

**ENVIRONMENTÁLNE
VYHLÁSENIE 2025 –
2028 (aktualizované
2026)**

LIPOS s.r.o.

**Námestie Slovenskej
republiky 5/5 014 01
Bytča**



ACB, s.r.o. SK-V-0005

**I confirm with my signature that the
information on this page is correct**

Name of the lead verifier:

Signature:

Ing. Róbert Gustiňák

Date: 30.4.2026

ÚVOD	2
Definície pojmov a skratky	3
Predstavenie spoločnosti	3
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	7
Organizačná štruktúra.....	7
Manažér IMS	9
Politika.....	9
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
Environmentálne ciele	15
Vyhodnotenie cieľov sa za predchádzajúce obdobie.....	16
Ciele na aktuálne obdobie.....	17
PRÁVNE VYMEDZENIE	21
Environmentálne správanie	23
Celková spotreba energií na obrat spoločnosti	23
Produkcia emisií na obrat spoločnosti	25
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti.....	26
ODPAD	27
Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov	29
Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb	30
Neaplikovateľné environmentálne indikátory	32
Záver	33

ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie LIPOS s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti LIPOS s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť LIPOS s.r.o. sa v roku 2024 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému integrovaného (vrátane environmentálneho manažérstva) však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť LIPOS s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 4 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný

dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahnuté na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

LIPOS s. r. o. je stavebná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá sa špecializuje najmä na líniové a pozemné stavby. Firma má viac než 10 rokov skúseností v tomto odvetví a pôsobí predovšetkým v Žilinskom kraji. Sídlo spoločnosti sa nachádza na adrese Námestie Slovenskej republiky 5/5, 014 01 Bytča

Spoločnosť bola založená 19. februára 2014 pod názvom Auction house, s.r.o. Dňa 22. júna 2021 zmenila názov na LIPOS s. r. o. Spoločnosť je známa dôrazom na kvalitu, spoľahlivosť a profesionálny prístup k zákazníkom.

Identifikačné údaje

Obchodný názov: LIPOS s.r.o.

Sídlo: Námestie Slovenskej republiky 5/5, 014 01 Bytča

IČO: 47582103

DIČ: 2024042812

Štatutárny orgán: Stanislav Zrebný

Kontaktný e-mail: zrebný.auctionhouse@gmail.com

Počet zamestnancov: 1

Certifikácia ISO 14001:2015

Implementovaný a certifikovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérského systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch na adrese Námestie Slovenskej republiky 5/5, 014 01 Bytča, kde sa nachádzajú administratívne priestory spoločnosti. Spoločnosť podniká aj na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.29, 43.33, 43.39, 43.99

Stavebná činnosť

V rámci stavebnej činnosti sme flexibilní. Realizujeme najmä:

- Kanalizačné a vodovodné prípojky - kanalizačné a vodárenské prípojky pre koncových zákazníkov.
- Rozširovanie kanalizačných a vodovodných sietí - rozširovanie verejných kanalizácií a vodovodov ale tiež budovanie nových kanalizačných a vodovodných sietí.
- Rekonštrukcie - rekonštrukcie nie len domov a bytov, ale čohokoľvek, čo si rekonštrukciu vyžaduje.
- Odvodnenia a prístupové komunikácie - všetky druhy prípojok a ich servis.
- Domy na kľúč - postavíme kompletný dom alebo chatu, ekologicky a podľa ľubovoľných špecifikácií.
- Zakladanie a zakladanie na penové sklo - stavby parkovísk, samostatné výkopové práce sú pre nás denným chlebíčkom.

Máme v portfóliu rôzne realizované stavebné projekty. Nižšie uvádzame niekoľko vybraných príkladov:

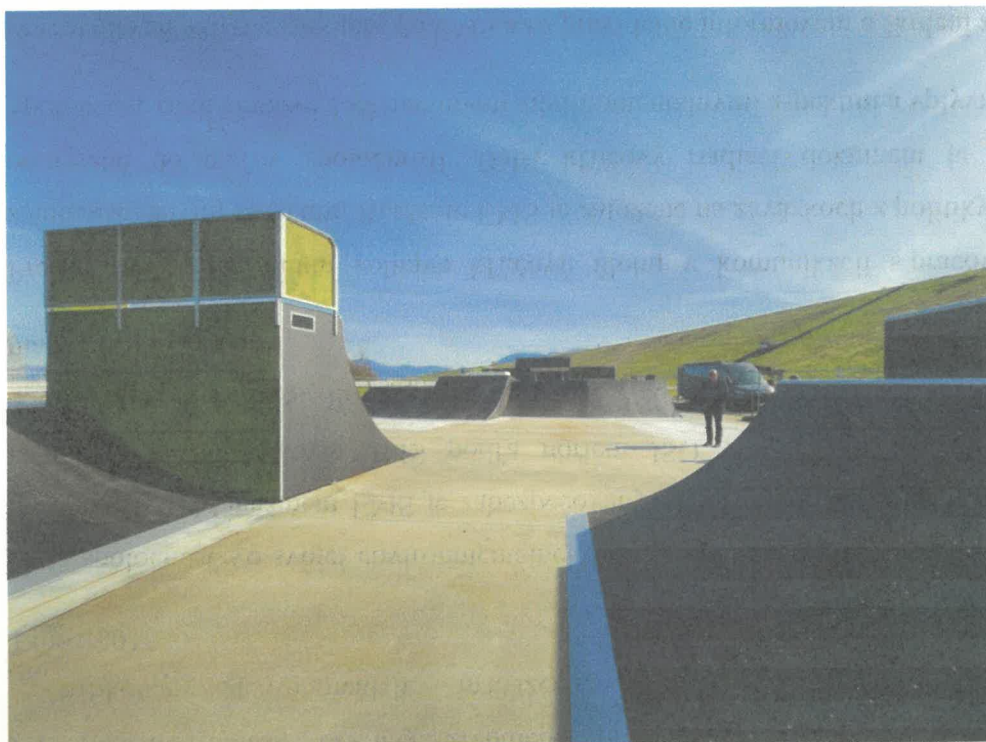
1. Kaplnka v Bytči



2. Vybudovanie zberného dvora Divina



3. Skatepark v meste Žilina



ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený a certifikovaný environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný menovaným zamestnancom. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať IMS podľa noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstavitel' manažmentu zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka IMS. Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

