

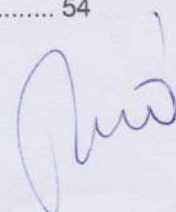
ENVIROMENTÁLNE VYHLÁSENIE SPOLOČNOSTI

(2026-2029)

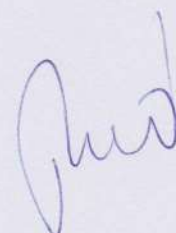


Obsah

| | |
|---|-----------|
| 1 Úvod | 4 |
| 1.1 Používané pojmy | 5 |
| 1.2 Zoznam skratiek | 7 |
| 2 Profil spoločnosti a jej činnosti | 8 |
| 2.1 Identifikačné údaje spoločnosti | 8 |
| 2.1.1 Logo spoločnosti: | 8 |
| 2.1.2 Profil spoločnosti | 9 |
| 2.2 Prehľad realizovaných prác za obdobie 2023-2025 vybrané stavby | 9 |
| 2.2.1 Prehľad zrealizovaných zákaziek za obdobie 2023-2025 – vybrané stavby | 15 |
| 2.3. Rozsah registrácie v schéme EMAS | 16 |
| 2.4. Organizačná štruktúra spoločnosti | 17 |
| 2.5. Zodpovednosti a právomoci | 18 |
| 2.6. Vzdelávanie pracovníkov a ich zapojenie do schémy EMAS | 19 |
| 3. Integrovaný manažerský systém spoločnosti | 22 |
| 3.1. Certifikáty a licencie | 22 |
| 3.2. Rozsah IMS a environmentálne manažerstvo | 31 |
| 3.2.1. Stručný opis systému EMAS | 31 |
| 3.3. Politika spoločnosti a environmentálna politika spoločnosti | 32 |
| 3.4. Environmentálna politika spoločnosti | 35 |
| 3.5. Potreby a očakávania zainteresovaných strán | 36 |
| 3.5.1. Súvislosti organizácie | 38 |
| 4. Environmentálne aspekty a ich identifikácia | 39 |
| 4.1. Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov | 39 |
| 4.2. Register environmentálnych aspektov a ich vplyvov | 41 |
| 4.3. Priame environmentálne aspekty | 41 |
| 4.4. Nepriame environmentálne aspekty | 44 |
| 4.5. Chránené územia v okolí spoločnosti | 47 |
| 5. Environmentálne ciele spoločnosti | 47 |
| 5.1. Dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti pre rok 2026 - 2029 | 48 |
| 5.2. Krátkodobé environmentálne ciele spoločnosti | 50 |
| 6. Environmentálne správanie spoločnosti | 51 |
| 6.1. Indikátory environmentálneho správania | 53 |
| 6.1.1. Energetická účinnosť | 53 |
| 6.1.2. Ovzdušie | 54 |



| | |
|---|-----------|
| 6.1.3. Materiály..... | 55 |
| 6.1.5. Odpady..... | 62 |
| 6.1.6. Voda..... | 69 |
| 6.1.7. Biodiverzita..... | 69 |
| 7. Určenie rizík a príležitostí..... | 70 |
| 8. Právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia..... | 71 |
| 9. Prehlásenie konateľa spoločnosti..... | 80 |



1 Úvod

Spoločnosť **STAV-TATRY, s.r.o.** je moderná stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu v oblasti realizácie **pozemných stavieb** už od roku 2004. Zaoberá sa komplexnou výstavbou bytových a rodinných domov, realizáciou občianskych, administratívnych, priemyselných a inžinierskych stavieb, rekonštrukciám a realizácii vnútorných omietok.

Charakter týchto činností je spojený s významnými environmentálnymi aspektmi, ako sú **vznik stavebných odpadov, spotreba stavebných materiálov, využívanie stavebných mechanizmov, doprava materiálov, hluk, prašnosť a emisie do ovzdušia.**

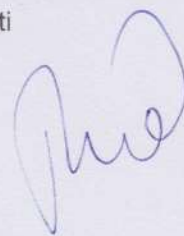
Spoločnosť **STAV-TATRY, s.r.o.** si plne uvedomuje svoju zodpovednosť za environmentálne aspekty a vplyvy na životné prostredie, ktoré z jej stavebnej činnosti vznikajú.

Preto sa dobrovoľne zaviazala zavedením systému EMAS, k aktívnej ochrane životného prostredia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja:

- systematicky identifikovať, hodnotiť a riadiť environmentálne aspekty vyplývajúce zo svojich činností,
- zabezpečovať plný súlad s platnými environmentálnymi právnymi predpismi a technickými normami
- predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie
- neustále zlepšovať environmentálnu výkonnosť - efektívnosť využívania stavebných materiálov, energií a vody, na základe merateľných ukazovateľov
- znižovať množstvo vznikajúceho stavebného odpadu a podporovať jeho triedenie a zhodnocovanie
- otvorene komunikovať so zainteresovanými stranami a verejnosťou.

EMAS poskytuje spoločnosti STAV – TATRY, s.r.o. rámec na **riadenie environmentálnych rizík na staveniskách**, plánovanie preventívnych opatrení a sledovanie environmentálnej výkonnosti prostredníctvom merateľných ukazovateľov. Významnou súčasťou systému je zapojenie zamestnancov, stavbyvedúcich a subdodávateľov do environmentálne zodpovedného správania pri realizácii stavieb.

Toto environmentálne vyhlásenie bolo vypracované v súlade s požiadavkami EMAS a poskytuje komplexný prehľad o environmentálnej politike, systéme environmentálneho manažérstva, významných environmentálnych aspektoch, cieľoch a dosiahnutých výsledkoch spoločnosti **STAV-TATRY, s.r.o.**



Vyhlásenie je určené pre verejnosť, zákazníkov, orgány verejnej správy, zamestnancov a ďalšie zainteresované strany.

1.1 Používané pojmy

Environmentálny audit

interný

je systematické, zdokumentované, pravidelné a objektívne hodnotenie environmentálneho správania organizácie, systému manažérstva a procesov určených na ochranu životného prostredia.

Hlavný proces

proces charakterizovaný tvorbou pridanej hodnoty s priamym prínosom pre zákazníka

Karty procesov (KP)

dokument charakterizujúci konkrétny proces z hľadiska vstupov a výstupov a postupu ich realizácie. Ak je postup realizácie jednotne upravený pre celú spoločnosť organizačnou smernicou, karta procesu sa odvoláva na túto OS, pričom môže v prípade potreby spresniť špecifiká daného procesu v konkrétnom závode resp. v centrále

Systém manažérstva

Súbor vzájomne prepojených alebo vzájomne pôsobiacich prvkov organizácie na vytvorenie politik, cieľov a procesov na dosiahnutie týchto cieľov.

Manažérstvo kvality

všetky činnosti manažmentu určujúce politiku kvality, ciele kvality a zodpovednosti, činnosti plánovania zdrojov a zabezpečovania a zlepšovania kvality.

Mapa procesov

grafické znázornenie všetkých procesov prebiehajúcich v organizácii, ich vzťahov a vlastníkov.

Nápravná činnosť

činnosť na odstránenie príčiny existujúcich nezhôd, chýb, alebo iných nežiaducich situácií s cieľom predísť ich opakovanému výskytu.

Organizačná smernica

dokument stanovujúci rámcové pravidlá pre realizáciu dôležitých procesov resp. opis ich realizácie v spoločnosti prostredníctvom priradenia zodpovedností a právomocí zainteresovaným pracovníkom, spravidla sa týka viacerých procesov.

Organizačná štruktúra

grafické znázornenie vzťahov medzi organizačnými útvarmi a zodpovednosti za ich riadenie.

Environmentálna politika

vrcholovým manažmentom oficiálne formálne vyjadrený zámer a smerovanie organizácie, ktoré súvisí s environmentálnym



| | |
|---|--|
| Pomocné procesy | správaním. vytvárajú nevyhnutné podmienky, potrebné pre realizáciu hlavných procesov. |
| Preskúmanie manažmentom | oficiálne hodnotenie stavu a primeranosti systému kvality vrcholovým manažmentom vo vzťahu k politike kvality a cieľom organizácie |
| Proces | sústava vzájomne súvisiacich zdrojov a činností, ktoré transformujú vstupy na výstupy. |
| Riadiace procesy | procesy rozhodovacieho a koordinačného charakteru s vplyvom na väčšinu ostatných procesov. |
| Systém environmentálneho manažérstva | je súčasť celkového systému riadenia, ktorá zahŕňa organizačnú štruktúru, činnosti plánovania, zodpovednosť, praktiky, postupy, procesy a zdroje na vytváranie, vykonávanie, dosahovanie, preskúmanie a zachovanie environmentálnej politiky a riadenie environmentálnych aspektov. |
| Validácia | potvrdenie platností alebo preukázania zhody preukázaním objektívneho dôkazu |
| Záznam | dokument, ktorý obsahuje objektívny dôkaz o vykonaných činnostiach alebo o dosiahnutých výsledkoch. |
| Environmentálny aspekt | časť činnosti výrobkov alebo služieb spoločnosti, ktorá môže súvisieť so životným prostredím. |
| Priamy environmentálny aspekt | vznikajú pri vlastnej činnosti spoločnosti- t.j. pri vlastnej producentskej činnosti alebo služby poskytujúcej činnosti, nad ktorými má spoločnosť kontrolu. Sú to vedľajšie nežiadúce a energetické alebo materiálové výstupy spôsobujúce znečistenie alebo vstupy spôsobujúce čerpanie prírodných zdrojov, ktoré sú priamou súčasťou činnosti organizácie pri použití daných technológií a pracovných postupov. Obmedzenie, zmena, priebeh kvantitatívnych a kvalitatívnych parametrov, ich vznik závisí od prístupu a riadenia spoločnosti. |
| Nepriamy environmentálny aspekt | Nepriame environmentálne aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii organizácie s tretími stranami, ktoré organizácia môže v primeranej miere ovplyvniť. Sú to EA zahrňujúce predovšetkým činnosti dodávateľov, odberateľov a spotrebiteľov, zákazníkov. Vznikajú pri výrobe, získavaní surovín, príprave polotovarov, pomocných materiálov alebo pri |



poskytovaní služieb dodávateľmi posudzovanej organizácie. Ďalej vznikajú pri odbere a využívaní produktov a služieb posudzovanej organizácie odberateľmi – zákazníkmi a zároveň pri samotnej spotrebe služieb poskytovaných organizáciou. Ďalej to môžu byť činnosti subjektov na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, dodávateľov energií.

Environmentálny vplyv

akákoľvek nepriaznivá alebo priaznivá zmena životného prostredia, ktorá úplne alebo čiastočne vyplýva z činnosti, výrobkov alebo služieb našej spoločnosti.

1.2 Zoznam skratiek

| Skratka | Popis skratky |
|---------|---|
| EMAS | Schéma spoločenstva pre environmentálne manažérstva a audit |
| IMS | Integrovaný manažérsky systém |
| MS | Manažérsky systém |
| E | Environment |
| ŽP | Životné prostredie |
| BOZP | Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci |
| SMK | Systém manažérstva kvality |
| EA | Environmentálny aspekt |
| EV | Environmentálne vyhlásenie |
| PIP | Právny a iný predpis |
| RaP | Riziko a Príležitosť |
| NO | Nápravné opatrenie |
| NO | Nebezpečný odpad |
| OO | Ostatný odpad |
| IA | Interný audit |
| KO | Komunálny odpad |
| DSO | Drobný stavebný odpad |
| KP | Karta procesu |
| ÚSES | Územný systém ekologickej stability |
| PEFC | Program pre vzájomné uznávanie certifikácie lesov |
| FSC | Forest Stewardship Council – označuje výrobky, ktoré pochádzajú zo zodpovedne obhospodarovaných lesov |
| HPL | Kompozitný materiál používaný najmä na odvetrané fasády |
| VOP | Všeobecné obchodné podmienky |



2 Profil spoločnosti a jej činnosti

Spoločnosť **STAV-TATRY, s.r.o.** je moderná, etablovaná stavebná spoločnosť so sídlom v Poprade s celoslovenským pôsobením. Na Slovensku pôsobí už od roku 2004. Svojou dlhoročnou pôsobnosťou na slovenskom trhu sa profiluje ako spoľahlivý partner v oblasti komplexnej realizácie stavebných prác pre verejný a súkromný sektor. Od svojho vzniku máme za sebou úspešne zrealizované projekty najrôznejšieho charakteru.

Od realizácie:

- pozemných stavieb - výstavba bytových domov a rodinných domov
- realizácia občianskych, administratívnych, priemyselných a inžinierskych stavieb
- rekonštrukcie a modernizácie existujúcich stavebných objektov
- realizácia omietok, poterov a zatepľovanie objektov
- dokončovacie stavebné práce

Firemnou filozofiou spoločnosti je kvalitná stavebná práca, spoľahlivé, efektívne a inovatívne stavebné riešenia, ktoré reflektujú najnovšie technologické trendy, požiadavky na energetickú efektívnosť a dlhodobú udržateľnosť stavieb. Dôraz kladieme na presné plánovanie, dodržiavanie termínov, transparentnú komunikáciu a individuálny prístup ku každému investorovi.

Naším cieľom je vybudovanie pevných a korektných obchodných vzťahov založených na dôvere a spokojnosti.

Spoločnosť **STAV-TATRY, s.r.o.** disponuje vlastnými stavebnými kapacitami, vybavením a kvalifikovaným personálom, čo jej umožňuje realizovať stavebné zákazky rôzneho rozsahu a náročnosti. Súčasťou činnosti je aj koordinácia subdodávateľov, pričom environmentálne požiadavky sú prenášané aj na externých partnerov.

2.1 Identifikačné údaje spoločnosti

2.1.1 Logo spoločnosti:



2.1.2 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **STAV-TATRY, s.r.o.**
Sídlo: Teplická 4370,058 01 Poprad
IČO: **36 497 495**
Obchodný register: Oddiel: Sro.
Vložka číslo: 15351/P

Administratívne priestory spoločnosti : Teplická 4371, 058 01 Poprad
Skladové priestory organizácie: Nová 74, 058 01 Poprad

Kontaktné údaje:



stavtatry@stavtatry.sk

Web :

<https://www.stavtatry.sk/>



052/77 818 90

2.2 **Prehľad realizovaných prác za obdobie 2023-2025 vybrané stavby**

Pri realizácii našich zákaziek úzko spolupracujeme s investorom / zákazníkom už pri projektovej dokumentácii. Spoločne hľadáme technické a praktické riešenia energetickej a funkčnej realizácie diela. Medzi významné referencie zrealizované našou spoločnosťou za obdobie rokov 2023-2025 patria nasledovné stavby:

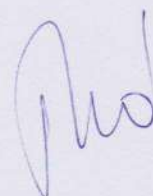
Ty realizovanej stavby:

Modernizácia budovy Okresného súdu Poprad, 2025 - Projekt zameraný na trvalú udržateľnosť – v rámci projektu sú aplikované **zelené (environmentálne) výdavky**:

- Zodpovedné selektívne triedenie a recyklácia stavebného odpadu už pri realizácii diela

Zákazka je realizovaná prostredníctvom verejného obstarávania a je financovaná z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti – Investícia do budov a reorganizácie súdov

Ide o VO s aplikáciou environmentálneho aspektu- merateľný ukazovateľ je dosiahnutie energetickej úspory na primárnej energii, ktorý sa dosiahne konkrétnymi technickými opatreniami pôjde o dlhodobé **POZITÍVNE** dopady na životné prostredie- efektívnejšie využívanie prírodných zdrojov.



| Typ realizovanej stavby : | ROK | Odkaz na fotodokumentáciu |
|--|-------------|---|
| <p>Kompletná výstavba 3 nájomných bytových domov v Partizánskej Ľupči</p> <p>Projekt je zameraný na úsporné, moderné bytové domy realizované v pamiatkovo chránenom území regiónu Liptova</p> | <p>2025</p> |    |



Lake Resort -

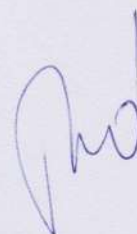
2025

Dostavba a spevné plochy objektu

Lake Resort je v chránenom území Tatranský národný park (TANAP).

Všetky práce boli realizované s ohľadom na chránené územie, faunu a flóru, v ktorom sa objekt nachádza

Realizácia terénnych úprav, drenážny systém, spevnené plochy, parkovania



**Kostol Liptovská
Teplička 2025**

Zákazka realizovaná v rámci projektu „Zefektívnenie modernizácie od drevenej podlahy na podlahové vykurovanie v kostole Jána Krstiteľa v Liptovskej Tepličke“ .

projekt zameraný na trvalú udržateľnosť, v rámci projektu realizované **environmentálne opatrenia**- zodpovedné nakladanie a triedenie odpadov

Realizácia podlahového vykurovania, novej elektroinštalácie, omietok, malieb a dlažby



**Spevnené plochy
Nemocnica Poprad 2024**

Realizácia komunikácií a spevnených plôch



Handwritten signature

**Stavba občianskej
vybavenosti**

2023-
2024

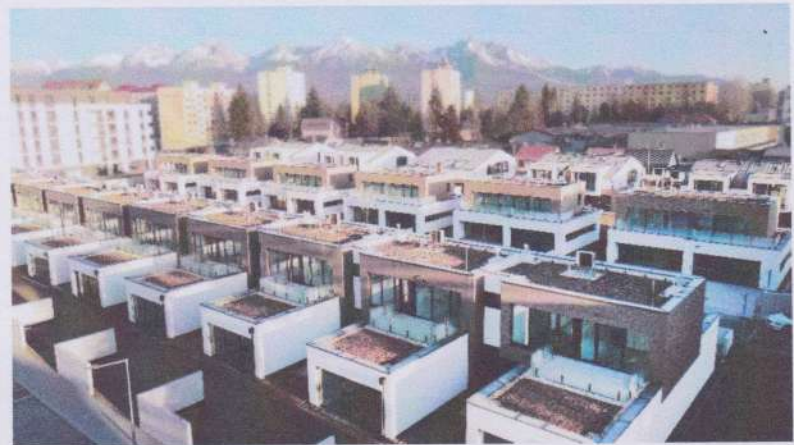
**Nové Nábřeží Poprad – Stavebné objekty: SO 111-116-
Samostatne stojace rodinné domy, SO 117-127 Radové rodinné
domy**

Spoločenská
zodpovednosť

Projekt zameraný na
trvalú udržateľnosť,
v rámci projektu
realizované
**environmentálne
opatrenia-**
zodpovedné
nakladanie
a selektívne triedenie
odpadov

Zelené strechy

Moderné, funkčné
materiály
a technológie


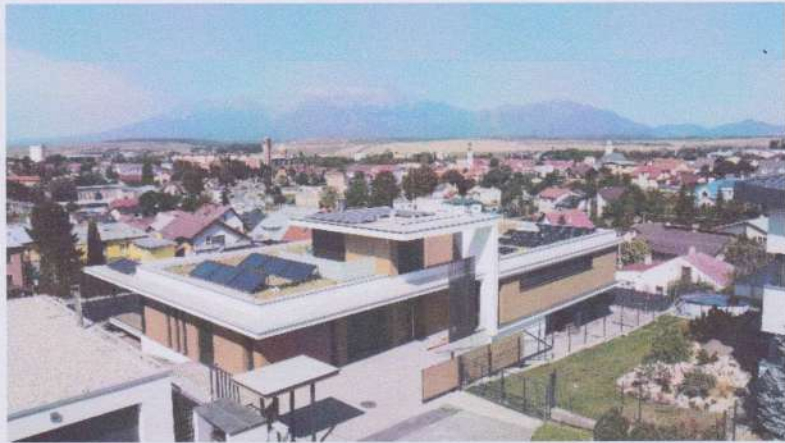



**Zateplenie
a rekonštrukcia
objektu – Letisko
Trenčín**

2022-
2023

Výstavba
a rekonštrukcia
hangáru pre vrtuľníky
vrátane zateplenia,
spevnených plôch
s príslušnými
inžinierskymi sieťami



| | | |
|--|-----------------------|--|
| | |  |
| <p>Novostavba rodinného domu Kežmarok</p> <p>Realizácia novostavby rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a kancelárskymi priestormi vrátane spevnených plôch, oporných múrov, oplotenia a inžinierskych sietí</p> <p>Projekt zameraný na trvalú udržateľnosť, v rámci projektu realizované environmentálne opatrenia- zodpovedné nakladanie a triedenie odpadov</p> <p>Zelené strechy</p> <p>Moderné, funkčné materiály a technológie</p> | <p>2022- 2023</p> |   |



2.2.1 Prehľad zrealizovaných zákaziek za obdobie 2023-2025 – vybrané stavby

| P.č. | Stavby v roku 2025 | Objednávateľ | Predmet realizovanej činnosti | Doba realizácie |
|------|--|---|---|-----------------|
| 1. | Bytové domy Nové Nábřežie | GMT projekt, spol s r. o. Námestie SNP 1 085 01 Bardejov | Strojové sadrové omietky | 2025 |
| 2. | 6x Rádové rodinné domy, Banská Bystrica | PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica | Kompletné zhotovenie vnútorných vápenno- cementových omietok v radových RD | 2025 |
| 3. | Dostavba a spevnené plochy objektu LAKE RESORT | Norte Development, s.r.o., Rampová 2726/4, 040 01 Košice | Dostavba a spevnené plochy objektu LAKE RESORT, úprava, dažďová a splašková kanalizácia | 2025 |
| 4. | Kostol sv. Jána Krstiteľa, Liptovská Teplička | Rímskokatolícka cirkev, farnosť Liptovská Teplička, Š Nahalku 180/4 | Stavebné úpravy, omietky, potery, maľby, keramické dlažby a výmena okien | 2025 |
| 5. | Modernizácia Okresného súdu Poprad | Okresný súd Poprad, Štefánikova 100, 058 01 Poprad | Stavebné práce, klimatizácia, elektroinštalácie, maľby, výmena strechy, častí okien, sadrokartóny, sociálne zariadenia, | 2025 |
| 6. | Kompletná výstavba 3 nájomných bytových domov v Partizánskej Ľupči | TREOS, spol. s r.o., Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš | Kompletná výstavba 3 nájomných bytových domov v Partizánskej Ľupči | 2025 |
| 7. | Bytový komplex LUNA Residance Poprad - Matejovce | URSUS – BAU, s.r.o. Michalská 7, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, 811 01 | Realizácia výplňového obvodového muriva z tehál pálených POROTHERM a vnútorného muriva akustického z tehál pálených POROTHERM Realizácia vnútorných sadrových omietok stien a stropov | 2025 |
| P.č. | Stavby v roku 2024 | Objednávateľ | Predmet realizovanej činnosti | Doba realizácie |
| 1. | Klinika Poprad | HANT BA, a.s. Hlíny 1412/2418 017 07 Považská Bystrica | Realizácia komunikácií a spevnených plôch pre SO 108, SO 110 | 2024 |
| 2. | Rodinný dom Kežmarok | Stella Vision s.r.o. Komenského 361 908 77 Borský Mikuláš | Realizácia novostavby rodinného domu s 3 bytovými jednotkami a kancelárskymi priestormi vrátane spevnených plôch, oporných múrov, oplotenia a inžinierskych sietí | 2024 |
| 3. | Bytové domy Nové Nábřežie | GMT projekt, spol s r. o. Námestie SNP 1 085 01 Bardejov | Strojové sadrové omietky | 2024 |
| 4. | Nové Nábřežie Poprad, stavebná časť pre samostatné rodinné domy a radové rodinné domy | GMT projekt, spol s r. o. Námestie SNP 1 085 01 Bardejov | Realizácia výstavby rezidenčnej časti (Výstavba 17. rodinných domov) | 2024 |
| 5. | 2x Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami | BEMIX, s.r.o. Zimná 3, 059 01 Spišská Belá | Zhotovenie diela - hrubá stavba | 2024 |



| P.č. | Stavby v roku 2023 | Objednávateľ | Predmet realizovanej zákazky | Doba realizácie |
|------|--|--|---|-----------------|
| 1. | Zelené údolie BD SO-01, 56 BYT. JEDNOTIEK | IGLOVIA CENTRUM s.r.o., Zvonárska 2886/32, 052 01 Spišská Nová Ves | Realizácia vnútorných sadrových omietok | 2023 |
| 2. | Telocvičňa Terňa | ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad | Realizácia vnútorných vápenno-cementových omietok | 2023 |
| 3. | ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Trebišov | Chemkostav Michalove, a.s. K. Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce | Realizácia vnútorných vápenno-cementových omietok | 2023 |
| 4. | Rodinný dom Svät | Mgr. Vojtech Babej Jesenná 3174/23 058 01 Poprad | Kompletná výstavba rodinného domu | 2023 |
| 5. | Zateplenie a rekonštrukcia objektu – Letisko TN | AIR-TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o. Na letisko, 98 Poprad 058 | Výstavba a rekonštrukcia hangáru pre vrtuľníky, | 2023 |
| 6. | Stavebná časť pre bazén | FIVE&STARS & company, s.r.o. Radničné námestie 37, 085 01 Bardejov | Výstavba vonkajšieho bazéna | 2023 |
| 7. | Rezidencia Baštová II v Košiciach | Chemkostav Michalovce, a.s. K. Kuzmányho 22 071 01 Michalovce | Realizácia vnútorných vápenno - cementových omietok | 2023 |
| 8. | Lunys – Skladová hala III | TRUCK TATRY, s.r.o., Železničná 1083/7, 058 01 Poprad | Realizácia stavebných prác | 2023/2023 |

Tabuľka č. 2 Prehľad zrealizovaných zákaziek za obdobie 2023-2025 – vybrané stavby

2.3. Rozsah registrácie v schéme EMAS

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti STAV- TATRY, s.r.o. sa týka nasledovných činností:

SK NACE kódy pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú podľa klasifikácie ekonomických činností Štatistického úradu Slovenskej republiky zaradené nasledovne:

| Názov činnosti | Kód činnosti SK NACE názov činnosti |
|----------------|---|
| 41.20 | Výstavba obytných a neobytných budov |
| 42.11 | Výstavba ciest a diaľnic |
| 43.11 | Demolácia |
| 43.12 | Zemné práce |
| 43.21 | Elektrická inštalácia |
| 43.22 | Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení |
| 43.29 | Ostatná stavebná inštalácia |



| Názov činnosti | Kód činnosti SK NACE názov činnosti |
|----------------|---|
| 43.31 | Omietkarské práce |
| 43.32 | Stolárske práce |
| 43.33 | Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín |
| 43.34 | Maľovanie a zasklievanie |
| 43.39 | Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce |
| 43.91 | Pokrývačské práce |
| 43.99 | Ostatné špecializované stavebné práce |

Tabuľka č. 3: SK NACE kódy pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS

Rozsah registrácie v schéme EMAS – lokalita, na ktorú sa EMAS vzťahuje.

| | |
|--|--|
| Sídlo spoločnosti, adresa: | Teplická 4370, 058 01 Poprad |
| Korešpondenčná adresa: | Teplická 4371, 058 01 Poprad – administratívne priestory |
| Skladové priestory organizácie: | Nová 74, 058 01 Poprad |

Uvedené hlavné činnosti sú realizované na jednotlivých zákazkách mimo priestorov organizácie na základe uzatvoreného zmluvného vzťahu.

