



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

aktualizácia za rok 2025



Obsah

1. Predstavenie spoločnosti	3
1.1 Prehľad činností, výrobkov a služieb.....	3
1.2 Prehľad vybraných referencií	3
1.3 Identifikačné údaje	5
2. Rozsah registrácie v schéme EMAS	6
2.1 Lokality a opis rozsahu registrácie.....	6
3. Environmentálna politika	7
3.1 Všeobecne	7
3.2 Opis štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie	8
4. Environmentálne aspekty	9
4.1 Identifikácia významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov	10
4.2 Kritéria hodnotenia	11
4.3 Výpočet a kategórie významnosti.....	11
4.4 Identifikácia, hodnotenie a riadenie environmentálnych rizík a príležitostí.....	12
4.5 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty	13
5. Environmentálne ciele vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom	14
6. Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania	15
6.1 Opis vykonaných opatrení	15
6.2 Opis plánovaných opatrení	15
7. Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k jej významným environmentálnym aspektom.....	15
7.1 Environmentálne ukazovatele	15
7.1.1 Spotreba elektrickej energie	16
7.1.2 Spotreba materiálov	16
7.1.3 Spotreba vody	18
7.1.4 Spotreba PHM	18
7.1.5 Odpad	19
7.1.6 Emisie.....	19
7.1.7 Biodiverzita	20
8. Hlavné právne ustanovenia týkajúce sa životného prostredia.....	21
8.1 Všeobecne	21
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych požiadaviek.....	23
9. Environmentálny overovateľ'	23

1. Predstavenie spoločnosti

1.1 Prehľad činností, výrobkov a služieb

Služby spoločnosti sú dostupné od roku 2012. Hlavným zameraním spoločnosti je drvenie betónu, zemné/výkopové/búracie práce, rekonštrukcia domov a bytov, zateplenie domov a bytoviek, kompletná výstavba všetkých typov nehnuteľností a zateplenie všetkých typov nehnuteľností. Spoločnosť zabezpečuje aj kompletný inžiniering od projektovej činnosti, geodetických prác počas výstavby a dokončenie stavieb po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Počas pôsobenia na trhu spoločnosť zaviedla manažérske systémy, ktoré kladú vysoké nároky pre všetkých zamestnancov spoločnosti na udržiavanie požiadaviek systémov, čo prispieva významnou mierou k zvyšovaniu kvality našej práce, vedie nás k neustálemu zlepšovaniu sa, so zreteľom splniť očakávania a požiadavky v prospech spokojnosti zákazníka.

1.2 Prehľad vybraných referencií

Prehľad niektorých zákaziek, ktoré sa nám podarilo úspešne realizovať v posledných rokoch:



Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ Móra Jókaiho s VJM v Komárne (rok 2021)



Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy Koženej galantérie v Komárne (rok 2021)



Názov stavby: Výstavba administratívno-skladovej haly 1, Atrium Invest s.r.o. v Komárne (rok 2022)



Názov stavby: Výstavba skladovej haly 2, Atrium Invest s.r.o. v Komárne (rok 2022)



Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Mieru v Komárne (rok 2023)



Názov stavby: Výstavba skladovej haly 3, Atrium Invest s.r.o. v Komárne (rok 2023)



Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy OÚ Komoča (rok 2024)

1.3 Identifikačné údaje

Obchodný názov:	G. Z. Bau, s.r.o.
Registrovaná adresa (sídlo):	Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
IČO:	46 512 667
Štatutárny orgán:	Ing. Gejza Zsidek, konateľ a majiteľ spoločnosti
Web:	www.gzbau.sk
Kontaktné údaje:	gzbau@gzbau.sk , 0905 367 674

2. Rozsah registrácie v schéme EMAS

2.1 Lokality a opis rozsahu registrácie

Lokality zahrnuté do registrácie pre schému EMAS:

- sídlo spoločnosti Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno
- prevádzka Á. Jedlíka 6306/7L, 945 01 Komárno

Predmet EMAS:

- ***Stavebné, zemné a búracie práce***

SK NACE KÓDY pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú:

41.20 *Výstavba obytných a neobytných budov*

42.11 *Výstavba ciest a diaľnic*

43.11 *Demolácia*

43.12 *Zemné práce*

43.39 *Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce*

3. Environmentálna politika

3.1 Všeobecne



Integrovaná politika

Vedenie spoločnosti G. Z. Bau, s.r.o. sa zaväzuje plniť požiadavky noriem ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, ISO 45001: 2018 a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácie v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstva a audit (EMAS) v znení neskorších predpisov spracovať, zaviesť, udržiavať a trvalo zlepšovať efektívnosť IMS pri zabezpečovaní produktov:

- **Stavebné, zemné a búracie práce**

Vedenie spoločnosti sa prostredníctvom stanovovania cieľov a zabezpečovania potrebných zdrojov zaväzuje:

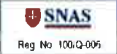
- Trvale zlepšovať integrovaný manažérsky systém.
- Poskytovať klientom požadovaný produkt a služby s najvyšším stupňom serióznosti, spoľahlivosti, dôveryhodnosti a vieru v profesionálne schopnosti našej spoločnosti.
- Dodržiavať všetky aplikovateľné (záväzné, právne a iné) požiadavky ku kvalite, životnému prostrediu a BOZP.
- Uplatňovať prevenciu znečisťovania a znižovania vplyvu na životné prostredie na čo najnižšiu mieru.
- K neustálemu odbornému rastu našich zamestnancov a spolupracovníkov a k zvyšovaniu ich environmentálneho povedomia.
- Poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky na prevenciu nehôd, pracovných úrazov, chorôb z povolania alebo poškodzovania zdravia a k prevencii vzniku chýb v procesnom riadení.
- Umožňovať zamestnancom a zástupcom zamestnancov konzultovať a byť spoluúčastní pri prerokovaní požiadaviek v oblasti BOZP, najmä v oblasti eliminácie nebezpečenstiev a znižovania rizík na pracovisku.

