

MODERAS s.r.o.

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE r. 2025

**Vyhlásenie o dodržiavaní uplatniteľných
právných požiadaviek týkajúcich sa životného
prostredia a environmentálneho správania spoločnosti
MODERAS s.r.o.**

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date	18-12-2025
Name of the lead writer	Ľudovítanko Marek
Signature	

Vypracoval: Ing. Zuzana JACKOVÁ , externý pracovník –poradca pre IMS a EMAS Dátum: 1.11.2025	Preskúmal: Ing. Helena HROBÁKOVÁ , predstaviteľ IMS/riaditeľ Dátum: 1.11.2025	Schválil: Richard JURKANIN – konateľ Dátum: 3.10.2025 Dátum: 1.11.2025
---	---	---

OBSAH	Strana
ÚVOD, PRÍHOVOR KONATEĽA	3
1. ZOZNAM DEFINÍCIÍ A SKRATIEK	4
2. OPIS SPOLOČNOSTI	5
2.1. Predstavenie spoločnosti	5
2.2. Predmet podnikania spoločnosti	5
2.3. Zameranie hlavnej podnikateľskej činnosti	5
2.4. Opis rozsahu registrácie v schéme EMAS	6
2.5. Z našich činností v schéme EMAS	7
2.6. Certifikáty spoločnosti	7
2.7. Súvislosti organizácie	9
2.8. Zainteresované strany	9
3. SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA	10
3.1. Systém environmentálneho manažérstva - popis	10
3.2. Politika systému integrovaného manažérstva - environmentálna politika	11
3.3. Organizačná štruktúra spoločnosti	12
3.4. Politika systému integrovaného manažérstva - environmentálna politika	13
3.5. Environmentálny audit	14
4. VÝZNAMNÉ PRIAME A NEPRIAME ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY, KTORÉ SPÔSOBUJÚ VÝZNAMNÉ ENVIRONMENTÁLNE VPLYVY ORGANIZÁCIE	15
4.1. Priame environmentálne aspekty a ich vplyvy	17
4.2. Nepriame environmentálne aspekty a ich vplyvy	17
4.3. Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov	18
5. ENVIRONMENTÁLNE CIELE A PLÁNOVANÉ ČINNOSTI SEM VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM EA A ICH VPLYVOM	22
5.1. Environmentálne ciele	22
5.2. Plánované činnosti SEM	24
6. ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE MODERAS s.r.o.	25
6.1. Správanie v oblasti životného prostredia	25
6.1.1. Hlavné ukazovatele environmentálneho správania MODERAS s.r.o.	26
6.2. Faktory ovplyvňujúce environmentálne správanie	34
6.2.1. Spolupráca a komunikácia s externe zainteresovanými stranami	34
6.2.2. Všeobecne záväzné legislatívne požiadavky pre oblasť ochrany ŽP aplikovateľné na činnosti vykonávané MODERAS s.r.o.	35
6.2.3. Havarijná pripravenosť	36
6.3. Preskúmanie environmentálneho správania manažmentom	37
7. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ A PRÍSTUP VEREJNOSTI K INFORMÁCIAM ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA	37

TÚV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct:	
Date	18 -12- 2025
Name of the seal holder	Mr. Jozef Maresk
Signature	

ÚVOD

Environmentálne vyhlásenie je spracované v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES v znení NARIADENIA KOMISIE (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a NARIADENIA KOMISIE (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní legislatívnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia s cieľom informovania o našom environmentálnom správaní. Sú v ňom identifikované priame aj nepriame environmentálne aspekty.

Sú prijaté opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania, na dosiahnutie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov a zabezpečenie dodržiavania požiadaviek v oblasti „compliance“ súvisiacich so životným prostredím v oblasti odpadového hospodárstva, zdrojov znečisťovania v súvislosti so stavebnou činnosťou, ochrany vôd a ovzdušia ako aj environmentálneho správania našich zamestnancov a externých poskytovateľov.

PRÍHOVOR KONATEĽA

Spoločnosť MODERAS s.r.o. patrí medzi mladé spoločnosti na trhu so stavebnými prácami. V súčasnosti sa spoločnosť zaoberá hlavne stavebnou činnosťou a ňou spojenými aktivitami, ako sú rekonštrukcie stavieb, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.

Vieme, že zodpovedný prístup v podnikaní ba mal byť povinnosťou každého, kto v stavebníctve pôsobí. Elementárna zodpovednosť týkajúca sa korektných vzťahov s obchodnými partnermi, so zamestnancami a s orgánmi verejnej správy by mala byť samozrejmosťou pre podnikanie v každej oblasti. Vyžaduje sa od nás korektný vzťah k životnému prostrediu kde to platí aj v stavebnom odvetví, nakoľko významne vplyva na kvalitu života a životného prostredia.

Naším dlhodobým environmentálnym cieľom je minimalizovať negatívne vplyvy na prírodu a jej obnoviteľné ako aj neobnoviteľné zdroje, čím môžeme prispieť k zachovaniu vhodných podmienok na život pre budúce generácie.

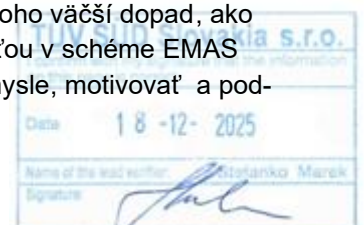
Je preto prirodzené, že si uvedomujeme dôsledky našej činnosti a preto naše hlavné priority počas výstavby a rekonštrukcií stavieb zameriavame na ochranu životného prostredia. Uvedomujeme si taktiež, že neustále rastú aj očakávania zákazníkov na realizáciu stavebných diel environmentálne vhodným spôsobom.

Vieme však, že efektívnou prípravou, riadením, dôslednou kontrolou a zodpovedným konaním môžeme pozitívne ovplyvniť vplyvy stavebných činností na životné prostredie.

V roku 2025 sme v spoločnosti zaviedli a aplikujeme systém integrovaného manažérstva (kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2016, environmentu podľa normy STN EN ISO 14001:2016 a BOZP podľa normy STN EN ISO 45 001 :2024).

Zhoda integrovaného systému manažérstva s požiadavkami aplikovaných noriem bola potvrdená certifikačným auditom v septembri roku 2025, kedy organizácia prešla úspešným auditom s potvrdenou platnosťou certifikátov systému integrovaného manažérstva.

V nadväznosti na systém environmentálneho manažérstva vedenie spoločnosti rozhodlo naše procesy a činnosti podrobiť environmentálnemu overeniu za účelom získania registrácie v schéme EMAS. Registrácie v schéme EMAS, ako nadstavba už značne rozšíreného systému manažérstva kvality životného prostredia ISO 14001:2015, dáva vynikajúcu možnosť posunúť naše zodpovedné správanie na neporovnateľne vyššiu úroveň. Akékoľvek environmentálne aktivity dokážu mať v rámci systému EMAS omnoho väčší dopad, ako keby boli uskutočňované jednotlivo a bez patričného riadenia a kontroly. Našou účasťou v schéme EMAS vieme mať vplyv aj na ostatných našich konkurentov pôsobiacich v stavebnom priemysle, motivovať a podporovať ich k pozitívnemu environmentálnemu prístupu pri výkone ich činností.



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:4/37
----------------	----------------------------	----------------------------

Negatívne vplyvy na životné prostredie sú ošetrené dodržiavaním zákonných a iných požiadaviek, ktoré sa organizácia zaviazala plniť, ako dostatočnou kontrolou orgánov štátnej správy.

Spoločnosť MODERAS s.r.o. dáva veľký dôraz na vzdelávanie našich zamestnancov v oblasti legislatívy súvisiacej s ochranou životného prostredia. Rovnako vyžadujeme environmentálne zodpovedné správanie aj od našich externých poskytovateľov, pretože si uvedomujeme, že spokojnosť zákazníkov sa dá dosiahnuť iba vysokou kvalitou poskytnutých výrobkov a služieb s profesionálnym, environmentálne vhodným prístupom všetkých zainteresovaných strán.

1. ZOZNAM DEFINÍCIÍ A SKRATIEK

STN EN ISO 9001:2016 Systém manažérstva kvality. Požiadavky

STN EN ISO 14001:2016 Systém environmentálneho manažérstva. Požiadavky s pokynmi na použitie

STN EN ISO 45001:2024 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Požiadavky

ISO – (z anglického International Organization for Standardization) Medzinárodná organizácia pre štandardy

STN – Slovenské technické normy

SEM – Systém environmentálneho manažérstva

EMAS – (anglického Eco- Management and Audit Scheme) Schéma Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit

EV – environmentálne vyhlásenie

IMS – integrovaný manažérsky systém (Systém manažérstva kvality, Systém environmentálneho manažérstva, Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci)

PIMS – predstaviteľ manažmentu pre integrovaný manažérsky systém

MIMS – manažér pre integrovaný manažérsky systém

PDCA cyklus – je iteratívna metóda riadenia, ktorá sa skladá zo štyroch krokov Plan-Do-Check-Act.

Je to sled aktivít, ktoré smerujú k zlepšeniu procesov, činností, produktov alebo služieb.

EÚ – Európska únia

ES – Európske spoločenstvo

ŽP – životné prostredie

EA – environmentálny aspekt

REA – Register environmentálnych aspektov

PA – priamy environmentálny aspekt

NA – nepriamy environmentálny aspekt

RL – ropné látky

OO – ostatný odpad

NO – nebezpečný odpad

l – liter

t – tona

g – gram

ks – kusy

mil. – milión

tis. – tisíc

CO₂ – kyslíčnik uhličitý, množstvo emisií CO₂, ktoré vozidlá a mechanizačné prostriedky vypúšťajú do ovzdušia je priamo úmerné množstvu paliva, ktoré pri tom spotrebuje a obsahu uhlíku v danom type paliva.

PHM – pohonné hmoty

TV – teplá voda

TK – technická kontrola

EK – emisná kontrola

KBÚ – karta bezpečnostných údajov

BOZP – bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

OOPP – osobné ochranné pracovné pomôcky

TP – technologický postup

PBP – pracovno-bezpečnostný postup

VZN – všeobecné záväzné nariadenie

Environmentálny aspekt (EA) – časť činností, výrobkov alebo služieb, ktoré môžu súvisieť so životným prostredím. Významným je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

Environmentálny vplyv – akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami či službami.



Environment (životné prostredie) – je miesto, na ktorom sa realizuje pôsobenie všetkých vonkajších a vnútorných činiteľov v takej miere, ktorá umožňuje živému organizmu (jedincovi, populácii) toho istého druhu v tomto prostredí žiť, vyvíjať a rozmnožovať sa

Emisie – znečisťujúce látky tuhého, kvapalného alebo plyného skupenstva v mieste vzniku, alebo v mieste opustenia zdroja.

Odpad – huteľná vec uvedená v zákone, ktorej sa jej držiteľ zbavuje, chce sa jej zbaviť alebo je v súlade so zákonom povinný sa jej zbaviť. Nebezpečný odpad je definovaný miestnou legislatívou.

Skleníkové plyny – plyny, ktoré prispievajú k tvorbe izolačnej vrstvy okolo Zeme zachytávajúcej teplo z infračerveného žiarenia; sú to oxid uhličitý (CO₂), metán (CH₄), oxid dusný (N₂O), nepľnohalogenované fluórované uhľovodíky (HFC), perfluórované uhľovodíky (PFC) a fluorid sírový (SF₆).

2. OPIS SPOLOČNOSTI

2.1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **MODERAS s.r.o.** bola založená Spoločenskou zmluvou, riadi sa podľa nej a dodatkov v zmysle § 105 zákona č. 513/91 Z.z. , zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 172741/B, deň zápisu: 03.10.2023.

Sídlo: Dunajská 8, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 55 761 755

Štatutárny orgán: Richard **Jurkanin** –konateľ, Obrody 2354/25, 040 11Košice - mestská časť Západ
Dragan **Georgiev**, Wuppertálska 1407/5 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP
Ing. Branko **Šmilňák**, Hlavná 2132/72 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Kontakt: e-mail: hrobakova@railgroup.sk tel.: +421 918 117 420

Od svojho vzniku sme zrealizovali stavebné projekty rôzneho zamerania. Cieľom našich činností je vždy uspokojovanie potrieb a požiadaviek zákazníkov.

Pred zahájením stavieb identifikujeme všetky riziká a nebezpečenstvá. Na základe nich realizujeme také opatrenia, aby nedochádzalo k ohrozeniu našich pracovníkov a poškodenie životného prostredia, respektíve environmentálnym haváriám.

Predchádzaniu vzniku ekologických havárií a minimalizovaniu rizika znečisťovania životného prostredia venujeme zvýšenú pozornosť. Súčasťou vzdelávacieho cyklu v oblasti ochrany životného prostredia je aj oboznámenie interných a externých pracovníkov v rámci stavby s jej environmentálnymi aspektmi a vplyvmi, vrátane prijatých opatrení a havarijných plánov pre jeho ochranu a elimináciu environmentálnych škôd.

Pri všetkých činnostiach prijímame opatrenia k obmedzeniu vzniku odpadov, uplatňujeme technologické postupy a používame materiály z hľadiska ochrany životného prostredia a z hľadiska energetickej náročnosti pokiaľ na ne máme priamy dosah.

Komunikujeme a spolupracujeme s orgánmi štátnej správy a ďalšími zainteresovanými stranami v záležitostiach týkajúcich sa problematiky životného prostredia a BOZP .

Zabezpečujeme naše procesy v zmysle požiadaviek legislatívy, noriem (STN, EN, ISO), dodržiavaním VZN a ostatných rozhodnutí orgánov štátnej správy.

Pre všetky odborné činnosti naši externí a interní pracovníci, ktorí vykonávajú stavebné práce a s nimi súvisiace činnosti disponujú certifikátmi, oprávneniami a osvedčeniami.

2.2. PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť vykonáva predmet podnikania v súlade s platným živnostenským listom a oprávneniami na vykonávanie nasledovných činností:

Predmetom činnosti organizácie v zmysle obchodného registra(výpis) je:

- Výstavba obytných a neobytných budov
- Demolácie- búracie práce
- Zemné práce
- Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- Ostatná stavebná inštalácia
- Omietkarské práce
- Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- Maľovanie a zasklievanie
- Obrábanie
- Nakladanie s odpadmi
- Čistiace práce a iné súvisiace činnosti so stavbou,
- Upratovací a čistiaci servis



2.3. ZAMERANIE HLAVNEJ PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Podnikateľské portfólio MODERAS s.r.o. v oblasti stavebníctva je tvorené širokou škálou činností, ktoré vykonávame. **Našou hlavnou činnosťou** sú generálne dodávky rekonštrukcií stavieb.

Oblasť komplexných rekonštrukcií sa postupne stane našou dominantou činnosťou, vďaka vysokej odbornosti našich interných a externých pracovníkov/poskytovateľov.

Prioritou spoločnosti je nadštandardná kvalita za akceptovateľnú cenu, v záujme čoho monitorujeme trh v stavebnom priemysle, Budeme sa v následných obdobiach venovať zvyšovaniu variability našich činností zabezpečovanú odborne zdatným personálom.

V stavebnej výrobe plánujeme poskytovať komplexné služby ako generálny zhotoviteľ aj ako externý poskytovateľ. Realizujeme všetky druhy stavebných prác, od zemných prác, cez inžinierske siete a ucelené objekty, až po jednoduché pozemné stavby a ich rekonštrukcie. Pre svojich potenciálnych zákazníkov vieme zabezpečiť všetky profesie a činnosti v rámci stavieb.

V oblasti stavebníctva dominujú u nás nasledné činnosti: „H1“- „PRÁCE V STAVEBNÍCTVE – Príprava a uskutočňovanie stavieb a ich zmien“ (demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu, maliarske, natieračské a sklenárske práce, montáž sadrokartónu, omietkarské práce, obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín, dodávka, montáž a demontáž plastových okien, dverí, zárubní a žalúzií, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, výkon činnosti stavbyvedúceho, inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie).

Inžinierska činnosť – kompletná dokumentačná a projekčná činnosť vrátane jednotlivých fáz stavebnej činnosti v rozsahu Územného, Stavebného a Kolaudačného konania a povolenia v rámci Územného, Stavebného a Kolaudačného konania, Stavebného a technického dozoru.

Čo sú naše priority:

- Sme tu pre našich zákazníkov, ktorí môžu vždy rátať s vysokou odbornosťou a profesionalitou našich pracovníkov. Snažíme sa porozumieť ich potrebám a potrebám ich klientov.
- Garancia vysokej kvality našich prác, dodržiavanie dohodnutých termínov a cien.
- Pri poskytovaní našich služieb vždy postupujeme v súlade s požiadavkami legislatívy, VZN obcí a miest a ostatnými nariadeniami štátnej správy.
- Naše práce realizujeme v zhode s platnými normami ISO a STN.
- Prijatím opatrení a vyhodnotením rizík eliminujeme v rámci našich stavieb poškodenie zdravia pracovníkov a poškodenia životného prostredia.
- V rámci nášho podnikania prijímame opatrenia a postupy k znižovaniu dopadu vplyvov environmentálnych aspektov.