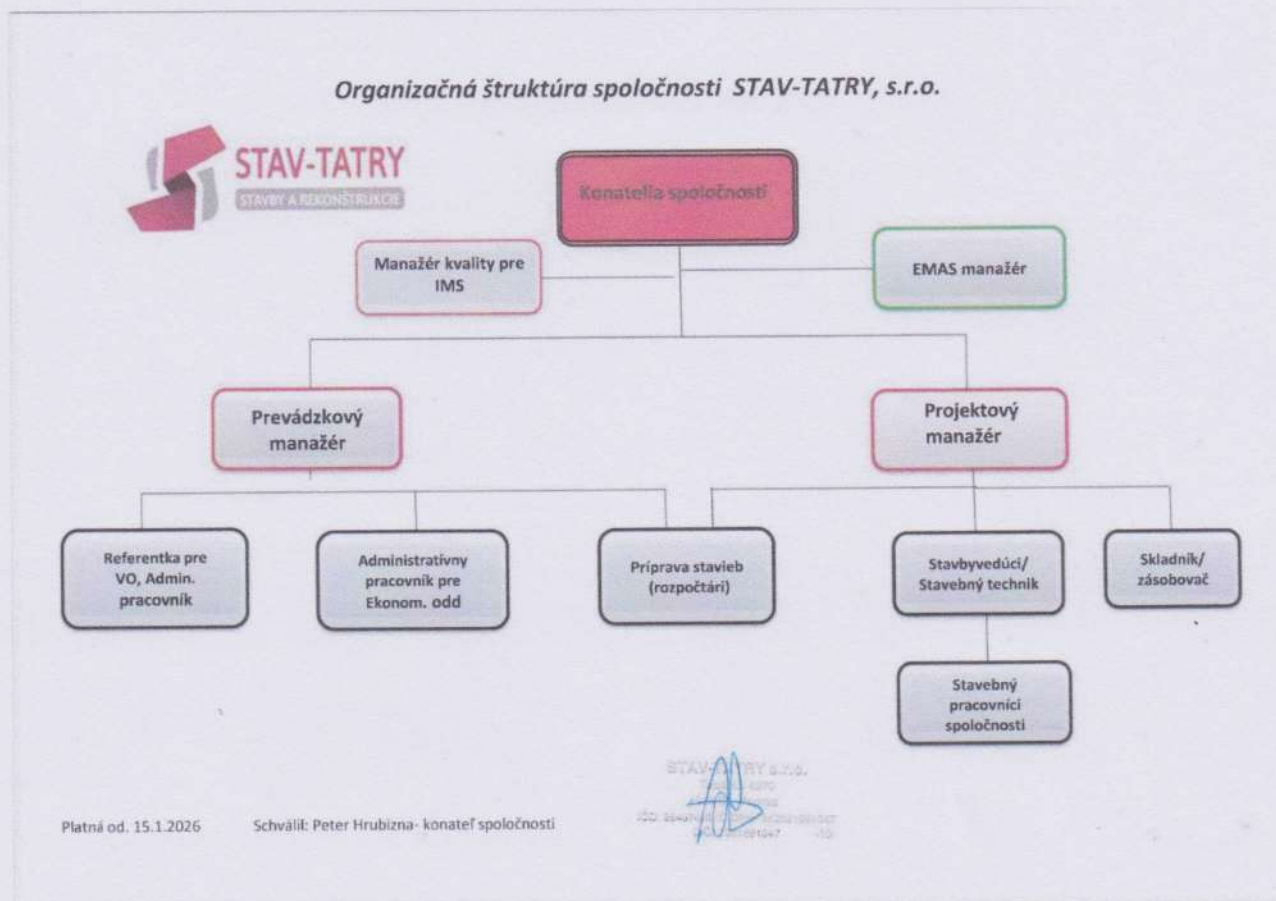
Administratívne priestory spoločnosti a skladové priestory spoločnosti sú v prenájme na základe zmluvného vzťahu s nájomcom.

2.4. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť STAV-TATRY, s.r.o. zamestnáva kmeňových zamestnancov, pričom dôraz kladie na ich odbornú spôsobilosť, technické a odborné znalosti a neustále zvyšovanie ich odborných zručností. Týmto prístupom spoločnosť zabezpečuje kvalitu realizovaných stavebných prác a vyššiu produktivitu práce.

Na pokrytie zvýšených potrieb pri realizácii stavebných činností spoločnosť využíva aj subdodávateľské kapacity na základe zmluvných a iných dojednaní. Pri spolupráci so subdodávateľmi je samozrejmosťou preukazovanie potrebnej odbornej spôsobilosti, znalostí a kvalifikácie, rovnako ako u interných pracovníkov.





Obr.č.1: Organizačná štruktúra spoločnosti

Počet zamestnancov k 31.12.2025: 21 ľudí

2.5. Zodpovednosti a právomoci

Spoločnosť **STAV-TATRY, s.r.o.** má v rámci environmentálneho manažérskeho systému podľa schémy **EMAS** jasne definované zodpovednosti a právomoci pre jednotlivé úrovne riadenia. Cieľom je zabezpečiť efektívne riadenie environmentálnych aspektov, prevenciu environmentálnych rizík, zapojenie všetkých zamestnancov do systému EMAS, plnenie legislatívnych požiadaviek a neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti v súlade s nariadením EMAS (ES) č. 1221/2009.

Environmentálny manažérsky systém spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o. je vybudovaný v súlade s princípmi EMAS a ISO 14001.

Zodpovednosť za ochranu životného prostredia pri realizovaných činnostiach v spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o. nesie každý zamestnanec a pracovník v závislosti od vykonávanej práce.



Celkovú zodpovednosť za ochranu ŽP nesie vedenie spoločnosti, ktoré zodpovedá za stanovenie politiky, cieľov, menovanie manažéra EMS. V organizačnej štruktúre je identifikovaný manažér EMAS, ktorý zodpovedá za vytváranie, uplatňovanie a zlepšovanie systémov manažérstva v rámci spoločnosti.

Zásady environmentálneho a bezpečného správania sa pre externé spoločnosti, ktoré realizujú hlavné činnosti pre spoločnosť STAV-TATRY, s.r.o., na základe zmluvných a iných dojednaní sú jasne stanovené a komunikované.

Zodpovednosti a právomoci jednotlivých pracovníkov v rámci IMS sú definované:

- Organizačným poriadkom
- Organizačnou schémou organizácie
- Mapou procesov- vlastníci procesov
- Popisom pracovných činností
- Inou formou dojednania spolupráce

2.6. Vzdelávanie pracovníkov a ich zapojenie do schémy EMAS

Spoločnosť STAV-TATRY, s.r.o. považuje aktívne zapojenie všetkých svojich **kmeňových zamestnancov, pracovníkov a subdodávateľov** do systému environmentálneho manažérstva **EMAS** za veľmi dôležité.

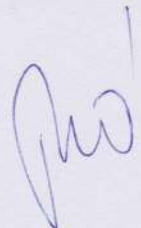
Manažér EMS a vedenie spoločnosti zabezpečujú, aby zapojenie pracovníkov do EMAS bolo systematické, dokumentované a auditovateľné.

Všetky procesy sú pravidelne vyhodnocované pri interných auditoch a preskúmaniach vedením.

Zapojenie pracovníkov do systému EMS realizuje spoločnosť prostredníctvom rôznych opatrení:

formou pravidelného oboznamovania s environmentálnou politikou a cieľmi spoločnosti, oboznamovaním s požiadavkami a princípmi schémy EMAS, oboznamovaním s významnými environmentálnymi aspektami stavebnej činnosti, prostredníctvom školení, plánu vzdelávania, interných porád a interných smerníc.

Systematické vzdelávanie zamestnancov v oblasti: environmentálnej legislatívy, nakladania so stavebným odpadom, prevencie znečistenia ovzdušia, pôdy a vody, úspor energií a vody, ekologických stavebných postupov je prispôbené jednotlivým pracovným pozíciám (stavbyvedúci, skladník, strojník, stavebný pracovník, administratíva). Najmä stavbyvedúci a pracovníci na stavbách, sa aktívne zapájajú do: identifikácie environmentálnych aspektov priamo na stavbách, hodnotenia ich významnosti, navrhovania preventívnych a nápravných opatrení.



Každý zamestnanec má jasne definované environmentálne zodpovednosti, ktoré sú súčasťou pracovných náplní: (napr. dodržiavanie interných environmentálnych postupov, selektívne triedenie odpadu, šetrné používanie materiálov, energií a vody, okamžité hlásenie environmentálnych incidentov.

Školenia zahŕňajú komunikáciu vplyvov pracovných činností a postupov zameraných na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie. Napríklad pri realizácii stavebnej činnosti - obmedzovanie prašnosti, znižovanie hluku limitovaním času chodu stavebných strojov, udržiavania techniky, mechanizmov v požadovanom technickom stave, zabezpečenie čistoty komunikácie a verejných priestranstiev po výjazde vozidiel a mechanizmov zo stavby, zaznamenávanie relevantných informácií do stavebných denníkov, dôsledné triedenie stavebných materiálov a separácia odpadov vhodných na opätovné zhodnotenie a recykláciu. Ku každej realizovanej stavbe sa preto zhotovuje **Záznam o vstupnej inštruktáži pracovníkov na pracovisku** - napr. o spôsobe nakladania so stavebným odpadom.

Pracovníci sú v periodických intervaloch preškoľovaní na riešenie havarijných situácií, zároveň sú vykonávané simulované nácviky.

Nemenej dôležitými sú aj iniciatívy pracovníkov prostredníctvom možnosti predkladať návrhy na zlepšenie, hlásiť environmentálne nezhody a podieľať sa na riešení environmentálnych rizík.

Podnety zamestnancov sú pravidelne vyhodnocované vedením spoločnosti a manažérom EMS a predstavujú dôležitý zdroj informácií pre zlepšovanie EMS, zníženie environmentálnych rizík, zlepšenie environmentálnej výkonnosti, zvýšenie efektívnosti využívania zdrojov.

Spoločnosť dbá aj o šírenie povedomia ochrane ŽP pre **externé zainteresované strany**, ktoré realizujú činnosti pod riadením spoločnosti STAV- TATRY, s.r.o., tak aby mali povedomie, že aj oni sú povinní dodržiavať zásady EMAS, preukazovať potrebnú odbornú spôsobilosť a byť súčasťou systému environmentálneho manažérstva pri realizácii hlavných činností spoločnosti.

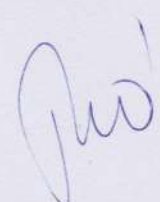




Obr. č.2 Zapojenie pracovníkov do schémy EMAS – havarijná pripravenosť



Obr.č.3 Selektívne triedenie odpadu na stavenisku



3. Integrovaný manažérsky systém spoločnosti

3.1. Certifikáty a licencie

Spoločnosť STAV-TATRY, s. r. o. je od roku 2021 držiteľom certifikátov medzinárodných noriem ISO, ktoré sú v spoločnosti implementované, udržiavané a zlepšované. Certifikáciu vykonala spoločnosť ELBACERT, a.s. a následne spoločnosť CERTICOM, s. r. o. prevzala dohľad nad certifikovaným systémom manažérstva.

Spoločnosť má implementované nasledujúce manažérske systémy:

1. **systém manažérstva kvality** podľa ISO 9001:2015
2. **systém environmentálneho manažérstva** podľa ISO 14001:2015
3. **systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci** podľa ISO 45001:2018

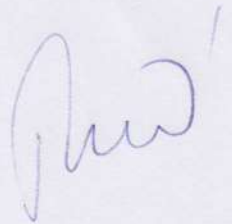
Tieto manažérske systémy tvoria integrovaný manažérsky systém(ďalej len IMS).

Uplatňovanie integrovanej politiky a neustále zlepšovanie systému manažérstva vedie k opakovanému obhajovaniu udelených certifikátov podľa príslušných medzinárodných noriem a k plneniu požiadaviek EMAS, ako aj očakávaní relevantných zainteresovaných strán.

Integrovaná politika a platné certifikáty sú transparentne prístupnené všetkým zainteresovaným stranám na webovej stránke spoločnosti:

<https://stavatry.sk/certifikaty>

Tieto systémy sú navzájom prepojené a riadené jednotným procesným prístupom. Prepojenie ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 v rámci IMS umožňuje spoločnosti STAV-TATRY, s. r. o. efektívne riadiť kvalitu poskytovaných služieb, environmentálne aspekty a riziká v oblasti BOZP jednotným a transparentným spôsobom. Zavedenie schémy EMAS nadväzuje na tento integrovaný systém a posilňuje dôveryhodnosť spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Integrovaný manažérsky systém je založený na procesnom prístupe, identifikácii rizík a príležitostí, stanovení cieľov a ich pravidelnom hodnotení.





Certifikačný orgán CERTICOM



VYDÁVA

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že organizácia



STAV TATRY, s.r.o.
Teplická 4370, 058 01 Poprad

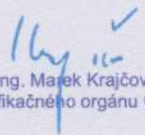
zaviedla a aplikuje systém environmentálneho manažérstva
podľa normy
ISO 14001:2015

Predmet certifikácie:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém environmentálneho manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: EMS2470824/1
Dátum platnosti: 26.08.2027
Dátum vydania: 27.08.2024


Ing. Marek Krajčov
riaditeľ certifikačného orgánu CERTICOM



Certifikačný orgán CERTICOM



VYDÁVA

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že organizácia



STAV TATRY, s.r.o.
Teplická 4370, 058 01 Poprad

zaviedla a aplikuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany
zdravia pri práci podľa normy
ISO 45001:2018

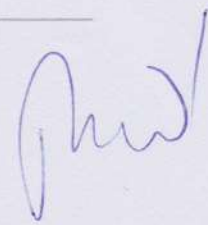
Predmet certifikácie:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

**Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
splňa požiadavky vyššie uvedenej normy.**

Registračné číslo: OHSMS1830824/1
Dátum platnosti: 26.08. 2027
Dátum vydania: 27.08. 2024


Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu CERTICOM





Certifikačný orgán CERTICOM



VYDÁVA

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že organizácia



STAV TATRY, s.r.o.
Teplická 4370, 058 01 Poprad

zaviedla a aplikuje systém manažérstva kvality podľa normy
ISO 9001:2015

Predmet certifikácie:

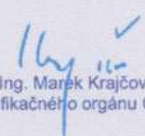
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

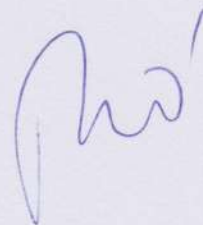
Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém manažérstva kvality
splňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

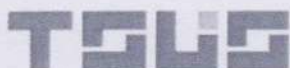
Registračné číslo: QMS8150824/1

Dátum platnosti: 26.08. 2027

Dátum vydania: 27.08. 2024


Ing. Marek Krajčov
riaditeľ certifikačného orgánu CERTICOM





TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 26/049/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

STAV-TATRY, s.r.o., Teplická 4370, 058 01 Poprad

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 27 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a technickej normy STN 73 2901: 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného kontaktného systému v prílohe licencie.

Licencia sa udelila na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov použitého tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

**Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém
Baumit ProSystem,
Baumit StarSystem EPS,
Baumit StarSystem Resolution,
Baumit CeramicSystem EPS, Baumit CeramicSystem MW**

Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:

**ETA-16/0911, ETA-15/0460
ETA-15/0232, ETA-20/0246
Baumit Beteiligungen GmbH, Wopfing 156, A-2754 Waldegg,
Rakúsko**

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 4

Licencia sa udelila na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydáním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 27 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a technickej normy STN 73 2901: 2023.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIE/26/0059/90 z 15.04.2026 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.


V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

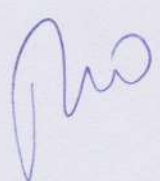
Platnosť licencie je do: **17. 04. 2029**

Licencia na ETICS sa vydala prvýkrát: **21. 03. 2023**

Bratislava 17. 04. 2026




Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



KROS a.s. a CENEKON, a.s.

vydávajú

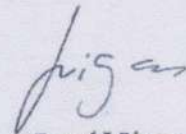
Certifikát

pre

STAV-TATRY, s.r.o.

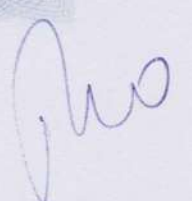
ktorým potvrdzujú, že držiteľ certifikátu je právoplatný
používateľ programu Rozpočty a kalkulácie CENKROS 4
a cenovej sústavy CENEKON 2025/II, 2026/I a 2026/II.

Číslo certifikátu: 2025-II-788237
Držiteľ: STAV-TATRY, s.r.o.
Adresa: Teplická 4370, Poprad
IČO: 36497495
Platnosť do: 22.11.2026
Dátum vydania: 20.11.2025


Tomáš Rigas
CSO, obchodný riaditeľ

Rozpočty a kalkulácie CENKROS 4 - jediný program s originálnou databázou CENEKON





Číslo potvrdenia: 12999

Obchodné meno: STAV-TATRY, s.r.o.

Adresa: Teplická 4370

Mesto: Poprad

PSČ: 05801




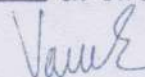
Potvrdenie o zaškolení

Spoločnosť Baumit, spol. s r. o., týmto potvrdzuje, že menovaní sa zúčastnili na odbornom školení na realizáciu balkónových systémov Baumit.

Baumit Balkónové systémy

Menovaní účastníci odborného školenia boli oboznámení so skladbou a komponentmi jednotlivých systémov, postupom ich zhotovovania, s riešením dôležitých konštrukčných detailov a boli zároveň upozornení na nutnosť zhotovovania balkónových systémov podľa technologického predpisu Baumit, aktuálne platných noriem a projektovej dokumentácie stavby. Spoločnosť Baumit, spol. s r. o., nezodpovedá za nesprávnu aplikáciu materiálov alebo nedodržanie technických postupov a odporúčaní.

 Baumit, spol. s r.o. [®]
Žižkova 9
SK - 811 02 Bratislava 1



Ing. Michal Vanek
Produktový manažér

V Bratislave 19.01.2026

Dátum vystavenia: 19.01.2026

Platnosť potvrdenia do: 18.01.2028

KROS a.s.
a
CENEKON, a.s.

vydávajú

Certifikát

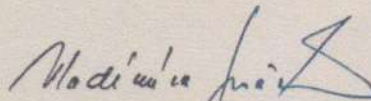
pre

STAV-TATRY, s.r.o.

ktorým potvrdzujú, že držiteľ certifikátu je právoplatný používateľ
programu **CENKROS 4** a cenovej sústavy
CENEKON 2025/I, 2025/II a 2026/I.

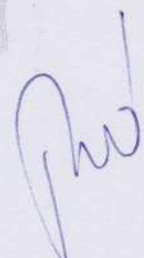
Číslo certifikátu: 2025-I-788237
Držiteľ: STAV-TATRY, s.r.o.
Adresa: Teplická 4370, Poprad
IČO: 36497495

Platnosť do: 25.06.2026
Dátum vydania: 20.06.2025



Ing. Vladimíra Juračáková
vedúca divízie noví a existujúci zákazníci -
program CENKROS 4

CENKROS 4 - jediný program s originálnou databázou CENEKON





baumit.com

**ODBORNÝ
SPRACOVATEĽ
STROJOVÝCH OMIETOK
BAUMIT**

Spoločnosť BAUMIT udeľuje certifikát
firme

STAV - TATRY s.r.o., Poprad

za dlhodobú spoluprácu, vysokokvalitnú a odbornú realizáciu
stavebných prác s materiálmi BAUMIT, ktorou úspešne reprezentuje
špičkovú kvalitu a širokú variabilitu systému strojových omietok Baumit.

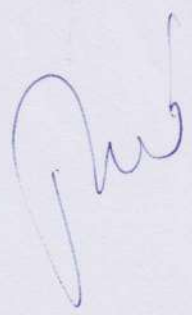

Ing. Ľuboš Fúsek
riaditeľ


Ing. Tomáš Sepp
marketing

Dátum: 20.9.2013

Baumit, spol. s r. o., Zrinského 13, SK - 811 03 Bratislava
Tel.: 02/593 033 11, fax: 02/544 118 24
e-mail: baumit@baumit.sk

Obr. 5 Certifikáty a licencie: Kros, TSUS, Baumit



3.2. Rozsah IMS a environmentálne manažérstvo

Príručka manažérskych systémov spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o. je základným dokumentom integrovaného manažérského systému spoločnosti. Popisuje systém vzhľadom na požiadavky noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 a EMAS a konkretizuje ich aplikáciu v podmienkach spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o.

Dokumentácia IMS je pre zamestnancov spoločnosti prístupná prostredníctvom intranetu a v prípade jej aktualizácie je zabezpečená jej riadna komunikácia.

Procesy IMS sú systematicky identifikované, zdokumentované, implementované, monitorované a zlepšované. Organizácia zabezpečuje primerané ľudské, technické a finančné zdroje potrebné na efektívne fungovanie systému environmentálneho manažérstva.

V prípade externého zabezpečovania procesov alebo ich častí je zabezpečená kontrola a dohľad nad týmito činnosťami v súlade s požiadavkami EMAS. Zodpovednosti, právomoci a spôsob riadenia externe zabezpečovaných procesov sú jednoznačne definované v kartách procesov.

Zavedený systém manažérstva umožňuje efektívne riadenie a neustále zlepšovanie všetkých procesov definovaných v mape procesov a zabezpečuje poskytovanie kvalitných produktov a služieb zákazníkom a ostatným zainteresovaným stranám. Výstupy spoločnosti spĺňajú ich potreby a očakávania v súlade s požiadavkami platnej legislatívy, zmluvných dojednaní a stanovených cieľov environmentálneho manažérstva.

S cieľom dlhodobého zabezpečovať plnenie požiadaviek zákazníkov a relevantných zainteresovaných strán spoločnosť uplatňuje systematické postupy zamerané na neustále zlepšovanie IMS, procesov a poskytovaných služieb.

3.2.1. Stručný opis systému EMAS

Systém environmentálneho manažérstva (EMS) je súčasťou IMS spoločnosti a je založený na procesnom prístupe, jeho neustálom zlepšovaní, udržiavaní a pravidelnom preskúvaní s cieľom plnenia strategických zámerov, environmentálnej politiky a cieľov spoločnosti.

Riadenie EMS je definované v karte procesu 12 **Riadenie životného prostredia a EMAS** a zahŕňa najmä riadenie prevádzkových činností, ktoré majú alebo môžu mať vplyvy na životné prostredie, vrátane riadenia dodávateľov prostredníctvom zmluvných povinností a kontrol na stavbách, ako aj zabezpečenie pripravenosti na potenciálne havarijné a mimoriadne situácie v mieste výkonu činností.



Osobou zodpovednou a menovanou za riadenie a koordináciu procesov v oblasti EMAS je **manažér EMS**. Príručka IMS a EMAS identifikuje jednotlivé procesy, definuje organizačnú štruktúru spoločnosti a odkazovým spôsobom uvádza zdokumentované postupy vypracované v súlade s požiadavkami príslušných noriem systému manažérstva a požiadavkami schémy EMAS.

Meranie, monitorovanie a analýza výkonnosti sú zamerané aj na hodnotenie ukazovateľov environmentálneho správania v súlade s požiadavkami schémy EMAS. Analýza údajov slúži ako nástroj na zlepšovanie činností organizácie a zvyšovanie jej environmentálnej výkonnosti.

Dosahované výsledky sú pravidelne vyhodnocované v rámci preskúmania IMS manažmentom a sú predmetom hodnotenia za sledované obdobie v environmentálnom vyhlásení. Na základe výsledkov preskúmania môžu byť cieľové hodnoty prehodnotené a ukazovatele upravené v rámci prijatých opatrení. Vyhodnocovanie údajov zabezpečuje manažér EMAS, ktorý zodpovedá za ich analýzu a interpretáciu. Postupy monitorovania a merania jednotlivých procesov sú definované v kartách procesov.

Zistené výsledky slúžia ako podklad pre prijímanie nápravných opatrení, ako aj opatrení na riadenie rizík a príležitostí, s cieľom zabezpečiť neustále zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti.

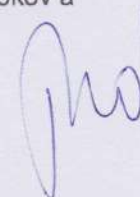
Postup preverovania IMS s cieľom posúdenia jeho efektívnosti, účinnosti a súladu s požiadavkami príslušných noriem a schémy EMAS je stanovený v karte procesu Monitorovanie a hodnotenie, ktorá upravuje aj interné audity. Preverovanie zahŕňa hodnotenie úrovne uplatňovania dokumentácie IMS v praxi a plnenia stanovených požiadaviek.

Vedenie spoločnosti v súlade s touto kartou procesu stanovilo zodpovednosti za plánovanie, prípravu, realizáciu a hodnotenie interných auditov. Manažér EMAS zabezpečuje vypracovanie programu interných auditov, vedenie a evidenciu záznamov o ich priebehu a zisteniach, kontrolu realizácie prijatých opatrení a vyhodnocovanie ich účinnosti. Interné audity sú vykonávané internými alebo externými audítormi.

Vyhodnocovanie plnenia cieľov spoločnosti a primeranosti integrovanej politiky prebieha najmenej jedenkrát ročne v rámci procesu Preskúmania IMS manažmentom. Účelom preskúmania je posúdiť, či je systém manažérstva trvalo vhodný, primeraný a efektívny. Súčasťou preskúmania je aj identifikácia príležitostí na zlepšenie, posúdenie potreby zmien IMS, stanovenie cieľov na ďalšie obdobie a návrhy na aktualizáciu politiky spoločnosti.

3.3. Politika spoločnosti a environmentálna politika spoločnosti

Vedenie spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o. stanovilo, prijalo a udržiava IMS manažérstva ako spoločnú politiku, ktorá zahŕňa strategické zámery za oblasť kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia. Vedenie spoločnosti stanovilo základné zásady jej úspešného naplňovania, zaviazalo sa v nej podporovať rozvoj aktivít smerujúcich k neustálemu zvyšovaniu kvality poskytovaných výrobkov a



služieb, k plneniu relevantných potrieb a očakávaní zainteresovaných strán. Preskúmanie plnenia a primeranosti politiky spoločnosti, prebieha v rámci procesu Preskúmanie IMS manažmentom, ostáva aj pre hodnotené obdobie nemenné.

Manažment spoločnosti zaisťuje, že politika spoločnosti :

- je primeraná účelu organizácie,
- obsahuje záväzok splňať požiadavky zákazníkov a trvalo zlepšovať efektívnosť SMK,
- poskytuje rámec na vypracovanie a preskúmanie cieľov kvality,
- je zverejnená a v organizácii pochopená všetkými pracovníkmi,
- je pravidelne preskúmaná s ohľadom na jej trvalú vhodnosť.

Politika je komunikovaná k zainteresovaným stranám interne aj externe.





**POLITIKA SPOLOČNOSTI
STAV-TATRY, s.r.o.**

Poslanie: „**RIEŠENIE PRE KAŽDÚ STAVBU**“

Vízia: Hlavnou prioritou našej spoločnosti je **budovanie kvalitných stavieb, a súčasne aj budovanie pevných vzťahov** medzi klientmi, dodávateľmi, ostatnými zainteresovanými stranami a našou spoločnosťou.

ÚSPECH SPOLOČNOSTI JE ZALOŽENÝ NA KVALITE POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB V MAXIMÁLNE MOŽNEJ MIERE PRISPÔSOBENÝ POŽIADAVKÁM ZÁKAZNÍKA.

Snahou spoločnosti je aby naša práca, použité materiály a odovzdané odborné znalosti spĺňali všetky potreby a očakávania v každom projekte.

Profesionálna a kvalitná realizácia stavieb s komplexnou dodávkou kvalitného materiálu pre každú stavbu.

Všetky stavebné diela a práce vykonávať s odborným poradenstvom, kvalitne, zodpovedne.

Poskytovať v maximálnej miere komplexný flexibilný prístup pri každodennej realizácii.

Budovať kvalitný a profesionálny tím.

Spoločnosť rozvíja profesionálny rast svojich zamestnancov ich sústavným vzdelávaním. Vytvára predpoklady pre tvorbu vhodného produktu okrem iného aj starostlivosťou o pracovné prostredie zamestnancov vytváraním dôstojných pracovných miest a poskytovaním ekonomických a iných istôt. Spoločnosť pre uspokojenie zákazníkov vyžaduje od svojich zamestnancov plnohodnotnú, kvalitnú a profesionálnu prácu.

Riadenou dokumentáciou postupov pre všetky činnosti realizované v spoločnosti sa snažiť dosahovať sústavné zlepšovanie fungovania spoločnosti.

V prípade reklamácií je najvyššou prioritou našej spoločnosti zabezpečiť ich neodkladné vyriešenie k čo najvyššej spokojnosti našich zákazníkov.

Manažment spoločnosti sa zaväzuje plniť požiadavky IMS, udržiavať a zlepšovať účinný systém manažérstva kvality celej spoločnosti, ktorý bude v súlade s medzinárodnými normami ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001.

Prioritou je zabezpečovať a presadzovať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia u našich zmluvných partnerov a uprednostňovať takých zmluvných partnerov, ktorí uplatňujú rovnaké princípy ako naša spoločnosť.

Trvale zlepšovať pracovné postupy a pracovné podmienky našich zamestnancov tak, aby bol minimalizovaný ich negatívny dopad na životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

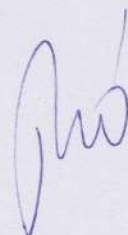
Politika kvality je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti, dôležitou úlohou je snaha dodržiavať, zabezpečovať, presadzovať príslušné právne požiadavky a iné požiadavky, ktoré sa naša spoločnosť zaviazala plniť.

NAŠU FIREMNÚ VÍZIU, POSLANIE A POLITIKU NAPŔÍNAME PROSTREDNÍCTVOM STANOVENÝCH CIEĽOV (DLHODOBÝCH I KRÁTKODOBÝCH), KTORÉ PRAVIDELNE VYHODNOCUJEME, A TÝM ZABEZPEČUJEME SÚSTAVNÉ ZLEPŠOVANIE KVALITY POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB.

V Poprade 01.01.2024



PETER HRUBIZNA
Konateľ spoločnosti



3.4. Environmentálna politika spoločnosti



ENVIROMENTÁLNA POLITIKA SPOLOČNOSTI
STAV-TATRY, s.r.o.

Spoločnosť STAV-TATRY, s.r.o. prijala environmentálnu politiku v súlade s požiadavkami systému Eco Management and Audit Scheme (EMAS), ktorého cieľom je systematické nadenie environmentálnych aspektov organizácie, zabezpečenie plného súladu s právnymi požiadavkami a dosahovanie trvalého zlepšovania environmentálnej výkonnosti.

Environmentálna politika spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o. predstavuje formálny a verejný záväzok vedenia spoločnosti integrovať environmentálne hľadiská do všetkých fáz stavebného procesu, tak, aby **minimalizovala negatívne vplyvy na životné prostredie** a zároveň zvyšovala kvalitu poskytovaných služieb.

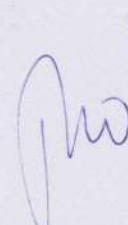
Základné princípy environmentálnej politiky :

- Ochrana životného prostredia a prevencia znečisťovania** - Pri realizácii stavebných projektov uplatňujeme princíp prevencie znečisťovania, minimalizácie environmentálnych rizík a zodpovedného hospodárenia s prírodnými zdrojmi.
- Plnenie záväzných povinností** - Spoločnosť sa zaväzuje dodržiavať všetky platné právne predpisy a iné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia, ktoré sa vzťahujú na činnosti spoločnosti. Bezodkladne prijímať nápravné opatrenia v prípade zisteného nesúladu, udržiavať plnú transparentnosť vo vzťahu k príslušným orgánom štátnej správy.
- Riadenie environmentálnych aspektov** - Spoločnosť systematicky identifikuje a hodnotí environmentálne aspekty svojich činností a súvisiace riziká a príležitosti s cieľom minimalizovať ich negatívne dopady na: kvalitu ovzdušia (emisie, prašnosť), povrchové a podzemné vody, pôdu a krajinu, biodiverzitu a okolité obyvateľstvo, produkciu stavebných a nebezpečných odpadov.
- Efektívne využívanie zdrojov** - efektívne využívanie energií, vody, surovín, pohonných hmôt a prírodných zdrojov. Podporovať využívanie recyklovaných materiálov a materiálov s nižšou environmentálnou záťažou. Optimalizovať stavebné procesy s cieľom znižovať environmentálnu stopu projektov.
- Odpadové hospodárstvo** - zabezpečovať správne nakladanie s odpadmi, ich triedenie, zhodnocovanie a zneškodňovanie v súlade s platnou legislatívou. Minimalizovať množstvo vznikajúceho odpadu a zvyšovať mieru jeho zhodnocovania.
- Zvyšovanie environmentálneho povedomia** - zabezpečiť, aby zamestnanci pracujúci pod kontrolou spoločnosti boli oboznámení s touto politikou, environmentálnymi aspektmi svojej práce a svojimi povinnosťami v rámci EMS.
- Neustále zlepšovanie** - neustále zlepšovať vhodnosť, primeranosť a efektívnosť systému environmentálneho manažérstva a jeho environmentálnu výkonnosť.

Táto Environmentálna politika predstavuje oficiálny a záväzný dokument spoločnosti, ktorý bol schválený vrcholovým vedením a tvorí základný rámec environmentálneho riadenia organizácie. Je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti a osoby vykonávajúce činnosti v jej mene. Politika je pravidelne preskúmaná s cieľom zabezpečiť jej trvalú vhodnosť, primeranosť a súlad s dlhodobou stratégiou spoločnosti.

STAV-TATRY s.r.o.
IČO: 4370
Poprad
2022/08/1047
-10

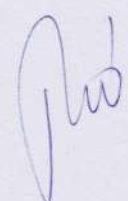
Obr. č.5 Environmentálna politika spoločnosti



3.5. Potreby a očakávania zainteresovaných strán

Spoločnosť STAV-TATRY, s.r.o. identifikovala nasledovné kľúčové interné a externé zainteresované strany, ktoré sú relevantné pre činnosti a strategické smerovanie spoločnosti, a majú vplyv na jej environmentálne správanie alebo sú ním ovplyvňované: (Tab č.4)

| P.č. | Zainteresované strany | | Kľúčové potreby a očakávania/ požiadavky |
|------|-----------------------|--------------------------------|---|
| 1. | Interné | Majitelia/ vedenie spoločnosti | Stratégia a ciele spoločnosti, pozícia na trhu Organizačná štruktúra, definovanie rolí a zodpovednosti pre jednotlivé vykonávané činnosti Dobré meno spoločnosti, zvyšovanie dôveryhodnosti, hospodárske výsledky spoločnosti efektívne využívanie zdrojov a nákladov. Technologické a kapacitné možnosti spoločnosti Vytváranie pracovného prostredia v súlade s legislatívou plnenie legislatívnych požiadaviek, znižovanie environmentálnych rizík |
| 2. | interné | Zamestnanci | Stratégia a ciele spoločnosti, Organizačná štruktúra, bezpečné a zdravé pracovné prostredie, jasné pracovné postupy a zodpovednosti, odborné vzdelávanie v oblasti environmentálnej ochrany, zapojenie do rozhodovania a zlepšovania procesov. Dobrý pracovný kolektív, nediskriminačné podmienky, Očakávanie dohodnutej odmeny za vykonanú prácu, sociálne výhody, Adekvátne ohodnotenie za pracovný výkon, motivácia, Otvorená a korektná komunikácia |
| 1. | externé | Zákazníci/ investori | Dodržiavanie zmluvných dojednaní, očakávajú kvalitnú realizáciu diela, dodržanie rozpočtu, termínov, bezpečnosť, servis po realizácii, spoľahlivosť, primeranú cenu, komunikáciu dodržiavanie environmentálnych štandardov, realizácia ekologických a energeticky úsporných stavieb, transparentnosť a spoľahlivosť, plnenie zmluvných a environmentálnych záväzkov Zohľadnenie požiadaviek týkajúcich sa aspektov súvisiacich so zmenou klímy, napĺňanie cieľov v súvislosti s energetickou efektívnosťou a udržateľnosťou, napr. projekty zamerané na zlepšenie tepelno - technických vlastností a zníženie energetickej náročnosti stavebných objektov |
| 2. | externé | Partneri a externí dodávatelia | Dodržiavanie zmluvných dojednaní Dodržiavanie platobnej morálky Ústretovosť a korektnosť pri riešení prípadných problémov Efektívna a korektná spolupráca a komunikácia Technické vybavenie Inovatívne projekty zamerané na zníženie energetickej náročnosti jasne definované environmentálne požiadavky, férové obchodné vzťahy, dlhodobá spolupráca, zrozumiteľná komunikácia environmentálnych kritérií. |



| P.č. | Zainterosované strany | Kľúčové potreby a očakávania/ požiadavky |
|------|--|---|
| 3. | externé Orgány štátnej a verejnej správy, dozorné úrady, regulačné úrady, stavebné úrady, inšpekcie, životné prostredie, Miestna samospráva Vrátane preneseného výkonu št. správy | <p> Dodržiavanie legislatívy v oblasti kvality, environmentu, súlad s technickými predpismi Sledovanie zmien v legislatíve týkajúcich sa sektoru stavebníctva Efektívnosť pri vybavovaní podnetov a vyplývajúcich situácií Stabilné podnikateľské prostredie Podpora a spolupráca na rozvoji regiónu Podpora projektov VO - Plán obnovy dodržiavanie platnej environmentálnej legislatívy, plnenie povinností v oblasti odpadov, ovzdušia a vôd, spolupráca pri kontrolách a povoľovacích procesoch, minimalizácia negatívnych vplyvov na území obcí a miest. obmedzenie hluku, prašnosti a znečistenia, ochrana životného prostredia a krajiny, transparentná komunikácia o činnostiach spoločnosti, rešpektovanie miestnych podmienok a potrieb </p> |
| 4. | externé Konkurencia | <p> Rešpekt a korektné obchodné vzťahy na trhu Eliminácia nekalých obchodných praktík Ovplyvňovanie trhového prostredia, etické správanie </p> |
| 5. | externé Finančné ústavy | <p> Dodržiavanie platobnej morálky, finančná stabilita firmy, </p> |
| 6. | externé Certifikačný orgán | <p> Preukázanie zavedenia a implementácie požiadaviek vybraných certifikačných noriem, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť dostupnosť relevantných údajov, objektívne a pravdivé informácie, súlad EMS s požiadavkami EMAS, neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti. </p> |
| 7. | externé Obyvatelia dotknutí stavebnými prácami/ majitelia okolitých pozemkov a nehnuteľností na realizovaných zákazkách | <p> Zodpovedný prístup pri realizovaní produktov (plnenie legislatívnych regulácií v oblasti hygieny, bezpečnosti a environmentu) Rešpekt a korektné vzťahy </p> |

Tab.č.4: Zohľadnenie zainteresovaných strán ich potrieb a očakávaní

Pri analýze požiadaviek zainteresovaných strán sme aplikovali analýzu PESTLÉ - vplyvy politického, ekonomického, sociálneho, technického, legislatívneho a environmentálneho prostredia ako aj zváženie aspektov súvisiacich s meniacimi sa klimatickými podmienkami a energetickou náročnosťou.

Spoločnosť STAV-TATRY, s.r.o. reaguje na identifikované potreby a očakávania: zavedením a udržiavaním systému EMAS, pravidelným monitorovaním environmentálnych ukazovateľov, transparentným environmentálnym vyhlásením, aktívnym zapájaním zamestnancov, otvorenou komunikáciou so zainteresovanými stranami.



Význam pre systém EMAS

Zohľadňovanie súvislostí organizácie a potrieb zainteresovaných strán umožňuje spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o.: lepšie riadiť environmentálne riziká a príležitosti, zvyšovať dôveryhodnosť a transparentnosť, plniť požiadavky schémy EMAS a environmentálnej legislatívy, zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť a konkurencieschopnosť spoločnosti.

3.5.1. Súvislosti organizácie

Spoločnosť STAV-TATRY, s.r.o. pôsobí v sektore stavebníctva, ktorý je charakteristický vysokou spotrebou prírodných zdrojov, produkciou odpadu, emisiami do ovzdušia a významným vplyvom na miestne životné prostredie. Z tohto dôvodu je nevyhnutné systematicky riadiť environmentálne aspekty a zohľadňovať širšie vonkajšie a vnútorné súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť environmentálnu výkonnosť spoločnosti.

Vedenie spoločnosti v rámci pravidelného preskúmania IMS prehodnocuje relevantné súvislosti organizácie, interné a externé záležitosti v oblastiach kvality, environmentu a BOZP a výsledky z tohto posúdenia zaznamenáva v správe z preskúmania IMS.

Pre potreby schémy EMAS boli tieto súvislosti v hodnotenom období opätovne preskúmané, zvážené a aktualizované, pričom zistenia boli premietnuté do internej dokumentácie a procesov spoločnosti.

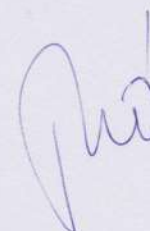
Výkonné vedenie spoločnosti, stanovilo nasledujúce externé a interné záležitosti, ktoré sú relevantné pre účely v IMS a EMAS.

1. Externé súvislosti

- **legislatívne požiadavky** v oblasti ochrany životného prostredia, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a vôd,
- **environmentálna politika EÚ** a podpora trvalo udržateľného rozvoja,
- **očakávania zákazníkov** na ekologicky šetrné a energeticky úsporné stavby,
- **technologický vývoj** v oblasti udržateľného stavebníctva,
- **tlak verejnosti a samospráv** na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti.

2. Interné súvislosti zahŕňajú:

- organizačnú štruktúru spoločnosti a jasné rozdelenie zodpovedností,
- stratégia a vízia spoločnosti, jej interné ciele a firemná kultúra
- odbornú spôsobilosť zamestnancov,
- technické, technologické a personálne vybavenie spoločnosti
- environmentálnu kultúru a angažovanosť zamestnancov,
- zavedený environmentálny manažérsky systém podľa EMAS.



- **externí partneri** - kapacitné možnosti dodávateľov, kvalita nimi dodávaných materiálov a služieb, ich postavenie na trhu

Tieto faktory významne ovplyvňujú schopnosť spoločnosti dosahovať environmentálne ciele a plniť požiadavky zainteresovaných strán.

4. Environmentálne aspekty a ich identifikácia

V rámci systému environmentálneho manažérstva EMAS manažér kvality v spolupráci s vlastníkmi procesov pravidelne identifikuje a hodnotí environmentálne aspekty svojich činností, výrobkov a služieb, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na životné prostredie. Zoznam identifikovaných a prehodnocovaných EA obsiahnutý v registri environmentálnych aspektov je v spoločnosti zavedený, udržiavaný a procesne riadený. Identifikácia environmentálnych aspektov je súčasťou environmentálneho preskúmania a zahŕňa bežné prevádzkové činnosti, mimoriadne situácie, ako aj potenciálne havarijné stavy. Túto analýzu je potrebné vykonať vždy na začiatku budovania MS a priebežne pri zmene už existujúcich činností, technológií, pri zmene právnych a iných požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť, minimálne však 1x ročne.

4.1. Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov

Na hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov má spoločnosť nastavenú metodiku, vychádzajúcu z hodnotenia významnosti aspektov pre jednotlivé oblasti.

Predstavitel manažmentu pre EMAS v spolupráci s vlastníkmi procesov kvantifikuje v rámci ročnej analýzy na základe stanovenej metodiky, čo najviac skutočných i potenciálnych environmentálnych vplyvov. Jeden aspekt môže mať aj viac vplyvov na životné prostredie, ktoré je potrebné eliminovať vhodne stanovenými cieľmi, opatreniami a ukazovateľmi. Analýza sa vykonáva priebežne minimálne 1x ročne pri preskúmaní manažmentom.

Manažér EMAS zabezpečuje spracovanie zoznamu environmentálnych aspektov a vplyvov, ktoré môže riadiť a ovplyvňovať. Identifikované environmentálne aspekty sú následne hodnotené z hľadiska ich významnosti vplyvu na základe vopred stanovených kritérií, medzi ktoré patrí najmä rozsah a závažnosť vplyvu na životné prostredie, pravdepodobnosť výskytu, doba trvania vplyvu, právne a iné relevantné požiadavky zainteresovaných strán.

Na základe tohto hodnotenia sú určené významné environmentálne aspekty, na ktoré spoločnosť zameriava svoje environmentálne ciele, programy a opatrenia.



Environmentálnym aspektom sa priradujú body od 1 do 4 na základe jednotlivých kritérií hodnotenia. Významnosť kritéria sa určuje priradením bodovej hodnoty v zmysle tabuľky zobrazenej nižšie. Pridelené body sa sčítajú a podľa súčtu bodov sa priradí príslušnému aspektu významnosť. Rozsah bodov, ktoré je možné prideliť je v škále od 5 – 20. Výpočet významnosti EA: $S = V + Z + P + D + L$

Environmentálny aspekt sa stane významným, **ak súčet bodov je ≥ 13** . Výsledné hodnotenie významnosti aspektu sa na základe celkového počtu bodov určuje podľa tabuľky: Klasifikácia významnosti environmentálnych aspektov a ich vplyvov na základe hodnotiacej škály.

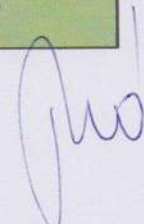
Významnosť aspektov:

1. **VV**- veľmi významné, 2. **V**- významné, 3. **MV**- málo významné, 4. **N**- nevýznamné, **P**- pozitívne

| | | Škála hodnotenia environmentálnych aspektov a ich vplyvov od 1-4 | | | |
|-----------|---|--|--------------------------------|--|--|
| označenie | kritérium hodnotenia: | 1 | 2 | 3 | 4 |
| V | Rozsah vplyvu: | 1- minimálny, lokálny, malý objem | 2 – málo významný | 3 – významný | 4 – veľmi významný- rozsiahly dopad |
| Z | Závažnosť vplyvu: | 1 – minimálna | 2 – možné ohrozenie | 3 – ohrozujúca | 4 – nežiadúca/ závažná |
| P | Pravdepodobnosť výskytu: | 1 – veľmi nízka/ výnimočná | 2 – málo pravdepodobná | 3 – pravdepodobná | 4 – istý výskyt/ pravidelne sa vyskytuje |
| D | Doba trvania vplyvu: | 1 – krátkodobá | 2 – strednodobá | 3 – dlhodobá | 4 – trvalá |
| L | Právne a iné relevantné požiadavky zainteresovaných strán | bez právnej povinnosti | Povinnosť existuje a je plnená | Povinnosť existuje, čiastočné riziko neplnenia | Povinnosť existuje, riziko alebo neplnenie |

Tab. č.5.: Škála hodnotenia environmentálnych aspektov a ich vplyvov od 1 - 4

| označenie | Klasifikácia významnosti environmentálnych aspektov (EA) a ich vplyvov na základe hodnotiacej škály | Kritériá hodnotenia (zo škály hodnotenia EA a ich vplyvov) | Súčet hodnôt na základe hodnotenia na stupňa | |
|-----------|---|--|---|-------|
| VV | veľmi významné | Významné vplyvy na ŽP, Vplyvom je poškodzovanie ŽP a to aj pri plnení právnych požiadaviek. Patria sme tiež všetky mimoriadne stavy a udalosti. | Min 2 kritériá majú hodnotu 4/ a pri mimoriadnej situácii | 17-22 |
| V | významné | Vplyvy stredného stupňa. Vplyvom environmentálneho aspektu môže dôjsť k určitému poškodeniu ŽP aj pri plnení všetkých požiadaviek právnych predpisov | Min 1 kritériá majú hodnotu 4 | 13-16 |
| MV | málo významné | Vplyvy nízkeho stupňa. EA má minimálny vplyv a je možné ho odstrániť | Min 1 kritériá má hodnotu 4 | 9-12 |
| N | nevýznamné | Bez vplyvu, nevýznamný vplyv. EA nemá žiadny vplyv na ŽP | Žiadne kritérium nemá hodnotu 4 | 5-8 |



| | | | | |
|---|-----------|---|-----------------------------|--|
| P | pozitívne | je pozitívny voči ŽP a nemá negatívne env vplyv na ŽP | Výsledkom by mal byť prínos | |
|---|-----------|---|-----------------------------|--|

Tab.č.6: Klasifikácia významnosti environmentálnych aspektov a ich vplyvov na základe hodnotiacej škály

4.2. Register environmentálnych aspektov a ich vplyvov

Spoločnosť definovala nasledovné významné priame a nepriame environmentálne aspekty. Podrobne sú spracované v **Registri environmentálnych aspektov**- Formulár 26, ktorý je súčasťou karty procesov č. 12 **Riadenie Životného prostredia a EMAS**.

Spoločnosť si celkovo identifikovala 152 priamych a nepriamych EA, ako veľmi významný a významný aspekt bolo identifikovaných len niekoľko EA.

Všetky identifikované EA sú v spoločnosti riadené tak, aby sa plnili a dodržiavali právne a iné požiadavky. K identifikovaným aspektom sú určené aj vhodné spôsoby riadenia a monitorovania ich vplyvu a opatrenia na elimináciu ich negatívnych vplyvov tak, aby sa dalo vhodnou formou vyhodnotiť ich environmentálny vplyv. V prípade pozitívnych environmentálnych aspektov sú sledované potenciálne prínosy pre spoločnosť.

Register environmentálnych aspektov sa využíva najmä:

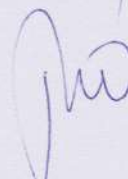
- ako podklad pre stanovovanie environmentálnych cieľov spoločnosti, podľa uváženia stanovuje vedenie ciele predovšetkým na aspekty s významným vplyvom na životné prostredia a ďalej u tých, ktorých sa spoločnosť rozhodla monitorovať environmentálne správanie.
- na návrh nápravných opatrení a činností na zlepšenie
- na stanovenie požiadaviek na spôsobilosť pracovníkov

4.3. Priame environmentálne aspekty

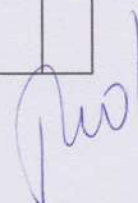
Priame environmentálne aspekty boli identifikované najmä v oblasti spotreby energií, spotreby vody, vzniku odpadov, používania stavebných materiálov a chemických látok, emisií z nákladnej a osobnej dopravy a stavebných strojov a mechanizmov, hlukovej záťaže a rizika únikov nebezpečných látok počas realizácie stavebných prác. Tieto aspekty má spoločnosť pod priamou kontrolou a aktívne ich riadi prostredníctvom prevádzkových postupov a technických opatrení. Nižšie uvádzame identifikované EA s veľmi významným, významným a pozitívnym vplyvom.



| P-č. | P – priamy EA N – nepriamy EA | Názov procesu a jeho činnosti a produkty | Činnosť | Vlastník | podmienky, pri kt. aspekty | Environmentálny aspekt | Environmentálny vplyv | V-rozsah vplyvu | Z- závažnosť vplyvu | P-pravdepodobnosť | D- doba trvania vplyvu | L-Právne požiadavky | Hodnotenie miery | Stupeň význam |
|------|----------------------------------|--|---|----------|----------------------------|--|---|-----------------|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 12 | P | autodoprava - nákladná | Prevádzka vozidiel - používanie nákladných vozidiel | MSV | MS | Požiar vozidla | Mimoriadne ohrozenie ŽP | 4 | 4 | 2 | 4 | 3 | 17 | VV |
| 18 | P | autodoprava - osobná | Prevádzka vozidiel - používanie osobných vozidiel | MSV | MS | Požiar vozidla | Mimoriadne ohrozenie ŽP, ohrozenie zdravia ľudí | 4 | 3 | 2 | 4 | 3 | 16 | VV |
| 19 | P | stavebné stroje a mechanizácia | používanie mechanizácie - daný technický stav | MSV | HS | únik prevádzkových kvapalín (hydraulické kvapaliny, motorových olejov, prevodových olejov, únik brzdových kvapalín, úniky PHM) | kontaminácie pôdy | 4 | 4 | 2 | 3 | 3 | 16 | VV |
| 21 | P | stavebné stroje a mechanizácia | používanie mechanizácie - daný technický stav | MSV | HS | únik prevádzkových kvapalín (hydraulické kvapaliny, motorových olejov, prevodových olejov, únik brzdových kvapalín, úniky PHM) | znečistenie povrchových vôd | 4 | 4 | 2 | 3 | 3 | 16 | VV |
| 10 | P | autodoprava - nákladná | Prevádzka vozidiel - používanie nákladných vozidiel - daný technický stav | MSV | BP | spotreba PHM | čerpanie neobnoviteľných prírodných zdrojov zásob/ spotreba energetických zdrojov | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 13 | V |
| 23 | P | stavebné stroje a mechanizácia | používanie mechanizácie - daný technický stav | MSV | BP | Emisie zo strojov do ovzdušia | Znečistenie ovzdušia | 3 | 2 | 2 | 4 | 2 | 13 | V |
| 31 | P | stavebné stroje a mechanizácia | používanie mechanizácie - daný technický stav | MSV | BP | vibrácie | vplyv na človeka - obťažovanie obyvateľov a širšieho okolia hlukom | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 14 | V |
| 48 | P | realizácia stavieb | Výkopové práce | SV | BP | záber pôdy | Zmena využitia územia, zafaženie žp | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 14 | V |



| P-č. | P – priamy EA N – nepriamy EA | Názov procesu a jeho činnosti a produkty | Činnosť | Vlastník | podmienky, pri kt. aspekty Lokalita | Environmentálny aspekt | Environmentálny vplyv | V-rozsah vplyvu | Z- závažnosť vplyvu | P-pravdepodobnosť | D- doba trvania vplyvu | L-Právne požiadavky | Hodnotenie miery | Stupeň význam |
|------|----------------------------------|--|--|-----------|--|--|--|-----------------|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 52 | P | realizácia stavieb | búracie práce | SV | BP | hluk, vibrácie | rizikový faktor pre zdravie človeka, Obťažovanie okolia, | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 | 13 | V |
| 54 | P | realizácia stavieb | búracie práce | SV | BP | stavebná suť | zaťaženie ŽP | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 | 13 | V |
| 67 | P | realizácia stavieb | pozemné a inžinierske stavby | SV | BP | zaberanie pôdy a zelených plôch | zaťaženie ŽP- záber zastavanej plochy v m2 | 2 | 2 | 3 | 4 | 2 | 13 | V |
| 69 | P | realizácia stavieb | pozemné a inžinierske stavby | SV | BP | terénne úpravy | vplyv na životné prostredie, Zmena reliéfu | 2 | 4 | 3 | 3 | 2 | 14 | V |
| 73 | P | realizácia stavieb | vonkajšie tepelnoizolačné systémy | SV | HS | používanie pomocného materiálu na zatepfovanie | ohrozenie vôd | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 13 | V |
| 76 | P | realizácia stavieb | vonkajšie tepelnoizolačné systémy | SV | BP | vznik ostatný odpad | zaťaženie ŽP | 3 | 2 | 4 | 3 | 2 | 14 | V |
| 124 | P | realizácia stavieb | výstavba parkovacích plôch a chodníkov | SV | BP | uniknuté ropné látky zo stavebných mechanizmov | kontaminácia povrchových a podzemných vôd | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 13 | V |
| 125 | P | realizácia stavieb | výstavba parkovacích plôch a chodníkov | SV | BP | uniknuté ropné látky z mechanizmov | kontaminácia pôdy | 3 | 3 | 2 | 3 | 2 | 13 | V |
| 126 | P | realizácia stavieb | výstavba parkovacích plôch a chodníkov | SV | BP | zaberanie pôdy a zelených plôch | zaťaženie ŽP- záber zastavanej plochy v m2 | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 13 | V |
| 127 | P | realizácia stavieb | výstavba parkovacích plôch a chodníkov | SV | BP | asfaltovanie | produkcia odpadov | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 13 | V |
| 87 | P | realizácia stavieb | spotreba materiálov Sila | Rozpočtár | BP | spotreba materiálov | úspara surovinových zdrojov, menej vzniknutých odpadov | Pozitívny efekt | | | | | | P |
| 88 | P | realizácia stavieb | Nákup recyklované materiály | SV | BP | Produkcia druhotných surovín/ zhodnocovanie vznikajúcich odpadov recykláciou | úspara surovinových zdrojov, menej vzniknutých odpadov | Pozitívny efekt | | | | | | P |

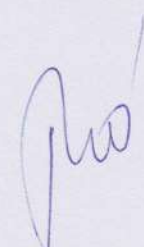


| P.č. | P – priamy EA N – nepriamy EA | Názov procesu a jeho činnosti a produkty | Činnosť | Vlastník | | Environmentálny aspekt | Environmentálny vplyv | V-rozsah vplyvu | Z- závažnosť vplyvu | P-pravdepodobnosť | D- doba trvania vplyvu | L-Právne požiadavky | Hodnotenie miery | Stupeň význam |
|------|----------------------------------|--|--|----------|----|---|--|-----------------|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| | | | | SV | BP | | | | | | | | | |
| 108 | P | realizácia stavieb | odvetraná fasáda | SV | BP | úspora energetického zaťaženia koncového užívateľa | pozitívny vplyv - úspora energetických zdrojov | | | | | | | P |
| 109 | P | realizácia stavieb | odvetraná fasáda | SV | BP | úspora nákladov a materiálov a vznikajúcich odpadov zníženie frekvencie výmeny fasády | pozitívny vplyv - materiál udržateľnosť / kompozitný materiál spĺňajúci kritéria a štandardy EDP, FSC a PEFC | | | | | | | P |
| 135 | P | Nákup, skladovanie a preprava | skladovacie priestory, manipulačná a skladovacia technika, prepravné prostriedky | MSV | BP | zostatkový materiál, ktorý sa znovu použije | úspora surovínových zdrojov, menej vzniknutých odpadov | | | | | | | P |
| 151 | P | Administratívne a obchodné a podporné činnosti | digitalizácia účtovných podkladov/el. archivácia | SV | BP | úspora kancelárskeho papiera, optimalizácia | pozitívny vplyv - pokles spotreby kancelárskeho papiera, optimalizácia | | | | | | | P |

Tab. č.7 Priame environmentálne aspekty s Pozitívnym, významným a veľmi významným vplyvom

4.4. Nepriame environmentálne aspekty

Nepriame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami dodávateľov. Niektoré realizované činnosti a poskytované služby sú zväčša obdobné, aj totožné ako hlavné činnosti spoločnosti. Mimoriadne odborné činnosti pri niektorých zákazkách realizované subdodávateľmi sú tiež riadené organizáciou. Dodržiavanie podmienok uvedených v zmluvných dojednaniach na stavbách preveruje priebežne stavbyvedúci. Nižšie uvádzame EA podľa stupňa významnosti s veľmi významným, významným a pozitívnym vplyvom.

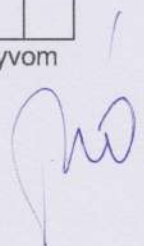


| P-č. | P – priamy EA N – nepriamy EA | Názov procesu a jeho činnosti a produkty | Činnosť | Vlastník | podmienky, pri kt. aspekt | Environmentálny aspekt | Environmentálny vplyv | V-rozsah vplyvu | Z- závažnosť vplyvu | P-pravdepodobnosť | D- doba trvania vplyvu | L-Právne požiadavky | Hodnotenie miery | Stupeň význam |
|------|----------------------------------|--|---|----------|---------------------------|--|---|-----------------|---------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| 6 | N | autodoprava - nákladná | Prevádzka vozidiel- používanie nákladných vozidiel - daný technický stav | SD | MS | Požiar vozidla | Mimoriadne ohrozenie ŽP | 4 | 4 | 1 | 4 | 3 | 16 | VV |
| 20 | N | stavebné stroje a mechanizácia | používanie mechanizácie - daný technický stav | SD | HS | únik prevádzkových kvapalín (hydraulické kvapaliny, motorových olejov, prevodových olejov, únik brzdových kvapalín, úniky PHM) | kontaminácie pôdy | 4 | 4 | 2 | 3 | 3 | 16 | VV |
| 22 | N | stavebné stroje a mechanizácia | používanie mechanizácie - daný technický stav | SD | HS | únik prevádzkových kvapalín (hydraulické kvapaliny, motorových olejov, prevodových olejov, únik brzdových kvapalín, úniky PHM) | znečistenie povrchových vôd | 4 | 4 | 2 | 2 | 2 | 14 | VV |
| 34 | N | opravy a údržba | opravované mechanizmy a vozidlá | SD | HS | únik motorových olejov, nafty a ďalších nebezpečných látok | kontaminácie pôdy | 4 | 4 | 2 | 3 | 2 | 15 | VV |
| 35 | N | opravy a údržba | opravované mechanizmy a vozidlá | SD | HS | únik motorových olejov, nafty a ďalších nebezpečných látok | znečistenie povrchových vôd | 4 | 4 | 2 | 3 | 2 | 15 | VV |
| 3 | N | autodoprava - nákladná | Prevádzka vozidiel- používanie nákladných vozidiel - daný technický stav, preprava odpadov zo stavieb na zneškodňovanie | SD | BP | Emisie zo spaľovania PHM- emisie škodlivín zo spaľovania ropných látok do ovzdušia | Znečistenie ovzdušia, vypúšťanie CO ₂ , produkcia skleníkových plynov | 3 | 2 | 3 | 3 | 2 | 13 | V |
| 4 | N | autodoprava - nákladná | Prevádzka vozidiel- používanie nákladných vozidiel - daný technický stav | SD | BP | spotreba PHM | čerpanie neobnoviteľných prírodných zdrojov zásob/ spotreba energetických zdrojov | 3 | 2 | 3 | 4 | 2 | 14 | V |
| 24 | N | stavebné stroje a mechanizácia | používanie mechanizácie - daný technický stav | SD | BP | Emisie zo strojov do ovzdušia | Znečistenie ovzdušia | 3 | 2 | 2 | 4 | 2 | 13 | V |



| p. č. | P – priamy EA N – nepriamy EA | Názov procesu a jeho činnosti a produkty | Činnosť | Vlastník | | Environmentálny aspekt | Environmentálny vplyv | V-rozsah vplyvu | Z-závažnosť vplyvu | P-pravdepodobnosť | D- doba trvania vplyvu | L-Právne požiadavky | Hodnotenie miery | Stupeň význam |
|-------|----------------------------------|--|--|----------|----|---|---|-----------------|--------------------|-------------------|------------------------|---------------------|------------------|---------------|
| | | | | SD | BP | | | | | | | | | |
| 32 | N | stavebné stroje a mechanizácia | používanie mechanizácie - daný technický stav | SD | BP | vibrácie | vplyv na človeka- obťažovanie obyvateľov a širšieho okolia hlukom | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 14 | V |
| 41 | N | opravy a údržba | oprava a údržba mechanizácie, autoservis a údržba vozidiel | SD | BP | opravované mechanizmy a vozidlá | | 3 | 4 | 1 | 3 | 3 | 14 | V |
| 49 | N | realizácia stavieb | Výkopové práce | SD | BP | záber pôdy | Zmena využitia územia, zaťaženie ŽP | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 | 14 | V |
| 53 | N | realizácia stavieb | búracie práce | SD | BP | hluk, vibrácie | rizikový faktor pre zdravie človeka, Obťažovanie okolia, | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 | 13 | V |
| 55 | N | realizácia stavieb | búracie práce | SD | BP | stavebná suť | zaťaženie ŽP | 3 | 2 | 4 | 2 | 2 | 13 | V |
| 116 | N | realizácia stavieb | vonkajšie tepelnoizolačné systémy | SV | BP | vznik ostatný odpad | zaťaženie ŽP | 3 | 2 | 4 | 3 | 2 | 14 | V |
| 64 | N | realizácia stavieb | náhradná výsadba zelene a trávnatých plôch a sadové úpravy rekonštrukciách | SD | BP | náhradná výsadba zelene a trávnatých plôch a sadové úpravy rekonštrukciách | pozitívny efekt | Pozitívny efekt | | | | | | P |
| 97 | N | realizácia stavieb | odvetraná fasáda | SV | BP | úspora energetického zaťaženia koncového užívateľa | pozitívny vplyv - úspora energetických zdrojov | Pozitívny efekt | | | | | | P |
| 98 | N | realizácia stavieb | odvetraná fasáda | SV | BP | úspora nákladov a materiálov a vznikajúcich odpadov zníženie frekvencie výmeny fasády | pozitívny vplyv - materiál udržateľnosť / kompozitný materiál spĺňajúci kritéria a štandardy EDP , FSC a PEFC | Pozitívny efekt | | | | | | P |
| 111 | N | realizácia stavieb | vonkajšie tepelnoizolačné systémy | SV | BP | úspora energetického zaťaženia koncového užívateľa | pozitívny vplyv - úspora energetických zdrojov | Pozitívny efekt | | | | | | P |

Tabuľka.č.8: Nepriame environmentálne aspekty s pozitívnym, významným a veľmi významným vplyvom



4.5. Chránené územia v okolí spoločnosti

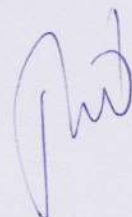
Spoločnosť STAV-TATRY, s.r.o. pôsobí na území mesta Poprad, ktoré sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Tatranského národného parku (TANAP). TANAP predstavuje najvýznamnejšie chránené územie v regióne a je najstarším národným parkom na Slovensku. Jeho územie zahŕňa Vysoké, Belianske a Západné Tatry a je súčasťou UNESCO biosférickej rezervácie Tatry.

Okres Poprad patrí z pohľadu ochrany prírody a krajiny medzi najbohatšie okresy Slovenskej republiky. Okrem veľkoplošných chránených území je na území okresu Poprad vyhlásené aj veľké množstvo **maloplošných chránených území**, medzi ktoré patria národné prírodné rezervácie (NPR), prírodné rezervácie (PR), národné prírodné pamiatky (NPP), prírodné pamiatky (PP) a chránené areály (CHA). Na územie okresu Poprad zasahujú tri národné parky. Ide o vyhlásené národné parky: **TANAP** (Tatranský národný park), **NAPANT** (Národný park Nízke Tatry) **Národný park Slovenský raj**. V rámci TANAP sa nachádza množstvo maloplošných chránených území, ako sú národné prírodné rezervácie, prírodné rezervácie a chránené areály, ktoré chránia vzácne ekosystémy, biotopy, geologické útvary a druhy rastlín a živočíchov. Územie je charakteristické vysokou prírodnou hodnotou a výskytom chránených a endemických druhov. Významnú úlohu v ochrane prírody a krajiny zohrávajú aj **prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)**, najmä významné genofondové lokality, ktoré často predstavujú biocentrá nadregionálneho alebo regionálneho významu, ako aj spojovacie biokoridory zabezpečujúce ekologickú prepojenosť územia. V širšom okolí sa nachádzajú aj ďalšie významné chránené územia Slovenskej republiky, napríklad Národný park Nízke Tatry, ktoré však priamo nesusedia s miestom pôsobenia spoločnosti. Činnosti spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o. sú vykonávané mimo hraníc chránených území, pričom spoločnosť pri svojej činnosti rešpektuje platnú environmentálnu legislatívu a dbá na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. Environmentálne ciele spoločnosti

Pri určovaní environmentálnych cieľov vedenie spoločnosti vychádza z výsledkov plnenia cieľov z predchádzajúcich období, ako aj z ukazovateľov výkonnosti kľúčových procesov. Environmentálne ciele sú stanovené ako jednoznačné, merateľné a časovo ohraničené, pričom je určená adresná zodpovednosť za ich plnenie.

Za kontrolu plnenia cieľov a ich pravidelné vyhodnocovanie zodpovedá manažér EMS. Výsledky monitorovania environmentálneho správania spoločnosti slúžia ako východisko pre stanovovanie cieľov v oblasti ochrany životného prostredia s cieľom minimalizovať negatívne vplyvy činností spoločnosti na životné prostredie. Uvedené ciele sa dosahujú realizáciou primeraných a účinných environmentálnych opatrení. V tomto rámci si vedenie spoločnosti stanovuje nasledujúce zámery a na nich nadväzujúce environmentálne ciele:



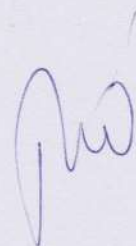
5.1. Dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti pre rok 2026 - 2029

V spoločnosti pravidelne stanovujeme dlhodobé environmentálne ciele na obdobie 3 rokov.

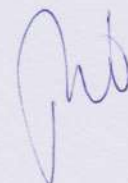
Dlhodobé environmentálne ciele sa stanovujú tak aby:

- boli v súlade s environmentálnou politikou spoločnosti
- boli merateľné
- zohľadňovali aplikovateľné požiadavky
- boli relevantné v súlade s produktmi a službami spoločnosti, pričom podporujú snahu o zlepšovanie
- boli monitorované, komunikované a vhodne aktualizované.

| P.č. | Opis cieľa | Cieľová Hodnota 2029 | Termín | Zodp. | Realizácia/aplikácia/programy/opatrenia |
|------|---|---------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| 1A | Zníženie spotreby pohonných hmôt v spoločnosti | 1500 GJ/mil. € | 31.12.2029 | stavbyvedúci | <ul style="list-style-type: none"> - optimalizácia obnovy vozového parku a stavebných mechanizmov v plánovaných intervaloch tak, aby bola v súlade s požiadavkami a kritériami platnej Emisnej normy EURO v čase ako aj jeho pravidelná údržba a servisné prehliadky - optimalizácia dopravných trás, technika jazdy, monitoring vozového parku dopravných mechanizmov (príbežné monitorovanie prehľad výkonov nákladných áut, efektívnosť vozidiel, ročné výkazy, vypínanie mechanizmov pri nečinnosti) - zvýšeným využívaním výpočtovej techniky pre komunikáciu formou online stretnutia - zefektívnenie komunikácie pomocou mobilov – medzi pracovníkmi a administratívou počas realizácie zákazky/ podklady k realizovanej zákazke /obchodnému prípadu |
| 2 | Zvyšovanie environmentálneho povedomia a zlepšovanie environmentálneho správania sa | Finančný plán spoločnosti | 31.12.2029 | manažér EMS a vedenie spoločnosti | <ul style="list-style-type: none"> - spracovanie programu aktivít na zapojenie zamestnancov do ochrany ŽP na rok 2026 - poučenie zamestnancov – manipulácia so stavebnými strojmi, - zapojenie pracovníkov do schémy EMAS - zahrnúť do tohto programu pre najbližší rok aspoň 1 odborné školenie pre zamestnancov o nakladaní s odpadmi, ich separácii, označovaní a havarijnej prevencii - Zahrnutie environmentálnych kritérií do zmlúv so subdodávateľmi - prijímať opatrenia na predchádzanie únikom nebezpečných látok a minimalizovať riziká spojené s manipuláciou s pohonnými hmotami, olejmi a chemickými látkami |



| P.č. | Opis cieľa | Cieľová Hodnota 2029 | Termín | Zodp. | Realizácia/aplikácia/programy/opatrenia |
|------|--|--|------------|--------------------------------|---|
| 3 | Optimalizácia spotreby materiálov | Finančný plán spoločnosti + Súťažné podmienky obstarávateľov | 31.12.2029 | stavbyvedúci rozpočtár | <ul style="list-style-type: none"> - efektívne využívanie sw nástroja CENKROS - požiadavky uvádzané už v prípravnej fáze - projektová dokumentácia, využitie efektívnych nástrojov na plánovanie- optimalizácia spotreby materiálov na vstupe za dodržanie technických, technologických a normatívnych požiadaviek s ohľadom na plnenie aktuálne platných právnych predpisov zameraných na BOZP - požiadavky klienta na trvalú udržateľnosť - sledovanie trendov v stavebnom sektore - priamo pri realizácii stavebnej činnosti sledovať odzrkadľujúce sa reálne spotreby a hľadanie riešení na potenciálne úspory - predchádzanie vzniku odpadov a ich minimalizácia - efektívne využívanie materiálov na vstupe – silá - podpora obehového hospodárstva |
| 4 | Zvýšenie miery používania recyklovaných materiálov pri stavebnej činnosti o 5 % | Dosiahnutie 5 % podielu recyklovaných materiálov, z celkového nákupu | 31.12.2029 | konateľ | <ul style="list-style-type: none"> - legislatívne východiská - záväzky - zelené obstarávania - požiadavky klienta - predprípravná dokumentácia s ohľadom na TUR - náhrada vstupných materiálov za recyklované - dopyty klientov - mapovanie spoločností na trhu, ktoré ponúkajú tieto možnosti |
| 5 | Zvýšenie miery aplikácie udržateľných materiálov pri vybraných typoch zákaziek u kľúčového zákazníka o 20% | Dosiahnutie 20% podielu udržateľných materiálov, z celkového množstva projektov u kľúčového zákazníka. | 31.12.2029 | konateľ stavbyvedúci rozpočtár | <ul style="list-style-type: none"> - používanie vstupných materiálov, preukázanie energetických certifikátov udržateľnosti, s vysokou životnosťou, mechanickou odolnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu napr. pre odvetrané fasády - podpora obehového hospodárstva - Uprednostňovať materiály a technologické postupy s nižším dopadom na životné prostredie, ak je to technicky a ekonomicky možné. |
| 6 | Zamedzenie voči prašnosti, blatu a nadmernému hluku v mieste realizácie stavebnej činnosti/zemné práce | Legislatívne východiská | trvale | Stavbyvedúci | <ul style="list-style-type: none"> - navrhovanie opatrení zo strany zamestnancov na zlepšenie ich aktivít vo vzťahu ŽP počas realizácie ich pracovnej činnosti - znižovanie prašnosti vhodnými opatreniami - znižovanie hlučnosti stavebných mechanizmov – limitovaním času ich nasadenia - vypínanie mechanizmov v prípade ich nečinnosti - eliminácia chodu naprázdno - zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií pred výjazdom zo staveniska, v prípade znečistenia verejných komunikácií prijatie opatrení na vyčistenie uvedenia do pôvodného stavu - udržiavanie stavebnej techniky a dopravných prostriedkov v požadovanom technickom stave ich správnu voľbou a ich vyťažením - dodržiavanie podmienok stanovených v rozhodnutiach príslušných úradov |



| P.č. | Opis cieľa | Cieľová Hodnota 2029 | Termín | Zodp. | Realizácia/aplikácia/programy/opatrenia |
|------|--|---|------------|-------------------|--|
| 7 | Sústavná ochrana biodiverzity v mieste realizácie hlavných činností spoločnosti | Legislatívne východiská CHÚ v okolí realizovaných stavieb vestník periodické školenia | trvale | Všetci pracovníci | <ul style="list-style-type: none"> - sledovanie lokálnych podmienok v mieste realizácie stavby - vodozádržné opatrenia – vsakovacie pásy - oboznámenie pracovníkov pred realizačnou činnosťou, zvyšovanie povedomia pracovníkov - zapojenie odborných pracovníkov do prípravných a realizačných prác (napr. ornitológ, arborista...) |
| 8 | Riadené nakladanie s odpadmi- zvýšenie miery podielu recyklácie stavebných odpadov kódom zhodnocovania R3, R5, R12, z celkového množstva produkovaných stavebných odpadov na úrovni 90 %. | Nastavenie cieľovej hodnoty podľa ukazovateľa v environmentálneho správania je variabilné v závislosti od typu zákazky. | 31.12.2029 | stavbyvedúci | <ul style="list-style-type: none"> - aktívne vyhľadávanie oprávnených organizácií na zhodnocovanie odpadov kódom R5, R12, R13 pre odpady vznikajúce v mieste realizovanej stavebnej činnosti už v prípravnej fáze riešenia projektu - efektívne nakladanie so stavebnými odpadmi – podiel stavebných odpadov zhodnotených kódom R3, R5, R12, - selektívne triedenie po demolačných a búracích prácach - rámcové zmluvy s investormi - sledovanie trendov v oblasti stavebníctva a recyklácie stavebných materiálov vhodných na použitie v stavebníctva, recyklácie podľa druhu realizovanej stavebnej činnosti - zvýšenie potenciálu obehovej ekonomiky stavebníctva v oblasti nakladania so stavebným odpadom a odpadom z demolácií, |

Tabuľka č.09: Dlhodobé environmentálne ciele 2026-2029

5.2. Krátkodobé environmentálne ciele spoločnosti

Na dosiahnutie dlhodobých cieľov definujeme krátkodobé ciele, ktoré sú rozpracované do úloh.

Vedenie spoločnosti hodnotí raz ročne do konca marca celkové plnenie cieľov za uplynulé obdobie.

| P.č. | Opis cieľa | Cieľová Hodnota 2026 | Termín | Zodpovednosť | Realizácia/aplikácia/programy/opatrenia |
|------|---|----------------------|------------|--------------|---|
| A1 | Udržateľná doprava Znížiť spotrebu pohonných hmôt o 10% oproti roku 2025. | 2159 GJ/mil. € | 31.12.2026 | stavbyvedúci | vid'. popis opatrení body ukazovateľ 1A, Tab. 11 -plánovanie trás dopravy -využívanie vozidiel s nižšími emisiami -podpora zdieľanej dopravy |
| 2 | Udržanie trendu-produkcie uhlíkovej stopy z vlastnej dopravy emisie CO ₂ z PHM v t /mil. € z roku 2025 o 10% zníženie. | 162 t/mil. € | 31.12.2026 | stavbyvedúci | vid'. popis opatrení body 6.1.3. ukazovateľ , Tab. 12 -zelené výdavky -nákup nízko emisných mechanizmov -podpora obnoviteľných zdrojov energie |



| P.č. | Opis cieľa | Cieľová Hodnota 2026 | Termín | Zodpovednosť | Realizácia/aplikácia/programy/opatrenia |
|------|---|---|------------|---------------------------|--|
| 3 | Zvyšovanie environmentálneho povedomia a zlepšovanie environmentálneho správania sa. | Preškolenie Pracovníkov +SD 1x ročne | 31.12.2026 | Manažér EMS | viď popis opatrení kap.6 Vzdelávanie a zapojenie zamestnancov -pravidelné školenia BOZP a environmentálnej ochrany -informovanie zamestnancov o environmentálnych cieľoch a ich zapájanie do zlepšovania procesov |
| 4 | Optimalizácia spotreby materiálov, energií, vody, úsporné stavebné stroje | Spotreba materiálov – optimalizácia. | 31.12.2026 | stavbyvedúci Rozpočtár | viď. popis opatrení body 6.1.3. rozpočtové programy CENKROS -optimalizácia spotreby energií, a pravidelné sledovanie spotreby energií a vody -úsporné stavebné stroje -používanie LED osvetlenia |
| 5 | Zvýšenie podiel používania recyklovaných materiálov pri realizácii stavebnej činnosti na vstupe. UKAZOVATEĽ REC MAT: RC1 DRVENÝ BETÓN Množstvo použitých recyklovaných materiálov na vstupe za rok vzťahnutý na obrat spoločnosti (t/mil. €) | 2% | 31.12.2026 | konateľ | viď. popis opatrení bod 6.1.4. Tab. 21 |
| 6 | Riadené nakladanie s odpadmi - miera podielu recyklácie Stavebných odpadov kódom zhodnocovania R3, R5, R12 z celkového množstva produkovaných stavebných odpadov 75 %. | 75% | 31.12.2026 | stavbyvedúci | viď. popis body 6.1.5. -dôsledné triedenie stavebného odpadu, evidencia produkcie odpadu -spolupráca s oprávnenými odpadovými zberovými spoločnosťami -zhodnotenie stavebných odpadov |
| 7 | <ul style="list-style-type: none"> - Interné environmentálne audity - Vyhodnocovanie dosiahnutých cieľov | | | | |

Tabuľka č.10: Krátkodobé environmentálne ciele 2026.

6. Environmentálne správanie spoločnosti

Podávanie správ o environmentálnom správaní spoločnosti je založené na hlavných ukazovateľoch a ďalších relevantných existujúcich ukazovateľoch environmentálneho správania stanovených v oddiele C prílohy IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV uvedeného nariadenia.



Používané ukazovatele sú prepojené s dlhodobými a krátkodobými environmentálnymi cieľmi spoločnosti a zároveň indikujú významnosť jej environmentálnych vplyvov. Proces hodnotenia environmentálnej výkonnosti spoločnosti je založený na využívaní kľúčových ukazovateľov výkonnosti, ktoré umožňujú porovnávanie minulej a súčasnej environmentálnej výkonnosti spoločnosti s jej cieľmi a stanovenými cieľovými hodnotami.

Vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch, predmetom vyhodnocovania sú vybrané relevantné ukazovatele environmentálneho správania, nad ktorými má spoločnosť priamy alebo nepriamy vplyv.

V oblasti **minimalizácie environmentálnej stopy** spoločnosť dlhodobo sleduje ukazovatele spotreby energií, vody a pohonných hmôt, ako aj množstvo produkovaných emisií, s cieľom dosahovať ich postupné znižovanie. Efektívne využívanie prírodných zdrojov je podporované zavádzaním úsporných technológií a optimalizáciou pracovných postupov.

V oblasti **odpadového hospodárstva** je environmentálne správanie spoločnosti zamerané na prevenciu vzniku odpadu a zvyšovanie miery jeho triedenia a recyklácie. Plnenie dlhodobých cieľov je hodnotené prostredníctvom ukazovateľov množstva vyprodukovaného odpadu, podielu recyklovaných odpadov a množstva odpadu ukladaného na skládky.

S cieľom **predchádzať environmentálnym rizikám a haváriám** spoločnosť monitoruje technický stav mechanizmov, dodržiavanie pracovných postupov a počet environmentálnych incidentov. Tieto ukazovatele slúžia na hodnotenie účinnosti preventívnych opatrení a prijímanie nápravných opatrení.

Významnou súčasťou environmentálneho správania spoločnosti je aj **zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov**, ktoré je prepojené s dlhodobým cieľom zvyšovania ich zodpovednosti. Plnenie tohto cieľa je hodnotené prostredníctvom ukazovateľov absolvovaných školení a dodržiavania environmentálnych požiadaviek na pracoviskách.

Spoločnosť **STAVTATRY** pravidelne monitoruje, vyhodnocuje a dokumentuje uvedené ukazovatele výkonnosti. Výsledky slúžia ako podklad pre hodnotenie plnenia dlhodobých environmentálnych cieľov, prijímanie vhodných opatrení a zabezpečenie neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva.



6.1. Indikátory environmentálneho správania

Používané indikátory poskytujú objektívny obraz o environmentálnych vplyvoch spoločnosti, umožňujú hodnotenie trendov environmentálnej výkonnosti v čase a slúžia ako podklad pre monitorovanie plnenia dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov.

Ako indikátory environmentálneho správania spoločnosti **STAVTATRY** sú sledované nasledovné oblasti a ukazovatele:

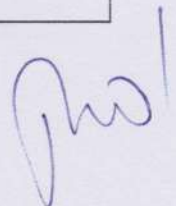
- Energie:** sledovanie ročnej spotreby energií, najmä elektrickej energie a pohonných hmôt, podiel energie z obnoviteľných zdrojov.
znižovanie energetickej náročnosti prevádzky a stavieb.
- Emisie :** sledovanie množstva vyprodukovaných emisií CO₂ súvisiacich so spotrebou energií a pohonných hmôt minimalizovať negatívny vplyv na ovzdušie a prispieť k udržateľnej mobilite a stavebnej činnosti.
- Materiály:** Sledovanie ročnej spotreby stavebných materiálov, podiel používania recyklovaných materiálov na vstupe, efektívne dodávanie materiálu priamo na stavenisko bez vzniku stavebného odpadu prostredníctvom veľkoobjemových tlakových a beztlakových síl určených na dávkovanie a prepravu omietok, poterov, predchádzanie vzniku odpadov a preferovanie materiálov s vysokou životnosťou a mechanickou odolnosťou a minimálnymi nárokmi na údržbu, optimalizácia spotreby materiálov, minimalizácia odpadu a zvýšenie životnosti stavebných objektov.
- Odpady:** sledovanie ročnej produkcie odpadov, (stavebných, nebezpečných a ostatných), sledovanie miery recyklácie a zhodnotenia odpadov, najmä stavebných odpadov.
- Biodiverzita** Ochrana

6.1.1. Energetická účinnosť

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch, a z tohto dôvodu sa spotreba sleduje predovšetkým na základe údajov o spotrebe pohonných hmôt (PHM) u nákladnej a osobnej dopravy, ako aj pri prevádzke stavebných strojov a mechanizácie.

- **Indikátor A1 – Spotreba PHM:** sledovanie celkovej priamej spotreby PHM v I vzťahnutej (GJ/ mil € za rok) pre nákladnú a osobnú dopravu a stavebné mechanizmy

| UKAZOVATEĽ A1: Celková spotreba PHM na obrat spoločností (GJ/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|---|-------------------|--------|---------|---------|------------------|----------------|
| VSTUP Celková priama spotreba energie (GJ) (= celkové množstvo energie spotrebovanej za rok) | spotreba PHM (GJ) | 833,70 | 5903,86 | 6979,75 | nárast | nárast |



| UKAZOVATEĽ A1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti (GJ/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|---|---|--------|---------|---------|-----------------------|----------------|
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca obrat zo stavebnej činnosti) | celkový ročný obrat (mil. €) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | pokles | kolísavý |
| Kľúčový ukazovateľ PREPOČET NA OBJEM VÝKONOV pomer medzi (celkové množstvo energie spotrebovanej za rok/ obrat zo stavebnej činnosti za rok) (GJ/ mil. €) | spotreba PHM na ročný obrat spoločnosti (GJ/mil. €) | 316,85 | 1671,52 | 2398,53 | ↑↑ Významný nárast | |

Tab.č.11 : Vyhodnotenie ukazovateľa prevádzkového správania sa – spotreba PHM

Vývoj ukazovateľa A1 poukazuje na výrazné zvýšenie celkovej priamej spotreby energie v sledovanom období, pričom v podmienkach spoločnosti túto spotrebu tvorí najmä spotreba pohonných hmôt. Medziročný nárast súvisí predovšetkým s vyšším objemom realizovaných zákaziek, ich charakterom a väčšou geografickou rozptýlenosťou. Tieto faktory sa prejavili zvýšenými nárokmi na dopravu pracovníkov, materiálu a stavebnej mechanizácie.

Pri hodnotení energetickej výkonnosti je zároveň potrebné prihliadať na vývoj referenčnej hodnoty, ktorou je obrat zo stavebnej činnosti. Jeho kolísanie v jednotlivých rokoch odráža meniaci sa rozsah realizovaných zákaziek a priamo ovplyvňuje výslednú hodnotu ukazovateľa A1. Energetická náročnosť stavebných činností je tak vo veľkej miere závislá od charakteru projektov, ich rozsahu a vzdialenosti od sídla spoločnosti.

S cieľom zmierniť tieto vplyvy spoločnosť realizuje opatrenia zamerané na efektívnejšie plánovanie pracovných činností, optimalizáciu dopravných trás, využívanie online komunikácie a monitorovanie vozidiel prostredníctvom systému GPS. Zároveň cieľové hodnoty ukazovateľa A1 plánuje znížiť o 10% oproti hodnotenému roku 2025 a bude pokračovať v implementácii opatrení smerujúcich k optimalizácii spotreby energie, stabilizácii vývoja ukazovateľa A1 a znižovaniu negatívnych environmentálnych dopadov spojených so spotrebou pohonných hmôt.

6.1.2. Ovzdušie

Indikátor B1 – Emisie skleníkových plynov sledovanie množstva CO₂ emisie súvisiace s prevádzkou dopravy, stavebných strojov a mechanizácie s cieľom minimalizovať negatívny dopad na životné prostredie (t/rok).



| UKAZOVATEĽ B1: Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v množstve CO ₂ na obrat spoločnosti (t/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|--|---|-------|--------|--------|-----------------------|-------------------|
| VSTUP Celková priama produkcia CO ₂ v t | Emisie CO ₂ (t) | 60,86 | 435,31 | 516,50 | nárast | nárast |
| Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | pokles | kolísavý |
| Kľúčový ukazovateľ pomer medzi (Celková priama produkcia CO ₂ / Obrat zo stavebnej činnosti za rok) (t CO ₂ /mil. €) | Celková ročná produkcia CO ₂ na objem výkonov (t/mil. €) | 23,13 | 123,25 | 177,49 | ↑↑ Významný nárast | |

 Tab.č.12 Produkcia CO₂

V období rokov 2023 až 2025 sa celková priama produkcia CO₂ zvýšila z 60,86 t na 516,50 t. Tento nárast je v súlade so skutočnosťami uvedenými v bode 6.1.1 Energetická účinnosť a súvisí najmä s rastúcim objemom realizovaných stavebných zákaziek a ich geografickým rozptýlením. Uvedené faktory sa prejavujú zvýšenou spotrebou pohonných hmôt a vyššou energetickou náročnosťou vykonávaných činností. Pri prepočte na obrat zo stavebnej činnosti došlo k zvýšeniu kľúčového ukazovateľa B1 (t CO₂/mil. €), čo naznačuje nárast environmentálnej záťaže pripadajúcej na jednotku výkonu.

Vývoj tohto ukazovateľa zároveň poukazuje na dôležitosť uplatňovania opatrení zavedených spoločnosťou, ktoré sú zamerané na efektívnejšie plánovanie pracovných činností, optimalizáciu dopravných trás a racionálne využívanie mechanizácie. Tieto opatrenia majú za cieľ obmedziť produkciu emisií CO₂ aj pri rozdielnej náročnosti projektov a ich geografickom umiestnení.

6.1.3. Materiály

Spoločnosť sleduje spotrebu materiálov s cieľom zabezpečiť ich efektívne využívanie, predchádzať vzniku odpadov a podporovať používanie recyklovaných a trvácných materiálov.

Najviac používané materiály okrem iných v závislosti od realizovaných zákaziek a požiadaviek klientov boli v posledných rokoch nasledovné: Sadrové a vápenno cementové omietky, potery, spotreba betónu, betónovej výstuže, murivo z tehál POROTHERM a tepelné izolácie minerálnou vlnou. Spotreba najpoužívanejších materiálov v posledných rokoch odráža variabilitu realizovaných zákaziek a požiadaviek klientov. Trend ukazuje, že používanie materiálov je silne ovplyvnené dopytom na trhu, dostupnosťou skladových zásob a cenovými faktormi. Monitoring a bilancie materiálov uvedené nižšie umožňujú sledovať environmentálny dopad ich využitia a podporujú opatrenia na efektívnejšie hospodárenie s nimi.



EMAS indikátor: C1 – Spotreba materiálov (merná jednotka /rok) ročné množstvo použitých stavebných materiálov a ďalších stavebných komponentov.

C1-Sadrové Omietyky:

| UKAZOVATEĽ C1: Celková ročná spotreba omietky sadrové (t/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|---|--|--------|--------|--------|-----------------------|-------------------|
| VSTUP Celková priama ročná spotreba materiálu omietky sadrové v t | omietka-dovoz (t/rok) | 166,75 | 379,04 | 656,03 | nárast | nárast |
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti mil.€ | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | pokles | kolísavý |
| Kľúčový ukazovateľ (pomer medzi spotreba materiálu omietky sadrové / obrat zo stavebnej činnosti za rok) v t/mil. € | spotreba omietka- dovoz na objem výkonov (t/mil. €) | 63,40 | 107,37 | 225,43 | ↑↑ Významný nárast | |

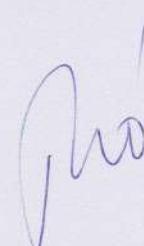
Tab. č. 13 Ukazovateľ spotreby C1 omietky sadrové- dovoz v t vzťahnutý na obrat spoločnosti

Výrazný medziročný nárast celkovej priamej spotreby sadrovej omietky z 166,75 t v roku 2023 na 656,03 t v roku 2025 súvisí predovšetkým so získaním väčšieho počtu zákaziek zameraných na sadrové omietky. (ako napr. realizácia omietok v bytových domoch, v 17 RD v rezidenčnej časti Nové Nábrevie Poprad, a iné)

Pri zohľadnení referenčnej hodnoty, ktorou je obrat zo stavebnej činnosti, vykazuje kľúčový ukazovateľ C1 (t/mil. €) nárast vzhľadom na objem zrealizovaných sadrových omietok. Tento vývoj naznačuje efektívnejšie využívanie materiálu v prepočte na objem vykonaných prác. Uvedený trend súvisí s využívaním veľkoobjemových tlakových a beztlakových síl určených na dávkovanie a prepravu sadrových omietok, ktoré umožňujú plynulé a efektívne dodávanie materiálu priamo na pracovisko. Takéto riešenie prispieva k optimalizácii spotreby materiálu, minimalizácii vzniku odpadu a zároveň k znižovaniu environmentálneho dopadu stavebných činností.

C2-Vápenno cementové omietky:

| UKAZOVATEĽ C2: Celková ročná spotreba omietky vápenno cementové- (t/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|--|--------------------------|--------|--------|--------|---------------------|-------------------|
| VSTUP Celková priama ročná spotreba materiálu omietky vápenno cementové- v t | omietka-dovoz (t/rok) | 157,33 | 258,84 | 305,50 | nárast | nárast |



| | | | | | | |
|--|--|-------|-------|--------|--------------------|----------|
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti mil.€ | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | pokles | kolísavý |
| Kľúčový ukazovateľ (pomer medzi spotreba materiálu omietky vápenno cementové- / obrat zo stavebnej činnosti za rok) v t/mil. € | spotreba omietka-dovoz na objem výkonov (t/mil. €) | 59,82 | 73,32 | 104,98 | ↑ Mierny nárast | |

Tab. č.14 Ukazovateľ spotreby C2 omietky vápenno cementové v t vztiahnutý na obrat spoločnosti

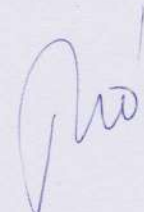
Celková ročná spotreba vápenno-cementovej omietky v sledovanom období výrazne vzrástla v dôsledku vyššieho objemu realizovaných zákaziek, avšak kľúčový ukazovateľ C2 (t/mil. €) zaznamenal len mierny nárast, čo naznačuje efektívnejšie využívanie materiálu na jednotku výkonu. Tento pozitívny trend je výsledkom optimalizovaného plánovania prác, efektívneho využívania veľkoobjemových tlakových a beztlakových síl pri realizácii vápenno cementových omietok a kontrolovaného hospodárenia so skladovými zásobami, čím sa minimalizuje environmentálny dopad.

C3- potery

| UKAZOVATEĽ C4: Celková ročná spotreba poter (t/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|---|--|-------|--------|--------|------------------|----------------|
| VSTUP Celková priama ročná spotreba materiálu poter v t | poter-dovoz (t/rok) | 98,64 | 102,91 | 118,71 | nárast | nárast |
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti mil.€ | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | pokles | kolísavý |
| Kľúčový ukazovateľ (pomer medzi spotreba materiálu poter - / obrat zo stavebnej činnosti za rok) v t/mil. € | spotreba poter-dovoz na objem výkonov (t/mil. €) | 37,20 | 29,15 | 40,79 | ~ kolísavý | |

Tab. č.15 Ukazovateľ spotreby C3 poter v t vztiahnutý na obrat spoločnosť

V rokoch 2023–2025 sa celková spotreba poteru zvýšila z 98,64 t na 118,71 t, čo súvisí s vyšším objemom realizovaných stavebných zákaziek. Po zohľadnení obratu zo stavebnej činnosti ukazovateľ C4 (t/mil. €) zaznamenal mierny nárast, čo poukazuje na efektívnejšie využívanie materiálu vzhľadom na objem vykonaných prác. Tento trend odráža účinnosť opatrení spoločnosti zameraných na optimalizáciu plánovania, kontrolu spotreby a využívanie vhodných technológií pri aplikácii poteru (využívanie veľkoobjemových tlakových a beztlakových síl). V dôsledku toho sa podarilo znížiť environmentálny dopad a zlepšiť materiálovú efektívnosť stavebných činností.



C4- betón

| UKAZOVATEĽ C5: Celková ročná spotreba Betón spotreba –dovoz (m3/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|---|---|--------|----------|----------|---------------------|-------------------|
| VSTUP Celková priama ročná spotreba materiálu betón- dovoz v m3 | Betón-dovoz (m3/rok) | 920,01 | 2 238,35 | 1 879,18 | pokles | pokles |
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti mil.€ | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | kolísavý | pokles |
| Kľúčový ukazovateľ (pomer medzi spotreba materiálu Betón- dovoz / obrat zo stavebnej činnosti za rok) (m3/mil. €) | spotreba betón- dovoz na objem výkonov (m3/mil. €) | 349,8 | 634,09 | 645,76 | ↓↓ Mierny pokles | |

 Tab. č.16 Ukazovateľ spotreby C4 betón - dovoz v m³ vzťahnutý na obrat spoločnosti

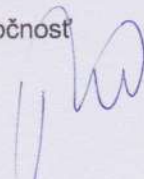
V rokoch 2023–2025 sa spotreba dovážaného betónu vyvíjala rastovo, pričom prepočet na jednotku obratu (C5, m³/mil. €) ukazuje efektívnejšie využívanie materiálu. Tento trend odráža úspešnosť opatrení spoločnosti zameraných na optimalizáciu plánovania, koordináciu dodávok a kontrolu spotreby, čím sa zlepšila materiálová efektívnosť stavebných činností a zároveň minimalizoval environmentálny dopad spojený s používaním betónu.

C5- Murivo, spotreba tehál POROTHERM

| UKAZOVATEĽ C6: Celková ročná spotreba tehly bez prekladov (ks/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|---|--|----------|----------|-----------|----------------------|-------------------|
| VSTUP Celková priama ročná spotreba tehly bez prekladov/ks | tehly bez prekladov (ks)/ rok | 15 420 | 20 526 | 46 885 | nárast | nárast |
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | kolísavý | pokles |
| Kľúčový ukazovateľ (pomer medzi spotreba materiálu tehly bez prekladov /obrat zo stavebnej činnosti za rok) (ks/mil. €)/ | spotreba tehly bez prekladov (ks/mil. €) | 5 863,11 | 5 814,73 | 16 111,68 | ↑↑ Výrazný nárast | |

Tab. č.17 Ukazovateľ C5 spotreby tehla bez prekladov v ks vzťahnutá na obrat spoločnosti

Spotreba materiálu **Murivo tehly bez prekladov POROTHERM** v hodnotenom období rokov 2023 až 2025 celkovo vzrástla z 15 420 ks na 46 885 ks, čo odráža rast objemu a rozsahu realizovaných stavebných činností. Prepočet na jednotku obratu (C6, ks/mil. €) poukazuje na zvýšenú materiálovú náročnosť



stavebných činností. Analýza trendu poukazuje na potrebu systematickej optimalizácie spotreby tehál prostredníctvom plánovania, kontrolných mechanizmov a efektívneho využitia materiálu. Zvýšená materiálová náročnosť v tomto období zároveň indikuje priestor na zlepšenie environmentálnej výkonnosti, najmä z hľadiska minimalizácie odpadu a znižovania negatívnych dopadov stavebných činností na životné prostredie.

Zvýšená materiálová náročnosť v tomto období súvisela s výstavbou rezidenčnej časti:

„Nové Nábřežie Poprad-stavebná časť pre samostatné rodinné domy, t.j. pre stavebné objekty SO.111-116, a stavebná časť pre radové rodinné domy, t.j. pre stavebné objekty SO.117-127“ alebo so získaním zákazky kde sme realizovali výplň obvodového muriva, vnútorného muriva a priečok z tehál pálených POROTHERM na stavbe objektu: **„Bytový komplex LUNA Residence Poprad- Matejovce“**

C6- betonárska výstuž

| UKAZOVATEĽ C7 Celková ročná spotreba betonárskej výstuže (t/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|---|-----------------------------|-------|-------|-------|----------------------|----------------|
| VSTUP Celková priama ročná spotreba výstuže /t | Výstuž (t)/ rok | 26,75 | 34,98 | 56,35 | pokles | pokles |
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | pokles | kolísavý |
| Kľúčový ukazovateľ (pomer medzi spotreba výstuže / obrat zo stavebnej činnosti za rok) (t/mil. €) | spotreba výstuže (t/mil. €) | 10,17 | 9,91 | 19,36 | ↑ Významný nárast | |

Tab.č.18 Ukazovateľ C6 spotreby betonárskej výstuže v t vztiahnutá na obrat spoločnosti

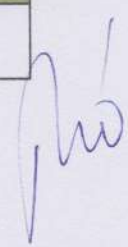
Medzi rokmi 2023 a 2025 sa celková priama spotreba betonárskej výstuže zvýšila z 26,75 t na 56,35 t. Najväčšia priama spotreba betonárskej výstuže za rok 2023 -2024 súvisela s výstavbou rezidenčnej časti: **„Nové Nábřežie Poprad-stavebná časť pre samostatné rodinné domy, t.j. pre stavebné objekty SO.111-116, a stavebná časť pre radové rodinné domy, t.j. pre stavebné objekty SO.117-127“**

A v roku 2025 súvisela s ďalšou významnou zákazkou:

Kompletná výstavba 3 nájomných bytových domov v Partizánskej Ľupči.

C7- tepelné izolácie minerálna vlna

| UKAZOVATEĽ C8 Celková ročná spotreba Tepelné izolácie minerálne (m ² /mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|---|--------------------|------|------|---------|------------------|----------------|
| VSTUP Celková priama ročná spotreba materiálu | Minerálne izolácie | 780 | 2768 | 1133,52 | kolísavý | kolísavý |



| | | | | | | |
|---|---|--------|--------|--------|---------------|----------|
| tepelné izolácie minerálne v m ² | (m ² /rok) | | | | | |
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | pokles | kolísavý |
| Kľúčový ukazovateľ (pomer medzi Tepelné izolácie minerálne / obrat zo stavebnej činnosti za rok) (m ² /mil. €) | spotreba minerálne izolácie na objem výkonov (m ² /mil. €) | 296,57 | 784,13 | 389,52 | ~ kolísavý | |

 Tab. č. 19 Ukazovateľ C7 spotreba tepelné izolácie minerálna vlna v m² vzťahnutý na obrat spoločnosti

Celková priama spotreba tepelnej izolácie z minerálnej vlny v sledovanom období vykazuje kolísavý trend, pričom medzi rokmi 2023 – 2025 došlo k výrazným výkyvom. Nárast spotreby v roku 2024 bol ovplyvnený realizáciou výstavby rezidenčnej časti 17 rodinných domov zameraných na zlepšenie energetickej efektívnosti a zvyšovanie ich tepelnoizolačných vlastností. Súvisel s realizáciou zákazky: **Nové Nábřežie Poprad-stavebná časť pre samostatné rodinné domy, t.j. pre stavebné objekty SO.111-116, a stavebná časť pre radové rodinné domy, t.j. pre stavebné objekty SO.117-127“.**

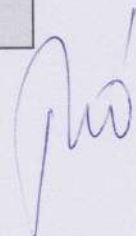
Ukazovateľ vykazuje kolísavý trend. Kolísanie spotreby materiálu je prirodzene závislé od charakteru realizovaných stavieb, spôsobu aplikácie a účelu použitia tepelnej izolácie. Zvýšený dopyt po projektoch zameraných na znižovanie energetickej náročnosti budov a zlepšenie ich izolačných vlastností má priamy vplyv na rast spotreby tohto typu materiálu.

Z environmentálneho hľadiska je využívanie minerálnych izolácií pozitívny. Do budúcnosti bude spoločnosť naďalej podporovať efektívne využívanie tepelnoizolačných materiálov v súlade s princípmi udržateľnosti a optimalizovať ich spotrebu vzhľadom na charakter realizovaných projektov.

C8- spotreba kancelárskeho papiera

Tab. č. 20 Ukazovateľ spotreby kancelárskeho papiera v kg vzťahnutý na obrat spoločnosti

| UKAZOVATEĽ C9 Celková ročná spotreba Kancelársky papier (kg/mil. €) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný TREND | Dlhodobý TREND |
|--|--|--------|--------|--------|---------------------|-------------------|
| VSTUP Celková priama ročná spotreba materiálu množstvo v kg | Papier v kg | 212,00 | 250,00 | 324,00 | pokles | pokles |
| (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | kolísavý | pokles |
| Kľúčový ukazovateľ (pomer medzi spotreba kancelárskeho papiera / obrat zo stavebnej činnosti za rok) (kg/mil. €) | spotreba kancelársky papier na objem výkonov (kg/mil. €) | 80,60 | 70,82 | 111,34 | ↑ Mierny nárast | |



Ako indikátor prevádzkového správania z administratívnych a podporných činností sme si zvolili spotrebu kancelárskeho papiera, kde je zaznamenaný nárast, čo súvisí so zvýšeným objemom realizovaných zákaziek a získaných zákaziek z verejného obstarávania so štátnym financovaním. V hodnotenom období roku 2025 bola realizovaná zákazka so zvýšenými nárokmi na spotrebu kancelárskeho papiera. Zákazka: **Modernizácia budovy Okresného súdu Poprad** realizovaná prostredníctvom verejného obstarávania a financovaná z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Z Plánu obnovy Ministerstva spravodlivosti.

Po prepočte na jednotku obratu (kg/mil. €) ukazovateľ C8 kolísal, pričom medziročný trend naznačuje mierny nárast materiálovej náročnosti na jednotku výkonu. Súvisiaci s už spomínanou zákazkou.

Na znížovanie spotreby papierových zdrojov spoločnosť systematicky zavádza opatrenia zahŕňajúce digitalizáciu dokumentov a elektronické schvaľovanie, obojstrannú a úspornú tlač, využívanie cloudových riešení, efektívnu internú komunikáciu prostredníctvom emailov, videokonferencií a chatových aplikácií, racionalizácia administratívnych procesov. Príbežné monitorovanie a reporting spotreby umožňuje príbežnú optimalizáciu procesov, čím sa dosahuje vyššia materiálová efektívnosť a znižuje environmentálny dopad administratívnych činností.

6.1.4. Zlepšovanie environmentálneho správania

Spoločnosť plánuje naďalej systematicky zlepšovať svoje environmentálne správanie prostredníctvom príbežného monitorovania stanovených krátkodobých a dlhodobých cieľov, vyhodnocovania vývojových trendov a aktívneho zapájania sa do princípov obehového hospodárstva.

Na základe identifikovaných trendov v stavebnom sektore a rastúceho dopytu po udržateľných riešeniach sa spoločnosť rozhodla v nasledujúcom hodnotenom období rokov 2026 – 2029 zaviesť sledovanie podielu a množstva použitých recyklovaných materiálov na vstupe. Tento indikátor bude slúžiť ako jeden z kľúčových nástrojov na hodnotenie príspevku spoločnosti k udržateľnosti a efektívnemu využívaniu zdrojov.

Na dosiahnutie tohto cieľa budú realizované najmä tieto činnosti:

- sledovanie požiadaviek vo verejných obstarávaníach,
- zvýšenie využívania recyklovaných materiálov v stavebnej činnosti,
- komunikácia so zákazníkmi a dodávateľmi v oblasti recyklovaných materiálov,
- identifikácia vhodných materiálov na recykláciu.

Uvedené opatrenia prispievajú k zníženiu environmentálnych dopadov stavebnej činnosti, k efektívnejšiemu využívaniu prírodných zdrojov a k posilneniu princípov obehového hospodárstva v rámci činnosti spoločnosti je návrh ukazovateľa.

RC1 – Spotreba recyklovaných materiálov (%)

Ukazovateľ: percentuálny podiel recyklovaných materiálov použitých pri realizácii stavieb



UKAZOVATEĽ REC MAT: RC1 DRVENÝ BETÓN

Množstvo použitých recyklovaných materiálov na vstupe za rok vzťahnutý na obrat spoločnosti (t/mil. €)

| | |
|--|---|
| VSTUP Celkové množstvo nakúpených recyklovaných materiálov v t | Recyklovaný materiál (t) |
| Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie) Obrat zo stavebnej činnosti | Celkový ročný obrat (mil.€) |
| Kľúčový ukazovateľ pomer medzi (nakúpený recyklovaný materiál/ obrat zo stavebnej činnosti za rok) (t/mil. €) | Celková ročná nákup recyklovaných materiálov/ objem výkonov (t/mil. €) |

Tab. č.21 Množstvo použitých recyklovaných materiálov na vstupe za rok vzťahnutý na obrat spoločnosti (t/mil. €)

6.1.5. Odpady

Spoločnosť systematicky sleduje celkovú produkciu odpadov (ukazovateľ W1) s cieľom optimalizovať materiálové toky, predchádzať vzniku odpadov a zvyšovať mieru ich zhodnotenia.

Prehľad celkovej produkcie odpadov za sledované obdobie rokov 2023 – 2025 je uvedený v tabuľkovej časti (Tab. č. 22) a graficky znázornený (Graf 1). Vývoj ukazovateľa poukazuje na závislosť množstva vznikajúcich odpadov od rozsahu a charakteru realizovaných stavebných činností v jednotlivých rokoch. Produkcia odpadov je v prevažnej miere viazaná na hlavnú činnosť spoločnosti – realizáciu stavebných prác, pričom dominantnú zložku tvoria stavebné a demolačné odpady. Kolísanie hodnôt medzi jednotlivými rokmi je ovplyvnené najmä objemom zákaziek a typom vykonávaných stavebných prác.

Spoločnosť priebežne prijíma opatrenia na zefektívnenie nakladania s odpadmi, najmä v oblasti triedenia a následného zhodnotenia, s cieľom minimalizovať množstvo odpadu určeného na zneškodnenie.

W1 – Celková produkcia odpadov (t/rok)

Ukazovateľ: ročné množstvo vyprodukovaných odpadov zo stavebných činností a prevádzky (t/rok)

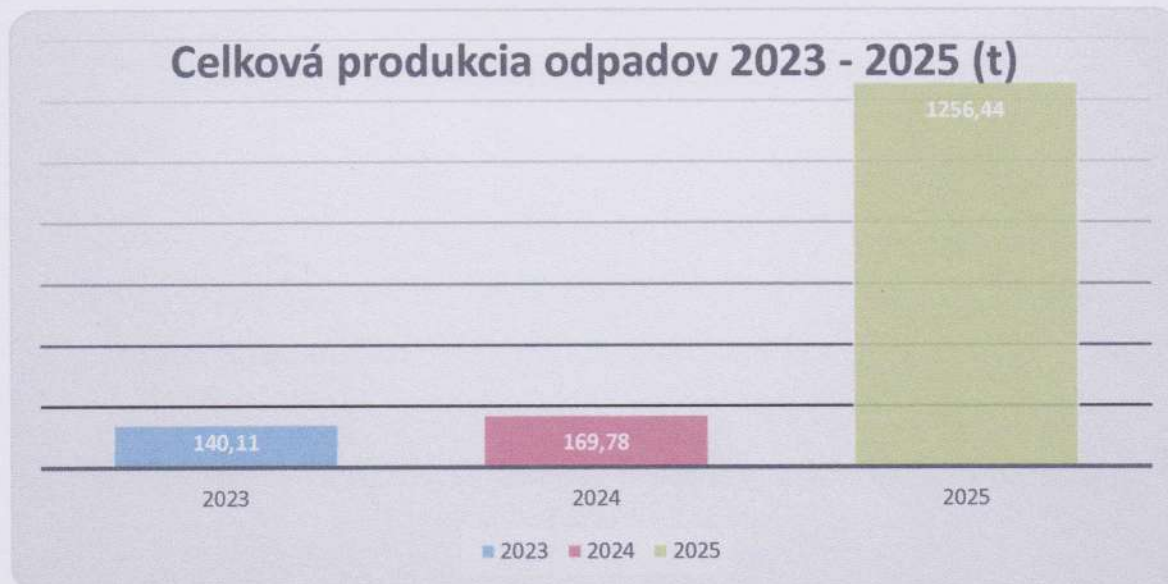
Prehľad celkovej produkcie odpadov za roky 2023 – 2025

| Názov odpadu | Kód odpadu | Kategória odpadu | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------|------------|------------------|-------|------|-------|
| Zmiešané obaly | 15 01 06 | O | 1,82 | 0 | 0 |
| Betón | 17 01 01 | O | 25,84 | 4,5 | 5 |
| Tehly | 17 01 02 | O | 0 | 0 | 11,37 |



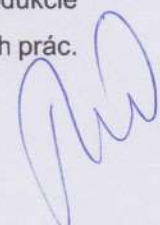
| Názov odpadu | Kód odpadu | Kategória odpadu | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|------------|------------------|---------------|---------------|----------------|
| Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 | 17 01 07 | O | 55,66 | 35,26 | 1121,75 |
| Drevo | 17 02 01 | O | 2,92 | 0 | 0 |
| Bituménové zmesi iné ako uvedené v 170301 | 17 03 02 | O | 0 | 12,5 | 0 |
| Výkopová zemina iná ako uvedená v 170503 | 17 05 04 | O | 13,76 | 37,3 | 0 |
| Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 | 17 05 06 | O | 0 | 67,89 | 0 |
| Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903 | 17 09 04 | O | 40,11 | 9,47 | 118,32 |
| Zmesový komunálny odpad | 20 03 01 | O | 0 | 2,86 | 0 |
| W1 Celkové množstvo odpadov (t) | | | 140,11 | 169,78 | 1256,44 |

Tab. č. 22: Sumárny prehľad vznikajúcich odpadov v medzročnom porovnaní, roky 2023,2024,2025



Graf 1: Celková produkcia odpadov 2023 – 2025 v t

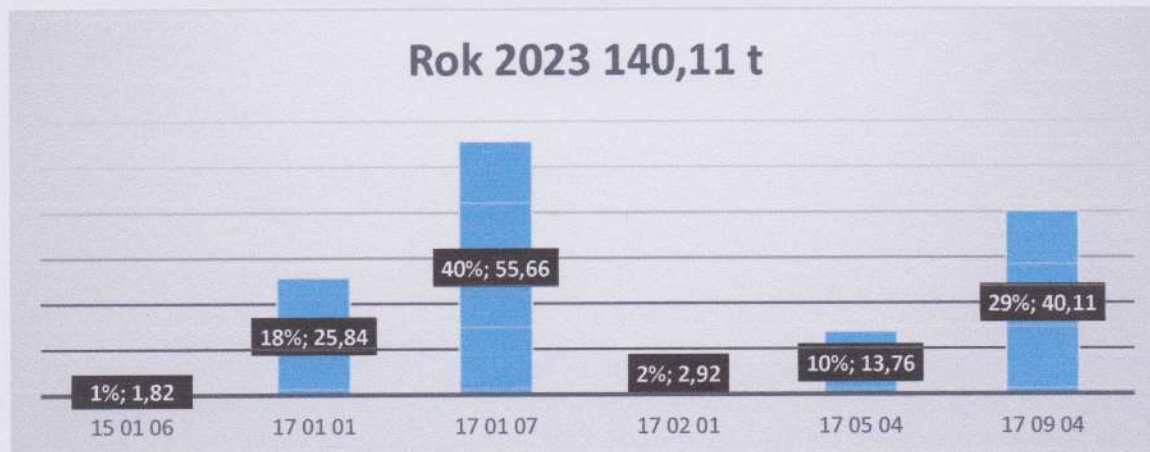
Vývoj ukazovateľa poukazuje na závislosť množstva vznikajúcich odpadov od rozsahu a charakteru realizovaných stavebných činností. V sledovanom období došlo v roku 2025 k výraznému nárastu produkcie odpadov, ktorý bol ovplyvnený realizáciou objemovo a materiálovo náročných stavebných prác. Dominantnú zložku produkcie odpadov predstavujú stavebné odpady, najmä odpad s katalógovým číslom 17 01 07, ktorý v roku 2025 významne ovplyvnil celkový objem produkcie odpadov. Hodnoty produkcie medzi jednotlivými rokmi sú ovplyvnené najmä objemom zákaziek a typom realizovaných stavebných prác.



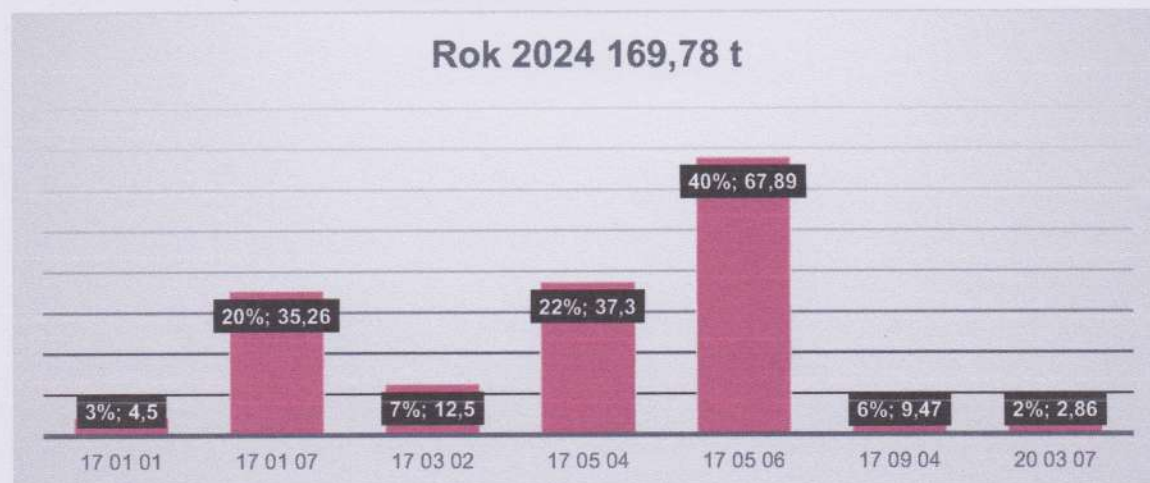
Spoločnosť priebežne prijíma opatrenia na zefektívnenie nakladania s odpadmi, najmä v oblasti triedenia a následného zhodnotenia, s cieľom minimalizovať množstvo odpadu určeného na zneškodnenie.

Štruktúra vznikajúcich odpadov podľa druhov 2023 – 2025

Prehľad druhov odpadov vrátane ich názvov a katalógových čísel podľa Katalógu odpadov je uvedený v Tab. 22.

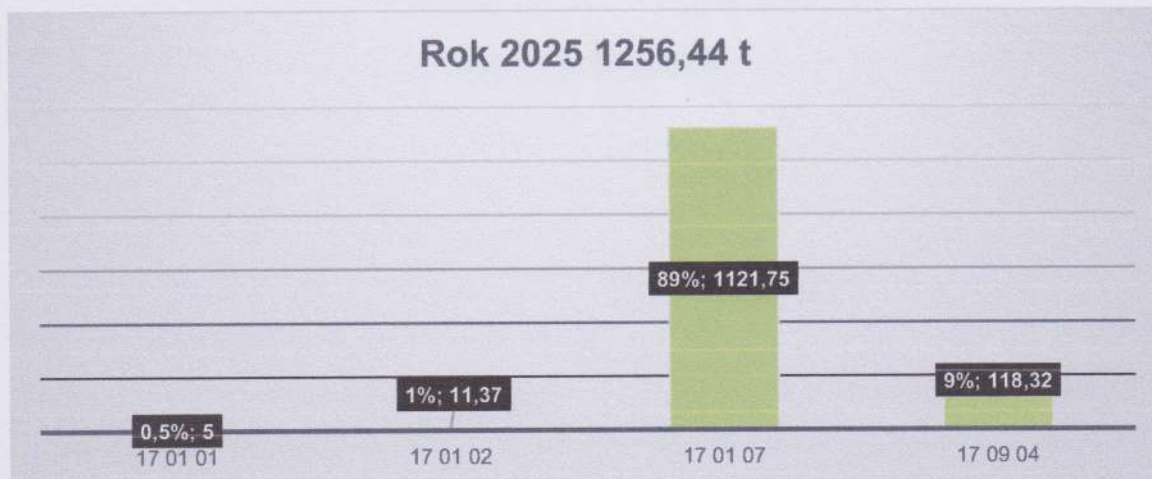


Graf 2: % podiel vznikajúcich odpadov za rok 2023



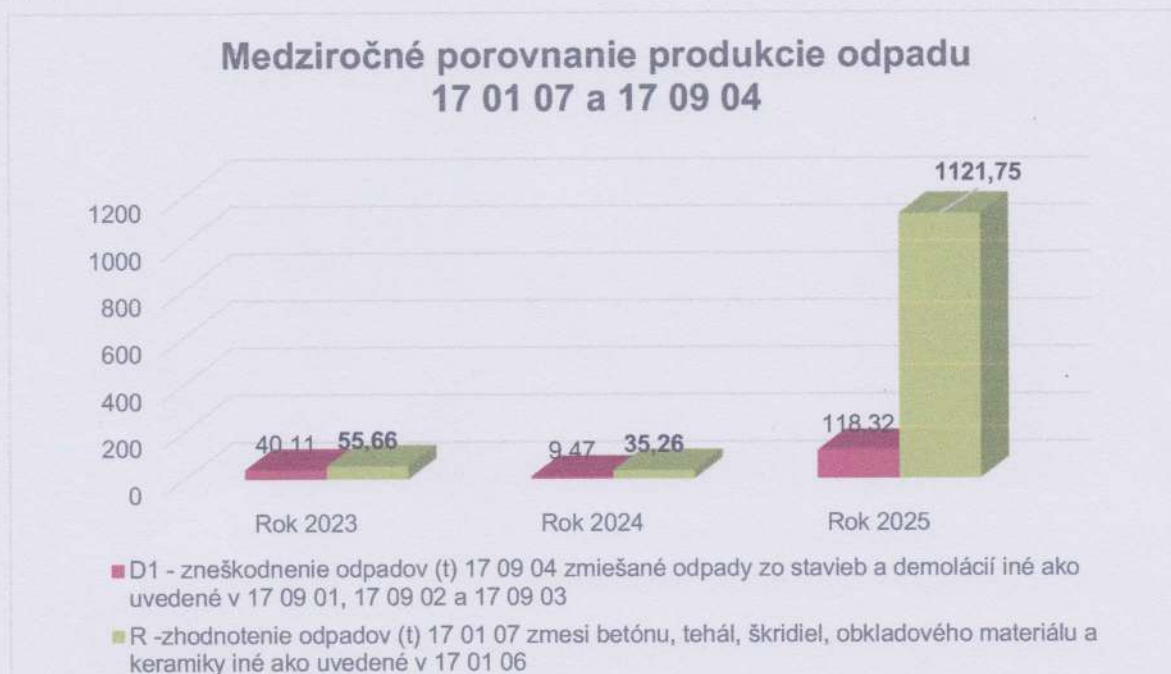
Graf 3: % podiel vznikajúcich odpadov za rok 2024





Graf 4: % podiel vznikajúcich odpadov za rok 2025

Grafické znázornenie spôsobu nakladania s vytypovanými odpadmi za hodnotené obdobie 2023 - 2025



Graf 5: Spôsoby nakladania s odpadom 17 01 07 a 17 09 04 v medziročných porovnaníach 2023-2025

Graf č. 5 znázorňuje medziročné porovnanie nakladania s vybranými druhmi stavebných odpadov, pričom poukazuje na význam správnej kategorizácie a triedenia odpadov už v mieste ich vzniku.

Spoločnosť už na úrovni realizácie stavebných prác zabezpečuje selektívne triedenie odpadov podľa jednotlivých druhov, čím vytvára predpoklady pre ich následné zhodnotenie. V spolupráci s oprávnenými zberovými spoločnosťami sú jednotlivé prúdy odpadov smerované na ďalšie spracovanie, čo sa odráža aj v dosahovaných hodnotách zhodnocovania.



Hoci je prvotný spôsob nakladania evidovaný prevažne ako zber (kód V), nadväzujúce operácie predstavujú najmä činnosti zhodnocovania (R), predovšetkým R5. Tento postup je výsledkom vhodnej organizácie práce a dôsledného triedenia.

V prípade vzniku zmiešaných alebo ďalej nevytriediteľných odpadov dochádza k ich zneškodňovaniu (D1), čo sa odráža aj v nižších hodnotách zhodnotenia v niektorých obdobiach.

Nárast zhodnocovania v roku 2025 poukazuje na efektívne nastavenie procesov triedenia a smerovania odpadov na materiálové využitie. Graf č. 5 tak potvrdzuje, že správne riadenie odpadov už v mieste ich vzniku predstavuje kľúčový faktor pre zvyšovanie miery ich zhodnotenia a obmedzovanie skládkovania.

| UKAZOVATEĽ: Celková ročná produkcia odpadov za rok na obrat spoločnosti (t/mil.€) | | 2023 | 2024 | 2025 | Medziročný Trend |
|--|---|--------------|--------------|---------------|---------------------|
| VSTUP Celková priama produkcia odpady v t | Odpady v (t) | 140,11 | 169,78 | 1256,44 | Nárast |
| Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie Obrat zo stavebnej činnosti | Celkový ročný obrat (mil.€) | 2,63 | 3,53 | 2,91 | Kolísavý |
| Kľúčový ukazovateľ pomer medzi (Celková priama produkcia odpadov/Obrat zo stavebnej činnosti za rok) (t/mil.€) | Celková ročná produkcia Odpadov na objem výkonov (t/mil.€) | 53,27 | 48,09 | 431,76 | Nárast ↑↑ |

Ukazovateľ vyjadruje pomer medzi celkovou produkciou odpadov a ekonomickou výkonnosťou spoločnosti, pričom umožňuje objektívnejšie posúdenie environmentálnej náročnosti realizovaných činností.

V sledovanom období bol zaznamenaný výrazný nárast hodnoty ukazovateľa v roku 2025 na úroveň 431,76 t/mil. €, čo je spôsobené najmä realizáciou materiálovo náročných stavebných prác, pri ktorých vznikol vysoký objem stavebných a demolačných odpadov.

V predchádzajúcich rokoch sa hodnota ukazovateľa pohybovala na stabilnej úrovni (53,27 a 48,09 t/mil. €), čo poukazuje na primeraný vzťah medzi produkciou odpadov a objemom výkonov spoločnosti.

Vývoj ukazovateľa je výrazne ovplyvnený charakterom realizovaných projektov, ich rozsahom a druhovou skladbou vznikajúcich odpadov, pričom najmä objemné demolačné práce môžu spôsobovať výrazné medziročné výkyvy.

Ukazovateľ preto nemožno interpretovať izolovane, ale vždy v kontexte konkrétnych stavebných činností. Spoločnosť sa aj napriek tomu zameriava na optimalizáciu materiálových tokov a minimalizáciu vzniku odpadov v jednotlivých fázach realizácie projektov.

1. Recyklácia a zhodnotenie odpadov

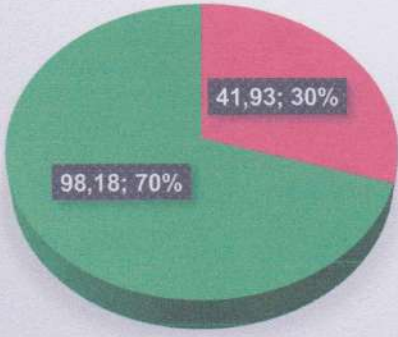
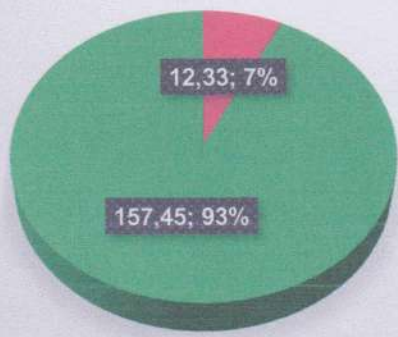
- o **EMAS indikátor:** W3 – Podiel recyklácie zhodnotených odpadov (%)

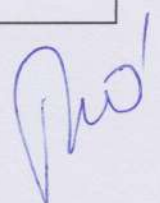


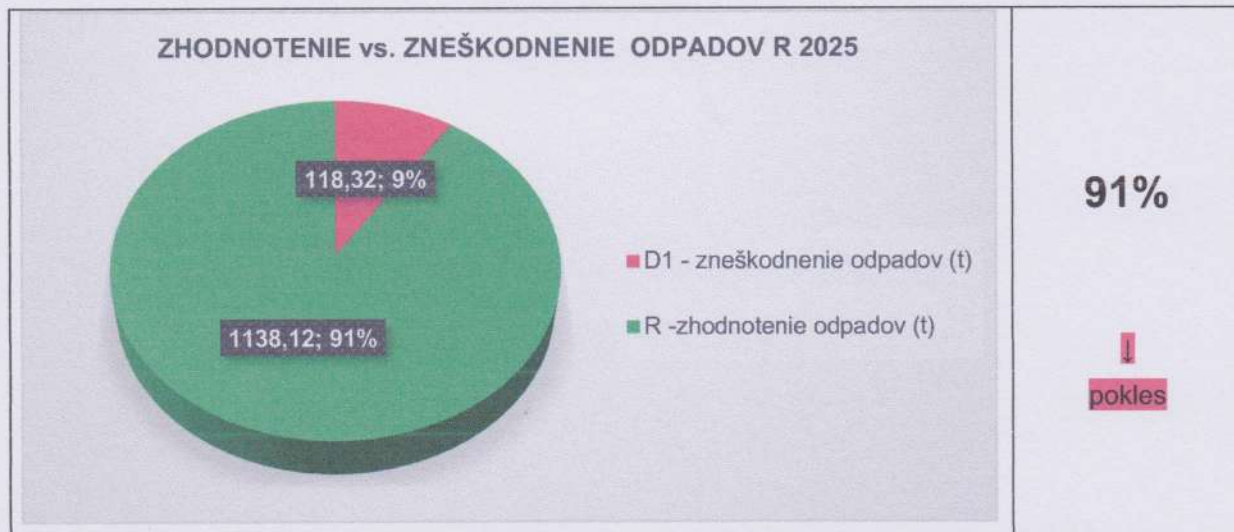
- **Ukazovateľ STAV-TATRY:** percentuálny podiel recyklovaných alebo zhodnotených stavebných a prevádzkových odpadov

Prehľad najčastejšie kódy činností a kódy nakladania s odpadmi

- D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)
- R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)
- R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
- R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11 (Ak neexistuje iný vhodný R-kód, môžu sem patriť predbežné činnosti pred zhodnocovaním, vrátane predbežnej úpravy, okrem iného napríklad rozoberanie, triedenie, drvenie, stláčanie, paletizácia, sušenie, šrotovanie, kondicionovanie, opätovné balenie, triedenie, miešanie a zmiešavanie pred podrobením sa ktorejkoľvek z činností R1 až R11.)
- V Zber

| Nakladanie s odpadmi za jednotlivé roky | Zhodnotenie |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">ZHODNOTENIE vs. ZNEŠKODNENIE ODPADOV R 2023</p>  <p style="text-align: center;"> ■ D1 - zneškodnenie odpadov (t) ■ R3 -zhodnotenie odpadov (t) </p> | <p>70%</p> |
| <p style="text-align: center;">ZHODNOTENIE vs. ZNEŠKODNENIE ODPADOV R 2024</p>  <p style="text-align: center;"> ■ D1 - zneškodnenie odpadov (t) ■ R -zhodnotenie odpadov (t) </p> | <p>93%</p> <p style="color: green;">↑↑ nárast</p> |





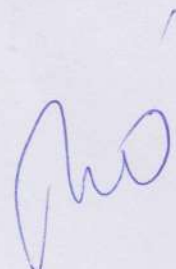
Graf 7: Grafické znázornenie % podielu zhodnotenia /zneškodnenia odpadov v spoločnosti za jednotlivé roky 2023-2025

V sledovanom období bol vo vzťahu k spoločnosti dominantný kód nakladania s odpadmi V – zber, s podielom približne 99 %, čo odráža charakter činnosti spoločnosti, pri ktorej odpady vznikajú v rámci realizácie stavebných prác. Spoločnosť zároveň zabezpečuje triedenie odpadov už pri zdroji a spolupracuje s oprávnenými zberovými spoločnosťami, ktoré zabezpečujú ich ďalšie zhodnotenie alebo zneškodnenie vrátane spätného potvrdenia konečného spôsobu nakladania.

Z hodnotenia vývoja ukazovateľov vyplýva priaznivý trend v oblasti nakladania s odpadmi, najmä zvyšovanie podielu ich zhodnotenia. Podiel zhodnotených odpadov vzrástol zo 70 % na 93 %, pričom následný pokles na úroveň 91 % súvisí s realizáciou zákazky, pri ktorej vznikol zmiešaný stavebný odpad s obmedzenou možnosťou dotriedenia. Tento pokles nepredstavuje zásadnú zmenu celkového trendu. Zhodnocovanie odpadov je realizované najmä prostredníctvom činností R3, R5 a R12, ktoré zahŕňajú materiálové využitie a úpravu odpadov na ďalšie spracovanie. Tento prístup umožňuje opätovné využitie stavebných materiálov a prispieva k znižovaniu množstva odpadu ukladaného na skládky.

Spoločnosť uprednostňuje zhodnotenie pred zneškodňovaním v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a podporuje princípy obehového hospodárstva. Vývoj ukazovateľov je zároveň determinovaný charakterom realizovaných projektov, ich rozsahom a požiadavkami investorov.

Významnú úlohu zohráva aj predprojektová a prípravná fáza, v rámci ktorej spoločnosť v spolupráci s investormi a projektantmi zohľadňuje možnosti minimalizácie vzniku stavebných odpadov a ich následného zhodnotenia.



Do budúcnosti sa spoločnosť zameria na ďalšie zlepšovanie nakladania s odpadmi, najmä prostredníctvom efektívneho triedenia, riadenia materiálových tokov a výberu partnerov zabezpečujúcich vysokú mieru zhodnotenia. Riadenie odpadov tak predstavuje integrálnu súčasť environmentálneho manažérstva spoločnosti.

6.1.6. Voda

Spoločnosť pôsobí v prenajatých priestoroch z tohto dôvodu nie je možné presne sledovať a ovplyvňovať celkovú spotrebu vody v kanceláriách a spoločných priestoroch a priamo ovplyvňovať ukazovatele spotreby vody. Voda na stavenisku sa používa len v obmedzenom množstve – na postrekovanie za účelom eliminácie prašnosti, na umývanie strojov a nákladných vozidiel odchádzajúcich zo staveniska a ako technologická voda v stavebných procesoch.

V dôsledku toho **nebude ukazovateľ celkovej spotreby vody hodnotený v rámci EMAS.**


6.1.7. Biodiverzita

Stavebná činnosť spoločnosti **STAV-TATRY** významným spôsobom zasahuje do rázu krajiny, spôsobuje zaberanie pôdy, ovplyvňuje kvalitu životného prostredia a vzhľad výstavby objektov. Niektoré stavebné projekty však môžu byť realizované s ohľadom na ochranu biodiverzity.

Niektoré realizované stavebné činnosti môžu byť realizované aj s ohľadom na trvalú udržateľnosť. Napr. realizácia projektu **Nové Nábřežie Poprad-stavebná časť pre samostatné rodinné domy, t.j. pre stavebné objekty SO.111-116, a stavebná časť pre radové rodinné domy, t.j. pre stavebné objekty SO.117-127**. Pozitívnym prínosom projektu je najmä revitalizácia územia v okolí rieky. Úpravou zanedbaných plôch, starých záťaží odstránením odpadu a náhradnou výsadbou zelene dochádza k zlepšeniu kvality životného prostredia. Nové zelené plochy prispievajú k zlepšeniu mikroklimatických podmienok, znižujú prehrievanie územia a podporujú ekologickú stabilitu.

Ďalej je to realizácia stavebných prác a spevnených plôch objektu Lake Resort na Štrbskom Plese nachádzajúci sa v území **Tatranského národného parku (TANAP)**, ktoré predstavuje územie s vysokou mierou ochrany prírody. V tomto prípade, boli pracovníci oboznámení s výskytom chránených živočíchov a ich spoločenskou hodnotou a s dôrazom boli odkomunikované aj ochranné opatrenia počas realizácie stavby. Na objekte boli realizované okrem iného terénne úpravy, drenážny systém, realizácia spevnených plôch.

Je nadviazaná aj spolupráca s odborníkmi – napr. arboristi, ornitológovia, ktorí sú prizývaní vo všetkých fázach stavebnej činnosti, ak je to potrebné a vyžadujúce vzhľadom k typu zákazky. Sú riešené otázky práva a povinnosti pri ochrane drevín, identifikované chránené stromy, osobitne chránené územia, postupy pri výruboch, usmernenia k spôsobom realizácie náhradnej výsadby. Všetky otázky týkajúce sa ochrany biodiverzity sú prenášané aj uplatňované v podmienkach povolenia na základe rozhodnutí príslušných úradov ako zainteresovanej strany.



Ochrana biodiverzity je komunikovaná aj v rámci spoločnosti, a to v rámci prípravy na každý realizovaný projekt – pri realizačnej činnosti aj vstupnou inštruktážou pracovníkov k pripravovanej stavbe. Pracovníci sú v periodických intervaloch preškoľovaní k ochrane ŽP a sú realizované aj nácviky havarijnej pripravenosti a reakcie. Opatrenia sú realizované aj priebežne vid'. Obr. č.2 Zapojenie pracovníkov do schémy EMAS – havarijná pripravenosť uvádzaný v tomto vyhlásení

7. Určenie rizík a príležitostí

Spoločnosť má vypracovaný plán na zvládanie rizík ako samostatný dokument metodikou ich identifikácie, ktorý vypracoval konateľ spoločnosti v spolupráci s manažérom EMS, sú nadefinované ošetrenia rizík/realizácia nápravných opatrení, termíny a zodpovednosti za ich realizáciu.

- Zlyhanie plnenia právnych alebo iných záväzných požiadaviek
- Vznik havárie s dopadom na ŽP
- Pokuta alebo sankcie za ohrozenie ŽP
- Strata dobrého mena organizácie
- Nezapojenie sa do schémy EMAS
- Stagnácia na trhu v stavebnom sektore, verejné obstarávanie ponuky- pokles,
- Zmeny súvisiace s meniacou sa stavebnou legislatívou
- Klimatické zmeny a ich vplyvy
- Transakčná daň, konsolidačné opatrenia

Opatrenia na zvládnutie takto identifikovaných rizík a príležitostí na zlepšenie, sú stanovené buď ako ciele spoločnosti, alebo sú implementované v konkrétnych organizačných smerniciach, alebo sú stanovené ako konkrétne úlohy. Významnou je aj aplikačná prax vyplývajúca zo zmeny stavebnej legislatívy.

Ako príležitosti sú identifikované:

- Nové trendy pri realizácii stavebnej činnosti
- Odvetrané fasády – vyškolenie vlastného personálu
- Využívanie nových postupov prác
- HPL materiály s dlhšou životnosťou, udržateľnosťou, zníženou energetickou náročnosťou
- Používanie vhodných udržateľných kompozitných materiálov - podpora obehového hospodárstva
- Realizácia parkovísk a spevnených plôch v rámci intravilánu požiadavky na kombinované zatravnovanie – požiadavky na dlažbu s vegetačnou škárou, zelené obstarávanie
- Zelené obstarávanie, t. j. súbor postupov a požiadaviek súvisiacich s definovaním predmetu obstarávania zainteresovanou stranou – t. j. požiadaviek na spôsob poskytovania služieb a práce s ohľadom na trvalú udržateľnosť.
- Aktívne zapájanie sa do verejných súťaží- plán obnovy
- Projekty zamerané na zníženie energetickej náročnosti
- Zvýšenie konkurencieschopnosti spoločnosti pri uchádzaní o získanie zákaziek



- Rozšírenie portfólia potenciálnych investorov

Ako spoločnosť sme sa aj v predchádzajúcich obdobiach snažili aktívne vyhľadávať zákazky s týmto potenciálom, avšak limitujúcim faktorom obstarávania bola cena a úspešnosť iných uchádzačov.

Aj napriek tejto skutočnosti plánujeme byť naďalej aktívni v tejto činnosti a podporovať myšlienku obehovej ekonomiky a trvalej udržateľnosti, a aj flexibilne reagovať na požiadavky meniacej sa legislatívy v oblasti stavebníctva.

Preto sem sa rozhodli, že v budúcom hodnotenom období máme zámer sledovať aj tento trend.

8. Právne požiadavky týkajúce sa životného prostredia

Za identifikáciu príslušných právnych požiadaviek a iných požiadaviek, ktoré sa naša organizácia zaviazala plniť v oblasti environmentu a za oboznámenie jednotlivých zodpovedných za zložky životného prostredia s príslušnou legislatívou je zodpovedný predstaviteľ manažmentu, konateľ.

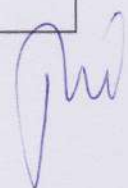
Identifikované právne a iné požiadavky sa zaznamenávajú do formulára Register právnych a iných požiadaviek (príloha F 27)

Podkladmi pre zostavenie registra právnych a iných požiadaviek sú

- register environmentálnych aspektov
- zbierka zákonov
- ďalšie podklady ako sú napríklad rozhodnutia Slovenskej inšpekcie životného prostredia, Krajského úradu a pod., ktoré boli vydané pre činnosť našej spoločnosti
- normy STN
- špecifické požiadavky zákazníka
- zmluvy

Hodnotenie dodržiavania právnych a iných požiadaviek prebieha počas preskúmania manažmentom. Záznamy o výsledkoch z týchto hodnotení sú uvedené v správe pre preskúmanie. Za hodnotenie dodržiavania právnych a iných požiadaviek zodpovedá manažér kvality.

| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení / dopĺňa právny predpis/iné | Interpretácia v procese / dokumente / spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|--------------------------------|----------------------|---|---|--|--|--------------------------------------|
| Životné prostredie – všeobecne | Zákon č. 17/1992 Zb. | Zákon o životnom prostredí | * predchádzanie znečisteniu alebo poškodeniu ŽP, * minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na ŽP, * vykonávať činnosti po zhodnotení ich vplyvov na ŽP a zaťažovanie územia, * na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie pôsobnosti na ŽP a poznať jeho možné dôsledky. | O životnom prostredí v znení zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 543/2002 Z.z. a zákona 211/2000 a zákona č. 388/2021 Z.z. a 367/2024 Z.z. | Všetky hlavné procesy Posudzovanie environmentálnych aspektov a ich vplyvov | Preskúmané - aplikované |



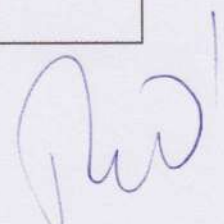
| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení dopĺňa právny predpis/iné | Interpretácia / procese dokumente / spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|-------------------------------------|---|--|---|---|---|--------------------------------------|
| | | | *poskytovať informácie o svojom pôsobení na ŽP v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. | | | |
| Životné prostredie – všeobecne | Zákon č. 211/2000 Z.z. | o slobodnom prístupe k informáciám | *sledovať vplyvy svojej činnosti a neodkladne informovať verejnosť v prípade vážneho ohrozenia a poškodenia ŽP v dôsledku prevádzkovej nehody (havárie), požiaru alebo dopravnej nehody | 428/2022 Z.z., 367/2024 Z.z., 401/2024 Z.z., 58/2025 Z.z., 109/2025 Z.z., 98/2025 Z.z., 350/2025 Z.z. | Riadenie organizácie, komunikácia | Preskúmané – aplikované |
| Životné prostredie – všeobecne | Zákon č. 180/2013 Z.z. | Zákon o organizácii miestnej štátnej správy | Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, v prvom stupni vecne príslušný na správne konanie | č.55/2017 Z.z., 140/2025 Z.z. | Komunikácia, riadenie organizácie | Preskúmané - vzaté na vedomie |
| Environmentálne manažérstvo a audit | Zákon č. 351/2012 Z.z. | o environmentálnom overovaní a registrácii v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov | podmienky registrácie organizácií, orgány presadzovania práva, zodpovednosti za neoprávnené používanie EMAS | | Riadenie organizácie, komunikácia, všetky hlavné procesy, posudzovanie environmentálnych aspektov a ich vplyvov | Preskúmané a aplikované |
| | Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 | o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit – EMAS III. | Požiadavky na podávanie environmentálnych správ -Nariadenie Komisie (EÚ) č. 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). | Nariadenie Komisie (EÚ) č. 2018/2026, | Riadenie organizácie, environmentálne vyhlásenie-KP č. 12 Riadenie životného prostredia | Preskúmané – aplikované |
| | | Požiadavky na podávanie environmentálnych správ, Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS). | Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 | | | |
| stavebný zákon a územné plánovanie | Zákon č. 200/2022 Z.z. | Zákon 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní | | 350/2024 Z.z. mení a dopĺňa mení a dopĺňa | Realizácia hlavných procesov spoločnosti | Preskúmané a berieme na vedomie |
| stavebný zákon a územné plánovanie | Zákon č. 272/2023 Z.z. | Zákon č. 272/2023 Z.z. | o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy | 25/2025 Z.z. mení a dopĺňa | Realizácia hlavných procesov spoločnosti | Preskúmané a berieme na vedomie |



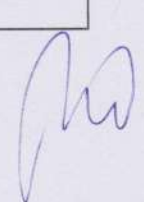
| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení dopĺňa právny predpis/iné | Interpretácia v procese / dokumente / spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|--|--|---|--------------------------------------|
| EIA | Zákon č. 24/2006 | Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov | | 272/2023 Z.z., 142/2024 Z.z. | Realizácia hlavných procesov spoločnosti, | Preskúmané a berieme na vedomie. |
| stavebný zákon a územné plánovanie | Zákon č. 204/2024 Z.z. | Zákon 204/2023 Z.z. o územnom plánovaní | Zákon o zmene doplnení niektorých zákonov súvisiacich so zmenou stavebnej legislatívy | | Realizácia hlavných procesov spoločnosti | Preskúmané a berieme na vedomie |
| stavebný zákon a územné plánovanie | Zákon 46/2024 Z.z. | Zákon 46/2024 Z.z. | Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony | | Realizácia hlavných procesov spoločnosti | Preskúmané a berieme na vedomie |
| stavebný zákon a územné plánovanie | Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon | Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon | Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) | 77/2025 Z.z., 144/2025 Z.z., 269/2025 Z.z. mení a dopĺňa | Realizácia hlavných procesov spoločnosti | Preskúmané a aplikované |
| stavebný zákon a územné plánovanie | Zákon č. 26/2025 Z.z. | Zákon č. 26/2025 Z.z. | o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy | 292/2025 Z.z. mení a dopĺňa | Realizácia hlavných procesov spoločnosti | Preskúmané a aplikované |
| Odpadové hospodárstvo | Zákon č. 79/2015 Z.z. | Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov | <ul style="list-style-type: none"> - zaraďovanie/identifikácia/ označovanie odpadov /katalóg odpadov/ oddelené zhromažďovanie -odovzdávanie odpadov oprávneným odberateľom; - vedenie evidencie na predpísanom tlačive min. 1 x za mesiac; -oznamovanie okresnému úradu vznik odpadu a nakladanie s ním do 28.2. nasledujúceho roka; preprava nebezpečných odpadov podľa § 26; - oznamovať príslušným úradom údaje o prepravovanom NO do 10. dňa nasledujúceho mesiaca; označovať miesta na zhromažďovanie NO identifikačnými listami NO; §77 Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií | č.218/2020Z.z. č.372/2021Z.z. 430/2021Z.z. 230/2022 Z. z. a zákona č. 146/2023 Z.z., 272/2023 Z.Z., 335/2024 Z.z., 372/2021 Z.z., 26/2025 Z.Z., 430/2021 Z.z., 188/2025 273/2025 Z.z. | Riadenie , odpadové hospodárstvo* Identifikačné listy, * evidenčné listy odpadov, * ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním, posudzovanie environmentálnych aspektov a ich vplyvov , podmienky zmluvných dojednaní , je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov Triedenie odpadov na stavbe Likvidácia stavebného odpadu s oprávnenou spoločnosťou Zmena a doplnenie niektorých zákonov v oblasti ochrany ŽP v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy Usmernenie k podávaniu „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladanie s ním“ za rok 2025 zverejnené na IS OH | Preskúmané a aplikované |



| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení doplnia právny predpis/iné | Interpretácia v procese / dokumente / spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|-----------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|--------------------------------------|
| Odpadové hospodárstvo | Zákon č. 329/2018 Z.z. | Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č.587/2004 Z. z. o Environm. fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov | Určuje výšku poplatkov za uloženie odpadov na skládke alebo odkaliisku, v prílohe č.3 poplatky za uloženie stavebných odpadov, v prílohe č. 4 poplatky za priemyselné ostatné odpady. | č. 111/2019 Z.z., č. 67/2021 Z.z. | Akceptované, poplatok je súčasťou faktúry | Preskúmané a aplikované |
| Odpadové hospodárstvo | Vyhláska MŽP SR č. 371/2015 Z.z., | ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch | <p>§ 8 zhromažďovanie a skladovanie odpadov - odpad možno skladovať max. 1 rok pred zneškodnením a 3 roky pred zhodnotením, inak je potrebný súhlas úradu; vzory žiadostí pre jednotlivé typy - § 26 - 41;</p> <p>§19 registrácia k § 98 Zákona</p> <p>§20 Podrobnosti o odpadoch vhodných na spätné zasypávanie</p> <p>Inertné odpady</p> <p>Na spätné zasypávanie sa pre fyzickú osobu môžu použiť len odpady s katalógovými číslami 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05. Na spätné zasypávanie sa pre právnickú osobu a fyzickú osobu – podnikateľa môžu použiť odpady s katalógovými číslami 01 04 08 odpadový štrk a drvené horniny iné ako uvedené v 01 04 07, 01 04 09 odpadový piesok a íly, 02 04 01 zemina z čistenia a prania repy, 17 01 03 škridly a obkladový materiál a keramika, 17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.</p> <p>§ 26b Žiadosť o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy</p> <p>Žiadosť o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. v) zákona na skladovanie výkopovej zeminy katalógové číslo 17 05 04 alebo 17 05 06 obsahuje</p> | v znení zmien č. 322/2017 Z.z., č.379/2018 Z.z., č.348/2020 Z.z., 194/2022 Z.z., 259/2023 Z.z | Realizácia predmetu hlavných činností Zmluvné dojednania | Preskúmané a aplikované |



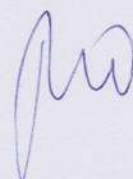
| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení - doplňa právny predpis/iné | Interpretácia v procese dokumente / spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|-----------------------|---|---|--|----------------------------------|---|---|
| Odpadové hospodárstvo | Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z.z. | Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov | Zaraďovať odpady podľa katalógu odpadov -Druhy a kategórie odpadov v prílohe č.1, v časti C postup pri zaraďovaní odpadov | č.320/2017 Z.z. | KP Riadenie environmentu Zoznam odpadov; Príloha č. Opatrenia pre prípade havárie pri nakladaní s NO Zhromažďovanie NO, Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov - Triedenie odpadov na stavbe - Likvidácia stavebného odpadu s oprávnenou spoločnosťou + preskúmaná požiadavky klienta_likvidácia BRO | Preskúmané a aplikované |
| Odpadové hospodárstvo | Vyhláška MŽP SR č. 89/2024 Z.z. | Vyhláška o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti | § 4 Ohlasovanie evidencie, elektronické súbory a elektronické služby, § 5 Evidencia o množstve výrobkov a materiálov, ktoré sú výsledkom prípravy na opätovné použitie, recyklácie alebo ďalších činností zhodnocovania odpadu Príloha 1- elektronický evidenčný list odpadu Príloha 2 ELEKTRONICKÝ SPRIEVODNÝ LIST NEBEZPEČNÉHO ODPADU | 369/2025 Z.z. mení a doplňa | KP č. 07 Riadenie environmentu Posudzovanie environmentálnych vplyvov a aspektov, Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov - Triedenie odpadov na stavbe - Likvidácia stavebného odpadu s oprávnenou spoločnosťou | Preskúmané - aplikované |
| Odpadové hospodárstvo | Zákon č. 582/2004 z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady | miestne dane a poplatky za KO a DSO | | 2/2023mení a doplňa | Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov | Preskúmané - aplikované |
| VZN | Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 16/2023 | Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 16/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Poprad | nakladanie s KO a SO | | Je uplatňovaný prostredníctvom poplatku za odvoz odpadov Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov | Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov |
| VZN | Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 15/2023 | Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 15/2023 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia | sadzby a poplatky za znečisťovanie ovzdušia | | Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov | Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov |



| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení dopĺňa právny predpis/iné | Interpretácia v procese dokumente /spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|---|---------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| Ochrana akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania, ochrana pred povodňami | Zákon č. 364/2004 Z.z. | Zákon o vodách | <p>získavať povolenia od vodohospodárskeho orgánu na činnosti uvádzané v platnej legislatíve súvisiacej s vodným hospodárstvom</p> <p>všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd pri nakladaní s nebezpečnými látkami robiť opatrenia, aby neohrozili kvalitu vôd</p> <p>pravidelne vykonávať kontroly, stavebných strojov a mechanizmov, skladu, bezpečná manipulácia s prípravkami</p> <p>*26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom § 19</p> <p>Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území stavebnom zámere V konaní o stavebnom zámere k stavbe a zariadeniu v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, je obvodný banský úrad dotknutým orgánom slová stavebné povolenie sa vo všetkých tvaroch a texte nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“</p> | 284/2018 Z.z., 74/2020 Z.z., 516/2021 Z.z., 74/2023 Z.z., 272/2023 Z.z., 525/2023 Z.z., 272/2024 Z.z., 277/2024 Z.z., 26/2025 Z.z. | Posudzovanie env. aspektov a vplyvov, používať záchytné vane na skladovanie znečisťujúcich látok; *mať k dispozícii protihavarijnú prostriedky; *Havarijný plán; *Školenie zamestnancov *Súvisiace zmeny vyvolané zmenou stavebného zákona aplikovať v KP 02 A Príprava stavebnej činnosti | Preskúmané a aplikované |
| Ochrana akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania, ochrana pred povodňami | Zákon č. 442/2002 Z.z. | Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách | <p>* Povinnosť platiť odplatu za dodávanie pitnej alebo úžitkovej vody z verejných vodovodov pre nehnuteľnosť na akékoľvek účely,</p> <p>* Povinnosť platiť odplatu za odvádzanie odpadových a zrážkových vôd verejnou kanalizáciou – hlavne povinnosť zákazníka</p> | 177/2018 Z.z., 66/2021 Z.z., 516/2021 Z.z., 272/2023 Z.z., 26/2025 Z.z., 263/2025 Z.z. | Faktúry za vodné spoločnosť je v prenajatých priestoroch ochrana vôd Posudzovanie environmentálnych vplyvov a aspektov Ochrana zdrojov pri realizácii stavebných činností | Preskúmané a aplikované |
| Ochrana akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania, ochrana pred povodňami | Vyhláška č. 200/2018 Z.z. | Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri mimoriadnom zhoršení vôd | *Podmienky pre stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami; * náležitosti havarijného plánu (príloha č. 1) a spôsob schvaľovania | 76/2023 Z.z., | Záchytné vamičky, protihavarijnú súpravy, havarijný plán, opatrenia pre prípade havárie pri nakladaní s chemickými látkami a prípravkami NO. | Preskúmané a aplikované |



| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení dopĺňa právny predpis/iné | Interpretácia v procese dokumente / spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|---|---|--|--|---|--|--------------------------------------|
| | | | | | pravidelné kontroly technického stavu vozidiel, poučenie pracovníkov, návčiky HP a reakcie | |
| Ochrana prírody a krajiny | Zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov | Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny | práva a povinnosti pri ochrane drevín, chránené stromy, osobitne chránené územia, výrub, náhradná výsadba | zákon č. 377/2022 mení a dopĺňa, 272/2003 Z.z. mení a dopĺňa, 205/2004 Z.z., 350/2024 Z.z., 127/2024 Z.z., 355/2024 Z.z., 26/2025 Z.z., 81/2025 z.z., 143/2025 Z.z. | Je uplatňovaný prostredníctvom ZOD, podmienkach povolenia a na základe rozhodnutí príslušných úradov. | Preskúmané a aplikované |
| Ochrana a využívanie poľnohospodárskej pôdy | Zákon č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov č. 310/2021 Z.z. | Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov | predprípravné fázy projektov | zákon 2/2023 Z.z. mení a dopĺňa, Zákon 205/2023 mení a dopĺňa 142/2024 Z.z., 26/2025 Z.z., 82/2025 z.z. | PD ZOD Vyjadrenia dotknutých strán | Preskúmané a aplikované |
| Ochrana a využívanie poľnohospodárskej pôdy | Vyhláška 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov | Vyhláška 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov | Realizácia stavebných činností skrývky kultúrnej vrstvy pôdy, ornice | vyhláška 59/2013 Z.z. mení a dopĺňa | | Preskúmané a aplikované |
| Chemické látky a prípravky | NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1272/2008 z 16. decembra 2008 | o klasifikácii, označovaní a balení látok a zmesí, o zmene, doplnení a zrušení smerníc 67/548/EHS a 1999/45/ES a o zmene a doplnení nariadenia (ES) č. 1907/2006 | Aktuálne karty bezpečnostných údajov? Rozkladacia etiketa | | Triedenie odpadov na stavbe, dostupnosť KBÚ a materiálových listov k vybraným stavebným prípravkom Likvidácia odpadu s oprávnenou spoločnosťou | Preskúmané a aplikované |
| Chemické látky | Zákon o 67/2010 Z.z. podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) | Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) | Aktuálne karty bezpečnostných údajov | | Triedenie odpadov na stavbe, dostupnosť KBÚ a materiálových listov k vybraným stavebným prípravkom Likvidácia odpadu s oprávnenou spoločnosťou | Preskúmané a aplikované |
| Ochrana ovzdušia | Zákon č. 146/2023 Z.z. | Zákon o ovzduší | § 10 Regionálny program, miestny program a všeobecne záväzné nariadenie obce -c), § 13 Smogový regulačný plán-b) na regulovanie, obmedzenie a zastavenie stavebných a búracích prác, | ruší predpis 137/2010 Z.z. od-01.07.2023 mení a dopĺňa 272/2023 Z.z., 26/2025 Z.z. | KP 12 Riadenie životného prostredia a EMAS | Preskúmané a berieme na vedomie |




| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení dopĺňa právny predpis/iné | Interpretácia v procese dokumente /spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|------------------|---------------------------|--|---|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | <p>stavebné práce vrátane drvenia stavebných materiálov a stavebných odpadov, ZÁKAZY A POVINNOSTI PRÁVNICKÝCH OSÔB A FYZICKÝCH OSÔB § 35 Povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov , § 36 Povinnosti prevádzkovateľov vykonávajúcich vybranú osobitnú činnosť ŠIESTA časť ZÁKAZY A POVINNOSTI PRÁVNICKÝCH OSÔB A FYZICKÝCH OSÔB - povinnosti prevádzkovateľov stredných zdrojov (Záložný zdroj elektrickej energie) - mať povolenie na stavbu, užívanie, viesť evidenciu, hlásenie elektronickej a úradu do 15.2. , Povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov - mať súhlas na stavbu, inštaláciu, užívanie zdroja, viesť evidenciu, ohlasovať údaje obci podľa VZN, platiť poplatky ; §20</p> | | | |
| Ochrana ovzdušia | Vyhláška č. 254/2023 Z.z. | Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší | <p>požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie o stacionárnom zdroji znečisťovania ovzdušia (ďalej len „stacionárny zdroj“), rozsah ďalších údajov o stacionárnom zdroji, emisiách znečisťujúcich látok (ďalej len „emisie“) a o dodržiavaní prípustnej miery znečisťovania ovzdušia, náležitosti súboru technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení (ďalej len „súbor parametrov a opatrení“) vrátane opatrení na zmiernenie priebehu a odstraňovanie dôsledkov havarijných stavov, požiadavky na Národný emisný informačný systém, rozsah a náležitosti oznamovania údajov do Národného emisného informačného systému a účel a rozsah spracúvaných</p> | vyhlásené znenie | KP 12 Riadenie životného prostredia a EMAS | Preskúmané a berieme na vedomie |



| Oblasť | Označenie | Názov právnej normy resp. iného záväzku | Aplikácia | Mení dopĺňa právny predpis/iné | Interpretácia / procese / dokumente / spôsob uplatňovania | Hodnotenie plnenia požiadaviek normy |
|-----------------------|---|--|--|---|--|--------------------------------------|
| | | | informácií, náležitosti správ o spaľovniach odpadov a zariadeniach na spoluspaľovanie odpadov, obsah programu znižovania emisií zo stacionárneho zdroja a obsah údajov a spôsob informovania verejnosti. | | | |
| Hluk a vibrácie | Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. | Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z. | Príloha k vyhláške č. 549/2007 Z.z. - prípustné hodnoty veľičín hluku vo vonkajšom prostredí a hluku, infrazvuku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov | | Akceptujeme | Preskúmané a aplikované. |
| Hluk a vibrácie | Zákon č. 43/2005 Z.z. | z.ktorým sa ustanovujú podrobnosti o strategických hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom | prípravná fáza projektov, príprava stavby | 398/2021 z.z. | Akceptujeme | Preskúmané a aplikované. |
| CF plyny | Zákon č. 286/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov č.348/2015 Z.z.a 210/2019 Z.z. | Zákon o fluórovaných skleníkových plynoch | Povinnosti pri prevádzkovaní zariadení s obsahom F plynov - opravy, kontrola, skúšky tesnosti, ohlasovanie do 31.1. nasledujúceho roka okresnému úradu, zariadenia sa rozdeľujú podľa obsahu t CO2 eq. Vyhláška č. 210/2019 Z.z. „§ 5b Register prevádzkovateľov zariadení, ktoré obsahujú fluórované skleníkové plyny | | Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov | Preskúmané a berieme na vedomie. |
| CF plyny | Vyhláška č. 314/2009 Z.z., v znení neskorších predpisov č. 382/2016 Z.z., 331/2023 Z.z. | Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch | *Určuje limity únikov F - plynov, tlačivo na oznámenie je v prílohe č.2 tejto vyhlášky. | | Je uplatňovaný prostredníctvom zmluvy o prenájme priestorov | |
| Environmentálne škody | Zákon č. 359/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov 460/2019 Z.z. | Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov | predchádzať env. škodám; v prípade škody vykonať nápravné opatrenia; zabezpečiť finančné krytie env. škody | v znení neskorších predpisov 460/2019 Z.z., 273/2025 Z.z. | Poistná zmluva | Preskúmané a berieme na vedomie |
| CP | Zákon č. 106/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhl. č. 80/2022 Z.Z. | Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej doprave | IV. Hlava - emisné kontroly;* § 113 - § 121 | 455/2021 Z.z.,331/2023 Z.z. | Akceptujeme, vykonávanie technických kontrol vozového parku. | Posúdené a aplikované |

Tab.č.23: Prehľad legislatívnych požiadaviek



| | | | |
|---|---------------------------------------|-------------|---------|
|  STAV-TATRY STAVBY A REKONŠTRUKČIE | Environmentálne vyhlásenie | Strana: | 80 z 80 |
| | | Vydanie č.: | 1 |

9. Prehlásenie konateľa spoločnosti

Vedenie spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu platných právnych predpisov v oblasti environmentálneho správania sa a ku aktívnemu prispievaniu ochrany životného prostredia a udržateľnému rozvoju spoločnosti.

Konateľ spoločnosti vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti **STAV-TATRY s.r.o.** je prístupné širokej verejnosti a zainteresovaným stranám prostredníctvom web stránky spoločnosti a poskytuje informácie o environmentálnom správaní spoločnosti.

V Poprade, 23.3.2026

STAV-TATRY s.r.o.
 Teplice 14370
 053 07 Poprad
 IČO: 36497495 IČ DPH: SK2021891047
 DIČ: 2021/31947 -10-

.....
Peter Hrubizna,
 konateľ spoločnosti STAV-TATRY s.r.o.

Správu vypracovala: Mgr. Zuzana Škorňáková

Meno akreditovaného overovateľa a dátum schválenia:

**Akreditovaný
environmentálny
overovateľ:**

CERTICOM s. r. o.
 so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
 Organizačná zložka vykonávajúca činnosť akreditovanej osoby:
 Environmentálny overovateľ CERTICOM
 Miesto výkonu činností akreditovanej osoby:
 ul. Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom
 s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0009

Ing. Viktória Novačeková

Podpis

Dátum schválenia: 22.04.2026

Dátum vydania ďalšieho environmentálneho vyhlásenia: 22.04.2029

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

CERTICOM s. r. o.

so sídlom Gorkého 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Organizačná zložka vykonávajúca činnosť akreditovanej osoby: Environmentálny overovateľ CERTICOM

Miesto výkonu činností akreditovanej osoby: ul. Pod Donátom 907/5, 965 01 Žiar nad Hronom

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0009,

akreditovaný pre rozsah: 41.20, 42.11, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33,
43.34, 43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho
vyhlásenia/~~aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (*)~~ organizácie

STAV-TATRY, s.r.o.

So sídlom: Teplická 4370, 058 01 Poprad

Prehľad miest zaradených do schémy EMAS: Teplická 4370, 058 01 Poprad; Teplická 4371, 058 01 Poprad a Nová 74, 058 01 Poprad

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (*)~~ spoločnosti STAV-TATRY, s.r.o. Teplická 4370, 058 01 Poprad, poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Poznámka: (*) nehodiace sa prečiarknite

V Žiari nad Hronom dňa 22.04.2026


Ing. Viktória Nováčková
Vedúci environmentálny overovateľ


Ing. Marek Krajčov
Riaditeľ environmentálneho overovateľa
CERTICOM