



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2026 - 2029



Obsah

1 O spoločnosti	3
1.1 Identifikačné údaje.....	4
1.2 Organizačná štruktúra	4
1.3 Prehľad hlavných služieb a rozsah systému EMAS	7
1.4 Výber realizovaných projektov spoločnosťou YUCON, s.r.o.	10
2 Systém environmentálneho manažérstva	14
2.1 Stručný popis EMS v rámci integrovaného manažérskeho systému.....	14
2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán relevantných pre EMS	16
2.3 Politika IMS s dôrazom na EMS	17
3 Environmentálne aspekty.....	19
3.1 Všeobecne.....	19
3.5 Metodika hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov.....	21
3.6 Register environmentálnych aspektov	24
4 Environmentálne ciele	26
5 Opatrenia na riadenie významných environmentálnych aspektov.....	28
6 Indikátory environmentálneho správania	30
6.1 Hodnotenie environmentálnej výkonnosti	30
6.2 Metodika výberu environmentálnych indikátorov.....	31
6.3 Výnimky z hodnotenia environmentálnych indikátorov	31
6.4 Prehľad environmentálnych indikátorov	32
7 Ďalšie faktory ovplyvňujúce životné prostredie	38
7.1 Systém havarijnej pripravenosti a legislatívna zhoda	38
8 Záväzná požiadavka v oblasti životného prostredia	39
8.1 Všeobecne.....	39
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek	39
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	41
10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií	41
11 Environmentálny overovateľ	42
12 Záver	42

1 O spoločnosti

Spoločnosť YUCON, s.r.o. je stavebná spoločnosť zameraná na realizáciu komplexných stavebných projektov v oblasti pozemného a inžinierskeho staviteľstva. Spoločnosť poskytuje služby v oblasti prípravy, riadenia a realizácie stavebných projektov pre verejný aj súkromný sektor, pričom sa orientuje na kvalitnú prípravu stavieb, profesionálny projektový manažment a efektívnu realizáciu stavebných diel.

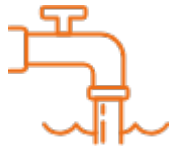
Filozofiou spoločnosti je dôsledná a kvalitná príprava projektov, ktorá predstavuje základ úspešnej realizácie každej stavby. Pri riadení projektov spoločnosť využíva moderné metódy projektového manažmentu, ktoré umožňujú optimalizovať priebeh výstavby, zabezpečiť vysokú kvalitu realizovaných prác a dodržať požiadavky investorov z hľadiska času, nákladov a technických parametrov.

Spoločnosť sa špecializuje najmä na realizáciu pozemných stavieb, ktoré zahŕňajú budovy pre kultúru a verejnú zábavu, stavby pre vzdelávanie a zdravotníctvo, administratívne a servisné budovy, historické objekty, bytové budovy a priemyselné stavby. Súčasťou portfólia spoločnosti sú aj inžinierske stavby, najmä projekty v oblasti vodného hospodárstva a technickej infraštruktúry, ako sú rozvody vody a pary, úpravne vody, kanalizačné systémy a čistiarne odpadových vôd, mostné objekty či projekty zamerané na revitalizáciu verejných a oddychových priestorov.

YUCON, s.r.o. kladie dôraz na odborný a profesionálny prístup pri realizácii projektov. Stabilitu a kvalitu poskytovaných služieb zabezpečuje tím skúsených odborníkov doplnený o mladých profesionálov, ktorí prinášajú nové technické poznatky a inovácie v oblasti stavebníctva. Spoločnosť podporuje otvorenú komunikáciu, efektívnu spoluprácu a dlhodobé partnerské vzťahy s investormi, projektantmi, dodávateľmi a ďalšími zainteresovanými stranami.

V rámci svojho rozvoja spoločnosť systematicky rozširuje svoje odborné kapacity, investuje do moderných technológií a sleduje najnovšie trendy v stavebníctve. Cieľom spoločnosti je realizovať projekty s vysokou pridanou hodnotou, ktoré prispievajú k rozvoju infraštruktúry, zvyšovaniu kvality života a udržateľnému rozvoju územia.

Dôležitou súčasťou firemnej kultúry spoločnosti je aj spoločenská zodpovednosť a environmentálny prístup k realizácii stavebných projektov. Pri plánovaní a realizácii stavieb spoločnosť uplatňuje riešenia, ktoré minimalizujú negatívne vplyvy na životné prostredie, podporujú efektívne využívanie zdrojov a prispievajú k znižovaniu environmentálnej záťaže stavebnej činnosti.



1.1 Identifikačné údaje

Obchodný názov: YUCON, s.r.o.

Sídlo: Bezručova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

IČO: 53 112 938

IČ DPH: SK2121277257

Štatutárny orgán: konatelia- Ing. Tomáš Plavec, Ing. Daniel Bukov

E-mail: yucon@yucon.sk

Web: www.yucon.sk

Pracovníci: 12



1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti YUCON, s.r.o. je navrhnutá tak, aby zabezpečovala efektívne riadenie stavebných projektov, jasné rozdelenie kompetencií a zodpovedností a zároveň umožňovala flexibilnú koordináciu jednotlivých procesov v rámci spoločnosti. Štruktúra organizácie podporuje efektívnu prípravu a realizáciu stavieb, riadenie obchodných aktivít a zabezpečenie administratívnych a podporných činností.

Na vrcholovej úrovni riadenia stojí konateľ spoločnosti, ktorý je zodpovedný za strategické riadenie spoločnosti, obchodnú politiku, rozhodovanie o rozvojových aktivitách a za celkové smerovanie organizácie. Konateľ zároveň zabezpečuje koordináciu jednotlivých organizačných útvarov a dohľad nad ich činnosťou.





Kľúčovou súčasťou organizačnej štruktúry sú odborné divízie zamerané na realizáciu stavebných projektov. Ide najmä o:

Divíziu pozemných stavieb (Bratislava), ktorá zabezpečuje realizáciu projektov v oblasti pozemného staviteľstva. V rámci divízie pôsobia projektové tímy vedené stavbyvedúcimi, ktoré zabezpečujú riadenie jednotlivých stavebných projektov. Súčasťou divízie je aj útvar výrobnjej prípravy, ktorý zabezpečuje technickú prípravu stavieb, koordináciu dodávateľov a prípravu realizácie projektov.

Divíziu vodohospodárskych stavieb (Bratislava), ktorá sa špecializuje na realizáciu inžinierskych stavieb najmä v oblasti vodného hospodárstva a technickej infraštruktúry. Aj v rámci tejto divízie pôsobia projektové tímy a stavbyvedúci zodpovední za realizáciu jednotlivých projektov a útvar výrobnjej prípravy zabezpečujúci technickú prípravu stavieb.

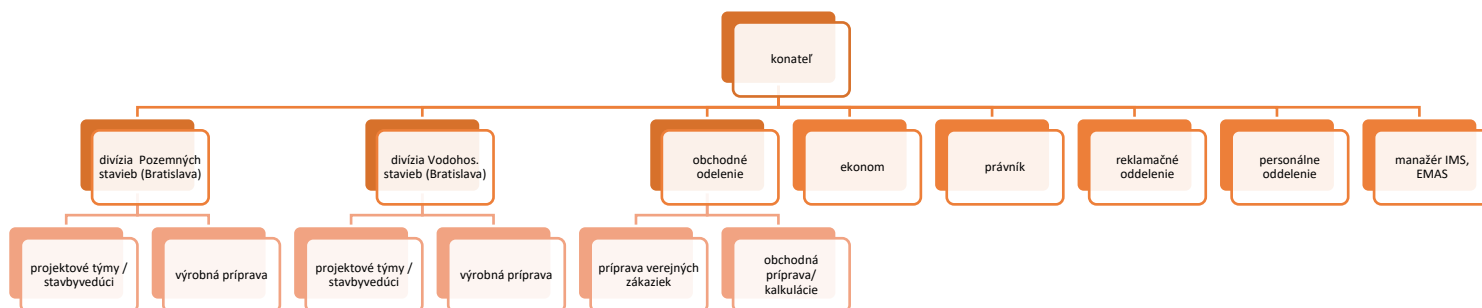
Dôležitou súčasťou organizačnej štruktúry je obchodné oddelenie, ktoré zabezpečuje obchodné aktivity spoločnosti, komunikáciu s investormi a prípravu projektov. Súčasťou jeho činností je najmä príprava verejných zákaziek a obchodná príprava vrátane spracovania kalkulácií stavebných prác.

Podporné procesy spoločnosti zabezpečujú ďalšie odborné útvary, medzi ktoré patria najmä:

-  ekonomický útvar, ktorý zabezpečuje finančné riadenie spoločnosti, účtovníctvo a ekonomické plánovanie,
-  právny útvar, ktorý poskytuje právnu podporu pri realizácii projektov a zabezpečuje súlad činností spoločnosti s právnymi predpismi,
-  reklamačné oddelenie, ktoré rieši podnety a reklamácie zákazníkov a zabezpečuje spätnú väzbu z realizovaných projektov,
-  personálne oddelenie, ktoré zabezpečuje riadenie ľudských zdrojov, nábor zamestnancov a rozvoj odborných kompetencií pracovníkov.

Súčasťou riadiacej štruktúry spoločnosti je aj manažér integrovaného manažérskeho systému (IMS) a EMAS, ktorý zabezpečuje implementáciu, udržiavanie a rozvoj integrovaného systému manažerstva v spoločnosti vrátane systému environmentálneho manažerstva podľa požiadaviek schémy EMAS. Manažér IMS a EMAS koordinuje identifikáciu environmentálnych aspektov, monitorovanie environmentálnych ukazovateľov, prípravu environmentálneho vyhlásenia a podporuje systematické zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Takto nastavená organizačná štruktúra umožňuje spoločnosti YUCON, s.r.o. efektívne riadiť stavebné projekty, zabezpečovať kvalitnú prípravu a realizáciu stavieb a zároveň podporovať systematické riadenie kvality a ochrany životného prostredia.










1.3 Prehľad hlavných služieb a rozsah systému EMAS







Spoločnosť YUCON, s.r.o. poskytuje komplexné služby v oblasti realizácie stavebných projektov. Hlavnou činnosťou spoločnosti je príprava a realizácia stavebných prác v oblasti pozemného a inžinierskeho stavebníctva pre verejných aj súkromných investorov. Spoločnosť sa zameriava najmä na realizáciu stavebných projektov na území Slovenskej republiky a Českej republiky.

Medzi hlavné oblasti činnosti spoločnosti patria najmä:

Pozemné stavby

-  budovy pre kultúru a verejnú vybavenosť,
-  budovy pre vzdelávanie a zdravotníctvo,
-  administratívne a servisné budovy,
-  bytové a rezidenčné budovy,
-  priemyselné objekty,
-  rekonštrukcie historických budov,
-  špeciálne objekty a nádrže.

Inžinierske stavby

-  diaľkové a miestne rozvody vody alebo pary,
-  úpravne vody,
-  kanalizačné systémy a čistiarne odpadových vôd,
-  mostné objekty,
-  projekty revitalizácie území a verejných priestorov,
-  zábavné a oddychové parky.


Spoločnosť zabezpečuje celý proces realizácie stavebných projektov, ktorý zahŕňa najmä technickú prípravu stavieb, projektový manažment, koordináciu dodávateľov a samotnú realizáciu stavebných prác. Pri realizácii projektov využíva moderné metódy projektového riadenia s cieľom zabezpečiť vysokú kvalitu realizovaných stavieb a efektívny priebeh výstavby.

Rozsah systému environmentálneho manažérstva EMAS zahŕňa činnosti spoločnosti súvisiace s prípravou a realizáciou stavebných projektov, najmä v oblasti pozemného a inžinierskeho stavebníctva. Do rozsahu systému sú zahrnuté všetky riadiace, realizačné a podporné procesy spoločnosti, ktoré môžu mať priamy alebo nepriamy vplyv na životné



















prostredie, vrátane prípravy stavieb, riadenia stavebných projektov, realizácie stavebných prác a súvisiacich administratívnych a podporných činností.

System EMAS sa vzťahuje na činnosti vykonávané v rámci sídla spoločnosti a na realizáciu stavebných projektov na jednotlivých stavbách, kde spoločnosť vykonáva činnosti súvisiace s výstavbou a riadením stavebných prác. Cieľom systému je systematicky riadiť environmentálne aspekty stavebnej činnosti, minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie a podporovať princípy udržateľného rozvoja v rámci realizovaných projektov.



Registrácia v schéme EMAS spoločnosti YUCON, s.r.o. sa týka nasledovnej činnosti:

-  Realizácia pozemných, inžinierskych, vodohospodárskych a technologických stavieb.

Vykonávaná činnosť zahrnutá do schémy EMAS je pre SK NACE kódy:

-  41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
-  42.11 Výstavba ciest a diaľnic
-  42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
-  42.91 Výstavba vodných diel
-  42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n.
-  43.11 Demolácia
-  43.12 Zemné práce
-  43.13 Prieskumné vrty a vrtné práce
-  43.21 Elektrická inštalácia
-  43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení
-  43.29 Ostatná stavebná inštalácia
-  43.31 Omietkarské práce
-  43.32 Stolárske práce
-  43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
-  43.34 Maľovanie a zasklievanie
-  43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
-  43.91 Pokrývačské práce
-  43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

Lokality, na ktoré sa schéma EMAS vzťahuje, sú nasledovné:

-  Lomonosovova 2530/2 , 811 09 Bratislava (administratíva)
-  Bezručova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 (sídlo spoločnosti)



1.4 Výber realizovaných projektov spoločnosťou YUCON, s.r.o.

Kolárovo - dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia ČOV - Projekt zahŕňa obnovu čerpacích staníc ČS1 a ČS2, výstavbu novej ČS3, rekonštrukciu hlavnej čerpacej stanice a vybudovanie odľahčovacieho objektu s dažďovou čerpacou stanicou s odvedením vôd do Cigánskeho kanála. Súčasťou projektu je aj výstavba mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd (ČOV) s kalovým hospodárstvom. Projekt zabezpečí efektívne odvádzanie a čistenie komunálnych odpadových vôd pre aglomeráciu Kolárovo.



Zvýšenie kapacity základnej školy vo Veľkom Lapáši a sprevádzkovanie kuchyne -
Zvýšenie kapacít základnej školy vo Veľkom Lapáši sa dosiahla prestavbou severného traktu budovy ktorý bol pri zahájení stavby v štádiu hrubej stavby. Prestavba z exteriérovej časti spočívala vo výmene strešnej krytiny, zabudovanie tepelnej izolácie stropu nad posledným podlažím, dodaním a namontovaním výplní otvorov s exteriérovými žalúziami a zrealizovaním zateplenia fasády s povrchovou úpravou a v poslednej fáze vybudovanie prístupovej cesty.



