

**ENVIRONMENTÁLNE
VYHLÁSENIE**

STAVEBNEJ FIRMY

Constructor-eu s.r.o.

OBDOBIE

2025 - 2027

Vranov nad Topľou, marec 2026

Obsah

1.ZOZNAM DEFINÍCIÍ A SKRATIEK	3
2.ÚVOD	3
2.1 História spoločnosti	3
2.3 Organizačná štruktúra	4
2.4 Súhrn činností spoločnosti zahrnutých do schémy EMAS na ktoré sa táto registrácia vzťahuje podľa kódov NACE	9
2.5 Prehľad stavieb za rok 2023 – 2026	10
3. Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry environmentálneho manažérstva organizácie	14
4. Opis všetkých významných environmentálnych aspektov	16
4.1 Hodnotenie významnosti EAV za bežných podmienok.....	17
4.2 Priame environmentálne aspekty.....	18
4.3 Najvýznamnejšie environmentálne aspekty spoločnosti Constructor-eu s.r.o.....	22
5. Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom.....	23
6. Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím	24
7. Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom.....	26
8. Odkaz na hlavné právne ustanovenia ktoré organizácia musí zohľadniť, aby zabezpečila súlad s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia, a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov.....	32
9. Environmentálny overovateľ a prístup verejnosti k informáciám environmentálneho vyhlásenia.....	34

1. ZOZNAM DEFINÍCIÍ A SKRATIEK

Emisie - Znečisťujúce látky tuhého, kvapalného alebo plynného skupenstva v mieste vzniku, alebo v mieste opustenia zdroja (napr. ústie komína).

Odpad - hnutelná vec uvedená v zákone, ktorej sa jej držiteľ zbavuje, chce sa jej zbaviť alebo je v súlade so zákonom povinný sa jej zbaviť. Nebezpečný odpad je definovaný miestnou legislatívou.

ISO 14001 - Medzinárodná norma pre environmentálny manažérsky systém

ISO 9001 - Medzinárodná norma pre riadenie systémov kvality

ISO 45001 - Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

EMAS - Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit

2. ÚVOD

Uplatňovanie systému EMAS preukázalo jeho účinnosť pri podpore zlepšovania výsledkov správania organizácií v oblasti životného prostredia. Environmentálne vyhlásenie je vypracované na základe zavedenia systému EMAS a je určené nielen obchodným partnerom ale hlavne slúži pre širokú verejnosť. Prináša lepšie vzťahy so zainteresovanými stranami, predovšetkým s orgánmi verejnej správy. Proces zavádzania EMAS zahŕňa účasť zamestnancov a pracovníkov spoločnosti, nakoľko sa tým zvyšuje uspokojenie z práce, ako aj znalosť problémov v oblasti životného prostredia.

Rastislav Matí
Konateľ spoločnosti

2.1 História spoločnosti

Obchodné meno: **Constructor-eu s.r.o.**

Sídlo: Strážnická 8141/5, 811 08 Bratislava,
Prevádzka: Orechová 1167/12, 093 03 Vranov n/T

IČO: 36836907
DIČ: 2022453609
IČ DHP: SK2022453609

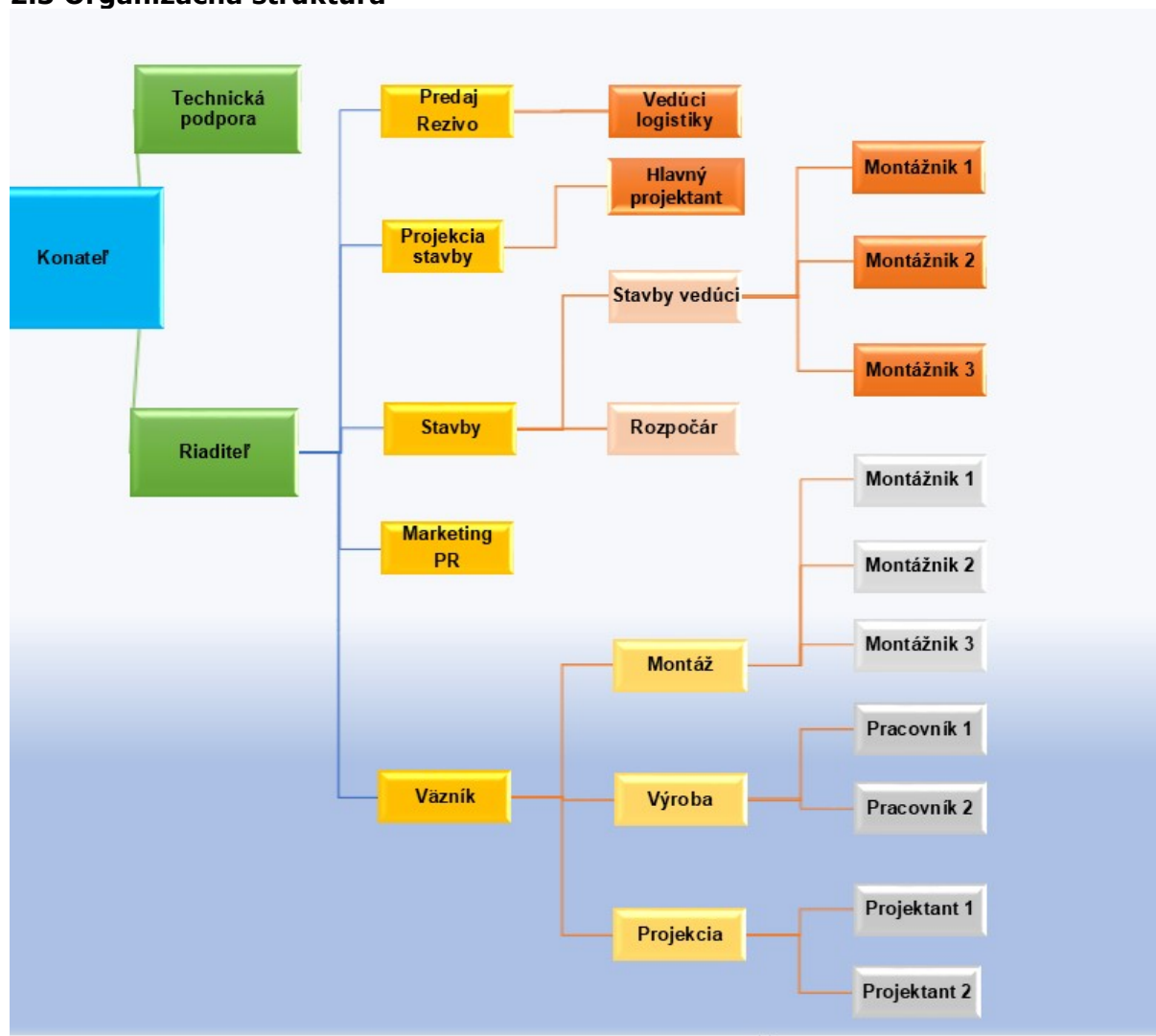
Právna forma: **Spoločnosť s ručením obmedzeným**

