

# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 – 2028 (aktualizované 2026)

spoločnosti

**Profi-reality SK s.r.o.**

**Gen. Petrova 2200/10**

**071 01 Michalovce**



<b>ACB, s.r.o.</b> SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	11.3.2026

## **OBSAH**

Obsah.....	2
ÚVOD .....	3
Definície pojmov a skratky .....	4
Predstavenie spoločnosti .....	4
Identifikačné údaje.....	5
Environmentálny manažérsky systém .....	5
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI .....	9
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	14
Environmentálne aspekty.....	14
Environmentálne ciele.....	19
Ďalšie opatrenia.....	23
PRÁVNE VYMEDZENIE.....	24
Environmentálne správanie .....	25
Neaplikovateľné indikátory.....	41
Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia .....	42
Poskytovanie a zverejňovanie informácií .....	42
Záver.....	42

## ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva.

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie Profi-reality SK s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti Profi-reality SK s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť Profi-reality SK s.r.o. sa v roku 2024 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému environmentálneho manažérstva však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť Profi-reality SK s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako

verejný dokument na oficiálnej webovej stránke EMAS. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

### **Definície pojmov a skratky**

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo

služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahnuté na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medzročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

## **PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI**

Spoločnosť Profi-reality SK bola založená v roku 2015. Primárne sa zameriavame na výstavbu domov, budov a kompletnú inžiniersku činnosť. Pri realizácii stavieb dlhodobo spolupracujeme s projekčnými kancelárkami, aby sme Vám ponúkli kompletne zastrešenie celého procesu stavby od projektovej dokumentácie, zakladania stavby, hrubej stavby,

zatepľovacích prác až po jednotlivé profesie, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou každého projektu. Naša práca sa vyznačuje prémiovou kvalitou s vysokým dôrazom na detail. Každú jednu požiadavku klienta sa snažíme doviesť k jeho úplnej spokojnosti. Mottom spoločnosti je "Nadštandard je náš štandard".

Uvedomujeme si význam environmentálneho manažerstva v súčasnom podnikateľskom prostredí. Preto sme sa zaviazali implementovať a udržiavať systém environmentálneho manažerstva v súlade s normou **ISO 14001:2015** a nariadením **EMAS**. Naším cieľom je:

- **Minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie:** Prostredníctvom efektívneho riadenia našich procesov a využívania ekologických postupov.
- **Dodržiavať všetky legislatívne požiadavky:** Sledovať a plniť aktuálne zákonné normy a predpisy týkajúce sa životného prostredia.
- **Neustále zlepšovať naše environmentálne výkony:** Identifikovať príležitosti na zlepšenie a implementovať nové, ekologickejšie riešenia.

### **Identifikačné údaje**

**Obchodný názov:** Profi-reality SK s.r.o.

**Sídlo:** Gen. Petrova 2200/10, Michalovce 071 01

**IČO:** 48232858

**DIČ:** 2120104624

**Štatutárny orgán:**

Mgr. Miloš Tkáč

**e-mail:** profirealitysk@gmail.com

**Počet zamestnancov:** 8

Organizácia prevádzkuje svoje činnosti v administratívnych priestoroch na adrese sídla spoločnosti a podniká na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

## **ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM**

Spoločnosť má zavedený a certifikovaný manažérsky systém podľa normy ISO 14001:2015, ISO 9001:2015 a ISO 45001:2018. Dlhodobo plní všetky relevantné požiadavky v tejto oblasti a rozsahu svojej činnosti – Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Implementovaný environmentálny manažerský systém spoločnosti odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažerskeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

## **PREDMET ČINNOSTI**

### **Lokalita k rozsahu registrácie v schéme EMAS sa vzťahuje na nasledovné:**

Spoločnosť sídli v priestoroch na adrese Gen. Petrova 2200/10, Michalovce 071 01, kde sa nevykonáva činnosť (len poštová schránka spoločnosti). Spoločnosť má prenajaté administratívne priestory na adrese Zalužice 2, 072 34 Zalužice. Spoločnosť podniká aj na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

### **Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:**

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

### **Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:**

41.20, 43.11, 43.12, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

## **STAVEBNÁ ČINNOSŤ**

Spoločnosť Profi-reality SK s.r.o. je stabilná a dynamicky sa rozvíjajúca firma pôsobiaca v oblasti stavebníctva. Zameriavame sa na komplexné realizácie stavebných projektov – od menších rekonštrukcií až po výstavbu väčších objektov. Naším klientom ponúkame kvalitné služby v oblasti výstavby, rekonštrukcií, modernizácií a inžinierskych prác, pričom dôraz kladieme na vysokú odbornosť, spoľahlivosť a individuálny prístup ku každému projektu.

V rámci našej činnosti realizujeme široké spektrum stavebných prác vrátane hrubých stavieb, dokončovacích prác, fasádnych úprav, montáže technických zariadení a údržby budov. Pri práci využívame moderné technológie a stavebné materiály, čím zabezpečujeme vysoký štandard prevedenia a dlhodobú životnosť stavieb.

Naša spoločnosť si zakladá na profesionalite, kvalite a dodržiavaní termínov, čím si získavame dôveru našich klientov. Spolupracujeme s overenými dodávateľmi a odborníkmi v stavebnom sektore, aby sme zabezpečili efektívne a ekonomické riešenia pre každý projekt.

Vďaka dlhoročným skúsenostiam a odbornosti našich pracovníkov ponúkame riešenia na mieru, ktoré reflektujú aktuálne stavebné trendy a požiadavky zákazníkov. Naším cieľom je vytvárať funkčné, estetické a udržateľné stavebné riešenia, ktoré spĺňajú najvyššie kvalitatívne štandardy.

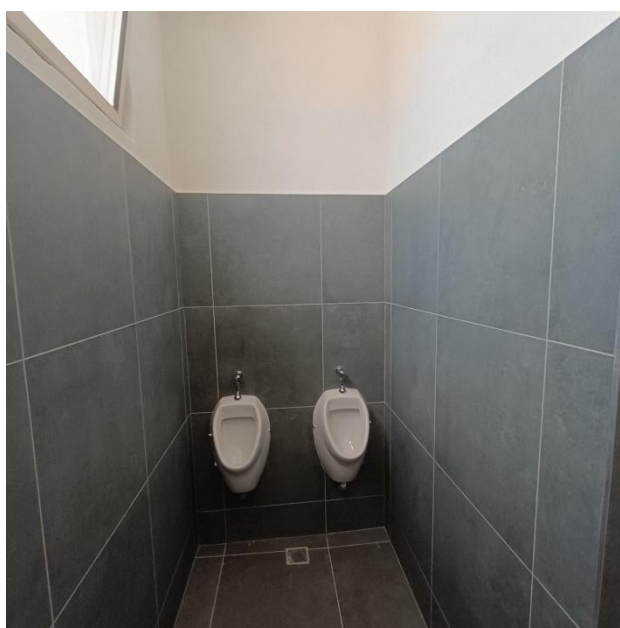
Nižšie uvádzame niektoré realizované projekty:

**Rezidencia Hažín – Hažín 85, [www.rezidenciahazin.sk](http://www.rezidenciahazin.sk)** – výstavba novej ulice s 11 rodinnými domami v obci Hažín v okrese Michalovce.





**Rekonštrukcia vybraných vnútorných sociálnych a spoločných priestorov GEŠ v Michalovciach** – rekonštrukcia chodieb, schodiska, sociálnych zariadení.



**Rodinný dom Zalužice 2** – kompletná rekonštrukcia a prístavba k rodinnému domu v obci Zalužice v okrese Michalovce.



## **ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI**

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný predstavitelom manažmentu EMS, ktorý je zároveň konateľom spoločnosti. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstavitel manažmentu EMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka EMS. EMS riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

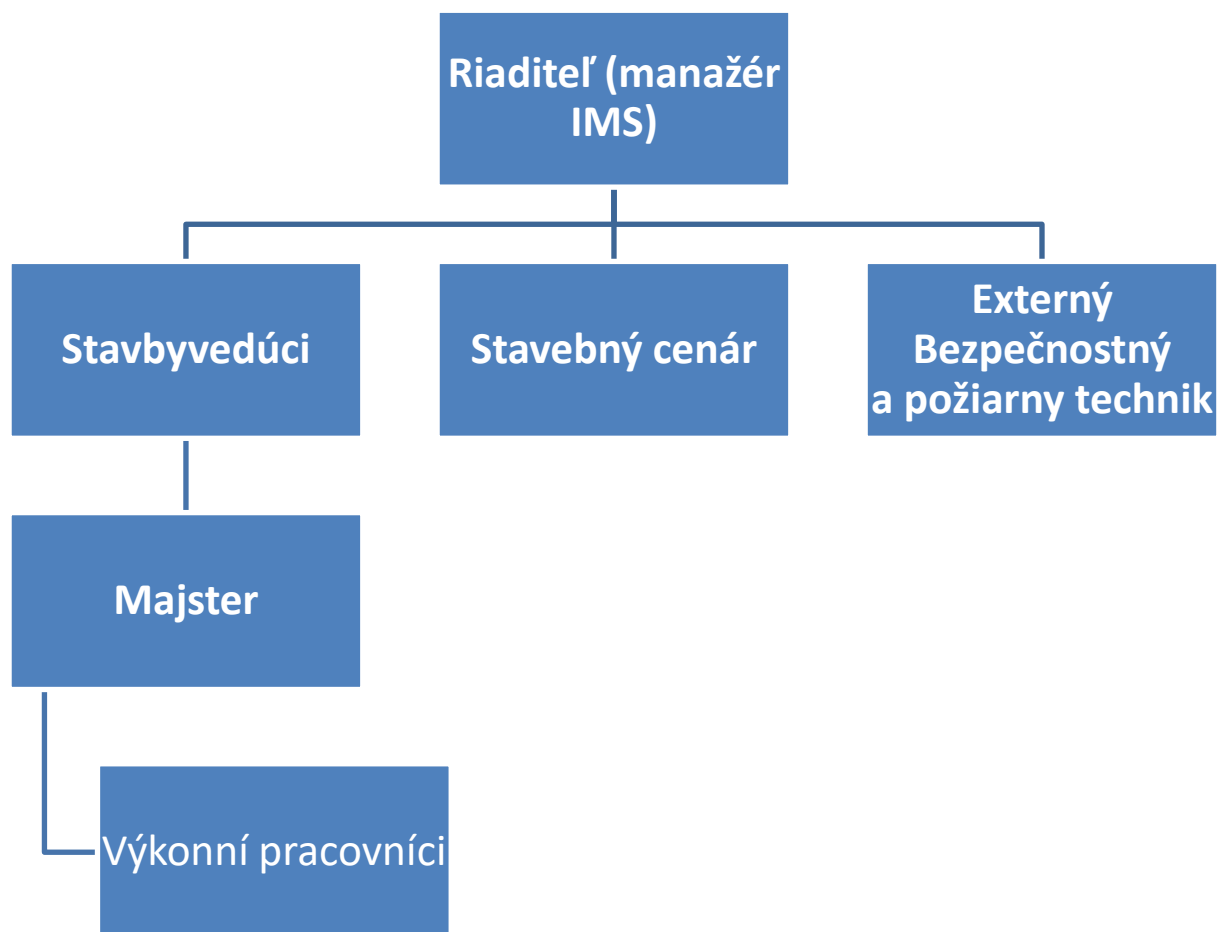
### **Organizačná štruktúra**

Konateľ spoločnosti zohráva kľúčovú úlohu ako riaditeľ spoločnosti. Jeho zodpovednosťou je zabezpečiť dostupné zdroje na plnenie environmentálnych cieľov, podporovať vzdelávanie, zapájať zamestnancov, riadiť riziká a príležitosti a neustále rozvíjať a uplatňovať princípy environmentálneho manažérstva.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Pre zabezpečenie riadenia EMS má spoločnosť vytvorenú pozíciu Manažér EMS.

Všetci zamestnanci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok – Organizačná štruktúra

### **Manažér EMS**

Osoba zodpovedná za systém environmentálneho manažérstva a schémy EMAS má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.
- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

### **Politika**

Vedenie spoločnosti definuje a udržiava politiku environmentálneho manažérstva, ktorá zahŕňa požiadavky na environmentálne riadenie a stanovuje ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Táto politika je neoddeliteľnou súčasťou manažérskeho systému. Zohľadňuje záväzné predpisy pre preukazovanie zhody, realizáciu procesov, prevenciu znečisťovania a ďalšie relevantné aspekty.

Environmentálna politika je integrálnou súčasťou strategických cieľov vedenia, ktoré sa snažia dosiahnuť vysokú kvalitu ich služieb, prosperitu spoločnosti a ochranu životného prostredia. Je verejne dostupná vo všetkých priestoroch spoločnosti pre všetky zainteresované strany.

Politika sa zameriava na plnenie záväzkov a cieľov týkajúcich sa ochrany a udržateľnosti životného prostredia. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré si spoločnosť stanovuje. Vypracovanie environmentálnej politiky je prvým krokom k úspešnému environmentálnemu manažérstvu. Organizácia vypracovala programy a postupy na dosiahnutie svojich cieľov. Týmto spôsobom sa zabezpečuje, že environmentálna politika nie

je len formálnym dokumentom, ale že organizácia aktívne pracuje na neustálom zlepšovaní svojho environmentálneho správania.

Politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu a preventívnej ochrane životného prostredia v súlade s platnou legislatívou a ďalšími normatívnymi dokumentmi. Je to dôležitý krok k plneniu environmentálnych záväzkov a zabezpečeniu udržateľného rozvoja.

## Environmentálna politika



Profi-reality SK s.r.o.

v súlade s normou **ISO 14001:2015** a EMAS vyhlasuje nasledovnú environmentálnu politiku:

Prioritným záujmom vedenia firmy je uspokojovanie potrieb zákazníkov poskytovaním kvalitných služieb a výrobkov, trvalý ekonomický rast a prosperita spoločnosti s minimálnym negatívnym dopadom na životné prostredie.

V súlade s týmto zámerom sa vedenie firmy pri všetkých svojich činnostiach zaväzuje:

- ✓ Vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami ISO 14001:2015 a EMAS,
- ✓ sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znižovať tvorbu odpadov vznikajúcich pri činnostiach firmy,
- ✓ prehlbovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia,
- ✓ podporovať efektívne využívanie vstupných materiálov a energií,
- ✓ používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie činností,
- ✓ dodržiavať záväzky vyplývajúce z platnej environmentálnej a inej legislatívy,
- ✓ neustále zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov,
- ✓ komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia,
- ✓ podporovať prijatie týchto zásad dodávateľmi a obchodnými partnermi.

Všetci pracovníci organizácie sú povinní riadiť sa deklarovateľnými princípmi environmentálnej politiky a v plnom rozsahu ich rešpektovať.

Politika bola schválená, dňa 15.01.2025, konateľom spoločnosti Profi-reality SK s.r.o.

## **ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Environmentálne aspekty**

Spoločnosť Profi-reality SK s.r.o. pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty - priame aj nepriame.

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť.

Medzi nepriamymi environmentálnymi aspektmi boli zaradené tie, ktoré môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii organizácie s tretími stranami, ktoré organizácia môže v primeranej miere ovplyvniť.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov organizácie je rozdelený do nasledujúcich fáz:

- Výber činností, služieb alebo výrobkov,
- Identifikácia environmentálnych aspektov,
- Dokumentovanie a kvantifikácia environmentálnych aspektov,
- Hodnotenie významu environmentálnych aspektov s ohľadom na ich dopad na životné prostredie pomocou stanovených kritérií a metodiky.

Pri hodnotení významu environmentálnych aspektov organizácia zohľadňuje:

- Pravdepodobnosť a frekvenciu ich výskytu,
- Možné následky na životné prostredie,
- Existenciu príslušných právnych predpisov a regulácií,
- Význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty tvoria základ pre stanovenie environmentálnych cieľov, čím prispievajú k neustálemu zlepšovaniu environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje v súlade s bežnými i výnimočnými podmienkami vrátane havárií, a zahŕňa minulé, súčasné aj plánované činnosti. Tieto aspekty sa určujú priamo aj nepriamo, vrátane vplyvu subdodávateľov, a za ich identifikáciu zodpovedá konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

### **Metodika vyhodnotenia významnosti environmentálneho aspektu**

Pre vyhodnotenie významnosti environmentálneho aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu

X2 - možné následky na životné prostredie

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1 ... ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný

5 ... vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

X2 - možné následky na životné prostredie sa určí v tomto intervale:

1 ... dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné

(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)

5 ... dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu

(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou sa určí::

1 ... Závazné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené

2 ... Závazné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie

3 ... Závazné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$Y = (X1 + X2) \times X3$$

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti, vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 9.
- Významný aspekt (V) je ten, ktorý má hodnotu v intervale 9 - 18.
- Veľmi významný aspekt (VV) je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 18.
- Pozitívny aspekt (P) je ten, ktorý má vplyv na zlepšovanie životného prostredia.

Významný aspekt je organizáciou trvale riadený a monitorovaný. Pri významnom aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispejú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

Informácie, týkajúce sa environmentálnych aspektov, sú zhrnuté v riadenom dokumente "Register environmentálnych aspektov".

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,
- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne jeden krát ročne.

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.

Register významných environmentálnych aspektov								
P. č.	PROCES	ČINNOSŤ	EA/EV	X 1	X 2	X 3	Y	EXISTUJÚCE OPATRENIA
			Priame					
1	Preprava	používanie dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov	únik prevádzkových kvapalín /znečistenie životného prostredia	5	4	1	9	Pravidelný servis a údržba, havarijná sada- záchranné vane- absobčný servis a údržba
2			hluk, vibrácie/znečistenie pracovného prostredia - vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov	5	4	1	9	dodržiavanie nočného kľudu, VZN
3	Stavebné a		spotreba stavebných materiálov/spotreba prírodných zdrojov	5	4	1	9	monitoring, dodržiavanie projektovej dokumentácie a

4	Realizácia stavieb	vznik odpadov/ záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	4	1	9	Dôsledná separácia odpadu a odovzdávanie oprávnenej osobe, recyklácia stavebného odpadu
5		Prašnosť/ znečistenie ovzdušia, pracovného prostredia, vplyv na zdravie zamestnancov	5	1	1	9	Zabezpečovať kropenie, používanie ochranných prostriedkov-
6	záber pôdy výstavbou, dočasnými stavebnými	odstránenie / narušenie fauny a flóry v danej lokalite	5	4	1	9	dodržanie projektovej dokumentácie, okolie vrátiť do
7	nesprávne nakladanie so zariadeniami, nebezpečnými látkami, nesprávne skladovanie	emisie z požiaru, únik NL do podlažia, kanalizácie, recipientu/ znečistenie životného prostredia	4	5	1	9	Požiarne poplachové smernice, kontroly OPP, revízie zariadení,
		Nepriame					
8	Ťažba prírodných zdrojov	spotreba prírodných zdrojov	5	4	1	9	komunikácia s obstarávateľom o možnostiach znižovania vplyvov
9	Poškodenie zelene a drevín, plocha dočasne využívaná stavbami	narušenie rázu krajiny, záber pôdy	5	4	1	9	komunikácia s obstarávateľom/pr ojektantom o možnostiach znižovania vplyvov na ŽP

Menej významné environmentálne aspekty, pre ktoré má spoločnosť náležite stanovené opatrenia na ich riadenie, boli identifikované nasledovne:

**PRIAME:**

- vznik nebezpečných odpadov
- úlet ľahkých materiálov a odpadov zo stavebnej činnosti

- aspekty z administratívy: spotreba vody, vznik odpadovej vody, spotreba elektriny, spotreba plynu, spotreba kancelárskeho papiera, vznik komunálnych odpadov

#### **NEPRIAME:**

- vznik odpadov (ostatných a nebezpečných) z externých servisov strojov, vozidiel a zariadení
- havarijné úniky nebezpečných látok
- subdodávateľské práce
- externá preprava materiálu

## **ENVIRONMENTÁLNE CIELE**

Spoločnosť každoročne stanovuje environmentálne ciele v súlade s jej environmentálnou politikou. Tieto ciele smerujú k minimalizácii alebo úplnému odstráneniu negatívnych dopadov svojich aktivít, zlepšovaniu environmentálneho správania a zvýšeniu povedomia zamestnancov v tejto oblasti.