Obnova budovy ZŠ Trieda SNP 20 - Súčasťou exteriérových zásahov je výmena okenných a dverných konštrukcií, montáž exteriérových žalúzií, výmena strešnej krytiny a inštalácia fotovoltického systému. V interiéri budú zrealizované rozvody vzduchotechniky s montážou centrálnej jednotky, elektroinštalácie pre nové svietidlá, systémy merania a regulácie, ako aj riadiaci systém LOXON. Projekt zahŕňa aj stavebné úpravy priestorov a debariérizáciu objektu školy.



Prístavba severovýchodného krídla k chirurgickému pavilónu - Severovýchodné krídlo chirurgického pavilónu vznikne ako nová L-ková prístavba v areáli Ústrednej vojenskej nemocnice v Ružomberku. Sedempodlažná budova nahradí existujúci objekt ambulancií a bude prepojená so severným krídlom pavilónu. Objekt bude obsahovať rádiológiu, dva operačné trakty, centrálnu sterilizáciu, technické priestory a zabezpečí moderné zázemie vrátane únikových ciest, lôžkových výťahov a prepojenia na plánovaný nemocničný spojovací most.



2 Systém environmentálneho manažérstva

2.1 Stručný popis EMS v rámci integrovaného manažérskeho systému

Spoločnosť YUCON, s.r.o. má zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém (IMS), ktorý predstavuje jednotný rámec riadenia kľúčových procesov spoločnosti. Integrovaný manažérsky systém zahŕňa požiadavky medzinárodných noriem ISO 9001 – systém manažérstva kvality, ISO 14001 – systém environmentálneho manažérstva a ISO 45001 – systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Na zavedenie integrovaného systému sa spoločnosť systematicky pripravovala počas roku 2025, keď boli postupne nastavené interné procesy, riadiace postupy, identifikované riziká a príležitosti a zavedené mechanizmy na monitorovanie výkonnosti jednotlivých procesov. Na základe úspešného certifikačného auditu bol spoločnosti 16. februára 2026 udelený certifikát potvrdzujúci zhodu integrovaného manažérskeho systému s požiadavkami uvedených medzinárodných noriem.

Systém environmentálneho manažérstva (EMS) tvorí integrálnu súčasť integrovaného manažérskeho systému spoločnosti. Je prepojený s ostatnými procesmi riadenia tak, aby environmentálne aspekty boli systematicky zohľadňované pri plánovaní, riadení a realizácii stavebných projektov. Prostredníctvom EMS spoločnosť identifikuje a hodnotí environmentálne aspekty svojej činnosti, stanovuje environmentálne ciele a prijíma opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Zavedený systém umožňuje spoločnosti systematicky riadiť environmentálne riziká a zároveň zabezpečuje plnenie legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia. Funkčnosť systému je zabezpečovaná prostredníctvom pravidelného monitorovania environmentálnych ukazovateľov, interných auditov, hodnotenia súladu s právnymi požiadavkami a preskúmania systému vedením spoločnosti.

Na základe zavedeného systému environmentálneho manažérstva sa spoločnosť rozhodla rozšíriť svoj prístup k environmentálnemu riadeniu a zapojiť sa do schémy EMAS (Eco-Management and Audit Scheme). EMAS predstavuje nadstavbu nad požiadavkami normy ISO 14001 a kladie dôraz najmä na preukázateľné zlepšovanie environmentálnej výkonnosti, transparentnosť a pravidelné zverejňovanie environmentálnych informácií.

2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán relevantných pre EMS

Spoločnosť YUCON, s.r.o. v rámci systému environmentálneho manažérstva identifikuje a pravidelne vyhodnocuje zainteresované strany, ktoré môžu ovplyvňovať environmentálne správanie spoločnosti alebo môžu byť jej činnosťou ovplyvnené. Identifikácia zainteresovaných strán vychádza z charakteru činností spoločnosti, najmä z realizácie stavebných projektov v oblasti pozemného a inžinierskeho staviteľstva. Požiadavky a očakávania zainteresovaných strán sú analyzované a zohľadňované pri riadení environmentálnych aspektov, pri stanovovaní environmentálnych cieľov a pri plánovaní opatrení na zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti. Tento proces umožňuje spoločnosti systematicky riadiť environmentálne riziká, zabezpečiť súlad s legislatívnymi požiadavkami a podporovať transparentnú komunikáciu s relevantnými subjektmi. Identifikované zainteresované strany a ich hlavné očakávania vo vzťahu k systému environmentálneho manažérstva sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Zainteresovaná strana	Typ strany	Vzťah k spoločnosti	Hlavné očakávania a požiadavky	Spôsob zohľadnenia v EMS
Vedenie spoločnosti	interná	Strategické riadenie a rozhodovanie	Efektívne riadenie rizík, dodržiavanie legislatívy, zlepšovanie environmentálnej výkonnosti	Preskúmanie EMS vedením, stanovenie cieľov
Zamestnanci	interná	Realizácia stavebných a technických činností	Bezpečné pracovné podmienky, jasné postupy, školenia	Školenia, interné postupy, komunikácia
Zákazníci a investori	externá	Objednávateľia stavebných projektov	Kvalitná realizácia stavieb, dodržiavanie legislatívy a environmentálnych požiadaviek	Zmluvné požiadavky, kontrola procesov
Dodávateľia materiálov a služieb	externá	Dodávka vstupov pre stavby	Stabilná spolupráca, jasné požiadavky	Hodnotenie dodávateľov, zmluvné podmienky
Subdodávateľia	externá	Realizácia častí stavebných prác	Koordinácia prác, technické a organizačné požiadavky	Dohľad nad činnosťami, kontrola na stavbách
Orgány štátnej správy	externá	Dohľad a kontrola	Dodržiavanie právnych a environmentálnych predpisov	Monitorovanie legislatívy, kontroly
Orgány samosprávy	externá	Pôsobenie v území realizácie stavieb	Dodržiavanie miestnych podmienok a povolení	Komunikácia, rešpektovanie rozhodnutí
Miestne komunity a obyvatelia	externá	Ovplyvnenie stavebnou činnosťou	Minimalizácia negatívnych vplyvov (hluk, doprava, prach)	Organizácia prác, informovanie
Certifikačné a kontrolné organizácie	externá	Audity a overovanie systémov	Plnenie požiadaviek noriem a systémov riadenia	Audity, dokumentácia

Verejnosť	externá	Nepriamy vzťah	Transparentnosť a zodpovedné podnikanie	Environmentálne vyhlásenie EMAS
-----------	---------	----------------	---	---------------------------------

2.3 Politika IMS s dôrazom na EMS

Spoločnosť YUCON, s.r.o. má definovanú Politiku integrovaného manažérskeho systému (IMS), ktorá predstavuje základný strategický dokument určujúci princípy riadenia kvality, ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Politika IMS vytvára rámec pre riadenie procesov spoločnosti a stanovuje záväzky vedenia v oblasti systematického zlepšovania výkonnosti organizácie.

Environmentálne aspekty sú prirodzene začlenené do politiky IMS a predstavujú integrálnu súčasť riadenia činností spoločnosti. V rámci svojej politiky sa spoločnosť zaväzuje najmä k prevencii znečisťovania životného prostredia, k zodpovednému využívaniu prírodných zdrojov, k minimalizácii environmentálnych vplyvov stavebných činností a k dodržiavaniu všetkých relevantných právnych a iných požiadaviek.

Politika IMS zároveň vytvára základ pre stanovovanie environmentálnych cieľov a plánovanie opatrení na zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti. Dokument bol aktualizovaný v súvislosti s implementáciou systému environmentálneho manažérstva a s prípravou spoločnosti na zapojenie do schémy EMAS, čím sa posilnil záväzok spoločnosti k transparentnému a zodpovednému prístupu k ochrane životného prostredia.

Politika IMS je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti a je komunikovaná v rámci interného riadenia organizácie. Vedenie spoločnosti pravidelne preskúmava jej aktuálnosť a primeranosť s cieľom zabezpečiť, aby politika zodpovedala rozsahu činností spoločnosti a podporovala princíp neustáleho zlepšovania environmentálnej výkonnosti.

Politika IMS spoločnosti YUCON, s.r.o. je uvedená na nasledujúcej strane environmentálneho vyhlásenia.



YUCON, s.r.o
Bezručova 5, 811 09 Bratislava



yucon@yucon.sk



+421 904 701 554






3 Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Environmentálne aspekty predstavujú tie časti činností, procesov a služieb spoločnosti YUCON, s.r.o., ktoré môžu mať priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie. Tieto vplyvy môžu vzniknúť počas prípravy a realizácie stavebných projektov, pri prevádzke technických zariadení, pri manipulácii s materiálmi, ako aj pri administratívnych činnostiach spoločnosti.





Systematická identifikácia a riadenie environmentálnych aspektov je základnou súčasťou systému environmentálneho manažérstva spoločnosti. Cieľom tohto procesu je identifikovať potenciálne environmentálne vplyvy, posúdiť ich významnosť a prijať opatrenia na minimalizáciu negatívnych dopadov na životné prostredie.

Pri identifikácii environmentálnych aspektov spoločnosť zohľadňuje všetky relevantné činnosti, vrátane:

-  prípravy a realizácie stavebných projektov,
-  prevádzky stavebných mechanizmov a technických zariadení,
-  manipulácie so stavebnými materiálmi,
-  nakladania s odpadmi,
-  administratívnych a podporných činností.

Posudzovanie environmentálnych aspektov zahŕňa bežné prevádzkové podmienky, mimoriadne situácie aj potenciálne havarijné stavy. Tento prístup umožňuje komplexne posúdiť environmentálne vplyvy činností spoločnosti.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov zahŕňa najmä:







-  identifikáciu činností a procesov s možným environmentálnym vplyvom,
-  určenie súvisiacich environmentálnych aspektov,
-  evidenciu a systematické spracovanie identifikovaných aspektov,
-  hodnotenie ich významnosti na základe stanovených kritérií.

Výsledkom tohto procesu je prehľad environmentálnych aspektov spoločnosti, ktorý umožňuje určiť priority v oblasti riadenia environmentálnych vplyvov.

3.2 Priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sú spojené s činnosťami, ktoré má spoločnosť YUCON, s.r.o. pod priamou kontrolou. Ide najmä o aspekty vznikajúce počas realizácie stavebných prác, prevádzky technických zariadení a administratívnej činnosti.

Medzi hlavné priame environmentálne aspekty patria najmä:

-  vznik stavebných a prevádzkových odpadov,
-  spotreba energií, pohonných hmôt a vody,
-  emisie do ovzdušia a hluk vznikajúci pri prevádzke stavebných mechanizmov,
-  riziko úniku nebezpečných látok pri manipulácii s technikou alebo materiálmi,
-  zásahy do pôdy a povrchu územia počas realizácie stavieb,
-  spotreba zdrojov súvisiaca s prevádzkou administratívnych priestorov.






Tieto aspekty sú riadené prostredníctvom organizačných, technických a prevádzkových opatrení, ktoré sú súčasťou systému environmentálneho manažérstva.

3.3 Nepriame environmentálne aspekty

Nepriame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, ktoré spoločnosť priamo nevykonáva, avšak môže ich ovplyvniť prostredníctvom svojich rozhodnutí, požiadaviek alebo spolupráce s externými partnermi.

Tieto aspekty sa viažu najmä na dodávateľský reťazec, výber stavebných materiálov, technologické riešenia a logistiku súvisiacu s realizáciou projektov.

Medzi hlavné nepriame environmentálne aspekty patria najmä:





-  environmentálne dopady výroby a životného cyklu stavebných materiálov,
-  environmentálne aspekty súvisiace s projektovaním a plánovaním stavieb,
-  environmentálne správanie dodávateľov a subdodávateľov,
-  doprava a logistika súvisiaca s realizáciou stavebných zákaziek,
-  možnosti zhodnocovania a spracovania vzniknutých odpadov.

Spoločnosť tieto aspekty ovplyvňuje najmä prostredníctvom požiadaviek na dodávateľov, výberu materiálov a spolupráce s obchodnými partnermi.

3.4 Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov

Identifikované environmentálne aspekty sú následne posudzované z hľadiska ich významnosti. Cieľom hodnotenia je určiť, ktoré aspekty predstavujú najvýznamnejšie environmentálne vplyvy alebo potenciálne riziká.

Hodnotenie významnosti vychádza z viacerých kritérií, najmä:

-  pravdepodobnosti výskytu environmentálneho vplyvu,
-  rozsahu a závažnosti jeho dopadu na životné prostredie,
-  legislatívnych a iných požiadaviek,
-  možností riadenia alebo ovplyvnenia daného aspektu.

Na základe výsledkov hodnotenia spoločnosť identifikuje významné environmentálne aspekty, ktoré sú predmetom zvýšenej pozornosti v rámci systému environmentálneho manažérstva. Pre tieto aspekty sú stanovované environmentálne ciele, opatrenia a monitorovacie ukazovatele.

Významné environmentálne aspekty sú pravidelne prehodnocované s cieľom zabezpečiť ich aktuálnosť a zohľadniť prípadné zmeny v činnostiach spoločnosti.

3.5 Metodika hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Po identifikovaní priamych a nepriamych environmentálnych aspektov spoločnosť YUCON, s.r.o. pristupuje k ich systematickému hodnoteniu s cieľom určiť mieru ich významnosti. Účelom hodnotenia je rozlíšiť aspekty s nižším environmentálnym významom od tých, ktoré môžu predstavovať zvýšené environmentálne riziko alebo si vyžadujú cielené riadenie v rámci systému environmentálneho manažérstva.

Hodnotenie environmentálnych aspektov sa vykonáva jednotným a opakovateľným spôsobom na základe vopred stanovených kritérií. Tento prístup umožňuje objektívne porovnanie jednotlivých aspektov a určenie priorít pri plánovaní environmentálnych cieľov a opatrení.

Kritériá hodnotenia

Každý identifikovaný environmentálny aspekt je hodnotený na základe troch základných kritérií.

Kritérium	Názov kritéria	Popis hodnotenia
K1	Pravdepodobnosť a frekvencia výskytu	Vyjadruje, ako často môže environmentálny aspekt vzniknúť počas bežnej alebo mimoriadnej činnosti spoločnosti
K2	Závažnosť vplyvu na životné prostredie	Hodnotí rozsah a intenzitu možného negatívneho dopadu na jednotlivé zložky životného prostredia
K3	Právne a iné požiadavky	Zohľadňuje existenciu legislatívnych požiadaviek, povolení alebo očakávaní zainteresovaných strán

Každému kritériu je priradená číselná hodnota podľa jednotnej hodnotiacej stupnice.

