



Stavebný sociálny podnik

Registrovaný sociálny podnik

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2025 – 2028

aktualizácia 2026



v zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií
v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Hodnoty indikátorov uvedené v environmentálnom vyhlásení sú k 31.12.2025.

Ostatné údaje uvedené v tomto vyhlásení sú k 01.05.2026.

Environmentálne vyhlásenie je dostupné v tlačenej forme na adrese kancelárie spoločnosti.

Elektronickú formu Environmentálneho vyhlásenia nájdú užívatelia v národnom a európskom registri schémy EMAS a na webovom sídle spoločnosti.

<https://webgate.ec.europa.eu/emas2/public/registration/list>

<https://www.emas.sk/register-emas-v-sr>

<https://rssp.sk>

Obsah

Predstavenie spoločnosti	4
Environmentálne ciele	8
Zodpovednosť sociálneho podniku a jeho riadenie	9
Environmentálne správanie	9
Energie	11
Materiály	11
Voda	13
Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu	15
Emisie	15
Súlad s právnymi predpismi	17
Environmentálny overovateľ	20

Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť **Stavebný sociálny podnik s.r.o.** je **registrovaný sociálny podnik** zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti služby na podporu regionálneho rozvoja.

Na základe skúseností v odvetví stavebníctva a zároveň záujmu o rozvoj regiónu vznikla myšlienka založiť sociálny podnik, ktorý bude **zamestnávať zamestnancov s rôznymi druhmi znevýhodnenia** a bude tak prispievať k znižovaniu nezamestnanosti v regióne, integrácií znevýhodnených skupín zamestnancov na trh práce, tak aby svoje nadobudnuté skúsenosti z práce v Stavebnom sociálnom podniku s.r.o., r.s.p. mohli následne využiť v ďalšom zamestnaní. Ponúkajú aj možnosť zamestnania sa mladým ľuďom, tak aby z regiónu neodchádzali a zostali tu pracovať a žiť.

Predmetom činnosti sú stavebné práce pre dopravné, pozemné, priemyselné a inžinierske projekty, zemné práce vykonávajú vlastnými mechanizmami, ale aj kalkulácie rozpočtov a výkon stavbyvedúceho a stavebného dozoru. Vykonávajú výstavbu a rekonštrukciu ciest, spevnených plôch, výstavbu rodinných domov, rekonštrukciu, kanalizácie resp. Všetky inžinierske siete, modernizáciu a zatepľovanie výrobných, skladových a obytných budov.

Cieľom firmy je v predovšetkým **spokojný klient a vysoká kvalita** realizovaných prác. Dodržiavanie technologických postupov, termínov cien, poskytovanie záruk a po-záručného servisu nimi realizovaných stavieb je samozrejmosťou.

Stavebný sociálny podnik s. r. o., r. s. p. úzko spolupracuje s investormi a hlavnými zhotoviteľmi, ktorí podporujú **koncept v sociálnom podnikaní**. Tieto spolupráce pomáhajú vytvárať pracovné príležitosti pre znevýhodnených zamestnancov a do budúcnosti vytvoriť ďalšie pracovné miesta pre znevýhodnené osoby.

Kvalita, environmentálna zodpovednosť, bezpečnosť ruka v ruke a etika v každej tehle.

V dnešnej dobe, kedy sa čoraz viac hovorí o **udržateľnosti, etike a sociálnej zodpovednosti**, je dôležité, aby podniky nielen budovali stavby, ale aj lepšiu budúcnosť. Predstavujeme stavebnú spoločnosť, ktorá ide príkladom a integruje tieto hodnoty do svojho každodenného fungovania ako sociálny podnik. Záväzky nespočívajú len v slovách sú pevne zakotvené v implementácii medzinárodne uznávaných noriem. Pre klientov a partnerov to **znamená istotu**, že spolupráca je zárukou kvality, environmentálnej ohľaduplnosti, bezpečného pracovného prostredia a transparentného etického prístupu. Úspech v stavebníctve sa nemeria len počtom postavených budov, ale aj spôsobom, akým ich spoločnosti stavajú a aký dopad majú na spoločnosť a životné prostredie.

Dôkaz, implementácia akreditovaných slovenských technických noriem – európskych noriem:

STN EN ISO 9001: 2016 Systém manažérstva kvality,

Záruka, že procesy sú riadené efektívne a s dôrazom na neustále zlepšovanie. Vyššia kvalita realizovaných stavieb, precízne prevedenie prác a spoľahlivosť v každej fáze projektu.

STN EN ISO 14001: 2016 Systém manažérstva environmentu,

Spoločnosť je si vedomá vplyvu na životné prostredie a aktívne pracuje na jeho minimalizácii. Táto norma potvrdzuje, že pri činnostiach dbajú na ochranu prírody, efektívne využívame zdroje a znižujú environmentálnu stopu projektov.