Organizačná štruktúra

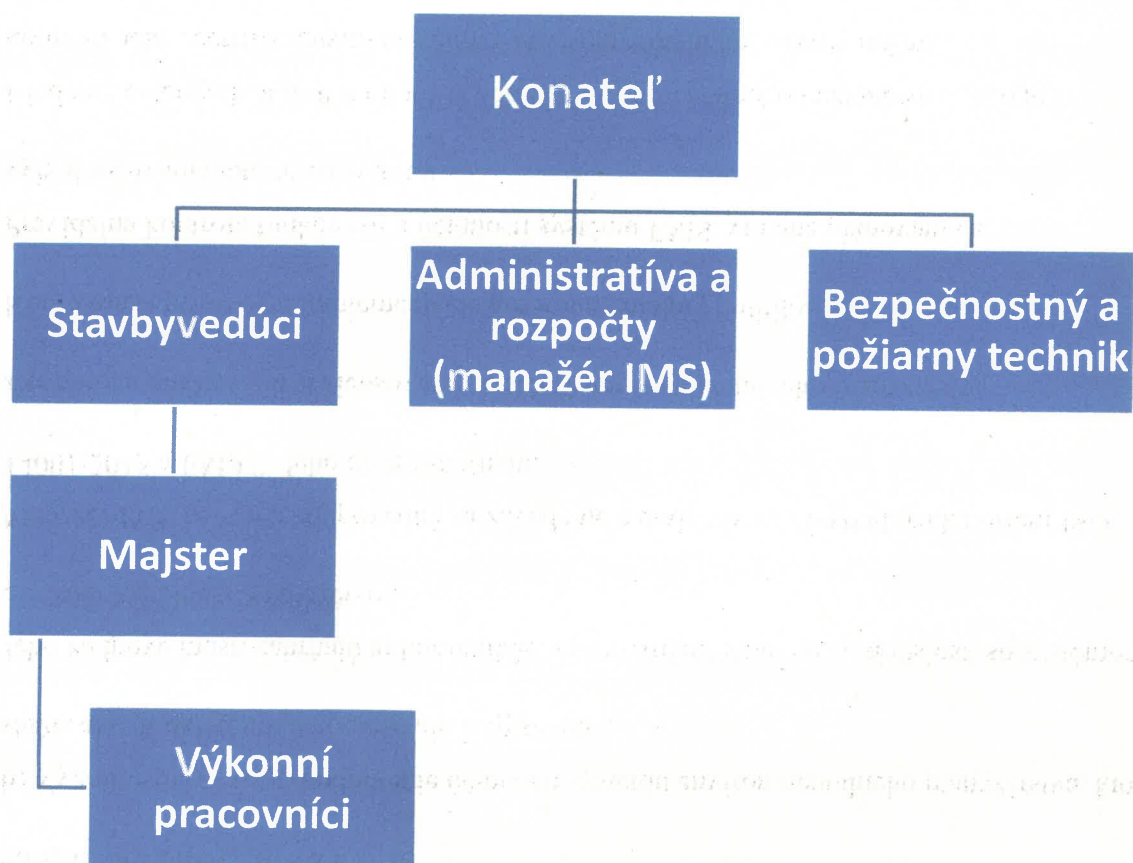
Organizačná štruktúra vychádza z podnikateľských aktivít firmy

Konateľ spoločnosti zohráva kľúčovú úlohu ako riaditeľ spoločnosti. Jeho zodpovednosťou je zabezpečiť dostupné zdroje na plnenie environmentálnych cieľov, podporovať vzdelávanie, zapájať zamestnancov, riadiť riziká a príležitosti a neustále rozvíjať a uplatňovať princípy environmentálneho manažérstva.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Pre zabezpečenie riadenia EMS má spoločnosť vytvorenú pozíciu Manažér IMS.

Všetci pracovníci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí. Nasledovná štruktúra zahŕňa najdôležitejšie interné aj externé pozície.



Obrázok – Organizačná štruktúra

Manažér IMS

Osoba zodpovedná za systém integrovaného manažérstva a schémy EMAS spoločnosti má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér IMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.

Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.

Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.

Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.

Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.

Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika

Vedenie spoločnosti definuje a udržiava politiku environmentálneho manažérstva, ktorá zahrňuje požiadavky na environmentálne riadenie a stanovuje ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Táto politika je neoddeliteľnou súčasťou manažérského systému. Zohľadňuje záväzné predpisy pre preukazovanie zhody, realizáciu procesov, prevenciu znečisťovania a ďalšie relevantné aspekty.

- ✓ používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie činností,
- ✓ dodržiavať záväzky vyplývajúce z platnej environmentálnej a inej legislatívy,
- ✓ neustále zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov,
- ✓ komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia,
- ✓ podporovať prijatie týchto zásad dodávateľmi a obchodnými partnermi.

Všetci pracovníci organizácie sú povinní riadiť sa deklarovanými princípmi environmentálnej politiky a v plnom rozsahu ich rešpektovať.

Environmentálna politika bola schválená konateľom spoločnosti Lipos s.r.o., dňa 08.08.2024.
Pre rok 2026 bez zmien.

ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť LIPOS s.r.o. pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty - priame aj nepriame.

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť.

Medzi nepriamymi environmentálnymi aspektmi boli zaradené tie, ktoré môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii organizácie s tretími stranami, ktoré organizácia môže v primeranej miere ovplyvniť.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov organizácie je rozdelený do nasledujúcich fáz:

- Výber činností, služieb alebo výrobkov,
- Identifikácia environmentálnych aspektov,
- Dokumentovanie a kvantifikácia environmentálnych aspektov,
- Hodnotenie významu environmentálnych aspektov s ohľadom na ich dopad na životné prostredie pomocou stanovených kritérií a metodiky.

Pri hodnotení významu environmentálnych aspektov organizácia zohľadňuje:

Environmentálna politika je integrálnou súčasťou strategických cieľov vedenia, ktoré sa snažia dosiahnuť vysokú kvalitu ich služieb, prosperitu spoločnosti a ochranu životného prostredia. Je verejne dostupná vo všetkých priestoroch spoločnosti pre všetky zainteresované strany.

Politika sa zameriava na plnenie záväzkov a cieľov týkajúcich sa ochrany a udržateľnosti životného prostredia. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré si spoločnosť stanovuje. Vypracovanie environmentálnej politiky je prvým krokom k úspešnému environmentálnemu manažérstvu. Organizácia vypracovala programy a postupy na dosiahnutie svojich cieľov. Týmto spôsobom sa zabezpečuje, že environmentálna politika nie je len formálnym dokumentom, ale že organizácia aktívne pracuje na neustálom zlepšovaní svojho environmentálneho správania.

Politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu a preventívnej ochrane životného prostredia v súlade s platnou legislatívou a ďalšími normatívnymi dokumentmi. Je to dôležitý krok k plneniu environmentálnych záväzkov a zabezpečeniu udržateľného rozvoja.

Environmentálna politika

LIPOS s.r.o.

v súlade s normou **EN ISO 14001:2015** a **EMAS** vyhlasuje nasledovnú environmentálnu politiku:

Prioritným záujmom vedenia firmy je uspokojovanie potrieb zákazníkov poskytovaním kvalitných služieb a výrobkov, trvalý ekonomický rast a prosperita spoločnosti s minimálnym negatívnym dopadom na životné prostredie.

