

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2025 - 2028



Obsah

1	Predstavenie spoločnosti	3
1.1	Identifikačné údaje	4
1.2	Organizačná štruktúra	5
1.3	Manažér SEM a predstaviteľ EMAS	6
1.4	Certifikácia	7
1.5	Prehľad činností, rozsah systému EMAS.....	9
1.6	Vybrané zákazky spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY , s.r.o.....	10
2	Environmentálna politika	13
2.1	Všeobecne	13
2.2	Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní ...	15
2.3	Stručný popis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti.....	16
3	Environmentálne aspekty	18
3.1	Všeobecne	18
3.2	Významné priame environmentálne aspekty	18
3.3	Významné nepriame environmentálne aspekty	20
3.4	Register environmentálnych aspektov	22
4	Environmentálne ciele.....	23
5	Opatrenia k zlepšeniu vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty	27
6	Indikátory environmentálneho správania.....	28
6.	Celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh prepočítaná na 1 zamestnanca	28
IND-1:	Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti	29
IND-2:	Celková ročná produkcia skleníkového plynu CO ₂ na obrat spoločnosti.....	29
IND-3:	Celková ročná spotreba stavebného materiálu na obrat spoločnosti	30
IND-4:	Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti.....	31
IND-5:	Celková ročná spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti	32
IND-6:	Celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh na počet zamestnancov	32
	Výnimky z overovania	33
7	Ďalšie environmentálne faktory	34
7.1	Havarijná pripravenosť	34
7.2	Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov	34
8	Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia	35
8.1	Všeobecne	35
8.2	Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek	35
9	Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	37
10	Záver	37
11	Environmentálny overovateľ.....	37

1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. je stabilná stavebná spoločnosť s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti pozemného staviteľstva, pôsobiaca na území celej Slovenskej republiky. Svoje aktivity zameriava predovšetkým na výstavbu rodinných domov a realizáciu stavebných projektov s dôrazom na kvalitu, efektivitu a individuálne potreby zákazníkov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je komplexná realizácia rodinných domov v rôznych stupňoch dokončenia – od hrubej stavby, cez holodom až po realizáciu na kľúč. Spoločnosť ponúka riešenia, ktoré spájajú vysoký štandard stavebného prevedenia, energetickú úspornosť a ekonomickú dostupnosť. Každý projekt je realizovaný s cieľom vytvoriť funkčné, moderné a dlhodobo udržateľné bývanie.

Dôležitým princípom spoločnosti je individuálny prístup ku každému zákazníkovi. Návrh aj samotná realizácia stavby sú prispôbené konkrétnym požiadavkám, predstavám a možnostiam klienta. Spoločnosť flexibilne reaguje na potreby trhu a dokáže upraviť projekty tak, aby spĺňali špecifické očakávania zákazníkov.

Pri realizácii stavebných prác spoločnosť využíva overené technologické postupy a kvalitné materiály, pričom kladie dôraz na jednoduchosť, funkčnosť a estetiku riešení. Výsledkom sú stavby s nadčasovým charakterom a trvalou pridanou hodnotou.

Portfólio činností spoločnosti zahŕňa najmä:

- realizáciu pozemných stavieb,
- výstavbu rodinných domov,
- zemné, výkopové a prípravné práce,
- dokončovacie stavebné práce,
- koordináciu a riadenie stavebných projektov.



Spoločnosť si uvedomuje svoju zodpovednosť voči životnému prostrediu, a preto pri svojej činnosti zohľadňuje environmentálne aspekty, najmä efektívne využívanie zdrojov, minimalizáciu odpadov a dodržiavanie platných právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

Cieľom spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. je poskytovať kvalitné stavebné služby, ktoré prispievajú k zvyšovaniu kvality bývania a zároveň rešpektujú princípy udržateľného rozvoja.

1.1 Identifikačné údaje

Názov spoločnosti: GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o.

Sídlo: Pešia cesta 250/ 76, Šamorín – Mliečno, 931 01 Slovenská republika

IČO: 46 059 105

DIČ: 202315040

IČ DPH: SK202315040

Štatutárny orgán: Robert Göncz

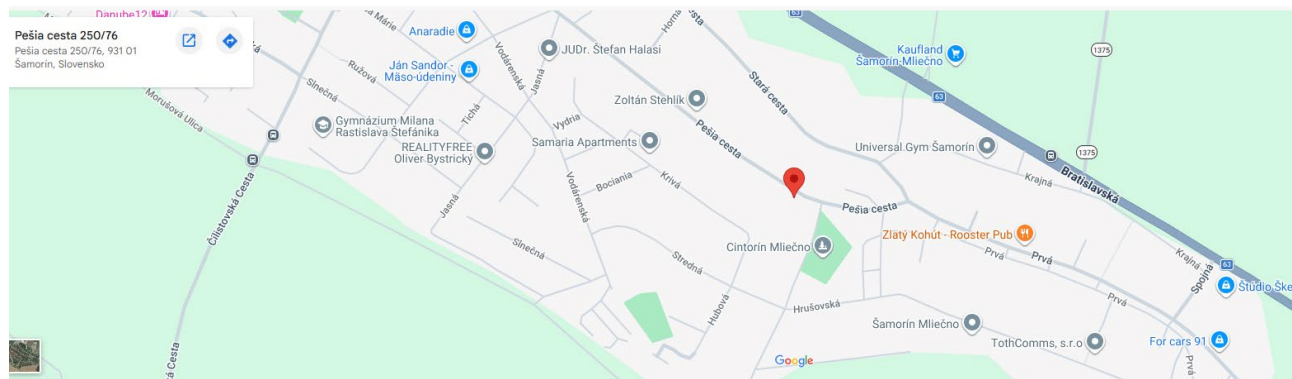
Tel.: 0911 762 654

E-mail: robert.goncz.geneza@gmail.com, info@genesis.eu.sk

Web: www.genesis-ps.sk

Zamestnanci: 37

Spoločnosť podniká vo vlastných priestoroch administratívnej budovy a na stavbách, ktoré sú v priestoroch u zákazníka.

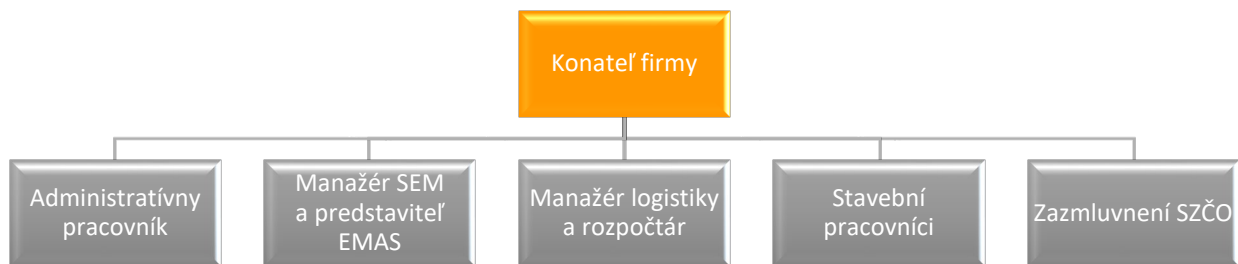


1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. je nastavená tak, aby zabezpečovala efektívne riadenie procesov, plynulý priebeh stavebných činností a plnenie požiadaviek zákazníkov, ako aj environmentálnych cieľov spoločnosti.

Na čele organizačnej štruktúry stojí konateľ spoločnosti, ktorý je zodpovedný za strategické riadenie spoločnosti, určovanie cieľov, zabezpečenie potrebných zdrojov a celkové fungovanie systému manažérstva vrátane systému environmentálneho manažérstva (EMAS). Vedenie spoločnosti zároveň zabezpečuje riadenie rizík a príležitostí, podporu zapojenia pracovníkov a trvalé zlepšovanie procesov s dôrazom na ochranu životného prostredia a udržateľný rozvoj.

Riadenie jednotlivých oblastí činnosti je zabezpečené prostredníctvom nasledovných funkcií:



- **Administratívny pracovník** – zabezpečuje administratívnu podporu spoločnosti, evidenciu dokumentácie a komunikáciu so zákazníkmi a partnermi,
- **Manažér logistiky a rozpočtár** – zodpovedá za plánovanie a koordináciu materiálových a logistických tokov, prípravu rozpočtov a optimalizáciu nákladov projektov,
- **Stavební pracovníci** – realizujú samotné stavebné práce vrátane zemných, výkopových, stavebných a dokončovacích činností v súlade s technologickými postupmi a požiadavkami kvality,
- **Zazmluvnení SZČO** – externí spolupracovníci zabezpečujú vybrané odborné činnosti podľa potrieb jednotlivých projektov, čím spoločnosť zabezpečuje flexibilitu a odbornú spôsobilosť pri realizácii zákaziek.

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zabezpečenie potrebných zdrojov na plnenie environmentálnych cieľov, zvyšovanie odbornej spôsobilosti zamestnancov, ako aj za uplatňovanie a neustále zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva. Súčasťou

riadenia je aj pravidelné preskúmavanie systému a hodnotenie jeho efektívnosti.

Pre zabezpečenie riadenia EMAS spoločnosť vymenovala zodpovednú osobu – manažéra systému environmentálneho manažérstva (SEM), ktorý zároveň plní úlohu predstaviteľa EMAS. Táto osoba koordinuje činnosti súvisiace s identifikáciou environmentálnych aspektov, plnením environmentálnych cieľov, sledovaním ukazovateľov a zabezpečením súladu s právnymi a inými požiadavkami v oblasti ochrany životného prostredia.

Organizačná štruktúra spoločnosti umožňuje efektívne riadenie procesov, jasné rozdelenie zodpovedností a podporuje dosahovanie cieľov spoločnosti v oblasti kvality, environmentu a udržateľného rozvoja.

1.3 Manažér SEM a predstaviteľ EMAS

má definovanú právomocou pre:

- a) riadenie, monitorovanie, vyhodnocovanie a koordinovanie systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001: 2015 a EMAS,
- b) predkladanie správ vedeniu spoločnosti na preskúmanie účinnosti systému environmentálneho manažérstva ako podklad k jeho zlepšovaniu.

Zodpovednosť manažéra SEM a predstaviteľa EMAS takisto zahŕňa komunikáciu s externými stranami v záležitostiach týkajúcich sa systému environmentálneho manažérstva.

Manažér SEM a predstaviteľ pre EMAS sa označuje za osobu zodpovedajúcu za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek normy ISO 14001: 2015 a EMAS.

- Zodpovedá za zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinuje prípravu spracovania návrhu environmentálnej politiky, predkladá ju k schváleniu, kontroluje jej realizáciu.
- Zodpovedá za pravidelnú kontrolu funkčnosti a účinnosti systému environmentálneho manažérstva, kde využíva svoju právomoc pre:
 - plánovanie a vyhodnocovanie interných auditov,
 - nariadenie neplánovaného auditu,
 - hodnotenie systému formou správy predkladanej vedeniu,
 - určovanie nápravných opatrení zamestnancom spoločnosti,

- sledovanie účinnosti nápravných činností a prevencie,
 - vydávanie záväzných rozhodnutí k zabezpečeniu funkčnosti a účinnosti systému (po odsúhlasení vedením spoločnosti),
 - udržiavanie a uvoľňovanie dokumentácie systému v rozsahu požiadaviek ISO 14001: 2015 a EMAS.
- Riadi a koordinuje externé aktivity v rámci systému environmentálneho manažérstva - styk s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
 - Zabezpečuje zvyšovanie povedomia o požiadavkách zákazníka a zainteresovaných strán v celej spoločnosti.
 - Riadi zmeny v rámci systému environmentálneho manažérstva.
 - Zabezpečuje externú komunikáciu so zákazníkmi, s orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, s médiami a s inými zainteresovanými stranami.

1.4 Certifikácia

V súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s cieľom minimalizovať environmentálne dopady svojej činnosti spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. zaviedla a udržiava systém environmentálneho manažérstva.

Spoločnosť je držiteľom certifikovaných systémov manažérstva podľa medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001:2015 a ISO 45001, čím preukazuje systematický prístup k riadeniu kvality, ochrane životného prostredia, riadeniu environmentálnych aspektov a zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane plnenia príslušných legislatívnych požiadaviek.

Od roku 2025 je spoločnosť zároveň registrovaná v systéme EMAS (Eco-Management and Audit Scheme), čím preukazuje vyššiu úroveň environmentálneho riadenia, transparentnosti a záväzku k neustálemu zlepšovaniu environmentálneho profilu. EMAS registrácia zahŕňa pravidelné overovanie environmentálneho vyhlásenia nezávislým overovateľom.

Rozsah certifikácie a registrácie zahŕňa: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Zavedený systém environmentálneho manažérstva a EMAS predstavujú pre spoločnosť nástroj na systematické riadenie environmentálnych aspektov, znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zvyšovanie environmentálnej výkonnosti v rámci realizovaných stavebných činností..

CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť,
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Peša cesta 250/76
931 01 Samorín-Mliečno

má zavedený a udržiavaný
systém manažérstva kvality
v súlade s požiadavkami normy

ISO 9001:2015

pre oblasti:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Dátum vydania: 18.01.2025
Platnosť certifikátu do: 17.01.2028
Certifikát č.: 2025045

Svajda
Ing. Alois Svajda
Riaditeľ certifikačného orgánu

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-037-2025.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.
ELBACERT, akciová spoločnosť, Káňov 1, 010 01 Žilina, Slovensko
www.elbaccert.com



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť,
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Peša cesta 250/76
931 01 Samorín - Mliečno

má zavedený a udržiavaný
systém environmentálneho manažérstva
v súlade s požiadavkami normy

ISO 14001:2015

pre oblasti:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Dátum vydania: 18.01.2025
Platnosť certifikátu do: 17.01.2028
Certifikát č.: 2025046

Svajda
Ing. Alois Svajda
Riaditeľ certifikačného orgánu

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-038-2025.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.
ELBACERT, akciová spoločnosť, Káňov 1, 010 01 Žilina, Slovensko
www.elbaccert.com



CERTIFIKÁT

Certifikačný orgán ELBACERT, akciová spoločnosť,
týmto potvrdzuje, že spoločnosť

GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o.

Peša cesta 250/76
931 01 Samorín - Mliečno

má zavedený a udržiavaný
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
v súlade s požiadavkami normy

ISO 45001:2018

pre oblasti:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Dátum vydania: 18.01.2025
Platnosť certifikátu do: 17.01.2028
Certifikát č.: 2025047

Svajda
Ing. Alois Svajda
Riaditeľ certifikačného orgánu

Certifikát sa udeľuje na základe auditu č.: AC-039-2025.
Certifikát zostáva v platnosti na základe pozitívneho výsledku ročných dozorných auditov.
ELBACERT, akciová spoločnosť, Káňov 1, 010 01 Žilina, Slovensko
www.elbaccert.com



EMAS

**OVERENÉ
ENVIRONMENTÁLNE
MANAŽÉRSTVO
SK-000249**

1.5 Prehľad činností, rozsah systému EMAS

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. vykonáva stavebnú činnosť zameranú na realizáciu pozemných stavieb vrátane rodinných domov, ako aj súvisiacich zemných, výkopových a dokončovacích prác. Súčasťou činností je aj koordinácia a riadenie stavebných projektov. Proces realizácie zahŕňa najmä prípravu a plánovanie stavieb, rozpočtovanie, zabezpečenie materiálových a technických zdrojov, samotnú realizáciu stavebných prác a priebežné monitorovanie ich priebehu. Spoločnosť pri svojej činnosti zohľadňuje požiadavky zákazníkov, technickú realizovateľnosť a ekonomickú efektívnosť projektov. Riadenie činností je zabezpečené tak, aby boli plnené požiadavky na kvalitu, bezpečnosť práce a ochranu životného prostredia. Pri realizácii stavebných činností spoločnosť identifikuje a riadi environmentálne aspekty, najmä v oblasti spotreby zdrojov, vzniku odpadov a vplyvov na životné prostredie, pričom sa zameriava na ich systematické znižovanie a neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. sa týka nasledovnej činnosti: Stavebná činnosť.

Vykonávaná činnosť zahrnutá do schémy EMAS je pre SK NACE kódy:

- 33.11 Oprava kovových konštrukcií
- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.22 Výstavba elektrických a telekomunikačných sietí
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce

43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

Lokality, na ktoré sa schéma EMAS vzťahuje, sú nasledovné:

Sídlo spoločnosti: Pešia cesta 250, 931 01 Šamorín a stavby, ktoré sú v priestoroch u zákazníka.

1.6 Vybrané zákazky spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY , s.r.o.

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. realizuje stavebné zákazky v oblasti pozemného staviteľstva, pričom sa zameriava najmä na výstavbu a rekonštrukcie objektov rôzneho charakteru.

Realizované projekty zahŕňajú najmä:

- výstavbu rodinných domov,
- rekonštrukcie a modernizácie existujúcich objektov,
- výstavbu bytových, administratívnych a menších výrobných objektov,
- prístavby a stavebné úpravy objektov.

Spoločnosť zabezpečuje realizáciu zákaziek komplexným spôsobom, od prípravy projektového riešenia a inžinierskej činnosti až po samotnú realizáciu a odovzdanie stavby. Súčasťou poskytovaných služieb je aj technická podpora pri návrhu riešení s cieľom dosiahnuť optimálny výsledok z hľadiska technického, ekonomického a prevádzkového. Pri realizácii zákaziek spoločnosť vychádza z dlhoročných skúseností, odbornej spôsobilosti pracovníkov a overených technologických postupov. Dôraz je kladený na kvalitu realizácie, dodržiavanie požiadaviek zákazníka, ako aj na plnenie príslušných právnych a environmentálnych požiadaviek.



Rekonštrukcia strechy KD Cultus Bratislava



Rekonštrukčné práce Domov sociálnych služieb Bratislava



Stavba Čierna voda – bungalov



Výstavba RD Vinosady - bungalov



Výstavba RD Diakovce – bungalov



Dokončená stavba Javorina - bungalov



Dokončená stavba bungalovu Matúškovo



Rekonštrukčné práce Milking



Rekonštrukčné práce Vodné dielo Gabčíkovo



Obnova kostola v Šamoríne



Montovaná oceľová hala



Rekonštrukcia strechy Bratislava



2 Environmentálna politika

2.1 Všeobecne

Environmentálna politika je základným dokumentom vyjadrujúcim postoj vedenia spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. k ochrane životného prostredia pri vykonávaní jej činností. Vedenie spoločnosti stanovilo a udržiava politiku systému environmentálneho manažérstva vrátane environmentálnych cieľov, ktoré sú v súlade s kontextom organizácie, jej činnosťami a identifikovanými environmentálnymi aspektmi.

Politika je súčasťou integrovaného manažérskeho systému a jej cieľom je minimalizácia negatívnych dopadov činností spoločnosti na životné prostredie, prevencia znečisťovania a dôsledné plnenie príslušných legislatívnych a iných požiadaviek. Zároveň vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu environmentálnej výkonnosti a k zodpovednému prístupu pri využívaní zdrojov.

Environmentálna politika je súčasťou strategického riadenia spoločnosti a vzťahuje sa na všetky miesta výkonu činností vrátane jednotlivých stavebných projektov. Je zverejnená pre všetky zainteresované strany, dostupná zamestnancom a pravidelne prehodnocovaná minimálne raz ročne v rámci preskúmania manažmentom s cieľom zabezpečiť jej aktuálnosť a primeranosť.

Všetci zamestnanci sú s politikou oboznámení a sú povinní ju dodržiavať pri výkone svojich pracovných činností. Vedenie spoločnosti zároveň zabezpečuje potrebné zdroje, podporu a podmienky na jej efektívne uplatňovanie v praxi.

Environmentálna politika poskytuje rámec pre stanovenie environmentálnych cieľov a programov a zároveň informuje zainteresované strany o záväzkoch spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

Environmentálna politika spoločnosti bola prehodnotená v rámci interného auditu IA_EMAS_01_27-01-2026 zo dňa 27.1.2026. Na základe výsledkov auditu nebola identifikovaná potreba jej aktualizácie a zostáva v platnom znení bez zmien.

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA



Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. riadi a vykonáva svoje činnosti tak, aby mali minimálny dopad na životné prostredie. Vedenie spoločnosti sa zaväzuje, že poskytne všestrannú podporu a zdroje potrebné na realizáciu tejto politiky.

Naše priority v oblasti životného prostredia:

- Znižovanie energetickej spotreby našej spoločnosti
- Predchádzanie environmentálnym haváriám
- Redukcia hluku a prašnosti pri realizácii stavieb
- Efektívne využívanie surovín, zdrojov a stavebných výrobkov
- Efektívne nakladanie s odpadom zo stavebnej činnosti, recyklácia stavebných odpadov

Zaväzujeme sa:

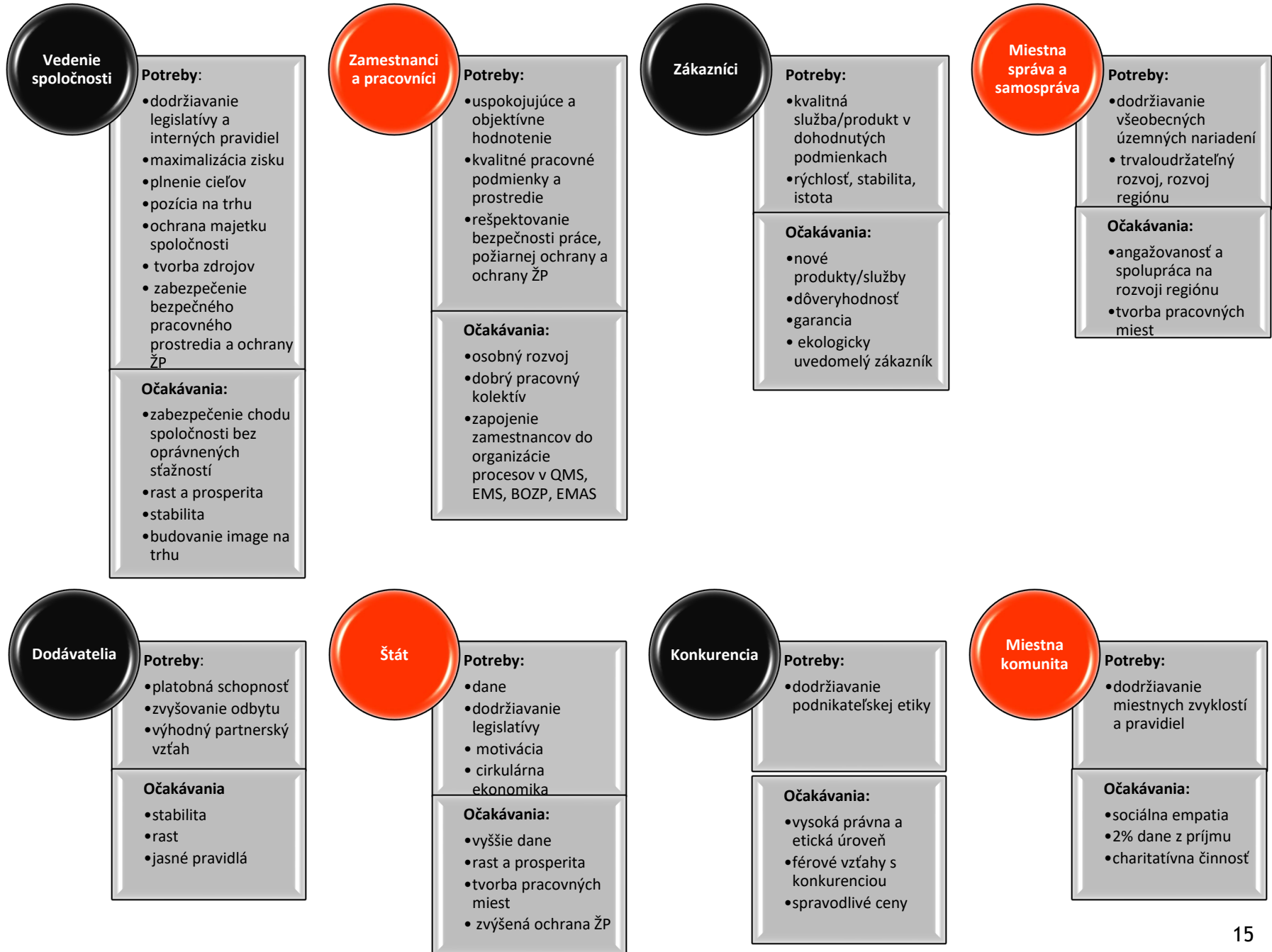
- ✓ Kontinuálne zlepšovať environmentálny systém za účelom zvyšovania jeho výkonnosti
- ✓ Zvyšovať environmentálne povedomie pracovníkov
- ✓ Zlepšovať vlastné environmentálne správanie a environmentálne správanie dodávateľov, viesť dialóg so zainteresovanými stranami
- ✓ Uplatňovať princípy prevencie znečisťovania životného prostredia
- ✓ Dodržiavať záväzné environmentálne právne predpisy a nariadenia
- ✓ Minimalizovať používanie škodlivých látok pri výstavbe
- ✓ Znižovať tvorbu odpadov
- ✓ Uprednostňovať zhodnocovanie a recykláciu odpadov

Zamestnanci sú povinní riadiť sa a v plnom rozsahu rešpektovať environmentálnu politiku spoločnosti.

V Šamoríne, dňa 17.03.2025

Schválil konateľ spoločnosti
Róbert Göncz

2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní



2.3 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti

Environmentálne riadenie spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. je trvalou súčasťou integrovaného systému manažérstva, ktorý je založený na požiadavkách noriem pre systém manažérstva kvality (ISO 9001) a systém environmentálneho manažérstva (ISO 14001). Procesy tohto integrovaného systému manažérstva sú identifikované, zdokumentované, riadené, zdroje pre fungovanie sú zaistené. Osobou zodpovednou za tieto procesy je manažér IMS. Systém environmentálneho manažérstva sa skladá z navzájom prepojených prvkov, ktoré umožňujú spoločnosti analyzovať, kontrolovať a znižovať negatívne environmentálne vplyvy jednotlivých aktivít a riadiť organizáciu s väčšou efektívnosťou a environmentálne prijateľným spôsobom. Spoločnosť má stanovenú environmentálnu politiku, definované činnosti, ktoré majú dopad na životné prostredie a sú vyhodnocované aspekty týchto činností z hľadiska ich environmentálnej závažnosti. Na základe toho sú stanovované environmentálne ciele.

Uvedomovaním si zodpovednosti nielen voči svojim zákazníkom z hľadiska kvality ponúkaných služieb a produktov, ale i zodpovednosti voči životnému prostrediu v súvislosti s jeho znečisťovaním sme sa rozhodli o prehlbenie našich procesov v oblasti systému environmentálneho manažérstva implementáciou schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS. Spoločnosť vo svojej dokumentácii environmentálneho manažérstva popisuje a stanovuje postupy pre pravidelné monitorovanie, meranie, analýzu a hodnotenie kľúčových vlastností svojho environmentálneho správania a prevádzkových činností, ktoré môžu mať významný environmentálny vplyv. Plánovanie systému environmentálneho manažérstva slúži k jeho neustálemu zlepšovaniu, k napĺňaniu environmentálnej politiky a k zlepšovaniu environmentálneho profilu spoločnosti. Preto, aby zlepšovanie bolo cielené a účelné, sú určené významné environmentálne aspekty, pre ktoré sú stanovované cieľové hodnoty (merateľné alebo hodnotiteľné).

Riadenie oblasti ochrany životného prostredia vychádza zo záväzkov v environmentálnej politike a je založené na nakladaní s významnými environmentálnymi aspektmi a dôsledkami vo vzťahu k právnym a iným záväzným požiadavkám, a to v rámci riadenia prevádzky, pripravenosti na havarijné situácie, stanovovaní cieľov a cieľových hodnôt a realizácii environmentálnych programov, ako aj nastavenia kontrolných mechanizmov u dodávateľov prác. Uvedené oblasti sú pravidelne monitorované alebo merané, pravidelne preskúmané aj vedením spoločnosti.

Nemenej dôležitým je aj angažovanosť a aktívne zapojenie svojich pracovníkov ako aj

pracovníkov subdodávateľov realizujúcich prevádzkové činnosti pod riadením organizácie, zvyšovanie ich povedomia o EMAS.

Spoločnosť taktiež zaviedla postupy pre plánovanie a výkon interných auditov s cieľom preveriť, či systém environmentálneho manažérstva je v súlade požiadavkami noriem, a či je účinne realizovaný a udržiavaný. Interný audit slúži ako nástroj riadenia predstavujúci systematické, dokumentované a objektívne hodnotenie systému riadenia s cieľom určiť rozsah, v akom sa plnia kritériá auditu. Audity sú zamerané najmä na plnenie politiky a cieľov, overovanie súladu s postupmi a súladu s legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia.

3 Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov rozdeľujeme do týchto fáz:

- výber činností, služieb či výrobkov,
- identifikácia environmentálnych aspektov,
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia,
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií a zvolenej metodiky.

Pri hodnotení významu environmentálneho aspektu organizácia GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. zvažuje:

- pravdepodobnosť a početnosť jeho výskytu,
- možné následky na životné prostredie,
- existenciu relevantných požiadaviek vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
- význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty sú podkladom pre stanovenie environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt, a tým aj pre zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

3.2 Významné priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťou, produktmi a službami samotnej spoločnosti, nad ktorými má priamu kontrolu v oblasti riadenia. V prípade našej činnosti - realizácia stavieb - sú environmentálne aspekty závislé od charakteru stavby. Medzi významné aspekty našej činnosti patrí spotreba paliva pri prevádzkovaní vozového parku, množstvo odpadov pri výstavbe, rekonštrukcii a s tým spojenými zemnými, demolačnými a ostatnými špecializovanými stavebnými prácami.

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. vzťahujú najmä na:

- právne požiadavky, iné záväzné požiadavky a obmedzenia povolení,
- produkciu odpadov,
- spotrebu pohonných hmôt,
- riziká možných havárií a ich vplyvov na životné prostredie,
- možné úniky škodlivých látok pri používaní stavebných strojov,
- zvýšený hluk a vibrácie vznikajúce používaním stavebných strojov,

- záber pôdy, znehodnotený povrch krajiny spôsobený realizáciou stavby,
- aspekty administratívnych priestorov: spotreba elektriny, vznik odpadov.

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:

- administratívnu činnosť, stavebnú činnosť, práce a služby zabezpečované externe.

Environmentálne aspekty sú identifikované pri zohľadnení bežných, ale aj výnimočných podmienok, prípadne pri havarijných stavoch, vzťahujúcich sa k činnostiam minulým, súčasným aj plánovaným. Určované sú aspekty priame, t. j. vlastné, aj aspekty nepriame od subdodávateľov, ktoré organizácia ovplyvňuje nepriamo (napr. zmluvne). Za určovanie environmentálnych aspektov a vplyvov zodpovedá konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

Metodika

Pre vyhodnotenie významnosti environmentálneho aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu

K2 - možné následky na životné prostredie

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie spoločnosťou

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1... ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný

5... vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

K2 - možné následky na životné prostredie sa určí v tomto intervale:

1... dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné

(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)

5... dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu

(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou sa určí:

1... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené

- 2... Závazné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
- 3... Závazné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti, vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$EA = (K1 + K2) \times K3$$

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 9.
- Významný aspekt (V) je ten, ktorý má hodnotu väčšiu ako 9.

Významný aspekt je spoločnosťou trvale riadený a monitorovaný. Sú prijaté opatrenia alebo ciele, ktoré prispievajú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

Preskúvanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,
- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne jedenkrát ročne.

3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty

Významné nepriame environmentálne aspekty sú také, ktoré vedú k významným dopadom spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. na životné prostredie a spoločnosť ich môže ovplyvniť nepriamo. Najvýznamnejšie nepriame environmentálne aspekty pochádzajú z činností zmluvných dodávateľov spoločnosti pri realizácii stavebných zákaziek. Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY,

s. r. o. vzťahujú najmä na:

- životný cyklus výrobkov,
- projektovanie stavieb a kovových konštrukcií,
- využívanie stavebných diel,
- dostupnosť spracovateľov odpadu,
- výber a zloženie služieb,
- administratívne a plánovacie rozhodnutia (napr. stavebné povolenie),
- použité technológie,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- správanie dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy.

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.

Register environmentálnych aspektov bol opätovne prehodnotený v rámci v rámci interného auditu IA_EMAS_01_27-01-2026 zo dňa 27.1.2026 a následne potvrdený počas preskúmania manažmentom dňa 16.02.2026. Prehodnotenie bolo vykonané v súlade s požiadavkami čl. 6.1.2 normy ISO 14001:2015 a požiadavkami EMAS na identifikáciu a hodnotenie environmentálnych aspektov. Na základe vykonaného hodnotenia bolo konštatované, že identifikované environmentálne aspekty a ich významnosť zostávajú nezmenené. Register environmentálnych aspektov tak naďalej ostáva v platnosti bez potreby jeho aktualizácie.

3.4 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Dopravné, inžinierske, pozemné a priemyselné stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov, hluku a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	4	1	5	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do príslušného prostredia	1	5	1	6	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	5	1	7	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	5	4	1	9	V
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	4	1	9	V
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	1	4	1	5	N
Stavebná činnosť	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	5	4	1	9	V
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	2	3	1	5	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	4	1	5	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	1	5	1	6	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	2	4	1	6	N
		Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	3	1	5	N

4 Environmentálne ciele

Ciele pre spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. sú veľmi dôležitým nástrojom zlepšovania. Pri ich definovaní vychádza vedenie spoločnosti z priorít stanovenej environmentálnej politiky. V rámci nej sú definované činnosti, ktoré majú dopad na životné prostredie a sú vyhodnocované aspekty týchto činností z hľadiska ich environmentálnej závažnosti. Na základe prijatej environmentálnej politiky si spoločnosť každoročne stanovuje environmentálne ciele zamerané na minimalizáciu negatívnych dopadov svojich činností, zlepšovanie environmentálneho správania, ako aj na zvyšovanie povedomia zamestnancov v danej oblasti. Sledujeme a aplikujeme do praxe zmeny v právnych predpisoch, prijímame preventívne a nápravné opatrenia a vzdelávame zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia. Ciele sú monitorované, komunikované a aktualizované, pričom sa zameriavajú na sústavné zlepšovanie.

Pri definovaní cieľov sa prihliada na:



Návrhy a aktualizáciu environmentálnych cieľov vykonáva manažér SEM a predstaviteľ EMAS priebežne počas roka v spolupráci s vedúcimi jednotlivých stredísk. Krátkodobé ciele sú zároveň každoročne vyhodnocované v mesiaci január, na základe čoho sú prijímané príslušné opatrenia a stanovované nové environmentálne ciele a programy.

Vyhodnotenie environmentálnych cieľov za rok 2025

Krátkodobý cieľ	Vyhodnotenie	Stav
Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti oproti roku 2024 o 10 %	Cieľ bol splnený. V roku 2025 došlo k výraznému poklesu spotreby pohonných hmôt na obrat spoločnosti oproti roku 2024, pričom pokles presiahol stanovenú hodnotu 10 %. Tento vývoj bol dosiahnutý najmä vďaka optimalizácii dopravy, efektívnejšiemu plánovaniu presunov a priaznivejšiemu rozloženiu realizovaných zákaziek.	Splnený
Zabezpečiť havarijné cvičenia v počte min. 1 krát za kalendárny rok	Cieľ bol splnený. V priebehu roka 2025 bolo realizované havarijné cvičenie zamerané na simuláciu úniku pohonných hmôt zo stavebného stroja. Cvičením bola overená pripravenosť zamestnancov na riešenie mimoriadnych situácií, vrátane použitia sorpčných materiálov a dodržania stanovených postupov. Realizáciou cvičenia sa zároveň zvýšila pripravenosť pracovníkov na minimalizáciu environmentálnych dopadov v prípade vzniku havarijnej situácie.	Splnený
Absolvovanie školení zameraných na problematiku ochrany ŽP	Cieľ bol splnený. V priebehu roka 2025 zamestnanci absolvovali školenia zamerané na problematiku ochrany životného prostredia, najmä v oblasti správneho nakladania s odpadmi, triedenia stavebných odpadov a prevencie znečisťovania. Realizované školenia prispeli k zvýšeniu povedomia zamestnancov o environmentálnych aspektoch činností spoločnosti a k posilneniu ich zodpovedného prístupu k ochrane životného prostredia.	Splnený
Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 5 % oproti roku 2024	Cieľ bol splnený. V roku 2025 došlo k poklesu spotreby kancelárskeho papiera oproti roku 2024 približne o 20 %, čím bol stanovený cieľ zníženia o 5 % výrazne prekročený. Tento vývoj bol dosiahnutý najmä vďaka uplatňovaniu obojstrannej tlače a postupnej digitalizácii administratívnych procesov.	Splnený
Zhodnotenie stavebného odpadu o 10 % viac oproti roku 2024	Cieľ bol splnený. V roku 2025 bolo celkovo vyprodukovaných 1 696,684 ton stavebných odpadov, z čoho bolo zhodnotených 929,382 ton, čo predstavuje približne 54,8 % z celkového množstva odpadov. Tento výsledok je dôsledkom dôsledného triedenia odpadov a ich následného odovzdávania na ďalšie zhodnotenie.	Splnený

Environmentálne ciele spoločnosti na rok 2026 sú zamerané na zabezpečenie správnej separácie všetkých odpadov na všetkých stavbách, zníženie spotreby všetkých druhov energií, poučenie zamestnancov a subdodávateľov o povinnosti separovať odpady (papier, plasty, kovy, nebezpečný odpad).

Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ	Zodpovednosť	Termín	Opatrenia
Zníženie spotreby PHM o 15% oproti roku 2023	Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti oproti roku 2025 o 2%	Zamestnanci využívajúci motorové vozidlá	31.12.2026	Optimalizácia plánovania trás a presunov medzi stavbami, efektívnejšie využívanie vozového parku, pravidelná kontrola spotreby PHM a jej vyhodnocovanie, údržba vozidiel a kontrola technického stavu, obnova vozového parku s dôrazom na vozidlá s nižšou spotrebou, zvyšovanie povedomia zamestnancov o hospodárnej jazde
Zlepšiť environmentálnu havarijnú pripravenosť a prevenciu, zvýšiť zapojenie zamestnancov do aktivít na ochranu ŽP	Zabezpečiť havarijné cvičenia v počte min. 1 krát za kalendárny rok, absolvovanie odborného školenia zameraného na problematiku ochrany ŽP	Manažér SEM a predstaviteľ EMAS	31.12.2026	Plánovanie a realizácia havarijných cvičení na významných stavbách, zabezpečiť na každej stavbe havarijnú sorpčnú súpravu a záchytnú vaňu pre nebezpečné látky, spracovanie programu aktivít na zapojenie zamestnancov do ochrany ŽP na roky 2025 – 2028 so zameraním na nakladanie s odpadmi, ich separácii, označovaní a havarijnej prevencii, udržiavaní čistoty pracovísk
Znížiť spotrebu elektrickej energie na zamestnanca o 10 % do roku 2028	Optimalizovať využívanie elektrickej energie v administratívnych priestoroch zavedením úsporných opatrení (napr. LED osvetlenie, vypínanie	Manažér SEM a predstaviteľ EMAS	31.12.2026	Postupná výmena osvetlenia za energeticky úsporné LED zdroje, zavedenie pravidiel pre vypínanie osvetlenia a elektrických zariadení mimo pracovného času, optimalizácia využívania kancelárskych zariadení (tlačiarne, PC, monitory) – režimy spánku, vypínanie,

	zariadení)			pravidelná kontrola spotreby elektrickej energie a jej vyhodnocovanie, preferovanie energeticky efektívnych zariadení pri ich obstarávaní.
Zníženie spotreby kancelárskeho papiera o 15%	Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 5 % oproti roku 2025	Zamestnanci používajúci IT	31.12.2026	Tlač len nevyhnutných dokumentov; Obojstranná tlač dokumentov; Využívanie elektronickej formy dokumentov; Využívanie online úložísk na archiváciu potrebných dokumentov a dokladov
Dosiahnuť mieru zhodnocovania stavebného odpadu viac ako 75 % do roku 2028	Zhodnotenie stavebného odpadu o 10 % oproti roku 2025	Manažér SEM a predstaviteľ EMAS	31.12.2026	Monitorovanie odpadov, zameranie sa na stavebné odpady a možnosti ich zhodnotenia. Dôsledne separovať recyklovateľné odpady. Zaviesť systematické sledovanie a vyhodnocovanie miery zhodnotenia stavebných odpadov do roku 2026.

5 Opatrenia k zlepšeniu vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

Zvyšovanie povedomia, školenie a zapojenie zamestnancov

Zlepšenie povedomia zamestnancov o spôsobe nakladania so stavebným odpadom s dôrazom na triedenie a zvyšovanie miery jeho recyklácie. Na podporu zapojenia zamestnancov realizujeme stretnutia spojené so školeniami a konzultáciami o zavedenom systéme environmentálneho manažérstva a o plánovaných opatreniach na zlepšenia pre jednotlivé oddelenia a príslušné úrovne. Súčasťou školenia je aj preškolenie o postupoch na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Zamestnanci sú informovaní o spôsoboch zmierňovania nepriaznivých vplyvov, napríklad zalievanie v rámci zemných prác na zníženie prašnosti, udržiavanie čistoty verejných komunikácií, znižovanie hluku vypínaním mechanizmov, keď nie je potrebný chod, udržiavaním dobrého technického stavu strojov.

