



# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 – 2028 (aktualizované 2026)

Spoločnosti

**DRYADA garden, s.r.o.**

**Oravské Veselé č.d.379**

**029 62 Oravské Veselé**



<b>ACB, s.r.o.</b> SK-V-0005	
<b>I confirm with my signature that the information on this page is correct</b>	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date:	20.2.2026

## OBSAH

Obsah.....	2
ÚVOD .....	3
Predstavenie spoločnosti .....	4
Činnosti spoločnosti .....	7
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI .....	9
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	14
Environmentálne aspekty .....	14
Metodika vyhodnotenia významnosti environmentálneho aspektu .....	15
Environmentálne ciele .....	19
Vyhodnotenie cieľov za predchádzajúce obdobie: .....	20
Ciele na aktuálne obdobie .....	20
PRÁVNE VYMEDZENIE.....	23
Environmentálne správanie .....	25
Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti .....	25
Produkcia emisií na obrat spoločnosti .....	26
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti .....	28
Odpad .....	29
Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov.....	31
Neaplikovateľné indikátory.....	33
Záver.....	34

## ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie DRYADA garden, s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti DRYADA garden, s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť DRYADA garden, s.r.o. sa v roku 2024 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému environmentálneho manažérstva však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť DRYADA garden, s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 4 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako

verejný dokument na oficiálnej webovej stránke EMAS. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

### **Definície pojmov a skratky**

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo

služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahované na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

## **PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť DRYADA garden, s.r.o. je modernou firmou, ktorá sa venuje nielen stavebnej činnosti, ale aj projektovej činnosti (SK NACE 41.10) a krajinnej úprave vrátane záhradnej architektúry (SK NACE 81.30) s pôsobnosťou v rámci celej Slovenskej republiky.

Firma bola založená v decembri 2011. Počas svojho doterajšieho pôsobenia si vybudovala dobré meno a svojou činnosťou vytvorila zástup spokojných zákazníkov. Vďaka dlhoročným skúsenostiam a modernej technike, môže spoločnosť vyhovieť požiadavkám a prispôbiť sa potrebám každého zákazníka.

Spoločnosť pristupuje k potrebám zákazníkov individuálne a priaznivými cenami, kvalitne vykonanými prácami, dodržiavaním dohodnutých termínov a snahou vyjsť v ústrety všetkým požiadavkám svojich klientov si buduje dôveru aj u tých najnáročnejších zákazníkov.

Medzi hlavné činnosti patrí výstavba, rekonštrukcia a modernizácia stavebných objektov, spevnených plôch a záhrad. Okrem realizácie stavieb sa spoločnosť venuje aj projektovaniu a plánovaniu stavebných, záhradných a krajinných riešení. Spoločnosť zastrešuje všetky činnosti spojené s realizáciou stavieb, a to od získania stavebného povolenia až po obdržanie kolaudačného rozhodnutia.

Spoločnosť zabezpečuje všetky prípravné činnosti pri realizácii projektov. Firma na základe žiadosti klienta požiada o vystavenie stavebného povolenia, zaistí zameranie skutočného stavu terénu a objektov, vytýčenie prác a geodetickú dokumentáciu. Ďalej zabezpečí aj stavbyvedúceho a stavebný dozor.

Pri výstavbe sú vykonávané komplexné stavebné činnosti, ako sú búracie a výkopové práce. Ďalej aj murárske, maliarske, tesárske, sadrokartónové, lešenárske a obkladačské práce. V oblasti krajinej úpravy sa spoločnosť zameriava na komplexnú realizáciu a údržbu okrasných záhrad a parkov, vrátane dažďových záhrad, kaskád, závlahových systémov, jazierok a potokov.

Spoločnosť si je vedomá svojej environmentálnej zodpovednosti a pri všetkých svojich aktivitách kladie dôraz na udržateľnosť, ochranu životného prostredia a efektívne využívanie zdrojov. Keďže spoločnosť vykonáva činnosť vlastnými zamestnancami len v obmedzenom rozsahu, kľúčovú úlohu pri zabezpečovaní environmentálnej zodpovednosti zohráva jej dodávateľský reťazec. Organizácia preto venuje primeranú pozornosť výberu a hodnoteniu subdodávateľov, aby zabezpečila, že všetky projekty sú realizované v súlade s environmentálnymi princípmi a udržateľnými postupmi.

Pred odovzdaním konečného diela spoločnosť zabezpečí všetky potrebné certifikáty, atesty a skúšky, ktoré si klient ponecháva po odovzdaní diela. Firma na žiadosť klienta zastupuje, prípadne spolupracuje, pri získavaní kolaudačného rozhodnutia.

Aby bola zabezpečená maximálna spokojnosť klienta, spoločnosť po dohode s klientom zabezpečuje aj údržbu realizovaných diel.

### **Identifikačné údaje**

**Obchodný názov:** DRYADA garden, s.r.o.

**Sídlo:** Oravské Veselé č.d.379, 029 62 Oravské Veselé

**IČO:** 46475869

**DIČ:** 2023393130

**Štatutárny orgán:**

Zuzana Šimurdová

**e-mail:** dryadagarden@dryadagarden.sk

**Počet zamestnancov:** 6

Organizácia prevádzkuje svoje činnosti v prenajatých priestoroch na adrese sídla spoločnosti, kde sa nachádzajú administratívne priestory spoločnosti a podniká na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

## **CERTIFIKÁCIA**

Spoločnosť je držiteľom certifikátov ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001. Implementovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérkeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

## **PREDMET ČINNOSTI**

**Lokalita k rozsahu registrácie v schéme EMAS sa vzťahuje na nasledovné:**

Spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch na adrese Oravské Veselé č.d.379, 029 62 Oravské Veselé, kde sa nachádzajú administratívne priestory spoločnosti. Spoločnosť podniká aj na stavbách a priestoroch, ktoré sú majetkom zákazníka.

**Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:**

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, projektová činnosť a činnosti súvisiace s krajinou úpravou.

**Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:**

41.10, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 81.30

## ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

DRYADA garden, s.r.o. je spoločnosť, ktorá sa špecializuje na poskytovanie komplexných služieb v oblasti výstavby, rekonštrukcií, modernizácií objektov a krajinných úprav.

Spoločnosť má bohaté skúsenosti v stavebníctve a krajinných úpravách.

Máme v portfóliu rôzne realizované stavebné projekty. Nižšie uvádzame niekoľko vybraných príkladov:

**1. Názov stavby: Úprava detského ihriska – MČ Karlova Ves**

Lokalita: park Suchá Vydrica, ul. Karloveská, Bratislava – Karlova Ves

Realizácia: 2024

Stručný popis: Predmetom realizácie bola úprava terénnych modelácií, odstránenie hracieho prvku tunela a oprava a rozšírenie EPDM dopadovej plochy kvôli opotrebeniu ihriska, výsadba záhonov, doplnenie novej vetvy závlahy a osadenie hojdačky a tieniacich prvkov.



## 2. Názov stavby: Revitalizácia vnútroblokov v meste Nová Baňa

Lokalita: vnútroblok ul. Nábřežná, Nová Baňa

Realizácia: 2023

Stručný popis: Predmetom realizácie bola komplexná revitalizácia priestoru vnútrobloku na Nábřežnej ulici, vrátane vybudovania detského ihriska, oddychovej zóny, fitness zóny a aj vybudovanie nových chodníkov, spevnených plôch, verejného osvetlenia a výsadby stromov a rastlín.



