KM, s.r.o. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná minimálne raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).

### **8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek**

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť INVEST KM, s.r.o. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2. normy ISO 14001: 2015.

Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané INVEST KM, s.r.o.

| Kategória legislatívy | Znenie legislatívy                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VŠEOBECNE             | Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí                                                                                                                                                            |
|                       | Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                                           |
|                       | Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)                                                                      |
|                       | Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov               |
|                       | Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                                         |
|                       | Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny                                                                                                                                                  |
|                       | Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                                       |
|                       | Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                                              |
|                       | Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                                 |
|                       | Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)                                                                                                       |
| VODA                  | Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                     |
|                       | Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov                                                               |
|                       | Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd          |
|                       | Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami                                                                                                                                                       |
|                       | Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania                                                                                    |
|                       | Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach                                            |
| OVZDUŠIE              | Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                                                                   |
|                       | Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia                                                                                                                                       |
|                       | Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia                                                                                                       |
|                       | Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí                                                                      |
|                       | Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia                                                                                                               |
| ODPADY                | Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov                                                                                                                            |
|                       | Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií                                                                                                                              |
|                       | Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch                                                                                                               |
|                       | Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov |
|                       | Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov                                                                                                                                      |
|                       | Vyhláška č. 89/2024 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti účinnosť od 1.1.2027<br>Vyhláška č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti                                              |
|                       | Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady                                                                                         |

## 9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v auguste 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

## 10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti INVEST KM, s.r.o.

Environmentálne vyhlásenie bolo vypracované na základe údajov platných k 31. 12. 2025 v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme EMAS v platnom znení vrátane Nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026.

Pri spracovaní environmentálneho vyhlásenia boli zohľadnené najmä:

- technická správa Spoločného výskumného centra Európskej komisie „Best Environmental Management Practice in the Building and Construction Sector“, ktorá obsahuje odporúčania týkajúce sa najlepších postupov environmentálneho manažérstva v stavebníctve,
- sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva, sektorových ukazovateľoch environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti pre sektor odpadového hospodárstva, a to v rozsahu relevantnom pre stavebné, demolačné a nebezpečné odpady vznikajúce pri činnosti spoločnosti,
- požiadavky schémy EMAS týkajúce sa používania základných ukazovateľov environmentálneho správania a preukazovania sústavného zlepšovania.

Technická správa pre sektor stavebníctva bola posúdená ako odborný podklad, keďže pre tento sektor nie je v súčasnosti dostupný oficiálne prijatý sektorový referenčný dokument

EMAS. Pri posudzovaní relevantných postupov a ukazovateľov sa prihliadalo najmä na spotrebu pohonných hmôt, elektrickej energie, palivového dreva a vody, produkciu emisií, vznik a nakladanie so stavebnými, demolačnými, obalovými a nebezpečnými odpadmi, spotrebu kancelárskeho papiera, používanie chemických látok a riadenie environmentálnych vplyvov na stavbách a pracoviskách. Spoločnosť uplatňuje tie postupy a ukazovatele, ktoré zodpovedajú charakteru a rozsahu jej činností, významným environmentálnym aspektom, dostupnosti spoľahlivých údajov a reálnej možnosti príslušné environmentálne vplyvy riadiť alebo ovplyvňovať.

Environmentálne vyhlásenie bude po overení a registrácii verejne dostupné na webovej stránke [www.emas.sk](http://www.emas.sk). Týmto spôsobom spoločnosť INVEST KM, s.r.o. zabezpečuje otvorenú komunikáciu so zainteresovanými stranami a naplňa požiadavku transparentnosti, ktorá patrí medzi základné princípy schémy EMAS.

## 11 Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 07.08.2026



## 12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval konateľ spoločnosti: Mgr. Ľubomír Kmec

V Michalovciach

Dňa: 03.08.2026

## VOHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

### ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.29, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

#### INVEST KM, s.r.o.

Petra Jilemnickeho 20, Michalovce 071 01

s registračným číslom v registri EMAS: SK-000275

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
  - výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
  - údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
- Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 07.08.2026

*Švajda*

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu