

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

PRO EXTERIÉR s. r. o.



PRIEVOZSKÁ 6A, 821 09 BRATISLAVA - MESTSKÁ ČASŤ RUŽINOV, SLOVENSKÁ REPUBLIKA



Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	3
1.1 Identifikačné údaje	6
1.2 Organizačná štruktúra a jej funkčnosť	7
1.3 Manažér EMS, ako predstaviteľ EMAS	10
1.4 Certifikácia	11
1.5 Prehľad činností, rozsah systému EMAS	12
1.6 Vybrané zákazky	14
1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy	19
2 Environmentálna politika	20
2.1 Všeobecne	20
2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán	22
2.3 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti	23
3 Environmentálne aspekty	24
3.1 Všeobecne	24
3.2 Významné priame environmentálne aspekty	26
3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty	27
3.4 Register významných environmentálnych aspektov	28
4 Environmentálne ciele	29
4.1 Vyhodnotenie krátkodobých cieľov	30
4.1 Nové krátkodobé ciele	32
5 Opatrenia k zlepšeniu vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty	34
6 Indikátory environmentálneho správania	35
6.1 Neaplikovateľné indikátory	41
7 Ďalšie environmentálne faktory	42
7.1 Havarijná pripravenosť	42
7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov	42
8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia	43
8.1 Všeobecne	43
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek	44
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	45
10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií	45
11 Environmentálny overovateľ	46
12 Záver	46

1 Predstavenie spoločnosti

PRO EXTERIÉR s. r. o. je moderná stavebná spoločnosť, ktorá ponúka komplexnú realizáciu stavieb so zameraním na pozemné a dopravné stavby.

Pri realizácii projektov využívame vlastné pracovné kapacity a materiálno-technické vybavenie, pričom kladieme veľký dôraz na ochranu životného prostredia. Naše stroje a mechanizačné zariadenia pravidelne modernizujeme a udržiavame v súlade s environmentálnymi normami, čím minimalizujeme negatívny dopad našej činnosti na okolie.

Stavby realizujeme podľa najnovších pracovných postupov, s využitím kvalitných materiálov a s maximálnym ohľadom na environmentálne aspekty. Naším cieľom je odovzdať zákazníkovi dielo najvyššej kvality a hodnoty. Kladieme veľký dôraz na precíznu prípravu stavby, konštruktívnu komunikáciu so všetkými zúčastnenými stranami a dodržiavanie zásad udržateľného rozvoja.

Našou prednosťou je disciplinovaná práca, vďaka ktorej sa naši zákazníci môžu spoľahnúť, že stavebné projekty zrealizujeme v dohodnutej kvalite, v stanovených termínoch a v rámci plánovaných nákladov – všetko s ohľadom na ochranu prírodných zdrojov.

Každoročne si stanovujeme ciele zamerané na zlepšovanie výrobných procesov, investície do moderných technológií šetrných k životnému prostrediu a efektívne využitie skúseností a schopností našich zamestnancov.

Ako poskytovateľ komplexných služieb v stavebníctve aktívne navrhujeme riešenia, ktoré optimalizujú kvalitu a náklady pre našich zákazníkov a zároveň prispievajú k znižovaniu environmentálnej záťaže. Naša spoločnosť pôsobí najmä na západe Slovenska:



Spoločnosť PRO EXTERIÉR s.r.o. disponuje vlastným strojovým a vozovým parkom, čo jej umožňuje zabezpečiť spoľahlivú a efektívnu realizáciu výstavby a rekonštrukcie. Na prepravu stavebných materiálov, presun strojov a vývoz odpadov využívame vlastné nákladné a špeciálne vozidlá vybavené hydraulickými rukami.

Disponujeme širokou škálou stavebných strojov a technického vybavenia, medzi ktoré patria mini bagre, stroje UNC a JCB, rýpadlá, vibračné valce, vibračné dosky a cestné rezačky na asfalt a betón. Toto vybavenie nám umožňuje flexibilne a kvalitne reagovať na potreby našich projektov.



RÝPADLO-NAKLADAČ
CAT® 432 + Predné vidly,
búracie kladivo,
lyžice: 40, 60, 80, 140



Rýpadlo KOMATSU PC 45
MR5 + Búracie kladivo,
lyžice: 40, 60, 80, 140



Rýpadlo KOMATSU PC 35
MR5 + Búracie kladivo,
lyžice: 40, 60, 80, 140



Rýpadlo JCB 16C-1 +
Búracie kladivo,
lyžice: 40, 60, 80, 140.



UNC JCB 170 ROBOT CX



UNC WACKER NEUSON
501S



VIBRAČNÝ VALEC
AMMANN AV 23 - V



CESTNÁ REZAČKA NA
ASFALT A BETÓN



VIBRAČNÁ DOSKA 350
kg

Eibacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026



MERCEDES ATEGO 1624
+ HYDRAULICKÁ RUKA
PALFINGER - SKLAPAČ



DAF 3335 S + Hydraulická
ruka HIAB 200 C -
KONTAJNER



MERCEDES AROCS -
SKLAPAČ



MERCEDES ACTROS
2641 + HYDRAULICKÁ
RUKA PALFINGER



MAN TGS 26.430 +
HYDRAULICKÁ RUKA



MERCEDES AROCS
29.260 + HYDRAULICKÁ
RUKA

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026

1.1 Identifikačné údaje

Obchodná firma (názov): PRO EXTERIÉR s. r. o.

Sídlo: Prievozska 6A

Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09

Slovenská republika

IČO: 52157164

DIČ: 2120915808

IČ DPH: SK2120915808

Konateľ: Pavlo Bidzilia

Tel.: 0951 584 700

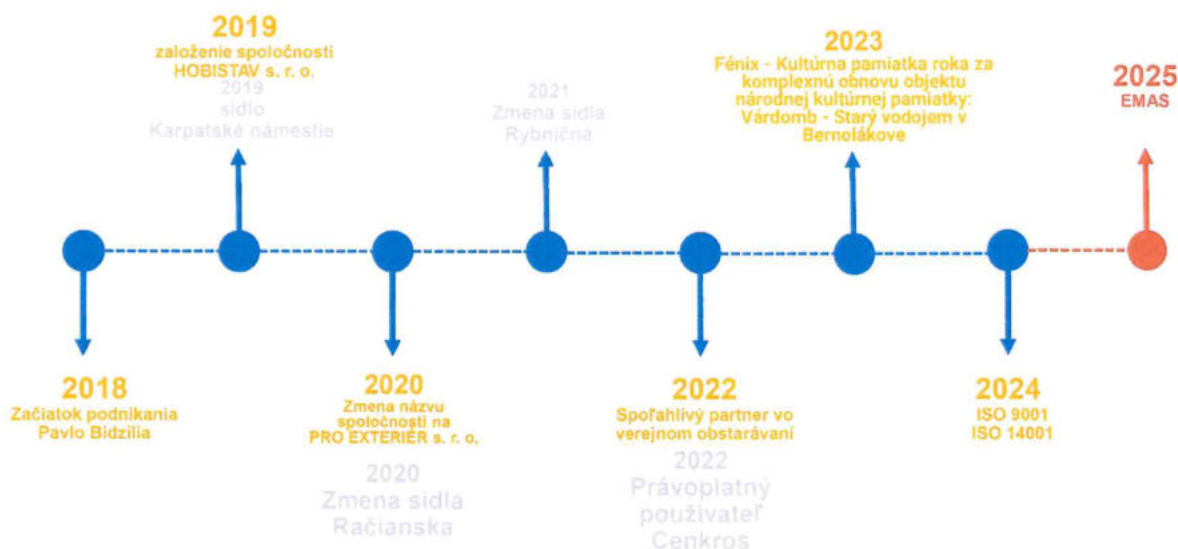
Web: <https://proexterier.com/>

E-mail: info@proexterier.com

Pracovníci: 41 (26 interní a 15 externí)

Spoločnosť podniká na základe nájomnej zmluvy v prenajatých priestoroch administratívnej budovy a v prenajatých skladových priestoroch. Realizácia stavebných projektov prebieha priamo na stavbách u zákazníkov.

HISTÓRIA



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026



1.2 Organizačná štruktúra a jej funkčnosť

Vedenie spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o. zohráva kľúčovú úlohu pri zabezpečovaní plynulého a efektívneho fungovania celej spoločnosti. Prostredníctvom dôkladne prepracovanej organizačnej štruktúry je zabezpečené jasné rozdelenie zodpovedností, právomocí a komunikačných liniek medzi jednotlivými oddeleniami a zamestnancami. Táto štruktúra umožňuje nielen efektívne riadenie každodenných operácií, ale tiež flexibilnú adaptáciu na nové výzvy a príležitosti, ktoré sa objavujú v dynamickom prostredí stavebníctva.

▣ **Jasný vymedzenie úloh a zodpovedností**

Každé oddelenie v spoločnosti má presne definované funkcie a pole pôsobnosti, čo umožňuje eliminovať duplicitné činnosti, predchádzať nedorozumeniam a optimalizovať pracovné procesy. Zamestnanci na všetkých úrovniach majú jasne stanovené pracovné povinnosti, pričom tieto zodpovednosti sú pravidelne prehodnocované a aktualizované na základe potrieb spoločnosti a očakávaní zákazníkov.

▣ **Riadiaca úroveň a systém manažmentu**

Na čele organizačnej štruktúry stojí riaditeľ spoločnosti, ktorý koordinuje a strategicky vedie všetky činnosti v súlade s dlhodobými cieľmi firmy. Pod riaditeľom funguje tím manažérov, ktorí zodpovedajú za jednotlivé oddelenia, ako sú projektové riadenie, stavebné činnosti, financie, personálne oddelenie a environmentálny manažment. Pre špecifickú oblasť environmentálneho manažérstva a implementáciu systému EMAS bola vymenovaná manažérka EMS ako predstaviteľka EMAS – Zuzana Jurkovičová. Jej úlohou je dohliadať na integráciu environmentálnych princípov a zároveň zabezpečovať dodržiavanie súladu s relevantnými normami a legislatívou.

▣ **Podpora spolupráce a vzdelávania**

Organizačná štruktúra je navrhnutá tak, aby podporovala medziodborovú spoluprácu a efektívnu komunikáciu medzi oddeleniami. Vedenie spoločnosti kladie dôraz na zapojenie zamestnancov do rozhodovacích procesov, čím vytvára prostredie, kde sa každý cíti byť súčasťou úspechu spoločnosti. Súčasťou tohto prístupu je aj kontinuálne vzdelávanie a rozvoj zamestnancov, ktoré umožňuje zvyšovať ich odborné kompetencie a prispievať k napĺňaniu strategických cieľov spoločnosti.