## 3. Názov stavby: Revitalizácia vnútrobloku Poľská – Justičná

Lokalita: vnútroblok medzi ul. Poľská a ul. Justičná, Bratislava

Realizácia: 2022

Stručný popis: Predmetom prác bola revitalizácia vnútrobloku a obnova spevnených plôch, výsadba



zelene, rekonštrukcia verejného osvetlenia, vybudovanie vodovodnej prípojky so závlahou, nový mobiliár a detské ihrisko.

## **ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI**

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený a certifikovaný environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný predstaviťom manažmentu EMS, ktorý je zároveň riaditeľom spoločnosti. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje ostatných pracovníkov o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstaviť manažmentu EMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka IMS. EMS riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim. Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

### **Organizačná štruktúra**

Riaditeľ spoločnosti zohráva kľúčovú úlohu ako riaditeľ spoločnosti. Jeho zodpovednosťou je zabezpečiť dostupné zdroje na plnenie environmentálnych cieľov, podporovať vzdelávanie, zapájať zamestnancov, riadiť riziká a príležitosti a neustále rozvíjať a uplatňovať princípy environmentálneho manažérstva.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Pre zabezpečenie riadenia EMS má spoločnosť vytvorenú pozíciu Manažér EMS.

Všetci zamestnanci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok – Organizačná štruktúra

## **Manažér EMS**

Osoba zodpovedná za systém environmentálneho manažérstva a schémy EMAS má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.
- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

## **Politika**

Vedenie spoločnosti definuje a udržiava politiku integrovaného manažérstva, ktorá zahŕňa požiadavky na environmentálne riadenie a tvorí rámec pre stanovenie cieľov. Táto politika je neoddeliteľnou súčasťou manažérkeho systému a bola naposledy schválená dňa 13.01.2026. Zohľadňuje záväzné predpisy pre preukazovanie zhody, realizáciu procesov, prevenciu znečisťovania a ďalšie relevantné aspekty.

Politika je integrálnou súčasťou strategických cieľov vedenia, ktoré sa snažia dosiahnuť vysokú kvalitu ich služieb, prosperitu spoločnosti a ochranu životného prostredia. Je verejne dostupná vo všetkých priestoroch spoločnosti pre všetky zainteresované strany.

V rámci EMS sa politika sa zameriava na plnenie záväzkov a cieľov týkajúcich sa ochrany a udržateľnosti životného prostredia. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré si spoločnosť stanovuje. Vypracovanie environmentálnej politiky je prvým krokom k úspešnému environmentálnemu manažérstvu. Organizácia vypracovala programy a postupy na dosiahnutie svojich cieľov. Týmto spôsobom sa zabezpečuje, že environmentálna politika nie je len formálnym dokumentom, ale že organizácia aktívne pracuje na neustálom zlepšovaní svojho environmentálneho správania. Zároveň politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu a preventívnej ochrane životného prostredia v súlade s platnou legislatívou a ďalšími normatívnymi dokumentmi. Je to dôležitý krok k plneniu environmentálnych záväzkov a zabezpečeniu udržateľného rozvoja.

## Integrovaná politika



## DRYADA garden, s.r.o.

Vedenie spoločnosti považuje za kľúčové dlhodobé uspokojovanie potrieb zákazníkov poskytovaním kvalitných služieb, trvalý ekonomický rast a prosperitu spoločnosti pri zodpovednom prístupe k ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

V súlade s týmto zámerom sa vedenie spoločnosti zaväzuje:

### 1. Kvalita (ISO 9001)

- **plniť požiadavky zákazníkov, zmluvné a relevantné právne požiadavky** a zabezpečovať súlad dodávok so špecifikáciami a dohodnutými termínmi,
- **neustále zvyšovať spokojnosť zákazníkov** prostredníctvom plánovania, riadenia procesov, hodnotenia výkonnosti a riadenia nezhôd,
- **uplatňovať riadenie rizík a príležitostí** s cieľom predchádzať chybám a zvyšovať spoľahlivosť realizácií,

- **sústavne zlepšovať účinnosť integrovaného manažérskeho systému** a podporovať rozvoj kompetencií zamestnancov.

## 2. Životné prostredie a EMAS (ISO 14001, EMAS)

- **budovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažerstva** v súlade s ISO 14001:2015 a požiadavkami EMAS,
- **predchádzať znečisťovaniu a minimalizovať negatívne environmentálne vplyvy**, najmä v oblastiach dopravy a mechanizácie, spotreby zdrojov, nakladania s odpadmi, ochrany pôdy, vôd a biodiverzity,
- **zlepšovať environmentálnu výkonnosť**, znižovať tvorbu odpadov a podporovať zhodnocovanie odpadu,
- **podporovať efektívne využívanie energií, vody a vstupných materiálov** pri realizácii projektov aj v administratíve,
- **dodržiavať záväzné požiadavky** vyplývajúce z platnej environmentálnej a súvisiacej legislatívy a iných záväzkov (napr. zmluvné požiadavky, podmienky rozhodnutí),
- **transparentne komunikovať relevantné informácie** v súlade s požiadavkami EMAS a spolupracovať s verejnosťou a orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany životného prostredia,
- **podporovať prijatie týchto zásad dodávateľmi, subdodávateľmi a obchodnými partnermi.**

## 3. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ISO 45001)

- **zabezpečiť bezpečné a zdravé pracovné podmienky** pre zamestnancov aj externých pracovníkov a predchádzať úrazom, poškodeniu zdravia a chorobám z povolania,
- **eliminovať nebezpečenstvá a znižovať riziká BOZP** pri všetkých činnostiach, najmä pri práci s mechanizáciou, ručným náradím, motorovou pílou, pri práci na verejných priestranstvách a pri prácach vo výškach,
- **plniť záväzné požiadavky BOZP** vyplývajúce z právnych predpisov a iných záväzkov,
- **zabezpečovať konzultáciu a participáciu pracovníkov** (vrátane externých pracovníkov v primeranom rozsahu) pri zlepšovaní BOZP, hlásení nebezpečných situácií a návrhoch opatrení,

- **systematicky zvyšovať kompetencie a povedomie** v oblasti BOZP prostredníctvom školení, pokynov a dohľadu na pracoviskách.

### Spoločné záväzky

- stanoviť a pravidelne vyhodnocovať **ciele a programy** v oblasti kvality, životného prostredia a BOZP, ktoré budú podporovať túto politiku,
- zabezpečiť **dostupnosť zdrojov** potrebných na fungovanie a zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému,
- priebežne **monitorovať výkonnosť**, vykonávať interné audity a realizovať nápravné opatrenia,
- zabezpečiť, aby všetci pracovníci spoločnosti **poznali a dodržiavali** princípy tejto politiky.

Táto integrovaná politika je komunikovaná všetkým pracovníkom organizácie a je dostupná relevantným zainteresovaným stranám.

**V DRYADA garden, s.r.o. sú všetci pracovníci povinní riadiť sa touto politikou a v plnom rozsahu ju rešpektovať.**

## ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Environmentálne aspekty

Spoločnosť DRYADA garden, s.r.o. pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty - priame aj nepriame.

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť.