STN EN ISO 45001: 2024 Systémy manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Bezpečnosť zamestnancov je pre nich prvoradá. Norma zaručuje, že pracovné prostredie je bezpečné a zdravé, a že kladú maximálny dôraz na prevenciu úrazov a ochorení pri práci.

Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit, EMAS

Nad rámec ISO 14001 sa spoločnosť zaviazala k ešte prísnejším environmentálnym štandardom prostredníctvom schémy EMAS. To znamená verejnú transparentnosť environmentálnych cieľov, výsledkov a neustále zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

Neakreditované normy:

ISO 28000: 2022 Systém a odolnosť – Systémy manažérstva bezpečnosti

Uvedomujú si, že bezpečnosť projektov začína už pri výbere dodávateľov. Norma zaručuje bezpečnosť a integritu dodávateľského reťazca, čím minimalizujú riziká a zabezpečujú plynulý priebeh projektov.

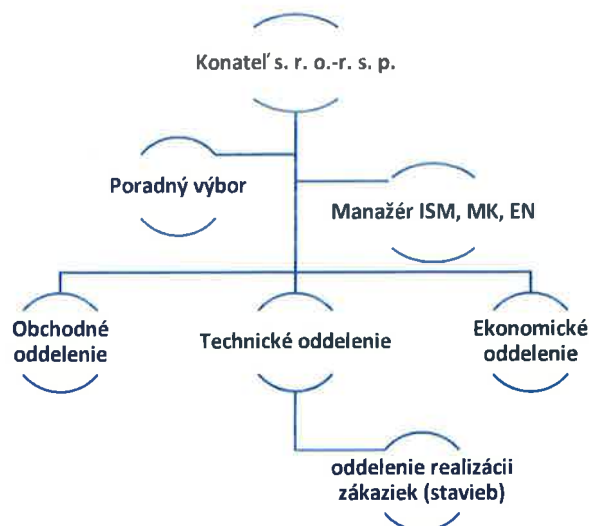
STN EN ISO 37001: 2019 Systém manažérstva proti korupcii

Etické správanie je základným pilierom podnikania. Norma potvrdzuje nulový tolerančný postoj ku korupcii a úplatkárstvu a zaručuje transparentné a čestné obchodné vzťahy.

ISO 22301:2019 Systém manažérstva kontinuity podnikania

Pomáha spoločnosti chrániť sa pred nečakanými krízovými situáciami, minimalizovať pravdepodobnosť ich výskytu a zabezpečiť, že firma dokáže pokračovať v prevádzke a dodávaní svojich produktov či služieb aj počas závažného narušenia.

Prijaté a implementované akreditované slovenské technické normy - európske normy sú plne integrované do všetkých úrovní spoločnosti, ktorej oficiálne sídlo sa nachádza na adrese **Banská Belá 501, 966 15 Banská Belá**, a administratívne činnosti sú riadené z kancelárie na adrese **Eleny Maróthy Šoltésovej 5397/3, 969 01 Banská Štiavnica**. Požiadavky a povinnosti vyplývajúce z týchto noriem nie sú len formálnym dokumentom, ale aktívne sa uplatňujú v rámci celej organizačnej štruktúry, od vedenia spoločnosti až po jednotlivé pracovné tímy a oddelenia.



Systém manažérstva kvality, environmentálneho manažérstva a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci má spoločnosť účelne vybudovaný, udržiavaný a v súlade s medzinárodnými normami na rozsah platnosti:

„Uskutočňovanie inžinierskych stavieb a budov a s tým súvisiacich pomocných činností, komplexná stavebná činnosť.“

Schéma pre environmentálne manažérstvo a audit je vybudovaná na rozsah platnosti ekonomických činností štatistickej klasifikácie SK NACE kódov:

Sekcia F – Stavebníctvo

Výstavba budov

SK NACE 41.10 Vypracovanie stavebných projektov

SK NACE 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov

Inžinierske stavby

SK NACE 42.11 Výstavba ciest a železníc

SK NACE 42. 21 Výstavba rozvodov (pre plyn a kvapaliny)

SK NACE 42.22 Výstavba elektrických a telekomunikačných sietí

SK NACE 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i. n.

Špecializované stavebné práce, kompletizačné, dokončovacie práce a ostatné špecializované stavebné práce

SK NACE 43.11 Demolácia

SK NACE 43.12 Zemné práce

SK NACE 43.21 Elektrická inštalácia
 SK NACE 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
 SK NACE 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
 SK NACE 43.31 Omietkarské práce
 SK NACE 43.32 Stolárske práce
 SK NACE 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
 SK NACE 43.34 Maľovanie a zasklievanie
 SK NACE 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
 SK NACE 43.91 Pokrývačské práce
 SK NACE 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i. n.

Predstavujeme výber úspešne zrealizovaných stavebných projektov. Tieto referencie sú dôkazom odbornosti, precíznosti a schopnosti naplniť aj tie najnáročnejšie požiadavky našich klientov.