▣ **Riadenie rizík a príležitostí**

Spoločnosť PRO EXTERIÉR s. r. o. sa sústreďuje na aktívne riadenie rizík a identifikáciu nových príležitostí. Prostredníctvom pravidelného hodnotenia rizík a ich potenciálneho

dopadu na podnikanie je zabezpečená ochrana záujmov spoločnosti, zákazníkov a zainteresovaných strán. Rovnako je prioritou identifikovať a využívať nové príležitosti na zlepšovanie efektivity, udržateľnosti a spokojnosti zákazníkov.

Zameranie na trvalo udržateľný rozvoj

Organizačná štruktúra spoločnosti je zladená s jej víziou trvalo udržateľného rozvoja, ktorá kombinuje ekonomickú prosperitu so zodpovedným prístupom k ochrane životného prostredia. Tento prístup sa premieťa do každodenných činností a strategických rozhodnutí, pričom dôraz sa kladie na efektívne využívanie dostupných zdrojov, znižovanie environmentálnych dopadov a dodržiavanie najvyšších štandardov kvality.

Dôkladne prepracovaná organizačná štruktúra spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o. je základom jej úspechu. Jasne definované procesy, úlohy a zodpovednosti, spolu s aktívnym vedením a podporou vzdelávania, umožňujú firme dosahovať vysokú úroveň efektivity, spokojnosti zákazníkov a udržateľnosti. Tento model riadenia zabezpečuje, že spoločnosť je pripravená čeliť výzvam budúcnosti a udržať si konkurenčnú výhodu na trhu.

Medzi kľúčové hodnoty spoločnosti zaraďujeme:



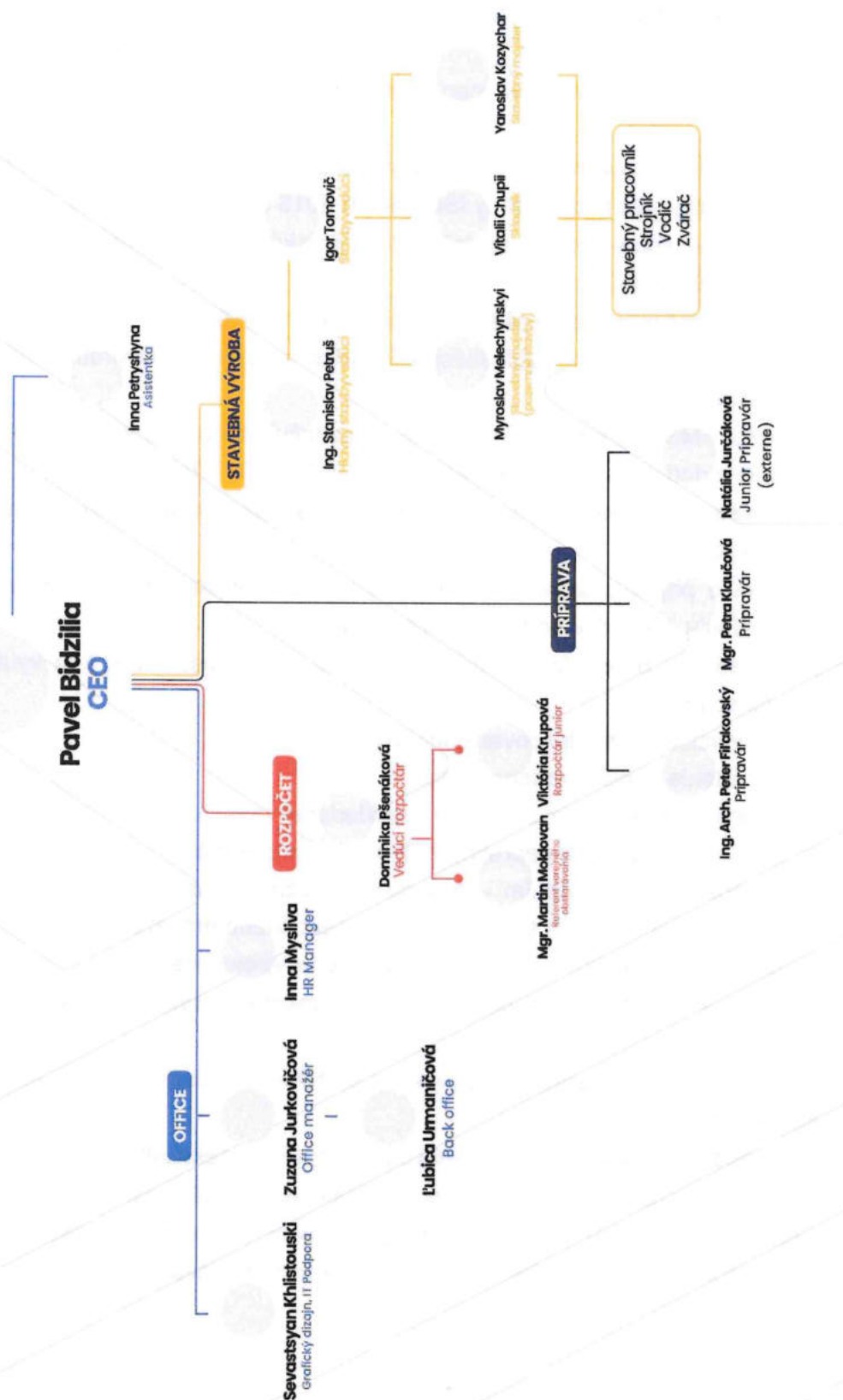
Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.


RNDr. Marek Varga

08.01.2025

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



Elbacert s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registráciou
 Číslo SRV-09007.
 Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
 environmentálnom vyhlásení sú overené.
 RNDr. Jánek Varga 08.01.2024





1.3 Manažér EMS, ako predstaviteľ EMAS

V rámci systému environmentálneho manažérstva má definovanú právomocou pre:

- ▣ riadenie, monitorovanie, vyhodnocovanie a koordinovanie systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001: 2015 a EMAS (skrátene „EMS“),
- ▣ predkladanie správ vedeniu spoločnosti na preskúmanie účinnosti EMS ako podklad k jeho zlepšovaniu,
- ▣ zodpovednosť manažéra EMS ako predstaviteľa EMAS takisto zahŕňa komunikáciu s externými stranami v záležitostiach týkajúcich sa systému environmentálneho manažérstva,
- ▣ manažér EMS ako predstaviteľ EMAS sa označuje za osobu zodpovedajúcu za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek normy ISO 14001: 2015 a EMAS,
- ▣ zodpovedá za zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva,
- ▣ koordinuje prípravu spracovania návrhu environmentálnej politiky, a predkladá ju k schváleniu, následne kontroluje jej realizáciu,
- ▣ zodpovedá za pravidelnú kontrolu funkčnosti a účinnosti EMS, kde využíva svoju právomoc pre:
 - ▣ plánovanie a vyhodnocovanie interných auditov,
 - ▣ nariadenie neplánovaného auditu,
 - ▣ hodnotenie EMS formou správy predkladanej vedeniu,
 - ▣ sledovanie účinnosti nápravných činností a prevencie,
 - ▣ po odsúhlasení vedením - vydávanie záväzných rozhodnutí k zabezpečeniu funkčnosti a účinnosti systému environmentálneho manažérstva,
 - ▣ určenie nápravných opatrení zamestnancom spoločnosti,
- ▣ uvoľňuje a zodpovedá za udržiavanie dokumentácie systému environmentálneho manažérstva,
- ▣ riadi a koordinuje externé aktivity v rámci systému environmentálneho manažérstva - styk s certifikačnými orgánmi,
- ▣ zabezpečuje zvyšovanie povedomia o požiadavkách zákazníka,
- ▣ riadi zmeny v rámci systému environmentálneho manažérstva,
- ▣ zabezpečuje externú komunikáciu so zákazníkmi, s verejnosťou, médiami, orgánmi štátnej správy, s inými zainteresovanými stranami (dodávatelia).



1.5 Prehľad činností, rozsah systému EMAS

Pozemné stavby

Zameriavame sa na výstavbu pozemných stavieb, ktoré tvoria základ každodenného života. Od výstavby a rekonštrukcie rodinných domov a bytových komplexov po komerčné budovy a priemyselné objekty. Mimo iné sa orientujeme na rekonštrukciu a obnovu historických pamiatok a obnovu pamiatkovo chránených stavieb.

- ▣ Obytné budovy, rodinné a bytové domy,
- ▣ Komerčné a administratívne budovy – kancelárske priestory, obchodné centrá, multifunkčné objekty,
- ▣ Priemyselné stavby – výrobné haly, sklady, logistické centrá, športové haly,
- ▣ Historické pamiatky, staré budovy, pamiatkovo chránené stavby.



Inžinierske stavby

Inžinierske stavby sú základnými piliermi modernej infraštruktúry, ktoré umožňujú efektívne fungovanie spoločnosti. Venujeme sa výstavbe a rekonštrukcii širokého spektra konštrukcií od ciest, mostov po infraštruktúrne stavby, energetické stavby, ktoré zahŕňajú rozvodné siete až po verejné priestory.

- ▣ Výstavba a rekonštrukcia ciest, parkovísk,
- ▣ Výstavba a rekonštrukcia chodníkov, cyklistických ciest a spevnených plôch,
- ▣ Výstavba inžinierskych sietí,
- ▣ Výstavba vodovodných a kanalizačných sietí.



Spevňovanie svahov

Zaisťujeme stabilitu pre vnútorné a povrchové spevňovanie svahov najmä pri výstavbe. Individuálne riešenia ku každej stavbe si žiada zodpovedný prístup, odbornosť posúdenia a zaistenie najlepšieho a najvhodnejšieho riešenia pre proti eróziu ochranu. Našou prácou vytvárame najoptimálnejšie riešenia pre každého klienta. Naším cieľom je vytvárať hodnoty, ktoré sú trvalé a ktoré zodpovedajú ako technickej realizovateľnosti, tak aj ekonomickej efektívnosti. Samozrejmosťou je pre nás maximálna zodpovednosť k životnému prostrediu pri všetkých našich realizovaných projektoch s ohľadom na plnenie požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán.


