

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028

(Aktualizované 2026)

Royaldom, s.r.o.

Častkovce 428, 916 27 Častkovce



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	<i>Zuzana Budzaková</i>
Date: 5.3.2026	

ÚVOD	3
Definície pojmov a skratky	4
Predstavenie spoločnosti	4
Realizované projekty	6
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI.....	7
Organizačná štruktúra.....	8
Manažér EMS	9
Politika.....	10
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	11
Environmentálne ciele	16
Ďalšie opatrenia	18
PRÁVNE VYMEDZENIE	22
Environmentálne správanie	23
Celková spotreba energií na obrat spoločnosti	24
Produkcia emisií na obrat spoločnosti	28
Spotreba materiálov na obrat spoločnosti.....	29
ODPAD	31
Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov	33
Spotreba vody na obrat spoločnosti.....	34
Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb.....	35
Neaplikovateľné environmentálne indikátory	37
Záver	38

ÚVOD

Toto Environmentálne vyhlásenie je spracované na základe a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

„Environmentálne vyhlásenie“ je komplexný súbor informácií pre verejnosť a ostatné zainteresované strany, poskytujúci prehľad o nasledujúcich prvkoch organizácie Royaldom, s.r.o.:

- a) štruktúra a činnosti spoločnosti,
- b) environmentálna politika a systém environmentálneho manažérstva,
- c) environmentálne aspekty a vplyvy,
- d) environmentálny program a ciele,
- e) environmentálne správanie a dodržiavanie platných právnych požiadaviek týkajúcich sa ochrany životného prostredia.

Tento dokument je určený na oboznámenie verejnosti, zákazníkov, obchodných partnerov, dodávateľov, investorov, inštitúcií a ďalších zainteresovaných strán s výsledkami a stavom ochrany životného prostredia v spoločnosti Royaldom, s.r.o. Cieľom je predstaviť systém hodnotenia, vytvárania, implementácie, udržiavania a neustáleho zlepšovania systému environmentálneho manažérstva, ktorý spoločnosť aktívne využíva na minimalizáciu svojho environmentálneho dopadu.

Spoločnosť Royaldom, s.r.o. sa v roku 2025 rozhodla implementovať požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácii v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“). Princípy systému integrovaného (vrátane environmentálneho manažérstva) však zaviedla už v minulosti.

Environmentálne vyhlásenie predstavuje spoločnosť Royaldom, s.r.o. a hodnotí stav a vývoj v oblasti jej prínosu k ochrane životného prostredia za posledné 4 roky. Charakterizuje stav

ochrany životného prostredia v spoločnosti a je dostupné pre všetkých záujemcov ako verejný dokument dostupný na internete. Ktokoľvek, kto sa zaujíma o výsledky organizácie vzhľadom jej vplyvu na životné prostredie, má tak zaistený jednoduchý a slobodný prístup k relevantným informáciám.

DEFINÍCIE POJMOV A SKRATKY

EMAS: dobrovoľný nástroj environmentálneho riadenia, ktorý bol vyvinutý Európskou komisiou; umožňuje organizáciám posúdiť, riadiť a neustále zlepšovať svoje životné prostredie. Systém je globálne použiteľný a otvorený pre všetky typy súkromných i verejných organizácií

Environmentálny aspekt: je prvok činností, výrobkov alebo služieb organizácie, ktorý má alebo môže mať vplyv na životné prostredie

Environmentálny cieľ: celkový environmentálny zámer, vychádzajúci z environmentálnej politiky, ktorý je, ak je to možné, kvantifikovaný (napr. zvýšenie miery recyklácie)

Environmentálny vplyv: akákoľvek zmena v životnom prostredí, či priaznivá, či nepriaznivá, ktorá je úplne alebo čiastočne spôsobená činnosťou, výrobkami či službami spoločnosti (napr. znečistenie vody)

Environmentálny profil: merateľné výsledky systému environmentálneho manažérstva vzťahované na riadenie environmentálnych aspektov samotnou organizáciou, založenej na environmentálnej politike, cieľoch a cieľových hodnotách (napr. množstvo vyprodukovaného odpadu za rok)

Indikátor: jednoznačný ukazovateľ hodnotenia vplyvu organizácie na životné prostredie umožňujúce medziročné porovnanie a hodnotenie vývoja výsledkov organizácie na životné prostredie

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Royaldom, s.r.o. je stavebná spoločnosť pôsobiaca na Slovensku, ktorá sa zameriava na výstavbu, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov. Spoločnosť sa špecializuje na široké spektrum stavebných činností vrátane realizácie obytných, komerčných a priemyselných budov, ako aj inžinierskych stavieb a úpravy exteriérov.

Spoločnosť sa zameriava na poskytovanie kvalitných služieb v oblasti stavebníctva, pričom využíva svoje dlhoročné skúsenosti v stavebníctve.

Identifikačné údaje

Obchodný názov: Royaldom, s.r.o.

Sídlo: Častkovce 428, 916 27 Častkovce

IČO: 44590270

DIČ: 2022746154

Štatutárny orgán: Martin Madro

Kontaktný e-mail: stavba@domroyal.sk

Počet zamestnancov v rámci stavebnej činnosti: 5

Organizácia prevádzkuje svoje činnosti vo vlastných administratívnych priestoroch na adrese sídla spoločnosti a podniká na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Systém environmentálneho manažérstva

Spoločnosť má implementovaný environmentálny manažérsky systém, ktorý odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérkeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

Environmentálne overovanie podľa schémy EMAS sa vzťahuje na nasledovnú lokalitu:

Spoločnosť sídli vo vlastných administratívnych priestoroch na adrese Častkovce 428, 916 27 Častkovce.

Spoločnosť podniká na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33,
43.34, 43.39, 43.91, 43.99

Realizované projekty

Nižšie uvádzame naše realizované zákazky:

1. Radová zástavba rodinných domov - Brunovce



2. Bytový dom - Častkovce



3. Radová zástavba rodinných domov – Slovenský Grob



4. Bytový dom - Častkovce



ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má naša spoločnosť zavedený environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Naša spoločnosť vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment EMS je zabezpečovaný menovanou osobou, ktorá je zároveň

manažér stavieb. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a nariadenia EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstaviteľ manažmentu EMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka EMS.

Spoločnosť riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavbyvedúcim-

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

Organizačná štruktúra

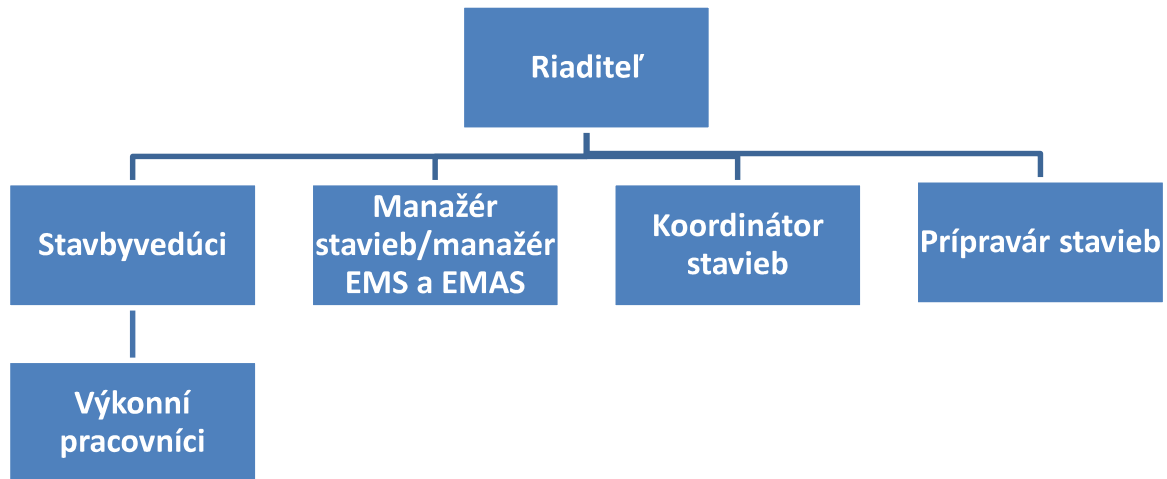
Organizačná štruktúra vychádza z podnikateľských aktivít firmy

Riaditeľ zohráva kľúčovú úlohu ako manažment spoločnosti. Jeho zodpovednosťou je zabezpečiť dostupné zdroje na plnenie environmentálnych cieľov, podporovať vzdelávanie, zapájať zamestnancov, riadiť riziká a príležitosti a neustále rozvíjať a uplatňovať princípy environmentálneho manažérstva.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti. Pre zabezpečenie riadenia EMS má spoločnosť vytvorenú pozíciu Manažér EMS.

Všetci zamestnanci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Obrázok – Organizačná štruktúra

Manažér EMS

Osoba zodpovedná za systém environmentálneho manažérstva a schémy EMAS spoločnosti má určené právomoci. Nižšie sú uvedené právomoci, ktoré sa vzťahujú na environmentálny manažérsky systém spoločnosti:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Vytvára správy na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Jeho zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Jeho úlohy zahŕňajú:

Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.

Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.

Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.

Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.

Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.

Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika

Vedenie spoločnosti definuje a udržiava politiku environmentálneho manažérstva, ktorá zahŕňa požiadavky na environmentálne riadenie a stanovuje ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Táto politika je neoddeliteľnou súčasťou manažérskeho systému. Zohľadňuje záväzné predpisy pre preukazovanie zhody, realizáciu procesov, prevenciu znečisťovania a ďalšie relevantné aspekty.

Environmentálna politika je integrálnou súčasťou strategických cieľov vedenia, ktoré sa snažia dosiahnuť vysokú kvalitu ich služieb, prosperitu spoločnosti a ochranu životného prostredia. Je verejne dostupná vo všetkých priestoroch spoločnosti pre všetky zainteresované strany.

Politika sa zameriava na plnenie záväzkov a cieľov týkajúcich sa ochrany a udržateľnosti životného prostredia. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré si spoločnosť stanovuje. Vypracovanie environmentálnej politiky je prvým krokom k úspešnému environmentálnemu manažérstvu. Organizácia vypracovala programy a postupy na dosiahnutie svojich cieľov. Týmto spôsobom sa zabezpečuje, že environmentálna politika nie je len formálnym dokumentom, ale že organizácia aktívne pracuje na neustálom zlepšovaní svojho environmentálneho správania.

Politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu a preventívnej ochrane životného prostredia v súlade s platnou legislatívou a ďalšími normatívnymi dokumentmi. Je to dôležitý krok k plneniu environmentálnych záväzkov a zabezpečeniu udržateľného rozvoja.

Environmentálna politika

Royaldom, s.r.o..

v súlade s normou **ISO 14001:2015** a EMAS vyhlasuje nasledovnú environmentálnu politiku:

Prioritným záujmom vedenia firmy je uspokojovanie potrieb zákazníkov poskytovaním kvalitných služieb a výrobkov, trvalý ekonomický rast a prosperita spoločnosti s minimálnym negatívnym dopadom na životné prostredie.

V súlade s týmto zámerom sa vedenie firmy pri všetkých svojich činnostiach zaväzuje:

- ✓ Vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami ISO 14001:2015 a EMAS,
- ✓ sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znižovať tvorbu odpadov vznikajúcich pri činnostiach firmy,
- ✓ prehlbovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia,
- ✓ podporovať efektívne využívanie vstupných materiálov a energií,
- ✓ používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie činností,
- ✓ dodržiavať záväzky vyplývajúce z platnej environmentálnej a inej legislatívy,
- ✓ neustále zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov,
- ✓ komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia,
- ✓ podporovať prijatie týchto zásad dodávateľmi a obchodnými partnermi.

Všetci pracovníci organizácie sú povinní riadiť sa deklarovateľnými princípmi environmentálnej politiky a v plnom rozsahu ich rešpektovať.

V Častkoviach, dňa 13.01.2025

Martin Madro- konateľ spoločnosti

ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť Royaldom, s.r.o. pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí svoje environmentálne aspekty - priame aj nepriame.

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť.

Medzi nepriamymi environmentálnymi aspektmi boli zaradené tie, ktoré môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii organizácie s tretími stranami, ktoré organizácia môže v primeranej miere ovplyvniť.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov organizácie je rozdelený do nasledujúcich fáz:

- Výber činností, služieb alebo výrobkov,
- Identifikácia environmentálnych aspektov,
- Dokumentovanie a kvantifikácia environmentálnych aspektov,
- Hodnotenie významu environmentálnych aspektov s ohľadom na ich dopad na životné prostredie pomocou stanovených kritérií a metodiky.

Pri hodnotení významu environmentálnych aspektov organizácia zohľadňuje:

- Pravdepodobnosť a frekvenciu ich výskytu,
- Možné následky na životné prostredie,
- Existenciu príslušných právnych predpisov a regulácií,
- Význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty tvoria základ pre stanovenie environmentálnych cieľov, čím prispievajú k neustálemu zlepšovaniu environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje v súlade s bežnými i výnimočnými podmienkami vrátane havárií, a zahŕňa minulé, súčasné aj plánované činnosti. Tieto aspekty sa určujú priamo aj nepriamo, vrátane vplyvu subdodávateľov, a za ich identifikáciu zodpovedá konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

Metodika vyhodnotenia významnosti environmentálneho aspektu:

Pre vyhodnotenie významnosti environmentálneho aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu

X2 - možné následky na životné prostredie

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1 ... ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný

5 ... vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

X2 - možné následky na životné prostredie sa určí v tomto intervale:

1 ... dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné

(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)

5 ... dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu

(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou sa určí::

1 ... Záväzná požiadavka na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené

2 ... Záväzná požiadavka na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie

3 ... Záväzná požiadavka na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$Y = (X1 + X2) \times X3$$

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti, vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 9.
- Významný aspekt (V) je ten, ktorý má hodnotu v intervale 9 - 18.
- Veľmi významný aspekt (VV) je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 18.
- Pozitívny aspekt (P) je ten, ktorý má vplyv na zlepšovanie životného prostredia.

Významný aspekt je organizáciou trvale riadený a monitorovaný. Pri veľmi významnom aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispievajú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

Informácie, týkajúce sa environmentálnych aspektov, sú zhrnuté v riadenom dokumente "Register environmentálnych aspektov"

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,
- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne jeden krát ročne.

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.

Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			y	Opatrenia
			x1 P	x2 N	x3 ZP		
Priame aspekty							
Stavebná činnosť, používanie dopravných prostriedkov, stavebných strojov a mechanizmov	Spotreba materiálov	Čerpanie prírodných zdrojov	5	5	1	10	monitoring, dodržiavanie projektovej dokumentácie a
	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov, znečistenie ovzdušia	5	5	1	10	Spájanie služobných ciest, komunikácia on-line
	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	Inštalovať vodovodné batérie na senzory
	Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	5	4	1	9	Havarijný plán, sanačný materiál, záchytné vaničky

	Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	4	5	1	9	Skladovanie v nepriepustných obaloch, ILNO likvidácia oprávnenou organizáciou
	hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia, vplyv na zdravie zamestnancov a obyvateľov v okolí	5	4	1	9	servis a údržba mechanizmov, práca v pracovnom čase, dodržiavanie nočného kľudu,
	prašnosť	Únik tuhých znečisťujúcich látok do ovzdušia	5	5	1	10	Zabezpečenie zdroja vody na skrúpanie
Nepriame aspekty							
Subdodávateľské práce Stavebné práce a doprava	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	5	4	1	9	Pravidelné školenia subdodávateľov
	Prašnosť cestných komunikácií pri preprave	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie, okolie	5	4	1	9	Čistenie komunikácií od znečistenia stavebnými dopravnými prostriedkami
	Úniky nebezpečných látok do podlažia	Havarijná pripravenosť a odozva, znečistenie životného prostredia	4	5	1	9	Havarijná pripravenosť, sanačný materiál
	Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	5	1	9	Správne skladovanie a označenie ILNO, zneškodnenie oprávnenou organizáciou
	Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	4	5	1	9	Používanie hlučných zariadení v minimálnom potrebnom čase

Menej významné environmentálne aspekty, pre ktoré má spoločnosť náležite stanovené opatrenia na ich riadenie boli identifikované nasledovne:

PRIAME:

- vznik nebezpečných odpadov a úlet ľahkých materiálov a odpadov zo stavebnej činnosti
- možné úniky olejov, PHM, nebezpečných látok pri ich skladovaní
- aspekty z administratívy: spotreba vody, vznik odpadovej vody, spotreba elektriny, spotreba plynu, spotreba kancelárskeho papiera, vznik odpadov

NEPRIAME:

- možný únik oleja, PHM, hluk, vibrácie a prach vznikajúcich z prepravy a obsluhy stavebných strojov

- vznik odpadov (ostatných a nebezpečných) zo stavebných činností a externých servisov strojov, vozidiel a zariadení
- havarijné úniky nebezpečných látok
- Externá preprava materiálu

Environmentálne ciele

Spoločnosť každoročne stanovuje environmentálne ciele v súlade s jej environmentálnou politikou. Tieto ciele smerujú k minimalizácii alebo úplnému odstráneniu negatívnych dopadov svojich aktivít, zlepšovaniu environmentálneho správania a zvýšeniu povedomia zamestnancov v tejto oblasti.

Pri definovaní cieľov sa zohľadňuje:

- Plnenie právnych požiadaviek,
- Významné environmentálne aspekty,
- Úspory energie a surovín,
- Predchádzanie tvorbe stavebných odpadov v prípravnej fáze projektov,
- Recyklácia stavebných odpadov,
- Posúdenie vplyvov na životné prostredie,
- Zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

Vyhodnotenie cieľov za predchádzajúce obdobie

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na ŽP

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2024 o 3 %.

- Hodnota ukazovateľa v roku 2024: **748,9 GJ/mil. EUR**
- Hodnota ukazovateľa v roku 2025: **1471,4 GJ/mil. EUR**

Vyhodnotenie:

Cieľ nebol splnený. Namiesto zníženia došlo k výraznému nárastu ukazovateľa. Absolútna spotreba PHM síce medziročne klesla (z 375,2 GJ na 336,95 GJ), avšak výrazný pokles obratu spoločnosti spôsobil prudké zvýšenie pomerového ukazovateľa.

Z environmentálneho hľadiska je pozitívne zníženie absolútnej spotreby PHM, avšak cieľ stanovený vo vzťahu k obratu nebol dosiahnutý.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Zvýšiť mieru recyklácie stavebných odpadov

Krátkodobý cieľ: Zvýšiť mieru recyklácie oproti roku 2024 o 20 %.

- Miera recyklácie v roku 2024: **3,32 %**
- Miera recyklácie v roku 2025: **15,22 %**

Vyhodnotenie:

Cieľ bol splnený. Došlo k zvýšeniu množstva zhodnoteného odpadu. Trend poukazuje na efektívnejšie zavádzanie opatrení v oblasti triedenia a spolupráce so zhodnocovateľmi, avšak stále je priestor na významné zlepšovanie.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Minimalizácia množstva odpadu na jednotku obratu

Krátkodobý cieľ: Znížiť množstvo stavebného odpadu na jednotku obratu o 10 % oproti roku 2024.

- Hodnota ukazovateľa v roku 2024: **66,15 t/mil. EUR**
- Hodnota ukazovateľa v roku 2025: **93,62 t/mil. EUR**

Vyhodnotenie:

Cieľ nebol splnený. Ukazovateľ medziročne vzrástol. Absolútne množstvo odpadu sa síce znížilo (z 33,14 t na 21,44 t), avšak v dôsledku poklesu obratu došlo k zhoršeniu pomerového ukazovateľa.

Z environmentálneho hľadiska je pozitívny pokles celkovej produkcie odpadu, avšak cieľ viazaný na jednotku obratu nebol dosiahnutý.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 4: Zvýšiť mieru používania recyklovateľných materiálov

Krátkodobý cieľ: Dosiahnuť 15 % podiel recyklovaných materiálov z celkového množstva stavebných materiálov.

Vyhodnotenie:

Nie je spoľahlivo evidovaný podiel recyklovaných materiálov z celkovej spotreby stavebných materiálov. Zároveň je potrebné uviesť, že pri stavebných projektoch je rozsah a typ použitých materiálov spravidla určený projektovou dokumentáciou a požiadavkami investora. Organizácia je povinná realizovať stavbu v súlade so schváleným projektom, a preto má v mnohých prípadoch obmedzenú možnosť meniť špecifikáciu materiálov (napr. nahradiť ich recyklovanými variantmi), ak to nie je v projekte explicitne umožnené.

Cieľ v roku 2025 nebol splnený.

Celkové zhodnotenie

V roku 2025 došlo k výraznému poklesu obratu spoločnosti, čo zásadne ovplyvnilo všetky ukazovatele viazané na jednotku obratu. V absolútnych hodnotách možno konštatovať:

- pokles spotreby PHM,
- pokles celkovej produkcie odpadu,
- výrazné zvýšenie miery recyklácie.

Ciele viazané na pomerové ukazovatele (na mil. EUR obratu) neboli v dvoch prípadoch splnené z dôvodu ekonomického poklesu, napriek tomu, že v absolútnom vyjadrení došlo k zlepšeniu environmentálnych parametrov.

V prípade cieľa zameraného na dosiahnutie 15 % podielu recyklovaných materiálov nebolo jeho splnenie preukázané, a to z dôvodu absencie spoľahlivej evidencie podielu recyklovaných materiálov a zároveň obmedzenej možnosti ovplyvniť materiálové riešenia stanovené projektovou dokumentáciou a požiadavkami investora. Cieľ v roku 2025 nebol splnený.

Ciele na aktuálne obdobie

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na ŽP

Krátkodobý cieľ:

Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2025 o 2 %.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie.
- Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi.
- Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami (Teams).
- Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Zabezpečiť recykláciu stavebných odpadov v čo najväčšej možnej miere

Krátkodobý cieľ:

Zvýšiť mieru recyklácie stavebných odpadov oproti roku 2025 o 30 %.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Optimalizácia organizácie odvozu odpadov.
- Zvýšenie povedomia zamestnancov o triedení odpadov a správnom nakladaní s nimi.
- Priebežné sledovanie a vyhodnocovanie miery recyklácie.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Minimalizácia množstva odpadu na jednotku obratu

Krátkodobý cieľ:

Znížiť množstvo stavebného odpadu na jednotku obratu o 7,5 % do konca roka 2026 oproti roku 2025.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Dodržiavanie systému triedenia odpadu na stavbách a jeho pravidelná kontrola.
- Uplatňovanie postupov na opätovné využitie stavebných materiálov a ich recykláciu.
- Monitorovanie a vyhodnocovanie produkcie odpadu na jednotlivých projektoch s cieľom identifikovať hlavné zdroje jeho vzniku.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 4: Znižovanie uhlíkovej stopy organizácie

Krátkodobý cieľ:

Znížiť uhlíkovú stopu (emisie CO₂e) na jednotku obratu o 7 % do konca roka 2026 oproti roku 2025.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Optimalizovať spotrebu pohonných hmôt a elektrickej energie na stavbách.
- Preferovať technológie a mechanizmy s nižšími emisiami.
- Vyhodnocovať emisie CO₂e minimálne raz ročne a prijímať korekčné opatrenia pri nepriaznivom vývoji ukazovateľa.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 5: Dosahovať nulový počet environmentálnych incidentov

Krátkodobý cieľ:

Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2026.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Zabezpečiť na každej rizikovej stavbe havarijnú súpravu.
- Zabezpečiť informovanosť o možných a reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti a vykonávať nácvik havarijnej pripravenosti.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 6: Kontinuálne zvyšovať povedomie o EMS u zainteresovaných strán

Krátkodobý cieľ:

Organizovať školenia, rokovania a informovať externých dodávateľov o pravidlách EMS a environmentálnej politike minimálne 1× ročne.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2026

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

- Realizovať školenie pracovníkov minimálne 1× ročne.
- Diskutovať o požiadavkách EMS na poradách a rokovaníach a komunikovať ich voči externým dodávateľom.

Ďalšie opatrenia

Nakladanie s odpadom a recyklácia

Likvidáciu komunálneho odpad a jeho vytriedených zložiek zabezpečuje oprávnená organizácia pre nakladanie s komunálnym odpadom v Častkoveciach .

Pri stavebnej činnosti vzniká najviac stavebného odpadu, rôzneho druhu, pri rekonštrukčných a búracích prácach.

Nebezpečných odpadov vzniká minimálne.

Naše opatrenia sú zamerané na predchádzaniu vzniku odpadov a zvýšenie úrovne recyklácie stavebného odpadu. Na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov vyberáme, len na túto činnosť, oprávnené organizácie Ak situácia dovoľí, podporujeme využívanie recyklovaných materiálov.

Havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V bunke stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

V spoločnosti zatiaľ nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci úvodného preskúmania boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri niektorých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami. V roku 2024 sme začali vykonávať kontroly (audity), ktoré zahŕňajú aj posúdenie environmentálneho prístupu subdodávateľov. Po ukončení spolupráce hodnotíme spokojnosť s výkonom, vrátane dodržiavania environmentálnych noriem. Ak zistíme závažné nedostatky, viac s týmito subdodávateľmi nespôlupracujeme.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečených konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Na základe hodnotenia dodržiavania právnych a iných požiadaviek konštatujeme, že spoločnosť dodržiava požiadavky najmä týchto predpisov:

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní

	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane krajiny a prírody
Ochrana prírody a krajiny	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)
Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	ISO 14001:2016	
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažerstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažerstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Environmentálne ukazovatele sú hodnotené podľa celkového obratu spoločnosti alebo podľa počtu zamestnancov v rámci stavebnej činnosti.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Obrat spoločnosti zahŕňa len stavebnú činnosť a rok 2025 je vyčíslený k 22.01.2026.

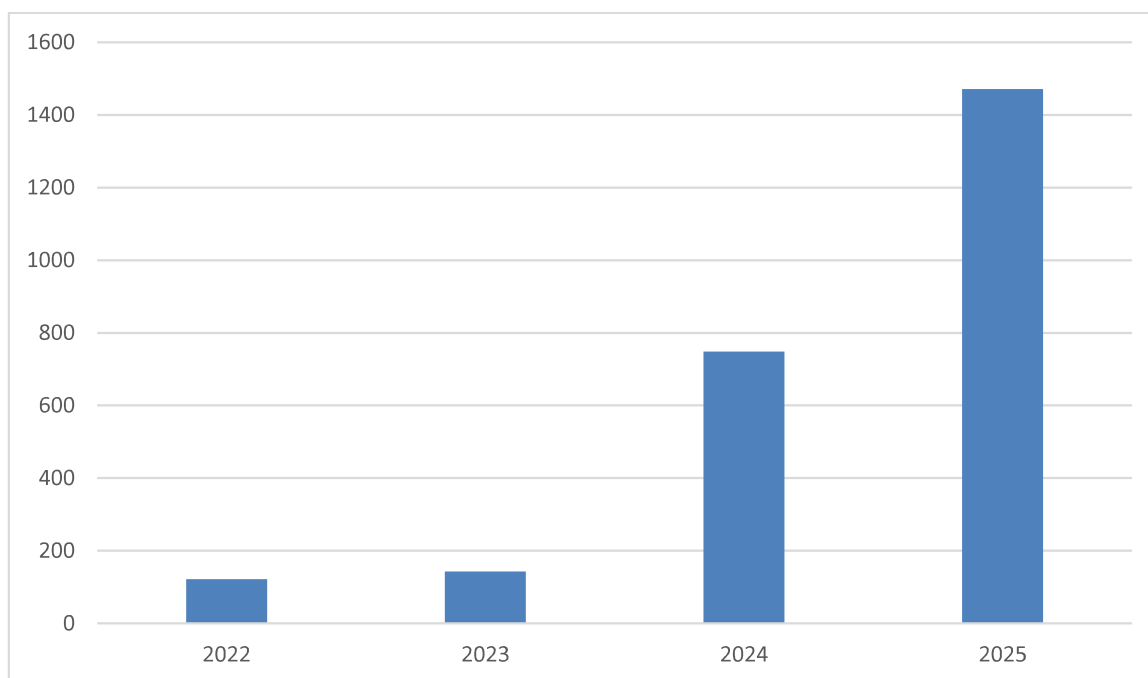
Prehľad environmentálnych indikátorov:

UKAZOVATEL	1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti GJ/ mil. EUR
	2. Celková spotreba elektrickej energie v sídle spoločnosti na obrat spoločnosti GJ/ mil. EUR
	3. Spotreba elektrickej energie na stavbách na obrat spoločnosti GJ/ mil. EUR
	4. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti t/mil. EUR
	5. Celková spotreba betónu obrat spoločnosti m ³ / mil. EUR
	6. Celková spotreba betonárskej ocele na obrat spoločnosti t/ mil. EUR
	7. Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti t/ mil. EUR
	8. Celková ročná produkcia odpadu 17 02 03 na obrat spoločnosti t/ mil. EUR
	9. Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k jeho celkovej produkcii
	10. Spotreba vody na obrat spoločnosti m ³ / mil. EUR
	11. Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov

Celková spotreba energií na obrat spoločnosti

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby PHM, spotreba elektrickej energie v administratívnej budove ako aj na stavbách. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba pre všetky vozidlá a zariadenia spoločnosti.

I Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba PHM (GJ)	350,2	266,71	375,2	336,95
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,885	1,869	0,501	0,229
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		121,39	142,7	748,9	1471,4



Graf 1 – Spotreba energie z PHM na jednotku obratu

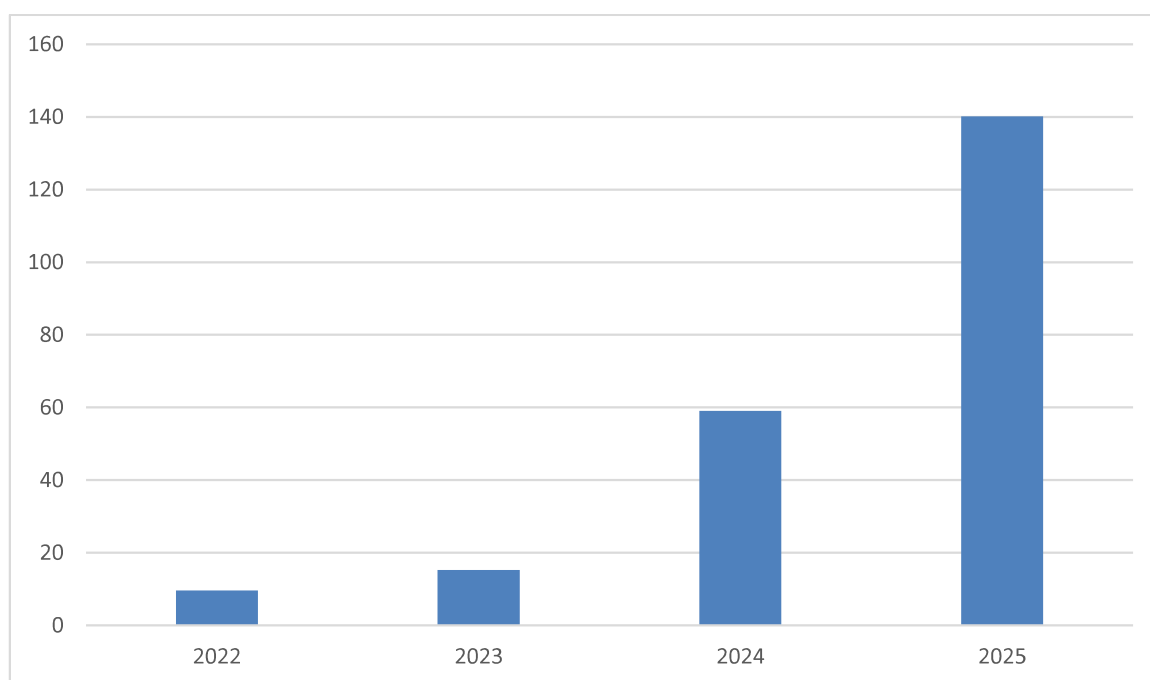
V sledovanom období 2022 – 2025 dochádza k výraznému nárastu kľúčového ukazovateľa energetickej náročnosti vzťahovanej na obrat spoločnosti (R). Kým v roku 2022 dosahoval ukazovateľ hodnotu 121,39 GJ/mil. EUR, v roku 2023 mierne vzrástol na 142,7 GJ/mil. EUR.

Významný nárast nastal v rokoch 2024 a 2025 (748,9 a 1471,4 GJ/mil. EUR). Tento vývoj nie je spôsobený primárne rastom absolútnej spotreby pohonných hmôt, ktorá kolísala len mierne, ale výrazným poklesom ročného obratu spoločnosti.