Komárno, dňa 1.9.2024

Ing. Gejza Zsidek, konateľ

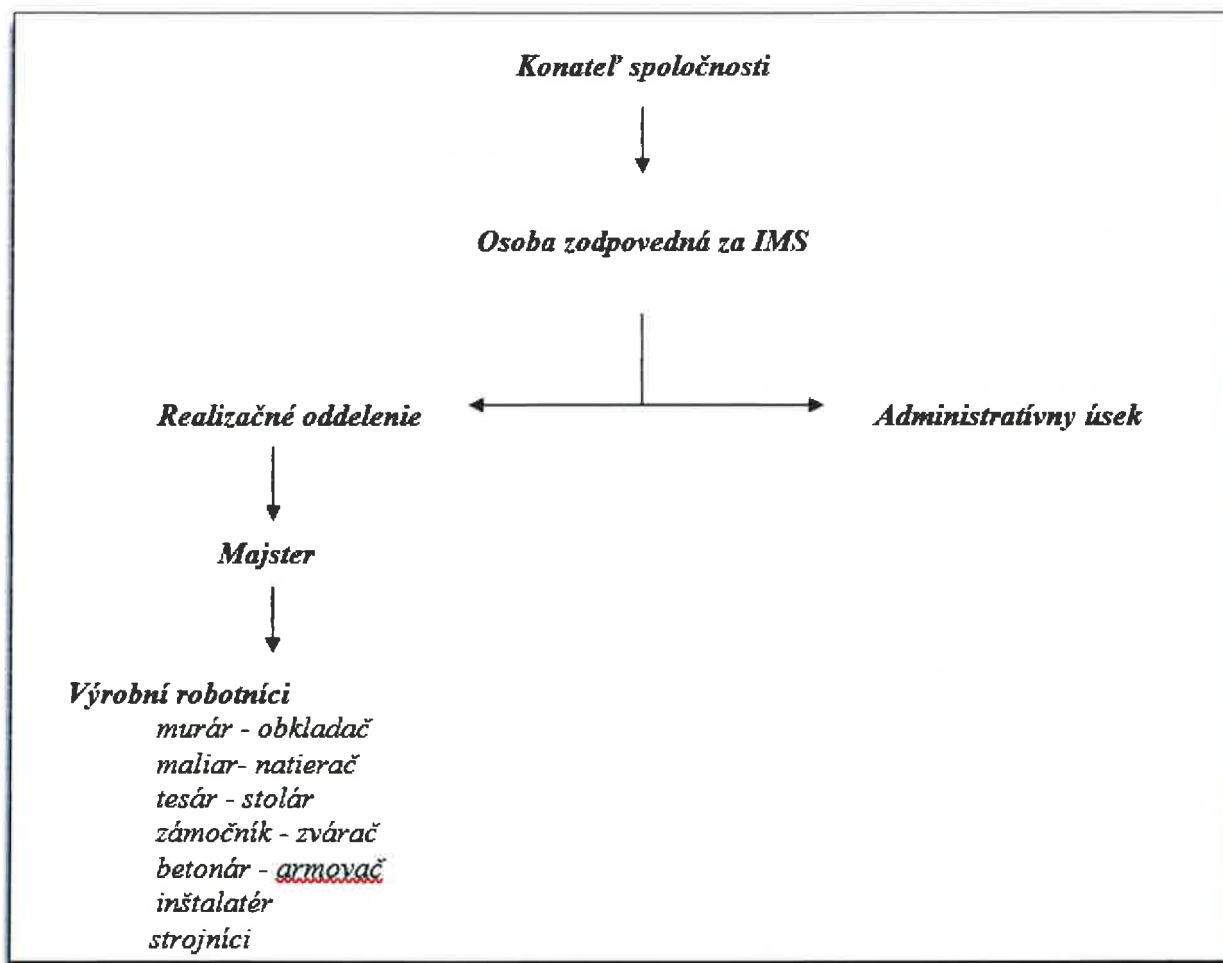
3.2 Opis štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie

Spoločnosť G. Z. Bau, s.r.o. má certifikované systémy manažérstva kvality, environmentu a manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu činnosti: *Stavebné, zemné a buriace práce.*

 Reg No 100.Q.006 AKREDITOVANÝ PQM CERTIFIKÁT potvrďuje, že spoločnosť G. Z. Bau, s.r.o. Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001: 2015 v rozsahu Stavebné, zemné a buriace práce. Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy. Tento certifikát číslo E197224, vydaný na základe správy číslo CZV - 972/4, je platný od 26. 03. 2024 do 25. 03. 2027 (vrátane) a zosiláva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorových auditov. Odpovedajúci termín recertifikačného auditu do 26. 03. 2027  Zástupca certifikačného orgánu Certifikačný orgán systémov manažérstva PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk	 Reg No 100.R.031 AKREDITOVANÝ PQM CERTIFIKÁT potvrďuje, že spoločnosť G. Z. Bau, s.r.o. Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001: 2015 v rozsahu Stavebné, zemné a buriace práce. Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy. Tento certifikát číslo E197224, vydaný na základe správy číslo CZV - 972/4, je platný od 26. 03. 2024 do 25. 03. 2027 (vrátane) a zosiláva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorových auditov. Odpovedajúci termín recertifikačného auditu do 26. 03. 2027  Zástupca certifikačného orgánu Certifikačný orgán systémov manažérstva PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk
 Reg No 100.R.034 AKREDITOVANÝ PQM CERTIFIKÁT potvrďuje, že spoločnosť G. Z. Bau, s.r.o. Komáromi Kacza 24, 945 01 Komárno zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001: 2018 v rozsahu Stavebné, zemné a buriace práce. Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy. Tento certifikát číslo E197224, vydaný na základe správy číslo CZV - 972/4, je platný od 26. 03. 2024 do 25. 03. 2027 (vrátane) a zosiláva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorových auditov. Odpovedajúci termín recertifikačného auditu do 26. 03. 2027  Zástupca certifikačného orgánu Certifikačný orgán systémov manažérstva PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica kancelária: PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk	

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zabezpečenie potrebných dostupných zdrojov na plnenie environmentálnych cieľov, zvyšovanie vzdelávania a zapojenia pracovníkov, riadenie rizík a príležitostí a za trvalé rozvíjanie a uplatňovanie princípov systému environmentálneho manažérstva a jeho neustále zlepšovanie a preskúmavanie. Základnou zodpovednosťou vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti na základe cieľavedomého a efektívneho zisťovania a napĺňania požiadaviek zákazníka a zainteresovaných strán ako aj všetkých relevantných súvisiacich požiadaviek súčasne s ekonomickou prosperitou a ochranou životného prostredia s vedomím potreby trvalo udržateľného rozvoja.

Organizačná štruktúra G. Z. Bau, s.r.o.



4. Environmentálne aspekty

Environmentálny aspekt je zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv. Pri určovaní environmentálnych aspektov môže organizácia zvažovať:

- emisie do ovzdušia,
- vypúšťanie do vody,
- vypúšťanie do pôdy,
- využívanie surovín a prírodných zdrojov,
- využívanie energie,
- vyžarovanie energie (napr. teplo, žiarenie, vibrácie, hluk, osvetlenie),
- tvorbu odpadov a/alebo vedľajších výrobkov,

- využívanie priestoru.

Priame aspekty súvisia s činnosťami a produktmi spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť kontrolu v oblasti riadenia a patria sem:

- využívanie surovín a prírodných zdrojov
- záber pôdy stavebnou činnosťou
- tvorba odpadov
- používanie pomocných náterových hmôt
- vypúšťanie do pôdy
- spotreba energie
- hluk, vibrácie a prašnosť
- emisie do ovzdušia

Nepriame aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii spoločnosti s tretími stranami, ktoré spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť a patria sem:

- otázky súvisiace so životným cyklom produktu a služieb, ktoré spoločnosť môže ovplyvniť (získanie surovín, nákup a obstarávanie, stavebná výroba, doprava, užívanie stavebného diela, nakladanie a využitie stavebného diela po skončení jeho životnosti)
- kapitálové investície, poskytovanie pôžičiek a poisťovacie služby
- nové trhy
- výber a zloženie služieb (napr. doprava alebo stravovacie služby)
- administratívne a plánovacie rozhodnutia
- zloženie sortimentu výrobkov
- environmentálne správanie a praktiky zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov.

Environmentálny vplyv je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie. Medzi základné environmentálne vplyvy patrí:

- znečistenie ovzdušia,
- znečistenie vôd,
- znečistenie pôdy,
- vznik odpadov,
- zaťaženie ostatných zdrojov,
- čerpanie obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,
- vplyv na pracovné prostredie človeka a živé organizmy.

4.1 Identifikácia významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov

Proces identifikácie environmentálnych aspektov a ich vplyvov je uplatňovaný na:

- všetky činnosti vykonávané spoločnosťou,
- všetky služby poskytované spoločnosťou,
- všetky produkty a služby nakupované spoločnosťou od externých poskytovateľov a zmluvných partnerov.

Pri identifikácii environmentálnych aspektov a vplyvov sú analyzované všetky činnosti, služby a produkty vykonávané, poskytované alebo nakupované:

- v minulosti,
- v súčasnosti,
- v budúcnosti (plánované alebo nové vývoje a nové alebo modifikované).

Pri analýze každej činnosti, služby alebo produktu sa zohľadňujú najmä:

- vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia,
- vypúšťanie odpadových vôd,
- nakladanie s látkami škodiacimi vodám,
- produkcia odpadov a nakladanie s nimi,
- kontaminácia pôdy,
- hlučnosť, prašnosť a vibrácie
- využívanie surovín a prírodných zdrojov a iné.

V procese identifikácie environmentálne aspekty a vplyvy sa berú do úvahy:

- bežné prevádzkové podmienky,
- mimoriadne prevádzkové podmienky,
- potenciálne havarijné podmienky.

4.2 Kritéria hodnotenia

Každý identifikovaný environmentálny aspekt je hodnotený podľa nasledovných kritérií:

- významnosť environmentálnych aspektov a vplyvov z hľadiska záväzných a iných požiadaviek,
- frekvencia vykonávania činnosti (poskytovania služby/nakupovania tovaru alebo služieb súvisiacich s identifikovanými environmentálnymi aspektami a vplyvmi),
- pravdepodobnosť vzniku environmentálneho aspektu a vplyvu,
- závažnosť vplyvu na ŽP.

Každému hodnotiacemu kritériu je pri hodnotení významnosti environmentálneho aspektu pridelená bodová hodnota:

Frekvencia (F) vykonávania činnosti (poskytovania služby/nakupovania tovaru alebo služby súvisiacich s identifikovaným environmentálnym aspektom a vplyvom):

4	minimálne 1 x za deň
3	minimálne 2 x za týždeň
2	minimálne 1 x za mesiac, ale nie častejšie ako 1 x za 1 týždeň
1	menej často ako 1 x za mesiac

Pravdepodobnosť (P) vzniku environmentálneho aspektu a vplyvu:

1	vzniká za bežných prevádzkových podmienok
2	vzniká za mimoriadnych prevádzkových podmienok
3	vzniká za potenciálnych havarijných podmienok

Závažnosť (Z) vplyvu na životné prostredie:

10	má veľmi významný vplyv na ŽP (napr.: znečisťujúca látka je veľmi toxická, neodbúrateľná, vzniká (používa sa) pravidelne vo väčších množstvách, atď.)
5	má menej významný vplyv na ŽP (napr.: znečisťujúca látka je menej toxická, ťažko odbúrateľná vzniká (používa sa) iba občas v malých množstvách, atď.)
1	nemá významný vplyv na ŽP (znečisťujúca látka nie je toxická, je ľahko odbúrateľná, atď.).

