

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2024 – 2027

Aktualizácia za rok 2025

Vyhlásenie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti

PRIMA[®]
I N V E S T



OBSAH

1.1	Prehľad činností, výrobkov a služieb	3
1.2	Prehľad vybraných referencií	3
1.3	Identifikačné znaky	6
2	ROZSAH REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS	6
2.1	Lokalita a opis rozsahu registrácie	6
3	ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A OPIS RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PODPORUJÚCEJ SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA.....	6
3.1	Environmentálna politika	6
3.2	Opis zavedeného environmentálneho manažérskeho systému	7
3.3	Riadiaca štruktúra podporujúca systém environmentálneho manažérstva	9
4	OPIS VÝZNAMNÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV, URČENIE VÝZNAMNOSTI A HODNOTENIE	10
4.1	Identifikácia významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov	10
4.2	Kritériá hodnotenia	10
4.3	Výpočet a kategórie významnosti EA a EV	11
4.4	Identifikácia, hodnotenie a riadenie environmentálnych rizík a príležitostí	12
4.5	Významné priame a nepriame EA	14
5	OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU KU VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM, VYHODNOTENIE A PLÁNOVANIE NA ĎALŠIE OBDOBIE.....	17
6	OPIS VYKONANÝCH A PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIA PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽP	19
6.1	Opis vykonaných opatrení	19
6.2	Opis plánovaných opatrení	19
6.3	Externe zainteresované strany	19
7	SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ SPOLOČNOSTI VO VZŤAHU KU VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.....	19
7.1	Environmentálne ukazovatele.....	19
7.1.1	Energie	20
7.1.2	Materiály	22
7.1.3	Voda	22
7.1.4	Odpad	23
7.1.5	Emisie	23
7.1.6	Biodiverzita.....	25
8	UPLATNITEĽNÉ PRÁVNE POŽIADAVKY TÝKAJÚCE SA ŽP.....	25
9	ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ.....	27

1 PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

1.1 Prehľad činností, výrobkov a služieb

Spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. pôsobí na trhu už od roku 1996 s cieľom poskytovať zákazníkom komplexné služby. Naši pracovníci sú odborne spôsobilí poskytnúť všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, zabezpečiť realizáciu vlastnej výstavby alebo rekonštrukcii objektov. Máme k dispozícii kvalifikovaných pracovníkov v rôznych remeselných odboroch. Zároveň vieme poskytnúť komplexnú údržbu a správu budov vrátane príslušných prevádzkovo-technických zariadení tak, aby zákazník efektívne šetril náklady. Z odborného hľadiska vždy dbáme na to, aby sme dodržiavali platnú legislatívu, pracujeme s modernou technikou a najnovšími technológiami so zreteľom na ekologické aspekty. Pre zabezpečenie efektívneho výkonu činnosti využívame služby externých poskytovateľov.

Naším cieľom pri realizovaných zákazkách je vytvárať trvalé hodnoty, ktoré zodpovedajú technickým a kvalitatívnym požiadavkám, sú ekonomicky efektívne s maximálnou zodpovednosťou ku životnému prostrediu.

1.2 Prehľad vybraných referencií

Objednávateľ: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava

Názov stavby: Sliač – rekonštrukcia budovy č. 92 – R



Objednávateľ: MBB a.s.

Názov stavby: Plaváreň Štiavničky Banská Bystrica – rekonštrukcia podláh v sprchách a priestoroch toaliet



Objednávateľ: Jadrová energetická spoločnosť Slovensko, a.s.

Názov stavby: Rekonštrukcia rozvodu SO701- rozvádzač R0,4-45.1 a rozvádzač R0,4-45.2



Objednávateľ: Vojenský historický ústav

Názov stavby: **Oprava existujúceho oplotenia pri novo vybudovanej hale veľkorozmerných múzejných predmetov vo Vojenskom historickom múzeu v Piešťanoch**



Objednávateľ: Mesto Banská Bystrica

Názov stavby: **Rekonštrukcia dvoch mestských bytov, Podháj 53, 974 04 Banská Bystrica**



1.3 Identifikačné znaky

Obchodný názov: PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Reg. adresa (sídlo): Bakossova 60, Banská Bystrica 974 01
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka číslo: 3318/S
Deň zápisu: 14.02.1996
Registračné znaky: IČO: 31 644 791
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
WEB: <https://www.primainvest.eu/>
Kontaktné údaje: mobil: +421 0904 927 811
e-mail: jozef.skladany@primainvest.eu

2 Rozsah registrácie v schéme EMAS

2.1 Lokalita a opis rozsahu registrácie

➤ sídlo spoločnosti na adrese Bakossova 60, Banská Bystrica 974 01

SK NACE kódy pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i. n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.13 Prieskumné vrty a vrtné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i. n.

3 Environmentálna politika a opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva

3.1 Environmentálna politika

Základným dokumentom pre splnenie záväzku na ochranu životného prostredia a udržateľné využívanie zdrojov je prijatie Politiky IMS.

Motto:

Spokojný zákazník je zárukou prosperity firmy.
Prosperujúca firma je zárukou spokojnosti pracovníkov.
Spokojný a aktívny pracovník je zárukou spokojnosti zákazníkov.

Vízia:

Poskytovať čo najširšiemu okruhu zákazníkov vysoko profesionálne, odborné a spoľahlivé produkty a služby, zároveň zabezpečovať sociálne istoty pracovníkom firmy a ich rodín v protikorupčne zameranom prostredí.

Politika IMS:

Sledovať nové trendy a napredovať spolu s dynamicky sa rozvíjajúcim trhom tak, aby naša spoločnosť bola vždy schopná splniť očakávania zákazníka na kvalitu, služby a dodávky v oblasti stavebných a elektrotechnických aktivít, služieb v stavebných činnostiach, energetiky, služieb v oblasti čistenia, upratovania, záhradníckych činností, správy bytových fondov, služby v oblasti vyhradených technických zariadení a čistenia komunikácií a plôch.

Zisťovať potreby zákazníkov prostredníctvom komunikácie s nimi a pružným reagovaním na ich požiadavky odlišiť sa od konkurencie a udržať si ich dôveru.

Dokumentovaním postupov pre všetky činnosti realizované v spoločnosti a vedením záznamov o nekvalite a nákladoch s tým spojených, dosahovať sústavné zlepšovanie riadenia spoločnosti.

Vytvárať pre svojich zamestnancov motivačné prostredie a spravodlivým odmeňovaním motivovať všetkých pracovníkov podávať bezchybný pracovný výkon pri uspokojovaní požiadaviek zákazníkov a s absolútnym zákazom korupcie. Na protikorupčnú činnosť organizácia ustanovila nezávislú funkciu dohľadu nad protikorupčnou činnosťou s pridelenými právomocami.

Vyčleňovať potrebných zdrojov na vhodné školiace a vzdelávacie programy sústavné zvyšovať profesionálny rast zamestnancov spoločnosti.

Vytvárať podmienky a vyčleňovať zdroje na kvalitu realizácie diela a obnovovať materiálne vybavenie firmy potrebné k realizácii prijatých zákaziek.

Stavať na vybudovanej sieti zákazníkov a dodávateľov a snažiť sa udržiavať dlhodobé korektné a obojstranne výhodné vzťahy založené na vzájomnej dôvere.

V starostlivosti o životné prostredie uplatňovať princíp riešenia rizík a príležitosti s cieľom minimalizovať prípadné nepriaznivé vplyvy pri manipulácii s odpadmi a aktívne sa podieľať na ochrane životného prostredia. Uprednostňovať spôsoby nakladania s odpadmi vedúce k ich zhodnocovaniu na úkor zneškodňovania odpadov.

O našich cieľoch a aktivitách pri riešení starostlivosti o ochranu životného prostredia informovať orgány štátnej správy, samosprávy a verejnosti.

Plniť platné ustanovenia všetkých zákonov, nariadení, vyhlások a iných záväzkov súvisiacich so životným prostredím, BOZP a proti korupcii. Zameriavať sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov a ich prevenciu, chorôb z povolania, poškodenia zdravia a havárií.