	2023	2024	2025
Počet stavieb	13	15	28

Realizácia vodozádržných opatrení v urbanizovanej krajine v obci Obyce

Čistiareň odpadových vôd pre SEV SAŽP Dropie

Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu Zliechov

Zníženie energetickej náročnosti školskej jedálne v Balogu nad Ipľom

Sanácia cesty na Sliezsky dom

Stavebné úpravy Dom smútku v obci Ratka

Zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične ZS PO Hviezdoslava v meste Revúca

Oprava ohradového múru v meste Nitra

Ekologická úprava parkovacej plochy pre Správu NPVF

Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v obci Lontov

Obnova múzea v obci Farná

Realizácia stavieb na hospodárskom dvore Veľká Lúka a úprava odstavnej plochy

Obnova športovej infraštruktúry v obci Klokoč

a iné.

SZO pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo obce Ďurčiná

Kompletná rekonštrukcia objektu ZŠ v obci Doľany

Aglomerácia Podlužany, odvedenie a čistenie odpadových vôd

Rekonštrukcia sociálnych zariadení, SAV Nitra

Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu



Environmentálne ciele

Environmentálne aspekty, riziká a príležitosti sú integrované do strategického plánovania a rozhodovacích procesov spoločnosti. Na základe toho sa stanovujú merateľné environmentálne ciele a ukazovatele výkonnosti. Cieľom je nielen stavať kvalitne, ale aj zodpovedne voči planéte a budúcim generáciám. Vedenie spoločnosti sa zaväzuje k neustálemu zlepšovaniu environmentálneho správania, transparentnej komunikácii a aktívnemu prispievaniu k udržateľnému rozvoju.

Spoločnosť prijala záväzok plniť tieto dlhodobé a krátkodobé environmentálne ciele:

Dlhodobý cieľ: Implementácia a sústavne zlepšovanie dobrovoľného nástroja environmentálnej politiky

Krátkodobý cieľ: Implementácia schémy EMAS

Termín: 31.12.2025

Opatrenia: Zabezpečiť systémový prístup k implementácii a k sústavnému zlepšovaniu, informovať a byť príkladom zamestnancom, vyčleniť finančné zdroje.

Vyhodnotenie: Dátum registrácie 26.08.2025. Platnosť do 18.07.2028.

Dlhodobý cieľ: **Adaptácia na zmenu klímy**

Krátkodobý cieľ: Energetická efektívnosť

Termín: 31.12.2028

Opatrenia: Projektová príprava rekonštrukcie novej administratívnej budovy

Modernizácia flotily automobilov.

Výmena energeticky náročných stavebných strojov a zariadení.

Dlhodobý cieľ: **Obehové hospodárstvo**

Krátkodobý cieľ: Sledovať nový environmentálny ukazovateľ „Podiel odpadu zo stavebnej činnosti odovzdaný na recykláciu.“

Termín: 31.12.2027

Opatrenia: Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Minimálny podiel odpadu zo stavebnej činnosti odovzdaný na recykláciu a iné formy materiálového zhodnocovania, stanovený na 75% hmotnosti.

Vyhodnotenie: Miera materiálového zhodnotenia odpadov dosiahla požadovanú úroveň. Environmentálny ukazovateľ spoločnosť naďalej monitoruje.

Zodpovednosť sociálneho podniku a jeho riadenie

Spoločnosť Stavebný sociálny podnik s.r.o. je registrovaný sociálny podnik (zapísaný v Registri partnerov verejného sektora), ktorého hlavným cieľom je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti služby na podporu regionálneho rozvoja.

Na základe skúseností v odvetví stavebníctva a zároveň záujmu o rozvoj regiónu vznikla myšlienka založiť sociálny podnik, ktorý bude zamestnávať zamestnancov s rôznymi druhmi znevýhodnenia a bude tak prispievať k znižovaniu nezamestnanosti v regióne, integrácií znevýhodnených skupín zamestnancov na trh práce, tak aby svoje nadobudnuté skúsenosti z práce v Stavebnom sociálnom podniku s.r.o., r.s.p. mohli následne využiť v ďalšom zamestnaní. Ponúkajú aj možnosť zamestnania sa mladým ľuďom, tak aby z regiónu neodchádzali a zostali tu pracovať a žiť.

V kontexte sociálneho podnikania môžu environmentálne príležitosti prispieť k posilneniu sociálneho rozmeru prostredníctvom vytvárania "zelených" pracovných miest a zapojenia marginalizovaných skupín do environmentálne prospešných aktivít. Nadviazanie partnerstiev a spolupráce s environmentálnymi organizáciami a inými sociálnymi podnikmi môže priniesť nové know-how a možnosti rozvoja. Aktívna environmentálna angažovanosť môže tiež viesť k zlepšeniu vzťahov s miestnou komunitou.

Environmentálne správanie

Stavebný sociálny podnik, si hlboko uvedomuje svoju dvojité zodpovednosť voči životnému prostrediu a spoločnosti. S plným nasadením integruje princípy trvalej udržateľnosti do všetkých svojich procesov, počnúc

detailným a environmentálne citlivým plánovaním projektov, cez samotnú efektívnu a ekologicky zodpovednú realizáciu stavebných prác, až po finálne odovzdanie hotových stavieb s dôrazom na ich dlhodobú udržateľnosť a minimalizáciu environmentálnej stopy počas ich užívania. Holistický prístup je nielen morálnou povinnosťou a strategickou prioritou, ale aj merateľnou realitou, ktorú aktívne spoločnosť sleduje prostredníctvom kľúčových ukazovateľov výkonnosti v oblasti environmentálneho správania.

Environmentálne ukazovatele spoločnosti:

- E1** Celková priama spotreba elektrickej energie v administratívnej budove (kWh/m²)
- M1** Celková spotreba papiera A4 na jednu stavbu (kg)
- M2** Celková spotreba papiera A3 na jednu stavbu (kg)
- M3** Celková priama spotreba kameniva (t/€)
- M4** Celková priama spotreba betónu (m³/€)
- M5** Priemerná spotreba kameniva na realizáciu jedného projektu (t)
- M6** Priemerná spotreba betónu na realizáciu jedného projektu (m³)
- V1** Celková ročná spotreba vody v administratívnej budove na jedného zamestnanca (m³)
- O1** Celková ročná produkcia ostatného odpadu na jedného zamestnanca v administratívnej budove (t)
- O2** Celková ročná produkcia stavebného odpadu na stavbách (t/€)
- O3** Priemerná produkcia stavebného odpadu na jednu stavbu (t)
- O4** Celková ročná skladba odpadu na stavbách (t)
- EM1** Celkové ročné emisie skleníkových plynov vyprodukované z motorovej nafty (CO₂/t)
- EM2** Celkové ročné emisie skleníkových plynov vyprodukované zo spotreby elektrickej energie v administratívnej budove (CO₂/t)
- EM3** Celkové vyprodukované CO₂ spoločnosťou (CO₂/t)

Hodnotenie výkonnosti je systematický proces, ktorým sa posudzuje, ako dobre zamestnanci, tímy alebo celé oddelenia plnia svoje úlohy a dosahujú stanovené ciele v určitom časovom období. Cieľom je poskytnúť spätnú väzbu, identifikovať silné a slabé stránky, podporiť rozvoj zamestnancov, prispieť k spravodlivému odmeňovaniu a zlepšiť celkovú efektívnosť spoločnosti. Kľúčové ukazovatele výkonnosti sú špecifické, merateľné, dosiahnuteľné, relevantné a časovo ohraničené metriky, ktoré poskytujú prehľad o tom, ako dobre si spoločnosť alebo jej stavebná časť vedie v kľúčových oblastiach environmentálneho správania.

	2023	2024	2025
Celkový počet zamestnancov (os.)	16	16	18
Počet zamestnancov v administratívnej budove	6	6	8

Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	1,7	2,26	8,86
Výmera plochy administratívnych priestorov (m ²)	112,3	112,3	112,3
Počet stavieb	13	15	28

Energie

Budovy sú zodpovedné za významnú časť celosvetovej spotreby energie (odhaduje sa až na 40%) a s tým súvisiacich emisií skleníkových plynov (približne tretina celkových emisií). Táto energia sa využíva na vykurovanie, chladenie, osvetlenie, ohrev vody a prevádzku spotrebičov. Samotné stavebné procesy tiež spotrebúvajú značné množstvo energie, napríklad pri výrobe a transporte stavebných materiálov, prevádzke stavebných strojov a zariadení. Spaľovanie fosílnych palív na výrobu energie (elektriny, tepla) je hlavným zdrojom emisií skleníkových plynov, ktoré prispievajú ku globálnemu otepľovaniu a zmene klímy. Znížením spotreby energie sa priamo znižujú emisie skleníkových plynov a tým sa zmierňuje negatívny vplyv na klímu. Energie súvisia s najvýznamnejšími environmentálnymi výzvami súčasnosti, ako je zmena klímy, vyčerpávanie zdrojov a znečistenie. Sledovanie a zlepšovanie energetickej výkonnosti je pre stavebnú spoločnosť nielen spôsobom, ako minimalizovať svoj environmentálny vplyv, ale aj príležitosťou pre inováciu, úspory nákladov.

Celková priama spotreba elektrickej energie v administratívnej budove

E1	2023	2024	2025
Celková priama spotreba elektrickej energie (kWh)	2 456,40	2 164,00	2 189,5
Priemerná spotreba elektrickej energie (kWh/m ²)	21,87	19,27	19,50

Celková priama spotreba elektrickej energie v administratívnej budove zaznamenala medzi rokmi 2023 a 2025 priaznivý klesajúci trend s celkovým poklesom o 10,86 %.

Materiály

Proces získavania stavebných materiálov často vedie k rozsiahlym zásahom do krajiny, strate biodiverzity, erózii pôdy, znečisteniu vody a ovzdušia. Výroba stavebných materiálov je energeticky náročná a produkuje značné množstvo emisií skleníkových plynov, ako aj iných znečisťujúcich látok. Zameranie sa na materiály podporuje princípy obehového hospodárstva, kde sa materiály udržiavajú v obehu čo najdlhšie, čím sa znižuje potreba ťažby nových surovín a tvorby odpadu. Transport stavebných materiálov na staveniská prispieva k spotrebe fosílnych palív a emisiám. Monitorovanie a zlepšovanie v oblasti materiálov môže viesť k zvýšenému využívaniu recyklovaných a opätovne použitých materiálov a k zníženiu emisií skleníkových plynov. Výberom materiálov s nižšou uhlíkovou stopou môže spoločnosť významne znížiť celkovú uhlíkovú stopu svojich projektov. Sledovanie spotreby materiálov a snaha o ich efektívne využívanie vedie k úspore nákladov a znižuje tlak na prírodné zdroje. Zameranie sa na túto oblasť stimuluje hľadanie a implementáciu inovatívnych a ekologických stavebných materiálov a technológií.

Ročný hmotnostný tok používaných kľúčových materiálov v administratívnej budove

M1, M2	2023	2024	2025
Celková spotreba papiera A4 (kg)	952	1186	1215
Celková spotreba papiera A3 (kg)	57	66	72
Celková spotreba papiera A4 na jednu stavbu (kg)	73,2	65	43,39
Celková spotreba papiera A3 na jednu stavbu (kg)	4,3	5,07	2,57

Ročný hmotnostný tok používaných kľúčových materiálov na stavbách

M3, M4, M5, M6	2023	2024	2025
Celková priama spotreba kameniva (t)	615,11	735,6	2298
Celková priama spotreba betónu (m ³)	142,95	157,4	695
Celková priama spotreba kameniva k obratu spoločnosti (t/€)	361,83	325,49	259,37
Celková priama spotreba betónu k obratu spoločnosti (m ³ /€)	84,09	69,65	78,44
Priemerná spotreba kameniva na realizáciu jedného projektu (t)	47,32	49,04	82,07
Priemerná spotreba betónu na realizáciu jedného projektu (m ³)	11	10,49	24,82

Celková spotreba kancelárskeho papiera v administratívnej budove zaznamenala medzi rokmi 2023 a 2025 nárast. Kľúčový merný indikátor vykazuje vysoko pozitívny trend. Spotreba papiera A4 prepočítaná na jednu realizovanú stavbu klesla v sledovanom období. Analogicky klesla v roku 2025 aj merná spotreba výkresového formátu A3. Tento vývoj reflektuje rastúci objem zákaziek spoločnosti.

V sledovanom období rokov zaznamenala spoločnosť výrazný nárast v absolútnej spotrebe kľúčových stavebných materiálov. Celková priama spotreba kameniva a spotreba betónu vzrástla, čo priamo reflektuje zvýšenú intenzitu stavebnej činnosti a realizáciu rozsiahlejších infraštruktúrnych projektov. Tento rozvoj sa premietol aj do priemerných hodnôt na jeden projekt, kde spotreba kameniva a spotreba betónu stúpla. Napriek tomuto nárastu vykazuje merný indikátor spotreby kameniva k obratu spoločnosti trvalo priaznivý klesajúci trend, čo

svedčí o optimalizácii materiálových nákladov a zvyšovaní finančnej efektivity pri zhodnocovaní surovín na stavbách.

Voda

Voda je základnou podmienkou života a nenahraditeľným prírodným zdrojom. Hoci sa zdá byť všadeprítomná, pitná voda je obmedzená a v mnohých regiónoch sveta čoraz vzácnejšia. Stavebníctvo spotrebúva značné množstvo vody v rôznych fázach svojich činností. Znečistenie vody zo stavenísk (napr. splachy betónu, sedimenty, chemikálie) môže mať vážne následky pre kvalitu vody a zdravie vodných ekosystémov a následne aj pre ľudské zdravie. Úniky nebezpečných látok (oleje, farby, rozpúšťadlá) zo stavenísk môžu kontaminovať pôdu a vodu, s dlhodobými negatívnymi následkami pre životné prostredie a ľudské zdravie. Efektívne hospodárenie, monitorovanie, zlepšovanie s vodou prispieva k ochrane tohto vzácneho a môže viesť k významným úsporám nákladov. Verejnosť a investori čoraz viac dbajú na environmentálnu zodpovednosť v tejto oblasti.

Celková ročná spotreba vody v administratívnej budove

V1	2023	2024	2025
Celková ročná spotreba vody (m ³)	29,20	27,80	28,6
Celková ročná spotreba vody v administratívnej budove na jedného zamestnanca (m ³)	4,86	4,64	3,57

Celková ročná spotreba vody v administratívnej budove vykazuje v trojročnom sledovanom období stabilizovaný a celkovo klesajúci trend. Mimoriadne pozitívny vývoj zaznamenal merný indikátor spotreby vody prepočítaný na jedného zamestnanca. Tento trend potvrdzuje rastúcu efektivitu hospodárenia s vodou na pracovisku a úspešné presadzovanie udržateľných návykov pri prevádzke administratívneho zázemia spoločnosti.

Spoločnosť nevníma spotrebu vody na svojich stavbách ako významný environmentálny alebo finančný faktor. Voda na staveniskách je vo väčšine prípadov zdieľaná s inými dodávateľmi alebo pochádza z dočasných prípojek, kde je ťažké presne určiť spotrebu len pre danú spoločnosť. Investori v mnohých prípadoch presné meranie spotreby vody na každom individuálnom stavenisku vnímajú logisticky náročne a ako nákladne rozhodnutie. Monitorovanie a vykazovanie spotreby vody na stavbách, preto nie je možné, ak tento ukazovateľ bude možné monitorovať jeho vykazovanie bude doplnené.

Odpad

Stavebný a demolačný odpad tvorí významnú časť celkového množstva odpadu, ktorý končí na skládkach. Skládkovanie odpadu zaberá cennú pôdu, môže viesť k znečisteniu pôdy a podzemných vôd výluhom a produkuje skleníkové plyny pri rozklade organických materiálov. Recyklácia stavebných materiálov znižuje potrebu ťažby a spracovania primárnych surovín. Vyžaduje menej energie ako výroba z primárnych surovín, čím sa znižuje uhlíková stopa stavebného priemyslu. Opätovné využitie stavebných prvkov a materiálov predlžuje životný cyklus a znižuje dopyt po nových zdrojoch. Efektívne hospodárenie s odpadmi je kľúčovým princípom obehového hospodárstva, kde sa materiály udržiavajú v obiehu čo najdlhšie, čím sa minimalizuje tvorba odpadu a závislosť od primárnych zdrojov. Správne nakladanie s nebezpečnými odpadmi je nevyhnutné pre ochranu životného prostredia a ľudského zdravia. Výber nasledujúcich environmentálnych ukazovateľov správania v oblasti odpadov je kľúčový pre stavebnú spoločnosť, ktorá chce minimalizovať svoj environmentálny vplyv, šetriť prírodné zdroje,

znižovať náklady a prispievať k prechodu na obehové hospodárstvo. Efektívne monitorovanie a zlepšovanie výkonnosti v tejto oblasti prináša významné environmentálne a ekonomické benefity.

Celková ročná produkcia odpadu v administratívnej budove

O1	2023	2024	2025
Produkcia ostatného odpadu (l)	750	750	750
Produkcia ostatného odpadu na jedného zamestnanca (l)	125	125	93,7

Celková ročná produkcia odpadu na stavbách

O2, O3	2023	2024	2025
Produkcia stavebného odpadu (t)	141,26	224,11	242,4
Produkcia stavebného odpadu k obratu spoločnosti (t/€)	83,09	99,16	27,36
Priemerná produkcia stavebného odpadu na jednu stavbu (t)	10,87	14,94	8,66

04 Celková ročná skladba odpadu na stavbách v tonách

Kód odpadu	Názov odpadu	2023	2024	2025
17 01 01	betón	2,3	16,62	68,2
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené 10 01 06	73,2	111,62	70,97
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	1	2	4,6
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	16,3	28,32	0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	14,5	12,96	0

17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	31,8	49,38	80,98
22 01 38	drevo	1,06	1,93	5,28
20 03 01	zmesový komunálny odpad	0,65	0,7	3,67
20 03 07	objemný odpad	0,35	0,4	3,43
17 01 02	tehly			4,6
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35			0,04
20 01 40	kovy			0,31
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad			0,18

Vývoj v oblasti nakladania s odpadmi v rokoch 2023 až 2025 poukazuje na úspešné zavádzanie princípov predchádzania vzniku odpadov na pracoviskách. V administratívnej budove sa celková produkcia ostatného odpadu dlhodobo drží na stabilnej úrovni. Ešte významnejší posun nastal priamo na stavbách. Hoci celkový absolútny objem stavebného odpadu medziročne mierne stúpol z dôvodu vyššieho počtu realizovaných zákaziek, merné indikátory potvrdzujú vysokú efektivitu materiálového manažmentu. Priemerná produkcia stavebného odpadu na jednu stavbu klesla medziročne o 42,03 % a indikátor produkcie odpadu k obratu spoločnosti zaznamenal dramatický pokles, čo preukazuje, že rastúci objem stavebnej produkcie je sprevádzaný čoraz šetrnejšími a ekologickejšími postupmi.

Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Relevantnosť environmentálneho ukazovateľa využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu v pozícií zhotoviteľa nie je relevantná. Zhotoviteľ vstupuje do projektu v čase, keď sú už územné rozhodnutia, stavebné povolenia a projektová dokumentácia spravidla vydané. Tieto dokumenty už definujú záber staveniska, umiestnenie stavebných objektov, manipulačných plôch, prístupových ciest a často aj opatrenia na ochranu biodiverzity, ktoré boli stanovené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA) alebo iných povoleniach konaniach. Zhotoviteľ má preto obmedzenú priamu kontrolu nad pôvodným rozhodnutím o využití pôdy a potenciálnym vplyvom na biodiverzitu v širšom kontexte. Hlavnou úlohou zhotoviteľa je zrealizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou a platnou legislatívou.

Emisie

Emisie v stavebníctve predstavujú významnú časť celosvetových emisií skleníkových plynov a iných znečisťujúcich látok. Tieto emisie vznikajú v rôznych fázach životného cyklu budov a infraštruktúry, od výroby stavebných materiálov, stavebné procesy, v prevádzke budov až po konečnú demoláciu. Znižovanie emisií v stavebníctve je

komplexná výzva, ktorá si vyžaduje spoluprácu všetkých zainteresovaných strán – od architektov a projektantov, cez stavebné firmy a výrobcov materiálov, až po vlády a koncových užívateľov. Sledovanie ukazovateľa emisie je pre spoločnosť strategicky dôležité pre jej dlhodobú udržateľnosť, konkurencieschopnosť a pozitívny vzťah s prostredím a spoločnosťou. Umožňuje efektívne riadiť svoj environmentálny vplyv, identifikovať príležitosti na zlepšenie aj cez záväzok v environmentálnych cieľoch.

Celkové priame ročné emisie skleníkových plynov vyprodukované z pohonných hmôt

EM1	2023	2024	2025
Celková spotreba pohonných hmôt, motorová nafta (l)	33 214,82	38 524,50	76 807,79
Celkové ročné emisie skleníkových plynov vyprodukované z motorovej nafty (CO ₂ /t)	88,33	102,45	204,26

Celkové nepriame ročné emisie skleníkových plynov vyprodukované zo spotreby elektrickej energie

EM2	2023	2024	2025
Celková priama spotreba elektrickej energie z administratívnej budovy (kWh)	2 456,40	2 164,00	2 189,5
Celkové ročné emisie skleníkových plynov vyprodukované zo spotreby elektrickej energie v administratívnej budove (CO ₂ /t)	1,35	1,19	1,20

Celkové vyprodukované CO₂ spoločnosťou

EM3	2023	2024	2025
Celkové vyprodukované CO ₂ spoločnosťou (CO ₂ /t)	89,68	103,64	205,47

Základný výpočet množstva emisií CO₂ je vypočítaný, podľa metodického rámca GHG (Greenhouse Gas Protocol), Protokol o skleníkových plynov. Protokol predstavuje korporátny štandard pre meranie a reportovanie uhlíkovej stopy, ktorý je globálne používaným medzinárodným štandardom.

Ukazovateľ emisie sa zameriava na monitorovanie, znižovanie a riadenie vypúšťaných látok spoločnosti do životného prostredia. Aby boli emisie efektívne pre riadenie environmentálneho správania, je potrebné ich špecifikovať. Hrubé emisie skleníkových plynov sa rozlišujú podľa rozsahu 1 (Scope 1) a rozsahu 2 (Scope 2), metodologickým rámcom GHG Protocolu. Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 1 zahŕňa mobilné spaľovanie. Hrubé emisie skleníkových plynov rozsahu 2 zahŕňa nakúpená elektrická energia, podľa metódy založenej na trhu. Priame emisie (z pohonných hmôt) vykazujú výrazný rastový trend v sledovanom období. Nepriame emisie (zo spotreby elektrickej energie) vykazujú relatívne stabilný trend s miernymi výkyvmi. Celkové emisie CO₂ spoločnosti vykazujú jasný rastový trend, ktorý je primárne ovplyvnený výrazným nárastom priamych

emisí z pohonných hmôt. Trend naznačuje, že spoločnosť v sledovanom období výrazne zvýšila svoju spotrebu pohonných hmôt nárastom objemu stavebných prác.

Súlad s právnymi predpismi

Rozsahom činnosti spoločnosti nedošlo k žiadnemu závažnému porušeniu uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia ani k podnetom alebo pokutám zo strán orgánov presadzovania práva o ktorých počas registrácie v schéme EMAS orgány presadzovania práva potvrdia súlad s uplatniteľnými právnymi požiadavkami týkajúcich sa životného prostredia.

Ústava slovenskej republiky č. 460/1992 Zb.	Povinnosť chrániť a zveľaďovať životné prostredie a žiadnym spôsobom nemôže ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky
Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)	Poskytovať informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu
Zákon č. 205/2004 Z. z. o zhromažďovaní, uchovávaní a šírení informácií o životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je, najmä sprístupnenie týkajúce sa životného prostredia a jeho znečistenia
Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Sprístupniť informácie o životnom prostredí o úlohách alebo odborných službách týkajúcich sa životného prostredia a o obsahu, plnení a činnostiach vykonávaných na základe uzatvorenej zmluvy
Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)	Včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd	Karty bezpečnostných údajov
Zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon	Finančné krytie zodpovednosti za environmentálnu škodu
	Ohrozenie a poškodenie životného prostredia v ponímaní trestného zákona
	Pri trestných činoch proti životnému prostrediu sa škodou rozumie súhrn ekologickej ujmy a majetkovej škody, pričom majetková škoda v sebe zahŕňa aj náklady na uvedenie životného prostredia do predošlého stavu. Ak ide o ujmu na životnom prostredí, ujmu spôsobenú na chránených druhoch živočíchov a rastlín, exemplároch alebo drevinách alebo škodu na pamiatkovo chránených veciach alebo veciach majúcich historickú, umeleckú alebo vedeckú hodnotu, pri určení ujmy alebo výšky škody sa vychádza aj z hodnoty veci určenej zákonom alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na základe zákona

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Nariadenie vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy slovenskej republiky

Vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 z. Z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Zákon č. 74/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Pre územnú ochranu sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje

Práva a povinnosti pri ochrane drevín

Zoznam a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov rastlín a živočíchov

Zoznam biotopov európskeho významu a biotopov národného významu a podrobnosti o podmienkach vydávania súhlasu na vykonanie činnosti, ktorou môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu týchto biotopov a opatreniach na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na tieto biotopy

Ochrana ovzdušia, prípustná miera znečisťovania ovzdušia, získavanie informácií o kvalite ovzdušia, monitorovanie dlhodobých trendov a zlepšení, práva a povinnosti

Správne delikty v oblasti ochrany ovzduší. Oznamovacia povinnosť stredných a veľkých zdrojov znečistenia, NEIS

Nakladanie s vodami

Povolenie na osobitné užívanie vôd

Povolenie na vodné stavby

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd

Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami

Práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných vodovodov a verejných kanalizácií vrátane ich prípojok

Preventívne opatrenia na zabránenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup pri ich úniku

Zariadenia na nakladanie s odpadom

Povinnosti držiteľa odpadu

Zber odpadu a výkup odpadu

Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov

Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Banská Štiavnica č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Vyhláška MŽP SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 z. Z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zákon č. 58/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 157/2018 z. Z. o metrologii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 198/2020 z. Z.

Vyhláška č. 161/2019 Z. z. úradu pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky o meradiách a metrologickej kontrole

Povinnosti prevádzkovateľa zariadenia na zhodnocovanie odpadov alebo zneškodňovanie odpadov

Povinnosti pri preprave nebezpečného odpadu na území slovenskej republiky

Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií

Registrácia a súhlasy

Nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií

Minimálny rozsah zmluvných podmienok

Požiadavky na recyklované stavebné odpady a odpady z demolácií

Zhromažďovanie odpadov a skladovanie odpadov
Podrobnosti o odpadoch vhodných na využívanie na spätné zasypávanie

Katalóg odpadov

Evidenčná a ohlasovacia povinnosť

Nakladanie s komunálnymi odpadmi

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Energetická hospodárnosť budov

Skupiny meradiel

Používanie zákonnej meracej jednotky a inej meracej jednotky

Používanie určeného meradla

Používanie povinne kalibrovaného meradla

Druhy určených meradiel a oblastí ich použitia

Čas platnosti overenia jednotlivých druhov určených meradiel a spôsob počítania času platnosti overenia

Nariadenie európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia komisie 2001/681/ES

Nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Rozhodnutie komisie (EÚ) 2023/2463 o uverejnení príručky pre používateľov s prehľadom účasti v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009

Zápis organizácií do registra

Povinnosti organizácií zapísaných v registri

Environmentálne preskúmanie

Požiadavky na systém manažérstva environmentu a ďalšie údaje, ktoré by mali poskytnúť organizácie vykonávajúce schému EMAS

Interný environmentálny audit

Registrácia organizácií v schéme

Podávanie environmentálnych správ

Príručka pre používateľov schémy EMAS

Environmentálny overovateľ

PQM, s. r. o.

Trieda SNP 75, 975 01 Banská Bystrica

kancelária: Legionárska 6419, 911 01 Trenčín

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: SK-V-0004

Rozsah akreditácie alebo licencie (kódy NACE): Príloha k Osvedčeniu o akreditácii č. SK-V-0004 zo dňa 11.03.2025

Orgán poskytujúci akreditáciu alebo licenciu: Slovenská národná akreditačná služba

	Potvrdzujeme, že všetky strany, označené 3D pečiatkou s logom PQM s.r.o., sú správne. We confirm, that all pages, embossed by the 3D stamp with logo PQM s.r.o., are correct.
Dátum / Date: 09. 07. 2026	
Vedúci overovateľ / Lead Verifier:	Podpis / Signature:
<i>Ing. Ján Pison</i>	<i>[Signature]</i>