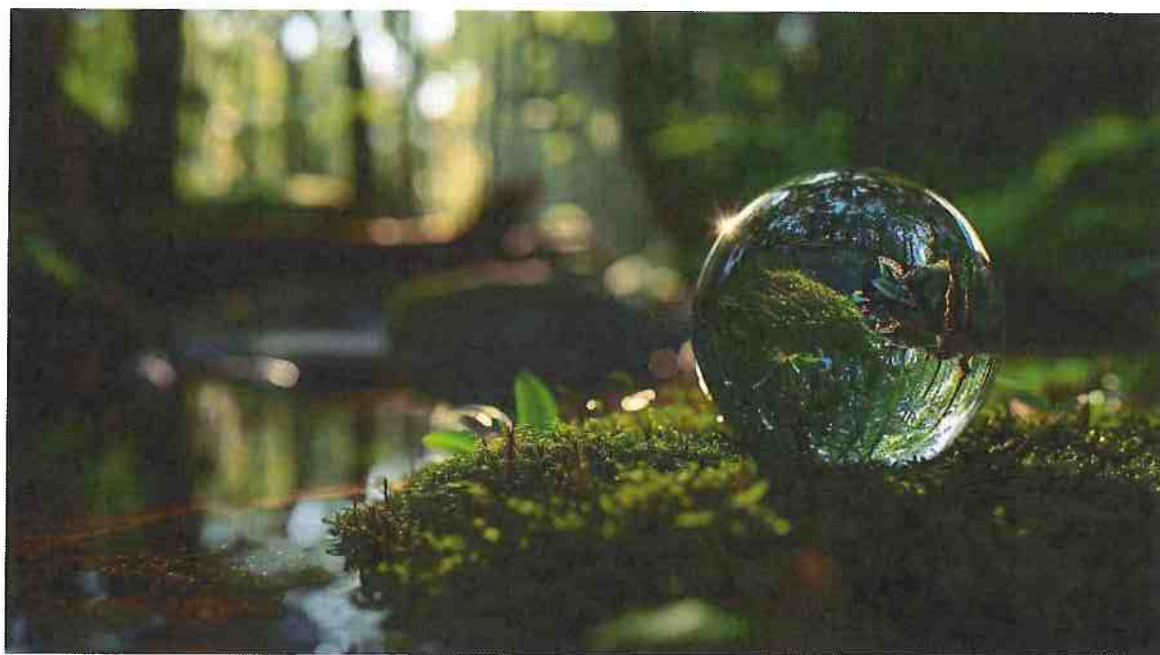



# Environmentálne vyhlásenie 2026 – 2029

**Stavflex s.r.o.**

Popradská 34  
821 06 Bratislava - mestská časť  
Podunajské Biskupice



<b>ACB, s.r.o.</b> SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date: 5.3.2026	

ÚVOD .....	3
Definície pojmov a skratky .....	4
Predstavenie spoločnosti .....	4
Stavebná činnosť .....	5
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	7
Organizačná štruktúra.....	8
Manažér IMS .....	9
Politika IMS.....	10
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	12
Environmentálne aspekty .....	12
Environmentálne ciele: .....	15
PRÁVNE VYMEDZENIE .....	18
Environmentálne správanie .....	19
Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti.....	19
Produkcia CO <sub>2</sub> e na obrat spoločnosti .....	21
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti.....	22
Odpad .....	25
Neaplikovateľné indikátory .....	28
Záver.....	28

## ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie Stavflex s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti Stavflex s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť Stavflex s.r.o. sa v roku 2025 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému integrovaného (vrátane environmentálneho manažérstva) však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť Stavflex s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 3 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom

jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

## **DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY**

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahnuté na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

## **PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť Stavflex s.r.o., so sídlom na Popradskej 34 v Bratislave, je dynamicky sa rozvíjajúca stavebná firma, ktorá pôsobí prevažne v Bratislavskom a Západoslovenskom regióne. Zameriava sa na uskutočňovanie stavieb a ich zmien, najmä v oblasti pozemného staviteľstva – výstavby bytových a občianskych budov, ako aj developerských projektov. V rámci niektorých projektov vystupuje spoločnosť aj ako investor, čím rozširuje svoje kompetencie a získava komplexný prehľad o celom životnom cykle stavieb – od projektovej prípravy až po kolaudáciu.

Spoločnosť si zakladá na profesionalite, rýchlosti a spoľahlivosti pri realizácii zákaziek a v komunikácii so svojimi partnermi. Vďaka pomerne štíhlej a pružnej organizačnej štruktúre dokáže rýchlo reagovať na meniace sa podmienky trhu a požiadavky investorov.

### **Identifikačné údaje**

Obchodný názov: Stavflex s.r.o.

Sídlo: Popradská 34, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice

IČO: 50965280

DIČ: 2120584103

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Kováč, David Sebók

Kontaktný e-mail: stavflex@stavflex.sk

Počet zamestnancov: 8

### **System environmentálneho manažerstva**

Implementovaný a certifikovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti v zmysle ISO 14001:2015 odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérského systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

### **Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:**

Spoločnosť má sídlo na adrese Popradská 34, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice, kde sa nachádzajú administratívne priestory spoločnosti. Spoločnosť podniká aj na stavbách a staveniskách, ktoré sú majetkom zákazníka.

### **Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:**

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

### **Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:**

41.10, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

### **Stavebná činnosť**

Nižšie uvádzame príklady realizovaných projektov:

**Názov stavby: Nadstavba Liptovská**

**Lokalita :** Liptovská 2/A, Bratislava

**Popis stavby:** Bytový dom s 5 nadzemnými podlažiami a s 22 bytovými jednotkami a 35 parkovacích miest. Nosná konštrukcia je železobetónový monolit . Výplňové murivá sú keramické a keramické - akustické. Bytový dom sa odovzdáva v štádiu štandard. Nové vonkajšie plochy sú asfaltové/zámková dlažba.



**Názov stavby: Bytový dom Studnička**

**Lokalita :** ul. K Železnej studienke, Bratislava

**Popis stavby:** Bytový dom s 88 bytmi. Bytový dom zahŕňa 2 poschodia podzemných garáží a 9 vonkajších parkovacích miest. Súčasťou sú nabíjačky pre elektromobily. Každý byt má predprípravu na klimatizáciu ako aj prípojku na optický internet. Vykurovanie je zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou. Bytový dom tvoria štyri vchody vrátane výťahy, z ktorých prvý má 7, druhý a tretí 8, štvrtý 7 nadzemných podlaží. Spodné byty 1. nadzemnom podlaží majú predzáhradky, súčasťou bytov na 8. nadzemnom podlaží sú strešné terasy.



**Názov stavby: Prúdy/Cisárky**

**Lokalita :** Sereď

**Popis stavby:** Obytný komplex tvoria štyri nízkoenergetické bytové domy, kde sa spolu nachádza 108 bytových jednotiek, 72 garážových miest a 78 vonkajších parkovacích státí. Každý objekt je vybavený výťahom a má dva samostatné vstupy, hlavný vstup z ulice a garáže. Každý byt ma predprípravu na klimatizáciu ako aj prípojku na optický internet. Z celkového počtu bytov je 70% bytov vybavených štandardom, 30% sú holo byty. Súčasťou bytov na 4. nadzemnom podlaží sú strešné terasy.



## **ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI**

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený a certifikovaný environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný menovaným zamestnancom spoločnosti. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstavitel' manažmentu EMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka EMS. Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

## **Organizačná štruktúra**

Vedenie spoločnosti zohráva zásadnú úlohu pri určovaní smerovania environmentálneho manažérstva a vytváraní podmienok pre jeho účinné fungovanie. Konateľ zabezpečuje strategickú podporu systému, stanovuje rámec pre environmentálne ciele, poskytuje potrebné zdroje a dbá na súlad so všetkými relevantnými požiadavkami. Zároveň podporuje kultúru, ktorá rešpektuje princípy trvalo udržateľného rozvoja a zohľadňuje environmentálne hľadiská pri rozhodovaní o aktivitách spoločnosti.

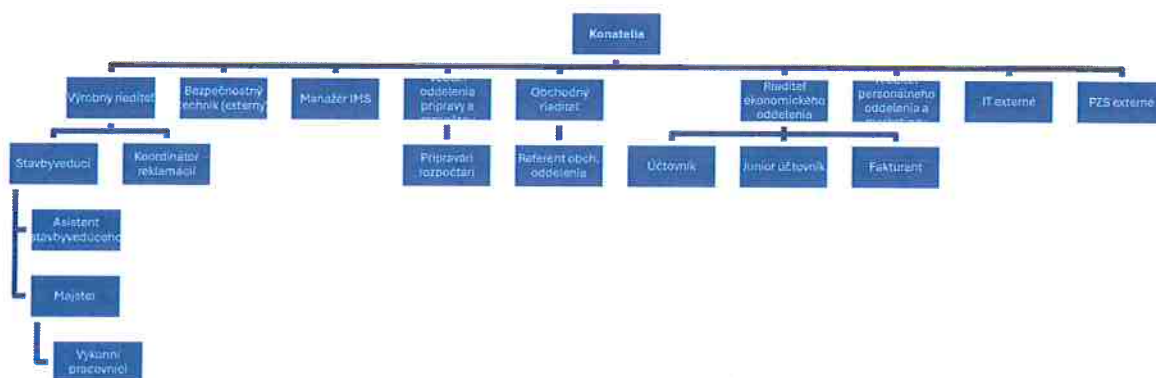
Manažér EMS je zodpovedný za každodenné riadenie a praktickú realizáciu systému environmentálneho manažérstva. Zabezpečuje implementáciu požiadaviek EMS do procesov, koordinuje riadenie rizík a príležitostí, dohliada na dosahovanie cieľov, podporuje vzdelávanie a aktívne zapája zamestnancov do zlepšovania environmentálneho správania.

Riadenie systému je plne v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Všetci pracovníci sú oboznámení so svojou pracovnou náplňou, zodpovednosťami a právomocami, aby mohli efektívne prispievať k fungovaniu a neustálemu zlepšovaniu EMS.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti.

Všetci pracovníci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok č. 1 – Organizačná štruktúra

## Manažér IMS

Osoba zodpovedná za systém integrovaného manažérstva a schémy EMAS má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.
- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.

- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

## **Politika IMS**

Politika integrovaného manažérskeho systému predstavuje základný záväzok spoločnosti o ochrane životného prostredia. Je vyjadrením nášho smerovania a základom pre všetky rozhodnutia a aktivity v spoločnosti.

Zohľadňuje požiadavky noriem, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015 a EMAS. V rámci EMS je jej cieľom je zabezpečiť neustále zlepšovanie našich procesov, minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Politika je pravidelne preskúmaná a aktualizovaná tak, aby odrážala naše ciele, záväzky a meniace sa podmienky v prostredí, v ktorom pôsobíme. Každý zamestnanec je s ňou oboznámený a je zodpovedný za jej aktívne uplatňovanie vo svojej každodennej práci.

Nižšie je uvedená aktuálna verzia Politiky IMS, rev. 1 ktorá bola potvrdená vedením spoločnosti dňa 01.07.2025.

## **POLITIKA INTEGROVANÉHO MANAŽÉRSKEHO SYSTÉMU**

Politika IMS vyjadruje záväzok vedenia Stavflex s.r.o. k kvalite, ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP). Je základom pre strategické smerovanie spoločnosti a plnenie požiadaviek zákazníkov, zainteresovaných strán a platných noriem.

### **Záväzky spoločnosti:**

#### **Kvalita a zákazník**

- ✓ Plníme požiadavky zákazníkov a zmluvných partnerov s dôrazom na spoľahlivosť, termíny a kvalitu stavieb.
- ✓ Neustále zlepšujeme procesy prípravy, realizácie a odovzdania stavieb.
- ✓ Reklamácie riešime transparentne prostredníctvom softvéru PlanRadar, pričom ich využívame ako zdroj zlepšovania.

#### **Životné prostredie**

- ✓ Identifikujeme a hodnotíme environmentálne aspekty vrátane klimatických rizík a príležitostí.
- ✓ Minimalizujeme negatívne vplyvy – prašnosť, hlučnosť, odpady, úniky PHM – a zvyšujeme mieru triedenia a recyklácie.
- ✓ Uprednostňujeme materiály a technológie s nižšou uhlíkovou stopou.

#### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)**

- ✓ Predchádzame pracovným úrazom, chorobám z povolania a incidentom prostredníctvom systematického riadenia rizík BOZP.
- ✓ Všetci zamestnanci, živnostníci a subdodávatelia sú povinní dodržiavať bezpečnostné pravidlá a byť aktívne zapojení do zlepšovania BOZP.
- ✓ Spolupracujeme s odborným bezpečnostným technikom ŠKOLBOZ a pracovnou zdravotnou službou.

#### **Zamestnanci a partneri**

- ✓ Podporujeme odborný rast zamestnancov školeniami, vzdelávaním a budovaním firemnej kultúry založenej na spolupráci.
- ✓ Od subdodávateľov a dodávateľov požadujeme súlad s požiadavkami IMS a férové podnikateľské správanie.

#### **Súlad a zlepšovanie**

- ✓ Plníme všetky legislatívne a iné záväzné požiadavky v oblasti kvality, BOZP a environmentu.
- ✓ Zaväzujeme sa k neustálemu zlepšovaniu IMS, zvyšovaniu efektívnosti procesov a výkonnosti systému.
- ✓ Politika je pravidelne preskúmaná pri Preskúmaní vedením a aktualizovaná podľa potrieb spoločnosti.

Túto politiku vedenie spoločnosti pravidelne preskúmava a zabezpečuje jej dostupnosť, zrozumiteľnosť a uplatňovanie na všetkých úrovniach organizácie a na všetkých miestach výkonu činností, vrátane stavieb zákazníkov.

# ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

## Environmentálne aspekty

Spoločnosť pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty.

### Metodika hodnotenia významnosti

#### Postup identifikácie a hodnotenia

#### *Postup identifikácie environmentálnych aspektov*

1. Pre každý proces, činnosť alebo lokalitu sa vyhodnocujú potenciálne environmentálne aspekty.
2. Identifikácia sa vykonáva:
  - Pri zavádzaní nových projektov alebo technológií.
  - Pri plánovaní stavebných činností.
  - Pri interných audítoch a preskúmaniach.
  - Minimálne raz ročne pri pravidelnomprehodnocovaní aspektov.

#### *Metodika hodnotenia významnosti (ISO 14001:2015 – 6.1.2, životný cyklus)*

- **Podmienky:** N – normálne, A – abnormálne (dočasné/nesystémové), H – havarijné.
- **Kritériá (1–5):**
  - **Závažnosť dopadu (Z):** 1 nízky ... 5 veľmi vysoký (napr. poškodenie ŽP, pokuty).
  - **Frekvencia/rozsah (F):** 1 zriedka ... 5 často/vo všetkých projektoch.
  - **Riadiace opatrenia – účinnosť (R):** 1 veľmi účinné ... 5 slabé/žiadne.
  - **Právny/externý záujem (P):** +2 ak právna povinnosť alebo silné očakávanie zainteresovaných strán.
- **Skóre významnosti:**  $S = (Z \times F \times R) + P$ .
- **Prah významnosti:**  $S \geq 25 \rightarrow$  významný aspekt (★)

Č.	Aktivita / proces (životný cyklus)	Aspekt	Podmienka	Vplyv na ŽP	Právo/požiadavky	Súčasná riadenie (kontroly)	Indikátor/KPI	Vlastník	S	Status
1	Výstavba – zemné práce, pohyb mechanizmov (Renault valník, JCB, hutniaca doska 400 kg)	<b>Prášnosť</b>	N/A	Zhoršenie kvality ovzdušia, sfážnosti	Zákon o ovzduší, VZN	Polievanie/zakryvanie, časové okná, trasy	Počet sfážností	Stavbyvedúci	27	★ významný
2	Výstavba – mechanizmy, doprava	<b>Hluk a vibrácie</b>	N/A	Obyvatelia, fauna	VZN, hygienické limity	Časové okná, bariéry, plán dopravy	Sfážnosti, kontrolné záznamy	Stavbyvedúci	24	riadený
3	Výstavba – spotreba PHM	<b>Emisie do ovzdušia (CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, PM)</b>	N	Klimatická zmena, kvalita ovzdušia	– (CO <sub>2</sub> nepriame), emisné normy strojov	Servis, plán jász, znižovanie voľnobehu	l/100 km	Výrobný riaditeľ	26	★ významný
4	Nákup & výber materiálov (upstream)	<b>Výber materiálov (EPD, recyklovateľnosť)</b>	N	Uhlíková stopa, ťažba surovín	Požiadavky VO/klientov	EPD v špecifikáciách, preferencia nízkouhl.	% položiek s EPD	Nákup/Vedúci prípravy	22	riadený
5	Výstavba – miešanie/klad. materiálov, sanácie	<b>Nebezpečné odpady – obaly z epoxidov</b>	N/A	Riziko úniku, toxikológia	Zákon o odpadoch	Označené nádoby, zmluva s odberateľom	t/rok	Výroba/EMS	30	★ významný
6	Výstavba – ostatné C&D odpady (zemina, stavebný odpad)	<b>Stavebný odpad</b>	N	Záber skládok, surovínové zdroje	Zákon o odpadoch	Triedenie, vedenie evidencie, odovzdanie	% triedenia, t odpadu/projekt	Stavbyvedúci	25	★ významný
7	Prevádzka strojov	<b>Úniky PHM a olejov</b>	H	Kontaminácia a pôdy/vôd	Vodný zákon	Sorbenty, havarijný plán, tesné plochy	Počet únikov	Stavbyvedúci	28	★ významný
8	Stavba – dočasné zariadenie staveniska	<b>Odbery elektriny a vody</b>	N	Emisie z výroby el., spotreba vody	–	Merania/odpočty, úsporné opatrenia	kWh za rok	Výrobný riaditeľ	20	monitorovateľ
9	Stavba – logistika	<b>Dopravná záťaž (trasy, parkovanie)</b>	N/A	Hluk, emisie, bezpečnosť	Miestne VZN	Dopravný plán, koordinácia termínov	Incidenty, sfážnosti	Stavbyvedúci	21	riadený

10	Klimatické javy (externý faktor)	Klimatická zmena – fyzické riziká	A/H	Podmáčané výkopov, degradácia kvality prác	– (pož. zmlúv/VO)	„Weather allowances“, operatívne zmeny	Počet dní zdržania počasia	Výrobný riaditeľ	2 6	★ významný
11	Požiadavky klientov/VO	Klimatická zmena – prechodové riziká/príležitosti	N	Nové „low-carbon“ kritériá	Podmienky VO	Kritériá v ponukách, výber materiálov	% tenderov s eco kritériom	Obchod/Nákup/EMS	2 3	riadený
12	Výkopové práce	Erózia/odplav	A/H	Zanesenie kanalizácie, vód	Vodný zákon	Zakrývanie, silt-fence, dočasné odvodnenie	Incidenty, fotodok. opatrení	Stavbyvedúci	2 4	riadený
14	Skúšky a odovzdanie	Dočasné vypúšťania/oplachy	A	Zaťaženie kanalizácie	Vodný zákon, prevádzkový poriadok	Koordinácia s prevádzkovateľom	Počty a objemy	Stavbyvedúci	1 9	nízky
15	Marketing/PR, IT	Digitálna spotreba (energia/údaje)	N	Nepriame emisie	–	Cloud v EÚ, záloh, eco IT	kWh kancelária	HR/IT externý	1 4	nízky
16	Subdodávateľ a	Súlad s EMS/BOZP – environmentálne správanie	N	Riziko nepĺnenia požiadaviek	Zmluvy, zákony	Zmluvné klauzuly EMS, toolboxy	Nezhody subdodáv., audit	Výroba/Nákup	2 3	riadený
17	Havarijné situácie (požiar)	Emisie, kontaminované vody po hasení	H	Znečistenie pôdy/vôd, odpady	Zákon o PO, vodný zákon	Havarijný plán, prístup PO	Cvičenia, incidenty	ŠKOLBOZ/Stavbyvedúci 1	2 9	★ významný
18	Údržba strojov	Nebezpečné odpady (oleje, filtre)	N	Riziko úniku, nesprávna likvidácia	Zákon o odpadoch	Zmluva s oprávnenou osobou	kg/mesiac, doklady odovzdania	Výroba	2 6	★ významný
19	Kancelárie (Bratislava)	Komunálne odpady, papier	N	Využívanie zdrojov	VZN	Triedenie, obojstranný tlač	% triedenia	HR/Ekonomické	1 2	nízky

## **Environmentálne ciele:**

### **1. Dlhodobý cieľ (do konca roka 2029)**

Udržať nulový výskyt environmentálnych incidentov na všetkých projektoch spoločnosti.

- *Konkrétny:* Zabrániť akýmkoľvek environmentálnym udalostiam, ako sú úniky látok alebo znečistenie pôdy či vôd.
- *Merateľný:* Počet zaznamenaných incidentov bude 0.
- *Dosiahnuteľný:* Vďaka pravidelným kontrolám, školeniam a prevencii počas stavebných činností.
- *Relevantný:* Zabezpečuje dodržiavanie legislatívy, chráni životné prostredie aj reputáciu firmy.
- *Časovo ohraničený:* Do 12/2029.

### **Krátkodobý cieľ (do konca roka 2026)**

Udržať počet environmentálnych incidentov na nule.

---

### **2. Dlhodobý cieľ (do konca roka 2029)**

Dosiahnuť mieru zhodnotenia stavebného odpadu na úroveň 70 %.

- *Konkrétny:* Posilniť efektívne triedenie a odovzdávanie odpadu na recykláciu.
- *Merateľný:* Podiel zhodnoteného odpadu bude predstavovať 70 %.
- *Dosiahnuteľný:* Zlepšením separácie priamo na stavbách a užšou spolupracou s recyklačnými spoločnosťami.
- *Relevantný:* Podporuje princípy obehového hospodárstva a znižuje ekologickú stopu.
- *Časovo ohraničený:* Do 12/2029.

### **Krátkodobý cieľ (do konca roka 2026)**

Dosiahnuť mieru zhodnotenia stavebného odpadu aspoň 50 %.

---

### **3. Dlhodobý cieľ (do konca roka 2029)**

Znížiť množstvo stavebného odpadu o 10 % v prepočte na obrat spoločnosti.

- *Konkrétny:* Obmedziť vznik zbytočného odpadu na stavbách.
- *Merateľný:* Zníženie produkcie odpadu na jednotku obratu o 13 % oproti východiskovému roku.
- *Dosiahnuteľný:* Vďaka rozšíreniu triedenia a využívaniu možností opätovného použitia materiálov.
- *Relevantný:* Znižuje náklady na likvidáciu aj dopad na životné prostredie.
- *Časovo ohraničený:* Do 12/2029.

#### **Krátkodobý cieľ (do konca roka 2026)**

Znížiť produkciu stavebného odpadu o 3,5 % na obrat spoločnosti.

---

#### **4. Dlhodobý cieľ (do konca roka 2029)**

Znížiť emisie CO<sub>2e</sub> z dopravy o 15 % na jednotku obratu spoločnosti.

- *Konkrétny:* Znížiť emisie z prevádzky vozidiel a stavebných mechanizmov.
- *Merateľný:* Pokles CO<sub>2e</sub> o 15 % v porovnaní s rokom 2024.
- *Dosiahnuteľný:* Modernizáciou techniky a optimalizáciou dopravy.
- *Relevantný:* Prispieva k udržateľnosti a znižuje environmentálnu záťaž.
- *Časovo ohraničený:* Do 12/2029.

#### **Krátkodobý cieľ (do konca roka 2026)**

Znížiť emisie CO<sub>2e</sub> z dopravy o 5 % na jednotku obratu oproti roku 2025.

---

#### **5. Dlhodobý cieľ (do konca roka 2029)**

Sústavne rozvíjať environmentálne povedomie zamestnancov.

- *Konkrétny:* Zlepšovať znalosť environmentálnych tém a dopadov pracovných činností na ŽP.
- *Merateľný:* Dosiahnuť účasť na environmentálnych školeniach na úrovni 100 %
- *Dosiahnuteľný:* Organizovaním pravidelných školení a interných informačných aktivít.
- *Relevantný:* Vyššia informovanosť podporuje ekologické správanie firmy.
- *Časovo ohraničený:* Do 12/2029.

#### **Krátkodobý cieľ (do konca roka 2026)**

Zvýšiť environmentálne povedomie zamestnancov prostredníctvom preškolení a komunikácie. Školenie aspoň 1x ročne.

### **ĎALŠIE OPATRENIA**

#### **Havarijné situácie**

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci alebo majster v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a

podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

### **Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov**

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci certifikácie ISO 14001:2015 a príprave na EMAS overovanie boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

### **Externá komunikácia**

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

### **Kontroly a audity na stavbách**

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami.

## PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečovaných konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Spoločnosť Stavflex s.r.o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	25/2025 Z. z.	Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane krajiny a prírody
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demoliácií

Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

## ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového ročného obratu spoločnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

**Prehľad environmentálnych indikátorov:**

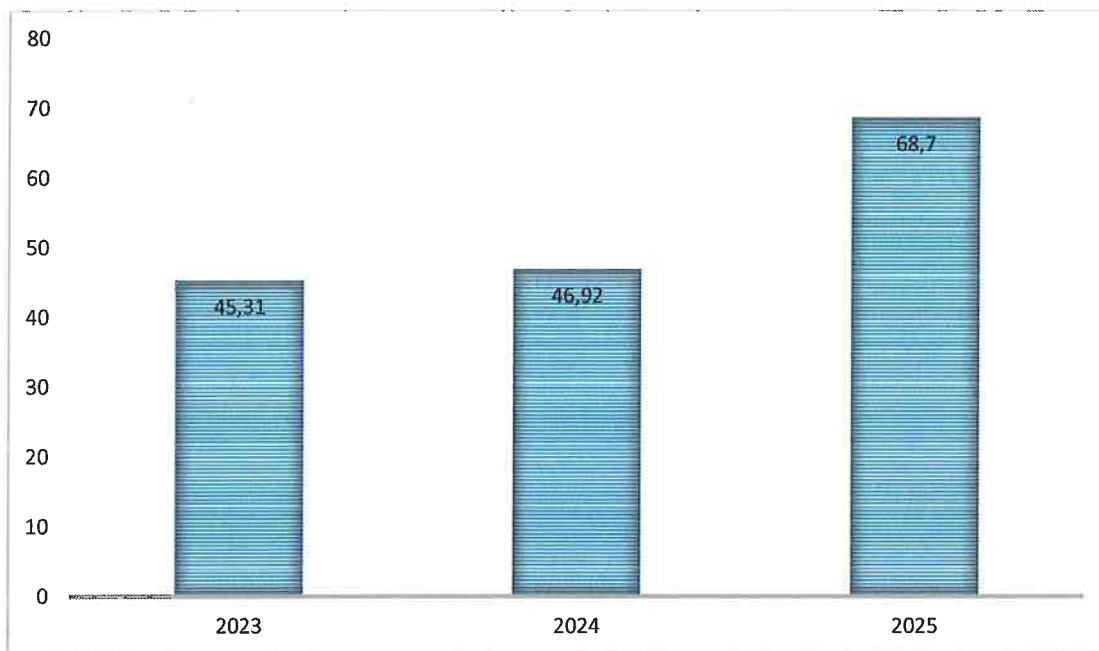
UKAZOVATEĽ	
UKAZOVATEĽ	1. Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti v GJ/mil. EUR
	2. Celková ročná produkcia CO <sub>2</sub> e na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
	3. Celková spotreba materiálu betón na obrat spoločnosti v m <sup>3</sup> /mil. EUR
	4. Celková spotreba materiálu betonárska oceľ na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
	5. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti v t/mil. EUR
	6. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti v t/mil. EUR

### Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM. Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba PHM pre osobné dopravné prostriedky,

pre pracovné zariadenia a stroje.

1. Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
<b>Vstupy A</b> celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	705,92	464,49	872,5
<b>Výstupy B</b> ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	15,58	9,9	12,7
<b>Kľúčový ukazovateľ R</b> (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		45,31	46,92	68,7



Graf č. 1 – Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná energetická náročnosť z PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti.

Spotreba energie z PHM v roku 2024 klesla na 464,49 GJ oproti roku 2023 (705,92 GJ), avšak v roku 2025 opäťovne vzrástla na 872,50 GJ. Obrat spoločnosti zároveň v roku 2024 poklesol a v roku 2025 sa čiastočne zvýšil.

Kľúčový ukazovateľ GJ/mil. EUR sa medzi rokmi 2023 a 2024 len mierne zhoršil z 45,31 na 46,92, pričom v roku 2025 výrazne vzrástol na 68,70 GJ/mil. EUR.

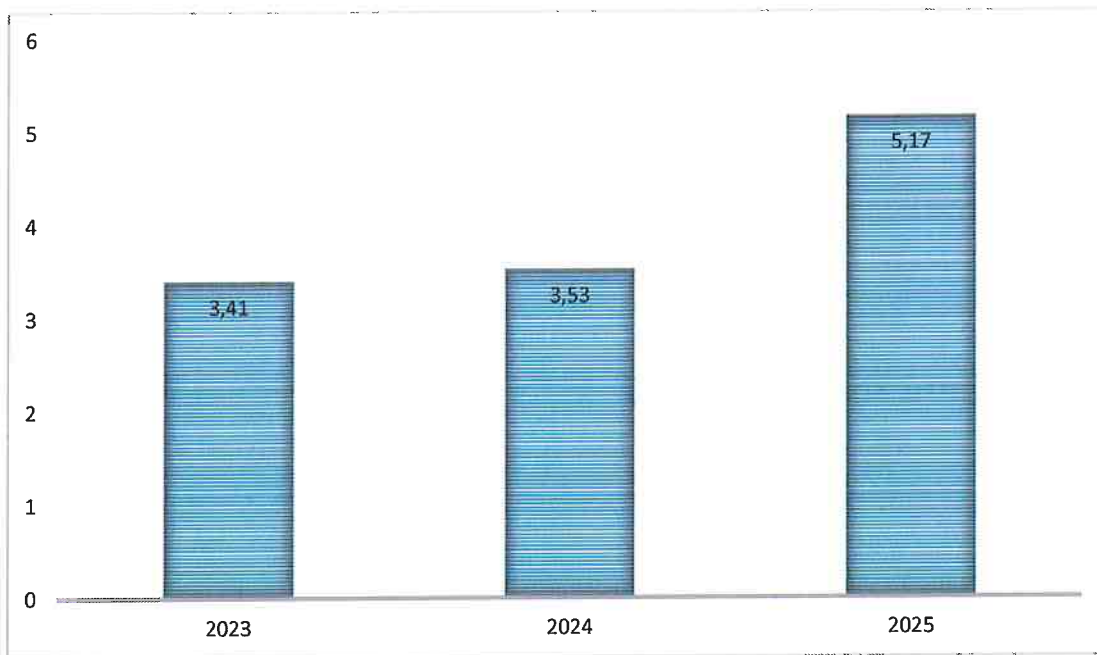
Trend ukazovateľa je preto možné hodnotiť ako nepriaznivý, keďže v roku 2025 došlo k zvýšeniu energetickej náročnosti na jednotku obratu. Tento vývoj poukazuje na potrebu prijať opatrenia na efektívnejšie využívanie PHM a optimalizáciu prevádzky dopravy a mechanizmov.

