



BELEVIS
CONSTRUCTION

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

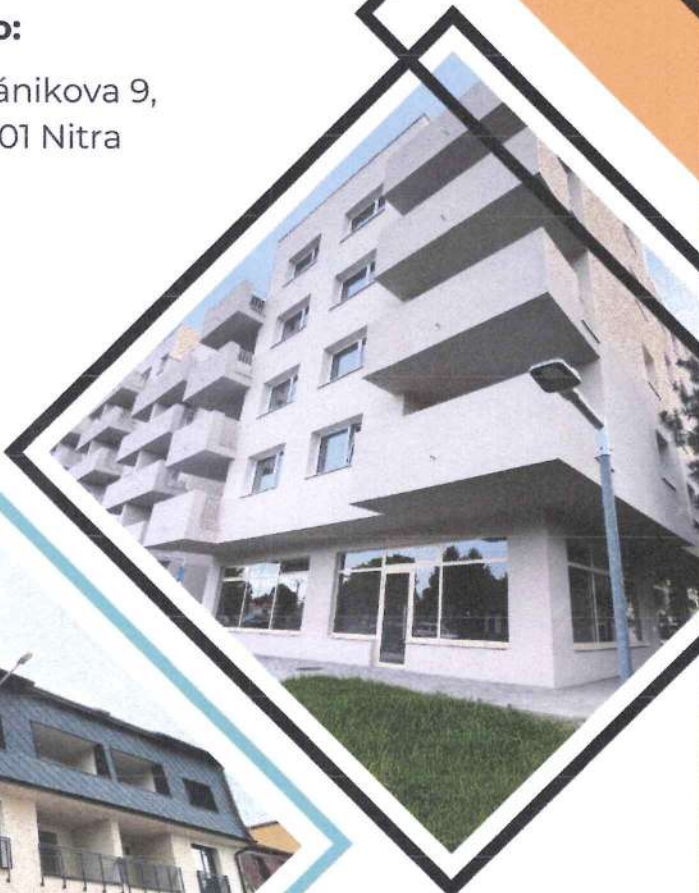
2024-2026
Aktualizované EV 2026

Názov firmy:

BELEVIS
Construction, s.r.o.

Sídlo:

Štefánikova 9,
949 01 Nitra

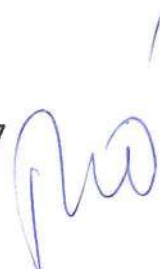


belevisconstruction.sk

Obsah

Zoznam skratiek	4
Pojmy.....	4
1 Predstavenie spoločnosti, prehľad činností, služieb a referencií.....	6
1.1 Identifikačné údaje	7
1.2 Organizačná štruktúra	7
1.3 Vízia, misia a poslanie.....	8
1.3.1 Vízia	8
1.3.2 Misia	8
1.3.3 Poslanie	8
1.4 Opis rozsahu registrácie v schéme EMAS.....	9
1.5 Certifikácia	9
1.6 Vybrané zákazky	14
1.6.1 Realizované v spolupráci s materskou spoločnosťou BELEVIS, s.r.o.	14
1.6.2 Vybrané stavby realizované pre externých investorov v roku 2025.....	17
1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy	21
2 Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie	23
2.1 Environmentálna politika.....	24
2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich potrieb a očakávaní	25
2.3 Stručný opis systému environmentálneho manažerstva spoločnosti.....	26
3 Opis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie	28
3.1 Identifikácia environmentálnych aspektov	28
3.2 Postup hodnotenia environmentálnych aspektov	28
4 Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom.....	33
4.1 Systém definovania cieľov	33
4.2 Environmentálne ciele	34
5 Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím.....	40
6 Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k jej významným environmentálnym aspektom.....	41
6.1 Energie	42
6.1.1. Elektrická energia.....	42
6.1.2. Spotreba PHM	42

6.2	Materiály.....	44
6.2.1	Betón	44
6.2.2	Papier	47
6.2.3	Kamenivo.....	49
6.3	Voda	50
6.4	Odpad.....	50
6.4.1	Sledovanie spôsobov nakladania s odpadmi.....	53
6.4.2	Celková ročná produkcia jednotlivých druhov odpadov na stavbách.....	55
6.4.3	Vytypovanie skupín stavebných odpadov vhodných na recykláciu	57
6.5	Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu.....	59
6.6	Emisie.....	59
6.6.1	Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO ₂ na obrat spoločnosti .	59
7	Riziká a príležitosti	61
8	Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia musí zohľadniť, aby zabezpečila súlad s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov.....	62
9	Prehlásenie konateľa spoločnosti.....	66
10	Vyhlásenie environmentálneho overovateľa	67



Zoznam skratiek

Skratka	Popis skratky
EMAS	Schéma spoločnosti pre environmentálne manažérstvo a audit
ISM	Integrovaný systém manažérstva
E	Environment
ŽP	Životné prostredie
BOZP	Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
SMK	Systém manažérstva kvality
MK	Manažér kvality
SEM	Systém manažérstva environmentu
SMBOZP	Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
EA	Environmentálny aspekt
ZP	Záväzná požiadavka, právne a iné predpisy
RaP	Riziko a príležitosť
NO	Nebezpečný odpad
SO	Stavebný odpad
OO	Ostatný odpad
IA	Interný audit
KO	Komunálny odpad
DSO	Drobný stavebný odpad
VZN	Všeobecne záväzné nariadenie

Pojmy

„**Environmentálna politika**“ sú celkové zámery a smerovanie organizácie týkajúce sa jej environmentálneho správania, formálne vyjadrené vrcholovým manažmentom vrátane plnenia všetkých uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia, ako aj odhodlanie sústavne zlepšovať environmentálne správanie. Poskytuje rámec na činnosť a na stanovenie dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov;

„**Environmentálne správanie**“ predstavuje merateľné výsledky riadenia organizácie týkajúce sa jej environmentálnych aspektov;

„**Environmentálny aspekt**“ je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie;

„**Významný environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt, ktorý má alebo môže mať významný environmentálny vplyv;

„**Priamy environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami a službami samotnej organizácie, ktoré môže organizácia priamo riadiť;

„**Pozitívny priamy environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt súvisiaci s činnosťami, výrobkami a službami samotnej organizácie, ktoré môže organizácia priamo riadiť a má pozitívny vplyv na životné prostredie;

„**Nepriamy environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami, ktoré môže organizácia v primeranej miere ovplyvniť;

„**Pozitívny nepriamy environmentálny aspekt**“ je environmentálny aspekt, ktorý môže vzniknúť pri vzájomnej spolupráci organizácie s tretími stranami a má pozitívny vplyv na životné prostredie;

„**Environmentálny vplyv**“ je akákoľvek zmena v životnom prostredí, či už priaznivá alebo nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťami, výrobkami alebo službami organizácie;

„**Dlhodobý environmentálny cieľ**“ je cieľ vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorého dosiahnutie si stanoví sama organizácia a ktorý je vo vhodných prípadoch kvantifikovaný;

„**Krátkodobý environmentálny cieľ**“ je podrobná požiadavka na správanie, ktorá platí pre organizáciu alebo jej časti, ktorá vychádza z dlhodobých environmentálnych cieľov a ktorá musí byť stanovená a splnená, aby sa dosiahli uvedené ciele;

„**Systém environmentálneho manažérstva**“ je súčasť celkového systému riadenia, ktorá zahŕňa organizačnú štruktúru, činnosti plánovania, zodpovednosť, praktiky, postupy, procesy a zdroje na vytváranie, vykonávanie, dosahovanie, preskúmavanie a zachovanie environmentálnej politiky a riadenie environmentálnych aspektov;

„**Interný environmentálny audit**“ je systematické, zdokumentované, pravidelné a objektívne hodnotenie environmentálneho správania organizácie, systému manažérstva a procesov určených na ochranu životného prostredia;

„**Audítor**“ je jednotlivец alebo skupina jednotlivcov, ktorí sú súčasťou samotnej organizácie, alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nie je súčasťou uvedenej organizácie a ktorá koná v mene uvedenej organizácie, posudzuje najmä uplatňovaný systém environmentálneho manažérstva a kontroluje súlad s environmentálnou politikou a programom organizácie vrátane dodržiavania uplatniteľných právnych požiadaviek, ktoré sa týkajú životného prostredia;

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti BELEVIS Construction, s.r.o. na obdobie rokov 2024-2026 v zmysle legislatívnej úpravy o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit – EMAS III.



1 Predstavenie spoločnosti, prehľad činností, služieb a referencií

Spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. bola založená v roku 2016. Vzhľadom na dlhoročné skúsenosti zabezpečuje kvalitnú realizáciu stavebných diel s dôrazom na životné prostredie. Máme bohaté skúsenosti s výstavbou rodinných domov, bytových domov, administratívnych stavieb a retail parkov. Vieme zabezpečiť komplexnú realizáciu stavieb, vrátane profesií a to od prípravy projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti cez samotnú realizáciu diela, až po kolaudáciu a odovzdanie stavby do užívania. Spoločnosť využíva moderné technológie pri riadení stavebnej výroby. Naši zamestnanci a spolupracovníci sú odborne spôsobilí na výkon svojich funkcií, disponujú viacerými osvedčeniami a certifikátmi. Medzi naše úspešne zrealizované projekty patria napríklad: Drieňová alej, Jelenecká I., Hviezдне bývanie I. a II.. Projekty, ktoré sa pripravujú na realizáciu sú: Hviezдне bývanie III., Pod Kaštieľom, Slávičie údolie, Štúrova. Tieto projekty pripravujeme v spolupráci so sesterskou developerskou firmou Belevi, s.r.o..

V roku 2025 sme sa zamerali hlavne na realizáciu stavebných projektov pre externých investorov. Realizovali sme kompletnú rekonštrukciu dvoch nevyužitých a chátrajúcich predajní Hypernovy - v Nových Zámkoch a v Lučenci, kolaudácie prebehli v marci a v januári 2025. V rámci výstavieb retail parkov sme realizovali aj dostavbu retail parku v Rimavskej Sobote, ktorú sme skolaudovali v novembri 2025. V blízkosti Bratislavy sme v júli v roku 2025 kolaudovali komplexnú obnovu polyfunkčného bytového domu so 123 bytmi. V januári 2025 sme začali so stavebnými prácami na bytovom dome v Piešťanoch, kde nás čoskoro čaká ukončenie stavebných prác, kolaudácia a odovzdanie diela do užívania. V októbri 2025 sme započali stavebné práce na bytovom dome Brezový háj v Nitre.

V roku 2024 sme získali Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti od NBÚ stupeň dôverné. V roku 2025 sme sa stali členmi Zväzu stavebného priemyslu Slovenska, aby sme sa udržali v centre diania a vnímali nové trendy v stavebníctve.

Spoločnosť BELEVIS Construction v spolupráci s konateľom vedie generálny riaditeľ, ktorý zastrešuje jej chod a spolu s obchodným riaditeľom má na starosti aktívne vyhľadávanie nových zákaziek. Ďalej pri riadení spoločnosti na základe Zmluvy o poskytovaní služieb aktívne spolupracuje technický riaditeľ, ktorý plánuje, nastavuje a optimalizuje stavebné procesy, má zodpovednosť za koordináciu projektových manažérov stavieb, stavbyvedúcich, rozpočtárov a pripravárov, dohliada nad riadením jednotlivých stavieb. Počet ľudí zastrešujúcich chod firmy v roku 2025 bol 22. Všetky profesie na stavbách sú zastrešované subdodávateľsky, na základe tendrov.

Naša organizácia podniká v prenajatých priestoroch v centre mesta Nitra na Štefánikovej 9. V blízkej budúcnosti plánuje výstavbu vlastných priestorov na najrušnejšej križovatke v kraji na ulici Štúrova. Projekt je momentálne v povoľovacích procesoch a sľubuje energeticky úspornú budovu s modernými prvkami, administratívnymi a obchodnými priestormi. Samozrejmosťou sú žiadané prvky moderných kancelárskych budov – automatické okná, smart a green technológie v procese kúrenia, chladenia a cirkulácie vzduchu. Okolie budovy prejde



komplexnou revitalizáciou s vytvorením oddychového vnútroblokového námestia. Budova bude ašpirovať aj na zelenú certifikáciu BREEAM alebo LEED.

1.1 Identifikačné údaje

Obchodná firma: BELEVIS Construction, s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 9, 949 01 Nitra

IČO: 50 377 400

DIČ: 2120309103

IČ DPH: SK2120309103

Štatutárny orgán: Ing. Mojmir Kačák, konateľ

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 41058/N

Web: www.belevisconstruction.sk

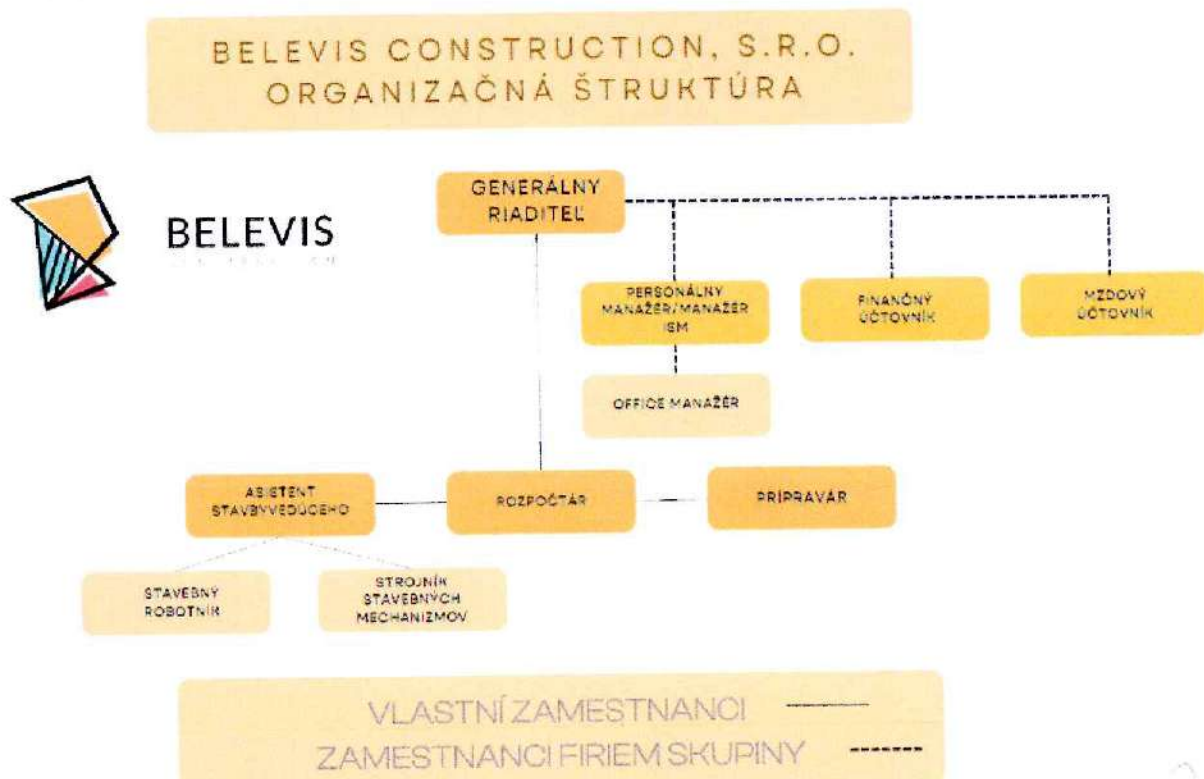


BELEVIS
CONSTRUCTION

1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra prešla k 1.1.2026 reorganizáciou. Oproti minulému roku sa rušili viaceré pozície, ktoré sú momentálne zabezpečované prostredníctvom kontraktorov na základe Zmluvy o poskytovaní služieb.

„Príloha č. 3 PISM – Organizačná schéma“ nám jasne definuje vzťahy zamestnancov Belevis Construction s.r.o. a tiež zamestnancov Belevis s.r.o., ktorí na základe mesačnej alokácie svojho času, vykonávajú činnosť aj pre Belevis Construction s.r.o..



Zodpovednosť za ochranu ŽP pri realizovaných činnostiach spoločnosti nesie každý zamestnanec a pracovník v závislosti od vykonávanej práce. Celkovú zodpovednosť za ochranu ŽP nesie vedenie spoločnosti, ktoré zodpovedá za stanovenie politiky, cieľov, menovanie manažéra EMS – v organizačnej štruktúre je identifikovaný ako manažér ISM, ktorý zodpovedá za jeho vytváranie uplatňovanie a zlepšovanie systémov manažérstva v rámci spoločnosti. Sú stanovené aj komunikované zásady environmentálneho správania sa pre externé spoločnosti, ktoré realizujú hlavné činnosti pre spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. na základe zmluvných a iných dojednaní.

1.3 Vízia, misia a poslanie

Vízia, misia a poslanie predstavujú kľúčové atribúty našej spoločnosti. Ich jasné definovanie je nevyhnutné pre dosahovanie cieľov, dlhodobé napredovanie, konzistentné riadenie a komunikáciu v internom aj externom prostredí. Definujú to, akí sme a kam sa chceme ďalej posúvať a napredovať.

1.3.1 Vízia

Našou víziou je byť prvou voľbou pre tvorbu inšpiratívnych priestorov na Slovensku a rešpektovaným hráčom v príslušných krajinách.

1.3.2 Misia

Našou misiou je budovať komplexné biznis portfólio, zlepšovať firemné procesy, udržiavať zdravú firemnú kultúru a tvoriť inšpiratívne priestory, ktoré rešpektujú potreby partnerov, zákazníkov, širokej verejnosti i životného prostredia.

1.3.3 Poslanie

Stavíme priestory, ktoré obohacujú životy, inšpirujú spoločnosť a zároveň sú energeticky čo najviac samostatné.

1.4 Opis rozsahu registrácie v schéme EMAS

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti BELEVIS Construction, s.r.o. sa týka nasledovných činností:

- Realizácie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, priemyselných, ekologických, pozemných, bytových a občianskych stavieb
- Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva

SK NACE kódy pre vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú:

41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
42.11 Výstavba ciest a diaľnic
42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
43.11 Demolácia
43.12 Zemné práce
43.29 Ostatná stavebná inštalácia
43.39 Ostatné kompletizačné a dokončovacie práce
43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

Rozsah registrácie v schéme EMAS – lokalita, na ktorú sa EMAS vzťahuje:

Sídlo spoločnosti – Štefánikova 9, 94901 Nitra, Slovenská Republika
Aktuálne realizované stavby

1.5 Certifikácia

Od roku 2023 sme držiteľmi certifikácie manažérstva kvality podľa ISO normy 9001:2015, certifikácie environmentálneho manažérstva podľa ISO normy 14001:2015 a certifikácie manažérstva BOZP podľa ISO normy 45001:2018.

V roku 2024 sme prešli previerkou na NBÚ a stali sa tak držiteľmi Potvrdenia o priemyselnej bezpečnosti pre stupeň dôverný.





Certifikačný orgán CERTICOM



VYDÁVA

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že organizácia



BELEVIS
CONSTRUCTION, s.r.o.

BELEVIS Construction, s.r.o.
Štefánikova 9, Nitra 949 01

zaviedla a aplikuje systém manažérstva kvality podľa normy
ISO 9001:2015

Predmet certifikácie:

*Realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, priemyselných, ekologických, podzemných, bytových a občianskych stavieb.
Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva (engineering).*

**Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém manažérstva kvality
spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.**

Registračné číslo: QMS7400823/1
Dátum platnosti: 30.08. 2026
Dátum vydania: 31.08. 2023


Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu CERTICOM



Certifikačný orgán CERTICOM



VYDÁVA

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že organizácia



BELEVIS

BELEVIS Construction, s.r.o.

Štefánikova 9, Nitra 949 01

zaviedla a aplikuje systém environmentálneho manažérstva
podľa normy

ISO 14001:2015

Predmet certifikácie:

*Realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, priemyselných, ekologických,
podzemných, bytových a občianskych stavieb.
Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva (engineering).*

Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém environmentálneho manažérstva spĺňa požiadavky
vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: EMS2090823/1

Dátum platnosti: 30.08. 2026

Dátum vydania: 31.08. 2023


Ing. Marek Krajčovič
naditeľ certifikačného orgánu CERTICOM





Certifikačný orgán CERTICOM



VYDÁVA

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že organizácia



BELEVIS

BELEVIS Construction, s.r.o.
Štefánikova 9, Nitra 949 01

zaviedla a aplikuje systém manažérstva bezpečnosti a ochrany
zdravia pri práci podľa normy
ISO 45001:2018

Predmet certifikácie:

*Realizácia stavieb a ich zmien, uskutočňovanie dopravných, inžinierskych, priemyselných, ekologických,
podzemných, bytových a občianskych stavieb.
Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva (engineering).*

Certifikačným auditom bolo preukázané, že systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Registračné číslo: OHSMS1610823/1
Dátum platnosti: 30.08. 2026
Dátum vydania: 31.08. 2023


Ing. Marek Krajčovič
riaditeľ certifikačného orgánu CERTICOM

	NÁRODNÝ BEZPEČNOSTNÝ URAD
Národný bezpečnostný úrad podľa § 50 ods. 1 zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva	
POTVRDENIE o priemyselnej bezpečnosti Facility Security Clearance Certificate Certificat d'habilitation de sécurité d'établissement	
Č.: SP-OBP-2109-42/2024-A Number/Numéro	
Držiteľ potvrdenia Certificate Holder Titulaire d'habilitation	BELEVIS Construction, s.r.o.
Identifikačné číslo Identification Number Numéro d'identification	50 377 400
Sídlo Address of the Facility Siège	Štefánikova 9 949 01 Nitra
Typ prístupu k utajovaným skutočnostiam Form of access to classified information Mode d'accès aux informations classifiées	Stupeň utajenia na Security Classification Level Niveau d'habilitation de sécurité
- oboznamovanie sa Acquaintance with Prise de connaissance	DÔVERNÉ Confidential Confidentiel
- postúpenie v materiálnej podobe Forwarding in physical form Transfert sous format physique	DÔVERNÉ Confidential Confidentiel
- postúpenie v elektronickej podobe Forwarding in electronic form Transfert sous format électronique	DÔVERNÉ Confidential Confidentiel
- vytváranie bez využitia technického prostriedku Creation without using technical device Création sans utilisation d'un moyen technique	DÔVERNÉ Confidential Confidentiel
- vytváranie na technickom prostriedku Creation on technical device Création sur un moyen technique	DÔVERNÉ Confidential Confidentiel
Vydané dňa: 19.07.2024 Date of issue / Date de délivrance	
Platí od: 19.07.2024 Valid Since / Date de validité	
Platí do: 19.07.2029 Date of Expiry / Date d'expiration	(ak nastanú okolnosti na zrušenie platnosti potvrdenia NBÚ podľa § 50 ods. 5 uvedeného zákona)
JUDr. Roman Konečný riaditeľ *	
* podpísané elektronicke v súlade so zákonmi č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governance) v znení neskorších predpisov	
<small>Národný bezpečnostný úrad Eulalijska 30 052 06 Bratislava Slovenská republika SR +421 2 6009 1111 potvrdenia@nbu.gov.sk www.nbu.gov.sk</small>	

1.6 Vybrané zákazky

Pri stavbe našich zákaziek často úzko spolupracujeme s developerom už pri projektovej dokumentácii. Spoločne hľadáme technické a praktické riešenia energetickej a funkčnej realizácie diela. Rezidenčné projekty, ktoré sme riešili spolu s materskou developerskou spoločnosťou BELEVIS, s.r.o. sú veľmi často realizované v prostredí v blízkosti lesa a zároveň dostupnej občianskej vybavenosti. Preto je ešte dôležitejšie dbať pri výstavbe na životné prostredie. Správnou separáciou, recykláciou a nakladaním s odpadmi minimalizujeme negatívne vplyvy na životné prostredie pri realizácii našich stavieb.

1.6.1 Realizované v spolupráci s materskou spoločnosťou BELEVIS, s.r.o.

1.6.1.1 Drieňová alej



Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na územie dotknuté stavbou vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu § 7 Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien. Stavba nie je v kolízii s územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. V priebehu realizácie stavebných prác sme minimalizovali negatívne vplyvy na okolie, najmä vibrácie, hluk, prašnosť, a nakladanie s odpadmi. Vyťažená zemina sa použila na zásypy a konečné terénne úpravy, prebytočná zemina bola odvezená zhotoviteľom stavby k využitiu na iných stavbách.

Počas realizácie stavby neboli dodávateľom stavby produkované odpady zaradené do kategórie nebezpečný odpad.

Vzniknuté odpady spadali do kategórie O - ostatný odpad, tie vo všeobecnosti nie sú nebezpečné pre životné prostredie. S týmito odpadmi zo stavebnej činnosti bolo nakladané v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi.

1.6.1.2 Jelenecká I. - Nitra



Bytový komplex Jelenecká disponuje systémom stropného vykurovania a chladenia. Zabezpečuje tak priaznivé klimatické pomery a tepelnú pohodu. Ako zdroj tepla/chladu je v bytovom komplexe zvolená kaskáda 7 ks švédskych tepelných čerpadiel vzduch/voda NIBE F2040 - 16, ktoré sú umiestnené v exteriéri bytového domu. Príprava teplej úžitkovej vody je riešená zásobníkovým ohrevom s 2 zásobníkmi s celkovým objemom 2000 l pre všetky byty a nebytové priestory bytového domu.

Systém vykurovania, chladenia a rekuperácie sa realizoval podľa noriem:

- STN 73 0548 Výpočet tepelnej záťaže klimatizovaných priestorov
- STN EN 12831-1: 2019 Energetická hospodárnosť budov. Metóda výpočtu projektovaného tepelného príkonu. Časť 1: Tepelný príkon, Modul M3-3
- STN EN 378 Chladiace systémy a tepelné čerpadlá. Požiadavky na bezpečnosť a ochranu životného prostredia."

1.6.1.3 Štúrova – Nitra Centrum (v procese prípravy)



Pripravovaný projekt Štúrova v centre mesta Nitra – budúce sídlo našej firmy.

Energetický koncept budovy pracuje s obnoviteľnými zdrojmi energie vo forme tepelných čerpadiel zem/voda, či energopilót základacieho systému, s využitím akumulačného, temperovaného, betónového jadra. Zároveň návrh uvažuje s exteriérovým tienením presklených fasád pre minimalizovanie tepelných ziskov. K tejto koncepcii prispieva plasticita fasády, ktorá slúži ako vertikálne tienenie zo západnej strany s vyššími tepelnými ziskami. Tomu je prispôsobený aj plášť objektu, ktorý spĺňa aktuálne nároky na eliminovanie tepelných ziskov. Vetrание je zabezpečené pomocou rekuperácie vzduchu, využívajúce odpadové teplo budovy.

1.6.2 Vybrané stavby realizované pre externých investorov v roku 2025

1.6.2.1 Polyfunkčný bytový dom Štúrova, Piešťany



Realizovaný bytový dom má pôdorys v tvare písmena T – uličné kídlo je trojpodlažné s obytným podkrovím, zadné/dvorové kídlo je štvorpodlažné, pričom na prízemí dvorového kídla je vonkajšia parkovacia plocha. Uličné kídlo tvorí súčasť radovej uličnej zástavby, je zastrešené manzardovou strechou, ktorá vychádza proporciami zo susedného objektu.

Počas realizácie stavby aktívne pracujeme s projektom BIM, a poznáme tak dôkladne každý detail projektu.

Pri vykonávaní zemných na začiatku realizácie stavby boli počas manipulácie so strojnými mechanizmami prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami. Na prípadné riešenie havarijných stavov je vypracovaný havarijný plán, s ktorým sú oboznámení všetci pracovníci na stavbe.

Výstavba prebieha od novembra 2024 a kolaudácia je v pláne koncom mája roku 2026.

1.6.2.2 Retail park Rimavská Sobota



Rozšírenie existujúceho objektu Retail parku Rimavská Sobota bolo realizované s dôrazom na efektívne využitie už urbanizovaného územia a minimalizáciu environmentálnych dopadov výstavby. Projekt nadviazal na pôvodnú koncepciu obchodno-prevádzkového areálu, ktorá už v štádiu návrhu uvažovala s jeho etapizovaným rozšírením, čo umožnilo využiť existujúce areálové rozvody a technickú infraštruktúru bez potreby rozsiahlych zásahov do územia.

Fáza 2 bola zrealizovaná čiastočne na plochách pôvodne určených na výstavbu a čiastočne na existujúcich spevnených plochách parkoviska. Týmto riešením sa eliminoval záber nových zelených plôch a podporil sa princíp zhusťovania existujúcej zástavby.

Počas realizácie stavby boli prijaté opatrenia na ochranu pôdy a podzemných vôd, najmä pri manipulácii so stavebnými mechanizmami a pohonnými hmotami. Pracovníci na stavbe boli oboznámení s postupmi riešenia mimoriadnych udalostí a havarijných stavov. Stavebné odpady vznikajúce počas výstavby boli triedené podľa jednotlivých druhov a odovzdávané oprávneným osobám na ďalšie zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou.

Realizáciou rozšírenia Retail parku Rimavská Sobota sa zachovala kontinuita urbanistického riešenia územia a stavba bola dokončená v súlade so zásadami udržateľného rozvoja, efektívneho využívania územia a zodpovedného prístupu k životnému prostrediu

1.6.2.3 Polyfunkčný bytový dom Bernolákovo



Stavba prebiehala etapovito, pričom búracie práce a následná výstavba boli časovo koordinované tak, aby bola minimalizovaná dopravná a hluková záťaž územia. Organizácia staveniska bola nastavená s dôrazom na bezpečnosť, plynulosť realizácie a kontrolu environmentálnych rizík.

Pri realizácii stavby sme v spolupráci so spoločnosťou Fornix Recykling zabezpečili materiálové zhodnotenie stavebných odpadov priamo na mieste stavby formou mobilnej drviacej linky. Celkovo bolo recyklovaných 673,8 t betónového odpadu, ktorý bol spracovaný na recyklované kamenivo využiteľné na ďalšie stavebné účely.

Týmto postupom sa minimalizovala potreba odvozu odpadu na skládku a zároveň sa znížila potreba ťažby a dovozu nových prírodných materiálov. Recyklovaný materiál bol podrobený laboratórnym skúškam, ktoré potvrdili jeho vhodnosť pre budúce využitie v súlade s technickými požiadavkami.

Realizáciou mobilnej recyklácie priamo na stavbe sme podporili princípy obehového hospodárstva, znížili dopravnú záťaž územia a efektívne využili stavebný odpad ako druhotnú surovinu.

1.6.2.4 Brezový háj blok E



V októbri 2025 bola zahájená výstavba bytového domu E v areáli Brezový háj v mestskej časti Chrenová, Nitra. Objekt je navrhnutý ako samostatne stojaca kompaktná budova so 6 nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím, založená na suterénnom podzemnom podlaží s technickým zázemím. Bytový dom poskytne 38 bytových jednotiek pre približne 91 obyvateľov. Stavba je napojená na rozšírené verejné siete a novú miestnu komunikáciu v rámci etapovitého rozvoja územia Brezový háj.

Prípravné práce na území, vrátane vyčistenia pozemku a výkopových prác, boli realizované inou stavebnou firmou. Počas výstavby bytového domu je organizácia staveniska nastavená s dôrazom na kontrolu environmentálnych rizík, riadne hospodárenie so stavebnými odpadmi a minimalizáciu prašnosti, hlučnosti a dopravnej záťaže územia.

Technické riešenie objektu rešpektuje aktuálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov, kvalitu vnútorného prostredia a bezpečnosť užívateľov. Súčasťou objektu sú energeticky efektívne výtahy s bezprevodovým pohonom navrhnuté v súlade s STN EN 81-20/50.

Realizáciou bytového domu Brezový háj – blok E pokračujeme v rozvoji územia s dôrazom na efektívne využitie zastavaných plôch, zodpovedné nakladanie so zdrojmi a uplatňovanie princípov environmentálne udržateľnej výstavby počas celého životného cyklu stavby. Stavba je súčasťou etapovej výstavby bytových domov a vnútrobloku s množstvom zelene, ktorá prirodzene dopĺňa blízky park.

1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy

Chránené krajinné oblasti

Ponitrie

Je chránená krajinná oblasť, ktorá zasahuje do viacerých okresov. Jedným z nich je aj okres Nitra. Ponitrie má rozlohu 37 665 ha a za CHKO bolo vyhlásené v roku 1985. Správa CHKO sídli v Nitre.

Aj keď je jeho územie kompaktné, tvoria ho dve krajinársky odlišné časti – severná a južná. Severná časť sa rozprestiera na vulkanickom komplexe pohoria Vtáčnik a okrem hustých bukových porastov je zaujímavá zvláštnymi skalnými útvarmi. Južná časť CHKO je krajinársky odlišná a tiahne sa pohorím Tribeč. Špecifikom sú početné skaly vyskytujúce sa na okrajoch pohoria, ktoré boli v minulosti výhodnou strategickou pozíciou na stavby hradov - Gýmeš, Čierny hrad, Oponický hrad. Pohorie Tribeč je tiež Chránené vtáčie územie, ktoré vzniklo za účelom zachovať biotopy pre významné druhy vtákov tak, aby boli zabezpečené vhodné podmienky na ich prežitie a reprodukciu.

Hlavným predmetom ochrany sú v CHKO Ponitrie súvislé lesné porasty a lokality s výskytom stepnej a lesostepnej fauny a flóry.

Národné prírodné rezervácie

Bábsky les

Za národnú prírodnú rezerváciu bol vyhlásený v roku 1966 na rozlohe 30,39 ha. Ochranné pásmo nie je stanovené.

Chránené územie predstavuje vzácny zvyšok prirodzeného lesného spoločenstva na černoze v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine. Ako vedecký doklad vývoja lesov v geologickej minulosti môže byť využívané na prírodovedecký a lesný výskum.

V prírodnej rezervácii sa zachovali pôvodné spoločenstvá dubovo-hrabových lesov s druhmi mednička jednokvetá, marinka voňavá, reznáčka mnohosnubná, ostrica chlpatá. Ďalej sú to spoločenstvá hrabových javorín a drieňových dúbrav.

Zoborská lesostep

Za národná prírodnú rezerváciu bola vyhlásená v roku 1952 na výmere 26 ha. Je reprezentatívnou ukážkou lúčnej krajiny pripomínajúcou stepi, resp. lesostepi, ktoré lemujú teplomilné dubové lesy a dubohrabiny.

Vyskytuje sa tu 14 druhov chránených rastlín. Rastie tu napríklad hlaváčik jarný, poniklec veľkokvetý, kosatec nízky či kavyl' pôvabný. Najvýznamnejší je však výskyt rastliny s názvom peniažtek slovenský, ktorý bol pre svetovú vedu prvý raz opísaný práve zo Zoborských vrchov. Okrem Zoborských vrchov bol nájdený už iba na území Slovenského krasu a v priľahlých

lokality Maďarska. Zo zástupcov živočíšnej ríše tu možno nájsť niektoré druhy vyskytujúce sa iba na niekoľkých lokalitách Slovenska. Žije tu napríklad sága stepná a modlivka zelená.

Chránené areály

Jelenecká gaštanica

Jelenská gaštanica je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Ponitrie. Nachádza sa v katastrálnom území obce Jelenec v okrese Nitra v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v rokoch 1952, 1986 na rozlohe 3,8000 ha. Ochranné pásmo nebolo určené.

Chránený areál bol vyhlásený na ochranu zachovalého starého lesného porastu gaštana jedlého v Tríbeči, dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska *Kostolianske lúky*

Kostolianske lúky je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Ponitrie. Nachádza sa v katastrálnom území obce Kostolany pod Tribečom v okrese Zlaté Moravce v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené v roku 2000 na rozlohe 4,2019 ha. Chránený areál je známy najmä významným zastúpením viacerých druhov orchideí. Je to zároveň územie európskeho významu, evidované v sieti európskych chránených území NATURA 2000.

Prírodné pamiatky

Svoradova jaskyňa


Svoradova jaskyňa je prírodná pamiatka v správe príspevkovej organizácie Správa slovenských jaskýň. Nachádza sa v katastrálnom území Dražovce obce Nitra v okrese Nitra v Nitrianskom kraji. Územie bolo vyhlásené alebo novelizované v rokoch 1994, 2008. Ochranné pásmo nebolo určené. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt.

Nitriansky dolomitový lom

Nitriansky dolomitový lom, známy medzi obyvateľmi mesta ako Rolfesova baňa, sa nachádza v centre mesta a je geologickým unikátom. Šedý ramsauský dolomit a vápenec sú staré vyše 200 miliónov rokov. Je raritou, že sa lom nachádza priamo medzi rodinnými domami a panelákmi. V roku 1982 bol lom vyhlásený na prírodnú pamiatku. Rozprestiera sa na rozlohe 12 599 m². Geologická história lomu siaha do obdobia druhohôr.

2 Environmentálna politika a stručný opis riadiacej štruktúry podporujúcej systém environmentálneho manažérstva organizácie

V spoločnosti máme aplikovanú politiku integrovaného systému manažérstva, ktorú sme doplnili o samostatnú environmentálnu politiku, ktorá zdôrazňuje našu stratégiu v oblasti ochrany životného prostredia. Obsahuje záväzky vedenia spoločnosti, prostredníctvom ktorých túto stratégiu napĺňame. Politika definuje naše priority ktorým sa chceme venovať a zlepšovať ich riadenie, pretože si uvedomujeme, že iba konkrétne činnosti a riešenia môžu priniesť zníženie dopadov na životné prostredie, ktoré vyplývajú z našej činnosti.



POLITIKA SPOLOČNOSTI

Prvoradým cieľom našej spoločnosti pri realizácii stavieb je spokojnosť zákazníkov. Preto kvalitu chápeme ako systematický a komplexný súbor poskytovaných produktov a služieb sohľadom na životné prostredie, zabezpečujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia našich pracovníkov, dodávateľov a ostatných externých strán.

Dodržiavanie noriem **STN EN ISO 9001:2016**, **STN EN ISO 14001:2016** a **STN ISO 45001:2019** doplnené splnením aplikovateľných, právnych, záväzných a ďalších požiadaviek považujeme za základ pri riadení našej spoločnosti.

Implementujeme nové technologické zariadenia na zvyšovanie kvality našich produktov, ochraňujeme životné prostredie, vrátane prevencie znečisťovania, poskytujeme bezpečné a zdravé pracovné podmienky na prevenciu pracovných úrazov a poškodzovania zdravia.

Narastajúce požiadavky zákazníkov, pracovníkov a zainteresovaných strán zabezpečíme ďalším trvalým zlepšovaním **systému manažérstva kvality**, systému manažérstva environmentu a **systému manažérstva BOZP** s cieľom zlepšovať kvalitu, environmentálne správanie, eliminovať nebezpečenstvá a znižovať riziká BOZP.

Naším zamestnancom je umožnený prístup ku všetkým informáciám a vzdelávaniu, ktoré sa týkajú otázok **v oblasti kvality, životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia**. Všetky návrhy a definované opatrenia získané konzultáciami a spoluúčasťou pracovníkov sú akceptované a podporované.

Vedenie firmy BELEVIS Construction, s.r.o. vyžaduje zodpovedný prístup ku **kvalite**, environmentu a **ochrane zdravia pri práci** od všetkých svojich zamestnancov a dodávateľov.

V Nitre dňa 01.02.2024

BELEVIS Construction, s.r.o.
Štefánikovo 9, 260 01 Nitra
IČO: 50 37 500 11 2120309103
K. IČO: 503750011
Konateľ spoločnosti

2.1 Environmentálna politika



BELEVIS

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Vedenie spoločnosti BELEVIS Construction, s.r.o. sa rozhodlo prijať zásady ochrany životného prostredia pre zníženie negatívnych vplyvov na environment.

Na základe tohto rozhodnutia sa zaväzujeme, že budeme ochraňovať životné prostredie a sústavne zlepšovať svoje environmentálne správanie.

Preto neustále zlepšujeme naše ekologické činnosti v oblasti stavebnej produkcie. Pri výkone podnikateľských aktivít chránime životné prostredie v sídle spoločnosti aj a na realizovaných zákazkách.

Pravidelne preverujeme a sústavne zlepšujeme systém environmentálneho riadenia spoločnosti v súlade s dodržiavaním normy STN EN ISO 14001:2016 a požiadavkami EMAS, vrátane stanovenia a preskúmania environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt.

Na naplnenie environmentálnych zásad:

- Plníme platné ustanovenia všetkých aplikovateľných záväzných požiadaviek a špecifických záväzkov, t.j. zákonov, vyhlášok a nariadení súvisiacich s ochranou životného prostredia a environmentálnymi priamymi a nepriamymi aspektmi organizácie,
- Sme si vedomí súvislosti organizácie, spolupracujeme s príslušnými orgánmi štátnej správy, orgánmi samospráv, záujmovými skupinami v miestach pôsobenia spoločnosti, s cieľom plného rešpektovania štátnej a regionálnej environmentálnej politiky,
- V starostlivosti o životné prostredie realizujeme preventívne a hospodárske opatrenia v oblasti udržateľného využívania zdrojov, energií, materiálov, vody, pôdy so zreteľom na biodiverzitu, produkcie odpadov, emisií a znečisťovania,
- Spolupracujeme s obchodnými partnermi pri posudzovaní zásad trvale udržateľného rozvoja spoločnosti,
- Systematicky rozvíjame povedomie našich zamestnancov,
- Udržiavame a zlepšujeme systém účelnej internej a externej komunikácie pre riešenie otázok týkajúcich sa životného prostredia,
- K pochopeniu prijatých cieľov a výsledkov realizácie environmentálnych programov vedeme konštruktívny dialóg nielen so zamestnancami spoločnosti, ale aj s ďalšími občanmi a záujmovými skupinami

V Nitre dňa 01.02.2024

BELEVIS Construction, s.r.o.
Štefánikova 9, 949 01 Nitra
IČO: 50 377 489, DIČ: 2120309103
IČ DPH: SK2120309103


Konateľ spoločnosti

2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich potrieb a očakávaní

P.č.	Názov zainteresovanej strany	Požiadavky	Očakávania
1.	Štátna správa	Výkon činností v súlade s legislatívou, cirkulárna ekonomika, dane	Rast a prosperita, tvorba pracovných miest, zvýšená ochrana životného prostredia
2.	Miestna správa a samospráva	Dodržiavanie všeobecných územných nariadení, trvalo udržateľný rozvoj, rozvoj regiónu	Angažovanosť a spolupráca na rozvoji regiónu, tvorba pracovných miest
3.	Miestne komunity, verejnosť, susedia	Informovanosť, bezpečnosť, ochrana životného prostredia, dodržiavanie zvyklostí a pravidiel, čistota, minimalizácia hluku, prašnosti	Sociálna empatia, charitatívna činnosť, informovanosť
4.	Konkurencia	Dodržiavanie podnikateľskej etiky	Vysoká právna a etická úroveň, reálne a spravodlivé ceny, férové vzťahy
5.	Externí poskytovatelia (dodávatelia, obchodní partneri)	Spravodlivé obchodné podmienky, jasne definovaný rozsah prác, platby v termínoch splatnosti, korektné obchodné vzťahy	Priebeh prác podľa špecifikácií, stabilita, dlhodobé vzťahy, obojstranné výhodné partnerské vzťahy
6.	Zákazníci	Kvalita vykonaných prác, dodržanie termínov, stabilita, istota	Informovanosť o priebehu prác, komunikácia prostredníctvom pravidelných stretnutí, nové trendy a produkty, ekologicky uvedomelý zákazník
7.	Vedenie spoločnosti	Ekonomické ukazovatele, plnenie požiadaviek vlastníkov spoločnosti, definované úrovne riadenia <ul style="list-style-type: none"> •dodržiavanie legislatívy a interných pravidiel •maximalizácia zisku •plnenie cieľov •pozícia na trhu •ochrana majetku spoločnosti •tvorba zdrojov •zabezpečenie bezpečného pracovného prostredia a ochrany ŽP 	Zabezpečenie chodu spoločnosti bez oprávnených sťažností <ul style="list-style-type: none"> •rast a prosperita •stabilita •budovanie image na trhu
8.	Zamestnanci a pracovníci	Nediskriminačný prístup, bezpečné pracovné podmienky, možnosti kariérneho postupu a zvyšovania kvalifikácie, primerané a spravodlivé odmeňovanie, informovanosť zamestnancov, komunikácia	Osobný rozvoj, dobrý pracovný kolektív, zapojenie zamestnancov do organizácie procesov v QMS, EMS, BOZP, EMAS Odmeňovanie na základe výsledkov

2.3 Stručný opis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti

Spoločnosť má certifikovaný systém manažérstva kvality podľa ISO normy 9001:2015, environmentálneho manažérstva podľa ISO normy 14001:2015 a certifikácie manažérstva BOZP podľa ISO normy 45001:2018.

V spoločnosti je menovaný formou menovacieho dekrétu predstaviteľ a ISM a EMAS. Závery ostatného auditu vykonaného akreditovanou certifikačnou spoločnosťou CERTICOM, s.r.o., 08.08.2024 uvedené v správe z auditu potvrdili funkčnosť, efektívnosť a neustále zlepšovanie nášho integrovaného systému manažérstva.

Systém opatrení na zlepšenie environmentálneho správania je v spoločnosti založený na uplatňovaní princípu modelu PDCA cyklu:

P(lan) - Plánuj

D(o)- Urob

C(heck)- Skontroluj

A(ct) – Vykonaj

P(lan) - Fáza „Plánovania“ prebieha na úrovni celej organizácie, a na úrovni jednotlivých zázakaziek. Na úrovni celej organizácie má spoločnosť definovanú Politiku spoločnosti, na základe ktorej vedenie každoročne stanoví Ciele spoločnosti a Úlohy na dosahovanie dlhodobých a krátkodobých cieľov. Pri stanovovaní cieľov sa berie ohľad aj na riziká a príležitosti vyplývajúce zo súvislostí organizácie, potrieb a očakávaní zainteresovaných strán. Sledujeme výsledky hodnotenia environmentálneho správania, riadenia jednotlivých environmentálnych aspektov a ich vplyvov, priebežné sledovanie právnych predpisov pomocou portálu slovlex.sk, ako aj vzdelávanie pracovníkov zodpovedných za riadenie a dodržiavanie právnych požiadaviek v spoločnosti.

D(o) - Fázu „Urob“ chápeme ako realizáciu stavebných prác a ostatných činností pri dodržiavaní zásad kvality, environmentu a BOZP podľa dokumentácie integrovaného systému manažérstva. Počas samotnej realizácie zodpovedáme za také riadenie environmentálnych aspektov, ktoré zabezpečí dodržanie všetkých záväzných a iných požiadaviek, ktoré sa spoločnosť zaviazala plniť. Za kľúčové v tejto fáze považujeme zamedzenie vzniku havarijných udalostí, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zložky životného prostredia. Všetky činnosti realizujú odborné spôsobilí pracovníci, ktorí si uvedomujú dôležitosť chrániť životné prostredie.

C(heck) - Vo fáze „Skontroluj“ vykonávame interné audity a priebežne sledujeme environmentálne ukazovatele, podľa ktorých monitorujeme vývoj našich významných

environmentálnych aspektov, hodnotíme naše environmentálne správanie a dodržiavanie právnych a iných požiadaviek.

A(ct) - Vo fáze „Vykonaj“ zohľadňujeme výsledky hodnotenia nášho environmentálneho správania do preskúmania manažmentom, na základe ktorého navrhujeme opatrenia, pomocou ktorých zabezpečujeme efektívneho fungovanie nášho systému manažérstva environmentu. Integrovaný systém manažérstva environmentu považujeme za optimálny nástroj neustáleho zlepšovania, prostredníctvom ktorého uvádzame našu spoločenskú zodpovednosť voči životnému prostrediu, kvalite a BOZP ako aj všetkým zainteresovaným stranám, do praxe.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

3 Opis všetkých významných priamych a nepriamych environmentálnych aspektov, ktoré spôsobujú významné environmentálne vplyvy organizácie

3.1 Identifikácia environmentálnych aspektov

Pre spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. predstavuje identifikácia environmentálnych aspektov stály proces, ktorým sú určované bývalé, súčasné a potenciálne vplyvy (pozitívne alebo negatívne), ktorými organizácia svojou činnosťou pôsobí na životné prostredie. Tento proces tiež zahŕňa zisťovanie súladu prvkov činností, výrobkov a služieb s príslušnými predpismi, zákonmi a nariadeniami v oblasti ochrany životného prostredia, zisťovanie vplyvu environmentálneho aspektu na ľudské zdravie a bezpečnosť a hodnotenie environmentálnych rizík.

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktami a službami, nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť.

Nepriame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami subdodávateľov pri realizácii stavebných zákaziek, kde spoločnosť nemá dostatočné kapacity na ich pokrytie.

3.2 Postup hodnotenia environmentálnych aspektov

V hodnotení environmentálnych aspektov postupujeme na základe metodiky a to hodnotením nasledovných kritérií:

A	Právna a iná požiadavka	popis
1	požiadavka nie je stanovená záväzným právnym predpisom	
2	požiadavka stanovená existujúcim právnym predpisom, skutočnosť je v súlade s požiadavkou	Požiadavka je splnená
3	požiadavka stanovená existujúcim alebo pripravovaným záväzným právnym predpisom, skutočnosť nie je v súlade s požiadavkou, alebo je v riešení	Sú prijaté riadené úlohy na zaistenie súladu s požiadavkou, príp. je platná výnimka

4	požiadavka stanovená existujúcim alebo pripravovaným záväzným právnym predpisom, skutočnosť nie je alebo nebude v priebehu 12 mesiacov v súlade s požiadavkou	Požiadavka nie je splnená, alebo je platná výnimka na obdobie kratšie ako 12 mesiacov
---	---	---

B		Frekvencia výskytu vplyvu	popis
1		zriedkavo	- menej často, menej ako 1x mesačne
2		niekedy	- min.1x mesačne max. 1 x týždenne
3		často	- min. 2x týždenne
4		bežne	- min. 1 x za deň

C		Závažnosť dopadu aspektu	popis
1		riadená	EA identifikovaný a riadený v záznamoch, minimálne náklady spojené s riadením aspektu
2		vyžaduje kontrolu	je identifikovaný a nie je riadený, stredné náklady spojené s riadením aspektu
3		nekontrolovateľná	Nie je identifikovaný a riadený, vysoké náklady spojené s riadením aspektu

D		Pravdepodobnosť vzniku, podmienky	popis
1		bežné prevádzkové podmienky	nemenia dopad
2		mimoriadne prevádzkové podmienky	zhoršujú dopad
3		potenciálny havarijný stav	výrazne zhoršujú dopad

E Názory zainteresovaných strán		áno	nie
1	Obdržal podnik nejakú sťažnosť ohľadom tohto aspektu?	1	0
2	Obdržal podnik nejaké informácie iné než sťažnosti súvisiace s týmto aspektom?	1	0
3	Existuje nejaká miestna, národná, medzinárodná kampaň súvisiaca s týmto aspektom?	1	0
4	Publikujú médiá správy súvisiace s týmto aspektom?	1	0
5	Publikujú médiá environmentálne správanie podniku súvisiace s týmto aspektom?	1	0
Súčet: 0-1 - Index 1 2-4 - Index 2 4-5 - Index 3			

$A*B*C*D *E = \text{VÝSLEDNÉ HODNOTENIE}$

Výsledné hodnotenie environmentálnych aspektov		
I.	70 a viac	Veľmi významný (VV)
II.	20 až 70	Významný (V)
III:	menej ako 20	Nevýznamný (N)
IV	Pozitívny voči ŽP a nemá negatívne environmentálne vplyvy na ŽP, výsledkom je prínos/ úspora/šetrenie prírodných zdrojov	Pozitívny (P)

Spoločnosť definovala v zmysle stanoveného postupu nasledovné významné priame a nepriame environmentálne aspekty. Podrobne sú spracované v internom postupe PP 6.1.2 *Identifikácia environmentálnych aspektov*.

Významné priame environmentálne aspekty:

Názov procesu, činnosti	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Významnosť aspektu
Prevádzka stavebných strojov a mechanizácie	Tvorba prašnosti	Emisie prachu	38- významný

BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

Stavebná výroba	Únik chemických látok	Znečistenie alebo vplyv na vodný tok	27- významný
Stavebná výroba	Spracúvanie, delenie, používanie materiálu	Emisie prachu	38- významný
Stavebná výroba	Spracúvanie, delenie, používanie materiálu	Emisie hluku	38- významný

Pozitívne priame environmentálne aspekty:

Názov procesu, činnosti	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Významnosť aspektu
Prípravné práce a inžinierska činnosť	Aplikácia opatrení a činností vhodných na znižovanie energetickej záťaže koncového užívateľa a ŽP	Úspora en. zdrojov Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Prípravné práce a inžinierska činnosť	Komunikácia a navrhovanie nových ekologických materiálov a riešení pri vlastných projektoch	Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Stavebná výroba	Využívanie nových ekologických materiálov na vstupe	Úspora mat. zdrojov Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Stavebná výroba	Náhradná výsadba zelene a trávnatých plôch a sadové úpravy po rekonštrukciách	Pozitívny vizuálny vplyv na občana, obnova ovzdušia, zlepšovanie mikroklimatických podmienok	P- pozitívny
Stavebná výroba	Produkcia druhotných surovín / zhodnocovanie vznikajúcich odpadov recykláciou	Pozitívny vplyv na životné prostredie, obnova životného cyklu výrobku	P- pozitívny
Stavebná výroba	Používanie vonkajších tepelnoizolačných systémov	Úspora energetických zdrojov	P- pozitívny
Stavebná výroba	Znižovanie produkcie odpadov, zostatkový materiál, materiál na ďalšie použitie	Úspora energetických zdrojov	P- pozitívny

Významné nepriame environmentálne aspekty:

Názov procesu, činnosti	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Významnosť aspektu
Prevádzka stavebných strojov a mechanizácie	Tvorba prašnosti	Emisie prachu	38- významný
Stavebná výroba	Únik chemických látok	Znečistenie alebo vplyv na vodný tok	27- významný
Stavebná výroba	Spracúvanie, delenie, používanie materiálu	Emisie prachu	38- významný
Stavebná výroba	Používania náradia, spracúvanie, delenie, používanie materiálu	Emisie hluku	38- významný

Pozitívne nepriame environmentálne aspekty:

Názov procesu, činnosti	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Významnosť aspektu
Stavebná výroba-subdodávateľa	Selektívne triedenie stavebných odpadov vhodných na opätovné použitie a recykláciu, obehové hospodárstvo	Úspora mat. zdrojov Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Stavebná výroba-subdodávateľa	Náhradná výsadba zelene a trávnatých plôch	Eliminácia prašnosti Ochrany biodiverzity	P- pozitívny
Stavebná výroba-subdodávateľa	Využívanie ekologických materiálov na vstupe	Úspora mat. zdrojov Znižovanie záťaže ŽP	P- pozitívny
Stavebná výroba	Znižovanie produkcie odpadov, zostatkový materiál, materiál na ďalšie použitie	Úspora energetických zdrojov	P- pozitívny

4 Opis dlhodobých a krátkodobých environmentálnych cieľov vo vzťahu k významným environmentálnym aspektom a vplyvom

4.1 Systém definovania cieľov

V organizácii pravidelne stanovujeme:

- Dlhodobé environmentálne ciele – na obdobie 3 rokov,
- Krátkodobé environmentálne ciele – na obdobie 1 roka,
- Úlohy na dosiahnutie krátkodobých cieľov – na obdobie max 1 rok.

Dlhodobé environmentálne ciele sa stanovujú tak aby:

- a) boli v súlade s environmentálnou politikou;
- b) boli merateľné;
- c) zvažovali aplikovateľné požiadavky;
- d) boli relevantné so zhodou produktov a služieb a so snahou zlepšovania;
- e) boli monitorované;
- f) boli komunikované;
- g) boli vhodne aktualizované.

Na dosiahnutie stanovených dlhodobých cieľov definujeme krátkodobé ciele, ktoré sú rozpracované do úloh, pri ktorých sa stanoví:

- a) čo sa bude robiť;
- b) aké zdroje sa budú vyžadovať;
- c) kto bude zodpovedný;
- d) kedy budú dokončené;
- e) ako sa budú hodnotiť výsledky.

Vedenie spoločnosti hodnotí raz ročne do konca marca celkové plnenie cieľov za uplynuté obdobie.



4.2 Environmentálne ciele

Vyhodnotenie plnenia environmentálnych cieľov za rok 2025:

PČ	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2025	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Vyhodnotenie
1	Znižovanie vplyvu stavebných činností na ŽP efektívne riadeným odpadovým hospodárstvom.	1.1 Zvýšiť podiel zhodnocovanéh o odpadu	Min o 2% viac zhodnotených odpadov oproti východiskovém u stavu	1.1/1 Minimalizovať odvoz stavebného odpadu na skládky, selektívne triedenie odpadov, preferovať zber prevažne stavebných odpadov so zhodnotením. Preferovať zhodnotenie vznikajúcich SO nasledovnými činnosťami zhodnocovania R5, R12, R3	Stavbyvedúci	31.12.2025 Splnené nadrámeč- o 23,99%
		1.2 Zlepšenie procesu odpadového hospodárstva	Zmapovanie substitučných firiem v okrese/ mieste realizácie zákaziek	1.2/1 Dopĺňať databázu firiem, ktoré majú oprávnenie na zneškodňovanie, zhodnocovanie odpadov	Vedenie spoločnosti	30.10.2025 Splnené- Priebežne dopĺňaný zoznam dodávateľov EMS
2	Minimalizovať spotrebu energie	2.1 Zefektívniť spotrebu pohonných hmôt v organizácii	Zníženie spotreby PHM o min. 3%	2.1/1 Uprednostňovanie ei. komunikácie (email, videokonferencie, a pod.)	Vedenie spoločnosti + zamestnanci	31.12.2025 Splnené



pč	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2025	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Vyhodnotenie
				2.1/2 Plánovanie a optimalizácia cestovania/trás	Zamestnanci	31.12.2025 Čiastočne splnené – ukazovateľ R stúpol o 5,07%, kúpili sme však 5 nových vozidiel a priemerná spotreba 1 vozidla klesla o 13%
3	Šetriť prírodné zdroje	3.1 Zefektívniť spotrebu papiera	Zníženie spotreby kancelárskeho papiera o min. 2%	3.1/1 Využívanie obojstrannej tlače, el. archivácia, kontrola pred tlačou	Zamestnanci	31.12.2025 Čiastočne splnené – archivujeme, komunikujeme elektronicky, zálohujeme na SP, zákazky v roku 2025 si však vyžiadali vyššiu spotrebu papiera
		3.2 Zvýšenie miery používania recyklovaných materiálov pri stavebnej činnosti	Nákup recyklovaných materiálov zvýšiť o 2% z celkového objemu	3.2/1 vytypovať vhodné substitučné materiály už v prípravnej fáze projektov, tak aby zodpovedali kvalitatívnym parametrom	Technický riaditeľ	31.12.2025 Čiastočne splnené – zákazky, ktoré sme realizovali si technologicky vyžadovali využitie nových materiálov. Obehové hospodárstvo

BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

PČ	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2025	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Vyhodnotenie
						sme zlepšili recykláciou 673,8 ton betónu priamo na našej stavbe
4	Zvyšovanie ochrany ŽP	4.1 Znižovať pravdepodobnosť vzniku havarijných situácií	0 incidentov alebo mimoriadnych situácií	4.1/1 Podporiť informovanosť zamestnancov o trendoch v oblasti ochrany životného ako aj trendoch v oblasti stavebníctva.	Vedenie spoločnosti	31.03.2025 Splnené – neboli žiadne incidenty
		4.2 Zvýšiť mieru separácie komunálnych odpadov v organizácii	Doplnenie separačných boxov	4.2/1 Zabezpečenie prehľadnejšej separácie na pracoviskách (staveniská, sklady, kancelárske priestory)	Manažér ISM + Stavbyvedúci	31.11.2025 Splnené – zabezpečený systém separácie na každej stavbe
		4.3 Zvyšovanie environmentálneho povedomia a zlepšovanie environmentálneho správania sa	Preškolenie interných pracovníkov organizácie k požiadavkám ochrany ŽP a EMAS	4.3/1 Realizácia oboznámenia pracovníkov	Manažér ISM	31.03.2025 Splnené
		4.4 Viesť subdodávateľov k zlepšovaniu environmentálneho správania	Preškolenie pracovníkov subdodávateľov	4.4/1 Realizácia oboznámenia pracovníkov	Stavbyvedúci	31.12.2025 Splnené
			Vykonanie 2 auditov subdodávateľov	4.4/2 Realizácia auditov u subdodávateľov	Manažér ISM	30.10.2025 Splnené, audit 25.04.2025 a 23.7.2025 na stavbe v Piešťanoch
5	Zlepšenie EMS spoločnosti	5.1 Zapojenie v schéme EMAS	Splnenie požiadaviek EMAS	5.1/1 Aktualizácia a doplnenie dokumentácie EMAS	Manažér ISM	31.03.2025 Splnené

PČ	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2025	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Vyhodnotenie
			Udržanie registrácie v schéme EMAS	5.1/2 Overovanie environmentálnym overovateľom a predloženie registrácie	Vedenie spoločnosti	31.07.2025 Splnené
6	Zabezpečenie ochrany biodiverzity v mieste realizácie hlavných činností spoločnosti.	6.1 Sledovanie podmienok povolení z hľadiska ochrany biodiverzity	Splnenie legislatívnych požiadaviek.	6.1/1 Sledovanie lokálnych podmienok v mieste realizácie stavby z hľadiska ochrany biodiverzity	Všetci pracovníci	Trvale Splnené
7	Znižovanie vplyvu stavebných činností pre na bezprostredné okolie v mieste ich realizácie- zamedzenie voči prašnosti, blatu a nadmernému hluku.	7.1 Zamedziť tvorbe nadmernej prašnosti a hluku vhodnými opatreniami.	Splnenie legislatívnych požiadaviek.	7.1/1 Znižovanie prašnosti vhodnými opatreniami vzhľadom na sezónnosť počas roka 7.1/2 Znižovanie hlučnosti stavebných mechanizmov – limitovaním času ich nasadenia 7.1/3 Vypínanie mechanizmov v prípade ich nečinnosti eliminácia chodu naprázdno 7.1/4 Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií pred výjazdom zo staveniska, v prípade znečistenia verejných komunikácií prijatie opatrení na vyčistenie uvedenia do pôvodného stavu 7.1./4 Udržiavanie stavebnej techniky a dopravných prostriedkov v požadovanom technickom stave ich správnu voľbou a ich	Stavbyvedúci + pracovníci	Priebežne Splnené

BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

PČ	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2025	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Vyhodnotenie
				vyťažením		
				7.1/5 Dodržiavanie podmienok stanovených v rozhodnutiach príslušných úradov	Vedenie spoločnosti	

Stanovenie environmentálnych cieľov na rok 2026:

PČ	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2026	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Vyhodnotenie
1	Znižovanie vplyvu stavebných činností na ŽP efektívne riadeným odpadovým hospodárstvom.	1.1 Zvýšiť podiel zhodnocovanéh o odpadu o 5 % oproti roku 2024 (67,76% v 2024)	Zhodnotené odpady na úrovni aspoň 72,76% z celkového množstva produkovaného odpadu	1.1/1 Minimalizovať odvoz stavebného odpadu na skládky, selektívne triedenie odpadov, preferovať zber prevažne stavebných odpadov so zhodnotením. Preferovať zhodnotenie vznikajúcich SO nasledovnými činnosťami zhodnocovania R5, R12, R3	Stavbyvedúci	31.12.2026
2	Minimalizovať spotrebu energie	2.1 Optimalizovať spotrebu pohonných hmôt	Udržať množstvo spotrebovaných PHM na max z roku 2025	2.1/1 Plánovanie a optimalizácia cestovania/trás 2.1/2 Elektronická, telefonická a videokonferenčná komunikácia	Zamestnanci	31.12.2026

BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

pč	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2026	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Vyhodnotenie
3	Šetriť prírodné zdroje	3.1 Zvýšenie miery používania recyklovaných materiálov pri stavebnej činnosti	Nákup recyklovaných materiálov zvýšiť o 2% z celkového objemu	3.1/1 vytypovať vhodné substitučné materiály už v prípravnej fáze projektov, tak aby zodpovedali kvalitatívnym parametrom	Technický riaditeľ	31.12.2026
4	Zvyšovanie ochrany ŽP	4.1 Zvyšovanie environmentálneho povedomia a zlepšovanie environmentálneho správania sa	Preškolenie interných pracovníkov organizácie k požiadavkám ochrany ŽP a EMAS	4.1/1 Realizácia oboznámenia pracovníkov	Manažér ISM	31.3.2026
		4.2 viesť subdodávateľov k zlepšovaniu environmentálneho správania	Vykonanie 2 auditov subdodávateľov	4.2/1 Realizácia auditov u subdodávateľov	Manažér ISM	30.10.2026
5	Zlepšenie EMS spoločnosti	5.1 Zapojenie v schéme EMAS	Udržanie registrácie v schéme EMAS	5.1/1 Overovanie environmentálnym overovateľom a predĺženie registrácie	Vedenie spoločnosti	05.06.2026
6	Zabezpečenie ochrany biodiverzity v mieste realizácie hlavných činností spoločnosti.	6.1 Sledovanie podmienok povolení z hľadiska ochrany biodiverzity	Splnenie legislatívnych požiadaviek.	6.1/1 Sledovanie lokálnych podmienok v mieste realizácie stavby z hľadiska ochrany biodiverzity	Všetci pracovníci	Trvale
7	Znižovanie vplyvu stavebných činností pre na bezprostredné okolie v mieste ich realizácie- zamedzenie voči prašnosti, blatu	7.1 Zamedziť tvorbe nadmernej prašnosti a hluku vhodnými opatreniami.	Splnenie legislatívnych požiadaviek.	7.1/1 Znižovanie hlučnosti stavebných mechanizmov – limitovaním času ich nasadenia	Stavbyvedúci + pracovníci	Priebežne
				7.1/2 Vypínanie mechanizmov v prípade ich nečinnosti eliminácia chodu naprázdno		



pč	Dlhodobý cieľ na roky 2024-2026	Krátkodobý cieľ na rok 2026	Cieľová hodnota	Prijaté úlohy na realizáciu cieľa	Zodpovedá	Vyhodnotenie
	a nadmernému hluku.			7.1/3 Zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev a komunikácií pred výjazdom zo staveniska, v prípade znečistenia verejných komunikácií prijatie opatrení na vyčistenie uvedenia do pôvodného stavu		

5 Opis vykonaných a plánovaných opatrení na zlepšenie environmentálneho správania, dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov a zabezpečenie dodržiavania právnych požiadaviek súvisiacich so životným prostredím.

Za sledované obdobie došlo v organizácii k zlepšeniu v oblasti:

- **Zhromažďovania odpadov:**

- priestory zhromažďovania nebezpečných odpadov sú označené identifikačnými listami,
- k dispozícii je na každej stavbe havarijný plán pre nebezpečné odpady,
- odpady na jednotlivých stavbách sú umiestnené v označených nádobách, nebezpečné odpady sú označené identifikačnými listami,
- odpady na stavbách sú triedené, odvoz je zabezpečený zmluvne alebo objednávkou

- **Evidencie odpadov:**

Pohyb odpadov na stavbách je sledovaný, vážne lístky sú zhromažďované u povereného zamestnanca, ktorý zabezpečuje evidenciu na predpísaných tlačivách (evidenčný list odpadu) prostredníctvom evidenčného systému Envisys.

V dôsledku požiadaviek legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, bola odovzdaná evidencia odpadov realizovaných stavieb investorom. Ohlásenie o nakladaní s odpadmi za rok 2025 bolo podané prostredníctvom ISOH.

V roku 2025 neboli organizácii uložené žiadne pokuty za porušenie predpisov ochrany životného prostredia.

Každá novovzniknutá záväzná požiadavka v oblasti ISM je identifikovaná na príslušných úrovniach v organizácii a zaevidovaná v registroch ZP. Je vyhodnotená jej konkrétna aplikácia v podmienkach a následne zaznamenané prehodnotenie súladu v registri ZP. V prípade nových požiadaviek je stanovené jej riešenie. Nové legislatívne zmeny sú notifikované aj prostredníctvom systému Envisys.

Havarijná pripravenosť je pravidelne preskúšaná (min 1 x ročne) počas pravidelného školenia zamestnancov o EMS. Taktiež na každej zákazke sú preškolení všetci zamestnanci a dodávatelia formou záznamu o oboznámení s politikou spoločnosti, environmentálnou politikou, vypracovanou dokumentáciou ISM, popismi procesov, príručkou ISM, organizačným poriadkom, politikou BOZP, cieľmi ISM, rizikami a príležitosťami, nebezpečenstvami a ohrozeniami, environmentálnymi aspektmi, technologickými postupmi a bezpečnými pracovnými postupmi, postupmi pre nakladanie s odpadmi, pravidlami a poriadkami, kartami bezpečnostných údajov, nácvikom havarijnej pripravenosti, použitím havarijných súprav a ostatnými dokumentmi ISM. Zároveň je formou auditov kontrolovaný stav dodržiavania postupov v oblasti ISM, predovšetkým správne skladovanie, označovanie a triedenie odpadov.

6 Súhrn dostupných údajov o environmentálnom správaní organizácie vo vzťahu k jej významným environmentálnym aspektom

Hlavné ukazovatele environmentálneho správania začleňujeme do šiestich kategórií, každý z týchto ukazovateľov sa skladá z týchto údajov:

- a. **údaj A** vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti
- b. **údaj B** vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie
- c. **údaj R** označujúci pomer medzi údajmi A a B

Pozn. – Za rok 2025 ešte nemáme presné číslo obratu, preto budeme v tomto environmentálnom vyhlásení pracovať s hodnotou predbežnej uzávierky, ktorý nám poskytla účtovníčka ku dňu 23.02.2026 a to 10,88 mil. Eur. V budúcoročnom vyhlásení túto hodnotu upravíme podľa skutočnosti.

Aktualizácia 2026 - za rok 2024 v tohtoročnom vyhlásení pracujeme s konečným obratom spoločnosti za rok 2024 - 10,05 mil. Eur, čo sa oproti predbežnej uzávierke z 03.02.2025 (10,10 mil. Eur) líši o - 0,05 mil. Eur. V tomto vyhlásení teda v tabuľkách aj grafoch už pracujeme s aktualizovanou hodnotou ukazovateľa B za rok 2024 a tak sa grafy oproti predošlému vyhláseniu budú jemne líšiť.

Text b	Číslo nadku c	Skutočnosť	
		bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 8 7 9 0 7 4	1 0 0 4 6 9 4 8
		Predbežná závierka 2025	Skutočný obrat 2024

6.1 Energie

6.1.1. Elektrická energia

Spotrebu elektrickej energie v administratívnych priestoroch nevieme priamo dohľadať, sledovať a ovplyvniť, nakoľko podnikáme v prenajatých priestoroch a úhradu za energie platíme kvartálne prenajímateľovi v nájomnom.

Zamestnanci sú vedení k šetreniu elektrickou energiou, svietime len v priestoroch, kde sa práve zamestnanci nachádzajú a ak priestor opustia, svetlo zhasínajú. Spotrebu, ktorá nastáva pri prevádzke elektrických spotrebičov nevieme ovplyvniť.

Výrobu energie z obnoviteľných zdrojov zatiaľ nevyužívame a tiež nevieme ovplyvniť energiu z obnoviteľných zdrojov, keďže podnikáme v prenajatých priestoroch.

V pláne spoločnosti je v budúcnosti podnikáť vo vlastných priestoroch v Nitre na Štúrovej ulici – projekt popísaný v kapitole 1.6.1.3..

6.1.2. Spotreba PHM

Hlavný ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií je spotreba pohonných hmôt (nafta, benzín, LPG) a to spoločne pre stavebnú a administratívnu činnosť.

Jednotlivé pohonné hmoty pri prepočte Kľúčového ukazovateľa R – pomer medzi celkovou priamou spotrebou PHM a celkovým ročným obratom, uvádzame súhrnne. Pre potreby výpočtu ukazovateľa 6.6. Súhrnné údaje pre Emisie boli prepočítané podľa množstva spotrebovaných pohonných hmôt podľa druhu PHM v jednotlivých rokoch. Do bilancií boli začlenené aj spotreby pohonných hmôt pre vlastné stavebné mechanizmy – Caterpillar bager a Manitou teleskopický manipulátor. Ostatné stavebné mechanizmy máme na stavbách v prenájme.

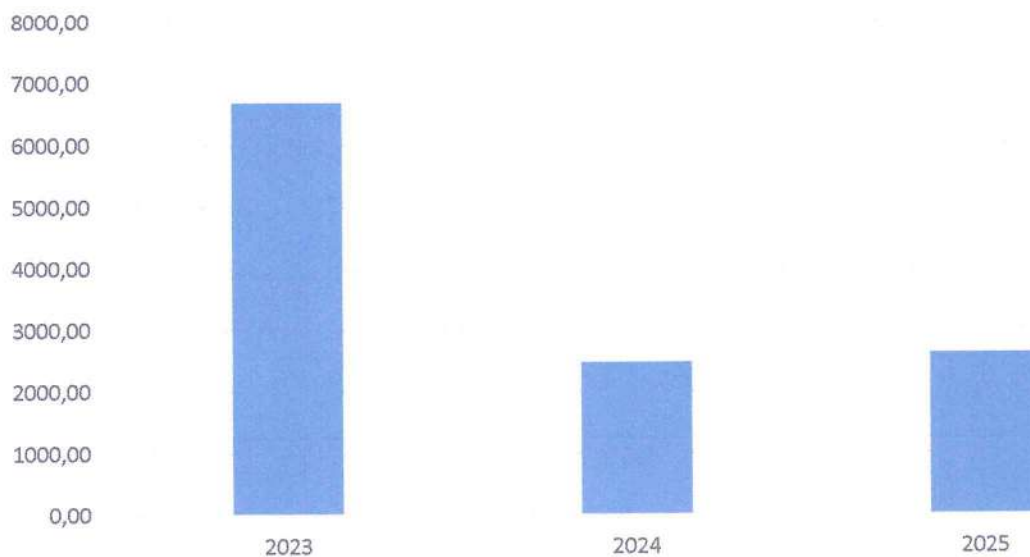
Hodnoty parametrov celkovej spotreby energie boli zaktualizované aj pre predchádzajúce hodnotené obdobia, aby odzrkadľovali trendy. Kľúčový ukazovateľ R- pomer medzi celkovým množstvom energie spotrebovanej za rok/obrat zo stavebnej činnosti sa oproti roku 2024 mierne zvýšil, keďže máme vlastné nové nákladné vozidlá. Stále sa však drží oproti roku 2023 na výrazne priaznivejšej úrovni. V ďalších rokoch chceme tento trend nastavením vhodných optimalizačných riešení (optimalizácia trás, vyťažiteľnosť vozidiel a stavebných mechanizmov a optimalizácia ich chodu.) udržať.

BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti (GJ / mil. €)		2023	2024	2025
Vstupy A- Celková priama spotreba energie (GJ) (= celkové množstvo energie spotrebovanej za rok)	spotreba PHM (GJ)	514,93	844,96	933,83
Výstupy B - Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,29	10,05	10,88
Kľúčový ukazovateľ R- pomer medzi celkovým množstvom energie spotrebovanej za rok/ obrat zo stavebnej činnosti	spotreba PHM na ročný obrat spoločnosti (GJ/mil. Eur)	224,86	84,08	85,83

Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti (l/mil. Eur)		2023	2024	2025
Vstupy A - Celková priama spotreba energie za rok	spotreba PHM (l)	15293,69	24993,10	28501,89
Výstupy B - Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,29	10,05	10,88
Kľúčový ukazovateľ R - pomer medzi A a B (l/mil.Eur)	spotreba PHM na ročný obrat spoločnosti (l/mil. Eur)	6678,47	2486,88	2619,66

Spotreba PHM na ročný obrat spoločnosti (l/mil.Eur)



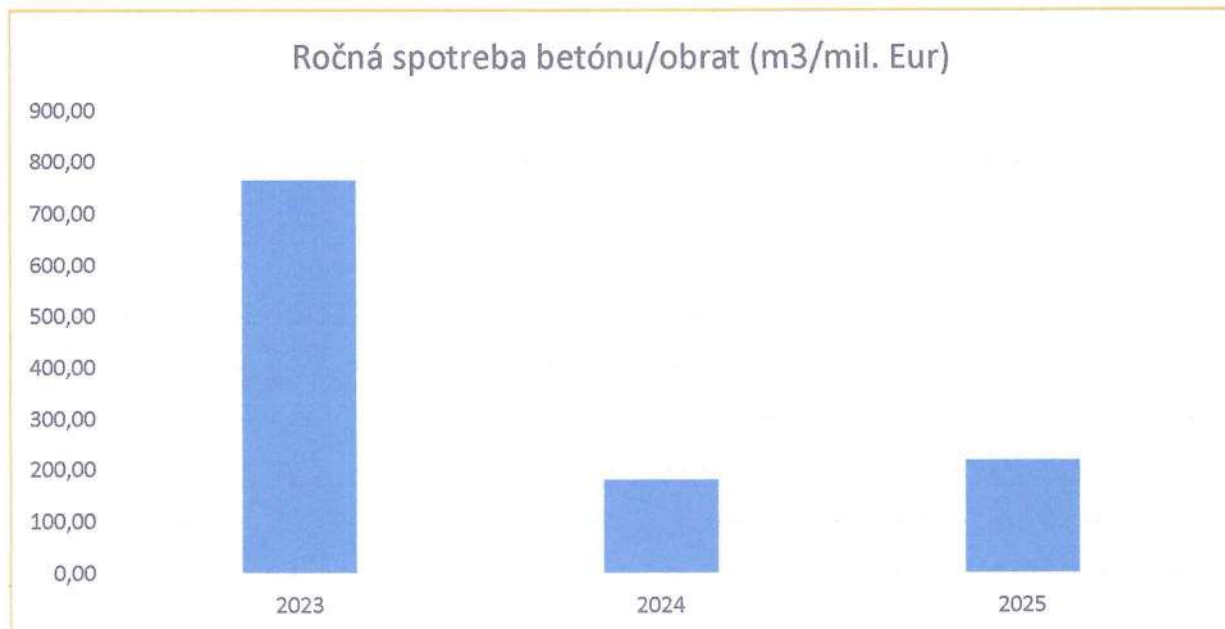
Za rok 2025 bola priama spotreba pohonných hmôt najvyššia za posledné tri roky. Obrat spoločnosti bol porovnateľný s predchádzajúcim rokom, avšak stavby boli v rozsahu väčšieho rádiusu. Naša najvýhodnejšia stavba sa nachádzala v Rimavskej Sobote. Kľúčový ukazovateľ R je tak o niečo vyšší ako v roku 2024. Spotrebu pohonných hmôt ovplyvňujeme správnym a premysleným rozdelením pracovných síl. Už pri nábore nových stavbyvedúcich, projektových manažérov a asistentov, pozeráme na to, odkiaľ pochádzajú a kde máme aktuálne stavby. Snažíme sa vždy prideliť stavbu pracovníkovi, ktorý ju má čo najbližšie k svojmu bydlisku. Veľkú časť komunikácie riešime elektronicky, prostredníctvom mailov, telefonicky a zdieľaním na platforme Sharepoint, avšak sú aj prípady, kedy projektový manažér alebo stavbyvedúci musí dochádzať na stavenisko o niečo ďalej, ako to bolo v roku 2025, čo nám mierne zvýšilo množstvo spotrebovaných PHM. Dokúpili sme tiež 2 vlastné nákladné vozidlá, čo nám optimalizuje náklady na prenájom a 3 osobné vozidlá s pohonom na LPG.

6.2 Materiály

V predchádzajúcich Environmentálnych vyhláseniach, kde sme sledovali ukazovatele v rokoch 2021-2024 sme vyhodnotili spotrebu materiálov betón (kap. 6.2.1) a kancelársky papier (kap. 6.2.2). Od roku 2024 sme začali sledovať aj množstvo recyklovaných materiálov na vstupe (kap. 6.2.3). Tento ukazovateľ sme sledovali pri materiály kamenivo. Tiež sme sledovali celkové množstvo spotrebovaného kameniva v pomere k obratu spoločnosti.

6.2.1 Betón

Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A Celková priama spotreba materiálu	Ročná spotreba betónu (m3)	1750,3	1820,35	2375,23
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	Celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,29	10,05	10,88
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (m3/mil. Eur)	Ročná spotreba betónu/obrat (m3/mil. Eur)	764,32	181,13	218,31



V rokoch 2024 a 2025 bol obrat spoločnosti na veľmi podobnej úrovni, preto ukazovateľ R ovplyvnili hlavne typy stavieb, ktoré sa v jednotlivých rokoch realizovali.

