



PLQ DEVELOPMENT



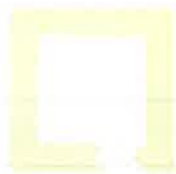
Environmentálne vyhlásenie

Úvodné slovo vedenia – Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť **PLQ DEVELOPMENT s.r.o.** úspešne pôsobí na slovenskom stavebnom trhu už od roku 2014. Naším hlavným zameraním sú komplexné zemné, výkopové a búracie práce, rekonštrukcie objektov, ako aj realizácia novostavieb a zateplovanie všetkých typov nehnuteľností. Svojim klientom poskytujeme plnú podporu v rámci inžinierskej činnosti – od projektovej prípravy a geodetických prác počas výstavby až po úspešné odovzdanie stavby a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Počas nášho pôsobenia sme do podnikových procesov integrovali manažérske systémy, ktoré kladú vysoké nároky na profesionalitu všetkých zamestnancov. Dôsledné dodržiavanie systémových požiadaviek významne prispieva k zvyšovaniu kvality našej produkcie a vedie nás k neustálemu zlepšovaniu sa s cieľom prekračovať očakávania našich zákazníkov.

Ako zodpovedný partner v stavebnom sektore plne prijímame záväzok prispievať k trvalo udržateľnému rozvoju. Našou ambíciou nie je len striktné plnenie environmentálnej legislatívy, ale aj snaha ísť nad rámec zákonných povinností prostredníctvom neustáleho zvyšovania našej environmentálnej výkonnosti. Implementáciou schémy EMAS sledujeme posilnenie environmentálneho povedomia našich zamestnancov, obchodných partnerov a všetkých zainteresovaných strán, čím spoločne budujeme ekologicky zodpovednú budúcnosť.



Identifikačné údaje:

Obchodný názov:

PLQ DEVELOPMENT s.r.o.

Registrovaná adresa (sídlo):

Petra Pázmaňa 915/9 92701 Šaľa

IČO:

479100003

Štatutárny orgán:

Mgr. Jaroslav Kovács, konateľ a majiteľ spoločnosti

Web:

www.plqdevelopment.sk

Kontaktné údaje:

kovacs@plq.sk, 0917510183

Prehľad vybraných referencií:

Názov stavby: Skladová hala Galanta
Realizácia 2023/2024



Názov stavby: Multifunkčné ihrisko, Šaľa
Realizácia: 2024



Názov stavby: Obecný úrad Holice
Realizácia : 2022



Organizačná štruktúra:



Rozsah registrácie:

Spoločnosť PLQ DEVELOPMENT s.r.o. má sídlo v Šali a vykonáva svoje činnosti najmä v rámci Západného Slovenska. Lokality zahrnuté do registrácie pre schému EMAS: sídlo spoločnosti a miesta výkonu stavebných činností (staveniská) na území Slovenskej republiky.

Opis rozsahu registrácie:

Environmentálny manažérsky systém spoločnosti PLQ DEVELOPMENT s.r.o. zahŕňa všetky činnosti organizácie v oblasti stavebnej výroby, najmä stavebné práce, rekonštrukcie, zemné práce, búracie práce a súvisiace stavebné činnosti.

Systém sa vzťahuje na všetky procesy súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek, vrátane prípravy a organizácie prác, samotnej realizácie stavieb a dokončovacích stavebných činností.

NACE kódy:

41.20, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 71.12

Opis štruktúry podporujúcej environmentálne manažérstvo:

Environmentálne manažérstvo v spoločnosti PLQ DEVELOPMENT s.r.o. je zabezpečené prostredníctvom organizačnej štruktúry spoločnosti. Za implementáciu a udržiavanie environmentálneho manažérského systému je zodpovedné vedenie spoločnosti.

Operatívne riadenie environmentálnych aspektov a vplyvov je zabezpečené prostredníctvom stavbyvedúcich a zodpovedných pracovníkov na jednotlivých stavbách, ktorí dohliadajú na dodržiavanie environmentálnych požiadaviek počas realizácie stavebných prác.