Registrácia v schéme EMAS sa týka činnosti:

- Stavebná činnosť

Vykonávaná činnosť je pre SK NACE kódy:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 08.01.2026



Lokality, na ktoré sa schéma EMAS vzťahuje sú:

- Prievozská 6A, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov (administratívne priestory)
- Pri Rybníku, 831 06 Bratislava – mestská časť Vajnory (skladové priestory)



1.6 Vybrané zákazky

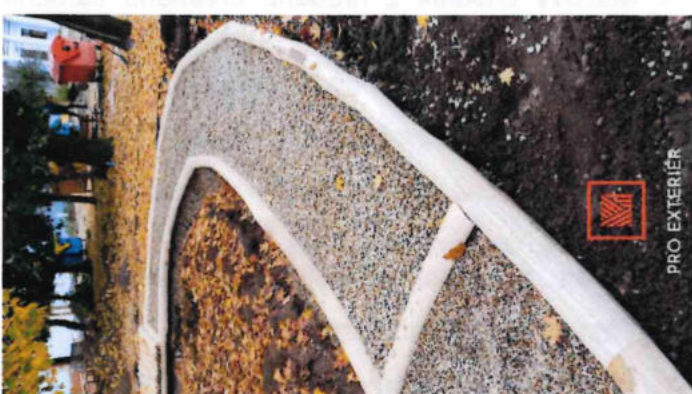
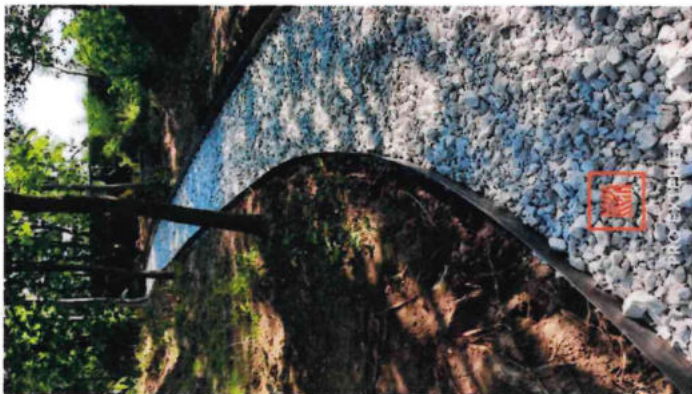
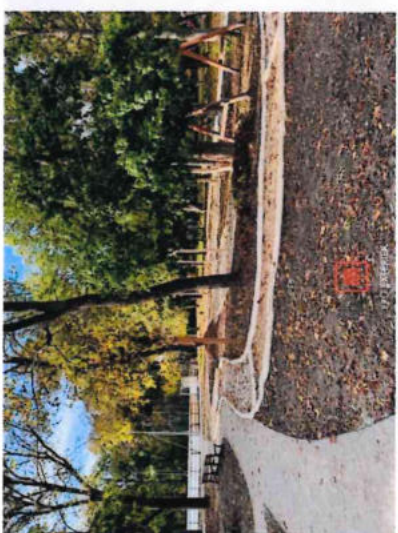
Obnova a revitalizácia historického parku v Brestovanoch

Popis stavebných prác:

- Príprava staveniska – sociálne zariadenie, skladový kontajner
- Zemné a výkopové práce
- Rozoberanie maloformátovej zámkovej dlažby
- Odstránenie krytu z kameniva a z prostého betónu
- Odkopávky a prekopávky, výkop v trávniku pod štrkové plochy, uloženie sypaniny do násypov a rozprestretie sypaniny vo vrstvách.
- Vybúranie a likvidácia základových pätiiek kovových konštrukcií a lavičiek
- Zhotovenie vrstvy z geotextílie
- Podklad z hrubého drveného kameniva a štrkodrviny
- Pokládka asfaltového betónu vrátane asfaltového postreku
- Kladenie betónovej zámkovej dlažby
- Osadenie oceľových obrubníkov a parkových obrubníkov
- Príprava, výroba a montáž herných a športových prvkov – zostavy na preliezanie, kolotoč, fit-dráha, rebríky a hrazdy, bradlá, preskoky a šplh na tyči, hojdačky, pieskovisko, lavičky
- Montáž chodníka naboso. Osadenie malej architektúry pre školskú výučbu – montáž lavičiek, nádob na odpad, pitnej fontánky, agátových stoličiek a stolov pre učiteľov a žiakov, infotabúľ
- Odvoz a likvidácia stavebného odpadu

Obdobie realizácie projektu: 90 dní

Celková plocha realizovaného územia: 4 900 m²



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
 číslom SK-V-0007.
 Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto
 environmentálnom vyhlásení sú overené.
 RNDr. Marek Varga 08.01.2026



Pamiatková obnova a adaptácia starého vodojemu Várdomb, Bratislavský kraj – Obec Bernolákovo

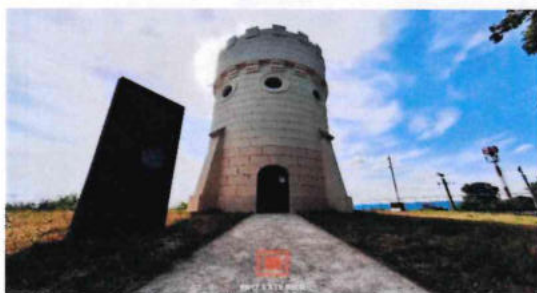
Postup stavebných prác:

- ▣ Zemné a výkopové práce
- ▣ Búracie práce, odvoz a likvidácia stavebného odpadu
- ▣ Sanačné práce, betonáž doskových a trámových stropov
- ▣ Mlátový chodník z hrubého drveného kameniva, osadenie a montáž terénnych schodov z podvalov
- ▣ Reštaurovanie pôvodných vnútorných omietok
- ▣ Pokládka betónovej dlažby a dlažby Terrazzo
- ▣ Hydroizolačné práce, klampiarske prác
- ▣ Výroba, doprava a montáž dverí, okien, schodiska a atypického zábradlia z corten plechu, posuvného poklopu a informačnej tabule
- ▣ Fasádne práce, antigrffitový náter
- ▣ Elektromontážne práce, kamerový systém
- ▣ Terénne úpravy okolia vodojemu

Obdobie realizácie projektu: 9 mesiacov

Celková plocha realizovaného územia: 305 m²

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 08.01.2026



Rekonštrukcia pôvodného povrchu námestia – Fontánka, Bratislava – Ružinov

Popis stavebných prác:

- ▣ Zemné, búracie a výkopové práce
- ▣ Betonáž a debnenie základových pásov a základových pätiiek
- ▣ Podklad z hrubého drveného kameniva
- ▣ Kladenie betónovej zámkovej dlažby, osadenie obrubníkov, vrátane lôžka
- ▣ Odvoz stavebného odpadu. Osadenie betónovej šachty
- ▣ Výstavba schodiska a fontánky z monolitického betónu. rekonštrukcia a zateplenie pôvodných WC

Obdobie realizácie projektu: 6 mesiacov

Celková plocha realizovaného územia: 1 500 m²

Eibacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026



Vila na Vansovej ulici, Bratislava - Staré Mesto

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

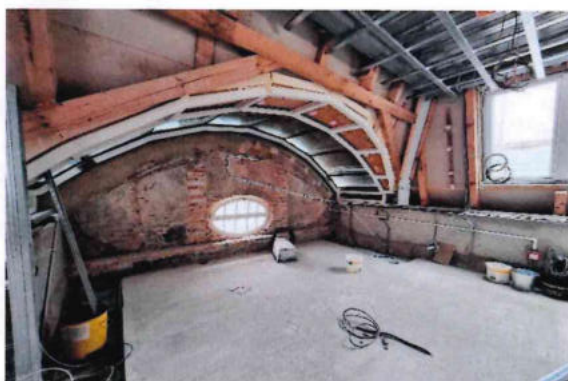
08.01.2026

Popis stavebných prác:

- ▣ Rekonštrukcia fasády budovy
- ▣ Nové výplne stavebných otvorov
- ▣ Nová dispozícia a členenie objektu s tým spojené murovanie priečok
- ▣ Nové SDK podhľady a steny, podlahy, nové prípojky a rozvody vody, elektriny, vykurovania, kanalizácie, plyn
- ▣ Montáž novej konštrukcie strechy
- ▣ Vytvorenie nadstavby pre ďalšie podkrovné podlažie
- ▣ Zhotovenie vnútorného schodiska
- ▣ Výstavba objektu garáže
- ▣ Rekonštrukcia exteriéru a spevnených plôch, výstavba kamenných oporných múrov

Obdobie realizácie projektu: 2 roky

Celková plocha realizovaného územia: 520 m²



1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy

Bratislava je hlavné a rozlohou aj počtom obyvateľov najväčšie mesto Slovenska. Nachádza sa na úpätí pohoria Malé Karpaty, medzi Záhorskou a Podunajskou nížinou. Mestom preteká rieka Dunaj, mimo centra aj rieka Morava.

V Bratislave sa nachádzajú tieto chránené územia:

Veľkoplošne chránené územia:

- ☐ Chránené krajinné oblasti: CHKO Malé Karpaty a CHKO Dunajské luhy.

Maloplošné chránené územia:

- ☐ Chránené areály: CHA Bajdel, CHA Devínske alúvium Moravy, CHA Hrabiny, CHA Poľovnícky les, CHA Bôrik, CHA Borovicový lesík, CHA Zeleň pri vodárni, CHA Chorvátske rameno, CHA Jarovská bažantnica, CHA Lesné diely, CHA Horský park, CHA Sihoť, CHA Pečniansky les CHA Soví les;
- ☐ Prírodné rezervácie: PR Fialková dolina, PR Gajc, PR Kopačský ostrov, PR Topoľové hony, PR Dunajské ostrovy, PR Starý háj, PR Ostrovné lúčky, PR Štokerauská vápenka, PR Slovanský ostrov;
- ☐ Národná prírodná rezervácia: NPR Devínska Kobyla;
- ☐ Prírodné pamiatky: PP Rosslerov lom, PP Devínska lesostep, PP Pánsky diel;
- ☐ Národná prírodná pamiatka: NPP Devínska hradná skala;
- ☐ Chránený krajinný prvok: CHKP Vápenický potok;
- ☐ Chránené vtáčie územia: Sysľovské polia, Dunajské luhy, Záhorské Pomoravie a Malé Karpaty;
- ☐ Územia európskeho významu: Devínske jazero, Rieka Morava, Devínske lúky, Devínske alúvium Moravy, Vydrice, Homolské Karpaty, Devínska Kobyla, Bratislavské luhy, Biskupické luhy, Ostrovné lúčky, Hrušov;
- ☐ Ramsarské lokality: Alúvium Moravy a Dunajské luhy.





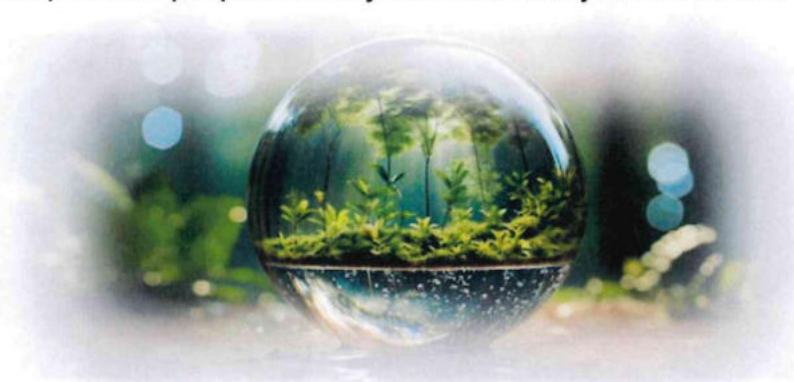
2 Environmentálna politika

2.1 Všeobecne

Environmentálna politika predstavuje kľúčový dokument, ktorý vyjadruje postoj vedenia spoločnosti a jej zamestnancov k ochrane a úcte k životnému prostrediu pri poskytovaní služieb. Vedenie určuje a udržiava politiku environmentálneho manažérskeho systému, ktorá zahŕňa požiadavky na riadenie environmentálnych aspektov a ciele ochrany životného prostredia, v súlade s kontextom organizácie. Naša spoločnosť si je plne vedomá dôležitosti udržania zdravého životného prostredia a vplyvu svojich činností a služieb na jeho stav. Cieľom environmentálnej politiky je minimalizovať negatívne vplyvy spoločnosti na životné prostredie, pričom sa berú do úvahy požiadavky záväzných predpisov, ochrany pred znečistením a dodržiavania environmentálnych noriem. Politika zároveň vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu a prevencii, v súlade s platnou legislatívou a ďalšími predpismi v oblasti životného prostredia.

Environmentálna politika je súčasťou strategických cieľov spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o., ktoré sa týkajú dosahovania kvalitných produktov, prosperity firmy a ochrany životného prostredia. Politika je dostupná pre všetky zainteresované strany v priestoroch spoločnosti. Každoročne sa prehodnocuje v rámci hodnotenia systému environmentálneho manažérstva. Všetci zamestnanci sú oboznámení s politikou a sú povinní ju dodržiavať. Požiadavky vyplývajúce z politiky platia na všetky pracoviská spoločnosti.

Environmentálna politika stanovuje ciele a opatrenia na ochranu životného prostredia a nápravu vzniknutých škôd. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele spoločnosti, ktoré sú základom efektívneho environmentálneho manažmentu. Po prijatí politiky je nevyhnutné vypracovať programy a procedúry na dosiahnutie týchto cieľov. Politika informuje všetky zainteresované strany o cieľoch organizácie v oblasti životného prostredia, pričom každý zamestnanec je povinný ju dodržiavať. Vedenie spoločnosti sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú podporu a zdroje na realizáciu týchto záväzkov.





PRO EXTERIÉR
Stavebná spoločnosť

PRO EXTERIÉR s.r.o.
Rybničná 40, 831 06 Bratislava
IČO: 52157164, IČ DPH: SK2120915808
Telefón: 0950608595, E-mail: info@proexterier.com
Bratislava 1

POLITIKA KVALITY A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Firma **PRO EXTERIÉR s.r.o.**, ktorej oblasťou je stavebná činnosť najmä vykonávanie inžinierskych a dopravných stavieb:

- Výstavba diaľnic - Výstavba ciest - Výstavba spevnených plôch
- Výstavba športovísk a zariadení pre voľný čas - Zaisťovacie a ochranné stavby
- Vedenia a kanalizácie - Ekologické stavby
- Inžinierske a pozemné stavby


Vedenie spoločnosti si uvedomuje a deklaruje svoju zodpovednosť v oblasti zabezpečovania systému manažérstva kvality, environmentu v stavebnej činnosti a služieb ako zhotoviteľ stavieb, ktorý poskytuje komplexné služby s dôrazom na kvalitu, bezpečnosť stavieb, termíny dodania, rozsahy prác a služieb, v neposlednej rade ich minimálny dopad na životné prostredie.

V súlade s týmito strategickými cieľmi vedenie spoločnosti vyhlasuje princípy:

1. Našou najvyššou prioritou sú spokojní zákazníci
2. Zodpovednosť za kvalitu stavieb je zabezpečená vysokou kvalitou práce, a úrovňou manažmentu stavieb zároveň dodržaním bezpečnosti pri práci na všetkých úrovniach a miestach
3. Neustálym vzdelávaním našich zamestnancov prispievame k zvyšovaniu kvality, spoľahlivosti a bezpečnosti našich stavieb
4. Dodržiavanie záväzných požiadaviek uvedených ISO noriem a z legislatívy, z dohôd s partnermi.
5. Naším trvalým záväzkom je spĺňať požiadavky na procesy s využívaním osvedčených stavebných technológií, zavádzaním nových poznatkov a zlepšovať efektívnosť systému manažérstva kvality a ochrany životného prostredia
6. V starostlivosti o tvorbu a ochranu životného prostredia, sa uplatňuje princíp preventívnych opatrení s cieľom minimalizovať nepriaznivé vplyvy činnosti a služieb
7. Zabezpečiť identifikáciu a hodnotenie priamych i nepriamych environmentálnych aspektov a bezpečnostných rizík činnosti a služieb
8. Rozvíjať spoluprácu s dodávateľmi a tým zabezpečiť neustále zlepšovanie nákupu kvalitných vstupov od vybraných dodávateľov
9. Zlepšovať pracovné prostredie, dbať na spokojnosť, starostlivosť a ochranu zdravia pri práci našich pracovníkov

Bratislava, dňa 01.03.2024

Vydanie: 1


.....
Pavlo Bidzilia
PpIMS, riaditeľ spoločnosti

2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026



Zainteresované strany	Potreby / Očakávania	Cieľ
Vlastníci a manažment	Maximalizácia zisku, efektívnosť poskytovaných služieb	Vytváranie zisku, zvyšovanie trhového podielu, bez havárií a úrazov
Zamestnanci a pracovníci	Stabilné a dobre hodnotené pracovné prostredie	Osobný kariérny rast pri stabilnom príjme, bez úrazov a incidentov, chorôb z povolania
Zákazníci	Kvalitná služba/produkt v dohodnutých podmienkach	Služba podľa dohody, bezpečná firma
Vláda/štátne orgány	Vytváranie vhodných podmienok zamestnanosti	Zvyšovanie zamestnanosti a kvalifikácie zamestnancov, bezpečné firmy, minimalizácia negatívneho environmentálneho dopadu
Obchodní partneri	Vytváranie obchodných dohôd s cieľom maximalizácie zisku	Zvyšovanie efektivity podnikania, bezpečné firmy, minimalizácia negatívneho environmentálneho dopadu
Dodávatelia	Stabilné odoberanie produktov/služieb za primerané ceny	Dodávanie produktov/služieb v primeranej cene, bezpečné firmy, minimalizácia negatívneho environmentálneho dopadu
Komunita	Zapájanie spoločnosti do komunity	Vytváranie hodnôt v komunite zo zisku spoločnosti, bezpečné firmy, minimalizácia negatívneho environmentálneho dopadu
Profesijné organizácie	Zapojenie do profesijných organizácií	Tvorba nových legislatívnych postupov, noriem, zmien apod., bezpečné firmy, minimalizácia negatívneho environmentálneho dopadu


2.3 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva spoločnosti

Environmentálne riadenie spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o. je súčasťou integrovaného manažérskeho systému, ktorý vychádza z požiadaviek noriem ISO 9001 (systém manažérstva kvality) a ISO 14001 (systém environmentálneho manažérstva). Tento systém, zameraný na ochranu životného prostredia, je postavený na princípe neustáleho zlepšovania a zahŕňa procesy, ktoré sú identifikované, riadené a zdokumentované, pričom sú zabezpečené aj potrebné zdroje na ich fungovanie. Za tieto procesy je zodpovedný manažér EMS. Systém environmentálneho manažérstva je tvorený vzájomne prepojenými prvkami, ktoré spoločnosti umožňujú analyzovať, kontrolovať a minimalizovať negatívne environmentálne dopady jednotlivých aktivít a zároveň riadiť organizáciu efektívnejšie a ekologicky prijateľným spôsobom. Spoločnosť má stanovenú environmentálnu politiku, identifikované činnosti s dopadom na životné prostredie, ktoré sú hodnotené z hľadiska ich environmentálnej závažnosti, čo vedie k stanoveniu konkrétnych environmentálnych cieľov.



S cieľom zodpovednosti voči zákazníkom i životnému prostrediu, sa spoločnosť rozhodla pre implementáciu schémy Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit EMAS, čím prehĺbila svoje procesy v oblasti environmentálneho manažérstva. V rámci dokumentácie sú definované postupy na pravidelné monitorovanie, meranie, analýzu a hodnotenie kľúčových environmentálnych aspektov, ktoré môžu mať významný vplyv na životné prostredie. Plánovanie environmentálneho manažérskeho systému je orientované na neustále zlepšovanie, plnenie environmentálnej politiky a zlepšovanie ekologického profilu spoločnosti. Pre efektívne zlepšovanie sa určujú významné environmentálne aspekty a pre ne sa stanovujú merateľné alebo hodnotiteľné cieľové hodnoty. Riadenie environmentálnej oblasti vychádza zo záväzkov v environmentálnej politike a zahŕňa správu významných environmentálnych aspektov v súlade s právnymi a inými záväznými požiadavkami, prípravu na havarijné situácie, stanovovanie cieľov a realizáciu environmentálnych programov. Zároveň sú nastavené kontrolné mechanizmy pre dodávateľov prác. Dôležitou súčasťou je aj angažovanosť a aktívne zapojenie zamestnancov i subdodávateľov, ktorí sa podieľajú na prevádzkových činnostiach, a zvyšovanie ich povedomia o EMAS.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 08.01.2026



3 Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Proces identifikácie environmentálnych aspektov je uplatňovaný na:

- všetky činnosti vykonávané spoločnosťou,
- všetky služby poskytované spoločnosťou,
- všetky tovary a služby nakupované spoločnosťou od dodávateľov a zmluvných partnerov.

Pri identifikácii environmentálnych aspektov sú analyzované všetky činnosti, služby a tovary vykonávané, poskytované alebo nakupované:

- v minulosti,
- v súčasnosti,
- v budúcnosti (predpokladané alebo plánované).

Pri analýze každej činnosti, služby alebo tovaru sa zohľadňujú najmä:

- vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia,
- vypúšťanie odpadových vôd,
- nakladanie s látkami škodiacimi vodám,
- produkcia odpadov a nakladanie s nimi,
- kontaminácia pôdy,
- hlučnosť,
- využívanie surovín a prírodných zdrojov a iné.

V procese identifikácie sa berú do úvahy:


- bežné prevádzkové podmienky,
- mimoriadne prevádzkové podmienky,
- potenciálne havarijné podmienky.

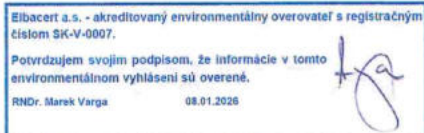
Metodika

Každý identifikovaný environmentálny aspekt je hodnotený podľa nasledovných kritérií:

- významnosť z hľadiska právnych a iných požiadaviek,
- frekvencia vykonávania činnosti,
- pravdepodobnosť vzniku,
- závažnosť dopadu na životné prostredie.

Elbacerť a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 08.01.2026





Každému hodnotiacemu kritériu je pri hodnotení významnosti environmentálneho aspektu pridelená bodová hodnota:

Dôležitosť (D) environmentálneho aspektu z hľadiska právnych a iných požiadaviek:

4	pre environmentálny aspekt je stanovená požiadavka právnym predpisom
3	pre environmentálny aspekt je stanovená požiadavka iným externým predpisom
2	pre environmentálny aspekt je stanovená požiadavka interným predpisom
1	pre environmentálny aspekt nie je stanovená požiadavka

Frekvencia (F) vykonávania činnosti:

4	minimálne 1 x za deň
3	minimálne 2 x za týždeň
2	minimálne 1 x za mesiac, ale nie častejšie ako 1 x za 1 týždeň
1	menej často ako 1 x za mesiac

Pravdepodobnosť (P) vzniku environmentálneho aspektu:

1	environmentálny aspekt vzniká za bežných prevádzkových podmienok
2	environmentálny aspekt vzniká za mimoriadnych prevádzkových podmienok
3	environmentálny aspekt vzniká za potenciálnych havarijných podmienok

Závažnosť (Z) dopadu environmentálneho aspektu na životné prostredie:

10	environmentálny aspekt má veľmi významný dopad na ŽP (napr. znečisťujúca látka je veľmi toxická, neodbúrateľná, vzniká (používa sa) pravidelne vo väčších množstvách, atď.)
5	environmentálny aspekt má menej významný dopad na ŽP (napr. znečisťujúca látka je menej toxická, ťažko odbúrateľná vzniká (používa sa) iba občas v malých množstvách, atď.)
1	environmentálny aspekt nemá významný dopad na ŽP (znečisťujúca látka nie je toxická, je ľahko odbúrateľná atď.).

Významnosť jednotlivých environmentálnych aspektov je určená vzorcom, do ktorého sú zadávané bodové hodnoty pridelených hodnotiacim kritériám: $(D + F + Z) : P$

Kategorizácia významnosti:

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026

Kategória	Bodová hodnota	Významnosť environmentálneho aspektu
I	10,01 ÷ 18,00	vysoká významnosť environmentálneho aspektu
II	6,01 ÷ 10,00	stredná významnosť environmentálneho aspektu
III	1,00 ÷ 6,00	nízka významnosť environmentálneho aspektu

I. Pri vysokej významnosti je potrebné prijať opatrenia na ich odstránenie, príp. zníženie ich vplyvu:

- prijatím cieľov a programov zameraných na oblasť životného prostredia;
- prijatím nevyhnutných opatrení a poskytnutím príslušných zdrojov na zníženie vplyvov vykonávanej činnosti.

Významný je i ten environmentálny aspekt, ktorý súvisí s legislatívou (má bodovú hodnotu 4 v stĺpci D - dôležitosť).

II. Pri stredne významných environmentálnych aspektoch nie je potrebné prijímať okamžité opatrenia na zníženie vplyvov. Je potrebné sledovať tieto činnosti, či ich vplyv neprerastie do kategórie I, príp. prijať v rámci zlepšovania a prevencie pred znečisťovaním, príslušné opatrenia na ich minimalizovanie/odstránenie.

III. Pri nízkych významnostiach environmentálnych aspektoch nie je potrebné riadiť ich, v prípade potreby je možné zvážiť dosah a ich vplyv na ŽP.

3.2 Významné priame environmentálne aspekty

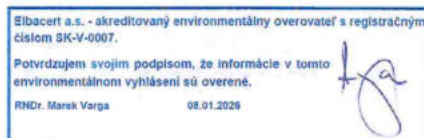
Priame environmentálne aspekty sa vzťahujú na tie činnosti, produkty a služby spoločnosti, ktoré sú priamo ovplyvnené rozhodnutiami a činnosťami organizácie. Ide o faktory, nad ktorými má spoločnosť plnú kontrolu v rámci svojho riadenia a prevádzkových procesov. V našom prípade, kde hlavným predmetom činnosti je stavebná činnosť, sú environmentálne aspekty úzko prepojené s charakterom a rozsahom konkrétneho stavebného projektu.

Environmentálne aspekty sú identifikované pre administratívnu činnosť, výrobnú činnosť, dopravu a skladovanie.

Za určovanie environmentálnych aspektov a vplyvov zodpovedá manažér EMS.

Pravidelná aktualizácia je vykonávaná minimálne 1 x ročne a to najmä:

- ▣ pri zmene organizačnej štruktúry,
- ▣ zmene vykonávaných činností,
- ▣ zmene poskytovaných služieb,
- ▣ zmene nakupovaných tovarov a služieb,
- ▣ zmene právnych alebo iných požiadaviek a i.



3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty


Významné nepriame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, ktoré nie sú priamo vykonávané spoločnosťou PRO EXTERIÉR s. r. o., ale vyplývajú z jej vzťahov, rozhodnutí a spolupráce s externými subjektmi, predovšetkým so zmluvnými dodávateľmi. Tieto aspekty majú potenciál viesť k významným environmentálnym dopadom, pričom spoločnosť ich môže ovplyvniť nepriamo – prostredníctvom vhodného výberu dodávateľov, stanovenia požiadaviek v zmluvách alebo kontrolou ich dodržiavania.

Nepriame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o. vzťahujú najmä na:

- ▣ výber dodávateľov a subdodávateľov,
- ▣ doprava a logistika,
- ▣ vplyv na energetickú spotrebu,
- ▣ vplyv na komunitu a zainteresované strany,
- ▣ využívanie stavebných diel,
- ▣ dostupnosť spracovateľov odpadu,
- ▣ výber a zloženie služieb,
- ▣ administratívne a plánovacie rozhodnutia (napr. stavebné povolenie),
- ▣ použité technológie,
- ▣ využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie).

3.4 Register významných environmentálnych aspektov

Elincart, s. s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom 8K-V-0007.
Potvrzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Ilarek Varga
08.01.2020



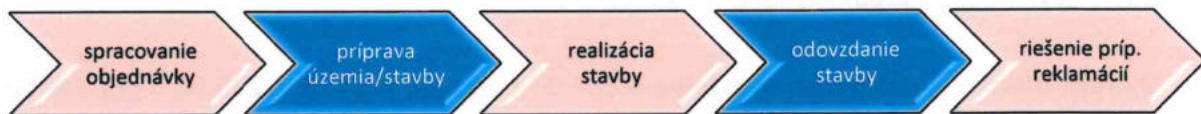
Proces	Činnosť, výrobok alebo služba	Environmentálny aspekt (P – Priamy / N – Nepriamy)	P	D	F	Z	Významnosť	Význam
A	Prevádzka chladiacich klimatizačných zariadení	Vznik nebezpečného odpadu (N)	2	3	3	10	8	II
D	Parkovanie vozidiel	Únik prevádzkových náplní (P)	3	4	4	10	6	II
		Prevádzka odľučovača ropných látok (N)	2	4	4	5	7	II
S	Havária	Únik prevádzkových náplní (P)	1	4	1	10	15	I
		Nevhodné triedenie (P)	1	4	3	10	17	I
		Stavebný odpad (P/N)	4	2	4	5	11	I
	Demontáž stavebných priestorov	Vznik odpadu "O" (P/N)	1	3	2	5	10	II
		Hluk a prašnosť (P/N)	4	2	4	5	11	I
		Odpadové oleje (P/N)	1	2	3	5	10	II
		Znečistené textilie, handry (absorbenty) (P/N)	1	2	1	5	8	II
V	Prevádzka kompresora	Spotreba elektrickej energie (P/N)	1	2	2	5	9	II
		Emisie do ovzdušia (P/N)	1	2	2	1	5	II
		Odpadové oleje (P/N)	2	3	3	10	8	II
		Znečistené obaly (P/N)	1	3	1	10	14	I
		Použitý materiál na zachytenie olejov (P/N)	2	3	4	5	6	I
	Údržba a opravy zariadení	Železný šrot (P/N)	3	3	1	5	3	I
		Znečistené textilie (P/N)	2	3	2	5	5	I
		Obalový kovový nebezpečný odpad (P/N)	1	2	1	5	8	II

Proces: A – Administratíva, D – Doprava, S – Sklad, V – Výroba
Významnosť: P – Pravdepodobnosť, D – Dôležitosť, F – Frekvencia, Z – Závažnosť

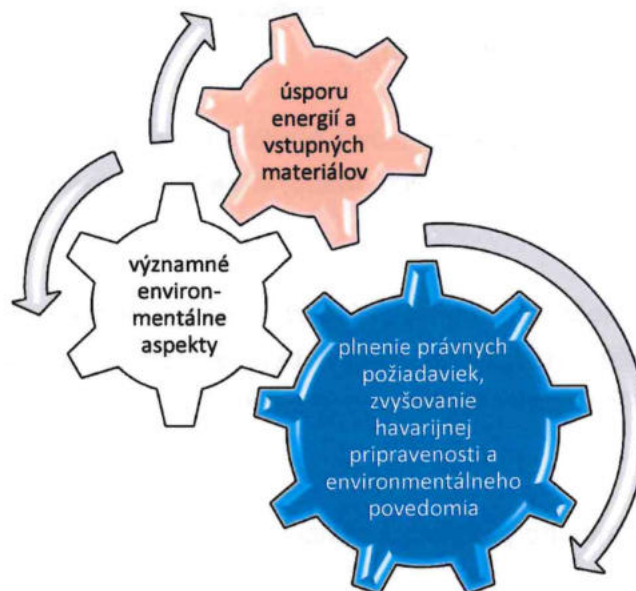
4 Environmentálne ciele

Spoločnosť má zavedenú environmentálnu politiku a identifikované činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, pričom hodnotí ich environmentálnu závažnosť. Na základe tejto politiky si stanovuje ciele zamerané na zníženie negatívnych vplyvov, zlepšenie environmentálneho prístupu a zvýšenie povedomia zamestnancov v danej oblasti. Spoločnosť priebežne sleduje legislatívne zmeny, implementuje preventívne a nápravné opatrenia a zabezpečuje vzdelávanie zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia.

