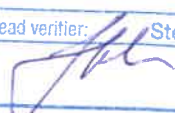


# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

O dodržiavaní platných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.  
Hodnotenie environmentálneho správania v podmienkach spoločnosti  
KS builder company s.r.o.

Obdobie 2026- 2029



<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30 -04- 2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



## Obsah

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI .....</b>	<b>4</b>
2.1.	Rozsah registrácie EMAS .....	5
2.2.	Certifikáty .....	8
2.3.	Najvýznamnejšie projekty .....	10
<b>3.</b>	<b>ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA .....</b>	<b>13</b>
3.1.	Opis systému manažérstva .....	15
3.2.	Organizačná štruktúra spoločnosti .....	17
<b>4.</b>	<b>VPLYV ČINNOSTI ORGANIZÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>17</b>
4.1.	Environmentálne aspekty .....	17
4.2.	Priame environmentálne aspekty .....	21
4.3.	Nepriame environmentálne aspekty .....	24
4.4.	Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov .....	25
4.5.	Environmentálne povedomie .....	25
4.6.	Externá komunikácia .....	26
<b>5.</b>	<b>ENVIRONMENTÁLNE CIELE .....</b>	<b>26</b>
<b>6.</b>	<b>ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE – HLAVNÉ UKAZOVATELE .....</b>	<b>27</b>
6.1.	Energie .....	30
6.2.	Spotreba zemného plynu .....	32
6.3.	Materiály – spotreba vybraných druhov materiálov .....	32
6.3.1.	Spotreba kancelárskeho papiera .....	32
6.3.2.	Spotreba PHM .....	34
6.3.3.	Spotreba kameňa .....	35
6.3.4.	Spotreba betónu .....	36
6.3.5.	Spotreba asfaltu .....	37
6.3.6.	Spotreba železa .....	38
6.3.7.	Spotreba potrubia .....	39

<b>TUV SÚD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



6.4.	Spotreba vody .....	41
6.5.	Produkcia odpadu .....	43
6.6.	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu .....	48
6.7.	Emisie .....	49
<b>7.</b>	<b>PRÁVNE POŽIADAVKY .....</b>	<b>51</b>
<b>8.</b>	<b>VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV A MIESTNEJ ZODPOVEDNOSTI .</b>	<b>52</b>
8.1.	Prístup verejnosti k informáciám .....	52
<b>9.</b>	<b>ZÁVER .....</b>	<b>53</b>
9.1.	Vyhlásenie konateľa spoločnosti .....	53
9.2.	Údaje o overení a registrácii EMAS .....	53

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Ztefanko Miarok
Signature:	



## 1. Základné údaje o spoločnosti

Spoločnosť KS builder company s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 57818/N. Sídlo spoločnosti je v obci Choča 951 076..

Počet zamestnancov: 11

IČO: 54 689 431

DIČ: 2121768462

IČ DPH: SK2121768462

## 2. Predstavenie spoločnosti

KS builder company s.r.o. je stavebná firma, ktorá bola založená 07.07.2022. Navonok sa zdá že ide o mladú neskúsenú firmu no opak je pravdou. Naše dlhoročné poznatky a skúsenosti pri príprave a realizácii stavieb rôzneho typu od občianskych až po priemyselné stavby sme sa rozhodli pretaviť do vzniku ambiciózneho spoločnosti, ktorá prerazila na trhu aj pri tak krátkom fungovaní. Pri podnikaní sa opierame aj o skúsenosti našich pravidelných obchodných partnerov. Na našich stavbách spájame dlhoročné skúsenosti s moderným typom riadenia a výstavby. Okrem zabezpečenia maximálnej kvality, ktorá je pre nás to najdôležitejšie, ponúkame klientom kompletnú inžiniersku činnosť od zabezpečenia všetkých potrebných povolení, výstavbu vrátane kolaudácie stavby. Ako konateľ verím v stále napredovanie spoločnosti vzhľadom na našu chuť napredovať a zdokonaľovať sa v každej sfére.

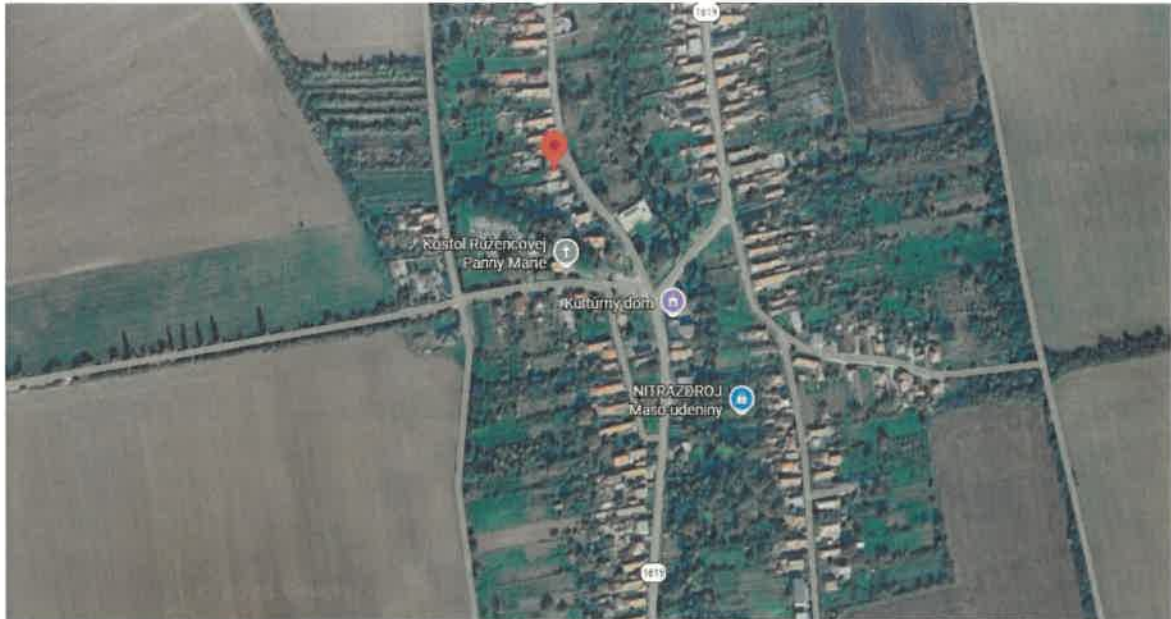
### Lokalizácia sídla:

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch v obci Choča v zastavanej časti obce. Nachádza sa na severnom okraji Podunajskej pahorkatiny, na rozhraní Pohronského Inovca a Tribeča, v údolí Žitavy. Mestom prechádza cesta II/511, ktorá križuje južne od mesta vedúcu cestu I/65 a rýchlostnú cestu R1. Križujú sa tu železničné trate Leopoldov – Kozárovce a Nové Zámky – Zlaté Moravce. Nachádza sa 29 km východne od Nitry, 19 km severne od Vrábľa, 27 km severozápadne od Levíc, 26 km západne od Novej Bane a 36 km južne od Partizánskeho.

- Nadmorská výška 196 m
- Priemerná ročná teplota: + 9,46 °C
- Priemerné ročné zrážky: 582 mm

Obec Choča leží v severozápadnej časti Žitavskej pahorkatiny v doline Čerešňového potoka. Priestor, v ktorom leží obec, bol osídlený ešte v praveku. Svedčia o tom archeologické nálezy z chotára obce vo forme črepového materiálu, ktorý svedčí o roľníckom osídlení koncom mladšej doby kamennej, zhruba asi 300 rokov pred n. l. Sídliť tu ľud s volutovou a kanelovou keramikou. Najviac nálezov pochádza z poľa medzi Chočou a Slažanmi.

TUV STB Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



## Zameranie spoločnosti

- Komplexná stavebná činnosť. Doprava a mechanizácia

### 2.1. Rozsah registrácie EMAS

Súhrn činností, výrobkov a služieb spoločnosti KS builder company s.r.o. zaradených do schémy EMAS podľa SK NACE kódov:

#### Zoznam kódov SK NACE:

#### **41 Výstavba budov:**


- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov

#### **42 Výstavba verejných sietí:**

- 42.20 Výstavba verejných sietí
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.22 Výstavba elektrických a telekomunikačných sietí

#### **43 Špecializované stavebné práce**

- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce

<b>FÄV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



43.32 Stolárske práce

43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín

43.34 Maľovanie a zasklievanie

43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

43.91 Pokrývačské práce

43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i. n.

Predmet činnosti spoločnosti podľa Obchodného registra:

- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava
- Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba a hutnícke spracovanie kovov
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Vrtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sťahovacie služby
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Dizajnérske činnosti
- Prenájom hnutelných vecí
- Čistiace a upratovacie služby
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

<b>TUV SÚD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stevanik Matek
Signature:	



- Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Povolenie na výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy

### Vyhlásenie vedenia spoločnosti

Dôležitými charakteristikami výkonnosti našej spoločnosti sú vysoká kvalita a starostlivosť o životné prostredie. Rámcové podmienky sú v tomto smere tvorené požiadavkami našich zákazníkov a trhu, ako aj štátnymi predpismi týkajúcimi sa ochrany životného prostredia.

S cieľom zlepšovania, zrealizovania a každodennej práce s našimi manažérskymi systémami sme nasledovné základné myšlienky povýšili na hlavné zásady:

- Ocenenie našich pracovníkov a podpora vlastnej zodpovednosti a kompetencií sú cestou vedúcou k využitiu našej zlepšujúcej sa výkonnosti a k dosiahnutiu našich spoločných cieľov.
- Budovanie na výkony orientovaných vzťahov s našimi zákazníkmi, dodávateľmi a všetkými pracovníkmi zúčastnenými na procese sleduje cieľ trvalého zlepšovania environmentu, ako aj optimalizáciu úžitku všetkých zúčastnených na tvorbe hodnôt.
- Trvalý proces zlepšovania a vysoké nasadenie všetkých pracovníkov na všetkých úrovniach majú viesť k neustálemu zvyšovaniu environmentálneho povedomia našich zamestnancov a spokojnosti zákazníkov.
- Každý zamestnanec prispieva svojim osobným výkonom ku kvalite našich služieb a s pomocou dôsledného plánovania, riadenia a kontroly činností relevantných z hľadiska environmentu, sa dôležitou mierou podieľa na dosahovaní strategických cieľov spoločnosti. Manažment v spolupráci s poverenými osobami definuje a schvaľuje podnikovú politiku, jej primeranosť k charakteru a rozsahu všetkých právnych a iných požiadaviek a rizík spojených s činnosťami v organizácii, určuje a prehodnocuje ciele spojené s riadením environmentu.
- Manažment sa trvalo a proaktívne zapája do rozvoja, implementácie a zlepšovania politiky environmentu s ohľadom na poslanie, víziu, základné hodnoty a názory zákazníka.
- Medzi svoje hlavné záväzky manažment zahŕňa:
  - Trvalé zlepšovanie výkonnosti a riadenia v oblasti ochrany životného prostredia,
  - Dosahovanie zhody so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi a inými požiadavkami, ktoré sa organizácia zaviazala plniť.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



## 2.2. Certifikáty

Spoločnosť má implementované nasledovné manažérske systémy a oprávnenia:

1. STN EN ISO 9001:2016 certifikované spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
  - Registračné číslo certifikátu: Q/E 2627-1
  - Dátum vydania: 04.09.2025
  -
2. STN EN ISO 14001:2016 certifikované spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
  - Registračné číslo certifikátu: Q/E 2627\_1
  - Dátum vydania: 04.09.2025
3. STN EN ISO 45001:2024 certifikované spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
  - Registračné číslo certifikátu: B 12627-1
  - Dátum vydania: 04.09.2025

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Murok
Signature:	



ZERTIFIKAT ♦ CERTIFICATE ♦ Сертификат ♦ CERTIFICADO ♦ CERTIFICAT



# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán systémov manažerstva  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. D-011, R-006, R-018  
potvrďuje, že organizácia



**KS builder company s.r.o.**  
Choča 67  
SK - 951 78 Choča  
IČO: 54 689 431

zariadila a používa  
systém manažerstva kvality, systém environmentálneho manažerstva  
a systém manažerstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

**Komplexná stavebná činnosť.  
Doprava a mechanizácia.**

Audími, správa č. 2627/20/25/Q/E/BIAS/C  
bolo preukázané, že systémy manažerstva spĺňajú  
požiadavky noriem

**STN EN ISO 9001:2016  
STN EN ISO 14001:2016  
STN EN ISO 45001:2024**

Certifikát je platný od 2025-09-04 do 2028-09-03

Registračné číslo certifikátu Q/E 2627-1  
B 12627-1

Bratislava, 2025-09-04

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažerstva  
Ses skupiny TÜV SÜD  
Jaskovce č. 321 03 Bratislava

F-Q-01/01

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30-04-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Marek  
Signature:


Skratky:

- SEM - systém environmentálneho manažérstva
- EMAS - Eco-Management and Audit Scheme – schéma pre environmentálne auditovanie
- IMS – integrovaný manažérsky systém
- PDCA – Plánuj – Urob – Skontroluj – Vykonaj
- ŽP – životné prostredie

2.3. Najvýznamnejšie projekty

**Hostová – Rozšírenie kanalizačnej a vodovodnej siete v obci Hostová**




Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	


**Mesto Zlaté Moravce, Základná škola Robotnícka – Vodozádržné opatrenia v areáli  
ZŠ Robotnícka, Zlaté Moravce**



*Faint, illegible text or stamp in the bottom left corner.*

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	3 0 -04- 2026
Name of the lead verifier:	Štefanko Marek
Signature:	



### 3. Environmentálna politika a opis systému manažérstva

V zmysle zásad trvalo udržateľného rozvoja sme si stanovili politiku integrovaného manažérskeho systému za normy ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a EMAS. Základnou orientáciou politiky integrovaného manažérskeho systému a EMAS je orientácia na požiadavky zákazníka, ochranu životného prostredia, prevenciu znečisťovania a dodržiavanie všetkých záväzných, právnych a iných požiadaviek aplikovateľných v našej organizácii.

Je stanovená tak, aby bola v zhode s podnikateľským zámerom. Zároveň s environmentálnou politikou sú v rámci pravidelných školení oboznamovaní všetci zamestnanci a dodávatelia.

Naša environmentálna politika poskytuje rámec na stanovenie dlhodobých a aj krátkodobých cieľov spoločnosti. Zároveň zahŕňa záväzok na ochranu životného prostredia, vrátane prevencie znečisťovania a ďalšieho špecifického záväzkov relevantných súvislostiam organizácie.

Politikou IMS a EMAS sa zaväzujeme k sústavnému zlepšovaniu nášho systému environmentálneho manažérstva s cieľom zlepšovať naše environmentálne správanie.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



## Politika kvality, environmentu, BOZP a PO a EMAS



KS builder company s.r.o. je stavebná firma, ktorá bola založená 7.7.2022. Navonok sa zdá že ide o mladú neskúsenú firmu no opak je pravdou. Naše dlhoročné poznatky a skúsenosti pri príprave a realizácii stavieb rôzneho typu od občianskych až po priemyselné stavby sme sa rozhodli pretaviť do vzniku ambiciózneho spoločnosti, ktorá prerazila na trhu aj pri tak krátkom fungovaní. *Na našich stavbách spájame dlhoročné skúsenosti s moderným typom riadenia a výstavby.*

Okrem zabezpečenia maximálnej kvality, ktorá je pre nás to najdôležitejšie, ponúkame klientom kompletnú inžiniersku činnosť od zabezpečenia všetkých potrebných povolení, výstavbu vrátane kolaudácie stavby. Ako konateľ verím v stále napredovanie spoločnosti vzhľadom na našu chuť napredovať a zokonkretizovať sa v každej sfére.

V zmysle zásad trvalo udržateľného rozvoja sa spoločnosť rozhodla prijať záväzok vytvoriť, zdokumentovať, implementovať, udržiavať, pravidelne preskúmať a tým neustále zlepšovať systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia podľa medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 a schémy EMAS podľa Nariadenia EP a R 1221/2009 a zároveň sa zaväzuje:

- neustálym vzdelávaním a výchovou zamestnancov znižovať negatívne vplyvy procesov vykonávaných spoločnosťou na kvalitu služieb
- rozvíjať ich profesionálny rast a kvalitu nimi vykonávaných činností a tým zabezpečiť trvalé zlepšovanie kvality služieb a vytvárať predpoklady pre tvorbu vhodného produktu, okrem iného a: starostlivosťou o pracovné prostredie zamestnancov a jeho zlepšovaním
- preventívne predchádzať znečisťovaniu pôdy, vody, ovzdušia a nadmernému vytváraniu odpadov, pri zavádzaní nových postupov, posudzovať možné vplyvy a riziká na životné prostredie a BOZP a PO
- uprednostňovať princíp prevencie pred princípom odhaľovania nehôd a tým predchádzať havarijným stavom, skoronehodám a iným rizikovým situáciám, ktorých dôsledky by mohli mať negatívny vplyv na BOZP, PO a životné prostredie a znižovania kvality služieb
- Plniť a dodržiavať požiadavky príslušných zákonov a nariadení v oblasti environmentálnych právnych a iných predpisov
- zisťovať nebezpečenstvá, identifikovať a vyhodnocovať riziká, analyzovať ich zdroje a príčiny vzniku a prijímať účinné opatrenia k prevencii rizík za účelom ich minimalizácie resp. eliminácie
- presne a jasne definovať zodpovednosti a právomoci všetkých zamestnancov
- efektívne komunikovať v rámci celej spoločnosti
- prijímať merateľné ciele zamerané na zlepšovanie kvality dodávanej služby za dodržania trvalo udržateľného environmentálneho správania spoločnosti, znižovanie potenciálu na vznik úrazovosti pracovníkov, predovšetkým vo vzťahu k riadeniu významných environmentálnych aspektov a úrazovosti, a dôsledne vyhodnocovať ich plnenie
- neustále rozvíjať infraštruktúry a využitie informačných technológií s cieľom dosahovať požadovanú kvalitu a tak uspokojovať potreby zákazníkov
- zabezpečovať neustále zlepšovanie spoločnosti vo všetkých oblastiach (rozvoj produktov, výkonnosť organizácie, využívanie nových technológií a postupov a pod.)
- záväzok na ochranu životného prostredia, udržateľné využívanie zdrojov a zmiernenie klimatických zmien
- sprístupniť verejnosti požiadavky a záväzky vyplývajúce z našej environmentálnej politiky, podnety je možné zasielať na email: ksbuildcomp@gmail.com.

Politika je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti.

V Zlatých Moravciach 28.03.2025

Erik Kúvač  
konateľ spoločnosti

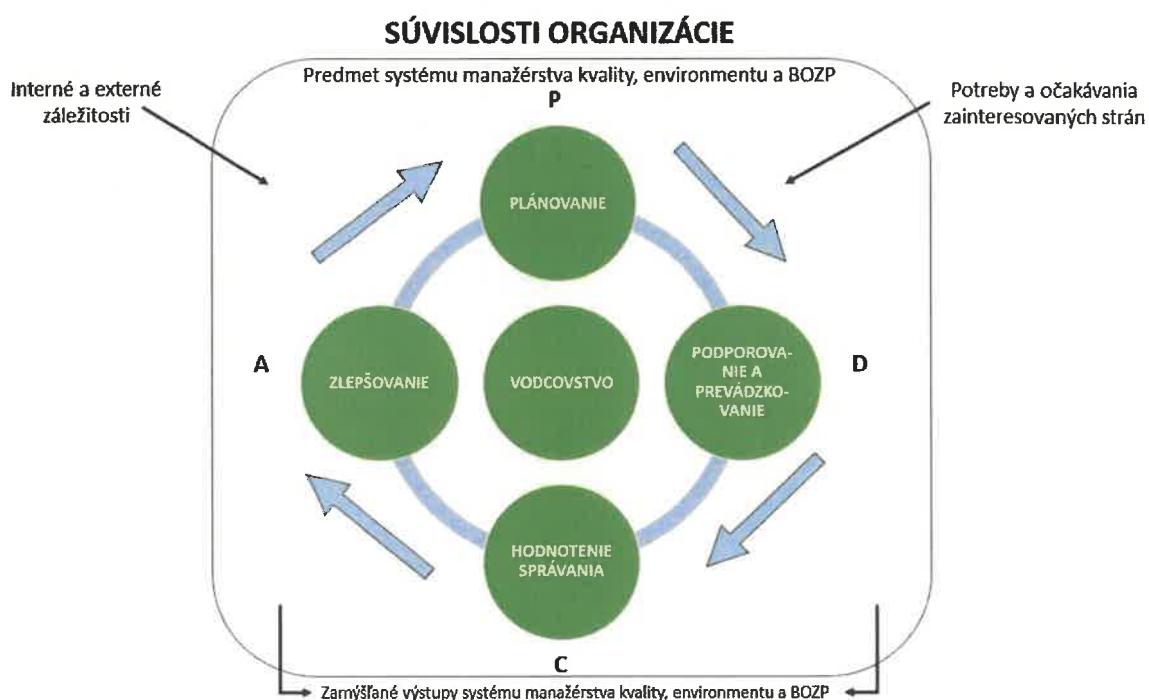
<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

### 3.1. Opis systému manažérstva

System ochrany životného prostredia je vybudovaný na princípe neustáleho zlepšovania podľa Demingovho cyklu. Ochrana životného prostredia riešime v súlade s normou ISO 14001 a schémy EMAS.

V súlade s požiadavkami noriem sa organizácia zaviazala identifikovať procesy, potrebné pre SEM a k ich aplikácii v celej spoločnosti, k určení poradia a vzájomnej väzby identifikovaných procesov a k určení kritérií a metód, ktoré zaisťujú efektívne fungovanie a riadenie procesov v spoločnosti.

Uvedené skupiny procesov vytvárajú štandardný cyklus PDCA pre riadenie systému IMS a EMAS a pozostáva z nasledovných činností:



Podľa požiadaviek SEM (systém environmentálneho manažérstva) sú stanovené:

Politika SEM	Je vytvorený mechanizmus na prispôsobenie sa meniacim okolnostiam
Identifikácia environmentálnych aspektov	Témy ochrany sú komunikované zo zamestnancami a dodávateľmi
Určenie významných environmentálnych aspektov Stanovenie cieľov a opatrení, ktorými sa zmiernia negatívne dopady	Pri dôležitých rozhodnutiach sa dbá na ochranu ŽP Sledujeme environmentálne správanie aj dodávateľov a sú vyčleňované dostatočné zdroje
Činnosti organizácie sú vykonávané spôsobilými pracovníkmi	Vykonávame pravidelné interné audity
Sú zohľadňované a dodržiavané všetky relevantné právne a iné požiadavky	Je stanovený systém hodnotenia dodržiavania právnych a iných požiadaviek



Predstaviteľ manažmentu pre IMS a EMAS, ktorý je členom vrcholového manažmentu, má právomoci a zodpovednosť za vedenie, udržiavanie výkonnosti a zlepšovanie systému IMS a EMAS, zvyšovanie povedomia o požiadavkách zainteresovaných strán v celej spoločnosti, komunikáciu internú či externú, styk s externými stranami v oblastiach týkajúcich sa EMAS atď. Pre spoločnosť je starostlivosť o životné prostredie prioritou, preto pri všetkých zákazkách zabezpečujeme dodržiavanie záväzných predpisov.

Pri spracovávaní dostupných údajov o environmentálnom správaní sme sa čiastočne riadili sektorovým referenčným dokumentom pre stavebníctvo (draft) zverejneným na web-stránke: <https://www.emas.sk/sektorove-referencne-dokumenty/>

Naša spoločnosť určila externé a interné záležitosti, ktoré sú relevantné nášmu účelu, a ktoré ovplyvňujú našu schopnosť dosahovať zamýšľané výstupy nášho systému environmentálneho manažérstva. Tieto záležitosti zahŕňujú environmentálne situácie, ktoré sú ovplyvňované našou organizáciou alebo sú schopné ovplyvňovať našu organizáciu. Vedenie spoločnosti určilo zainteresované strany, ktoré sú relevantné pre náš systém manažérstva environmentu, a relevantné potreby a očakávania týchto zainteresovaných strán. Externé a interné záležitosti a zainteresované strany sú určené v Príručke IMS a EMAS. Stanovené záväzné požiadavky, vrátane požiadaviek legislatívnych sú každoročne vyhodnocované z hľadiska ich plnenia („Register záväzných požiadaviek“).

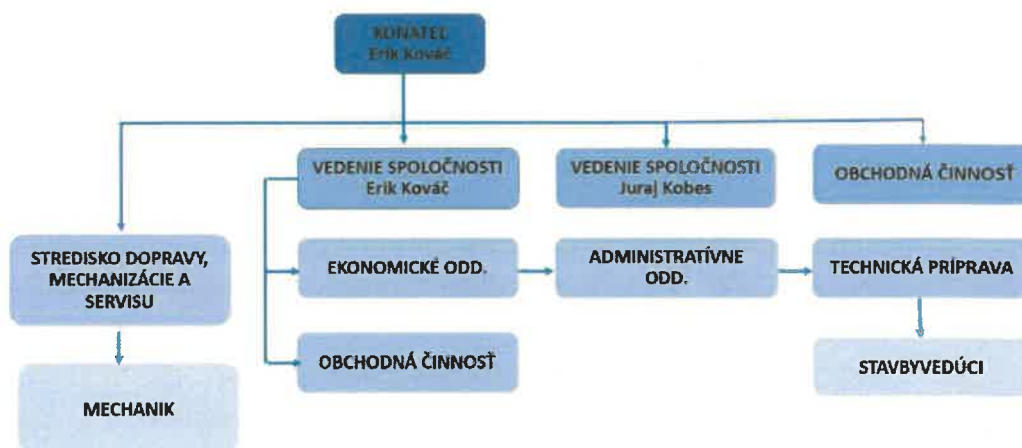
Pracovníci spoločnosti sú pravidelne preškoľovaní v oblastiach požiadaviek SEM, možných následkoch vykonávaných činností na životné prostredie a pripravenosti na zvládanie potenciálnych havarijných situácií. Zároveň sa zúčastňujeme seminárov a školení s cieľom získať čo najviac skúseností a znalostí pre zvýšenie nášho environmentálneho povedomia. Každý zamestnanec spoločnosti má možnosť aktívne sa zapojiť do tvorby environmentálnych cieľov a požadovať primerané zdroje pre výkon svojich činností tak, aby boli v súlade s ochranou životného prostredia.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

### 3.2. Organizačná štruktúra spoločnosti



#### Organizačná štruktúra KS builder company s.r.o.



Schválil: Erik Kováč  
Dňa: 26.03.2025

### 4. Vplyv činnosti organizácie na životné prostredie

Identifikovali sme environmentálne aspekty súvisiace s našou činnosťou a na základe stanovených kritérií sme vybrali podľa závažnosti tie aspekty, ktorým je nutné sa venovať a hľadať riešenie k ich znižovaniu resp. riadeniu.

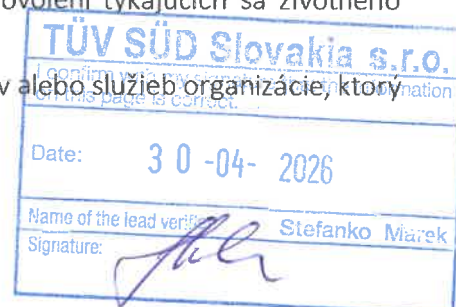
Zmluvní partneri spoločnosti KS builder company s.r.o. a ich dodávateľia, u ktorých rozlišujeme nasledovné skupiny:

- drobní dodávateľia – podieľajúci sa na (čiastkových) stavebných prácach – živnostníci, (remeselníci, majstri, pomocní robotníci), dopravcovia.
- drobní dodávateľia – podieľajúci sa na špecializovaných prácach ako sú služby v oblasti BOZP, ŽP, účtovníctva, oblasť IT a pod.

#### 4.1. Environmentálne aspekty

##### Pojmy:

- Environmentálne správanie predstavuje merateľné výsledky riadenia organizácie týkajúce sa jej environmentálnych aspektov.
- Dodržiavanie právnych predpisov je úplné vykonávanie uplatniteľných právnych požiadaviek vrátane podmienok na udeľovanie povolení týkajúcich sa životného prostredia.
- Environmentálny aspekt je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie.





- Významný environmentálny aspekt je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv
- Veľmi významný environmentálny aspekt je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať veľmi významný environmentálny vplyv na ŽP
- Priamy environmentálny aspekt je environmentálny aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami a službami samotnej organizácie, ktoré môže organizácia priamo riadiť
- Nepriamy environmentálny aspekt je environmentálny aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami, ktoré môže organizácia v primeranej miere ovplyvniť
- Environmentálny vplyv je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie
- Environmentálny program je opis prijatých alebo plánovaných opatrení, zodpovedností a prostriedkov na dosiahnutie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov, ako aj konečných termínov na ich dosiahnutie
- Dlhodobý environmentálny cieľ je cieľ vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorého dosiahnutie si stanoví sama organizácia a ktorý je vo vhodných prípadoch kvantifikovaný
- Krátkodobý environmentálny cieľ je podrobná požiadavka na správanie, ktorá platí pre organizáciu alebo jej časti, ktorá vychádza z dlhodobých environmentálnych cieľov a ktorá musí byť stanovená a splnená, aby sa dosiahli uvedené ciele
- Indikátor je jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúci medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie

Základnú identifikáciu environmentálnych aspektov má spoločnosť KS builder company s.r.o. rozpracovanú v Registri environmentálnych aspektov, ktorý je aktualizovaný 1x ročne resp. pri každej zmene legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

Register environmentálnych aspektov obsahuje nasledovné údaje:

Činnosť – kde sú identifikované jednotlivé činnosti pri realizácii stavieb, činnosti, ktoré nadväzujú na realizáciu stavieb. Jedna činnosť môže mať viac environmentálnych aspektov a jeden aspekt viacero environmentálnych vplyvov.

Environmentálny aspekt – sú identifikované jednotlivé environmentálne aspekty, podľa činnosti definovanej v predošlom bode.

Environmentálne aspekty rozdeľujeme v zmysle požiadaviek EMAS na:

- priame – sú výsledkom činnosti samotnej organizácie
- nepriame - pochádzajú z činností hlavných zmluvných dodávateľov pri realizácii stavebných zákaziek

TUV SÚD Slovenska s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stofanko Marek
Signature:	



Hodnotenie environmentálnych aspektov je v spoločnosti realizované na základe štyroch kritérií, a to:

- A1 - Hodnotenie závažnosti, možného ohrozenia životného prostredia daným environmentálnym aspektom a jeho vplyv pri činnosti v spoločnosti s ohľadom na právne predpisy (legislatívu),
  - 1- nevýznamná
  - 2- menej významná na ŽP
  - 3- významná na ŽP
- A2- Hodnotenie skutočného dopadu environmentálneho aspektu na životné prostredie,
  - 1- nie je žiadny, resp. je veľmi malý
  - 2- vplyv je trvalý ale malý
  - 3- vplyv je trvalý v stanovenom limite
- A3 – Hodnotenie možného vplyvu environmentálneho aspektu na životné prostredie z pohľadu frekvencie / pravdepodobnosti vzniku,
  - 1- žiadny, vznik vplyvu je takmer vylúčený
  - 2- vznik vplyvu môže nastať
  - 3- vysoký, vplyv už mohol nastať (havária, požiar)
- A4 – Hodnotenie podľa sťažnosti
  - 1- sťažnosti sa nevyskytujú
  - 2- sťažnosti sú občasné a neopodstatnené
  - 3- sťažnosti sú časté a opodstatnené

Každé z uvedených kritérií môže dosiahnuť hodnotu 1-3. Súčtom výsledných hodnôt získame celkové hodnotenie environmentálneho aspektu.


Environmentálne aspekty z hľadiska celkového zhodnotenia environmentálnych vplyvov sa zaraďujú do troch stupňov:

VVEA –  veľmi významný environmentálny aspekt – hodnota 10 a viac

VEA –  významný environmentálny aspekt – hodnota 6 – 9

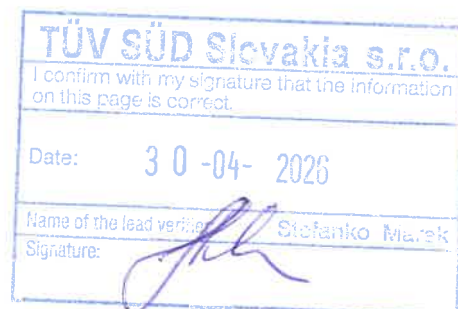
MVE-  málo významný environmentálny aspekt – hodnota do 5

V prípade, že kritérium A4 má hodnotu 3 alebo výsledok celkového hodnotenia je väčší ako 5, je potrebné prijať opatrenia k zníženiu dopadu daného environmentálneho aspektu.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

## Menej významné EA

Kód EnAs	činnosť	environmentálny aspekt	enviro vplyv	charakter aspektu	Typ aspektu P-priamy N- nepriamy	celkový vplyv	Hodnotenie					význam EA	
							A1	A2	A3	A4	E=		
A1	Vykurovanie budovy	spotreba plynu	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA	
		spotreba el.energie	S				1	1	1	1	4		
		emisie spalín	O				1	1	1	1	4		
A2	Chladenie	spotreba energie	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA	
		únik látok do ovzdušia	O	mimoriadny			1	1	1	1	4		
		spotreba fluórovaných plynov	O	mimoriadny			1	1	1	1	4		
A3	Administratívne práce	spotreba el.energie	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA	
		spotreba papiera	S				1	1	1	1	4		
		spotreba tonerov	S				1	1	1	1	4		
		vznik odpadov		Odp	stály	P	N						MEA
		20 03 01 zmesový komunálny odpad						1	1	1	1	4	
		20 01 01 papier a lepenka											
20 01 39 plasty													
08 03 18 odpadový toner (OO)													
A3	Umývanie, sociálne zariadenia	spotreba vody, elektriny	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA	
		vznik splaškovej vody	V				1	1	1	1	4		
A5	prevádzka motorových vozidiel	spotreba PHM	S	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA	
		únik spalín do ovzdušia	O	stály	P	N	1	1	1	1	4	MEA	
A6	Separácia vzniknutého odpadu	Ostatné odpady	Odp	stály	P	P	1	1	1	1	4	MEA	
		nebezpečné odpady	Odp	stály	P	P	1	1	1	1	4	MEA	
A7	Hospodárska správa	spotreba el.energie, plynu	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA	
		výmena opotrebovaných častí kotolne	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA	
		oprava a udržiavanie budovy v dobrom technickom stave	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA	



## Významné EA

B1	Zemné práce	spotreba PHM	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		obsluha strojov	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		preprava zeminy a kameniva	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
B2	Dovoz betónu a stavebného materiálu na stavbu	spotreba surovín	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba betónu	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba PHM	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov	Odp	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		15 01 01 obaly z papiera										
		15 01 02 obaly z plastu										
		spotreba elektriny	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba stavebného materiálu	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov	Odp	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		15 01 01 obaly z papiera										
15 01 02 obaly z plastu												
15 01 03 obaly z dreva												
17 09 04 zmešané odpady zo stavieb												
B3	Stavebné práce a demolácie	únik chemických látok do protredia	V, odp.	mimoriadn	P	N	2	2	2	1	7	VEA
		spotreba elektriny	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba surovín	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba vody	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov	Odp	stály	N	N	2	2	2	1	7	VEA
		15 01 10 obaly zneč škodlivinami										
15 02 02 absorbenty, rukavice												
17 09 04 zmešané odpady zo stavieb	Odp.	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA		
B4	Odovzdanie stavby - výsadbové práce	spotreba elektriny	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba surovín	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		spotreba vody	S	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		vznik odpadov	Odp	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		15 01 01 obaly z papiera										
15 01 02 obaly z plastu												
15 01 03 obaly z dreva												
B5	Emisie spalín	emisie spalín z PHM (CO, CO2, NOx)	O	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		emisie TZL (prach)	O	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA
		zvýšená hlučnosť	PP	stály	N	N	1	1	1	1	4	MEA

### Použité skratky:


- S spotreba
- V voda
- O ovzdušie
- PP pracovné prostredie
- NO nebezpečné odpady
- N negatívny vplyv
- P pozitívny vplyv

### 4.2. Priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sú aspekty, ktoré vznikajú priamo v organizácii a organizácia ich aj vie účinne ovplyvňovať.

#### Odpady

Činnosťou organizácie môžu vznikať nebezpečné odpady (NO) a odpady klasifikované ako ostatné odpady (OO).

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	



Administratíva + prevádzka:

Kat.č. odpadu	Názov odpadu	Kategoria odpadu
08 03 18	odpadový toner do tlačiarne iný ako uvedený v 08 03 17	OO
13 02 05	Nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje	NO
16 01 07	Olejové filtre	NO
20 01 01	papier a lepenka	OO
20 01 39	plasty	OO
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	OO

Stavby:

Kat.č. odpadu	Názov odpadu	Kategoria odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	OO
15 01 02	obaly z plastov	OO
15 01 03	obaly z dreva	OO
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	NO
17 01 01	betón	OO
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	OO
17 03 02	Bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	OO
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	OO
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	OO
17 09 04	Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	OO
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	OO
20 03 07	objemný odpad	OO
20 01 39	plasty	OO

Každý zamestnanec je povinný triediť a zaraďovať odpady podľa určeného katalógového čísla a zabezpečiť, aby nedošlo k odcudzeniu odpadu alebo k jeho poškodeniu vplyvom poveternostných podmienok. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, za účelom čoho je oprávnený vyžiadať si od takejto osoby povolenie vydané príslušným orgánom štátnej správy. V prípade nebezpečných odpadov je každý zamestnanec, ktorý odovzdáva nebezpečný odpad povinný vyžiadať od organizácie likvidujúcej takýto odpad prvú časť sprievodného listu nebezpečného odpadu a odovzdať ju PM.

Nebezpečné odpady sú v organizácii dočasne ukladané v priestoroch určených na zhromažďovanie nebezpečných odpadov.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marck
Signature:	



## Ovzdušie

### Klimatizácie

Spoločnosť neprevádzkuje klimatizačné zariadenia určené na chladenie administratívnych priestorov. Za pravidelné revízne kontroly a udržiavanie záznamov z týchto kontrol zodpovedá prenajímateľ priestorov.

Vykurovanie a servis zariadení pre kancelárske priestory zabezpečuje odborná organizácia. Teplota v kancelárskych priestoroch je nastavená tak, aby sa neprekurovalo a na víkend sa teplota znižuje.

## Vodné hospodárstvo

### Administratíva:

Voda je dodávaná hlavne pre potreby:

- Hygienické
- Ochrany pred požiarimi

Spoločnosť v kancelárskych priestoroch na iné účely vodu nepoužíva

### Stavby:

Voda na stavbách je dodávaná cez IBC kontajnery. Voda sa používa hlavne na nasledovné potreby:

- Pre lepiace a murovacie materiály
- Pre hygienické účely
- Ochranu pred požiarom

## Emisie hluku a vibrácií

Hluk emitovaný organizáciou vzniká ako dôsledok prevádzky dopravných prostriedkov. Spoločnosť používa vlastné iba osobné vozidlá. Nákladné mechanizmy si prenajíma pričom dbá aby dané zariadenia spĺňali príslušné technické podmienky vrátane STK a EK.

## Znečistenie pôdy

Organizácia vykonáva svoju hlavnú činnosť mimo poľnohospodárskej pôdy. K znečisteniu pôdy môže dôjsť iba v prípade havárie motorových vozidiel počas ich prevádzky. K tomu má spoločnosť pripravené havarijné vaničky pokiaľ by sa takáto situácia stala.

## Havarijná pripravenosť

Havarijná situácia je stav, kedy reálne hrozí znečistenie životného prostredia. Vzniknúť môže pri premávke motorových vozidiel.

Pre zabezpečenie havarijnej pripravenosti bol spracovaný záznam F\_012 Havarijná pripravenosť – zoznam možných havárií. Zoznam obsahuje tieto informácie:

- Popis havarijnej situácie,
- Zdroj havárie,

TUV SUD SLOVAKIA s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stofanko Marek
Signature:	

- Postup v prípade havárie,
- Havarijný tím,
- Externá podpora.

Možná kontaminácia hrozí i pri výkone činností spoločnosti, pri ktorých sa používajú automobily.

#### Nakladanie s látkami škodlivými pre vody a pôdu

Znečisťujúce látky škodlivé pre vody a pôdu používané pri stavebnej činnosti sa vyskytujú v malom množstve, napr. zvyšky farieb, riedidiel, moridiel a pod. Miesta nakladania so znečisťujúcimi látkami pri stavebnej činnosti sú najmä dočasné pracoviská – stavby, kde môže hroziť riziko úniku väčšieho množstva znečisťujúcej látky do podzemných vôd a pôdy v prípade, ak by bola manipulácia vykonávaná mimo zachytných nádob alebo spevnenej plochy alebo v prípade výskytu havarijnej situácie.

Spoločnosť KS builder company s.r.o. sa zaoberá komplexnou stavebnou činnosťou, hlavne výstavbou líniových stavieb a rekonštrukciou ČOV a pod.

Manipulácia so znečisťujúcimi látkami škodlivými pre pôdu napr. riedidlo, minerálne farby pre exteriér a interiér a i. je vykonávaná prednostne na spevnených zabezpečených plochách v rámci zariadenia staveniska. Administratívna činnosť je vykonávaná v prenajatých priestoroch bez priameho vplyvu na pôdu. Pri údržbe budovy (ako sú čistiace a upratovacie práce) sú používané bežne dostupné čistiace prostriedky.

### 4.3. Nepriame environmentálne aspekty


Najvýznamnejšie nepriame environmentálne aspekty pochádzajú z činností zmluvných dodávateľov organizácie pri realizácii stavebných zákaziek.

Elimináciu negatívnych vplyvov týchto aspektov zabezpečuje organizácia prostredníctvom ustanovení v zmluvných dojednaniach. Nástrojom na znižovania významnosti nepriamych aspektov je tzv. Program kontroly a ochrany životného prostredia – Environmentálny plán výstavby, pomocou ktorého zabezpečuje organizácia súlad dodávateľov so svojimi environmentálnymi štandardmi.

#### Pozitívne EA

Spoločnosť sa rozhodla že v maximálne možnej miere bude používať elektronickú formu komunikácie a aj ukladania dokumentov. vrátane komunikácie so svojimi dodávateľmi.

Papierová forma sa bude využívať iba v nevyhnutne potrebnej miere.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefaniko Marek
Signature:	

#### 4.4. Záverečné vyhodnotenie environmentálnych aspektov

Záverečné vyhodnotenie priamych environmentálnych aspektov									
ČINNOSŤ	Odpady	Voda	Ovzdušie	Pôda	Spotreba elektrickej energie	Spotreba vody	Spotreba PHM	Hluk a vibrácie	Havária (auto)
Administratíva									
Zákazka									
Stavebné činnosti									
Doprava a stavebné mechanizmy									
Skladovanie									


X	Nehodnotený
😊	Málo významný
😐	Významný
😞	Veľmi významný

V prípade vzniku VEA alebo VVEA sú tieto aspekty riešené v zmysle smernice na riadenie environmentálnych činností a v zmysle pokynov pre prípad dopravnej nehody so služobným vozidlom.

#### 4.5. Environmentálne povedomie

Zamestnanci spoločnosti sú dôležitou súčasťou spoločnosti a sú zapojení do environmentálneho manažérskeho systému činnosťami, ktoré im vyplývajú z popisu pracovného miesta. Pracovníci sú informovaní o problematike životného prostredia, havarijnej pripravenosti a kedykoľvek môžu podať podnet, cez svojho nadriadeného.

V rámci úvodného environmentálneho preskúmania boli vybraní zamestnanci zapojení k získavaniu a následnej analýze informácií. Súčasne boli aj oboznámení so zámerom, s aktuálnym stavom a hlavnými dôvodmi zapojenia sa do schémy EMAS. Na pravidelných stretnutiach sa rieši aj problematika ochrany životného prostredia. V rámci stavieb sú zamestnanci zodpovední pri stavebných prácach v max. miere chrániť životné prostredie a to aj správnym triedením odpadov aby sa mohol, čo v najväčšom množstve zhodnotiť.

TUV SUD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

#### 4.6. Externá komunikácia

Externá komunikácia so zainteresovanými stranami je tiež dôležitou súčasťou riadenia environmentálneho manažérskeho systému, či už so štátnymi inštitúciami ale najmä s dodávateľmi stavebnej činnosti, ktorí svojou činnosťou majú nepriamy vplyv v našej spoločnosti na životné prostredie.

#### 5. Environmentálne ciele

Ciele navrhuje predstaviteľ manažmentu na základe:

- Výstupov z preskúmania manažmentom
- Hodnotenia environmentálnych aspektov
- Výsledkov interných a externých auditov
- Požiadavkou zainteresovaných strán a potrieb spoločnosti

Navrhnuté ciele pripomienkuje a odsúhlasuje vedenie spoločnosti. Tvorbu jednotlivých cieľov a zodpovednosť za ich splnenie má v kompetencii predstaviteľ manažmentu.

Tieto ciele sú vytvárané na ročnej báze a priebežne sledované, kontrolované a vyhodnocované. Každý cieľ má stanovený harmonogram časového plnenia a osobu zodpovednú za jeho splnenie. Vedenie spoločnosti zabezpečí potrebné podmienky na splnenie cieľov. Ciele sú priebežne kontrolované a vyhodnocované. V spoločnosti je vytvorená komisia na kontrolu dodržiavania požiadaviek na ochranu životného prostredia a na podávanie návrhov na zlepšovanie stavu ŽP. Celkové hodnotenie vykoná predstaviteľ manažmentu a informácie ďalej prezentuje vedeniu spoločnosti.

Dlhodobé environmentálne ciele sú stanovené na obdobie platnosti environmentálneho vyhlásenia (roky 2026-2029), ku ktorým sú priradené krátkodobé environmentálne ciele, v nadväznosti na správanie sa spoločnosti prostredníctvom hlavných environmentálnych ukazovateľov, ktoré sú každoročne dopĺňané o nové príležitosti v konkrétnych oblastiach.