Hodnotiaca stupnica

Hodnota	Charakteristika
1	zanedbateľný alebo veľmi nízky vplyv / výskyt
2	nízky vplyv alebo ojedinelý výskyt
3	stredný vplyv alebo bežný výskyt
4	vysoký vplyv alebo častý výskyt
5	veľmi vysoký vplyv alebo kritický stav

Použitím tejto stupnice je zabezpečené jednotné a porovnateľné posudzovanie všetkých environmentálnych aspektov bez ohľadu na typ činnosti.

Výpočet významnosti environmentálneho aspektu

Celková významnosť environmentálneho aspektu sa stanovuje kombináciou jednotlivých hodnotiacich kritérií podľa nasledujúceho vzorca:

$$EA = (K1 + K2) \times K3$$




Tento spôsob výpočtu umožňuje zvýrazniť aspekty, pri ktorých sa kombinuje vyššia pravdepodobnosť výskytu, závažnejší environmentálny dopad a zároveň existencia legislatívnych alebo iných záväzných požiadaviek.

Klasifikácia environmentálnych aspektov

Na základe výsledného skóre sú environmentálne aspekty rozdelené do kategórií podľa ich významnosti.

Rozsah skóre	Kategória aspektu	Spôsob riadenia
nízka hodnota	Nevýznamný aspekt	eviduje sa, monitorovanie podľa potreby
stredná hodnota	Významný aspekt	riadenie v rámci EMS, sledovanie ukazovateľov
vysoká hodnota	Veľmi významný aspekt	prioritné riadenie, prijímanie opatrení a cieľov

Významné a veľmi významné environmentálne aspekty sú zahrnuté do systému environmentálneho manažérstva a slúžia ako podklad pre:

-  stanovovanie environmentálnych cieľov,
-  plánovanie opatrení na znižovanie environmentálnych vplyvov,
-  monitorovanie environmentálnych ukazovateľov.

Hodnotenie environmentálnych aspektov je pravidelne prehodnocované, najmä pri zmenách činností spoločnosti, zavádzaní nových technológií alebo pri zmene legislatívnych požiadaviek.

Prehľad identifikovaných environmentálnych aspektov spolu s výsledkami ich hodnotenia je uvedený v nasledujúcej kapitole environmentálneho vyhlásenia.

3.6 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Hodnotenie významnosti			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Dopravné, inžinierske, pozemné, priemyselné stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N
		Vznik a tvorba odpadov, hluku, prachu a vibrácií	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie, vplyv na zdravie, prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	5	4	1	9	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	3	1	4	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do príslušného prostredia	2	2	1	4	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	3	3	1	6	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	6	N
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
Stavebná činnosť	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1	6	N
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	3	1	4	N

		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie – vplyv na ZS	3	2	1	5	N
		Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	3	1	7	N
Skladovanie, parkovanie	Priamy aspekt	Úniky chemikálií a škodlivých látok	Znečistenie pôdy a vody, ak sú látky nevhodne skladované	1	5	1	6	N
		Umiestnenie skladovacích priestorov	Obmedzenie okolitého prostredia	5	1	1	6	N
		Produkcia odpadu pri skladovaní	Odpad, ktorý zaťažuje skládky	1	3	1	4	N
		Spotreba zdrojov na skladovanie	Používanie dočasných skladovacích konštrukcií	1	3	1	4	N
		Likvidácia zvyškových látok a materiálov	Zaťaženie skládok alebo znečistenie prostredia	1	4	1	5	N
		Otvorené skladovacie plochy	Znečistenie prostredia v dôsledku poveternostných podmienok	1	3	2	8	N
		Environmentálna nevedomosť zamestnancov	Nedodržiavanie environmentálnych štandardov pri skladovaní	3	3	2	12	V

V – významný environmentálny aspekt, N – nevýznamný environmentálny aspekt






Určenie významných environmentálnych aspektov vychádza zo systematického hodnotenia environmentálnych vplyvov činností spoločnosti s prihliadnutím na ich frekvenciu, závažnosť a relevantné právne a iné požiadavky. Za významné boli považované tie aspekty, ktoré predstavujú najvyšší potenciál environmentálneho rizika alebo zvýšený dopad na okolie. Výsledky hodnotenia tvoria primeraný základ pre stanovenie environmentálnych cieľov, indikátorov a opatrení. Na základe vykonaného hodnotenia environmentálnych aspektov boli identifikované významné environmentálne aspekty, ktoré predstavujú najväčší potenciálny vplyv činností spoločnosti YUCON, s.r.o. na životné prostredie. Tieto aspekty sú výsledkom systematického hodnotenia podľa stanovenej metodiky a predstavujú oblasti, ktorým spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť v rámci systému environmentálneho manažérstva. Významné environmentálne aspekty súvisia najmä s realizáciou stavebných prác, prevádzkou stavebných mechanizmov a dopravou materiálov na staveniská. Ide predovšetkým o aspekty, ktoré môžu mať priamy vplyv na kvalitu ovzdušia, spotrebu prírodných zdrojov alebo zaťaženie okolia stavebných lokalít.

4 Environmentálne ciele

Spoločnosť YUCON, s.r.o. stanovuje environmentálne ciele ako nástroj na systematické zlepšovanie environmentálnej výkonnosti a riadenie významných environmentálnych aspektov svojej činnosti. Environmentálne ciele vychádzajú z environmentálnej politiky spoločnosti, identifikovaných environmentálnych aspektov, výsledkov hodnotenia environmentálnej výkonnosti a z požiadaviek platnej environmentálnej legislatívy.

Pri plánovaní cieľov spoločnosť rozlišuje krátkodobé a dlhodobé environmentálne ciele. Krátkodobé ciele sú spravidla stanovované na obdobie jedného roka a zameriavajú sa na konkrétne opatrenia a zlepšenia v jednotlivých oblastiach environmentálneho manažérstva. Dlhodobé ciele sú stanovované na viacročné obdobie, spravidla na tri roky, a predstavujú strategické smerovanie spoločnosti v oblasti znižovania environmentálnych vplyvov jej činností.

Environmentálne ciele sú stanovované v súlade s princípom SMART, t. j.:

-  špecifické (Specific),
-  merateľné (Measurable)
-  dosiahnuteľné (Achievable),
-  relevantné (Relevant),
-  časovo ohraničené (Time-bound).

Pre každý cieľ sú určené konkrétne opatrenia, zodpovedné osoby a termíny ich plnenia.

