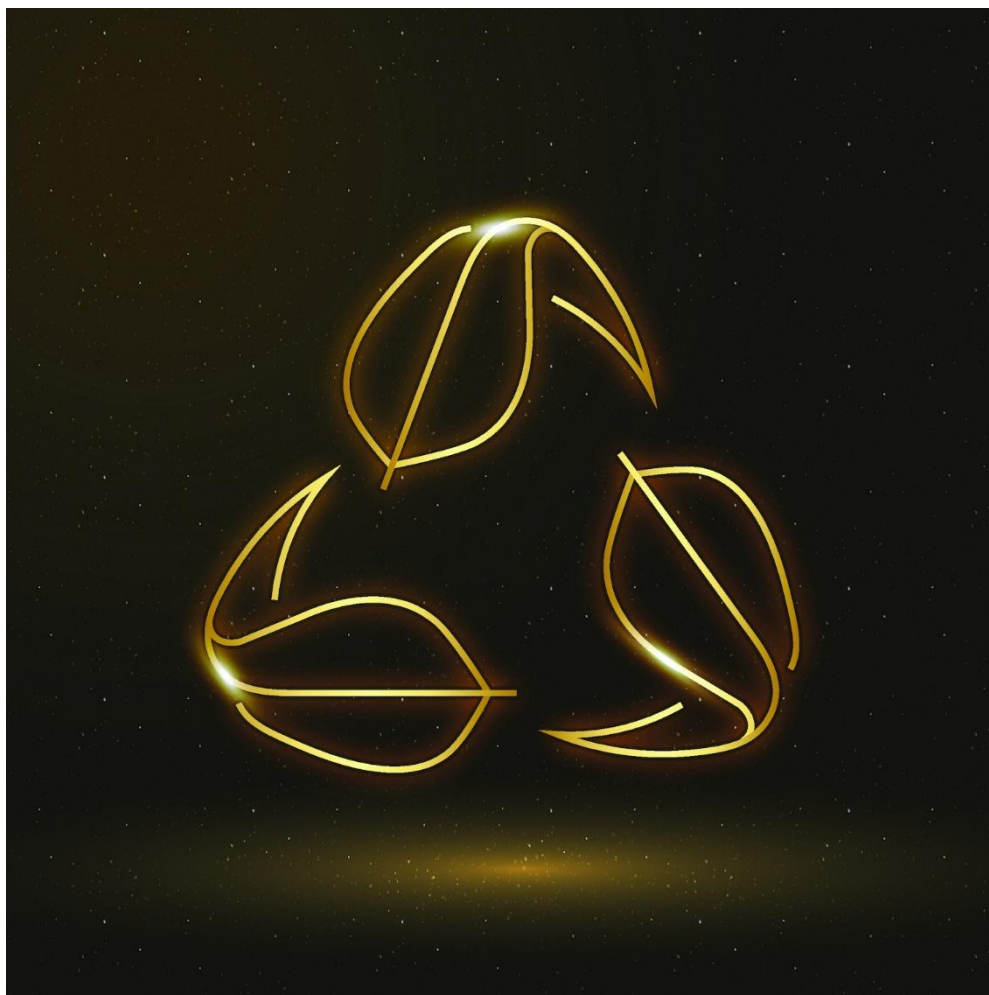


Environmentálne vyhlásenie 2026 – 2029

ExterierStav, s.r.o.

Cintorínska 264
930 21 Jahodná



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	12.5.2026

ÚVOD	3
Definície pojmov a skratky	4
Predstavenie spoločnosti	4
Stavebná činnosť	6
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	7
Organizačná štruktúra.....	8
Manažér EMS a EMAS	9
Politika.....	10
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
Environmentálne aspekty	11
Metodika hodnotenia významnosti.....	11
Environmentálne ciele:	15
PRÁVNE VYMEDZENIE	17
Environmentálne správanie	19
Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti.....	19
Produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti	21
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti.....	23
Odpad.....	25
Neaplikovateľné indikátory.....	28
Záver.....	28

ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorou sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení Nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie ExterierStav, s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti ExterierStav, s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť ExterierStav, s.r.o. sa v roku 2026 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému environmentálneho manažérstva však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť ExteriorStav, s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 3 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahované na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ExteriorStav, s.r.o. je stavebná spoločnosť zameraná na realizáciu stavebných prác a zmien stavieb, predovšetkým vo výstavbe a v oblasti exteriérových stavebných úprav. V rámci svojej činnosti sa špecializuje najmä na kladenie zámkovej dlažby, výstavbu múrov a oplození, ako aj realizáciu oporných múrov a rekonštrukcie a výstavbu rôznych objektov.

Spoločnosť poskytuje zákazníkom komplexné služby od predbežnej kalkulácie a rozpočtu, cez dodanie materiálu, zemné a výkopové práce, úpravu terénu až po samotnú realizáciu stavebných prác.

ExterierStav, s.r.o. pôsobí s dôrazom na kvalitné technické prevedenie, spoľahlivosť a individuálny prístup k požiadavkám zákazníka. Pri realizácii zákaziek využíva vlastných pracovníkov aj externé formy spolupráce, čím si zabezpečuje flexibilitu a schopnosť reagovať na rozsah a charakter jednotlivých projektov.

Spoločnosť si uvedomuje význam ochrany životného prostredia pri vykonávaní stavebných činností. Aj preto pristupuje k budovaniu a udržiavaniu systému environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami ISO 14001:2015 a EMAS, s cieľom riadiť environmentálne aspekty svojich činností, plniť príslušné legislatívne požiadavky a neustále zlepšovať svoje environmentálne správanie.

Identifikačné údaje

Obchodný názov: ExterierStav, s.r.o.

Sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná

IČO: 47983931

DIČ: 2024173261

Štatutárny orgán: Ing. Arpád Juhos

Kontaktný e-mail: juhos@exterierstav.sk

Počet zamestnancov: 7

Systém environmentálneho manažérstva

Implementovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti v zmysle ISO 14001:2015 odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérského systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:

Spoločnosť má sídlo na adrese Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, kde sa nevykonáva činnosť, slúži len ako poštová schránka spoločnosti. Administratívne priestory sa nachádzajú

v prenájme na adrese Studené 90044, Most pri Bratislave. Organizácia podniká aj na stavbách a staveniskách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

41.20, 42.11, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

Stavebná činnosť

Uvádzame príklady realizovaných projektov:

- Devín RD



- Malinovo IBV cesty



- Ivanka – bytové domy



ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný konateľom spoločnosti. Jeho úlohou je

udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstaviteľ manažmentu EMS (konateľ) zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka EMS. Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

Organizačná štruktúra

Vedenie spoločnosti zohráva zásadnú úlohu pri určovaní smerovania environmentálneho manažérstva a vytváraní podmienok pre jeho účinné fungovanie. Konateľ zabezpečuje strategickú podporu systému, stanovuje rámec pre environmentálne ciele, poskytuje potrebné zdroje a dbá na súlad so všetkými relevantnými požiadavkami. Zároveň podporuje kultúru, ktorá rešpektuje princípy trvalo udržateľného rozvoja a zohľadňuje environmentálne hľadiská pri rozhodovaní o aktivitách spoločnosti.

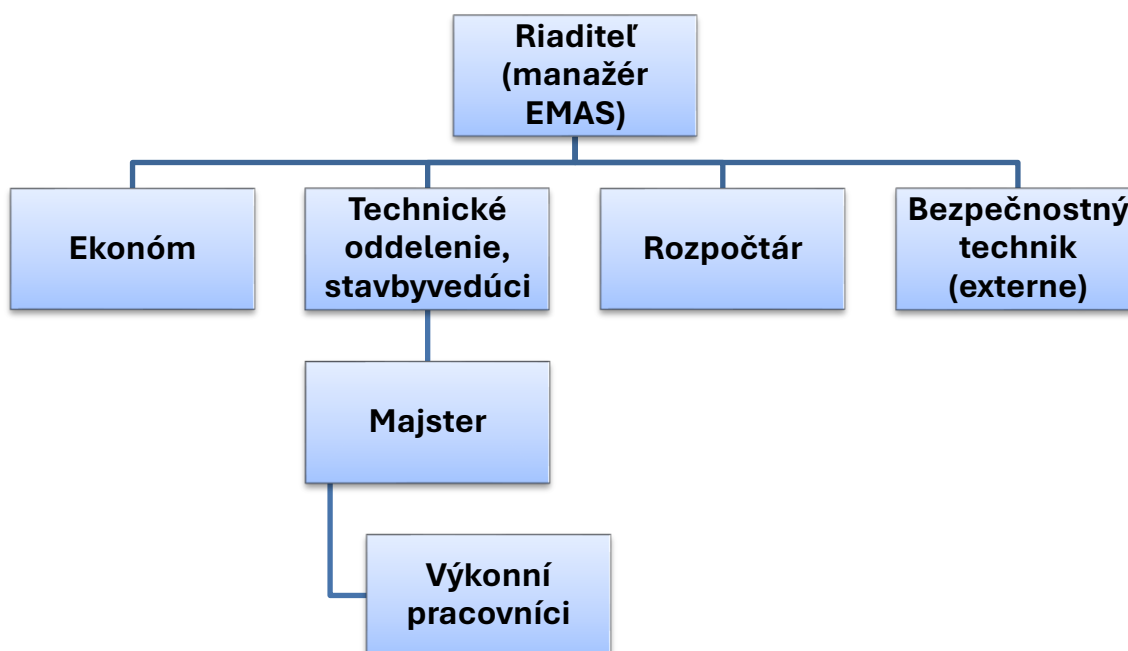
Manažér EMS (taktiež konateľ) je zodpovedný za každodenné riadenie a praktickú realizáciu systému environmentálneho manažérstva. Zabezpečuje implementáciu požiadaviek EMS do procesov, koordinuje riadenie rizík a príležitostí, dohliada na dosahovanie cieľov, podporuje vzdelávanie a aktívne zapája zamestnancov do zlepšovania environmentálneho správania.

Riadenie systému je plne v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Všetci pracovníci sú oboznámení so svojou pracovnou náplňou, zodpovednosťami a právomocami, aby mohli efektívne prispievať k fungovaniu a neustálemu zlepšovaniu EMS.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti.

Všetci pracovníci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok č. 1 – Organizačná štruktúra

Manažér EMS a EMAS

Osoba zodpovedná za systém integrovaného manažérstva a schémy EMAS má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS

b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.
- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika

Politika environmentálneho manažérskeho systému predstavuje základný záväzok spoločnosti o ochrane životného prostredia. Je vyjadrením nášho smerovania a základom pre všetky rozhodnutia a aktivity v spoločnosti.

Zohľadňuje požiadavky ISO 14001:2015 a EMAS. V rámci EMS je jej cieľom je zabezpečiť neustále zlepšovanie našich procesov, minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Politika je pravidelne preskúmaná a aktualizovaná tak, aby odrážala naše ciele, záväzky a meniace sa podmienky v prostredí, v ktorom pôsobíme. Každý zamestnanec je s ňou oboznámený a je zodpovedný za jej aktívne uplatňovanie vo svojej každodennej práci.

Nižšie je uvedená aktuálna verzia Politiky, ktorá bola potvrdená vedením spoločnosti dňa 03.02.2026.

Environmentálna politika

ExterierStav, s.r.o. v súlade s normou **ISO 14001:2015** a EMAS vyhlasuje nasledovnú environmentálnu politiku:

Prioritným záujmom vedenia firmy je uspokojovanie potrieb zákazníkov poskytovaním kvalitných služieb a výrobkov, trvalý ekonomický rast a prosperita spoločnosti s minimálnym negatívnym dopadom na životné prostredie.