### Produkcia CO<sub>2</sub>e na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO<sub>2</sub>e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) v súlade s GHG protokolom. Výpočet uhlíkovej stopy zo spotreby PHM vychádza z metodiky GLEC Framework. Uhlíková stopa firmy predstavuje celkové množstvo emisií oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>) a iných skleníkových plynov, ktoré sú generované činnosťami danej firmy počas určitého časového obdobia. Tieto emisie sa merajú v jednotkách ekvivalentu oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>e), čo zahŕňa aj iné skleníkové plyny, ako sú metán (CH<sub>4</sub>) a oxid dusný (N<sub>2</sub>O), ktoré majú rôzny potenciál globálneho otepľovania (GWP).

2.Celková ročná produkcia CO <sub>2</sub> e na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO <sub>2</sub> e (t)	53,15	34,96	65,66
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	15,58	9,9	12,7
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		3,41	3,53	5,17



Graf č. 2 – Celková ročná produkcia CO<sub>2e</sub> na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná emisná náročnosť vyjadrená ako pomer celkovej ročnej produkcie CO<sub>2e</sub> k obratu spoločnosti.

Produkcia emisií CO<sub>2e</sub> v roku 2024 klesla na 34,96 t oproti roku 2023 (53,15 t), avšak v roku 2025 opäťovne vzrástla na 65,66 t. Obrat spoločnosti v roku 2024 poklesol a v roku 2025 sa zvýšil.

Kľúčový ukazovateľ t/mil. EUR sa medzi rokmi 2023 a 2024 mierne zhoršil z 3,41 na 3,53, pričom v roku 2025 výraznejšie vzrástol na 5,17 t/mil. EUR.

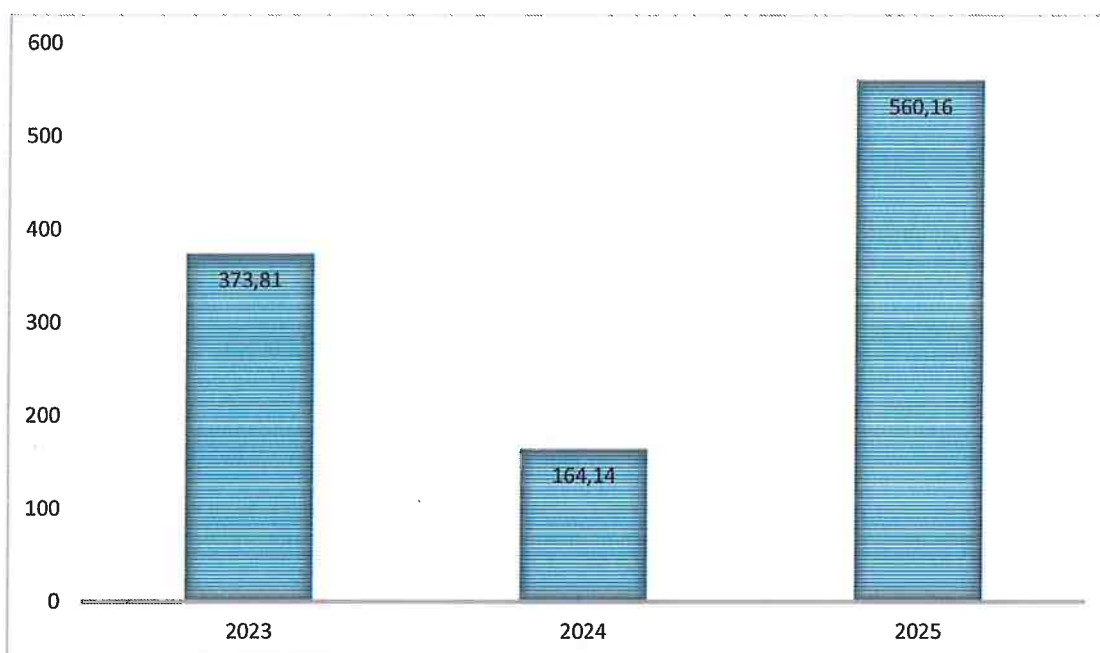
Trend ukazovateľa je nepriaznivý, keďže v roku 2025 došlo k zvýšeniu emisnej náročnosti na jednotku obratu. Vývoj poukazuje na potrebu zamerať sa na znižovanie emisií z prevádzky vozidiel, mechanizmov a spotreby pohonných hmôt..

### Spotreba materiálov na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby betónu a betonárskej ocele nakoľko tieto materiály spoločnosť často využíva v rámci svojich činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

3. Celková spotreba materiálu betón na obrat spoločnosti	2023	2024	2025

<b>Vstupy A</b> celková priama spotreba materiálu	množstvo (m <sup>3</sup> )	5824	1625	7114
<b>Výstupy B</b> ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	15,58	9,9	12,7
<b>Kľúčový ukazovateľ R</b> pomer medzi A a B) (m <sup>3</sup> /mil. EUR)		<b>373,81</b>	<b>164,14</b>	<b>560,16</b>