4.3 Výpočet a kategórie významnosti

Významnosť jednotlivých environmentálnych aspektov a vplyvov je určená vzorcom, do ktorého sú zadávané bodové hodnoty pridelených hodnotiacim kritériám: $F \times Z \times P$

Kategorizácia významnosti environmentálneho aspektu a vplyvu:

Kategória	Bodová hodnota (BH _{EA})	Významnosť
I	>60 až ≤120	vysoká
II	>10 až ≤60	stredná
III	≥1 až ≤10	nízka

Jednotlivým kategóriám prislúcha nasledovný stupeň riadenia:

- I. Pri vysokej významnosti environmentálneho aspektu a vplyvu je potrebné prijať opatrenia na ich odstránenie, príp. zníženie ich vplyvu:
 - a) prijatím cieľov a programov, zameraných na oblasť ŽP;
 - b) prijatím nevyhnutných opatrení a poskytnutím príslušných zdrojov na zníženie vplyvov vykonávanej činnosti.
- II. Pri stredne významných environmentálnych aspektoch nie je potrebné prijímať opatrenia na zníženie vplyvov. Je potrebné sledovať tieto činnosti, či ich vplyv neprerastie do kategórie I., príp. prijať v rámci zlepšovania a prevencie pred znečisťovaním príslušné opatrenia na ich minimalizovanie/odstránenie.
- III. Pri nízkej významnosti environmentálneho aspektu a vplyvu nie je potrebné riadiť ich, v prípade potreby je možné zvážiť dosah a ich vplyv na ŽP.

4.4 Identifikácia, hodnotenie a riadenie environmentálnych rizík a príležitostí

Proces riadenia rizík sa skladá z nasledujúcich zložiek:

- analýza rizík organizácie v oblasti environmentálneho manažérskeho systému,
- preskúvanie rizík a príležitostí,
- stanovenie a monitorovanie plnenia opatrení.

Pre významnosť rizika sú definované nasledovné hodnotiace kritériá: BH_{EA} x D, pričom:

Dôležitosť (D) environmentálneho aspektu a jeho vplyvu je stanovená nasledovne:

4	existuje vysoká pravdepodobnosť interného a externého (aj mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia z prevádzkových činností
3	existuje možnosť interného a externého (aj mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia počas havárie
2	minimálna možnosť interného a externého (aj mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia
1	nepravdepodobná možnosť interného a externého (aj mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia

Kategorizácia rizík sa vykonáva výpočtom podľa vzorca: (R=Z x F x P) na základe pridelených bodových hodnôt.

Podľa celkového počtu bodov sú riziká zaradované do nasledovných kategórií:

Kategória rizika	Bodová hodnota	Hodnotenie
I	≥1 až ≤60	nízke
II	>60 až ≤150	významné
III	>150 až ≤240	závažné
IV	>240 až ≤600	kritické

V spoločnosti sa nevyskytujú riziká v kategórii kritické, len v kategóriách nízke, významné a závažné.

Jednotlivým kategóriám prislúcha stupeň riadenia a prijatia príslušných opatrení:

Kategória rizika	Opatrenia
I	Pri nízkych rizikách je vhodné vykonávať náhodné monitorovanie činnosti, minimálne aspoň 1 x za rok náhodným výberom a vhodnou vzorkou.

II.	Pri nezávažných rizikách je potrebné zvážiť ich riadenie a monitorovacie mechanizmy. Vhodné sa javí realizovať monitorovacie aktivity minimálne 1 x ročne.
III	Pri závažných rizikách (spojených s neodstrániteľnými ohrozeniami) je potrebné zvážiť prijatie adekvátnych opatrení na zníženie rizika. V každom prípade však hranične tolerovateľné, teda zostatkové riziká musia byť riadené (popísané v zdokumentovanej informácii) a primeraným spôsobom monitorované.
IV	Pri kritických rizikách je potrebné prijať opatrenia na odstránenie rizika so zámerom jeho zníženia alebo prijať nasledovné činnosti: a) prijatie vhodných cieľov a/alebo akčných plánov na ich zníženie; b) prijatím okamžitých nevyhnutných opatrení na zníženie rizika, aby sa mohla daná činnosť vykonávať v režime, ktorý zaistí ich elimináciu.

4.5 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty

Činnosti	Environmentálne aspekty	Environmentálne vplyvy	EA priamy (P) nepriamy (N)	Kategória významnosti EA	Kategória rizika
Administratívne práce	Spotreba elektrickej energie	Využívanie surovín a prírodných zdrojov	P	III	I
	Administratívna činnosť	Vznik odpadu – KO, plasty, papier	N	III	I
	Spotreba kancelárskeho papiera	Využívanie surovín a prírodných zdrojov	P	III	I
	Vyrad'ovanie elektronických zariadení	Produkcia elektro odpadu	P	III	I
	Prevádzka motorových vozidiel – únik emisií, únik ropných látok a oleja	Znečisťovanie ovzdušia, pôdy a vody	P	II	II
	Emisie výfukových plynov a spotreba PHM prevádzkou vozidiel	Znečisťovanie ovzdušia	P	II	II
	Príprava plánovanie investičných akcií	Riadenie a ovplyvňovanie budúcich EA	N	III	I
Stavebná činnosť	Stavebná činnosť	Vznik ostatných a nebezpečných odpadov	N	II	I
	Nepriaznivé zmeny počasia, vietor, búrková činnosť, záplavy, klimatická zmena	Znečistenie vodných zdrojov, kontaminácia pôdy, zranenie osôb, škody na majetku	N	II	II
	Hluk, vibrácie, prašnosť	Poškodenie zdravia zamestnancov, znečistenie ŽP	N	III	I
	Spotreba elektrickej energie a vody	Využívanie surovín a prírodných zdrojov	P	III	I
	Životnosť cyklus produktu	Vznik odpadov po životnosti produktu, spotreba zdrojov	N	II	I
	Činnosť dodávateľov a zmluvných partnerov	Znečistenie vody, pôdy, tvorba emisií	N	II	II
	Stavebná činnosť	Ohrozenie živočíchov a záber ich biotopov	N	II	II

