



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

[2025 - 2028]

Aktualizácia za rok 2025

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

TOPSTAV É&A s.r.o.
Modrany 50, 946 33 Modrany

Prevádzka: Veľký Harčáš 139,
945 01 Komárno

SLOVENSKÁ REPUBLIKA



EMAS

OVERENÉ
ENVIRONMENTÁLNE
MANAŽÉRSTVO
SK-000095

Obsah

I.	Úvod	3
1.1	Všeobecne	3
1.2	Definície pojmov a skratky	4
II.	Popis organizácie.....	5
2.1	Predstavenie spoločnosti	5
2.2	Identifikačné údaje	5
2.3	Organizačná štruktúra, mapa procesov	6
2.4	Certifikácia	9
2.5	Prehľad činností, rozsah systému EMAS.....	13
2.6	Vybrané zákazky	14
2.7	Opis chránených území v okolí sídla spoločnosti	16
III.	Environmentálna politika.....	17
3.1	Všeobecne	17
3.2	Stručný popis systému environmentálneho riadenia organizácie	19
IV.	Environmentálne aspekty.....	21
4.1	Všeobecne	21
4.2	Významné priame environmentálne aspekty	21
4.3	Významné nepriame environmentálne aspekty	23
4.4	Register environmentálnych aspektov.....	25
V.	Environmentálne ciele vo vzťahu k významným environm. aspektom a vplyvom na ŽP..	27
5.1	Všeobecné ciele	27
5.2	Špecifické ciele	27
5.3	ENVIRONMENTÁLNE CIELE na rok 2026	28
VI.	Opatrenia na zlepšenie vplyvu činnosti organizácie na ŽP s ohľadom na významné environmentálne aspekty.....	31
6.1	Všeobecne	31
6.2	Monitoring	31
6.3	Kľúčové indikátory	32
6.4	Ďalšie relevantné indikátory vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie.....	38
VII.	Ďalšie faktory týkajúce sa vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie	40
7.1	Havarijná pripravenosť.....	40
7.2	Súlad s požiadavkami právnych predpisov	40
VIII.	Hlavné právne ustanovenie týkajúce sa životného prostredia.....	41
8.1	Všeobecne	41
8.2	Prehlásenie o dodržiavaní právnych predpisov	41
IX.	Najbližší termín aktualizácie environmentálneho vyhlásenia.....	44
X.	Záver	44

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

I. Úvod

1.1 Všeobecne

Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Jeho účelom je oboznámiť verejnosť, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcie a ďalšie zainteresované strany, zaujímajúce sa o výsledky organizácie na životné prostredie, so systémom posudzovania, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o.

Spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. sa v roku 2022 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému environmentálneho manažérstva však uplatňuje trvalo už od roku 2017.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 3 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný dokument na webovej stránke spoločnosti <http://www.topstavea.eu/>, ako aj v elektronickej podobe na portáli www.emas.sk. V prípade potreby bude zaslané záujemcovi elektronickou cestou alebo písomne poštou. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

Spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. je dynamickou a neustále sa rozvíjajúcou organizáciou, ktorej vždy záleží na životnom prostredí. Zameriava sa najmä na stavebnú činnosť, vykonávanie zvaračských a paličských prác.

Cieľom spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. je neustále sa rozvíjať, ale zároveň chrániť prírodu v čo najväčšej možnej miere, aby to bola aj pre ďalšie generácie v takej podobe, ako ju poznáme dnes.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marok
Signature:	

1.2 Definície pojmov a skratky

- EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií.
- Environmentálny aspekt: prvok činností, výrobkov alebo služieb, ktorý môže ovplyvňovať životné prostredie (napr. produkcia odpadov).
- Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zníženie produkcie odpadov).
- Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie pôdy).
- Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahnuté na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok).
- Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie.

➤ Použité skratky

- BOZP: Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
- EA: Environmentálne aspekty
- EMAS: Eco-Management and Audit Scheme
- NEA: Nevýznamné environmentálne aspekty
- VEA: Významné environmentálne aspekty
- ŽP: Životné prostredie
- ISM: Integrovaný systém manažérstva

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Murák
Signature:	

II. Popis organizácie

2.1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť s obchodným názvom TOPSTAV É&A s.r.o. bola zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra dňa 04.02. 2012, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30837/N.

Od svojho vzniku spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu v oblasti realizácie pozemných a inžinierskych stavieb, predaja poľnohospodárskych a lesníckych strojov a vykonávania zvaračských a paličských prác. Vykonáva novostavby a rekonštrukcie obytných, výrobných, administratívnych, obchodných, školských a zdravotníckych budov. V priebehu realizácie využíva vlastné pracovné kapacity a materiálovo-technické vybavenie, prípadne spolupracuje s overenými dodávateľmi. Všetky stavby realizuje s využitím najnovších pracovných postupov a progresívnych materiálov s cieľom zabezpečiť najvyššiu možnú kvalitu realizovaných prác.

Cieľom spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. je udržanie prosperity, dobrého mena, odborného rastu, ale najmä spokojnosť zákazníka.

V organizácii TOPSTAV É&A s.r.o. nenastali žiadne zásadné zmeny od posledného overovania EMAS.

2.2 Identifikačné údaje

Spoločnosť: TOPSTAV É&A s.r.o.

Sídlo: Modrany 50, 946 33 Modrany, Prevádzka: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno, Slovenská republika

IČO: 46 528 741

DIČ: 2023407122

Email: info@topstavea.eu

Web: <http://www.topstavea.eu/>

Zápis v OR: Okresný súd Nitra, číslo obchodného registra: 30837/N



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

2.3 Organizačná štruktúra, mapa procesov

Vedenie je zodpovedné za trvalé rozvíjanie a uplatňovanie princípov systému environmentálneho manažérstva a jeho neustále zlepšovanie. Základnou zodpovednosťou vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti na základe cieľavedomého a efektívneho zisťovania a napĺňania požiadaviek zákazníka a všetkých relevantných súvisiacich požiadaviek súčasne s ekonomickou prosperitou a ochranou životného prostredia s vedomím potreby trvalo udržateľného rozvoja.

Pre zabezpečenie radenia EMAS má spoločnosť vymenovaného manažéra SEM a predstaviteľa EMAS.

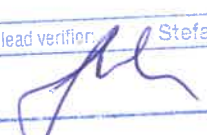
Predstaviteľ pre EMAS má definovanú právomocou pre:

- riadenie, monitorovanie, vyhodnocovanie a koordinovanie SEM podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS
- predkladanie správ vedeniu organizácie na preskúmanie účinnosti SEM a ako podklad k zlepšovaniu systému manažérstva environmentu a EMAS.

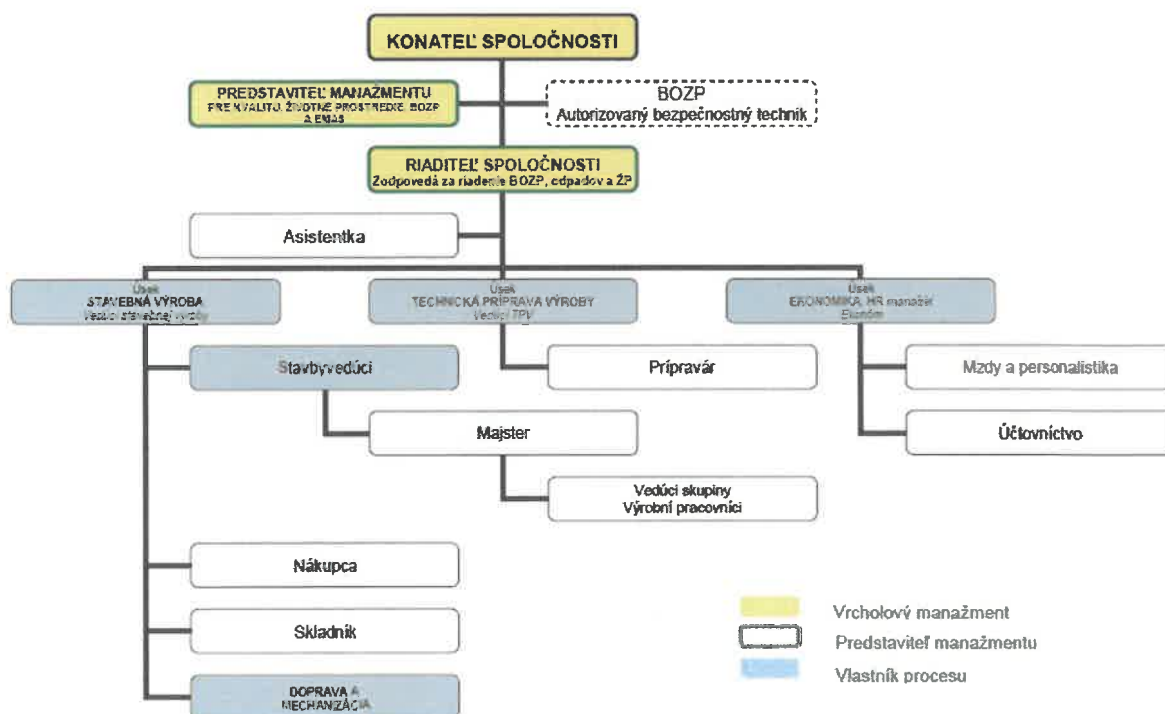
Pozn.: Zodpovednosť Predstaviteľa manažmentu taktiež zahŕňa spojenie s externými stranami v záležitosti týkajúcej sa systému environmentálneho manažérstva.

SEM manažér sa označuje za osobu zodpovedajúcu za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek normy ISO 14001:2015 a EMAS.

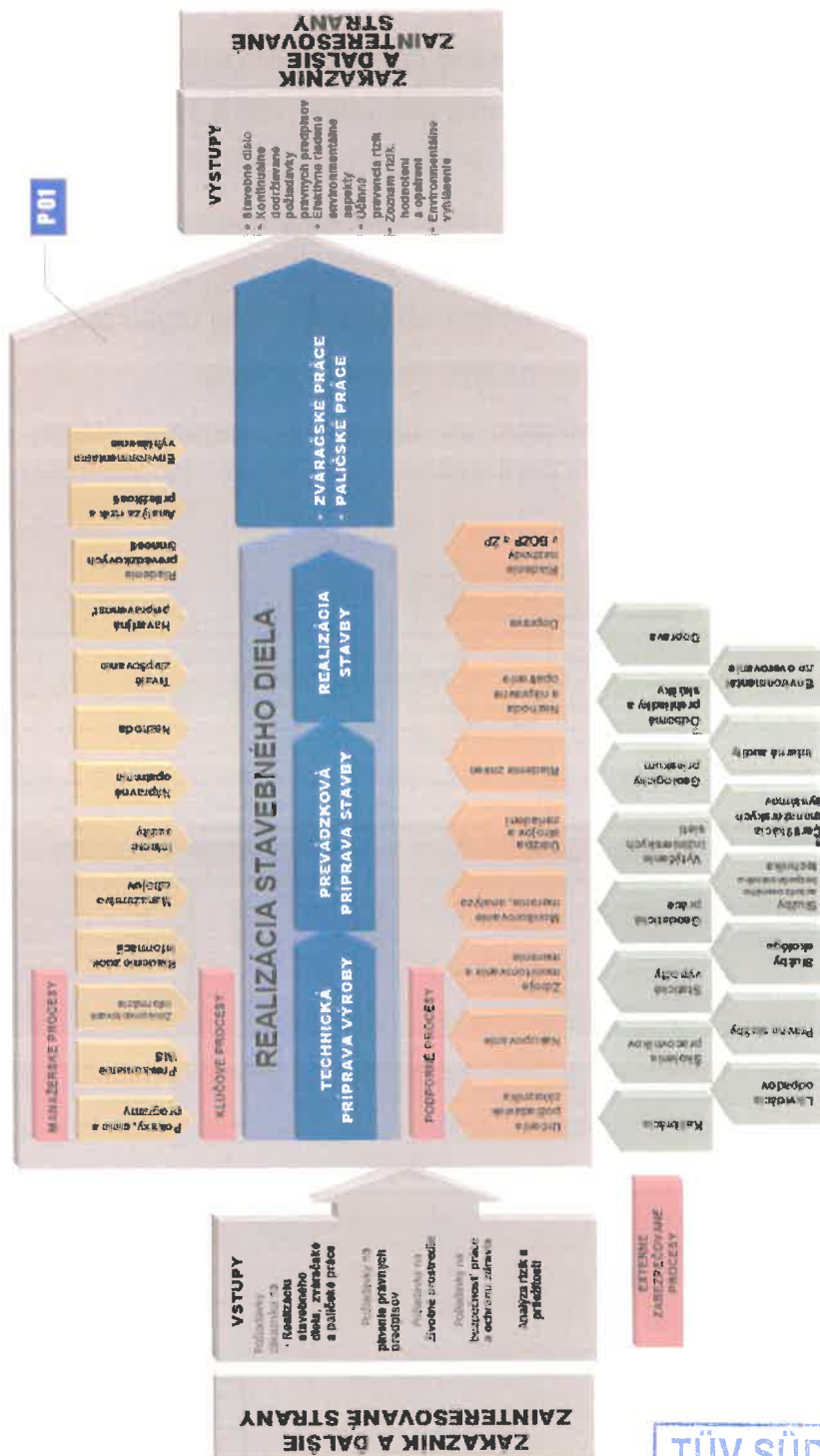
- Zodpovedá za zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému manažérstva environmentu,
- koordinuje prípravu spracovania návrhu Politiky environmentu, predkladá ju k schváleniu, kontroluje jej realizáciu,
- zodpovedá za pravidelnú kontrolu funkčnosti a účinnosti systému manažérstva environmentu, kde využíva svoju právomoc pre:
 - plánovanie a vyhodnocovanie interných auditov,
 - nariadenie neplánovaného auditu systému manažérstva environmentu,
 - hodnotenie systémov manažérstva formou správy predkladanej vedeniu,
 - sledovanie účinnosti nápravných činností a prevencie,
 - po odsúhlasení vedením (konateľom) - vydávanie záväzných rozhodnutí k zabezpečovaniu funkčnosti a účinnosti systému manažérstva environmentu,
 - určenie nápravných opatrení zamestnancom spoločnosti,

Topstav E&A s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Miarek
Signature:	

- uvoľňuje a zodpovedá za udržiavanie dokumentácie systému manažérstva environmentu v rozsahu požiadaviek ISO 14001: 2015, hlavne za Príručku a Smernice
- riadi a koordinuje externé aktivity v rámci systému manažérstva environmentu - styk s certifikačnými orgánmi,
- zvyšovanie povedomia o požiadavkách zákazníka v celej organizácii,
- riadi zmeny v rámci systému manažérského environmentu,
- zabezpečuje externú komunikáciu so zákazníkmi, orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, médiami, s inými zainteresovanými stranami (dodávatelia).



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



NACE kódy : 41.10, 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 25.61, 25.62

TÚV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



AKREDITOVANÝ CERTIFIKÁT

potvrďuje, že spoločnosť

TOPSTAV É&A s.r.o.

Modrany 50, 946 33 Modrany
prevádzka: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systémy environmentálneho manažérstva
podľa normy

ISO 14001: 2015

v rozsahu

*Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb,
Predaj poľnohospodárskych
a lesníckych strojov.*

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa
požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát číslo 0409426, vydaný na základe spravy číslo 60231 - 03436, je platný od 01. 04. 2026
do 04. 04. 2029 (s výnimkou) a zostáva v platnosti v prípade korekčného vykonania dozorých audítov.
Odpovedný termín recertifikačného auditu: do 07. 01. 2029




Zastupca certifikátneho organu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trnávka 73, 974 01 Banská Bystrica
Kancelária: PQM, s.r.o., Ľapčinského 4419, 931 01 Trenčín
Platnosť tohto certifikátu je vidieť rovnakú na stránke www.pqm.sk

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 27-05-2026

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature:





AKREDITOVANÝ CERTIFIKÁT

potvrďuje, že spoločnosť

TOPSTAV É&A s.r.o.

Modrany 50, 946 33 Modrany
prevádzka: Veľký Harčák 139, 945 01 Komárno

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systémy manažérstva bezpečnosti
a ochrany zdravia pri práci podľa normy

ISO 45001: 2018

v rozsahu

**Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb.
Predaj poľnohospodárskych
a lesníckych strojov.**

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa
požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát číslo 5485436, vydaný na základe sprievodu číslo RC3Y - 25476, je platný od 07. 04. 2020
do 04. 04. 2029 (všetky) a obnovu v platnosti v prípade tapetného vykonania dozorných auditov.
Odpovedný termín recertifikačného auditu: do 07. 03. 2029




Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán spoločnosti manažérstva
RQM, s.r.o., Trnava RNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária RQM, s.r.o., Legionárska 6410, 911 01 Trenčín
Platnosť tohto certifikátu je možná overiť na stránke www.rqm.sk

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 27-05-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Mierek
Signature: 



CERTIFIKÁT

potvrďuje, že spoločnosť

TOPSTAV É&A s.r.o.

Modrany 50, 946 33 Modrany
prevádzka: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno

zavedla a používa systém riadenia kvality procesu zvárania
podľa technických požiadaviek

ISO 3834-2: 2021

v odbore

Vykonávanie zvaračských prác.
Paličské práce.

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa
požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát číslo W285426, vydaný na základe správy číslo RC2W - 854/26, je platný od 07. 04. 2026
do 06. 04. 2029 a zostáva v platnosti v prípade úspešného vykonania dozorných auditov
Odporúčany termín recertifikačného auditu: do 07. 03. 2029

Príloha je neoddeliteľnou súčasťou certifikátu.




Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legiónárska 6419, 911 01 Trenčín
Platnosť tohto certifikátu je možné overiť na stránke www.pqm.sk

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

2.5 Prehľad činností, rozsah systému EMAS

V rámci stavebnej činnosti zabezpečujeme komplexné riešenie stavebných projektov, ktorého súčasťou je samozrejme koordinácia a riadenie všetkých činností vedúcich k riešeniam šitým presne na mieru. Cieľom našej spoločnosti je pristupovať ku každému klientovi individuálne, čím zabezpečíme jeho komfort a najvyššiu možnú dosiahnuteľnú kvalitu a profesionalitu našich služieb.

Pri tvorbe každého projektu dôkladne analyzujeme všetky potreby nášho klienta v súvislosti s jeho cieľmi. Neoddeliteľnou súčasťou tohto procesu je analýza finančných potrieb a možností nášho klienta a zváženie možnosti využitia dostupných dotácií. Prirodzenou súčasťou tohto procesu je priebežné spracovanie správ o postupe realizovaných prác.

Našou prácou vytvárame najoptimálnejšie riešenia pre každého klienta. Naším cieľom je vytvárať hodnoty, ktoré sú trvalé a ktoré zodpovedajú ako technickej realizovateľnosti, tak aj ekonomickej efektívnosti. Samozrejmosťou je pre nás maximálna zodpovednosť k životnému prostrediu pri všetkých našich realizovaných projektoch.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. sa týka nasledujúceho predmetu činnosti:

Realizácia pozemných a inžinierskych stavieb. Výroba kovových konštrukcií.

SK NACE kódy pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú:

- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
- 25.61 Opracovanie a povrchová úprava kovov
- 25.62 Obrábanie

Lokalita, na ktorú sa EMAS vzťahuje je nasledovná:

Prevádzka spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. sa nachádza v prenajatých priestoroch na adrese: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

2.6 Vybrané zákazky

Uvádžame prehľad niektorých zákaziek, ktoré sa nám podarilo úspešne realizovať v posledných rokoch:



Novostavba - Výroba zemiakových
snackov CIBI Marcelová, r. 2020



Novostavba - Zachovanie tradícií
v Martovciach, r. 2020



Predškolské zariadenie Martovce,
r. 2019



Zberný dvor Patince, r. 2020



Skladová hala Komárno, r. 2025



Environmentálne centrum Vrbová nad
Váhom; r. 2023

TUV SÚD Slovakia s.r.o.
I declare with my signature that the information
on this page is correct.

Date: 27-05-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature: 



Handimex - byt Nové Zámky, s. r. o.,
r. 2021



Obnova budovy čistiarne odpadových vôd -
Vrbová nad Váhom; r. 2025



Základná škola - Alapiskola,
Komárno, r. 2021



Penzión Nesvady, r. 2021



Bytový dom- Zlatná na Ostrove,
r. 2023



Rozšírenie skladovacích priestorov N.I.O.
Patince, r. 2021

IV SÚD Slovenska s.r.o. I hereby certify that the information on this page is correct.	
Date:	27-05- 2026
Name of the lead verifier:	Stefan:ko Marek
Signature:	

2.7 Opis chránených území v okolí sídla spoločnosti

Prevádzka spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. sa nachádza v Komárne. Komárno je okresné mesto v Nitrianskom kraji, ktoré leží pri sútoku Dunaja a Váhu, na juhovýchodnom okraji [Podunajskej roviny](#) na ľavom brehu [Dunaja](#).

Nachádza sa tu **Apálsky ostrov** – toto chránené územie je vyhlásené z dôvodu zabezpečenia ochrany spoločenstiev vrbovo-topoľového a nížinného lužného lesa vo vysokej fáze sukcesie, s predpokladom autonómneho vývoja týchto spoločenstiev a s výskytom mnohých vzácných, ohrozených a chránených lužných a mokraďových druhov flóry a fauny.

Lohotský močiar - územie predstavuje močiar s pomerne nízkym stavom vody, ktorý je vlastne mŕtvym ramenom Vážskeho Dunaja v pokročilom štádiu zarastania. Brehy sú porastené mohutnými trsmi tráv s rodu Carex.

Marcelovské piesky - lokalita s bohatým výskytom psamofytných taxónov rastlinstva na Podunajskej nížine.

Revájovská pustatina - zriedkavý biotop húb na Podunajskej nížine.

Vrbina - ochrana na Podunajskej nížine vzácného vrbovo-topoľového lužného lesa a vodných biotopov, ktoré je významným hniezdiskom avifauny.

Alúvium Žitavy je prírodná rezervácia, lokalizovaná v geomorfologickom celku [Podunajská rovina](#), má rozlohu 32,5 ha a bola vyhlásená v roku [1993](#). Dôvodom ochrany je zachovaný [lužný les](#) s diverzitou rozmanitých druhov rastlín a živočíchov, vrátane množstva vtákov (hniezdiská). V rezervácii Alúvium Žitavy bolo zistených 16 druhov vodných mäkkýšov.

Bokrošské slanisko je [prírodná rezervácia](#) v správe štátnej ochrany prírody Dunajské luhy. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v roku 1988 na rozlohe 14,06 ha. Prírodná rezervácia je vyhlásená na ochranu zvyškov slaniska Podunajskej nížiny so zriedkavou slanomilnou vegetáciou. Je jeden z posledných najsevernejších vysunutých výbežkov soľných maďarských púst, ktoré patria do typu soľných stepí rusko-ázijských - doklad pestrosti našej kveteny.

Čičovské mŕtve rameno je [národná prírodná rezervácia](#), ktorú spravuje CHKO [Dunajské luhy](#). Územie bolo vyhlásené v roku [1964](#) na rozlohe 79,8715 ha a zaradené do 5. stupňa ochrany. Rozloha ochranného pásma bola stanovená na 55,2553 ha a ochranné pásmo bolo zaradené do 4. stupňa ochrany. Chránené územie predstavuje zvyšok mŕtveho ramena rieky Dunaj s výskytom rôznych vodných biocenóz, výskytom vzácného vodného vtáctva a rastlinstva a vzácného glaciálneho reliktu hraboša severského (*Microtus oeconomus*). Územie je významné ako estetický a vedeckovýskumný objekt.

Činnosť našej organizácie nemala doposiaľ žiaden vplyv na chránené územia v našom okolí.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

III. Environmentálna politika

3.1 Všeobecne

Vedenie stanovilo a udržiava environmentálnu politiku environmentálneho manažérstva so zahrnutím požiadaviek na environmentálne manažérstvo, a nadväzne aj ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Environmentálna politika je tak súčasťou integrovaného systému riadenia ako "Politika systému environmentálneho manažérstva" a bola aktualizovaná dňa 17.02. 2022. Sú v nej zohľadnené požiadavky záväzných predpisov pre preukazovanie zhody, pre realizáciu procesov, pre prevenciu znečisťovania a ochranu životného prostredia i ďalšie aspekty.

Environmentálna politika je súčasťou strategického zámeru stanoveného vedením spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. pre dosiahnutie vysokých parametrov realizovaných produktov, zabezpečenie prosperity organizácie a zabezpečení ochrany životného prostredia aj bezpečnosti. Politika je zverejnená v priestoroch spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o., pre všetky zainteresované strany.

Environmentálna politika poukazuje na to, aby spoločnosť plnila predsavzatia a ciele vzťahujúce sa na ochranu a nápravu škôd spôsobených na životnom prostredí. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré spoločnosť chce dosiahnuť. Vypracovanie environmentálnej politiky v organizácii je prvým krokom smerom k efektívnemu environmentálnemu manažérstvu. Po prijatí jej rámca si spoločnosť musí vypracovať programy a procedúry na dosiahnutie predsavzatia cieľov. Rámec environmentálnej politiky poskytuje informácie všetkým zainteresovaným stranám o jeho cieľoch a zámeroch v oblasti životného prostredia. K tomu, aby environmentálna politika nebola len kusom papiera, musí organizácia preukázať, že robí kroky na zlepšenie jeho environmentálneho správania.

Environmentálna politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu, preventívnej ochrane a je v súlade s platnou legislatívou a ďalšími dôležitými nariadeniami v oblasti životného prostredia.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Environmentálna politika

Vrcholový manažment spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. sa zaväzuje:

- ♦ Plniť platné ustanovenia všetkých zákonov, nariadení, vyhlášok a iných záväzkov súvisiacich so životným prostredím.
- ♦ Vykonávať činnosti spoločnosti striktne v súlade s environmentálnymi právnymi normami, predpismi a ďalšími požiadavkami, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť.
- ♦ Zabezpečovať prevenciu a preventívnymi opatreniami zlepšovať ochranu životného prostredia odstraňovaním príčin priamo pri zdroji.
- ♦ Minimalizovať znečisťovanie životného prostredia prijímaním a realizáciou environmentálnych programov vo všetkých činnostiach.
- ♦ Objektívne a presne informovať zamestnancov, verejnosť a štátnu správu o dosahovaných výsledkoch a ďalších zámeroch v oblasti životného prostredia.
- ♦ Pravidelnými školeniami zvyšovať povedomie všetkých zamestnancov o najlepších postupoch a princípoch ochrany životného prostredia.
- ♦ Viesť zamestnancov k znižovaniu objemov odpadov a využívať možnosti recyklácie odpadov.
- ♦ Na podporu lokálnej biodiverzity sa maximálne usilovať o vytváranie prírodne orientovanej plochy.
- ♦ Pri prevádzkovej činnosti predchádzať vzniku havarijných situácií s nepriaznivým vplyvom na životné prostredie.
- ♦ Zameriavať sa na zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti stanovením, publikovaním a kontrolou plnenia environmentálnych cieľov.

Schválil : **Anton Édes**, konateľ spoločnosti

ht

Dátum: 17.02. 2022

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

3.2 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva organizácie

Environmentálne riadenie organizácie TOPSTAV É&A s.r.o. je trvalou súčasťou integrovaného systému manažérstva, ktorý je založený na požiadavkách noriem pre systém manažérstva kvality (ISO 9001), systém environmentálneho manažérstva (ISO 14001) a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ISO 45001). Procesy tohto integrovaného systému manažérstva sú identifikované, zdokumentované, riadené, zdroje pre fungovanie sú zaistené. Osobou zodpovednou za tieto procesy je manažér ISM.

Systém environmentálneho manažérstva je tiež založený na procesnom prístupe. Procesy sú efektívne a dobre udržiavané. Organizácia je projektovo riadená s cieľom neustáleho zlepšovania a dobre funguje na princípoch "PDCA". Vedenie spoločnosti kladie veľký dôraz na kvalitu a výkonnosť procesov vrátane procesov systému environmentálneho manažérstva, ktorého základné požiadavky sú opísané v smernici "Riadenie environmentu".

Plánovanie systému environmentálneho manažérstva slúži k jeho neustálemu zlepšovaniu, napĺňanie environmentálnej politiky a zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti. Preto, aby zlepšovanie bolo cielené a účelné, sú určené významné environmentálne aspekty a pre ne stanovované každoročne cieľové hodnoty (merateľné, alebo hodnotiteľné).

Riadenie oblasti ochrany životného prostredia vychádza zo záväzkov v environmentálnej politike a je založené na nakladaní s významnými environmentálnymi aspektmi a dôsledky vo vzťahu k právnym a iným požiadavkám, a to v rámci riadenia prevádzky, pripravenosti na havarijné situácie, stanovovaní cieľov a cieľových hodnôt a realizácia environmentálnych programov. Uvedené oblasti sú pravidelne monitorované alebo merané.

Interné audity a preskúmanie ISM vedením

V spoločnosti sú vykonávané interné audity ISM podľa schváleného plánu interných auditov zamerané na systémy manažérstva:

- Kvalita (ISO 9001)
- Životné prostredie (ISO 14001, EMAS)
- Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ISO 45001)

Organizácia zaviedla postupy pre plánovanie a výkon interných auditov s cieľom preveriť, či ISM je v súlade s plánovanými opatreniami podľa noriem, a či je účinne realizovaný a udržiavaný. Plánovanie interných auditov v praxi závisí od významu a rozsahu príslušnej činnosti a výsledkov z predchádzajúcich auditov. Interné audity ISM organizácia zabezpečuje ako externe objednaný proces.

TUV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Každoročne sa celý ISM hodnotí prostredníctvom preskúmania manažmentom. Boli určené súvislosti vrátane požiadaviek zainteresovaných strán. Zainteresované strany očakávajú dodržiavanie zmluvných práv a povinností. Tiež boli identifikované riziká a príležitosti súvisiace s ISM, ktoré môžu ovplyvniť zhodu produktov a spokojnosť zákazníka.

Aktívna účasť zamestnancov

Zamestnanci a vedenie spoločnosti sa priebežne vzájomne informujú o všetkých aktuálne riešených otázkach, vrátane problematiky súvisiacej s ochranou životného prostredia, ako napr. zabezpečenie potrebných povolení, nakladanie s odpadom, poriadok na stavenisku alebo organizácia ochrany životného prostredia na novej stavbe.

Riadenie dodávateľov

Spoločnosť niektoré stavebné práce realizuje subdodávateľsky. Subdodávatelia sú zmluvne zaviazaní k dodržiavaniu požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia. Spoločnosť plánuje prehliadnúť pri významnejších zákazkách kontroly (audity), kde bude kontrolované okrem iného aj environmentálne správanie subdodávateľov. Po ukončení každej subdodávky, projektový manažér hodnotí spokojnosť, kde sa vyjadruje aj k dodržiavaniu environmentálnych pravidiel. V prípade nespokojnosti spoločnosť predmetného subdodávateľa už nebude oslovovať.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marček
Signature:	

IV. Environmentálne aspekty

4.1 Všeobecne

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov možno rozdeliť do týchto fáz:

- výber činností, služieb či výrobkov,
- identifikácia environmentálnych aspektov,
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia,
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií.

Pri hodnotení významu environmentálneho aspektu spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. zvažuje:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA,
- možné následky na životné prostredie,
- existenciu a požiadavky vyplývajúce z príslušných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia,
- význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty sú podkladom pre stanovenie environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt, a tým aj pre zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

4.2 Významné priame environmentálne aspekty

Významné priame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom organizácie TOPSTAV É&A s.r.o. na životné prostredie a organizácia ich môže ovplyvniť priamo.

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach organizácie vzťahujú najmä na:

- Hluk, vibrácie a prašnosť,
- Využívanie surovín a prírodných zdrojov,
- Záber pôdy stavebnou činnosťou,
- používanie pomocných náterových hmôt
- právne predpisy,
- produkciu odpadov,
- spotreba energie,
- emisie do ovzdušia,
- riziká havárií a vplyvov na životné prostredie, ktoré vznikajú alebo môžu vzniknúť v dôsledku nehôd, havárií a možných havarijných situácií.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- všetky činnosti,
- všetky služby,
- používané výrobky.

Environmentálne aspekty sú identifikované pri zohľadnení bežných, alebo výnimočných podmienok, prípadne pri havarijných stavoch, vzťahujúce sa k činnostiam minulým, súčasným aj plánovaným. Určované sú aspekty priame, tj. vlastné, aj aspekty nepriame od subdodávateľov, ktoré organizácia ovplyvňuje nepriamo (napr. zmluvne). Za určovanie environmentálnych aspektov a vplyvov zodpovedá riaditeľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA

K2 - možné následky na životné prostredie EA

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu EA – vznik a pôsobenie EA sa určí v tomto intervale:

- 1 Vznik EA je ojedinelý (menej ako raz ročne) alebo málo pravdepodobný (potenciálny EA)
5 EA vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo je vysoko pravdepodobný (potenciálny EA – napríklad už sa jeho výskyt niekoľko krát objavil)

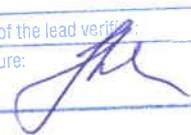
K2 - možné následky na životné prostredie EA sa určí v tomto intervale:

- 1 dôsledky EA sú zanedbateľné na životné prostredie (napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5 dôsledky EA sú veľmi vážne až kritické na životné prostredie a vyžadujú zmenu (vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou vyberie sa jedna z týchto možností:

- 1 Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a jednoducho a bez problémov plnené
2 Záväzné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
3 Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí zato pokuta alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti EA určíme pomocou tohto vzorca:
EA = (K1+K2) x K3

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 8.
- Významný aspekt je (V) ten, ktorý má hodnotu v intervale 8 – 18. Tento EA musí byť organizáciou trvale riadený a monitorovaný.
- Veľmi významný (VV) aspekt je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 18. Pri tomto aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispievajú k zlepšeniu jeho riadenia a následne zníženiu jeho významnosti aspoň na úroveň významného EA
- Nevýznamné – nie je potrebné ich riadiť, v prípade potreby je možné zvážiť dosah a ich vplyv na ŽP;
- Významné a veľmi významné je potrebné prijať opatrenia na ich odstránenie, prípadne zníženie ich vplyvu:
 - a) prijatím cieľov a programov EMS, zameraných na oblasť ŽP;
 - b) prijatím nevyhnutných opatrení a poskytnutím príslušných zdrojov na zníženie vplyvov vykonávanej činnosti.

Informácie, týkajúce sa EA, sú zhrnuté na strane 25 tohto vyhlásenia "Register environmentálnych aspektov". Pre „veľmi významné (VV)“ sú stanovované environmentálne ciele na budúce obdobie, pričom platí, že aspoň jeden zo stanovených VV musí byť do cieľov zodpovedajúcim spôsobom zahrnutý.

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,
- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne 1x ročne.

4.3 Významné nepriame environmentálne aspekty

Významné nepriame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. na životné prostredie a organizácia ich môže ovplyvniť nepriamo (napr. prostredníctvom subdodávateľa).

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. vzťahujú najmä na:

- problémy súvisiace so životným cyklom výrobkov (projekt, preprava, využívanie a zhodnotenie materiálu, odstránenie odpadu),
- výber a zloženie služieb (napr. projekt alebo výstavba),
- administratívne a plánovacie rozhodnutia (napr. stavebné povolenie),
- použitá technológia,
- vplyv v oblasti životného prostredia a správania dodávateľov a subdodávateľov,
- využívanie a kontaminácia pôdy následkom správania dodávateľov a subdodávateľov,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- miestne problémy súvisiace s výstavbou (hluk, vibrácie, prach, vzhľad atď.) následkom správania dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy (pre výstavby).

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti je rovnaká ako v predchádzajúcom prípade.

Použité skratky:

ISM – integrovaný manažérsky systém

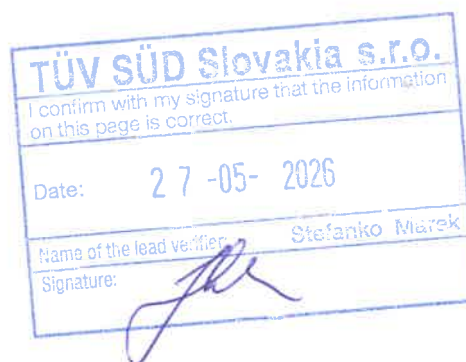
SMK – systém manažérstva kvality

SEM – systém environmentálneho manažérstva

OH&SAS – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

EV – environmentálne vyhlásenie

EA – environmentálny aspekt



Register environmentálnych aspektov a vplyvov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Pozemné a inžinierske stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N
		Vznik odpadov a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	2	3	1	5	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do prírodného prostredia	2	2	1	4	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia - vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	3	2	1	5	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Zátťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	3	3	1	6	N
Kancelárske činnosti, bežná prevádzka (upratovanie, kopírovanie, tlač, ...)	Kancelárske činnosti, bežná prevádzka (upratovanie, kopírovanie, tlač, ...)	Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	6	N
		Vznik komunálnych odpadov	Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Administratívna činnosť

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-05-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature: 

Stavebná činnosť	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia					
			3	3	1	6	6	N
		Doprava a preprava		Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	3	1	6
		Demolačné práce		Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby		Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	2	3	1	5
		Náhodný alebo potenciálny únik ropných látok		Znečistenie vodných zdrojov, kontaminácia pôdy	3	2	1	5
		Emisie výfukových plynov automobilov		Znečisťovanie ovzdušia	2	3	1	5
		Vznik nebezpečných odpadov		Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4
		Tvorba hluku a vibrácií		Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	3	2	1	5
		Vznik ostatných odpadov		Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	3	1	7
		Spotreba vody		Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4
		Spotreba elektrickej energie		Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5
		Spotreba materiálov		Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7
		Vznik odpadov hluku a prachu		Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9
		Úniky nebezpečných látok do objektu spoločnosti		Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	2	3	1	5
		Vznik nebezpečných odpadov		Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4
		Tvorba hluku a vibrácií		Ovplyvnenie pracovného prostredia - vplyv na zdravie prípadne obľahčovanie obyvateľov v okolí	3	2	1	5
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov		Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4
		Spotreba PHM		Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9
		Produkcia emisií		Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.
 Date: 27-05-2026
 Name of the lead verifier: Stefancko Marek
 Signature: 

Riadenie a monitoring významných EA a EV

Naša spoločnosť sleduje relevantné právne požiadavky a indikátory vo väzbe na významné EA a EV. Ide o jeden z nevyhnutných nástrojov na zlepšovanie svojho environmentálneho správania. Nadväzne stanovuje environmentálne ciele. Množstvá odpadov sú monitorované a zaznamenávané na evidenčných listoch odpadov.

V. Environmentálne ciele vo vzťahu k významným environm. aspektom a vplyvom na životné prostredie

5.1 Všeobecné ciele

K všeobecným a trvalým cieľom organizácie TOPSTAV É&A s.r.o. patrí:

- Zabezpečovať realizáciu stavieb v najvyššej možnej kvalite pri dodržiavaní termínov, právnych požiadaviek a zmluvných predpisov s využitím najnovších stavebných technológií.
- Zabezpečovať výberom vhodnej technológie úsporu energie nielen pri výstavbe, ale aj následnom prevádzkovaní stavby.
- Podporovať využívanie recyklovaných materiálov a tým prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju a obehovému hospodárstvu.
- Zvyšovať kompetencie zamestnancov v oblasti kvality, bezpečnosti a ochrany životného Prostredia.
- Ponúkať klientom pomoc pri plnení povinností, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov, upozorňovať na nedostatky a zabezpečiť kompletne poradenstvo v oblasti celého životného cyklu projektu

5.2 Špecifické ciele

Vrcholové vedenie na základe environmentálnej politiky stanovuje každoročne ciele na podporu ochrany životného prostredia. Na tieto ciele nadväzujú podrobné programy. Vedenie v pravidelných intervaloch (min. 1x ročne), vykonáva analýzu plnenia prijatých cieľov a ďalej je tu vykonávaná aktualizácia a stanovenie nových cieľov.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Ciele na rok 2026

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Do roku 2028 znížiť spotrebu pohonných hmôt, dosiahnuť hodnotu < 90 MJ/tisíc €

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti oproti roku 2025 o 7 %

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Optimalizácia trás a dopravy.
- Pravidelná údržba vozidiel.
- Obnova vozového parku za úspornejšie vozidlá.
- Školenia v úspornej jazde.
- Monitorovanie a vyhodnocovanie spotreby PHM.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Do roku 2028 v maximálnej miere podporovať recykláciu a zhodnotenie stavebných odpadov, udržať hodnotu ≥ 80%

Krátkodobý cieľ: Udržať hodnotu miery recyklácie stavebných odpadov nad 75 %

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Dôsledné triedenie odpadov na stavbách.
- Spolupráca s overenými zhodnocovateľmi.
- Pravidelný monitoring a vyhodnocovanie údajov.
- Školenie zamestnancov v oblasti odpadového hospodárstva.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Do roku 2028 znížiť uhlíkovú stopu organizácie, dosiahnuť hodnotu < 14 t/mil. €

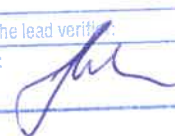
Krátkodobý cieľ: Zníženie uhlíkovej stopy pod 15 t/mil. €

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Optimalizácia trás a dopravy.
- Zavedenie úspornej jazdy a školenia vodičov.
- Obnova vozového parku za úspornejšie alebo alternatívne pohony.
- Pravidelná údržba vozidiel pre zníženie spotreby.
- Monitorovanie a analýza spotreby PHM.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

DLHODOBÝ CIEĽ č. 4: Do roku 2028 dosiahnuť mieru opätovného využitia stavebných materiálov na stavbách na $\geq 10\%$ z celkového objemu materiálov použitých na vybraných projektoch

Krátkodobý cieľ: Začať sledovať ukazovateľ použitia recyklovaného materiálu na zákazkách

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- viesť evidenciu materiálov vhodných na opätovné použitie.
- školenie stavbyvedúcich o možnostiach opätovného využitia.
- zaviesť interné postupy pre triedenie materiálov na stavbách.
- podporovať výmenu zvyškového materiálu medzi projektmi.
- zriadiť dočasné skladovacie miesta na stavbách.
- spolupracovať s partnermi, ktorí uprednostňujú recykláciu a opätovné použitie.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 5: Budovanie environmentálneho povedomia u zamestnancov

Krátkodobý cieľ: Zabezpečiť environmentálne zaškolenie minimálne 90 % pracovníkov na stavbách do konca roka 2026

Zodpovedný: Predstaviteľ vedenia pre EMAS

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- pripraviť jednoduchý školiaci materiál.
- zabezpečiť školenia pre pracovníkov priamo na stavbách.
- viesť prezenčné listiny ako dôkaz zaškolenia.
- zahrnúť tému do školení BOZP.
- pravidelne pripomínať zásady ekologického správania.

Ciele za rok 2025 boli čiastočne splnené a vyhodnotené v správe o preskúmaní manažmentom č. 01/2026 z 09.02. 2026.

1. Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na obrat oproti roku 2025.

Spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. monitoruje a vyhodnocuje spotrebu PHM. V roku 2025 spoločnosť znížila spotrebu pohonných hmôt zakúpením ďalších 8 ks pneumatík zn. „CONTINENTAL“, cieľ splnený.

2. Krátkodobý cieľ: Udržať hodnotu miery recyklácie stavebných odpadov nad 75 %.

V roku 2025 sa podarilo dosiahnuť mieru zhodnotenia až na úroveň 51,7 %, výsledok poukazuje na efektívne nakladanie so stavebným odpadom a zodpovedný prístup spoločnosti k ochrane ŽP. Cieľ splnený.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

3. **Krátkodobý cieľ:** Zníženie uhlíkovej stopy pod 15 t/mil. €
Spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. vyhodnocuje celkovú ročnú produkciu skleníkových plynov. Cieľ nebol v hodnotenom období splnený, zostáva prioritou pre ďalšie obdobie.
4. **Krátkodobý cieľ:** *Začať sledovať ukazovateľ použitia recyklovaného materiálu na zákazkách.*
Cieľ nebol v hodnotenom období splnený. Spoločnosť nezaviedla evidenciu potrebnú na systematické sledovanie tohto ukazovateľa, čo znemožnilo vyhodnotenie jeho plnenia. Zavedenie vhodného mechanizmu na zber a spracovanie údajov zostáva prioritou pre ďalšie obdobie.
5. **Krátkodobý cieľ:** Zabezpečiť environmentálne zaškolenie minimálne 90 % pracovníkov na stavbách do konca roka 2026
Spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. v roku 2025 zapojila svojich zamestnancov, ako aj svojich dodávateľov prác do aktivít na ochranu ŽP prostredníctvom školenia. Súčasťou školenia bolo aj preškolenie o postupoch na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.



TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

VI. Opatrenia na zlepšenie vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

6.1 Všeobecne

Zavedené opatrenia na zlepšenie výsledkov v oblasti TOPSTAV É&A s.r.o. na životné prostredie, k dosiahnutiu a krátkodobých cieľov a na zabezpečenie súladu s právnymi predpismi v oblasti životného prostredia vychádzajú z princípov Demingovho cyklu PDCA a požiadaviek medzinárodného štandardu ISO 14001.

Organizácia TOPSTAV É&A s.r.o. identifikovala procesy a činnosti, ktoré majú alebo môžu mať významné environmentálne aspekty a riadi ich v súlade so svojou environmentálnou politikou. Je spracovaný a udržiavaný register environmentálnych aspektov a vplyvov, ktorý je podkladom pre riadenie prevádzky takým spôsobom, aby environmentálne negatívne dopady boli minimalizované. Vplyv činnosti organizácie v súvislosti s týmito je monitorovaný prostredníctvom prevádzkových kontrol, interných a externých auditov.

Už pri uzatváraní zmlúv so zákazníkmi zodpovedný pracovník preskúma, či požiadavka zákazníka je splniteľná z hľadiska životného prostredia, či neprinesie spoločnosti problémy s plnením právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

Sú kladené požiadavky na dodávateľa a je vykonávaný monitoring ich činnosti. Požiadavky na dodávateľa z hľadiska nepriamo riadených environmentálnych aspektov sa premietajú do hodnotenia a výberu dodávateľa a následne do zmluvných dohôd. Sú spracované postupy havarijnej pripravenosti. Sú vykonávané školenia pre zvyšovanie environmentálneho povedomia pracovníkov a to najmä pre oblasti legislatívnych a environmentálnych požiadaviek, nácviku havarijných udalostí, havárií, environmentálnych incidentov, limitov a pod.

Plánované opatrenia:

- zvyšovanie odborných znalostí kľúčových pracovníkov oblasti správneho riadenia env. aspektov
- podpora výstavby energeticky úsporných objektov
- podpora recyklácie stavebných odpadov a využívania alternatívnych zdrojov energie

6.2 Monitoring

Organizácia TOPSTAV É&A s.r.o. stanovila hlavné indikátory environmentálneho správania, ktoré sa týkajú priamych environmentálnych aspektov, a ďalšie relevantné indikátory svojho vplyvu na životné prostredie.

TÚV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27 -05- 2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúci celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť organizácie
- údaj R vyjadrujúci pomer údajmi A a B

6.3 Kľúčové indikátory

Energie – IND 1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti (l/tis. €)

Hlavný ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií, je pre spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o., vo forme pohonných hmôt (nafta a benzín). Celkovú priamu spotrebu elektrickej energie a plynu nie je možné optimálne vyhodnotiť vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť pracuje v prenajatých priestoroch a nemôže priamo monitorovať a ani ovplyvňovať ich spotrebu. Výrobu energie z obnoviteľných zdrojov spoločnosť zatiaľ nevyužíva a taktiež nevie ovplyvniť el. energiu z obnoviteľných zdrojov, vzhľadom na skutočnosť, že pracuje v prenajatých priestoroch. Do konca roku 2026 plánujeme nastaviť technické alebo procesné podmienky, aby sme mohli vyhodnocovať spotrebu elektrickej energie a plynu na stavbách a pri zväračských a paličkových prácach. Spotreba PHM závisí od charakteru a realizácie stavieb.

IND 1: Celková spotreba PHM (nafta) na obrat organizácie (l/tis. €)		2023	2024	2025
Vstupy A Celková priama spotreba nafty (l) (= celkové množstvo nafty spotrebovanej za rok)	spotreba PHM (l)	43 650	52 907	74 500
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (tis. EUR)	7 621, 93	6 198	10 900
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	spotreba PHM (nafta) na ročný obrat organizácie	5,72	8,53	6,83
Trend	premenlivý			

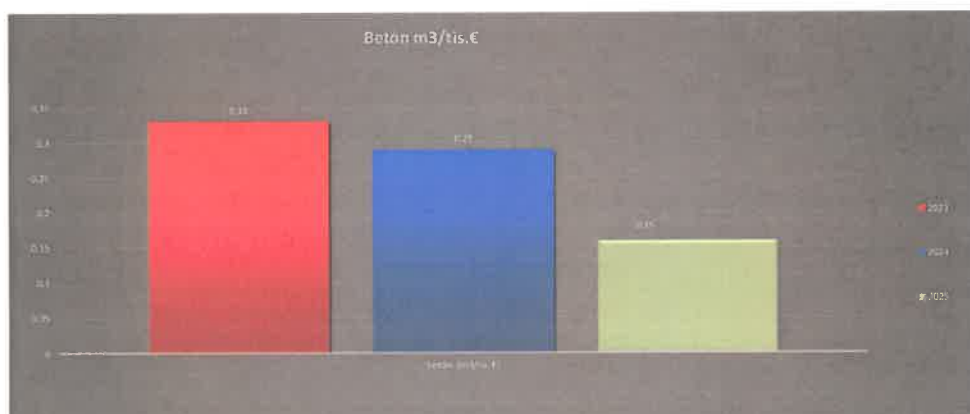
IND 1: Celková spotreba PHM (benzín) na obrat organizácie (l/tis. €)		2023	2024	2025
Vstupy A Celková priama spotreba benzínu (l) (= celkové množstvo benzínu spotrebovaného za rok)	spotreba PHM (l)	30 254	31 694	11 401,33
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (tis. EUR)	7 621, 93	6 198	10 900
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	spotreba PHM (benzín) na ročný obrat organizácie	3,96	5,11	1,04
Trend	premenlivý			

Materiály - IND 2: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti m³/tis. €)

Hodnotí sa ročný množstevný tok spotrebovaného kľúčového materiálu pre našu organizáciu, konkrétne pre betón (m³). Spotreba betónu je na nižšej úrovni ako v predchádzajúcich obdobiach a to z dôvodu charakteru stavebných projektov, ktoré boli oproti minulým rokom menej náročné na spotrebu daného materiálu - betónu.

IND 2: Celková spotreba betónu na obrat organizácie (m ³ /tis. €)		2023	2024	2025
Vstupy A Celková priama spotreba materiálu	(m ³)	2 500	1 800	1 800
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (tis. EUR)	7 621, 93	6 198	10 900
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	(m ³ /tis.€ obratu)	0,33	0,29	0,16
Trend	klesajúci			

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

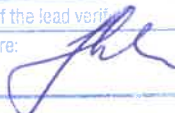


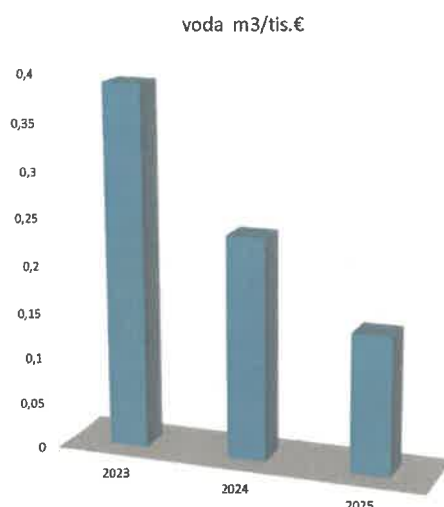
Voda- IND 3

Vzhľadom na to, že organizácia podniká v prenajatých priestoroch a nevie optimálne monitorovať a ovplyvňovať spotrebu vody, uplatňuje si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

Spotreba vody na jednotlivých stavbách je sledovaná cez nainštalované meradlá. Spoločnosť v roku 2025 sledovala a vyhodnocovala aj spotrebu vody pri zväračských a paličských prácach.

IND 3: Celková spotreba vody na stavbách a pri zväračských a paličských prácach na obrat spoločnosti (m ³ /tis. €)		2023	2024	2025
Vstupy A: Celková spotreba vody spoločnosťou (m ³)		2 990	1 500	1 700
Výstupy B: Celkový ročný obrat (tis. EUR)		7 621, 93	6 198	10 900
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	m ³ /tis.€ obratu	0,39	0,24	0,15
Trend		klesajúci		

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Odpady - IND 4: Celková ročná produkcia odpadov“ostatné“ na obrát spoločnosti

Hodnotia sa nasledujúce celkové ročné vstupy - celková ročná produkcia ostatných odpadov vyprodukovaných za rok organizáciou (vyjadrená v t). Likvidáciu nebezpečného odpadu pre spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. zabezpečuje REKO RECYCLING spol. s r.o., Iža. Spoločnosť elektronicky zasielala ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za rok 2025 do ISOH. Celková ročná produkcia ostatných odpadov vyprodukovaných za rok 2025 je na nižšej úrovni a to z dôvodu charakteru stavebných projektov.

IND 4: Celková ročná produkcia odpadov na obrát spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A Celková priama produkcia	Ostatný odpad (t)	165,50	193,60	96,60
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	Celkový ročný obrát (tis. €)	7 621, 93	6 198	10 900
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	Ostatný odpad (t/tis. €)	0,02	0,03	0,008
Trend	premenlivý			

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Kód opadu	Názov odpadu	2023	2024	2025
150106	Zmiešané obaly	56,38	28,14	46,66
170103	Škrídly a obkladový materiál, keramika	11,72	-	-
170107	Zmesi betónu, tehál, škridiel a keramiky...	79,32	-	-
170604	Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601, 170603	3,22	-	-
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií...	4,08	161,08	47,3
170203	Plasty - stavebný odpad ...	8,28	4,38	2,64
020104	Odpadové plasty okrem obalov	2,5	-	-
Spolu:		165,50	193,60	96,60

Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Pri stavebnej činnosti je projekt daný a spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. nemôže ovplyvňovať konečné prevedenie a riešenie plôch, ktoré podporujú biodiverzitu. Čo ale pri stavebnej činnosti môže urobiť je, riadiť projekt výstavby tak, aby svojou činnosťou negatívne nezasiahla do prírody a krajiny a negatívne neovplyvnila biodiverzitu. Spoločnosť zabezpečila zelenšie prostredie v prenajatých priestoroch na adrese: Veľký Harčáš 139, 945 01 Komárno vybudovaním jazierka, kde pre svojich zamestnancov vytvára oddychovú zónu.



Ochrana je zabezpečená právnymi predpismi a ich dodržiavaním. Z tohto dôvodu sa organizácia rozhodla uplatniť si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

TOPSTAV É&A s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-05-2026

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

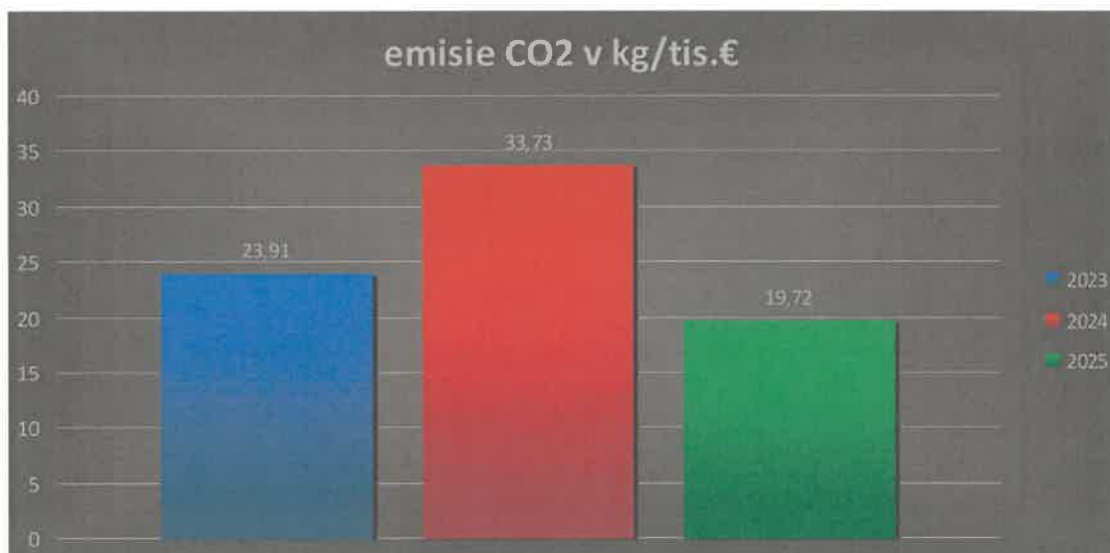
Signature: 

Emisie – IND 5: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO₂ na obrat spoločnosti (kg/tis. €)

Keďže organizácia nevlastní stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂ používania dopravných prostriedkov z ročnej spotreby PHM.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (organizácia využíva naftu a benzín) na základe metodiky uvedenej v STN EN ISO 14083: 2024 Skleníkové plyny. Kvantifikácia a vykazovanie emisií skleníkových plynov pochádzajúcich z činností dopravného reťazca. Objem produkovaných emisií súvisí s objemom využívanej dopravy a stavebnej techniky.

IND 5: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO ₂ na obrat spoločnosti (kg/tis. €)		2023	2024	2025
Vstupy A Celková priama produkcia v kg	Emisie CO ₂ (kg)	182 305,06	209 074,30	214 987,17
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť spoločnosti)	celkový ročný obrat (tis. EUR)	7 621, 93	6 198	10 900
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	Celková ročná produkcia CO ₂	23,91	33,73	19,72
Trend	premenlivý			



6.4 Ďalšie relevantné indikátory vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie

Ďalšie osobitné indikátory vplyvu na životné prostredie si spoločnosť stanovila nasledovné:

- IND 6: Miera zhodnocovania stavebného odpadu
- IND 7: Spotreba kancelárskeho papiera
- IND 8: Environmentálne audity stavieb a dodávateľov

Zhodnocovaný stavebný odpad – IND 6: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k celkovej ročnej produkcii stavebného odpadu v %

Spoločnosť sleduje mieru zhodnoteného stavebného odpadu ako súčasť hodnotenia svojho environmentálneho správania. Tento indikátor vyjadruje podiel odpadu, ktorý bol opätovne využitý alebo recyklovaný, v porovnaní s celkovým množstvom vzniknutého stavebného odpadu. Jeho sledovanie umožňuje posúdiť efektivitu nakladania s odpadom a mieru príspevku k udržateľnému hospodáreniu s prírodnými zdrojmi. Indikátor podielu zhodnoteného stavebného odpadu na celkovej produkcii dosiahol úroveň 65 %, čo predstavuje priaznivý výsledok z hľadiska environmentálneho správania. Vysoká miera zhodnocovania poukazuje na efektívne nakladanie so stavebným odpadom a jeho opätovné využitie alebo recykláciu. Tento prístup prispieva k znižovaniu množstva odpadu ukladaného na skládky, k šetreniu prírodných zdrojov a k znižovaniu environmentálnej záťaže. Výsledok zároveň potvrdzuje pozitívny trend v oblasti udržateľného stavebníctva.

IND 6: Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k celkovej ročnej produkcii stavebného odpadu v %		2023	2024	2025
Vstupy A Celkové množstvo zhodnotených stavebných odpadov v t	zhodnotený stavebný odpad v t	101,45	126,25	49,94
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkové množstvo stavebných odpadov v t	165,50	193,60	96,60
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	celková miera zhodnoteného stavebného odpadu v %	61%	65%	51,7%

Spotreba kancelárskeho papiera - IND 7 - Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

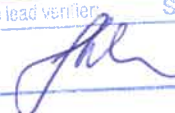
Množstvo vyprodukovaného kancelárskeho papiera v spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. závisí od množstva faktorov, napr. od množstva podaných nacených súťažných ponúk investorovi, od prání investora dokladovať všetky doklady stavby pri kolaudácii v písomnej forme vo viacerých vyhotoveniach, od množstva zmlúv a objednávok, a iných interných dokumentov vytváraných v organizácii.

TOPSTAV É&A s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 27-05-2026

Name of the lead verifier: Stefanko Marek

Signature: 

Najväčšiu spotrebu kancelárskeho papiera evidujeme pri odovzdávaní stavby zákazníkovi, ako aj ostatným zainteresovaným stranám, kedy obe strany vyžadujú iba písomnú formu dokumentácie (napr. certifikáty, prehlásenia, protokoly, stavebné denníky, a pod.) a naša organizácia musí vyhovieť ich požiadavkám.

Pre znižovanie spotreby papiera organizácia na všetkých tlačiarňach predvolila obojstrannú tlač, čím dochádza k efektívnemu využívaniu oboch strán papierového hárka.

IND 7: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A Celkové množstvo v kg	ročný nákup kanc. papiera v kg	141	195	265
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	Celkový ročný obrat (mil. €)	6,30	6,19	10,90
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	ročný nákup papiera/obrat	19,81	31,50	24,31
Trend		premenlivý		

Environmentálne auditu stavieb a dodávateľov - IND 8: Počet auditov ku počtu významných stavieb za rok

Týmto indikátorom sledujeme od roku 2024 úroveň dodržiavania interných pravidiel zameraných na ochranu životného prostredia na stavbe našimi pracovníkmi, ako aj dodávateľmi. Audity sa uskutočnili na významných stavbách, za ktoré považujeme stavby s výkonom v danom roku vyšším ako 600 tisíc €.

IND 8: Počet auditov ku počtu významných stavieb za rok	2024	2025
Vstupy A Počet vykonaných auditov stavieb za rok	3	5
Výstupy B Počet významných stavieb za rok	3	6
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) %	100%	83%

Spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. každoročne podáva správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúce sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov, za rok 2025 v správe o preskúmaní manažmentom č. 01/2026 z 09.02. 2026.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

VII. **Ďalšie faktory týkajúce sa vplyvu činnosti organizácie na životné prostredie**

7.1 Havarijná pripravenosť

Havarijná pripravenosť a reakcie na havárie zabezpečuje zmiernenie nechcených environmentálnych vplyvov. V súvislosti s realizáciou zákaziek spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. možno konštatovať minimálnu možnosť vzniku havarijnej situácie. Do úvahy prichádza vznik týchto havárií alebo havarijnej situácie:

- únik látok škodlivým vodám,
- kontaminácia pôdy,
- únik látok škodlivým ovzdušiu,
- požiarom.

Identifikácia havarijných situácií je podchytená v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie a nehody do životného prostredia. Sú stanovené postupy pri riešení havárie. Na stavbách sú vždy dostupné havarijné súpravy.

7.2 **Súlad s požiadavkami právnych predpisov**

Vplyv činnosti spoločnosti TOPSTAV É&A s.r.o. na dodržiavanie právnych ustanovení vzhľadom na životné prostredie je trvalo monitorovaný. Všeobecne sú monitorované a / alebo merané tieto zložky životného prostredia:

- spotreba energie a vody,
- spotreba materiálu a surovín,
- produkcia odpadov,
- spotreba nebezpečných chemikálií,
- počet splnených environmentálnych cieľov,
- počet sťažností, aj iných negatívnych udalostí.

Ďalej môžu byť stanovené merania na základe významnosti environmentálnych aspektov a potrieb kontroly dosiahnutie stanovených cieľov a cieľových hodnôt. Na meranie a monitoringu v oblasti životného prostredia sa nepoužíva vlastné meracie zariadenia. Výsledky monitorovania a merania slúži ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov. Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzková kontroly,
- audity interné a externé,
- hodnotenie súladu s využitím checklistu, pozorovania a pohovoru s pracovníkmi,
- previerky BOZP.

O súlade s požiadavkami udržiavame dokumentované informácie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

VIII. Hlavné právne ustanovenie týkajúce sa životného prostredia

8.1 Všeobecne

Základnou požiadavkou systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým organizácia podlieha. Preto si spoločnosť stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia vlády, vyhlášky
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy
- zmluvy, povolenie, rozhodnutie, oprávnenia

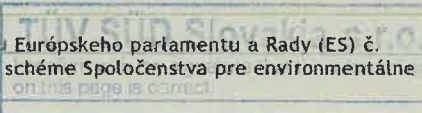
Pre sledovanie aktuálnych právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený "Register právnych a iných požiadaviek", ktorý obsahuje relevantné zákony, vyhlášky, nariadenia a ďalšie legislatívne predpisy, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná min raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou registra právnych predpisov).

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť TOPSTAV É&A s.r.o. v oblasti ochrany životného prostredia a zabezpečujeme tento súlad trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia čl. 9.1.2 normy ISO 14001: 2015 a zákonov najmä:

Zákon č. 17/1992 Zb. (č. 332/2007 Z. z.)	o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
Zákon č. 525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 543/2002 Z. z. (č. 454/2007 Z. z.)	Zákon o ochrane prírody a krajiny
Zákon č. 351/2012 o EMAS	Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Nariadenie európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505	ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

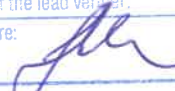
Nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026	ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Rozhodnutie komisie (EÚ) 2023/2463	o uverejnení príručky pre používateľov s prehľadom podmienok účasti v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009
Rozhodnutie komisie (EÚ) 2021/2053	o sektorovom referenčnom dokumente o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva, ukazovateľoch environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti v sektore výroby kovových konštrukcií na účely nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009
Rozhodnutie komisie (EÚ) 2020/519	o sektorovom referenčnom dokumente o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva, sektorových ukazovateľoch environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti v sektore odpadového hospodárstva podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
SRD pre stavebníctvo (informatívne)	Best environmental management practice for the building and construction sector (Final Draft, September 2012)

Oblasť: Ochrana vôd

Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 364/2004 Z. z. (č. 282/2018 Z. z., č. 74./2020 Z. z.)	o vodách v znení neskorších predpisov
Zákon č. 442/2002 Z. z. (č. 177/2018 Z. z.)	o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
Vyhláška č. 200/2018 Z. MŽP SR	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon č. 7/2010 Z. z. (č. 74/2020 Z. z.)	Zákon o ochrane pred povodňami

Oblasť: Odpadové hospodárstvo

Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 79/2015 Z. z., v platnom znení	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 344/2022 Z.z.	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (č.320/2017 Z. z.)	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. (č.246/2017 Z.z., 321/2017 Z.z., 378/2018 Z.z.) , ostáva účinná do 31.12.2026	o evidencnej a ohlasovacej povinnosti
89/2024 Z. z. s účinnosťou od 1.1. 2027	
Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., (č. 379/2018 Z. z.)	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
Zákon č. 582/2004 Z. z., (č. 354/2020 Z. z.)	O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

TJV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this report is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Murcek
Signature:	

Oblasť: Chemické látky	
Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 67/2010 Z. z.	Chemický zákon

Oblasť: Ovzdušie	
Číslo	Názov právnej normy iného záväzku
Zákon č. 146/2023 Z.z.	o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 190/2023 Z.z.	o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z.z.	o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia Poznámka: oznámenie č. 349/2023 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 249/2023 Z.z.	o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
Vyhláška MŽP SR č. 250/2023 Z.z.	o kvalite ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 251/2023 Z.z.	o kvalite palív
Vyhláška MŽP SR č. 252/2023 Z.z.	o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo
Vyhláška MŽP SR č. 253/2023 Z.z.	o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu Poznámka: Oznámenie č. 393/2023 Z. z. o oprave chyby o oprave chyby vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu
Vyhláška MŽP SR č. 254/2023 Z.z.,	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
Vyhláška MŽP SR č. 255/2023 Z.z.,	ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr
Vyhláška MŽP SR č. 256/2023 Z.z.	o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel
Vyhláška MŽP SR č. 299/2023 Z.z.,	ktorou sa ustanovujú jednotlivé notifikačné požiadavky pre špecifický odbor oprávnených technických činností

Oblasť: Všeobecne záväzné nariadenia	
Názov	Aplikácia
VZN č. 13/2024 mesto Komárno	ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Komárno
VZN č. 8/2023 mesto Komárno	o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi
REKO RECYCLING spol. s r.o. Iža	určenie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

IX. Najbližší termín aktualizácie environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie aktualizované environmentálne vyhlásenie tohto cyklu registrácie v Schéme EMAS bude spracované v **máji 2027** v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

X. Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval Anton Édes, konateľ spoločnosti

V Komárne dňa: 20.03.2026

Podpis:



Overovateľ

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
IČO: 35 852 216
č. SK-V-0003

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	27-05-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	