Spoločnosť PRO EXTERIÉR s.r.o. identifikuje možnosti na zlepšovanie environmentálneho správania pri stavebnej činnosti v štádiách, ktoré dokáže ovplyvniť.



Pri definovaní cieľov sa prihliada na:



Návrhy a aktualizáciu cieľov vykonáva manažér EMS ako predstaviteľ EMAS v oblasti životného prostredia priebežne počas roka v spolupráci s vedúcimi jednotlivých oddelení.



4.1 Vyhodnotenie krátkodobých cieľov

Cieľ: Udržať nákup recyklovateľných materiálov na úrovni 10 % z celkovej dodávky materiálu pre zákazku.

Vyhodnotenie: V hodnotenom období nebolo možné presne určiť podiel recyklovaných stavebných materiálov na celkovom objeme nakúpených materiálov. Spoločnosť síce disponuje úplnou evidenciou nákupov, jednotlivé dodávky však neobsahovali dostatočné informácie o pôvode a type materiálu. Z tohto dôvodu nebolo možné vypracovať spoľahlivý a transparentný výpočet percentuálneho zastúpenia recyklovaných materiálov.

Cieľ: Pretriediť zmiešaný stavebný odpad na podskupiny v rámci triedenia a späť použiteľnosti, zvýšiť objem pretriedeného materiálu o 20 %.

Vyhodnotenie: Z celkového množstva 4 361,69 t odpadu bolo až 4 239,08 t vytriedených na podskupiny a odovzdaných na zhodnotenie. Najväčšie frakcie tvorili: výkopová zemina (1 515,11 t), zemina a kamenivo (876,58 t), betón (1 060,79 t), zmesi betónu, tehál a škridiel (607,88 t) a bitúmenové zmesi (111,72 t). V porovnaní s predchádzajúcim obdobím ide o výrazné zvýšenie množstva triedeného odpadu, pričom cieľ zvýšiť úroveň triedenia minimálne o 20 % bol jednoznačne splnený.

Cieľ: Zvyšovať povedomie zamestnancov o triedení nebezpečného odpadu. Odovzdávanie použitých tužkových batérií do zberných nádob, ktoré budú dostupné a označené na každej recepcii.

Vyhodnotenie: V spoločných administratívnych priestoroch boli v roku 2025 umiestnené a riadne označené zberné nádoby na použité batérie. Zamestnanci absolvovali školenie o triedení nebezpečného odpadu opakovane aj po presťahovaní do nových priestorov dňa 19. 6. 2025.

Cieľ: Vytvoriť podmienky na pravidelnú obnovu a servis vozového parku vrátane emisnej kontroly vozidiel.

Vyhodnotenie: V roku 2025 spoločnosť realizovala aktívnu obnovu vozového parku, v rámci ktorej zakúpila osem nových vozidiel a jeden stavebný stroj. Zároveň bol vyradený starší stroj značky GINAF. Obnova vozidiel súvisela s rastom stavebnej výroby, čo dokazuje zvýšenie tržieb z 2,36 mil. Eur v roku 2024 na 3,78 mil. Eur v roku 2025. Nové vozidlá sú

servisované v autorizovaných servisoch v rámci záručných podmienok, ostatné vozidlá boli počas roka riadne servisované podľa potreby. V roku 2025 nebola zaznamenaná žiadna havarijná situácia ani únik prevádzkových kvapalín. Vozidlá, ktoré podliehajú emisnej kontrole, splnili všetky legislatívne požiadavky.

Cieľ: Investovať do zlepšenia ochrany práce, taktiež aj do kvalitnejších nástrojov a pracovných postupov.

Vyhodnotenie: Spoločnosť priebežne investuje do moderného elektrického náradia (ako napr. elektrické sekacie kladivá, akumulátorové kladivá), ktoré generujú nižšiu hladinu hluku než tradičné benzínové stroje. Prašnosť bola aktívne regulovaná prostredníctvom kropenia komunikácií, okamžitého odvozu sutiny a používania plachiet a ochranných sieťok na lešeniach.

Cieľ: Minimalizovať počet opráv, efektívne plánovanie a časový plán výstavby.

Vyhodnotenie: V roku 2025 boli stavebné práce realizované v súlade s plánovanými harmonogramami. Spoločnosť nezaznamenala žiadne opravy, dodatočné stavebné zásahy ani reklamácie zo strany investorov. Efektívne plánovanie materiálov, mechanizácie, personálnych kapacít a logistických procesov zabezpečilo plynulý priebeh prác a minimalizovalo vznik chýb.

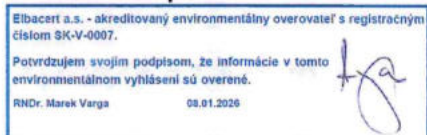
Cieľ: Nastaviť procesy stavebných prác s odhadom na ochranu životného prostredia, okolitého so stavbou.

Vyhodnotenie: Spoločnosť zaviedla interný postup „Vstupná environmentálno-technická analýza stavby (VETA-2025)“. Ide o kontrolný proces vykonávaný pred začiatkom každej stavby, ktorého cieľom je identifikovať environmentálne riziká a nastaviť opatrenia na ich elimináciu.

Proces hodnotí najmä:

- prašnosť a hlučnosť predpokladaných stavebných činností,
- riziko znečistenia pôdy a vody (únik prevádzkových kvapalín),
- spôsob triedenia jednotlivých frakcií stavebného odpadu,
- logistické riadenie materiálov a odpadu.

Tento proces vytvára povinný environmentálny profil stavby, ktorý následne určuje spôsob organizácie stavebných prác.



4.1 Nové krátkodobé ciele

Ciele schvaľuje vedenie spoločnosti v závislosti od finančných a technických možností spoločnosti:

Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ	Zodpovednosť	Opatrenia
Využívanie recyklovaných stavebných materiálov	Dosiahnuť podiel recyklovaného kameniva používaného na stavbách na úrovni minimálne 5 % z celkového objemu použitého kameniva.	Manažér EMS	Uprednostňovať recyklované materiály pri príprave a realizácii zákaziek, ak to umožňuje projektová dokumentácia. V každom projekte vykonať kontrolu možnosti použitia recyklátov v predvýrobnej fáze. Vyžadovať od dodávateľov deklarácie o pôvode a recyklovanom obsahu materiálov. Realizovať interné školenia stavbyvedúcich zamerané na využívanie recyklovaných materiálov.
V rámci odpadového hospodárstva spoločnosti zvýšiť objem roztriedeného stavebného odpadu späť na recykláciu.	Udržať mieru triedenia a zhodnotenia ostatného stavebného odpadu na minimálne 85 % (úroveň 2025: 97,19 %)	Manažér EMS	Zaviesť jasne označené kontajnery podľa typov odpadu na všetkých stavbách. Vykonávať mesačné kontroly triedenia odpadu. Dôsledne rozdeľovať výkopové materiály podľa kódov odpadu. Uzatvárať zmluvy s odpadovými spoločnosťami so záväzkom maximálneho zhodnotenia.
Triediť nebezpečný odpad a odovzdávať ho v súlade s legislatívou na ďalšie spracovanie.	Udržať nulový výskyt nesprávneho nakladania s nebezpečným odpadom (bez nezhôd a porušení legislatívy)	Manažér EMS	Organizovať pravidelné školenia pracovníkov na triedenie nebezpečných odpadov. Používať uzamknuté, označené a certifikované zberné nádoby. Zaviesť fotodokumentáciu a kontrolný záznam pri každom odovzdaní nebezpečného odpadu. Spolupracovať výlučne s autorizovanými zhodnocovateľmi.
Zamedziť možnej kontaminácii pôdy a podzemnej vody z únikov olejov - porucha	Udržať nulový počet únikov olejov a iných prevádzkových kvapalín na stavbách a parkoviskách.	Manažér EMS	Zaviesť každodenné kontroly technického stavu strojov a vozidiel so zápisom do denníka. Zabezpečiť dostupnosť sorbentov a havarijných súprav pre každý mechanizmus. Používať záchytné vane a absorpčné materiály pri údržbe

vozidiel.			strojov. Parkovať stroje výhradne na spevnených, kontrolovaných plochách.
Minimalizovať hlučné práce a prašnosť. Použiť vhodné nástroje pri vykonaní prác. Minimalizovať vplyv na okolie a dotknutých občanov.	Udržať počet prijatých sťažností od verejnosti na úrovni 0.	Manažér EMS	Plánovať hlučné práce mimo ranných a večerných hodín. Používať mechanizmy s nižšou hlučnosťou a moderné elektrické náradie. Kropiť stavenisko počas suchých dní a pri zvýšenej prašnosti. Monitorovať prašnosť a okamžite prijímať nápravné opatrenia pri prekročení limitov.
Zefektívniť pracovné postupy pred výstavbou a počas výstavby. Plánovanie potrebných množstiev a časových plánov.	Znížiť relatívnu spotrebu energie z PHM (IND-1) o -5 %, t. j. na úroveň 610 GJ/mil. EUR alebo menej (rok 2025: 641,98 GJ/mil. EUR)	Manažér EMS	Optimalizovať presuny mechanizmov prostredníctvom centrálného plánovania. Zaviesť GPS monitoring spotreby PHM a vyhodnocovať jazdné štýly. Modernizovať vozový park a prejsť časťou vozidiel na benzín alebo LPG. Zaviesť minimálne mesačné kontroly dodávok a logistiky materiálov.
Znížiť negatívny dopad na životné prostredie počas trvania výstavby.	Znížiť relatívnu produkciu CO ₂ z PHM (IND-2) o -5 %, t. j. na úroveň 45 t CO ₂ /mil. EUR alebo menej (rok 2025: 47,48 t CO ₂ /mil. EUR)	Manažér EMS	Modernizovať vozový park na vozidlá s emisným štandardom EURO 6. Optimalizovať jazdné trasy a minimalizovať voľnobeh. Zaviesť pravidelné školenia EKO-jazdy. Využívať kombinované presuny a znižovať počet prázdnych jazd.

Krátkodobé ciele sú zamerané na rýchle a merateľné zlepšenia v oblasti ochrany životného prostredia, ktoré je možné dosiahnuť v priebehu niekoľkých mesiacov až rokov. Tieto ciele sa týkajú konkrétnych činností, procesov alebo problémových oblastí. Termín dosiahnutia krátkodobých cieľov je nastavený na ročný interval – aktuálne do 31.12.2026. Dlhodobé ciele sú strategické, komplexné a ich dosiahnutie si vyžaduje niekoľko rokov. Sú zamerané na systematické znižovanie environmentálnej záťaže a na trvalú udržateľnosť. Spoločnosť si stanovila pre ich dosiahnutie trojročný interval – aktuálne do 31.12.2028. Krátkodobé a dlhodobé ciele sú prepojené, pričom krátkodobé kroky predstavujú základ pre dosiahnutie dlhodobej vízie udržateľnosti a ochrany životného prostredia.