Obsluha vozidiel a mechanizácie	Únik prevádzkových kvapalín, PHM	Znečistenie vody, pôdy	N	II	II
Skladovanie	Skladovanie odpadov a chemických látok	Požiar, únik	P	III	III
Doprava	Prevádzka mechanizmov a vozidiel – spotreba paliva, hluk, prašnosť	Znečistenie ovzdušia Poškodenie zdravia zamestnancov	N	II	II
	Parkovanie, presuny a práca vozidiel a mechanizmov	Znečistenie komunikácií zeminou a ropnými látkami	N	III	I
	Havária pri prevádzke vozidiel a mechanizmov	Znečistenie vodných tokov, kontaminácia pôdy, poškodenie majetku a zdravia zamestnancov	N	II	II
	Manipulácia s ropnými látkami – rozliatie, únik	Kontaminácia pôdy, produkcia NO	N	II	II

5. Environmentálne ciele vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom

V rámci plnenia stanovenej politiky boli špecifikované aj ciele spoločnosti vedúce k dosiahnutiu hlavného cieľa, ktorým je minimalizovať negatívne vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie. Dlhodobé ciele sú stanovené ako trvalo udržateľné zlepšovanie sa v jednotlivých oblastiach, sú súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti a sú plánované na obdobie 3 rokov.

Dlhodobé environmentálne ciele
Vzdelávanie v environmentálnej oblasti a ochrane životného prostredia.
Zlepšenie čerpania prírodných zdrojov.
Využívanie fotovoltických panelov pre získanie elektrickej energie.
Zníženie spotreby pohonných hmôt a emisií do ovzdušia kolektívnym vyžívaním osobných vozidiel a obmenou vozového parku.
Zlepšenie riadenia odpadov a zvýšenie miery recyklácie odpadov.

Krátkodobé environmentálne ciele:

Krátkodobé environmentálne ciele sa plánujú na obdobie 1 roka. Obsahujú konkrétne a merateľné ciele na zlepšenie stavu životného prostredia, ktoré zabezpečia v konečnom dôsledku dosiahnutie zámerov stanovených v dlhodobých environmentálnych cieľoch.

Vyhodnotenie krátkodobých environmentálnych cieľov rok 2025	Zodpovedný	Termín
Zakúpenie zariadenia na zhodnocovanie stavebného odpadu	konateľ	12/2025
<i>Zariadenie na zhodnocovanie spoločnosť nezakúpila, a to z dôvodu nezískania dotácie kvôli zrušeniu výzvy a cieľ sa presunul na rok 2026.</i>		
Zvýšenie množstva recyklácie stavebného odpadu voči predchádzajúcemu roku o 5%	konateľ	12/2025
<i>Cieľ bol splnený.</i>		
Zníženie spotreby PHM zakúpením nových úspornejších mechanizmov a ekologických vozidiel	konateľ	12/2025
<i>Spoločnosť zakúpila nový mechanizmus, celková spotreba PHM je nižšia ako v roku 2024.</i>		
Rozšírenie zelených plôch v rámci administratívnych priestorov	konateľ	12/2025
<i>Cieľom bolo rozšíriť zelenú plochu okolo administratívnej budovy, čo sa podarilo splniť.</i>		

Krátkodobé environmentálne ciele rok 2026	Zodpovedný	Termín
Zakúpenie zariadenia na zhodnocovanie stavebného odpadu	konateľ	12/2026
Udržať trend recyklácie stavebných odpadov	konateľ	12/2026
Pokračovať v znižovaní spotreby PHM obmenou mechanizmov a ekologických vozidiel	konateľ	12/2026
Zlepšenie spotreby energií v administratívnych priestoroch	konateľ	12/2026

6. Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania

6.1 Opis vykonaných opatrení

S cieľom zlepšiť naše environmentálne správanie spoločnosť prijala nasledovné opatrenia:

- zníženie produkcie emisií a hluku postupnou obmenou dopravnej techniky a mechanizácie,
- zníženie spotreby energií inštaláciou úsporných zariadení,
- využívanie recyklovaných stavebných materiálov,
- zlepšenie environmentálneho povedomia školením zamestnancov a pracovníkov dodávateľských spoločností.

6.2 Opis plánovaných opatrení

Spoločnosť pre sústavné zlepšovanie environmentálneho správania plánuje:

- zakúpiť kontajnery na triedenie odpadu /papier, plast
- zlepšiť nakladanie s odpadom a zvýšiť podiel vyseparovaného a opätovne využiteľného odpadu,
- zvýšiť podiel použitých alternatívnych materiálov v rámci možnosti projektov,
- investovať do využívania obnoviteľných zdrojov energie – inštalácia fotovoltických panelov,
- zlepšiť biodiverzitu miestneho okolia, podieľať sa na projektoch vytvorenia zelených a prírodne orientovaných plôch,
- využívaním dostupnej techniky a opatrení znížiť pri stavebných prácach hluk a vibrácie a eliminovať v maximálne možnej miere prach.

7. Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k jej významným environmentálnym aspektom

7.1 Environmentálne ukazovatele

Spoločnosť stanovila hlavné ukazovatele environmentálneho správania.

Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z týchto prvkov:

A – vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti (napr. spotreba energií, PHM, ...)

B – ročná referenčná hodnota (napr. počet zamestnancov, čistý obrat zo stavebnej činnosti, ...)