Pri definovaní cieľov sa zohľadňuje:

- Plnenie právnych požiadaviek,
- Významné environmentálne aspekty,
- Úspory energie a surovín,
- Predchádzanie tvorbe stavebných odpadov v prípravnej fáze projektov,
- Recyklácia stavebných odpadov,
- Posúdenie vplyvov na životné prostredie,
- Zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

### **Vyhodnotenie cieľov za predchádzajúce obdobie**

#### **Cieľ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na životné prostredie**

**Krátkodobý cieľ:** Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2024 o 4 % do 31. 12. 2025.

### **Vyhodnotenie:**

Kľúčový ukazovateľ spotreby energie z PHM na obrat spoločnosti dosiahol v roku 2024 hodnotu **349,18 GJ/mil. EUR**, pričom v roku 2025 dosiahol hodnotu **576,75 GJ/mil. EUR**.

Cieľ **nebol splnený**, keďže oproti roku 2024 došlo k **nárastu ukazovateľa**. Napriek prijatým opatreniam, ako bola optimalizácia pracovných ciest, využívanie online komunikácie a snaha o nasadzovanie environmentálnejších technológií, sa nepodarilo dosiahnuť plánované zníženie spotreby PHM na jednotku obratu.

### **Cieľ č. 2: Podporovať recykláciu stavebných odpadov**

**Krátkodobý cieľ:** Zvýšiť mieru recyklácie stavebných odpadov oproti roku 2024 o 10 % do 31. 12. 2025.

### **Vyhodnotenie:**

V roku 2024 predstavovala miera recyklácie stavebných odpadov **35,6 %**, zatiaľ čo v roku 2025 dosiahla **100 %**. Oproti referenčnému roku tak došlo k výraznému zvýšeniu miery zhodnotenia odpadov.

Cieľ bol **splnený a výrazne prekročený**, keďže nárast predstavoval **64,4 percentuálneho bodu**. Výsledok potvrdzuje účinnosť opatrení zameraných na dôsledné triedenie odpadov, zvyšovanie povedomia zamestnancov a sledovanie miery recyklácie.

### **Cieľ č. 3: Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán**

**Krátkodobý cieľ:** Organizácia školení, rokovaní a informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS a environmentálnej politike do 31. 12. 2025.

### **Vyhodnotenie:**

V priebehu roka 2025 boli realizované školenia zamestnancov v súlade s plánovanými opatreniami. Environmentálne požiadavky boli komunikované v rámci interných rokovaní a porád. Zároveň boli zainteresované strany oboznamované s pravidlami EMS a s environmentálnou politikou organizácie.

V hodnotenom období **neboli zaznamenané žiadne havárie ani mimoriadne environmentálne udalosti**, čo možno považovať aj za pozitívny výsledok v oblasti preventívneho pôsobenia, informovanosti a dodržiavania stanovených pravidiel.

**Záver:** Cieľ splnený.

#### **Cieľ č. 4: Minimalizácia množstva odpadu na jednotku obratu**

**Krátkodobý cieľ:** Znížiť množstvo stavebného odpadu na jednotku obratu o 10 % do konca roka 2025 oproti roku 2024.

##### **Vyhodnotenie:**

Kľúčový ukazovateľ celkovej ročnej produkcie ostatných odpadov na obrat spoločnosti dosiahol v roku 2024 hodnotu **72,56 t/mil. EUR**, pričom v roku 2025 vzrástol na **179,20 t/mil. EUR**. Na splnenie cieľa bolo potrebné dosiahnuť hodnotu maximálne **65,30 t/mil. EUR**.

Cieľ **nebol splnený**, keďže oproti roku 2024 došlo k **nárastu ukazovateľa**. Výsledok poukazuje na zvýšenú produkciu odpadu v hodnotenom období a potvrdzuje potrebu pokračovať v monitorovaní jednotlivých projektov, identifikovať hlavné zdroje vzniku odpadu a prijímať cielenejšie opatrenia na jeho obmedzenie a opätovné využitie.

#### **Cieľ č. 5: Zvýšiť mieru používania recyklovateľných materiálov pri výstavbe**

**Krátkodobý cieľ:** Dosiahnuť spotrebu 15 % stavebných materiálov z recyklovaných materiálov a odpadov z celkového množstva spotrebovaných stavebných materiálov.

##### **Vyhodnotenie:**

V hodnotenom období organizácia realizovala výlučne zákazky, pri ktorých boli druhy a špecifikácie použitých stavebných materiálov vopred definované projektovou dokumentáciou spracovanou externými projektantmi. Organizácia tak nemala priamy vplyv na výber materiálov z hľadiska ich recyklovateľnosti alebo podielu recyklovaných zložiek. Z uvedeného dôvodu podkladáme cieľ za **nesplnený**.

## **Ciele na aktuálne obdobie**

### **DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na ŽP**

**Krátkodobý cieľ:** Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2024 o 4%

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

#### **Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie. Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi. Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami (Teams). Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.

### **DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Podporovať recykláciu stavebných odpadov**

**Krátkodobý cieľ:** Udržať mieru recyklácie stavebných odpadov na úrovni aspoň 75%

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

#### **Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

Dôkladné triedenie odpadov podľa druhov. Zvýšenie povedomia zamestnancov ohľadom triedenia odpadov a nakladania s ním. Sledovanie miery recyklácie

### **Dlhodobý CIEĽ č. 3 Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán**

**Krátkodobý cieľ:** Organizácia školení, rokovaní, informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS, politike.

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

#### **Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

Školenie pracovníkov min. 1x do roka.

Diskusia ohľadom EMS, kladenie požiadaviek na poradách, rokovaníach.

**Krátkodobý cieľ:** Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2026

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

#### **Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

Zabezpečiť na každej rizikovej stavbe havarijnú sadu

Zabezpečiť povedomie o možných, prípadne reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti, nácvik havarijnej pripravenosti

## **DLHODOBÝ CIEĽ č. 4: Minimalizácia množstva odpadu na jednotku obratu**

**Krátkodobý cieľ:** Znížiť množstvo stavebného odpadu na jednotku obratu o 5 % do konca roka 2026 oproti roku 2025

**Zodpovedný:** riaditeľ

**Termín:** 31.12.2026

### **Opatrenia na dosiahnutie cieľa:**

Dodržiavanie systému triedenia odpadu na stavbách a jeho kontrola. Dodržiavanie postupov na opätovné využitie stavebných materiálov a ich recykláciu.

Monitorovanie a vyhodnocovanie produkcie odpadu na jednotlivých projektoch s cieľom identifikovať hlavné zdroje jeho vzniku.

## **ĎALŠIE OPATRENIA**

### **Nakladanie s odpadom a recyklácia**

Pri činnosti našej spoločnosti vzniká prevažne ostatný stavebný odpad. Vznik nebezpečného odpadu je ojedinelý. Komunálny odpad a vytriedené zložky komunálneho odpadu sú zabezpečené oprávnenou organizáciou na zber KO v meste. Množstvo odpadu z administratívnych úloh je v porovnaní so stavebným odpadom zanedbateľné.

Naše opatrenia sú zamerané na predchádzaniu vzniku odpadov a zvýšenie úrovne recyklácie stavebného odpadu. Na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov vyberáme, len na túto činnosť, oprávnené organizácie. Ak situácia dovoľí, podporujeme využívanie recyklovaných materiálov.

### **Havarijné situácie**

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

### **Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov**

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

### **Externá komunikácia**

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

### **Kontroly a audity na stavbách**

Pri mnohých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami. Ak zistíme závažné nedostatky, viac s týmito subdodávateľmi nespolupracujeme.

## **PRÁVNE VYMEDZENIE**

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečených konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov

stavenísk.

Spoločnosť Profi-reality SK s.r.o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane krajiny a prírody
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií	
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

## ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Väčšina environmentálnych ukazovateľov je hodnotená podľa celkového obratu spoločnosti, pretože naša činnosť zahŕňa široké spektrum stavebných prác.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

údaja A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti

údaja B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti

údaja R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Prehľad environmentálnych indikátorov:

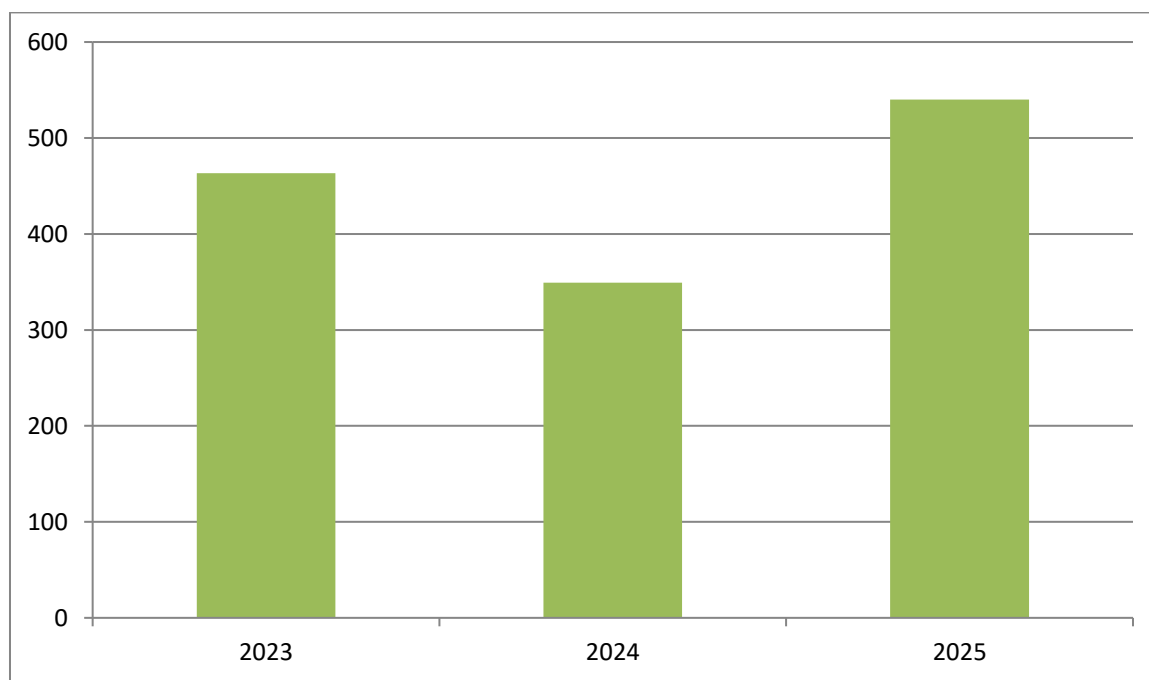
UKAZOVATEĽ	1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti GJ/mil. EUR
	2. Celková spotreba elektrickej energie na obrat spoločnosti GJ/mil. EUR
	3. Celková spotreba plynu na obrat spoločnosti GJ/mil. EUR
	4. Celková ročná produkcia CO <sub>2</sub> e na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	5. Celková spotreba materiálu betón na obrat spoločnosti m <sup>3</sup> /mil. EUR
	6. Celková spotreba materiálu oceľ na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	7. Celková produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	8. Celková produkcia 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	9. Celková produkcia 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	10. Podiel zhodnoteného odpadu k jeho celkovej produkcii v %
	11. Podiel zhodnoteného Podiel zhodnoteného 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 v %
	12. Podiel zhodnoteného 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 v %
	13. Celková spotreba vody na obrat spoločnosti m <sup>3</sup> /mil. EUR