V súlade s týmto zámerom sa vedenie firmy pri všetkých svojich činnostiach zaväzuje:

- ✓ Vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami ISO 14001:2015 a EMAS,
- ✓ sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znižovať tvorbu odpadov vznikajúcich pri činnostiach firmy,
- ✓ prehlbovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia,
- ✓ podporovať efektívne využívanie vstupných materiálov a energií,
- ✓ používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie činností,
- ✓ dodržiavať záväzky vyplývajúce z platnej environmentálnej a inej legislatívy,
- ✓ neustále zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov,
- ✓ komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia,
- ✓ podporovať prijatie týchto zásad dodávateľmi a obchodnými partnermi.

Všetci pracovníci organizácie sú povinní riadiť sa deklarovanými princípmi environmentálnej politiky a v plnom rozsahu ich rešpektovať.

ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty.

Metodika hodnotenia významnosti

Kritérium	Hodnotenie	Popis
Frekvencia výskytu (F)	1 – zriedkavo, 2 – občas, 3 – často	Ako často sa aspekt vyskytuje
Závažnosť dopadu (Z)	1 – nízka, 2 – stredná, 3 – vysoká	Miera negatívneho vplyvu na životné prostredie
Právna / regulačná povinnosť / požiadavka zainteresovanej strany (P)	1 – žiadna, 2 – odporúčaná, 3 – povinná	Vzťah k záväzným požiadavkám

Vzorec: Skóre = F × Z × P

Významný aspekt: ak skóre ≥ 12

Činnosť / proces	Vstupy	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Typ	F	Z	P	Skóre	Významnosť	Opatrenia / riadenie
Zemné práce, výkopy, úprava terénu	PHM, mechanizmy, pracovná sila	Emisie do ovzdušia, prašnosť, hluková záťaž, vibrácie, vznik stavebného materiálu / zeminy, vplyv na zeleň, dreviny a pôdny kryt	Znečistenie ovzdušia, rušenie okolia, zaťaženie územia, narušenie pôdy a vegetácie	P	3	3	3	27	V	Údržba strojov, obmedzenie chodu naprázdno, kropenie, organizácia prác, riadené nakladanie so zeminou, ochrana dotknutých plôch a zelene
Kladenie zámkovej dlažby, murovanie, oplatenia	Dlažba, betón, kamenivo, voda, obaly	Vznik odpadu, prašnosť, hluková záťaž, spotreba materiálu, spotreba prírodných zdrojov	Vznik odpadu, znečistenie okolia, zaťaženie zdrojov	P	3	2	3	18	V	Presné plánovanie spotreby, hospodárne využívanie materiálu, triedenie odpadu, poriadok na pracovisku
Používanie stavebných mechanizmov a vozidiel	PHM, oleje, mechanizácia	Emisie do ovzdušia, hluk, vibrácie, riziko úniku znečisťujúcich látok	Znečistenie ovzdušia, pôdy, rušenie okolia	P	3	3	3	27	V	Servis a kontroly techniky, sorpčné prostriedky, prevencia únikov, obmedzenie nadmerného chodu techniky
Doprava materiálu, mechanizácie a odpadu	Vozidlá, PHM	Emisie do ovzdušia, hluk, prašnosť	Znečistenie ovzdušia, hluková záťaž	P	3	2	2	12	V	Plánovanie trás, technický stav vozidiel, organizácia dopravy

Nakladanie s odpadmi na stavbe	Stavebný odpad, obaly, komunálny odpad	Vznik odpadu, nakladanie s odpadmi	Riziko znečistenia pôdy, nesúlad s legislatívou	P	3	3	3	27	V	Triedenie, označené miesta zberu, evidencia, odvoz oprávnenou osobou
Dočasné skladovanie materiálov a odpadov	Materiály, obaly, odpady	Riziko znečistenia pôdy a okolia, nevhodné skladovanie materiálov a odpadov	Lokálne znečistenie pracoviska a okolia	P	2	2	3	12	V	Určené miesta skladovania, ochrana materiálu, pravidelná kontrola
Administratíva a kancelária	Elektrina, papier, voda, toner	Spotreba energie, spotreba materiálov, vznik odpadu	Spotreba zdrojov, nepriame zaťaženie ŽP	P	3	1	1	3	N	Digitalizácia, obojstranná tlač, triedenie odpadu, úsporné opatrenia
Externí dodávatelia a subdodávatelia	Externé práce a služby	Nepriame environmentálne aspekty dodávateľských činností	Nepriame znečistenie prostredia	N	2	3	2	12	V	Zmluvné požiadavky, poučenie, kontrola dodávateľov
Odvoz odpadu externou firmou	Vozidlá, manipulácia s odpadom	Nepriame emisie do ovzdušia, nepriame aspekty nakladania s odpadom	Nepriame zaťaženie ovzdušia, riziko nesprávneho nakladania	N	2	2	2	8	N	Výber oprávnenej spoločnosti, kontrola dokladov
Havarijná situácia – únik PHM alebo oleja	PHM, oleje	Riziko havarijného úniku nebezpečných látok	Znečistenie pôdy a vôd	N	1	3	3	9	Potenciálny aspekt	Havarijný postup, sorbenty, školenie pracovníkov
Havarijná situácia – požiar techniky alebo materiálu	PHM, materiál, technika	Riziko požiaru a súvisiacich emisií a kontaminácie	Znečistenie ovzdušia, vznik odpadu	N	1	3	3	9	Potenciálny aspekt	Hasiace prístroje, kontroly techniky, školenia

Environmentálne ciele:

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na ŽP

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2025 o 3,5 %

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Krátkodobý cieľ: Dosiahnuť uhlíkovú stopu z vlastnej dopravy, vyjadrenú ako emisie CO₂e v tonách na jednotku obratu, na úrovni **maximálne 13,5 t CO₂e / 1 mil. EUR obratu** za rok 2026

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie.

Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi.

Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami (TEAMS).

Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.

Pravidlená údržba, servis, STK, EK.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Znižovať záťaž na životné prostredie

Krátkodobý cieľ: Znížiť množstvo vyprodukovaných odpadov na jednotku obratu o 5% oproti roku 2025

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Opätovné využívanie potenciálnych odpadov.

Zvýšenie povedomia zamestnancov ohľadom triedenia odpadov a nakladania s ním.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Dosiahnuť nulový počet environmentálnych incidentov

Krátkodobý cieľ: Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2026

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Zabezpečiť na každej rizikovej stavbe havarijnú sadu

Zabezpečiť povedomie o možných, prípadne reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti, nácvik havarijnej pripravenosti

Dlhodobý CIEĽ č. 4: Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán

Krátkodobý cieľ: Organizácia školení, rokovaní, informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS, politike, min. 1x ročne.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Školenie pracovníkov min. 1x do roka

Diskusia ohľadom EMS, kladenie požiadaviek na poradách, rokovaníach

ĎALŠIE OPATRENIA

Havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci alebo majster v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za

daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci implementácie ISO 14001:2015 a príprave na EMAS overovanie boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečovaných konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Spoločnosť ExteriorStav, s.r.o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, s výnimkou zisteného nesúladu týkajúceho sa ohlásenia údajov z evidencie odpadov príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre vyriešenie boli prijaté opatrenia.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	25/2025 Z. z.	Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Iné požiadavky	STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového ročného obratu spoločnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

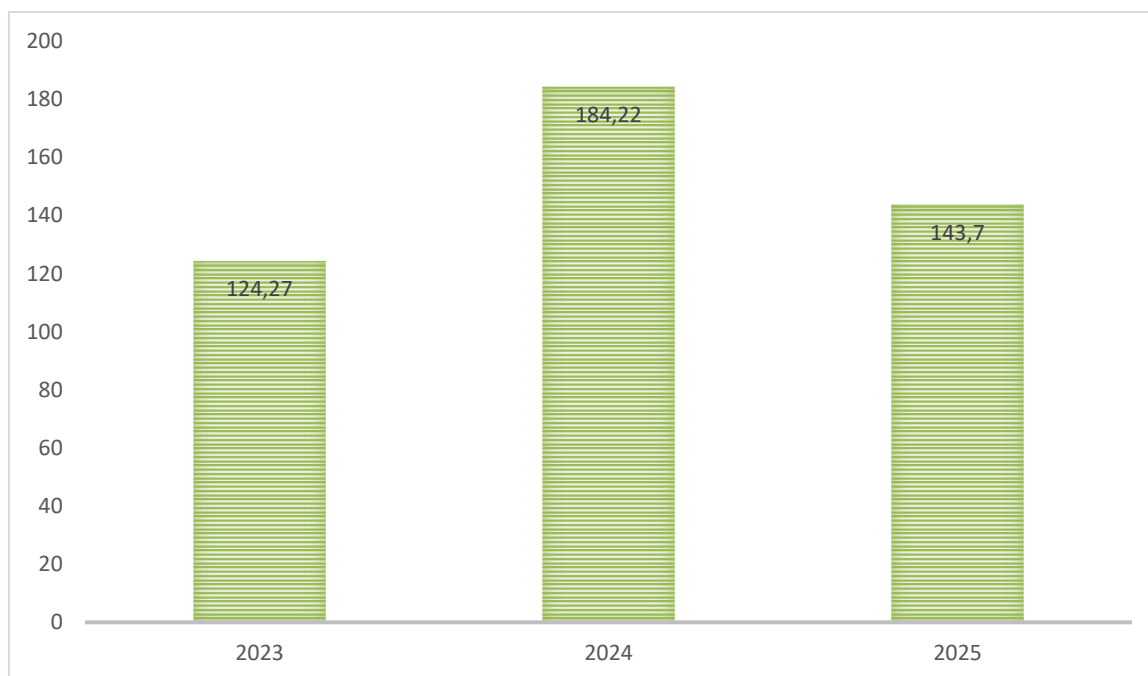
Prehľad environmentálnych indikátorov:

UKAZOVATEĽ	
UKAZOVATEĽ	1. Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti v GJ/mil. EUR
	2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
	3. Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti v m ³ /mil. EUR
	4. Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
	5. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
	6. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti v t/mil. EUR

Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM. Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba PHM pre osobné dopravné prostriedky, pre pracovné zariadenia a stroje.

1.Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	624,10	466,09	639,48
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	5,022	2,53	4,45
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		124,27	184,22	143,7



Graf č. 1 – Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovateľ celkovej spotreby energií z PHM na obrat spoločnosti dosiahol v roku 2023 hodnotu 124,27 GJ/mil. EUR, v roku 2024 sa zvýšil na 184,22 GJ/mil. EUR a v roku 2025 následne klesol na 143,70 GJ/mil. EUR.

Vývoj ukazovateľa poukazuje na zhoršenie v roku 2024, ktoré bolo spôsobené najmä poklesom celkového ročného obratu spoločnosti z 5,022 mil. EUR v roku 2023 na 2,53 mil. EUR v roku 2024. Spotreba PHM síce medziročne klesla z 624,10 GJ na 466,09 GJ, avšak tento pokles nebol dostatočný na to, aby kompenzoval výrazný pokles výkonu spoločnosti vyjadrený obratom. Z tohto dôvodu sa merný ukazovateľ zvýšil.

V roku 2025 došlo k opätovnému zlepšeniu ukazovateľa na 143,70 GJ/mil. EUR, a to napriek nárastu spotreby PHM na 639,48 GJ, pretože súčasne vzrástol aj obrat spoločnosti na 4,45 mil. EUR. Hodnota ukazovateľa sa tak oproti roku 2024 výrazne zlepšila, avšak zostala mierne vyššia ako v roku 2023.