Graf č. 3 - Celková spotreba materiálu betón na obrat spoločnosti

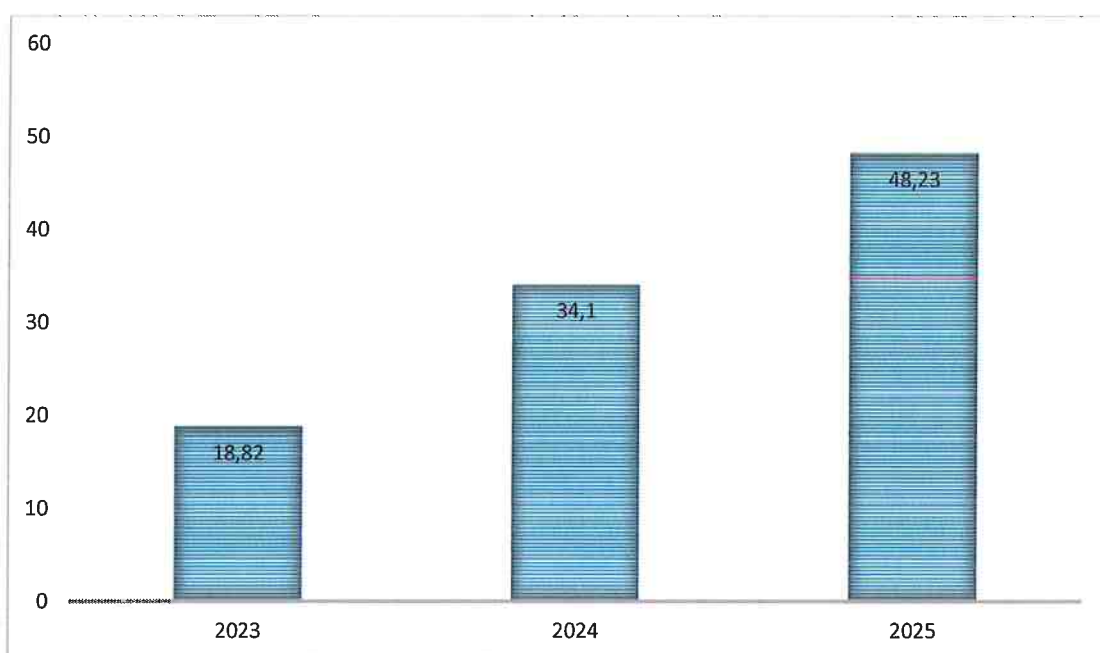
V období 2023 – 2025 bola sledovaná materiálová náročnosť betónu vo vzťahu k obratu spoločnosti.

Spotreba betónu v roku 2024 výrazne poklesla na 1 625 m<sup>3</sup> oproti roku 2023 (5 824 m<sup>3</sup>), avšak v roku 2025 opäťovne výrazne vzrástla na 7 114 m<sup>3</sup>. Obrat spoločnosti v roku 2024 klesol a v roku 2025 sa zvýšil.

Kľúčový ukazovateľ m<sup>3</sup>/mil. EUR sa v roku 2024 zlepšil z 373,81 na 164,14, avšak v roku 2025 výrazne vzrástol na 560,16 m<sup>3</sup>/mil. EUR.

Trend ukazovateľa je nepriaznivý, keďže v roku 2025 došlo k výraznému zvýšeniu materiálovej náročnosti na jednotku obratu. Tento vývoj poukazuje na potrebu efektívnejšieho plánovania spotreby materiálu a optimalizácie realizovaných prác.

4. Celková spotreba materiálu betonárska oceľ na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	293,2	337,6	612,5
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	15,58	9,9	12,7
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		18,82	34,1	48,23



Graf č. 4 - Celková spotreba materiálu betonárska oceľ na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná materiálová náročnosť betonárskej ocele vo vzťahu k obratu spoločnosti.

Spotreba betonárskej ocele mala rastúci trend – z 293,2 t v roku 2023 vzrástla na 337,6 t v roku 2024 a na 612,5 t v roku 2025. Obrat spoločnosti v roku 2024 poklesol a v roku 2025 sa zvýšil.

Kľúčový ukazovateľ t/mil. EUR sa zhoršoval počas celého obdobia, z 18,82 v roku 2023 na 34,10 v roku 2024 a 48,23 v roku 2025.

Trend ukazovateľa je nepriaznivý, keďže dochádza k rastu materiálovej náročnosti betonárskej ocele na jednotku obratu. Vývoj poukazuje na potrebu efektívnejšieho plánovania spotreby materiálu a optimalizácie realizovaných stavebných prác.

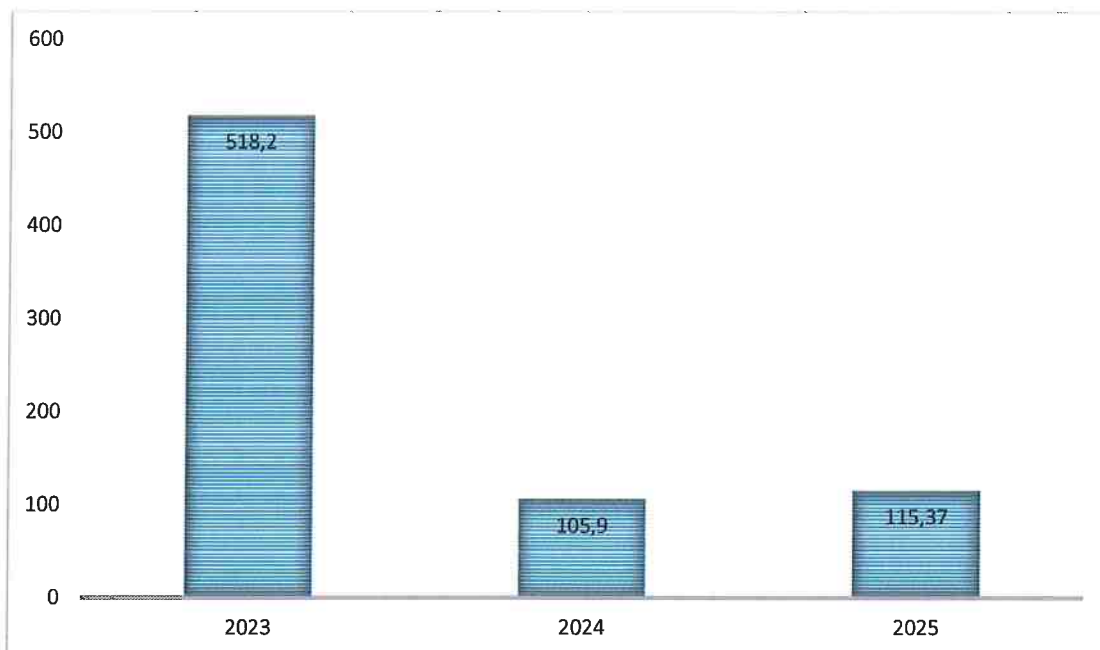
## Odpad

V rámci činnosti našej spoločnosti vzniká v najväčšej miere ostatný stavebný odpad. Vznik nebezpečného odpadu je zriedkavý. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky.

Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a samostatne odpad 17 09 04.

### Ostatný odpad

5. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	8073,5	1048,4	1465,2
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	15,58	9,9	12,7
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		518,2	105,9	115,37



Graf č. 5 – Celková produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná odpadová náročnosť ostatných odpadov vo vzťahu k obratu spoločnosti.