V roku 2024 sme realizovali dve novostavby retail parkov - Šaľa Veča, Šamorín a jednu rekonštrukciu obchodného domu v Lučenci. Tieto stavby štandardne nie sú na spotrebu betónu také náročné, ako bytové domy. Okrem toho sa dokončovali práce na Rezidencii pod Borinou a v Šajdíkových Humenciach. Tieto bytové domy, resp. apartmánové domy mali výstavbu rozdelenú medzi rokmi 2023 a 2024 a tak sa aj spotrebovaný materiál v daných rokoch rozdelil a nespôsobil v roku 2024 výraznejšiu spotrebu.

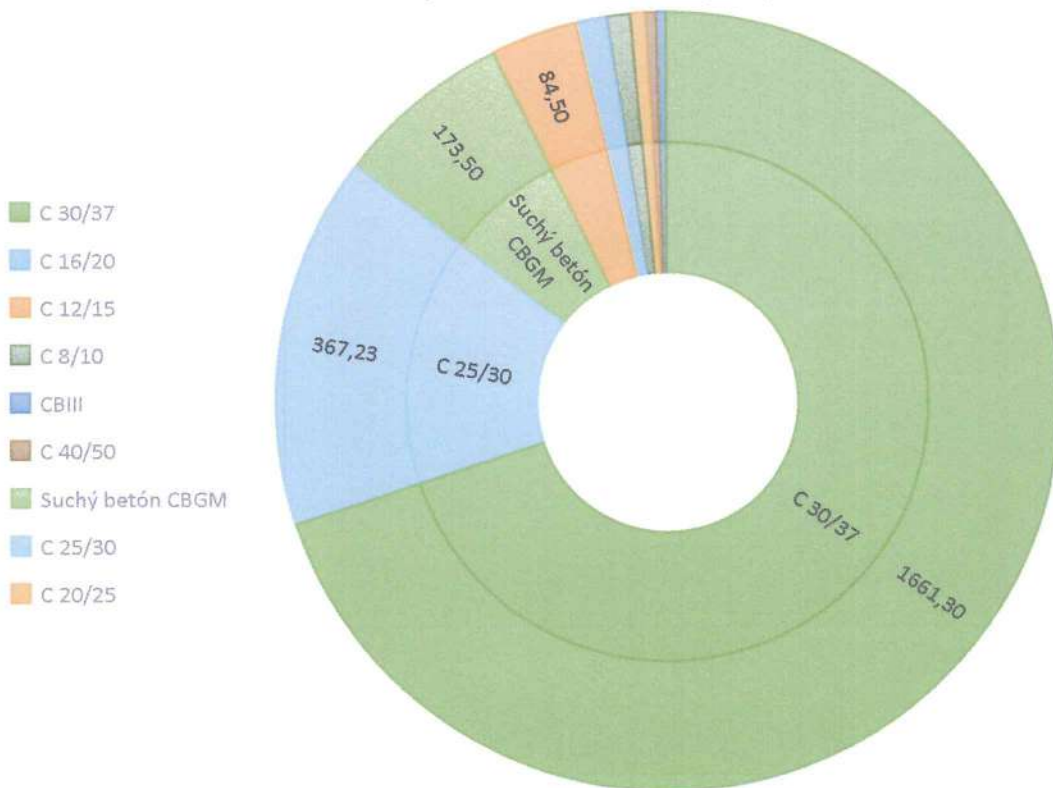
V roku 2025 sa okrem dostavby Retail parku v Rimavskej sobote, uskutočnili celé výstavby: polyfunkčného bytového domu v Piešťanoch, veľkého RD na Vidlicovej a tiež sa betónovali základy bytového domu Brezový háj. Tieto stavby boli náročnejšie na spotrebovaný betón a preto pri podobnom obrate ako v roku 2024, je v roku 2025 ukazovateľ R o 37,18 vyšší.

Ako sme spomínali v predchádzajúcej aktualizácii environmentálneho vyhlásenia – v roku 2024 bol kľúčový ukazovateľ R nadmieru priaznivý – o 583,19 nižší ako v roku 2023. Preto zvýšenie o 37,18 v roku 2025 považujeme za akceptovateľné.

Množstvo betónu na jednotlivé stavby (m3)



Betónový mix za rok 2025 (m3)



Spotreba betónu od jednotlivých dodávateľov za rok 2025 (m³)



V roku 2025 sme najviac spolupracovali s dodávateľom Lucas-Stav, ktorý sa nachádza v blízkosti našej stavby v Piešťanoch, na ktorej sme v roku 2025 spotrebovali najväčšie množstvo betónu. Závaž životného prostredia sme tak minimalizovali – prepravou betónu na kratšiu vzdialenosť.

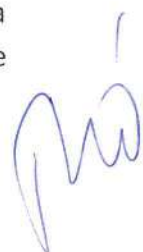
Druhý najväčší dodávateľ betónu zostáva Ladce Betón. Majú veľmi dobre pokryté celé západné Slovensko, čo je región, kde realizujeme najviac stavieb a vedia preto ponúknuť najlepšiu cenu. V roku 2024 získali od Akadémie ekonomických informácií a analýz Ratingové hodnotenie Aa. Sú teda dôveryhodným a stabilným partnerom. Tiež dbajú na ochranu životného prostredia, čo dokazujú svojou environmentálnou politikou dostupnou na internetovej stránke spoločnosti. Aktívne sa pri výbere materiálov do betónu podieľajú na znižovaní uhlíkovej stopy. V roku 2026 sú riadnym členom SKGBC, čím sa radí medzi spoločnosti, ktoré podporujú rozvoj udržateľného stavebníctva na Slovensku.

6.2.2 Papier

Množstvo spotrebovaného kancelárskeho papiera v spoločnosti BELEVIS Construction, s.r.o vo veľkej miere závisí od množstva podaných súťažných ponúk a tiež od požiadaviek investora na dokumenty v písomnej forme dokladované či už v priebehu realizácie alebo pri kolaudácii. Najväčšia je spotreba kancelárskeho papiera pri odovzdávaní stavby investorovi a dokladovaní ostatným zainteresovaným stranám.

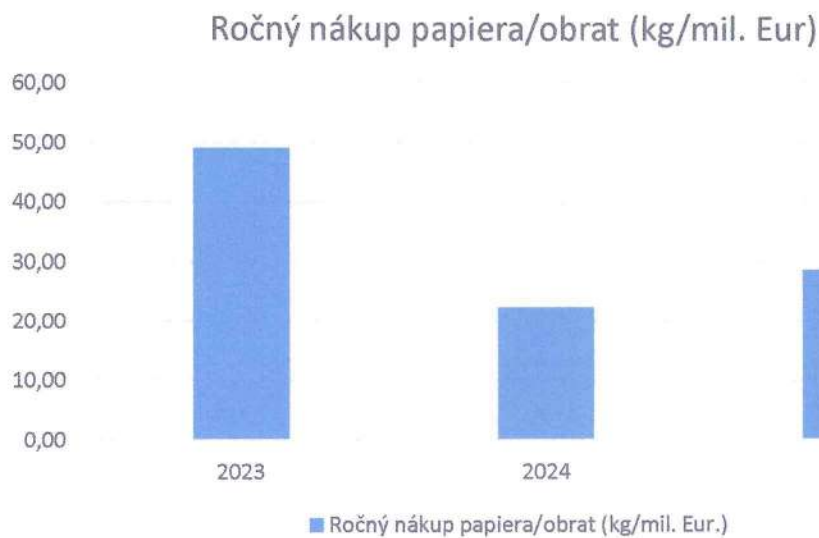
Pre znižovanie spotreby papiera máme na tlačiarni prednastavenú obojstrannú tlač, kedy dochádza k efektívnemu využívaniu oboch strán papiera.

Množstvo spotrebovaného papiera sme evidovali z objednávok kancelárskeho papiera našou sesterskou spoločnosťou Belevi, s.r.o., nakoľko využívame spoločné kancelárske priestory, aj tlačiareň.



BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A Celkové množstvo v kg	Ročný nákup kancelárskeho papiera v kg	112,5	225	312,5
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	Celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,29	10,05	10,88
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	Ročný nákup papiera/obrat (kg/mil. Eur.)	49,13	22,39	28,72



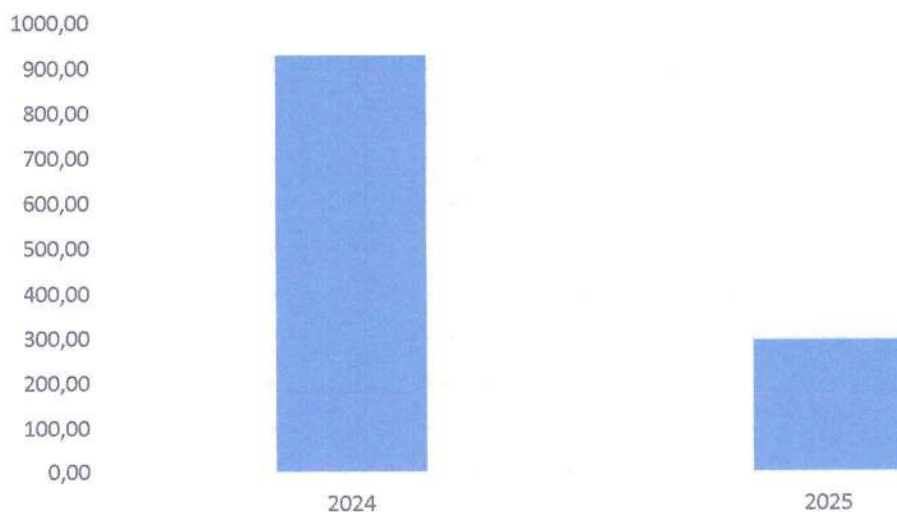
V roku 2025 bol zaznamenaný nárast celkového množstva spotrebovaného kancelárskeho papiera. Tento vývoj korešponduje s rastom objemu administratívnych a projektových činností. Relatívny ukazovateľ R (kg/mil. EUR) však potvrdzuje, že spotreba papiera je dlhodobo riadená v pomere k ekonomickému výkonu organizácie a nedosahuje úroveň z roku 2023. Spoločnosť naďalej implementuje opatrenia zamerané na znižovanie materiállovej náročnosti procesov prostredníctvom digitalizácie a elektronického obehu dokumentov.

6.2.3 Kamenivo

V environmentálnom vyhlásení na roky 2024-2026 sme si zadali do bodu 6.2.3 sledovanie množstva recyklovaných materiálov na vstupe. Tento údaj sme sledovali pri materiáli kamenivo. Pri tomto materiáli sme rovnako sledovali aj Ukazovateľ R, ktorý vyjadruje pomer kameniva využitého na vstupe (t) k celkovému ročnému obratu (mil. Eur).

Spotreba kameniva na obrat spoločnosti		2024	2025
Vstupy A Celkové množstvo materiálu	Ročná spotreba kameniva v t	9339,12	3220,55
Výstupy B (ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie)	Celkový ročný obrat (mil. Eur)	10,05	10,88
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B)	Ročný nákup kameniva/obrat (t/mil. Eur.)	929,27	296,01

Ročný nákup kameniva/obrat (t/mil. Eur)



Celková spotreba kameniva bola v pomere k obratu spoločnosti v roku 2025 výrazne nižšia ako v roku 2024. Tento ukazovateľ ovplyvňuje hlavne charakter a fáza stavieb v danom roku. V roku 2025 sme najviac kameniva spotrebovali v Rimavskej Sobote a v Brezovom háji.

% spotreby recyklovaného kameniva z celkového množstva kameniva na vstupe		2024	2025
Vstupy A Celkové množstvo materiálu	Ročná spotreba kameniva v t	9339,12	3220,55
Výstupy B (celkové množstvo recyklovaného materiálu)	Ročná spotreba recyklovaného kameniva v t	6415,96	531,16
Kľúčový ukazovateľ R (% recyklovaného materiálu k celkovému množstvu materiálu na vstupe)	Ročný nákup recyklovaného kameniva (%)	68,70	16,49

Pokles podielu recyklovaného kameniva na vstupe v roku 2025 súvisel predovšetkým s charakterom realizovaných stavieb a regionálnymi podmienkami dodávok stavebných materiálov.

V roku 2025 sa väčšina spotrebovaného kameniva použila na projekty Retail park Rimavská Sobota a bytový dom Brezový háj, kde boli realizované najmä konštrukčné vrstvy komunikácií, spevnených plôch a zakladania objektov. Pri týchto typoch konštrukcií projektová dokumentácia a technické normy často vyžadujú použitie primárneho kameniva s presne definovanými mechanickými a fyzikálnymi vlastnosťami, ktoré nie je vždy možné plnohodnotne nahradiť recyklovaným materiálom.

Ďalším faktorom bola regionálna dostupnosť recyklovaného kameniva. V niektorých lokalitách realizovaných stavieb nebola dostupná dostatočná kapacita výrobcov recyklovaného kameniva alebo by jeho doprava na väčšiu vzdialenosť spôsobila vyššiu dopravnú záťaž a environmentálnu stopu ako použitie lokálne dostupného prírodného kameniva.

Napriek nižšiemu podielu recyklovaného kameniva na vstupe v roku 2025 spoločnosť naďalej podporuje princípy obehového hospodárstva a využívanie druhotných surovín, čo sa prejavuje napríklad aj recykláciou stavebných materiálov priamo na stavbách pomocou mobilných recyklačných zariadení a ich následným využitím v stavebnom procese.

6.3 Voda

Vzhľadom na to, že spoločnosť podniká v prenajatých priestoroch, nevieme optimálne monitorovať a vyhodnotiť spotrebu vody. Uplatňujeme si teda pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

6.4 Odpad

Odpad je v spoločnosti sledovaný ako odpad vyprodukovaný stavebnou činnosťou. Komunálny odpad z administratívnej činnosti je triedený a odovzdaný NKS. Odpady z administratívnych činností sú však v pomere k odpadu vzniknutom na stavbách v zanedbateľnom množstve. Pri stavebnej činnosti je z hľadiska sledovania podstatný najmä ostatný odpad.

V roku 2023 bolo 65,96% z vyprodukovaného odpadu bolo odovzdaných na recykláciu a teda kód nakladania s týmto odpadom bol R. Celkové množstvo odpadu bolo 6571,76 t.

V roku 2024 sme splnili cieľ - zhodnotiť o 2% odpadu viac ako v roku 2023. Zhodnotili sme 69,81% odpadu, čo je o 3,85% viac ako v roku 2023. V nastúpenom trende zhodnocovania odpadov sme pokračovali aj v roku 2025.

V roku 2025 sme cieľ – zhodnotiť o 2% odpadu viac ako v roku 2024 splnili nadmieru. Zrecyklovali sme až 91,75% stavebného odpadu, čo je oproti roku 2024 o 23,99% viac. Preto



sme si na rok 2026 stanovili cieľ, kde chceme zhodnotiť o 5% odpadov viac, ako v roku 2024. V roku 2025 sme vyprodukovali celkovo 2639,42 t odpadu, čo je o 287,4 t odpadu viac ako v roku 2024. Zhodnotili sme však veľkú väčšinu vyprodukovaného odpadu, vrátane 673,8 t betónu 17 01 01, ktorý sme zhodnotili priamo na stavbe v Bernolákove mobilným zariadením a získali tak recyklované kamenivo pre vlastné potreby. (pozri kap. 1.6.2.3)

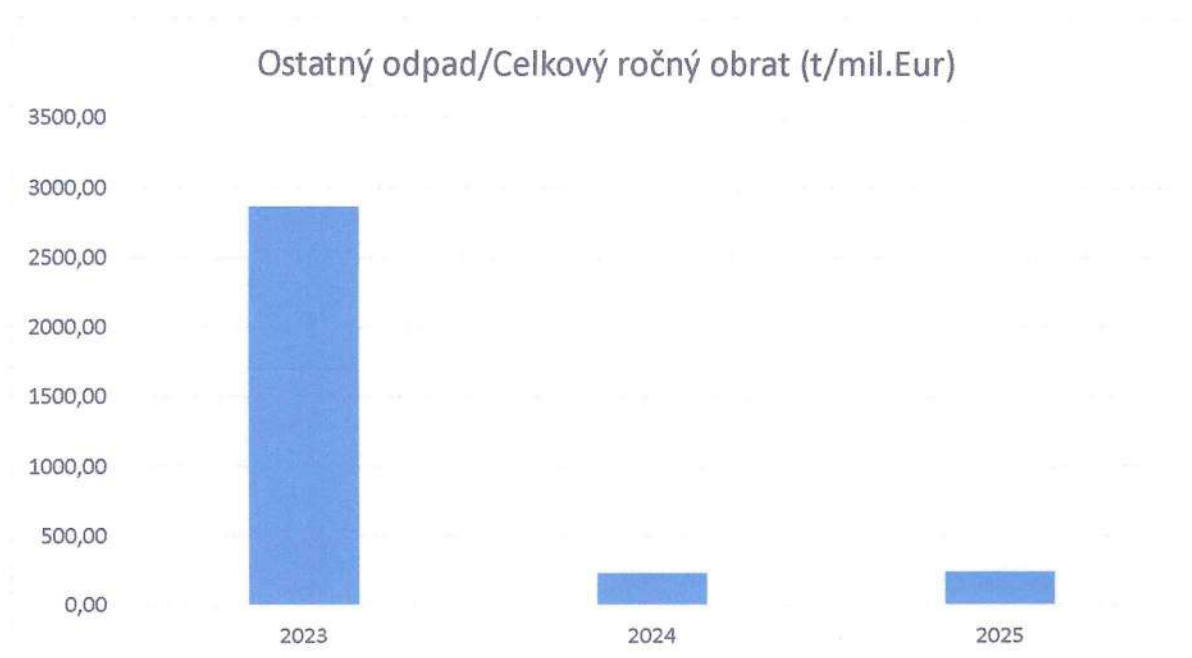


Celkové množstvo vzniknutého odpadu v jednotlivých rokoch

Pozn- 673,8t – zhodnotených a využitých na našich stavbách

Aby sme vyhodnotili vyprodukované množstvo odpadu za jednotlivé roky aj v pomere k obratu spoločnosti, vypočítame kľúčový ukazovateľ R.

Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti (t/mil. Eur)		2023	2024	2025
Vstupy A - Celková priama produkcia odpadu	Ostatný odpad (t)	6571,76	2352,02	2639,42
Výstupy B - Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	Celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,29	10,05	10,88
Kľúčový ukazovateľ R - pomer medzi A a B (t/mil.Eur)	Ostatný odpad/Celkový ročný obrat (t/mil. Eur)	2869,76	234,03	242,59



Ukazovateľ R, vyjadrujúci pomer celkovej produkcie odpadov k obratu spoločnosti, dosiahol v roku 2025 hodnotu 242,59, čo predstavuje mierny nárast oproti roku 2024 (234,03). Tento vývoj súvisí najmä s charakterom a fázou realizovaných stavebných projektov v danom období.

Z pohľadu environmentálneho riadenia je však významné, že spoločnosť v roku 2025 zhodnotila o 23,99 % viac odpadov ako v roku 2024, čím sa zvýšil podiel materiálového zhodnocovania na celkovom nakladaní s odpadmi – vyjadrené v grafe „Spôsob nakladania“. Súčasťou tohto procesu bolo aj spracovanie 673,8 t betónového odpadu na recyklovaný materiál, ktorý je následne využívaný ako druhotná surovina v ďalších stavebných procesoch spoločnosti.

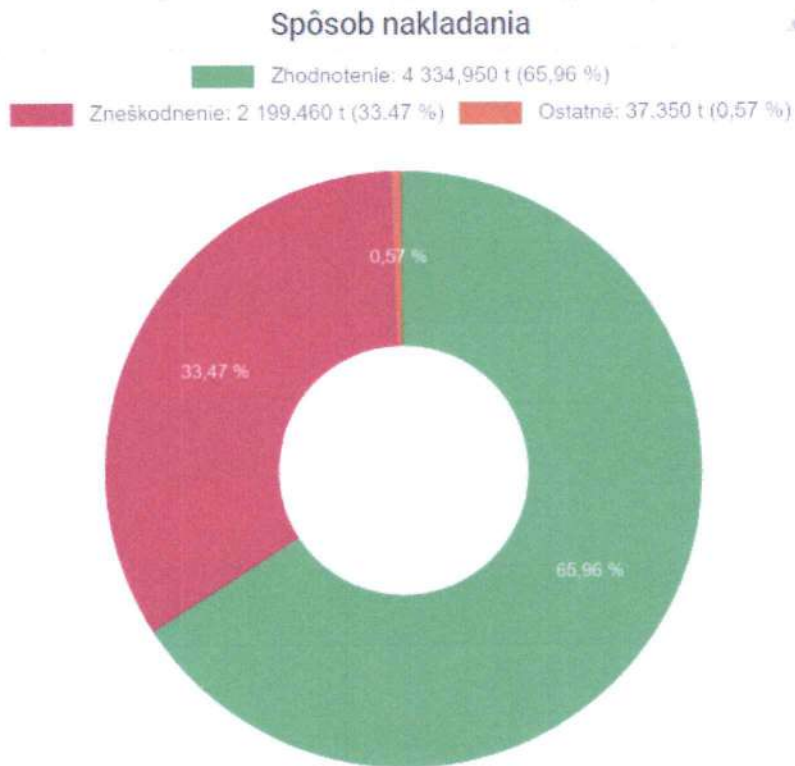
6.4.1 Sledovanie spôsobov nakladania s odpadmi

Spôsob nakladania s odpadom za jednotlivé roky je zobrazený v koláčových grafoch. V roku 2023 sme zhodnotili 65,96% odpadov a v tomto nastúpenom trende sme pokračovali aj v roku 2024, kedy sme zhodnotili niektorým z R kódov nakladania až 69,81% odpadov.

V roku 2025 sme toto percento zvýšili až na 91,75%, k čomu výrazne prispela aj recyklácia betónu v mieste stavby.

Grafy spôsobov nakladania s odpadom zo stavieb podľa jednotlivých sledovaných rokov (zdroj Envisys)

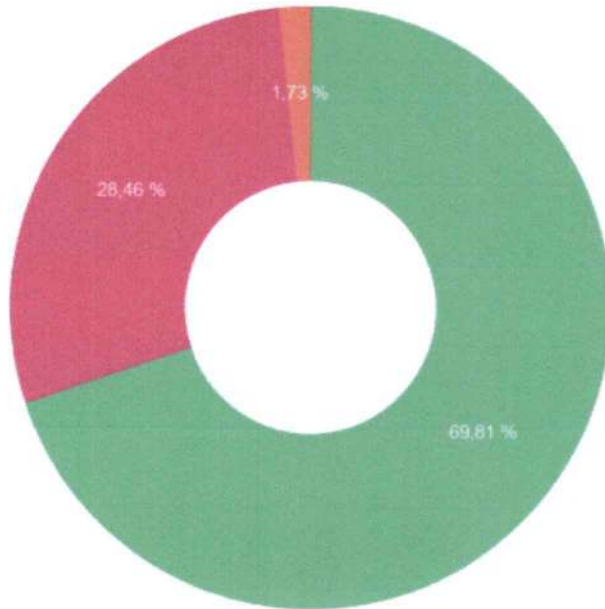
2023



2024

Spôsob nakladania

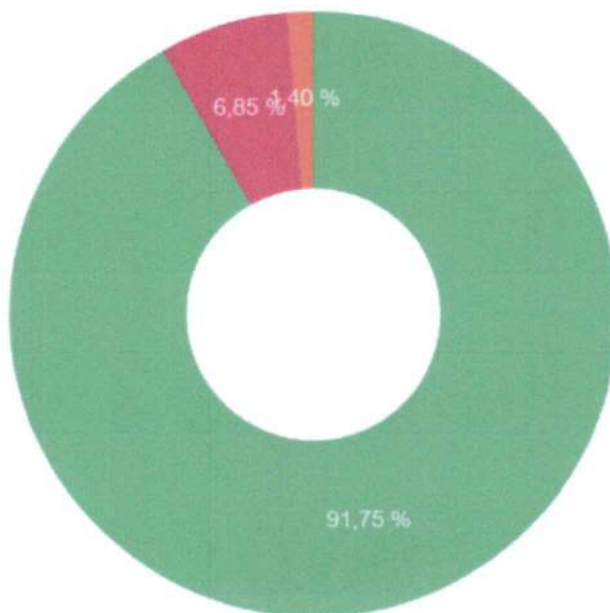
Zhodnotenie: 1 641,869 t (69,81 %)
Zneškodnenie: 669,330 t (28,46 %) Ostatné: 40,820 t (1,74 %)



2025

Spôsob nakladania

Zhodnotenie: 2 421,700 t (91,75 %)
Zneškodnenie: 180,670 t (6,85 %)
Ostatné: 37,050 t (1,40 %)



Spôsob nakladania s odpadmi		2023	2024	2025
Celková priama produkcia odpadu	odpad (t)/Rok	6571,76	2352,02	2639,42
Zneškodnené odpady - D1, D5	Zneškodnený odpad (t)/Rok	2199,46	669,33	180,67
Zhodnotené odpady - R5, R12, R1	Zhodnotený odpad (t)/Rok	4334,95	1641,869	2421,7
Percento zhodnotených odpadov	Zhodnotený odpad % z odpadu (t)/rok	65,96%	69,81%	91,75%

6.4.2 Celková ročná produkcia jednotlivých druhov odpadov na stavbách

V rámci ostatného odpadu je na stavbách evidovaný aj odpadový mix podľa jednotlivých druhov stavebných odpadov. V roku 2025 tvorili najväčší podiel odpadu *Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (17 05 06)* – až 47,78 % z celkového množstva ostatných odpadov. Druhým najvýznamnejším druhom boli *Betón (17 01 01)* s podielom 35,13 %, nasledované odpadom *Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (17 09 04)*, ktoré predstavovali 10,10 %.

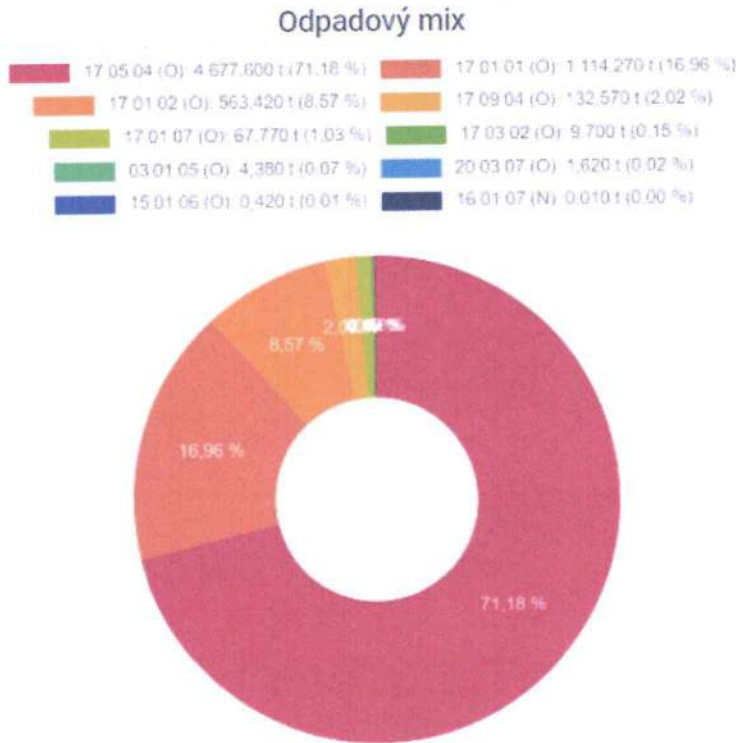
Štruktúra odpadového mixu v roku 2025 poukazuje najmä na realizáciu stavebných prác spojených so zemnými prácami a úpravou podkladových vrstiev, ako aj na vznik betónového odpadu pri stavebných úpravách a rekonštrukciách. Tento charakter odpadov zodpovedá typu realizovaných projektov v danom roku, najmä výstavbe a úpravám objektov v Rimavskej Sobote, Bernolákove.

Ak porovnáme odpadový mix v rokoch 2023 a 2024, v roku 2023 prevládala *Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (17 05 04)* – až 71,18%. V roku 2024 to boli *Zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 07 06 (17 01 07)* - až 58,88% a *Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (17 09 04)* – 16,27%. Toto nám pekne reflektuje, že v roku 2023 sme sa venovali novostavbám a v roku 2024 hlavne rekonštrukciám.

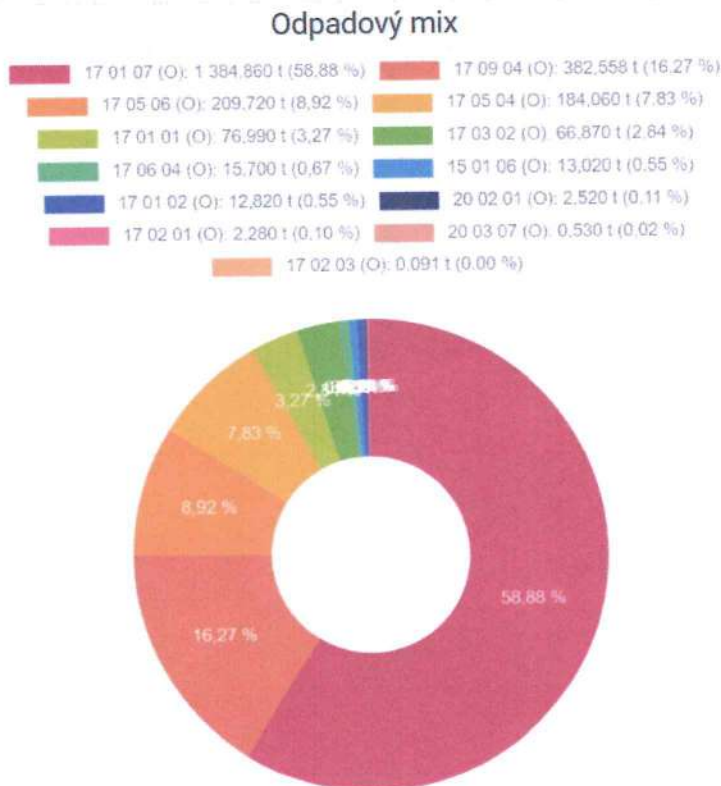
BELEVIS Construction, s.r.o.
 ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

Rozpis odpadového mixu za jednotlivé sledované roky je zobrazený v koláčových grafoch (zdroj Envisys).

2023

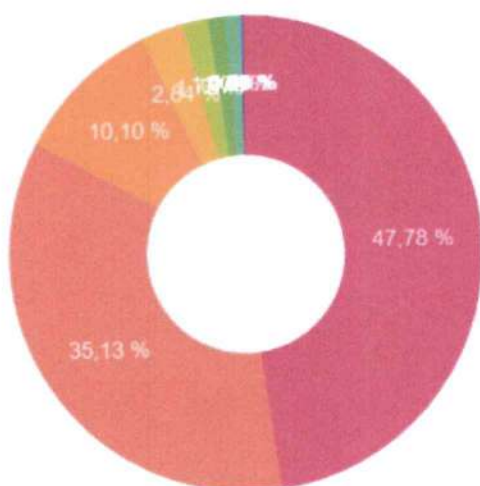


2024



2025

Odpadový mix



6.4.3 Vytýpovanie skupín stavebných odpadov vhodných na recykláciu

V roku 2025 sme pokračovali v sledovaní vybraných druhov stavebných odpadov s cieľom vyhodnotiť mieru ich materiálového zhodnotenia. V rámci sledovaných druhov odpadov sme evidovali odpady 17 01 07, 17 05 04, 17 01 01, 17 01 02 a 17 09 04, pri ktorých sme vyhodnocovali množstvo odovzdané na recykláciu.

V porovnaní s rokom 2024 došlo k zmene v štruktúre produkovaných odpadov. V roku 2025 tvoril najvýznamnejší podiel recyklovaného odpadu betón (17 01 01) v množstve 861,8 t, ktorý vznikol najmä pri stavebných úpravách a búracích prácach na realizovaných projektoch. Významnú časť recyklovaných odpadov tvorili aj zmiešané odpady zo stavieb a demolácií (17 09 04) v množstve 249,21 t. Menšie množstvá predstavovali odpady zemina a kamenivo (17 05 04) v objeme 25,34 t a zmesi betónu, tehál, škridiel a keramiky (17 01 07) v objeme 24,25 t.

V tabuľke je uvedené množstvo odpadov odovzdaných na recykláciu (t) a koláčové grafy (zdroj Envisys) vyjadrujú percentuálny podiel jednotlivých spôsobov nakladania s odpadmi – zhodnotenie a zneškodnenie.

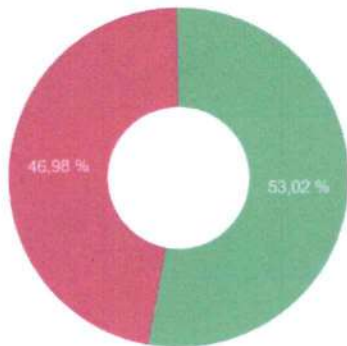
BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

Kód odpadu	Názov odpadu	Katégoria odpadu	Kód nakladania	2024 (t)	2025 (t)
17 01 07	Zmesi betónu, tehál škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 07 06	O	R5	732,16	24,25
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	R5	186,06	25,34
17 01 01	betón	O	R5	76,99	861,8
17 01 02	tehly	O	R5	0	0
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R5	366,458	249,21

17 01 07

Spôsob nakladania

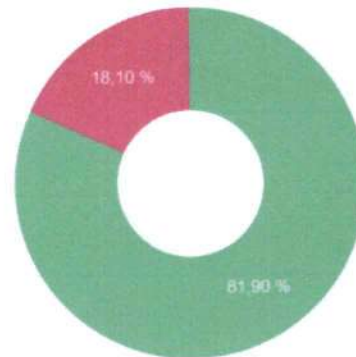
Zhodnotenie: 24,250 t (53,02 %)
Zneškodnenie: 21,490 t (46,98 %)



17 05 04

Spôsob nakladania

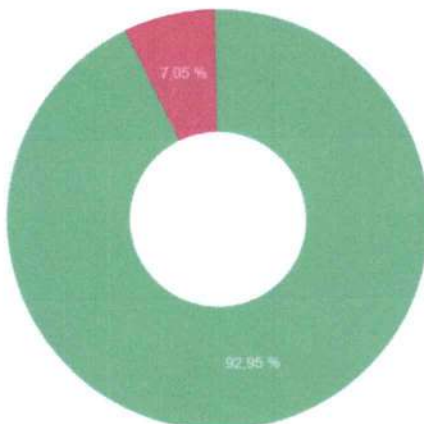
Zhodnotenie: 25,340 t (81,90 %)
Zneškodnenie: 5,600 t (18,10 %)



17 01 01

Spôsob nakladania

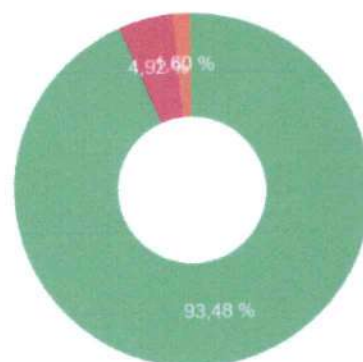
Zhodnotenie: 861,800 t (92,95 %)
Zneškodnenie: 65,400 t (7,05 %)



17 09 04

Spôsob nakladania

Zhodnotenie: 249,210 t (93,48 %)
Zneškodnenie: 13,120 t (4,92 %)
Ostatné: 4,260 t (1,60 %)



6.5 Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. podniká v prenajatých priestoroch v historickej budove v centre mesta Nitra. Nevie teda ovplyvniť využitie pôdy so zreteľom na biodiverzitu v mieste svojho sídla.

Pri stavebnej činnosti sa musí držať daného projektu a nezasahovať doňho. Ak rieši projekt so svojou sesterskou developerskou firmou BELEVIS, s.r.o. v súčasnosti sa snažia časť pozemkov vyčleniť zeleným plochám. Napríklad v poslednej etape stavby v Hviezdoslavove sa realizuje okrem námestia a detského ihriska aj park.

Čo vieme pri svojej činnosti ovplyvniť, je riadiť projekt výstavby tak, aby svojou činnosťou negatívne nezasiahla do prírody a krajiny a neovplyvnila tak negatívne biodiverzitu.

Ochrana je zabezpečená právnymi predpismi a ich dodržiavaním. Z tohto dôvodu sa spoločnosť rozhodla uplatniť si pre tento indikátor výnimku v rámci systému hodnotenia EMAS.

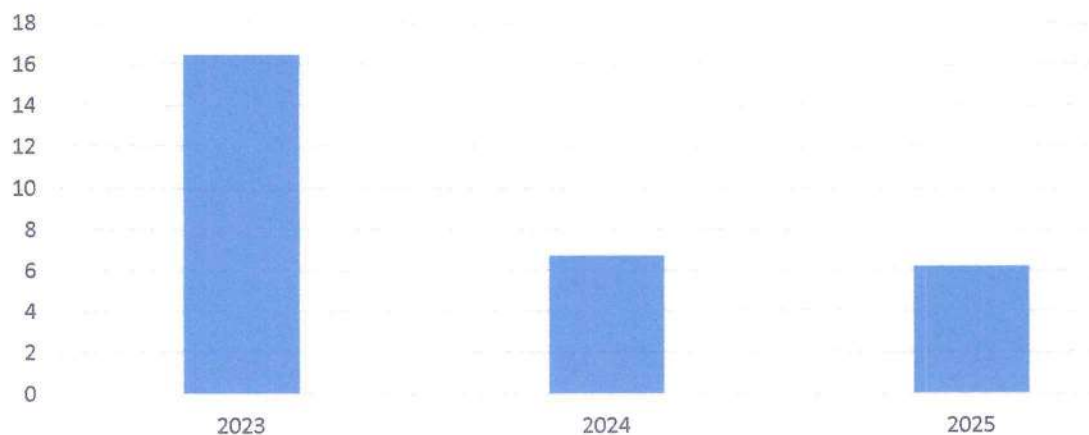
6.6 Emisie

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch z toho dôvodu sa tento indikátor sleduje cez spotrebu PHM, viď bod 6.1.2

6.6.1 Celková ročná produkcia skleníkových plynov vyjadrená v CO₂ na obrat spoločnosti

Celková ročná produkcia skleníkových plynov v CO ₂ na obrat spoločnosti (t/mil. Eur)		2023	2024	2025
Vstupy A - Celková priama produkcia emisií	skleníkové plyny CO ₂ (t)	37,62	61,78	67,37
Výstupy B - Ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	Celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,29	10,05	10,88
Kľúčový ukazovateľ R - pomer medzi A a B (t/mil.Eur)	skleníkové plyny CO ₂ /Celkový ročný obrat (t/mil. Eur)	16,43	6,74	6,19

Produkcia skleníkových plynov CO₂ na ročný obrat spoločnosti (t/mil. Eur)



Ukazovateľ R, vyjadrujúci pomer produkcie skleníkových plynov v prepočte na CO₂ k obratu spoločnosti, dosiahol v roku 2025 hodnotu 6,19 t/mil. €, čo predstavuje mierne zlepšenie oproti roku 2024 (6,74 t/mil. €). Hoci celková produkcia emisií CO₂ v absolútnych hodnotách mierne vzrástla, rast obratu spoločnosti viedol k zníženiu emisií v pomere k ekonomickej aktivite.

K pozitívnemu vývoju ukazovateľa prispelo aj postupné znižovanie emisnej náročnosti vozového parku, keď spoločnosť v roku 2025 zaradila do prevádzky tri nové služobné vozidlá s pohonom na LPG, ktoré produkujú nižšie emisie CO₂ v porovnaní s konvenčnými benzínovými a naftovými motormi. Vývoj ukazovateľa tak odráža snahu spoločnosti optimalizovať energetickú a emisnú náročnosť svojej činnosti.

7 Riziká a príležitosti

Spoločnosť má vypracovaný plán na zvládanie rizík ako samostatný dokument metodikou ich identifikácie, ktorý vypracoval Technický riaditeľ v spolupráci s manažérom ISM, sú nadefinované ošetrenia rizík/realizácia nápravných opatrení, termíny a zodpovednosti za ich realizáciu.

- Zlyhanie plnenia právnych alebo iných záväzných požiadaviek
- Vznik havárie s dopadom na ŽP
- Pokuta alebo sankcie za ohrozenie ŽP
- Strata dobrého mena organizácie
- Nezapojenie sa do schémy EMAS
- Transakčná daň
- Včasná aplikácia zmien súvisiaca so zmenou stavebnej legislatívy
- Klimatické zmeny

Opatrenia na zvládnutie takto identifikovaných rizík a príležitostí na zlepšenie sú stanovené buď ako ciele spoločnosti, alebo sú implementované v konkrétnych organizačných smerniciach, alebo sú stanovené ako konkrétne úlohy. V budúcnosti bude významnou aplikačná prax vyplývajúca zo zmeny stavebnej legislatívy.

Ako príležitosti sú identifikované:

- Nové trendy pri realizácii stavebnej činnosti
- Skrátenie lehôt v stavebných konaniach súvisiacich so stavebnou legislatívou
- Realizácia parkovísk a spevnených plôch v rámci intravilánu požiadavky na kombinované zatravnovanie – požiadavky na dlažbu s vegetačnou škárou, zelené obstarávanie
- Zelené obstarávanie, t.j. súbor postupov a požiadaviek súvisiacich s definovaním predmetu obstarávania zainteresovanou stranou – t.j. požiadaviek na spôsob poskytovania služieb a práce s ohľadom na trvalú udržateľnosť.



8 Odkaz na hlavné právne ustanovenia, ktoré organizácia musí zohľadniť, aby zabezpečila súlad s právnymi požiadavkami týkajúcimi sa životného prostredia a vyhlásenie o dodržiavaní právnych predpisov

Spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. pravidelne hodnotí súlad svojich činností s právnymi požiadavkami v rámci interných auditov a výsledky z hodnotenia sú súčasťou pravidelného preskúmania systému environmentálneho manažérstva.

Na základe posledného vykonaného hodnotenia dodržiavania právnych požiadaviek konštatujeme, že spoločnosť BELEVIS Construction, s.r.o. dodržiava požiadavky aplikovateľných predpisov v oblasti životného prostredia.

Súbežne sledujeme túto oblasť aj prostredníctvom systému Envisys.

Číslo predpisu	Oblasť
	Starostlivosť o životné prostredie
Zákon č. 17/1992 Z. z.	o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie
Zákon č. 24/2006 Z. z.	o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Environmentálne manažérstvo a audit
Zákon č. 351/2012 Z. z.	o environmentálnom overovaní a registrácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Ochrana prírody a krajiny
	Právna úprava ochrany prírody a krajiny
Zákon č. 543/2002 Z.z	o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Zákon č. 150/2019 Z. z.	o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vodné hospodárstvo, ochrana akosti a množstva vôd a ich racionálneho využívania a rybárstva s výnimkou hospodárskeho chovu rýb
	Právna úprava vodného hospodárstva, ochrany akosti a množstva vôd
Zákon č. 364/2004 Z. z.	o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z.	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Právna úprava verejných vodovodov a verejných kanalizácií
Zákon č. 442/2002 Z. z.	o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
	Ochrana ovzdušia a ozónovej vrstvy zeme
	Právna úprava ochrany ovzdušia
Zákon č. 146/2023 Z. z.	o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z.
Vyhláška č. 248/2023 Z.z.	o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
Vyhláška č. 254/2023 Z. z. MŽP SR	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Odpadové hospodárstvo
Zákon č. 79/2015 Z. z.	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon č. 329/2018 Z. z.	o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z.	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z.
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z.	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z.	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 89/2024 Z. z.	o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti v znení vyhlášky č. 369/2025 Z. z.
	Súvisiace právne predpisy

BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

460/1992 Z. z.	Ústava Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov
Zákon č. 25/2025 Z. z.	Stavebný zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
Zákon č. 26/2025 Z. z.	o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom
Zákon č. 582/2004 Z. z.	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
Zákon č. 355/2007 Z. z.	o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Vyhláška 549/2007 Z. z.	vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
	Chemické látky
ES 1907/2006	nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH)
Zákon č. 67/2010 Z. z.	o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
	EMAS
STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
STN EN ISO 45001/Zmena A1	Systémy manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Požiadavky s usmernením na používanie. Zmena A1: Opatrenia súvisiace so zmenou klímy (ISO 45001: 2018/Amd 1: 2024)
Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009	z 25.novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES
Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505	ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Nariadenie Komisie (EÚ) č. 2018/2026	ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Registrácia na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
	VZN

BELEVIS Construction, s.r.o.
ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024-2026

VZN 11/2014	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 11/2014 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (v znení dodatku č.1,2,3,4 ,5, 6 a 7
VZN 3/2021	Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 3/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v znení dodatku č. 1 a č. 2
VZN 4/2021	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 4/2021 o verejnej zeleni
VZN 2/2024	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 2/2024 o poplatkoch za znečistenie ovzdušia emisiami z malého zdroja

Autori:

Ing. Martin Kováčik – BELEVIS Construction, s.r.o.

Mgr. Lenka Holková – BELEVIS Construction, s.r.o.

Ing. Igor Gajdoš - IGMA SYSTEM s.r.o



9 Prehlásenie konateľa spoločnosti

Spoločnosť Belevi Construction s.r.o. sa zaväzuje k dodržiavaniu a sledovaniu aktuálnosti právnych predpisov v oblasti ŽP.

Zároveň vyhlasujem, že všetky uvádzané údaje v tomto vyhlásení sú pravdivé.

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti je prístupné pre verejnosť a relevantné zainteresované strany a poskytuje informácie o relevantných ukazovateľoch environmentálneho správania.

V Nitre dňa: 09.03.2026

BELEVIS Construction, s.r.o.
Siafánikova 9, 949 01 Nitra
IČO: 60 377 400



Ing. Mojmir Kačák

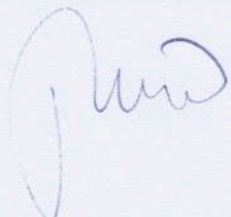
konateľ Belevi Construction, s.r.o.



10 Vyhlásenie environmentálneho overovateľa

Najbližší termín overovania environmentálneho vyhlásenia 03/2027

Najbližší termín vydania environmentálneho vyhlásenia 09.04.2027

Akreditovaný environmentálny overovateľ:	CERTIND SA - RENAR accreditation certificate no. VM 002 No. EMAS RO- V- 0003 Ing. Viktória Nováčeková	Podpis
Dátum schválenia:	08/04/2026	



ENVIRONMENTAL VERIFIER'S DECLARATION ON VERIFICATION AND VALIDATION ACTIVITIES

CERTIND SA

with EMAS environmental verifier registration number: EMAS RO-V-003, accredited or licensed for the scope 41.20, 42.11, 42.99, 43.11, 43.12, 43.29, 43.39, 43.99 (NACE Codes), declares to have verified whether the whole organization as indicated in the updated environmental statement of the organization

BELEVIS Construction, s.r.o.

Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, Slovenská Republika

with registration number (if available): SK-000156

meets all requirements of Regulation (EC) No 1221/2009 of the European Parliament and of the Council of 25 November 2009 on the voluntary participation by organisations in a Community eco-management and audit scheme (EMAS), with amendments from Commission Regulation (EU) 2017/1505 and Commission Regulation (EU) 2018/2026.

By signing this declaration, CERTIND SA declares that:

- the verification and validation has been carried out in full compliance with the requirements of Regulation (EC) No 1221/2009, with amendments from Commission Regulation (EU) 2017/1505 and Commission Regulation (EU) 2018/2026;
- the outcome of the verification and validation confirms that there is no evidence of non-compliance with applicable legal requirements relating to the environment;
- the data and information of the environmental statement of the organisation reflect a reliable, credible and correct image of all the organisations activities, within the scope mentioned in the environmental statement.

This document is not equivalent to EMAS registration. EMAS registration can only be granted by a Competent Body under Regulation (EC) No 1221/2009.

This document shall not be used as a stand-alone piece of public communication.

Declaration no: 014 EMAS
Done at: April 10th, 2024
Updated at: April 15th, 2026

Lead Verifier CERTIND SA
Ing. Viktória Nováčeková

General Manager CERTIND SA
Violeta Sergentu



certification body
Details regarding the present certificate can be obtained by contacting CERTIND SA. Telephone: +4021.313.36.51/ E-mail: office@certind.ro
Counterfeiting of the present certificate is punished according to the applicable laws.