Plnenie environmentálnych cieľov je pravidelne sledované a vyhodnocované v rámci systému environmentálneho manažérstva. Výsledky hodnotenia slúžia ako podklad pre prijímanie ďalších opatrení zameraných na zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Konkrétne environmentálne ciele a opatrenia prijaté na ich dosiahnutie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Oblasť (EMAS)	Dlhodobý cieľ (30.11.2029)	Krátkodobý cieľ (do 31.12.2026)	Opatrenia na dosiahnutie	Zodpovednosť
Energia	Znížiť spotrebu energie z pohonných hmôt o 8 % do roku 2029 (oproti roku 2025)	Znížiť spotrebu energie z PHM o 3 % (oproti roku 2025)	optimalizácia plánovania presunov na stavby; kontrola technického stavu vozidiel; hospodárny spôsob jazdy	vedenie spoločnosti
Emisie	Znížiť emisie CO ₂ z pohonných hmôt o 8 % do roku 2029	Znížiť emisie CO ₂ o 3 % (oproti roku 2025)	sledovanie spotreby PHM; optimalizácia presunov medzi stavbami; efektívne využívanie vozového parku	vedenie spoločnosti
Materiálová efektívnosť	Zvýšiť podiel využívania recyklovaných alebo druhotných stavebných materiálov pri realizácii stavieb	Zaviesť sledovanie využívania recyklovaných materiálov a stanoviť nový environmentálny indikátor	zavedenie evidencie využívania recyklovaných materiálov; preferovanie materiálov s obsahom recyklovaných zložiek; spolupráca s dodávateľmi stavebných materiálov	vedenie stavieb
Odpady	Zvýšiť mieru zhodnocovania stavebných odpadov o 10 % do roku 2029	Zaviesť sledovanie miery zhodnocovania stavebných odpadov a zvýšiť podiel zhodnotených odpadov o 5 % v roku 2027	dôsledné triedenie odpadov na staveniskách; spolupráca s oprávnenými organizáciami na zhodnocovanie stavebných odpadov; preferovanie recyklácie stavebných materiálov	vedenie stavieb
Materiálová efektívnosť (administratíva)	Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 30 % do roku 2029	Znížiť spotrebu papiera o 10 % (oproti roku 2025)	digitalizácia dokumentácie; elektronická komunikácia; obmedzenie tlače dokumentov	administratíva

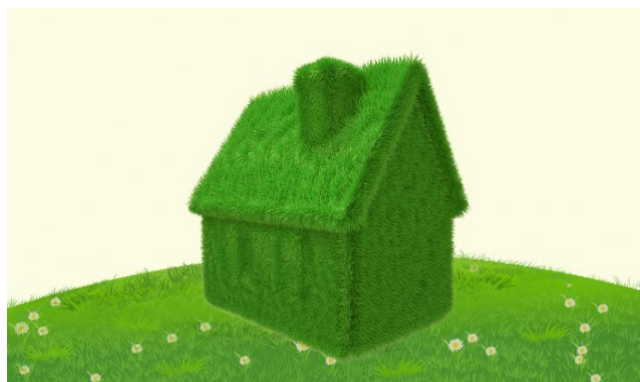
5 Opatrenia na riadenie významných environmentálnych aspektov

Na základe identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov spoločnosť YUCON, s.r.o. prijíma primerané organizačné, technické a prevádzkové opatrenia s cieľom riadiť významné environmentálne aspekty a minimalizovať ich potenciálne negatívne vplyvy na životné prostredie. Tieto opatrenia sú súčasťou systému environmentálneho manažérstva a sú uplatňované najmä pri realizácii stavebných projektov a súvisiacich činnostiach spoločnosti. Riadenie významných environmentálnych aspektov je založené na princípe prevencie znečisťovania, dodržiavaní právnych a iných požiadaviek a na systematickom zlepšovaní environmentálnej výkonnosti spoločnosti. V rámci realizácie stavebných projektov spoločnosť kladie dôraz najmä na efektívne využívanie prírodných zdrojov, znižovanie produkcie odpadov, minimalizáciu emisií a hluku a na zodpovedné nakladanie s látkami, ktoré môžu predstavovať environmentálne riziko.

Opatrenia prijímané na riadenie významných environmentálnych aspektov zahŕňajú najmä:

Oblasť činnosti	EA	Prijaté opatrenia
Realizácia stavebných prác	Prašnosť, hluk a vibrácie	organizácia stavebných prác, používanie technicky spôsobilých mechanizmov, obmedzovanie hlučných prác v citlivých časoch
Prevádzka stavebných mechanizmov	Emisie a spotreba pohonných hmôt	pravidelná údržba techniky, optimalizácia využívania mechanizmov, kontrola spotreby PHM
Nakladanie s materiálmi	Vznik stavebných odpadov	triedenie odpadov, zabezpečenie ich odovzdania oprávneným osobám
Manipulácia s technikou a látkami	Riziko úniku ropných látok	technická kontrola mechanizmov, používanie sorpčných materiálov, preventívne opatrenia na stavbách
Doprava materiálov	Emisie a dopravné	plánovanie logistiky, optimalizácia trás a koordinácia dopravy

Súčasťou riadenia environmentálnych aspektov je aj zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov prostredníctvom školení a interných postupov. Zamestnanci sú oboznamovaní s požiadavkami ochrany životného prostredia a s opatreniami, ktoré sú potrebné na minimalizáciu environmentálnych vplyvov pri výkone ich pracovných činností. Účinnosť prijatých opatrení je pravidelne monitorovaná a vyhodnocovaná v rámci systému environmentálneho manažérstva. Na základe výsledkov monitorovania spoločnosť priebežne prijíma ďalšie opatrenia s cieľom neustále zlepšovať svoju environmentálnu výkonnosť a znižovať environmentálne vplyvy svojich činností.



6 Indikátory environmentálneho správania

V súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v platnom znení, spoločnosť YUCON, s.r.o. sleduje a vyhodnocuje svoju environmentálnu výkonnosť prostredníctvom súboru environmentálnych indikátorov.

Pri výbere indikátorov spoločnosť vychádza z požiadaviek Prílohy IV EMAS, ktorá definuje základné oblasti environmentálnej výkonnosti organizácií, najmä energetickú efektívnosť, materiálovú efektívnosť, spotrebu vody, vznik odpadov, emisie do ovzdušia a biodiverzitu.

Pri stanovení indikátorov sa zohľadňuje charakter činností spoločnosti, identifikované environmentálne aspekty a dostupnosť relevantných údajov. Systém environmentálnych indikátorov je pravidelne prehodnocovaný a aktualizovaný tak, aby zodpovedal aktuálnemu rozsahu činností spoločnosti a poskytoval relevantné informácie o vývoji jej environmentálnej výkonnosti.

6.1 Hodnotenie environmentálnej výkonnosti

Indikátory environmentálneho správania slúžia na systematické sledovanie vývoja environmentálnej výkonnosti spoločnosti a na vyhodnocovanie účinnosti opatrení prijatých v rámci systému environmentálneho manažérstva.

Údaje potrebné na vyhodnocovanie indikátorov sú získavané z interných evidencií, prevádzkových záznamov a ekonomických podkladov spoločnosti. Údaje boli spracované za referenčné obdobie posledných troch rokov, pričom niektoré ukazovatele sú systematicky evidované až od roku 2024, keď spoločnosť zaviedla systematické sledovanie environmentálnych údajov v rámci implementácie systému environmentálneho manažérstva.

Výsledky indikátorov sú porovnávané s predchádzajúcimi obdobiami a so stanovenými environmentálnymi cieľmi. V prípade zistenia nepriaznivých trendov alebo odchýlok sú prijímané primerané opatrenia zamerané na zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Indikátory environmentálneho správania zároveň slúžia ako podklad pre preskúmanie systému environmentálneho manažérstva vedením spoločnosti a pre spracovanie environmentálneho vyhlásenia v súlade s požiadavkami systému EMAS.

6.2 Metodika výberu environmentálnych indikátorov

Systém indikátorov je zameraný najmä na oblasti predstavujúce významné environmentálne aspekty činnosti spoločnosti, predovšetkým:

spotrebu pohonných hmôt
emisie skleníkových plynov z prevádzky mechanizmov a dopravy,
vznik stavebných a prevádzkových odpadov,
spotrebu materiálov používaných pri realizácii stavebných prác,
spotrebu administratívnych zdrojov.