2.4. OPIS ROZSAHU ČINNOSTÍ REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS

Prehľad činností a príslušných NACE kódov, ktoré spadajú pod environmentálne overovanie zahrnuté do schémy EMAS:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 43.11 Demolácie- búracie práce
- 43.12 Zemné práce
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 25.62 Obrábanie



Prevádzka	Adresa	NACE kódy	Stručný popis hlavných činností
Sídlo spoločnosti - schránka	Dunajská 8, 811 08 Bratislava	-	manažment s.r.o., Na adrese sídla spoločnosti v Bratislave nie sú vykonávané žiadne činnosti.
Prevádzka	Staničné námestie 11, 04001 Košice	-	riadenie IMS a EMAS, administratívne a podporné činnosti
		41.20, 43.11, 43.12, 43.39, 43.29, 43.31, 43.33, 43.34, 25.62	dodávky rekonštrukcií stavieb, „Práce v stavebníctve – Príprava a uskutočňovanie stavieb a ich zmien“, rekonštrukcia inžinierskych stavieb,
			Inžinierska činnosť

2.5. Z NAŠICH ČINNOSTÍ**REKONŠTRUKCIA**

Investor: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

Názov stavby: "Stavebné práce - výplňové konštrukcie budov (okien a dverí všetkých typov a druhov) - v obvode OSM Košice",

Termín: r. 2025

**2.6. CERTIFIKÁTY SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť MODETRAS s.r.o. zaviedla a používa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa požiadaviek noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 45001:2019.

Číslo normy	Platnosť do:	Registračné číslo
STN EN ISO 9001:2016	1.10.2028	Q/E 2646 - 1
STN EN ISO 14001:2016	1.10.2028	
STN EN ISO 45001:2024	1.10.2028	B 12646-1





CERTIFIKÁT

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva

akreditovaný SNAS
osvedčenie o akreditácii č. Q-011, R-006, R-018

potvrďuje, že organizácia

MODERAS s.r.o.

Dunajská 8
SK – 811 08 Bratislava
IČO: 55 761 755

Prevádzka:
Staničné námestie 11
040 01 Košice

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva
a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Auditmi, správa č. 2646/40/25/Q/E/B/AS/C

bolo preukázané, že systémy manažérstva spĺňajú
požiadavky noriem

STN EN ISO 9001:2016
STN EN ISO 14001:2016
STN EN ISO 45001:2024

Certifikát je platný od 2025-10-02 do 2028-10-01

Registračné číslo certifikátu **Q/E 2646-1**
B 12646-1

Bratislava, 2025-10-02

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
Certifikačný orgán systémov manažérstva
člen skupiny TÜV SÜD
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/13/1

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date	18 -12- 2025
Name of the lead auditor	Štefaníčko Marek
Signature	

2.7. SÚVISLOSTI ORGANIZÁCIE

Súvislosti organizácie sú všetky **interné a externé faktory**, vplyvy a podmienky, ktoré môžu mať **pozitívny**, alebo **negatívny** vplyv na poslanie, ciele, produkty a služby, zámery a **úspešnosť** organizácie.


Organizácia určila vplyvy a požiadavky, ktoré môžu ovplyvniť schopnosť nášho systému integrovaného manažérstva dosahovať zamýšľané výstupy a výsledky.

Identifikovanie vplyvov jednotlivých faktorov na organizáciu vrátane životného prostredia sú zohľadnené v systéme integrovaného manažérstva, zámeroch a cieľoch, tokoch procesov a informácií a v ďalších oblastiach systému.

Metódy, nástroje a zdroje informácií, ktoré sme použili pre identifikovanie súvislostí organizácie patria: SWOT analýza, PESTLE analýza, marketingové analýzy.

2.8. ZAJINTERESOVANÉ STRANY

Poznanie interných a externých zainteresovaných strán a ich požiadaviek je v našom ponímaní dôležitý aspekt. Vieme na základe neho pochopiť potreby a očakávania zainteresovaných strán. Zoznam zainteresovaných strán a kritéria hodnotenia ich významnosti je uvedený v internom dokumente, pravidelne bude preskúmaný, v prípade potrieb a zmien aktualizovaný.

Interné zainteresované strany	
Zainteresaná strana	Relevantné požiadavky
Majitelia organizácie (významná zainteresovaná strana- VZS)	Vízia, finančné výnosy - maximálne zisky, Politika IMS, ciele IMS, environmentálne požiadavky, požiadavky EMAS, požiadavky na zaistenie BOZP a OPP, dodržiavania požiadaviek legislatívy a iných relevantných ustanovení a nariadení (požiadaviek z oblasti "compliance"), inovácie v riešení procesov organizácie, zabezpečenie dostatočnosti zdrojov, požiadavky na pracovníkov, požiadavky na externých poskytovateľov, platobná disciplína zákazníkov, iné.
Pracovníci (VZS)	 <p>Dodržiavanie pracovných podmienok, právnych a interných požiadaviek, internej komunikácie, proaktívny prístup . Poskytnutie potrebných zdrojov pre výkon práce – dostatočnosť infraštruktúry a pracovných nástrojov, dostatočnosti internej dokumentácie súvisiacej z procesmi a tvorbou produktu/služby, iné. Vhodné pracovné podmienky (aj pre oblasť ochrany ŽP) . Stály príjem, kariérny rast, zainteresovanosť na dosahovaní cieľov s.r.o. Zvyčajne vychádzajú z motivačných pravidiel v oblasti miezd, vzdelávania, kvalifikácie, dostatočnosti zabezpečenia BOZP, sociálnych programov a výhod.</p>
Externé zainteresované strany	
Zainteresaná strana	Relevantné požiadavky
Zákazníci (VZS)	Externá komunikácia, dodržiavanie: termínov, kvality produktu/služby, spoľahlivosti a úžitkových vlastností produktu a služby, legislatívnych a iných záväzných požiadaviek v rámci tvorby produktu/služby, ochrany ŽP a dodržiavanie zásad BOZP pri realizácii produktu/služby. Inovácie v návrhoch riešení procesov a.s., návrhy a možnosti splnenia aj nevyslovených požiadaviek zákazníka, iné súvisiace so zákazníkom. Relácie medzi hodnotou a cenou.
Externí poskytovatelia (Dodávatelia) (nevýznamná zainteresovaná strana- NZS)	Výhodné dodávateľsko - odberateľské vzťahy, platobná schopnosť s.r.o. Jasne a včas stanovené požiadavky na nákup za primerané ceny, dodržanie zmluvných podmienok, obchodných praktík , externej komunikácie, legislatívnych a iných relevantných požiadaviek na produkty/služby, iné. Relácie medzi hodnotou a cenou. Dodanie služby/diela v požadovanej kvalite a termíne, spoločenská zodpovednosť pri realizácii stavby a stavebných prác, zodpovednosť za svojich dodávateľov, zodpovednosť a proaktívna účasť.
Poradenské, certifikačné a auditorské spoločnosti (NZS)	Jasne a včas stanovené požiadavky na poradenstvo, vykonanie auditov. Dodržiavanie obchodných praktík a externej komunikácie, legislatívnych a iných relevantných požiadaviek služby. Relácie medzi hodnotou a cenou.
Štát/štátna správa (VZS)	V podobe legislatívnych, prípadne normatívnych požiadaviek (požiadavky legislatívy v podobe zákonov, ktoré sa vzťahujú na organizáciu, používanie STN alebo iných noriem), odvody DPH, do poisťovní, iné, ochrana životného prostredia, možnosť rozvoja regiónu z pohľadu

MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:10/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

	pracovných miest. Nezaujatosť, dodržiavanie určených termínov.
Mestá, obce, samosprávne kraje, orgány štátnej správy (VZS)	Požiadavky na dodržiavanie VZN, požiadavky na dodržiavanie minimálneho nepriaznivého vplyvu z našej činnosti na život obyvateľov, poskytnutie možnosti použitia pozemkov pri stavebných prácach, vybavenie administratívnych záležitostí v čo najkratšej dobe .
Obyvatelia v okolí stavby(VZS)	Požiadavky na žiadny alebo minimálny vplyv na životné prostredie (ovzdušie, voda, odpady, hluk, vibrácie); nezhoršená dopravná situácia. Akceptácia realizácie stavby, ochota komunikovať, v prípade problémov hľadanie obojstranne vyhovujúcich riešení.
Konkurencia (NZS)	Dodržiavanie rovnakých podmienok, férovosti v súťažiach/výberoch v rámci realizovaných zákaziek – uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
Externý dohľad, kontrolné orgány štátnej správy (NZS)	Implementácia a dodržiavanie právnych predpisov, nariadení, iných požiadaviek, noriem, predloženie dôkazu zhody, pravdivá komunikácia. Korektný a nestranný prístup, kladenie požiadaviek v definovaných právomociach a ich jasné vysvetlenie.
Finančné inštitúcie a poisťovne(NZS)	Otvorená komunikácia, plnenie zmluvných záväzkov.

3. SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA

3.1. SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA - popis

Implementovaný environmentálny manažérsky systém podľa normy STN EN ISO 14001:2016 vykazuje vhodnosť, primeranosť a efektívnosť. Umožňuje riadiť environmentálne aspekty a starostlivosť o ŽP cieľným – plánovaným spôsobom na základe zvolených kritérií, ich analýzou a prijatými opatreniami. **Cieľom je eliminovať environmentálne vplyvy z našich činností na základe ich významnosti** .

Na základe prijatej politiky IMS , cieľov a plánov činností SEM a opatrení pre ochranu ŽP sú definované činnosti, ktoré majú dopad na životné prostredie. Vyhodnocujeme vplyvy environmentálnych aspektov z našich činností z hľadiska závažnosti ich vplyvu.

Aplikujeme do praxe zmeny v legislatívnych predpisoch pre ochranu ŽP, prijímame nápravné opatrenia a opatrenia pre zlepšovanie, vzdelávame pracovníkov - interných, externých - pred zahájením realizovania stavby informovaním o jej environmentálnych aspektoch a ich vplyvoch s cieľom zabrániť environmentálnym haváriám a vzniku nežiaducich udalostí súvisiacich s poškodením ŽP.

Na elimináciu možných environmentálnych škôd z našich činností máme vypracované havarijné plány, ktoré sú súčasťou stavebných denníkov v priebehu realizovaných stavebných prác.

Systematická kontrola dodržiavania stavu SEM v riadených podmienkach je preverovaná náhodnými kontrolami MIMS, interným audítorom, auditom z certifikačného a akreditačného orgánu, ako aj zástupcom investora/objednávateľa v rámci kontrolných dní stavby. Audity sú zamerané najmä na plnenie politiky IMS, cieľov a plánovaných činností SEM, zhodu s právnymi požiadavkami, požiadavkami VZN a požiadavkami ostatných orgánov štátnej správy v oblasti ochrany ŽP, ako aj kontrolou dodržiavania ochrany životného prostredia pri realizovanej stavbe.

V rámci kontrol stavby stavbyvedúci preveruje na základe vypracovaného „Kontrolného a skúšobného plánu stavby“ aj eliminovanie vplyvov environmentálnych aspektov dodržiavaním zásad ochrany ŽP.

Ak definujeme **požiadavky zainteresovaných strán**, potom v tomto prípade **platí cyklus neustáleho zlepšovania – PDCA** (Plan- Do- Check- Act – naplánuj- vykonaj – skontroluj - jednaj).

Požiadavky, ktoré sme definovali a naplánovali:

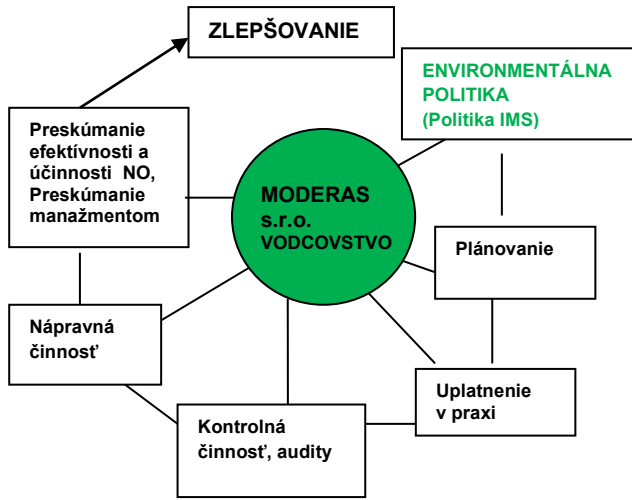
- popisujeme ako merať a sledovať ich plnenie v praxi;
- analyzujeme ich účinnosť a efektívnosť;
- navrhujeme a realizujeme opatrenia na zlepšenie.

MODERAS s.r.o. si uvedomuje svoju zodpovednosť z pohľadu ochrany ŽP k interným a externým zainteresovaným stranám a očakávaniam zákazníkov. Spoločnosť MODERAS s.r.o. sa rozhodla aj naďalej zlepšovať svoje environmentálne správanie na vyššej úrovni - na pozitivitu nášho vplyvu na ŽP – a to registráciou v schéme EMAS.

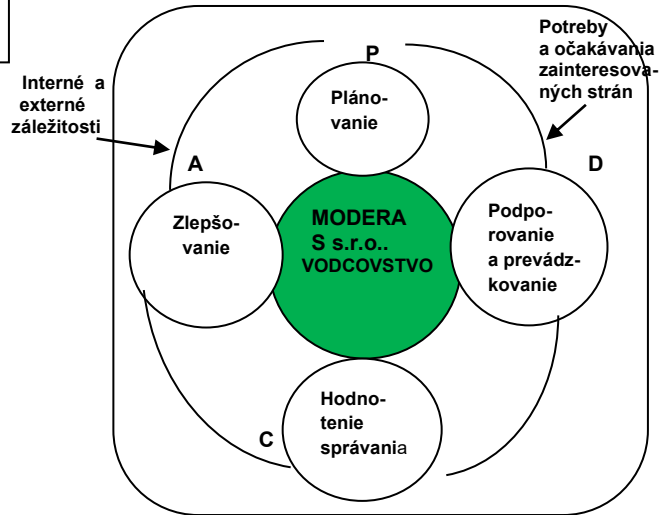
Environmentálnymi prioritami je šetrné používanie materiálov, znižovanie spotrieb neobnoviteľných a prírodných zdrojov, znižovanie množstva stavebných odpadov s možnosťou recyklácie.



Funkčnosť SEM je predstavovaná následným reťazcom:



Súvislosti organizácie

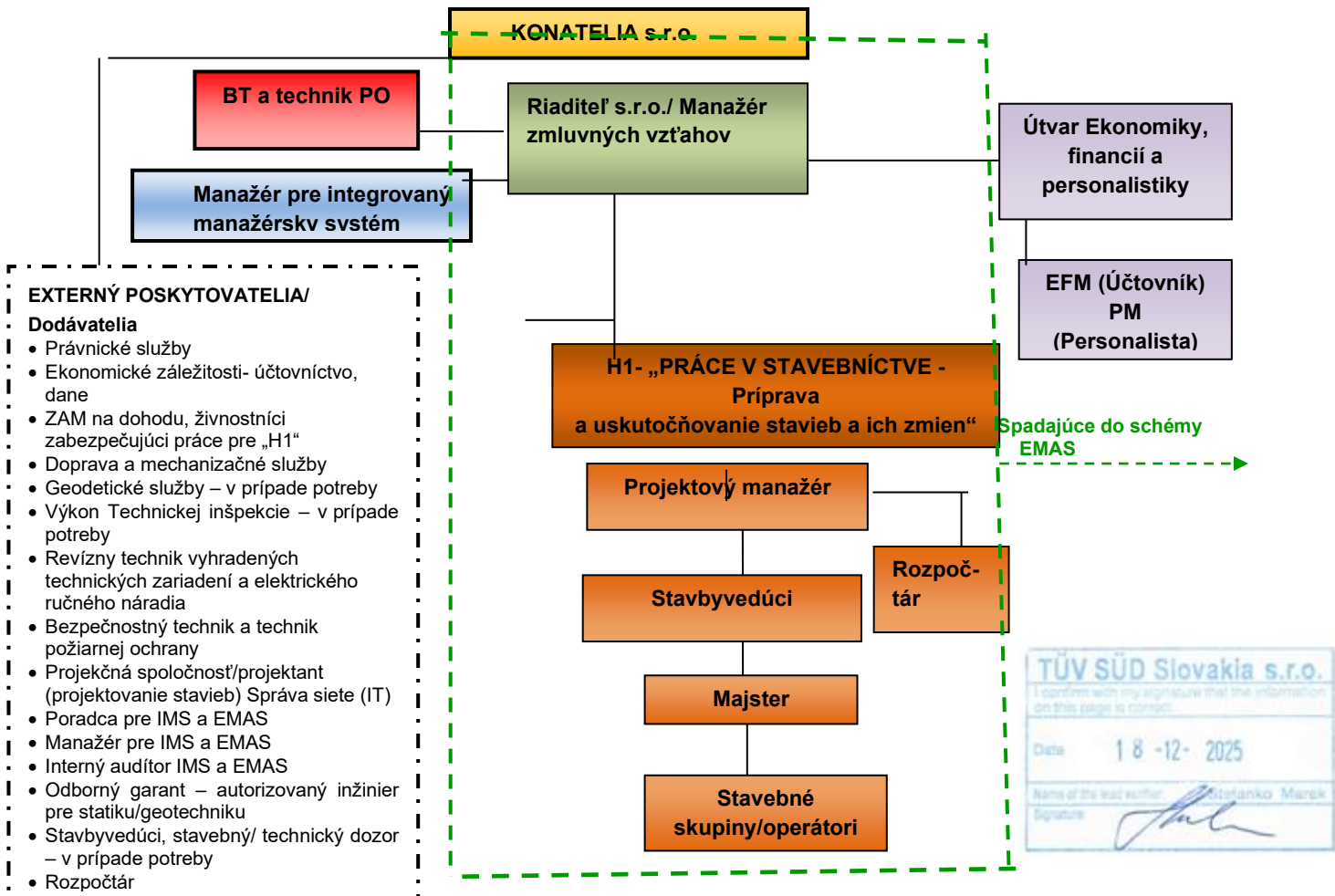


3.2. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Vzájomná podriadenosť väzieb v spoločnosti MODERAS s.r.o.