R – ukazovateľ, vyjadruje pomer A/B

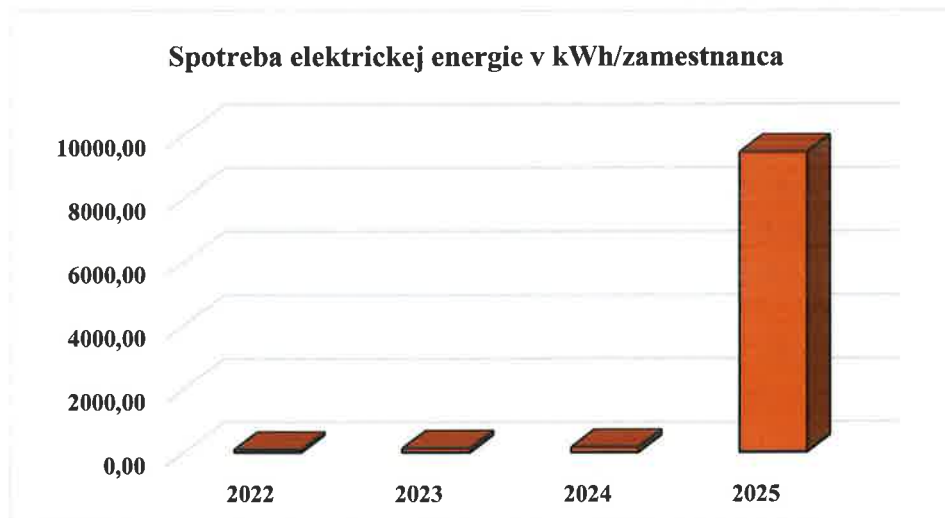
Referenčná hodnota – údaj B	2022	2023	2024	2025
Počet zamestnancov	22	20	17	19
Obrat zo stavebnej činnosti v EUR	2 411 716	2 175 001	2 218 756	2 022 624

7.1.1 Spotreba elektrickej energie

Elektrickú energiu využíva spoločnosť pri prevádzke kancelárskych priestorov ako je napr. osvetlenie, kancelárska technika, prevádzka elektrických spotrebičov). Spoločnosť pravidelne sleduje spotrebu elektrickej energie a pre jej znižovanie využíva viaceré opatrenia (energeticky úspornejšie spotrebiče, LED osvetlenie, vypnutie kancelárskej techniky po odchode z práce a počas víkendov).

Nárast spotreby elektrickej energie bol spôsobený presťahovaním sa do iných administratívnych priestorov väčšieho rozsahu s elektrickým vykurovaním a klimatizačnými zariadeniami. Spoločnosť v tomto smere plánuje investovanie do fotovoltických panelov.

Spotreba elektrickej energie (KWh)	2022	2023	2024	2025
Celková ročná spotreba elektrickej energie	1980	2598	2796	9441
Počet zamestnancov	22	20	17	19
Ukazovateľ (údaj R)	90,00	129,90	164,47	496,89
Trend	stúpajúci			



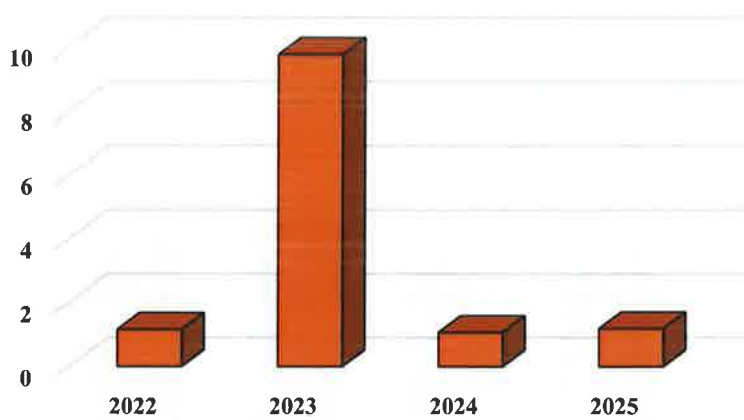
7.1.2 Spotreba materiálov

Spotreba jednotlivých materiálov je veľmi závislá od samotných projektov a realizovaných prác. Spoločnosť si stanovila druhy materiálov, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje.

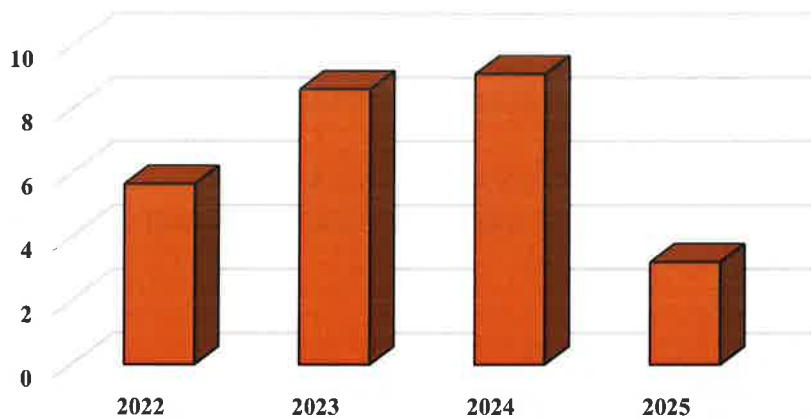
Spotreba betónu sa každým rokom zvyšovala, najmä z pohľadu náročnosti stavieb na použitie betónu. V roku 2025 spoločnosť realizovala väčšie množstvo stavieb, najmä haly s oceľovou konštrukciou a z toho dôvodu je spotreba betónu voči predchádzajúcemu obdobiu nižšia.

Spotreba materiálov	2022	2023	2024	2025
Železo (t)	280,65	211,97	236,75	239,75
Betón (m ³)	1362,75	1875,07	2018,29	650
Obrat spoločnosti (€)	2 411 716	2 175 001	2 218 756	2 022 624
Ukazovateľ železo (údaj R)	1,16	9,75	1,07	1,19
Ukazovateľ betón (údaj R)	5,65	8,62	9,10	3,21
Trend	premenlivý - železo, klesajúci - betón			

Spotreba železa v t/obrat



Spotreba betónu v m³/obrat

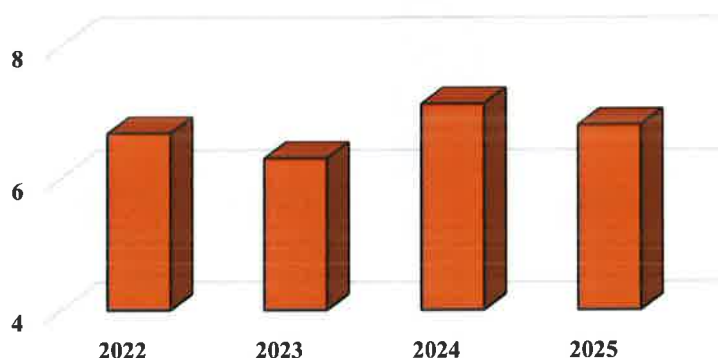


7.1.3 Spotreba vody

V objekte sídla aj prevádzky spoločnosť využíva pitnú vodu z verejného vodovodu. Vodu využíva v rámci administratívnej činnosti. Pre odber pitnej vody má spoločnosť uzavretú zmluvu s Vodárňami a kanalizáciami mesta Komárna, a.s.