Ciele na roky 2026 – 2029


#### Plán cieľov pre oblasť nakladanie s odpadmi

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele	Termín	Zodpovedný
1.	Zlepšiť riadenie odpadového hospodárstva	12/2029	1.1. Vykonať školenie k separácii odpadov	12.2026	Konateľ spoločnosti
			1.2. Zabezpečiť nádoby na separáciu odpadov	12.2026	Konateľ spoločnosti
			1.3. Kúpa mobilného zariadenia na zhodnocovanie odpadov	12.2027	Konateľ spoločnosti
			1.4. Vybavenie povolenia na prevádzku mobilného zariadenia na zhodnocovanie odpadu	12.2029	Konateľ spoločnosti

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30-04-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature: 

### Plán cieľov pre oblasť ochrany ovzdušia

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Znižovať spotrebu pohonných hmôt a z toho následne vypustených emisií do ovzdušia	12/2028	1.1.	Znížiť množstvo vypustených CO <sub>2</sub> z pohonných hmôt prostredníctvom defenzívnej jazdy	12.2026	Konateľ spoločnosti
	Celkové zníženie o 2%		1.2.	Nákup áut z vyššou emisnou triedou	12.2026	Konateľ spoločnosti
			1.3.	Zamerať sa na stavebné zákazky v okolí	12.2026	Konateľ spoločnosti

### Plán cieľov pre oblasť energetickej efektívnosti

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Znižovať spotrebu energií vo vzťahu k environmentálnemu správaniu organizácie	12/2029	1.1.	Znížiť spotrebu elektrickej energie o 2 %	12.2026	Konateľ spoločnosti
	Celkové zníženie spotreby energie o 2 %		1.2.	Inštalácia fotovoltaických panelov	12.2029	Konateľ spoločnosti

### Plán iných cieľov

DLHODOBÝ CIEĽ		Termín	Program na dosiahnutie cieľa – krátkodobé ciele		Termín	Zodpovedný
1.	Zvyšovať povedomie zamestnancov o požiadavkách na environmentálne správanie a Schémy EMAS	12/2029	1.1.	Pravidelne min. 1 x rok vykonať školenie zamestnancov o požiadavkách na environmentálne správanie a požiadavkách Schémy EMAS	12.2026	Konateľ spoločnosti
			1.2.	Vykonať školenie mimo štruktúry organizácie o požiadavkách na environmentálne správanie a požiadavkách Schémy EMAS	12.2026	Konateľ spoločnosti
2.	Predchádzať havarijným a mimoriadnym stavom na stavbách a pracovisku spoločnosti	12/2029	2.1.	Vykonávať pravidelne min. 1x za rok nácvik havarijnej situácie na stavbe	Trvale	Konateľ spoločnosti
3.	Zvýšiť mieru recyklovaných materiálov pri stavbách	12/2029	3.1.	Sledovať množstvo použitého recyklovaného materiálu a zvyšovať jeho podiel na stavbách	Trvale	Konateľ spoločnosti

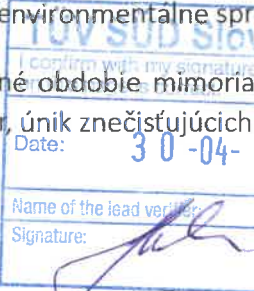
## 6. Environmentálne správanie – hlavné ukazovatele

### - Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

Spoločnosť v roku 2025 vykonala nasledovné opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania:

- ✓ Zlepšiť povedomie zamestnancov v oblasti separácie a nakladania s odpadom
- ✓ viesť dialóg s dodávateľmi a pomôcť im zlepšiť svoje environmentálne správanie


Spoločnosť KS builder company s.r.o. neviduje za sledované obdobie mimoriadne udalosti, respektíve havarijné situácie s vplyvom na ŽP ako napr. požiar, únik znečisťujúcich látok a pod.

	
Date: 30-04-2026	
Name of the lead verifier: Stefanek Marek	
Signature:	

## Hlavné ukazovatele

Environmentálne správanie je vyhodnocované pomocou hlavných ukazovateľov:

Energie	<b>1. Spotreba elektrickej energie v kWh</b> Údaj A: Spotreba el. energie v kWh Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ $R = A/B$ (kWh/mil. €)
	<b>2. Spotreba plynu v kWh</b> Údaj A: Spotreba zemného plynu v kWh Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ $R = A/B$ (kWh/mil. €)
	<b>3. Spotreba kancelárskeho papiera</b> Údaj A: Spotreba papiera v ks Údaj B: Počet zamestnancov Ukazovateľ $R = A/B$ (ks/zamestnanec)
	<b>4. Spotreba PHM</b> Údaj A: Spotreba PHM v l Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ $R = A/B$ (l/mil. €)
Materiály	<b>5. Spotreba izolačného materiálu</b> Údaj A: Spotreba izolačného materiálu v m <sup>3</sup> Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ $R = A/B$ (m <sup>3</sup> /mil. €)
	<b>6. Spotreba murovacieho materiálu</b> Údaj A: Spotreba murovacieho materiálu v m <sup>3</sup> Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ $R = A/B$ (m <sup>3</sup> /mil. €)
	<b>7. Spotreba vnútorných omietok</b> Údaj A: Spotreba vnútorných omietok v t Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ $R = A/B$ (t/mil. €)
	<b>8. Spotreba fasádnych omietok</b> Údaj A: Spotreba omietok v t Údaj B: Obrat z činnosti v mil. € Ukazovateľ $R = A/B$ (t/mil. €)

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Štefanýo Marek
Signature:	

	<p>9. Spotreba betonárskej ocele</p> <p>Údaj A: Spotreba betonárskej ocele v t</p> <p>Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €</p> <p>Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)</p>
Voda	<p>10. Spotreba vody</p> <p>Údaj A: Spotreba vody v m<sup>3</sup></p> <p>Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €</p> <p>Ukazovateľ R = (A/B) (m<sup>3</sup>/ mil. €)</p>
Odpady	<p>11. Produkcia odpadov</p> <p>Údaj A: Produkcia odpadov v t</p> <p>Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €</p> <p>Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)</p>
Biodiverzita	<p>12. Využitie pôdy s ohľadom na biodiverzitu</p> <p>Údaj A: Celková plocha v m<sup>2</sup></p> <p>Údaj B: Zelená plocha v m<sup>2</sup></p> <p>Ukazovateľ R = B/(A/100) (%)</p>
Emisie	<p>13. Produkcia emisií skleníkových plynov CO<sub>2</sub> v t na mil. € obratu</p> <p>Údaj A: Produkcia CO<sub>2</sub> z dopravy v t</p> <p>Údaj B: Obrat z činnosti v mil. €</p> <p>Ukazovateľ R = A/B (t/mil. €)</p>

Všetky nasledovné ukazovatele sú vyhodnocované k 31.12. príslušného roku.

Obrat spoločnosti. Tento ukazovateľ je použitý na porovnanie ukazovateľov v kap. 6.

2023	2024	2025
0,85 mil. EUR	1,63 mil. EUR	2,45 mil. EUR

K vyhodnoteniu environmentálneho správania za roky 2023- 2025 použila spoločnosť KS builder company s.r.o. referenčné hodnoty pre výpočet hlavných ukazovateľov.

Tieto údaje sú vybrané z dostupných podkladov spoločnosti spätne. Do ďalšieho obdobia budú sledované tieto hodnoty a údaje priebežne a na školení budú odprezentované zamestnancom.

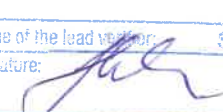
Referenčné hodnoty použité pre výpočet hlavných ukazovateľov	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Obrat z činnosti v mil. €	0,85	1,63	2,45
Počet zamestnancov	2		

411V SÚD Slovakia s.r.o.

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30-04-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature: 

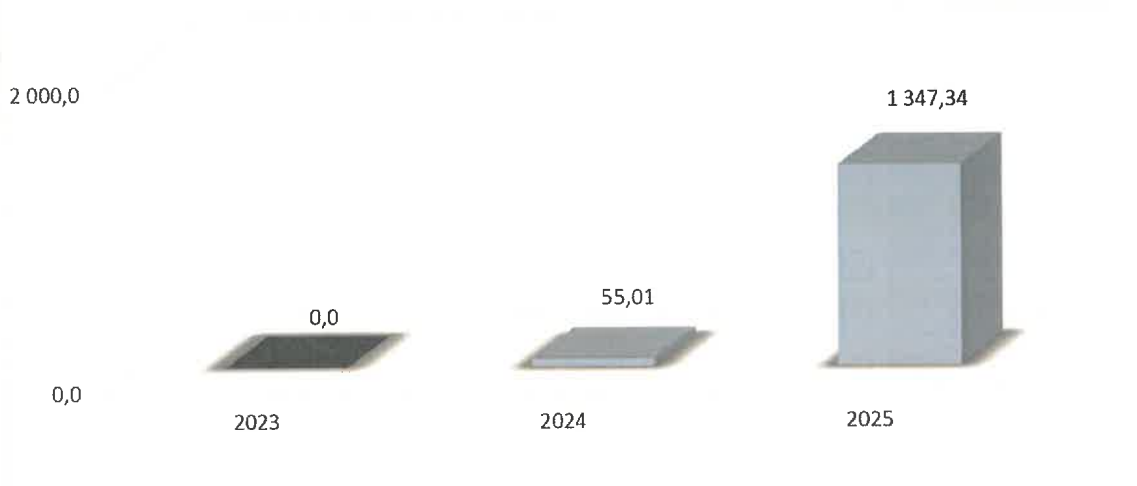
## 6.1. Energie

### Administratíva

Spotreba elektrickej energie	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (kWh)	-	55,01	1347,34
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby ele. energie (kWh/mil. €)	-	33,75	549,93

Graf spotreby elektrickej energie

### Spotreba elektrickej energie (kWh)



Graf ukazovateľa spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)

### Ukazovateľ spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)



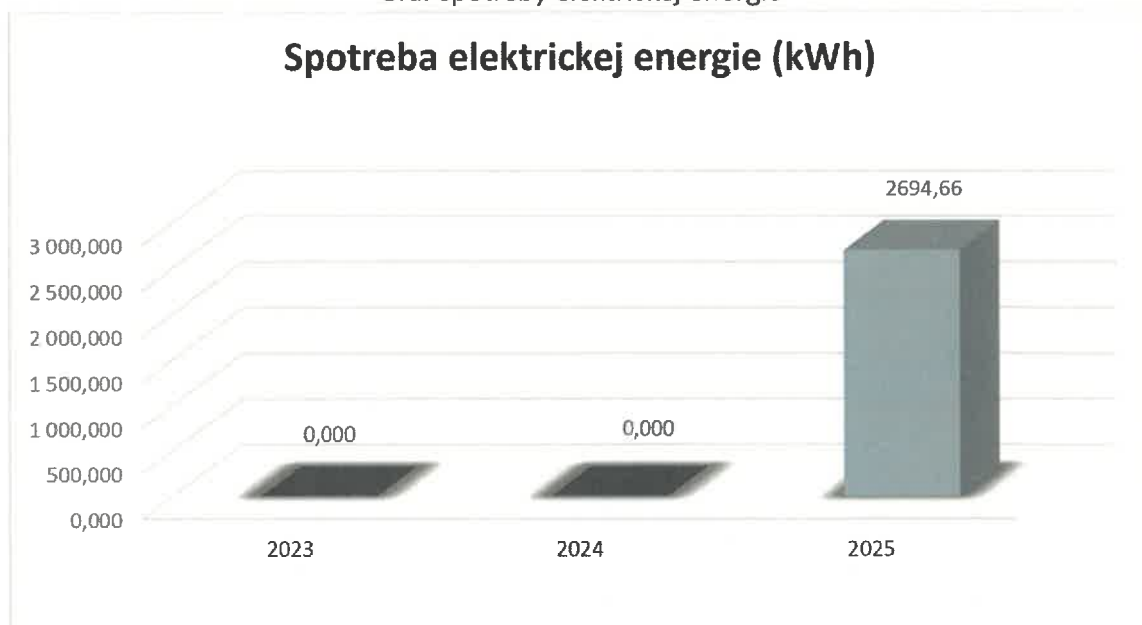
Spoločnosť sleduje svoju spotrebu a snaží sa ju znižovať tak, že zbytočne neplytvá energiami a to napr. znižovaním spotreby počas víkendov. Trend ukazovateľa v sledovanom období je stúpajúci. Je to spôsobené aj tým že spoločnosť mala prenajatú kanceláriu iba časť roka 2024.

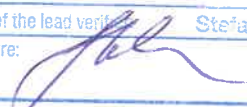
## Stavby

### stavby Hostová + Robotnícka Zlaté Moravce

Spotreba elektrickej energie	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (kWh)	-	-	2694,66
Obrát v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby ele. energie (kWh/ mil. €)	-	-	1099,86

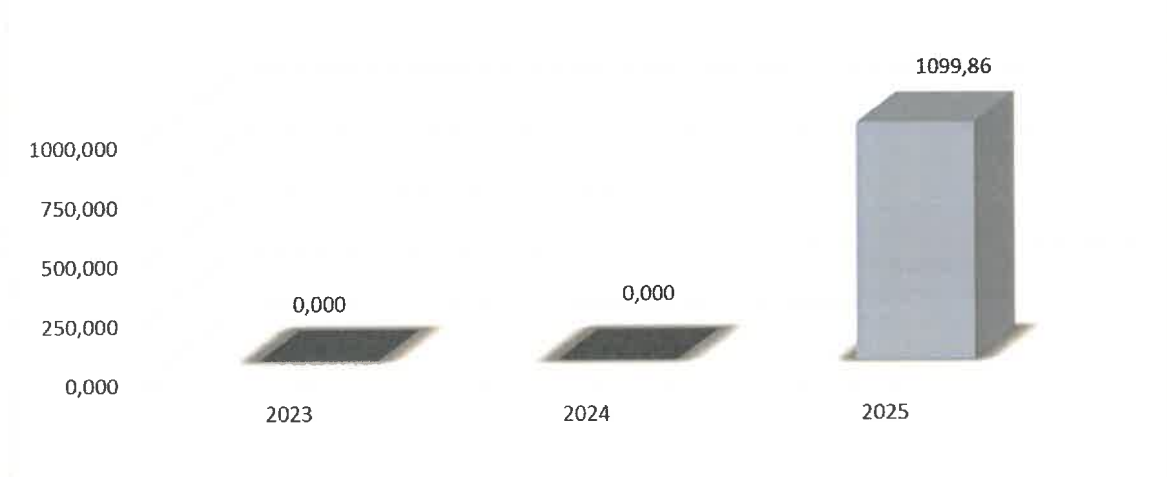
Graf spotreby elektrickej energie



<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

Graf ukazovateľa spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)

### Ukazovateľ spotreby elektrickej energie (kWh/mil. €)



Trend ukazovateľa spotreby elektrickej energie nie je možné vyhodnotiť, nakoľko spotreba na stavbách sa začala sledovať až v roku 2025. Spotreba na stavbách je sledovaná cez rozvádzač s elektromerom a hodnoty sa zapisujú do príslušnej tabuľky.

## 6.2. Spotreba zemného plynu


Spoločnosť za roky 2023 – 2025 zemný plyn nevyužívala na vykurovanie priestorov a ani na iné účely.