Zamestnanci sú oboznamovaní s environmentálnymi požiadavkami v rozsahu svojich pracovných činností a aktívne sa podieľajú na ich plnení. Environmentálne požiadavky sú primerane komunikované aj na subdodávateľov.

Environmentálna politika

Spoločnosť PLQ DEVELOPMENT s.r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu požiadaviek ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácie v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť v rámci predmetu certifikácie:

Stavebná činnosť, rekonštrukcia bytových a nebytových priestorov, realizácia spevnených plôch, súvisiace demolačné práce, inžinierska a projektová činnosť sa zaväzuje k nasledovnému:

Záväzky vedenia spoločnosti

- plniť všetky aplikovateľné právne a iné požiadavky v oblasti kvality, ochrany životného prostredia a BOZP,
- neustále zlepšovať efektívnosť integrovaného manažérskeho systému (IMS),
- predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a minimalizovať negatívne environmentálne vplyvy,
- zohľadňovať environmentálne aspekty vo všetkých činnostiach organizácie,
- efektívne využívať suroviny, prírodné zdroje a energie,
- znižovať tvorbu odpadov a podporovať ich zhodnocovanie,
- zvyšovať environmentálne povedomie a odbornú spôsobilosť zamestnancov,
- zabezpečovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky a predchádzať pracovným úrazom a chorobám z povolania,
- podporovať komunikáciu a zapojenie zamestnancov do riadenia BOZP a environmentálnych otázok.

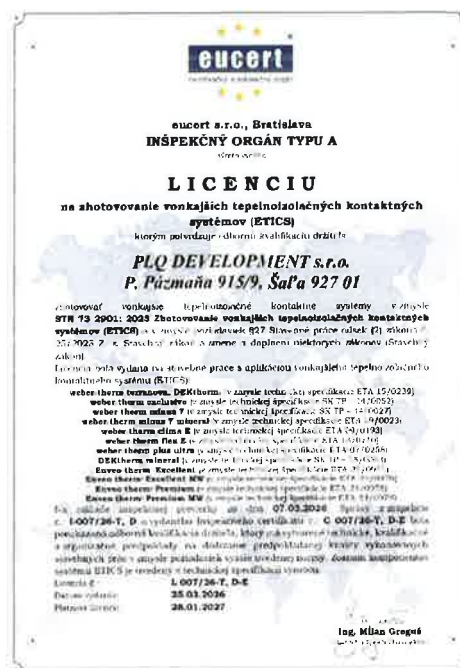
Záverečné ustanovenie

Táto environmentálna politika je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti, je komunikovaná v rámci organizácie a pravidelne preskúmaná z hľadiska jej aktuálnosti a vhodnosti.

Šaľa, dňa 23.3.2026

Mgr. Jaroslav Kovács

Spoločnosť je aj držiteľom certifikátu a licencie :



Environmentálne aspekty

1.Environmentálny aspekt

je zložka činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorá môže ovplyvniť životné prostredie. Významným environmentálnym aspektom organizácie je aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv. Pri určovaní environmentálnych aspektov môže organizácia zvážiť:

- emisie do ovzdušia,
- vypúšťanie do vody,
- vypúšťanie do pôdy,
- využívanie surovín a prírodných zdrojov,
- využívanie energie,
- vyžarovanie energie (napr. teplo, žiarenie, vibrácie, hluk, osvetlenie),
- tvorbu odpadov a/alebo vedľajších výrobkov,
- využívanie priestoru.