V súlade s týmto zámerom sa vedenie firmy pri všetkých svojich činnostiach zaväzuje:

- ✓ Vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami ISO 14001:2015 a EMAS,
- ✓ sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znižovať tvorbu odpadov vznikajúcich pri činnostiach firmy,
- ✓ prehlbovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia,
- ✓ podporovať efektívne využívanie vstupných materiálov a energií,

- Pravdepodobnosť a frekvenciu ich výskytu,
- Možné následky na životné prostredie,
- Existenciu príslušných právnych predpisov a regulácií,
- Význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty tvoria základ pre stanovenie environmentálnych cieľov, čím prispievajú k neustálemu zlepšovaniu environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje v súlade s bežnými i výnimočnými podmienkami vrátane havárií, a zahŕňa minulé, súčasné aj plánované činnosti. Tieto aspekty sa určujú priamo aj nepriamo, vrátane vplyvu subdodávateľov, a za ich identifikáciu zodpovedá konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

Metodika vyhodnotenia významnosti environmentálneho aspektu

Pre vyhodnotenie významnosti environmentálneho aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu

X2 - možné následky na životné prostredie

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

- 1 ... ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný
- 5 ... vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

X2 - možné následky na životné prostredie sa určí v tomto intervale:

- 1 ... dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné

(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)

- 5 ... dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu

(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou sa určí::

- 1 ... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené
- 2 ... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
- 3 ... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$Y = (X1 + X2) \times X3$$

Prítom sa ďalej prihliada na okolnosti, vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 9.
- Významný aspekt (V) je ten, ktorý má hodnotu v intervale 9 - 18.
- Veľmi významný aspekt (VV) je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 18.
- Pozitívny aspekt (P) je ten, ktorý má vplyv na zlepšovanie životného prostredia.

Významný aspekt je organizáciou trvale riadený a monitorovaný. Pri veľmi významnom aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispejú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

Informácie, týkajúce sa environmentálnych aspektov, sú zhrnuté v riadenom dokumente "Register environmentálnych aspektov". Pre veľmi významné aspekty sú stanovované environmentálne ciele na budúce obdobie, pričom platí, že aspoň jeden zo stanovených významných aspektov musí byť do cieľov zodpovedajúcim spôsobom zahrnutý.

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,
- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne jeden krát ročne.

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.

Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	Opatrenia
			X1 P	x2 N	x3 ZP		
Stavebná činnosť, používanie dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov	Priame aspekty						
	Spotreba materiálov	Čerpanie prírodných zdrojov	5	6	1	11	monitoring, dodržiavanie projektovej dokumentácie a
	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov, znečistenie ovzdušia	5	5	1	10	Spájanie služobných ciest, komunikácia on-line
	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	Inštalovať vodovodné batérie na senzory
	Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	5	4	1	9	Havarijný plán, sanačný materiál, zachytne vaničky
	Vznik odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	4	5	1	9	Skladovanie v označených zabezpečených nádobách, likvidácia oprávnenou organizáciou, Separovanie a recyklácia
	hluk a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia, vplyv na zdravie zamestnancov a obyvateľov v okolí	5	4	1	9	servis a údržba mechanizmov, práca v pracovnom čase, dodržiavanie nočného kľudu,
prašnosť	Únik tuhých znečisťujúcich látok do ovzdušia	5	5	1	10	Zabezpečenie zdroja vody na skrápanie	
Subdodávateľské práce Stavebné práce a doprava	Nepriame aspekty						
	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	5	4	1	9	Pravidelné školenia subdodávateľov
	Prašnosť cestných komunikácií pri preprave	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie, okolie	5	4	1	9	Čistenie komunikácií od znečistenia stavebnými dopravnými prostriedkami

	Úniky nebezpečných látok do podložia	Havarijná pripravenosť a odozva, znečistenie životného prostredia	4	5	1	9	Havarijná pripravenosť, sanačný materiál
	Vznik odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	5	1	9	Skladovanie v označených zabezpečených nádobách, likvidácia oprávnenou organizáciou, Separovanie a recyklácia
	Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	4	5	1	9	Používanie hlučných zariadení v minimálnom potrebnom čase, dodržiavanie VZN a nočného kľudu

Menej významné environmentálne aspekty, pre ktoré má spoločnosť náležite stanovené opatrenia na ich riadenie boli identifikované nasledovné:

PRIAME:

- vznik nebezpečných odpadov a úlet ľahkých materiálov a odpadov zo stavebnej činnosti
- možné úniky olejov, PHM, nebezpeč. látok pri ich dočasnom skladovaní
- aspekty z administratívy: spotreba vody, vznik odpadovej vody, spotreba elektriny, spotreba plynu, spotreba kancelárskeho papiera, vznik odpadov
- Prevádzkovanie – havária a súvisiace emisie z požiaru.

NEPRIAME:

- vznik odpadov (ostatných a nebezpečných) z činností a externých servisov strojov, vozidiel a zariadení
- havarijné úniky nebezpečných látok
- Externá preprava materiálu

Environmentálne ciele

Spoločnosť každoročne stanovuje environmentálne ciele v súlade s jej environmentálnou politikou. Tieto ciele smerujú k minimalizácii alebo úplnému odstráneniu negatívnych dopadov svojich aktivít, zlepšovaniu environmentálneho správania a zvýšeniu povedomia zamestnancov v tejto oblasti.

Pri definovaní cieľov sa zohľadňuje:

- Plnenie právnych požiadaviek,

- Významné environmentálne aspekty,
- Úspory energie a surovín,
- Predchádzanie tvorbe stavebných odpadov v prípravnej fáze projektov,
- Recyklácia stavebných odpadov,
- Posúdenie vplyvov na životné prostredie,
- Zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

Vyhodnotenie cieľov sa za predchádzajúce obdobie

1. Zníženie produkcie stavebného odpadu o 10 % na obrat spoločnosti

Referenčná hodnota za rok 2024:

95,02 t / 0,376 mil. EUR = **252,71 t/mil. EUR**

Hodnota za rok 2025:

562,986 t / 0,600 mil. EUR = **938,31 t/mil. EUR**

Vyhodnotenie: Cieľ nebol splnený. Napriek vyššiemu obratu spoločnosti došlo k výraznému nárastu produkcie stavebného odpadu na jednotku obratu. Zvýšenie bolo pravdepodobne ovplyvnené charakterom a rozsahom realizovaných stavebných činností v roku 2025. Pre ďalšie obdobie je potrebné podrobnejšie sledovať vznik odpadu podľa jednotlivých stavieb a druhov odpadu, posilniť plánovanie nakladania s odpadmi a hľadať možnosti predchádzania vzniku odpadu a opätovného použitia materiálov.

Stav cieľa: Nesplnený.

2. Dosiahnuť 75 % mieru zhodnotenia odpadov do konca roka 2025

Celková produkcia stavebného odpadu v roku 2025: **562,986 t**

Zhodnotený stavebný odpad v roku 2025: **562,986 t**

Miera zhodnotenia: **100 %**

Vyhodnotenie: Cieľ bol splnený. Spoločnosť dosiahla 100 % mieru zhodnotenia stavebných odpadov, čím prekročila stanovený cieľ 75 %.