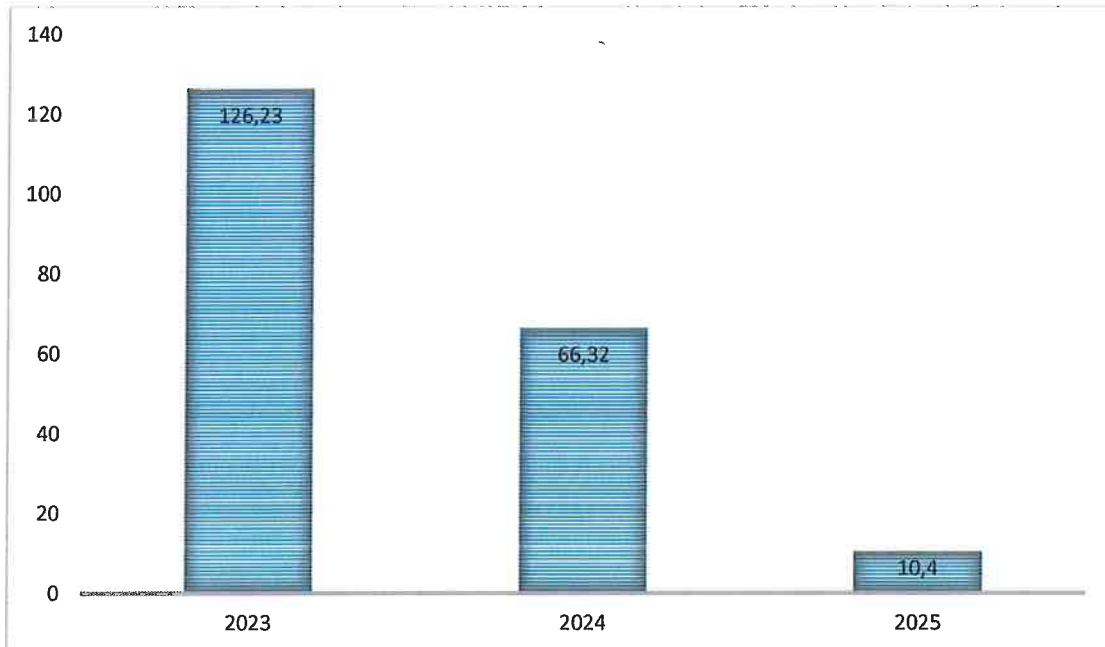
Produkcia ostatných odpadov v roku 2024 výrazne poklesla na 1 048,4 t oproti roku 2023 (8 073,5 t). V roku 2025 mierne vzrástla na 1 465,2 t, avšak zostala výrazne nižšia ako v roku 2023. Obrat spoločnosti v roku 2024 poklesol a v roku 2025 sa zvýšil.

Kľúčový ukazovateľ t/mil. EUR sa výrazne zlepšil z 518,20 v roku 2023 na 105,90 v roku 2024. V roku 2025 došlo len k miernemu zhoršeniu na 115,37 t/mil. EUR.

Celkový trend možno hodnotiť ako priaznivý, keďže aj napriek miernemu medziročnému nárastu v roku 2025 zostáva odpadová náročnosť výrazne nižšia ako v roku 2023. Vývoj poukazuje na zlepšenie v oblasti nakladania s ostatnými odpadmi.

6. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	1966,6	656,6	132,1
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	15,58	9,9	12,7
Kľúčový ukazovateľ R		126,23	66,32	10,4

pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)				
---------------------------------	--	--	--	--



Graf č. 6 - Celková produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti

V období 2023 – 2025 bola sledovaná odpadová náročnosť odpadu katalógového čísla 17 09 04 vo vzťahu k obratu spoločnosti.

Produkcia tohto druhu odpadu mala klesajúci trend – z 1 966,6 t v roku 2023 poklesla na 656,6 t v roku 2024 a ďalej na 132,1 t v roku 2025. Obrat spoločnosti v roku 2024 poklesol a v roku 2025 sa zvýšil.

Kľúčový ukazovateľ t/mil. EUR sa počas celého obdobia výrazne zlepšoval, z 126,23 v roku 2023 na 66,32 v roku 2024 a na 10,40 v roku 2025.

Celkový trend možno hodnotiť ako priaznivý, keďže dochádza k výraznému znižovaniu produkcie odpadu 17 09 04 na jednotku obratu spoločnosti. Tento vývoj poukazuje na efektívnejšie nakladanie s odpadmi a zlepšenie environmentálnej výkonnosti v danej oblasti.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a

klúčových indikátorov.

## **NEAPLIKOVATEĽNÉ INDIKÁTORY**

Indikátor **spotreba elektrickej energie** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie. Na realizovaných stavbách je spotreba el. energie minimálne, resp. na výrobu potrebnej elektrickej energie sa využívajú generátory.

Vyčíslenie spotreby el. energie by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Prevádzka spoločnosti je v prenajatých priestoroch.

Indikátor **spotreba vody** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby vody. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

## **ZÁVER**

### **Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia**

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované vo februári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

### **Poskytovanie a zverejňovanie informácií**

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež bude zverejnené na webe [www.emas.sk](http://www.emas.sk).

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

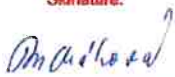
Environmentálne vyhlásenie schválil Ing. Juraj Kováč, konateľ spoločnosti.

V Bratislave, dňa 16.02.2026

**Stavflex s.r.o.**  
Popradská 34, 821 06 Bratislava  
IČO: 52 965 289  
DIČ: 2120584103  
IČ DPH: SK2120584103

**Environmentálny overovateľ:**

Registračné číslo overovateľa EMAS: SK-V-0005

<b>ACB, s.r.o. SK-V-0005</b>	
<b>I confirm with my signature that the information on this page is correct</b>	
<b>Name of the lead verifier:</b>	<b>Signature:</b>
Ing. Zuzana Budzáková	
<b>Date:</b> 5.3.2026	

## VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.  
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.10, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34,  
43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného~~  
~~environmentálneho vyhlásenia~~ (\*) organizácie:

### Stavflex s.r.o.

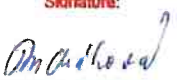
spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom~~ ~~environmentálnom~~ vyhlásení (\*) Stavflex s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

<b>ACB, s.r.o.</b> SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date: 5.3.2026	

  
Ing. Martin Greguš, PhD, MBA  
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 05.03.2026

(\*) Nehodiace sa prečiarknite.