Dôsledné triedenie odpadov

Zabezpečenie dostatočných kapacít na dôkladnejšie triedenie odpadov s dôrazom na nebezpečné odpady, ak pri realizácii stavby vzniknú. Dôsledne separovať recyklovateľné odpady – papier, plasty, sklo a pod.

Havarijná prevencia a pripravenosť na havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V kancelárii stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Audity na stavbách a u významných dodávateľov

Stavebná činnosť má výrazný vplyv na životné prostredie a keďže veľkú časť týchto prác vykonávajú naši subdodávateľia, je ich usmerňovanie a kontrola kľúčová. Už pri uzatváraní zmlúv so subdodávateľmi, pracovník prípravy sleduje v zmluvných dojednaniach požiadavky týkajúce sa oblasti životného prostredia. Subdodávateľia sú zmluvne zaviazaní k dodržiavaniu požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia. Po ukončení každej subdodávky, stavbyvedúci vyhodnotí spokojnosť, kde sa vyjadruje aj k dodržiavaniu environmentálnych pravidiel. V prípade nespokojnosti spoločnosť predmetného subdodávateľa už neoslovuje.

6 Indikátory environmentálneho správania

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. systematicky sleduje a vyhodnocuje svoje environmentálne správanie s cieľom posúdiť vplyvy svojej činnosti na životné prostredie a kvantifikovať environmentálnu výkonnosť. Na tento účel spoločnosť stanovila súbor environmentálnych indikátorov, ktoré vychádzajú z identifikovaných environmentálnych aspektov súvisiacich s jej priamymi aj nepriamymi činnosťami. Tieto indikátory umožňujú sledovanie vývoja environmentálnych vplyvov a poskytujú podklad pre prijímanie opatrení zameraných na ich znižovanie a neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Tabuľka: Ukazovatele environmentálneho správania.

UKAZOVATEĽ	1.Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti
	2.Celková produkcia skleníkového plynu CO ₂ na obrat spoločnosti
	3.Spotreba materiálu na obrat spoločnosti
	4.Produkcia odpadov
	5.Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti
	6.Celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh prepočítaná na 1 zamestnanca

So zberom dát pre vyhodnocovanie indikátorov environmentálneho správania spoločnosť začala v roku 2022. Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú, je celý kalendárny rok. V environmentálnom vyhlásení sú údaje prezentované za trojročné obdobie, za účelom zabezpečenia porovnateľnosti údajov a hodnotenia trendov vo vývoji environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Referenčná hodnota pre výpočet hlavných ukazovateľov	2023	2024	2025
Obrat spoločnosti (mil.€)	4,543	3,259	4,923

IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Hlavným zdrojom spotreby energie v spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. sú pohonné hmoty (motorová nafta a benzín) využívané pri stavebnej aj administratívnej činnosti, najmä v súvislosti s prevádzkou firemných vozidiel. Spoločnosť v súčasnosti využíva vozový park tvorený 10 vozidlami, z toho 8 vozidiel na motorovú naftu a 2 vozidlá na benzín. Z tohto dôvodu je ako hlavný energetický ukazovateľ sledovaná celková spotreba energie z pohonných hmôt prepočítaná na GJ. Výška spotreby pohonných hmôt je ovplyvnená najmä geografickým rozmiestnením stavebných projektov, dopravnou náročnosťou jednotlivých zákaziek a intenzitou využívania vozového parku.

IND-1: Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	(GJ)	751,80	716,00	142,47
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil.€)	4,543	3,259	4,923
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	GJ/ mil. €	165,49	219,69	28,93

V roku 2025 došlo k výraznému poklesu ukazovateľa oproti roku 2024. Tento vývoj je ovplyvnený najmä efektívnejším plánovaním dopravy, optimalizáciou presunov medzi stavbami a priaznivejším rozložením realizovaných zákaziek.

IND-2: Celková ročná produkcia skleníkového plynu CO₂ na obrat spoločnosti

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. sleduje množstvo emisií CO₂ vznikajúcich z prevádzky dopravných prostriedkov na základe ročnej spotreby pohonných hmôt. Tento ukazovateľ vyjadruje environmentálny dopad dopravy súvisiacej s realizáciou stavebných činností. Spoločnosť si uvedomuje vplyv prevádzky vozového parku na životné prostredie, a preto sa zameriava na jeho postupnú modernizáciu a optimalizáciu využívania s cieľom

znižovať uhlíkovú stopu. Celkové ročné emisie CO₂ sú vypočítané na základe množstva spotrebovaných pohonných hmôt v súlade s metodikou podľa normy STN EN ISO 14083:2024, ktorá stanovuje pravidlá pre výpočet a deklarovanie emisií skleníkových plynov z dopravných činností a nahrádza pôvodnú normu STN EN 16258:2013.

IND-2: Celková ročná produkcia skleníkového plynu CO ₂ na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia CO ₂	(t)	56,30	53,65	11,25
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. €)	4,543	3,259	4,923
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	12,39	16,46	2,28

V roku 2025 bol zaznamenaný výrazný pokles ukazovateľa o viac ako 90 % oproti roku 2024, čo korešponduje so znížením spotreby pohonných hmôt. Pokles je výsledkom prijatých opatrení v oblasti efektívnejšieho riadenia dopravy a využívania vozového parku.

IND-3: Celková ročná spotreba stavebného materiálu na obrat spoločnosti

Hodnotí sa celkový ročný množstevný tok spotrebovaného stavebného materiálu na obrat spoločnosti. Pre sledovanie tohto indikátora sme vybrali spotrebu betónu (m³), výstuže (t) a kameniva (m³).

IND-3a: Spotreba betónu na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A priama spotreba betónu	(m ³)	2970	2580	1 667
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. €)	4,543	3,259	4,923
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	m ³ / mil. €	653,75	791,65	338,61
IND-3b: Spotreba výstuže na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Priama spotreba výstuže	(t)	414	290	270

Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. €)	4,543	3,259	4,923
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil. €	91,13	88,98	54,84
IND-3c: Spotreba kameniva na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Priama spotreba kameniva	(t)	1031	702	2600
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. €)	4,543	3,259	4,923
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil. €	226,94	215,40	528,13

Hodnota ukazovateľov je ovplyvnená najmä charakterom realizovaných projektov a požiadavkami projektovej dokumentácie. Tento indikátor preto neodráža priamo environmentálne správanie spoločnosti, pričom spoločnosť sa zameriava najmä na hospodárne využívanie materiálov a minimalizáciu ich plytvania.

