



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2026 – 2029

spoločnosti

Estor Building, s. r. o.

Vysoká nad Kysucou 524
023 55 Vysoká nad Kysucou



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	5.3.2026

ÚVOD	3
Definície pojmov a skratky	4
Predstavenie spoločnosti	4
Stavebná činnosť	6
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	7
Organizačná štruktúra.....	8
Manažér IMS	9
Politika.....	10
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
Environmentálne ciele:	18
PRÁVNE VYMEDZENIE	21
Environmentálne správanie	22
Celková spotreba energií na obrat spoločnosti	23
Produkcia emisií na obrat spoločnosti	24
Spotreba materiálu na obrat spoločnosti.....	25
ODPAD	26
Neaplikovateľné indikátory.....	29
Záver	30

ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie Estor Building, s. r. o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti Estor Building, s. r. o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť Estor Building, s. r. o. sa v roku 2025 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému integrovaného (vrátane environmentálneho manažérstva) však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť Estor Building, s. r. o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 3 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahujúce sa na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Estor Building, s.r.o. je zameraná na stavebný trh. Zabezpečuje stavebnú činnosť a všetky služby súvisiace so stavebnou činnosťou. Poskytuje vysoký štandard stavebných prác vďaka použitým moderným technológiám. Estor Building, s.r.o. získava nových zákazníkov

vd'aka dodávaniu kvalitných služieb s minimalizáciou nepriaznivých dopadov na životné prostredie a ľudské zdravie.

Neustále zlepšuje manažérske systémy v oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti pri práci. Taktiež kvalitu zvyšuje neustálym vzdelávaním svojich zamestnancov, ktorých vedie okrem iného ku kvalite poskytovaných služieb, ochrane životného a pracovného prostredia a dodržiavaniu bezpečnosti pri práci.

Identifikačné údaje

Obchodný názov: Estor Building, s. r. o.

Sídlo: Vysoká nad Kysucou 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou

IČO: 44212933

DIČ: 2022636154

Štatutárny orgán: Jaroslav Dorman

Kontaktný e-mail: jaroslavdorman@estorbuilding.sk

Počet zamestnancov: 10

Organizácia prevádzkuje svoje činnosti v prenajatých administratívnych priestoroch na adrese sídla spoločnosti a podniká na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Certifikácia

Spoločnosť je držiteľom certifikátov ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018 s platnosťou do 02.02.2028.

Implementovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérkeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:

Spoločnosť sídli vo prenájatých priestoroch na adrese Vysoká nad Kysucou 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, kde sa nachádzajú administratívne priestory spoločnosti. Spoločnosť podniká aj na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

Stavebná činnosť

Estor Building, s. r. o. je stavebná spoločnosť, ktorá sa špecializuje na poskytovanie komplexných služieb v oblasti výstavby, rekonštrukcií a modernizácií objektov. Spoločnosť má bohaté skúsenosti s realizáciou stavieb a v súčasnosti zamestnáva na TPP skúsený kolektív profesionálov.

Máme v portfóliu rôzne realizované stavebné projekty. Nižšie uvádzame niekoľko vybraných príkladov:

1. Obchodné centrum Sabinov

Novostavba jednopodlažného obchodného objektu. Železobetónový skelet, montovaný plášť so sendvičovými panelmi a hliníkovými výplňami otvorov.



2. Obchodné centrum Košice

Novostavba jednopodlažného obchodného objektu. Železobetónový skelet, montovaný plášť so sendvičovými panelmi a hliníkovými výplňami otvorov.



3. Zmena stavby nákupného strediska na bytový dom – 10 b.j.

Rekonštrukcia dvojpodlažného objektu nákupného strediska na bytový dom. Murovaná nosná konštrukcia s väzníkovou sedlovou strechou.



ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený a certifikovaný environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný menovaným zamestnancom spoločnosti. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať IMS podľa noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015,

ISO 45001:2018 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstaviteľ manažmentu IMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky IMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka IMS. Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

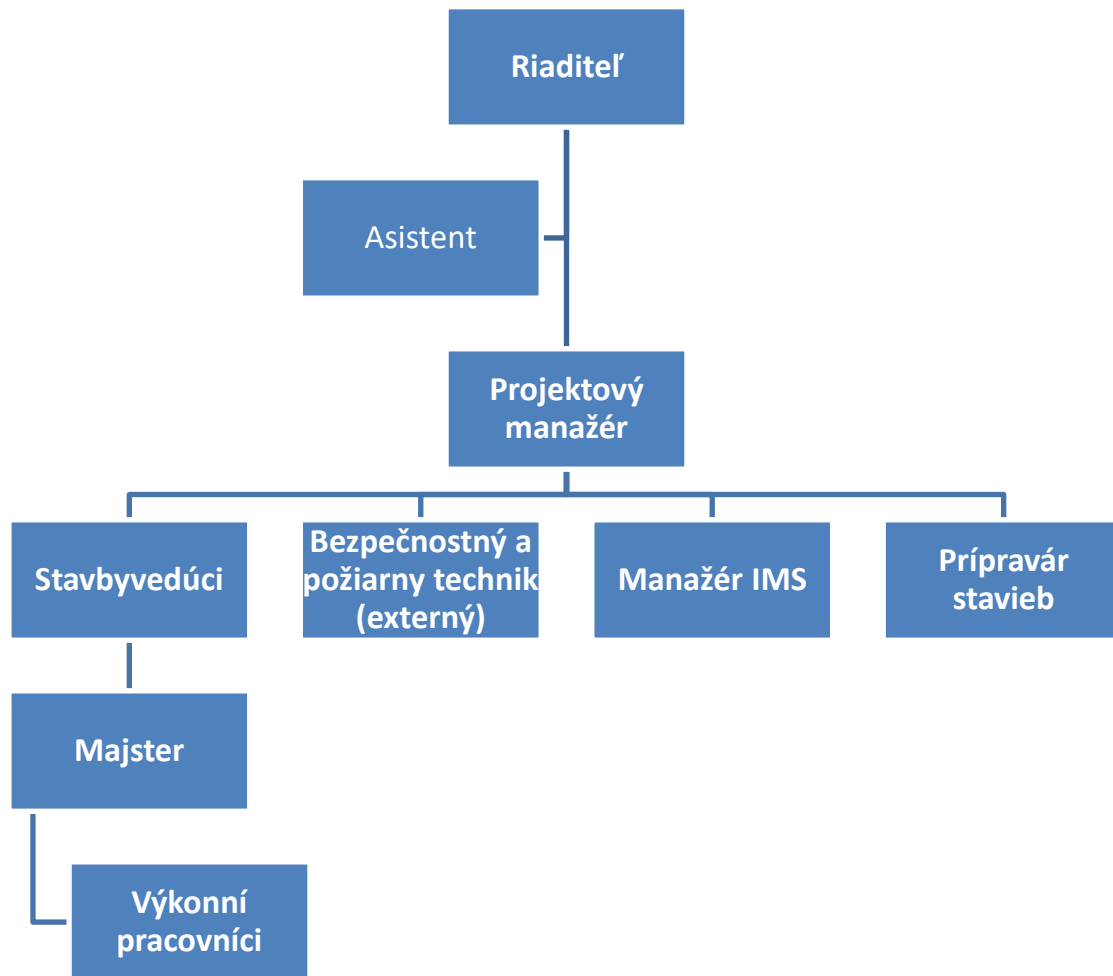
Organizačná štruktúra

Konateľ spoločnosti zohráva kľúčovú úlohu ako riaditeľ spoločnosti. Jeho zodpovednosťou je zabezpečiť dostupné zdroje na plnenie environmentálnych cieľov, podporovať vzdelávanie, zapájať zamestnancov, riadiť riziká a príležitosti a neustále rozvíjať a uplatňovať princípy environmentálneho manažérstva.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Pre zabezpečenie riadenia EMS má spoločnosť vytvorenú pozíciu Manažér EMS.

Všetci zamestnanci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok – Organizačná štruktúra

Manažér IMS

Osoba zodpovedná za systém integrovaného manažerstva a schémy EMAS a zároveň predstaviteľ manažmentu spoločnosti má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažerstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažerstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažerstva.

Manažér IMS (EMS) je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.

Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.

Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.

Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.

Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.

Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika

Vedenie spoločnosti definuje a udržiava politiku integrovaného manažérstva, ktorá v rámci EMS zahrňuje požiadavky na environmentálne riadenie a stanovuje ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Táto politika je neoddeliteľnou súčasťou manažérskeho systému. Zohľadňuje záväzné predpisy pre preukazovanie zhody, realizáciu procesov, prevenciu znečisťovania a ďalšie relevantné aspekty.

IMS politika je integrálnou súčasťou strategických cieľov vedenia, ktoré sa snažia dosiahnuť vysokú kvalitu ich služieb, minimalizáciu incidentov v rámci BOZP, prosperitu spoločnosti a ochranu životného prostredia. Je verejne dostupná vo všetkých priestoroch spoločnosti pre všetky zainteresované strany.

Politika sa zameriava na plnenie záväzkov a cieľov týkajúcich sa kvality, BOZP, ochrany a udržateľnosti životného prostredia. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré si spoločnosť stanovuje. Vypracovanie politiky je prvým krokom k úspešnému integrovanému manažérstvu. Organizácia vypracovala programy a postupy na dosiahnutie svojich cieľov. Týmto spôsobom sa zabezpečuje, že politika nie je len formálnym dokumentom, ale že organizácia aktívne pracuje na neustálom zlepšovaní svojho správania.

IMS politika v rámci EMS vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu a preventívnej ochrane životného prostredia v súlade s platnou legislatívou a ďalšími normatívnymi dokumentmi. Je to dôležitý krok k plneniu environmentálnych záväzkov a zabezpečeniu udržateľného rozvoja.

Politika integrovaného manažérskeho systému



Politika integrovaného manažérskeho systému

Spoločnosť Estor Building, s. r. o.

Naša spoločnosť sa zaväzuje poskytovať vysokokvalitné stavebné služby, ktoré spĺňajú potreby a očakávania našich zákazníkov a partnerov. Zároveň si plne uvedomujeme našu zodpovednosť za ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia našich zamestnancov a všetkých zainteresovaných strán. Preto sme zaviedli integrovaný manažérsky systém (IMS), ktorý zahŕňa požiadavky noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a EMAS.

Naše hlavné zásady sú:

✓ **Zameranie na zákazníka a kvalitu:**

Zabezpečiť neustále zlepšovanie kvality stavebných prác a služieb, ktoré poskytujeme.

Plniť a prekračovať očakávania našich zákazníkov s ohľadom na spoľahlivosť, odbornosť a včasné dokončenie projektov.

✓ **Ochrana životného prostredia:**

Minimalizovať negatívne vplyvy našich činností na životné prostredie a znižovať environmentálnu stopu našich stavebných projektov.

Záväzok k trvalej udržateľnosti prostredníctvom efektívneho využívania prírodných zdrojov, predchádzania znečisteniu a minimalizovania odpadov.

Dodržiavať všetky relevantné environmentálne právne predpisy a plniť požiadavky EMAS pre transparentnosť a zlepšovanie environmentálneho správania.

✓ **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:**

Zaistiť bezpečné pracovné podmienky pre všetkých zamestnancov a externých partnerov, a predchádzať pracovným úrazom a poškodeniam zdravia.

Identifikovať a kontrolovať riziká súvisiace s našimi stavebnými činnosťami a neustále zlepšovať úroveň bezpečnosti.

Dodržiavať všetky právne požiadavky týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť neustály rozvoj zamestnancov v tejto oblasti.

✓ **Závazok k neustálemu zlepšovaniu:**

Neustále zlepšovať efektívnosť nášho integrovaného manažérskeho systému prostredníctvom pravidelných kontrol, interných auditov a hodnotenia výkonnosti.

Podporovať odborný rast našich zamestnancov a zvyšovať ich kvalifikáciu, aby mohli efektívne prispievať k plneniu cieľov spoločnosti.

Zabezpečiť, aby všetci zamestnanci a zainteresované strany rozumeli našej politike a aktívne prispievali k jej plneniu.

Táto politika je základom pre stanovovanie a prehodnocovanie cieľov kvality, ochrany životného prostredia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zároveň sa zaväzujeme k otvorenej komunikácii a transparentnosti v súlade s požiadavkami systému EMAS, a to voči všetkým našim zákazníkom, partnerom a verejnosti.

Vo Vysokej nad Kysucou, dňa: 18.11.2024

Schválil Jaroslav Dorman, konateľ spoločnosti.



ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť Estor Building, s. r. o. pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty - priame aj nepriame.

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť.

Medzi nepriamymi environmentálnymi aspektmi boli zaradené tie, ktoré môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii organizácie s tretími stranami, ktoré organizácia môže v primeranej miere ovplyvniť.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov organizácie je rozdelený do nasledujúcich fáz:

- Výber činností, služieb alebo výrobkov,
- Identifikácia environmentálnych aspektov,
- Dokumentovanie a kvantifikácia environmentálnych aspektov,
- Hodnotenie významu environmentálnych aspektov s ohľadom na ich dopad na životné prostredie pomocou stanovených kritérií a metodiky.

Pri hodnotení významu environmentálnych aspektov organizácia zohľadňuje:

- Pravdepodobnosť a frekvenciu ich výskytu,
- Možné následky na životné prostredie,
- Existenciu príslušných právnych predpisov a regulácií,
- Význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty tvoria základ pre stanovenie environmentálnych cieľov, čím prispievajú k neustálemu zlepšovaniu environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje v súlade s bežnými i výnimočnými podmienkami vrátane havárií, a zahŕňa minulé, súčasné aj plánované činnosti. Tieto aspekty sa určujú priamo aj nepriamo, vrátane vplyvu subdodávateľov, a za ich identifikáciu zodpovedá konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

Metodika vyhodnotenia významnosti environmentálneho aspektu

Pre vyhodnotenie významnosti environmentálneho aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu

X2 - možné následky na životné prostredie

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1 ... ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný

5 ... vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

X2 - možné následky na životné prostredie sa určí v tomto intervale:

1 ... dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné

(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)

5 ... dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu

(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou sa určí::

1 ... Záväzná požiadavka na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené

2 ... Záväzná požiadavka na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie

3 ... Záväzná požiadavka na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$Y = (X1 + X2) \times X3$$

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti, vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,

- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 9.
- Významný aspekt (V) je ten, ktorý má hodnotu v intervale 9 - 18.
- Veľmi významný aspekt (VV) je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 18.
- Pozitívny aspekt (P) je ten, ktorý má vplyv na zlepšovanie životného prostredia.

Významný aspekt je organizáciou trvale riadený a monitorovaný. Pri veľmi významnom aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispievajú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

Informácie, týkajúce sa environmentálnych aspektov, sú zhrnuté v riadenom dokumente "Register environmentálnych aspektov". Pre veľmi významné aspekty sú stanovované environmentálne ciele na budúce obdobie, pričom platí, že aspoň jeden zo stanovených významných aspektov musí byť do cieľov zodpovedajúcim spôsobom zahrnutý.

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,
- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne jedenkrát ročne.

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.

Register významných environmentálnych aspektov

P. č.	PROCES	ČINNOSŤ	EA	X1	X2	X3	Y	EXISTUJÚCE OPATRENIA	
			Priame						
1	Preprava	používanie dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov	Únik prevádzkových kvapalín	5	4	1	9	Pravidelný servis a údržba, havarijná sada- záchytné vane- absorbčný materiál	
2			hluk, vibrácie	5	2	1	10	servis a údržba dodržiavanie nočného kľudu, VZN	
3		Údržba dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov	vznik nebezpečných odpadov	5	4	1	9	Skladovanie v nepriepustných obaloch, ILNO likvidácia oprávnenou organizáciou	
4	Stavebné a búracie práce	Realizácia stavieb	spotreba stavebných materiálov	5	4	1	9	monitoring, dodržiavanie projektovej dokumentácie a technologických noriem	
5			vznik ostatných a nebezpečných odpadov	5	4	1	9	Dôsledná separácia odpadu a odovzdávanie oprávnenej osobe, recyklácia stavebného odpadu	
6			prašnosť	5	2	1	10	Zabezpečovať kropenie, používanie ochranných prostriedkov- respirátor	
7			záber pôdy výstavbou, dočasnými stavebnými štruktúrami	odstránenie / narušenie fauny a flóry v danej lokalite	5	4	1	9	dodržanie projektovej dokumentácie, okolie vrátiť do pôvodného stavu
8		nesprávne nakladanie so zariadeniami, nebezpečnými látkami, nesprávne skladovanie odpadov	emisie z požiaru, únik NL do podložia, kanalizácie, recipientu	4	5	1	9	Požiarne poplachové smernice, kontroly OPP, revízie zariadení, elektroinštalácie, havarijný plán	

			Nepriame					
9		Ťažba prírodných zdrojov	spotreba prírodných zdrojov	5	4	1	9	komunikácia s obstarávateľom o možnostiach znižovania vplyvov na ŽP
10		vizuálne a priestorové vlastnosti stavby	narušenie rázu krajiny, záber pôdy	5	4	1	9	komunikácia s obstarávateľom o možnostiach znižovania vplyvov na ŽP

Menej významné environmentálne aspekty, pre ktoré má spoločnosť náležite stanovené opatrenia na ich riadenie boli identifikované nasledovné:

PRIAME:

- spotreba a možný únik PHM a olejov z prepravy a stavebných strojov
- vznik nebezpečných odpadov a úlet ľahkých materiálov a odpadov zo stavebnej činnosti
- záber pôdy a znehodnotený povrch spôsobený realizáciou stavby
- možné úniky olejov, PHM, nebezpeč. látok pri ich skladovaní
- vznik odpadov a nebezpečných odpadov z čistenia a servisu zariadení
- aspekty z administratívy: spotreba vody, vznik odpadovej vody, spotreba elektriny, spotreba kancelárskeho papiera, spotreba plynu na vykurovanie, vznik odpadov

NEPRIAME:

- Stavebná činnosť, inžinierska a projekčná činnosť a servisné činnosti dodávateľov:
- možný únik oleja, PHM, hluk, vibrácie a prach vznikajúcich z prepravy a obsluhy stavebných strojov
- vznik odpadov (ostatných a nebezpečných) zo stavebných činností a externých servisov strojov, vozidiel a zariadení
- havarijné úniky nebezpečných látok
- subdodávateľské práce

Environmentálne ciele:

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Dlhodobý cieľ : Zvyšovať efektivitu riadenia odpadového hospodárstva zvýšením objemu triedeného odpadu a znižovaním skládkovania odpadu.

Krátkodobý cieľ: Dosiahnuť podiel zhodnotenia stavebných odpadov 70 %

Opatrenie:

Jednoznačné, dobre viditeľné označenie odpadových nádob pre zjednodušenie triedenia odpadu a zvýšenie efektívnosti zvýšeným poznaním pracovníkmi spoločnosti a subdodávateľských pracovníkov (pravidelné školenia pracovníkov).

Zaistiť označovanie odpadov v zmysle Vyhlášky 365/2015 Z.Z. - Katalóg odpadov pre ich jednoduchšiu identifikáciu.

Zabezpečiť dostupnosť vhodných kontajnerov na zber a triedenie odpadu podľa jednotlivých druhov.

Termín 31. 12. 2026

OCHRANA OVZDUŠIA

Dlhodobý cieľ :Znižovať vplyv na znečisťovanie ovzdušia pri výkone stavebných prác.

Krátkodobý cieľ : Znížiť prašnosť pri výkone prác na staveniskách spoločnosti. vhodnými technicko-organizačnými opatreniami.

Opatrenie: Zaistiť dostatok technických zariadení pre redukciu prašnosti pri výkone prác v závislosti od náročnosti stavby (navrhovať plné oplatenie staveniska, používať uzatvárateľné kontajnery na stavebný odpad, čistiť prilahlé komunikácie, využívať kropenie zdroja prašnosti a používať zariadenia s odsávaním). Obmedziť vykonávanie rizikových prác vo veternom počasí.

Merateľnosť cieľa: Nulový počet sťažností na prašnosť, vykonané opatrenia proti prašnosti (zápisy stavebnom denníku a pod.)

Termín 31.12. 2026

Dlhodobý cieľ Znižovať spotrebu pohonných hmôt a emisií do ovzdušia pri používaní stavebných strojov a zariadení, doprave a prevoze.

Krátkodobý cieľ: Znížiť emisie CO₂e znížením spotreby pohonných hmôt o 5% na jednotku obratu.

Opatrenie: Optimalizovať používanie motorových vozidiel pracovníkmi spoločnosti optimalizácia počtu jazd, organizácia pracovného času, využívanie práce na diaľku bez nutnosti výjazdu).

Termín 31. 12. 2026

VŠEOBECNE

Dlhodobý cieľ: Dosahovať nulový počet environmentálnych incidentov.

Krátkodobý cieľ: Dosiahnuť nulový počet závažných environmentálnych incidentov za rok 2026.

Opatrenie:

Zabezpečiť vybavenie každej rizikovej stavby primeranou havarijnou sadou na riešenie možných environmentálnych havárií.

Zvyšovať povedomie pracovníkov o možných a reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti a zabezpečiť pravidelný nácvik havarijnej pripravenosti v súlade s identifikovanými environmentálnymi rizikami.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31. 12. 2026

Dlhodobý cieľ: Zvyšovať povedomie o systéme environmentálneho manažérstva (EMS) u zainteresovaných strán.

Krátkodobý cieľ: Zabezpečiť organizáciu školení, rokovaní a informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS a environmentálnej politike minimálne 1× ročne.

Opatrenie:

Realizovať pravidelné školenia pracovníkov v oblasti EMS minimálne raz ročne.

Viesť diskusie o EMS, systematicky klásť environmentálne požiadavky na poradách a rokovaní a zabezpečiť ich komunikáciu voči externým dodávateľom a spolupracujúcim subjektom.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31. 12. 2026

Komunálny odpad z administratívnych činností je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. Objem tohto odpadu je v porovnaní so stavebným odpadom zanedbateľný. Pri stavebnej činnosti monitorujeme vznik ostatných ako aj nebezpečných odpadov, avšak nebezpečné odpady vznikajú pri našej činnosti len ojedinele. Na stavbách zaznamenávame rôzne druhy odpadu.

Naše opatrenia sú zamerané na predchádzaniu vzniku odpadov a zvýšenie úrovne recyklácie stavebného odpadu. Na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov vyberáme, len na túto činnosť, oprávnené organizácie. Ak situácia dovoľí, podporujeme využívanie recyklovaných materiálov.

Havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci certifikácie ISO 14001:2015 a príprave na EMAS overovanie boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s

environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami. V roku 2024 sme začali vykonávať kontroly (audity), ktoré zahŕňajú aj posúdenie environmentálneho prístupu subdodávateľov. Po ukončení spolupráce hodnotíme spokojnosť s výkonom, vrátane dodržiavania environmentálnych noriem. Ak zistíme závažné nedostatky, viac s týmito subdodávateľmi nespolupracujeme.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečených konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Spoločnosť Estor Building, s. r. o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane krajiny a prírody
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	ISO 14001:2016	
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového obratu spoločnosti alebo podľa počtu zamestnancov v rámci stavebnej činnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

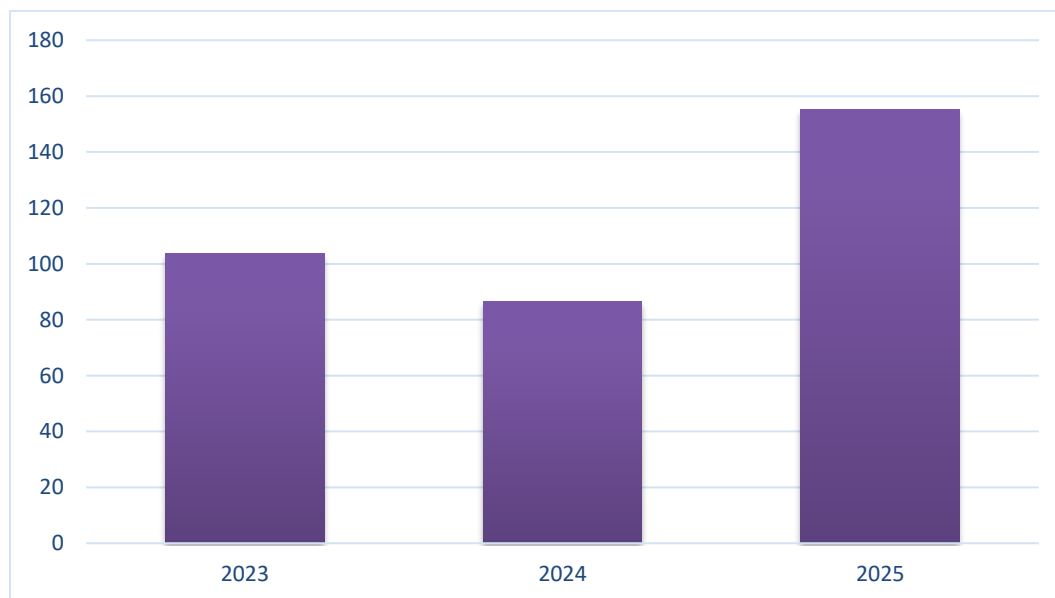
Prehľad environmentálnych indikátorov:

UKAZOVATEĽ	1.Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti GJ/mil. EUR
	2.Celková produkcia emisií na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	3.Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	4. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	5. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti t/mil. EUR

Celková spotreba energií na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM. Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba benzínu a nafty pre osobné dopravné prostriedky, nákladné autá a pre pracovné stroje a zariadenia.

1.Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	985,02	1196,65	1380,15
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	9,516	13,826	8,9
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		103,51	86,55	155,07



Graf č. 1 - Spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná energetická náročnosť z PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti.

Spotreba energie z PHM mala rastúci trend, z 985,02 GJ v roku 2023 na 1 196,65 GJ v roku

2024 a 1 380,15 GJ v roku 2025. Obrat spoločnosti v roku 2024 vzrástol, avšak v roku 2025 výrazne poklesol.