Spolupracovať s obchodnými partnermi pri presadzovaní zásad trvale udržateľného rozvoja spoločnosti s ohľadom na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protikorupčného správania sa.

Zahrnúť problematiku pracovnej úrazovosti ako kritérium hodnotenia firemnej kultúry a dosiahnuť, aby každý zamestnanec pri výkone svojej práce cítil osobnú zodpovednosť za prevenciu pred vznikom pracovných úrazov alebo iných mimoriadnych udalostí.

V prípade nedodržania stanovených protikorupčných zásad budú vyvolané konzekvencie nielen v internom prostredí, ale i vo vzťahu k príslušným zainteresovaným stranám, ktorých potenciálne aktivity vedúce k ohrozeniu protikorupčného správania budú v primeranom rozsahu potláčané.

Vytvárať podmienky pre správne fungovanie integrovaného manažérskeho systému vybudovaného podľa noriem ISO 9001: 2015, ISO 14001: 2015, ISO 45001: 2018, ISO 37001: 2025 a pravidelne posudzovať jeho efektívnosť a neustálym monitorovaním procesov a prijímaním opatrení trvalo zlepšovať IMS.

V Banskej Bystrici, dňa: 15.01.2026

.....
Ing. Jozef Skladaný, konštr.

3.2 Opis zavedeného environmentálneho manažérskeho systému

Jedným z dôležitých záväzkov spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o. je trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti založený na profesionálnych zákazníckych službách, ochrane životného prostredia a minimalizácii negatívnych environmentálnych vplyvov na životné prostredie. Pre neustále zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému, požiadaviek noriem ISO

9001: 2015, ISO 14001: 2015, ISO 45001: 2018, ISO 37001: 2025 a Nariadenia EMAS spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. stanovila:

- svoje činnosti, produkty a služby spoločnosti,
- oddelenia, funkcie a fyzické hranice PRIMA INVEST, spol. s r.o.,
- procesy a činnosti potrebné pre integrovaný manažérsky systém,
- svoje právomoci a schopnosti uplatňovať riadenie a ovplyvňovanie,
- požadované externé a interné záležitosti,
- záväzné požiadavky a požiadavky relevantných zainteresovaných strán,
- aplikáciu a zdokumentovanie potrebných procesov v organizácii,
- kritéria a metódy pre efektívne fungovanie a riadenie procesov,
- dostupnosť zdrojov a informácií nutných pre podporu fungovania a monitorovania týchto procesov,
- prijímanie opatrení pre dosahovanie plánovaných výsledkov a trvalého zlepšovania procesov,
- riadenie externých procesov a kontrolu nad nimi.

Na základe plnenia požiadaviek uvedených noriem má spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. vydané certifikačnou spoločnosťou PQM, s.r.o., Banská Bystrica certifikáty:




**AKREDITOVANÝ
CERTIFIKÁT**

potvrďuje, že spoločnosť

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva kvality podľa normy

ISO 9001: 2015
v rozsahu

Výkonávanie bytových a obchodných stavieb. Činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby. Činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby. Inžinierska činnosť v stavebníctve. Čistiace a upratovacie práce. Výroba, montáž a údržba elektrických zariadení. Sprostredkovanie revízií a skúšok prevádzkových kotlov a tlakových nádob. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - elektrických, tlakových a plynových v rozsahu podľa vydaného Oprávnenia. Kosenie trávnych plôch. Strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev v letnom a zimnom období.




**AKREDITOVANÝ
CERTIFIKÁT**

potvrďuje, že spoločnosť

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systémy manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

ISO 45001: 2018
v rozsahu

Výkonávanie bytových a obchodných stavieb. Činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby. Činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby. Inžinierska činnosť v stavebníctve. Čistiace a upratovacie práce. Výroba, montáž a údržba elektrických zariadení. Sprostredkovanie revízií a skúšok prevádzkových kotlov a tlakových nádob. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - elektrických, tlakových a plynových v rozsahu podľa vydaného Oprávnenia. Kosenie trávnych plôch. Strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev v letnom a zimnom období.

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát (číslo 5401123) vydaný na základe správy číslo RC3V - 011/23, je platný od 05. 05. 2023 do 04. 05. 2026 (rovnako) a možná v plnení v prípade nepočetného výkonu dozorných auditov. Odpovedať termín recertifikačného auditu: do 05. 04. 2026




Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trnava SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legátova ulica 5419, 911 01 Trnava
Platnosť tohto certifikátu je možná overiť na stránke www.pqm.sk




**AKREDITOVANÝ
CERTIFIKÁT**

potvrďuje, že spoločnosť

PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systémy environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001: 2015
v rozsahu

Výkonávanie bytových a obchodných stavieb. Činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby. Činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby. Inžinierska činnosť v stavebníctve. Čistiace a upratovacie práce. Výroba, montáž a údržba elektrických zariadení. Sprostredkovanie revízií a skúšok prevádzkových kotlov a tlakových nádob. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - elektrických, tlakových a plynových v rozsahu podľa vydaného Oprávnenia. Kosenie trávnych plôch. Strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev v letnom a zimnom období.

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát (číslo 5401123) vydaný na základe správy číslo RC3V - 011/23, je platný od 05. 05. 2023 do 04. 05. 2026 (rovnako) a možná v plnení v prípade nepočetného výkonu dozorných auditov. Odpovedať termín recertifikačného auditu: do 05. 04. 2026




Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trnava SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legátova ulica 5419, 911 01 Trnava
Platnosť tohto certifikátu je možná overiť na stránke www.pqm.sk

Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

zaviedla, udržiava a neustále zlepšuje systém manažérstva proti korupcii podľa normy

ISO 37001: 2016
v rozsahu

Výkonávanie bytových a obchodných stavieb. Činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby. Činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby. Inžinierska činnosť v stavebníctve. Čistiace a upratovacie práce. Výroba, montáž a údržba elektrických zariadení. Sprostredkovanie revízií a skúšok prevádzkových kotlov a tlakových nádob. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení - elektrických, tlakových a plynových.

Na základe vykonaného auditu bolo preukázané, že systém manažérstva spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Tento certifikát (číslo 5201123) vydaný na základe správy číslo RC3V - 011/23, je platný od 05. 05. 2023 do 04. 05. 2026 (rovnako) a možná v plnení v prípade nepočetného výkonu dozorných auditov. Odpovedať termín recertifikačného auditu: do 05. 04. 2026



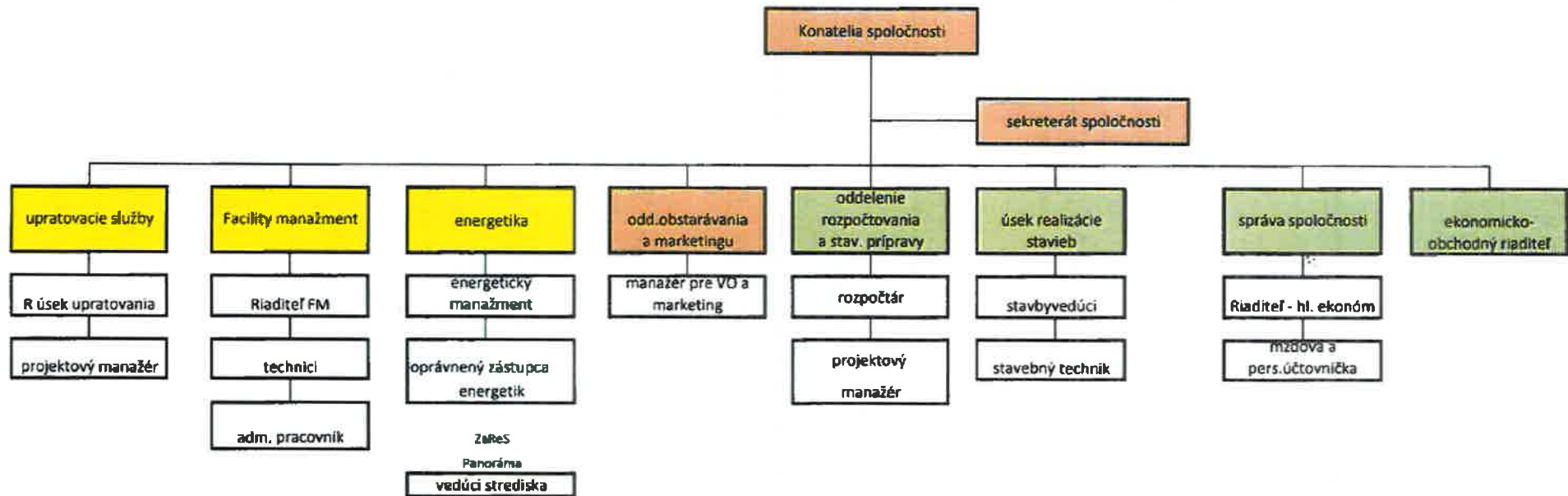

Zástupca certifikačného orgánu

Certifikačný orgán systémov manažérstva
PQM, s.r.o., Trnava SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
kancelária: PQM, s.r.o., Legátova ulica 5419, 911 01 Trnava
Platnosť tohto certifikátu je možná overiť na stránke www.pqm.sk

rana

3.3 Riadiaca štruktúra podporujúca systém environmentálneho manažérstva

Organizačná štruktúra PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica



4 Opis významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov a vplyvov, určenie významnosti a hodnotenie

4.1 Identifikácia významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov

Spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. identifikuje svoje významné priame a nepriame EA. Priame EA súvisia s činnosťami a produktami spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť kontrolu oblastí riadenia a patrí sem:

- spotreba PHM
- administratívne a plánovacie rozhodnutia – spotreba kancelárskeho papiera
- spotreba vody
- prašnosť
- emisie do ovzdušia

Nepriame aspekty môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii spoločnosti s tretími stranami, ktoré spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť. Spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. zabezpečuje stavebnú činnosť prostredníctvom externých poskytovateľov služieb. Vzhľadom k uvedenému ku nepriamym aspektom patria:

- otázky súvisiace so životným cyklom produktu a služieb, ktoré spoločnosť môže ovplyvniť (získanie surovín, nákup a obstarávanie, prepravu)
- nové trhy – budúce investičné akcie
- vznik odpadu
- spotreba energií
- stravovacie služby
- riziká havarijných situácií
- environmentálne správanie a praktiky zmluvných partnerov, subdodávateľov a dodávateľov.

Priame a nepriame EA sú identifikované vo vypracovanom Registri environmentálnych aspektov, vplyvov, rizík a príležitostí. Manažment spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o. pravidelne pri každej zákazke zvažuje jestvujúce i potenciálne významné aspekty a vplyvy, pričom zvažuje:

- realizáciu procesu,
- výber externých poskytovateľov materiálov, výrobkov, služieb,
- zamýšľané produkty v procese,
- nechcené produkty v procese,
- náhle udalosti (havária, katastrofa),
- názory, pripomienky a sťažnosti zainteresovaných strán vrátane zamestnancov spoločnosti,
- stav ŽP (zraniteľnosť miestneho, regionálneho alebo globálneho ŽP),
- veľkosť, počet, frekvenciu a zvratnosť EA alebo environmentálneho vplyvu (EV),
- životný cyklus produktu,
- náročnosť na surovinové zdroje,
- prebiehajúce procesy z externého prostredia,
- právne a iné požiadavky na činnosť.

4.2 Kritériá hodnotenia

Každý identifikovaný environmentálny aspekt je hodnotený podľa nasledovných kritérií:

- významnosť environmentálneho aspektu a vplyvu (EAaV) z hľadiska právnych a iných požiadaviek,
- frekvencia vykonávania činnosti (poskytovania služby/nakupovania tovaru alebo služieb súvisiacich s identifikovaným EAaV),

- pravdepodobnosť vzniku EAaV,
- závažnosť vplyvu na ŽP,
- stanoviská zainteresovaných strán vrátane zamestnancov spoločnosti.

Každému hodnotiacemu kritériu je pri hodnotení významnosti environmentálneho aspektu pridelená bodová hodnota:

Frekvencia (F) vykonávania činnosti (poskytovania služby/nakupovania tovaru alebo služby súvisiacich s identifikovaným environmentálnym aspektom a vplyvom):

4	minimálne 1 x za deň
3	minimálne 2 x za týždeň
2	minimálne 1 x za mesiac, ale nie častejšie ako 1 x za 1 týždeň
1	menej často ako 1 x za mesiac

Pravdepodobnosť (P) vzniku environmentálneho aspektu a vplyvu:

1	vzniká za bežných prevádzkových podmienok
2	vzniká za mimoriadnych prevádzkových podmienok
3	vzniká za potenciálnych havarijných podmienok

Závažnosť (Z) vplyvu na životné prostredie:

10	má veľmi významný vplyv na ŽP (napr.: znečisťujúca látka je veľmi toxická, neodbúrateľná, vzniká (používa sa) pravidelne vo väčších množstvách, atď.)
5	má menej významný vplyv na ŽP (napr.: znečisťujúca látka je menej toxická, ťažko odbúrateľná vzniká (používa sa) iba občas v malých množstvách, atď.)
1	nemá významný vplyv na ŽP (znečisťujúca látka nie je toxická, je ľahko odbúrateľná, atď.).

Stanoviská (S) zainteresovaných strán vrátane zamestnancov spoločnosti:

1	málo významné
2	významné
3	veľmi významné

4.3 Výpočet a kategórie významnosti EA a EV

Významnosť jednotlivých environmentálnych aspektov a vplyvov je určená vzorcom, do ktorého sú zadávané bodové hodnoty pridelených hodnotiacim kritériám:

$$BH_{EA} = F \times Z \times P \times S$$

Kategorizácia významnosti EAaV:

Kategória	Bodová hodnota (BH _{EA})	Významnosť
I	>60	vysoká
II	>10 až ≤60	stredná
III	≥1 až ≤10	nízka

Jednotlivým kategóriám prislúcha nasledovný stupeň riadenia:

- I. Pri vysokej významnosti EAaV je potrebné prijať opatrenia na ich odstránenie, príp. zníženie ich vplyvu:
 - a) prijatím cieľov a programov SM, zameraných na oblasť ŽP;
 - b) prijatím nevyhnutných opatrení a poskytnutím príslušných zdrojov na zníženie

vplyvov vykonávanej činnosti.

- II. Pri stredne významných EA je potrebné prijímať opatrenia na zníženie vplyvov. Je potrebné sledovať tieto činnosti, či ich vplyv neprerastie do kategórie I, príp. prijať v rámci zlepšovania a prevencie pred znečisťovaním príslušné opatrenia na ich minimalizovanie/odstránenie. Táto kategória je priradená i v prípade uplatnenia záväznej požiadavky na daný aspekt a jeho vplyv, pričom dosiahol kategóriu III. Neplatí to pre kategóriu I.
- III. Pri nízkych významnostiach EAaV nie je potrebné riadiť ich, v prípade potreby je možné zvážiť dosah a ich vplyv na ŽP.

Významnosť aspektov je rozlíšená i farebne:

	vysoká
	stredná
	nízka

4.4 Identifikácia, hodnotenie a riadenie environmentálnych rizík a príležitostí

Proces riadenia rizík sa skladá z nasledujúcich zložiek:

- analýza rizík organizácie v oblasti EMS,
- preskúvanie rizík a príležitostí,
- stanovenie a monitorovanie plnenia opatrení.