## 6.3. Materiály – spotreba vybraných druhov materiálov

### 6.3.1. Spotreba kancelárskeho papiera

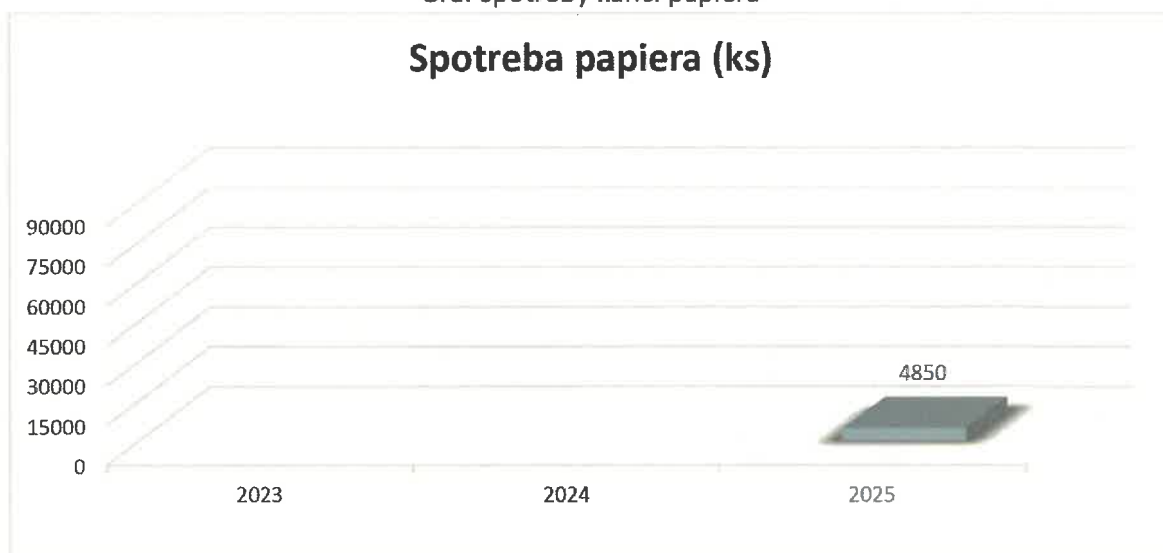
V administratíve sa používa bežný kancelársky papier formátu A4 s hmotnosťou 80 g/m<sup>2</sup>. Ak je nutné dokumenty tlačiť, tlačíme ich obojstranne. Počítač tiež slúži k lepšej dostupnosti dokumentácie a šetreniu času a tým je možné aj efektívnejšie využitie pracovného času. Dôležitosť šetrenia papiera a lepšie využívanie zdrojov bolo odprezentované aj na školení k životnému prostrediu. Spotreba papiera samozrejme závisí aj od množstva realizovaných zákaziek a výberových konaní spoločnosti KS builder company s r.o.

Spoločnosť vykonáva maximum svojej činnosti v elektronickej podobe. Tlač na kancelársky papier sa vykonáva iba v nevyhnutnom prípade a samozrejme to závisí aj od náročnosti zákaziek.

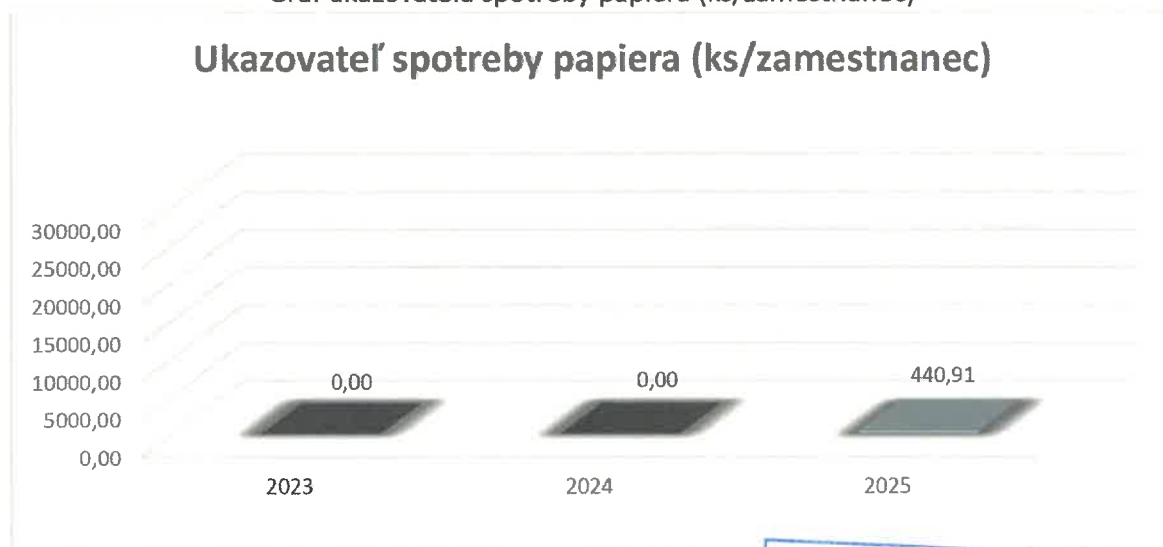
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the Issuer:	KS builder company s.r.o.
Signature:	

Spotreba kancelárskeho papiera	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (v ks)	-	-	4850
Počet zamestnancov	2	4	11
Ukazovateľ spotreby kanc. papiera (ks/zamestnanec)	0,000	0,000	440,910

Graf spotreby kanc. papiera



Graf ukazovateľa spotreby papiera (ks/zamestnanec)




Spotreba papiera sa začala sledovať až v roku 2025. Preto nie je možné vyhodnotiť trend spotreby.

**TÜY SÜD SİYALIM S.H.Ş.**

I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: **30-04-2026**

Name of the lead verifier: **Stefanko Marek**

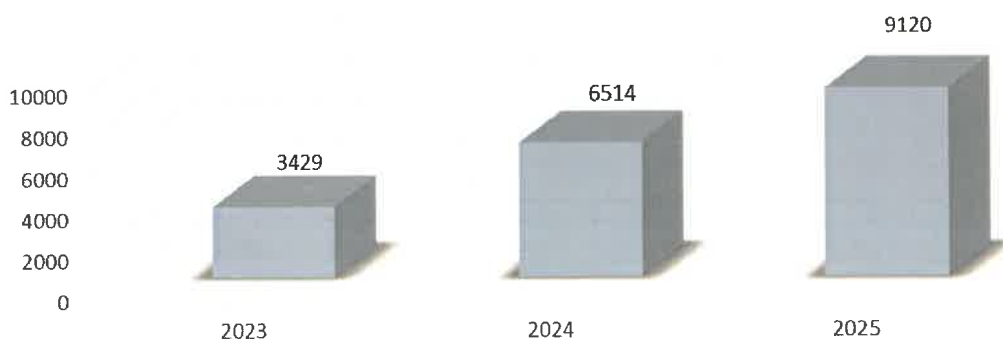
Signature: 

### 6.3.2. Spotreba PHM

Spotreba PHM - benzín	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (l)	3429	6514	9120
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby PHM (l/mil. €)	4034,12	3996,32	3722,45

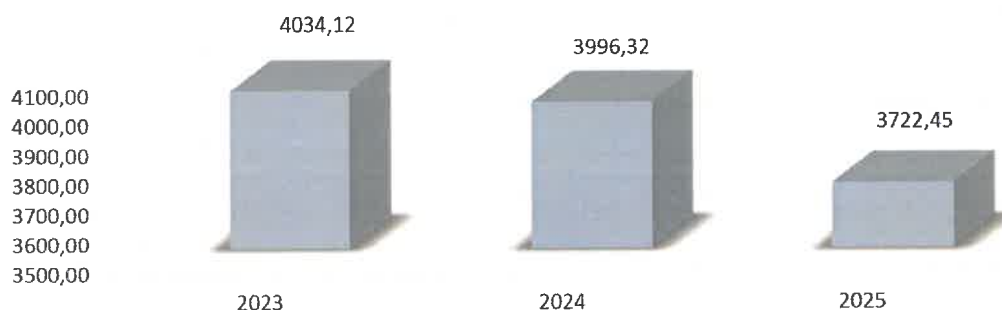
Graf spotreby PHM – benzín

#### Spotreba benzínu (l)



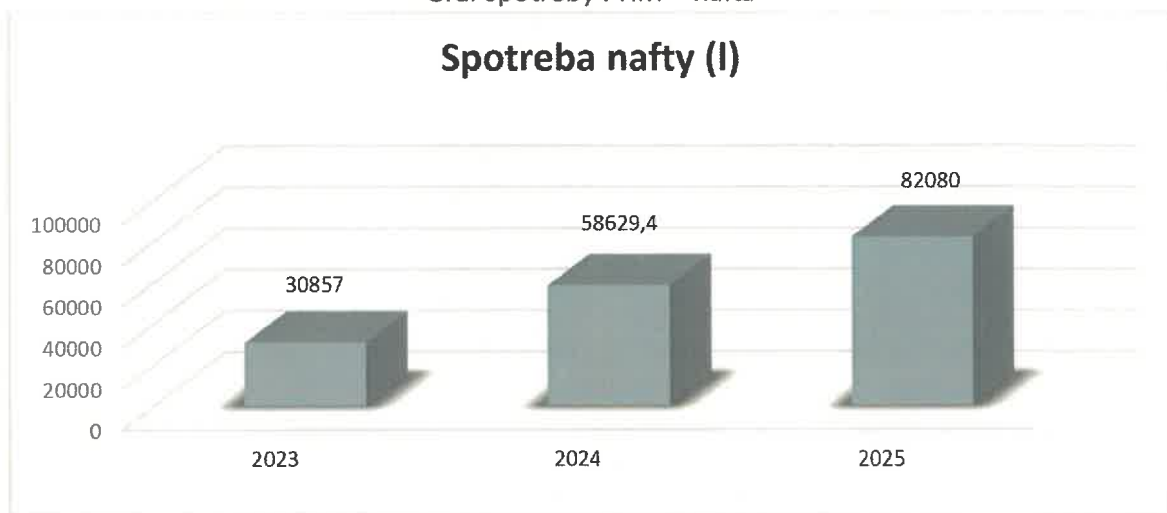
Graf ukazovateľa spotreby PHM – benzín (l/mil. €)

#### Ukazovateľ spotreby benzínu (l/mil. €)

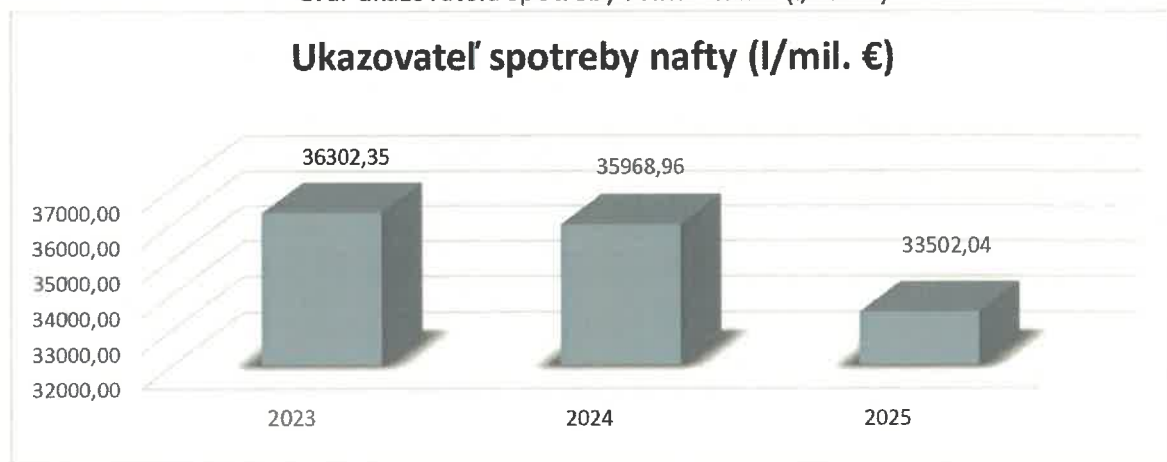


Spotreba PHM - nafta	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (l)	30857	58629,4	82080
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby PHM (l/mil. €)	36302,35	35968,96	33502,04

Graf spotreby PHM – nafta



Graf ukazovateľa spotreby PHM – nafta (l/mil. €)

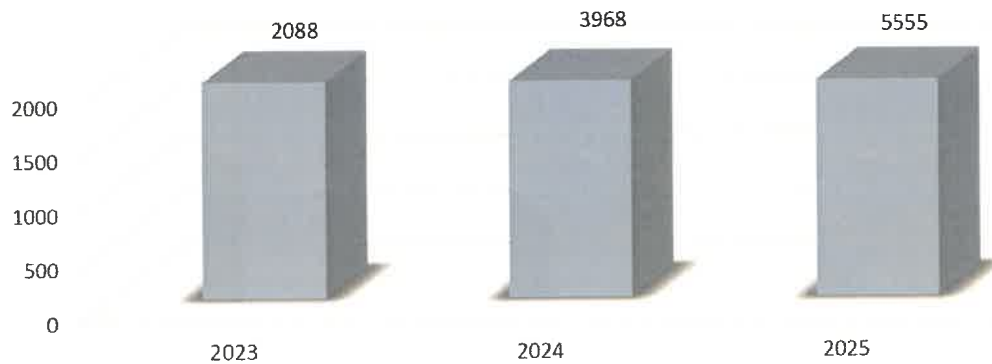


Spotreba PHM závisí od množstva zákaziek, čomu zodpovedá aj premenlivý trend ukazovateľa spotreby PHM.

### 6.3.3. Spotreba kameňa

Spotreba kameňa	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (t)	2088	3968	5555
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby kameňa (t/mil. €)	2456,47	2434,36	2267,35

Graf spotreby kameňa  
Spotreba kameňa (t)



Graf ukazovateľa spotreby kameňa (t/mil. €)

Ukazovateľ spotreby kameňa (t/mil. €)

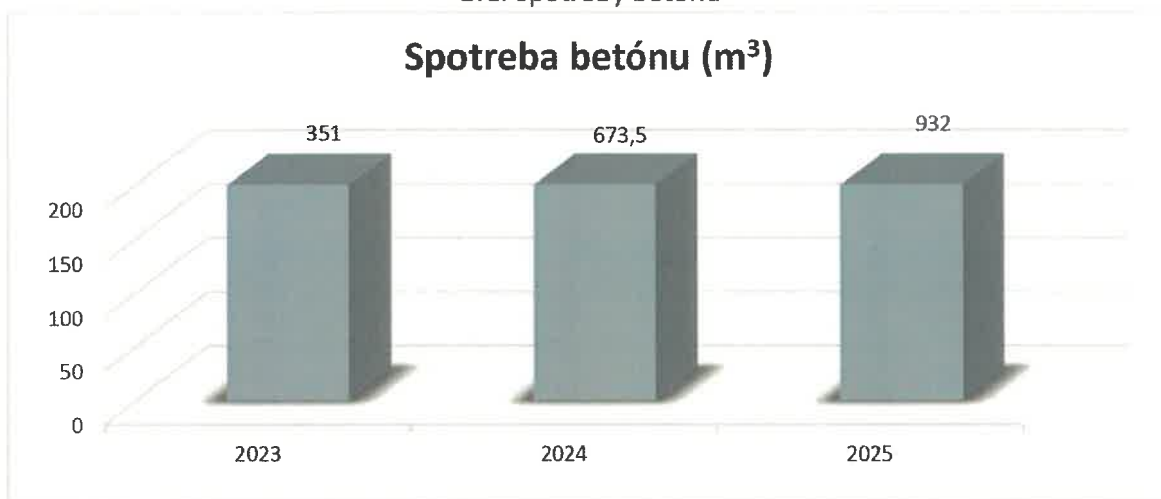


Spotreba materiálu kameňa bola sledovaná za roky 2023- 2025. Trend je ustálený a závisí od množstva a typu zákaziek.

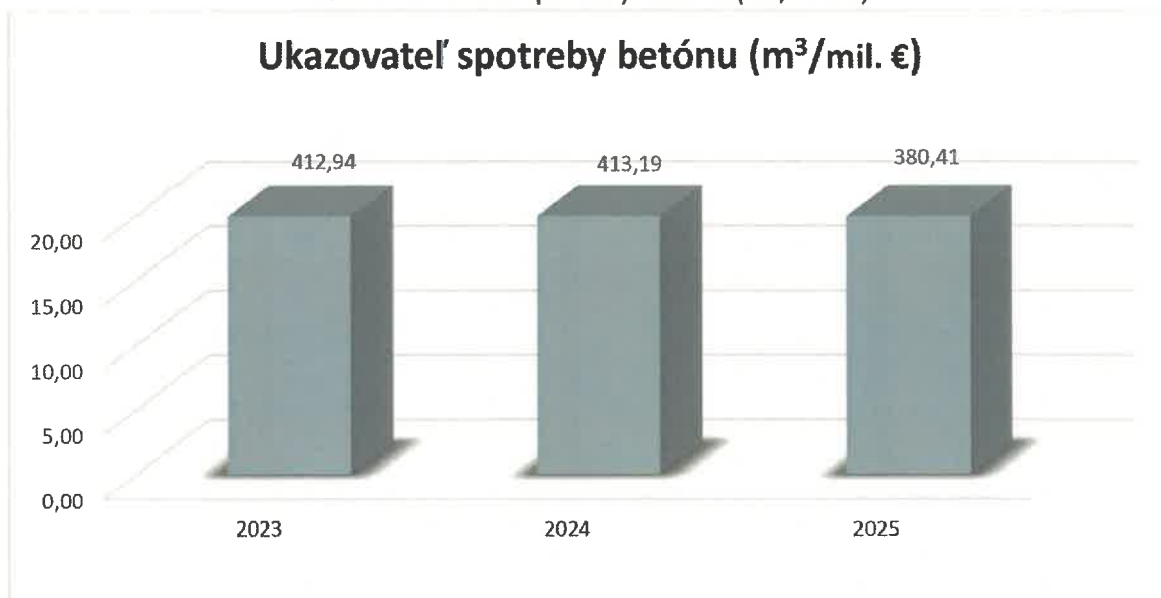
#### 6.3.4. Spotreba betónu

Spotreba betónu	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (m <sup>3</sup> )	351	673,5	932
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby betónu (m <sup>3</sup> /mil. €)	412,94	413,19	380,41

Graf spotreby betónu



Graf ukazovateľa spotreby betónu (m<sup>3</sup>/mil. €)



Spotreba betónu bola sledovaná za roky 2023 - 2025. Trend je mierne klesajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

### 6.3.5. Spotreba asfaltu

Spotreba asfaltu	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (m <sup>3</sup> )	2655	5045	7063
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby betónu (m <sup>3</sup> /mil. €)	3123,53	3095,09	2882,86

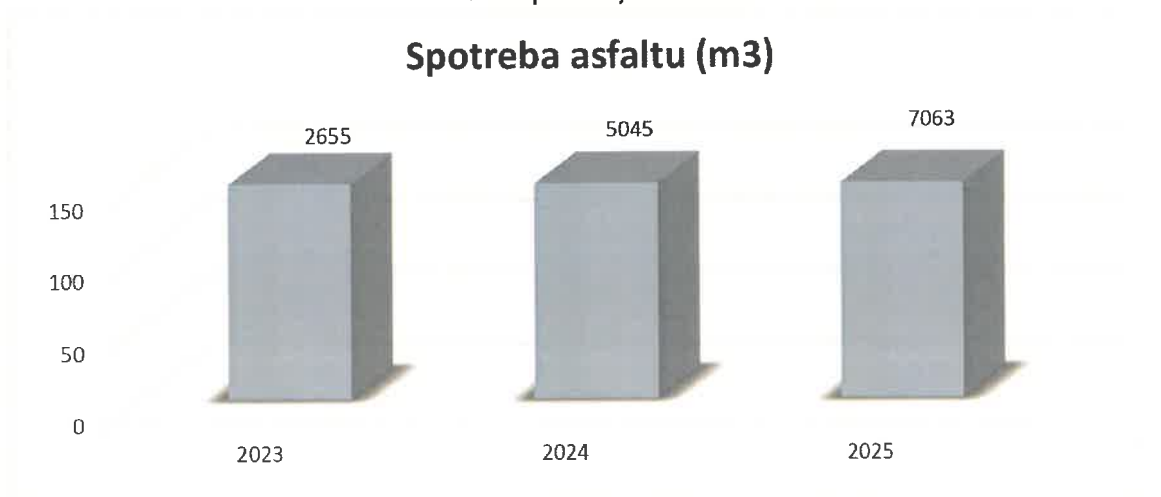
Date: 30-04-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature:

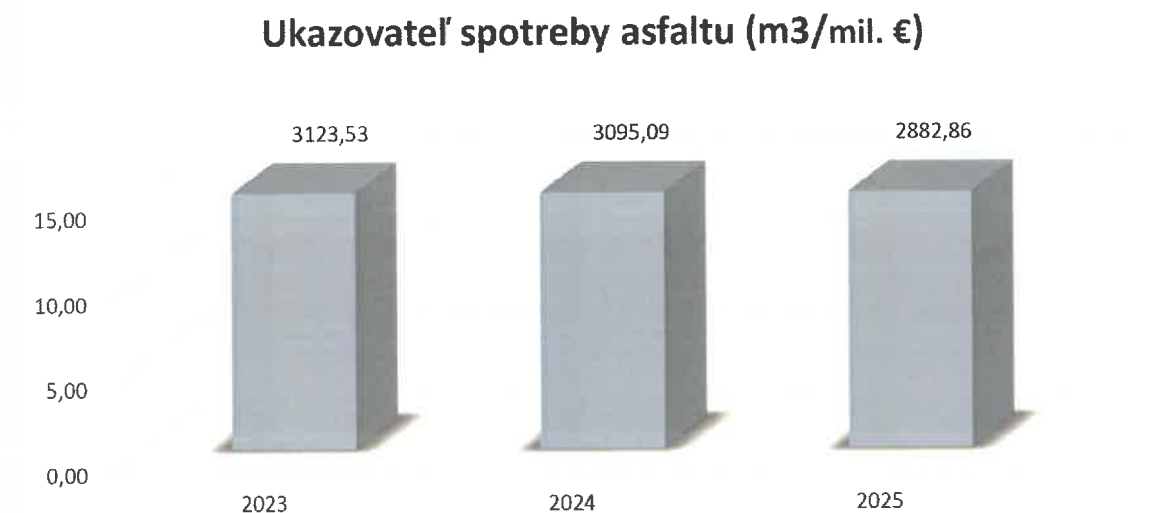
Graf spotreby asfaltu

### Spotreba asfaltu (m<sup>3</sup>)



Graf ukazovateľa spotreby asfaltu (m<sup>3</sup>/mil. €)

### Ukazovateľ spotreby asfaltu (m<sup>3</sup>/mil. €)



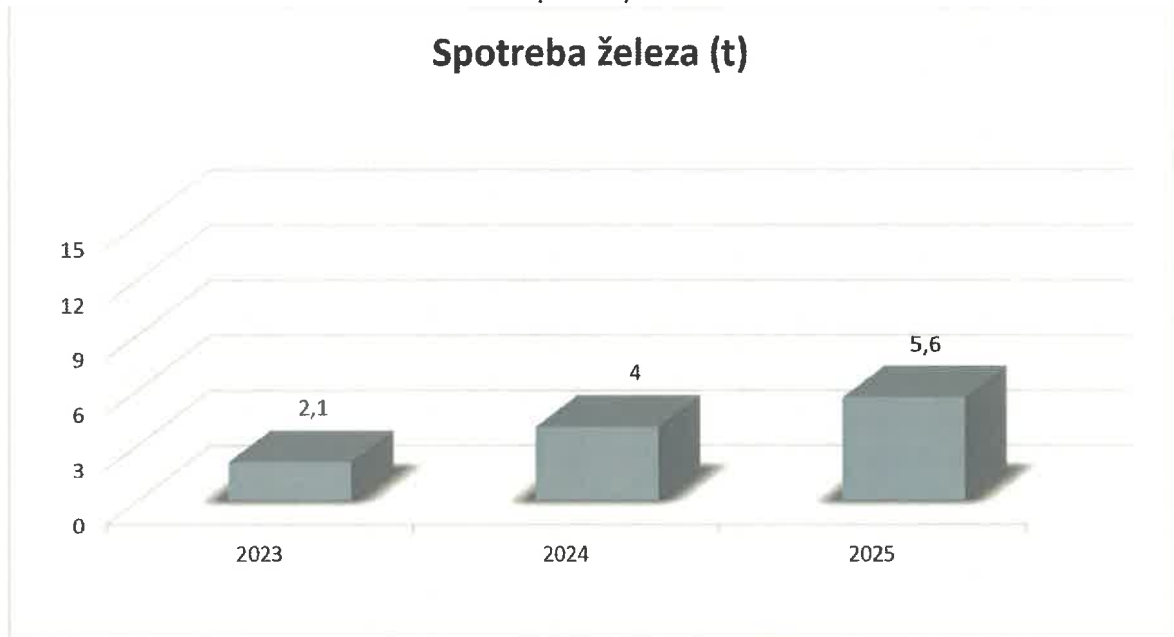
Spotreba asfaltu bola sledovaná za roky 2023 - 2025. Trend je mierne klesajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

#### 6.3.6. Spotreba železa

Spotreba železa	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (t)	2,1	4	5,6
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby železa (t/mil. €)	2,47	2,45	2,29

Graf spotreby železa

### Spotreba železa (t)



Graf ukazovateľa spotreby železa (t/mil. €)

### Ukazovateľ spotreby železa (t/mil. €)

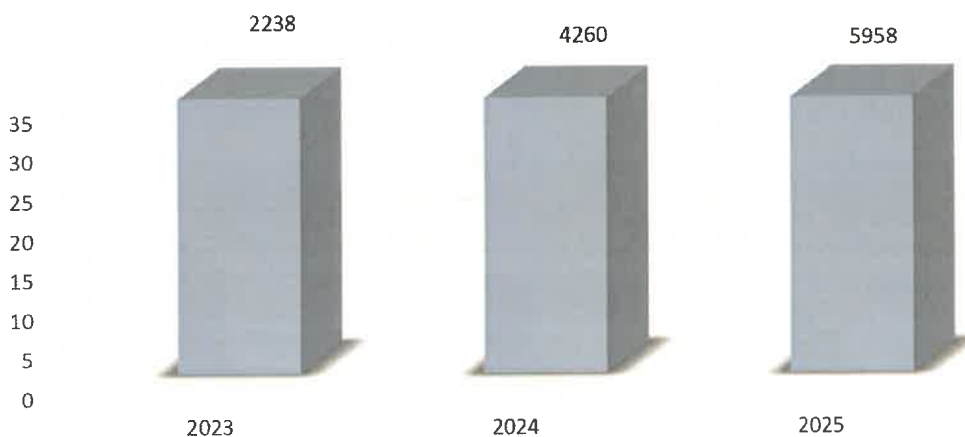


Spotreba betonárskej ocele (železa) bola sledovaná za roky 2023- 2025. Trend je mierne klesajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

#### 6.3.7. Spotreba potrubia

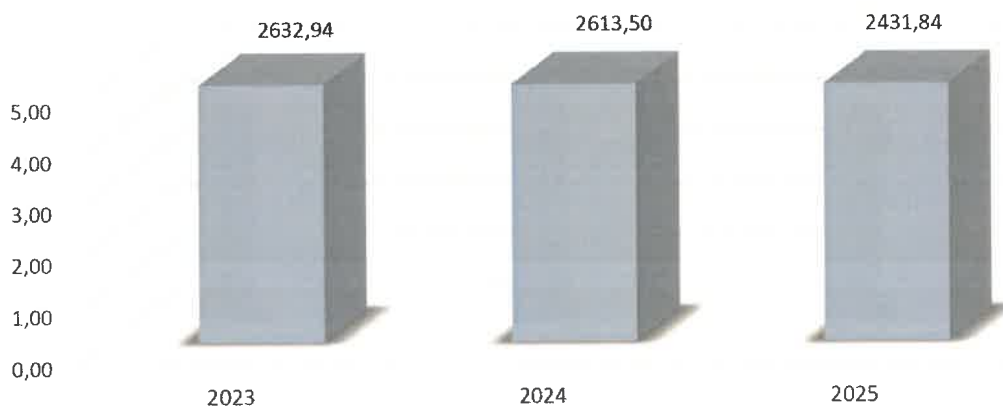
Spotreba potrubia	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (m)	2238	4260	5958
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby potrubia (m/mil. €)	2632,94	2613,5	2431,84

Graf spotreby potrubia  
**Spotreba potrubia (m)**



Graf ukazovateľa spotreby potrubia (t/mil. €)

**Ukazovateľ spotreby potrubia (m/mil. €)**



Spotreba potrubí bola sledovaná za roky 2023- 2025. Trend je stúpajúci a závisí od množstva a typu zákaziek.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the signatory:	Štefánko Kurtek
Signature:	

## 6.4. Spotreba vody

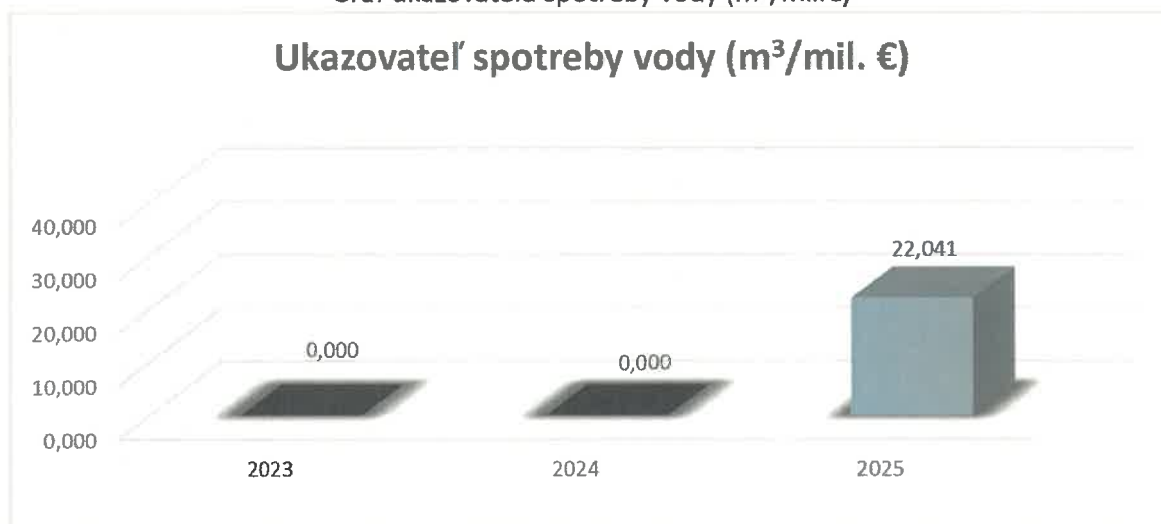
### Administratíva

Spotreba vody	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotreba (m <sup>3</sup> )	-	-	54
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ spotreby vody (m <sup>3</sup> /mil. €)	-	-	22,041

Graf spotreby vody




Graf ukazovateľa spotreby vody (m<sup>3</sup>/mil.€)



V administratívnej časti spoločnosť využíva vodu na pitné a hygienické účely.