5 Opatrenia k zlepšeniu vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

S cieľom zlepšiť naše environmentálne správanie sme prijali tieto opatrenia:

- ▣ zvyšovanie povedomia zamestnancov a ich zapojenie do ochrany ŽP,
- ▣ monitorovanie a sledovanie produkcie odpadov,
- ▣ havarijná prevencia a pripravenosť na havarijné situácie,
- ▣ obnova stavebnej techniky a dopravných prostriedkov s nižšími emisiami.

Naším cieľom je zlepšiť environmentálne správanie a zvýšiť povedomie a zapojenie externých dodávateľov do ochrany životného prostredia. Preto budeme organizovať stretnutia a školenia pre zamestnancov externých dodávateľov, kde im poskytneme konzultácie o zavedenom systéme environmentálneho manažérstva a plánovaných opatreniach na zlepšenie v jednotlivých oddeleniach a na rôznych úrovniach. Súčasťou týchto školení bude aj preškolenie o postupoch na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie. Externí subdodávatelia sú informovaní o spôsoboch zmierňovania nepriaznivých vplyvov, napríklad:

- ▣ zalievanie v rámci zemných prác na zníženie prašnosti,
- ▣ udržiavanie čistoty verejných komunikácií,
- ▣ znižovanie hluku vypínaním mechanizmov, keď nie je potrebný chod,
- ▣ udržiavaním dobrého technického stavu strojov.

Naše environmentálne správanie zlepšujeme prostredníctvom havarijnej prevencie a pripravenosti na krízové situácie. Zodpovednosť za riešenie havarijnej situácie nesie stavbyvedúci podľa stanovených pokynov. Ak vznikne takáto situácia, stavbyvedúci o nej informuje manažéra EMS. V kancelárii stavbyvedúceho je dostupná havarijná súprava a lekárnička, ktoré slúžia na okamžité zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci. Významným prvkom ochrany životného prostredia v našej spoločnosti je obnova dopravných prostriedkov s nižšími emisiami. Pretože tvorba emisií súvisí s používaním našich vozidiel, dbáme na pravidelný servis, údržbu a technickú kontrolu (STK) pre všetky naše vozidlá.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026



6 Indikátory environmentálneho správania

Elbacert s.a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2025

Spoločnosť PRO EXTERIÉR s. r. o. stanovila environmentálne indikátory na základe environmentálnych aspektov vyplývajúcich z priamych a nepriamych činností, ktoré rôznym spôsobom ovplyvňujú životné prostredie.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaje A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstup v danej oblasti
- údaje B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaje R vyjadrujúceho pomer údajov A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Tabuľka: Ukazovatele environmentálneho správania.

UKAZOVATEL	ENERGIE: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti
	EMISIE: Celková produkcia skleníkového plynu CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti
	MATERIÁL: Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti
	ODPAD: Celková produkcia odpadu na obrat spoločnosti
	BIODIVERZITA: Podiel zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov na obrat spoločnosti
	MATERIÁL: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Tabuľka: Referenčné hodnoty.

Referenčná hodnota pre výpočet hlavných ukazovateľov	2023	2024	2025
Obrat spoločnosti (mil. EUR)	1,97	2,36*	3,78**

* Hodnota ukazovateľa korigovaná podľa hodnotu obratu riadnej účtovnej závierky

** Predbežný údaj pred schválením účtovnej závierky

IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti

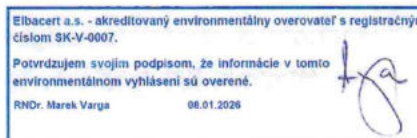
Hlavný ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií, je pre spoločnosť PRO EXTERIÉR s.r.o. vo forme pohonných hmôt spoločne pre stavebnú a administratívnu činnosť. Spoločnosť vlastní aktuálne 24 vozidiel a k tomu 6 stavebných strojov. Palivom pre pohon týchto prostriedkov je motorová nafta.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť pre ukazovateľ „energie“ je zvolená celková spotreba pohonných látok v GJ. V nasledujúcej tabuľke uvádzame energiu z pohonných hmôt, t. j. nafty a benzínu (firemné autá v predchádzajúcich rokoch) na obrat v miliónoch EUR za príslušný kalendárny rok. Spotreba PHM závisí od rozmiestnenia stavebných projektov v rámci Slovenska. Celkovú priamu spotrebu elektrickej energie a plynu nie je možné optimálne vyhodnotiť vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť pracuje v prenajatých administratívnych priestoroch a nemôže spotrebu priamo monitorovať.

IND-1: Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie	(GJ)	1377,53	1869	2426,7
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,97	2,36	3,78
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	(GJ / mil. EUR)	699,25	791,95	641,98

Vyhodnotenie: V roku 2025 došlo k nárastu celkovej spotreby energie z pohonných hmôt z 1869 GJ (v roku 2024) na 2426,7 GJ. Tento vývoj úzko súvisel s rozšírením vozidlového a strojného parku spoločnosti. Počet prevádzkovaných vozidiel sa zvýšil zo 17 na 24 a počet stavebných strojov z 5 na 6. Išlo teda o rozšírenie kapacít, ktoré bolo nevyhnutné na pokrytie vyššieho objemu zákaziek realizovaných v roku 2025.

Nárast spotreby energie bol však relatívne nižší ako nárast tržieb. Obrat spoločnosti vzrástol z 2,36 mil. Eur na 3,78 mil. Eur, čo sa premietlo do zlepšenia kľúčového ukazovateľa „spotreba energie z PHM na milión eur obratu“. Tento ukazovateľ sa znížil z 791,95 GJ/mil. Eur v roku 2024 na 641,98 GJ/mil. Eur v roku 2025. K zlepšeniu ukazovateľa najvýraznejšie prispeli vyššie vyťaženie mechanizmov a vozidiel, ako aj efektívnejšie plánovanie presunov medzi stavbami.



IND-2: Celková produkcia skleníkového plynu CO₂ z PHM na obrat spoločnosti

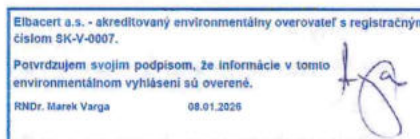
Keďže spoločnosť nevlastní resp. neprevádzkuje žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂ z používania dopravných prostriedkov z ročnej spotreby pohonných hmôt. Uvedomujeme si dopad prevádzky vozidiel na životné prostredie a preto sa snažíme modernizovať vozový park spoločnosti s cieľom znižovať uhlíkovú stopu. Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných

pohonných hmôt na základe metodiky uvedenej v STN EN ISO 14083: 2024 Skleníkové plyny. Kvantifikácia a vykazovanie emisií skleníkových plynov pochádzajúcich z činností dopravného reťazca.

IND-2: Celková produkcia skleníkového plynu CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia CO ₂	(t)	102,68	139,33	179,48
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,97	2,36	3,78
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	(t / mil. EUR)	52,12	59,04	47,48

Vyhodnotenie: Celkové množstvo emisií CO₂ z pohonných hmôt sa v roku 2025 zvýšilo z 139,33 t (v roku 2024) na 179,48 t. Tento nárast odráža vyšší počet prevádzkovaných vozidiel a stavebných mechanizmov, ako aj rast stavebnej výroby. Počet firemných vozidiel sa zvýšil zo 17 na 24 a počet strojov z 5 na 6, čo bolo nevyhnutné na zabezpečenie väčšieho rozsahu zákaziek realizovaných v roku 2025.

Napriek absolútnemu nárastu emisií CO₂ sa zlepšil kľúčový ukazovateľ „produkcia CO₂ z PHM na milión eur obratu“. Ukazovateľ klesol z 59,04 t CO₂/mil. Eur v roku 2024 na 47,48 t CO₂/mil. Eur v roku 2025. Zlepšenie relatívnej uhlíkovej intenzity naznačuje, že spoločnosť dokázala realizovať výrazne vyšší objem stavebných prác pri nižšej produkcii CO₂ na jednotku ekonomického výkonu.

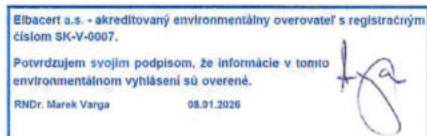


IND-3: Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti

Hodnotí sa celkový ročný množstevný tok spotrebovaného kameniva, na obrat spoločnosti.

IND-3: Celková spotreba kameniva na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	(t)	2629,33	705,20	1524,83
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,97	2,36	3,78
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	(t / mil. EUR)	1334,69	298,81	403,39

Vyhodnotenie: V roku 2025 došlo k nárastu celkovej spotreby kameniva na 1524,83 t. Tento nárast však nepredstavuje zhoršenie environmentálneho správania spoločnosti, ale odráža zmenu štruktúry a objemu realizovaných stavebných zákaziek. Kľúčový ukazovateľ „spotreba kameniva na 1 mil. Eur obratu“ vzrástol z 298,81 t/mil. Eur v roku 2024 na 403,39 t/mil. Eur v roku 2025. Pri porovnaní s rokom 2023 (ukazovateľ na úrovni 1334,69 t/mil. Eur) je zrejmé, že v roku 2024 došlo k výraznému poklesu relatívnej spotreby. Hoci sa ukazovateľ v roku 2025 zvýšil, stále zostáva hlboko pod úrovňou z roku 2023. To potvrdzuje, že spotreba kameniva kolíše najmä v závislosti od typu projektov.



IND-4: Celková produkcia odpadu na obrat spoločnosti

Odpad je významný environmentálny indikátor, intenzívne monitorovaný najmä v kontexte stavebných činností pri realizácii rôznych projektov. Jeho konkrétne zloženie závisí od typu a charakteru projektu. V súlade s legislatívou, ktorá upravuje odpadové hospodárstvo, kladie spoločnosť dôraz na zodpovedné nakladanie s odpadom, jeho evidenciu podľa platných predpisov, podporu separovaného zberu vybraných druhov odpadov a tiež na aktívne opatrenia zamerané na minimalizáciu vzniku odpadov. Tento prístup umožňuje nielen lepšie hospodárenie s odpadom, ale aj znižovanie negatívneho dopadu na životné prostredie. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov vyprodukovaných za rok (vyjadrená v tonách).