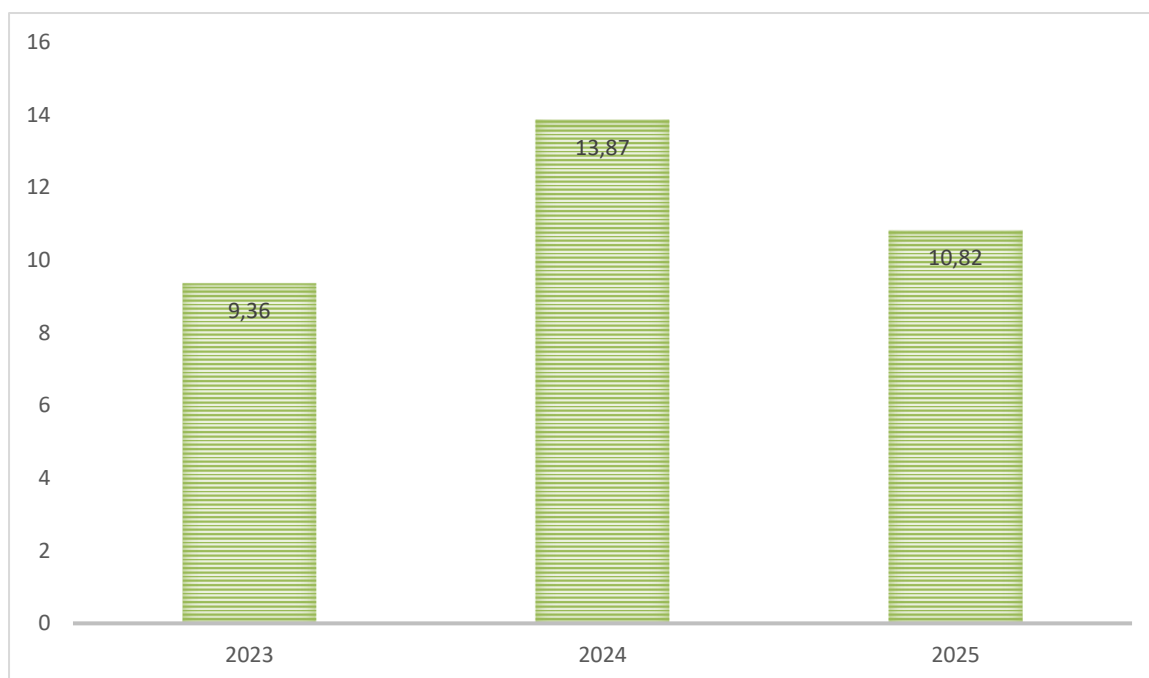
Z hľadiska trendu možno konštatovať, že ukazovateľ je významne ovplyvňovaný objemom realizovaných stavebných činností, dopravnými výkonmi mechanizmov a vozového parku, ako aj výškou obratu spoločnosti. Celkovo možno vývoj za sledované obdobie hodnotiť ako kolísavý, pričom rok 2024 predstavoval dočasné zhoršenie efektívnosti a rok 2025 znamenal návrat k priaznivejšiemu stavu.

Produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva naftu) v súlade s GHG protokolom. Výpočet uhlíkovej stopy zo spotreby PHM vychádza z metodiky GLEC Framework. Uhlíková stopa firmy predstavuje celkové množstvo emisií oxidu uhličitého (CO₂) a iných skleníkových plynov, ktoré sú generované činnosťami danej firmy počas určitého časového obdobia. Tieto emisie sa merajú v jednotkách ekvivalentu oxidu uhličitého (CO₂e), čo zahŕňa aj iné skleníkové plyny, ako sú metán (CH₄) a oxid dusný (N₂O), ktoré majú rôzny potenciál globálneho otepľovania (GWP).

2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	46,99	35,09	48,15
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	5,022	2,53	4,45
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		9,36	13,87	10,82



Graf č. 2 – Celková ročná produkcia CO_{2e} na obrat spoločnosti

Ukazovateľ celkovej ročnej produkcie CO_{2e} na obrat spoločnosti dosiahol v roku 2023 hodnotu 9,36 t/mil. EUR, v roku 2024 vzrástol na 13,87 t/mil. EUR a v roku 2025 následne klesol na 10,82 t/mil. EUR.

Produkcia CO_{2e} priamo súvisí najmä so spotrebou pohonných hmôt. Zhoršenie ukazovateľa v roku 2024 bolo spôsobené predovšetkým poklesom celkového ročného obratu spoločnosti z 5,022 mil. EUR v roku 2023 na 2,53 mil. EUR v roku 2024. Emisie CO_{2e} síce medziročne klesli z 46,99 t na 35,09 t, avšak tento pokles nebol dostatočný na kompenzáciu výrazného poklesu obratu spoločnosti. Z tohto dôvodu sa merný ukazovateľ zvýšil.