Trend má premenlivý charakter.

<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Stefanko Marek
Signature:	

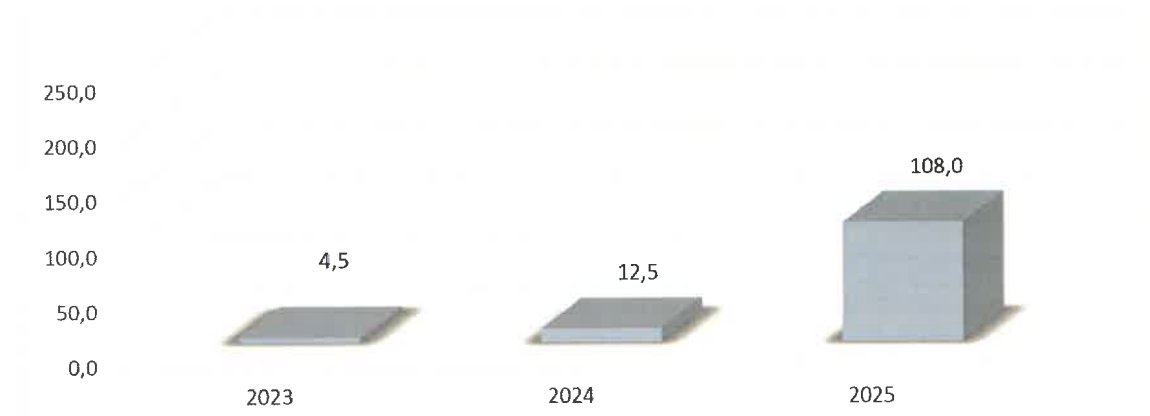
## Stavby

### stavby Hostřová + Robotnícka Zlaté Moravce

Spotřeba vody	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Celková spotřeba (m <sup>3</sup> )	4,5	12,5	108
Obrat v mil. €	0,85	1,63	2,45
Ukazovatel spotřeby vody (m <sup>3</sup> /mil. €)	5,29	7,67	44,08

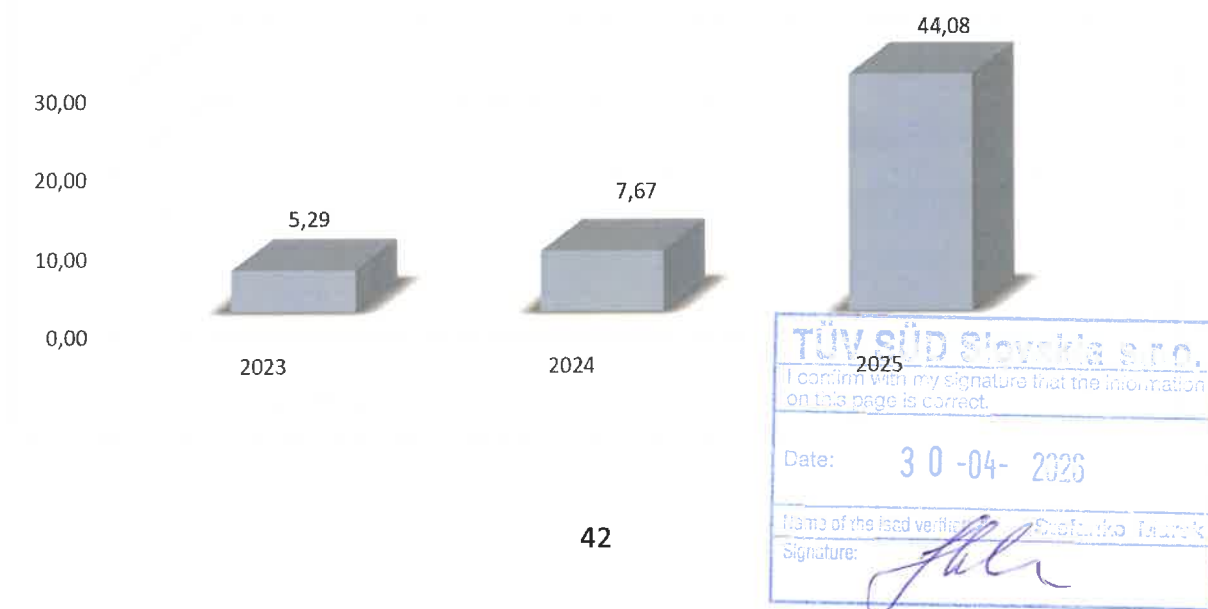
Graf spotřeby vody

### Spotřeba vody (m<sup>3</sup>)



Graf ukazovatele spotřeby vody (m<sup>3</sup>/mil. €)

### Ukazovatel spotřeby vody (m<sup>3</sup>/mil. €)





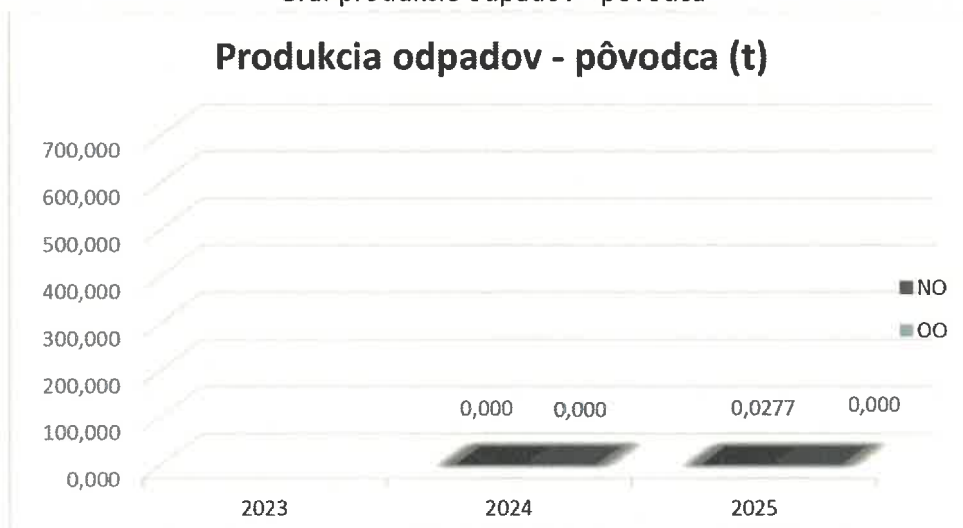
Trend ukazovateľa je premenlivý a závisí od typu zákazky.

## 6.5. Produkcia odpadu

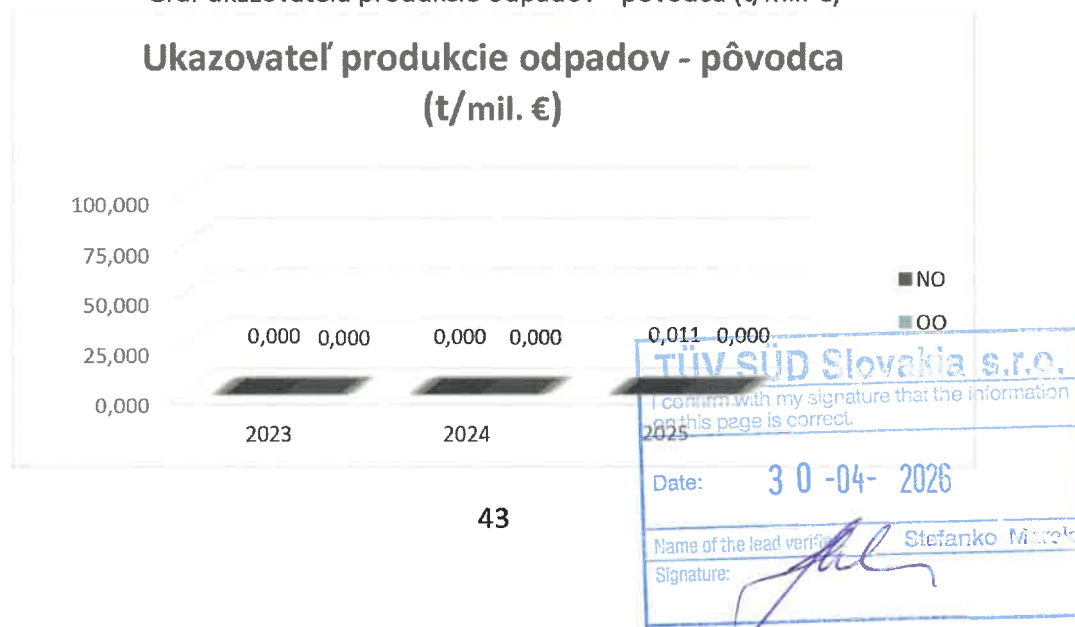
Celková produkcia odpadu - pôvodca

Produkcia odpadov		Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Produkcia odpadov (t)	OO	0	0	0
	NO	0	0	0,0277
Obrat v mil. €		0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ produkcie odpadov (t/mil. €)	OO	0	0	0
	NO	0	0	0,011

Graf produkcie odpadov - pôvodca



Graf ukazovateľa produkcie odpadov - pôvodca (t/mil. €)

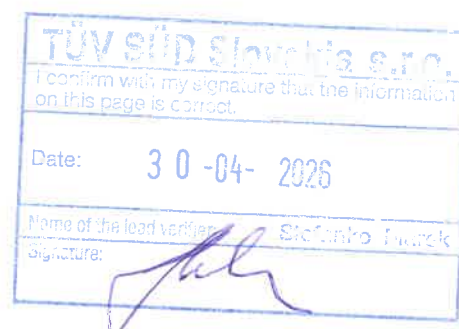
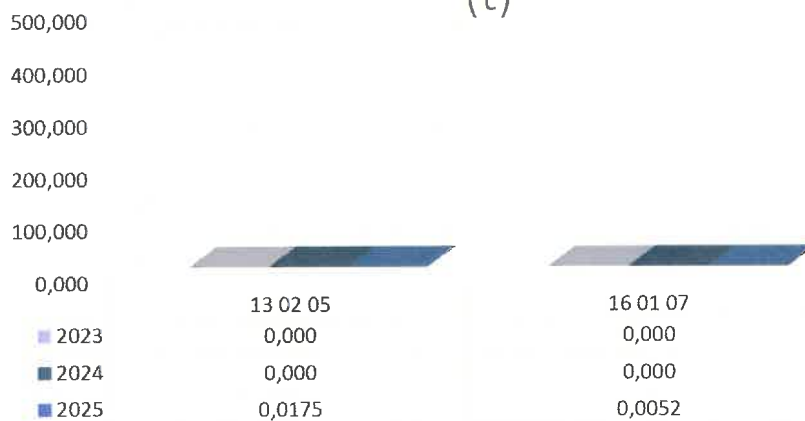


Trend produkcie odpadov má stúpajúci charakter a závisí od množstva a typu zákaziek.

#### Produkcia odpadu podľa katalógových čísel odpadov

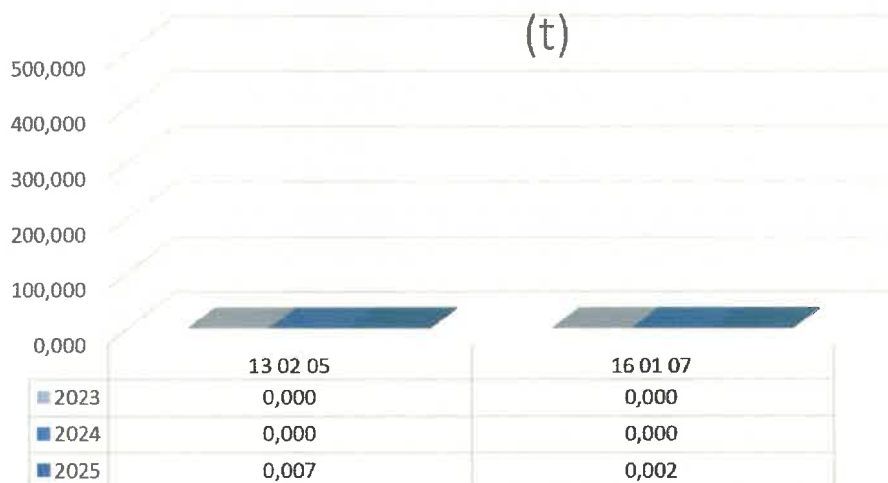
Produkcia odpadov (t)		Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Kat .č.	13 02 05	0	0	0,0175
	16 01 07	0	0	0,0052
Obrat v mil. €		0,85	1,63	2,45
Ukazovatele produkcie odpadov (t/mil. €)	13 02 05	0,000	0,000	0,007
	16 01 07	0,000	0	0,002

Graf produkcie odpadu podľa katalógových čísel odpadov (t)  
Produkcia odpadu podľa katalógových čísel odpadov - pôvodca (t)



Graf ukazovateľov produkcie odpadu podľa katalógových čísiel odpadov (t/ mil. €)

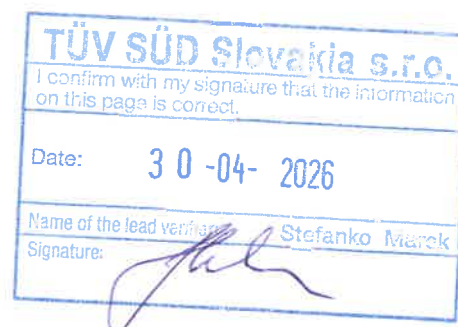
### Ukazovateľ produkcie odpadu podľa katalógových čísiel odpadov - pôvodca



Charakter trendu produkcie odpadu závisí od typu zákaziek.