Priame aspekty súvisia s činnosťami a produktmi spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť kontrolu v oblasti riadenia a patria sem:

- využívanie surovín a prírodných zdrojov
- záber pôdy stavebnou činnosťou
- tvorba odpadov
- používanie pomocných náterových hmôt
- vypúšťanie do pôdy

- spotreba energie
- hluk, vibrácie a prašnosť
- emisie do ovzdušia

Nepriame aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii spoločnosti s tretími stranami, ktoré spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť a patria sem:

- otázky súvisiace so životným cyklom produktu a služieb, ktoré spoločnosť môže ovplyvniť (získanie surovín, nákup a obstarávanie, stavebná výroba, doprava, užívanie stavebného diela, nakladanie a využitie stavebného diela po skončení jeho životnosti)
- kapitálové investície, poskytovanie pôžičiek a poisťovacie služby
- nové trhy
- výber a zloženie služieb (napr. doprava alebo stravovacie služby)
- administratívne a plánovacie rozhodnutia
- zloženie sortimentu výrobkov
- environmentálne správanie a praktiky zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov.

Environmentálny vplyv je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie. Medzi základné environmentálne vplyvy patrí:

- znečistenie ovzdušia,
- znečistenie vôd,
- znečistenie pôdy,
- vznik odpadov,
- zaťaženie ostatných zdrojov,
- čerpanie obnoviteľných a neobnoviteľných zdrojov,
- vplyv na pracovné prostredie človeka a živé organizmy.

1.1 Identifikácia významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov

Proces identifikácie environmentálnych aspektov a ich vplyvov je uplatňovaný na:

- všetky činnosti vykonávané spoločnosťou,
- všetky služby poskytované spoločnosťou,
- všetky produkty a služby nakupované spoločnosťou od externých poskytovateľov a zmluvných partnerov.

Pri identifikácii environmentálnych aspektov a vplyvov sú analyzované všetky činnosti, služby a produkty vykonávané, poskytované alebo nakupované:

- v minulosti,
- v súčasnosti,
- v budúcnosti (plánované alebo nové vývoje a nové alebo modifikované).

Pri analýze každej činnosti, služby alebo produktu sa zohľadňujú najmä:

- vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia,
- vypúšťanie odpadových vôd,
- nakladanie s látkami škodiacimi vodám,
- produkcia odpadov a nakladanie s nimi,

- kontaminácia pôdy,
- hlučnosť, prašnosť a vibrácie
- využívanie surovín a prírodných zdrojov a iné.

V procese identifikácie environmentálne aspekty a vplyvy sa berú do úvahy:

- bežné prevádzkové podmienky,
- mimoriadne prevádzkové podmienky,
- potenciálne havarijné podmienky.

1.2 Kritéria hodnotenia

Každý identifikovaný environmentálny aspekt je hodnotený podľa nasledovných kritérií:

- významnosť environmentálnych aspektov a vplyvov z hľadiska záväzných a iných požiadaviek,
- frekvencia vykonávania činnosti (poskytovania služby/nakupovania tovaru alebo služieb súvisiacich s identifikovanými environmentálnymi aspektami a vplyvmi),
- pravdepodobnosť vzniku environmentálneho aspektu a vplyvu,
- závažnosť vplyvu na ŽP.

Každému hodnotiacemu kritériu je pri hodnotení významnosti environmentálneho aspektu pridelená bodová hodnota:

Frekvencia (F) vykonávania činnosti (poskytovania služby/nakupovania tovaru alebo služby súvisiacich s identifikovaným environmentálnym aspektom a vplyvom):

4	minimálne 1 x za deň
3	minimálne 2 x za týždeň
2	minimálne 1 x za mesiac, ale nie častejšie ako 1 x za 1 týždeň
1	menej často ako 1 x za mesiac

Pravdepodobnosť (P) vzniku environmentálneho aspektu a vplyvu:

1	vzniká za bežných prevádzkových podmienok
2	vzniká za mimoriadnych prevádzkových podmienok
3	vzniká za potenciálnych havarijných podmienok

Závažnosť (Z) vplyvu na životné prostredie:

10	má veľmi významný vplyv na ŽP (napr.: znečisťujúca látka je veľmi toxická, neodbúrateľná, vzniká (používa sa) pravidelne vo väčších množstvách, atď.)
5	má menej významný vplyv na ŽP (napr.: znečisťujúca látka je menej toxická, ťažko odbúrateľná vzniká (používa sa) iba občas v malých množstvách, atď.)
1	nemá významný vplyv na ŽP (znečisťujúca látka nie je toxická, je ľahko odbúrateľná, atď.).