Pre významnosť rizika sú definované nasledovné hodnotiace kritériá: $BH_{EA} \times D$, pričom

Dôležitosť (D) environmentálneho aspektu a jeho vplyvu je stanovená nasledovne:

4	existuje vysoká pravdepodobnosť interného i externého (i mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia z prevádzkových činností a porušenia právnych požiadaviek týkajúcich sa ŽP (pokuta, sankcia)
3	existuje možnosť interného i externého (i mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia počas havárie a možné porušenie právnych požiadaviek týkajúcich sa ŽP (pokuta, sankcia)
2	minimálna možnosť interného i externého (i mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia a porušenia právnych požiadaviek týkajúcich sa ŽP
1	nepravdepodobná možnosť interného i externého (i mimo hraníc areálu organizácie) ohrozenia a porušenia právnych požiadaviek týkajúcich sa ŽP

Podľa celkového počtu bodov sú riziká zaradované do nasledovných kategórií:

Kategória rizika	Bodová hodnota	Hodnotenie
I	≥ 1 až ≤ 60	nízke
II	> 60 až ≤ 150	závažné
III	> 150 až ≤ 240	závažné
IV	> 240	kritické

Jednotlivým kategóriám prislúcha stupeň riadenia a prijatia príslušných opatrení:

Kategória rizika	Opatrenia

I	Pri nízkych rizikách je vhodné vykonávať náhodné monitorovanie činnosti, minimálne aspoň 1 x za rok náhodným výberom a vhodnou vzorkou.
II.	Pri nezávažných rizikách je potrebné zvážiť ich riadenie a monitorovacie mechanizmy. Vhodné sa javí realizovať monitorovacie aktivity minimálne 1 x ročne.
III	Pri závažných rizikách (spojených s neodstrániteľnými ohrozeniami) je potrebné zvážiť prijatie adekvátnych opatrení na zníženie rizika. V každom prípade však hranične tolerovateľné, teda zostatkové riziká musia byť riadené (popísané v zdokumentovanej informácii) a primeraným spôsobom monitorované.
IV	Pri kritických rizikách je potrebné prijať opatrenia na odstránenie rizika so zámerom jeho zníženia alebo prijať nasledovné činnosti: a) prijatie vhodných cieľov a/alebo akčných plánov na ich zníženie; b) prijatím okamžitých nevyhnutných opatrení na zníženie rizika, aby sa mohla daná činnosť vykonávať v režime, ktorý zaistí ich elimináciu.

Vzhľadom ku zabezpečeniu stavebnej činnosti prostredníctvom externých poskytovateľov služieb, spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. identifikovala prevažne stredne významné aspekty, ako významný aspekt je identifikovaná činnosť týchto poskytovateľov.

Významnosť environmentálnych aspektov je prehodnocovaná pred prijatím každej zákazky, v prípade akýkoľvek nežiadúcich vplyvov na životné prostredie sú preradené do kategórie I. s vysokou významnosťou.

4.5 Významné priame a nepriame EA

PRIMA INVEST, s.r.o.		ZOZNAM ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV, VPLYVOV, RIZÍK A PRÍLEŽITOSTÍ																	
Por. č.	Proces/Oddelenie	Činnosť	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Záväzná pož. (U - platňuje sa, N - neuplatňuje sa)	Hodnotiace kritériá				Bodová hodnota E:AA V	Kategória	EV priamy (p) alebo nepriamy (N)	EA minulé (M), prít (P), alebo budúci (B)	Dôležitosť	Výška rizika	Kategória rizika	Spôsob riadenia a ošplyvňovania rizika		
						F	P	Z	S								Spôsob riadenia/ Dokument	Príležitosť	Zodpov.
1	Administratíva	Osvetlenie a prevádzka elektrických spotrebičov a zariadení	spotreba prírodných zdrojov na výrobu el. energie.	odčerpávaie prírodných zdrojov	U	4	2	1	1	8,0	III.	N	P	1	8,0	I.	zmluva o prenájme, monitorovanie a meranie	LED žiarovky, spotrebiče	zamestnanci
2		Vykurovanie, chladenie	emisie do ovzdušia	skleníkový efekt, klimatická zmena	N	4	1	5	1	20,0	II.	N	P	1	20,0	I.	zmluva o prenájme, monitorovanie a meranie	zlepšenie energetickej efektívnosti budovy	konatelia
3			spotreba prírodných zdrojov na výrobu tepla	odčerpávaie prírodných zdrojov	N	4	1	1	1	4,0	II.	N	P	1	4,0	I.	zmluva o prenájme, monitorovanie a meranie		konatelia
4		Plánovacia a projekčná činnosť	spotreba kancelárskeho papiera	odčerpávaie prírodných zdrojov	U	4	1	1	3	12,0	II.	P	P	1	12,0	I.	monitorovanie a meranie, elektronizácia	nové technológie	projekcia
5		Prevádzka služobných vozidiel	emisie výfukových plynov	znečisťovanie ovzdušia, klimatická zmeny	U	4	1	5	1	20,0	II.	N	P	1	20,0	I.	STK, emisná, meranie spotreby	autá s vyšším emisným limitom, elektromobily	vodiči áut
6		Stravovanie a pitný režim zamestnancov	vznik komunálneho odpadu	zneškodňovanie odpadu	U	4	1	1	1	4,0	III.	N	P	1	4,0	I.	separácia odpadu, konzumácia pitnej vody	recyklovateľné obaly	zamestnanci

Por. č.	Proces/Oddelenie	Činnosť	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Záväzná pož. (Uplatňuje sa, N - neuplatňuje sa)	Hodnotiace kritériá				Bodová hodnota EAAV	Kategória	EV priamy (P) alebo nepriamy (N)	EA minulé (M), prít (P), alebo budúci (B)	Dôležitosť	Výška rizika	Kategória rizika	Spôsob riadenia a ovplyvňovania rizika		
						F	P	Z	S								Spôsob riadenia/ Dokument	Príležitosť	Zodpov.
7	Realizácia - stavba	Činnosť dodávateľov a zmluvných partnerov	miestne, súvisiace s výstavbou	možné znečistenie vody, pôdy, tvorba emisií,	U	4	3	10	3	300,0	I	N	P/B	2	720,0	IV	integrovaná politika, zmluvy, hodnotenie zhody	riadenie a nastavenie procesu rizika dodávateľov	konatelia
8		Príprava a zriadenie staveniska	príprava stavebných plôch	úbytok prírodných zdrojov, strata biodiverzity	U	1	1	10	3	30,0	II	P	P/B	2	60,0	II	v súlade s PD využitie výkopovej zeminy na vytvorenie prírodnej plochy	vytvorenie prírodne orientovanej plochy	projektant, stavbyvedúci
9		Búracie a demolačné práce	vznik odpadov, hluk, prašnosť	zneškodňovanie odpadu, kvalita života okolitých zainteresovaných strán	U	1	1	10	3	30,0	III	P	P	3	90,0	II	informovanosť zainteresovaných strán	separácia a recyklácia odpadu	stavbyvedúci
10		Realizácia zákazky	vznik odpadov	zneškodňovanie odpadu, spotreba zdrojov	U	4	1	5	1	20,0	II	P	P	2	40,0	I	zmluva, hodnotenie zhody	separácia a recyklácia odpadu,	stavbyvedúci
11		Ukončenie životnosti produktu	vznik odpadov po životnosti produktu	spotreba zdrojov na recykláciu	U	1	1	10	3	30,0	II	N	P	3	90,0	II	zmluva, hodnotenie zhody	recyklácia odpadu	konatelia
12	Doprava	Prevádzka dopravnej a mechanizačnej techniky	úkony PHM a prevádzkových náplní	znečistenie pôdy, vody	U	4	1	5	1	20,0	II	P	P	1	20,0	I	zmluva, STK, emisná, meranie spotreby	autá s vyšším emisným limitom	vodiči áut
13		Prevádzka a parkovanie dopravnej a manipulačnej techniky	emisie výfukových plynov, prašnosť	znečisťovanie ovzdušia, príjazdových komunikácií, klimatická zmena	U	3	1	5	3	45,0	II	P	P	1	45,0	I	zmluva, STK, emisná, meranie spotreby	autá s vyšším emisným limitom	vodiči áut

Por. č.	Proces/ Oddelenie	Činnosť	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Závažná pož. (Uplatňuje sa, N+neuplatňuje sa)	Hodnotiace kritériá				Bodová hodnota EAAV	Kategória	EV priamy (P) alebo nepriamy (N)	E/A minulé (M), prít (P), alebo budúci (B)	Dôležitosť	Výška rizika	Kategória rizika	Spôsob riadenia a ovplyvňovania rizika		
						F	P	Z	S								Spôsob riadenia/ Dokument	Príležitosť	Zodpov.
14	Upratovanie	Upratovanie objektov. bežná údržba	vznik odpadu (zmesový komunálny odpad), rozliatie alebo únik	zneškodňovanie odpadu, znečistenie vody, pôdy	U	2	1	1	3	6,0	III.	N	P	1	6,0	I.	karty bezpečnostných údajov, školenie personálu	ekologické čistiace prostriedky	zamestnanci
			spotreba vody	spotreba zdrojov	N	2	1	1	2	4,0	III.	P	P	1	4,0	I.	zmluva, monitorovanie a meranie	nové technológie	zamestnanci
15	Kosenie trávnych plôch	Prevádzka manipulačnej techniky	spotreba paliva - emisie	znečistenie ovzdušia, klimatická zmena	U	2	1	1	1	2,0	III.	P	P	1	2,0	I.	pravidelná údržba, hodnotenie zhody, školenie personálu	elektrická technika	zamestnanci
			úkapy PHM a prevádzkových náplní	znečistenie pôdy, vody	U	2	1	1	1	2,0	III.	P	P	1	2,0	I.	pravidelná údržba, hodnotenie zhody, školenie personálu		zamestnanci
16	Sirojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev v letnom a	Prevádzka strojov na čistenie	používanie čistiaceho posypu	znečistenie podzemných vôd posypom	U	2	1	1	3	6,0	III.	N	P	2	12,0	I.	karty bezpečnostných údajov, pravidelná údržba, hodnotenie zhody, školenie personálu	ekologický posypový materiál	zamestnanci
			spotreba paliva - emisie	znečistenie ovzdušia, klimatická zmena	U	2	1	1	1	2,0	III.	P	P	1	2,0	I.	STK, emisná, meranie spotreby	autá s vyšším emisným limitom, elektrická technika	vodiči áut

5 Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu ku významným environmentálnym aspektom a vplyvom, vyhodnotenie a plánovanie na ďalšie obdobie

P.č.	Definovanie cieľa	Termín plnenia	Zodpovednosť za plnenie	Zdroje k plneniu cieľa	Monitoring plnenia (porady vedenia)	Hodnotenie plnenia
Krátkodobé ciele vyhodnotené za rok 2025 a plánované na ďalšie obdobie						
01.	Úspešne obhájiť požiadavky Nariadenia EMAS. Splnenie referenčných kritérií.	06/2025	Konateľ	Konateľ, zamestnanci, Certifikačná spoločnosť	1 x za 3 mesiace 1 x za 12 mesiacov	Splnené, registrácia pokračuje v Schéme EMAS s por. č. 157, reg. č. SK-000182
	Aj naďalej úspešne pokračovať v registrácii a spĺňať požiadavky v Schéme EMAS.	06/2026	Konateľ	Konateľ, zamestnanci, Certifikačná spoločnosť	1 x za 3 mesiace 1 x za 12 mesiacov	Splnené Nesplnené
02.	Aj naďalej pokračovať v minimalizácii vzniku komunálneho odpadu s max. separáciou jednotlivých zložiek. Dosiagnuť v rámci administratívnej činnosti spoločnosti separáciu min. 80 % množstva vytriedeného odpadu zo vzniknutého komunálneho odpadu.	12/2025	Konateľ	Konateľ, zamestnanci	1 x za 3 mesiace	Splnené, separáciou jednotlivých zložiek komunálneho odpadu (sklo, plasty, papier).
	Stanovený cieľ ostáva aj naďalej v platnosti.	12/2026	Konateľ	Konateľ, zamestnanci	1 x za 3 mesiace	Splnené Nesplnené

Dlhodobé ciele vyhodnotené za rok 2025 a plánované na ďalšie obdobie						
03.	Zlepšovať svoju environmentálnu výkonnosť a environmentálne správanie vzhľadom ku obratu spoločnosti.	12/2025, trvale	Konateľ	Konateľ, zamestnanci o 2% pri sledovaných environmentálnych ukazovateľoch	1 x za 3 mesiace 1 x za 12 mesiacov	Splnené, vid' čl. 7.1
	Stanovený cieľ ostáva aj naďalej v platnosti.	12/2026, trvale	Konateľ	Konateľ, zamestnanci o 2% pri sledovaných environmentálnych ukazovateľoch	1 x za 3 mesiace 1 x za 12 mesiacov	Splnené Nesplnené
04.	V rámci verejného obstarávania prednostne sa uchádzať o zákazky s prírodne orientovanými plochami na podporu biodiverzity (zelené strechy, vysadenie zelene a starostlivosť o tieto plochy...)	12/2025 trvale	Konateľ	Konateľ min. 1 ročne	1 x za 3 mesiace	Nesplnené, za rok 2025 nebola príležitosť, cieľ ostáva aj naďalej v platnosti.
	Aj naďalej sledovať príležitosti – zákazky na podporu biodiverzity.	12/2026 trvale	Konateľ	Konateľ min. 1 ročne	1 x za 3 mesiace	Splnené Nesplnené
05.	Pre zlepšenie environmentálnych ukazovateľov spotreba PHM a tvorba emisií dosiahnuť postupnou obnovou vozového parku prevádzku nízkoemisných vozidiel.	12/2025 trvale	Konateľ	Konateľ, 1 auto ročne	1 x za 3 mesiace	Nakoľko sme investovali do obnovy vozového parku v roku 2024, za rok 2025 sme nenakupovali nové vozidlá, cieľ ostáva aj naďalej v platnosti.
	Aj naďalej pokračovať v obnove vozového parku a nízkoemisnej techniky na údržbu zelene.	12/2026 trvale	Konateľ	Konateľ, 1 auto ročne	1 x za 3 mesiace	Splnené Nesplnené

Environmentálne ciele sú stanovené v nadväznosti na Politiku IMS a vo vzťahu ku významným EA a EV. Spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. so zámerom zveľaďovať spokojnosť zákazníka a naplňovať environmentálne zámery znižovania nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, prijíma opatrenia a ciele na zlepšovanie environmentálneho správania, pričom zohľadňuje svoje technické možnosti, podnikateľské a prevádzkové požiadavky, finančné a ľudské zdroje, názory zainteresovaných strán a záväzné požiadavky. Pre riadenie významných environmentálnych aspektov a na základe Politiky IMS sú vypracované vyššie uvedené dlhodobé a krátkodobé environmentálne ciele.

6 Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so ŽP

6.1 Opis vykonaných opatrení

- zníženie produkcie emisií a hluku postupnou obmenou referentských vozidiel nákupom vozidiel s vyššou emisnou normou,
- pri uzatváraní zmlúv s externými poskytovateľmi služieb je požadované od dodávateľa plnenie vyplývajúcich záväzných požiadaviek a oboznámenie pracovníkov dodávateľa s vyplývajúcimi environmentálnymi aspektami a vplyvmi,
- starostlivosť o príslušné zelené plochy administratívnych budov,
- pravidelnými školeniami zlepšenie environmentálneho povedomie zamestnancov a pracovníkov dodávateľských spoločností,
- pre zníženie spotreby elektrickej energie inštalácia fotovoltických panelov prenajímateľom administratívnej budovy

6.2 Opis plánovaných opatrení

- v rámci možností navrhovanej projektovej dokumentácie realizovaných zákaziek zlepšiť biodiverzitu miestneho okolia,
- pre zníženie tvorby emisií aj naďalej pokračovať v obnove osobných vozidiel nákupom nízkoemisných vozidiel a techniky na údržbu zelene,

6.3 Externe zainteresované strany

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. realizáciu stavebnej činnosti zabezpečuje prostredníctvom externých poskytovateľov, je dôležité pri ich výbere zohľadňovať všetky aspekty majúce vplyv na kvalitu zhotoveného diela v súlade s legislatívnymi požiadavkami. Zodpovední zamestnanci našej spoločnosti dohliadajú na výkon takto realizovaných prác a v spolupráci s externými dodávateľmi neustále monitorujú plnenie požiadaviek na environment, aby nebolo spôsobené znečistenie prostredia, ovzdušia, pôdy alebo vody ropnými látkami, chemikáliami všetkých druhov, alebo nebezpečnými odpadmi.

7 Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní spoločnosti vo vzťahu ku významným environmentálnym aspektom

7.1 Environmentálne ukazovatele

Spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. pravidelne monitoruje a prehodnocuje svoje environmentálne priame a nepriame environmentálne aspekty za pomoci environmentálnych ukazovateľov.

Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z týchto prvkov:

A – vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti (napr. spotreba energií, PHM...)

B – ročná referenčná hodnota(napr. počet zamestnancov, čistý obrat zo stavebnej činnosti, množstvo prejazdených kilometrov...)

R – indikátor, vyjadruje pomer A/B

Trend – porovnaním indikátorov za sledované obdobie vyjadruje priebeh ukazovateľa (zlepšujúci, premenlivý...).

Referenčná hodnota	2021	2022	2023	2024	2025
počet zamestnancov	39	63	62	90	65
obrat zo stavebnej činnosti v mil. EUR	4, 151 020	9, 918 802	4, 729 713	4,160452	7,729466

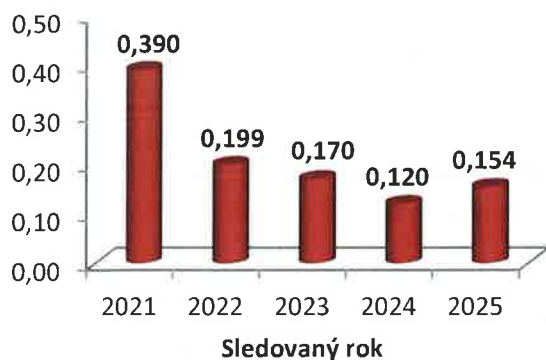
7.1.1 Energie

Administratívna budova nie je vlastníctvom spoločnosti PRIMA INVEST spol. s r.o., je v prenájme, spotreba energií (elektrina, plyn) je sledovaná na základe fakturovaného množstva s pomerom na zamestnanca v trvalom pracovnom pomere a ku ročnému obratu spoločnosti. Energie sú využívané sa na vykurovanie, prevádzku kancelárskych zariadení a osvetlenie.

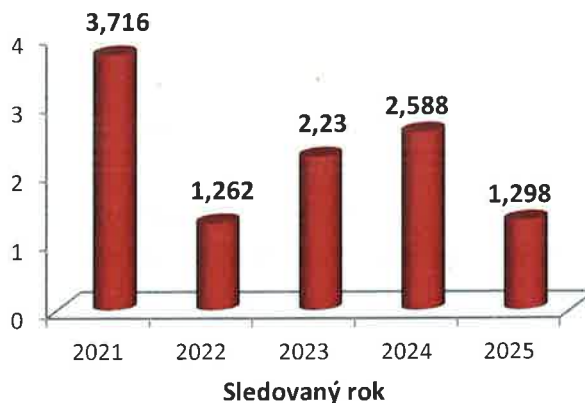
Náklady na energie pri stavebnej činnosti sú sledované objednávateľom a sú súčasťou nákladov investora ošetrené zmluvným vzťahom.

Ukazovateľ spotreba elektrickej energie	2021	2022	2023	2024	2025
spotreba elektrickej energie [MWh]	15,426	12,518	10,547	10,769	10,03
Indikátor MWh/zamestnanec	0,396	0,199	0,170	0,120	0,154
Indikátor MWh/mil. EUR	3,716	1,262	2,230	2,588	1,298
Trend	premenlivý				

Indikátor MWh/počet zamestnancov



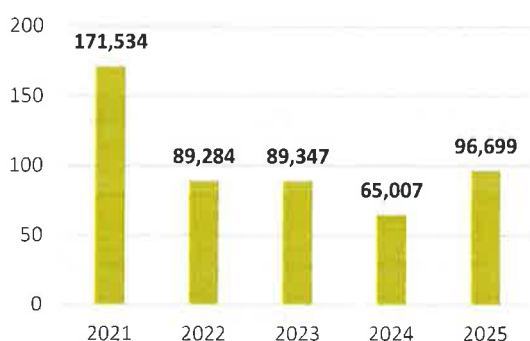
Indikátor MWh /obrat



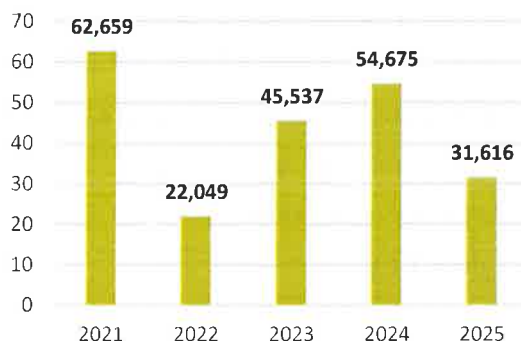
Ukazovateľ spotreba plynu	2021	20202	2023	2024	2025
spotreba plynu [m ³]*	6 689,815	5 624,907	5 539,537	5 850,643	6 285,403
Indikátor m³/zamestnanec	171,534	89,284	89,347	65,007	96,699
Indikátor GJ*/mil. EUR	62,659	22,049	45,537	54,675	31,616
Trend	premenlivý				

* použitý prepočet energetických jednotiek vid' <https://www.vyhodnaenergia.sk/prevodnik-energetickych-jednotiek-m3-kwh-mwh-kj-mj-gj-kcal-btu>

Indikátor m³/počet zamestnancov

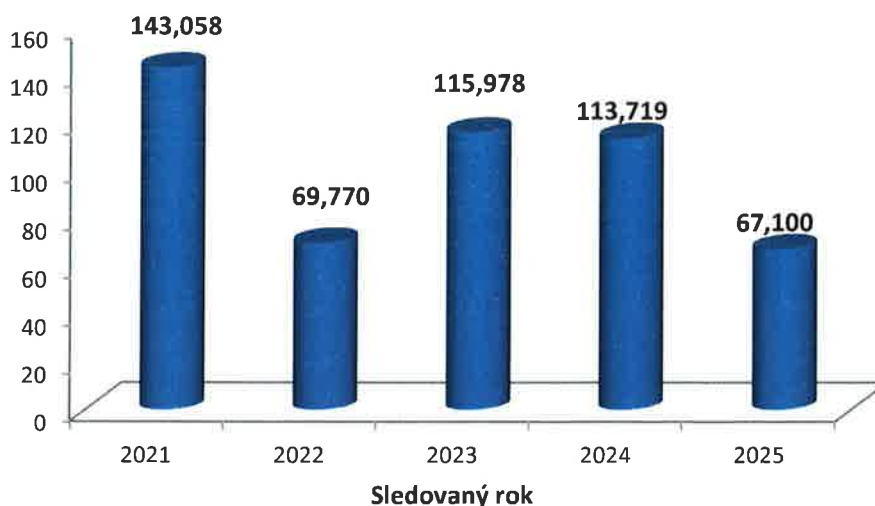


Indikátor GJ/obrat



Ukazovateľ spotreba PHM	2021	20202	2023	2024	2025
spotreba nafta [l]	16 202	18 931	14 725	12 425	10 547
spotreba benzín [l]	1 498	1 696	1 625	1 677	4 912
spotreba PHM [GJ]	593,835	692,036	548,543	473,122	518,649
Indikátor GJ/mil. EUR	143,058	69,770	115,978	113,719	67,100
Trend	premenlivý				