Trend teda poukazuje na zhoršenie energetickej efektívnosti vyjadrenej vo vzťahu k ekonomickému výkonu organizácie. V nasledujúcom období bude potrebné zamerať sa na optimalizáciu spotreby PHM (efektívnejšie plánovanie jazd, obnova vozového parku, kontrola štýlu jazdy) a zároveň stabilizáciu ekonomickej výkonnosti, aby sa ukazovateľ postupne znížil a dosiahol priaznivejšiu hodnotu.

2 Celková spotreba elektrickej energie v sídle spoločnosti na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba (GJ)	27,7	28,55	29,57	32,1

Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,885	1,869	0,501	0,229
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		9,6	15,28	59,02	140,17

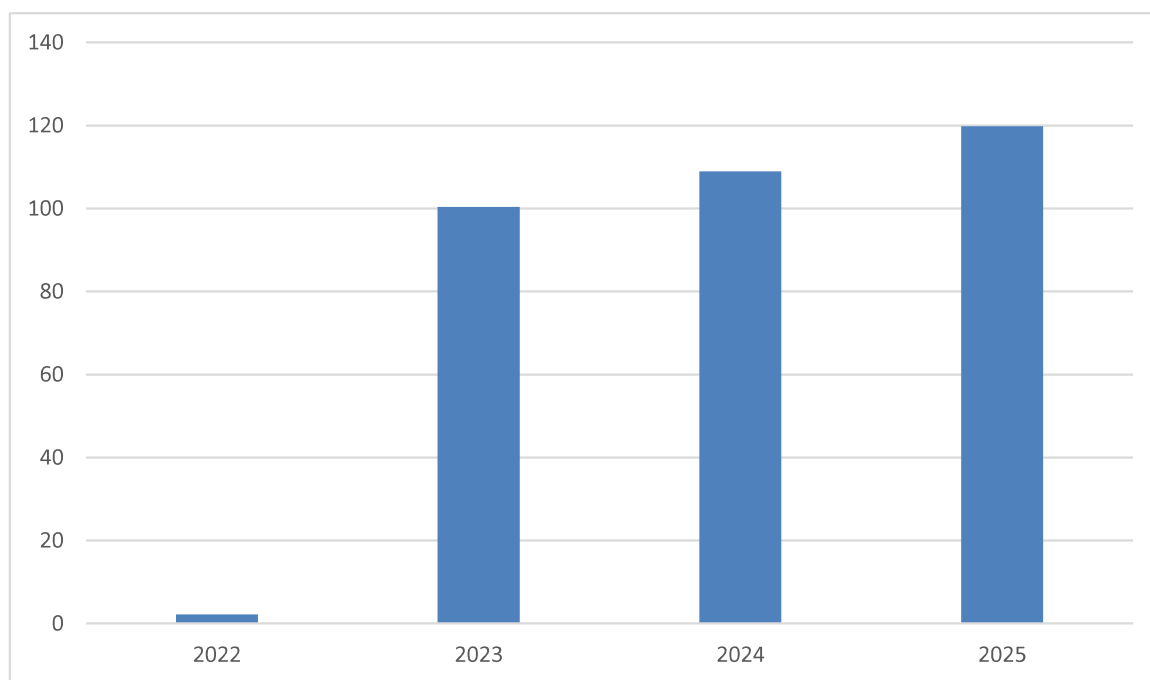


Graf 2 – Spotreba elektrickej energie v sídle spoločnosti na obrat spoločnosti

Spotreba energie bola pomerovo upravená podľa podielu zamestnancov vykonávajúcich stavebnú činnosť na celkovom počte zamestnancov spoločnosti. V období rokov 2022 – 2025 je zrejмый výrazný nárast kľúčového ukazovateľa spotreby elektrickej energie na obrat (GJ/mil. EUR), a to z hodnoty 9,6 v roku 2022 na 140,17 v roku 2025. Absolútna spotreba energie v sídle spoločnosti pritom rástla len mierne (z 27,7 GJ na 32,1 GJ). Hlavným faktorom zhoršenia ukazovateľa je výrazný pokles ročného obratu spoločnosti, ktorý predstavuje referenčnú hodnotu pre výpočet indikátora. Nárast pomerového ukazovateľa preto neodrkadľuje výrazné zvýšenie energetickej náročnosti prevádzky, ale je primárne dôsledkom poklesu ekonomickej výkonnosti spoločnosti pri relatívne stabilnej spotrebe energie.

3 Spotreba elektrickej energie na stavbách na obrat spoločnosti	2022	2023	2024	2025
-----------------------------------------------------------------	------	------	------	------

Vstupy A celková priama spotreba energie (GJ) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba (GJ)	6,4	187,68	54,59	27,44
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,885	1,869	0,501	0,229
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (GJ/mil. EUR)		2,22	100,42	108,96	119,82



Graf 3 – Spotreba elektrickej energie na stavbách na obrat spoločnosti

V sledovanom období 2022 – 2025 dochádza k výrazným medziročným výkyvom kľúčového ukazovateľa R. V roku 2022 bola hodnota ukazovateľa nízka (2,22 GJ/mil. EUR), čo súviselo s minimálnou spotrebou elektrickej energie na stavbách.

V roku 2023 došlo k významnému nárastu spotreby elektrickej energie (187,68 GJ), čo sa prejavilo aj prudkým zvýšením ukazovateľa na 100,42 GJ/mil. EUR. V rokoch 2024 a 2025 síce absolútna spotreba elektriny postupne klesala (54,59 GJ a 27,44 GJ), avšak vzhľadom na výrazný pokles obratu spoločnosti kľúčový ukazovateľ naďalej mierne rástol (108,96 a 119,82 GJ/mil. EUR). Trend teda poukazuje na rastúcu energetickú náročnosť vyjadrenú vo vzťahu k ekonomickému výkonu organizácie, pričom rozhodujúcim faktorom je pokles obratu. Z environmentálneho hľadiska je pozitívny pokles absolútnej spotreby elektrickej

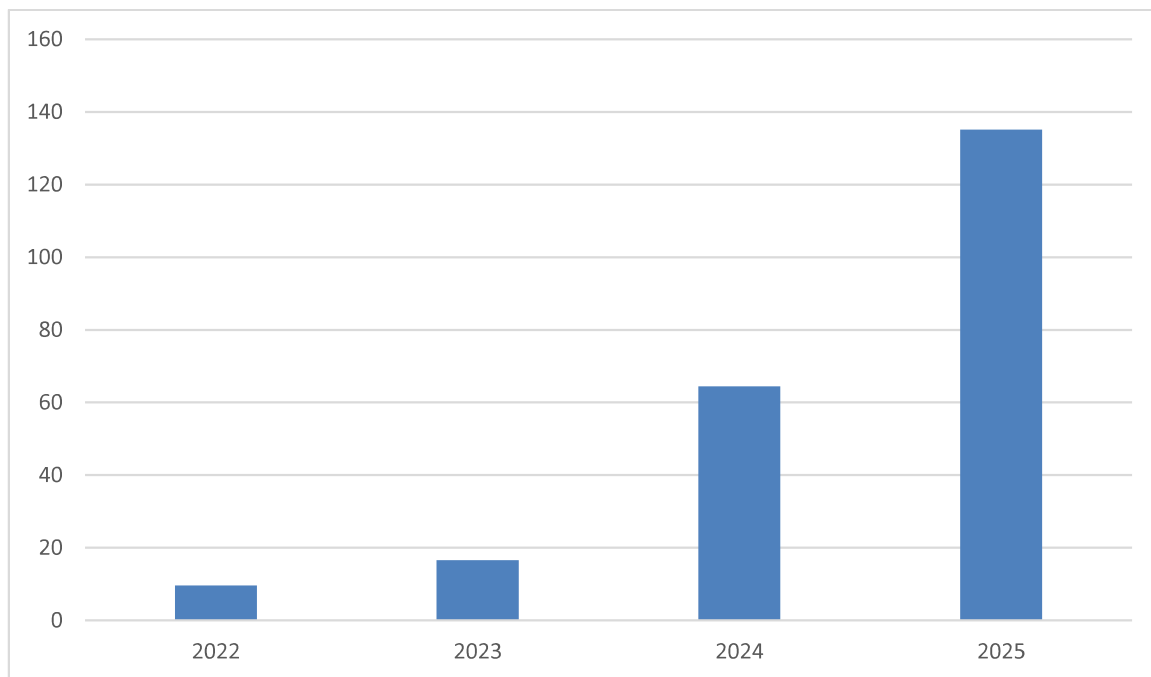
energie v posledných rokoch; pre zlepšenie ukazovateľa bude potrebné pokračovať v optimalizácii spotreby na stavbách a zároveň stabilizovať objem realizovaných zákaziek.

Produkcia emisií na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt a spotreby elektrickej energie.

Celkové ročné emisie vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt je na základe metodiky uvedenej v GHG protokol. Uhlíková stopa firmy predstavuje celkové množstvo emisií oxidu uhličitého (CO₂) a iných skleníkových plynov, ktoré sú generované činnosťami danej firmy počas určitého časového obdobia. Tieto emisie sa merajú v jednotkách ekvivalentu oxidu uhličitého (CO₂e), čo zahŕňa aj iné skleníkové plyny, ako sú metán (CH₄) a oxid dusný (N₂O), ktoré majú rôzny potenciál globálneho otepľovania (GWP).

4 Celková ročná produkcia emisií na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama a nepriama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	27,84	30,95	32,27	30,96
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,885	1,869	0,501	0,229
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		9,65	16,56	64,41	135,18



Graf 4 – Produkcia emisií na obrat spoločnosti

V období 2022 – 2025 sa absolútna produkcia emisií CO_{2e} pohybovala na relatívne stabilnej úrovni (27,84 – 32,27 t), bez výrazných medziročných výkyvov. Napriek tomu kľúčový ukazovateľ R vykazuje výrazne rastúci trend – z hodnoty 9,65 t/mil. EUR v roku 2022 na 135,18 t/mil. EUR v roku 2025. Tento vývoj je spôsobený najmä výrazným poklesom ročného obratu spoločnosti, pričom samotné emisie zostali približne na rovnakej úrovni.

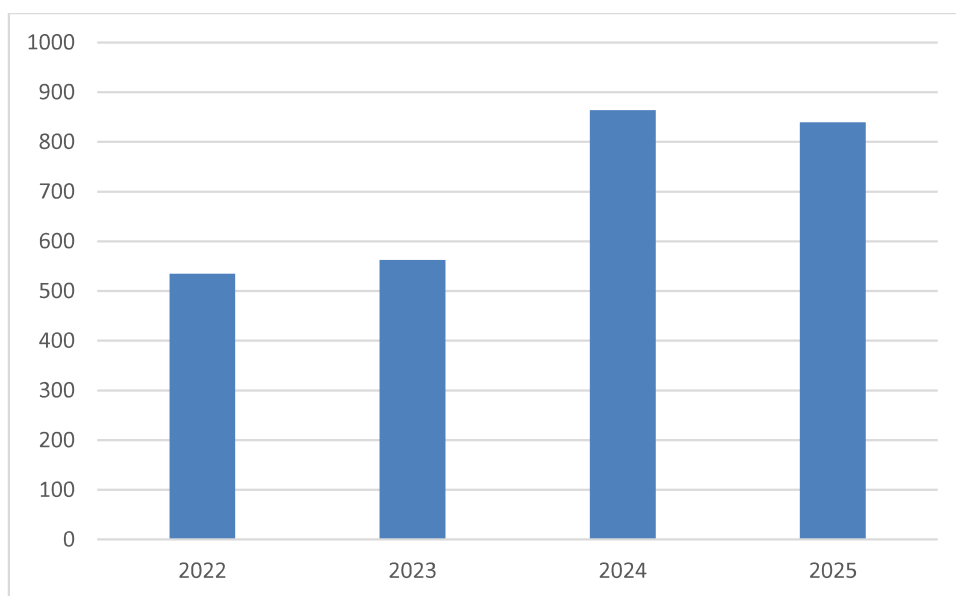
Z pohľadu environmentálnej výkonnosti v absolútnom vyjadrení je situácia stabilná, avšak vo vzťahu k ekonomickému výkonu dochádza k zhoršeniu emisnej náročnosti. V ďalšom období je potrebné zamerať sa na systematické znižovanie priamych aj nepriamych emisií (najmä optimalizáciou spotreby PHM a elektrickej energie) a zároveň na stabilizáciu objemu realizovaných činností, aby sa dosiahol priaznivejší pomerový ukazovateľ.

Spotreba materiálov na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov sme stanovili sledovanie spotreby betónu, a betonárskej ocele nakoľko tieto materiály spoločnosť často využíva v rámci svojich stavebných činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác a zákaziek.

Betón

5 Celková spotreba betónu obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (m ³)	1542,95	1050,95	432,75	80,1
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,885	1,869	0,501	0,229
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (m ³ /mil. EUR)		534,82	562,31	863,77	839,3



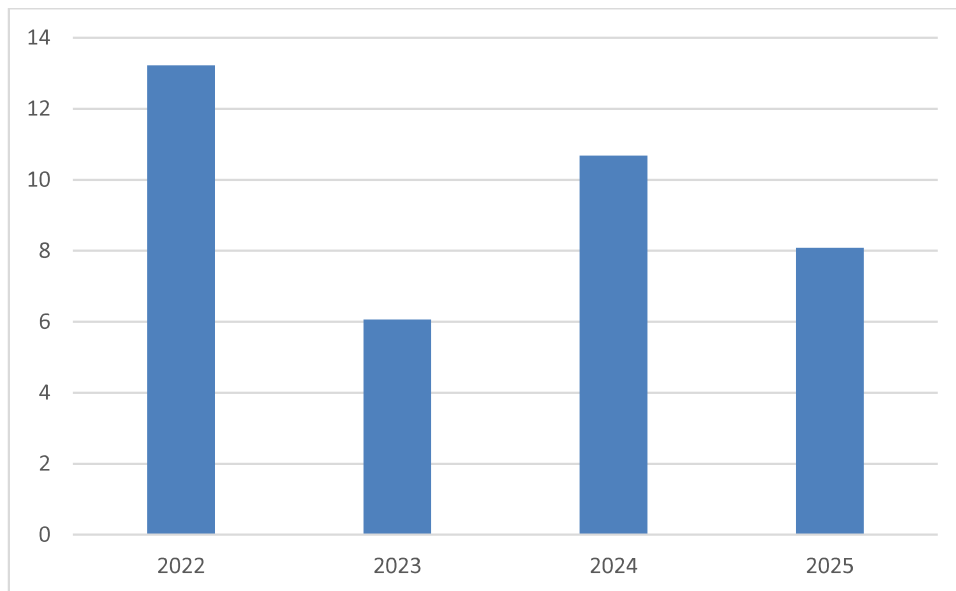
Graf 5 – Spotreba betónu na obrat spoločnosti

Celková priama spotreba betónu v sledovanom období vykazuje klesajúci trend. V roku 2022 predstavovala spotreba 1 542,95 m³, v roku 2023 klesla na 1 050,95 m³, v roku 2024 na 432,75 m³ a v roku 2025 dosiahla hodnotu 80,1 m³. Pokles spotreby súvisí najmä so zníženým rozsahom realizovaných stavebných prác a celkovým poklesom obratu spoločnosti.

Betonárska oceľ

6 Celková spotreba betonárskej ocele na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	38,13	11,32	5,35	1,85
Výstupy B	celkový ročný obrat	2,885	1,869	0,501	0,229

ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie (mil. EUR)				
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)	13,22	6,06	10,68	8,08



Graf 6 – Spotreba betonárskej ocele na obrat spoločnosti

V sledovanom období dochádza k výraznému poklesu absolútnej spotreby betonárskej ocele – z 38,13 t v roku 2022 na 1,85 t v roku 2025. Tento vývoj súvisí najmä so zmenou rozsahu a charakteru realizovaných stavebných projektov.

Kľúčový ukazovateľ R mal kolísavý priebeh. V roku 2022 dosahoval 13,22 t/mil. EUR, v roku 2023 poklesol na 6,06 t/mil. EUR, následne v roku 2024 vzrástol na 10,68 t/mil. EUR a v roku 2025 opäť klesol na 8,08 t/mil. EUR. Vývoj ukazovateľa bol ovplyvnený kombináciou poklesu spotreby ocele a výrazného poklesu obratu spoločnosti.

Celkovo možno konštatovať, že materiálová náročnosť vo vzťahu k ekonomickému výkonu nevykazuje jednoznačný rastúci trend a je determinovaná najmä štruktúrou zákaziek.