Pri hodnotení environmentálnej výkonnosti sú indikátory vyjadrené vo vzťahu k ročnému obratu spoločnosti, ktorý predstavuje referenčný ukazovateľ rozsahu činnosti organizácie. Tento prístup umožňuje porovnávať environmentálnu výkonnosť v jednotlivých rokoch aj pri rozdielnom objeme realizovaných stavebných zákaziek.

6.3 Výnimky z hodnotenia environmentálnych indikátorov

Spoločnosť YUCON, s.r.o. vykonáva svoju činnosť prevažne na dočasných staveniskách a v prenajatých administratívnych priestoroch, pričom niektoré environmentálne indikátory nie je možné objektívne sledovať alebo ich spoločnosť nemôže priamo ovplyvniť.

Z tohto dôvodu neboli do hodnotenia environmentálnych indikátorov zahrnuté najmä tieto oblasti:

Oblasť	Zdôvodnenie
Spotreba elektrickej energie	Administratívne priestory spoločnosti sú v prenájme a spotreba elektrickej energie je evidovaná centrálnou prenajímateľom bez samostatného merania pre spoločnosť.
Spotreba vody	Spotreba vody je zahrnutá v nájomných vzťahoch a nie je evidovaná

	samostatne pre potreby environmentálneho manažérstva spoločnosti.
Spotreba zemného plynu	Administratívne priestory sú vykurované v rámci prenajatého objektu a spoločnosť nemá k dispozícii samostatné merania spotreby plynu.
Biodiverzita a využívanie pôdy	Stavebné práce sú realizované na základe projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľov. Rozsah záberu územia a zásahov do krajiny je determinovaný charakterom konkrétnych stavebných projektov a spoločnosť ho nemôže priamo ovplyvniť.

Uvedené výnimky vyplývajú z charakteru činností spoločnosti a z organizačných a technických podmienok jej fungovania. V prípade zmeny podmienok alebo dostupnosti relevantných údajov bude spoločnosť tieto indikátory postupne dopĺňať do systému monitorovania environmentálnej výkonnosti.

6.4 Prehľad environmentálnych indikátorov

Každý indikátor je vyjadrený prostredníctvom troch základných údajov:

A – celkový ročný vstup alebo výstup v danej oblasti

B – referenčná hodnota vyjadrujúca rozsah činností spoločnosti (obrat spoločnosti)

R – pomer medzi údajmi A a B vyjadrujúci environmentálnu výkonnosť

Pre výpočet ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti YUCON, s.r.o. sú použité referenčné hodnoty vychádzajúce z ekonomických a prevádzkových údajov spoločnosti za hodnotené obdobie.

Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov	2023	2024	2025
Obrat spoločnosti (mil. €)	2,18	2,34	3,98

Nižšie sú uvedené vybrané indikátory environmentálneho správania spoločnosti YUCON, s.r.o. za hodnotené referenčné obdobie.

IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Indikátor vyjadruje množstvo energie spotrebovanej z pohonných hmôt pri činnostiach spoločnosti YUCON, s.r.o. Súvisí najmä s prevádzkou služobných motorových vozidiel využívaných pri presunoch zamestnancov, zabezpečovaní stavebných zákaziek a pri organizačnom zabezpečení činností spoločnosti. Vozový park spoločnosti tvorí sedem vozidiel s benzínovým motorom a jedno vozidlo s dieselovým motorom.

Vývoj indikátora je ovplyvnený najmä rozsahom realizovaných stavebných prác, vzdialenosťou jednotlivých stavieb, frekvenciou presunov zamestnancov a spôsobom organizácie dopravy v rámci jednotlivých projektov.

Sledovanie indikátora umožňuje spoločnosti vyhodnocovať energetickú náročnosť dopravy a prijímať opatrenia zamerané na efektívnejšie využívanie vozidiel, optimalizáciu presunov a znižovanie spotreby pohonných hmôt.

Hodnoty indikátora boli vypočítané v súlade s metodikou stanovovanou normou STN EN ISO 14083:2024.

IND-1: Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie	GJ	111,15	282,56	525,33
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	2,18	2,34	3,98
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	GJ/mil.€	50,99	120,75	131,99

IND-2: Celková produkcia CO₂ z PHM na obrat spoločnosti

Indikátor vyjadruje množstvo emisií oxidu uhličitého (CO₂) vznikajúcich spaľovaním pohonných hmôt pri prevádzke služobných motorových vozidiel spoločnosti YUCON, s.r.o. Emisie súvisia najmä s dopravou zamestnancov na staveniská, presunmi medzi jednotlivými pracoviskami a zabezpečovaním stavebných zákaziek.

Vývoj indikátora je ovplyvnený najmä rozsahom realizovaných stavebných prác, vzdialenosťou jednotlivých stavieb, intenzitou využívania vozového parku a organizáciou dopravy pri zabezpečovaní činností spoločnosti.

Indikátor je vyjadrený vo vzťahu k ročnému obratu spoločnosti, čo umožňuje porovnanie uhlíkovej náročnosti dopravy v jednotlivých rokoch aj pri rozdielnom objeme realizovaných stavebných zákaziek.

Hodnoty emisií CO₂ boli vypočítané na základe spotreby pohonných hmôt v súlade s metodikou stanovenou normou STN EN ISO 14083:2024.

IND-2: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia emisií	t	7,51	19,12	35,89
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	2,18	2,34	3,98
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	3,44	8,17	9,02

IND-3: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti

Indikátor sleduje spotrebu vybraných stavebných materiálov využívaných pri realizácii činností spoločnosti YUCON, s.r.o. Predstavuje ukazovateľ materiálnej náročnosti stavebných prác a umožňuje sledovať vývoj využívania hlavných materiálových vstupov v rámci realizovaných projektov.

V rámci tohto indikátora spoločnosť sleduje najmä spotrebu betónu, minerálnej vlny a pozinkovaného plechu, ktoré patria medzi významné materiálové vstupy pri realizácii stavebných zákaziek.

Vývoj indikátora je ovplyvnený najmä rozsahom a charakterom realizovaných stavieb, použitými technologickými postupmi a požiadavkami projektovej dokumentácie.

Sledovanie indikátora poskytuje spoločnosti prehľad o vývoji spotreby stavebných materiálov

a vytvára podklad pre efektívnejšie hospodárenie s materiálovými zdrojmi pri realizácii stavebných prác.

IND-3a: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba betónu	m ³	10,49	133,61
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	2,34	3,98
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	m ³ /mil.€	4,48	33,57
IND-3b: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti			
Vstupy A celková priama spotreba minerálnej vaty	t	8,80	17,16
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	2,34	3,98
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	3,76	4,31
IND-3c: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti			
Vstupy A celková priama spotreba pozinkovaného plechu	t	3,07	5,3
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	2,34	3,98
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	1,31	1,33

IND-4: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti

Indikátor sleduje množstvo odpadov vznikajúcich pri činnostiach spoločnosti YUCON, s.r.o., najmä pri realizácii stavebných prác. Poskytuje prehľad o objeme produkovaných odpadov a umožňuje sledovať vývoj odpadového hospodárstva spoločnosti v jednotlivých rokoch.

Najväčší podiel vznikajúcich odpadov tvorí stavebný odpad zo skupiny 17 (najmä zmesi betónu, tehál a ďalších stavebných materiálov), ktorý vzniká pri realizácii stavebných prác. Okrem toho vznikajú aj menšie množstvá odpadov, napríklad betón, drevo, obaly zo skla alebo izolačné materiály.