Predmetom činnosti spoločnosti je: **Stavebná, investičná a obchodná činnosť**

Spoločnosť pôsobí na Slovenskom trhu od roku 2012. Už od svojho začiatku firma Constructor-eu s.r.o. pôsobí v stavebnom priemysle. Vykonáva všetky druhy stavebných prác a svoje pôsobenie od roku 2019 rozšírila aj o vlastnú výrobu a predaj drevených väzníkových konštrukcií. Constructor-eu s.r.o. sa posunula významnými krokmi k najmodernejším spoločnostiam na Slovenskom stavebnom trhu. Nielen po technologickej vybavenosti spoločnosti, ale aj po nutnosti hľadať tých najlepších a najspoľahlivejších zamestnancov, ktorí sa denne zaoberajú potrebami všetkých klientov spoločnosti. V spoločnosti Constructor-eu s.r.o. nájdete všetku podporu pre svoje vysnívané stavebné projekty. Od priateľských a ústretových obchodných zástupcov, cez nadčasových projektantov až po samotných majstrov na stavbe, ktorí všetky ich sny prevedú do reality a k ich každodennému užívaniu. Vedenie spoločnosti Constructor-eu s.r.o. chápe

rýchlosť meniaceho sa trhu a reaguje na to všetkými možnými spôsobmi modernizácie. Či už je to modernizáciou technickej vybavenosti, spoluprácou len s tými najlepšími a najväčšími odborníkmi v stavebnej oblasti, až po samotné vzdelávanie a rozvoj vlastných zamestnancov. Spoločnosť od svojho založenia získala certifikáty podľa noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ktoré udržiava dodnes. Počas celej doby pôsobenia na trhu bolo prioritou zabezpečenie kvality výstavby, dodržanie termínov výstavby na stavbách so zreteľom k tomu, aby svojou činnosťou predchádzala narušovaniu a poškodzovaniu životného prostredia v okolí stavieb. Odpad, ktorý vzniká na stavbách a v priestoroch spoločnosti už niekoľko rokov triedime a odovzdávame na riadne zabezpečené skládky. Odpad, ktorý sa dá ďalej recyklovať odovzdávame spoločnostiam, ktoré sa takýmto spracovaním zaoberajú v súlade s platným zákonom, prípadne vieme niektorý recyklovaný odpad použiť aj na nami realizovaných stavbách.

2.3 Organizačná štruktúra



Certifikáty, ocenenia a diplomy Constructor-eu s.r.o.

Notifikovaná osoba č. 1301

TSLG TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE
Študentská 3, 821 04 Bratislava, Slovenská republika

Certifikát zhody systému riadenia výroby
1301 – CPR – 1498

V súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011 (Nariadenie o stavebných výrobkoch – CPR) sa tento certifikát vzťahuje na stavebný výrobok

**Prefabrikované priehradové nosníky z rastlého dreva
spájané kovovými spojkami s prelisovanými hrotmi**

sú určené na nosné konštrukcie stavieb. Použitie výrobku musí byť v súlade s EN 14250.

Uvedený na trh pod menom

CONSTRUCTOR - EU s.r.o.
Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika

a vyrábaný vo výrobní

CONSTRUCTOR - EU s.r.o.
Drevovýroba
Orechová 1167/12, 093 03 Vranov nad Topľou

Týmto certifikátom sa potvrdzuje, že všetky ustanovenia týkajúce sa posudzovania a overovania nemennosti parametrov uvedených v prílohe ZA normy

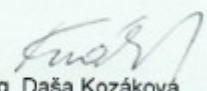
EN 14250: 2010

podľa systému 2+ sú uplatnené a

systém riadenia výroby je posúdený ako zhodný s uplatniteľnými požiadavkami.

Tento certifikát bol prvýkrát vydaný dňa 9. decembra 2019 a ostáva v platnosti dovtedy, kým sa harmonizované normy, stavebný výrobok, metódy posudzovania a overovania nemennosti parametrov a ani výrobné podmienky vo výrobní významne nezmenia a pokiaľ nebude pozastavený alebo zrušený notifikovanou osobou na certifikáciu riadenia výroby.

Bratislava 23. novembra 2021


Ing. Daša Kozáková
vedúca Notifikovanej osoby 1301

137835

Certifikát SK25/00000035

Systém riadenia spoločnosti

CONSTRUCTOR - EU s.r.o.

SGS

Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava
Prevádzka: Orechová 1167/12, 093 03 Vranov nad Topľou

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 9001:2015

Pre tieto činnosti

Výkonávanie pozemných stavieb, rekonštrukčné a dokončovacie práce, výroba a montáž väzníkových krovov.

Tento certifikát je platný od 25 februára 2025 do 24 februára 2028 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 1. Certifikované od 25 februára 2025

Bodnar

Schválil

Róbert Bodnár
Managing Director

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodnú úľavu klienta. Tlačenie verzie elektronického certifikátu je povolené a bude považovaná za kópiu. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so Všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na Prostrednictvím SGS. Upozorňujeme na obmedzenie zodpovednosti, odkodovanie a ustanovenia o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorským právom a akékoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu akto voči tomu dokumentu je nelegálne.



Strana 1 / 1

Certifikát SK25/00000036

Systém riadenia spoločnosti

CONSTRUCTOR - EU s.r.o.

SGS

Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava
Prevádzka: Orechová 1167/12, 093 03 Vranov nad Topľou

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám

ISO 14001:2015

Pre tieto činnosti

Vykonávanie pozemných stavieb, rekonštrukčné a dokončovacie práce, výroba a montáž väzníkových krovov.

Tento certifikát je platný od 25 februára 2025 do 24 februára 2026 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 1. Certifikované od 25 februára 2025

Bodnar

Schválil

Róbert Bodnár
Managing Director

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačená verzia elektronického certifikátu je potvrdená a bude poskytovaná za kópiu. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach SGS](#). Upozorňujeme na obmedzenú zodpovednosť, odškodnenia a usmernenia o juredíkci, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorským právom a akékoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo šírenie obsahu slobu vzhľadom k tomu dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

Certifikát SK25/00000037

Systém riadenia spoločnosti

CONSTRUCTOR - EU s.r.o.

SGS

Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava
Prevádzka: Orechová 1167/12, 093 03 Vranov nad Topľou

bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám

ISO 45001:2018

Pre tieto činnosti

Vykonávanie pozemných stavieb, rekonštrukčné a dokončovacie práce, výroba a montáž väzníkových krovov.

Tento certifikát je platný od 25 februára 2025 do 24 februára 2028 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 1. Certifikované od 25 februára 2025

Bodnar

Schválil

Róbert Bodnár
Managing Director

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačidlo verzie elektronického certifikátu je povolené a bude považované za kópiu. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so Všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach SGS](#). Upozorňujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenia o jurisdikcii, ktoré sú v mch obsiahnuté. Tento dokument je chránený autorským právom a akákoľvek neoprávnená zmena, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vzhľadu tohto dokumentu je nezákonná.



Strana 1 / 1

2.4 Súhrn činností spoločnosti zahrnutých do schémy EMAS na ktoré sa táto registrácia vzťahuje podľa kódov NACE

Spoločnosť Constructor-eu s.r.o. sa sústreďuje na viacero oblastí stavebnej činnosti, konkrétne na: výstavba obytných a neobytných budov, výstavba ostatných inžinierskych stavieb, ostatné špecializované stavebné práce. Stavby realizuje na celom území Slovenska.

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n.
- 43.11 Demolácie,
- 43.12 Zemné a búracie práce
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i. n.

2.5 Prehľad stavieb za rok 2023 – 2026

P.č.	Stavby v roku 2023	Predmet zakázky	Zahájenie stavby	Ukončenie stavby
01	Obnova a rekonštrukcia ZŠ Vyšný Žipov – zvyšovanie energetickej účinnosti	Zateplenie obv. plášťa, výmena okien, nová strecha	20.04. 2023	27.05. 2023
02	Rekreačná chata, parc. č. 225/105 a 208 Domaša Holčíkovce	Komplet výstavba	09.09. 2022	18.04. 2023
03	Stavebné úpravy bytovky č. 40 v obci Vyšný Hrušov	Komplet prestavba	31.01. 2023	27.05. 2024

P.č.	Stavby v roku 2024	Predmet zakázky	Zahájenie stavby	Ukončenie stavby
01	Prístavba a nadstavba 18 BJ s. č. 74, Nová Kelča	Komplet výstavba	r. 2022	r. 2024
02	Budova na strážnickej ulici v Bratislave	Komplet výstavba	14.09.2022	08/2024
03	Chata Liptovská Mara	Prestavba	04.09.2024	12/2024

P.č.	Stavby v roku 2025	Predmet zakázky	Zahájenie stavby	Ukončenie stavby
01	Nájomný bytový dom (32 BJ)	Komplet výstavba	01.06. 2024	27.05.2025
02	Rekonštrukcia OÚ a KD Lukačovce	Rekonštrukcia	02.06.2025	02.01.2026
03	Výstavba 16 BJ v Udavskom	Komplet výstavba	22.09.2026	trvá

P.č.	Stavby v roku 2026	Predmet zakázky	Zahájenie stavby	Ukončenie stavby
01	Výstavba RD Benko vo Vranove n/T, časti Lomnica	Výstavba hrubej stavby	24.02.2026	trvá
02				
03				

Realizované stavby :
r. 2023 ZŠ Vyšný Žipov



r. 2024 Nová Kelča č. 74, 18 BJ



r. 2025 Nájomný bytový dom Pakostov 32 BJ



r. 2025, Rekonštrukcia budovy OÚ a KD v Obci Lukačovce



r. 2025, Výstavba 16 BJ v obci Udavské



r. 2026 Výstavba RD na ul. Lomnickej vo Vranove n/ Topľou



3. Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry environmentálneho manažérstva organizácie

Spoločnosť Constructor-eu s.r.o. má vybudovaný systém environmentálneho manažérstva integrovaný so systémom riadenia kvality a BOZP. Systém popisuje interná smernica Environmentálneho manažérskeho systému, ktorá bola vydaná 1.1.2016. smernica je vypracovaná podľa požiadaviek ISO 14001:2015. Smernica environmentálneho riadenia je záväzná pre všetkých zamestnancov a platí vo všetkých oblastiach aktivít pri zabezpečovaní EMS.

Podľa požiadaviek EMS má spoločnosť:

- stanovenú politiku IMSR
- identifikované environmentálne aspekty a vplyvy, ktoré vyplývajú z minulých, súčasných, alebo mimoriadnych činností, výrobkov, alebo služieb spoločnosti,
- identifikované požiadavky právnych a iných predpisov,
- identifikované priority a stanovené dlhodobé a krátkodobé environmentálne ciele,
- vytvorenú štruktúru a program na zavedenie politiky a na dosiahnutie cieľov,
- zavedené plánovanie, operatívne riadenie, monitorovanie, nápravnú činnosť, vykonávanie interných previerok na zabezpečenie dodržiavania politiky, ako aj na zachovanie zodpovedajúceho EMS,
- stanovené postupy pre zvyšovanie povedomia vlastných zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia,
- záujem udržiavať styk a komunikáciu s verejnosťou v oblasti ochrany životného prostredia,
- vytvoriť mechanizmy na prispôsobenie sa meniacim okolnostiam.

Pre zabezpečenie plnenia záväzku politiky IMSR je plánovane neoddeliteľnou súčasťou pri zabezpečovaní EMS.

Constructor-eu s.r.o. systémom EMAS optimalizuje riadenie v oblasti životného prostredia v spoločnosti, zefektívňuje systém riadenia z zlepšuje environmentálny profil spoločnosti. Úspech EMAS závisí od záväzku na všetkých úrovniach a funkciách pod vedením vrcholového manažmentu. Spoločnosť využíva príležitosť na zmiernenie nepriaznivých environmentálnych vplyvov a na posilnenie priaznivých environmentálnych vplyvov.

Pre Constructor-eu s.r.o. je starostlivosť o životné prostredie prioritou. Pri každej realizácii stavby zabezpečujeme dodržiavanie záväzných predpisov. Organizáciou stavebných prác predchádzame nežiaducim možným vplyvom na životné prostredie na samotných stavbách, ako aj nežiaducim vplyvom na okolie stavieb. Na jednotlivých stavbách dbáme na separované zhromažďovanie odpadov podľa jednotlivých druhov a na ich následné riadené zhodnotenie resp. zneškodnenie. Touto činnosťou šetríme prírodné prostredie.

Smernica EMS spoločnosti Constructor-eu s.r.o. popisuje celkový prehľad o systéme EMS, ktorý je spracovaný v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2015. Smernica EMS slúži predovšetkým na efektívne riadenie činnosti spoločnosti a poskytuje základný prehľad o riadení spoločnosti. Smernica EMS je súčasťou IMSR je poskytovaná zákazníkom z dôvodu prezentovania systému riadenia spoločnosti Constructor-eu s.r.o. a potrebných informácií, ktoré môže zákazník v SEMS nájsť. SEMS je dokumentom prvej úrovne.

Politika integrovaného manažérského systému

*K naplneniu svojej vízie a misie sformuloval **CONSTRUCTOR-EU s.r.o.** nasledujúcu*

Politiku IMSR,

*ktoré sú v súlade s požiadavkami **ISO 9001:2015, ISO 14001:2015,***

***ISO 45001:2018** a sú záväzné pre všetkých zamestnancov:*

KVALITA VÝROBKOV, OCHRANA ŽP A BEZPEČNOSTI PRÁCE

Kvalitu v oblasti podnikania, chápeme ako úplné uspokojenie požiadaviek a potrieb našich zákazníkov pri súčasnom rešpektovaní zákonných noriem v oblasti kvality, ochrany životného prostredia a bezpečnosti práce.

NEUSTÁLE ZVYŠOVANIE KVALITY

Ďalší rozvoj a konkurencieschopnosť je rozhodujúcim faktorom úspešnosti a hnacím motorom pre trvalé zlepšovanie všetkých činností.

AKO KVALITNÝ PARTNER

Spôľahlivosť pri plnení zmluvných záväzkov a partnerská spolupráca so zákazníkom sú základom našej terajšej i budúcej úspešnosti.

V OBLASTI OCHRANY ŽP

cez identifikáciu a hodnotenie aspektov a vplyvov na životné prostredie a plnenie právnych a iných požiadaviek zaručuje znižovať vplyv na životné prostredie.

V OBLASTI BEZPEČNOSTI PRÁCE

cez identifikáciu a hodnotenie pracovných rizík a plnenie právnych a iných požiadaviek zaručuje vykonávanie svojich činností bez pracovného úrazu a choroby z povolania.

KVALITA PRACOVNÍKOV

Naše činnosti vykonávame vysoko kompetentnými, kvalifikovanými a odborne spôsobilými pracovníkmi, ktorí sú vrcholovým manažmentom podporovaní vo svojej tvorivosti a iniciatíve.

SPOKOJNOSŤ NAŠICH ZÁKAZNÍKOV

je jedným z rozhodujúcich kritérií hodnotenia výsledkov našej práce.

4. Opis všetkých environmentálnych aspektov

Environmentálne aspekty

Register environmentálnych aspektov a vplyvov je dokument, ktorý obsahuje zoznam analyticky preskúmaných environmentálnych aspektov a vplyvov spôsobených výrobným procesom, ich vyhodnotením, porovnávaním s právnymi a inými požiadavkami na základe ktorých sú stanovené cieľové hodnoty, ciele a významnosť ich pôsobenia na životné prostredie. Určovanie environmentálnych aspektov na jednotlivých útvaroch je súčasťou plánovania, dôkladnej analýzy stavu životného prostredia a výrobnej činnosti. Zodpovednosť za túto oblasť plánovania majú vedúci jednotlivých útvarov, ktorí pri tejto činnosti spolupracujú s MK, ktorý komunikuje s externým pracovníkom životného prostredia.

Určovanie environmentálnych aspektov a vplyvov vychádza z platnej legislatívy pre jednotlivé zložky životného prostredia (voda, pôda, vzduch) a pre produkty výrobnej a nevýrobnej činnosti (odpady). Po zistení environmentálnych aspektov a vplyvov je zabezpečované meranie dosahovaných hodnôt. Významnosť sa stanovuje pre každý environmentálny aspekt a vplyv osobitne bodovým hodnotením. Za hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov a vplyvov a stanovenie stupňa dôležitosti zodpovedá MK v spolupráci s konateľom spoločnosti.

Pre plánovanie EMS dôležitú úlohu zohráva stanovenie stupňa dôležitosti hodnoteného environmentálneho vplyvu. V systéme ich stanovenia sú použité stupne „ VÝZNAMNÝ " resp. „ NEVÝZNAMNÝ ". Významné vplyvy sú ďalej podrobne posudzované a porovnávané s detailnými kritériami pre kvalitatívne a kvantitatívne charakteristiky vplyvu. Jednotlivé charakteristiky sú bodované. Výsledný súčet bodovaného hodnotenia určuje zaradenie vplyvov do jednej z troch úrovní významnosti, a sú zaznamenané do Registra environmentálnych aspektov a vplyvov. Vplyvy s významnosťou N – nevýznamné sú tie, u ktorých cieľové hodnoty sú zabezpečované dodržiavaním technologických postupov, návodov, predpisov a pokynov. Vplyvy so stupňom významnosti V/I, neohrozujú do veľkej miery ŽP a nie je možné ich ďalej znižovať len prípadnou zmenou technológie, preto sú v rámci pravidelnej revízie Registra environmentálnych vplyvov prehodnotené a podľa potrieb a finančných možností sú zaradené do programov EMS. Vplyvy s významnosťou V2 a V3 musia byť začlenené do cieľov IMSR.

4.1 Hodnotenie významnosti EAV za bežných podmienok

Kritériá hodnotenia		Charakteristika jednotlivých kritérií hodnotenia:		
		5 bodov	2 body	0 bodov
1.	Plnenie záväzných požiadaviek v súvislosti s daným EA a EV	Záväzné požiadavky nie sú dodržiavané	Záväzné požiadavky sú dodržiavané čiastočne (separácia odpadov, evidencia emisií a odpadov nie je úplná, max. 80%)	bez problémov dodržiavané
2.	Požiadavky a názory záujmových strán súvisiace s daným EA a EV a jeho vplyvmi	zvýšený interes	nízky interes (1÷2 krát/rok)	bez interesu
Body spolu:		0 ÷ 10 bodov	0 ÷ 4 body	0
Body celkove:		0 ÷ 10 bodov		

Iné než bežné prevádzkové podmienky	Koeficienty zosilnenia		
	2	1	0
Mimoriadne podmienky	zhoršujú dopad EA	nemenia dopad EA	znižujú dopad EA
Havárie			
Hodnotenie za iných podmienok	V _{2potenc.}	V _{1potenc.}	V _{0potenc.}

Hodnotenie významnosti EAV za iných podmienok

Hodnotenie daného EAV za iných podmienok	Hodnotenie významnosti daného EA a EV za bežných podmienok.		
	Málo významné – V _{0B}	Významné – V _{1B}	Veľmi významné – V _{2B}
V _{0potenc.}	V ₀	V ₀	V ₁
V _{1potenc.}	V ₀	V ₁	V ₂
V _{2potenc.}	V ₁	V ₂	V ₂

Nepriame environmentálne aspekty súvisia s činnosťou externých subjektov (dodávatelia, dopravcovia, zákazníci, prevádzkovatelia zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, dodávatelia energií)

4.2. Priame environmentálne aspekty

P.č.	Činnosť – proces – výrobok – služba	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Záväzná požiadavka	Environmentálny cieľ	Hodnotenie významnosti EAV
1.	Obslužná činnosť					
1.1.	Hygienické zabezpečenie					
1.1.1		Odber pitnej vody	Čerpanie zdrojov	Z 364/2004 Z.z.	Šetrenie zdrojov	V ₁
1.1.2		Vznik splaškových odpadových vôd	Zaťaženie životného prostredia	Z 364/2004 Z.z.	Vypúšťanie do kanalizácie	V ₁
1.1.3		Vznik komunálneho odpadu, kat. č. 200301	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z.z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
1.2.	Administratívna činnosť					
1.2.1		Vznik komunálneho odpadu, kat. č. 200301	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
1.2.2		Vznik odpadového papiera, kat. č. 200101	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
1.2.3		Vznik odpadového plastu, kat. č. 150102	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zhodnotenie odpadu	V ₁
1.2.4		Vznik odpadových tužkových batérií, kat. č. 16 06 04	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
1.3.	Upratovanie priestorov					
1.3.1		Vznik odpadových	Zaťaženie životného	Z 364/2004 Z. z.	Vypúšťanie do kanalizácie	V ₁

		vôd s obsahom čistiacich prostriedkov	prostredia			
1.3.2		Vznik komunálneho odpadu, kat. č. 200301	Zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
2.	Skladovanie surovín a materiálov					
2.1.	Skladovanie surovín a materiálov					
2.1.1		Vznik komunálneho odpadu, kat. č. 200301	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
2.1.2		Vznik stavebnej sute, kat. č. 17 09 04	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
2.1.3		Vznik odpadových plastov, kat. č. 15 01 02	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zhodnotenie odpadu	V ₁
2.1.4		Vznik odpadového šrotu, kat. č. 19 10 01	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zhodnotenie odpadu	V ₁
3.	Stavebná činnosť, rekonštrukcie a zatepl'ovanie objektov					
3.1	Výrobná činnosť					
3.1.1		Vznik zmiešaných odpadov kat. č. 17 09 04	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁

3.1.2		Vznik odpadového šrotu, kat. č. 19 10 01	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
3.1.3		Vznik odpadového skla, kat. č. 17 02 02	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
3.1.4		Vznik nebezpečného odpadu, kat. č. 13 05 02	Znečistenie vody a pôdy, kontaminácia pôdy	Z 364/2004 Z. z.	Zabezpečenie manipulačných priestorov	V ₂
3.1.5		Vznik nebezpečného odpadu, kat. č. 13 05 03	Znečistenie vody a pôdy, kontaminácia pôdy	Z 364/2004 Z. z.	Zabezpečenie manipulačných priestorov	V ₂
3.1.6		Vznik nebezpečného odpadu, kat. č. 13 05 06	Znečistenie vody a pôdy, kontaminácia pôdy	Z 364/2004 Z. z.	Zabezpečenie manipulačných priestorov	V ₂
3.1.7		Vznik nebezpečného odpadu, kat. č. 15 01 10	Znečistenie vody a pôdy, kontaminácia pôdy	Z 364/2004 Z. z.	Zabezpečenie manipulačných priestorov	V ₂
3.1.8		Vznik nebezpečného odpadu, kat. č. 15 02 02	Znečistenie vody a pôdy, kontaminácia pôdy	Z 364/2004 Z. z.	Zabezpečenie manipulačných priestorov	V ₂
3.1.9		Vznik nebezpečného odpadu, kat. č. 16 02 13	Znečistenie vody a pôdy, kontaminácia pôdy	Z 364/2004 Z. z.	Zabezpečenie manipulačných priestorov	V ₂
3.2	Výstavba, rekonštrukcie objektov					
3.2.1		Vznik odpadových obalov z plastov, kat. č. 15 01 02	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zhodnotenie odpadu	V ₁
3.2.2		Vznik odpadových obalov z papiera, kat. č. 15 01 01	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zhodnotenie odpadu	V ₁

3.2.3		Vznik zmiešaných obalov, kat. č. 15 01 06	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
3.2.4		Vznik odpadovej zeminy a kameniva, kat. č. 17 05 04	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
3.2.5		Vznik odpadových káblov, kat. č. 17 04 11	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zhodnotenie odpadu	V ₁
3.2.6		Vznik odpadového šrotu, kat. č. 19 01 10	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zhodnotenie odpadu	V ₁
3.2.7		Vznik odpadového polystyrénu, kat. č. 17 02 03	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015 Z. z. V 366/2015 Z. z.	Riadené zhodnotenie odpadu	V ₁
3.3	Skladovanie olejov a nebezpečných odpadov (NO)					
3.3.1		Zhromažďovanie NO podľa druhov	Tvorba odpadu, zaťaženie životného prostredia	Z 79/2015Z.z. V 366/2015Z. z.	Riadené zneškodnenie odpadu	V ₁
3.3.2		Možný únik nebezpečných látok (NBL)	Znečistenie vody a pôdy, kontaminácia pôdy	Z 364/2004 Z. z.	Zabezpečenie manipulačných priestorov	V ₂

4.3 Najvýznamnejšie environmentálne aspekty spoločnosti Constructor-eu s.r.o.

➤ Vznik odpadov

Tento najvýznamnejší environmentálny aspekt je v priebehu stavebných procesov prioritne monitorovaný. Procesy, pri ktorých vznikajú odpady:

- Skladovanie surovín a materiálov (potencionálne možný únik nebezpečných látok pri zhromažďovaní odpadov a skladovaní látok škodiacich vodám)
- Stavebná činnosť, rekonštrukcie a zateplovanie objektov
- Obslužná činnosť, hygienické zabezpečenie, administratívna činnosť, upratovanie priestorov

O obehu odpadov sú priebežne vedené dokumentované informácie zo stavebných denníkov, o jednotlivých odvozoch odpadov sú k dispozícii vážne lístky a o množstvách, produkcií odpadov a spôsobe ich zhodnotenia resp. zneškodnenia je vedená evidencia na Evidenčných listoch odpadov podľa jednotlivých druhov.

5. Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom

Environmentálne ciele na roky 2025-2027 sú stanovené v dokumente

K naplneniu svojej politiky kvality, sformuloval Constructor-eu s.r.o. nasledujúce Ciele IMSR, ktoré sú záväzné pre všetkých zamestnancov spoločnosti:		
CIEĽ IMSR NÁZOV	CIEĽ IMSR JEDNOTKA	PROGRAM IMSR MERATEĽNÁ HODNOTA
FUNKČNOSŤ IMSR	Udržať funkčnosť IMSR podľa noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 10006, ISO 45001.	Úspešne absolvovať dohľadový audit. T: 28.02.2026 Z: manažér IMSR
	Zaviesť systém EMAS	Spracovať dokumentáciu EMAS. T: 28.03.2026 Z: manažér IMSR
		Úspešne absolvovať dohľadový audit EMAS. T: 04/2026 Z: konatelia
SPOKOJNOSŤ ZÁKAZNÍKOV	Rozšíriť ponuku služieb pre zákazníka	Realizovať zákazky verejného charakteru. T: 12/2026 Z: konateľ
		Doplniť techniku o ďalšie zariadenie. T: 12/2026 Z: konateľ
ENVIRONMENT	Nakupovanie materiálov	Rozšíriť nákup ekologických materiálov Rok 2025 – 2% Rok 2026 – 2% Rok 2027 – 2% T: 12/2027 Z: konateľ
		Dodržiavať environmentálne správanie znížením elektrickej energie ročne o 3%. T: 31.12.2027 Z: konateľ
	Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov a eliminácia jeho skládkovania	Zabezpečenie dôslednej separácie odpadov pri stavebných prácach T: 31.12.2025 Z: konateľ
BOZP	Úrazovosť	V roku 2026 vykonávať výrobu bez pracovného úrazu. T: 12/2026 Z: konateľ
PERSONÁL	Zvýšiť povedomie zamestnancov	Zabezpečiť preškolenie o kvalite, BOZP a PO. T: v texte Z: konateľ

Vyhodnotenie cieľov kvality za rok 2025:

Funkčnosť IMS - Udržanie systému riadenia EMAS – úloha sa plní, vypracované doplnené Environmentálne vyhlásenie 2025-2027.

Udržanie certifikátu noriem BOZP, EMS, QMS – úloha sa plní, bol vykonaný dohľadový audit ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001.

Spokojnosť zákazníkov – Zvýšiť a skvalitniť ponuku služieb pre zákazníkov – úloha sa plní, Firma sa pravidelne zúčastňuje verejných súťaží, v roku 2025 bolo 25, úspešných 3.

Environment - Zlepšenie environmentálneho správania firmy - úloha sa plní, bol zvýšený nákup ekologických stavebných materiálov o 2,09%. Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov a eliminácia jeho skládkovania, úloha sa plní, na jednotlivých stavbách sú inštalované vrecia na separáciu odpadov.

BOZP - Skvalitniť dodržiavanie bezpečnostných predpisov vo firme - úloha sa plní, v roku 2025 bez pracovného úrazu.

Personál - Zvýšiť povedomie zamestnancov o zavedených normách - úloha sa plní, vykonané školenie zamerané na integrovaný manažérsky systém riadenia podľa noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, EMAS.

6. Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím

Na roky 2025 – 2027 spoločnosť Constructor-eu s.r.o. prijala záväzok na zlepšovanie stavu nasledovne:

1. Zabezpečiť dôsledné triedenie odpadov na stavbách pri stavebných prácach podľa jednotlivých druhov podľa stanovených cieľov oproti predchádzajúcim rokom, čím sa zabezpečí vyššia miera zhodnocovania odpadov a eliminuje skládkovanie odpadov.

Termín: 2026 a trvalo

Zodpovedný: manažér kvality a stavbyvedúci

Stav plnenia cieľa: Bola zabezpečená dôsledná kontrola na jednotlivých stavbách stavbyvedúcim s dôrazom na triedenie odpadov.

2. Vo väčšej miere využívať recyklované materiály(zeminy, betóny) s opätovným použitím na stavbách, na základe spolupráce s projektantmi a investormi.

Termín: 2027 a trvalo

Zodpovedný: stavbyvedúci

Stav plnenia cieľa: Bola zabezpečená dôsledná kontrola na jednotlivých stavbách stavbyvedúcim s dôrazom na triedenie odpadov.

3. Znížiť produkciu vratných obalov na stavbách aj v kanceláriách

Termín: 2027 a trvalo

Zodpovedný: stavbyvedúci

Stav plnenia cieľa: Ciele sa priebežne plnia.

Príprava pracovníkov, povedomie a spôsobilosť

Zvyšovanie kvalifikácie a vzdelávanie v oblasti EMS je zamerané na zvyšovanie povedomia zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia a environmentálneho správania. Je zamerané na dodržiavanie právnych požiadaviek v OŽP a prehlbovanie vedomostí potrebných pre :

- napĺňanie cieľov a zlepšovania IMSR,
- zvyšovanie kvalifikovanosti a stupňa vedomosti pre riadenie všetkých výrobných i nevýrobných činností ovplyvňujúcich životné prostredie.
- zabezpečenie informovanosti novoprijatých zamestnancov o EMS a všeobecných environmentálnych dopadoch na životné prostredia
- preškolovanie zamestnancov z politiky a nových informácií súvisiacich so ŽP.

Prehlbovanie vedomostí zamestnancov v oblasti EMS sa vykonáva formou školení, kurzov, účasťou na seminároch, konferenciách a ďalších aktivitách na základe ponúk a je zabezpečované cez personálne oddelenie. Personálne oddelenie na základe podkladov a požiadaviek vedúcich útvarov a IMSR, jeden krát ročne vypracováva plán vzdelávania.

Spolupráca s externe zainteresovanými stranami

Spoločnosť pri svojom podnikaní výrazne spolupracuje s dodávateľmi materiálu, služieb a prác. Tieto zainteresované strany majú pre nás veľký význam a výrazne môžu ovplyvniť naše environmentálne správanie. Uvedomujúc si, že nesieme konečnú zodpovednosť za všetky vplyvy na životné prostredie spôsobené realizáciou stavebnej výroby (nie len internou, ale aj externou realizáciou), pristúpili sme k implementácii viacerých mechanizmov, aby sme minimalizovali prípadné riziko negatívneho vplyvu externých dodávok na dosiahnutie prijatej environmentálnej stratégie a cieľov. V štádiu výberu analyzujeme dostupné informácie o dodávateľovi, o jeho schopnosti riadiť svoje aktivity v súlade s našimi zásadami a kľúčovými ukazovateľmi environmentálneho správania.

Všetky požiadavky na dodržiavanie zásad ochrany životného prostredia formulujeme jasne, zrozumiteľne a jednoznačne tak, aby boli dodávateľmi plne pochopené. Ich dodržiavanie resp. plnenie je súčasťou zmluvného vzťahu.

Po ukončení dodávky analyzujeme výkonnosť dodávateľa. V prípade nesplnenia požiadaviek je dodávateľ vylúčený z dodávateľského reťazca. Týmto spôsobom sa usilujeme o zapojenie dodávateľov do našich iniciatív v oblasti environmentálneho manažmentu.

Pri vybraných druhoch externe poskytovaných dodávok spolupracujeme predovšetkým s našimi vybranými dodávateľskými spoločnosťami, ktorých zameranie úzko nadväzuje na naše podnikanie. Toto prepojenie nám umožňuje jednoduchšie presadzovať dodržiavanie nami prijatej stratégie a princípov ochrany životného prostredia.

Spoločnosť starostlivo, podľa interného postupu, vyhodnocuje každú zainteresovanú stranu, jej špecifické požiadavky a jej vplyv na environmentálne správanie. V prípade, ak miera vplyvu sily zainteresovanej strany na environmentálne správanie je vysoká, Spoločnosť dôraznejšie monitoruje jej aktivity a prípadne vyžaduje zlepšovanie jej prístupu k ochrane životného prostredia.

Naša Spoločnosť spolupracuje so štátnou správou a je platným členom v mnohých združeniach. Spoločnosť je otvorená viesť dialógy a spolupracovať so všetkými partnermi v oblasti životného prostredia.

Návrhy a pripomienky k EMS môžu všetci pracovníci podávať prostredníctvom PMK konateľovi spoločnosti. Za prijímanie, evidovanie a poskytovanie informácií pri externej komunikácii zodpovedá MK.

Externá komunikácia s verejnosťou a záujmovými skupinami v oblasti ŽP je zabezpečovaná MK. V oblasti havarijných situácií a nepredvídaných udalostí je MK povinný neodkladne objektívne informovať verejnosť o rozsahu havárie a komunikačnými zdrojmi.

Monitoring a meranie

Monitoring a meranie v EMS je činnosť zabezpečujúca zisťovanie dosahovaných hodnôt určujúcich profil organizácie, ktoré slúžia pre porovnávanie s právnymi a inými požiadavkami na sledovanie plnenia stanovených environmentálnych cieľových hodnôt.

Každoročne sa celý EMS hodnotí štruktúrovanou formou na vedení prostredníctvom preskúmania EMS manažmentom. Boli určené súvislosti organizácie vrátane požiadaviek zainteresovaných strán. Zainteresované strany očakávajú dodržiavanie zmluvných práv a povinností zo strany našej spoločnosti ako poskytovateľa výrobku, služby, zároveň požadujú ochranu zverených informácií a údajov, ako aj dodržiavanie práv a povinností stanovených legislatívou pri všetkých činnostiach. Tiež boli identifikované riziká a príležitosti súvisiace s IMS, ktoré môžu ovplyvniť zhodu produktov a spokojnosť zákazníka a prijaté opatrenia na zvládanie týchto rizík a príležitostí.

Svojou činnosťou v nasledujúcom období cez plnenie krátkodobých a dlhodobých cieľov chceme prispieť k zlepšenému environmentálnemu správaniu spoločnosti. Všetky tieto činnosti sú určené nielen obchodným partnerom ale hlavne slúži pre širokú verejnosť.

Havarijná situácia s vplyvom na ŽP

Spoločnosť Constructor-eu s.r.o. nezaznamenala v roku 2025 porušenie legislatívy Životného prostredia. Firma má spracovaný Havarijný plán. V oblasti havarijných situácií a nepredvídaných udalostí je MK povinný neodkladne objektívne informovať verejnosť o rozsahu havárie a komunikačnými zdrojmi.

Zlepšovanie

Akékoľvek zmeny, ktoré vyplynú z nápravných a preventívnych opatrení sú zaznamenávané v daných dokumentoch. Dokumentácia je vhodne zosúladená so závažnosťou nápravných a preventívnych opatrení. Za prijímanie, evidenciu, sledovanie, koordináciu činností, realizáciu a vyhodnocovanie nápravných a preventívnych opatrení je na úrovni vedenia spoločnosti zodpovedný MK. Postup pri prijímaní, sledovaní plnenia a hodnotení účinnosti opatrení k náprave preventívnych opatrení je totožný. Všeobecné postupové kroky sú nasledovné:

- identifikácia problému, zistenie nezhody,
- rozhodnutie o postupe riešenia nezhody,
- analýza príčin nezhôd,
- rozhodnutie o prijatí opatrení,
- realizácia,
- kontrola plnenia opatrenia, zhodnotenie efektívnosti realizovaných opatrení,
- spracovanie ročnej správy o realizovaných opatreniach je súčasťou správy o hodnotení systému.

7. Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom

7.1 Ukazovatele Environmentálneho správania

Vedenie stavebnej spoločnosti Constructor-eu s.r.o. si uvedomuje, ako činnosť organizácie ovplyvňuje životné prostredie. Stanovením nižšie uvedených environmentálnych ukazovateľov sme sa rozhodli sledovať environmentálne správanie našej organizácie a na základe trendov prijímať ďalšie opatrenia a ciele so zámerom postupne zlepšovať naše environmentálne správanie. Prehľad nižšie informuje o tom, či sú daným indikátorom sledované environmentálne aspekty pôsobiace pri činnostiach v administratívnej budove kde sídli spoločnosť, alebo na stavbách kde sa realizuje stavebná činnosť.

7.1.1. Energie :

Indikátor č. 1

Elektrická energia:

Elektrickú energiu spoločnosť využíva na chod administratívnych priestorov v sídle spoločnosti (kancelárska technika, osvetlenie, ohrev vody atď.), a vo výrobnéj hale a v areáli spoločnosti, pri používaní väzníkovej píly, lisu a elektrického ručného náradia, ako aj mechanizmov poháňaných elektrickou energiou. Spotreba elektrickej energie sa v priestoroch firmy účtuje na základe zmluvy s Východoslovenskou energetikou, a.s..

Celková ročná spotreba elektrickej energie a ukazovateľ prepočítaný na 1 zamestnanca je vyjadrený v nasledovnej tabuľke:

Spotreba elektrickej energie	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Spotreba elektrickej energie v KWh	26377	9 926	9 243
Počet zamestnancov	24	23	28
Prepočet na zamestnanca	1099,04	431,56	330,11

Vyhodnotenie: Vysoký podiel spotreby elektrickej energie má prevádzka areálu a objektu na adrese Orechová 1167/12 (kancelárska technika, osvetlenie atď.), ale hlavne výrobná hala. Pre znižovanie jej spotreby spoločnosť využíva viaceré opatrenia, ako napr. vypínanie elektroniky mimo času používania vrátane vypínania z pohotovostného režimu. Od roku 2020 dochádza pri osvetľovacích systémoch k vybaveniu úspornými svetelnými zdrojmi (žiarivky alebo žiarovky LED). Pri nákupe nových elektrických spotrebičov sa kladie vyšší dôraz na energeticky úspornejšie výrobky. Aj napriek tomu má celková ročná spotreba elektrickej energie v sídle spoločnosti Constructor-EU, spol. s r. o. a na prevádzke Orechová 1167/12 narastajúci trend, hlavne z dôvodu používania väčšieho množstva elektroniky, zvýšeného podielu výroby v hale, ako aj cien energií. Pre evidenciu spotreby energie a médií na stavbách sami zriaďujeme prípojné miesta alebo má stavba prenajaté priestory, pre ktoré je zriadené podružné meranie.

Dôvody, pre ktoré nie je možné sledovať spotrebu a viesť evidenciu energií a médií:

- náklady na energie a médiá znáša objednávateľ a neprenáša na nás, zhotoviteľa,
- náklady na energie a médiá sú súčasťou nákladov za zariadenie staveniska,
- vedenie stavby má prenajaté kancelárske priestory bez podružného merania a náklady na energie sú zahrnuté v nájomnom.

Indikátor č. 2

Drevo /vykurovanie/ :

Constructor-eu s.r.o. sa spolupodieľa na prevádzkovaní malého zdroja znečisťovania ovzdušia - kotolňu na tuhé palivo /drevo/ v administratívnej budove v sídle spoločnosti. Drevo, ktoré je odpadom pri výrobe väzníkových krovov slúži ako palivo v kotolni za účelom ohrevu úžitkovej vody a vykurovania nehnuteľností. Spotreba dreva je výrazne ovplyvňovaná klimatickými podmienkami a počasím.

Celková ročná spotreba dreva prepočítaná na 1 zamestnanca je vyjadrená v nasledovnej tabuľke:

Spotreba dreva za roky	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Spotreba dreva v m ³	19	17	15
Počet zamestnancov	24	23	28
Prepočet na zamestnanca	0,80	0,74	0,54

Vyhodnotenie: Vykurovanie administratívnej budovy, ktorá je zateplená, ako aj výrobnej haly, ktorá je vyrobená zo sendvičových panelov, drevom vznikajúcim z odpadu pri výrobe väzníkových krovov, sa eliminujú náklady na chod prevádzky na Orechovej ulici. Nezanedbateľnou skutočnosťou je aj to, že prevádzka je relatívne nová.

7.1.2.Materiály:

Indikátor č. 3

V spoločnosti pod materiálovú spotrebu zaraďujeme spotrebu PHM a spotreby kancelárskeho materiálu. Celkové ročné spotreby sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Pohonné hmoty :

Spotreba PHM zahŕňa celkovú spotrebu na dopravu a zabezpečenie realizovaných stavieb za časové obdobie. Spotreba PHM vo vzťahu k stavebnej výrobe za roky 2023 – 2025 je vyjadrená v tabuľke. Úspora je prepočítaná na ročný obrat.

Spotreba PHM za roky	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Spotreba PHM v l Benzín	2931,17	5194,4	4612
Ročný obrat (tis. €)	3711000	550053	612117
Prepočet na objem výkonov	0,00078	0,0094	0,0075

Spotreba PHM za roky	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Spotreba PHM v l Diesel	18470,55	37718,05	51531,2
Ročný obrat (tis. €)	3711000	550053	612117
Prepočet na objem výkonov	0,00497	0,0686	0,0841

Vyhodnotenie: Spotreba PHM v rokoch 2023 - 2025 bola dôsledkom meniaceho sa počtu stavieb a použitých mechanizmov na stavbách (terénne úpravy) v porovnateľnej hodnote. V roku 2025 bola znížená spotreba PHM spôsobená nákupom novej techniky s nižšou spotrebou pohonných hmôt.

Indikátor č. 4

Spoločnosť Constructor-eu s.r.o. z materiálov najviac využíva drevo, preto zadefinovala pri materiáloch drevo a jeho celková ročná spotreba je vyjadrená v tabuľke.

Ukazovateľ celkovej ročnej spotreby prepočítaný na objem výkonov

Materiál stavebný	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Drevo spotreba v m3	594,34	523,86	556,47
Ročný obrat (tis. €)	3711000	550053	612117
Prepočet na objem výkonov	6243,90	1050	1100

Vyhodnotenie: Spotreba dreva je závislá od počtu aktívnych stavieb a hlavne od druhu realizovaných stavebných prác.

7.1.3 Voda :

Indikátor č. 5

V spoločnosti je využívaná voda z verejného vodovodu. Celková ročná spotreba vody a ukazovateľ celkovej ročnej spotreby prepočítaný na jedného zamestnanca je vyjadrený v nasledovnej tabuľke:

Spotreba vody za roky	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Spotreba vody v m ³	80,90	420	396
Počet zamestnancov	24	23	28
Prepočet na zamestnanca	3,37	18,26	14,14

Vyhodnotenie: Trend spotreby vody na prevádzke spoločnosti mal v r. 2025 klesajúci charakter v dôsledku menšieho prevádzkovania špeciálnych vozidiel na prevoz betónu /mixy 3 ks, pumik 1 ks/.

Spotrebu vody na stavbách evidujeme montážou podružných meračov, ak je to možné.

Dôvody, pre ktoré nie je možné sledovať spotrebu a viesť evidenciu vody:

- náklady na vodu znáša objednávateľ a neprenáša ich na nás, zhotoviteľa,
- náklady na vodu sú súčasťou nákladov za zariadenie staveniska, resp. sú zahrnuté v nájomnom.

7.1.4. Odpady :

Indikátor č. 6

Produkcia odpadov, ktoré vznikli pri stavebnej výrobe za roky 2023 – 2025, vrátane výkopovej zeminy:

Prehľad ostatných odpadov 2023		
rok	Názov odpadu	Odpad v tonách
01.01.2023- 31.12.2023		
Odpad 190304	Nebezpečný odpad	6,26
Odpad 150106	Zmiešané obaly	3,21
Odpad 170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	6,88
Spolu :		16,35

Prehľad ostatných odpadov 2024		
rok	Názov odpadu	Odpad v tonách
01.01.2024 - 31.12.2024		
Odpad 190304	Nebezpečný odpad	15,06
Odpad 150106	Zmiešané obaly	5,20
Odpad 170904	Zmiešané obaly zo stavieb a demolácií	0,08
Odpad 150103	Drevo	0,12
Spolu		20,34

Prehľad ostatných odpadov 2025			
rok	Názov odpadu	Odpad tonách	v
01.01.2025 - 31.12.2025			
Odpad 190304	Nebezpečný odpad	1,08	
Odpad 150106	Zmiešané obaly	9,607	
Odpad 170904	Zmiešané obaly zo stavieb a demolácií	0,52	
Odpad 150103	Drevo	0,63	
Spolu		11,837	

Produkcia ostatných odpadov – Ukazovateľ porovnania v jednotlivých rokoch 2023 – 2025

Množstvá odpadov sú v stanovených intervaloch zasielané na príslušné OÚ podľa jednotlivých miest realizovaných stavieb.

Nebezpečné odpady, vyprodukované počas fázy výstavby na staveniskách v (t)prepočítané na objem výkonov:

	r. 2025	r. 2024	r. 2023
190304 Nebezpečný odpad(t)	1,08	15,06	6,26
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (tis. €)	3711000	550053	612117
Hodnota indikátora č. 6 v t/tis.€	0,0000002	0,000027	0,000010

Indikátor č. 7

	r. 2025	r. 2024	r. 2023
170904 - Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (m3)	0,52	0,08	6,88
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (tis.€)	3711000	550053	612117
Hodnota indikátora č. 8 v t/tis.€	0,0000001	0,00000014	0,000011

Vyhodnotenie - Zmiešané odpady: Dôležitým faktorom ovplyvňujúcim vznik odpadov je počet stavieb a zároveň rozsah a druh vykonávaných prác na týchto stavbách. Z uvedeného vyplýva že každá stavba vyprodukuje rôzne druhy (kategória)odpadu, množstvo odpovedá aj druhu stavby a používaných materiálov. V roku 2025 firma nemala skoro žiadne stavby, kde by boli demolácie.