Stav cieľa: Splnený.

3. Zníženie emisií CO₂e z prevádzky strojov a vozidiel o 10 % na jednotku obratu

Referenčná hodnota za rok 2024: **31,41 t CO₂e/mil. EUR**

Hodnota za rok 2025: **37,68 t CO₂e/mil. EUR**

Medziročná zmena:

nárast o 20,0 %

Vyhodnotenie: Cieľ nebol splnený. Emisie CO₂e na jednotku obratu sa v roku 2025 zvýšili. Zvýšenie súvisí aj s vyššou spotrebou PHM, pričom ukazovateľ spotreby energie z PHM vzrástol z **421,46 GJ/mil. EUR** v roku 2024 na **500,38 GJ/mil. EUR** v roku 2025. Odporúča sa pokračovať v optimalizácii dopravy, plánovaní využitia strojov, kontrole spotreby PHM a postupnej obnove techniky.

Stav cieľa: Nesplnený.

4. Počet environmentálnych incidentov a porušení v súvislosti so ŽP na nulu

Za rok 2025 neboli evidované žiadne environmentálne incidenty ani nové porušenia v oblasti životného prostredia.

Vyhodnotenie: Cieľ bol splnený.

Stav cieľa: Splnený.

5. Zvýšiť environmentálne povedomie zamestnancov

Environmentálne školenie bolo v roku 2025 realizované.

Vyhodnotenie: Cieľ bol splnený. Realizáciou školenia bola zabezpečená informovanosť zamestnancov o environmentálnych aspektoch ich činností, triedení odpadu, prevencii znečistenia a dodržiavaní environmentálnych požiadaviek.

Stav cieľa: Splnený.

Ciele na aktuálne obdobie

1. Krátkodobý cieľ: Znížiť produkciu stavebného odpadu o 5 % na obrat spoločnosti do konca roka 2026

Dlhodobý cieľ (do konca roka 2028): Znížiť produkciu stavebného odpadu o 30 % na obrat spoločnosti oproti roku 2024.

- ✓ Konkrétny: Minimalizovať množstvo stavebného odpadu vznikajúceho počas stavebných činností
- ✓ Merateľný: Znížiť objem stavebného odpadu na obrat spoločnosti oproti minulému roku
- ✓ Dosiahnuteľný: Zavedením dôsledného triedenia odpadu na stavbách a hľadaním príležitostí na opätovné použitie stavebných materiálov.
- ✓ Relevantný: Zníženie odpadu znižuje environmentálnu stopu a náklady spojené s jeho likvidáciou.
- ✓ Časovo ohraničený: Do konca roka 2026, resp. 2028.

2. Dosiahnuť 85 % mieru zhodnotenia odpadov do konca roka 2026

Dlhodobý cieľ (do konca roka 2028): Dosahovať dlhodobo 90 % mieru zhodnotenia stavebného odpadu.

- ✓ Konkrétny: Dosahovať vysokú mieru zhodnotenia stavebných odpadov
- ✓ Merateľný: Miera zhodnotenia
- ✓ Dosiahnuteľný: Zlepšením separácie odpadu priamo na staveniskách a spoluprácou s recyklačnými spoločnosťami.
- ✓ Relevantný: Recyklácia prispieva k trvalej udržateľnosti a znižuje záťaž na životné prostredie.
- ✓ Časovo ohraničený: Do konca roka 2026, resp. 2028.

3. Znížiť emisie CO₂e z prevádzky strojov a vozidiel o 5 % na jednotku obratu do konca roka 2026

Dlhodobý cieľ (do konca roka 2030): Znížiť emisie CO₂e o 30 % na jednotku obratu.

- ✓ Konkrétny: Znížiť emisie CO₂e pochádzajúce z prevádzky stavebných strojov, dopravných prostriedkov.
- ✓ Merateľný: Znížiť emisie CO₂e oproti minulému roku
- ✓ Dosiahnuteľný: Používaním modernejších a ekologickejších strojov a vozidiel a optimalizáciou dopravy na staveniskách.
- ✓ Relevantný: Zníženie emisií CO₂e je dôležité pre environmentálnu politiku spoločnosti.
- ✓ Časovo ohraničený: Do konca roka 2026, resp. 2028.

4. Počet environmentálnych incidentov a porušení v súvislosti s ŽP na nulu do konca roka 2026

- ✓ Konkrétny: Úplne eliminovať environmentálne incidenty spojené so stavebnými činnosťami (napr. úniky chemikálií, znečistenie vody alebo pôdy, nesprávne nakladanie s odpadom) a porušenia na úseku ŽP na všetkých projektoch spoločnosti.
- ✓ Merateľný: Počet nahlásených environmentálnych incidentov a pokút bude na hodnote 0 ročne.

- ✓ **Dosiahnuteľný:** Zavedením prísnejších environmentálnych kontrol na stavbách, školením zamestnancov a subdodávateľov, nácvikom havarijnej pripravenosti, hodnotením dodržiavania legislatívy.
- ✓ **Relevantný:** Zníženie environmentálnych incidentov je kľúčové pre dodržiavanie legislatívnych predpisov, ochranu životného prostredia a pozitívny imidž spoločnosti.
- ✓ **Časovo ohraničený:** Do konca roka 2026.

5. Zvýšiť environmentálne povedomie zamestnancov do konca roka 2026

- ✓ **Konkrétny:** Zvýšiť informovanosť zamestnancov o environmentálnych otázkach a o tom, ako ich pracovné činnosti ovplyvňujú životné prostredie.
- ✓ **Merateľný:** Zvýšiť účasť na environmentálnych školeniach na 100 %.
- ✓ **Dosiahnuteľný:** Realizáciou pravidelných školení zameraných na environmentálnu ochranu a šetrenie zdrojov.
- ✓ **Relevantný:** Informovanosť zamestnancov zlepšuje celkové environmentálne správanie spoločnosti.
- ✓ **Časovo ohraničený:** Do konca roka 2026.

6. Získanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber stavebných odpadov podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. do konca roka 2026

- **Konkrétny:** Zabezpečiť právny rámec pre nakladanie so stavebnými odpadmi v rámci manipulačnej plochy formou súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Cieľom je posun od režimu registrácie podľa § 98 zákona o odpadoch smerom k vyššiemu štandardu legislatívneho súladu, ktorý je primeraný rozsahu a charakteru činností spoločnosti v oblasti nakladania so stavebnými odpadmi.
- **Merateľný:**
Podanie žiadosti o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. — **splnené.**
Doplnenie podkladov k žiadosti na základe výzvy správneho orgánu.
- **Dosiahnuteľný:** Spoločnosť aktívne komunikuje s príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, žiadosť o súhlas bola podaná, momentálne v riešení doplnenie podkladov k žiadosti.
- **Relevantný:** Získanie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. d) prispieva k: posilneniu súladu spoločnosti s platnou environmentálnou legislatívou v zmysle záväzkov environmentálnej politiky, transparentnejšiemu a kontrolovateľnejšiemu nakladaniu so

stavebnými odpadmi, posilneniu hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku, opätovné použitie, recyklácia), zvýšeniu dôveryhodnosti spoločnosti voči obchodným partnerom, investorom a orgánom štátnej správy.