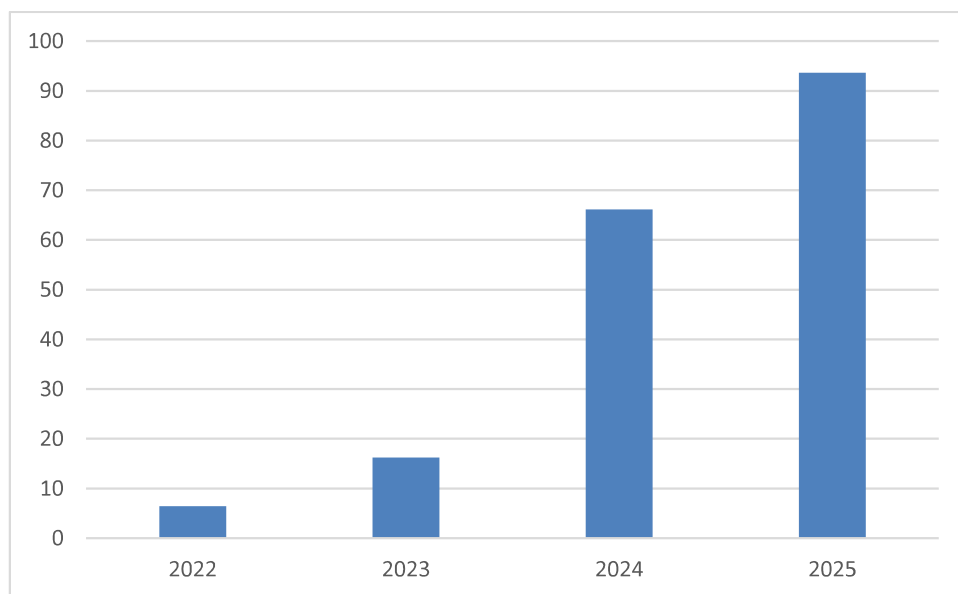
ODPAD

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný ako ostatný odpad. Odpady na stavbách tvorí najmä ostatný odpad. Zloženie odpadu ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej zákazky. V rámci našich činností len zriedkakedy vzniká nebezpečný odpad.

Komunálny a triedený odpad z administratívnej činnosti je súčasťou odpadového hospodárstva. V rámci stavebnej činnosti nie sme pôvodcami odpadu. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov za rok a samostatne indikátor - odpad 17 02 03, pre ktorý sme zaviedli monitorovanie od roku 2025.

Odpad

7 Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	18,56	30,33	33,14	21,44
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,885	1,869	0,501	0,229
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		6,43	16,23	66,15	93,62



Graf 7 – Produkcia odpadov na obrat spoločnosti

V období 2022 – 2025 absolútna produkcia odpadov kolísala v závislosti od rozsahu a typu realizovaných stavebných činností. Po náraste v rokoch 2023 (30,33 t) a 2024 (33,14 t) došlo v roku 2025 k poklesu, čo predstavuje návrat na úroveň porovnateľnú s rokom 2022 (18,56 t). Kľúčový ukazovateľ R však vykazuje rastúci trend. Tento vývoj je primárne dôsledkom

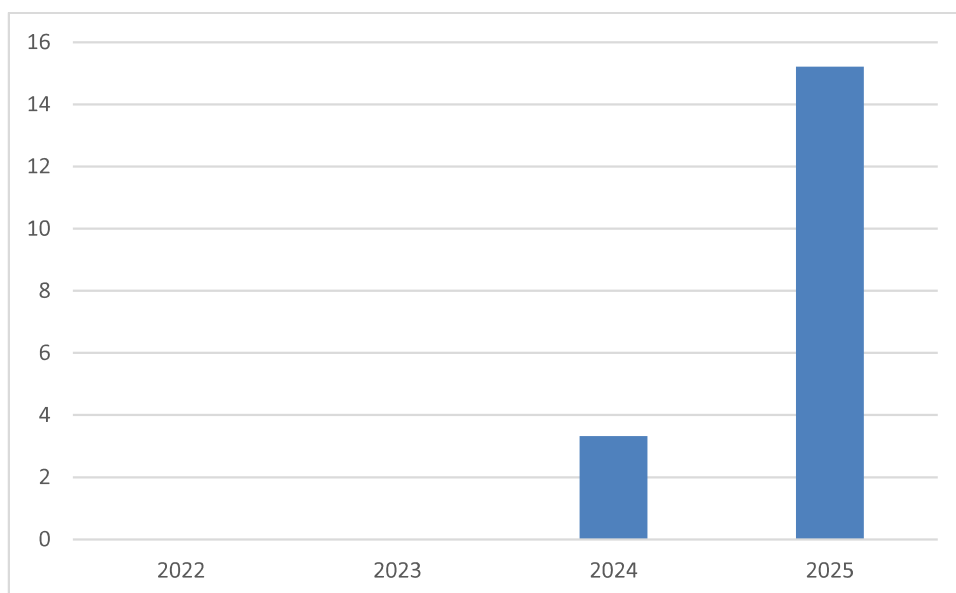
výrazného poklesu ročného obratu spoločnosti, nie dramatického nárastu samotnej produkcie odpadu.

8 Celková ročná produkcia odpadu 17 02 03		2025
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	1,613
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	0,229
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		7,04

Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov

Odpad zo stavieb závisí od typu stavebnej zákazky, umiestnenia spracovateľskej firmy v regióne a jej kapacity. Pri našej činnosti nie sme pôvodcami odpadu. Snažíme sa dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a predchádzať vzniku odpadov. Hodnotí sa celková ročná produkcia zhodnotených odpadov za rok.

9.Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k jeho celkovej produkcii		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo stavebných odpadov	celkové množstvo vyprodukovaného stavebného odpadu (t)	18,56	30,33	33,14	21,44
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkové množstvo zhodnotených odpadov (t)	0	0	1,1	3,264
Miera recyklácie v %		N/A	N/A	3,32	15,22



Graf 8 - Podiel zhodnoteného stavebného odpadu k jeho celkovej produkcii

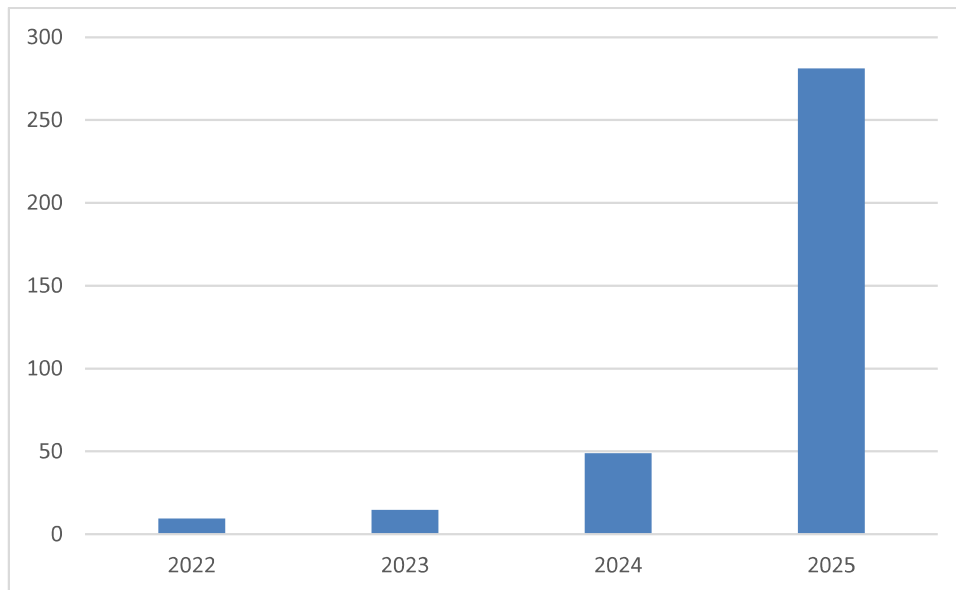
V rokoch 2022 a 2023 nebol stavebný odpad zhodnocovaný a miera recyklácie dosahovala 0 %. V roku 2024 došlo k prvému zhodnoteniu časti stavebného odpadu (1,1 t), čo predstavovalo mieru recyklácie 3,32 %. V roku 2025 sa množstvo zhodnoteného odpadu zvýšilo na 3,264 t a miera recyklácie vzrástla na 15,22 %. Trend je pozitívny a poukazuje na postupné zavádzanie opatrení zameraných na zvyšovanie miery zhodnocovania stavebných odpadov. Napriek tomu zostáva podiel recyklácie relatívne nízky, čo predstavuje priestor na ďalšie zlepšovanie v oblasti triedenia odpadu priamo na stavbách, spolupráce s oprávnenými zhodnocovateľmi a preferovania materiálového zhodnotenia pred zneškodňovaním.