Kľúčový ukazovateľ GJ/mil. EUR sa v roku 2024 zlepšil z 103,51 na 86,55, no v roku 2025 sa výrazne zhoršil na 155,07 GJ/mil. EUR.

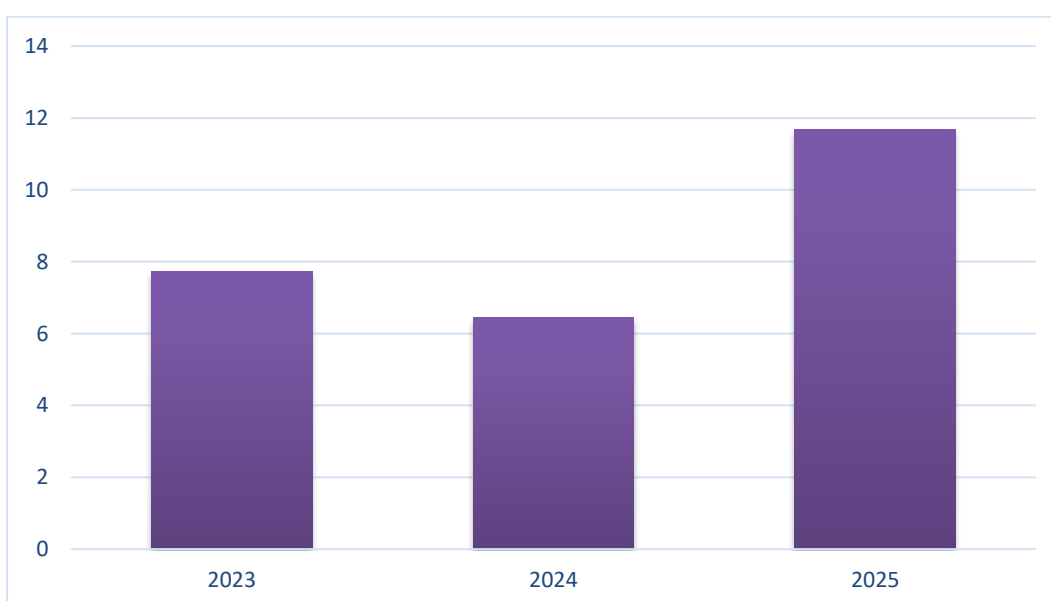
Celkový trend je nepriaznivý, keďže v roku 2025 došlo k výraznému nárastu energetickej náročnosti na jednotku obratu. Vývoj poukazuje na potrebu prijať opatrenia na efektívnejšie využívanie PHM a optimalizáciu prevádzky vozidiel a mechanizmov.

Produkcia emisií na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) na základe metodiky uvedenej v GHG protokole.

2.Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	73,45	89,21	103,88
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	9,516	13,826	8,9
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		7,72	6,45	11,67



Graf č. 2 – Celková produkcia CO_{2e} na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná emisná náročnosť vyjadrená ako pomer celkovej ročnej produkcie CO_{2e} k obratu spoločnosti.

Produkcia emisií CO_{2e} mala rastúci trend, z 73,45 t v roku 2023 na 89,21 t v roku 2024 a 103,88 t v roku 2025. Obrat spoločnosti v roku 2024 vzrástol, avšak v roku 2025 poklesol.

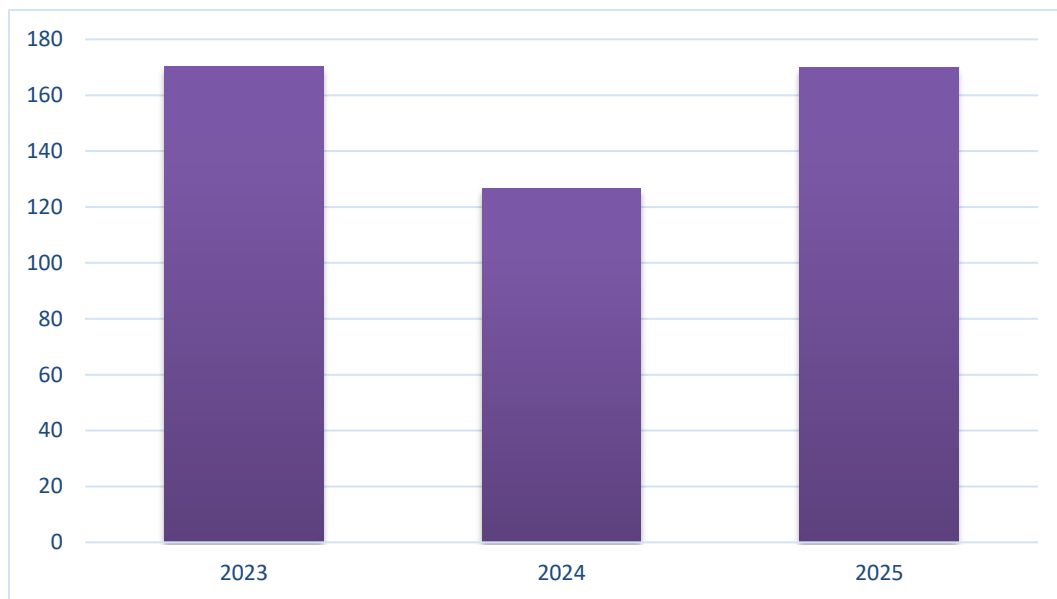
Kľúčový ukazovateľ t/mil. EUR sa v roku 2024 zlepšil z 7,72 na 6,45, no v roku 2025 sa výrazne zhoršil na 11,67 t/mil. EUR.