1.3 Výpočet a kategórie významnosti

Významnosť jednotlivých environmentálnych aspektov a vplyvov je určená vzorcom, do ktorého sú zadávané bodové hodnoty pridelených hodnotiacim kritériám: $F \times Z \times P$

Kategorizácia významnosti environmentálneho aspektu a vplyvu:

Kategória	Bodová hodnota (BH _{EA})	Významnosť
I	>60 až ≤120	vysoká
II	>10 až ≤60	stredná
III	≥1 až ≤10	nízka

Jednotlivým kategóriám zodpovedá nasledovná úroveň riadenia:

I. Pri vysokej významnosti environmentálneho aspektu a jeho vplyvu je potrebné prijať opatrenia na jeho odstránenie, prípadne na zníženie jeho dopadu. Ide najmä o:

- a) stanovenie cieľov a programov v oblasti životného prostredia;
- b) prijatie potrebných opatrení a zabezpečenie adekvátnych zdrojov na obmedzenie vplyvov vykonávanej činnosti.

II. Pri stredne významných environmentálnych aspektoch nie je nevyhnutné okamžite prijímať opatrenia na znižovanie ich vplyvu. Tieto činnosti je však potrebné monitorovať, aby sa ich dopad nezvýšil do úrovne kategórie I., prípadne v rámci prevencie a neustáleho zlepšovania zaviesť primerané opatrenia na ich zníženie alebo odstránenie.

III. Pri nízkej významnosti environmentálneho aspektu a jeho vplyvu nie je potrebné ich aktívne riadiť; v prípade potreby je však možné zvážiť ich dopad na životné prostredie.

1.3 Identifikácia, hodnotenie a riadenie environmentálnych rizík a príležitostí

Proces riadenia rizík sa skladá z nasledujúcich zložiek:

- analýza rizík organizácie v oblasti environmentálneho manažérskeho systému,
- preskúvanie rizík a príležitostí,
- stanovenie a monitorovanie plnenia opatrení.

Pre významnosť rizika sú definované nasledovné hodnotiace kritériá: BH_{EA} x D, pričom:

Dôležitosť (D) environmentálneho aspektu a jeho vplyvu je stanovená nasledovne:

4	existuje vysoká pravdepodobnosť interného a externého (aj mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia z prevádzkových činností
3	existuje možnosť interného a externého (aj mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia počas havárie
2	minimálna možnosť interného a externého (aj mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia
1	neppravdepodobná možnosť interného a externého (aj mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia

Kategorizácia rizík sa vykonáva výpočtom podľa vzorca: $(R=Z \times F \times P)$ na základe pridelených bodových hodnôt.

Podľa celkového počtu bodov sú riziká zaradované do nasledovných kategórií:

Kategória rizika	Bodová hodnota	Hodnotenie
I	≥1až≤60	nízke
II	>60až ≤150	významné
III	>150 až ≤240	závažné
IV	>240až≤600	kritické

V spoločnosti sa nevyskytujú riziká v kategórii kritické, len v kategóriách nízke, významné a závažné.