IND-4: Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti

Významnou skupinou odpadov, ktoré vznikajú pri našej činnosti, sú odpady v dôsledku uskutočňovania stavebných prác alebo z demolácii stavieb. Povinnosťou GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. je zabezpečenie zosúladenia všetkých činností pri nakladaní s odpadmi s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Úlohou spoločnosti je predchádzanie tvorby odpadov, starostlivé nakladanie s odpadmi, vedenie ich evidencie v zmysle platných zákonov a nariadení odpadového hospodárstva a vytvorenie základov pre separovaný zber vybraných druhov odpadov. Množstvo odpadu je závislé od charakteru zákazky.

IND-4: Celková produkcia stavebného odpadu na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková produkcia stavebného odpadu	(t)	1 821,320	1 985,890	1 696,684
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. €)	4,543	3,259	4,923
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil. €	400,906	609,355	344,64

V roku 2025 bol zaznamenaný pokles ukazovateľa približne o 43 % oproti roku 2024. Tento vývoj súvisí najmä s efektívnejším riadením stavebných procesov a optimalizáciou využívania materiálov. Pozitívnym trendom je vysoká miera zhodnocovania vzniknutých odpadov, pričom významná časť stavebných odpadov (napr. betón, zemina a kamenivo, zmesi stavebných materiálov) bola materiálovo zhodnotená alebo využitá na ďalšie spracovanie. Celkovo bolo v roku 2025 zhodnotených 929,382 ton odpadov, čo prispieva k znižovaniu množstva odpadov ukladaných na skládky a k podpore princípov obehového hospodárstva.

IND-5: Celková ročná spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Množstvo spotrebovaného kancelárskeho papiera v spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. závisí od viacerých faktorov, najmä od počtu spracovávaných cenových ponúk, požiadaviek investorov na predkladanie dokumentácie v písomnej forme, množstva zmlúv, objednávok a interných dokumentov. Najvyššia spotreba papiera je evidovaná najmä pri odovzdávaní stavieb zákazníkom a ostatným zainteresovaným stranám, kedy je často vyžadovaná dokumentácia výlučne v listinnej forme (napr. certifikáty, prehlásenia, protokoly, stavebné denníky a pod.). Spotreba kancelárskeho papiera je sledovaná v jednotkách balík (5 × 2,5 kg). Za účelom jej znižovania má spoločnosť na všetkých tlačových zariadeniach nastavenú predvolenú obojstrannú tlač, čím dochádza k efektívnemu využívaniu papierových hárkov.

IND-5: Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo kancelárskeho papiera	(balíkov)	20	15	18
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	4,543	3,259	4,923
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	balík/mil. EUR	4,40	4,60	3,66

V roku 2025 došlo k poklesu ukazovateľa približne o 20 % oproti roku 2024. Tento trend súvisí najmä s opatreniami na znižovanie spotreby papiera, ako je obojstranná tlač a postupná digitalizácia administratívnych procesov.

IND-6 : Celková ročná spotreba elektrickej energie v kWh na počet zamestnancov

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. sleduje spotrebu elektrickej energie súvisiacu najmä s administratívnou činnosťou, ktorá je realizovaná prevažne v sídle spoločnosti. Spotreba elektrickej energie zahŕňa najmä prevádzku kancelárskych priestorov, osvetlenie a používanie bežných elektrických zariadení. Vzhľadom na charakter činností spoločnosti je spotreba elektrickej energie v porovnaní s inými zdrojmi energie menej významná.

IND-6 : Spotreba elektrickej energie v kWh prepočítaná na 1 zamestnanca		2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo spotrebovanej energie	(kWh)	2012	1945	2010
Výstupy B Počet zamestnancov na prevádzke	zamestnanec	40	25	37
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	kWh/zamestnanca	50,30	77,80	54,32

V roku 2025 bol zaznamenaný pokles ukazovateľa približne o 30 % oproti roku 2024. Pokles súvisí najmä s efektívnejším využívaním elektrickej energie v administratívnych priestoroch.

Výnimky z overovania

- Biodiverzita

Spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. si uplatňuje výnimku pri indikátore biodiverzita z dôvodu charakteru vykonávaných činností. Stavebné práce sú realizované na vopred určených lokalitách na základe schválenej projektovej dokumentácie a povolení. Spoločnosť tak nemá priamy vplyv na výber lokality ani na jej pôvodný stav a zároveň nemá možnosť relevantného a systematického monitorovania ukazovateľov biodiverzity.

- Voda

Výnimka sa uplatňuje aj pri indikátore spotreba vody. Voda používaná pri realizácii stavebných prác je spravidla zabezpečovaná objednávateľom stavby alebo prostredníctvom externých zdrojov na stavenisku. Spoločnosť tak nemá priamu kontrolu nad jej odberom ani možnosť presného merania a priradenia spotreby ku konkrétnym činnostiam, čo znemožňuje objektívne vyhodnocovanie tohto ukazovateľa.

7 Ďalšie environmentálne faktory

7.1 Havarijná pripravenosť

Havarijná pripravenosť a reakcia na havarijné situácie zabezpečuje zmiernenie nechcených environmentálnych vplyvov. V súvislosti s realizáciou zákaziek spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. možno konštatovať minimálnu možnosť vzniku havarijnej situácie. Teoreticky môže dôjsť k havárii alebo havarijnej situácii v nasledovných prípadoch:

- únikom pohonných hmôt,
- požiarom.

Identifikácia havarijných situácií je podchytená v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie alebo nehody do životného prostredia. Pre riešenie havárie sú stanovené postupy. Na stavbách sú vždy dostupné havarijné súpravy. V sledovanom období posledných troch rokov nevznikla havarijná situácia.

7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

Vplyv činnosti spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. na dodržiavanie právnych ustanovení i iných záväzných požiadaviek, ako napr. zmluvné dojednania vzhľadom na životné prostredie, je trvalo monitorovaný. Všeobecne sú monitorované a/alebo merané tieto zložky životného prostredia:

- spotreba energie a vody,
- spotreba materiálu a surovín,
- produkcia odpadov,
- spotreba nebezpečných chemických látok a prípravkov,
- počet splnených environmentálnych cieľov,
- počet sťažností, ak a iných negatívnych udalostí.

Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly,
- kontroly dodávateľov,
- interné a externé audity,
- previerky BOZP/OŽP.

8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia

8.1 Všeobecne

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná minimálne raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2. normy ISO 14001: 2015.

Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s. r. o.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Aktualizované environmentálne vyhlásenie bude spracované v marci 2027. Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Environmentálne vyhlásenie bolo aktualizované na základe údajov platných k 28.02.2026 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026, a so zohľadnením sektorového referenčného dokumentu o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft). Aktualizované environmentálne vyhlásenie bude zverejnené na webe www.emas.sk.

10 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval Robert Göncz , konateľ spoločnosti
V Šamoríne - Mliečno dňa: 06.03.2026


11 Environmentálny overovateľ

Názov: Elbacert a.s.

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 18.03.2026

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.	
Potvrďujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.	
Ing. Zuzana Budzáková	18.03.2026 

ELBACERT

CERTIFICATION BODY

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 33.11, 41.10, 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o.

Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín-Mliečno

s registračným číslom v registri EMAS: SK-000249

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 18. 03.2026

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

www.elbacert.com