Indikátor spotreba PHM v GJ/obrat



Trend vývoja ukazovateľov ovplyvňuje:

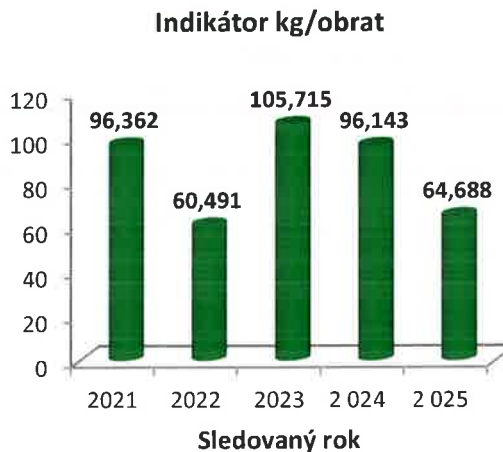
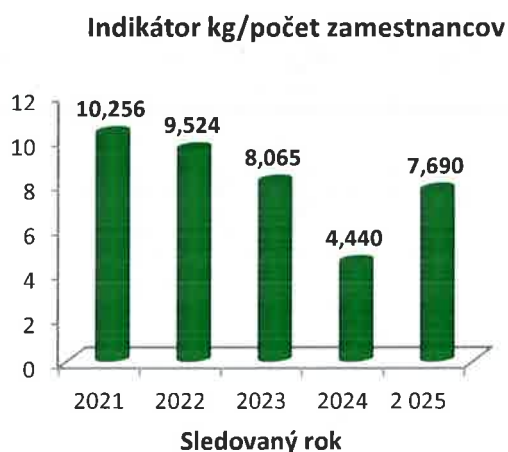
- **pri spotrebe elektrickej energie** – vývoj počasia v letných mesiacoch, kedy je nevyhnutné používať klimatizáciu, počet zamestnancov a výška obratu,
- **pri spotrebe plynu** – dĺžka vykurovacieho obdobia a intenzita zimy, počet zamestnancov a výška obratu,
- **pri spotrebe PHM** – emisná trieda automobilov, spôsob jazdy, technický stav vozidiel, počet zamestnancov a výška obratu.

7.1.2 Materiály

Nakoľko sa spoločnosť PRIMA INVEST, spol. s r.o. zaoberá hlavne prípravou realizácie stavby, ukazovateľ spotreby kancelárskeho papiera sa javí ako kľúčový.

Z hľadiska zabezpečovania realizácie stavebnej činnosti externými poskytovateľmi pre spoločnosť je sledovanie materiálov z tejto činnosti nerelevantné.

Ukazovateľ spotreba kancelárskeho papiera	2021	2022	2023	2024	2025
celková spotreba kancelárskeho papiera [kg]	400	600	500	400	500
Indikátor kg/počet zamestnancov	10,256	9,524	8,065	4,44	7,69
Indikátor kg/mil. EUR	96,362	60,491	105,715	96,143	64,688
Trend	premenlivý				



Trend vývoja ukazovateľa spotreby kancelárskeho papiera ovplyvňuje náročnosť na projekčné práce, počet zamestnancov a výška obratu.

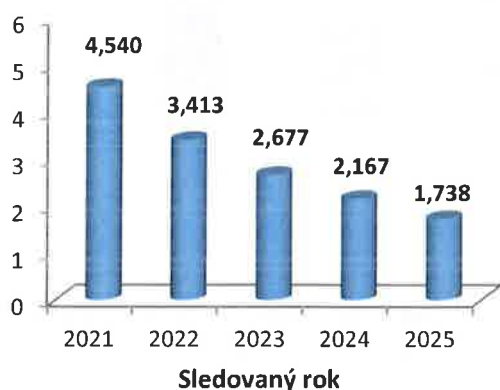
7.1.3 Voda

Spoločnosť PRIMA INVEST spol. s r.o. sleduje spotrebu pitnej vody a množstvo vypúšťaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie podľa množstva vody odoberanej z verejného vodovodu (vodné = stočné) na základe fakturovaného množstva s pomerom na zamestnanca v trvalom pracovnom pomere a vzhľadom k ročnému obratu spoločnosti.

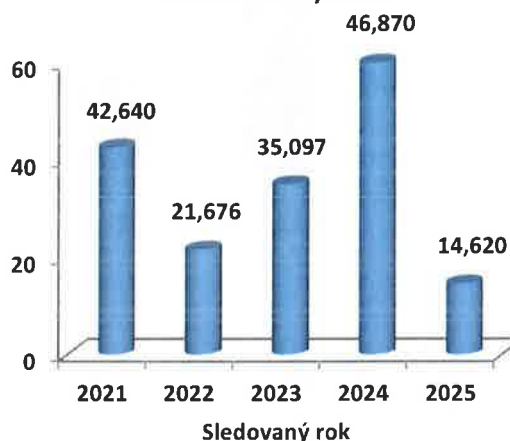
Sledovanie spotreby vody pri stavebnej činnosti je sledované objednávateľom a náklady za vodu sú súčasťou nákladov staveniska, do budúcnosti v spolupráci s objednávateľom uvažujeme sledovanie tohto ukazovateľa.

Ukazovateľ spotreby pitnej vody	2021	2022	2023	2024	2025
spotreba vody [m ³]	177	215	166	195	113
Indikátor m³/zamestnanec	4,54	3,413	2,677	2,167	1,738
Indikátor m³/mil. EUR	42,640	21,676	35,097	46,87	14,62
Trend	klesajúci				

Indikátor m³/počet zamestnancov



Indikátor m³/obrat



Trend vývoja ukazovateľa spotreby pitnej vody ovplyvňuje počet zamestnancov a výška obratu.

7.1.4 Odpad

Spoločnosť PRIMA INVEST spol. s r.o. sídli v prenajatých priestoroch na základe zmluvného vzťahu, na základe ktorého prenajímateľ zodpovedá aj za zhromažďovanie a odovzdávanie vytriedených zložiek komunálnych odpadov oprávnenej osobe. Z uvedeného zmluvného vzťahu pre spoločnosť PRIMA INVEST spol. s r.o. ako nájomcu vyplývajú povinnosti separácie zložiek komunálneho odpadu, ku ktorej sú v maximálnej miere vedení zamestnanci spoločnosti. Kancelárska technika je v prenájme, náplne do tlačiarň sú repasované.

Realizácia stavebnej činnosti je zabezpečovaná externými poskytovateľmi služieb, za vzniknutý odpad zodpovedá investor v súlade s §77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších zmien.

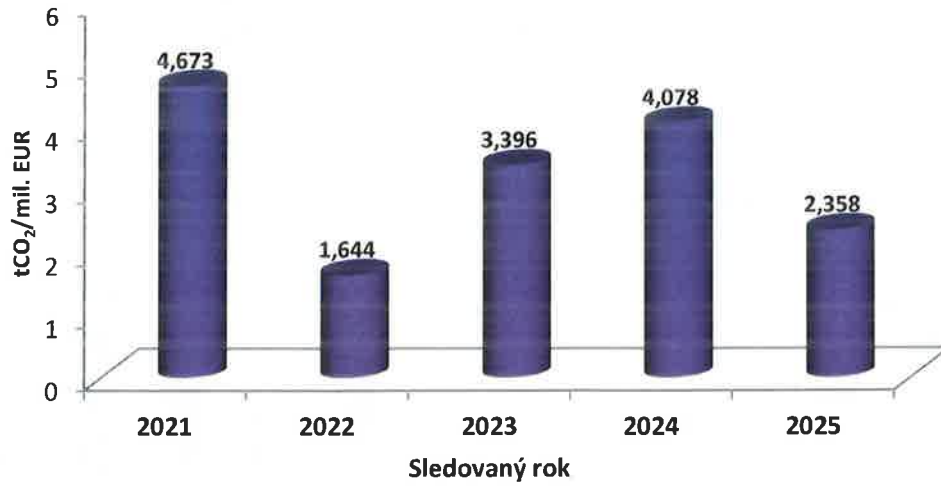
Na základe uvedeného je sledovanie uvedeného environmentálneho ukazovateľa pre spoločnosť PRIMA INVEST spol. s r.o. nerelevantné.

7.1.5 Emisie

Spoločnosť PRIMA INVEST spol. s r.o. monitoruje množstvo spotrebovaného plynu a pohonných hmôt prepočtom na tCO₂ pomerom ku obratu spoločnosti.

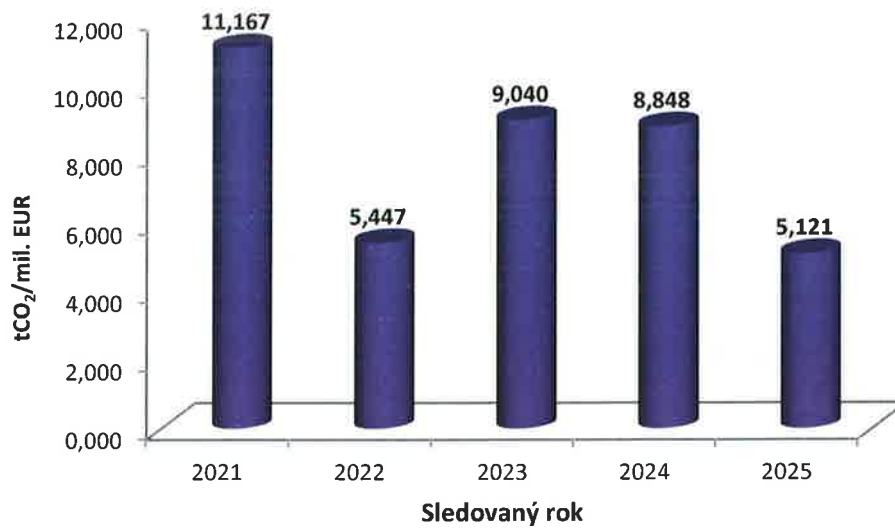
Ukazovateľ emisie plyn	2021	2022	2023	2024	2025
spotreba plynu na vykurovanie [m ³]	6 689,815	5 624,907	5 539,537	5 850,643	6 285,403
prepočet na emisie CO ₂ [t]	19,399	16,311	16,064	16,966	18,227
Indikátor tCO₂/mil. EUR	4,673	1,644	3,396	4,078	2,358
Trend	premenlivý				

Indikátor tCO₂ plyn/obrat



Ukazovateľ emisie PHM	2021	2022	2023	2024	2025
spotreba nafta [l]	16 202	18 931	14 725	12 425	10 547
spotreba benzín [l]	1 498	1 696	1 625	1 677	4 912
CO ₂ v naфте [t]	42,773	49,978	38,874	32,802	27,844
CO ₂ v benzíne [t]	3,580	4,053	3,884	4,008	11,740
CO ₂ PHM spolu [t]	46,353	54,031	42,758	36,81	39,584
Indikátor tCO₂/mil. EUR	11,167	5,447	9,040	8,848	5,121
Trend	premenlivý				

Indikátor tCO₂ PHM/obrat



7.1.6 Biodiverzita

Spoločnosť PRIMA INVEST spol. s r.o. nevlastní prírodne orientované plochy, pokiaľ je to možné poskytuje údržbu zelene externe, v prípade možností sa prednostne uchádza o zákazky s prírodne orientovanou plochou, v súčasnosti je však tento ukazovateľ v kontexte environmentálnych aspektov a vplyvov pre spoločnosť PRIMA INVEST spol. s r.o. nerelevantný.

8 Uplatniteľné právne požiadavky týkajúce sa ŽP

Právny predpis (v znení neskorších predpisov)	Vzt'ahuje sa	Povinnosť
Zákon č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí	§17 ods. 1 a 2	-predchádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie (ŽP), -činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia
Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní	§24	-záväzné stanovisko
Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon	§18-20 §25-30 §31-32 §35-38 Ďalšie ustanovenia sú uplatňované primerane	-všeobecné podmienky prípravy stavby a zhotovovania stavby -práva a povinnosti osôb pri príprave a zhotovovaní stavieb -povinnosti zhotoviteľa stavby -povinnosti projektanta, stavebného dozoru a stavebníka
Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch	§12 ods. 1 a 2	-nakladať s odpadom a nepoškodzovať ŽP v súlade s týmto zákonom alebo súvisiacim vydaným rozhodnutím
Vyhláška č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	Príloha č. 1 Zoznam odpadov	-zaradiť odpad podľa Prílohy č.1
Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd	§3 ods. 1 §4 ods. 1 §13	-predchádzať vzniku environmentálnej škody, -pri hrozbe env. škody prijať preventívne opatrenia, -finančné krytie za env. škody
Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení	§30 ods. 1	-ochrana povrchových a podzemných vôd

neskorších predpisov (vodný zákon)		
Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody	§3	-pri vykonávaných činnostiach sa podieľať na ochrane ŽP, prijímať opatrenia na zlepšovanie stavu ŽP, vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit	§2	-vyplnenie a podanie žiadosti o zápis do Registra schémy EMAS, -zaplatenie poplatku
Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit – EMAS III.	Kapitola II., Príloha I-IV, VI	-zápis organizácie do Registra schémy EMAS, -vykonať environmentálne preskúmanie, -splňať požiadavky na systém environmentálneho manažérstva, -vykonať interný environmentálny audit (IA), -vypracovať environmentálne vyhlásenie
Nariadenie Komisie (EÚ) č. 2017/1505, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)	v znení zmien	-vykonať environmentálne preskúmanie, -splňať požiadavky na systém environmentálneho manažérstva, -vykonať interný environmentálny audit (IA)
Nariadenie Komisie (EÚ) č. 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)	v znení zmien	-vypracovať environmentálne vyhlásenie
Rozhodnutie Komisie (EÚ) 2023/2463 z 3. novembra 2023 o uverejnení používateľskej príručky, v ktorej sa stanovujú kroky potrebné na účasť v schéme EÚ pre environmentálne manažérstvo a audit		-správna aplikácia hlavných prvkov schémy -zlepšovanie procesov

(EMAS) podľa nariadenia (ES) č. Európsky parlament a Rada (oznámené pod dokumentom K(2023) 720)		
Sektorový referenčný dokument č. EUR 29136 EN Best Environmental Management Practice for the building and construction sector (Najlepšia prax environmentálneho manažérstva pre sektor stavebníctva)	A.1.3 List of Best Environmental Management Practices List of identified best environmental management practices for the building construction sector. (Zoznam najlepších postupov environmentálneho manažérstva Zoznam identifikovaných najlepších postupov environmentálneho manažérstva pre sektor výstavby budov)	-implementovať najlepšie dostupné postupy a techniky v rámci stavebnej činnosti

9 Environmentálny overovateľ

PQM, s.r.o., Trieda SNP 75 , 974 01 Banská Bystrica

kancelária: Legionárska 6419, 911 01 Trenčín

Registračné číslo akreditácie alebo licencie: SK-V-0004

Rozsah akreditácie alebo licencie (kódy NACE): Príloha k Osvedčeniu o akreditácii č. SK-V-0004 zo dňa 11.03.2025

Orgán poskytujúci akreditáciu alebo licenciu: Slovenská národná akreditačná služba


Na vedomie:

SNAS

SAŽP

Vypracoval: Ing. Jozef Skladaný

Dňa: 31.03.2026

	Potvrďujeme, že všetky strany, označené 3D pečiatkou s logom PQM s.r.o., sú správne. We confirm, that all pages, embossed by the 3D stamp with logo PQM s.r.o., are correct.	
	Dátum / Date: 30. 04. 2026	
Vedúci overovateľ / Lead Verifier: <i>Ing. Ján Pison</i>		Popis / Signature: <i>[Signature]</i>