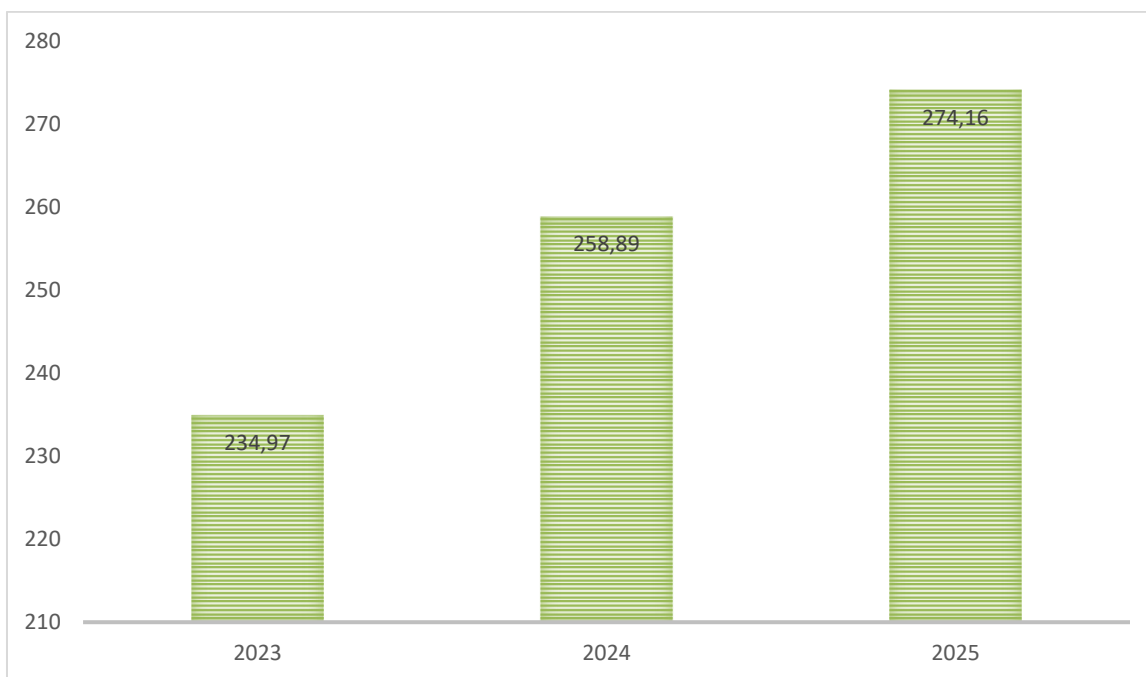
V roku 2025 došlo k opätovnému zlepšeniu ukazovateľa na 10,82 t/mil. EUR, a to napriek nárastu emisií CO_{2e} na 48,15 t, pretože súčasne vzrástol aj obrat spoločnosti na 4,45 mil. EUR. Hodnota ukazovateľa sa tak oproti roku 2024 výrazne zlepšila, avšak zostala mierne vyššia ako v roku 2023.

Celkovo možno vývoj ukazovateľa za sledované obdobie hodnotiť ako kolísavý, pričom rok 2024 predstavoval dočasné zhoršenie emisnej efektívnosti vo vzťahu k obratu spoločnosti a rok 2025 znamenal návrat k priaznivejšiemu stavu.

Spotreba materiálov na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby betónu a kameniva nakoľko tieto materiály spoločnosť často využíva v rámci svojich činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

3. Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (m ³)	1180	655	1220
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	5,022	2,53	4,45
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (m ³ /mil. EUR)		234,97	258,89	274,16



Graf č. 3 - Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti

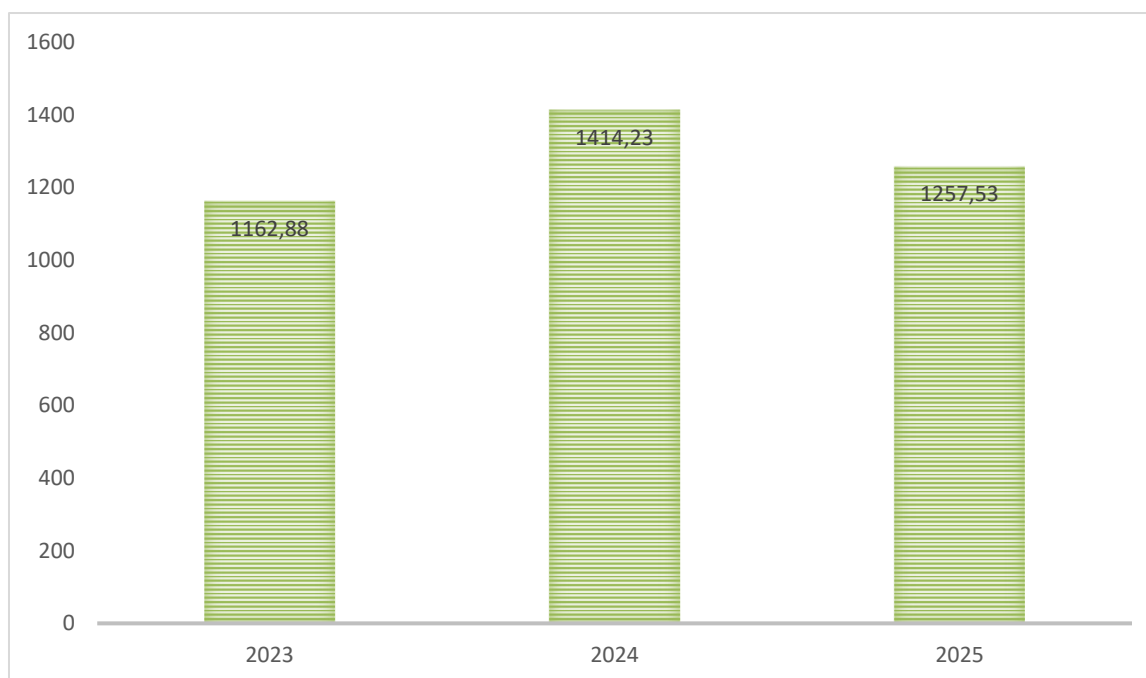
Vývoj ukazovateľa poukazuje na postupné zvyšovanie mernej spotreby betónu vo vzťahu k obratu spoločnosti. V roku 2024 došlo k zvýšeniu ukazovateľa najmä v dôsledku výrazného poklesu celkového ročného obratu spoločnosti z 5,022 mil. EUR v roku 2023 na 2,53 mil. EUR, pričom spotreba betónu medziročne klesla z 1 180 m³ na 655 m³. Pokles spotreby betónu však

nebol dostatočný na to, aby kompenzoval pokles obratu spoločnosti, a preto sa merný ukazovateľ zvýšil.