IND-4: Celková produkcia odpadu na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia odpadu	(t)	1859,07	1274,55	4361,69
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,97	2,36	3,78
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	(t / mil. EUR)	943,69	540,06	1153,89

Vyhodnotenie: Celková produkcia odpadu v roku 2025 dosiahla úroveň 4361,69 t, čo predstavuje nárast oproti roku 2024. Hlavným dôvodom zvýšenia produkcie odpadu bol charakter stavebných projektov realizovaných v roku 2025. Prevažnú časť odpadu tvorili kategórie súvisiace s výkopovými a búracími prácami, najmä výkopová zemina (1515,11 t), zemina a kamenivo (876,58 t), betón (1060,79 t), zmesi betónu, tehál a škridiel (607,88 t), bitúmenové zmesi (111,72 t). Ide o druhy odpadov, ktoré priamo vyplývajú z projektovej dokumentácie. Spoločnosť ich vznik nedokáže ovplyvniť, keďže ide o nevyhnutnú súčasť

realizácie určitých typov zákaziek.

Hoci absolútne aj relatívne množstvo odpadu vzrástlo, environmentálny dopad bol čiastočne zmiernený vysokou mierou zhodnotenia jednotlivých druhov odpadu. Z celkového množstva odpadu:

- 97,19 % (4239,08 t) bolo odovzdaných na zhodnotenie,
- 1,15 % (49,97 t) bolo zneškodnených skládkovaním,
- 1,67 % (72,64 t) spadalo pod kategóriu „iné nakladanie“ (sprostredkovateľ, výkup).

To znamená, že takmer všetky odpady z roku 2025 boli ďalej využité – najmä ako druhotné suroviny pri recyklácii stavebných materiálov. Z environmentálneho hľadiska ide o veľmi pozitívny výsledok, ktorý výrazne zmiernuje dopady zvýšenej produkcie odpadu.

IND-5: Podiel zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov na obrat spoločnosti

Pri stavebnej činnosti sme sa rozhodli sledovať tvorbu zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov. Indikátor popisuje, že stavebná činnosť má aj pozitívne vplyvy na životné prostredie, pretože pri výstavbe alebo rekonštrukcii sa spravidla rieši aj úprava okolia a to často práve výsadbou zelene. Spoločnosť však nemôže ovplyvňovať konečné prevedenie a riešenie plôch, ktoré podporujú biodiverzitu pri každom projekte. Čo ale pri stavebnej činnosti môže urobiť je, riadiť projekt výstavby tak, aby svojou činnosťou negatívne nezasiahla do prírody a krajiny a negatívne neovplyvnila biodiverzitu.

IND-5: Podiel zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A rozloha zelených plôch	zelené plochy (m ²)	592	633	1267
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	1,97	2,36	3,78
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	(m ² / mil. EUR)	300,51	268,22	335,19

Vyhodnotenie: Rozloha zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov je ukazovateľ plne determinovaný projektovou dokumentáciou a požiadavkami investora. V roku 2025 bol zaznamenaný výrazný nárast rozlohy vytvorených zelených plôch – 1267


m², čo predstavuje najvyššiu hodnotu za posledné tri roky. Nárast sa zároveň odrazil aj v hodnote relatívneho ukazovateľa.

IND-6: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Spotreba kancelárskeho papiera v spoločnosti je ovplyvnená rôznymi faktormi, ako je počet podaných nacených ponúk pre investorov, požiadavky na písomné doloženie všetkých stavebných dokumentov pri kolaudácii v niekoľkých kópiách, objem uzatváraných zmlúv a objednávok, ako aj množstvo interných dokumentov. Najväčšia spotreba papiera nastáva pri odovzdávaní stavby zákazníkovi a ďalším zainteresovaným stranám, keď je požiadavka na písomnú formu dokumentácie (napr. certifikáty, vyhlásenia, protokoly, stavebné denníky a pod.), pričom spoločnosť je povinná splniť tieto požiadavky. Aby spoločnosť znížila spotrebu papiera a podporila udržateľné podnikanie, zaviedla niekoľko opatrení. Jedným z hlavných krokov je implementácia prednastavenej obojstrannej tlače na všetkých firemných tlačiarňach. Týmto spôsobom sa efektívnejšie využívajú obe strany papierového hárka, čím sa znižuje celkové množstvo spotrebovaného papiera. Tento krok je implementovaný ako štandard, čím sa zabezpečuje, že každý dokument vytlačený v spoločnosti využije papiera menej, čo má pozitívny dopad na znižovanie environmentálnej stopy.

Okrem toho spoločnosť aktívne podporuje digitalizáciu a zdieľanie dokumentov prostredníctvom elektronických kanálov. Týmto spôsobom sa znižuje potreba tlače dokumentov, keďže mnohé procesy, ako schvaľovanie alebo distribúcia informácií, sa môžu realizovať digitálne. Zavedenie systémov na zdieľanie dokumentov online, ako sú cloudové služby alebo intranetové platformy, zabezpečuje, že dokumenty sú prístupné v digitálnej forme, čo ďalej obmedzuje potrebu ich tlače.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 08.01.2025



IND-6: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba kanc. papiera	(kg)	77,5	137,5	212,075
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,97	2,36	3,78
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	(kg / mil. EUR)	39,34	58,26	56,10

Vyhodnotenie: V roku 2025 došlo k nárastu absolútnej spotreby papiera na 212,075 kg, čo súviselo predovšetkým s vyšším objemom zákaziek v porovnaní s rokom 2024. Napriek

nárastu absolútnej spotreby sa relatívny ukazovateľ znížil – z 58,26 kg/mil. Eur v roku 2024 na 56,10 kg/mil. Eur v roku 2025. Znamená to, že spoločnosť pracovala efektívnejšie z hľadiska využitia papiera v pomere k dosiahnutému obratu.

6.1 Neaplikovateľné indikátory

Do 31.05.2025 pôsobila spoločnosť v prenajatých administratívnych priestoroch, v ktorých nebolo možné samostatne monitorovať ani fakturačne odlišiť spotrebu vody, elektrickej energie a plynu resp. tepla. Dodávky týchto médií boli súčasťou paušálnych nákladov prenajímateľa, a preto spoločnosť uplatňovala výnimku z vykazovania týchto indikátorov.

Od 01.06.2025 sa spoločnosť presťahovala do nových priestorov na adrese Prievozská 6/A, Bratislava, kde je spotreba elektrickej energie fakturovaná samostatne na základe pravidelného vyúčtovania.

Keďže rok 2025 predstavuje neúplné obdobie monitorovania, spoločnosť prvýkrát poskytne úplné, metodicky porovnateľné a auditovateľné údaje za kalendárny rok 2026. Údaje za rok 2025 budú uvedené iba ako doplňujúca informácia, bez ich zahrnutia do trendovej analýzy.

Spotrebu vody a plynu resp. tepla naďalej nie je možné samostatne vyčíslit', keďže sú stále zahrnuté v nájomnom prenajímateľa. Tieto indikátory preto zostávajú neaplikovateľné, pokiaľ nebude k dispozícii samostatné meranie alebo fakturácia.

Eibacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026





7 Ďalšie environmentálne faktory

7.1 Havarijná pripravenosť

Havarijná pripravenosť a reakcia na havarijné situácie zabezpečuje zmiernenie nechcených environmentálnych vplyvov. Je to kľúčový prvok environmentálneho manažmentu, ktorý pomáha predchádzať alebo zmierňovať dopady havárií spojených s činnosťami na stavenisku, ako sú úniky nebezpečných látok, požiare, znečistenie vody či pôdy a iné nepredvídateľné udalosti. V súvislosti s realizáciou zákaziek spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o. možno konštatovať minimálnu možnosť vzniku havarijnej situácie. Teoreticky môže dôjsť k havárii alebo havarijnej situácii v nasledovných prípadoch:

- únikom pohonných hmôt,
- požiarom.

Pre riešenie havárie sú stanovené postupy. Na stavbách sú vždy dostupné havarijné súpravy, ktoré obsahujú absorpčné materiály, náradie na rýchlu opravu netesností, ochranné pomôcky, materiály na zabránenie šírenia znečistenia, napríklad protipovodňové bariéry či náradie na likvidáciu chemických únikov.

Environmentálna havarijná pripravenosť je dôležitým prvkom zodpovedného riadenia stavebnej činnosti. Prostredníctvom prevencie, školení, pripravenosti vybavenia a jasných plánov reagovania sa spoločnosť snaží minimalizovať riziko vzniku havárií a rýchlo a efektívne reagovať v prípade ich výskytu, čím chráni životné prostredie a zdravie ľudí.

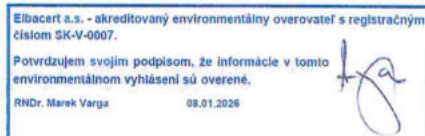
V sledovanom období posledných troch rokov nevznikla havarijná situácia.

7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

Vplyv činnosti spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o. na dodržiavanie právnych ustanovení i iných záväzných požiadaviek, ako napr. zmluvné dojednania vzhľadom na životné prostredie, je trvalo monitorovaný. Všeobecne sú monitorované a/alebo merané tieto zložky životného prostredia:

- spotreba materiálu a surovín,
- produkcia odpadov,
- spotreba nebezpečných chemických látok a prípravkov,
- počet splnených environmentálnych cieľov,

- počet sťažností, ak a iných negatívnych udalostí.



Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnotenie súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly,
- kontroly dodávateľov,
- interné a externé audity,
- previerky OŽP.

O súlade s požiadavkami udržiavame dokumentované informácie.

8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia

8.1 Všeobecne

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť PRO EXTERIÉR s. r. o. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná minimálne raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).

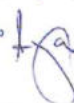
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Elbacert s.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026



Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť PRO EXTERIÉR s. r. o. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2. normy ISO 14001: 2015.

Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané PRO EXTERIÉR s. r. o.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane


	ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v januári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
 Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
 RNDr. Marek Varga 08.01.2026



Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o.

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o. je spracované na základe informácií k 31.12.2025 a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV uvedeného nariadenia, a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

Viac informácií o spoločnosti PRO EXTERIÉR s. r. o. nájdete na webovej stránke <https://proexterier.com/>. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

11 Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval: Pavlo Bidzilia, konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa: 02.01.2026

Podpis:



Elbacert s. s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026



ELBACERT

CERTIFICATION BODY

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 42.11, 42.99, 43.11, 43.12, 43.29, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

PRO EXTERIÉR s. r. o.

Prievozska 6A, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09

s registračným číslom v registri EMAS: SK-000215

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
 - výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
 - údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
- Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 08.01.2026

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

08.01.2026

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

www.elbacert.com