Jednotlivým kategóriám prislúcha stupeň riadenia a prijatia príslušných opatrení:

Kategória rizika	Opatrenia
I	Pri nízkych rizikách je vhodné vykonávať náhodné monitorovanie činnosti, minimálne aspoň 1 x za rok náhodným výberom a vhodnou vzorkou.
II.	Pri nezávažných rizikách je potrebné zvážiť ich riadenie a monitorovacie mechanizmy. Vhodné sa javí realizovať monitorovacie aktivity minimálne 1 x ročne.
III	Pri závažných rizikách (spojených s neodstrániteľnými ohrozeniami) je potrebné zvážiť prijatie adekvátnych opatrení na zníženie rizika. V každom prípade však hranične tolerovateľné, teda zostatkové riziká musia byť riadené (popísané v zdokumentovanej informácii) a primeraným spôsobom monitorované.
IV	Pri kritických rizikách je potrebné prijať opatrenia na odstránenie rizika so zámerom jeho zníženia alebo prijať nasledovné činnosti: a) prijatie vhodných cieľov a/alebo akčných plánov na ich zníženie; b) prijatím okamžitých nevyhnutných opatrení na zníženie rizika, aby sa mohla daná činnosť vykonávať v režime, ktorý zaisťuje ich elimináciu.

1.4 Významné priame a nepriame environmentálne aspekty

Činnosti	Environmentálne aspekty	Environmentálne vplyvy	EA priamy (P) nepriamy (N)	Kategória významnosti EA	Kategória rizika
Administratívne práce	Administratívna činnosť	Vznik odpadu – KO, plasty, papier	N	III	I
	Spotreba kancelárskeho papiera	Využívanie surovín a prírodných zdrojov	P	III	I
	Vyradňovanie elektronických zariadení	Produkcia elektro odpadu	P	III	I
	Prevádzka motorových vozidiel – únik emisií, únik ropných látok a oleja	Znečisťovanie ovzdušia, pôdy a vody	P	II	II
	Emisie výfukových plynov a spotreba PHM prevádzkou vozidiel	Znečisťovanie ovzdušia	P	II	II
	Príprava plánovanie investičných akcií	Riadenie a ovplyvňovanie budúcich EA	N	III	I
Stavebná činnosť	Stavebná činnosť	Vznik ostatných a nebezpečných odpadov	N	II	I

	Nepriaznivé zmeny počasia, vietor, búrková činnosť, záplavy	Znečistenie vodných zdrojov, kontaminácia pôdy, zranenie osôb, škody na majetku	N	II	II
	Hluk, vibrácie, prašnosť	Poškodenie zdravia zamestnancov, znečistenie ŽP	N	III	I
	Spotreba elektrickej energie a vody	Využívanie surovín a prírodných zdrojov	P	III	I
	Životnosť cyklus produktu	Vznik odpadov po životnosti produktu, spotreba zdrojov	N	II	I
	Činnosť dodávateľov a zmluvných partnerov	Znečistenie vody, pôdy, tvorba emisií	N	II	II
	Stavebná činnosť	Ohrozenie živočíchov a záber ich biotopov	N	II	II
Obsluha vozidiel a mechanizácie	Únik prevádzkových kvapalín, PHM	Znečistenie vody, pôdy	N	II	II
Skladovanie	Skladovanie odpadov a chemických látok	Požiar, únik	P	I	III
Doprava	Parkovanie, presuny a práca vozidiel a mechanizmov	Znečistenie komunikácií zeminou a ropnými látkami	N	III	I
	Havária pri prevádzke vozidiel a mechanizmov	Znečistenie vodných tokov, kontaminácia pôdy, poškodenie majetku a zdravia zamestnancov	N	II	II
	Manipulácia s ropnými látkami – rozliatie, únik	Kontaminácia pôdy, produkcia NO	N	II	II



2.Environmentálne ciele vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom

V rámci plnenia stanovenej politiky boli špecifikované aj ciele spoločnosti vedúce k dosiahnutiu hlavného cieľa, ktorým je minimalizovať negatívne vplyvy činnosti spoločnosti na životné prostredie. Dlhodobé ciele sú stanovené ako trvalo udržateľné zlepšovanie sa v jednotlivých oblastiach, sú súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti a sú plánované na obdobie 3 rokov.