- **Časovo ohraničený:** Do konca roka 2026 (vydanie právoplatného rozhodnutia), s nadväznými implementačnými krokmi do konca prvého kvartálu 2027.

Ďalšie opatrenia

Nakladanie s odpadom a recyklácia

Odpad sa v našej spoločnosti pozoruje ako dôsledok stavebnej aktivity. Komunálny a triedený odpad z administratívnych úloh je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. Avšak objem administratívneho odpadu je v porovnaní so stavebným odpadom zanedbateľný. Odpad z administratívy pozostáva predovšetkým z papiera, plastu, komunálneho odpadu. Pri stavebnej činnosti je najdôležitejší z hľadiska monitorovania "ostatný" odpad. Na stavbách zaznamenávame rôzne druhy odpadu.

Naše opatrenia sú zamerané na predchádzaniu vzniku odpadov a zvýšenie úrovne recyklácie stavebného odpadu. Na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov vyberáme, len na túto činnosť, oprávnené organizácie. Ak situácia dovoľí, podporujeme využívanie recyklovaných materiálov.

Havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci úvodného preskúmania boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami. Ak zistíme závažné nedostatky, viac s týmito subdodávateľmi nespôlpracujeme.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz

ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Na základe hodnotenia dodržiavania právnych a iných požiadaviek konštatujeme, že spoločnosť dodržiava požiadavky najmä predpisov v tabuľke nižšie, okrem nesúladu týkajúceho sa súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nesúlad intenzívne riešime (cieľ č. 6).

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	25/2025 Z. z.	Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	89/2024 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti – vzaté na vedomie, účinnosť od 01.01.2027
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	ISO 14001:2016	

351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového obratu spoločnosti alebo podľa počtu zamestnancov v rámci stavebnej činnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

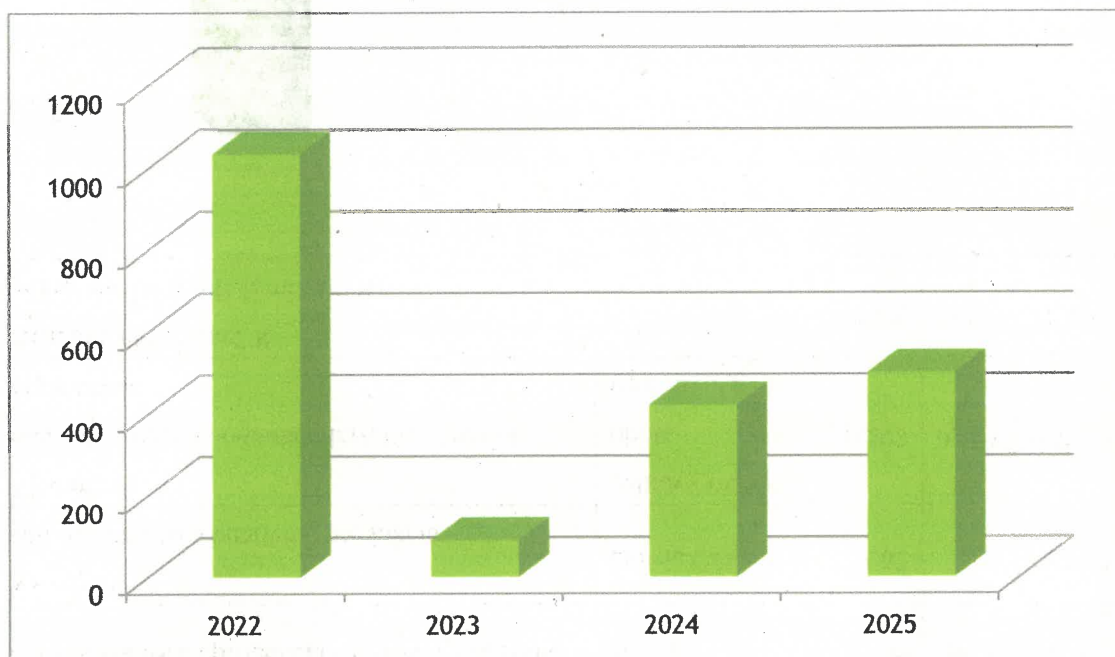
Prehľad environmentálnych indikátorov:

UKAZOVATEL	1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti GJ/mil. EUR
	2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	3. Celková spotreba materiálu štrk a kamenivo na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	4. Celková produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	5. Celková produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	6. Podiel zhodnoteného odpadu k jeho celkovej produkcii %
	7. Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách v bodoch

Celková spotreba energií na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM. Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba benzínu a nafty pre osobné dopravné prostriedky, nákladné autá a pre pracovné stroje a zariadenia.

1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	303,55	43,49	158,47	300,23
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,293	0,485	0,376	0,6
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		1036,01	89,67	421,46	500,38



Graf č. 1 - Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovateľ spotreby energie z PHM na obrat spoločnosti vykazuje v sledovanom období kolísavý vývoj. V roku 2023 došlo k výraznému zníženiu hodnoty ukazovateľa oproti roku 2022, a to z 1 036,01 GJ/mil. EUR na 89,67 GJ/mil. EUR. V rokoch 2024 a 2025 však hodnota opäťovne vzrástla, pričom v roku 2025 dosiahla 500,38 GJ/mil. EUR.

Medziročne oproti roku 2024 ide o nárast z 421,46 GJ/mil. EUR na 500,38 GJ/mil. EUR, čo predstavuje zvýšenie približne o 18,7 %. Nárast súvisí najmä s vyššou spotrebou PHM pri realizácii zákaziek a charakterom vykonávaných stavebných činností.