Indikátor č. 8

	r. 2025	r. 2024	r. 2023
150106 - Zmiešané obaly (t)	9,607	5,20	3,21
Celkový ročný obrat zo stavebnej činnosti v (tis.€)	3711000	550053	612117
Hodnota indikátora č. 8 v t/tis.€	0,0000025	0,0000095	0,000052

Vyhodnotenie – Zmiešané obaly: Dôležitým faktorom ovplyvňujúcim vznik odpadov je počet stavieb a zároveň rozsah a druh vykonávaných prác na týchto stavbách.

Z uvedeného vyplýva že každá stavba vyprodukuje rôzne druhy (kategória)odpadu, množstvo odpovedá aj druhu stavby a používaných materiálov.

7.1.5 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu:

Indikátor č. 9

Využívanie pôdy na rekultiváciu:

Spôsob využívania pôdy (zeminy) je vyjadrený množstvom m³ terénnych úprav, ktoré boli vykonané použitím zemín vyťažených pri stavebnej činnosti. Tieto zeminy sú využívané na rekultiváciu stavbou dotknutých území, ktoré sa následne zatravnávajú. Biodiverzita vo vzťahu k stavebnej výrobe za roky 2023 – 2025:

Zeminy – použitie na rekultiváciu územia	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Nakladanie so zeminami celkom [m ³]	492	654	0
Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy [m ³]	390	292	0
Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy [%]	79,27	44,65	0

Spôsob využívania zeminy a jej množstvo je závislé od miestnych pomerov stavby a je stanovený v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, kde je kalkulované s určitým objemom zemných prác a opätovnou rekultiváciou stavieb dotknutých území.

Vyhodnotenie:

Realizácia stavby vyžaduje zriaďovať objekty, ako sú stavebné dvory, prístupové cesty, skladovacie plochy a pod. (stavenisková infraštruktúra), ktoré nie sú súčasťou stavebného diela, ale pre jeho vybudovanie sú potrebné. Tento zásah môžeme považovať ako vplyv na biodiverzitu. Keďže sa väčšinou jedná o novostavby, využíva sa najmä zemina, ktorá vzniká pri vyrovnávaní pozemkov pred začatím stavby a ktorá sa následne pred dokončením používa na terénne úpravy, buď ako budúca trávnatá plocha, alebo zemina pod kamenivo, na ktorom budú spevnené plochy.

7.1.6 Emisie vyprodukované z pohonných hmôt:

Indikátor č. 10

Pomerový ukazovateľ vyjadruje množstvo vyprodukovaného CO₂ z používania dopravných prostriedkov (osobné, nákladné autá, aj stavebné stroje) na ročný obrat spoločnosti zo stavebnej činnosti.

Emisie z PHM za roky	r. 2025	r. 2024	r. 2023
Prejdené km pri spotrebe 20l/100 km	67756	188590,25	257656
Priemerné emisie CO ₂ v (t/km)	0,0004674	0,0004674	0,0004674
Množstvo CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti t/tis. EUR	31,669	88,15	120,43

Vyhodnotenie:

Vypúšťanie emisií do ovzdušia úzko nadväzuje na náročnosť stavebných činností pri ktorých je potrebné používať nákladné automobily a stavebné mechanizmy. Spoločnosť si stanovila cieľ nakupovať vozidlá a mechanizmy so zreteľom na znížené emisie do ovzdušia, ktoré spĺňajú prísne emisné limity, čo sa prejavilo v roku 2025 na znížení

vyprodukovaného CO₂. V roku 2025 malo vyprodukovanie CO₂ emisií klesajúcu tendenciu z dôvodu charakteru stavebných prác a tým aj efektívnejšieho využívania mechanizmov a dopravných prostriedkov znečisťujúcich ovzdušie.

8. Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia musí zohľadniť, aby zabezpečila súlad s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov:

Spoločnosť má stanovený postup a zodpovednosť za prístup a sledovanie záväzných požiadaviek, ktoré sa zaviazala plniť a ktoré sú priamo použiteľné na environmentálne aspekty a vplyvy činnosti, výrobkov, alebo služieb. Manažér kvality (MK) je zodpovedný za prístup a sledovanie legislatívy (sleduje právne a iné požiadavky) a je zodpovedný za implementáciu týchto požiadaviek do interných predpisov. MK je zodpovedný za vedenie a aktualizáciu zoznamu platných legislatívnych noriem, ako aj iných požiadaviek súvisiacich so ŽP, predovšetkým zoznam rozhodnutí štátnej správy týkajúcich sa environmentálnych aspektov a vplyvov.

Za vedenie zoznamu a aktualizáciu rozhodnutí štátnej správy v oblasti bezpečnosti práce je zodpovedný MK. MK je zodpovedný za kontrolu dodržiavania uvedených právnych požiadaviek a oboznámenie s nimi v rámci celej spoločnosti. Všetky tieto požiadavky sú zabezpečované zmluvne s firmami, ktoré realizujú likvidáciu a zhodnocovanie všetkých druhov odpadov.

Dodržiavanie požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť, je kontrolované počas interných auditov. Externá kontrola dodržiavania požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek je vykonávaná orgánmi štátnej správy (Slovenská inšpekcia životného prostredia, Okresný úrad – Odbor starostlivosti o životné prostredie) a certifikačným orgánom počas externých auditov (dohľadoch a recertifikačných) podľa normy ISO 14001 a podľa schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS.

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť, je v Spoločnosti vykonávané aj v rámci preskúmania manažmentom. V rámci preskúmania manažmentom je vedeniu Spoločnosti na rôznych úrovniach prezentovaný stav a vývoj environmentálneho správania Spoločnosti.

Hlavné právne predpisy v OŽP, ktoré súvisia so spoločnosťou Constructor-eu s.o.

	Zákon, nariadenie vlády, vyhláška	Poznámka	Plnenie
1.	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí	§27 zodpovednosť za porušenie povinností pri ochrane ŽP, §28 sankcie	Plní sa
2.	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám	Postup zverejňovania informácií o ŽP	Plní sa
3	Zákon č. 205/2004 Z. z. o zhromažďovaní, uchovávaní a šírení informácií o životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	Informácie o ŽP	Plní sa

4.	Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)	§ 39 zaobchádzanie s NBL, § 39 Havarijný plán § 70 vodohospodár	Plní sa
5.	Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách	§4 vodovodné a kanalizačné prípojky	Plní sa
6.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z.	Havarijný plán	Plní sa
7.	Zákon 79/2015 Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Povolenia na odpady	Plní sa
8.	Vyhláška Ministerstva ŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti	Evidencie odpadov, ohlasovacia povinnosť	Plní sa
9.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	Zaraďovanie odpadov podľa katalógu odpadov	Plní sa
10.	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ovzduší	Rozhodnutia na zdroje ZO	Plní sa
11.	Zákon č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene doplnení niektorých zákonov.	§6 karta bezpečnostných údajov §23 kontrolné orgány §24 kontrola §26 úrady verejného zdravotníctva	Plní sa
12.	Nariadenie ES 1907/2006 v platnom znení	Obsah kariet bezpečnostných údajov	Plní sa - KBÚ sú postupne aktualizované

9. Environmentálny overovateľ a prístup verejnosti k informáciám environmentálneho vyhlásenia

SGS Slovakia spol. s r.o.

Kysucká 14

040 11 Košice

Registračné číslo akreditácie: 158/SK-V-0002

V zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001, rozhodnutia Komisie 2001/681/ES, 2006/193/ES, nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a zákona č. 351/2012 Z. z. Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov zo 1.12.2012 je tento dokument verejne dostupný pre verejnosť a zainteresované strany.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti Constructor-eu s.r.o.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je druhou verziou a bola spracovaná na základe informácií k 31.03.2026.