### **Celková spotreba energie na obrat spoločnosti**

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM (benzín, nafta, CNG od roku 2025), spotreba elektrickej energie a plynu. Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba benzínu a nafty pre osobné dopravné prostriedky, nákladné autá a pre pracovné stroje a zariadenia.

Spoločnosť v sledovanom období predala pôvodné sídlo (objekt) a ako nové sídlo zapísané v ORSR je adresa Gen. Petrova 2200/10, 071 01 Michalovce, ktorá je rodinným domom – bez vykonávania činnosti. Administratívne priestory spoločnosť využíva na prenajatej adrese Zalužice 2, 072 34 Zalužice.

1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba energie z PHM (GJ)	468,05	366,64	680,57
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		463,42	349,18	576,75



Graf č. 1 – Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti

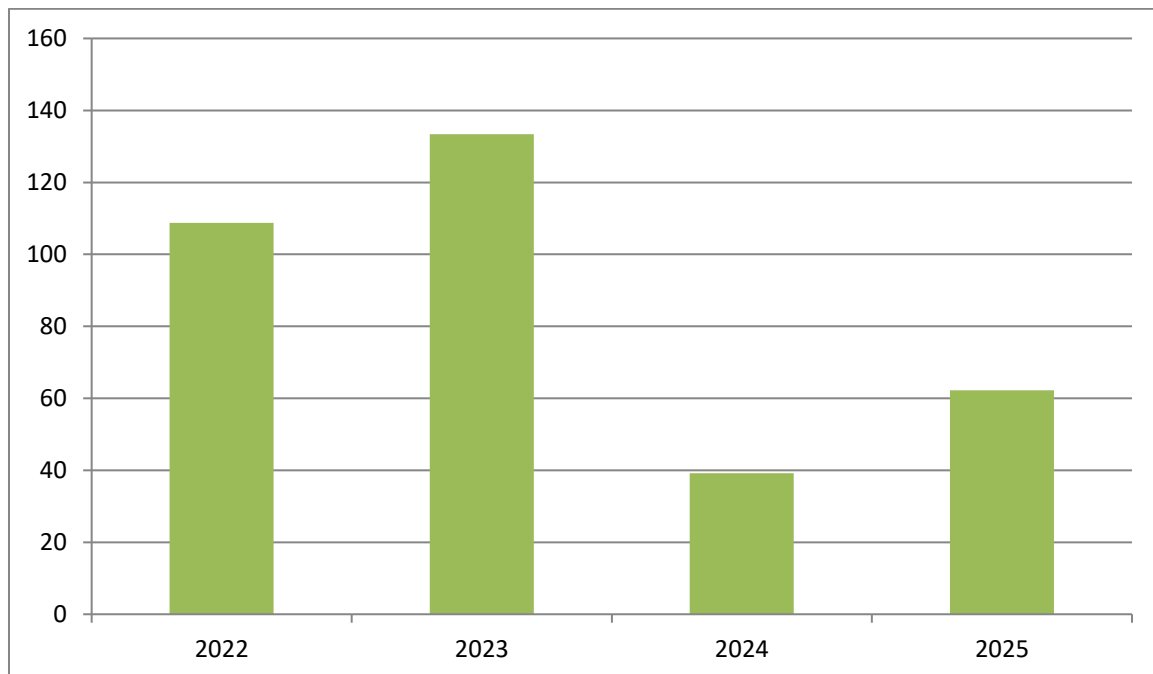
V období 2023 – 2025 bola sledovaná energetická náročnosť spotreby energie z PHM vo vzťahu k obratu spoločnosti (GJ/mil. EUR).

V rokoch 2023 – 2024 došlo k zlepšeniu ukazovateľa z 463,42 na 349,18 GJ/mil. EUR, čo súviselo s poklesom spotreby PHM (468,05 → 366,64 GJ) pri miernom raste obratu (1,01 → 1,05 mil. EUR). V roku 2025 však nastalo výrazné zhoršenie ukazovateľa na 576,75 GJ/mil. EUR, spôsobené nárastom spotreby PHM pri len miernom zvýšení obratu na 1,18 mil. EUR.

Celkový trend v hodnotenom období je kolísavý, pričom po zlepšení v roku 2024 došlo v roku 2025 k zhoršeniu energetickej náročnosti na jednotku obratu z dôvodu charakteru a lokality

zákaziek.

2. Celková spotreba elektrickej energie na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba (GJ)	51,11	134,69	41,19	73,38
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,47	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		108,74	133,36	39,23	62,19



Graf č. 2 - Celková spotreba elektrickej energie na obrat spoločnosti

Spotreba elektrickej energie za rok 2025 nebola v čase spracovania environmentálneho vyhlásenia k dispozícii za úplne uzavreté kalendárne obdobie. Organizácia vypočítala spotrebu za celý rok 2025 na základe priemernej mesačnej spotreby. Uvedený údaj má orientačný charakter, keďže v hodnotenom období došlo aj k zmene tarify z dôvodu využívania tepelného čerpadla ako zdroja vykurovania, čo mohlo ovplyvniť priebeh spotreby v jednotlivých mesiacoch. Pri interpretácii ukazovateľa je preto potrebné zohľadniť, že ide o odhad založený na dostupných údajoch.

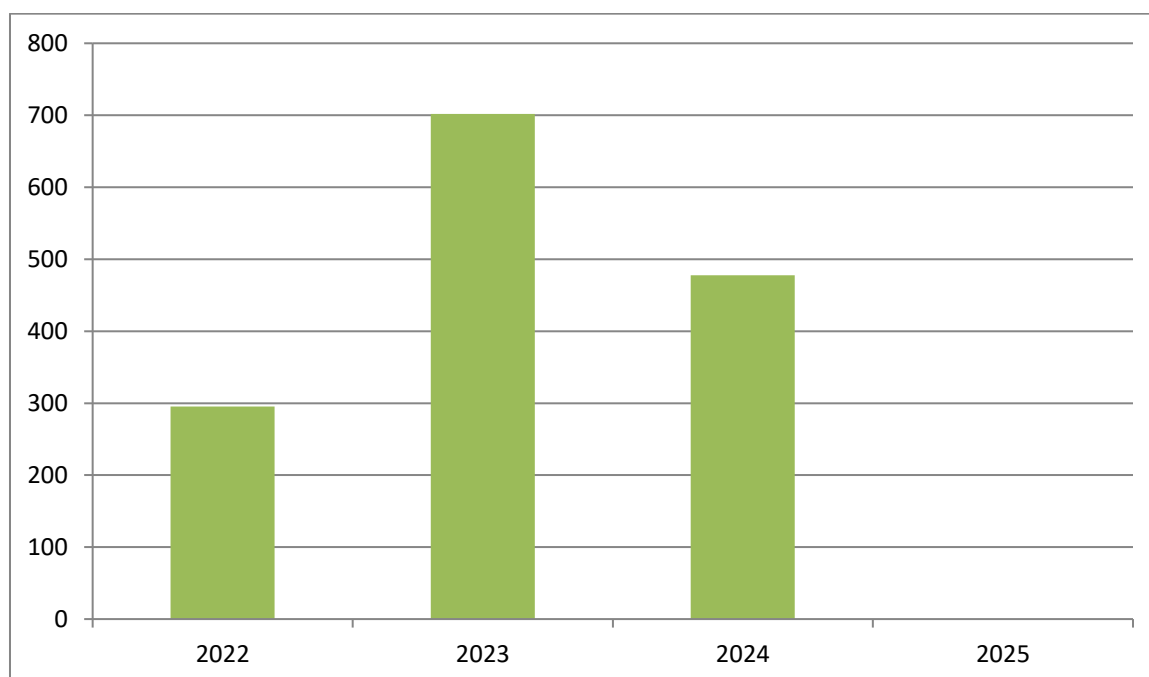
V období 2022 – 2025 bola sledovaná spotreba elektrickej energie vo vzťahu k obratu spoločnosti (GJ/mil. EUR). Vývoj ukazovateľa je potrebné interpretovať aj s ohľadom na

zmenu sídla, zmenu prevádzkových podmienok a spôsob zabezpečenia administratívnych priestorov.

V roku 2022 dosiahol kľúčový ukazovateľ hodnotu 108,74 GJ/mil. EUR, pričom v roku 2023 sa zhoršil na 133,36 GJ/mil. EUR v dôsledku vyššej spotreby elektrickej energie. V roku 2024 došlo k výraznému zlepšeniu ukazovateľa na 39,23 GJ/mil. EUR, čo súviselo s poklesom spotreby pri miernom raste obratu spoločnosti.

Za rok 2025 bola spotreba elektrickej energie stanovená orientačným prepočtom na hodnotu 73,38 GJ, pričom kľúčový ukazovateľ dosiahol hodnotu 62,19 GJ/mil. EUR. Oproti roku 2024 tak došlo k zhoršeniu ukazovateľa, avšak stále ide o priaznivejší výsledok než v rokoch 2022 a 2023. Celkový trend v hodnotenom období možno označiť za kolísavý, pričom po zhoršení v roku 2023 nasledovalo výrazné zlepšenie v roku 2024 a následne čiastočné zhoršenie v roku 2025.

3. Celková spotreba plynu na vykurovanie na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba (GJ)	138,74	708,81	501,46	0
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,47	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		295,19	701,79	477,58	0



### Graf č. 3 Celková spotreba plynu na vykurovanie na obrat spoločnosti

V období 2022 – 2025 bola sledovaná spotreba plynu na vykurovanie vo vzťahu k obratu spoločnosti (GJ/mil. EUR). Vývoj ukazovateľa je potrebné interpretovať s ohľadom na zmenu sídla a spôsob zabezpečenia administratívnych priestorov.

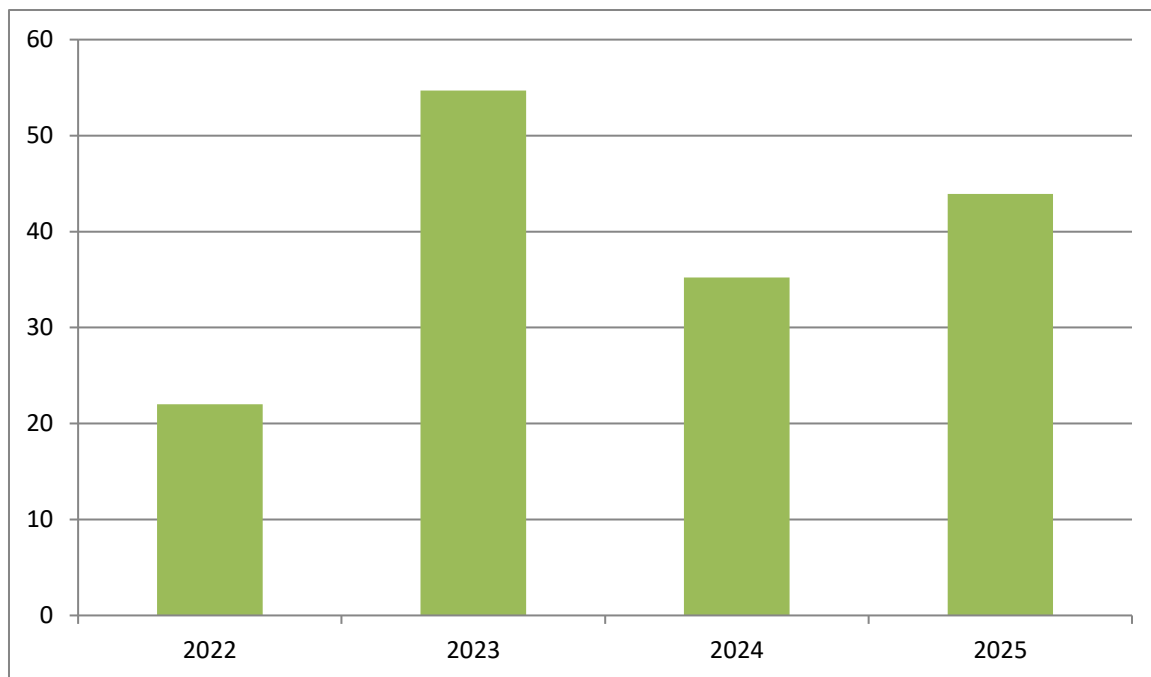
Spotreba plynu na vykurovanie mala výrazne rastúci a následne klesajúci priebeh: v roku 2022 bola 138,74 GJ, v roku 2023 vzrástla na 708,81 GJ a v roku 2024 klesla na 501,46 GJ. V roku 2025 sa zemný plyn na vykurovanie prestal používať nakoľko sme sa presťahovali do nových priestorov.

### Produkcia emisií na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO<sub>2</sub>e z používania dopravných prostriedkov, spotreby elektrickej energie a plynu. Za rok 2025 výpočet pozostáva zo spotrieb pohonným hmôt, vzhľadom na zmenu prevádzkových priestorov spoločnosti.

Celkové ročné emisie vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) na základe metodiky uvedenej v GHG protokole.

4. Celková ročná produkcia CO <sub>2</sub> e na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO <sub>2</sub> e (t)	10,34	55,26	36,98	51,84
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	0,47	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		22	54,71	35,22	43,93



**Graf č. 4 - Celková ročná produkcia CO<sub>2</sub>e na obrat spoločnosti**

V období 2022 – 2025 bola hodnotená emisná náročnosť spoločnosti vyjadrená ako pomer celkovej ročnej produkcie CO<sub>2</sub>e (priamej aj nepriamej) k obratu (t/mil. EUR).

V roku 2022 dosiahol ukazovateľ hodnotu 22 t/mil. EUR. V roku 2023 došlo k výraznému zhoršeniu na 54,71 t/mil. EUR, čo súviselo s tým, že spoločnosť významne rozšírila svoju činnosť, vrátane obstaranie techniky. V roku 2024 sa ukazovateľ zlepšil na 35,22 t/mil. EUR v dôsledku poklesu emisií na 36,98 t pri miernom raste obratu. V roku 2025 však opätovne vzrástol na 43,93 t/mil. EUR, keď emisie stúpili a obrat rástol len mierne.

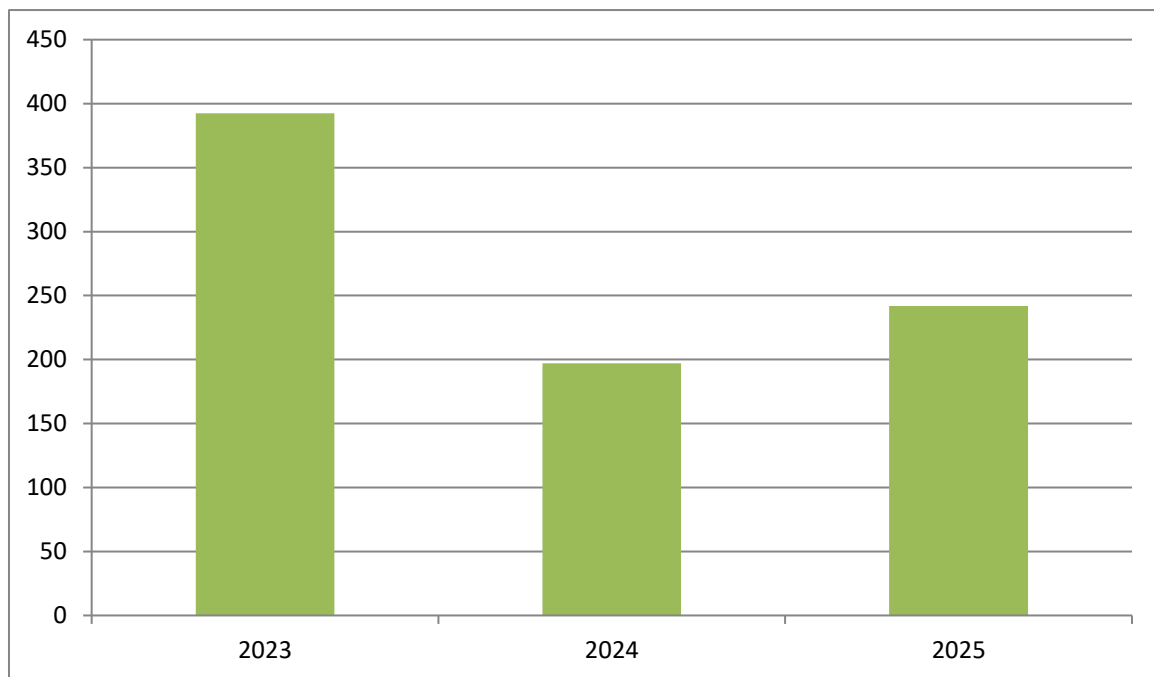
Celkový trend je kolísavý: po výraznom zhoršení v roku 2023 nasledovalo zlepšenie v roku 2024, avšak v roku 2025 došlo k opätovnému zhoršeniu emisnej náročnosti. Vývoj poukazuje na potrebu stabilizovať a znižovať emisie (najmä z dopravy a mechanizmov) a súčasne zvyšovať efektívnosť činností tak, aby rast obratu nebol sprevádzaný neprimeraným nárastom CO<sub>2</sub>e.

### **Spotreba materiálov na obrat spoločnosti**

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby betónu, ocele nakoľko tieto materiály spoločnosť významne využíva v rámci svojich stavebných činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

5. Celková spotreba materiálu betón na obrat spoločnosti	2023	2024	2025
--	------	------	------

Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (m <sup>3</sup> )	396,3	207	285,3
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (m <sup>3</sup> /mil. EUR)		392,38	197,14	241,78



**Graf č. 5 - Celková spotreba materiálu betón na obrat spoločnosti**

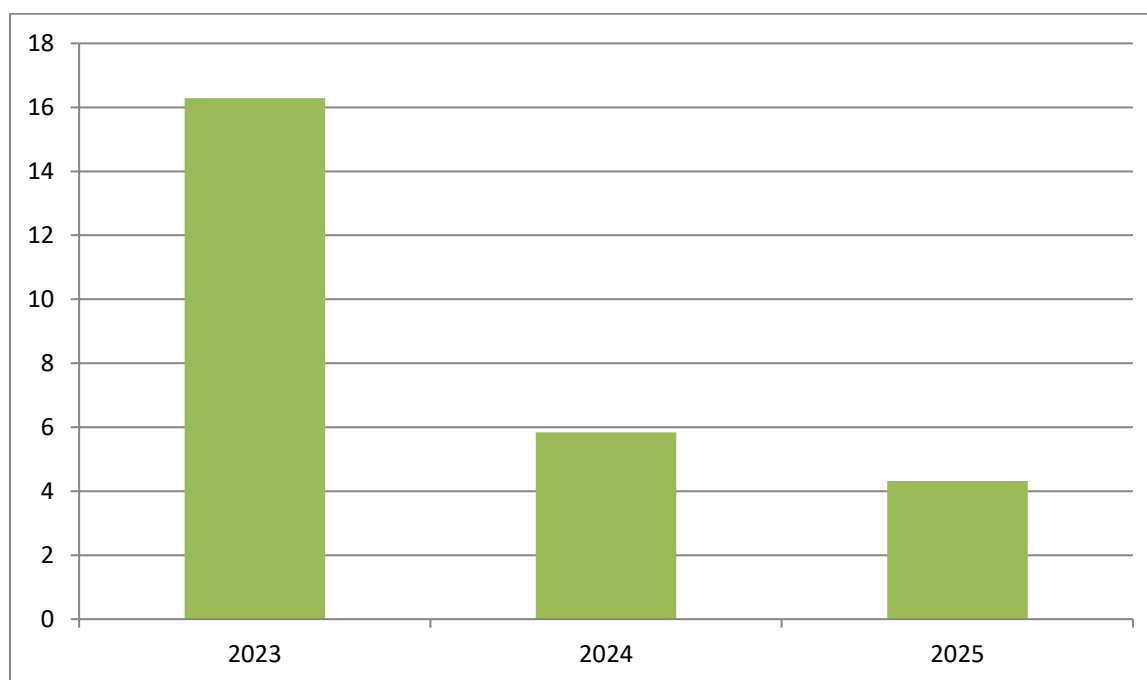
V ukazovateli spotreby betónu na obrat (t/mil. EUR) je v rokoch 2023 – 2025 zrejme kolísavosť, ktorá je pre stavebnú spoločnosť typická a súvisí najmä so zmenou skladby a technologickej náročnosti realizovaných zákaziek.

V roku 2023 bola spotreba betónu vyššia, čo zodpovedá realizácii prác s vyšším podielom betónových konštrukcií (napr. základy, monolitické prvky, spevnené plochy), a preto sa ukazovateľ dostal na úroveň 392,38 m<sup>3</sup>/mil. EUR. V roku 2024 došlo k výraznému zlepšeniu (197,14 m<sup>3</sup>/mil. EUR), čo možno pripísať odlišnému portfóliu zákaziek.

V roku 2025 sa ukazovateľ opätovne zhoršil na 241,78 m<sup>3</sup>/mil. EUR, pričom nejde nutne o zhoršenie hospodárenia s materiálom, ale o návrat k zákazkám s vyšším podielom betónovania alebo k projektom, kde je betón technologicky nevyhnutný (napr. realizácia základových konštrukcií, oporné múry, podkladové vrstvy). Zároveň je potrebné zohľadniť, že pri stavebných prácach sa spotreba materiálov často viaže na konkrétne fázy projektov, čo môže spôsobiť medziročné presuny spotreby bez priamej zmeny efektívnosti.

Z pohľadu EMAS je trend možné hodnotiť ako kolísavý, podmienený charakterom zákaziek, pričom spoločnosť bude spotrebu betónu na obrat ďalej sledovať a v rámci riadenia environmentálnych aspektov sa zameria najmä na optimalizáciu objednávok (minimalizácia prebytkov), znižovanie strát pri ukladaní a doprave a preferovanie efektívnych technologických postupov, kde to technické riešenie umožňuje.

6. Celková spotreba materiálu oceľ na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	16,45	6,13	5,1
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		16,29	5,84	4,32



**Graf č. 6 - Celková spotreba materiálu oceľ na obrat spoločnosti**

V rokoch 2023 – 2025 došlo k výraznému a stabilnému znižovaniu materiálovej náročnosti spotreby ocele na jednotku obratu. Kľúčový ukazovateľ klesol z 16,29 t/mil. EUR (2023) na 5,84 t/mil. EUR (2024) a následne na 4,32 t/mil. EUR (2025). Tento trend je z pohľadu EMAS priaznivý, keďže naznačuje nižšiu spotrebu primárneho materiálu pri porovnateľnej ekonomickej výkonnosti.

Ako stavebná spoločnosť je organizácia prirodzene ovplyvnená charakterom a technologickou skladbou zákaziek. Vyššia spotreba ocele v roku 2023 súvisela so zákazkami s väčším podielom oceľových prvkov. V rokoch 2024 – 2025 sa portfólio prác zmenilo smerom k činnostiam s nižšou potrebou ocele a taktiež k projektom, kde bola oceľ zabezpečená iným spôsobom (subdodávateľsky ako súčasť dodávky, resp. v inom účtovnom členení).

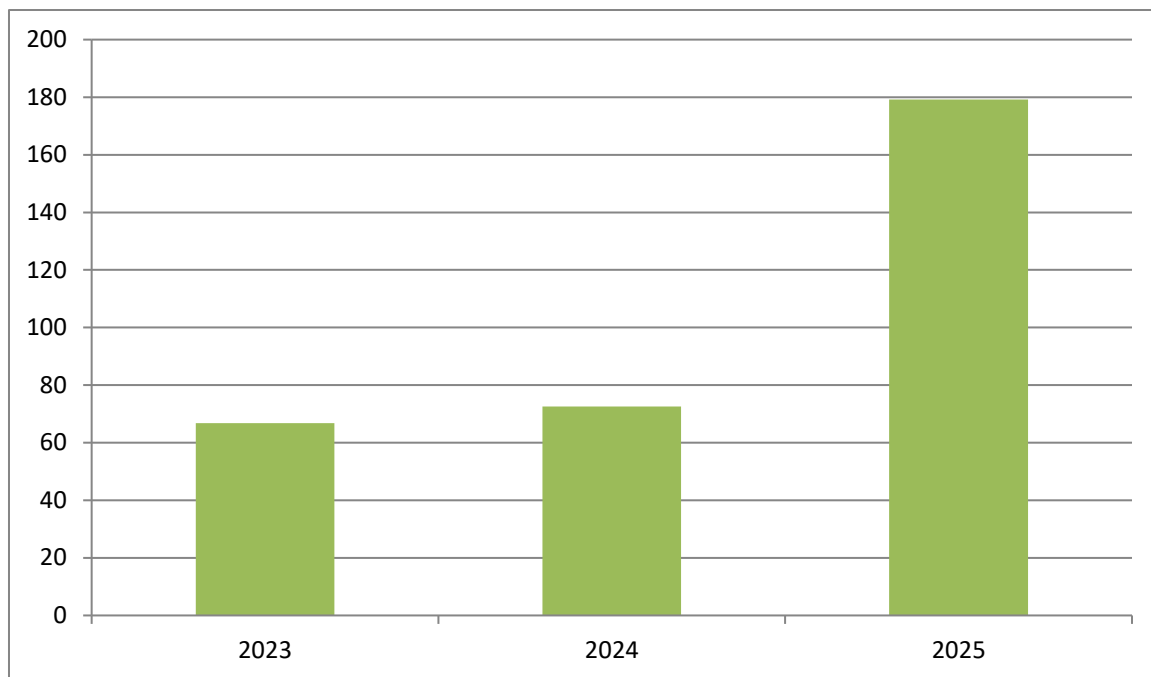
Zlepšenie ukazovateľa zároveň môže odrážať aj lepší materiálový manažment (presnejšie výkazy výstuže podľa realizačnej dokumentácie, minimalizácia prebytkov pri objednávkach, využitie skladových zásob a obmedzenie strát pri manipulácii).

## ODPAD

V rámci činnosti našej spoločnosti vzniká v najväčšej miere ostatný stavebný odpad. Vznik nebezpečného odpadu je zriedkavý. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky.

Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok.

7. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	67,49	76,19	211,46
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		66,82	72,56	179,2

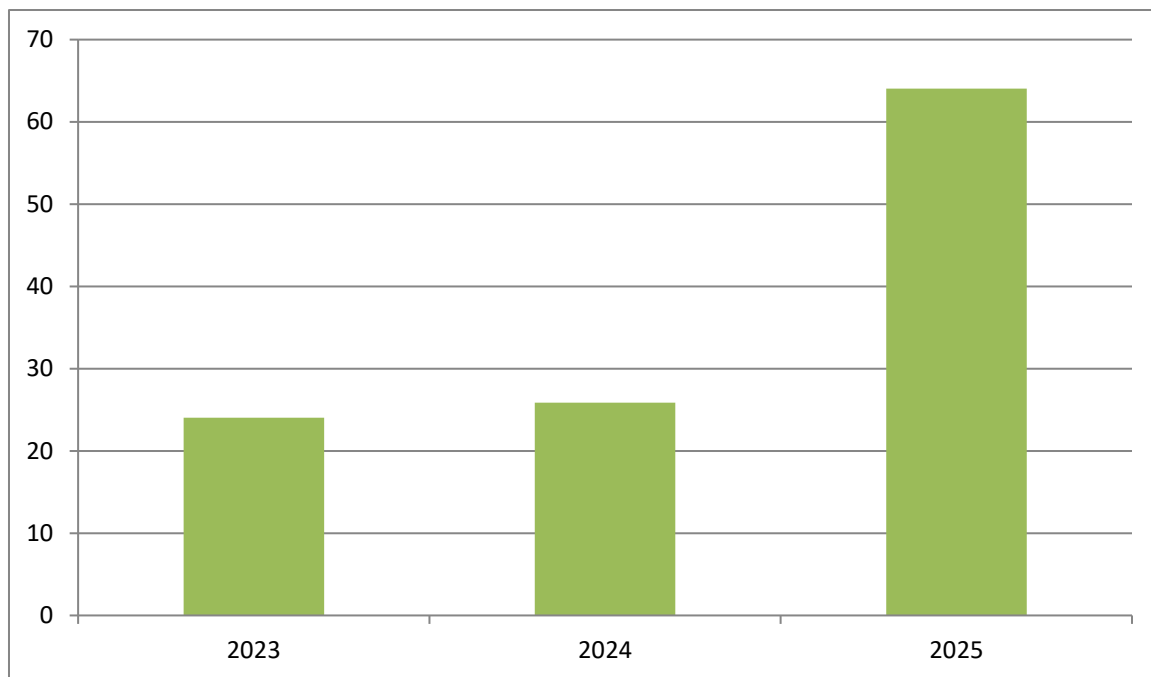


**Graf č. 7 - Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti**

V rokoch 2023 – 2025 došlo k zhoršeniu ukazovateľa produkcie ostatných odpadov na jednotku obratu. Kľúčový ukazovateľ vzrástol z 66,82 t/mil. EUR (2023) na 72,56 t/mil. EUR (2024) a v roku 2025 výrazne stúpol na 179,20 t/mil. EUR. Tento vývoj je z pohľadu EMAS hodnotený ako nepriaznivý, keďže poukazuje na vyššiu odpadovú náročnosť realizovaných činností.