Spotreba vody (m ³)	2022	2023	2024	2025
Celková spotreba vody	147	126	121	130
Počet zamestnancov	22	20	17	19
Ukazovateľ (údaj R)	6,68	6,3	7,12	6,8
Trend	premenlivý			

Spotreba vody v m³/zamestnanca



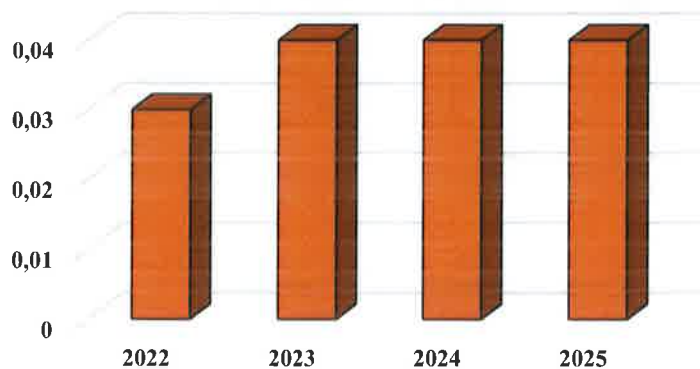
7.1.4 Spotreba PHM

Medzi činnosti spoločnosti patrí stavebná činnosť, pri ktorej spoločnosť eviduje spotrebu PHM vlastných dopravných prostriedkov, a to osobných aj nákladných a stavebných mechanizmov. Vozový park tvoria nákladné vozidlá a stavebné mechanizmy rôzneho druhu, manipulačná technika a osobné vozidlá.

Spoločnosť sa snaží v rámci finančných možností pravidelne obmieňať vozový park nákupom novších a modernejších vozidiel a stavebných mechanizmov. Množstvo spotrebovaného PHM je závislé od veľkosti a množstva realizovaných stavieb.

Spotreba PHM (l)	2022	2023	2024	2025
Celková spotreba nafty	74622,36	72793,58	86993,59	68148,24
Celková spotreba benzínu	2009,87	5695,03	3985,36	4347,85
Celková spotreba PHM	76632,23	78488,61	90978,95	72496,09
Obrat spoločnosti (€)	2 411 716	2 175 001	2 218 756	2 022 624
Ukazovateľ (údaj R)	0,03	0,04	0,04	0,04
Trend	ustálený			

Spotreba PHM v l/obrat



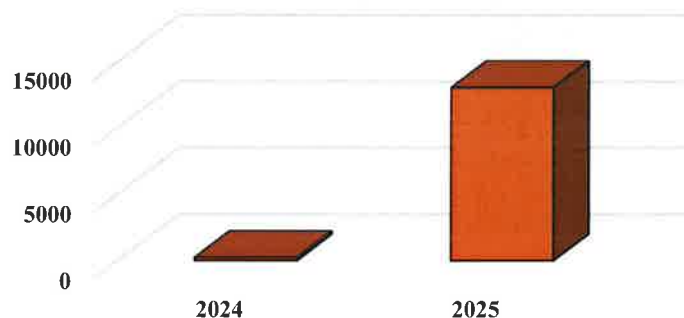
7.1.5 Odpad

Odpady v spoločnosti vznikajú predovšetkým zo stavebnej činnosti a v malých množstvách aj pri administratívnych činnostiach. Odpady sú preto vzťahované k objemu stavebnej činnosti vyjadrenej obratom spoločnosti. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť nemala dostatočné údaje o vzniku odpadov pred rokom 2024, sleduje tento ukazovateľ až od roku 2024.

Nárast množstva odpadov v roku 2025 nastal z dôvodu väčšieho objemu zákaziek a demolačných prác. V rámci realizovaných stavieb bolo množstvo zrecyklovaných stavebných odpadov nad rámec zákonných požiadaviek. V budúcnosti pre zvýšenie vypovedacej hodnoty ukazovateľa spoločnosť bude sledovať aj hodnoty podielu recyklovaného a vzniknutého stavebného odpadu.

Tvorba odpadov (t)	2024	2025
Tvorba odpadov	227,94	13020,79
Obrat spoločnosti (€)	2 218 756	2 022 624
Ukazovateľ (údaj R)	1,03	0,006
Trend	klesajúci	

Tvorba odpadov/obrat



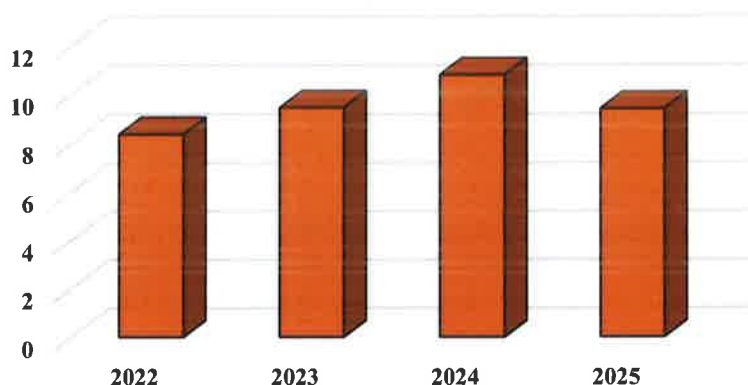
7.1.6 Emisie

Spoločnosť monitoruje množstvo emisií CO₂ vznikajúcich pri prevádzke osobných a nákladných vozidiel na základe celkového množstva spotrebovaných pohonných hmôt (PHM). Vozidlá a mechanizmy sa pravidelne podrobujú servisnej údržbe a požadovanej technickej a emisnej kontrole. Tony CO₂ boli prepočítané rozpočítaním celkového množstva PHM na naftu a benzín a prepočítané koeficientom 0,00239 pre benzín a 0,00264 pre naftu.