Medzi nepriamymi environmentálnymi aspektmi boli zaradené tie, ktoré môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii organizácie s tretími stranami, ktoré organizácia môže v primeranej miere ovplyvniť.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov organizácie je rozdelený do nasledujúcich fáz:

- Výber činností, služieb alebo výrobkov,
- Identifikácia environmentálnych aspektov,
- Dokumentovanie a kvantifikácia environmentálnych aspektov,
- Hodnotenie významu environmentálnych aspektov s ohľadom na ich dopad na životné prostredie pomocou stanovených kritérií a metodiky.

Pri hodnotení významu environmentálnych aspektov organizácia zohľadňuje:

- Pravdepodobnosť a frekvenciu ich výskytu,
- Možné následky na životné prostredie,
- Existenciu príslušných právnych predpisov a regulácií,
- Význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty tvoria základ pre stanovenie environmentálnych cieľov, čím prispievajú k neustálemu zlepšovaniu environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje v súlade s bežnými i výnimočnými podmienkami vrátane havárií, a zahŕňa minulé, súčasné aj plánované činnosti. Tieto aspekty sa určujú priamo aj nepriamo, vrátane vplyvu subdodávateľov, a za ich identifikáciu zodpovedá riaditeľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

### **Metodika vyhodnotenia významnosti environmentálneho aspektu**

Významnosť aspektu sa určí podľa troch kritérií:

#### **X1 – Pravdepodobnosť a početnosť výskytu (1 až 5)**

- 1 ... výskyt ojedinelý alebo málo pravdepodobný (napr. < 1× ročne)
- 2 ... výskyt zriedkavý (niekoľkokrát ročne)
- 3 ... výskyt občasný (mesačne / pri viacerých zákazkách)
- 4 ... výskyt častý (týždenne)
- 5 ... výskyt veľmi častý (denne / kontinuálne / veľké objemy)

#### **X2 – Možné následky na životné prostredie (1 až 5)**

- 1 ... zanedbateľné následky (lokálne a krátkodobé, bez potreby zásahu)
- 2 ... malé následky (ľahko zvládnuteľné, bez dlhodobých dopadov)
- 3 ... stredné následky (vyžadujú opatrenia a kontrolu, možné sťažnosti)

4 ... významné následky (reálny dopad na zložky ŽP, zvýšená citlivosť lokality)

5 ... veľmi závažné následky (kontaminácia pôdy/vôd, poškodenie biotopu, výrazné znečistenie, potreba sanácie)

### **X3 – Záväzné požiadavky a citlivosť regulácie (1 až 3)**

1 ... na aspekt sa nevzťahujú špecifické záväzné požiadavky alebo ide o všeobecné požiadavky s nízkou mierou regulácie

2 ... na aspekt sa vzťahujú konkrétne záväzné požiadavky (napr. limity, evidencie, technické podmienky, povolenia)

3 ... aspekt je predmetom prísnej regulácie alebo osobitných podmienok (napr. ochrana vôd, nebezpečné látky, chránené územia) alebo je spojený s vysokou regulačnou a reputačnou citlivosťou

### **Výpočet významnosti**

Výsledná hodnota významnosti sa vypočíta:

$$Y = (X1 + X2) \times X3$$

### **Kategorizácia významnosti**

- **Nevýznamný aspekt (N):**  $Y < 9$
- **Významný aspekt (V):**  $Y = 9$  až 18
- **Veľmi významný aspekt (VV):**  $Y > 18$
- **Pozitívny aspekt (P):** aspekt so zlepšujúcim vplyvom na ŽP (sledovaný a komunikovaný podľa potreby)

Typ	Proces / činnosť	Environmentálny aspekt (EA)	Vplyv na ŽP	X1	X2	X3	Y	Význam	Opatrenia
<b>Priamy</b>	Preprava a mechanizácia (autá, Avant, kosačky, píla)	Spotreba PHM a emisie do ovzdušia (CO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , PM)	Zhoršenie kvality ovzdušia, príspevok ku klimatickej zmene	5	4	1	9	V	Servis a údržba, STK/EK, plánovanie servisov, eco-driving, plánovanie trás, obmedzenie zbytočných presunov,

									evidencia PHM
<b>Priamy</b>	Realizačné práce v teréne	Hluk a vibrácie (kosačky, krovinoresy, píla, mechanizácia)	Rušenie obyvateľov a fauny, zníženie akustickej pohody	4	5	1	9	V	Servis, dodržiavanie obmedzení na lokalite (VZN/nočný kľud), organizácia prác, časové okná prác, tlmiace prvky, OOPP
<b>Priamy</b>	Zemné práce, výkopy pre závlahy, úpravy terénu	Prašnosť a sekundárne znečistenie (prach, znečistenie komunikácií)	Lokálne znečistenie ovzdušia, zanášanie plôch, sťažnosti verejnosti	3	3	2	1 2	V	Operatívne čistenie/kropenie, zakrývanie sypkých materiálov, čistenie kolies/komunikácií
<b>Priamy</b>	Realizácia projektov	Vznik stavebných odpadov a obalov (plasty, fólie, palety, zvyšky materiálov)	Zaťaženie odpadového hospodárstva, riziko znečistenia pri nesprávnom nakladaní	5	4	1	9	V	Separácia, odovzdanie oprávnenej osobe, označenie nádob, poriadok na stavbe, evidencia odovzdania (doklady/vážne lístky)
<b>Priamy</b>	Údržba zelene, výsadby, asanácie	Vznik biologicky rozložiteľného odpadu (tráva, konáre, listy)	Odpadová záťaž alebo zhodnotenie (kompost/mulč)	5	3	1	8	N	Zhodnotenie/odvoz podľa možností, preferovať kompostovanie/zhodnotenie, evidencia pri väčších objemoch
<b>Nepriamy</b>	Servis a prevádzka strojov	Nebezpečné odpady (oleje, filtre)	Riziko kontaminácie pôdy/vôd, zvýšené požiadavky na bezpečné nakladanie	2	4	2	1 2	V	Zmluvný servis
<b>Priamy</b>	Tankovanie, manipulácia s PHM, poruchy	Únik PHM/olejov do pôdy alebo vôd	Kontaminácia pôdy a vôd, potreba sanácie, regulačná citlivosť	2	5	2	1 4	V	Havarijná sada + sorbenty, postup pri úniku, určené miesto manipulácie/tankovania,

									nahlasovanie a evidencia incidentov
<b>Priamy</b>	Práce pri vpustoch/vodných prvkoch, terénne úpravy	Sediment/odtok a znečistenie vôd (erózia, splachy)	Zhoršenie kvality povrchových vôd, zanášanie vpustov/tokov	3	4	2	1 4	V	Ochrana vpustov, bariéry proti splachu, plánovanie pri dažďoch, upratovanie, dočasné stabilizačné opatrenia
<b>Priamy</b>	Práce v zeleni, parkové úpravy, výsadby	Zásah do pôdy, poškodenie koreňových zón a existujúcej zelene	Zníženie vitality drevín, degradácia pôdy, strata biodiverzity	3	4	2	1 4	V	Dodržiavanie PD, dohľad, značenie koreňových zón, zákaz skladovania pri stromoch, fotodokumentácia
<b>Priamy</b>	Skladovanie materiálu a techniky, požiarne riziko	Požiar / únik z poškodených obalov a materiálov	Znečistenie ovzdušia/pôdy/vôd pri udalosti, následné odpady	1	5	2	1 2	V	Havarijné postupy, kontrola skladovania, vybavenie (hasiaci prístroj/lekárnička), pravidelné kontroly, cvičenie min. 1× ročne
<b>Priamy</b>	Realizácia projektov (materiály)	Spotreba stavebných a krajinárskych materiálov	Spotreba prírodných zdrojov, nepriamy vplyv emisií pri výrobe/doprave	5	4	1	9	V	Optimalizácia množstiev podľa PD, kontrola objednávok, preferencia trvácnych/lokálnych riešení, minimalizácia odrezkov a nadspotreby
<b>Nepriamy</b>	Návrh záhradnej architektúry, projektovanie závlah a vodozadržanie	Voľba materiálov a technológií ovplyvňujúca dopady počas používania	Dlhodobá spotreba vody/zdrojov, údržbová náročnosť, dopad na biodiverzitu	4	4	2	1 6	V	Komunikácia s objednávateľom, preferovať vodne efektívne závlahy, retenčné prvky, údržbovo primerané druhy, technické riešenia s nižším dopadom
<b>Nepriamy</b>	Subdodávateľia a	Dopady subdodávateľov	Nepriame znečistenie/i	3	4	2	1 4	V	Kvalifikácia dodávateľov,

	dodávateľská logistika	k (odpady, prach, úniky, preprava)	ncidenty mimo priamej kontroly, reputačné riziká						minimálne environmentálne pravidlá na zákazke, kontrolné body, požiadavky v objednávkach/zmluvách, dohľad PM
<b>Priamy</b>	Administratíva (kancelária)	Spotreba elektriny	Spotreba energie a nepriamy príspevok k emisiám	5	2	1	7	N	Úsporné opatrenia, zvyšovanie povedomia
<b>Priamy</b>	Administratíva (kancelária)	Spotreba vody a vznik odpadovej vody	Odber vody, zaťaženie kanalizácie/ČOV	5	1	1	6	N	Úsporné opatrenia, zvyšovanie povedomia
<b>Priamy</b>	Administratíva (kancelária)	Spotreba kancelárskeho papiera	Spotreba zdrojov, vznik odpadu	4	1	1	5	N	Digitalizácia, obojstranná tlač, triedenie odpadu
<b>Priamy</b>	Administratíva (kancelária)	Vznik komunálneho odpadu	Zaťaženie OH, riziko nesprávneho triedenia	4	2	1	6	N	Triedenie odpadu, označenie košov

## ENVIRONMENTÁLNE CIELE

Spoločnosť každoročne stanovuje environmentálne ciele v súlade s jej environmentálnou politikou. Tieto ciele smerujú k minimalizácii alebo úplnému odstráneniu negatívnych dopadov svojich aktivít, zlepšovaniu environmentálneho správania a zvýšeniu povedomia zamestnancov v tejto oblasti.

Pri definovaní cieľov sa zohľadňuje:

- Plnenie právnych požiadaviek,
- Významné environmentálne aspekty,
- Úspory energie a surovín,
- Predchádzanie tvorbe stavebných odpadov v prípravnej fáze projektov,
- Recyklácia stavebných odpadov,
- Posúdenie vplyvov na životné prostredie,

- Zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

### Vyhodnotenie cieľov za predchádzajúce obdobie:

Cieľ	Merané kritérium / cieľová hodnota	Skutočnosť 2025	Stav	Stručný komentár k výsledku
1) Zníženie vplyvu dopravy	Ukazovateľ PHM na obrat vs. 2024: -3 % (cieľ ≤ 894,09 GJ/mil. EUR)	406,58 GJ/mil. EUR	Splnené	Oproti 2024 (921,74) zlepšenie o -55,89 %. Spotreba PHM ostala približne stabilná (270,07 → 275,66 GJ), ukazovateľ sa zlepšil najmä vplyvom vyššieho obratu.
2) Nulový počet environmentálnych incidentov	0 incidentov	0 incidentov	Splnené	Bez zaznamenaných incidentov.
3) Znižovanie odpadu na obrat	Ukazovateľ odpadu na obrat vs. 2024: -5 % (cieľ ≤ 464,10 t/mil. EUR)	6 740,97 t/mil. EUR	Nesplnené	Oproti 2024 (488,53) zhoršenie o +1 279,85 %. Hlavný dôvod: výrazný nárast absolútnej produkcie odpadu (143,14 → 4 570,38 t), typicky pri zemných prácach a materiálovo náročných projektoch.
4) Povedomie a komunikácia EMS	Min. 1× ročne školenie/komunikácia	Školenia prebehli	Splnené	Dôkaz: prezenčné listiny, obsah školení, zápisy z porád/rokovaní, komunikácia požiadaviek

### Ciele na aktuálne obdobie

#### DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na ŽP

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2025 o 3%

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

**Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

- Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie.
- Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi.
- Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami (Teams).
- Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.

**DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Dosiahnuť nulový počet environmentálnych incidentov**

**Krátkodobý cieľ:** Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2026

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

**Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

- Zabezpečiť na každej stavbe havarijnú sadu
- Zabezpečiť povedomie o možných environmentálnych incidentoch, nácvik havarijnej pripravenosti

**Dlhodobý CIEĽ č. 3: Znižovať produkciu stavebného odpadu na obrat spoločnosti**

**Krátkodobý cieľ:** Znížiť produkciu stavebného odpadu na obrat spoločnosti o 3,5 % oproti roku 2025

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

**Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

Zavedením dôsledného triedenia odpadu na stavbách a hľadaním príležitostí na opätovné použitie stavebných odpadov.

**Dlhodobý CIEĽ č. 4: Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán**

**Krátkodobý cieľ:** Organizácia školení, rokovaní, informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS, politike aspoň 1x rok.

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

**Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

- Školenie pracovníkov min. 1x do roka

- Diskusia ohľadom EMS, kladenie požiadaviek na poradách, rokovaniach

### **DLHODOBÝ CIEĽ č. 5: Dosiahnuť, aby všetci dodávatelia s významným environmentálnym dopadom spĺňali environmentálne kritériá**

**Krátkodobý cieľ:** Zabezpečiť, aby minimálne 90 % dodávateľov spĺňalo environmentálne kritériá do konca roka 2026

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

#### **Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

Vypracovanie a zavedenie hodnotiacich kritérií pre dodávateľov zohľadňujúcich environmentálne požiadavky a pravidelné hodnotenie.

Zaradenie environmentálnych požiadaviek do zmluvných podmienok a objednávok.

Uprednostňovanie dodávateľov s certifikátmi ISO 14001 alebo EMAS.

Poskytovanie spätnej väzby dodávateľom a požadovanie nápravných opatrení pri nesúlade.

## **ĎALŠIE OPATRENIA**

### **Nakladanie s odpadom a recyklácia**

Odpad sa v našej spoločnosti pozoruje ako dôsledok stavebnej aktivity. Komunálny a triedený odpad z administratívnych úloh je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. Avšak objem administratívneho odpadu je v porovnaní so stavebným odpadom a odpadom z krajinných úprav zanedbateľný. Odpad z administratívy pozostáva predovšetkým z papiera, plastu, komunálneho odpadu. Pri našej činnosti je najdôležitejší z hľadiska monitorovania "ostatný" odpad, vzhľadom nato, že nebezpečný odpad nám vzniká len zriedkakedy. Na stavbách a priestoroch zákazníkov zaznamenávame rôzne druhy odpadu.

Naše opatrenia sú zamerané na predchádzaniu vzniku odpadov a zvýšenie úrovne recyklácie stavebného odpadu. Na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov vyberáme, len na túto činnosť, oprávnené organizácie. Ak situácia dovoľí, podporujeme využívanie recyklovaných materiálov.

### **Havarijné situácie**

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi.

Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

### **Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov**

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

### **Externá komunikácia**

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

### **Kontroly a audity na stavbách**

Pri mnohých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami. V roku 2024 sme začali vykonávať kontroly (audity), ktoré zahŕňajú aj posúdenie environmentálneho prístupu subdodávateľov. Po ukončení spolupráce hodnotíme spokojnosť s výkonom, vrátane dodržiavania environmentálnych noriem. Ak zistíme závažné nedostatky, viac s týmito subdodávateľmi nespôlpracujeme.

## **PRÁVNE VYMEDZENIE**

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom

internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečených konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Spoločnosť DRYADA garden, s.r.o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane krajiny a prírody
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Iné požiadavky	STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

## ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Väčšina environmentálnych ukazovateľov je hodnotená podľa celkového obratu spoločnosti, pretože naša činnosť zahŕňa široké spektrum stavebných prác.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

údaja A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstup v danej oblasti

údaja B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti

údaja R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Prehľad environmentálnych indikátorov:

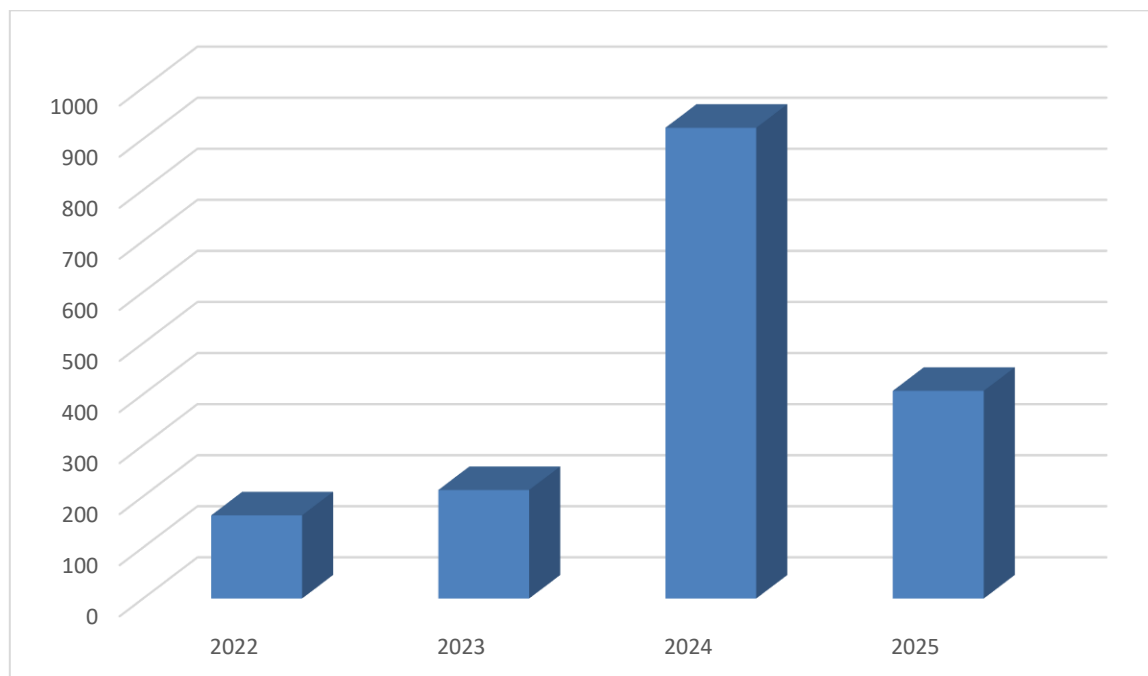
<b>UKAZOVATEĽ</b>	<b>1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti GJ/mil. EUR</b>
	<b>2. Celková ročná produkcia CO<sub>2</sub>e na obrat spoločnosti t/mil. EUR</b>
	<b>3. Celková spotreba materiálu štrky na obrat spoločnosti t/mil. EUR</b>
	<b>4. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti t/mil. EUR</b>
	<b>5. Celková ročná produkcia odpadu 17 05 04 na obrat spoločnosti t/mil. EUR</b>
	<b>6. Podiel zhodnoteného odpadu k jeho celkovej produkcii %</b>

### Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM. Pri realizácii projektov je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba benzínu a nafty dopravné prostriedky a pre pracovné stroje a zariadenia.

1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	140,74	270,9	270,07	275,66

Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,864	1,275	0,293	0,678
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		162,9	212,47	921,74	406,58



Graf č. 1 - Spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti

V období rokov 2022 – 2025 sa celková priama spotreba energie z pohonných hmôt (PHM) pohybovala na relatívne stabilnej úrovni s výraznejším nárastom v roku 2023 a následnou stabilizáciou v rokoch 2024 a 2025 (cca 270 – 276 GJ).

Kľúčový ukazovateľ energetickej náročnosti na jednotku obratu (GJ/mil. EUR) však vykazuje výrazné výkyvy. V roku 2024 došlo k významnému zhoršeniu hodnoty ukazovateľa (921,74 GJ/mil. EUR), čo bolo spôsobené výrazným poklesom ročného obratu pri zachovaní podobnej úrovne spotreby PHM. V roku 2025 sa ukazovateľ zlepšil na 406,58 GJ/mil. EUR, čo súvisí s čiastočným nárastom obratu pri porovnateľnej spotrebe energie.

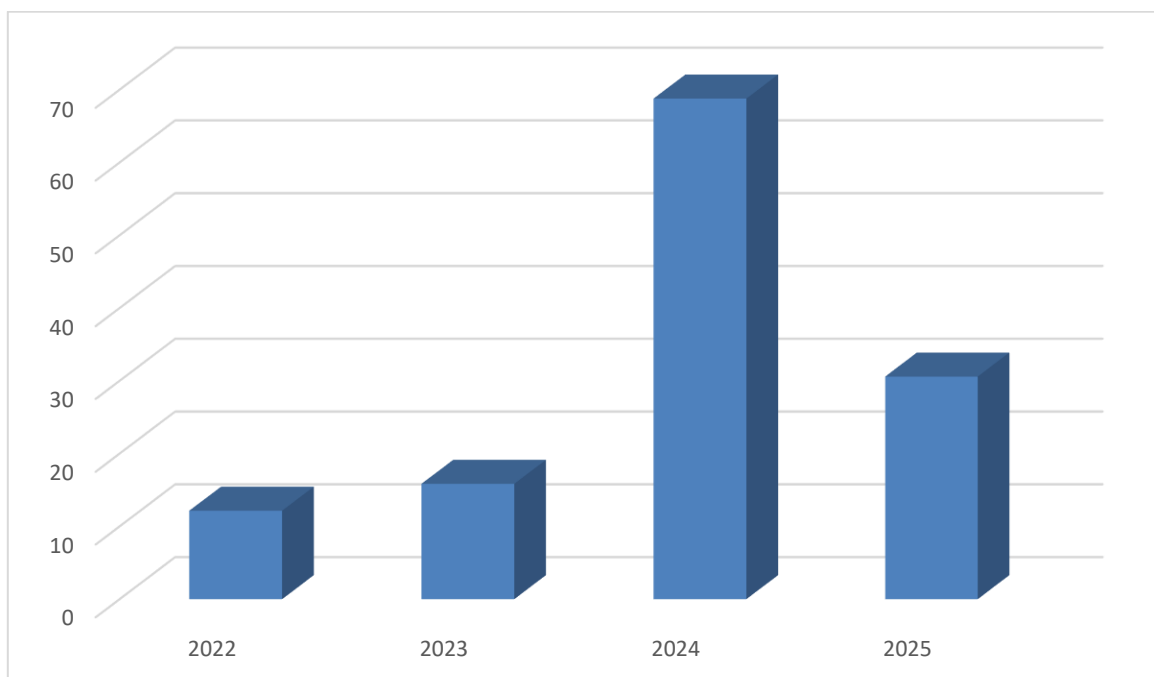
Trend poukazuje na vysokú citlivosť ukazovateľa na výkyvy ekonomickej výkonnosti. Z environmentálneho hľadiska je spotreba PHM stabilizovaná, avšak pre zlepšenie energetickej efektívnosti na jednotku výkonu je potrebné zamerať sa na optimalizáciu využívania vozidiel a plánovanie jazd v súlade s objemom realizovaných zákaziek.

### Produkcia emisií na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sledovať množstvo vyprodukovaného CO<sub>2</sub>e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) na základe metodiky uvedenej v GHG protokol.

2. Celková ročná produkcia CO <sub>2</sub> e na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO <sub>2</sub> e (t)	10,5	20,2	20,15	20,73
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,864	1,275	0,293	0,678
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		12,15	15,84	68,77	30,58



Graf č. 2 – Celková ročná produkcia CO<sub>2</sub>e na obrat spoločnosti

Celková ročná produkcia CO<sub>2</sub>e v rokoch 2022 – 2025 vykazuje nárast medzi rokmi 2022 a 2023 a následne stabilizáciu na úrovni približne 20 t CO<sub>2</sub>e ročne (2023 – 2025). Emisná záťaž organizácie je teda z hľadiska absolútnej hodnoty relatívne stabilná.

Kľúčový ukazovateľ emisií na jednotku obratu (t CO<sub>2</sub>e/mil. EUR) však zaznamenal výrazné výkyvy. V roku 2024 došlo k prudkému zhoršeniu hodnoty ukazovateľa (68,77 t/mil. EUR), čo bolo spôsobené výrazným poklesom obratu pri zachovaní porovnateľnej úrovne emisií. V roku 2025 sa hodnota ukazovateľa zlepšila na 30,58 t/mil. EUR v dôsledku rastu obratu, avšak stále nedosahuje úroveň rokov 2022 – 2023.

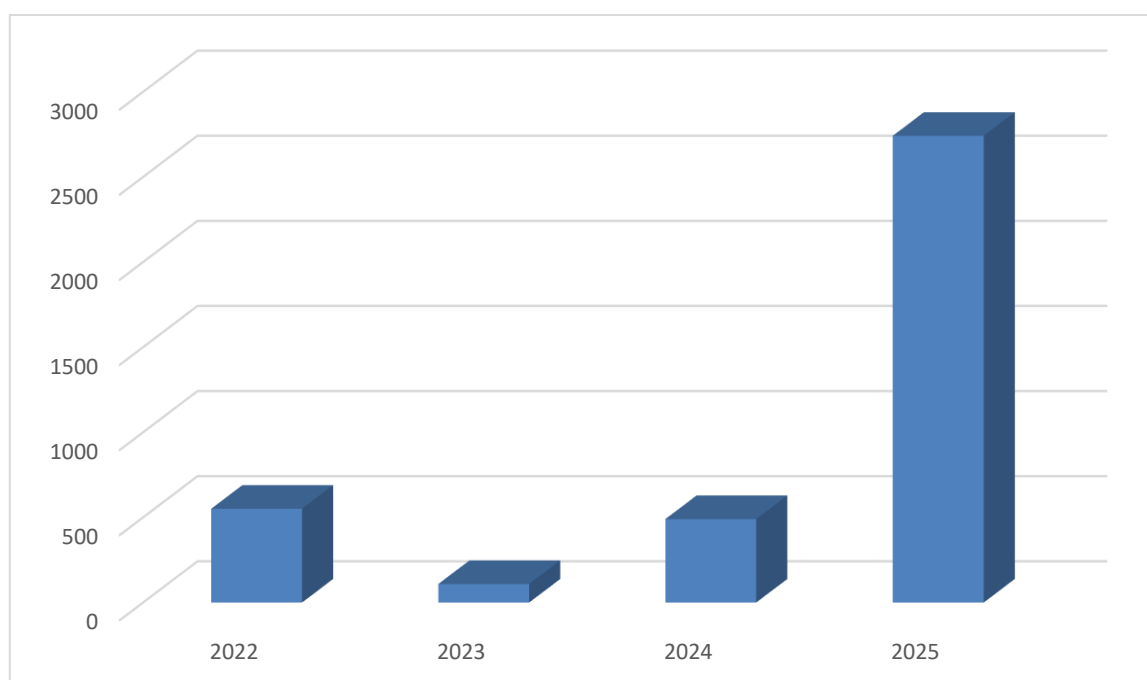
Trend potvrdzuje, že emisná náročnosť na ekonomický výkon je výrazne ovplyvnená vývojom obratu. Z environmentálneho hľadiska je prioritou ďalšia optimalizácia spotreby pohonných hmôt s cieľom postupného znižovania absolútnej produkcie emisií CO<sub>2</sub>e nezávisle od výkyvov ekonomickej výkonnosti.

## Spotreba materiálov na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby štrku nakoľko tento materiál spoločnosť významne využíva v rámci svojich činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných projektov a zákaziek.

### Štrky

3. Celková spotreba materiálu štrky obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	476,01	138,66	143,64	1858,65
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,864	1,275	0,293	0,678
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		550,94	108,75	490,24	2741,37



Graf č. 3 - Celková spotreba materiálu štrky obrat spoločnosti

Celková spotreba štrkov ako dôležitého vstupného materiálu vykazuje v rokoch 2022 – 2024 relatívne nízke a kolísavé hodnoty, pričom v roku 2025 došlo k výraznému nárastu spotreby (1 858,65 t). Tento nárast súvisí so zvýšeným objemom materiálovo náročných zákaziek realizovaných v danom roku.

Kľúčový ukazovateľ materiálovej náročnosti na jednotku obratu (t/mil. EUR) zaznamenal výrazné výkyvy. Po poklese v roku 2023 (108,75 t/mil. EUR) došlo v roku 2024 k

opätovnému zvýšeniu a v roku 2025 k výraznému nárastu na 2 741,37 t/mil. EUR. Tento vývoj je kombináciou vysokého objemu spotrebovaného materiálu a súčasne relatívne nižšieho obratu v porovnaní s materiálovou náročnosťou realizovaných projektov.

Trend poukazuje na vysokú závislosť ukazovateľa od charakteru zákaziek v stavebnej činnosti. Spotreba materiálu je priamo viazaná na typ a rozsah realizovaných stavieb. Z pohľadu environmentálneho riadenia je cieľom optimalizácia materiálových tokov, minimalizácia strát a efektívne plánovanie nákupu a využitia stavebných materiálov.

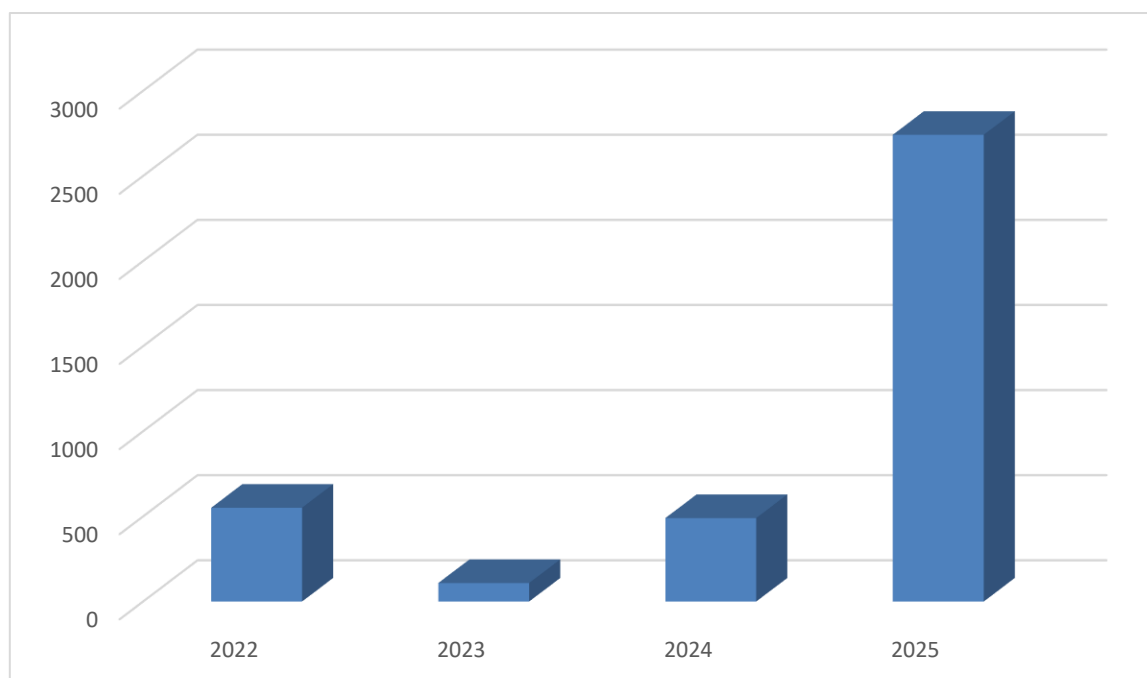
## ODPAD

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný ako odpad, ktorý vzniká v dôsledku stavebnej činnosti spoločnosti. Odpady na stavbách tvorí ostatný odpad. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky. V rámci našich činností nevzniká nebezpečný odpad (môže vzniknúť len nepriamo v servisoch strojov a zariadení).

Komunálny a triedený odpad z administratívnej činnosti je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. V rámci stavebnej činnosti obvykle nie sme pôvodcami odpadu. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a samostatne odpad 17 05 04 – zemina a kamenivo.

### Ostatný odpad

4. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	272,75	965,21	143,14	4570,38
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	0,864	1,275	0,293	0,678
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		315,68	757,03	488,53	6740,97



Graf č. 4 - Produkcia ostatného odpadu na obrat spoločnosti

Štruktúra ostatných odpadov v rokoch 2023 – 2025 potvrdzuje, že dominantnú časť tvoria odpady zo stavebnej činnosti zaradené v skupine 17 (stavebné a demolačné odpady). Najvýznamnejší podiel predstavujú odpady katalógových čísel 17 05 04 (zemina a kamenivo), 17 03 02 (bitúmenové zmesi) a 17 01 01 (betón).

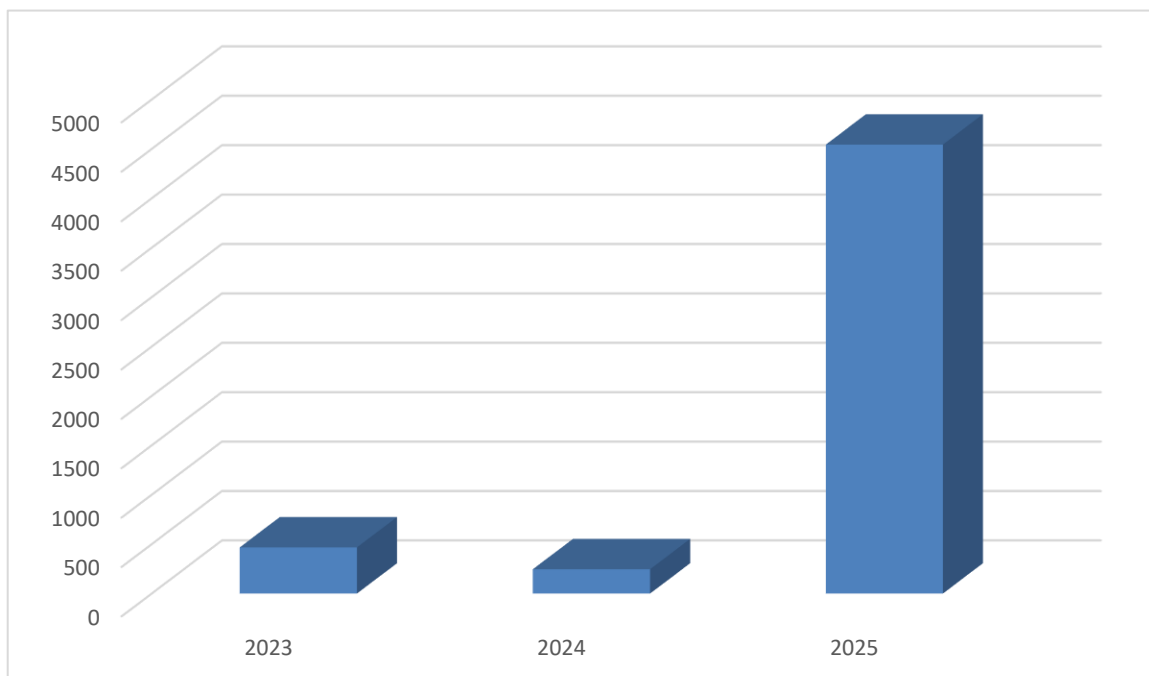
V roku 2024 došlo k celkovému poklesu produkcie väčšiny druhov odpadov, čo súviselo s nižším rozsahom zemných a demolačných prác. Naopak, rok 2025 je charakteristický výrazným nárastom produkcie najmä pri odpadoch 17 05 04 (3 080,62 t), 17 03 02 (617,17 t), 17 01 01 (344,57 t) a 17 05 06 (416,27 t), čo poukazuje na realizáciu rozsiahlych zemných a infraštruktúrnych projektov.

Ostatné druhy odpadov (drevo, izolačné materiály, biologicky rozložiteľný odpad) predstavujú zanedbateľný podiel na celkovej produkcii a nevykazujú významný environmentálny trend.

Celkový vývoj potvrdzuje, že produkcia odpadu je priamo závislá od typu a rozsahu realizovaných stavebných zákaziek. Z environmentálneho hľadiska zostáva prioritou zabezpečenie triedenia, evidencia podľa katalógových čísel a maximalizácia zhodnocovania stavebných odpadov v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

5. Celková ročná produkcia odpadu 17 05 04		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	595,18	72,02	3080,62

Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	1,275	0,293	0,678
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		466,81	245,8	4543,69



**Graf č. 5 - Celková ročná produkcia odpadu 17 05 04 na obrat spoločnosti**

Produkcia odpadu katalógového čísla 17 05 04 (zemina a kamenivo) vykazuje výrazné kolísanie v závislosti od rozsahu zemných prác. V roku 2024 došlo k výraznému poklesu produkcie (72,02 t), čo súviselo s nižším objemom výkopových a terénnych úprav.

