

Environmentálne vyhlásenie 2026 – 2029

STELA BAU, s. r. o.

Mandľová 64/A
851 10 Bratislava-Jarovce



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	23.7.2026

ÚVOD	2
Definície pojmov a skratky	3
Predstavenie spoločnosti	3
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	7
Organizačná štruktúra.....	8
Manažér IMS	9
Politika IMS.....	10
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
Environmentálne aspekty	12
Environmentálne ciele:	16
PRÁVNE VYMEDZENIE	18
Environmentálne správanie	19
Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti.....	20
Produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti	22
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti.....	24
Odpad.....	26
Neaplikovateľné indikátory.....	26
Záver.....	27

ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorou sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie STELA BAU, s. r. o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti STELA BAU, s. r. o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť STELA BAU, s. r. o. sa v roku 2026 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému integrovaného (vrátane environmentálneho manažérstva) však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť STELA BAU, s. r. o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 3 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť STELA BAU, s. r. o. je dynamická stavebná firma so sídlom v Bratislave, ktorá pôsobí na celom území Slovenska. Od svojho vzniku v roku 2013 sa etablovala ako spoľahlivý partner pri realizácii rôznych stavebných projektov – od menších rekonštrukcií až po rozsiahle výstavby a komplexné renovácie.

Firma poskytuje kompletné stavebné služby, ktoré zahŕňajú výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a renovácie, zateplňovanie budov, fasádne práce, ako aj výkopové a betonárske práce. Vďaka svojej flexibilita a skúsenostiam dokáže reagovať na požiadavky rôznych typov zákazníkov – od súkromných osôb až po veľkých investorov a verejný sektor.

Organizácia má stabilný tím zamestnancov a spolupracuje s overenými subdodávateľmi, čím si zabezpečuje potrebnú flexibilitu pri väčších projektoch. Riadiacu štruktúru tvoria konateľ, manažér IMS a kľúčové riadiace pozície – obchodný riaditeľ, stavbyvedúci, finančný riaditeľ a marketingový riaditeľ.

Cieľom spoločnosti je realizovať stavebné projekty s dôrazom na kvalitu, bezpečnosť a environmentálnu zodpovednosť, pri súčasnom dodržiavaní legislatívnych požiadaviek a záväzkov voči zákazníkom a zainteresovaným stranám. Firma kladie dôraz na budovanie dobrého mena na trhu, spoľahlivosť a včasné odovzdanie diela.

Zavedením integrovaného manažérskeho systému podľa noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 spoločnosť systematicky riadi kvalitu poskytovaných služieb, minimalizuje environmentálne dopady svojich činností a posilňuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Identifikačné údaje

Obchodný názov: STELA BAU, s. r. o.

Sídlo: Mandľová 64/A, 851 10 Bratislava-Jarovce

IČO: 47164352

DIČ: 2023975415

Štatutárny orgán: Branislav Štefanovič

Manažér IMS: Miroslav Brozman

Kontaktný e-mail: brozman@stela-bau.sk

Počet zamestnancov: 5

Systém environmentálneho manažérstva

Implementovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérskeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:

Spoločnosť má sídlo na adrese Mandľová 64/A, 851 10 Bratislava-Jarovce, kde sa nevykonáva činnosť. Administratívne priestory spoločnosti sa nachádzajú v prenajatých priestoroch na adrese: Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava. Spoločnosť podniká aj na stavbách a staveniskách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

Stavebná činnosť

Spoločnosť STELA BAU, s. r. o. sa zameriava na uskutočňovanie stavieb a ich zmien a poskytuje komplexné stavebné práce pokrývajúce široké spektrum projektov – od menších rekonštrukcií a renovácií až po výstavbu nových objektov a rozsiahle stavebné celky.

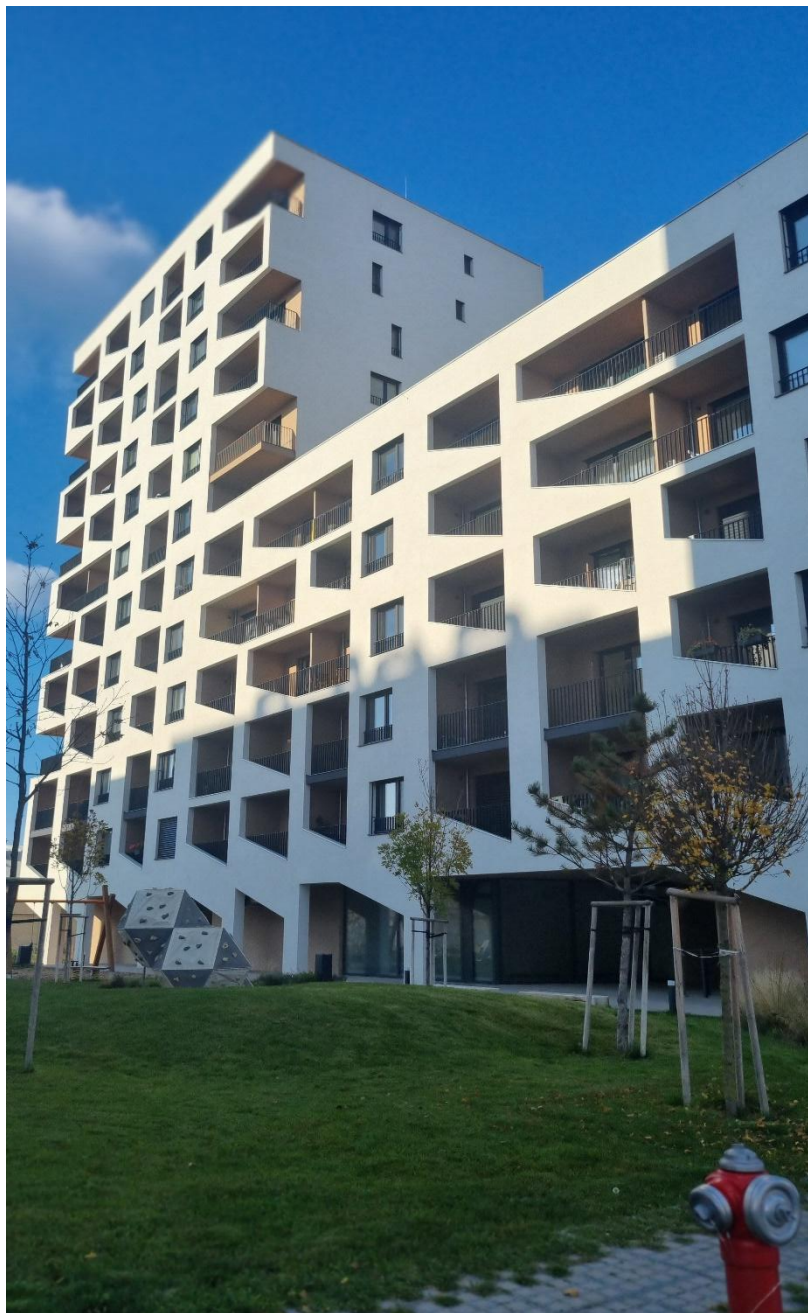
Hlavné oblasti činnosti zahŕňajú výstavbu nových objektov (realizáciu stavieb od základov až po finálne dokončenie), rekonštrukcie a renovácie starších objektov, zateplovanie budov pre vyššiu energetickú účinnosť, výkopové a zemné práce, betonáže a zhotovenie základových dosiek, ako aj fasádne práce vrátane omietok a náterov.

Stavebné činnosti spoločnosť vykonáva prostredníctvom vlastných zamestnancov a zmluvných spolupracovníkov (živnostníkov a dohodárov). Pri výkone prác využíva štandardné stavebné náradie (zbíjačky, vrtačky, skrutkovače, kladivá a pod.), meracie zariadenia (meter, laser) a osobné a dodávkové vozidlá na zásobovanie. Ťažké stavebné stroje spoločnosť nevlastní, ale zabezpečuje ich formou prenájmu podľa potrieb konkrétnych zákaziek.

Činnosť je vykonávaná po celom území Slovenskej republiky, pričom prevažná časť environmentálnych vplyvov vzniká priamo na stavbách a staveniskách (vznik stavebného odpadu, spotreba materiálov a energií, emisie z dopravy a prevádzky náradia). Tieto vplyvy spoločnosť systematicky riadi a minimalizuje v rámci zavedeného environmentálneho manažérskeho systému.

Nižšie uvádzame vybrané referenčné projekty doplnené fotografiami.

Názov stavby: BD ul. Závodu, Bratislava - Zateplenie fasády



Názov stavby: RD Ekoosada, Veľké Úľany – Stavba rodinného domu



Názov stavby: BD Stromová, Bratislava – Obnovenie fasády



ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený a certifikovaný environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný povereným pracovníkom. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje pracovníkov o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstaviteľ manažmentu EMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka EMS. Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

Organizačná štruktúra

Vedenie spoločnosti zohráva zásadnú úlohu pri určovaní smerovania environmentálneho manažérstva a vytváraní podmienok pre jeho účinné fungovanie. Konateľ zabezpečuje strategickú podporu systému, stanovuje rámec pre environmentálne ciele, poskytuje potrebné zdroje a dbá na súlad so všetkými relevantnými požiadavkami. Zároveň podporuje kultúru, ktorá rešpektuje princípy trvalo udržateľného rozvoja a zohľadňuje environmentálne hľadiská pri rozhodovaní o aktivitách spoločnosti.

Manažér IMS (vrátane EMAS) je zodpovedný za každodenné riadenie a praktickú realizáciu systému environmentálneho manažérstva. Zabezpečuje implementáciu požiadaviek EMS do procesov, koordinuje riadenie rizík a príležitostí, dohliada na dosahovanie cieľov, podporuje vzdelávanie a aktívne zapája zamestnancov do zlepšovania environmentálneho správania.

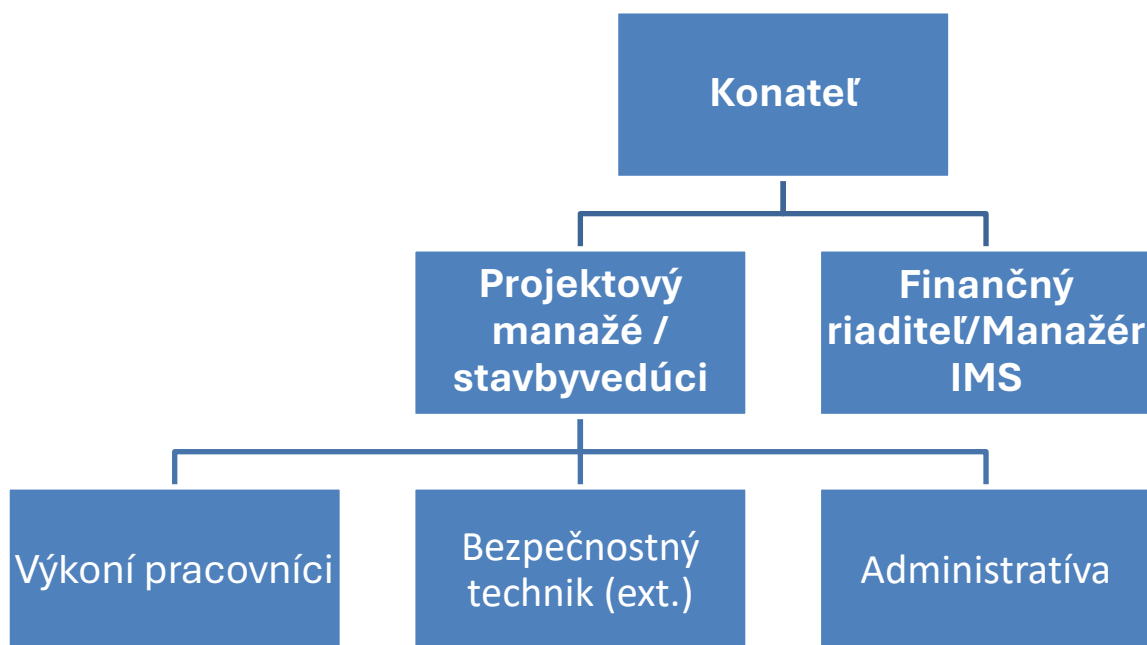
Riadenie systému je plne v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Všetci pracovníci sú oboznámení so svojou pracovnou náplňou, zodpovednosťami a právomocami, aby mohli efektívne prispievať k fungovaniu a neustálemu zlepšovaniu EMS.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje

dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti.

Všetci pracovníci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok č. 1 – Organizačná štruktúra

Manažér IMS

Osoba zodpovedná za systém integrovaného manažérstva a schémy EMAS má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS

b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.
- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika IMS

Politika integrovaného manažérskeho systému predstavuje základný záväzok spoločnosti o ochrane životného prostredia. Je vyjadrením nášho smerovania a základom pre všetky rozhodnutia a aktivity v spoločnosti.

Zohľadňuje požiadavky noriem, ISO 9001, ISO 45001, ISO 14001 a EMAS. V rámci EMS je jej cieľom je zabezpečiť neustále zlepšovanie našich procesov, minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Politika je pravidelne preskúmaná a aktualizovaná tak, aby odrážala naše ciele, záväzky a meniace sa podmienky v prostredí, v ktorom pôsobíme. Každý zamestnanec je s ňou oboznámený a je zodpovedný za jej aktívne uplatňovanie vo svojej každodennej práci.

Nižšie je uvedená aktuálna verzia Politiky IMS, ktorá bola potvrdená vedením spoločnosti dňa 03.03.2026.

POLITIKA INTEGROVANÉHO MANAŽÉRSKEHO SYSTÉMU

**POLITIKA INTEGROVANÉHO
MANAŽÉRSKEHO SYSTÉMU
STELA BAU, s. r. o.**



Spoločnosť STELA BAU, s. r. o. je stavebná firma pôsobiaca na celom území Slovenska od roku 2013. Naším cieľom je poskytovať komplexné stavebné služby s dôrazom na kvalitu, bezpečnosť a environmentálnu zodpovednosť.

V súlade s týmto záväzkom uplatňujeme integrovaný manažérsky systém podľa noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018, ako aj schémy EMAS, ktorého princípy vyjadrujeme nasledovne:

Kvalita (ISO 9001:2015)
poskytovať stavebné služby v súlade s požiadavkami zákazníkov a platnou legislatívou, dodržiavať dohodnuté termíny a zabezpečovať vysoký štandard kvality, zvyšovať spokojnosť zákazníkov prostredníctvom otvorenej komunikácie a spoľahlivých riešení.

Životné prostredie (ISO 14001:2015 a EMAS)
predchádzať znečisťovaniu a minimalizovať negatívne environmentálne vplyvy stavebných činností, zodpovedne nakladať so stavebným odpadom a podporovať jeho triedenie a recykláciu, využívať zdroje efektívne a podporovať riešenia, ktoré prispievajú k energetickej úspornosti, plniť právne a iné požiadavky v oblasti ŽP a trvalo zlepšovať svoje environmentálne správanie.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ISO 45001:2018)
vytvárať bezpečné pracovné podmienky, odstraňovať nebezpečenstvá a znižovať riziká BOZP a predchádzať pracovným úrazom a poškodeniam zdravia, zabezpečovať školenia, OOPP a dohľad nad dodržiavaním BOZP pravidiel pre zamestnancov aj externých spolupracovníkov, zapájať pracovníkov do zlepšovania BOZP kultúry a podporovať ich aktívnu účasť na prevencii rizík.

Spoločné záväzky
plniť všetky legislatívne a iné požiadavky, ktoré sa na činnosť spoločnosti vzťahujú, neustále zlepšovať integrovaný manažérsky systém a celkové správanie spoločnosti v kvalite, ŽP a BOZP, pravidelne prehodnocovať túto politiku a ciele IMS a ich súlad so stratégiou spoločnosti, posilňovať dobré meno spoločnosti ako spoľahlivého a zodpovedného partnera.

Táto politika je záväzná pre všetkých zamestnancov a spolupracovníkov spoločnosti STELA BAU, s. r. o.. Je verejne dostupná a komunikovaná všetkým zainteresovaným stranám.

ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty.

Environmentálne aspekty sa určujú na základe:

- činností spoločnosti v **administratívne, na stavbách a pri preprave,**
- používaných **technológií, zariadení, dopravných prostriedkov a materiálov,**
- **produktov a služieb** vrátane činností dodávateľov a subdodávateľov (nepriame aspekty),
- bežnej prevádzky, **abnormálnych situácií** (poruchy, zmeny) a **havarijných stavov** (úniky ropných látok, požiar).

Zdroje informácií: skúsenosti pracovníkov, právne požiadavky, výsledky kontrol a auditov, pripomienky zákazníkov alebo verejnosti.

Metodika hodnotenia významnosti

Každý identifikovaný aspekt sa hodnotí podľa týchto kritérií:

- **P** – pravdepodobnosť výskytu (1–5)
- **D** – závažnosť dopadu na životné prostredie (1–5)
- **L** – legislatívna povinnosť (1 = žiadna, 3 = všeobecná, 5 = prísna povinnosť)
- **Z** – záujem verejnosti / zainteresovaných strán (1–5)

Celkové skóre (CS) = P + D + L + Z (max. 20)

Pravidlá:

- $CS \geq 12 \rightarrow$ **významný aspekt**
- $CS < 12 \rightarrow$ **monitorovaný aspekt**

Register environmentálnych aspektov

Č.	Miesto / Činnosť	Environmentálny aspekt	Vplyv na ŽP	Typ (priamy/nepriamy)	P	D	L	Z	CS	Významnosť	Opatrenia
1	Administratíva (prenajaté priestory)	Vznik odpadov	Záťaž na ŽP	Priamy	2	2	3	2	9	Stredná	Triedenie, zmluva s odpad. spoločnosťami
2	Administratíva	Spotreba elektrickej energie	Spotreba primárnych zdrojov, emisie CO ₂ e (nepriamo)	Priamy	2	2	1	1	6	Nízka	vypínanie spotrebičov, povedomie
3	Administratíva	Spotreba vody (toalety, pitný režim)	Spotreba zdrojov	Priamy	2	1	1	1	5	Nízka	Povedomie o šetrení
4	Stavenisko – demolácia a stavebné práce	Únik ropných látok (havária techniky)	Znečistenie pôdy, podzemných vôd	Priamy	2	5	5	4	16	Vysoká	Prevenčia, pravidelná kontrola techniky, havarijný plán
5	Stavenisko – stavebné práce	Spotreba PHM pri technike	Emisie CO ₂ e, spotreba neobnoviteľných zdrojov	Priamy	4	3	3	2	12	Vysoká	Údržba techniky, monitoring spotreby
6	Stavenisko – stavebné práce	Emisie, hluk, prach	Znečistenie ovzdušia, rušenie okolia	Priamy	4	3	3	4	14	Vysoká	Kropenie, bariéry proti hluku, používanie OOPP
7	Stavenisko – stavebné práce	Vznik odpadov	Znečistenie, záťaž na ŽP	Priamy	4	4	5	3	16	Vysoká	Triedenie odpadu, zmluvy s oprávnenými firmami

8	Stavenisko – stavebné práce	Spotreba prírodných materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	Priamy	5	3	3	2	13	Vysok á	Efektívne dávkovanie, minimalizácia odpadu
9	Preprava – vozidlá na prepravu tovarov a odpadov	Spotreba PHM, emisie	Znečistenie ovzdušia	Priamy	4	3	3	2	12	Vysok á	Údržba vozidiel, plánovanie trás
10	Preprava – služobné vozidlá	Spotreba PHM	Emisie do ovzdušia	Priamy	3	2	3	2	10	Stredn á	Údržba, kontrola jžd, optimalizácia trás
11	Subdodávateľ ia a dodávateľa	Environmentálne správanie (odpad, emisie, spotreba zdrojov)	Nepriame environmentáln e dopady	Nepriam y	3	3	3	2	11	Stredn á	Zmluvné podmienky, výber spoľahlivých dodávateľov
12	Reputácia (susedia stavieb, komunita)	Sťažnosti na hluk, prach, dopravu	Tlak verejnosti, sťažnosti, poškodenie mena	Nepriam y	3	2	2	4	11	Stredn á	Komunikácia s komunitou, opatrenia proti prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu, VZN.
13	Stavenisko – stavebné práce	Spotreba vody (technologická voda, ošetrovanie betónu, čistenie)	Spotreba vodných zdrojov	Priamy	3	2	2	2	9	Stredn á	Hospodárne využívanie vody
14	Stavenisko – stavebné práce	Vypúšťanie a únik znečistených vôd	Znečistenie povrchových a	Priamy	3	4	5	3	15	Vysok á	Záchytné nádrže, mobilné WC, zákaz vypúšťania

		(zo staveniska, splašky, výplachy)	podzemných vôd								do terénu, kontrola
15	Stavenisko – zemné práce a výstavba	Záber pôdy (vegetácia, dreviny, pôda)	Strata biotopov, zhutnenie a degradácia pôdy	Priamy	3	3	4	3	13	Vysoká	Ochrana drevín, obmedzenie záberu, spätná rekultivácia, dodržiavanie povolení
16	Stavenisko / technika	Havarijné a abnormálne stavy (požiar, väčší únik látok, porucha techniky)	Znečistenie ovzdušia, pôdy a vôd, ohrozenie okolia	Priamy	2	5	5	3	15	Vysoká	Havarijný plán, havarijné súpravy, školenia, pravidelná kontrola a údržba techniky

Environmentálne ciele:

Environmentálne ciele podporujú neustále zlepšovanie a rozdeľujú sa na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé ciele sa stanovujú obvykle na 1 rok, dlhodobé ciele sú ohrozené platnosťou environmentálneho vyhlásenia (3 roky).

Č.	Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ	Zodpovedný	Termín	Opatrenia na dosiahnutie cieľa
1	Kontinuálne zníženie spotreby energií	Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2025 o 5 %.	riaditeľ	31.12.2026	Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie. Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi. Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami (Zoom/Teams). Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.
2	Znižovať negatívne vplyvy činností na životné prostredie	Znížiť produkciu emisií o 5 % na jednotku obratu oproti roku 2025.	riaditeľ	31.12.2026	Zníženie podielu jazd s prázdnyim vozidlom a zvýšenie vyťaženia vozidiel pri presunoch techniky a materiálu. Interné školenie zamestnancov o možnostiach znižovania emisií, napr. ekologická jazda, správne používanie techniky a pod.
3	Minimalizácia množstva odpadu na jednotku obratu	Znížiť množstvo stavebného odpadu na jednotku obratu o 3 % do konca roka 2026 oproti roku 2025.	riaditeľ	31.12.2026	Dodržiavanie systému triedenia odpadu na stavbách a jeho kontrola. Dodržiavanie postupov na opätovné využitie stavebných materiálov a ich recykláciu. Monitorovanie a vyhodnocovanie produkcie odpadu na jednotlivých projektoch s cieľom identifikovať hlavné zdroje jeho vzniku.
4	Dosiahnuť nulový počet environmentálnych incidentov s významným vplyvom na ŽP	Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2026.	riaditeľ	31.12.2026	Zabezpečiť na každej stavbe havarijnú sadu. Zabezpečiť povedomie o možných, prípadne reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti. Vykonať nácvik havarijnej pripravenosti.

5	Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán	Organizácia školení, rokovaní a informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS a politike.	riaditeľ	31.12.2026	Školenie pracovníkov minimálne 1x ročne. Diskusia ohľadom EMS, kladenie požiadaviek na poradách a rokovaníach.
---	---	---	----------	------------	--

ĎALŠIE OPATRENIA

Havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci alebo majster v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci prípravy na EMAS overovanie boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečovaných konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Spoločnosť STELA BAU, s. r. o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, s výnimkou zisteného nesúladu týkajúceho sa chýbajúcej registrácie podľa §98 Zákona o odpadoch a ohlásenia údajov z evidencie odpadov príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na náprave tohto nesúladu intenzívne pracujeme.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	25/2025 Z. z.	Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového ročného obratu spoločnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

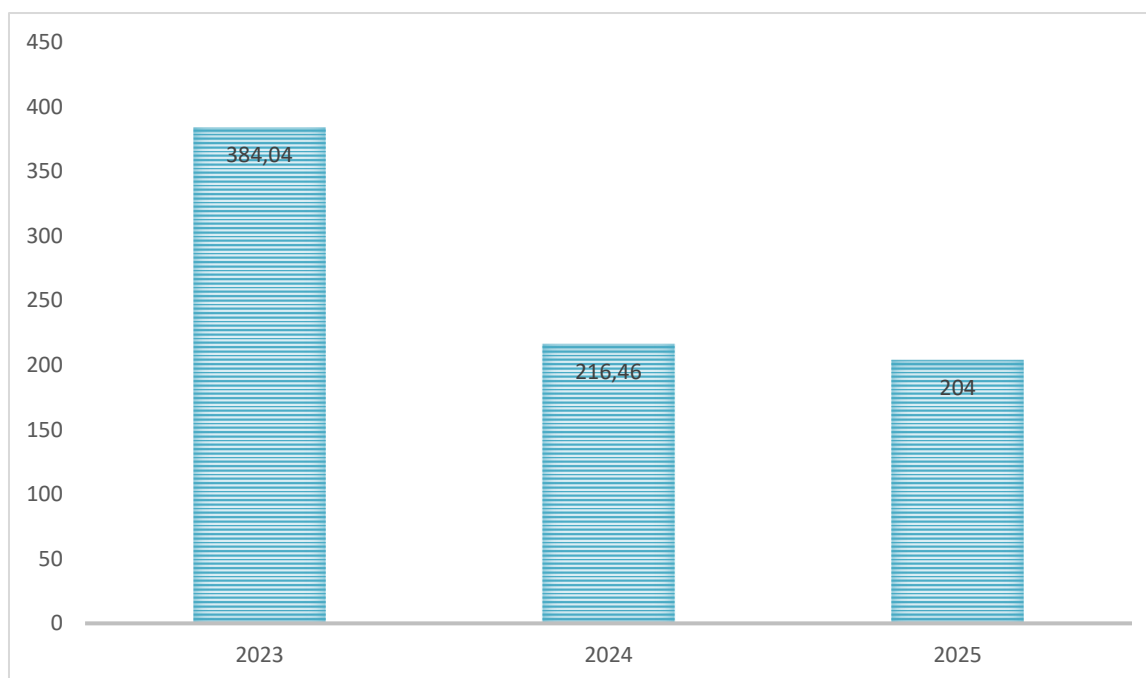
Prehľad environmentálnych indikátorov:

1. Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti v GJ/mil. EUR
2. Celková ročná produkcia CO₂e na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
3. Spotreba murovaných stavebných prvkov na obrat spoločnosti v ks/mil. EUR
4. Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
5. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti v t/mil. EUR

Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM. Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba PHM pre osobné dopravné prostriedky, pre pracovné zariadenia a stroje.

1. Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	687,82	659,54	712,97
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,791	3,047	3,495
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		384,04	216,46	204,00



Graf č. 1 – Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovateľ vyjadruje energetickú náročnosť spotreby pohonných hmôt vo vzťahu k ekonomickej výkonnosti spoločnosti. V sledovanom období bol zaznamenaný priaznivý klesajúci trend ukazovateľa.

V roku 2023 dosahovala hodnota ukazovateľa 384,04 GJ/mil. EUR. V roku 2024 došlo k výraznému zníženiu na 216,46 GJ/mil. EUR, čo predstavuje pokles približne o 43,6 %. V roku 2025 hodnota ďalej mierne klesla na 204,00 GJ/mil. EUR, čo je medziročné zníženie približne o 5,8 % oproti roku 2024. Celkovo sa ukazovateľ v porovnaní rokov 2023 a 2025 znížil približne o 46,9 %.

Pokles ukazovateľa je spôsobený najmä výrazným rastom obratu spoločnosti, ktorý sa zvýšil z 1,791 mil. EUR v roku 2023 na 3,495 mil. EUR v roku 2025. Spotreba energie z pohonných hmôt sa pritom v sledovanom období pohybovala relatívne stabilne, pričom v roku 2024 mierne klesla na 659,54 GJ a v roku 2025 vzrástla na 712,97 GJ. Napriek zvýšenej spotrebe PHM v roku 2025 bol rast obratu výraznejší, čo malo pozitívny vplyv na výslednú hodnotu ukazovateľa.

Z environmentálneho hľadiska trend poukazuje na zníženie energetickej náročnosti dopravy, presunov a prevádzky mechanizmov vo vzťahu k ekonomickému výkonu spoločnosti. Vývoj možno hodnotiť pozitívne, keďže spoločnosť dosiahla vyšší objem činností pri primeranej úrovni spotreby pohonných hmôt. Zároveň je však potrebné sledovať absolútnu spotrebu PHM, ktorá v roku 2025 opäťovne vzrástla.

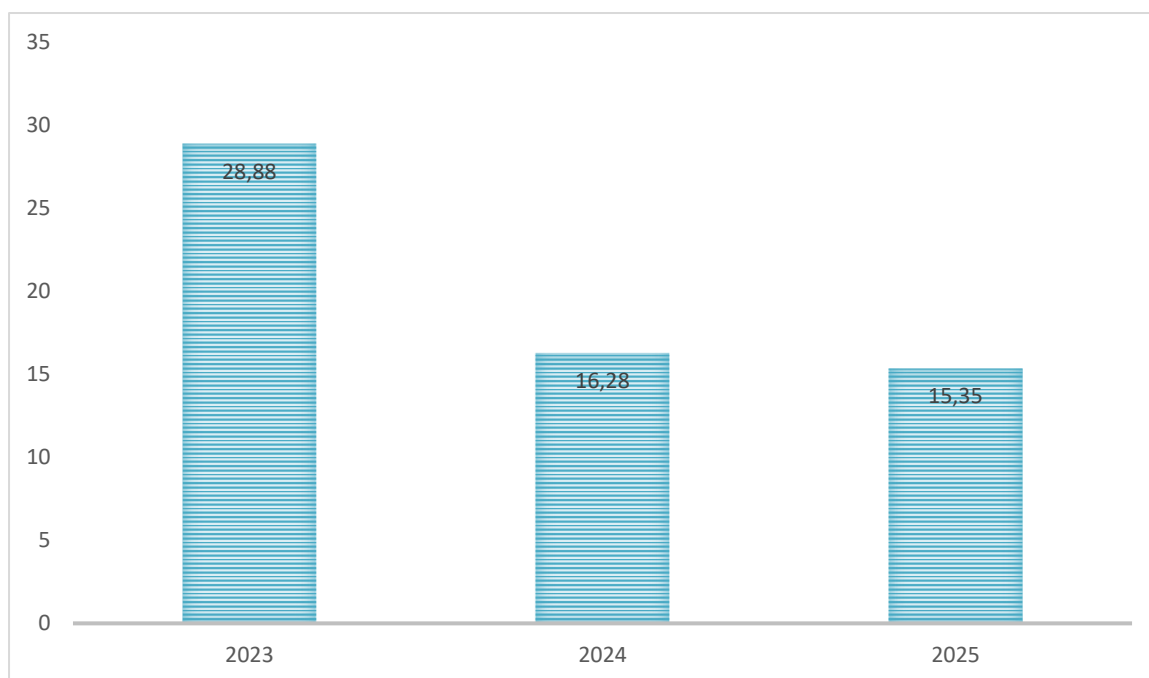
Organizácia preto bude naďalej prijímať opatrenia zamerané na efektívne plánovanie presunov pracovníkov, vozidiel a mechanizácie, optimalizáciu logistiky, pravidelnú údržbu vozidiel a zariadení, hospodárny spôsob jazdy a postupnú obnovu techniky s cieľom udržať priaznivý trend ukazovateľa aj v ďalších obdobiach.

Produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) v súlade s GHG protokolom. Výpočet uhlíkovej stopy zo spotreby PHM vychádza z metodiky GLEC Framework. Uhlíková stopa firmy predstavuje celkové množstvo emisií oxidu uhličitého (CO₂) a iných skleníkových plynov, ktoré sú generované činnosťami danej firmy počas určitého časového obdobia. Tieto emisie sa merajú v jednotkách ekvivalentu oxidu uhličitého (CO₂e), čo zahŕňa aj iné skleníkové plyny, ako sú metán (CH₄) a oxid dusný (N₂O), ktoré majú rôzny potenciál globálneho otepľovania (GWP).

2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	51,72	49,62	53,64
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,791	3,047	3,495
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		28,88	16,28	15,35



Graf č. 2 – Celková ročná produkcia CO_{2e} na obrat spoločnosti

Ukazovateľ vyjadruje emisnú náročnosť činnosti spoločnosti vo vzťahu k jej ekonomickej výkonnosti. V sledovanom období bol zaznamenaný priaznivý klesajúci trend ukazovateľa.

V roku 2023 dosahovala hodnota ukazovateľa 28,88 t CO_{2e}/mil. EUR. V roku 2024 došlo k zníženiu na 16,28 t CO_{2e}/mil. EUR, čo predstavuje pokles približne o 43,6 %. V roku 2025 hodnota ďalej mierne klesla na 15,35 t CO_{2e}/mil. EUR, čo je medziročné zníženie približne o 5,7 % oproti roku 2024. Celkovo sa ukazovateľ v porovnaní rokov 2023 a 2025 znížil približne o 46,8 %.

Pokles ukazovateľa je spôsobený najmä výrazným rastom obratu spoločnosti, ktorý sa zvýšil z 1,791 mil. EUR v roku 2023 na 3,495 mil. EUR v roku 2025. Celková produkcia emisií CO_{2e} sa pritom pohybovala na porovnateľnej úrovni, keď v roku 2023 predstavovala 51,72 t CO_{2e}, v roku 2024 mierne klesla na 49,62 t CO_{2e} a v roku 2025 vzrástla na 53,64 t CO_{2e}. Napriek zvýšeniu absolútnych emisií v roku 2025 bol rast obratu výraznejší, čo sa priaznivo prejavilo na výslednej emisnej náročnosti.

Z environmentálneho hľadiska možno vývoj hodnotiť pozitívne, keďže spoločnosť dosiahla nižšiu produkciu emisií CO_{2e} vo vzťahu k ekonomickému výkonu. Ukazovateľ zároveň poukazuje na efektívnejšie využívanie zdrojov pri realizácii zákaziek. Pri hodnotení je však potrebné zohľadniť, že absolútna produkcia emisií v roku 2025 medziročne vzrástla, čo súvisí

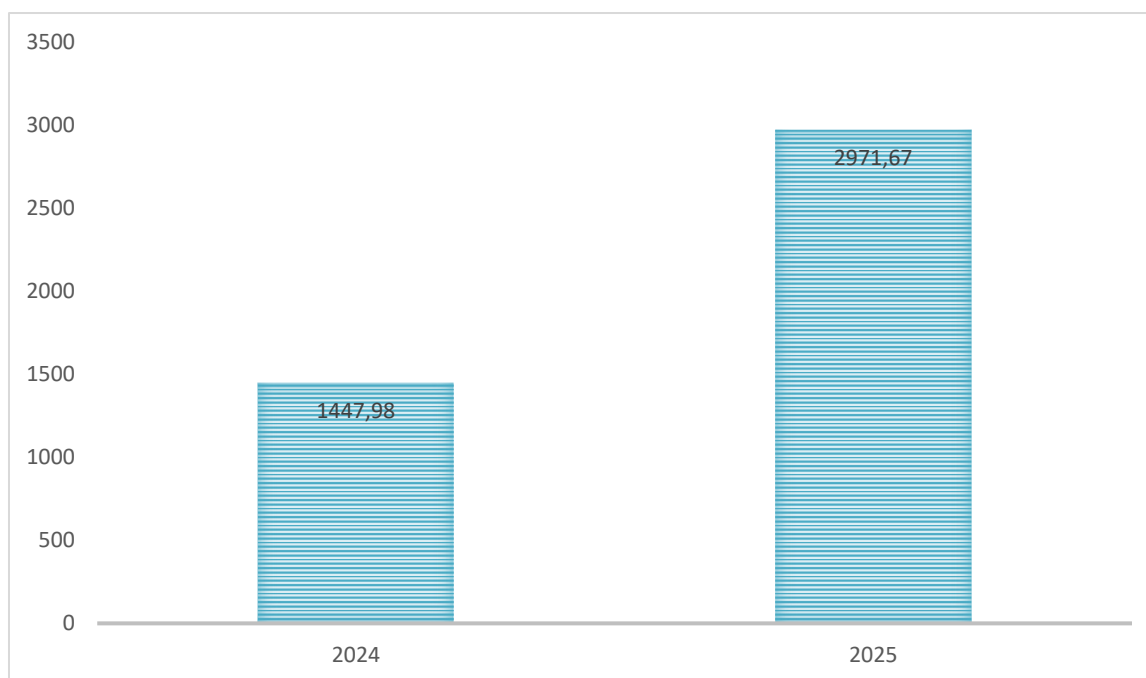
najmä s vyšším objemom realizovaných prác, dopravou, presunmi pracovníkov, materiálov a využívaním techniky.

Organizácia preto bude naďalej prijímať opatrenia zamerané na znižovanie emisnej náročnosti svojej činnosti, najmä optimalizáciou dopravy a logistiky, efektívnym plánovaním presunov, pravidelnou údržbou vozidiel a mechanizmov, hospodárnym využívaním energií a postupnou obnovou techniky s nižšou spotrebou a nižšími emisiami.

Spotreba materiálu na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby murovaných stavebných prvkov na obrat spoločnosti nakoľko tieto materiály spoločnosť často využíva v rámci svojich činností. Do ukazovateľa sú zahrnuté debniace tvárnice, stĺpikové kocky, keramické/tehlové murovacie prvky, pórobetónové tvárnice, preklady a prekladové trámce a pod. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek. Spotreby za rok 2023 nemáme spoľahlivo k dispozícii, preto sú vykazované informácie len za rok 2024 a 2025.

3. Spotreba murovaných stavebných prvkov na obrat spoločnosti		2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (ks)	4412	10386
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	3,047	3,495
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (ks/mil. EUR)		1447,98	2971,67



Graf č. 3 - Spotreba murovaných stavebných prvkov na obrat spoločnosti

Ukazovateľ vyjadruje materiálovú náročnosť spotreby murovaných stavebných prvkov vo vzťahu k ekonomickej výkonnosti spoločnosti. V sledovanom období bol zaznamenaný nárast ukazovateľa.

V roku 2024 dosahovala hodnota ukazovateľa **1 447,98 ks/mil. EUR**. V roku 2025 sa hodnota zvýšila na **2 971,67 ks/mil. EUR**, čo predstavuje medziročný nárast približne o **105,2 %**.

Nárast ukazovateľa je spôsobený najmä vyššou spotrebou murovaných stavebných prvkov, ktorá sa zvýšila zo **4 412 ks** v roku 2024 na **10 386 ks** v roku 2025. Obrat spoločnosti síce v rovnakom období vzrástol z **3,047 mil. EUR** na **3,495 mil. EUR**, avšak rast spotreby materiálu bol výrazne vyšší ako rast obratu, čo sa prejavilo zvýšením materiálovej náročnosti ukazovateľa.

Z environmentálneho hľadiska trend poukazuje na vyššiu materiálovú náročnosť realizovaných zákaziek v roku 2025. Vývoj môže súvisieť najmä so štruktúrou zákaziek, vyšším podielom stavebných prác s použitím murovaných konštrukcií, rozsahom realizovaných objektov a rozdielnym materiálovým zložením zákaziek v jednotlivých rokoch.

Organizácia bude tento ukazovateľ ďalej sledovať s cieľom vyhodnocovať efektívnosť využívania stavebných materiálov. Opatrenia budú zamerané najmä na presnejšie plánovanie potreby materiálov, minimalizáciu zvyškov a poškodenia materiálu na stavbách, efektívne

objednávanie a skladovanie, ako aj na priebežné vyhodnocovanie skutočnej spotreby materiálov podľa charakteru realizovaných zákaziek.

Odpad

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný najmä ako stavebný odpad. Odpady na stavbách tvorí obvykle len ostatný odpad, len zriedkakedy vzniká odpad nebezpečný.

Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a samostatne 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.

Informácie o produkcii odpadov sú uvedené len za rok 2025, keďže v predchádzajúcich rokoch nebola evidencia odpadov vedená v dostatočnom rozsahu a štruktúre umožňujúcej spoľahlivé vyhodnotenie ukazovateľov.

4. Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2025
Vstupy A celková priama produkcia	Odpad (t)	131,9
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	3,495
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		37,74

5. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti		2025
Vstupy A celková priama produkcia	Odpad (t)	68,28
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	3,495
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		19,54

NEAPLIKOVATEĽNÉ INDIKÁTORY

Indikátor **spotreba elektrickej energie** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli

v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie. Na realizovaných stavbách je spotreba el. energie minimálne, resp. na výrobu potrebnej elektrickej energie sa využívajú generátory.

Vyčíslenie spotreby el. energie by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Prevádzka spoločnosti je v prenajatých priestoroch.

Indikátor **spotreba vody** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby vody. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

ZÁVER

Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v júni 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa

životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež bude zverejnené na webe www.emas.sk.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

Environmentálne vyhlásenie schválil Branislav Štefanovič - konateľ spoločnosti.

V Bratislave, dňa 20.07.2026

Podpis:



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date: 23.7.2026	

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia~~ (*) organizácie:

STELA BAU, s. r. o.

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

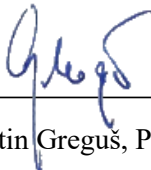
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení~~ (*) STELA BAU, s. r. o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date: 23.7.2026	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 23.07.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.