V roku 2025 sa ukazovateľ ďalej zvýšil na 274,16 m³/mil. EUR. Dôvodom bol nárast spotreby betónu na 1 220 m³, pričom obrat spoločnosti síce vzrástol na 4,45 mil. EUR, avšak rast spotreby betónu bol vo vzťahu k obratu výraznejší. Hodnota ukazovateľa tak dosiahla najvyššiu úroveň za sledované obdobie.

Z hľadiska trendu možno konštatovať, že ukazovateľ je významne ovplyvňovaný charakterom a rozsahom realizovaných stavebných činností, najmä podielom zákaziek s vyššou spotrebou betónu. Celkovo možno vývoj za sledované obdobie hodnotiť ako rastúci, pričom zvýšenie v rokoch 2024 a 2025 poukazuje na vyššiu materiálovú náročnosť realizovaných výkonov vo vzťahu k dosiahnutému obratu spoločnosti.

4. Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	5840	3578	5596
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	5,022	2,53	4,45
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		1162,88	1414,23	1257,53



Graf č. 4 - Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti

Ukazovateľ celkovej spotreby kameniva na obrat spoločnosti dosiahol v roku 2023 hodnotu 1 162,88 t/mil. EUR, v roku 2024 vzrástol na 1 414,23 t/mil. EUR a v roku 2025 klesol na 1 257,53 t/mil. EUR.

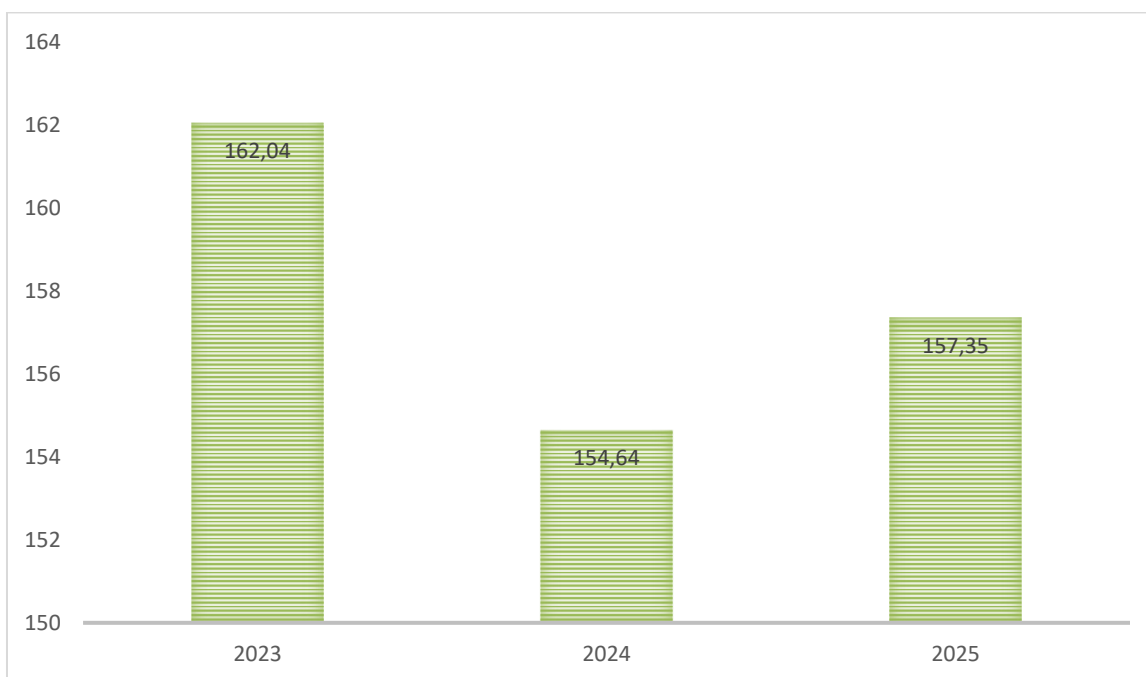
Vývoj ukazovateľa poukazuje na zhoršenie v roku 2024, ktoré bolo ovplyvnené najmä poklesom ročného obratu spoločnosti. V roku 2025 došlo k čiastočnému zlepšeniu ukazovateľa, avšak jeho hodnota zostala mierne vyššia ako v roku 2023.

Celkovo možno trend hodnotiť ako kolísavý, pričom spotreba kameniva na jednotku obratu bola v sledovanom období relatívne stabilná, s dočasným zhoršením v roku 2024 a následnou čiastočnou stabilizáciou v roku 2025.

Odpad

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný najmä ako stavebný odpad. Odpady na stavbách tvorí ostatný odpad, len zriedkakedy vzniká nebezpečný odpad. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a samostatne 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03.

5. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	Odpad (t)	813,77	391,25	700,21
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	5,022	2,53	4,45
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		162,04	154,64	157,35



Graf č. 5 - Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti

Ukazovateľ celkovej ročnej produkcie ostatných odpadov na obrat spoločnosti dosiahol v roku 2023 hodnotu 162,04 t/mil. EUR, v roku 2024 klesol na 154,64 t/mil. EUR a v roku 2025 následne mierne vzrástol na 157,35 t/mil. EUR.

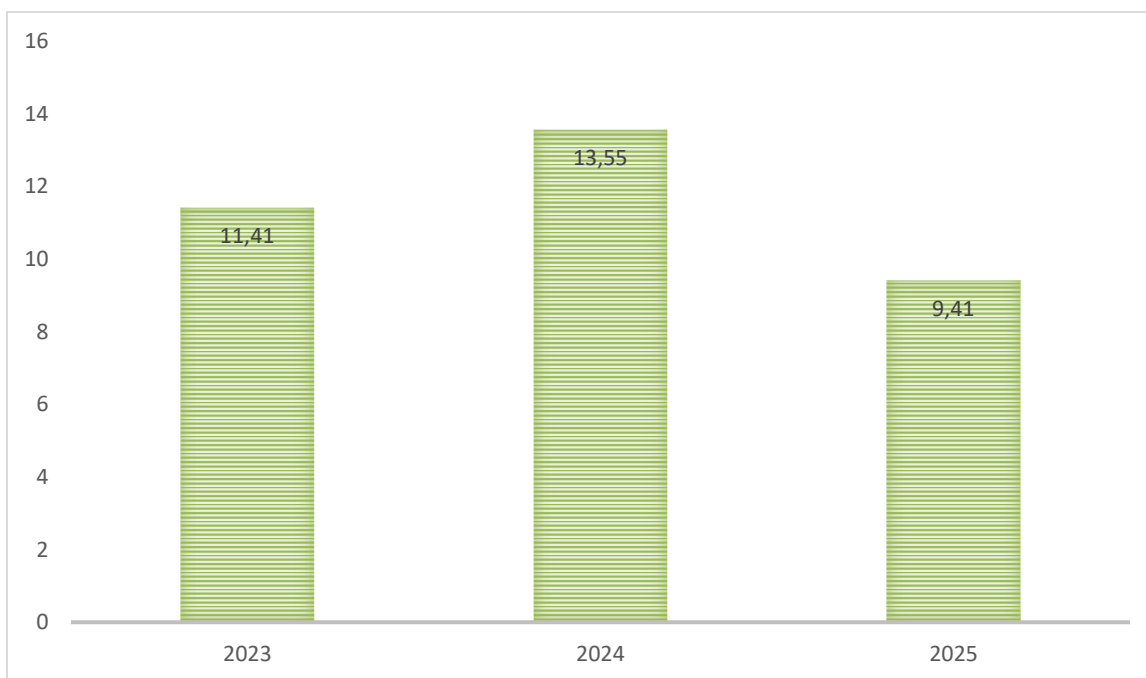
Vývoj ukazovateľa poukazuje na zlepšenie v roku 2024, keď produkcia ostatných odpadov medziročne klesla z 813,77 t na 391,25 t. Hoci zároveň došlo aj k poklesu celkového ročného obratu spoločnosti z 5,022 mil. EUR na 2,53 mil. EUR, pokles produkcie ostatných odpadov bol výraznejší ako pokles obratu, čo sa prejavilo znížením merného ukazovateľa.

V roku 2025 došlo k opätovnému nárastu ukazovateľa na 157,35 t/mil. EUR. Tento nárast bol spôsobený zvýšením produkcie ostatných odpadov na 700,21 t, pričom obrat spoločnosti

súčasne vzrástol na 4,45 mil. EUR. Hodnota ukazovateľa však zostala priaznivejšia ako v roku 2023.

Celkovo možno vývoj za sledované obdobie hodnotiť ako mierne kolísavý s priaznivým trendom, keďže v roku 2025 bola produkcia ostatných odpadov na jednotku obratu spoločnosti nižšia ako v roku 2023.

6. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	Odpad (t)	57,31	34,28	41,88
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	5,022	2,53	4,45
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		11,41	13,55	9,41



Graf č. 6 - Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti

Ukazovateľ celkovej ročnej produkcie odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti dosiahol v roku 2023 hodnotu 11,41 t/mil. EUR, v roku 2024 vzrástol na 13,55 t/mil. EUR a v roku 2025

následne klesol na 9,41 t/mil. EUR.

Vývoj ukazovateľa poukazuje na zhoršenie v roku 2024, ktoré bolo spôsobené najmä poklesom celkového ročného obratu spoločnosti z 5,022 mil. EUR v roku 2023 na 2,53 mil. EUR v roku 2024. Produkcia odpadu 17 09 04 síce medziročne klesla z 57,31 t na 34,28 t, avšak tento pokles nebol dostatočný na kompenzáciu výrazného poklesu obratu spoločnosti. Z tohto dôvodu sa merný ukazovateľ zvýšil.

V roku 2025 došlo k výraznému zlepšeniu ukazovateľa na 9,41 t/mil. EUR. Produkcia odpadu 17 09 04 síce vzrástla na 41,88 t, avšak súčasne sa zvýšil aj obrat spoločnosti na 4,45 mil. EUR. Hodnota ukazovateľa tak dosiahla najnižšiu úroveň za celé sledované obdobie.

Celkovo možno vývoj hodnotiť ako kolísavý, pričom rok 2024 predstavoval dočasné zhoršenie efektívnosti vo vzťahu k obratu spoločnosti a rok 2025 znamenal výrazné zlepšenie. Z hľadiska trendu možno rok 2025 hodnotiť priaznivo, keďže produkcia odpadu 17 09 04 na jednotku obratu bola nižšia ako v rokoch 2023 aj 2024.

NEAPLIKOVATEĽNÉ INDIKÁTORY

Indikátor **spotreba elektrickej energie** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie. Na realizovaných stavbách je spotreba el. energie minimálne, resp. na výrobu potrebnej elektrickej energie sa využívajú generátory.

Vyčíslenie spotreby el. energie by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Prevádzka spoločnosti je v prenajatých priestoroch.

Indikátor **spotreba vody** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby vody. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

ZÁVER

Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v marci 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež na bude zverejnené na webe www.emas.sk.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

Environmentálne vyhlásenie schválil Ing. Arpád Juhos, konateľ spoločnosti.

V Moste pri Bratislave, dňa 04.05.2026

juhos arpád

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	12.5.2026

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava**

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.11, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia~~ (*) organizácie:

ExterierStav, s.r.o.

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

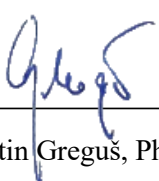
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení~~ (*) ExterierStav, s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date: 12.5.2026	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 12.05.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.