V roku 2025 naopak došlo k významnému nárastu na 3 080,62 t, čo je priamym dôsledkom realizácie rozsiahlych zemných a infraštruktúrnych projektov.

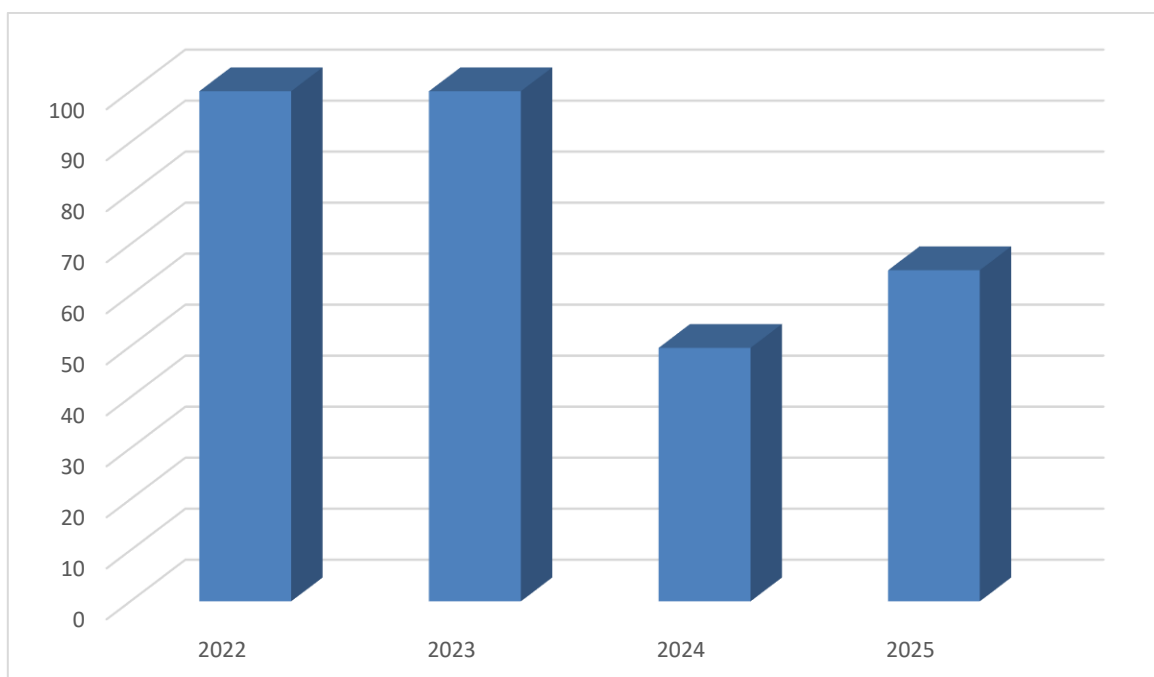
Ukazovateľ produkcie odpadu na jednotku obratu (t/mil. EUR) kopíruje tento vývoj. Po poklese v roku 2024 (245,80 t/mil. EUR) došlo v roku 2025 k výraznému zvýšeniu na 4 543,69 t/mil. EUR, čo je kombináciou vysokého objemu zemných prác a relatívne nižšieho obratu.

Trend potvrdzuje, že tento druh odpadu je priamo viazaný na charakter zákaziek. Z environmentálneho hľadiska je prioritou jeho maximálne zhodnocovanie a opätovné využitie v rámci stavebných projektov v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

### **Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov**

Stavebný odpad zo stavieb závisí od typu stavebnej zákazky, umiestnenia spracovateľskej firmy v regióne a jej kapacity. Stavebné odpady tvoria väčšinu odpadov z našej činnosti a majú významný vplyv na životné prostredie. V prvom rade sa snažíme predísť vzniku odpadov. Sledujeme pomer odpadov, ktoré sú odovzdané na zhodnotenie, v porovnaní s celkovým množstvom vyprodukovaných odpadov.

6. Podiel zhodnoteného ostatného odpadu k jeho celkovej produkcii		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo stavebných odpadov	celkové množstvo vyprodukovaného odpadu (t)	272,75	965,21	143,14	4570,38
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkové množstvo zhodnotených odpadov (t)	272,75	965,21	71,12	2966,63
Miera recyklácie v %		100	100	49,69	64,91



**Graf č. 6 - Podiel zhodnoteného ostatného odpadu k jeho celkovej produkcii**

V rokoch 2022 a 2023 dosiahla organizácia 100 % mieru zhodnotenia ostatných odpadov, čo znamená, že všetky vyprodukované odpady boli odovzdané na zhodnotenie.

V roku 2024 došlo k poklesu miery zhodnotenia na 49,69 %, čo súviselo so štruktúrou realizovaných projektov a spôsobom nakladania s výkopovou zeminou.

V roku 2025 sa miera zhodnotenia zvýšila na 64,91 %, čo predstavuje zlepšenie oproti roku

2024, avšak stále nedosahuje úroveň rokov 2022 – 2023. Nárast absolútneho množstva odpadu bol spôsobený rozsiahlymi zemnými prácami, pričom významná časť bola zhodnotená.

Trend poukazuje na potrebu systematicky vyhľadávať možnosti opätovného využitia zeminy, kameniva a stavebných materiálov priamo na stavbách alebo ich odovzdávania na recyklačné zariadenia v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

## NEAPLIKOVATEĽNÉ INDIKÁTORY

Indikátor **spotreba elektrickej energie** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie. Na realizovaných stavbách je spotreba el. energie minimálne, resp. na výrobu potrebnej elektrickej energie sa využívajú generátory.

Vyčíslenie spotreby el. energie by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Indikátor **spotreba plynu** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby plynu

Vyčíslenie spotreby plynu by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Prevádzka spoločnosti je v prenajatých priestoroch.

Indikátor **spotreba vody** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby vody. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu

sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

## NAJBLIŽŠÍ TERMÍN ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v januári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

## POSKYTOVANIE A ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je druhým vydaním. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež na webe [www.emas.sk](http://www.emas.sk). V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

## ZÁVER

Environmentálne vyhlásenie schválil Zuzana Šimurdová - konateľ spoločnosti.

V Oravskom Veselom, dňa: 02.02.2026

Podpis:



<b>ACB, s.r.o.</b> SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date:	20.2.2026

## VOHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ACB, s.r.o.**  
**Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava**

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.10, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.91, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32,  
43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 81.30

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle ~~environmentálneho vyhlásenia~~/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (\*) organizácie:

### **DRYADA garden, s.r.o.**

s registračným číslom v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS): SK-000248

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

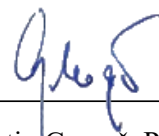
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržovaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v ~~environmentálnom vyhlásení~~/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (\*) DRYADA garden, s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

<b>ACB, s.r.o. SK-V-0005</b>	
<b>I confirm with my signature that the information on this page is correct</b>	
Name of the lead verifier:	Signature:
<b>Ing. Zuzana Budzáková</b>	
Date: <b>20.2.2026</b>	

  
Ing. Martin Greguš, PhD, MBA  
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.  
V Bratislave, dňa 20.02.2026

(\*) Nehodiace sa prečiarknite.