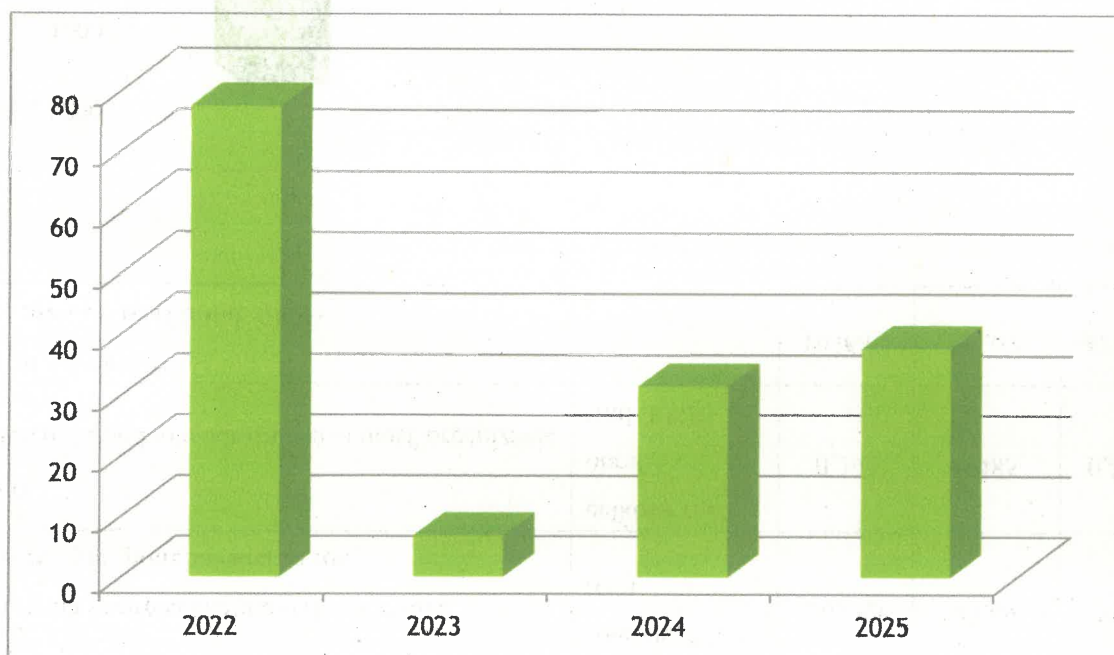
Produkcia emisií na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) na základe metodiky uvedenej v GHG protokole a GLEC Framework.

Uhlíková stopa firmy predstavuje celkové množstvo emisií oxidu uhličitého (CO₂) a iných skleníkových plynov, ktoré sú generované činnosťami danej firmy počas určitého časového obdobia. Tieto emisie sa merajú v jednotkách ekvivalentu oxidu uhličitého (CO₂e), čo zahŕňa aj iné skleníkové plyny, ako sú napr. metán (CH₄) a oxid dusný (N₂O), ktoré majú rôzny potenciál globálneho otepľovania (GWP).

2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	22,62	3,25	11,81	22,61
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,293	0,485	0,376	0,6
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		77,2	6,7	31,41	37,68



Graf č. 2 - Celková ročná produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

Ukazovateľ produkcie CO₂e na obrat spoločnosti vykazuje v sledovanom období kolísavý vývoj, ktorý je ovplyvnený najmä rozsahom a charakterom realizovaných stavebných zákaziek, využívaním stavebných strojov, mechanizmov a dopravy.

V roku 2023 došlo k výraznému poklesu ukazovateľa oproti roku 2022, a to zo 77,20 t CO₂e/mil. EUR na 6,70 t CO₂e/mil. EUR. V rokoch 2024 a 2025 však hodnota opätovne vzrástla. V roku 2025 dosiahla 37,68 t CO₂e/mil. EUR, čo predstavuje medziročný nárast oproti roku 2024 o približne 20 %.

Z hľadiska EMAS je trend za posledné dva roky hodnotený ako nepriaznivý, keďže dochádza k zvýšeniu emisnej náročnosti na jednotku obratu. Spoločnosť bude pokračovať v monitorovaní spotreby PHM, efektívnom plánovaní nasadenia stavebných strojov a vozidiel, optimalizácii dopravy na stavbách a hľadaní možností znižovania emisií CO₂e.

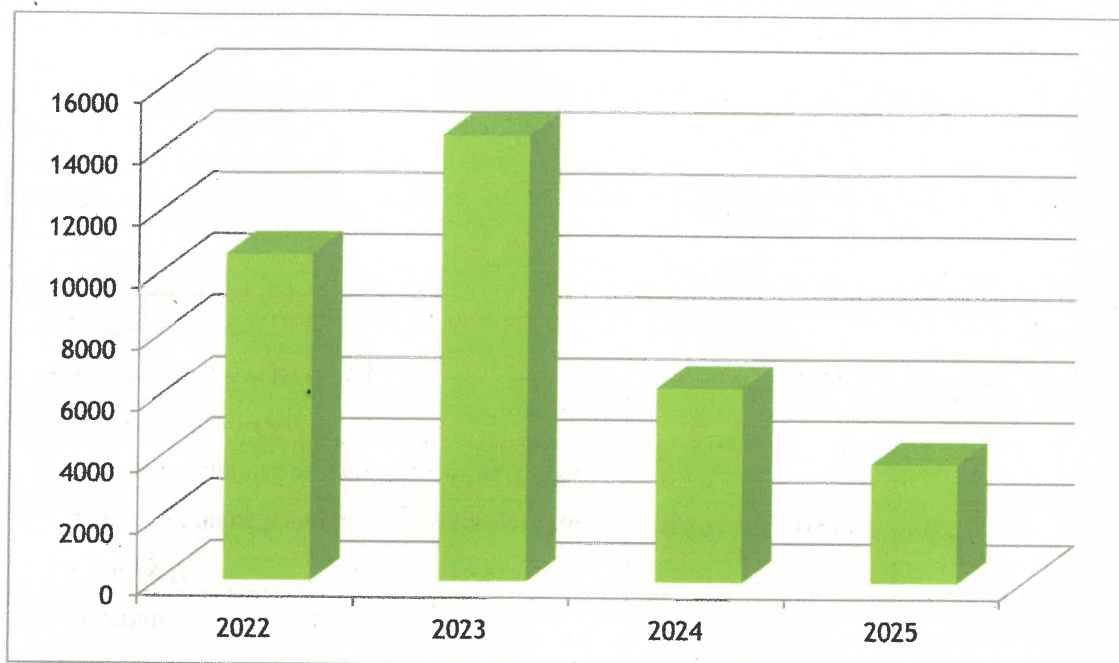
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby štrku a kameniva nakoľko tento materiál spoločnosť často využíva v rámci svojich stavebných činností.

Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

Štrk a kamenivo

3. Celková spotreba materiálu štrk a kamenivo na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A					
celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	3114	7038	2375	2320
Výstupy B					
ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,293	0,485	0,376	0,6
Kľúčový ukazovateľ R					
pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		10627,99	14511,34	6316,49	3866,67



Graf č. 3 - Celková spotreba na materiálu štrk a kamenivo na obrat spoločnosti

Ukazovateľ spotreby štrku a kameniva na obrat spoločnosti vykazuje v sledovanom období kolísavý, avšak v posledných rokoch priaznivý vývoj. Najvyššia materiálová náročnosť bola zaznamenaná v roku 2023, keď dosiahla 14 511,34 t/mil. EUR. Od roku 2024 dochádza k výraznému poklesu.

V roku 2025 dosiahol ukazovateľ hodnotu 3 866,67 t/mil. EUR, čo predstavuje medziročné zníženie oproti roku 2024 o približne 38,8 %. Pokles bol dosiahnutý napriek vyššiemu obratu spoločnosti a súvisí najmä s charakterom realizovaných stavebných zákaziek a nižšou spotrebou štrku a kameniva.