Zdroj prepočtu: <https://www.autolexicon.net/sk/articles/vypocet-emisi-co2/>

Produkcia emisií CO ₂ (t)	2022	2023	2024	2025
Emisie CO ₂	201,8	205,8	239,2	190,3
Obrat spoločnosti (€)	2 411 716	2 175 001	2 218 756	2 022 624
Ukazovateľ (údaj R)	8,37	9,46	10,8	9,41
Trend	premenlivý			

Produkcia emisií CO₂ v t/obrat

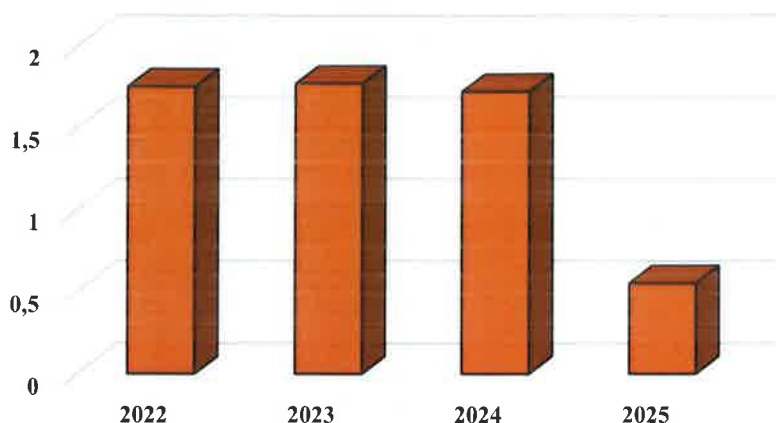


7.1.7 Biodiverzita

Pri stavebnej činnosti spoločnosť sleduje tvorbu zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov. Zelené plochy na stavbách sa skladajú najmä z trvalého trávnatého porastu, kríkov a záhonov so vždyzelenými rastlinami. Tento ukazovateľ je závislý najmä od projekčného riešenia stavieb a ich druhu.

Podiel zelených plôch	2022	2023	2024	2025
Zeleň na zákazkách (m ²)	2194	3948	1922	1260
Zastavaná plocha (m ²)	1257	2226	1115	2308
Ukazovateľ (údaj R)	1,75	1,77	1,72	0,55
Trend	klesajúci			

Podiel zelených plôch v m²/zastavaná plocha



8. Hlavné právne ustanovenia týkajúce sa životného prostredia

8.1 Všeobecne

Spoločnosť identifikovala jednotlivé záväzné a iné požiadavky, ktorým podlieha, a s ktorými je v súlade. Preto spoločnosť vytvorila zoznam Záväzných požiadaviek, ktorý je priebežne aktualizovaný. Za jeho aktualizáciu je zodpovedný poverený pracovník.

Ďalej je uvedený prehľad záväzných a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

Oblasť predpisov	Číslo a názov predpisu
Životné prostredie – všeobecné predpisy	Zákon č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
Ochrana krajiny a prírody	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
Nakladanie s odpadmi	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov (účinnosť do 31.12.2026)
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška 89/2024 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti (účinnosť 1.1.2027)
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
Ochrana ovzdušia	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov
	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
Ochrana vôd	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Slov. nár. rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

	Vyhláška č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov
Nakladanie s nebezpečnými chemickými látkami	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH)
	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh
Ochrana pred hlukom a vibráciami	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	ISO 14001: 2015 Systémy manažérstva environmentu
	VZN Mesta Komárno č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno
	VZN č. 13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno
	VZN Mesta Komárno č. 8/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi
	Zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS
	Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
	Zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon
	Úplné znenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – 109/1998 Z. z.
	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES
	Nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Rozhodnutie komisie (EÚ) 2023/2463 z 3. novembra 2023 o uverejnení príručky pre používateľov s prehľadom podmienok účasti v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadeného Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009
	Sektorový referenčný dokument č. EUR 29136 EN Best Environmental Management Practice for building and construction sector (Najlepšia prax environmentálneho manažérstva pre sektor stavebníctva)

Rozhodnutia/ povolenia	Rozhodnutie/súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa §97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, pre prevádzkovateľa zariadenia
	Rozhodnutie/súhlas na zhodnocovanie odpadov mobilným zariadením podľa §114 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona o odpadoch – mobilná drviaca jednotka ATLAS Copco POWERCRUSHER PC2
	Rozhodnutie/súhlas na zhodnocovanie odpadov mobilným zariadením podľa §97 ods. 1 písm. h) zákona o odpadoch na zhodnocovanie odpadov mobilným zariadením - mobilná drviaca jednotka ATLAS Copco POWERCRUSHER PC2

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych požiadaviek

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky záväzných a iných predpisov relevantných pre organizáciu G. Z. Bau, s.r.o. v oblasti ochrany životného prostredia a zabezpečujeme tento súlad trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle požiadaviek normy ISO 14001: 2015.

9. Environmentálny overovateľ

Vedenie spoločnosti prehlasuje, že všetky informácie uvedené v dokumente sú pravdivé.

Overovateľ:

PQM, s.r.o., Legionárska 6419, 911 01 Trenčín

Registračné číslo akreditácie alebo licencie:

SK-V-0004

Dátum spracovania: 18.5.2026

 Potvrďujeme, že všetky strany, označené 3D pečiatkou s logom PQM s.r.o., sú správne. We confirm, that all pages, embossed by the 3D stamp with logo PQM s.r.o., are correct.	
Dátum / Date: 17. 06. 2026	
Vedúci overovateľ / Lead Verifier:	Podpis / Signature:
<i>Ing. M. Martinák</i>	<i>[Signature]</i>