Celkový trend je nepriaznivý, keďže v roku 2025 došlo k výraznému zvýšeniu emisnej náročnosti na jednotku obratu. Vývoj poukazuje na potrebu zamerať sa na znižovanie emisií z prevádzky vozidiel, mechanizmov a spotreby pohonných hmôt.

Spotreba materiálu na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby betónu nakoľko tento materiál spoločnosť často využíva v rámci svojich stavebných činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

3. Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	1620	1753	1513,35
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	9,516	13,826	8,9
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		170,24	126,79	170,04



Graf č. 3 – Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná materiálová náročnosť betónu vo vzťahu k obratu spoločnosti.

Spotreba betónu mierne vzrástla v roku 2024 na 1 753 t oproti roku 2023 (1 620 t), pričom v roku 2025 klesla na 1 513,35 t. Obrat spoločnosti v roku 2024 vzrástol, avšak v roku 2025 poklesol.

Kľúčový ukazovateľ t/mil. EUR sa v roku 2024 zlepšil zo 170,24 na 126,79, no v roku 2025 sa opätovne zvýšil na 170,04 t/mil. EUR, teda takmer na úroveň roku 2023.

Celkový trend možno hodnotiť ako kolísavý, bez jednoznačného zlepšenia. V roku 2025 sa materiálová náročnosť betónu na jednotku obratu vrátila približne na úroveň východiskového roka, čo poukazuje na potrebu efektívnejšieho plánovania spotreby materiálu.

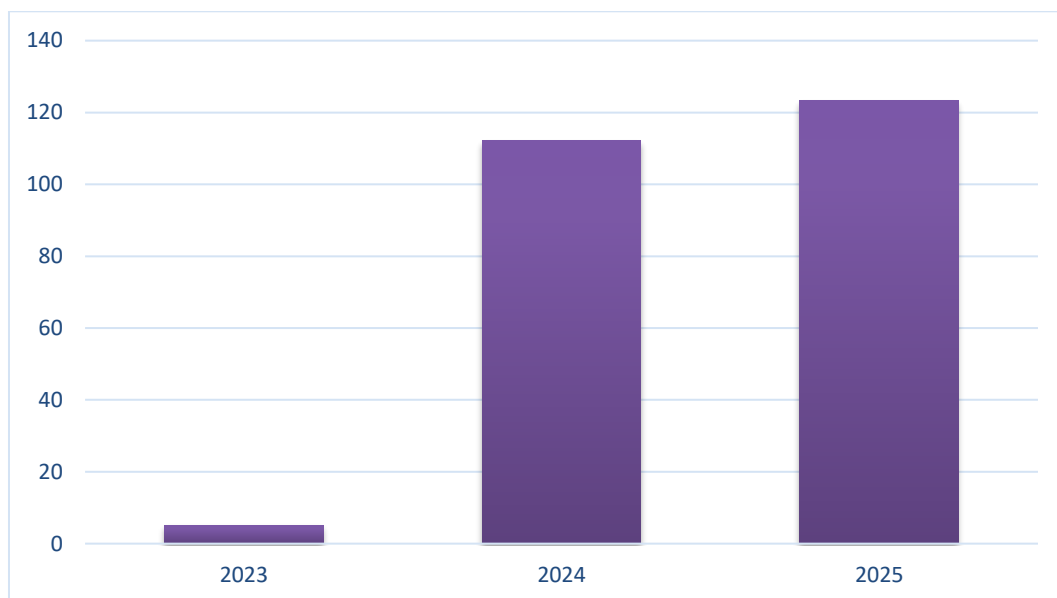
ODPAD

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný najmä ako stavebný odpad. Odpady na stavbách tvorí ostatný obvykle len ostatný odpad, len zriedkakedy vzniká odpad nebezpečný. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky.

Komunálny odpad je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. V rámci stavebnej činnosti nie sme vždy pôvodcami odpadu. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového

hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a samostatne odpad 17 09 04.

4. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	49,3	1550,74	1097,84
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	9,516	13,826	8,9
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		5,18	112,16	123,35



Graf č. 4 - Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná odpadová náročnosť ostatných odpadov vo vzťahu k obratu spoločnosti.

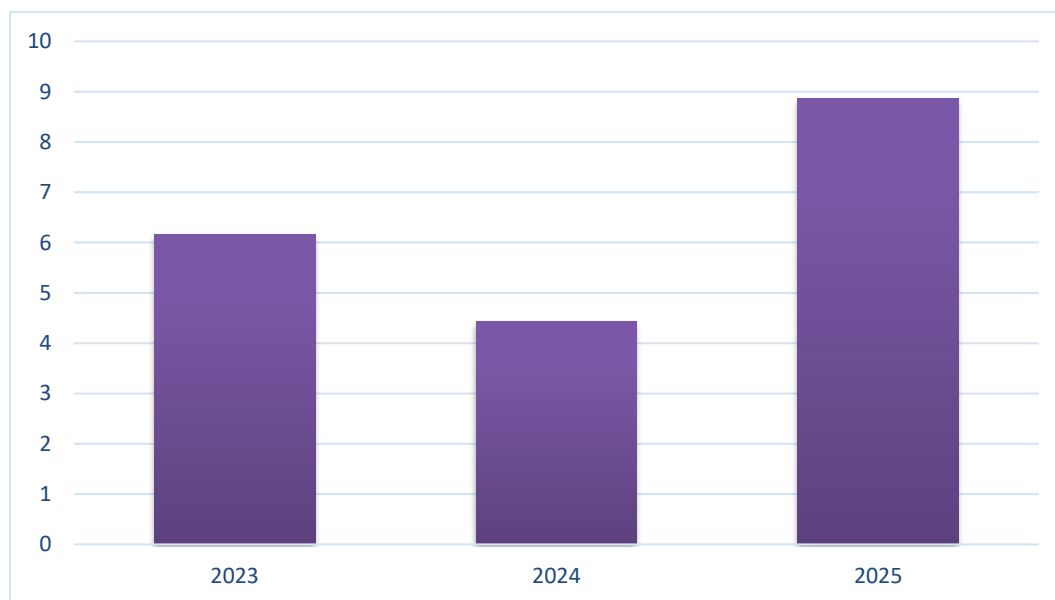
Produkcia ostatných odpadov výrazne vzrástla z 49,3 t v roku 2023 na 1 550,74 t v roku 2024, pričom v roku 2025 mierne klesla na 1 097,84 t. Obrat spoločnosti v roku 2024 vzrástol, avšak v roku 2025 poklesol.

Kľúčový ukazovateľ t/mil. EUR sa výrazne zhoršil z 5,18 v roku 2023 na 112,16 v roku 2024 a v roku 2025 ďalej vzrástol na 123,35 t/mil. EUR. Na tejto hodnote sa v roku 2025

významne podieľal odpad katalógového čísla **17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03**, ktorý predstavoval **978 t** z celkového množstva ostatných odpadov.

Celkový trend je preto možné hodnotiť ako nepriaznivý, avšak s tým, že vývoj bol výrazne ovplyvnený charakterom realizovaných prác a vysokým objemom výkopovej zeminy a kameniva. Nárast ukazovateľa tak nemusí priamo znamenať zhoršenie vo všetkých druhoch ostatných odpadov, ale najmä zvýšený objem odpadu súvisiaceho so stavebnou činnosťou v roku 2025.

5. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	58,75	61,22	78,93
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	9,516	13,826	8,9
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		6,17	4,43	8,87



Graf č. 5 - Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná odpadová náročnosť odpadu katalógového čísla 17 09 04 vo vzťahu k obratu spoločnosti.

Produkcia tohto druhu odpadu mala mierne rastúci trend, z 58,75 t v roku 2023 na 61,22 t v roku 2024 a 78,93 t v roku 2025. Obrat spoločnosti v roku 2024 vzrástol, avšak v roku 2025 poklesol.

Kľúčový ukazovateľ t/mil. EUR sa v roku 2024 zlepšil z 6,17 na 4,43, no v roku 2025 sa výrazne zhoršil na 8,87 t/mil. EUR.

Celkový trend možno hodnotiť ako nepriaznivý, keďže v roku 2025 došlo k nárastu produkcie odpadu 17 09 04 na jednotku obratu spoločnosti. Vývoj poukazuje na potrebu prijať opatrenia na obmedzenie vzniku zmiešaných stavebných odpadov a na dôslednejšie triedenie odpadov pri realizácii prác.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

NEAPLIKOVATELNÉ INDIKÁTORY

Indikátory spotreby elektrickej energie, plynu a vody nie sú pre spoločnosť aplikovateľné. Spoločnosť má sídlo aj prevádzku v prenajatých priestoroch, pričom v týchto priestoroch nie sú k dispozícii podružné meracie zariadenia umožňujúce samostatné a jednoznačné sledovanie spotreby elektrickej energie, plynu a vody pripadajúcej výlučne na činnosti spoločnosti. Pri realizácii stavebných zákaziek je spotreba elektrickej energie a vody minimálna, prípadne zabezpečená prostredníctvom dočasných zdrojov (napr. elektrocentrály) alebo je súčasťou dodávok prác a materiálov zo strany dodávateľov. Z tohto dôvodu by vyčíslenie spotreby týchto médií nebolo objektívne ani reprezentatívne pre hodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Indikátor využívanie pôdy a biodiverzita nie je relevantný, nakoľko dočasné ani trvalé zábery pôdy pri realizácii stavebných prác sú vopred určené investorom alebo projektovou dokumentáciou. Spoločnosť nemá možnosť ovplyvniť konečný spôsob využitia územia a

zároveň nevlastní ani neprevádzkuje vlastné pozemky či objekty, ktoré by mali vplyv na biodiverzitu.

Záver

Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované vo februári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Poskytovanie a zverejňovanie informácií


Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytnúť informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež bude na webe www.emas.sk. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

Environmentálne vyhlásenie schválil Jaroslav Dorman, konateľ spoločnosti.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa: 02.03.2026

Podpis:



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	5.3.2026

UYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.99, 43.11, 43.12, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia~~ (*) organizácie:

Estor Building, s. r. o.


spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržovaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení~~ (*) Estor Building, s. r. o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date: 5.3.2026	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 05.03.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.