Z hľadiska EMAS je trend hodnotený ako priaznivý, keďže dochádza k znižovaniu materiálovej náročnosti na jednotku obratu. Spoločnosť bude pokračovať v sledovaní spotreby hlavných stavebných materiálov, efektívnom plánovaní ich využitia a minimalizácii zvyškov materiálu na stavbách.

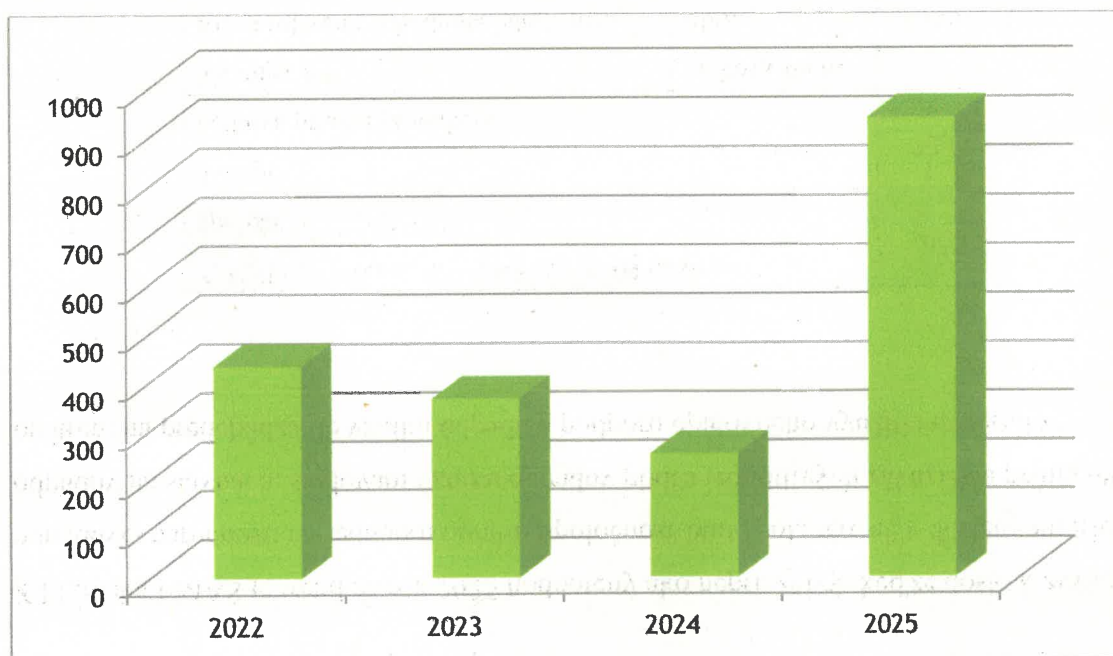
ODPAD

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný ako odpad vznikajúci v dôsledku stavebnej činnosti. Odpady na stavbách tvorí najmä ostatný odpad. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky. V rámci našich činností vzniká len ojedinele nebezpečný odpad.

Komunálny a triedený odpad z administratívnej činnosti je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. V rámci stavebnej činnosti obvykle nie sme pôvodcami odpadu. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a od roku 2025 samostatne aj produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti.

Ostatný odpad

4. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	127	178	95,02	562,986
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	0,293	0,485	0,376	0,6
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		433,45	367,01	252,71	938,31



Graf č. 4 - Produkcia ostatného odpadu na obrat spoločnosti

Ukazovateľ produkcie ostatných odpadov na obrat spoločnosti vykazuje v sledovanom období kolísavý vývoj. V rokoch 2022 až 2024 bol zaznamenaný priaznivý pokles z 433,45 t/mil.

EUR na 252,71 t/mil. EUR. V roku 2025 však došlo k výraznému nárastu na 938,31 t/mil. EUR.

Medziročne oproti roku 2024 ide o zvýšenie približne o 271 %. Nárast bol ovplyvnený najmä charakterom a rozsahom realizovaných stavebných zákaziek, pri ktorých vzniklo vyššie množstvo stavebných a ostatných odpadov.

Z hľadiska EMAS je trend za rok 2025 hodnotený ako nepriaznivý, keďže došlo k zvýšeniu odpadovej náročnosti na jednotku obratu. Spoločnosť bude pokračovať v dôslednom triedení odpadov na stavbách, sledovaní vzniku odpadov podľa jednotlivých zákaziek a prijímaní opatrení na predchádzanie vzniku odpadu a podporu opätovného využitia materiálov.

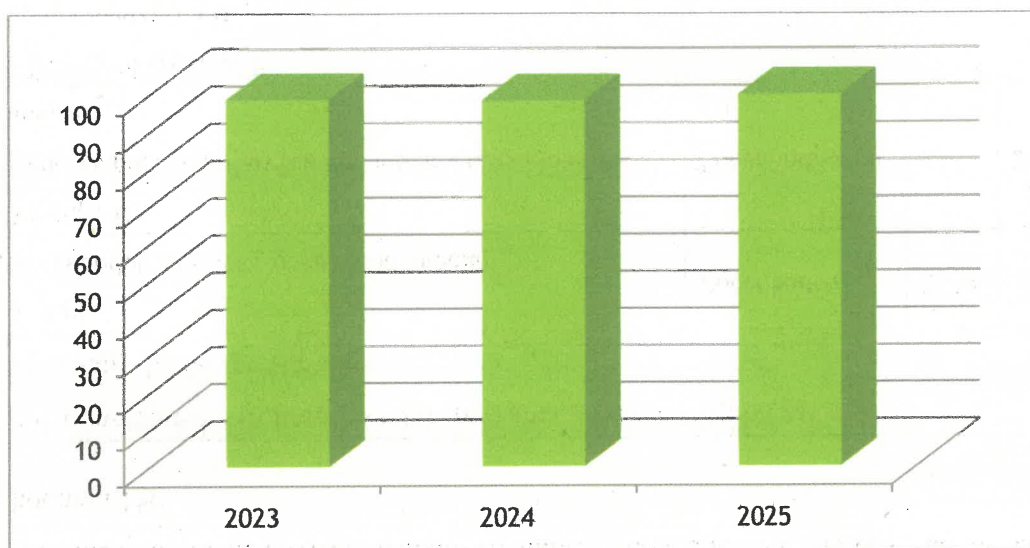
5. Celková produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti t/mil. EUR		2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	72,87
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	0,6
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		121,45

Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov

Stavebný odpad zo stavieb závisí od typu stavebnej zákazky, umiestnenia spracovateľskej firmy v regióne a jej kapacity. Stavebné odpady tvoria väčšinu odpadov z našej činnosti a majú významný vplyv na životné prostredie. V rámci stavebnej činnosti väčšinou nie sme pôvodcami odpadu. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov a zhodnocovať v čo najväčšej možnej miere.

6. Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k jeho celkovej produkcii		2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo stavebných odpadov	celkové množstvo vyprodukovaného stavebného odpadu (t)	178	95,02	562,986

Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkové množstvo zhodnotených odpadov (t)	175,76	93,5	562,986
Miera recyklácie v %		98,74	98,4	100



Graf č. 5 – Miera zhodnotenia stavebných odpadov

Miera zhodnotenia stavebného odpadu sa v sledovanom období udržiava na veľmi vysokej úrovni. V rokoch 2023 a 2024 dosiahla hodnoty 98,74 % a 98,40 %, pričom v roku 2025 sa zvýšila na 100 %.

Z hľadiska EMAS je trend hodnotený ako priaznivý, keďže spoločnosť dosahuje stabilne vysokú mieru zhodnotenia stavebných odpadov.

Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb

Tento indikátor monitorujeme od roku 2023. Tento nástroj nám umožňuje monitorovať, vyhodnocovať a následne prijímať opatrenia v rámci nášho systému environmentálneho manažérstva. Audit stavby zahŕňa kontrolu plnenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, pričom účelom je identifikácia nezhôd, silných stránok a návrhov na zlepšenie. Počas interných auditov sa na stavbách sústreďujeme na sledovanie týchto 7 oblastí:

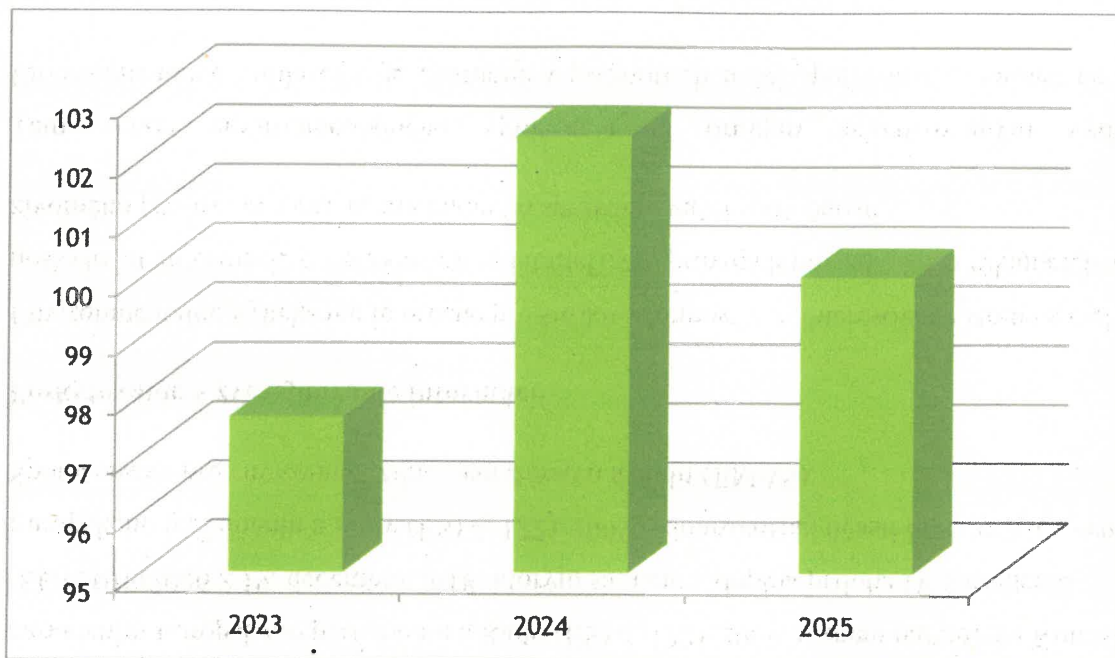
- Riadenie environmentálnych aspektov a rizík
- Havarijná pripravenosť a reakcia
- Povedomie a kompetentnosť pracovníkov
- Uskladnenie a spôsob zaobchádzania s chemickými látkami
- Spôsob nakladania s odpadmi a nebezpečnými odpadmi.
- Plnenie záväzných a legislatívnych požiadaviek
- Organizáciu staveniska – poriadok a čistota, príjazdové komunikácie, značenie.

Každá auditovaná oblasť je následne hodnotená takouto známku:

Úroveň plnenia požiadaviek za danú oblasť	Počet bodov
Silná stránka	150
Zhoda	100
Malá nezhoda	50
Veľká nezhoda	0

Žiadané hodnotenie environmentálnych auditov stavieb je 100. Najlepší stav je celková hodnota 150.

7. Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb		2023	2024	2025
Vstupy A Súčet bodov za všetky oblasti hodnotenia	Počet bodov	2050	2150	2100
Výstupy B Celkový počet čiastkových hodnotení v rámci interných auditov	Počet hodnotení	21	21	21
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (Priemerná hodnotiacia známka z environmentálnych auditov stavieb na jedno hodnotiace kritérium)		97,62	102,38	100



Graf č. 6 - Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb

V roku 2023 dosiahla priemerná hodnotiacia známka 97,62 bodu, v roku 2024 sa zvýšila na 102,38 bodu a v roku 2025 dosiahla hodnotu 100 bodov. Výsledok za rok 2025 zodpovedá požadovanej hodnote a potvrdzuje, že environmentálne správanie na stavbách je celkovo na úrovni zhody s požiadavkami systému environmentálneho manažérstva.

Z hľadiska EMAS je trend hodnotený ako stabilný až priaznivý. Spoločnosť bude pokračovať vo vykonávaní interných environmentálnych auditov stavieb, vyhodnocovaní zistení, odstraňovaní identifikovaných nezhôd a prijímaní opatrení na ďalšie zlepšovanie environmentálneho správania na stavbách.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

Neaplikovateľné environmentálne indikátory

Indikátor **spotreba elektrickej energie** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli

v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie. Na realizovaných stavbách je spotreba el. energie minimálne, resp. na výrobu potrebnej elektrickej energie sa využívajú generátory.

Vyčíslenie spotreby el. energie by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Indikátor **spotreba plynu** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby plynu

Vyčíslenie spotreby plynu by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Prevádzka spoločnosti je v prenajatých priestoroch.

Indikátor **spotreba vody** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby vody. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

Záver

Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v marci 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je druhým aktualizovaným vydaním. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež na webe

www.emas.sk. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

Environmentálne vyhlásenie schválil Stanislav Zrebný, konateľ spoločnosti.

V Bytči, dňa: 13.04.2026

LIPOS [®]
s.r.o.

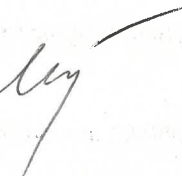
Námestie Slovenskej republiky 5/5,
014 01 Bytča

IČO: 47582103

IČ DPH: SK2024042812

Tel.č.: 0910 378 636

www.lipos.sk



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	30.4.2026

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.29, 43.33, 43.39, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (*) organizácie:

LIPOS s. r. o.

s registračným číslom v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS): SK-000240

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

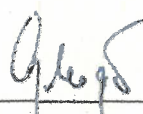
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (*) LIPOS s. r. o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	30.4.2026


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.
V Bratislave, dňa 30.04.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.