Všetky vzniknuté odpady sú triedené podľa druhov a následne odovzdávané oprávneným osobám na ďalšie spracovanie alebo zhodnotenie v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Sledovanie tohto indikátora umožňuje spoločnosti vyhodnocovať vývoj produkcie odpadov a prijímať opatrenia zamerané na optimalizáciu stavebných procesov, efektívnejšie využívanie materiálov a znižovanie množstva vznikajúcich odpadov.

IND-4: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia odpadu	t	101,98	91,25
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	2,34	3,98
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	43,58	22,93

IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Indikátor sleduje množstvo kancelárskeho papiera spotrebovaného pri administratívnych činnostiach spoločnosti YUCON, s.r.o. Súvisí najmä s prípravou projektovej dokumentácie, administratívnou agendou, komunikáciou s obchodnými partnermi a vedením prevádzkových záznamov.

Spotreba kancelárskeho papiera je ovplyvnená najmä rozsahom administratívnych činností, počtom spracovávaných dokumentov a požiadavkami na vedenie dokumentácie v rámci realizovaných stavebných projektov.

Sledovanie indikátora umožňuje spoločnosti vyhodnocovať vývoj spotreby kancelárskeho papiera a prijímať opatrenia zamerané na efektívnejšie využívanie administratívnych

36

zdrojov, najmä podporou elektronickej komunikácie a digitalizácie dokumentácie.

IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba papiera	kg	62,5	187,5	262,5
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	2,18	2,34	3,98
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	kg/mil.	28,67	80,13	65,95

7 Ďalšie faktory ovplyvňujúce životné prostredie

7.1 Systém havarijnej pripravenosti a legislatívna zhoda

Spoločnosť YUCON, s.r.o. si uvedomuje, že pri realizácii stavebných činností môžu v určitých situáciách vzniknúť mimoriadne udalosti alebo havarijné stavy, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Z tohto dôvodu má spoločnosť zavedené postupy na identifikáciu potenciálnych havarijných situácií, ich prevenciu a riadenie.

Systém havarijnej pripravenosti je zameraný najmä na situácie, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie stavebných prác alebo pri prevádzke technických zariadení. Ide najmä o možné úniky pohonných hmôt alebo prevádzkových kvapalín zo stavebných mechanizmov, havárie pri manipulácii s látkami potenciálne nebezpečnými pre životné prostredie, požiarne udalosti alebo iné mimoriadne situácie, ktoré by mohli viesť k znečisteniu pôdy, vody alebo ovzdušia.

Na minimalizáciu rizika vzniku havarijných situácií spoločnosť prijíma preventívne opatrenia, medzi ktoré patrí najmä pravidelná technická kontrola stavebných mechanizmov a zariadení, používanie technicky spôsobilej techniky, správna manipulácia s pohonnými hmotami a prevádzkovými kvapalinami a zabezpečenie vhodných sorpčných materiálov na pracoviskách.

Zamestnanci spoločnosti sú oboznámení s postupmi riešenia mimoriadnych udalostí a opatreniami potrebnými na minimalizáciu ich environmentálnych dopadov. Pripravenosť na riešenie havarijných situácií je pravidelne preverovaná a interné postupy sú aktualizované v prípade zmien činností alebo identifikácie nových rizík. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je zabezpečené jej bezodkladné riešenie a prijatie nápravných opatrení s cieľom minimalizovať jej dopad na životné prostredie.

8 Závazné požiadavky v oblasti životného prostredia

8.1 Všeobecne

Spoločnosť YUCON, s.r.o. sa zaväzuje dodržiavať všetky uplatniteľné právne a iné záväzné požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti. Tieto požiadavky vyplývajú najmä z právnych predpisov Slovenskej republiky, legislatívy Európskej únie, ako aj z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy a vydaných povolení.

V rámci systému environmentálneho manažérstva spoločnosť systematicky sleduje legislatívne zmeny a identifikuje právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na jej činnosť, najmä v oblastiach nakladania s odpadmi, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pôdy a prevencie environmentálnych havárií.

Relevantné právne a iné požiadavky sú evidované v registri právnych a iných požiadaviek, ktorý je pravidelne aktualizovaný. Na základe tohto registra spoločnosť vyhodnocuje súlad svojich činností s platnou legislatívou a prijíma potrebné opatrenia na zabezpečenie jej dodržiavania.

Dodržiavanie právnych a iných požiadaviek je pravidelne preverované prostredníctvom interných kontrol, interných auditov a preskúmania systému environmentálneho manažérstva vedením spoločnosti.

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Spoločnosť YUCON, s.r.o. vyhlasuje, že dodržiava všetky právne a iné požiadavky relevantné pre jej činnosti v oblasti ochrany životného prostredia. Súlad s týmito požiadavkami je zabezpečovaný priebežným sledovaním legislatívnych zmien, pravidelným vyhodnocovaním právnej zhody a uplatňovaním postupov stanovených v systéme environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2015.

Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti spoločnosti YUCON, s.r.o. je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Aktualizované environmentálne vyhlásenie spoločnosti YUCON, s.r.o. bude spracované v marci 2027. Jeho aktualizácia bude vykonaná v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v platnom znení, vrátane zmien vyplývajúcich z nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026. Aktualizácia environmentálneho vyhlásenia bude zohľadňovať vývoj environmentálnej výkonnosti spoločnosti, zmeny v činnostiach, dosiahnuté výsledky a prípadné zmeny v právnych a iných požiadavkách.

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti YUCON, s.r.o. je určené širokej verejnosti a všetkým relevantným zainteresovaným stranám s cieľom transparentne poskytovať informácie o environmentálnom správaní spoločnosti, dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia a výsledkoch systému environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami systému EMAS. Prostredníctvom tohto dokumentu spoločnosť deklaruje svoj záväzok k otvorenej komunikácii a k poskytovaniu overených informácií o environmentálnych vplyvoch svojich činností, stanovených environmentálnych cieľoch, prijatých opatreniach a dosiahnutých výsledkoch v oblasti ochrany životného prostredia. Environmentálne vyhlásenie bolo spracované na základe údajov platných k 31. 12. 2025 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 (EMAS) v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026, a so zohľadnením sektorového referenčného dokumentu o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft). Environmentálne vyhlásenie je verejne dostupné v elektronickej forme na webovej stránke spoločnosti www.yucon.sk a po registrácii v systéme EMAS aj na webovej stránke www.emas.sk. Informácie uvedené v tomto dokumente vychádzajú z overiteľných údajov a slúžia ako podklad pre hodnotenie environmentálnej výkonnosti spoločnosti. Spoločnosť zabezpečí pravidelnú aktualizáciu environmentálneho vyhlásenia v súlade s požiadavkami EMAS a v závislosti od zmien v činnostiach, environmentálnej výkonnosti alebo legislatívnych požiadavkách. V prípade otázok, podnetov alebo záujmu o doplňujúce informácie môžu zainteresované strany kontaktovať spoločnosť prostredníctvom dostupných kontaktných údajov spoločnosti YUCON, s.r.o.

11 Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 17.03.2026

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Matej Hradský

17.03.2026

12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval konateľ spoločnosti: Ing. Daniel Bukov

V Bratislave, dňa: 02.03.2026

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 42.11, 42.21, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

YUCON, s.r.o.

Bezručova 5, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení. Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 17.03.2026

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu