

Environmentálne vyhlásenie 2026 - 2029 spoločnosti

B&I Company s.r.o.

Hanulova 24, 949 01 Nitra



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustíňák	
Date: 18.2.2026	

ÚVOD	2
Definície pojmov a skratky	3
Predstavenie spoločnosti	3
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	7
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
Register environmentálnych aspektov a vplyvov	13
Environmentálne ciele:	15
PRÁVNE VYMEDZENIE	17
Environmentálne správanie	19
Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti.....	19
Produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti	21
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti.....	22
Odpad.....	25
Neaplikovateľné indikátory	27
Záver.....	28

ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie B&I Company s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti B&I Company s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť B&I Company s.r.o. sa v roku 2025 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému integrovaného (vrátane environmentálneho manažérstva) však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť B&I Company s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 3 roky. Charakterizuje stav ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahnuté na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnávanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

B&I Company s.r.o. je stavebná spoločnosť so zázemím v Nitre, ktorá zabezpečuje realizáciu stavieb a ich zmien od prípravy až po odovzdanie hotového diela. Pôsobí najmä v oblasti

pozemného a inžinierskeho staviteľstva a zameriava sa na výstavbu, rekonštrukcie a modernizácie objektov, zemné práce, realizáciu technickej infraštruktúry a súvisiace dokončovacie práce. Typickým prostredím jej činností sú dočasné staveniská a pracoviská, kde je kľúčová profesionálna organizácia práce, koordinácia subdodávateľov a dôsledné dodržiavanie technických aj prevádzkových pravidiel.

Spoločnosť stavia na praktickom prístupe, spoľahlivosti a schopnosti flexibilne reagovať na požiadavky zákazníkov v priebehu realizácie. Dôraz kladie na kvalitné prevedenie, dodržiavanie dohodnutých termínov a transparentnú komunikáciu so zákazníkmi a projektovým dohľadom. Vďaka skúsenému tímu a riadeniu prác priamo na stavbách dokáže efektívne viesť realizáciu, udržiavať poriadok na pracovisku a minimalizovať rušivé vplyvy stavebných činností na okolie.

Súčasťou prístupu B&I Company s.r.o. je aj zodpovedné environmentálne správanie. Spoločnosť uplatňuje systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami ISO 14001:2015 a nariadením EMAS s cieľom systematicky riadiť environmentálne aspekty svojich činností, zabezpečiť plnenie právnych a iných požiadaviek a dosahovať trvalé zlepšovanie environmentálneho správania. V praxi sa to premieta najmä do dôsledného nakladania s odpadmi, prevencie znečistenia, riadenia rizík únikov látok a priebežného uplatňovania opatrení na obmedzovanie prašnosti, hlučnosti a iných vplyvov spojených so stavebnou činnosťou. Osobitná pozornosť sa venuje aj výberu a kontrole subdodávateľov tak, aby sa environmentálne pravidlá dodržiavali naprieč celým dodávateľským reťazcom.

Identifikačné údaje

Obchodný názov: B&I Company s.r.o.

Sídlo: Hanulova 24, 949 01 Nitra

IČO: 50867474

DIČ: 2120520435

Štatutárny orgán: Mgr. Barbora Blašková

Kontaktný e-mail: martin@bicompany.sk

Počet pracovníkov: 14

Implementovaný environmentálny manažerský systém spoločnosti odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažerskeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:

Spoločnosť sídli na adrese Hanulova 24, 949 01 Nitra, kde sa nevykonáva činnosť. Spoločnosť má administratívne zázemie v prenajatých priestoroch na adrese Štúrova 140, 949 01 Nitra. Spoločnosť podniká aj na stavbách a staveniskách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

Stavebná činnosť

B&I Company s.r.o. sa zameriava na uskutočňovanie stavieb a ich zmien – od prípravných a zemných prác, cez realizáciu hrubých konštrukcií a inžinierskych častí, až po dokončovacie práce a odovzdanie diela. Práce vykonávame na dočasných staveniskách a pracoviskách, pričom dôraz kladieme na profesionálnu organizáciu realizácie, koordináciu dodávateľov a plynulý priebeh prác v súlade s projektovou dokumentáciou, technickými požiadavkami a dohodnutými termínmi.

Máme v portfóliu rôzne realizované stavebné projekty. Nižšie uvádzame niekoľko vybraných príkladov:

Názov stavby: Modernizácia farmy dojníc, Horné Obdokovce

Popis realizácie: Kompletná realizácia stavieb Poľnohospodárskeho družstva, Horné Obdokovce: maštale SO 01, SO 02, SO 03, silážny žľab, kejdové hospodárstvo



Názov stavby: Areál logistiky a služieb, Hala B Senec

Popis prác: Realizácia stavebných prác budovy Hala B Senec – areálu logistiky a služieb, Senec, vrátane realizácie spevnených plôch a komunikácií.



Názov stavby: Prístavba montážno-servisnej haly

Kompletná realizácia prístavby montážno-servisnej haly v Pohraniciach, vrátane všetkých príslušných profesií podľa projektovej dokumentácie stavby



ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný menovaným zamestnancom spoločnosti. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstavitel' manažmentu EMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka EMS. Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných

činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

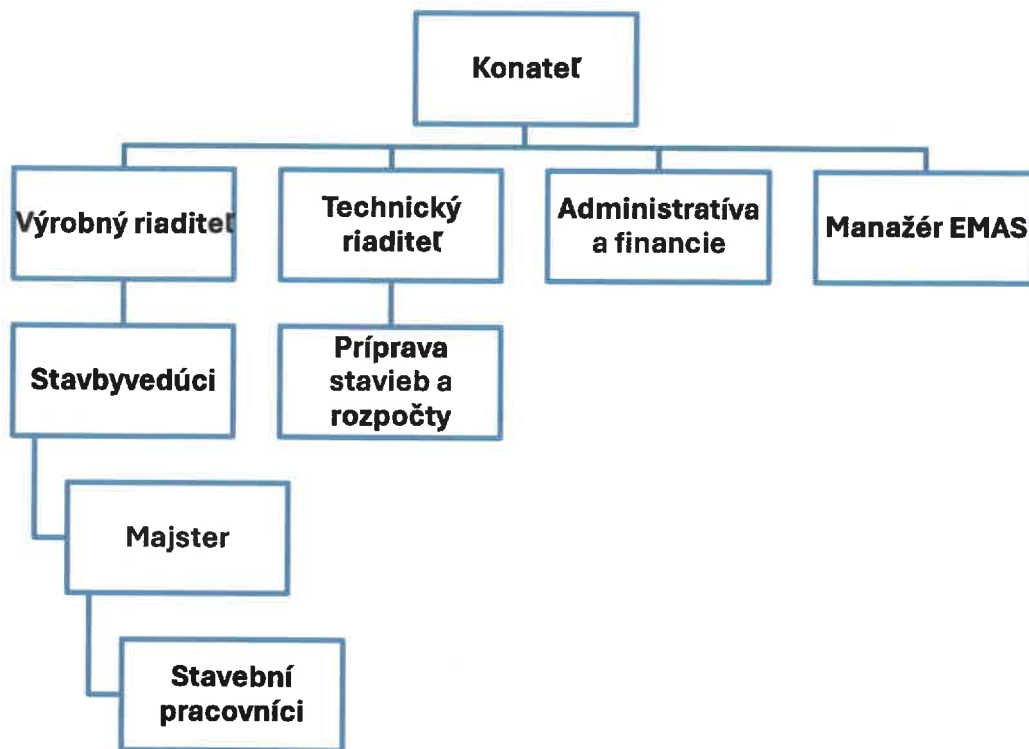
Organizačná štruktúra

Vedenie spoločnosti zohráva kľúčovú úlohu pre riadenie spoločnosti. Jeho zodpovednosťou je zabezpečiť dostupné zdroje na plnenie environmentálnych cieľov, podporovať vzdelávanie, zapájať zamestnancov, riadiť riziká a príležitosti a neustále rozvíjať a uplatňovať princípy environmentálneho manažérstva.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti.

Všetci pracovníci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok – Organizačná štruktúra

Manažér EMS

Osoba zodpovedná za systém environmentálneho manažérstva a schémy EMAS má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.
- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika EMS

Politika environmentálneho manažérskeho systému predstavuje základný záväzok spoločnosti o ochrane životného prostredia. Je vyjadrením nášho smerovania a základom pre všetky rozhodnutia a aktivity v spoločnosti.

Zohľadňuje požiadavky normy ISO 14001:2015 a EMAS. Jej cieľom je zabezpečiť neustále zlepšovanie našich procesov, minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Politika EMS je pravidelne preskúmaná a aktualizovaná tak, aby odrážala naše ciele, záväzky a meniace sa podmienky v prostredí, v ktorom pôsobíme. Každý zamestnanec je s ňou oboznámený a je zodpovedný za jej aktívne uplatňovanie vo svojej každodennej práci.

Nižšie je uvedená aktuálna verzia Politiky EMS, ktorá bola potvrdená vedením spoločnosti dňa 14.04.2025.

Environmentálna politika



B&I Company s.r.o.

v súlade s normou **ISO 14001:2015** a **EMAS** vyhlasuje nasledovnú environmentálnu politiku:

Prioritným záujmom vedenia firmy je uspokojovanie potrieb zákazníkov poskytovaním kvalitných služieb a výrobkov, trvalý ekonomický rast a prosperita spoločnosti s minimálnym negatívnym dopadom na životné prostredie.

V súlade s týmto zámerom sa vedenie firmy pri všetkých svojich činnostiach zaväzuje:

- ✓ Vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva v

- súlade s požiadavkami ISO 14001:2015 a EMAS,
- ✓ sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znižovať tvorbu odpadov vznikajúcich pri činnostiach firmy,
 - ✓ prehlbovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia,
 - ✓ podporovať efektívne využívanie vstupných materiálov a energií,
 - ✓ používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie činností,
 - ✓ dodržiavať záväzky vyplývajúce z platnej environmentálnej a inej legislatívy,
 - ✓ neustále zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov,
 - ✓ komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia,
 - ✓ podporovať prijatie týchto zásad dodávateľmi a obchodnými partnermi.

Všetci pracovníci organizácie sú povinní riadiť sa deklarovanými princípmi environmentálnej politiky a v plnom rozsahu ich rešpektovať.

ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť B&I Company s.r.o. pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty.

Identifikácia environmentálnych aspektov

Environmentálne aspekty – priame aj nepriame sa identifikujú pre všetky činnosti a služby v rámci EMS. Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť. Medzi nepriame environmentálne aspekty sú zaradené tie, ktoré môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii spoločnosti s tretími stranami, ktoré spoločnosť môže v primeranej miere ovplyvniť.

Každý proces sa posudzuje podľa:

- vstupov (PHM, materiály, elektrina),
- výstupov (odpad, hluk, emisie),
- miesta činnosti (verejné priestranstvá, staveniská),
- zapojených zariadení a ľudí.

Identifikované aspekty sa zaznamenávajú do registra environmentálnych aspektov.

4. Kritériá hodnotenia významnosti

Kritérium	Hodnotenie	Popis
Frekvencia výskytu (F)	1 – zriedkavo 2 – občas 3 – často	Ako často sa aspekt vyskytuje
Závažnosť dopadu (Z)	1 – nízka 2 – stredná 3 – vysoká	Miera negatívneho vplyvu na životné prostredie
Právna / regulačná povinnosť (P)	1 – žiadna 2 – odporúčaná 3 – povinná	Či sa na aspekt vzťahuje zákonná regulácia
Vzorec:		Skóre = F × Z × P
Významný aspekt:		ak skóre ≥ 12

Register environmentálnych aspektov a vplyvov

Oblasť	Činnosť / zdroj	Environmentálny aspekt	Potenciálny vplyv na ŽP	Typ vplyvu (P/NP)	Podmienky (N/A/H)	F	Z	P	Skóre	Významný? (≥12)	Opatrenia
Stavba	Zemné práce, presuny	Prašnosť	Zhoršenie kvality ovzdušia, sťažnosti	P	N	3	2	2	12	Áno	kropenie, zakrývanie sypkých hmôt, čistenie komunikácií, limity rýchlosti
Stavba	Búracie/rezacie práce	Prach/úlet častíc	Znečistenie okolia, ovzdušie	P	N	2	2	2	8	Nie	rezanie s vodou/odsávanie, zakrývanie, upratovanie
Stavba	Stroje, agregáty	Emisie výfukových plynov	Ovzdušie, lokálna záťaž	P	N	3	2	2	12	Ano	voľnobehu, plánovanie nasadenia
Stavba	Doprava, mechanizmy	Spotreba PHM	Emisie GHG, vyčerpanie zdrojov	NP	N	3	2	2	12	Ano	optimalizácia trás, knihy jász, údržba
Stavba	Strojné práce	Hluk a vibrácie	Rušenie okolia, sťažnosti	P	N	3	2	2	12	Ano	časové obmedzenia, údržba, komunikácia so susedmi
Stavba	Realizácia prác	Vznik stavebných odpadov	Zaťaženie ŽP, nesúlad v odpadoch	P	N	3	2	3	18	Áno	triedenie, kontajnery, odovzdanie oprávnenej osobe, evidencia
Stavba	Dodávky materiálov	Obaly	Zvýšená tvorba odpadu	P	N	3	1	3	9	Nie	triedenie obalov
Stavba	Farby, lepidlá, peny	Používanie chemikálií	Riziko znečistenia pôdy/vôd, NO odpady	P	N	2	3	3	18	Ano	SDS, skladovanie, označenie, školenie, zachytne prostriedky
Stavba	Manipulácia so zemínou	Dočasné skládky zeminy	Erozia, splachy, prašnosť	P	N	2	2	2	8	Nie	tvorovanie skládok, zakrytie, odvodnenie
Stavba	Hygiena na stavbe	Spláškové vody (mobilné WC)	Riziko úniku, hygienická záťaž	P	N	2	2	3	12	Ano	mobilné WC od oprávnenej firmy, pravidelný servis
Stavba	Logistika materiálu	Dopravná záťaž	Emisie, hluk, znečistenie ciest	NP	N	3	2	2	12	Ano	plán logistiky, čistenie komunikácií, koordinácia dodávok
Stavba	Zábery plôch, skladovanie	Znečistenie okolia	Sťažnosti, reputácia	P	N	2	2	2	8	Nie	upratovanie, oplotenie, značenie
Stavba	Prevádzka	Spotreba vody	Zaťaženie zdrojov	NP	N	2	1	2	4	Nie	prevencia plytvania, sledovanie podľa možností
Stavba	Elektrina	Spotreba elektriny	Energetická náročnosť	NP	N	2	1	2	4	Nie	vypínanie zariadení,

Stavba	Subdodávateľa	Nedodržanie ENV pravidiel	GHG Nesúlad, úniky, odpady, reputácia	NP→P	N	3	3	3	27	Ano	povedomie kvalifikácia, zmluvné povinnosti, poučenie, kontrola, sankcie
Prevádzka	Energie	Spotreba elektriny/kúrenia	GHG, zdroje	NP	N	3	1	2	6	Nie	úsporný režim, kontrola spotreby
Prevádzka	Služobné jazdy	PHM, emisie	Ovzdušie, GHG	NP	N	2	2	2	8	Nie	plánovanie jazd, knihy jazd
Stavba	Únik PHM/oleja	Havária – kontaminácia	Pôda/vody, sankcie	P	H	2	3	3	18	Áno	sorbenty, havarijný plán, školenie, servis
Stavba/Prevádzka	Požiar	Emisie, kontam. hasiace vody	Ovzdušie/pôda/odpady	P	H	1	3	3	9	Nie	prevencia, vybavenie, postupy, kontakty
Stavba	Nesprávne nakladanie s odpadom (aj subdod.)	Nesúlad v odpadoch	Pokuty, reputácia	P	A/H	2	3	3	18	Áno	kontrola oprávnení, evidencia, dohľad, sankcie
Stavba	Znečistenie ciest (blato)	Znečistenie povrchov	Sťažnosti, zásahy obce	P	A	2	2	2	8	Nie	režim čistenia, rohože, kontrola výjazdov

Environmentálne ciele:

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na ŽP

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2025 o 3,5 %

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie.

Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi.

Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami (Teams).

Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Znižovať záťaž na životné prostredie

Krátkodobý cieľ: Znížiť množstvo vyprodukovaných odpadov na jednotku obratu o 5 % oproti roku 2025

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Opätovné využívanie potenciálnych odpadov.

Zvýšenie povedomia zamestnancov ohľadom triedenia odpadov a nakladania s ním.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Dosiahnuť nulový počet environmentálnych incidentov

Krátkodobý cieľ: Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2026

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Zabezpečiť na každej rizikovej stavbe havarijnú sadu

Zabezpečiť povedomie o možných, prípadne reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti, nácvik havarijnej pripravenosti

Dlhodobý CIEĽ č. 4: Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán

Krátkodobý cieľ: Organizácia školení, rokovaní, informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS, politike min. 1x ročne.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Školenie pracovníkov min. 1x do roka

Diskusia ohľadom EMS, kladenie požiadaviek na poradách, rokovaníach

DLHODOBÝ CIEĽ č. 5: Dosiahnuť, aby všetci dodávatelia s významným environmentálnym dopadom spĺňali environmentálne kritériá

Krátkodobý cieľ: Zabezpečiť, aby minimálne 90 % dodávateľov spĺňalo environmentálne kritériá do konca roka 2026

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Vypracovanie a zavedenie hodnotiacich kritérií pre dodávateľov zohľadňujúcich environmentálne požiadavky a pravidelné hodnotenie.

Zaradenie environmentálnych požiadaviek do zmluvných podmienok a objednávok.

Uprednostňovanie dodávateľov s certifikátmi ISO 14001 alebo EMAS.

Poskytovanie spätnej väzby dodávateľom a požadovanie nápravných opatrení pri nesúlade.

ĎALŠIE OPATRENIA**Havarijné situácie**

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci alebo majster v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt alebo iná kompetentná osoba. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci prípravy na EMAS overovanie boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečených konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Spoločnosť B&I Company s.r.o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, s výnimkou zisteného nesúladu týkajúceho sa evidencie odpadov a ohlásenia údajov z evidencie odpadov príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na náprave tohto nesúladu intenzívne pracujeme a očakávame jeho vyriešenie do 28. februára 2026.

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane krajiny a prírody
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázičných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	285/2020 Z. z.	Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 74/2020 Z. z.
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažerstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažerstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového ročného obratu spoločnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Prehľad environmentálnych indikátorov:

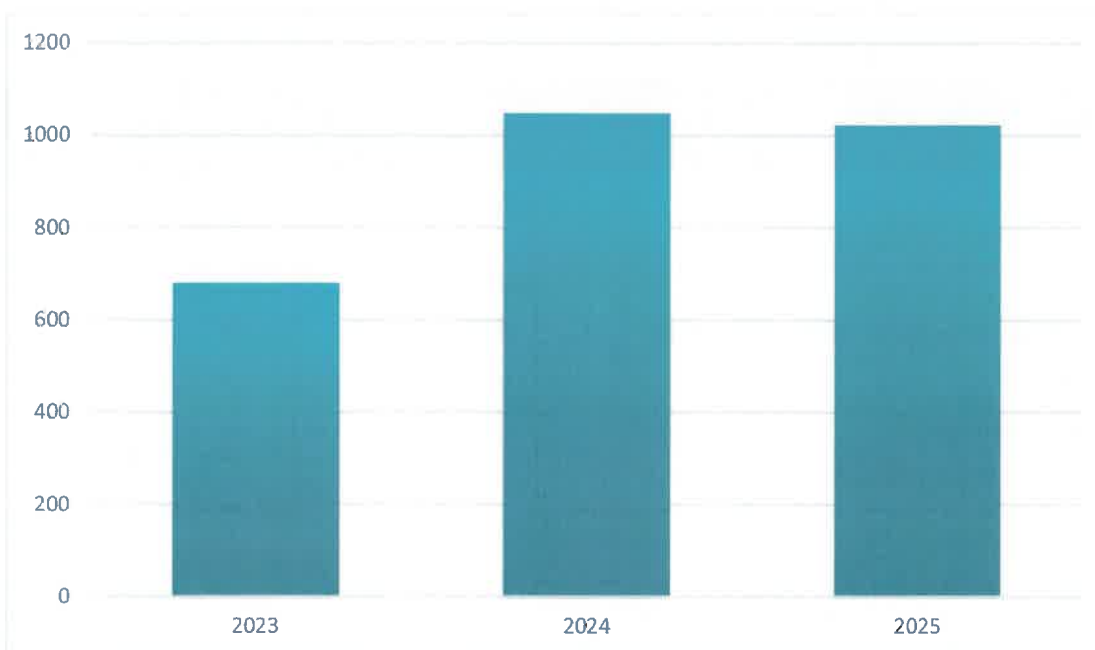
UKAZOVATEĽ	UKAZOVATEĽ
UKAZOVATEĽ	1. Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti GJ/mil. EUR
	2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	3. Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti m ³ /mil. EUR
	4. Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	5. Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	6. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04 na obrat spoločnosti t/mil. EUR

Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM (spoločnosť využíva benzín a naftu). Pri realizácii stavieb je vyhodnocovanie spotreby elektrickej energie bezpredmetné, nakoľko je z časti súčasťou nákladov objednávateľa, z časti zabezpečené cez generátor (zahrnuté v spotrebe pohonných hmôt) a iba zriedka je zabezpečená samostatne meranou prípojkou. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba PHM pre osobné dopravné prostriedky, pre pracovné zariadenia a stroje.

1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A	spotreba			
celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	PHM (GJ)	1747,28	5165,87	9186,84
Výstupy B	celkový ročný			
ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	obrat (mil. EUR)	2,568	4,93	8,983

Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)	680,41	1047,84	1022,69
---	--------	---------	---------



Graf č. 1 – Celková spotreba energií z PHM na obrat spoločnosti

V sledovanom období rokov 2023 – 2025 došlo k výraznému rastu celkovej priamej spotreby energie z pohonných hmôt (PHM), a to z hodnoty 1 747,28 GJ v roku 2023 na 9 186,84 GJ v roku 2025. Tento vývoj korešponduje s dynamickým rastom objemu realizovaných zákaziek a obratu spoločnosti, ktorý sa zvýšil z 2,568 mil. EUR (2023) na 8,983 mil. EUR (2025).

Kľúčový ukazovateľ energetickej náročnosti vzťahujúci sa na obrat (GJ/mil. EUR) zaznamenal medzi rokmi 2023 a 2024 nárast z 680,41 na 1 047,84 GJ/mil. EUR, čo súviselo najmä s rozšírením rozsahu stavebných činností, vyšším podielom zemných a strojovo náročných prác a intenzívnejším využívaním mechanizácie. V roku 2025 však došlo k miernemu poklesu ukazovateľa na 1 022,69 GJ/mil. EUR, čo naznačuje stabilizáciu energetickej náročnosti a postupné zlepšovanie efektívnosti využívania PHM vzhľadom na objem výkonov.

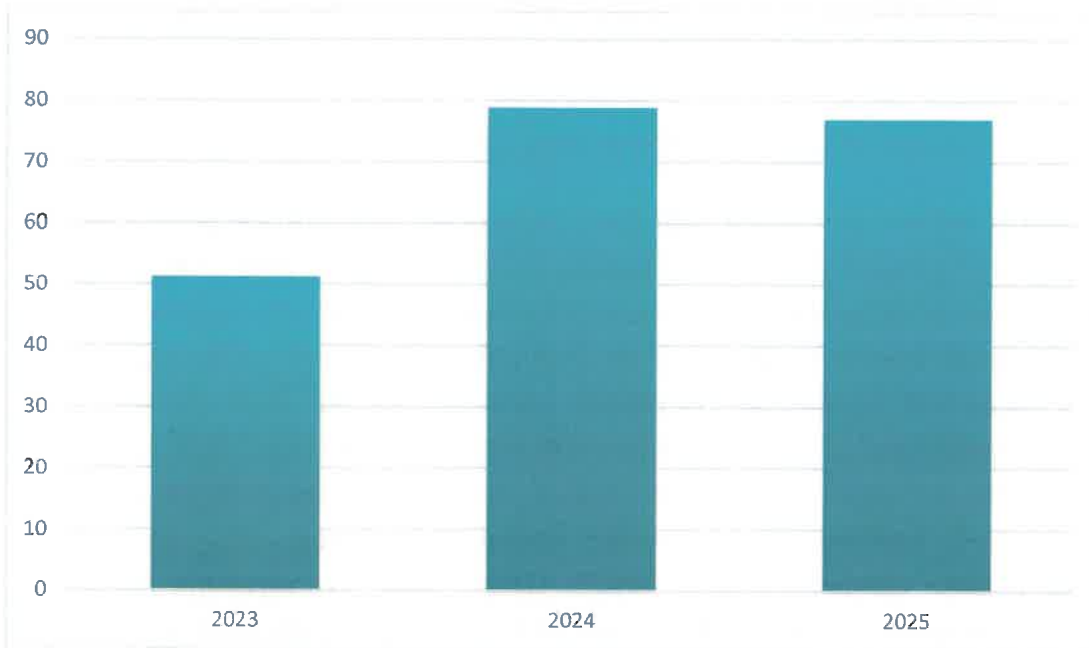
Trend poukazuje na to, že rast spotreby energie je priamo prepojený s rastom činností spoločnosti a rozširovaním portfólia realizovaných projektov. Súčasne sa v roku 2025 prejavili prvé efekty optimalizačných opatrení, ako je lepšie plánovanie logistiky, efektívnejšie využívanie mechanizmov a dôslednejšia kontrola prevádzky strojov. Spoločnosť bude v nasledujúcom období pokračovať v monitorovaní tohto ukazovateľa s cieľom stabilizovať alebo postupne znižovať energetickú náročnosť na jednotku obratu, pri zachovaní rastu objemu realizovaných stavebných prác.

Produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt.

Celkové ročné emisie vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt na základe metodiky uvedenej v GHG protokol.

2. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	131,47	388,84	691,57
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,568	4,93	8,983
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		51,20	78,87	76,99



Graf č. 2 – Celková ročná produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

V období rokov 2023 – 2025 zaznamenala spoločnosť nárast celkovej priamej a nepriamej produkcie emisií skleníkových plynov (CO₂e) z 131,47 t v roku 2023 na 691,57 t v roku 2025. Tento vývoj úzko súvisí s výrazným rastom rozsahu realizovaných stavebných prác a s viac ako trojnásobným zvýšením obratu spoločnosti v sledovanom období.

Kľúčový ukazovateľ emisií vzťahovaný na obrat (t CO₂e/mil. EUR) vzrástol z 51,20 v roku 2023 na 78,87 v roku 2024, čo odráža vyšší podiel energeticky náročných stavebných činností, najmä zemných prác a intenzívnejšieho využívania mechanizmov a dopravy. V roku 2025 však došlo k miernemu poklesu ukazovateľa na 76,99 t CO₂e/mil. EUR, čo naznačuje stabilizáciu emisnej náročnosti vzhľadom na ekonomický výkon spoločnosti.

Trend potvrdzuje, že rast absolútnych emisií je primárne dôsledkom rozšírenia podnikateľských aktivít. Súčasne je pozitívne hodnotené, že emisná náročnosť na jednotku obratu sa v roku 2025 mierne znížila, čo poukazuje na zvyšovanie efektívnosti využívania pohonných hmôt, lepšie plánovanie logistiky a optimalizáciu prevádzky mechanizmov.

Spoločnosť bude aj naďalej sledovať tento ukazovateľ ako jeden z kľúčových environmentálnych parametrov a bude prijímať opatrenia zamerané na postupné znižovanie emisnej náročnosti pri zachovaní dynamického rastu stavebných činností.

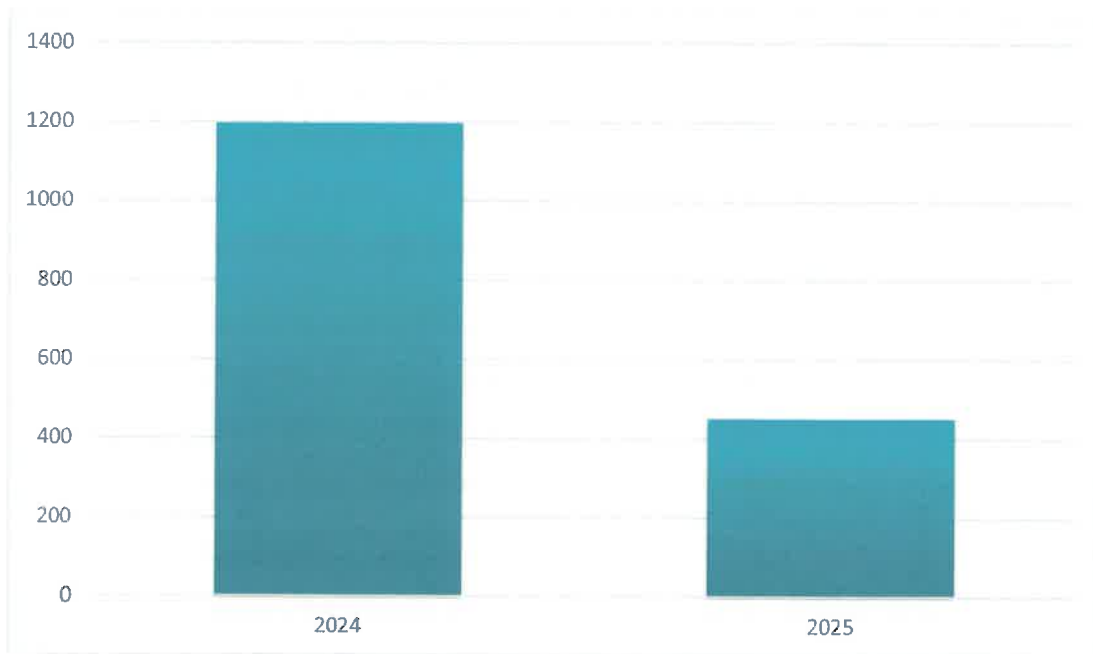
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby betónu a kameniva nakoľko tieto materiály spoločnosť často využíva v rámci svojich stavebných činností.

Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

Tieto materiály sledujeme od roku 2024.

3. Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti		2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (m ³)	5899,5	4049,41
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	4,93	8,983
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (m ³ /mil. EUR)		1196,65	450,79



Graf č. 3 – Celková spotreba betónu na obrat spoločnosti

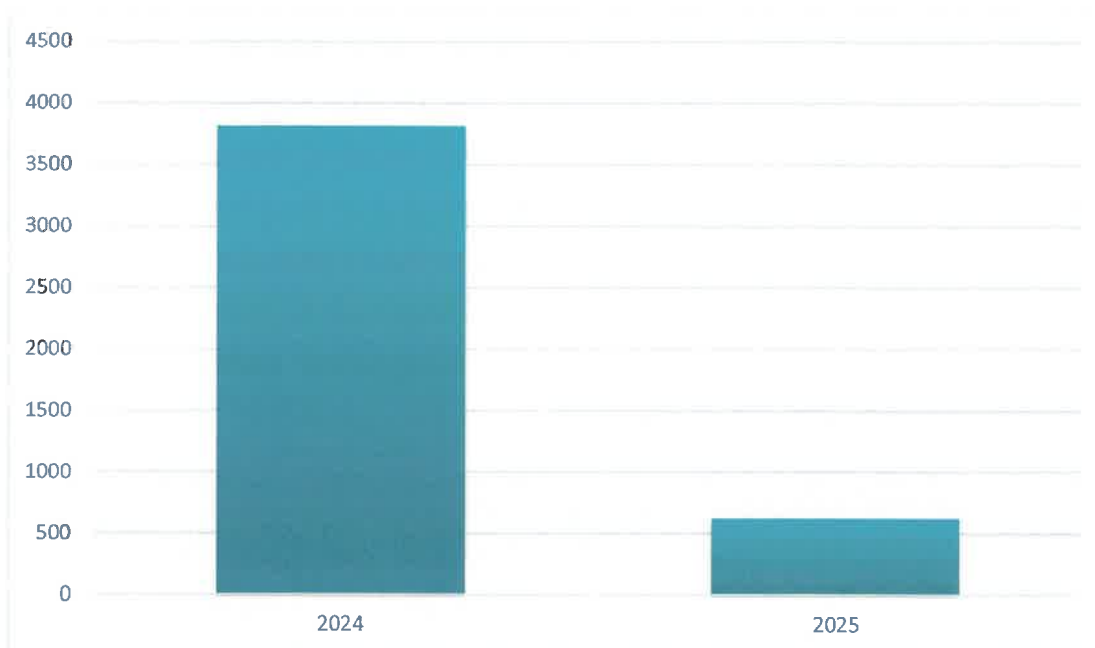
V roku 2024 predstavovala celková spotreba betónu 5 899,5 t, pričom v roku 2025 klesla na 4 049,41 t. Tento pokles absolútnej spotreby materiálu nastal súčasne s výrazným rastom obratu spoločnosti z 4,93 mil. EUR na 8,983 mil. EUR.

Kľúčový ukazovateľ materiálovej náročnosti (t/mil. EUR) sa znížil z 1 196,65 t/mil. EUR v roku 2024 na 450,79 t/mil. EUR v roku 2025. Ide o výrazné zlepšenie efektívnosti využívania betónu vzhľadom na ekonomický výkon spoločnosti.

Tento trend poukazuje na zmenu štruktúry realizovaných projektov v roku 2025, kde bol nižší podiel betónovo náročných stavieb (napr. masívne základové konštrukcie alebo rozsiahle inžinierske objekty) a vyšší podiel prác s nižšou materiálovou náročnosťou. Zároveň sa prejavili opatrenia v oblasti presnejšieho plánovania objemov, optimalizácie objednávok a minimalizácie strát materiálu pri realizácii.

Vývoj je hodnotený ako pozitívny z hľadiska materiálovej efektívnosti. Spoločnosť bude aj naďalej sledovať tento ukazovateľ s cieľom podporovať hospodárne využívanie stavebných materiálov a znižovanie materiálovej náročnosti na jednotku obratu, pri zachovaní požadovanej kvality a technických parametrov realizovaných stavieb.

4. Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti		2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	18810,14	5601,35
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	4,93	8,983
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		3815,44	623,56



Graf č. 4 – Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti

V roku 2024 dosiahla celková spotreba kameniva 18 810,14 t, zatiaľ čo v roku 2025 klesla na 5 601,35 t. Tento výrazný pokles absolútnej spotreby materiálu nastal súčasne s významným rastom obratu spoločnosti z 4,93 mil. EUR na 8,983 mil. EUR.

Kľúčový ukazovateľ materiálovej náročnosti (t/mil. EUR) sa znížil z 3 815,44 t/mil. EUR v roku 2024 na 623,56 t/mil. EUR v roku 2025, čo predstavuje zásadné zlepšenie efektívnosti využívania kameniva vo vzťahu k ekonomickému výkonu.

Tento trend je primárne dôsledkom zmeny skladby realizovaných zákaziek. V roku 2024 bol vyšší podiel projektov s významným rozsahom zemných prác a konštrukčných vrstiev (napr. podkladové vrstvy, zásypy, terénne úpravy), zatiaľ čo v roku 2025 sa zvýšil podiel stavebných

činností s nižšou materiálovou náročnosťou na kamenivo. Súčasne sa prejavilo presnejšie plánovanie objemov, optimalizácia dodávok a minimalizácia nadspotreby materiálu.

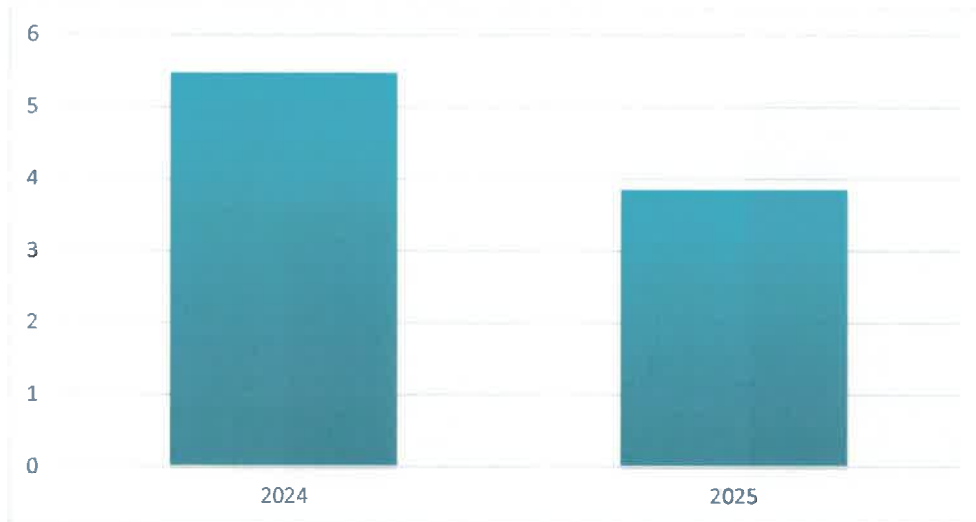
Z environmentálneho hľadiska je vývoj hodnotený pozitívne, keďže došlo k výraznému zníženiu materiálovej náročnosti na jednotku obratu. Spoločnosť bude tento ukazovateľ naďalej monitorovať ako súčasť riadenia efektívneho využívania prírodných zdrojov a podpory udržateľnej realizácie stavebných projektov.

Odpad

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný najmä ako stavebný odpad. Odpady na stavbách tvorí obvykle len ostatný odpad, len zriedkakedy vzniká odpad nebezpečný.

Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky. Komunálny odpad je súčasťou odpadového hospodárstva prenajímateľa. V rámci stavebnej činnosti obvykle nie sme pôvodcami odpadu. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov zo stavebnej činnosti za rok a samostatne odpad 17 09 04. Ukazovatele sú uvedené za obdobie dvoch rokov, keďže jeho systematické sledovanie vo forme prepojenia množstva odpadu na obrat spoločnosti bolo zavedené až od roku 2024.

5. Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	26,96	34,6
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	4,93	8,983
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		5,47	3,85



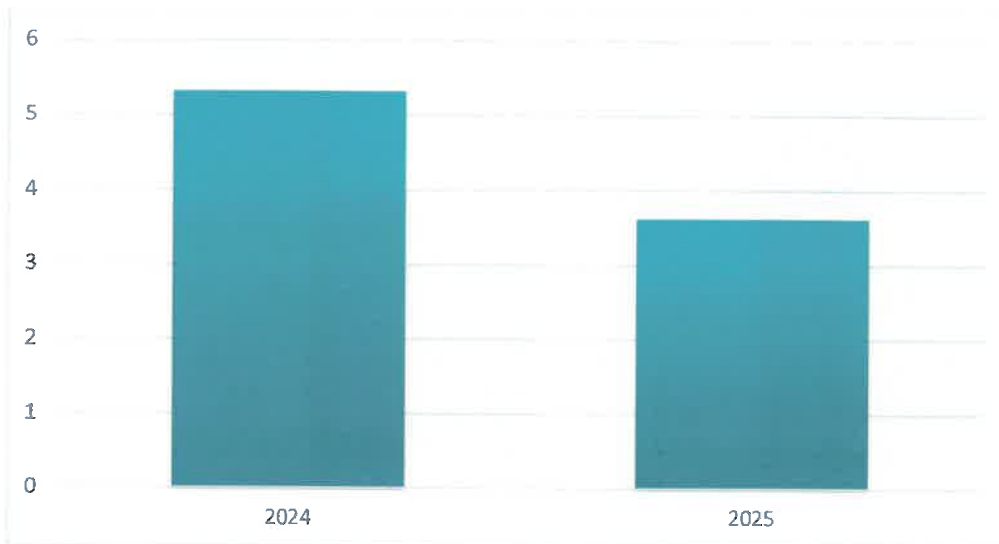
Graf č. 5 – Celková ročná produkcia odpadu na obrat spoločnosti

V roku 2025 došlo k nárastu absolútnej produkcie odpadu (26,96 t → 34,6 t), čo súvisí so zvýšeným objemom realizovaných činností. Súčasne však výrazne vzrástol aj ročný obrat spoločnosti (4,93 mil. EUR → 8,983 mil. EUR).

Kľúčový ukazovateľ produkcie odpadu na jednotku obratu sa znížil z 5,47 t/mil. EUR v roku 2024 na 3,85 t/mil. EUR v roku 2025, čo predstavuje zlepšenie environmentálnej efektívnosti približne o 29,6 %.

Trend poukazuje na efektívnejšie riadenie odpadového hospodárstva pri raste výkonu spoločnosti a naznačuje pozitívny trend.

6. Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04		2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	Odpad (t)	26,22	32,54
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	4,93	8,983
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		5,32	3,62



Graf č. 6 - Celková ročná produkcia odpadu 17 09 04

Produkcija odpadu katalógového čísla 17 09 04 (zmiešané odpady zo stavieb a demolácií) sa v absolútnej hodnote zvýšila z 26,22 t v roku 2024 na 32,54 t v roku 2025. Tento nárast súvisí so zvýšeným objemom realizovaných stavebných prác.

Napriek tomu sa ukazovateľ produkcie odpadu na jednotku obratu znížil z 5,32 t/mil. EUR na 3,62 t/mil. EUR, čo predstavuje zlepšenie približne o 31,9 %.

Trend poukazuje na vyššiu efektívnosť nakladania s odpadmi pri raste ekonomickej výkonnosti spoločnosti. Z environmentálneho hľadiska zostáva prioritou minimalizácia vzniku zmiešaných stavebných odpadov a podpora ich triedenia s cieľom zvýšiť mieru zhodnotenia.

NEAPLIKOVATEĽNÉ INDIKÁTORY

Indikátor **spotreba elektrickej energie** nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie. Na realizovaných stavbách je spotreba el. energie minimálne, resp. na výrobu potrebnej elektrickej energie sa využívajú generátory.

Vyčíslenie spotreby el. energie by nebolo jednoznačné pre vyhodnotenie environmentálneho správania spoločnosti.

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora **využívanie pôdy a biodiverzita** relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie

nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Prevádzka spoločnosti je v prenajatých priestoroch.

Indikátor spotreba vody nie je aplikovateľná, nakoľko spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch a v týchto priestoroch nie sú podružné merače na meranie spotreby vody. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

ZÁVER

Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované vo februári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež na webe www.emas.sk. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním.


Environmentálne vyhlásenie schválil Mgr. Barbora Blašková, konateľka spoločnosti.

V Nitre, dňa 16.02.2026

Environmentálny overovateľ:

Registračné číslo overovateľa EMAS: SK-V-0005

B&I Company s.r.o.
Hanulova 24, 949 01 Nitra
IČO: 50 867 474 DIČ: 2120520435
IČ DPH: SK2120520435

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date:	18.2.2026

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.11, 42.21, 42.22, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34,
43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (*) organizácie:

B&I Company s.r.o.


spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (*) B&I Company s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Róbert Gustiňák	
Date: 18.2.2026	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 18.02.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.