Predmet činnosti- hlavný proces:

„H1“ - „PRÁCE V STAVEBNÍCTVE - Príprava a uskutočňovanie stavieb a ich zmien“



3.3. MAPA PROCESOV ZABEZPEČUJÚCA PODNIKATEĽSKÝ REŤAZEC

POMOCNÉ (PODPORNÉ) PROCESY

P1 Procesy týkajúce sa zákazníka

- P1.1 Určenie požiadaviek týkajúcich sa produktov a služieb
- P1.2 Preskúmanie požiadaviek týkajúcich sa produktov a služieb
- P1.3 Riadenie dopytov a zmlúv
- P1.4 Komunikácia (so zákazníkom)

P2 Technická príprava

- P2.1 Vypracovanie potrebných postupov
- P2.2 Spracovanie projektu/výkresov (v prípade potrieb)

P3 Riadenie externe poskytovaných procesov, produktov a služieb

- P3.1 Riadenie nakupovania
- P3.2 Verifikácia nakupovaného produktu a služby- informácie pre externých poskytovateľov
- P3.3 Identifikácia a sledovateľnosť
- P3.4 Kooperácie

P4 Riadenie zdrojov pre monitorovanie a meranie

- P4.1 Stanovenie požiadaviek pre monitorovanie a meranie
- P4.2 Verifikácia meradiel
- P4.3 Označovanie a evidencia meradiel

RIADIACE (MANAŽÉRSKE) PROCESY

M1 Manažérske procesy

- M1.01 Súvislosti organizácie, vodcovstvo, záväzok, zodpovednosti a právomoci
- M1.02 Plánovanie, politika a ciele IMS, činnosti na riešenie rizík a príležitostí
- M1.03 Interná komunikácia
- M1.04 Preskúmanie manažmentom

M2 Dokumentované informácie

- M2.01 Riadenie dokumentovaných informácií
- M2.02 Právne predpisy a normy
- M2.03 Riadenie údajov
- M2.04 Riadenie záznamov

M3 Podporovanie (Manažérstvo zdrojov)

- M3.01 Riadenie finančných zdrojov
- M3.02 Pracovníci- kompetentnosť, povedomie
- M3.03 Infraštruktúra - plánovanie a údržba
- M3.04 Prostredie na prevádzku procesov
- M3.05 Environmentálne riadenie, aspekty a vplyvy
- M3.06 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

M4 Podporné procesy manažmentu

- M4.01 Spokojnosť zákazníkov
- M4.02 Analýza a hodnotenie
- M4.03 Interné audity
- M4.04 Nezhoda a nápravná činnosť
- M4.05 Trvalé zlepšovanie

HLAVNÝ PROCES

„H1“ - „PRÁCE V STAVEBNÍCTVE – Príprava a uskutočňovanie stavieb a ich zmien“
(Demolácie, búracie práce a prípravné práce pre stavbu, maliarske, natieračské a sklenenárske práce, montáž sadrokartónu, omietkarské práce, obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín, dodávka, montáž a demontáž plastových okien, dverí, zárubní a žalúzií, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, výkon činností stavbyvedúceho, inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie)

Inžinierska činnosť – kompletná dokumentačná a projekčná činnosť vrátane jednotlivých fáz stavebnej činnosti v rozsahu Územného, Stavebného a Kolaudačného konania a povolenia v rámci Územného, Stavebného a Kolaudačného konania, Stavebného a technického dozoru.

Vedľajšie procesy

- 1. Plánovanie a realizácia procesov výroby a poskytovania služieb
- 2. Príprava objektov
- 3. Realizácia procesov
- 4. Identifikácia a sledovateľnosť produktu
- 5. Monitorovanie a meranie produktu, služby (zákazka)
- 6. Riadenie nezhody, havarijná pripravenosť a reakcia
- 7. Majetok patriaci zákazníkovi alebo externým poskytovateľom
- 8. Uvoľňovanie produktov a služieb
- 9. Majetok zákazníka a ochrana produktu
- 10. Odovzdávanie zákazky/produktu, služby
- 11. Ochrana, činnosti po dodaní
- 12. Separácia, zhromažďovanie, doprava, odovzdávanie a likvidácia vzniknutých odpadov
- 13. Fakturácia

3.4. POLITIKA SYSTÉMU INTEGROVANÉHO MANAŽÉRSTVA - ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Politika súvisiaca s ochranou životného prostredia a systém environmentálneho manažérstva zohrávajú dôležitú úlohu pri našom rozvoji. Naším cieľom je zlepšovať ŽP a znižovať dopady na ŽP zo stavebnej činnosti. Konceptiou systému integrovaného manažérstva je deklarovanie politiky a cieľov tohto systému. Jej plánovanie je neustála činnosť. Individuálna zodpovednosť každého nášho pracovníka a jeho prístup k formovaniu environmentálnej politiky je krokom k ochrane životného prostredia.

Pri formulovaní politiky IMS sa strategicky zameriavame:

- na potreby a očakávania zainteresovaných strán a spokojnosti zákazníkov v oblasti kvality, environmentu a BOZP;
- na sústavne zlepšovanie vykonávaných činnosti tak, aby sme minimalizovali negatívny dopad na ŽP;
- na ochranu ŽP pri realizovaní stavieb;
- na ochranu zdravia pracovníkov;
- na dodržiavanie legislatívnych požiadaviek a požiadaviek zainteresovaných strán v procesoch s.r.o. ;
- na aktívnu komunikáciu so širokou verejnosťou, zainteresovanými stranami a spoluprácu so štátnou správou v oblasti ochrany ŽP;
- na zabezpečenie dostatočnosti zdrojov pre naše procesy ;
- na využívanie v procesoch len odborne zdatných , kompetentných a vzdelaných pracovníkov vo všetkých oblastiach a nami vykonávaných činnostiach;
- na posúdenie / analýzu rizík a príležitostí a nepretržite znižovať mieru ohrozenia ŽP dôsledným plánovaním, realizovaním a vyhodnocovaním;
- na riadenie prijatých nápravných opatrení a opatrení pre zlepšovanie tak, aby bol jednoznačný výsledok zlepšovania;
- na efektívne využívanie materiálov - udržateľnému využívaniu neobnoviteľných zdrojov s elimináciou odpadov, neobnoviteľných a prírodných zdrojov a elektrickej energie pri všetkých výrobných činnostiach;
- na prevádzkovanie dopravnej a manipulačnej techniky v súlade s ochranou ŽP;
- na plnenie požiadaviek SEM našich externých poskytovateľov pri vykonávaných činnostiach;
- na branie do úvahy kompletný súbor prevádzkových podmienok, vrátane možných nehôd a havarijných situácií pri poškodení ŽP a zdravia pracovníkov.

Okrem vyššie uvedeného, sú činnosti vykonávané v súlade so špecifickými environmentálnymi postupmi zákazníkov uvedených v Zmluvách.

Za tvorbu návrhu Politiky integrovaného manažérskeho systému je zodpovedný environmentálny tím na čele s PIMS na základe vízie, stratégie spoločnosti a s rešpektovaním ochrany životného prostredia a environmentálneho správania. Dôraz je na celkovú prijatú koncepciu environmentálneho riadenia v spoločnosti. Predložený návrh posúdi konateľ a riaditeľ spoločnosti. Po ich odsúhlasení sa tento návrh Politiky IMS(časť SEM) stáva záväzným, a informujeme o nej externé a interné zainteresované strany.

Environmentálny tím (v zložení PIMS, MIMS a projektový manažér) je zodpovedný za vypracovanie návrhu Politiky integrovaného manažérskeho systému, časti týkajúcej sa systému environmentálneho manažérstva a jeho cieľov na základe vízie a stratégie spoločnosti. Dôraz sa kladie na prijatú stratégiu v rámci ochrany životného prostredia a nášho environmentálneho správania, ako aj prijatej koncepcie environmentálneho riadenia v s.r.o.

Environmentálna politika je súčasťou politiky IMS a jedná sa o udržiavaný a riadený dokument. Jej plánovanie je neustála činnosť.

TÚV SÚD Slovakia s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct.	
Date	18-12-2025
Name of the lead writer	Štastanisko Marek
Signature	

MODERAS s.r.o.

POLITIKA INTEGROVANÉHO MANAŽÉRSKEHO SYSTÉMU

Politika IMS je vrcholovým dokumentom, ktorým sa zaväzujeme riadiť pri svojej činnosti a rozvoji podnikateľských aktivít. Je priradená účelu a súvislostiam organizácie.

Manažment si uvedomuje svoju zodpovednosť za kvalitu produktov a služieb, znižovanie rizík v procesoch organizácie, ochranu životného prostredia minimalizovaním environmentálnych vplyvov z našich procesov, uznanie BOZP ako neoddeliteľnej súčasti našich podnikateľských aktivít.

Bude zabezpečovať všetky potrebné zdroje na činnosť organizácie a jej trvalé zlepšovanie. Dodržiavaním zásad integrovaného manažérskeho systému chceme byť aj nad'alej organizáciou, ktorú budú zákazníci vyhľadávať preto, lebo poskytujeme kvalitné a komplexné služby.

Našou prioritou je zabezpečiť dlhodobý, úspešný a komplexný rozvoj organizácie v rámci celého spektra podnikateľských aktivít, a sústavné zlepšovanie systému integrovaného manažérstva.

Súčasne si uvedomujeme, že naši pracovníci sú základným stavebným kameňom rozvoja organizácie, a preto ich sústavne získavame pre plnenie tohto cieľa.

Prijatím Politiky IMS sa vrcholový manažment zaväzuje:

V oblasti systému riadenia kvality:

- k zabezpečeniu dlhodobého, úspešného a komplexného rozvoja v rámci celého spektra podnikateľských aktivít, budovaním dlhodobých a vzájomne výhodných partnerských vzťahov,
- k vykonávaniu činností a ich zlepšovaniu plnením požiadaviek STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016 a STN ISO 45001:2019, uplatňovaní princípov analýzy rizík a príležitostí vrátane činností na riešenie rizík v starostlivosti o kvalitu, životné prostredie a BOZP s cieľom zabezpečiť zlepšovanie procesov,
- k neustálemu rozvoju a plánovitému vzdelávaniu pracovníkov vo všetkých oblastiach požadovaných legislatívou pri výkone našich činností, využívaním len vzdelaných pracovníkov pre zabezpečenie našich procesov a činností.

V oblasti systému environmentálneho manažérstva:

- k znižovaniu vplyvu environmentálnych aspektov s cieľom ochrany životného prostredia plnením plánov činností na jeho ochranu,
- k udržiavaniu a rozvíjaniu vzťahov a komunikácie s verejnosťou a zákazníkmi v otázkach ochrany životného prostredia s cieľom zlepšovať a udržiavať naše environmentálne správanie.

V oblasti systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- k uznaniu SM BOZP ako neoddeliteľnej súčasti našich podnikateľských aktivít, k zabezpečeniu jeho vysokej úrovne v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami,
- k vytváraniu pracovných podmienok s cieľom eliminovať nepriaznivé riziká spôsobujúce ujmu na zdraví našich pracovníkov, externých poskytovateľov prác a zákazníkov na základe zistených nebezpečenstiev, ohrození, rizík a príležitostí.

MODERAS s.r.o.
Dunajská 8
811 08 Bratislava
IČO: 55761755
IČ DPH: SK2122081676


Ing. Helena HROBÁKOVÁ, riaditeľ

V Košiciach, dňa 1.9.2025



3.5. ENVIRONMENTÁLNY AUDIT

Účelom SEM a EMAS je poskytnúť rámec implementácie kontrol a kontrolných postupov SEM a EMAS, ktoré chránia kvalitu životného prostredia. Monitorovaním a kontrolou stanovených postupov a pracovných operácií cielene zabezpečujeme dodržiavanie záväzkov v oblasti „compliance“.

Takto zavedenými a dodržiavanými postupmi pre interné audity SEM a EMAS môžeme zabrániť/ minimalizovať nepriaznivé environmentálne vplyvy na ŽP z realizovaných procesov a činností.

Systém vykonávaných interných auditov a overovaní SEM a EMAS je navrhnutý najmä na dosiahnutie našich environmentálnych cieľov, plnenie opatrení pre oblasť ochrany ŽP, plnenie plánovaných činností na dosahovanie cieľov SEM a :

- Prispieť k splneniu zámerov environmentálnej politiky;
- Aktívne implementovať nutné opatrenia na ochranu životného prostredia;
- Identifikovať potenciálne vplyvy v ranom štádiu, aby sa mohli vypracovať metódy pre znižovanie vplyvov EA;
- Aktívne pomáhať aj našim externým poskytovateľom dodržiavať miestne, národné aj medzinárodné požiadavky pre oblasť ochrany životného prostredia vyplývajúce z interného dokumentu „ Register záväzkov v oblasti „compliance“ ;
- Zabezpečiť, aby postupy environmentálneho manažérstva boli v súlade s požiadavkami zákazníka na ochranu životného prostredia.

4. VÝZNAMNÉ PRIAME A NEPRIAME ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY, KTORÉ SPÔSOBUJÚ VÝZNAMNÉ ENVIRONMENTÁLNE VPLYVY ORGANIZÁCIE

Z pohľadu **definície pojmov** pri vypracovaní postupu identifikácie a hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov sú:

Environmentálny aspekt – časť činností, výrobkov alebo služieb, ktoré môžu súvisieť so životným prostredím. **Významným je** environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv.

Environmentálny vplyv – akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená našimi činnosťami, procesmi, výrobkami či službami.

Environment (životné prostredie) – je miesto, na ktorom sa realizuje pôsobenie všetkých vonkajších a vnútorných činiteľov v takej miere, ktorá umožňuje živému organizmu (jedincovi, populácii) toho istého druhu v tomto prostredí žiť, vyvíjať a rozmnožovať sa. V našom konkrétnom prípade je to **prostredie**, v ktorom MODERAS s.r.o. vykonáva svoju činnosť, zahrňujúce ovzdušie, vodu, pôdu, prírodné zdroje, rastliny a živočíchy, ľudí a ich vzájomné vzťahy.

Havarijná situácia – vodná havária, havária na úseku ovzdušia, znečistenia vôd a pôdy, horninového prostredia alebo ich vzájomná kombinácia.

Iné podmienky – neštandardné situácie a/alebo havarijné situácie a/alebo plánované činnosti.

Neštandardné situácie – napr. porucha (situácia, ktorá je zvládnutá podľa postupov v technologickej dokumentácii), technologická zarážka, iné.

Plánované činnosti – investície, ktoré znížia negatívny vplyv EA.

Zásadným krokom pri zavádzaní systémov environmentálneho riadenia (SEM, EMAS) je **určenie súčasných, bývalých a potenciálnych našich vplyvov na životné prostredie**.

Ide o stály proces, ktorý predstavuje systematické **hodnotenie vplyvu aspektov** z našich činností a procesov podľa environmentálnych kritérií.

Úvodným preskúmaním sme odobrili „**ekologický odtlačok**“, ktorý slúžil ako základ spoľahlivého environmentálneho plánu s jasnými cieľmi a zámermi, na formulovanie strategických cieľov v oblasti ŽP, environmentálnej politiky, dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov, definovanie environmentálnych aspektov a právnych požiadaviek pre oblasť ochrany životného prostredia.

Toto preskúmanie zahŕňalo analýzu:

- významných vplyvov na životné prostredie spojených s našou činnosťou a procesmi, výrobkami a/alebo službami;
- právnych a regulačných požiadaviek, ktoré sa na našu činnosť vzťahujú;
- všetkých existujúcich praktík a postupov týkajúcich sa (ne)riadenia ochrany životného prostredia;
- predchádzajúcich nehôd, havarijných stavov, resp. mimoriadnych situácií s dôsledkami na životné prostredie;
- sťažností okolia na našu činnosť.

Úvodná environmentálna analýza z hľadiska environmentálnych **vplyvov**, resp. identifikácie **významných environmentálnych aspektov** z našich činností a procesov, ktorá súvisí so životným prostredím sa týkala najmä nasledujúcich oblastí:

Týmto vyhlásením s.r.o.	
Date	18-12-2025
Name of the lead writer	Matejanko Marek
Signature	

- vodné hospodárstvo (odber a spotreba vody, odvádzanie odpadových vôd, zariadenia, poplatky a pokuty);
- ochrana ovzdušia (zdroje znečistenia, zariadenia, poplatky a pokuty) ;
- odpadové hospodárstvo (vznik, nakladanie a evidencia odpadov, poplatky a pokuty) ;
- odčerpávanie prírodných a neobnoviteľných zdrojov (spotreba papiera, PHM, betónových zmesí, elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov),
- množstvá používaných surovín a materiálov v rámci stavieb zabezpečenie ich neobmedzeného plytvania ;
- chemická bezpečnosť používaných stavebných materiálov;
- bezpečnosť a funkčnosť používaných dopravných prostriedkov, manipulačných strojov a zariadení;
- eliminovanie zdraviu škodlivých faktorov pracovného prostredia.

Na základe preskúmania týchto zložiek sme identifikovali environmentálne aspekty a zostavili Register EA.

Všetky **priame a nepriame EA**, ktoré majú priaznivý alebo nepriaznivý vplyv na životné prostredie v rámci procesov a **činností** sú identifikované. Vieme ich identifikovať, kvalitatívne a kvantitatívne vyjadriť a zostaviť ich zoznam.

Identifikáciu sme rozdelili podľa fáz:

- výber činností a procesov;
- identifikácia environmentálnych aspektov;
- ich zdokumentovanie, určenie ukazovateľov a ich kvantifikácia;
- hodnotenie ich významnosti vo vzťahu k významnosti na životné prostredie.

V prípade **významnosti EA** zvažujeme:

- Závazky z oblasti "compliance" (legislatívne požiadavky a požiadavky zainteresovaných strán z pohľadu ochrany ŽP),
- Frekvenciu výskytu EA,
- Závažnosť dopadu EA na ŽP,
- Pravdepodobnosť dopadu EA na ŽP.

Environmentálne aspekty vysokého a stredného významu sú zdrojom pre stanovenie environmentálnych cieľov a plánovaných činností SEM .

Stanovený **spôsob hodnotenia EA** je vykonávaný manažérom pre IMS, popísaný a vyhodnotený v **Registri EA** na/za príslušný rok. V prípade zmien v činnostiach a procesoch organizácie sú tieto implementované a vyhodnotené priebežne v aktualizovanom Registri EA.

V Registri EA sú zaznamenané tie činnosti a služby, pri ktorých je očakávaný aspoň **malý environmentálny vplyv**. K nim je priradený environmentálny aspekt, ktorý vzniká počas činnosti/služby.

Naše hlavné environmentálne vplyvy sú:

Oblasť životného prostredia	Voda	Ovzdušie	Pôda	Odpady	Prírodné a neobnoviteľné zdroje
Popis environmentálneho vplyvu	znečistenie vôd	znečistenie ovzdušia	znečistenie pôdy/hornín (vrátane podzemných vôd)	podľa spôsobu ich odstránenia/využitia: - skládkovanie - zníženie využiteľnosti územia, - recyklovanie /využitie odpadov - úspora prírodných zdrojov, - spaľovanie - znečistenie ovzdušia	odčerpávanie prírodných a neobnoviteľných zdrojov

Pracovníci(interní, externí) sú v rámci svojich činností cez líniovou zodpovednosť oboznámení s aktuálnym Registrom EA s cieľom zmiernenia ich negatívnych dopadov na ŽP.

Ku každému environmentálnemu aspektu sú naviazané konkrétne požiadavky súvisiacich legislatívnych predpisov a požadovaný spôsob ich plnenia.

Hodnotenie plnenia požiadavky **Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505**, príloha 1. bod č. 5 je zohľadniť pri hodnotení významnosti environmentálnych aspektov aj existenciu a požiadavky príslušných **legislatívnych predpisov** pre oblasť životného prostredia. Toto vykonáva člen environmentálneho tímu (MIMS) priebežne, každé tri mesiace informuje environmentálny tím o ich novelizácii a dodržiavaní. Po ukončení hodnoteného obdobia (rok) je zhrnutie ich dodržiavania súčasťou Správy z preskúmania manažmentom a vyhodnotenia dodržiavania legislatívnych a iných požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť.



Pri stanovovaní **priamych a nepriamych** environmentálnych aspektov v rámci stavebnej činnosti zvažujeme **životný cyklus** danej stavby a tie fázy súvisiace so stavbou, ktoré vieme ovplyvniť (napr. nákup materiálov súvisiacich so stavbou, nakladanie s odpadmi v rámci realizácie diela a po skončení jeho životnosti, iné).

Pri určovaní environmentálnych aspektov tiež zohľadňujeme:

- riziká environmentálnych havárií a nežiaducich udalostí s možným vplyvom na životné prostredie;
- otázky súvisiace s prepravou materiálov na stavbu, prepravou stavebných strojov a so služobnými cestami pracovníkov.

4.1. PRIAME ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY a ich vplyvy

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami MODERAS s.r.o. nad ktorými má priamu kontrolu v oblasti riadenia. Environmentálne aspekty sú závislé pri realizácii stavieb od ich charakteru. MODERAS s.r.o. **zvažuje priame environmentálne aspekty** svojich činností.

Aktívne riadime priame environmentálne aspekty tak, aby sme minimalizovali emisie CO₂, minimalizovali odpad, ktorý už nie je ďalej zhodnotiteľný, zlepšovali náš vplyv na životné prostredie a vykonávali prevenciu znečistenia životného prostredia na základe prijatých opatrení.

Množstvo vzniknutých odpadov pri rekonštrukciách stavieb nemôžeme priamo ovplyvniť, nakoľko postupujeme podľa schválenej projektovej dokumentácie. V tejto oblasti však uplatňujeme svoj priamy vplyv na životné prostredie v tom, že vzniknuté odpady separujeme a odovzdávame ich na zhodnotenie.

Pri samotnej realizácii stavby rešpektujeme legislatívne požiadavky a požiadavky orgánov pre ochranu životného prostredia.

Snažíme sa minimalizovať naše negatívne vplyvy na životné prostredie tým, že vnímame ochranu zelene v okolí stavieb.

Pod našim riadením regulujeme činnosť dopravných prostriedkov a manipulačnej techniky našej a externých poskytovateľov. V rámci znižovania emisií CO₂ sme v r. 2024-2025 **vylúčili z používania** 3 osobné naftové automobily za elektromobily.

Výkopová zemina (pri zemných prácach) bude uložená na opätovné použitie pri úprave terénu v okolí stavby, resp. v rámci stavieb iných zhotoviteľov.

Organizácia zvažuje priame environmentálne aspekty svojich činností.

Priame environmentálne aspekty okrem iného zahŕňajú:

1. **emisie do ovzdušia** (prach, CO₂) - znečistenie životného prostredia;
2. **vypúšťanie do vody** (vrátane prenikania do spodnej vody) - znečistenie životného prostredia - vody;
3. **vznik odpadov** zo stavebnej činnosti, recykláciu, opätovné použitie, prepravu a ich zneškodňovanie, najmä nebezpečných odpadov - znečistenie životného prostredia, odčerpávanie zdrojov;
4. **využívanie elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov**, prírodných zdrojov (vrátane vody, fauny a flóry a surovín) - znižovanie množstva prírodných zdrojov;
5. miestne problémy – stavba: **prašnosť** - znečistenie životného prostredia;
6. miestne problémy – stavba: **hluk, zápachy, vibrácie** - iné negatívne vplyvy na životné prostredie;
7. **spotreba materiálov** – spotreba **PHM, betónových zmesí a kancelárskeho papiera**: znižovanie množstva neobnoviteľných a prírodných zdrojov;
8. **úniky znečisťujúcich látok** – stavba, cestné komunikácie : RL/prevádzkové kvapaliny, farby, iné - znečisťujúce životné prostredie;
9. **biodiverzita** (rozmanitosť živočíšnych alebo rastlinných druhov) - jej ochrana, pozitívny vplyv na životné prostredie;
10. **havarijná situácia** : znečistenie životného prostredia (vody, ovzdušia, pôdy).

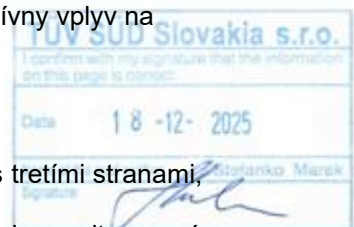
4.2. NEPRIAME ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY a ich vplyvy

Nepriame environmentálne aspekty môžu vzniknúť pri našom vzájomnom pôsobení s tretími stranami, ktoré **spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť**.

Činnosť externých poskytovateľov na stavbách, ako aj ich vplyv na životné prostredie je monitorovaná stavbyvedúcim.

Medzi **nepriame** environmentálne aspekty okrem iného patria:

1. **otázky súvisiace so životným cyklom produktu a služieb, ktoré organizácia môže ovplyvniť** (získanie surovín, nákup a obstarávanie, výroba používaných materiálov, doprava, naloženie s produktom/stavbou po skončení jej životného cyklu a konečné zneškodnenie stavby);
2. poskytovanie pôžičiek a poisťovacie služby;
3. nové trhy kooperujúcich partnerov;
4. **výber a zloženie služieb** (napr. doprava, prenájom strojov) - zabezpečenie platnej emisnej a technickej kontroly ako aj havarijnej súpravy pre únik/okapy RL - znečistenie/poškodenie životného prostredia;
5. **vplyvy externých poskytovateľov** (subdodávateľov) **prác súvisiacich so stavbou/zakazkou**. Títo sú



dostatočne informovaní o environmentálnych aspektoch a ich vplyvoch predmetnej stavby pred zahájením prác na stavbe, ako aj o požiadavkách vyplývajúcich z ochrany životného prostredia. Kontrola dodržiavania legislatívnych požiadaviek, všeobecných záväzných nariadení miest a obcí a prijatých opatrení pre oblasť ochrany životného prostredia je zabezpečená v rámci stavebnej činnosti stavby-vedúcim (znečistenie životného prostredia :voda, pôda, ovzdušie);

6. administratívne a plánovacie rozhodnutia investora;
7. **zloženie sortimentu používaných výrobkov/materiálov v rámci stavby**- znečistenie životného prostredia;
8. **environmentálne správanie** a praktiky zmluvných partnerov a externý poskytovateľov zamerané na oblasť nakladania s odpadmi a nebezpečnými látkami - znečistenie životného prostredia;
9. **miestne problémy** – stavba: **šírenie hluku a vibrácií** pri prevádzke stavebných strojov a dopravných prostriedkov, elektrozariadení a iných technologických zariadení - iné negatívne vplyvy na životné prostredie;
10. **havarijná situácia - únik prevádzkových kvapalín** z dopravných prostriedkov a stavebných strojov, (potreba zabezpečenia havarijnej súpravy a havarijných plánov) -znečistenie životného prostredia: voda, pôda;
11. **spotreba materiálov** – spotreba PHM, betónových zmesí a ostatných stavebných materiálov vyplývajúcich z projektovej dokumentácie stavby- znižovanie množstva neobnoviteľných zdrojov;
12. **emisie do ovzdušia** (prach, CO₂) - znečistenie životného prostredia;
vznik odpadov zo stavebnej činnosti, recyklácia, opätovné použitie, preprava a ich zneškodňovanie, najmä nebezpečných odpadov - znečistenie životného prostredia, odčerpávanie neobnoviteľných a prírodných zdrojov;
13. **vypúšťanie do vody** (vrátane prenikania do spodnej vody) - znečistenie životného prostredia - vody;
14. miestne problémy – stavba: **prašnosť** - znečistenie životného prostredia- ovzdušia;
15. miestne problémy – stavba: **hluk, zápachy, vibrácie** - iné negatívne vplyvy na životné prostredie;
16. **úniky znečisťujúcich látok** – stavba, cestné komunikácie : RL/prevádzkové kvapaliny, farby, iné - znečistenie životného prostredia;
17. **havarijná situácia** : znečistenie životného prostredia (voda, ovzdušie, pôda) ;
18. **vznik povodňovej situácie** – poškodenie životného prostredia.

V rámci analýzy **priamych a nepriamych** environmentálnych aspektov **nedošlo v r. 2025 k ich zmenám a nebolo potrebné prijať následné opatrenia na elimináciu ich vplyvu.**

4.3. HODNOTENIE VÝZNAMNOSTI ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

Základné zásady zvolenej metódy posudzovania a merania vplyvov na životné prostredie je jednoznačná reprodukovateľnosť a všeobecná aplikovateľnosť.

Je pre nás obzvlášť dôležité, aby sa **udržiaval** Register environmentálnych aspektov primerane jednoduchým spôsobom.

Významnosť environmentálneho aspektu a jeho vplyvu je určená na základe posúdenia nami stanovených faktorov a priradenia **bodového ohodnotenia** každému z nich v rámci vykonávaných činností(ako sú: pohyb vozidiel a práca mechanizačnej techniky, kancelárske práce, skladovanie materiálu súvisiaceho so zákazkou, výstavba a rekonštrukcia obytných a neobytných budov, výstavba a rekonštrukcia ciest, výstavba a rekonštrukcia rozvodov pre plyn a kvapaliny, výstavba a rekonštrukcia ostatných inžinierskych stavieb, demolácie- búracie práce, zemné práce, prieskumné vrty a vrtné práce, ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce, inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení, ostatná stavebná inštalácia, omietkarské práce, obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín, maľovanie a zasklievanie, zvrávanie).

Hodnotenie dopadu aspektov – ich vplyvov- podľa zvolených kritérií hodnotenia a **určenie ich významu:**

Hodnotených je **osem vplyvov dopadu** aspektov: dopad na vodu, dopad na ovzdušie, vznik odpadov, dopad na pôdu, česťnosť výskytu, spotreba elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov ,vody a PHM, vplyv na BOZP a pracovné prostredie, dopad pri nedodržiavaní záväzných legislatívnych a iných požiadaviek.

Stupnica hodnotenia vplyvu EA sa vyplňuje v rozsahu od 1 do 5 (1-minimálny dopad, 5-maximálny dopad) a **stanoví sa priemerný dopad** vplyvov každého EA **v rozsahu od 1 do 5.**

Hodnotenie rizík z dopadu hodnotenia vplyvu EA: minimálne riziko (3) – priemerné hodnotenie dopadov EA/vplyvov EA: **0 - 2,0, stredné riziko (2)**) – priemerné hodnotenie dopadov EA/vplyvov EA: **2,1 - 3,5, vysoké riziko (1)** – priemerné hodnotenie dopadov EA/vplyvov EA: **3,6 - 5.**

Hodnotenie významnosti daného aspektu je na základe **hodnotiacich kritérií významnosti EA:**

M – malý význam (bodová hodnota **1,00-6,00**) : v prípade potreby je možné zvážiť dosah a ich vplyv na ŽP.



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:19/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Nevyžaduje žiadne zvláštne opatrenia, riadenie tohto aspektu predstavuje bežnú úroveň riadenia procesov, ktorá vyžaduje len opatrenia obvyklé pri riadení tvorby produktu, riadenie podlieha bežnej úrovni riadenia procesov a dodržiavanie legislatívy a prijatých opatrení.

S - stredný význam (bodová hodnota **6,01-10,00**) :je potrebné prijať opatrenia na zníženie vplyvov EA. Je potrebné sledovať tieto činnosti, kým ich vplyv neprerastie do kategórie "**V**", prípadne prijať v rámci zlepšovania a prevencie pred znečisťovaním ŽP príslušné opatrenia na ich minimalizovanie/ odstránenie. Vyžaduje prijať a realizovať opatrenia podľa plánu, dodržiavanie záväzných a požiadaviek v oblasti "compliance" a rozhodnutí vedenia. Nutnosť zabezpečiť prostriedky na zníženie jeho vplyvu už prináša nároky na zdroje v prípade jeho minimalizovania, resp. odstránenia.

V - vysoký význam (bodová hodnota **10,01,-18,00**): je potrebné prijať nevyhnutné opatrenia na ich odstránenie, resp. zníženie ich vplyvu a poskytnúť/prideliť zdroje na zníženie vplyvov vykonávanej činnosti. Aspekt môže predstavovať významné poškodenie ŽP. Ak z neho plynú veľké nebezpečné následky poškodenia ŽP, musí sa vykonať jeho ďalšie vyhodnotenie. Poškodenie ŽP je ťažko odstrániteľné resp. sa jedná o jeho trvalé poškodenie. V činnostiach/ procesoch sa nesmie pokračovať do doby vyriešenia stavu a zabezpečenia dodržiavania záväzných a požiadaviek v oblasti "compliance"

Priorita riešenia eliminácie vplyvu aspektov: je stanovená **hodnotou 1až 3**. Pričom **vysoký význam aspektu** má prioritu **1**, **stredný význam aspektu** má prioritu **2**, **malý význam** má prioritu **3**.

Všetky hodnotené údaje sú v **samostatnom** dokumente „**Register EA**“ na príslušný rok. Aktuálnosť

Registra EA podlieha riadeniu dokumentácie, záznamov a údajov.

Na základe vyhodnotenia EA sú:

Vysokého významu:



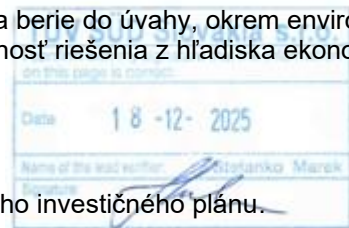
Stredného významu:



Environmentálne aspekty **vysokého** a **stredného významu** sú monitorované, priebežne hodnotené, v prípade potrieb prijaté ďalšie opatrenia a následne prehodnotená ich účinnosť a efektívnosť.

K určení konečného poradia riešenia EA a ich vplyvov pre daný rok sa berie do úvahy, okrem environmentálnych kritérií zahrnutých do uvedenej metódy, aj náročnosť a aktuálnosť riešenia z hľadiska ekonomického, časového a predovšetkým:

- existencie dostupnej technológie na riešenia;
- zánik zdroja/pôvodcu EA v krátkej dobe;
- riešiteľnosť len počas technologického prestoja;
- ekonomická náročnosť riešenia vyžadujúca riešenie v rámci dlhodobého investičného plánu.



Významnosť (**M, S, V**) najdôležitejších **priamych a nepriamych EA** MODERAS s.r.o. Tabuľka č. 1

Pracovisko	Činnosť	EA priamy- PEA nepriamy NEA	Dopad/vplyv na ŽP	Význam EA	Opatrenia
Kancelárie/ prenajaté priestory	Administratívna činnosť	PEA/ NEA spotreba kancelárskeho papiera	odčerpávanie prírodných zdrojov	M	Používanie kancelárskeho papiera vyrobeného z recyklovaných zdrojov, neplyvať pri administratívnej činnosti zbytočne kancelárskym papierom, separovanie a recyklovanie už nepotrebných dokumentov, kníh, preferovať obojstrannej tlač na novej zakúpenej atramentovej


Pracovisko	Činnosť	EA priamy- PEA nepriamy NEA	Dopad/vplyv na ŽP	Význam EA	Opatrenia
					tlačiarňami, využívať elektronické zasielanie výpisov, faktúr a archiváciu dokumentov, internetovej verzie informácií (noviny, iné), zahájenie komunikácie s investormi/zákazníkmi o využívaní elektronickej formy sprievodných dokumentov k stavbe
		PEA spotreba elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov	odčerpávanie neobnoviteľných zdrojov	S	Šetrenie elektrickej energie, používanie LED svetiel v prenajatých priestoroch, pravidelné kontroly používaných elektrických zariadení v administratíve, ich nastavenia na úsporný režim, pokiaľ nie sú v činnosti,
		PEA spotreba pitnej vody	odčerpávanie prírodných zdrojov	M	šetrenie vody pri všetkých činnostiach (vrátane stavebných prác - jej použitie podľa receptúr na spracovanie sypkých zmesí, hygienické používanie, iné)
		PEA vypúšťanie odpadovej vody do verejnej kanalizácie	záťaž ŽP- produkcia odpadových vôd, znečistenie vody	M	Zákaz vylievania znečisťujúcich a nebezpečných látok do verejnej kanalizácie, šetrenie vody
		PEA spotreba tepla na vykurovania a ohrev TV	odčerpávanie prírodných zdrojov	M	Neprekurovať administratívne miestnosti, vetranie priestorov v zime pri vypnutých radiátoroch
		PEA prevádzka klimatizácie	poškodenie ozónovej vrstvy atmosféry tepelné čerpadlá	M	Pravidelné kontroly klimatizačných systémov v zmysle legislatívy
		PEA používanie chemických látok pri čistiacich a upratovacích činnostiach	záťaž ŽP- produkcia NO, záťaž ŽP- produkcia odpadových vôd, znečistenie vody	M	používať chemické ekologické látky, šetrenie čistiacich prostriedkov dodržiavaním ich dávkovania
		PEA vznik odpadov (OO, NO)	záťaž ŽP- vznik odpadov, zaberanie územia s titulu skládkovania	M	Predchádzanie vzniku odpadov, separácia odpadov, likvidácia oprávnenou osobou
Stavba/zákazka	Pohyb vozidiel - zabezpečenie zákaziek, preprava materiálu a pracovníkov na stavbu, cesty v rámci kontrolných dní stavby	PEA/NEA okapy ropných látok a iných prevádzkových kvapalín súvisiacich s dopravnými prostriedkami	poškodenie ŽP- voda, pôda, vznik NO	M	Denná/preventívna údržba, pravidelné servisné kontroly Havarijný plán pre únik RL
		PEA/NEA úniky PHM a iných prevádzkových kvapalín súvisiacich s dopravnými prostriedkami	poškodenie ŽP- voda, pôda, vznik NO	M	Denná/preventívna údržba, pravidelné servisné kontroly Havarijný plán pre únik RL
		PEA spotreba PHM a iných prevádzkových kvapalín	odčerpávanie neobnoviteľných zdrojov	V	denná/preventívna údržba, pravidelné servisné kontroly, TK, plné využitie kapacity vozidiel, znižovanie motohodín potrebných na vykonanie zemných prác pri prevádzke ťažkej mechanizácie a pohyboch vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou
		PEA/NEA exhalácia splodín- emisie CO ₂	záťaž na ŽP, poškodenie ŽP- ovzdušie, zdravie pracovníkov,	V	denná/preventívna údržba, pravidelné TK a EK, znižovanie motohodín potrebných na vykonanie urč-



Pracovisko	Činnosť	EA priamy- PEA nepriamy NEA	Dopad/vplyv na ŽP	Význam EA	Opatrenia
					tého druhu zemných prác pri prevádzke ťažkej mechanizácie a pohyboch vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou
		PEA/NEA hluk	záťaž na ŽP- poškodenie fauny, zdravie pracovníkov	S	denná/preventívna údržba, pravidelné TK
		PEA/NEA odpady- neseparovanie NO	záťaž na ŽP	S	predchádzanie vzniku NO - denná/preventívna údržba, pravidelné TK, separácia odpadov
Skladovacie priestory v rámci stavby	Uskladnenie materiálu súvisiaceho so zákazkou, stavbou.	PEA/NEA prašnosť	záťaž na ŽP, poškodenie ŽP- ovzdušie, zdravie,	S	Opatrné narábanie s materiálmi, u ktorých je zvýšená prašnosť pri manipulácii, používanie OOPP
		PEA/NEA chemické látky používané v súvislosti so zákazkou	záťaž na ŽP, poškodenie ŽP- voda, pôda, zdravie,	M	Nakupovanie a používanie ekologických prostriedkov, zabezpečenie KBU a informovanie pracovníkov, používanie OOPP
Stavba/zákazka	Stavebná činnosť v zmysle kódov NACE (kap.1.4.)	PEA /NEA spotreba stavebných materiálov	čerpanie neobnoviteľných zdrojov	M	V rámci stavieb, pokiaľ je to ovplyvniteľné MODERAS s.r.o. využívať recyklované materiály, resp. ich spätné použitie. Používať množstvá materiálov len v zmysle projektovej dokumentácie, Výkaz-výmer, neplytvat s nimi v rámci stavby.
		PEA/NEA spotreba PHM a iných prevádzkových kvapalín	odčerpávanie prírodných zdrojov	V	Denná/preventívna údržba, pravidelné servisné kontroly, TK, plánovanie ciest s maximálnym využitím dopravných a mechnizačných prostriedkov
		PEA/NEA spotreba vody	odčerpávanie prírodných zdrojov	M	Šetrenie vody pri všetkých činnostiach súvisiacich so stavbou, presné použitie podľa receptúr na spracovanie sypkých zmesí, iné)
		PEA /NEA hluk a vibrácie	záťaž na ŽP- poškodenie fauny, zdravie,	S (hluk) M (vibrácie)	Denná/preventívna údržba používanie strojov a zariadení, pravidelné kontroly a revízie používanej infraštruktúry, použitie OOPP
		PEA /NEA prašnosť	záťaž na ŽP, poškodenie ŽP- ovzdušie, pracovné prostredie, zdravie ľudí,	S	Zaistenie čistenia komunikácií v okolí stavby, v interiéroch používať pravidelné čistenie priemyselným vysávačom, nepriehľadné oplotenie staveniska, používanie lešenárskych sietí, rezanie stavebných hmôt vykonávať v uzavretých priestoroch, dodržiavanie TP, Plánov BOZP, opatrné narábanie s materiálmi, u ktorých je zvýšená prašnosť pri manipulácii, používanie OOPP
		PEA /NEA chemické látky používané v súvislosti so zákazkou	záťaž na ŽP, poškodenie ŽP- voda, pôda, zdravie pracovníkov,	M	Nakupovanie a používanie ekologických prostriedkov, zabezpeč. KBU a informovanie pracovníkov, používanie OOPP
		PEA /NEA únik chemických látok (RL, farby)	záťaž na ŽP, poškodenie ŽP- voda, pôda	M	Sorpčné prostriedky- Havarijná súprava pre únik RL a farieb, dodržiavanie



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:22/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Pracovisko	Činnosť	EA priamy- PEA nepriamy NEA	Dopad/vplyv na ŽP	Význam EA	Opatrenia
					TP, Plánov BOZP, Havarijných plánov
		PEA /NEA požiar- zadymenie	záťaž na ŽP, poškodenie ŽP- ovzdušie, zdravie,	M	Dodržiavanie TP, Plánov BOZP, Havarijných plánov
		PEA/NEA exhalácia splodín- emisie CO ₂	záťaž na ŽP, poškodenie ŽP- ovzdušie, zdravie pracovníkov,	V	denná/preventívna údržba, pravidelné kontroly používanej infraštruktúry znižovaním motohodín potrebných na vykonanie určitého druhu zemných prác pri prevádzke ťažkej mechanizácie a pohyboch vozidiel súvisiacich so stavebnou činnosťou
		PEA /NEA vznik odpadov (OO, NO)	záťaž ŽP- vznik odpadov, zaberanie územia s titulu skládovania	V	Predchádzanie vzniku odpadov, separácia odpadov, likvidácia oprávnenou osobou
		PEA/NEA odpady- nesaparovanie OO,NO	záťaž na ŽP	S	separácia odpadov, denná kontrola dodržiavania nakladania s odpadmi- separácia, označovanie
		PEA /NEA spotreba elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov	odčerpávanie neobnoviteľných zdrojov	M	šetrnenie elektrickej energie stanoveným/zavedeným spôsobom, aj v prípade používania elektrocentrály
		PEA/NEA biodiverzita	pozitívny vplyv na životné prostredie rozmanitosť živočíšnych alebo rastlinných druhov - ich ochrana	V	Zatravnovanie, zalesňovanie a úprava okolia stavby po jej ukončení
		NEA/PEA používanie a nakupovanie stavebných materiálov, ktoré nemajú dosah na poškodzovanie ŽP	pozitívny vplyv na životné prostredie – znižovanie záťaže na ŽP- poškodenie ŽP: voda, pôda, zdravie	V	Nakupovanie a používanie environmentálne vhodných produktov/materiálov súvisiacich so stavbou pokiaľ má na ne spoločnosť dosah

5. ENVIRONMENTÁLNE CIELE A PLÁNOVANÉ ČINNOSTI SEM vo vzťahu k významným EA a ich vplyvom

5.1. ENVIRONMENTÁLNE CIELE

Pri stanovovaní environmentálnych cieľov spoločnosť prihliada na dodržiavanie legislatívnych požiadaviek pre oblasť ochrany ŽP, na významné environmentálne aspekty, zvyšovanie povedomia interných a externých pracovníkov v oblasti environmentu a eliminácie havarijných situácií z titulu poškodenia ŽP.

Už zavedením systému environmentálneho manažérstva sme si dali za cieľ neustále znižovanie vplyvov na životné prostredie v zhode s našim environmentálnym správaním. Od jeho zavedenia plníme Plánované činnosti SEM a opatrenia na zlepšovanie životného prostredia a dosahovania cieľov SEM. Oblasť environmentu pri našich činnostiach súvisiacich so zrealizovanými zákazkami sú toho dôkazom - žiadne pokuty od úradov ŽP, ani upozornenia iných zainteresovaných strán za jeho poškodzovanie a nedodržiavanie legislatívnych požiadaviek pre v súvislosti s jeho ochranou.

Pri stanovovaní environmentálnych cieľov vychádzame zo strategických cieľov pre ochranu ŽP a Politiky IMS(časť SEM). Vždy máme na zreteli plnenie právnych a iných požiadaviek, významné environmentálne aspekty, riziká/príležitosti súvisiace s poškodením /ochranou ŽP, naše finančné a technické možnosti pre zabezpečenie ochrany ŽP, požiadavky zainteresovaných strán vyplývajúce zo zmluvných vzťahov pri ochrane ŽP.

Návrh na vypracovanie environmentálnych cieľov podáva environmentálny tím vrcholovému vedeniu na základe prijatej Politiky IMS. Predložený návrh posúdi konateľ a riaditeľ spoločnosti. Po ich odsúhlasení sa tento návrh stáva záväzným.

Prijaté ciele SEM sú merateľné, zohľadňujú aplikovateľné požiadavky, sú relevantné pre zhodu produktov a služieb, sú monitorované, oznamované externým a interným zainteresovaným stranám, v prípade potreby aktualizované. Zdokumentované informácie o cieľoch SEM sú uchovávané.

MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:23/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

V rámci **všeobecných cieľov** pre **SEM** je to:

- výber vhodných dopravných prostriedkov, strojov a zariadení s cieľom znižovania spotrieb PHM, elektrickej energie a emisií pevných a plyných znečisťujúcich látok do ovzdušia;
- zabezpečenie povedomia pracovníkov v oblasti životného prostredia súvisiaceho so stavebnou činnosťou a predmetnou stavbou s cieľom dosiahnutie zhody s legislatívnymi a ostatnými požiadavkami zainteresovaných strán;
- bratie konečnej zodpovednosti za všetky vplyvy na životné prostredie spôsobené realizáciou stavebnej činnosti (internou, externou) ako aj prevádzkou našej prevádzkovej budovy;
- implementácia opatrení, ktorými môžeme eliminovať vplyv externých poskytovateľov ;
- postupná výmena osobných automobilov na naftu/benzín za elektromobily;
- vykurovanie a ohrev vody- namiesto čerpania zemného plynu na vykurovanie prenajímaných priestorov dodržiavanie vetrania miestností pri zatvorených radiátoroch, šetrenie teplou vodou;
- nákup a používanie vlastnej dopravnej a mechanizačnej techniky, kde zodpovedáme priamo za jej ekologickú bezpečnosť;
- revitalizácia okolia stavby po jej ukončení, zatrávnenie a výsadba zelene/stromov ;
- zabezpečenie dosahovania našej environmentálnej stratégie a cieľov.

Strategické ciele v oblasti SEM a stým súvisiacej ochrany životného prostredia sú definované vo vyhlásenej Politike IMS.

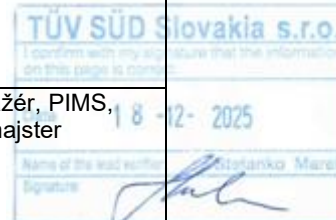
Dlhodobý cieľ SEM č. 1 Pravidelné prehodnocovanie a znižovanie vplyvov Environmentálnych aspektov (EA) na životné prostredie (ŽP) s cieľom jeho ochrany

č. cieľa SEM	Krátkodobý cieľ SEM	Termín a zodpovednosť
1.1.	Venovať pozornosť pravidelnému prehodnocovaniu našich vplyvov na životné prostredie s cieľom zniženia vplyvov EA pri hodnotení Registra environmentálnych aspektov za rok 2025 o 3% (z priemernej vypočítanej hodnoty) oproti plánovanej hodnote. Environmentálne aspekty: kapitola č. 4.1- 4.3.tohto EV a REA na r.2025.	Z: vedúci environmentálneho tímu majiteľa procesov T: 31.12.2025
1.2.	Rozšírením využívania elektromobilov v rámci pracovných ciest súvisiacich so stavebnou činnosťou znížiť spotrebu PHM (l) u nami používaných vozidiel o 2% vo vzťahu k tržbám oproti predchádzajúcemu hodnotenému obdobiu. Environmentálne aspekty: kapitola č. 4.1- 4.3.tohto EV a REA na r.2025.	Z: riaditeľ /PIMS T: 31.12.2025

Dlhodobý cieľ SEM č. 2: Eliminovanie negatívneho pohľadu verejnosti na aktivity našej organizácie z pohľadu SEM

č. cieľa SEM	Krátkodobý cieľ SEM	Termín a zodpovednosť
2.1.	Riadiť výrobné činnosti a postupy prác v súlade s ochranou životného prostredia tak, aby sme v čo najväčšej miere minimalizovali negatívne dopady na životné prostredie znižovaním významnosti aspektov na základe hodnotiacich kritérií významnosti EA: (REA r. 2025, príl. č. 1). Environmentálne aspekty: kapitola č. 4.1- 4.3.tohto EV a REA na r.2025.	Z: projektový manažér, PIMS, stavbyvedúci, majster T: 31.12.2025
2.2.	Znižovať mieru ohrozenia životného prostredia prostredníctvom modelu PDCA. Zabezpečiť na všetkých úrovniach dôsledné plánovanie, realizovanie, vyhodnocovanie a prijatie následných opatrení s vyhodnotením ich plnenia. Podieľať sa v rámci ochrany životného prostredia na znižovaní emisií CO₂ znižovaním spotrieb PHM . Udržateľným využívaním neobnoviteľných zdrojov a dodržiavaním harmonogramov pracovných ciest s využívaním elektromobility. Environmentálne aspekty: kapitola č. 4.1- 4.3.tohto EV a REA na r.2025.	Z: projektový manažér, PIMS, stavbyvedúci, majster T: 31.12.2025

Dlhodobý cieľ č. 3: Presadzovanie zásad ochrany životného prostredia u našich externých poskytovateľov a uprednostňovanie tých partnerov, ktorí uplatňujú rovnaké princípy ako naša organizácia.



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:24/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

č. cieľa SEM	Krátkodobý cieľ SEM	Termín a zodpovednosť
3.1.	Presadzovaním zásad ochrany ŽP u našich externých poskytovateľov /pod zhotoviteľov. Ich preškoľovaním zo zásad ochrany ŽP a vplyvu EA nimi vykonávaných činností /realizovaných stavebných prác s cieľom minimalizovať negatívne dopady poškodenia ŽP a eliminovať nežiaduce udalosti vo vzťahu k ŽP. Environmentálne aspekty: kapitola č. 4.1- 4.3.tohto EV a REA na r.2025.	Z: projektový manažér,MIMS, stavbyvedúci T: 31.12.2025

Prijaté krátkodobé ciele SEM sú na obdobie jedného roka, ich plnenie je priebežne sledované MIMS a o výsledkoch ich plnenia je informovaný environmentálny tím v trojmesačných intervaloch. Pri nedosahovaní dielčích plnení cieľov sú prijímané adekvátne opatrenia.

5.2. PLÁNOVANÉ ČINNOSTI SEM

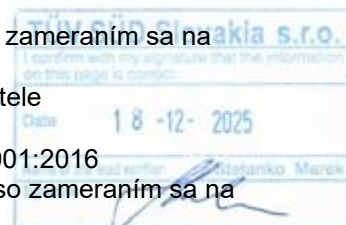
Podporné činnosti na dosiahnutie cieľov SEM a znižovania vplyvu EA sú zadefinované v samostatnom dokumente Plánované činnosti SEM o v opatreniach kapitoly č. 4.3. tohto EV, tabuľka č. 1. Ich plnenie je kontrolované MIMS v zmysle schválených termínov a priebežne hodnotené pri zasadnutí environmentálneho tímu v trojmesačných intervaloch.

Priebežné vyhodnotenie splnenia „Plánovaných činnosti SEM“:

Všetky „Plánované činnosti SEM“ na r. 2025 a opatrenia z kapitoly č. 4.3. tohto EV na dosiahnutie environmentálnych cieľov za r. 2025 a zlepšenie nášho environmentálneho správania **sú plnené.**

Plánované činnosti SEM na dosiahnutie krátkodobých cieľov na rok 2025:

- ✓ Vieť komunikáciu s pracovníkmi o Politike ISM(SEM)a cieľoch SEM.
- ✓ Oboznámiť ZAM s novým vypracovaným Registrom EA na r.2025 .
- ✓ Monitorovať jeho aktuálnosť eliminovaním nežiaducich udalostí vo vzťahu k ŽP v nami realizovaných procesoch a činnostiach cez dodržiavanie opatrení z „Analýzy a posúdenia rizika“ pre ochranu ŽP, Havarijných plánov pre ochranu ŽP, iné vypracované súvisiace dokumentované informácie v súvislosti s ochranou ŽP.
- ✓ Vykonávať pravidelné prehliadky a údržbu infraštruktúry používanej v procese „tvorby produktu na základe plánu údržby pre r. 2025,v prípade využívania služieb externých poskytovateľov žiadať to aj od nich. Vieť o tom záznamy.
- ✓ Dodržiavanie plánovaných spotrieb PHM a s tým súvisiacej prepravy pracovníkov a materiálu na vlastných/ prenájatých vozidlách.
- ✓ Dodržiavanie separácie, odvozu a spracovania vzniknutých odpadov pri procesoch organizácie oprávnenou osobou na základe zmluvy/objednávky. Znižovanie množstva odpadov pri zhodnocovaní dodržiavaním prijatých opatrení.
- ✓ Sledovať dodržiavanie legislatívy, opatrení a pracovných postupov v súvislosti s ochranou ŽP.
- ✓ Predchádzať vzniku nežiaducich udalostí vo vzťahu k poškodeniu ŽP vyhodnocovaním rizík a príležitostí pre oblasť ŽP. V prípade zistenej nehody vykonať okamžité účinné opatrenie na zabránenie ich vzniku.
- ✓ Preverovať aktuálnosť vypracovaných pracovných postupov so zameraním sa ochranu ŽP, oboznámiť s nimi ZAM .
- ✓ Vykonávať pravidelné preškolenie a preverenie znalostí ZAM z Havarijných plánov a z iných súvisiacich dokumentovaných informácií. Vykonávať náhodné kontroly procesov a s nimi súvisiacich činností so zameraním sa na sledovanie vplyvov/dopadov EA a z nich vyplývajúce- určené ohrozenia/príležitosti.
- ✓ Pri zabezpečovaní dodávok služieb od externých poskytovateľov spolupracovať len s tými, ktorí uznávajú rovnaké princípy v starostlivosti o životné prostredie ako naša spoločnosť.
- ✓ Vykonávanie kontrol zameraných na platnosť EK a TK, prevádzku a pohyby vozidiel(aj u externých poskytovateľov) súvisiacich s tvorbou produktu /službou s cieľom šetrenia PHM a znižovania emisií CO₂.
- ✓ Vypracovať Plán údržby infraštruktúry, zabezpečiť jeho plnenie, uchovávať súvis. dokumentované informácie.
- ✓ Vykonávať priebežné kontroly dopravných a mechanizačných prostriedkov so zameraním sa na sledovanie vplyvov/dopadov aspektov. V prípade potreby okamžite prijať NO.
- ✓ Pri zasadnutí environmentálneho tímu (1xQ) priebežne vyhodnocovať ukazovatele environmentálneho správania..
- ✓ Vykonávať náhodné kontroly v oblastiach platnosti certifikátu STN EN ISO 14001:2016 a následného dodržiavania platnosti osvedčenia v registrácii v schéme EMAS so zameraním sa na



sledovanie vplyvov/dopadov aspektov pri činnostiach a z nich vyplývajúce určené riziká, ohrozenia/príležitosti.

- ✓ Vykonávať oboznámenia zmluvných partnerov o dodržiavaní environmentálnych zásad v zmluve/objednávke.
- ✓ Pri každej zákazke oboznámiť pracovníkov z REA, KBÚ používaných chemických látok a prípravkov.

6. ÚDAJE O ENVIRONMENTÁLNOM SPRÁVANÍ

Environmentálne správanie MODERAS s.r.o. je postavené na environmentálnej bezpečnosti jej aktivít (zhoda s požiadavkami v oblasti „compliance“ pre ochranu ŽP a etikou v oblasti ochrany ŽP). Svoju činnosť vykonávame environmentálne zodpovedným spôsobom s cieľom zabrániť poškodeniu ŽP a tým aj nášho dobrého mena.

Spoločenská zodpovednosť (CSR) sa stáva čoraz dôležitejším faktorom v našich aktivitách. Z toho dôvodu sa snažíme ísť a konať ekologickým a udržateľným spôsobom, čím môžeme naše dobré meno zvyšovať tak u zákazníkov, u kooperujúcich partnerov, širokej verejnosti a zamestnancov. Vždy budeme mať na zreteli, že spoločnosť, ktorá vykonáva svoju činnosť nie len z ekonomického, ale aj z ekologického hľadiska sa stretáva s väčšou podporou vo všetkých oblastiach.

V súvislosti so stavebnou činnosťou sa v oblasti starostlivosti o kvalitu životného prostredia **rozišujeme** dva zásadné prístupy, a to:

- z hľadiska ochrany životného prostredia, ktorý prevažuje v štádiu realizácie stavebných prác,
- z hľadiska tvorby životného prostredia, ktorý prevažuje v štádiu využívania výsledkov stavebnej činnosti.

Pre dosiahnutie stanovenej úrovne ochrany ŽP sme sa zaviazali:

- riadiť svoje činnosti a procesy v zhode s požiadavkami v oblasti „compliance“ platné pre ochranu ŽP;
- pri všetkých našich činnostiach mať zidentifikované príležitosti na zlepšovanie ŽP;
- naše environmentálne aspekty riadiť tak, aby sme znižovali ich vplyvy na ŽP;
- schváliť a dosiahnuť environmentálne ciele a realizovať plánované činnosti a opatrenia na ich dosiahnutie pre zlepšenie nášho vplyvu na ochranu ŽP.

Environmentálne správanie vyhodnocujeme:

- ročne – hlásenia úradom štátnej správy, Správa z preskúmania manažmentom;
- v trojmesačných intervaloch pri zasadnutí environmentálneho tímu v rámci stanovenej osnova;
- mesačne- monitorovanie vybraných ukazovateľov (vznik odpadov, spotreba pitnej vody, elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov, PHM, spotreba tepla, kancelárskeho papiera, stavebných materiálov) ;
- operatívne/dennými kontrolami stavieb stavbyvedúcim.

Stavebná činnosť výrazne ovplyvňuje kvalitu prostredia - pozitívne aj negatívne.

Negatívne sa podieľa na tvorbe skleníkových plynov zo všetkých hlavných druhov škodlivín. Nárast **emisii** je pritom vyvolaný predovšetkým industrializáciou a rastom mechanizácie.

Jedným z najneprijemnejších dôsledkov stavebných prác je aj **nadmerný hluk** z používaných manipulačných prostriedkov a stavebných mechanizmov, ktorý sa dostáva do priameho styku s obyvateľstvom. Ďalší vplyv na životné prostredie má **doprava** v súvislosti so stavebnou činnosťou, ktorá zasahuje rozsiahle územia.

Závažné škodliviny sa do ovzdušia dostávajú aj pri **búracích prácach**. Tie patria aj k zdrojom emisií **prašnosti**.

V stavebnom odvetví napreduje aj vývoji nových materiálov a technológií na rozličných bázach, čo urýchľujú najmä sprísňujúce sa požiadavky súvisiace s platnou legislatívou a tiež dôsledky správanie sa človeka k životnému prostrediu v období posledných desaťročí.

Dopad na životné prostredie

Budovy a ďalšie stavby **spotrebujú** počas svojho životného cyklu **množstvo neobnoviteľných prírodných zdrojov**, či už je to pri výrobe stavebných materiálov, ich preprave, prevádzkovaní stavby alebo následnej recyklácii a zneškodňovaní odpadov zo stavieb.

Zaberanie poľnohospodárskej pôdy či lesnej krajiny, ktoré sa menia na zastavané plochy, má tiež negatívny vplyv na **biodiverzitu**, populáciu živočíchov a celkovú klímu v krajine. Environmentálne aspekty tak hrajú dôležitú úlohu vo všetkých stavebných investíciách.

Udržateľnosť používaných materiálov



Výber materiálov, pokiaľ má na ne MODERAS s.r.o. **priamy vplyv**, je ovplyvnený ich trvácnosťou a vplyvom na naše zdravie, ako aj vzdialenosťou zdroja, ich obnoviteľnosťou a recykláciou bez straty kvality a vyrábaných na báze zmesových variantov (betón).

6. 1. SPRÁVANIE V OBLASTI ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

MODERAS s.r.o. pri všetkých svojich činnostiach postupuje v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky a všetky pracovné postupy a operácie vykonáva podľa platných interných zásad a postupov.

Na zlepšenie environmentálneho povedomia pracovníkov prispieva ich účasť na oboznamovaní sa s environmentálnymi aspektmi a ich vplyvmi v rámci nimi realizovaných procesov a činností.

Eliminujeme potenciálne riziká ohrozenia a poškodenia životného prostredia v čo najväčšej miere v rámci stavieb, kde máme priamy dosah na znižovanie vplyvov EA.

Znižovanie spotreby PHM a emisií CO₂ z osobných motorových vozidiel sme začali realizovať v r. 2023 zakúpením/prenajímaním **elektromobilov**.

Náš cieľ v roku 2025 na **podporu biodiverzity a znižovanie emisií CO₂** sa nám javí ako reálny. V roku 2023 sme participovali účasťou na projekte súvisiacom s výsadbou stromov v spoločnosti RAIL Group a.s.



Sme presvedčení, že aj my prispejeme prijatými opatreniami a cieľmi k ochrane životného prostredia.

6. 1. 1. Hlavné ukazovatele environmentálneho správania MODERAS s.r.o.

- umožňujú presné zhodnotenie správania spoločnosti;
- sú zrozumiteľné a jednoznačné;
- umožňujú nám medziročné porovnávanie, či došlo k zlepšeniu environmentálneho správania;
- umožňujú nám v prípade potrieb porovnanie s legislatívnymi požiadavkami.

Hlavné ukazovatele environmentálneho správania sa zameriavajú na nasledujúce oblasti životného prostredia a sú vyhodnocované od 1.1.2024.

- energie;
- materiály;
- voda;
- odpad;
- využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu;
- emisie CO₂.



Ukazovatele stanovené nariadením Komisie EU č. 1221/2009	Oblasť sledovanie environmentálneho správania	Miesto		Indikátor „I“ = A/B	Sledované indikátory
		Stavby	Prenajaté priestory, ostatná obchodná činnosť		
energie	spotrebovaná elektrická energia z neobnoviteľných zdrojov vo vzťahu k stavebnej činnosti	X		„I 1“	spotreba elektrickej energie (kWh), (A ₁) tržby zo stavebnej činnosti(služby) za rok (mil. EUR) (B ₁)
energie	spotrebovaná elektrická energia z neobnoviteľných zdrojov vo vzťahu k ad-		X	„I 2“	spotreba elektrickej energie (kWh) (A ₂) počet pracovníkov (B ₂)

Ukazovatele stanovené nariadením Komisie EU č. 1221/2009	Oblasť sledovanie environmentálneho správania	Miesto		Indikátor „I“ = A/B	Sledované indikátory
		Stavby	Prenajaté priestory, ostatná obchodná činnosť		
	ministratívnej činnosti				
energie	spotreba tepla na vykurovanie vo vzťahu k administratívnej činnosti		X	„I 13“	spotreba tepla (GJ) (A ₃) počet pracovníkov (B ₂)
materiály	spotrebovaný kancelársky papier vo vzťahu k administratívnej a stavebnej činnosti	X	X	„I 21“	celkové množstvo spotrebovaného kancelárskeho papiera (tisíc ks) (A ₁) tržby zo stavebnej činnosti(služby) za rok(mil. EUR) (B)
materiály	spotrebované PHM , vo vzťahu k stavebnej činnosti	X		„I 22“	celkové množstvo spotrebovaných PHM (l) (A ₂) tržby zo stavebnej činnosti(služby) za rok(mil. EUR) (B)
voda - ostatná	spotrebovaná voda v sociálnych zariadeniach a na zabezpečenie denného pitného režimu pre pracovníkov		X	„I 31“	celkové množstvo spotrebovanej vody (m ³ /mesiac) (A ₁) počet pracovníkov (B)
voda - stavba	spotrebovaná voda vo vzťahu k stavebnej činnosti	X		„I 32“	celkové množstvo spotrebovanej vody (m ³) (A ₂) tržby zo stavebnej činnosti(služby) za rok (mil. EUR) (B)
odpad	odpady – kategória: Ostatné	X	X	„I 41“	celkové množstvo odovzdaných ostatných OO (t) (A ₁) tržby zo stavebnej činnosti(služby) za rok (mil. EUR) (B)
odpad	odpady – kategória: Nebezpečné	X	X	„I 42“	celkové množstvo odovzdaných ostatných NO (t) (A ₂) tržby zo stavebnej činnosti(služby) za rok (mil. EUR) (B)
využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu	biodiverzita pri stavebnej činnosti	X	–	„I 5“	prírastok plôch (m ²) v rámci stavieb/zabezpečenie zelených plôch po zrealizovanej stavieb (m ²) (A) tržby zo stavebnej činnosti(služby) za rok (mil. EUR) (B)
využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu	biodiverzita pri stavebnej činnosti	lesné plochy	–	„I 5“	množstvo zachytených emisií CO ₂ (kg) zo 185 stromov ročne (A) vek stromov (roky) (B)
emisie CO₂	emisie vyprodukované zo spotrebovaných PMH	X		„I 6“	množstvo vyprodukovaného CO ₂ z dopravných prostriedkov a elektrocentrály (t) (A) tržby zo stavebnej činnosti(služby) za rok (mil. EUR) (B)

1.Energie

Elektrická energia

V aktuálnom sídle spoločnosti (Bratislava) a v prevádzke(Košice), ktoré sú v prenajatých priestoroch je využívanie elektrickej energie na chod administratívy (osvetlenie, chod kancelárskej techniky a iné používané malé elektrospotrebiče).V sídle spoločnosti nie je inštalované samostatné meradlo spotreby elektrickej energie a s tým súvisiacej našej evidencie. Spotrebovaná elektrická energia je hradená v rámci nájmu presne stanovenou mesačnou sadzbou.

Date	18-12-2025
Name of the issuer	Milananko Marek
Signature	

MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:28/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

V prevádzke spoločnosti od r. 10/2023 je nainštalované samostatné meradlo spotreby elektrickej energie, čím môžeme v skutočnosti prezentovať jej reálnu spotrebu na počet pracovníkov v rámci evidencie.

Spotrebovanú elektrickú energiu vyrobenú z **neobnoviteľných zdrojov** v období r. 2024/2025 tvorila spotrebovaná elektrická energia v rámci stavebnej činnosti našej spoločnosti na prevádzku administratívnych pracovísk (kancelárska technika, osvetlenie), pri používaní ručného elektrického náradia a na prevádzku ostatných zariadení poháňaných elektrickou energiou v rámci stavieb.

Celková ročná spotreba elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov a indikátor celkovej ročnej spotreby

Pracovisko	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Stavba	spotreba elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov (kWh) (A ₁)	neevidované	zatiaľ nehodnotené	
	tržby zo stavebnej činnosti (služby) (mil. EUR) (B)	0,30005	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 1“ (A₁/B)	nehodnotené	zatiaľ nehodnotené	

Spotreba elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov v rámci stavieb závisí od typu realizovanej stavby za predpokladu jej maximálneho šetrenia.

Pracovisko	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Prevádzka - prenájaté priestory na administratívnu činnosť	spotreba elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov (kWh) (A ₂)	843,8	zatiaľ nehodnotené	
	počet pracovníkov (B)	1	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 12“ (A₂/B)	843,8	zatiaľ nehodnotené	

Odobraté množstva elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov v administratívnych priestoroch v roku bolo jej prvotným sledovaním.

Teplo

Monitoring spotreby tepla (GJ) na vykurovanie využívaných priestorov nie je možné aplikovať v sídle spoločnosti v prenájatých priestoroch(Bratislava), kde dodávku tepla zabezpečuje prenajímateľ. Prenajímateľ nemá nainštalované samostatné meradlo spotreby tepla a s tým súvisiacej našej evidencie. Spotrebované teplo bolo hradené v rámci nájmu na m² prenájmenej plochy, z toho dôvodu nie je možné aplikovať vyhodnotenie jeho spotreby.

Od 10/2023 je spotreba tepla na prevádzke – administratívne priestory- meraná vlastným meradlom spotreby, indikátor „I 13“ je vzťahnutý k počtu pracovníkov využívajúcich tieto priestory.

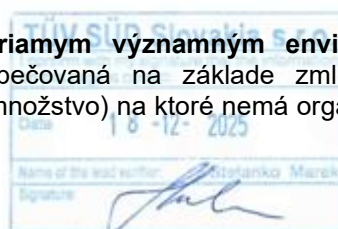
Pracovisko	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Prevádzka - prenájaté priestory na administratívnu činnosť	spotreba tepla na vykurovanie (GJ) (A ₃)	9,47	zatiaľ nehodnotené	
	počet pracovníkov (B)	1	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 13“ (A₃/B)	9,47	zatiaľ nehodnotené	

Odobraté množstva tepla (GJ) v administratívnych priestoroch v roku 2024 bolo jeho prvotným sledovaním.

2.Materiály

2.1. Stavebné materiály- betónové zmesi suché

Množstvá používaných stavebných materiálov **nie sú priamym významným environmentálnym aspektom** MODERAS s.r.o.. Realizácia stavieb je zabezpečovaná na základe zmlúv, projektovej dokumentácie, vrátane rozpisu použitých materiálov (kvalita, množstvo) na ktoré nemá organizácia priamy dosah.



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:29/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

MODERAS s.r.o. sa podieľa **len** na monitoringu kvality realizovaných stavieb v rámci **zabudovania** plánovaného množstva a kvality stavebných materiálov. Z toho dôvodu ročne spotrebované stavebné materiály(t, m³) **neboli** doteraz v rámci Environmentálnych vyhlásení vyhodnocované ako indikátor („I“), ale len evidované ako nakúpené materiály v rámci realizovaných stavieb v účtovníctve.

Od **obdobia 1/2025-12/2025 vyhodnocujeme tento nepriamy významný EA** ako indikátor „I 2₃“, a to spotrebované stavebné materiály - **betónové zmesi suché** (t).

Pracovisko	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
stavba	spotrebované betónové zmesi - suché - nepriamy významný EA (t) (A₃)	viď vyššie uvedený text	zatiaľ nehodnotené	
	tržby zo stavebnej činnosti (služby) (mil. EUR) (B₁)	0,30005	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 2₃“ (A ₃ / B ₁)	nehodnocované	zatiaľ nehodnotené	

2.2. Kancelársky papier

Spotreba kancelárskeho papiera sa dotýka všetkých našich činností. Je využívaný vo všetkých procesoch, súvisiacich so zákazkou - v etape prípravy do súťaže pre verejné obstarávanie, realizácie, až po odovzdanie stavby/zákazky investorovi/objednávateľovi. Trend jeho spotreby je závislý od viacerých faktorov (počet zákaziek, počet podaných ponúk, množstvo dokumentov požadovaných investorom/objednávateľom v súvislosti s odovzdávaním stavby (4-6 pare na zákazku), potreba písomnej komunikácie a pod.). Spotrebu kancelárskeho papiera z pohľadu indikátora „I 2₁“ hodnotíme vo formáte **A4**.

Celková ročná spotreba kancelárskeho papiera (tis. ks) a indikátor celkovej ročnej spotreby vzťahujú k tržbám za stavebnú činnosť (mil. EUR) sú vyjadrené v nižšej tabuľke.

Pracovisko	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Prevádzka- prenajaté priestory/ administratívna činnosť	spotrebovaný kancelársky papier (tis. ks formát A4) (A₁)	4,078	zatiaľ nehodnotené	
	tržby zo stavebnej činnosti (služby) (mil. EUR) (B)	0,30005	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 2₁“ (A ₁ /B)	13,59	zatiaľ nehodnotené	

V rámci našej administratívnej činnosti, na ktorú máme priamy dosah, sme prijali opatrenia od r. 2024 na ochranu stromov , a to nakupovaním kancelárskeho papiera **vyrobeného len z druhotných surovín**.

2.3.PHM

Vhodným indikátorom je spotreba PHM pri stavebnej činnosti (služby) a pohybe referenčných vozidiel súvisiacich so zabezpečovaním chodu spoločnosti a zákaziek. Indikátor je však závislý hlavne od dĺžky trasy, štýlu jazdy, veku vozidiel, vyťaženia vozidiel, iné.

Celková ročná spotreba pohonných hmôt a indikátor celkovej ročnej spotreby vzťahujú k tržbám zo stavebnej činnosti(sluzby) sú vyjadrené v nižšej tabuľke.

Pracovisko/činnosť	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Stavba pohyb dopravných prostriedkov (súvisiacich s realizovaním zákaziek / stavieb), pohyb referenčných vozidiel súvisiacich so zabezpečovaním zákaziek	spotrebované PHM (l) (A₂)	2272,30	zatiaľ nehodnotené	
	tržby zo stavebnej. činnosti (služby) (mil. EUR) (B)	0,30005	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 2₂“ (A ₂ /B)	7,573.07	zatiaľ nehodnotené	

Spotreba PHM závisela v r. 2024 od vzdialenosti prevádzky (Košice) od miesta realizovaných stavieb v rámci Slovenska, počtu absolvovaných ciest, počtu stavebných zákaziek.



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:30/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Spoločnosť sa v r. 2024 **začala orientovať na elektromobilitu**, čím plánujeme zníženie spotreby PHM v r. 2025 oproti r. 2024 vo vzťahu k tržbám.

Od r. 2024 je Indikátor „I 2₂ (A₂/B)“ hodnotený pomerom spotrebovaných PHM(A₂) a najazdených km(B).

Pracovisko/činnosť	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Stavba pohyb dopravných prostriedkov (súvisiacich s realizova- ním zákaziek / stavieb), pohyb referentských vozidiel súvisiacich so zabezpečením zákaziek	spotrebované PHM (I) (A ₂)	2272,30	zatiaľ nehodnotené	
	najazdené km (služby) (tisíc km) (B)	38,84886	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I2 2“ (A₂/B)	58,49	zatiaľ nehodnotené	

3.Voda

Indikátorom je spotreba pitnej vody z verejného vodovodu k tržbám zo stavebnej činnosti(služby) za sledované obdobie.

V sídle spoločnosti (Bratislava) v rámci prenájmu - **len schránka- nie je žiadne** využívanie vody v spoločných sociálnych zariadeniach a na zabezpečenie denného pitného režimu pre **manažment** s.r.o. denne.

V prevádzke spoločnosti (Košice) bolo v rámci prenájmu r. 2024 jej využívanie v spoločných sociálnych zariadeniach a na zabezpečenie denného pitného režimu pre jedného pracovníka. Dodávku vody zabezpečoval správca objektu. Spoločnosť má nainštalované podružné meradlo vody na nami využívané priestory. Od tohto obdobia vieme indikovať jej spotrebu presne na počet pracovníkov (indikátor „I 3₁“)

Pracovisko	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Prevádzka - prenajaté priestory administratívna činnosť	celkové množstvo spotrebovanej vody (m ³ /rok, mesiac) (A ₁)	5,8	zatiaľ nehodnotené	
	počet pracovníkov(B)	1	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 3₁“ (A₁/B)	5,8	zatiaľ nehodnotené	

Spotreba vody z verejného vodovodu súvisiaca **so stavebnou činnosťou** je evidovaná na prípojnom bode v rámci stavby (indikátor „I 3₂“) pokiaľ je zriadený investorom. Na stavbách/zákazkách nie je však vždy možné sledovať spotrebu vody. Ak by sme si na stavbách sami zriaďovali prípojné miesta, alebo stavba má prenajaté priestory, pre ktoré je už zriadené podružné meradlo, tak je možná aj evidencia spotreby vody v rámci stavby pri jej spotrebovaní.

Nateraz však v rámci našich stavieb/zákaziek sú jedným z dôvodov, pre ktoré nie je vždy možná sledovanosť jej spotreby a vedenie evidencie:

- objednávatel' stavby/ zákazky znáša náklady súvisiace so spotrebou vody. V takomto prípade je šetrenie vodou zo strany MODERAS s.o. v čo maximálnej možnej miere, aj keď jej spotreba nám nie je známa;
- zo zriadením staveniska sú súčasťou aj náklady za spotrebu vody. V takomto prípade je šetrenie vodou zo strany MODERAS s.r.o. v čo maximálnej možnej miere, aj keď jej spotreba nám nie je známa;
- v prípade, že sú prenajaté priestory na stavbe (kancelárske priestory, sociálne unimobunky, zabezpečenie pitného režimu, iné) je voda z verejného vodovodu účtovaná v rámci prenájmu.

Keď by nastal jeden z takýchto prípadov, spotrebu vody vieme stanoviť zo spotrieb používaných suchých sypkých stavebných materiálov potrebnú na dosiahnutie optimálnej vlhkosti, požadovanej pevnosti a príľnavosti po aplikácii na základe návodov na použitie/aplikáciu.

Celková ročná spotreba vody pri stavebnej činnosti a indikátor celkovej ročnej spotreby vzťahnutý k tržbám za stavebnú výrobu (mil. EUR) sú vyjadrené v nižšej tabuľke:

Pracovisko	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
stavba	spotreba vody v rámci		zatiaľ	



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:31/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Pracovisko	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
	stavieb (pri spracovávaní stavebných materiálov, iné (m ³) (A₂))	0,00	nehodnotené	
	tržby zo stavebnej činnosti (služby) (mil.EUR) (B)	0,30005	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 3₂“ (A ₂ /B)	nehodnotené	zatiaľ nehodnotené	

V rámci stavebnej činnosti **boli použité** len suché stavebné zmesi (betóny, omietky) s ich následným mokrým procesom spracovania priamo na stavbe.

Vypúšťanie odpadových vôd

Z prenajatých priestorov v prevádzke Košice sa jedná o vypúšťanie komunálnych odpadových vôd s prevažujúcim charakterom splaškových odpadových vôd do centrálného odpadu.

4.Odpad

V rámci našich realizovaných stavieb v roku 2024 nám nevznikol žiadny **nebezpečný odpad**. Odpady boli v rámci stavieb vytriedované podľa kategórie, názvu a katalógového čísla.

Prostredníctvom oprávnených osôb/subjektov bolo s nimi naložené : **Z-** zhromažďovanie **V-** zber, **R1-** využitie najmä ako palivo, **R5** - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov, **D1-** uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov), **D10-** spaľovanie.

MODERAS s.r.o. si plní legislatívne požiadavky vo vzťahu k riadeniu, evidencii a nakladaniu a odpadmi. Spoločnosť **nevie ovplyvniť** množstvo odpadov z jednotlivých stavieb, ktoré závisí od projektovej dokumentácie predmetnej stavby. Naším cieľom je **zameriť sa hlavne na spôsob nakladania** s nimi (separácia, uskladnenie, recyklácia a následné využitie).

Aj v **ďalšom období chceme postupovať** následným **pretriedovaním zmiešaných odpadov** v rámci stavieb (Katalógové číslo odpadu 17 01 07) a ich následným možným použitím po úprave v rámci spätného zabudovania. V takýchto prípadoch bude však potrebná komunikácia s investormi a projektantmi pri schvaľovaní ich zabudovania.

Z hľadiska celkovej ročnej produkcie odpadov za sledované obdobie sú najvýznamnejšie odpady, ktoré boli vyprodukované **v rámci nami realizovaných stavieb**:

- O 17 01 07 – zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky, iné ako uvedené v 17 01 09
 - O 17 03 02 - bitúmenové zmesi, iné ako uvedené v 17 03 01
 - O 17 05 04 – Zemina a kamenivo a iné ako uvedené v 17 05 03
- Prehľad celkovej ročnej produkcie zhromažďovaných a zhodnotených odpadov podľa druhov:

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025 zatiaľ nehodnotené	obdobie 1/2026-12/2026
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako 17 05 03 (t)	O			
17 01 01	betón(t)	O			
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky, iné ako uvedené v 17 01 09 (t)	O	151,95		
17 02 02	Sklo	O			
17 03 02	bitúmenové zmesi, iné ako uvedené v 17 03 01 (t)	O	4,02		
17 04 02	Hliník (t)	O			
17 04 05	Železo a oceľ(t)	O			



Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025 zatiaľ nehodnotené	obdobie 1/2026-12/2026
17 05 04	Zemina a kamenivo a iné ako uvedené v 17 05 03(t)	O	1,92		
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603 (t)	O			
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01,17 09 02 a 17 09 03 (t)	O			
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (t)	N			
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky(t)	O			
20 03 07	objemný odpad(t)	O			
15 01 06	zmiešané obaly (t)	O			
15 01 01	obaly z papiera a lepenky(t)	O			
15 01 02	plastové obaly (t)	O			
15 01 07	obaly zo skla(t)	O			
13 07 01	vykurovací olej a motorová nafta (t)	N			

Množstvo využitej výkopovej zeminy je závislé od miestnych pomerov predmetnej stavby, napr. ak je stanovené v projektovej dokumentácii (aj vo Výkaz- výmer) kde sa počíta s určitým objemom zemných prác a opätovnou rekultiváciou dotknutých území v rámci realizovanej stavby.

Indikátor: Množstvo zemín použitých na spätné terénne úpravy (%): nakladanie so zeminami celkom (t) k množstvu zemín použitých na spätné terénne úpravy(t) bude sledovaný len pri veľkých stavbách, kde je manipulované s väčším množstvom zemín- nad 1000 t /stavba.

Kódy činnosti	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
S, P,O	celkové množstvo odovzdaných OO (t)	157,89	zatiaľ nehodnotené	
	celkové množstvo odovzdaných stavebných odpadov OO (t) (A ₁)			
	celkové množstvo odovzdaných NO (t)	0	zatiaľ nehodnotené	
	celkové množstvo odovzdaných stavebných odpadov NO (t) (A ₂)			
	tržby zo stavebnej činnosti (služby) (mil. EUR) (B)	0,30005	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 4 ₁ “ (A ₁ /B)	526.21	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 4 ₂ “ (A ₂ /B)	nehodnotené	zatiaľ nehodnotené	

Percentuálny podiel odpadov v rámci stavebných činností, kde spoločnosť MODERAS s.r.o. bola ich pôvodcom.



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:33/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

% odpadu zo stavebnej činnosti kde MODERAS je pôvodcom z celkového množstva stavebného odpadu	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
	100	zatiaľ nehodnotené	

5. Využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu

Spoločnosť má sídlo a prevádzku v prenajatom administratívnom priestore, kde nevieme posúdiť využitie pôdy, ktoré je vo vlastníctve prenajímateľa.

Využívanie pôdy na rekultiváciu:

Spôsob využívania pôdy (zeminy) je vyjadrený množstvom m² terénnych úprav, ktoré boli vykonané použitím zemín vyťažených pri stavebnej činnosti. Zeminy sú využívané na rekultiváciu stavbou dotknutých území, ktoré sa následne zatravnujú, prípadne sa môže realizovať aj výsadba krovín a stromov, ak je to v zahrnuté v projektovej dokumentácii stavby.

Zatravnené plochy na ukončených stavbách:

V roku 2024 spoločnosť MODERAS s.r.o. **nerealizovala stavby**, pri ktorých by ich charakter vyžadoval zatravnovanie, resp. neboli znehodnotené našou činnosťou. Konečné úpravy okolia stavieb sú dané ZoD a stanoviskách miestnych orgánov pri prípadnom poškodení mestskej zelene počas nevyhnutného zabratia časti územia mesta/obce.

Stavba/- Zatravnenie plôch v okolí stavieb po ich ukončení	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
	prírastok plôch (m ²) v rámci stavieb/ zabezpečenie zelených plôch po zrealizovanej stavieb (m ²) (A)	0	zatiaľ nehodnotené	
	tržby zo stavebnej činnosti (služby) (mil. EUR) (B)	0,30005	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 5“ (A/B)	nehodnotené	zatiaľ nehodnotené	

Rozsah zatravnovaných plôch po ukončení stavieb závisí od miesta realizácie stavby a jej okolia. Pokiaľ je však okolie stavby možné spätne zatravnovať (ak to nie je uvedené v projektovej dokumentácii stavby), úprava jej okolia bude prebiehať vždy s ohľadom na biodiverzitu.

V rámci našich stavebných činností **nevyplynulo** žiadne nebezpečenstvo pre životné prostredie v podobe úniku znečisťujúcich látok do okolia stavby na trávnaté plochy a/alebo už vysadenú zeleň a tým náš negatívny vplyv na biodiverzitu.

Vedenie spoločnosti rozhodlo v rámci podpory biodiverzity podporiť v r. 2023 výsadbu stromov .

Participovali sme v r. 2023 účasťou na projektoch súvisiacich s výsadbou stromov v spoločnosti RAIL Group a.s., a tým znižovať naše vplyvy na ŽP (spotreba papiera, vytváranie emisií CO₂, prach, hluk, biodiverzita). Z finančného príspevku bolo vysadených 185 stromov. Mladšie stromy dokážu zachytiť do 6kg emisií CO₂ ročne.

Od r. 2024 je hodnotenie indikátora „I 5,“ (A/B) ako množstvo zachytených emisií CO₂(A) vo vzťahu k veku stromov(B) vysadených v rámci nášho príspevku.

Hodnotenie je vykonávané od 4 rokov veku stromov.

Náš cieľ v roku 2025 na podporu biodiverzity a znižovanie emisií CO₂ sa nám javí ako reálny.

Využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026- 12/2026
	množstvo zachytených emisií CO ₂ (kg (A) zo 185 stromov ročne	1110	zatiaľ nehodnotené	
	vek stromov (roky) (B)	4	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 5“ (A/B)	277,5	zatiaľ nehodnotené	

6.Emisie



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:34/37
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Sledovanie vyprodukovaných emisií - látok znečisťujúcich ŽP(ovzdušie) sledujeme ako ukazovateľ množstvo vyprodukovaného **CO₂** z používania vlastných dopravných prostriedkov zo spotrebovaných PHM. Nasledujúca tabuľka ukazuje vytvorené emisie CO₂ v rámci hodnotených období. Spotrebované PHM v hodnotenom období boli 100% nafta.

Pracovisko/činnosť	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Pohyb dopravných prostriedkov (súvisiacich s realizovaním zákaziek / stavieb, cesty referenčných vozidiel)	vytvorené emisie CO ₂ (t) (A)	5,999	zatiaľ nehodnotené	
	tržby zo stavebnej činnosti (služby) (mil. EUR) (B)	0,30005	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I 6“ (A/B)	19,99	zatiaľ nehodnotené	

Hodnota indikátora „I 6“ závisí od vzdialenosti prevádzky (Košice) do miesta realizovaných stavieb v rámci Slovenska a s tým súvisiacou spotrebou PHM. a tržbami spoločnosti.

Dodržiavanie emisných limitov vlastných a externe zabezpečených dopravných prostriedkov je monitorované meraním ich emisií CO₂ v zmysle platnej legislatívy.

Od r. 2024 je Indikátor „I 6₂ (A₂/B) hodnotený pomerom spotrebovaných PHM(A₂) a najazdených km(B).

Pracovisko/činnosť	Údaje	obdobie 1/2024 -12/2024	obdobie 1/2025-12/2025	obdobie 1/2026-12/2026
Stavba pohyb dopravných prostriedkov (súvisiacich s realizovaním zákaziek / stavieb), pohyb referenčných vozidiel súvisiacich so zabezpečením zákaziek	vytvorené emisie CO ₂ (t) (A)	5,999	zatiaľ nehodnotené	
	najazdené km (služby) (tisíc km) (B)	38,84886	zatiaľ nehodnotené	
	Indikátor „I6 2“ (A₂/B)	0,154	zatiaľ nehodnotené	

6.2. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

V rámci riadenia spoločnosti je jej neoddeliteľnou súčasťou zlepšovanie kvality životného prostredia v nami zabezpečených procesoch a vykonávaných činnostiach. Zameriavame sa hlavne na prevenciu jeho poškodzovania, ako riešenia dôsledkov jeho poškodenia našou činnosťou, resp. činnosťou našich externých poskytovateľov.

6.2.1 Spolupráca a komunikácia s externe zainteresovanými stranami

Spolupracujeme a komunikujeme v oblasti ŽP s Okresným úradom v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP. Zaslali sme požiadavku na registráciu ako člena na vykonávanie zberu odpadov bez prevádzkovania zariadenia na zber alebo prepravy odpadov. Predmetom registrácie sú druhy (poddruhy) odpadov zaradené podľa vyhlášky Ministerstva ŽP 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov .

V rámci internej komunikácie v oblasti ochrany ŽP využívame komunikáciu na líniovej úrovni: riaditeľ(PIMS) → projektový manažér/MIMS → stavbyvedúci → majster → pracovníci na stavbách.

Sme ústretoví spolupracovať a viesť úspešný dialóg so všetkými zainteresovanými stranami v oblasti ochrany ŽP pri realizácii našich procesov a činností.

Na externých poskytovateľov(dodávateľov) sú kladené požiadavky na dodržiavanie environmentálnych zásad, čoho dôkazom sú kontroly ich činností priamo súvisiacich so stavbou/zákazkou, ako aj kontroly dodávok materiálov súvisiacich so stavbou/zákazkou. V rámci hodnotenia externých poskytovateľov (dodávateľov) je hodnotené aj dodržiavanie environmentálnych zásad, ako aj ekologická bezpečnosť používaných výrobkov (Karty bezpečnostných údajov používaných materiálov).



6.2.2. Všeobecne záväzné legislatívne požiadavky (bez VZN obcí) pre oblasť ochrany ŽP aplikovateľné na činnosti vykonávané MODERAS s.r.o.

Pre činnosti /služby ktoré sú nami poskytované, je ich neodmysliteľnou súčasťou zavedený a udržiavaný SEM.

Analýza sledovaných environmentálnych ukazovateľov a plánovanie ich zlepšenia nie je možná bez poznania súvislostí a požiadaviek na ich zlepšenia. Požiadavky pre oblasť ochrany ŽP sú definované predovšetkým legislatívnym rámcem.

Ich plnenie reprezentuje súbor oprávnení, rozhodnutí a certifikátov, ktoré nám umožňujú vykonávanie dotknutých činností (zápis v obchodnom registri, registrácia na činnosti spojené s riadením odpadov, iné).

V záujme zabezpečenia zodpovedného dodržiavania legislatívy MODERAS s.r.o. spolupracuje aj s externými pracovníkmi, ktorí priebežne monitorujú a vyhodnocujú zmeny v zákonoch v danej oblasti a ich vplyv na činnosť spoločnosti (napr. zmluvná právna kancelária, dodávateľ účtovného a stavebné softvéru, certifikačný orgán pre ISO, dodávateľ služieb požiarnej ochrany a koordinácie BOZP, externý pracovník pre IMS a EMAS, iné). Prehodnotenie úrovne plnenia právnych a ostatných požiadaviek je vykonávané zodpovednou osobou minimálne jedenkrát za rok, resp. pri zmene právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na MODERAS s.r.o..

Môžeme konštatovať, že požiadavky legislatívy pre oblasť ochrany životného prostredia sú dodržiavané, implementované do vypracovaných záväzných dokumentov spoločnosti.

Medzi hlavné legislatívne uplatniteľné požiadavky z pohľadu ochrany ŽP ktorými sa MODERAS s.r.o. riadi patria:

- ✓ Zákon č. 17/1992 Z.z. Zákon o životnom prostredí a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ✓ Zákon č. 364/2004 Z.z. Zákon o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ✓ Zákon č. 7/2010 Z.z. Zákon o Ochrane pred povodňami;
- ✓ Vyhláška č. 252/2010 Z.z. Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných správ o povodňovej situácii a súhrnných správ o priebehu povodní, ich následkoch a vykonaných opatreniach (Povodňový plán);
- ✓ Zákon č. 442/2002 Z.z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- ✓ Zákon č. 146/2023 Z.z. Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ✓ Zákon č. 24/2006 Z.z. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ✓ Zákon č. 79/2015 Z.z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ✓ Zákon č. 230/2022 Z.z. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ✓ Vyhláška č. 365/2015 Z.z. Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- ✓ Vyhláška č. 366/2015 Z.z. Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti(odpadov) ;
- ✓ Vyhláška č. 371/2015 Z.z. Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;
- ✓ Vyhláška č. 344/2022 Z.z. Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií;
- ✓ Všeobecne záväzné nariadenia dotknutých obcí- pravidlá nakladania s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- ✓ Zákon č. 582/2004 Z.z. Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;
- ✓ Zákon č. 543/2002 Z.z. Zákon o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ✓ Zákon č. 359/2007 Z.z. Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- ✓ Zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- ✓ Stavebné povolenia;
- ✓ Zákon č. 67/2010 Z.z. Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) ;
- ✓ Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH),
- ✓ Zákon č. 56/2012 Z.z. Zákon o cestnej doprave
- ✓ Zákon č. 106/2018 Z.z. Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Legislatívny rámec pre EMAS

- ✓ ISO14001:2015 Systémy manažérstva environmentu . Požiadavky s pokynmi na použitie.
- ✓ Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- ✓ Nariadenie EP a R (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme EMAS;



- ✓ NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES v znení NARIADENIA KOMISIE (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018 k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) ;
- ✓ NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) ;
- ✓ NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit;
- ✓ Reference Document for the Construction Sector (EMAS Article 46.1.)
- ✓ ROZHODNUTIE KOMISIE (EÚ) 2021/2053 z 8. novembra 2021 o sektorovom referenčnom dokumente o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva, ukazovateľoch environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti v sektore výroby kovových konštrukcií na účely nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Stanoviská zainteresovaných strán zohľadňuje spracovateľ dokumentov súvisiacich so SEM pri definovaní tzv. „**iných požiadaviek**“. Identifikuje vybrané požiadavky z povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy, zo zmlúv, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti na danom mieste a zo všeobecne záväzných nariadení miestnych samospráv. Za správu a riadenie vybraných požiadaviek súvisiacich s predmetnou zákazkou/stavbou je zodpovedný stavbyvedúci.

Dodržiavaním čl. 9.1.2. STN EN ISO 14001:2016 (Hodnotenie dodržiavania záväzných požiadaviek) zabezpečujeme trvalú udržateľnosť v oblasti legislatívy pre životné prostredie súvisiacej s našimi procesmi a činnosťami. Manažér pre IMS pravidelne sleduje zmeny v legislatíve súvisiacej so ŽP a jeho ochranou s následným informovaním vedenia spoločnosti a členov environmentálneho tímu každé tri mesiace, podľa okolností aj častejšie. V prípade nesúladu vykonáva zmeny v registri záväzných požiadaviek.

Dodržiavanie legislatívnych požiadaviek pre oblasť ŽP, ktoré sa naša spoločnosť zaviazala plniť je pravidelne monitorované stavbyvedúcim v rámci realizovaných stavieb/zákaziek a pri ostatnej prevádzkovej činnosti MIMS. **V prípade nezhôd sú prijímané adekvátne, okamžité opatrenia.**

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek v oblasti „compliance“ (právných predpisov a iných záväzných požiadaviek), ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť, je vykonávané aj v rámci preskúmania manažmentom raz ročne. V rámci preskúmania je manažérom IMS na rôznych úrovniach riadenia prezentovaný stav a vývoj environmentálneho správania spoločnosti.

Pri interných a externých auditoch a environmentálnom overovaní (certifikačné orgány počas priebehu dozorových a recertifikačných auditov podľa normy STN EN ISO 14001: 2016 a podľa schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) je súlad ich dodržiavania preverovaný systematicky.

Externá kontrola dodržiavania požiadaviek právnych predpisov a iných záväzných požiadaviek je vykonávaná orgánmi štátnej správy (Okresný úrad Bratislava – Odbor starostlivosti o životné prostredie). Inšpekcie z orgánov štátnej správy z oblasti ochrany životného prostredia v roku 2025 neboli realizované. Spoločnosti MODERAS s.r.o. **nebola uložená** zo strany kontrol v oblasti ochrany životného prostredia **žiadna pokuta**, ani vedené správne konanie ohľadom neplnenia si povinností vyplývajúcich z požiadaviek legislatívy.

6.2.3. Havarijná pripravenosť

Havarijná pripravenosť a pripravenosť na núdzový stav v oblasti poškodenia /možného poškodenia životného prostredia je definovaná ako zmiernenie environmentálnych vplyvov na poškodenie životného prostredia. Spoločnosť zabezpečuje procesy v takej miere, aby bola čo najväčšia možnosť eliminácie jeho poškodenia, resp. havarijnej situácie.

V REA sú definované možné vplyvy na životné prostredie a v súlade s nimi má MODERAS s.r.o. stanovené opatrenia na ich elimináciu: na stavbe je vždy pripravená havarijná sada pre únik ropných látok a farieb, vrátane Havarijných plánov pre eliminovanie negatívnych vplyvov na ŽP. Tieto sú súčasťou každého Stavbebného denníka predmetnej stavby/zákazky a pracovníci sú s nimi oboznámení.

Potenciálne zdroje ekologických havárií a nežiaducich udalostí pre oblasť životného prostredia sú pri našich činnostiach:



MODERAS s.r.o.	ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE	EV -01/2025 Strana:37/37
----------------	----------------------------	-----------------------------

- úniky ropných látok majúci vplyv na kontamináciu vody a pôdy, dopad na vodu a pôdu;
- úniky farieb majúci vplyv na kontamináciu vody a pôdy, dopad na vodu a pôdu;
- požiar, zadymenie majúce vplyv na znečistenie ovzdušia, dopad na ovzdušie.

Pracovníci na stavbe absolvujú 1x za 2 roky nácvik z havarijnej pripravenosti na ochranu ŽP, noví pracovníci pred nástupom na stavebné práce.

6.3. PRESKÚMANIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA MANAŽMENTOM

Na základe monitorovania stanovených ukazovateľov procesov v našej spoločnosti podliehajúcich preskúmaniu manažmentom patria aj ukazovatele súvisiace s našim environmentálnym správaním a jeho riadením.

V závislosti na dosahovaných výsledkoch súvisiacich s ochranou životného prostredia vieme vykonať analýzu procesu a v prípade nesúladu so stanovenými cieľmi a legislatívnymi požiadavkami prijať a zaviesť účinné opatrenia.

Na základe stanovených ukazovateľov a súboru informácií o procesoch manažér pre IMS a EMAS predkladá **Správu z preskúmania manažmentom (vhodnosť, primeranosť a efektívnosť IMS a EMAS)** vedeniu spoločnosti. V prípade akéhokoľvek nesúladu v ukazovateľoch navrhne nápravné opatrenia, resp. opatrenia pre zlepšovanie na schválenie riaditeľovi a.s. Pracovníci sú po schválení s jej obsahom oboznámení.

Po implementovaní SEM a EMAS **nebola evidovaná žiadna nežiaduca udalosť ani environmentálna havária** v rámci nami realizovaných stavieb, ktorá by negatívne ovplyvnila životné prostredie a muselo sa postupovať v zmysle havarijných plánov.

7. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ A PRÍSTUP VEREJNOSTI K INFORMÁCIAM ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA

Environmentálny overovateľ:

TUV SUD Slovakia s. r.o.

Hraničná 2

040 17 Košice

Registračné číslo akreditácie (číslo osvedčenia o akreditácii): **SK-V-0003.**

Príslušný orgán zodpovedný za zápis do registra EMAS:

Slovenská agentúra životného prostredia

Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica

z poverenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

www.emas.sk / www.sazp.sk / www.minzp.sk

V zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES je tento dokument verejne dostupný.

Toto environmentálne vyhlásenie bude uverejnené na www stránke spoločnosti: www.moderas.sk. Je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany. Má za cieľ poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných legislatívnych a iných požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania MODERAS s.r.o.