Pri stavebnej spoločnosti je množstvo ostatných odpadov výrazne ovplyvnené typom zákaziek a rozsahom sprievodných činností.

8. Celková ročná produkcia 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	24,29	27,14	75,55
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		24,05	25,85	64,03

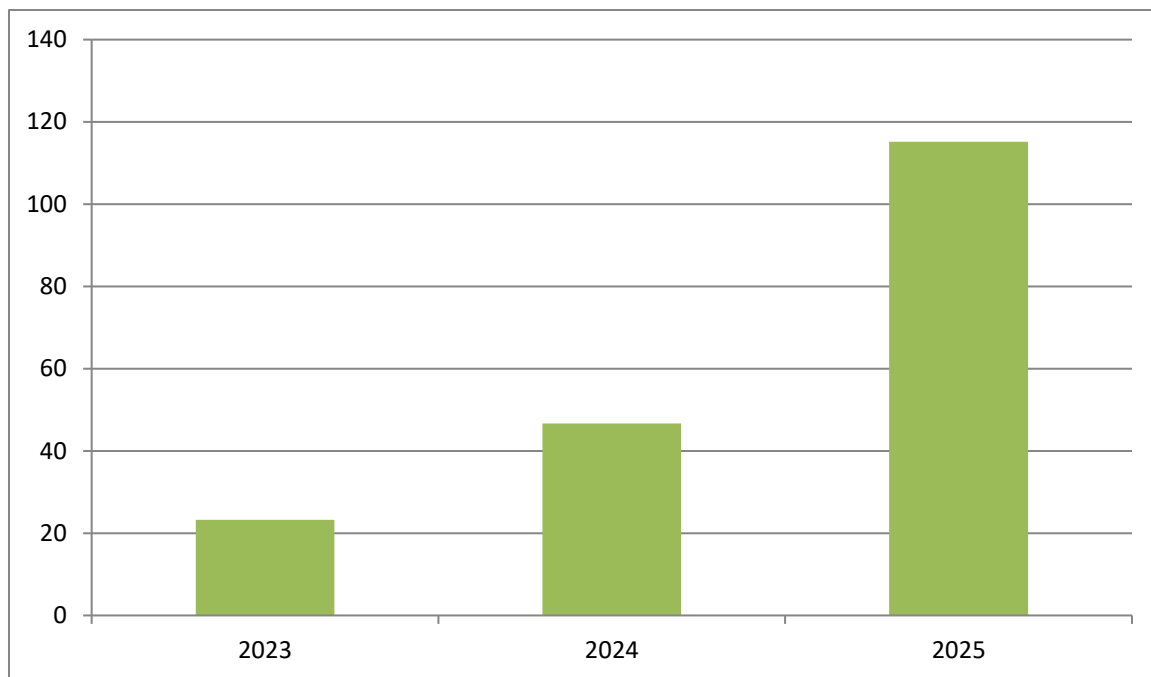


Graf č. 8 - 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 na obrat spoločnosti

V rokoch 2023 – 2025 došlo k výraznému nárastu produkcie odpadu 17 01 07 na jednotku obratu. Kľúčový ukazovateľ stúpol z 24,05 t/mil. EUR (2023) na 25,85 t/mil. EUR (2024) a v roku 2025 dosiahol 64,03 t/mil. EUR. Trend je nepriaznivý.

Nárast je priamym dôsledkom vyššieho rozsahu prác spojených s demoláciami, odstraňovaním existujúcich konštrukcií a stavebnými úpravami, pri ktorých tento typ odpadu prirodzene vzniká. Pre ďalšie obdobie je prioritou posilniť triedenie priamo na stavbách a maximalizovať zhodnotenie materiálu tak, aby sa znížila odpadová náročnosť na obrat.

9. Celková ročná produkcia 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	23,48	49,05	135,91
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	1,01	1,05	1,18
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		23,25	46,71	115,18



Graf č. 9 - 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

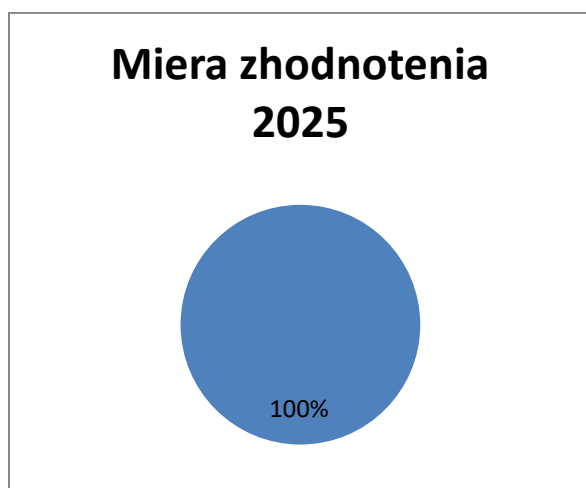
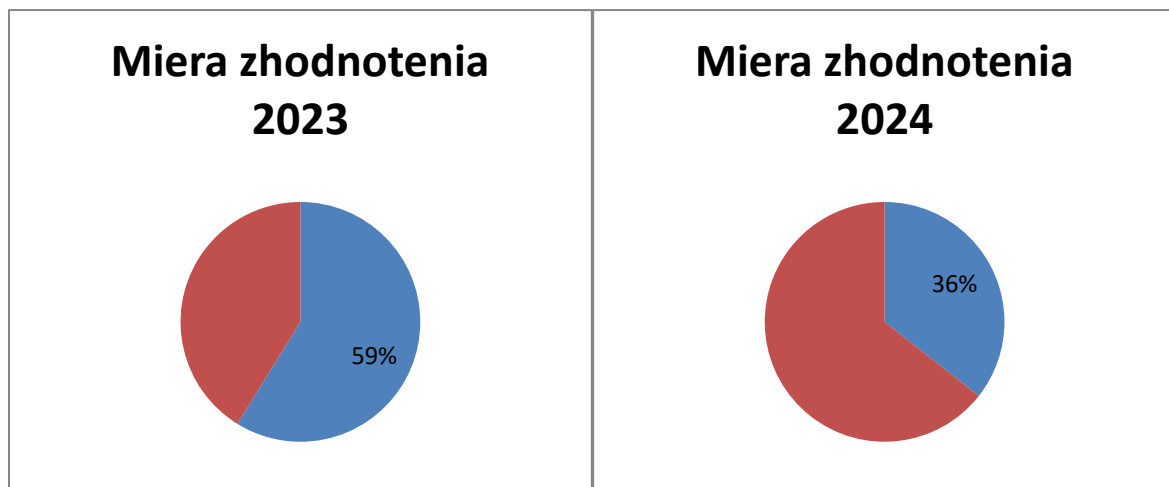
V rokoch 2023 – 2025 došlo k výraznému zhoršeniu ukazovateľa produkcie odpadu 17 09 04 na jednotku obratu. Kľúčový ukazovateľ vzrástol z 23,25 t/mil. EUR (2023) na 46,71 t/mil. EUR (2024) a v roku 2025 dosiahol 115,18 t/mil. EUR. Trend je nepriaznivý.

Nárast priamo súvisí s vyšším podielom stavebných úprav a demolačných prác.

### Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov

Stavebný odpad zo stavieb závisí od typu stavebnej zákazky, umiestnenia spracovateľskej firmy v regióne a jej kapacity. Stavebné odpady tvoria väčšinu odpadov z našej činnosti a majú významný vplyv na životné prostredie. V prvom rade sa snažíme predísť vzniku odpadov. Sledujeme pomer odpadov, ktoré sú odovzdané na zhodnotenie, v porovnaní s celkovým množstvom vyprodukovaných odpadov.

10. Podiel zhodnoteného ostatného odpadu k jeho celkovej produkcii		2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo stavebných odpadov	celkové množstvo vyprodukovaného odpadu (t)	67,49	76,19	211,46
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkové množstvo zhodnotených odpadov (t)	39,68	27,14	211,46
Miera recyklácie v %		58,8	35,6	100

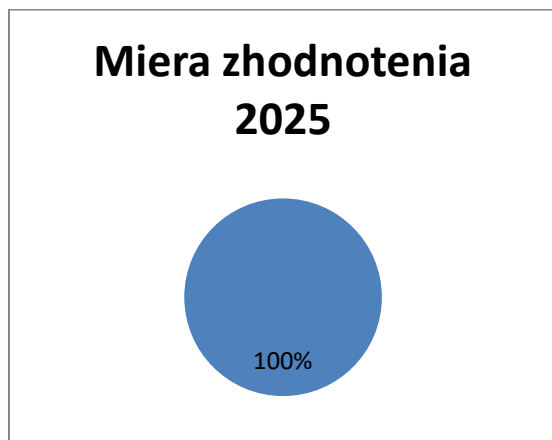
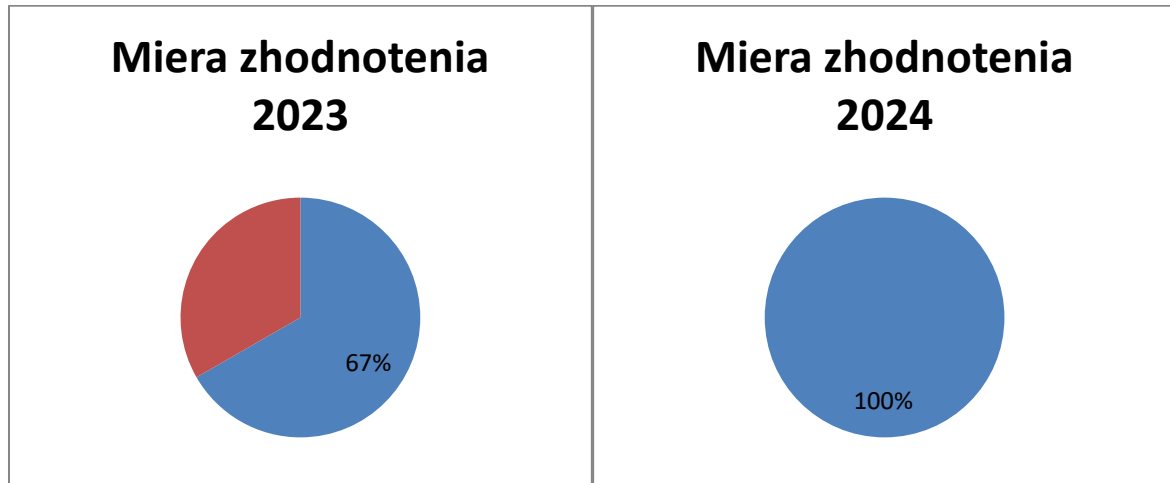


V rokoch 2023 – 2025 prešla miera zhodnotenia ostatného odpadu výrazným vývojom. V roku 2023 dosiahla 58,8 %, v roku 2024 došlo k poklesu na 35,6 %, čo znamená zhoršenie výkonnosti v oblasti zhodnocovania. V roku 2025 nastal zásadný obrat a bola dosiahnutá 100 % miera zhodnotenia (zhodnotených 211,46 t z 211,46 t).

Trend je z pohľadu EMAS v roku 2025 jednoznačne priaznivý, keďže spoločnosť zabezpečila úplné zhodnotenie ostatných odpadov. Pre udržanie výsledku je kľúčové pokračovať v dôslednom triedení, správnej klasifikácii odpadov a v nastavení odberateľov/zhodnotiteľov tak, aby sa miera zhodnotenia zachovala aj v ďalších rokoch.

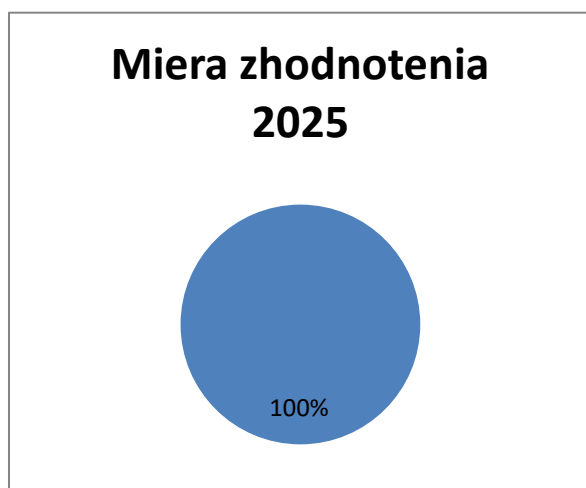
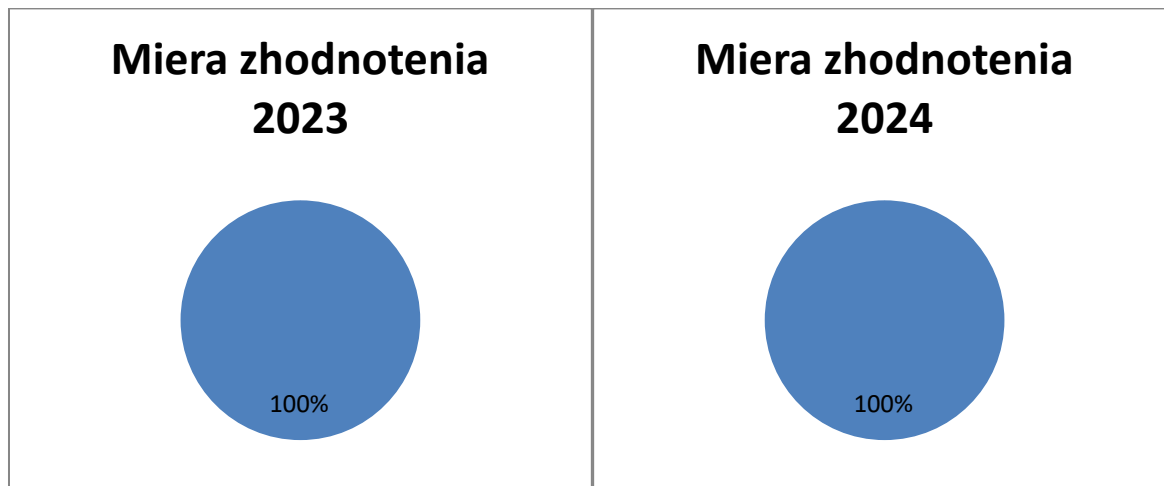
11. Podiel zhodnoteného 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 na celkové množstvo		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo stavebných odpadov	celkové množstvo vyprodukovaného odpadu (t)	0	24,29	27,14	75,55

Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkové množstvo zhodnotených odpadov (t)	0	16,2	27,14	75,55
Miera recyklácie v %		N/A	66,69	100	100



12. Podiel zhodnoteného 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 na celkové množstvo vyprodukovaného odpadu		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo stavebných odpadov	celkové množstvo vyprodukovaného odpadu (t)	0	23,48	49,05	135,91
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkové množstvo zhodnotených odpadov (t)	0	23,48	49,05	135,91

Miera recyklácie v %	N/A	100	100	100
----------------------	-----	-----	-----	-----

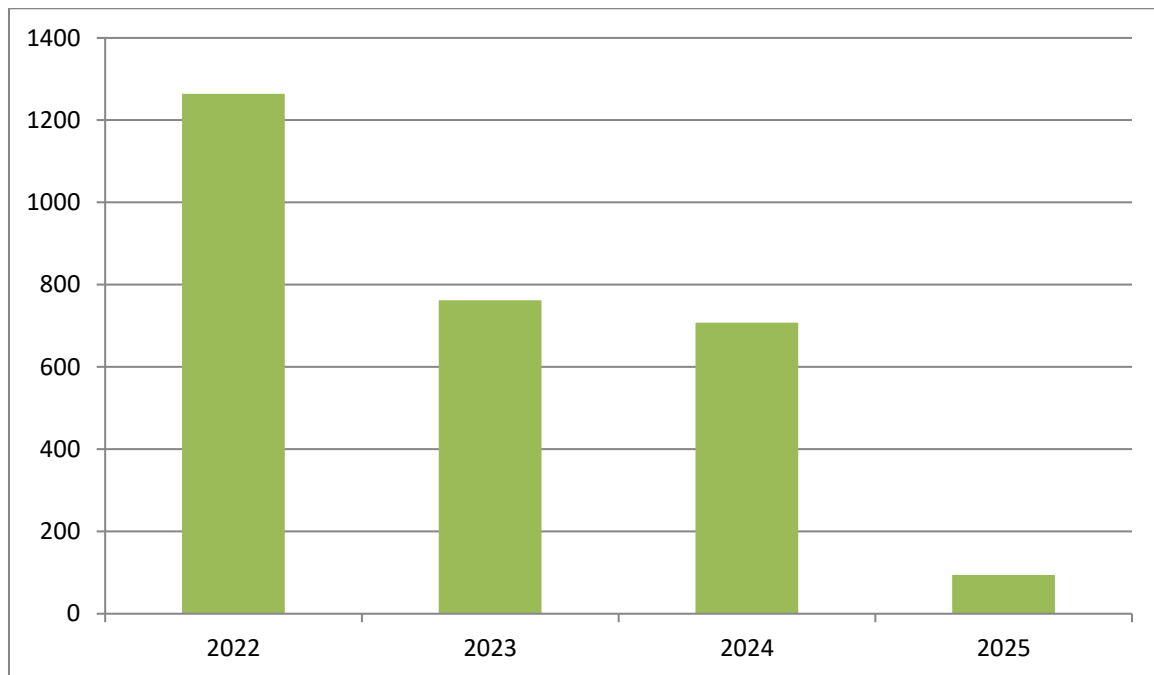


### Spotreba vody na obrat spoločnosti

Spotreba vody ma kolísavý charakter a závisí od viacerých faktorov, napr. sezónnosť, počet pracovníkov. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu. Za rok 2025 došlo k zmene lokality a charakteru prevádzky.

13. Spotreba vody na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo spotreby vody	Spotreba vody (m <sup>3</sup> )	594	770	743	111
Výstupy B	celkový ročný obrat	0,47	1,01	1,05	1,18

ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)				
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (m <sup>3</sup> /mil. EUR)		1263,83	762,38	707,62	94,07



**Graf č. 10 - Spotreba vody na obrat spoločnosti**

V období 2022 – 2025 došlo k výraznému zlepšeniu ukazovateľa spotreby vody na jednotku obratu. Kľúčový ukazovateľ klesol z 1263,83 m<sup>3</sup>/mil. EUR (2022) na 762,38 (2023) a 707,62 m<sup>3</sup>/mil. EUR (2024), pričom v roku 2025 dosiahol 94,07 m<sup>3</sup>/mil. EUR.

Tento pokles v roku 2025 je priamo ovplyvnený zmenou prevádzky a spôsobu zabezpečenia administratívnych priestorov, ale aj zlepšením efektívnosti.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

## NEAPLIKOVATEĽNÉ INDIKÁTORY

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Na prevádzke spoločnosti nie je možné realizovať výsadbu.

## NAJBLIŽŠÍ TERMÍN ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované vo februári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

## POSKYTOVANIE A ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti.


Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je druhým (aktualizovaným) vydaním. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež na webe [www.emas.sk](http://www.emas.sk). V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

## ZÁVER

Environmentálne vyhlásenie schválil: Mgr. Miloš Tkáč, konateľ spoločnosti.

V Michalovciach, dňa: 23.02.2026

**PROFI - REALITY SK s.r.o.**  
Gen. Petrova 2200/10  
MICHALOVCE 071 01  
IČO: 48232858  
IČ DPH: SK2120104624

<b>ACB, s.r.o.</b> SK-V-0005	
<b>I confirm with my signature that the information on this page is correct</b>	
<b>Name of the lead verifier:</b>	<b>Signature:</b>
<b>Ing. Róbert Gustiňák</b>	
<b>Date:</b> 11.3.2026	

## VOHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.  
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 43.11, 43.12, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle ~~environmentálneho vyhlásenia~~/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (\*) organizácie:

### Profi-reality SK s.r.o.

s registračným číslom v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS): SK-000231


spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržovaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v ~~environmentálnom vyhlásení~~/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (\*) Profi-reality SK s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

<b>ACB, s.r.o.</b> SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	11.3.2026

  
Ing. Martin Greguš, PhD, MBA  
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 11.03.2026

(\*) Nehodiace sa prečiarknite.