Dlhodobé environmentálne ciele
Systematicky zvyšovať environmentálne povedomie a vzdelávanie zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia.
Zníženie spotreby kancelárskeho papiera prostredníctvom využívania úložísk a elektronickej fakturácie.
Zvyšovať efektivitu riadenia odpadového hospodárstva, najmä triedením a znižovaním množstva vznikajúceho odpadu.
Zníženie spotreby pohonných hmôt a emisií do ovzdušia kolektívnym vyžívaním osobných vozidiel a obmenou vozového parku.

Krátkodobé environmentálne ciele:

Krátkodobé environmentálne ciele sa plánujú na obdobie 1 roka. Obsahujú konkrétne a merateľné ciele na zlepšenie stavu životného prostredia, ktoré zabezpečia v konečnom dôsledku dosiahnutie zámerov stanovených v dlhodobých environmentálnych cieľoch.

Krátkodobé environmentálne ciele	Zodpovedný	Termín
Zakúpenie zariadenia na zhodnocovanie stavebného odpadu	konateľ	12/2026
Podieľať sa pri stavebnej činnosti na zhodnocovaní a recyklácii stavebného odpadu na úrovni 75% z celkových odpadov	konateľ	12/2026
Zníženie spotreby PHM zakúpením nových úspornejších mechanizmov a ekologických vozidiel	konateľ	12/2026

3. Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania

3.1 Opis vykonaných opatrení

S cieľom zlepšiť naše environmentálne správanie spoločnosť plánuje prijať nasledovné opatrenia:

- zníženie produkcie emisií a hluku postupnou obmenou stavebnej mechanizácie,
- používanie energetických materiálov
- využívanie recyklovaných stavebných materiálov,
- zlepšenie environmentálneho povedomia školením zamestnancov a pracovníkov dodávateľských spoločností.

3.2 Opis plánovaných opatrení

Spoločnosť pre sústavné zlepšovanie environmentálneho správania plánuje:

- zlepšiť nakladanie s odpadom a zvýšiť podiel vyseparovaného a opätovne využiteľného odpadu,
- zvýšiť podiel použitých alternatívnych materiálov v rámci možnosti projektov,
- zlepšiť biodiverzitu miestneho okolia, podieľať sa na projektoch vytvorenia zelených a prírodne orientovaných plôch,
- využívaním dostupnej techniky a opatrení znížiť pri stavebných prácach hluk a vibrácie a eliminovať v maximálne možnej miere prach.

4. Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k jej významným environmentálnym aspektom

4.1 Environmentálne ukazovatele

Spoločnosť stanovila hlavné ukazovatele environmentálneho správania.

Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z týchto prvkov:

A – vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti (napr. spotreba energií, PHM, ...)

B – ročná referenčná hodnota (napr. počet zamestnancov, čistý obrat zo stavebnej činnosti, .)

R – ukazovateľ, vyjadruje pomer A/B

Referenčná hodnota – údaj B	2023	2024	2025
Počet zamestnancov	7	8	5
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	1392697	1424521	1216530,46

4.1.1 Spotreba elektrickej energie

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a spotrebu elektrickej energie má započítanú v cene prenájmu priestorov a z toho dôvodu nemonitoruje spotrebu elektrickej energie.

4.1.2 Spotreba materiálov

Spotreba jednotlivých materiálov je veľmi závislá od samotných projektov a realizovaných prác. Spoločnosť si stanovila druhy materiálov, ktoré pravidelne sleduje a vyhodnocuje. Spotreba betónu sa každým rokom zvyšovala, najmä z pohľadu náročnosti stavieb na použitie betónu. V roku 2025 spoločnosť realizovala stavby, v ktorých sa používalo väčšie množstvo železa ako v ostatných sledovaných rokoch.