Spotreba vody na obrat spoločnosti

Spotreba vody ma kolísavý charakter a závisí od viacerých faktorov, napr. sezónnosť, počet pracovníkov. Pri stavebnej činnosti je spotreba vody v minimálnej miere a z veľkej časti je súčasťou dodávok prác a materiálov a teda nie je možné sledovať jej spotrebu.

10. Spotreba vody na obrat spoločnosti		2022	2023	2024	2025
Vstupy A celkové množstvo spotreby vody	Spotreba vody (m ³)	27,4	27,5	24,5	64,39
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,885	1,869	0,501	0,229
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (m ³ /mil.)		9,5	14,71	48,9	281,18

EUR)				
------	--	--	--	--



Graf 9 - Spotreba vody na jednotku obratu

V období rokov 2022 – 2025 je zrejmy výrazny nárast ukazovateľa spotreby vody na obrat (m³/mil. EUR), a to z hodnoty 9,5 v roku 2022 na 281,18 v roku 2025. Absolútna spotreba vody bola v rokoch 2022 – 2024 relatívne stabilná (27,4 – 24,5 m³), pričom v roku 2025 došlo k jej zvýšeniu na 64,39 m³. Najvýraznejší vplyv na rast pomerového ukazovateľa má však výrazný pokles ročného obratu spoločnosti.

Zvýšenie hodnoty indikátora je preto spôsobené kombináciou poklesu ekonomickej výkonnosti a nárastu absolútnej spotreby vody v roku 2025. Ukazovateľ tak odráža najmä vývoj obratu, nie proporcionálne zhoršenie environmentálnej výkonnosti.

Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb

Zaviedli sme aj indikátor, ktorým je hodnotenie environmentálneho správania na stavbách. Tento indikátor monitorujeme od roku 2024. Tento nástroj nám umožňuje monitorovať, vyhodnocovať a následne prijímať opatrenia v rámci nášho systému environmentálneho manažérstva. Audit stavby zahŕňa kontrolu plnenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, pričom účelom je identifikácia nezhôd, silných stránok a návrhov na zlepšenie. Počas interných auditov sa na stavbách sústreďujeme na sledovanie týchto 7 oblastí:

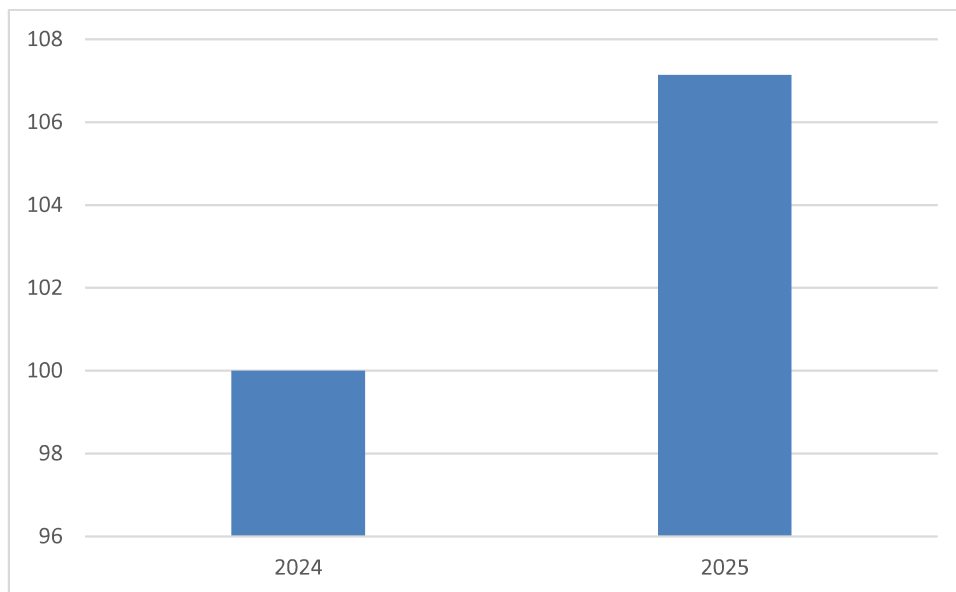
- Riadenie environmentálnych aspektov a rizík
- Havarijná pripravenosť a reakcia
- Povedomie a kompetentnosť pracovníkov
- Uskladnenie a spôsob zaobchádzania s chemickými látkami
- Spôsob nakladania s odpadmi a nebezpečnými odpadmi.
- Plnenie záväzných a legislatívnych požiadaviek
- Organizáciu staveniska – poriadok a čistota, príjazdové komunikácie, značenie.

Každá auditovaná oblasť je následne hodnotená takouto známkou:

Úroveň plnenia požiadaviek za danú oblasť	Počet bodov
Silná stránka	150
Zhoda	100
Malá nezhoda	50
Veľká nezhoda	0

Žiadané hodnotenie environmentálnych auditov stavieb je 100. Najlepší stav je celková hodnota 150.

11 Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov		2024	2025
Vstupy A Súčet bodov za všetky oblasti hodnotenia	Počet bodov	1400	2250
Výstupy B Celkový počet čiastkových hodnotení v rámci kontrol	Počet hodnotení	14	21
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (Priemerná hodnotiacia známka z environmentálnych auditov stavieb na jedno hodnotiace kritérium)		100	107,14



Graf 10 - Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov

Indikátor hodnotenia environmentálneho správania na stavbách je monitorovaný od roku 2024 ako nástroj systematického zlepšovania v rámci systému environmentálneho manažérstva. V roku 2024 dosiahla priemerná hodnotiacia známka úroveň 100 bodov, čo predstavuje požadovanú úroveň plnenia požiadaviek. V roku 2025 došlo k zlepšeniu priemernej hodnoty na 107,14 bodu. Tento vývoj poukazuje na zvýšenie počtu oblastí hodnotených ako „silná stránka“ a na celkové zlepšenie environmentálneho správania na stavbách. Zvýšenie počtu vykonaných hodnotení (z 14 na 21) zároveň potvrdzuje dôslednejší dohľad a systematickejší prístup k internému monitorovaniu. Trend je pozitívny a preukazuje funkčnosť zavedeného kontrolného mechanizmu, ako aj rastúce povedomie pracovníkov o environmentálnych požiadavkách.

Organizácia sa zaväzuje zlepšovať svoje environmentálne správanie aj prostredníctvom:

- pravidelného hodnotenia svojich dodávateľov,
- zohľadňovania environmentálnych kritérií pri výbere dodávateľov.

Organizácia bude každoročne podávať správu o svojom vplyve na životné prostredie týkajúcu sa konkrétnych environmentálnych aspektov určených v environmentálnom vyhlásení a kľúčových indikátorov.

Neaplikovateľné environmentálne indikátory

Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora využívanie pôdy a biodiverzita irelevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie

nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Spoločnosť nevlastní žiadne priestory, kde by mohla realizovať výsadbu zelene.

Záver

Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované vo februári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania našej spoločnosti.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je druhým vydaním. Environmentálne vyhlásenie je dostupné v priestoroch našej spoločnosti a taktiež bude zverejnené na webe www.emas.sk. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

Environmentálne vyhlásenie schválil : Martin Madro, konateľ spoločnosti.

V Častkovciach, dňa: 06.02.2026

Podpis:

Environmentálny overovateľ

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date: 5.3.2026	

UYHLÁSEK ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.13, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34,
43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle ~~environmentálneho vyhlásenia~~/aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia (*) organizácie:

Royaldom, s.r.o.

s registračným číslom v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS): SK-000229

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

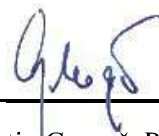
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržovaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v ~~environmentálnom vyhlásení~~/aktualizovanom environmentálnom vyhlásení (*) Royaldom, s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzaková	
Date: 5.3.2026	


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riadiateľ COSM ACB, s.r.o.
V Bratislave, dňa 05.03.2026

(*) Nehodiace sa prečiarknite.