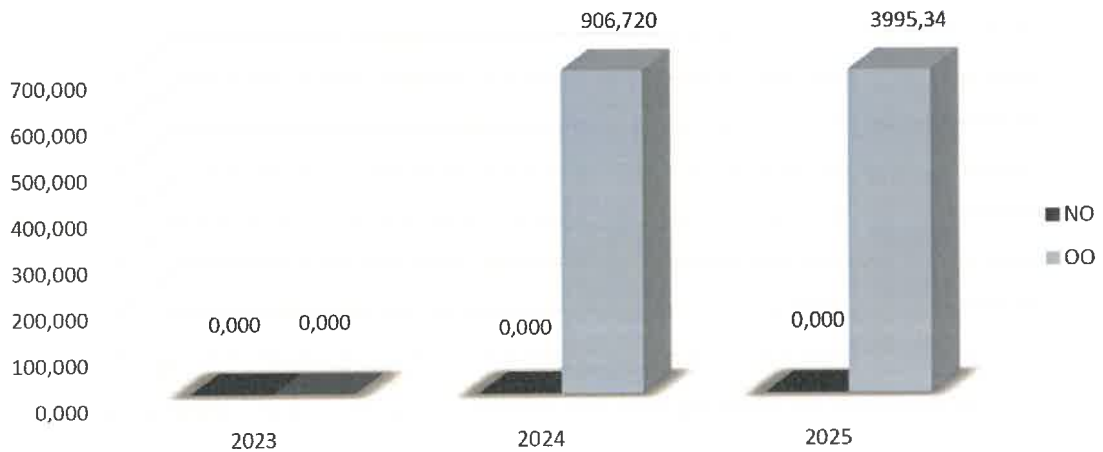
#### Celková produkcia odpadu - registrácia v zmysle § 98 Zákona č. 79/2015 o odpadoch

Produkcia odpadov		Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Produkcia odpadov (t)	OO	0	906,72	3995,34
	NO	0	0	0
Obrat v mil. €		0,85	1,63	2,45
Ukazovateľ produkcie odpadov (t/mil. €)	OO	0	556,27	1630,751
	NO	0	0	0



Graf produkcie odpadov

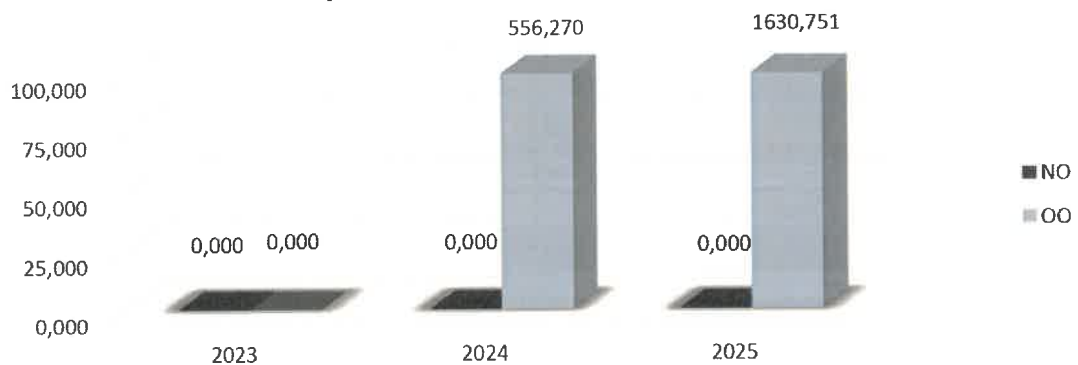
**Produkcia odpadov - § 98 (t)**



Produkcia odpadov v zmysle § 98 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. sa začala sledovať od vydania registrácie

Graf ukazovateľa produkcie odpadov (t/mil. €)

**Ukazovateľ produkcie odpadov - § 98 (t/mil. €)**

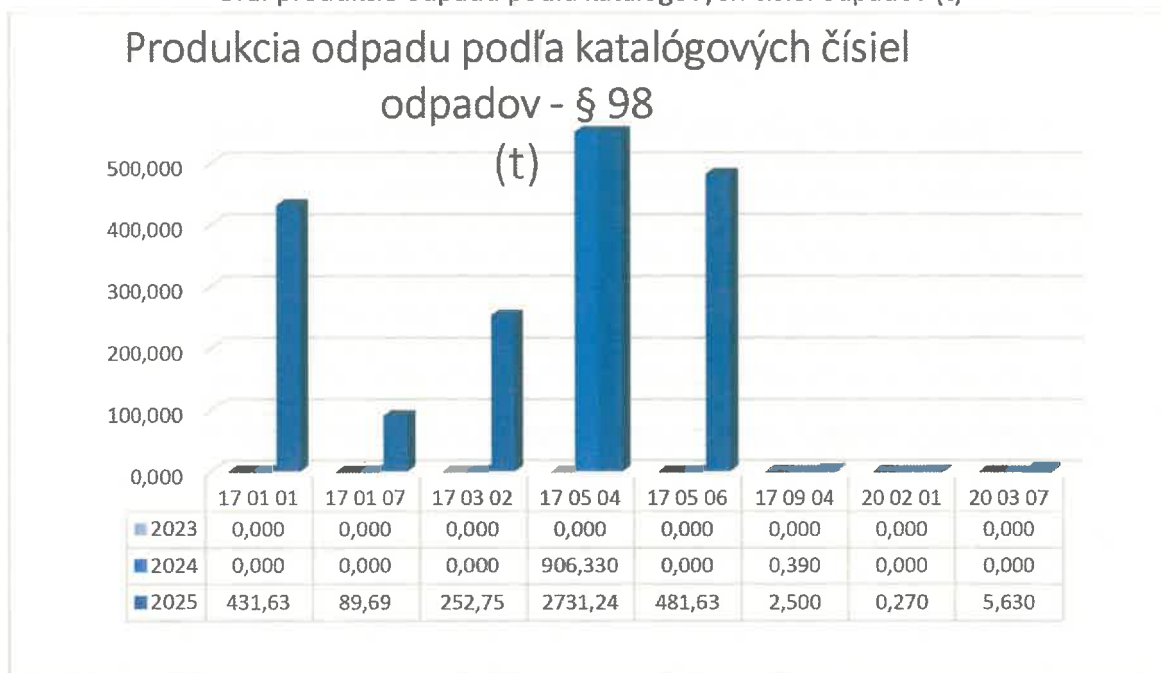


Produkcia odpadu podľa katalógových čísel odpadov

Produkcia odpadov (t)		Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Kat .č.	17 01 01	0,000	0,000	431,630
	17 01 07	0,000	0,000	89,690
	17 03 02	0,000	0,000	252,750
	17 05 04	0,000	906,330	2731,240
	17 05 06	0,000	0,000	481,630
	17 09 04	0,000	0,390	2,500
	20 02 01	0,000	0,000	0,270
	20 03 07	0,000	0,000	5,630
Obrat v mil. €		0,85	1,63	2,45


Ukazovatele produkcie odpadov (t/mil. €)	17 01 01	0,000	0,000	176,760
	17 01 07	0,000	0,000	36,608
	17 03 02	0,000	0,000	103,163
	17 05 04	0,000	556,031	1114,792
	17 05 06	0,000	0,000	196,584
	17 09 04	0,000	0,239	1,020
	20 02 01	0,000	0,000	0,110
	20 03 07	0,000	0,000	2,298

Graf produkcie odpadu podľa kategórových čísel odpadov (t)



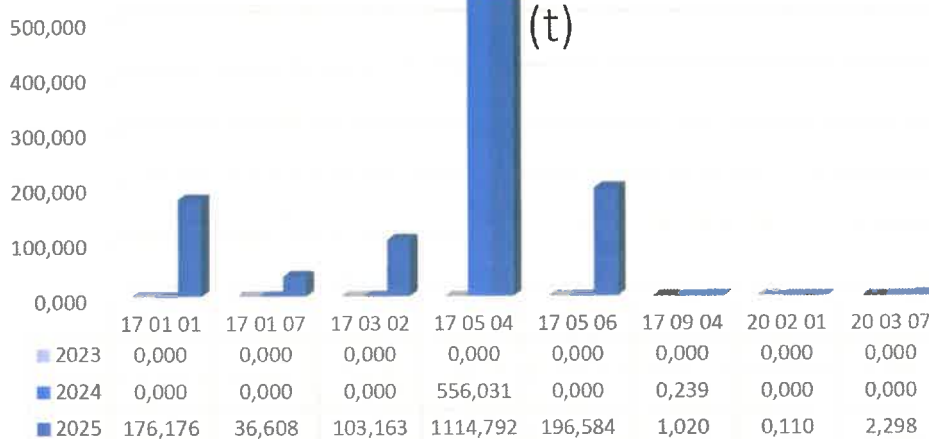
**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
 I confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30-04-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Marek  
 Signature: 

Graf ukazovateľov produkcie odpadu podľa katalógových čísiel odpadov (t/ mil. €)

### Ukazovatele produkcie odpadov podľa katalógových čísiel odpadov - § 98



#### 6.6. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Spoločnosť KS builder company s.r.o. neuplatňuje ukazovateľ biodiverzity, keďže sídli v prenajatých priestoroch. Spoločnosť nie je vlastníkom žiadnej inej nehnuteľnosti.

Spoločnosť aj napriek tomu sa snaží prispievať k biodiverzite kúpou a sadením stromčekov a zelene.



<b>TÜV SÜD Slovakia s.r.o.</b>	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the load verifier:	Stanislavo Marcek
Signature:	



## 6.7. Emisie

Množstvo vyprodukovaných emisií zo spaľovania zemného plynu:  
Spoločnosť nevyužívala zemný plyn na vykurovanie a ani na iné účely.

Spoločnosť KS builder company s.r.o. má vlastný vozový park, s nasledujúcou tvorbou emisií CO<sub>2</sub>.

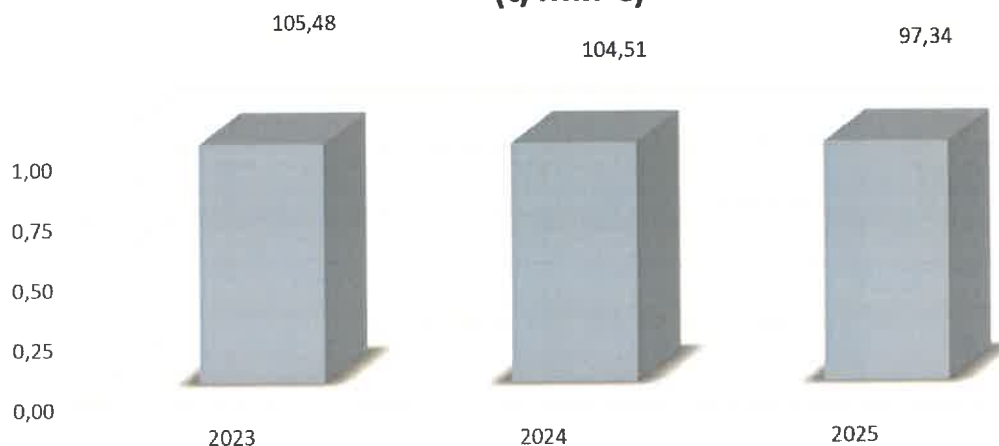
Množstvo vyprodukovaných emisií z PHM:

Palivo	Množstvo CO <sub>2</sub> na 1 l paliva (g)	Spotreba			Celkové množstvo CO <sub>2</sub>		
		(l)			(t)		
		2023	2024	2025	2023	2024	2025
Nafta	2640	30857	58629,4	82080	81,46	154,78	216,69
Benzín	2390	3429	6514	9120	8,2	15,57	21,8
SPOLU	-	34286	65143	91200	89,66	170,35	238,49

Rok	Ročný obrat	Ukazovateľ celkových ročných emisií CO <sub>2</sub> z PHM
	(mil. EUR)	(t/mil. EUR)
2023	0,85	105,48
2024	1,63	104,51
2025	2,45	97,34

Graf ukazovateľa celkových ročných emisií CO<sub>2</sub> z PHM

### Ukazovateľ celkových ročných emisií CO<sub>2</sub> z PHM (t/mil. €)



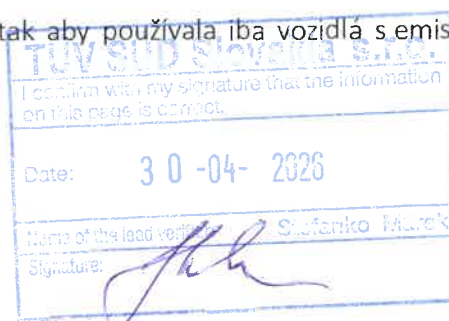
Spoločnosť vlastní služobné vozidlá osobné aj nákladné využívané pre podnikateľskú činnosť. Pravidelnou starostlivosťou sa snažíme dodržiavať emisie stanovené výrobcom. Pri jazdení používame defenzívny spôsob jazdy. Množstvo vyprodukovaných emisií závisí od množstva zákaziek, čomu zodpovedá aj mierne stúpajúci trend ukazovateľa.

Použitý postup výpočtu vypustených CO<sub>2</sub> - množstvo CO<sub>2</sub> na 1 l paliva je prevzaté z [www.autolexicon.net/sk/articles/vypocet-emisi-co2/](http://www.autolexicon.net/sk/articles/vypocet-emisi-co2/)

Spoločnosť vlastní:

- 9 ks – osobných vozidiel
- 4 ks – nákladných vozidiel
- 7 ks – strojov

Spoločnosť bude postupne obnovovať vozový park, tak aby používala iba vozidlá s emisnou normou EURO 6 a viac.



## 7. Právne požiadavky

Spoločnosť KS builder company s.r.o. dbá aj na dodržiavanie a sledovanie všetkých právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia. Pre potrebu sledovania týchto požiadaviek a súvisiacich požiadaviek je spracovaný aj register právnych požiadaviek. Pre lepšiu kontrolu a dodržiavanie požiadaviek bol zvolený zástupca zamestnancov pre životné prostredie. Jeho zodpovednosťou je:

- ✓ Vykonávať návštevy realizovaných stavieb
- ✓ Zbierať podnety od pracovníkov spoločnosti, ale aj od dodávateľských firiem o možnom zlepšení ŽP na pracovisku/stavbe
- ✓ Zistené podnety prekonzultovať s vedením spoločnosti
- ✓ V prípade súhlasného stanoviska vedenia sledovať či sa zabezpečila dohodnutá úloha
- ✓ Zúčastňovať sa na rokovaníach o zlepšovaní stavu ŽP na pracovisku (administratíva) a na stavbách
- ✓ Upozorňovať vedenie spoločnosti na prípadný nesúlad vykonávaných činností v oblasti právnych požiadaviek v ŽP
- ✓ Prehodnotenie právnych požiadaviek 1x ročne


### Súvisiaca legislatíva/právne požiadavky:

Oblasť	Číslo predpisu	
Životné prostredie všeob. pred.	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	365/2015 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
Ochrana vôd	371/2015 Z. z.	Vyhláška ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách
Ochrana ovzdušia	200/2018 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Fluórované plyny	286/2009 Z. z.	Zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	314/2009 Z. z.	Vyhláška ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I hereby confirm with my signature that the information on this page is correct.

Date: 30-04-2026

Name of the lead verifier: Štefanko Marek

Signature: 

Verejné zdravie	355/2007 Z. z.	Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
	1907/2006	Nariadenie EP a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES
Cestná premávka	106/2018	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
EMAS	Nariadenie EP a R 1221/2009	O dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo
	Nariadenie komisie 2017/1505	Ktorým sa menia prílohy I, II a III nariadenia EP a R 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo
	Nariadenie komisie 2018/2026	Ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu EP a R 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo
	Sektorový dokument pre stavebníctvo- draft	

### Použité skratky:

SEM	systém environmentálneho správania
FSP	fluórované skleníkové plyny

## 8. Vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov a miestnej zodpovednosti

Spoločnosť KS builder company s.r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu a sledovaniu právnych predpisov platných v Slovenskej republike resp. prebratých z Európskej únie. Spoločnosť má vypracovaný spôsob sledovania a hodnotenia dodržiavania právnych požiadaviek.

### 8.1. Prístup verejnosti k informáciám

Komunikácia a dostupnosť informácií je veľmi dôležitá. Bez správnej komunikácie by nefungovala žiadna spoločnosť. V systéme EMAS je bezpodmienečná aj komunikácia s verejnosťou a otvorený prístup. Spoločnosť KS builder company s.r.o. používa na zverejňovanie informácií stránku [www.ksbuilder.sk](http://www.ksbuilder.sk). Na stránke sú zverejnené bežne dostupné informácie, ale aj certifikáty spoločnosti, realizácie a politika spoločnosti. Uvítame akékoľvek interné aj externé podnety.

I hereby declare with my signature that the information on this page is correct.	
Date:	30-04-2026
Name of the lead verifier:	Sušienko Marek
Signature:	