Spotreba materiálov	2023	2024	2025
Železo (t)	37,78	44,5	107,1
Betón (m³)	829	3916	438,8
Kamenivo (t)	911,31	1091,39	202,8
Obrát spoločnosti (mil. €)	1326979	1424521	1216530,46
Ukazovateľ železo (údaj R)	2,84	3,12	8,80
Ukazovateľ betón (údaj R)	6,24	0,0027	3,60
Ukazovateľ kamenivo (údaj R)	6,86	7,66	1,67

4.1.3 Spotreba vody

Spoločnosť využíva vodu predovšetkým na hygienické účely v rámci administratívnych priestorov. Keďže spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch, kde je spotreba vody zahrnutá v paušálnych platbách za nájom a prenajímateľ nedisponuje samostatnými podružnými meradlami pre jednotlivých nájomcov, nie je možné sledovať presný objem spotrebovanej vody.

4.1.4 Spotreba PHM

Medzi činnosti spoločnosti patrí stavebná činnosť, pri ktorej spoločnosť eviduje spotrebu PHM vlastných dopravných prostriedkov, a to osobných a stavebných mechanizmov. Vozový park tvoria nákladné vozidlá a stavebné mechanizmy rôzneho druhu, manipulačná technika a osobné vozidlá.

Spoločnosť sa snaží v rámci finančných možností pravidelne obmieňať vozový park nákupom novších a modernejších vozidiel a stavebných mechanizmov. Množstvo spotrebovaného PHM je závislé od veľkosti a množstva realizovaných stavieb.

Spotreba PHM (l)	2023	2024	2025
Celková spotreba nafty	11447,89	12798,64	8145,42
Celková spotreba benzínu	3689,49	4214,05	4508,23
Celková spotreba PHM	15737,38	17012,69	12653,65
Obrat spoločnosti (mil. €)	1392697	1424521	1216530,46
Ukazovateľ (údaj R)	0,01	0,01	0,01

4.1.5 Odpad

Spôsob nakladania s odpadmi je v spoločnosti vždy určený na základe projektovej dokumentácie konkrétneho projektu. Spoločnosť sa čoraz častejšie podieľa na realizácii projektov, v rámci ktorých dochádza k zhodnocovaniu odpadov na ich spätné využitie, pričom zároveň reflektuje projektové zmeny vyplývajúce z nových stavebných predpisov, energetických požiadaviek a environmentálnych aspektov, napríklad využívaním ekologickejších materiálov (napr. minerálna vlna namiesto polystyrénu aj napriek vyšším nákladom) alebo osádzaním vsakovacích zariadení na zadržiavanie dažďovej vody.

Pri realizácii stavebnej činnosti zodpovedá investor za vzniknuté odpady v súlade s § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného je sledovanie tohto ukazovateľa pre spoločnosť irelevantné.

4.1.6 Emisie

Spoločnosť monitoruje množstvo emisií CO₂ vznikajúcich pri prevádzke osobných a nákladných vozidiel na základe celkového množstva spotrebovaných pohonných hmôt (PHM). Vozidlá a mechanizmy sa pravidelne podrobujú servisnej údržbe a požadovanej technickej a emisnej kontrole.

Tony CO₂ boli prepočítané rozpočítaním celkového množstva PHM na naftu a benzín a prepočítané koeficientom 0,00239 pre benzín a 0,00264 pre naftu.

Zdroj prepočtu: <https://www.autolexicon.net/sk/articles/vypocet-emisi-co2/>

Produkcia emisií CO ₂ (t)	2023	2024	2025
Emisie CO₂	39,03	43,86	34,49
Obrat spoločnosti (mil. €)	1392697	1424521	1216530,46
Ukazovateľ (údaj R)	2,802	3,079	2,835

4.1.7 Biodiverzita

Spoločnosť PLQ DEVELOPMENT s.r.o. pri realizácii stavebných činností zohľadňuje požiadavky na ochranu biodiverzity v rozsahu stanovenom projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi. Obnova zasiahnutých území po ukončení stavebných prác je realizovaná podľa požiadaviek jednotlivých projektov, pričom rozsah opatrení je určený konkrétnymi podmienkami stavby a požiadavkami investora alebo povoľujúcich orgánov.

V rokoch 2023 a 2024 nebola výsadba stromov súčasťou realizovaných projektov. Avšak v roku 2025 bola začatá stavebná činnosť, súčasťou ktorej je aj výsadba viacerých druhov stromov, krov, trvalkových záhonov a zatravnených plôch. Tieto údaje spoločnosť zohľadní v nasledujúcom environmentálnom vyhlásení.



5. Hlavné právne ustanovenia týkajúce sa životného prostredia

5.1 Všeobecne

Spoločnosť identifikovala všetky relevantné záväzné a iné požiadavky, ktoré sa na jej činnosti vzťahujú, a zabezpečuje ich priebežné plnenie. Na tento účel vedie a udržiava zoznam záväzných požiadaviek, ktorý je pravidelne aktualizovaný. Za jeho správnosť a aktuálnosť zodpovedá poverený pracovník.

V nasledujúcej časti je uvedený prehľad záväzných a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

Oblasť predpisov	Číslo a názov predpisu
Životné prostredie – všeobecné predpisy	Zákon č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
Ochrana krajiny a prírody	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
Nakladanie s odpadmi	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov(účinnosť do 31.12.2026)
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov

	Vyhláška č. 89/2024 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti (účinnosť 1.1.2027) Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov
Ochrana ovzdušia	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
Ochrana vôd	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Slov. nár. rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vyhláška č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov
Nakladanie s nebezpečnými chemickými látkami	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh
Ochrana pred hlukom a vibráciami	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	ISO 14001: 2015 Systémy manažérstva environmentu VZN Mesta Šaľa č. 09/2024 o nakladaní s KO a DSO v znení dodatku č. 1 a 2 VZN č. 06/2024 o miestnych daniach a poplatku za KO a DSO Zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon Úplné znenie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – 109/1998 Z. z. Nariadenie európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v

	schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Nariadenie Komisie (EÚ) č. 2017/1505 ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Nariadenie komisie (EÚ) č. 2018/2026 ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Rozhodnutie komisie (EÚ) 2023/2463 o uverejnení príručky pre používateľov s prehľadom podmienok účasti v schéme EÚ pre environmentálne manažérstva a audit (EMAS) podľa nariadeného Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009
	SRD pre stavebníctvo (informatívne) - Best environmental management practice for the building and construction sector (Final Draft, September 2012)
Rozhodnutia/ povolenia	Potvrdenie o registrácii č. 06/2026 – činnosť sprostredkovateľa podľa §98 ods. 2 zákona o odpadoch

5.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych požiadaviek

Spoločnosť PLQ DEVELOPMENT, s.r.o. prehlasuje, že dodržiava všetky záväzné a iné požiadavky relevantné pre jej činnosti v oblasti ochrany životného prostredia. Súlad s týmito požiadavkami je zabezpečovaný prostredníctvom ich systematického sledovania, vyhodnocovania a pravidelného preskúmavania v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2015.

6. Environmentálny overovateľ

Vedenie spoločnosti prehlasuje, že všetky informácie uvedené v dokumente sú pravdivé.

Overovateľ:

PQM, s.r.o., Trieda SNP 75 , 974 01 Banská Bystrica
kancelária: Legionárska 6419, 911 01 Trenčín

Registračné číslo akreditácie alebo licencie:

SK-V-0004

 Potvrdzujeme, že všetky strany, označené 3D pečiatkou s logom PQM s.r.o., sú správne. We confirm, that all pages, embossed by the 3D stamp with logo PQM s.r.o., are correct.	
Dátum / Date: 30. 04. 2026	
Vedúci overovateľ / Lead Verifier:	Podpis / Signature:
Ing. MIROSLAVA WIDWISER	