

# ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

**JOMA STAV, s.r.o.**

**obdobie 2024 – 2027**

Hodnoty indikátorov vrátane ostatných informácií uvedených v Environmentálnom vyhlásení sú aktualizované k 31.12.2025.



## Obsah

<b>1. Spoločnosť JOMA STAV, s.r.o.</b>	<b>3</b>
1.1. <i>Predstavenie spoločnosti</i>	3
1.2. <i>Oblasť podnikania</i>	4
1.2.1 Činnosti zahrnuté do schémy EMAS (NACE kódy)	6
1.3. <i>Aktuálne platné certifikáty a povolenia</i>	7
1.4. <i>Integrovaný systém manažérstva</i>	8
1.4.1 Organizačná štruktúra spoločnosti	9
1.4.2 Politika integrovaného systému manažérstva	10
1.4.3 Zapojenie a školenia zamestnancov	12
1.4.4 Externá komunikácia	12
<b>2. Analýza vplyvu na životné prostredie</b>	<b>13</b>
2.1. <i>Environmentálna charakteristika činností</i>	13
2.2. <i>Potreby a očakávania zainteresovaných strán</i>	13
2.3. <i>Environmentálne aspekty</i>	14
2.3.1 Priame environmentálne aspekty	15
2.3.2 Nepriame environmentálne aspekty	17
2.4. <i>Environmentálne ciele</i>	18
<b>3. Právne a legislatívne požiadavky</b>	<b>20</b>
<b>4. Environmentálne správanie organizácie, voľba indikátorov</b>	<b>22</b>
4.1. <i>Voda</i>	23
<i>V roku 2021, 2022, 2023 bolo realizované meranie spotreby vody v sídle spoločnosti, ale neboli uplatňované finančné náklady v spoločnosti, nakoľko má spoločnosť tieto priestory nevlastní.</i>	24
4.2. <i>Materiály</i>	24
4.3. <i>Energie</i>	27
4.4. <i>Odpady</i>	29
4.5. <i>Emisie</i>	30
4.6. <i>Biodiverzita</i>	32
5. <i>Ďalšie informácie</i>	32

# 1. Spoločnosť JOMA STAV, s.r.o.

## 1.1. Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. so sídlom J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostoľany vznikla v októbri 2005.

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spoločnosti s ručením obmedzeným zo dňa 26.9.2005 a zápisom do obchodného registra dňa 14.10.2005 podľa slovenského práva. Spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. je stavebná spoločnosť s bohatou históriou, niekoľkoročnými skúsenosťami, stabilným strojným, ale najmä personálnym vybavením na slovenskom aj zahraničnom stavebnom trhu. Spoločnosť sa zaoberá prácami súvisiacimi s rekonštrukciami inžinierskych sietí – kanalizácií, vodovodov a rekonštrukciou a výstavbou pozemných komunikácií a obytných objektov. Postupom rokov sa do portfólia spoločnosti pridali stavebné a rekonštrukčné práce v oblasti jadrovej energetiky, najmä v areáloch jadrových elektrární v Jaslovských Bohuniciach a Mochovciach. Spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. postupne začala budovať certifikačný systém riadenia, kvality, environmentu a bezpečnosti, z čoho vyplynulo, že od roku 2007 má spoločnosť plne funkčný integrovaný systém manažérstva. Na prelome rokov 2023 a 2024 prešla spoločnosť generačnou zmenou vedenia z jedného na dvoch konateľov. Počas svojej dlhoročnej pôsobnosti na stavebnom trhu spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. zrealizovala viaceré významné projekty v rozličných segmentoch staviteľstva.

Stavebná spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. poskytuje komplexné služby v oblasti uskutočňovania stavieb ako aj inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva od roku 2005, kedy bola založená, praktické skúsenosti má však jej manažment ako aj pracovníci v oblasti stavebníctva dlhoročné. Spoločnosť doposiaľ zrealizovala viac ako 260 zrealizovaných stavebných prác.

Osobitný dôraz vedenie spoločnosti kladie najmä na spokojnosť zákazníka a kvalitu zrealizovaného diela, za prísneho dodržiavania platnej legislatívy, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a tiež environmentálnych zásad, čoho dôkazom je množstvo kvalitne zrealizovaných a zrekonštruovaných diel.

Vedenie spoločnosti sa orientuje najmä na komplexné dodávky pre zákazníkov v oblastiach, ako:

- jadrová energetika,
- priemyselné podniky,
- inžinierske stavby,
- bytová výstavba,
- likvidácia objektov,
- odstraňovania závad potrubných systémov,
- líniové stavby a pod.

Vedenie spoločnosti zabezpečuje komplexné služby v oblasti uskutočňovania stavieb ako aj inžinierskej činnosti a technického poradenstva a pre prípad vzniku nepredvídaných udalostí má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu.

Hlavnou realizačnou činnosťou spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. je stavebná výroba, pričom táto činnosť zahŕňa výstavbu priemyselných objektov, bytovú výstavbu a komplexnú výstavbu infraštruktúry ako sú vodovody, kanalizácie, výstavba ČOV a komunikácie ...

Za éru svojej existencie spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. pracovala na rôznorodých stavebných projektoch ako napr.:

- ČOV a odkanalizovanie Trnavského regiónu,
- rekonštrukcia strechy a nadstavba MŠ Veľké Kostoľany,
- výstavba nájomných bytov v obci Veľké Kostoľany,
- rekonštrukcia systému fyzickej ochrany JAVYS,
- rekonštrukcia a prístavba Domu smútku v obci Veľké Kostoľany,
- modifikácia elektrárne a montáž nových zariadení,
- jadrová elektrárň EBO V2, rehabilitácia potrubia TVD,
- inžinierske siete na Záhumenskej ulici v obci Veľké Kostoľany,
- D 4.1 výstavba aktívnych potrubných kanálov a skladu bazénových vôd v areáli Javys Jaslovské Bohunice
- obytný súbor PUK,

- výkopové práce a korektívne opravy podzemných potrubných rozvodov technologických médií v Slovenských elektrárnach,
- Cemix Štramberg, základy pre technológiu šachtovej pece,

S cieľom neustáleho zvyšovania kvality svojich služieb a zvyšovanie environmentálneho povedomia a správania sa, na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti, bol v rámci spoločnosti implementovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s požiadavkami noriem EN ISO 9001: 2015, EN ISO 14001: 2015 a ISO 45001: 2018. V oblasti environmentálneho správania sa a povedomia, vedenia spoločnosti sa rozhodlo pre implementáciu vyššej a prísnejšej verzie environmentálneho systému manažérstva, a to implementácie požiadaviek podľa schémy EMAS v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009.

V rámci svojich aktivít spoločnosť nevykonáva a neuplatňuje vo svojich postupoch požiadavky článku 8.3 Návrh a vývoj produktov a služieb (požiadavka normy EN ISO 9001: 2015), nakoľko všetky realizačné činnosti v oblasti stavebnej výroby sú realizované na základe technickej dokumentácie dodanej zadávateľom a investorom stavebného diela.

Integrovaný manažérsky systém spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. odzrkadľuje prijatý záväzok vedenia spoločnosti trvale zabezpečovať kvalitu svojich činností aby spĺňali určené kritériá kvality, aby s ním bol zákazník spokojný, pri minimálnych negatívnych vplyvoch na všetky zložky životného prostredia, s dôrazom na systém riadenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## 1.2 Oblasť podnikania

Obchodné meno: JOMA STAV, s.r.o.  
IČO: 36275981  
DIČ: 2022069610  
IČ DPH: SK2022069610  
Sídlo a prevádzka: J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kosťany  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Manažér EMAS: Barbora Zetochová  
e-mail: [jomastav@jomastav.eu](mailto:jomastav@jomastav.eu)  
mobil: +421 917 337 959

Vychádzajúc z výpisu z obchodného registra (vločka číslo 17630/T, oddiel Sro) JOMA STAV, s.r.o. nosnou oblasťou podnikania spoločnosti je stavebná činnosť zahŕňajúca:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- demolácie a zemné práce, prípravné práce pre stavbu,
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti,
- geodetické a kartografické práce,
- prenájom strojov, prístrojov a mechanizmov,
- výroba stavebných výrobkov,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- prevádzkovanie nákladnej cestnej dopravy,
- uskutočňovanie medzinárodnej prepravy tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu.





### 1.2.1 Činnosti zahrnuté do schémy EMAS (NACE kódy)

Lokalita zahrnutá do schémy EMAS je sídlo spoločnosti J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostolany. Do schémy EMAS sú zaradené nasledovné činnosti podľa kódov NACE:

- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.12 Výstavba železníc a podzemných železníc
- 42.13 Výstavba mostov a tunelov
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.22 Výstavba elektrických a telekomunikačných sietí
- 42.91 Výstavba vodných diel
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i.n.
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i.n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.13 Prieskumné vrty a vrtné práce
- 71.1 Architektonické a inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
- 71.12 Inžinierske činnosti a súvisiace technické
- 74.90 Ostatné odborné, vedecké a technické činnosti i.n.



### 1.3 Aktuálne platné certifikáty a povolenia

Aktuálne je spoločnosť držiteľom platných skreditovaných certifikátov systémov manažérstva, podľa noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001.

Informácie o aktuálne udelených certifikátoch sú uvedené v tabuľke:

Systém manažérstva	Norma	Číslo certifikátu	Vydaný dňa	Platnosť do	Vydal
Systém manažérstva kvality	EN ISO 9001: 2015	QMS-216/25	14.6.2025	13.6.2028	ACB, s.r.o.
Systém manažérstva environmentu	EN ISO 14001: 2015	10/24/SEM	23.08.2024	23.08.2027	GemerAudit, spol. s r.o.
Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci	ISO 45001: 2018	11/24/SMBOZP	23.08.2024	23.08.2027	GemerAudit, spol. s r.o.

## 1.4 Integrovaný systém manažérstva

Spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. má v rámci zavedeného integrovaného systému manažérstva zavedený systém manažérstva environmentu (SME), ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť už zavedeného systému manažérstva. Riadenie systému manažérstva environmentu vychádza z záväzkov vedenia spoločnosti, z prijatej politiky, cieľov a identifikovaných procesov v rámci spoločnosti. Hlavnou úlohou SME je riadiť činnosti spojené s environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti, ktoré sú vedením spoločnosti každoročne prehodnocované. Okrem nich sú pravidelne prehodnocované aj interné a externé vplyvy a požiadavky a očakávania zainteresovaných strán. Taktiež sú identifikované riziká v rámci spoločnosti a k nim sú prijímané opatrenia na ich eliminovanie. Úlohou SME je aj neustále zvyšovanie environmentálneho povedomia pracovníkov spoločnosti zlepšovanie environmentálneho správania pracovníkov a subdodávateľov spoločnosti a zlepšovanie samotného SME. Podkladom pre hodnotenie efektívnosti SME sú výsledky z monitorovania a merania stanovených ukazovateľov riadenia SME a ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti.

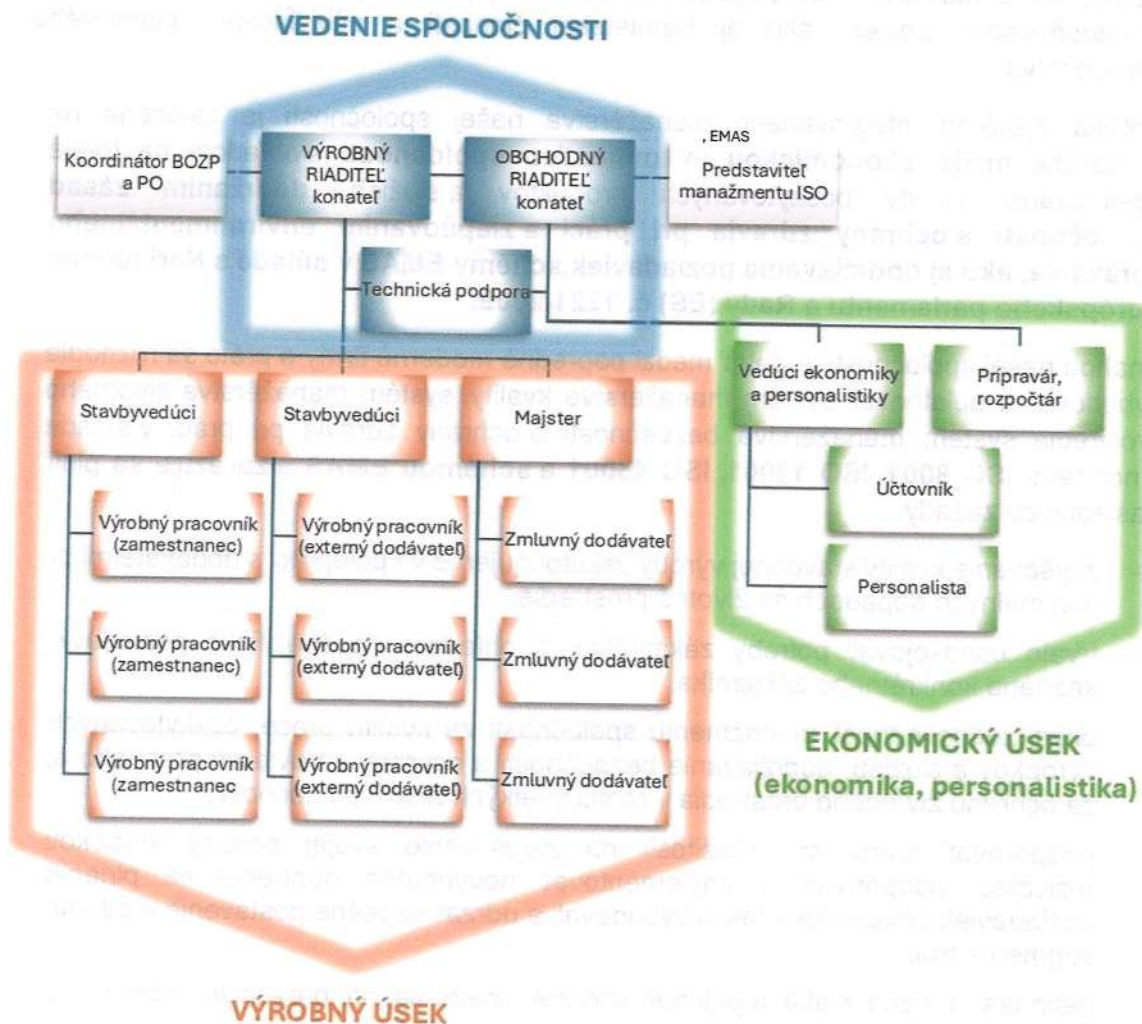
Všetci pracovníci spoločnosti svojimi aktivitami a pracovným zaradením participujú na zavedenom systéme manažérstva, sú pravidelne preškolení z oblasti ochrany životného prostredia a kedykoľvek majú možnosť podať návrhy komunikáciou so svojimi nadriadenými a prostredníctvom predstavitel'a manažéra ISO, ako aj na poradách vedenia spoločnosti, na ktorých sa riešia aktuálne otázky vrátane problematiky ochrany životného prostredia.

Cieľom riadenia SME je aj školenie a komunikácia s dodávateľmi a subdodávateľmi na jednotlivých stavebných pracoviskách realizovanými pod gesciou spoločnosti JOMA STAV, spol. s r.o., tak aby bol zachovaný dôraz na ich environmentálne správanie sa a dodržiavanie požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia.

### 1.4.1 Organizačná štruktúra spoločnosti

Organizačná štruktúra po vertikálnej, ako aj horizontálnej úrovni vyjadruje vzťahy medzi pracovnými pozíciami, ako aj vzťahy medzi nadriadeným a podriadenými pracovnými pozíciami. Riadenie procesu integrovaného systému manažérstva zabezpečuje konateľom menovaná osoba, zaradená na post predstaviteľa manažmentu ISO. Pracovníci spoločnosti sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s popisom pracovnej náplne, na ktorú sú zaradení, vrátane popisu za čo zodpovedajú, s kým spolupracujú a koho zo svojej pozície informujú.

## Organizačná štruktúra



## 1.4.2 Politika integrovaného systému manažérstva

Politika integrovaného manažérskeho systému popisuje víziu spoločnosti na dlhšie časové obdobie, ktorá je dostupná a záväzná všetkým zamestnancom spoločnosti. Politika IMS je v rámci vedenia spoločnosti každoročne prehodnocovaná a v prípade potreby aktualizovaná. Vo svojej vízii sa vedenie spoločnosti zameriava do všetkých oblastí, s prioritou ochrany životného prostredia a minimalizovania negatívnych vplyvov na životné prostredie z realizačných činností a charakteru vykonávaných prác.

### POLITIKA IMS

Spoločnosť JOMA STAV, s.r.o., je spoločnosť rozvíjajúca svoju činnosť najmä v oblasti uskutočňovania stavieb, ako aj inžinierskej činnosti a súvisiaceho technického poradenstva.

Politika systému integrovaného manažérstva našej spoločnosti je založená na rovnováhe medzi **ekonomickou výkonnosťou spoločnosti** s ohľadom na trvalé dosahovanie kvality poskytovaných produktov a služieb, **dodržaním zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zlepšovaním environmentálneho správania, ako aj dodržiavaním požiadaviek schémy EMAS v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009.**

Snahou našej spoločnosti je patriť medzi popredné moderné firmy a preto sa rozhodla vybudovať a uplatňovať systém manažérstva kvality, systém manažérstva životného prostredia, systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s normami **ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a schémou EMAS** a zaväzuje sa plniť nasledujúce zásady:

- zvyšovanie kvality stavebnej výroby uskutočňujeme v spolupráci s dodávateľmi pri minimálnych dopadoch na životné prostredie,
- trvalo uspokojovať potreby zákazníkov s ohľadom na špecifické požiadavky každého konkrétného zákazníka,
- prijať zodpovednosť manažmentu spoločnosti za kvalitu práce, poskytovaných výrobkov a služieb, dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj za ochranu životného prostredia v rámci všetkých aktivít spoločnosti,
- podporovať a určovať príležitosti na zlepšovanie svojej ponuky výrobkov a služieb, podporovať a implementovať nevyhnutné opatrenia na plnenie požiadaviek zákazníka a tak si vybudovať a udržať úspešné postavenie v danom segmente trhu,
- definovať možné riziká a prijímať vhodné opatrenia na prevenciu, nápravu a zvládnutie rizík,
- venovať pozornosť budovaniu transparentnej, vecnej a dôveryhodnej internej a externej komunikácii tak, aby plnila potreby efektívneho riadenia vnútorných systémov ako aj potreby všetkých zainteresovaných strán,
- venovať pozornosť osobnému rozvoju zamestnancov, ich iniciatívam, tvorivosti a motivácii, zvyšovať ich povedomie k pochopeniu prijatých cieľov spoločnosti.

- vykonávať činnosti na minimalizovanie negatívneho vplyvu spoločnosti na ŽP so zameraním na znižovanie tvorby odpadov, spotreby zdrojov a predchádzanie vzniku havárií,
- uskutočňovať výber materiálov a výrobkov na zabudovanie do stavieb spĺňajúce kritériá kvality v súlade s požiadavkami na ŽP a BOZP,
- dodržiavať relevantné právne a iné požiadavky, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti v jednotlivých oblastiach IMS kvalita, OŽP, BOZP,
- pripravovať a realizovať stavby v súlade s požiadavkami zmlúv, požiadavkami právnych predpisov a všeobecne záväzných predpisov, stavom poznania a oprávnenými očakávaniami našich zákazníkov,
- uskutočňovať výber subdodávateľov spĺňajúcich požiadavky spoločnosti na kvalitu prác, ich environmentálne správanie a správanie v oblasti BOZP;

S politikou systému integrovaného manažérstva spoločnosti sú oboznámení všetci zamestnanci, zmluvní partneri.

Vo Veľkých Kostoľanoch, 03.06.2024

Ing. Matej Jeluš  
konateľ spoločnosti

### 1.4.3 Zapojenie a školenia zamestnancov

V rámci spoločnosti je každoročne spracovávaný plán vzdelávania zamestnancov, pričom do tohto plánu vzdelávania sú každoročne, pravidelne zaradené aj školenia realizované internou aj externou formou zamerané do oblasti zvyšovania požiadaviek zamestnancov v oblasti ochrany životného prostredia, s cieľom zvyšovania povedomia ochrany životného prostredia. Tie sú zamerané napr. do oblasti správneho triedenia odpadov na dočasných stavebných miestach, havarijnej pripravenosti a reakcie v prípade vzniku environmentálnej havárie.

Úlohou procesu vzdelávania zamestnancov je, aby poznali environmentálne riziká, environmentálne aspekty pre dané druhy činností, odpady. Všetci pracovníci sú zapájaní do schémy EMAS prostredníctvom preškolenia z environmentálnej politiky, environmentálnych aspektov a rizík, environmentálnych cieľov s aktívnym zapojením zamestnancov počas každodenného poskytovania služieb, aby vedeli predchádzať vzniku a minimalizovať vznik odpadov.

Vedenie spoločnosti vytvára vhodné prostredie a podmienky pre proces zhodnocovania odpadov prostredníctvom jeho separácie (papier, sklo, plast, elektro odpad, kov), jeho zber, uloženie a následné zhodnotenie. Určuje a identifikuje zberné mieste, o čom sú pracovníci informovaní.

Okrem zamestnancov spoločnosti sú do procesu vzdelávania a informovania o systéme environmentálneho správania a ochrany životného prostredia informovaní, preškolovalí a zainteresovaní aj subdodávatelia, ktorým sú taktiež realizované školenia, z ktorých sú k dispozícii záznamy.

### 1.4.4 Externá komunikácia

Externá komunikácia je kľúčovým prvkom v rámci systému environmentálneho manažérstva a EMAS.

Externá komunikácia v rámci EMAS zahŕňa poskytovanie informácií verejnosti o environmentálnom správaní organizácie prostredníctvom validovaných environmentálnych vyhlásení.

Cieľom je zabezpečiť transparentnosť a dôveryhodnosť informácií, ktoré organizácia poskytuje. Okrem toho externá komunikácia podporuje otvorený dialóg s verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami, čo môže viesť k lepšiemu pochopeniu a podpore environmentálnych iniciatív organizácie.

Externá komunikácia tiež zahŕňa spoluprácu s miestnymi komunitami, neziskovými organizáciami a ďalšími partnermi na projektoch, ktoré prispievajú k ochrane životného prostredia. Týmto spôsobom môžu organizácie nielen zlepšiť svoje environmentálne správanie, ale aj prispieť k udržateľnému rozvoju spoločnosti.

## 2. Analýza vplyvu na životné prostredie

### 2.1 Environmentálna charakteristika činností

Stavebná výroba má významný vplyv na životné prostredie, a preto je vedenie spoločnosti v každej etape realizačných činností zohľadňuje environmentálne aspekty pri plánovaní a realizácii stavebných projektov. Jedným z hlavných cieľov je minimalizovať negatívne dopady na prírodné zdroje a znižovať emisie skleníkových plynov.

Používanie ekologických materiálov, ako sú recyklované stavebné materiály, môže výrazne prispieť k udržateľnosti stavebných činností. Energetická efektívnosť budov je ďalším kľúčovým aspektom, ktorý môže znížiť spotrebu energie a tým aj emisie.

Implementácia technológií, ako sú solárne panely a LED osvetlenie, môže pomôcť znížiť energetickú náročnosť budov. Okrem toho je dôležité správne riadenie odpadu, aby sa minimalizovalo množstvo odpadu končiaceho na skládkach.

Voda je ďalším kritickým zdrojom, ktorý je potrebné chrániť. Používanie systémov na zber dažďovej vody a recykláciu vody môže znížiť spotrebu pitnej vody.

Stavebné činnosti môžu tiež ovplyvniť biodiverzitu, preto je dôležité plánovať projekty tak, aby sa minimalizoval ich dopad na miestne ekosystémy.

Zodpovedné riadenie stavebných projektov zahŕňa aj dodržiavanie environmentálnych predpisov a noriem, ktoré pomáhajú chrániť životné prostredie.

Veľmi dôležité je aj zachovanie procesu vzdelávania pracovníkov a zvyšovať ich povedomie o environmentálnych otázkach, aby mohli prispieť k udržateľnosti svojimi každodennými činnosťami.

Celkovo je environmentálna charakteristika stavebných činností komplexná a vyžaduje si integrovaný prístup, ktorý zahŕňa všetky aspekty od plánovania až po realizáciu a prevádzku budov.

### 2.2 Potreby a očakávania zainteresovaných strán

Zainteresované strany v stavebnom priemysle majú rôzne potreby a očakávania týkajúce sa environmentálneho správania stavebných spoločností.

*Investori a akcionári* - očakávajú, že stavebné spoločnosti budú dodržiavať environmentálne predpisy a normy, aby minimalizovali riziko pokút a právnych sporov. Zároveň hľadajú dlhodobú udržateľnosť a ziskovosť investícií.

*Zákazníci a klienti* - čoraz viac zákazníkov preferuje ekologicky šetrné budovy a projekty. Očakávajú, že stavebné spoločnosti budú používať udržateľné materiály a technológie, ktoré znižujú energetickú náročnosť a emisie.

*Zamestnanci* - očakávajú bezpečné a zdravé pracovné prostredie, ktoré minimalizuje negatívne dopady na životné prostredie. Mnohí zamestnanci tiež preferujú pracovať pre spoločnosti, ktoré majú silné environmentálne hodnoty.

*Regulačné orgány, orgány štátnej správy* - vyžadujú dodržiavanie všetkých relevantných environmentálnych zákonov a predpisov. Očakávajú, že stavebné spoločnosti budú transparentné a budú pravidelne podávať správy o svojich environmentálnych praktikách.

*Miestne komunity* - očakávajú, že stavebné projekty nebudú mať negatívny dopad na ich životné prostredie a kvalitu života. Preferujú projekty, ktoré prispievajú k rozvoju miestnej infraštruktúry a ekonomiky bez poškodzovania prírody.

*Neziskové organizácie a environmentálne skupiny* - očakávajú, že stavebné spoločnosti budú aktívne prispievať k ochrane životného prostredia a budú implementovať najlepšie dostupné ekologické praktiky.

*Dodávateľia a partneri* - očakávajú, že stavebné spoločnosti budú spolupracovať na udržateľných projektoch a budú preferovať ekologicky šetrné materiály a technológie.

*Verejnosť* - očakáva, že stavebné spoločnosti budú transparentné a zodpovedné vo svojom environmentálnom správaní. Verejnosť často sleduje a hodnotí environmentálne praktiky spoločností, čo môže ovplyvniť ich reputáciu.

## 2.3 Environmentálne aspekty

Environmentálne aspekty sú prvky činností, produktov alebo služieb, ktoré môžu ovplyvniť životné prostredie. Tieto aspekty môžu byť pozitívne alebo negatívne, pričom väčšinou sa predpokladá negatívny vplyv. Napríklad, emisie skleníkových plynov z výrobných procesov sú významným environmentálnym aspektom, ktorý prispieva k zmene klímy.

Používanie neobnoviteľných zdrojov, ako sú fosílna palivá, má tiež negatívny vplyv na životné prostredie, pretože prispieva k vyčerpaniu prírodných zdrojov. Na druhej strane, implementácia obnoviteľných zdrojov energie, ako sú solárne a veterné elektrárne, môže mať pozitívny environmentálny vplyv.

Environmentálne aspekty môžu byť delené na priame a nepriame.

Priame a nepriame environmentálne aspekty sú dôležité pri hodnotení vplyvu činností na životné prostredie.

Priame environmentálne aspekty sú tie, ktoré sú priamo spojené s činnosťami, produktmi alebo službami organizácie a majú okamžitý vplyv na životné prostredie.

Nepriame environmentálne aspekty sú tie, ktoré sú výsledkom činností, produktov alebo služieb organizácie, ale ich vplyv na životné prostredie nie je okamžitý alebo priamy.

Výstupmi v procese riadenia environmentálnych aspektov spoločnosti je definovanie environmentálnych aspektov a ich vplyvov a hodnotenie a určenie významných environmentálnych aspektov z hľadiska dopadu na ŽP.

### Kritériá hodnotenia významnosti vplyvu environmentálneho aspektu

Kritériami pre hodnotenie environmentálnych vplyvov sú:

- A. pravdepodobnosť výskytu so zohľadňovaním veľkosti, počtu, frekvencie a zvratnosti aspektu alebo vplyvu;
- B. možné dôsledky na stav ŽP s prihliadnutím na miestny, regionálny, globálny význam vrátane uvažovania o potenciálnej škode alebo prínosu pre ŽP (vrátane biodiverzity);
- C. právne požiadavky a stanoviská zainteresovaných strán vrátane zamestnancov a vedenia spoločnosti.

Každému hodnotiacemu kritériu je pri hodnotení významnosti environmentálneho aspektu pridelovaná hodnota podľa nasledovnej tabuľky:

Bodové hodnotenie kritérií			1bod	2body	3body
Kritéria významnosti EA	A	<b>pravdepodobnosť výskytu</b> - veľkosť, počet, frekvenciu a zvratnosť aspektu alebo vplyvu	nízka pravdepodobnosť	stredná pravdepodobnosť	vysoká pravdepodobnosť
	B	<b>možné dôsledky na stav ŽP</b> (miestny, regionálny, globálny význam) <b>vrátane potenciálnej škody alebo prínosu pre ŽP</b> (vrátane biodiverzity)	slabé dôsledky - bez významného ohrozenia ŽP - veľmi nízka alebo žiadna potenciálna škoda respektíve prínos pre ŽP	stredné dôsledky - málo až stredne významný nepriaznivý vplyv na ŽP, alebo - možná potenciálna škoda	významné dôsledky - významné ohrozenie ŽP, alebo - vysoká potenciálna škoda
	C	<b>právne požiadavky a stanoviská zainteresovaných strán</b>	legislatívne neupravené riadené EA, zainteresované strany (aj zamestnanci) organizácie nezaujali žiadne stanoviská k EA / žiadne sa nepredpokladajú	legislatívne upravené riadenie EA s menej závažnými alebo zainteresované strany (aj zamestnanci) organizácie zaujali stanoviská k EA s menej významným vplyvom pre spoločnosť/alebo sa tieto stanoviská predpokladajú	legislatívne upravené riadenie EA so závažnými dôsledkami pre spoločnosť alebo zainteresované strany ((aj zamestnanci) organizácie zaujali stanoviská s významným vplyvom pre spoločnosť

Hodnotenie environmentálnych aspektov podľa kritérií	1-5 bodov	6 - 12 bodov	13 - 27 bodov
<b>environmentálny význam</b>	nevýznamný aspekt (malý, okrajový)	stredne významný aspekt (stredný, bežný)	veľmi významný aspekt (veľký, zásadný)
<b>potreba prijatia opatrení</b>	nevyžadujú sa opatrenia, bez potreby okamžitej reakcie	vhodné je prijímať zlepšujúce opatrenia, zabezpečiť riadenie aspektu pre predchádzanie výskytu	nutné je prijať zlepšujúce opatrenia znižujúce výskyt a dôsledky, zabezpečiť riadenie aspektu pre predchádzanie výskytu

*Poznámka: Nevýznamný tu znamená, že riziko závažnosti dopadu na ŽP bolo znížené na najnižšiu rozumnú v praxi použiteľnú úroveň.*

### 2.3.1 Priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty v stavebnej výrobe sú tie, ktoré sú priamo spojené s činnosťami stavebných spoločností a majú okamžitý vplyv na životné prostredie. Napríklad,

emisie skleníkových plynov z používania stavebných strojov a zariadení sú významným priamym aspektom. Spotreba energie a vody počas stavebných prác je ďalším dôležitým priamym aspektom, ktorý môže ovplyvniť životné prostredie.

Produkcia stavebného odpadu a jeho správna likvidácia sú tiež kľúčovými priamymi environmentálnymi aspektmi. Používanie chemikálií a iných nebezpečných látok na stavbách môže mať okamžitý negatívny dopad na pôdu a vodné zdroje.

Riadenie týchto priamych aspektov je nevyhnutné pre minimalizáciu negatívnych dopadov na životné prostredie a zlepšenie celkového environmentálneho správania stavebných spoločností.

**Priame environmentálne aspekty** súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti, nad ktorými má priamu kontrolu v oblasti riadenia.

Priame environmentálne aspekty okrem iného zahŕňajú:

- emisie do ovzdušia;
- vypúšťanie do vody (vrátane prenikania do podzemnej vody);
- výrobu, recykláciu, opätovné použitie, prepravu a zneškodňovanie pevných a iných odpadov, a najmä nebezpečných odpadov;
- využívanie a kontamináciu pôdy;
- využívanie energie, prírodných zdrojov (vrátane vody, fauny a flóry) a surovín;
- používanie prísad a pomocných látok, ako aj polotovarov;
- miestne problémy (hluk, vibrácie, zápach, prach, vzhľad atď.).

Pri určovaní environmentálnych aspektov sú zohľadňované aj tieto skutočnosti:

- riziká environmentálnych havárií a ďalších núdzových situácií s možným vplyvom na životné prostredie (ako sú napríklad chemické havárie) a potenciálne abnormálnych situácií, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie;
- otázky súvisiace s prepravou tovaru a služieb a so služobnými cestami zamestnancov.

V rámci spoločnosti neboli ako veľmi významné priame environmentálne aspekty identifikované (hodnotené rozpätie 13 – 27 bodov).

Ako stredne významné priame environmentálne aspekty boli identifikované (bodové rozpätie 6 – 12 bodov):

- Odstránenie / narušenie fauny a flóry v danej lokalite
- Vznik odpadov z obalov,
- spotreba stavebných materiálov,
- vznik stavebných odpadov,
- únik nebezpečných materiálov,
- únik drobných/prašných stavebných materiálov,
- hluk a vibrácie, prach,
- vznik komunálneho odpadu,
- vznik stavebnej sítě,
- spotreba PHM,
- únik oleja a technických kvapalín,
- produkcia exhalátov,
- únik nebezpečných látok z umývania vozidiel,
- vznik odpadov z údržby a drobných opráv - vyradené diely, súčiastky, absorbenty,
- spotreba papiera a iného spotrebného materiálu,
- vznik komunálneho odpadu,

- používanie zariadení - tlačiareň (tonery), zariadení s akumulátormi (kalkulačky, mobily), osvetlenie (žiarivky),
- využívanie vstupných surovín – aditíva,
- manipuláciu s kamenivom – doprava, prísun, dávkovanie jednotlivých zložiek a miešanie,
- skladovanie chemických látok a nebezpečných odpadov
- vznik odpadov z obalov - kartóny, PE fólie a vrecia, PP a PET pásky, PET obaly,
- využívanie a záber poľnohospodárskej pôdy,
- narušenie biodiverzity z hľadiska fauny a flóry,
- vznik stavebných odpadov,
- únik nebezpečných materiálov - používanie chemických látok,
- tvorba stavebnej sute,
- únik oleja, ropných látok a technických kvapalín,
- tvorba odpadov v podobe batérií a akumulátorov, a tým možná kontaminácia vody a pôdy,
- Spotreba čistiacich prostriedkov.

Ako nevýznamné priame environmentálne aspekty boli identifikované (bodové rozpätie 1 – 5 bodov)

- Záber a využívanie pôdy,
- Využívanie drevených europaliet,
- Spotreby vody a elektrickej energie,
- Vyčerpanie prírodných zdrojov v súvislosti s využívaním plynového kotla,
- Spotreba čistiacich prostriedkov.

Register priamych environmentálnych aspektov identifikovaných v rámci spoločnosti je vedený na samostatnom formulári spoločnosti Q-FZ-35, kde je okrem iného uvedený proces – činnosť – miesto vzniku – environmentálny aspekt – environmentálny vplyv – hodnotenie významnosti a ich následné riadenie.

### 2.3.2 Nepriame environmentálne aspekty

Nepriame environmentálne aspekty v stavebnej výrobe zahŕňajú vplyvy, ktoré nie sú priamo spojené s činnosťami stavebných spoločností, ale môžu mať významný dopad na životné prostredie. Napríklad, výroba a preprava stavebných materiálov, ako sú betón a oceľ, môžu generovať značné emisie skleníkových plynov. Ďalším príkladom je spotreba energie a vody počas životného cyklu budov, ktoré stavebné spoločnosti postavajú.

Nepriame aspekty môžu tiež zahŕňať environmentálne dopady spojené s dodávateľmi a subdodávateľmi, ktorí môžu mať rôzne environmentálne praktiky. Okrem toho, likvidácia stavebného odpadu a recyklácia materiálov po dokončení projektu môžu mať dlhodobé environmentálne dôsledky.

Riadenie týchto nepriamych aspektov je kľúčové pre zlepšenie celkového environmentálneho správania stavebných spoločností a minimalizáciu negatívnych dopadov na životné prostredie.

V rámci spoločnosti neboli ako veľmi významné nepriame environmentálne aspekty identifikované (hodnotené rozpätie 13 – 27 bodov).

Ako stredne významné nepriame environmentálne aspekty boli identifikované (bodové rozpätie 6 – 12 bodov):

- vznik komunálnych odpadov, spotreba elektrickej energie, spotreba vody, hluk a vibrácie a únik nebezpečných materiálov - z výkonu stavebných činností
- hluk a vibrácie - z prepravy materiálov
- energetická náročnosť budovy, vlastnosti stavebných materiálov a použité technológie
- vznik odpadov z údržby a opráv - vyradené diely, súčiastky, absorbenty, oleje, možný únik oleja a technických kvapalín - zo servisu a údržby vozidiel a stavebných strojov
- vznik stavebných a obalových odpadov, nedostatočné zapojenie zamestnancov do systému manažérstva, neprehľadné toky a nejasné informácie, dodržiavanie legislatívy a predpisov, kontaminácia ovzdušia a tvorba skleníkových plynov,
- únik nebezpečných materiálov / havarijný stav.

Ako nevýznamné nepriame environmentálne aspekty boli identifikované (bodové rozpätie 1 – 5 bodov)

- vznik stavebných a obalových odpadov,
- zaťaženie ŽP pachom,
- spotreba PHM,
- produkcia exhalátov,
- únik oleja a technických kvapalín.

Register nepriamych environmentálnych aspektov identifikovaných v rámci spoločnosti je vedený na samostatnom formulári spoločnosti Q-FZ-35, kde je okrem iného uvedený proces – činnosť – miesto vzniku – environmentálny aspekt – environmentálny vplyv – hodnotenie významnosti a ich následné riadenie.

## 2.4 Environmentálne ciele

Environmentálne ciele v oblasti stavebnej výroby sú konkrétne zámery zamerané na zlepšenie vplyvu stavebných činností na životné prostredie. Jedným z hlavných cieľov je zníženie emisií skleníkových plynov prostredníctvom energetickejšie efektívnych technológií a obnoviteľných zdrojov energie. Ďalším cieľom je minimalizácia odpadu, čo zahŕňa recykláciu stavebných materiálov a zodpovedné riadenie stavebného odpadu.

Stavebná spoločnosť JOMA STAV, s.r.o. sa tiež snaží znižovať spotrebu vody implementáciou systémov na zber dažďovej vody a recykláciu vody. Ochrana biodiverzity je ďalším dôležitým cieľom, ktorý zahŕňa minimalizáciu dopadov stavebných projektov na miestne ekosystémy.

Používanie ekologických a recyklovaných materiálov je kľúčovým aspektom udržateľnej stavebnej výroby. Vedenie spoločnosti sa tiež zameriava na zlepšenie energetickej efektívnosti budov, čo zahŕňa použitie izolačných materiálov a energetickejšie úsporných technológií.

Implementácia obehového hospodárstva, kde sa materiály a produkty opätovne používajú a recyklujú, je ďalším dôležitým cieľom. Vzdelávanie a zvyšovanie povedomia zamestnancov o environmentálnych otázkach je tiež kľúčové pre dosiahnutie týchto cieľov.

Celkovo sú environmentálne ciele v stavebnej výrobe nevyhnutné pre udržateľný rozvoj a ochranu životného prostredia pre budúce generácie.

Vedenie spoločnosti JOMA STAV s.r.o. každoročne prijíma ciele IMS, ktorých súčasťou sú aj environmentálne ciele zamerané na ochranu životného prostredia a zlepšovanie samotného systému EMS.

Environmentálne ciele spoločnosti vychádzajú z identifikovaných rizík a príležitostí, ktoré boli určené na základe súčasných interných a externých vplyvov, požiadaviek zainteresovaných strán, právnych požiadaviek, významných environmentálnych aspektov spoločnosti, výsledkov monitorovania a merania ako aj výsledkov preskúmania manažérskeho systému. Pre ciele má spoločnosť stanovené zodpovedné osoby, zdroje a termíny ich splnenia.

Dlhodobý cieľ	Krátkodobý cieľ	Požadovaná hodnota dosiahnutia cieľa	Termín	Zodpovedná osoba	Vyhodnotenie krátkodobých cieľov
Získanie a udržanie registrácie EMAS	Spracovať požadované dokumenty pre prípravu spoločnosti k získaniu osvedčenia EMAS	Získanie registrácie EMAS	31.10.2024	Riaditeľ spoločnosti	cieľ nebol splnený - registrácia získaná 10.03.2025
Zvyšovanie ochrany životného prostredia	Zvýšiť mieru separácie komunálnych odpadov v organizácii.	Zakúpenie 5 separačných boxov	31.12.2024	Riaditeľ spoločnosti	cieľ splnený
Zvyšovanie ochrany životného prostredia	Znižovať pravdepodobnosť vzniku havarijných situácií.	Eliminácia incidentov alebo mimoriadnych situácií na 0.	31.12.2024	Riaditeľ spoločnosti	cieľ splnený
Zabezpečenie zlepšovania environmentálneho správania sa zamestnancov spoločnosti	Pravidelným oboznamovacím preškolením pracovníkov zvyšovať povedomie zamestnancov spoločnosti v oblasti environmentálneho zamerania organizácie.	Pravidelné oboznamovacie školenia vybraných skupín zamestnancov	31.12.2024	Riaditeľ spoločnosti	cieľ splnený
Zlepšiť environmentálne správanie spoločnosti.	Zabezpečenie udržania, resp. zlepšenia hodnôt sledovaných indikátorov v environmentálnom vyhlásení.	Podľa sledovaných indikátorov v roku.	31.12.2024	Riaditeľ spoločnosti	cieľ splnený čiastočne - vyhodnotenie indikátorov je v kapitole 4

Dlhodobé ciele sú priebežne plnené, zmeny nie sú potrebné.

Krátkodobý cieľ na rok 2026	Požadovaná hodnota dosiahnutia cieľa	Termín	Zodpovedná osoba
Spracovať požadované dokumenty pre prípravu spoločnosti k udržaniu osvedčenia EMAS	Udržanie registrácie EMAS	31.12.2026	Riaditeľ spoločnosti
Znižovať pravdepodobnosť vzniku havarijných situácií.	Eliminácia incidentov alebo mimoriadnych situácií na 0.	31.12.2026	Riaditeľ spoločnosti
Pravidelným oboznamovacím preškolením pracovníkov zvyšovať povedomie zamestnancov spoločnosti v oblasti environmentálneho zamerania organizácie.	Pravidelné oboznamovacie školenia vybraných skupín zamestnancov	31.12.2026	Riaditeľ spoločnosti
Zabezpečenie udržania, resp. zlepšenia hodnôt sledovaných indikátorov v environmentálnom vyhlásení.	Podľa sledovaných indikátorov v roku.	31.12.2026	Riaditeľ spoločnosti

Okrem prijatých cieľov environmentu, vedenie spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. má definované naplánované aj ďalšie opatrenia na rok 2026, ktoré boli určené na základe vyhodnotenia rizík a príležitostí, ako napr.:

- pravidelná kontrola obsahu a úplnosti havarijných sád na jednotlivých pracoviskách, kde sú rozmiestnené,
- pravidelne kontrolovať a zabezpečovať dostupnosť kariet bezpečnostných údajov a identifikačných listov nebezpečného odpadu v mieste ich vzniku na dočasných stavebných pracoviskách,
- aktivovať kontrolné mechanizmy zamerané na dostupnosť stavebnej, technickej a systémov dokumentácie na stavbe, jej čitateľnosť a nepoškodenosť,
- zamerať sa na kontrolu dodržiavania separovania odpadu na dočasných stavebných pracoviskách vlastnými pracovníkmi, ako aj subdodávateľmi stavebných prác.

### 3. Právne a legislatívne požiadavky

Vedenie spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. pravidelne sleduje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, ktoré sa týkajú jej činností. Robí to prostredníctvom web stránok s právnymi informáciami a externých konzultačných služieb pre oblasť ochrany životného prostredia.

V rámci úvodného environmentálneho preskúmania a implementácie systému EMAS spoločnosť aktualizovala svoj register právnych a iných požiadaviek. Vedenie spoločnosti je zodpovedné za dodržiavanie týchto požiadaviek, pričom jednotlivé povinnosti sú delegované na zamestnancov podľa ich pracovných náplní a poverení.

Spoločnosť minimálne raz ročne hodnotí plnenie právnych a iných požiadaviek, čo slúži ako vstup do preskúmania manažmentom. Toto hodnotenie sa vykonáva aj v prípade potreby, najmä pri zmene právnych predpisov, ktoré sa na spoločnosť vzťahujú. Čiastočné preverovanie plnenia právnych požiadaviek sa uskutočňuje aj v rámci interných auditov EMS a auditov stavenísk.

Na základe posledného hodnotenia vedenie spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. konštatuje, že dodržiava všetky právne a iné požiadavky.

Číslo predpisu	Názov	Vyplyvajúce povinnosti
<b>ŽP - všeobecné predpisy</b>		
17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí	Predchádzanie znečisteniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovanie nepriaznivých dôsledkov svojej činnosti na životné prostredie. Externá komunikácia - hlásenie OŠS ohrozenia ŽP (§17 - §19)
460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky	Povinnosť chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo; Zákaz nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky.(Čl.44)
24/2006 Z.z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	povinnosti prevádzkovateľov uvedených v zozname činnosti
359/2007 Z.z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	predchádzanie vzniku environmentálnej škody a bezprostrednej hrozbe environmentálnej škody - zabezpečenie finančného krytia svojej zodpovednosti (§13 )
25/2025 Z.z.	Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	povinnosť stavebníka mať stavebné povolenie/ ohlásenie stavby, plniť podmienky stavebného povolenia, zabezpečovať stavebný dozor, ktorý okrem iného kontroluje dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia (§ 66; § 55, §46b, §46d), povinnosť komunikovať s úradmi digitálne pre zrýchlenie prípravy investícií
200/2022 Z.z.	Zákon o územnom plánovaní	
VZN 3/2014	Všeobecné záväzné nariadenie o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty, obec Veľké Kostoľany	povinnosť právnických a fyzických osôb starať sa o zeleň, ŽP, zákaz obťažovania susedov hlukom, prachom, čas nočného kľudu (22:00-6:00), udržiavanie čistoty verejných priestranstiev, komunikácií

Ochrana prírody a krajiny		
543/2002 Z.z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny	
170/2021 Z.z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	"povinnosti právnických osôb pri ochrane prírody a krajiny, povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín z vlastných, prenajatých, spravujúcich pozemkov, úprava ustanovení o výrube drevín, Vykonávanie činností tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov (§4 zákona č. 543/2002)"
Ochrana ovzdušia		
190/2023 Z.z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov	- predloží príslušnému orgánu ochrany ovzdušia - do 15.2. poplatky za predchádzajúci rok podľa §4 - za stredný zdroj znečistenia ovzdušia - SZZO, (za malý zdroj znečistenia ovzdušia - MZZO (§ 6) - ak nie je VZN, vypočítať podľa tohto zákona a poslať obci)
146/2023 Z.z.	Zákon o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	povinnosti pri prevádzkovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia - rozhodnutia orgánov štátnej správy, prevádzková evidencia, ohlasovanie údajov, informovanie verejnosti - (§15), MZZO (§ 16)
254/2023 Z.z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia	emisné limity a technické podmienky prevádzkovania - SZZO, limit MZZO - na trnivosť dymu z tuhých spaľovacích kotlov
249/2023 Z.z.	Vyhláška MŽP SR o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí	monitorovanie emisií - SZZO
Ochrana vôd		
364/2004 Z.z.	Zákon o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)	"povinnosti pri prevádzkovaní vodných stavieb - získanie povolenia a dodržiavanie podmienok povolenia vodných stavieb - odľučovač ropných látok, stoková sieť (§ 26), prevádzkový denník vodných stavieb (§53)
442/2002 Z.z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach	povinnosti pri odbere vôd z verejného vodovodu a vypúšťaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie (zmluva na odber pitnej vody z verejného vodovodu a vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie) (§23, §24, §26)
76/2023 Z.z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd	ustanovenie funkcie vodohospodára §70
VZN č. 3/2017	Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa určujú podmienky na odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v obci Veľké Kostoľany	povinnosť pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta, spôsobu pripojenia na kanalizačnú sieť, odovzdať len odpadové vody v akosti a množstve podľa podmienok stanovených prevádzkovým poriadkom VK a ČOV obci, platí obci stočné
ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO		
582/2004 Z.z.	Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	poplatky za komunálne odpady pre mesto, možnosť obcí ustanoviť vo VZN rôzne sadzby za KO a DSO pre rôzne časti obce alebo k.ú. (§ 77 až § 83 + § 81 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch)
79/2015 Z.z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	povinnosti držiteľa odpadu o nakladaní s odpadmi (§ 14), vrátane obalov a nebezpečných odpadov (§ 25) - zaraďovanie odpadov, zhromažďovanie a označovanie, identifikačné listy nebezpečných odpadov (ILNO), evidencia (ELO), súhlas na zhromažďovanie NO, ak viac ako 1t/rok (§ 97), odovzdanie odpadov oprávneným osobám, súhlas na odovzdanie odpadov vhodných do domácnosti (§ 97), úhrada miestneho poplatku podľa príslušného VZN, ohlasovanie o nakladaní s odpadmi a o preprave NO - SLNO (§ 26), viesť a uchovávať evidenciu, povinná selektívna demolačia a ohlasovanie zhodnotenia stavebného odpadu, zodpovednosť za separáciu materiálov priamo na stavbe a ich odovzdanie na recykliáciu
385/2015 Z.z.	Vyhláška MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	zatriedňovanie odpadov podľa katalógových čísel
89/2024 Z.z.	Vyhláška MŽP SR o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti	vedenie evidencií a ohlasovanie údajov
371/2015 Z.z.	Vyhláška MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch	"vykonávajúca vyhláška k zákonu o odpadoch, požiadavky na nakladanie s odpadmi, požadované údaje do žiadostí v oblasti odpadového hospodárstva, registre,
329/2018 Z.z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	Opatrenia pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi (HP alebo informácie z ILNO) v rámci súhlasu na zhromažďovanie NO, ak viac ako 1t/rok (§ 25) "
212/2022 Z.z.	Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 330/2018 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerazdefovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov	len informatívny charakter - o výpočte poplatkov za uloženie odpadov, o platení a odvode poplatkov, o použití príjmov z poplatkov za uloženie odpadov
VZN č. 1/2021	Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Kostoľany	len informatívny charakter, o sadzbach poplatkov za uloženie odpadov
VZN č. 3/2023	Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pre územie obce Veľké Kostoľany	nariadenia o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, práva a povinnosti právnických osôb, spôsobe zberu a preprave KO, o spôsobe triedeného zberu jednotlivých zložiek KO, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov

CHEMICKÉ LÁTKY		
ES 1907/2006	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 79/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES	Plniť podmienky uvedené v KBU. Pre látky bez KBU plniť opatrenia manažmentu rizík od dodávateľa látky.
67/2010 Z.z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)	Len informatívny charakter - povinnosti výrobcov označovania a balenia chemických prípravkov (REACH), povinnosť dodávateľov látky alebo zmesi vypracovať KBU podľa osobitného predpisu.3) a poskytnúť ju každému príjemcovi látky alebo zmesi
56/2012 Z.z.	Zákon o cestnej doprave	povinnosti príjemcu nebezpečného odpadu, údržba vozového parku a povinné revízie hydraulických zariadení
124/2012 Z.z.	Vyhláska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave	
106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a doplnení niektorých zákonov	podmienky prevádzky vozidiel v cestnej premávke, povinnosti prevádzkovateľov vozidiel, STN, EK
1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES	Požiadavky schémy EMAS pre EMS spoločnosti
Ochrana pred hlukom a vibráciami		
355/2007 Z.z.	Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Požiadavky na zdravé životné podmienky a zdravé pracovné podmienky, povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia - dodržiavanie limitov pre hluk a vibrácie
549/2007 Z. z.	Vyhláska Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí	kontrola hluku vo vonkajšom prostredí, dodržiavanie prípustných hodnôt, poskytovanie informácií o hluku vo vonkajšom prostredí
Iné požiadavky		
EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie	Požiadavky na environmentálny manažérsky systém EMS
351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a o registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Požiadavky pre overovanie a registráciu v schéme EMAS
1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES	Požiadavky schémy EMAS pre EMS spoločnosti
-	VTP a VOP a ostatné aplikovateľné požiadavky	Požiadavky podľa charakteru zákazky.

## 4. Environmentálne správanie organizácie, voľba indikátorov

Stavebná činnosť a stavebníctvo majú významný vplyv na životné prostredie. Tu sú niektoré z hlavných aspektov.

Stavebníctvo je zodpovedné za takmer 40% globálnych emisií oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>), čo prispieva k zmene klímy.

Výstavba vyžaduje veľké množstvo prírodných zdrojov, ako sú voda, drevo, kovy a minerály. To vedie k vyčerpaniu týchto zdrojov a narušeniu ekosystémov.

Stavebné projekty prispievajú k znečisteniu vzduchu, vody a pôdy prostredníctvom emisií stavebných materiálov, odpadov a chemikálií. Tieto znečistenia môžu mať toxické účinky na divokú zver a rastliny.

Stavebná činnosť generuje veľké množstvo odpadu, ktorý často končí na skládkach. Tento odpad môže obsahovať nebezpečné látky, ktoré môžu kontaminovať pôdu a vodu.

Budovy a infraštruktúra vyžadujú veľké množstvo energie na výstavbu a prevádzku, čo zvyšuje dopyt po fosílnych palivách a prispieva k emisiám skleníkových plynov.

Pre zmiernenie týchto negatívnych vplyvov je dôležité implementovať udržateľné stavebné praktiky, ako sú využívanie obnoviteľných zdrojov, recyklácia materiálov, znižovanie energetickej náročnosti budov a minimalizácia odpadu.

Okrem množstva pozitív, ktoré stavebná výroba prináša, vedenie spoločnosti si uvedomuje aj tieto negatívne skutočnosti, preto sa rozhodlo monitorovať vybrané environmentálne indikátory s cieľom sledovania medziročných trendoch, za účelom ich neustáleho zlepšovania.

Spoločnosť v predošlom environmentálnom vyhlásení do hodnotenia environmentálneho správania nezahrnula vyhodnotenie roku 2024, nakoľko v čase vypracovania environmentálneho vyhlásenia ešte neboli dostupné relevantné údaje za toto obdobie. Preto sú v tomto vyhlásení uvedené monitorované obdobia rokov 2023, 2024 a 2025.

Prehľad sledovaných indikátorov uvádzame v nasledovnej tabuľke.

Oblasti ŽP	Číslo indikátora	Názov indikátora environmentálneho správania	Indikátor v merných jednotkách	Výpočet indikátora Vstup/výstup za rok [nemá jednotka] / referenčná hodnota [nemá jednotka]
Voda	1	Celková spotreba vody	m <sup>3</sup> / tis €	celková spotreba vody v administratívnej budove spoločnosti za rok (m <sup>3</sup> ) / počet stálych pracovníkov v administratívnej budove
Materiály	2	Spotreba kameniva	t/ tis €	spotreba kameniva v (t) / ročný obrat spoločnosti (tis €)
	3	Spotreba kancelárskeho papiera	kg / kmeňového zamestnanca	celková ročná spotreba kancelárskeho papiera v kg / počet kmeňových zamestnancov
	4	Spotreba tonerov	ks / kmeňového zamestnanca	celková ročná spotreba tlačiarenských tonerov v ks / počet kmeňových zamestnancov
Energie	5	Celková priama spotreba energie	kWh/tis €	celková spotreba energie (elektrická energia, plyn) za rok (kWh) / ročný obrat v tis €
Odpad	6.	Vznik odpadu zo stavebnej činnosti	t/ tis €	množstvo vyprodukovaného odpadu v tonách / ročný obrat spoločnosti (tis €)
Emisie	7	Celkové ročné emisie z ohrevu vody a vykurovania	kg / kmeňového zamestnanca	celkové ročné emisie z kúrenia (kg) / počet kmeňových zamestnancov
	8	Emisie vyprodukované z pohonných hmôt	t/km	celkové ročné emisie skleníkových plynov pochádzajúcich z PHM - vyjadrené v CO2 (t) / počet najazdených kilometrov všetkých automobilov a strojov
Biodiverzita	9	Biodiverzita	-	spoločnosť nemá možnosť ovplyvniť indikátor biodiverzita, nakoľko svoju činnosť vykonáva v prenajatých priestoroch

## 4.1 Voda

<b>Indikátor 1</b>
<b>Celková spotreba vody</b>

Spoločnosť využíva vodu z verejného vodovodu na svoje prevádzkové činnosti. Celková spotreba vody zahŕňa spotrebu na všetkých staveniskách a počas prevádzky administratívnej budovy. Všetky administratívne a prevádzkové objekty spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. sú pripojené na verejnú vodovodnú sieť. Za kvalitu pitnej vody zodpovedajú príslušné vodárenské spoločnosti, ktoré prevádzkujú vodovod. Všetka voda, ktorú spoločnosť využíva (pitná aj technická), pochádza z verejných zdrojov, konkrétne z obecného vodovodu.

V roku 2023, 2024 a 2025 bolo realizované meranie spotreby vody v sídle spoločnosti, ale neboli uplatňované finančné náklady v spoločnosti, nakoľko má spoločnosť tieto priestory nevlastní.

Spotreba vody v sídle spoločnosti	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Vstup:</b> Celková spotreba vody v sídle spoločnosti (m3)	266	217	135	133	103
<b>Referenčná hodnota:</b> Počet administratívnych zamestnancov pracujúcich trvalo v administratívnej budove	5	5	5	5	5
<b>Indikátor:</b> Prepočet na počet administratívnych zamestnancov pracujúcich trvalo v administratívnej budove	53,2	43,4	27	26,6	20,6

Spotreba vody v medziročnom porovnaní má pozitívny klesajúci trend, čo bolo spôsobené zohľadnením faktorov útlmu stavebnej činnosti z minulých období covidovej situácie, kedy sa mnohé činnosti spojené s administráciou vykonávali formou práce z domu a tento trend sa čiastočne preniesol aj do ďalších rokov. Zároveň spoločnosť dbá na pravidelné oboznamovanie zamestnancov so zásadami úspory pitnej vody. Spotreba vody za rok 2024 klesla v porovnaní s rokom 2023 o 1,5%. Spotreba vody za rok 2025 klesla v porovnaní s rokom 2024 o 22,5%.

## 4.2 Materiály

<b>Indikátor 2</b>
<b>Spotreba kameniva</b>

Spotreba kameniva v stavebnom priemysle je kľúčovým faktorom pri výrobe betónu a iných stavebných materiálov. Kamenivo sa používa v rôznych frakciách, od jemného piesku až po hrubý štrk, a jeho kvalita a dostupnosť výrazne ovplyvňujú vlastnosti a trvanlivosť stavebných konštrukcií.

Hlavné aspekty spotreby kameniva:

Betón je jedným z najpoužívanějších stavebných materiálov a kamenivo tvorí približne 60-75% jeho objemu. Používa sa ako plnivo, ktoré zlepšuje pevnosť a stabilitu betónu.

Hrubé frakcie kameniva sa používajú na vytváranie základov stavieb a drenážnych systémov, ktoré zabezpečujú odvodnenie a stabilitu pôdy.

V súčasnosti sa kladie dôraz na trvalo udržateľné využívanie kameniva, vrátane recyklácie stavebného odpadu. Recyklované kamenivo môže nahradiť časť prírodného kameniva, čím sa znižuje potreba ťažby a negatívny dopad na životné prostredie.

Spotreba kameniva je jedným zo základných materiálov, ktorý je spotrebovávaný v rámci stavebných aktivít spoločnosti, ktorá je zameraná na stavebnú výrobu. Samotná spotreba kameniva je závislá najmä od druhu, charakteru a náročnosti realizovaných stavieb.

Ročná spotreba kameniva v rámci spoločnosti je sledovaná voči celkovému ročnému obratu spoločnosti.

Spotreba kameniva v rámci spoločnosti	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Vstup:</b> Celková spotreba kameniva pri výkone stavebnej činnosti (t)	2 322,36	608,98	1 302,44	429,35	1 213,86
<b>Referenčná hodnota:</b> Ročný obrat spoločnosti (€)	1 505 175	1 448 879	1 666 097	1 151 024	1 008 309
<b>Hodnota indikátora:</b> Prepočet na obrat spoločnosti	0,00154	0,00042	0,00078	0,00037	0,00120

Celková ročná spotreba kameniva sa javí ako stabilný ukazovateľ, aj keď hodnota indikátora v porovnaní roku 2024 mierne stúpla. To však bolo spôsobené charakterom stavebných prác v roku 2025 - najmä zákazkami „ Výkopové práce a korektívne opravy podzemných potrubných rozvodov technologických médií v SE-EBO a SE EMO“ a „Zemné a búracie práce pri VCHV“, charakter týchto prác spôsobil nárast indikátora o 224%. Naopak hodnota indikátora v roku 2024 oproti roku 2023 klesla o 110%, čo bolo spôsobené charakterom vykonávaných stavebných prác.

<b>Indikátor 3</b>
<b>Spotreba kancelárskeho papiera</b>

Z hľadiska ekologického dopadu vysoká spotreba papiera prispieva k odlesňovaniu a zvyšuje množstvo odpadu, ktorý končí na skládkach. Výroba papiera tiež spotrebúva veľké množstvo vody a energie, čo zvyšuje ekologickú stopu firmy. Má to vplyv aj na finančné náklady, tie môžu byť pri používaní papiera a tlačiarenských nákladoch značné, najmä ak sa používajú vo veľkom množstve. Používanie papiera môže spomaliť pracovné procesy. Ručné zaznamenávanie údajov a ich následné prepisovanie do digitálnych systémov je časovo náročné a náchylné na chyby.

Papierové dokumenty sú náchylné na stratu, poškodenie alebo krádež. Správa a archivácia veľkého množstva papierových dokumentov môže byť logisticky náročná a neefektívna.

Skladovanie papierových dokumentov vyžaduje fyzický priestor, ktorý by mohol byť využitý efektívnejšie. Archívy a skladovacie priestory sú drahé a náročné na údržbu.

Kancelársky papier sa v našej spoločnosti používa vo všetkých fázach práce, a to od prípravy a realizácie až po odovzdanie stavebného diela alebo materiálu zákazníkovi. Spotreba kancelárskeho papiera závisí od rôznych faktorov - počet zákaziek, množstvo podaných ponúk, počet zamestnancov, množstvo dokumentov požadovaných zákazníkmi a tretími stranami, a potreba písomnej komunikácie. Najviac sa spotrebúva papier formátu A4.

Na zníženie spotreby papiera sa vedenie spoločnosti snaží inštruovať zamestnancov na používanie obojstrannej tlače, ekonomickej tlače a čiernobielej tlače tam, kde to nie je nevyhnutné. Pre komunikáciu s klientmi sa preferuje elektronická forma prostredníctvom e-mailu alebo telefonicky, a až následne sa využíva tlačená forma. Prechod na digitálne riešenia môže pomôcť zmierniť tieto negatívne dopady a zlepšiť celkovú efektivitu a udržateľnosť stavebnej firmy.

Celková ročná spotreba kancelárskeho papiera sa prepočítava na jedného zamestnanca.

Spotreba kancelárskeho papiera	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Vstup:</b> Celková spotreba kancelárskeho papiera – formát A3 (počet hárkov)	1 000	500	500	0	0
<b>Vstup:</b> Celková spotreba kancelárskeho papiera – formát A4 (počet hárkov)	5 000	20 000	18 000	10 000	14 000
<b>Spotreba papiera SPOLU</b>	<b>6 000</b>	<b>20 500</b>	<b>18 500</b>	<b>10 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Referenčná hodnota:</b> Počet kmeňových zamestnancov	26	20	19	19	18
<b>Hodnota indikátora:</b> Spotreba počtu hárkov/na zamestnanca	231	1025	974	527	778

Postupný prechod na elektronizáciu komunikácie, či už vo vnútri spoločnosti alebo v rámci komunikácie s klientmi a zainteresovanými stranami má pozitívny trend v spotrebe kancelárskeho papiera v rámci spoločnosti. Avšak charakter činností stavebnej výroby dáva istý predpoklad, že určitým operáciám sa nedá vyhnúť prostredníctvom elektronizácie a naďalej budú musieť byť vydávané v tlačenej podobe, alebo je aj v tomto procese akceptovať požiadavku klienta, investora, zadávateľa stavby a pod.

Hodnota indikátora v roku 2024 klesla o 46% a bola ovplyvnená charakterom vykonávaných zákaziek a uplatňovaním elektronickej komunikácie. Napriek presadzovaniu elektronickej komunikácie bol zaznamenaný v roku 2025 nárast spotreby kancelárskeho papiera o 48%, najmä z dôvodu procesu prípravy a projektovania stavieb „Odvod kalov z úpravy vôd pre 4 bloky EMO“ a „Obytná zóna - Pod vysielateľom“. Cieľom spoločnosti je naďalej presadzovať elektronickej komunikáciu so zainteresovanými stranami, a tým v spoločnosti eliminovať spotrebu kancelárskeho papiera.

#### Indikátor 4

#### Spotreba tonerov

Spotreba tonerov v stavebníctve môže mať niekoľko negatívnych dopadov na životné prostredie a zdravie ľudí, ako napr. toxické látky, nakoľko tonery obsahujú rôzne chemikálie, vrátane ťažkých kovov a organických zlúčenín, ktoré môžu byť toxické. Pri nesprávnej likvidácii môžu tieto látky kontaminovať pôdu a vodné zdroje.

Výroba a likvidácia tonerov prispieva k emisiám skleníkových plynov, čo zvyšuje uhlíkovú stopu stavebných projektov.

Tonery sú často balené v plastových kazetách, ktoré sa ťažko recyklujú. To vedie k zvýšeniu množstva odpadu na skládkach.

Pri manipulácii s tonermi, najmä pri ich výmene alebo likvidácii, môžu pracovníci prísť do kontaktu s jemnými prachovými časticami, ktoré môžu spôsobiť respiračné problémy.

Vedenie spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. implementovalo udržateľné postupy, ako je recyklácia tonerov a používanie ekologických alternatív, aby minimalizovali tieto negatívne dopady.

Trendom v rámci spoločnosti je znižovanie tlačeného výstupu dokumentov a tým znižovanie spotreby tonerov. Cieľom je postupne a plynule prechádzať z tlačenej podoby dokumentov k jej elektronickej verzii.

Spotreba tlačiarenských tonerov	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
Vstup: Celková spotreba tlačiarenských tonerov (ks)	14	14	15	11	12
Referenčná hodnota: Počet kmeňových zamestnancov	26	20	19	19	18
Hodnota indikátora: Spotreba tonerov/na zamestnanca	0,54	0,70	0,79	0,58	0,67

Spotreba tonerov úzko koreluje so spotrebou kancelárskeho papiera, pričom obe tieto hodnoty sú veľmi vyrovnané. Cieľom vedenia spoločnosti je, aby aj trend spotreby tonerov mal v spoločnosti klesajúci trend, a aby všetka dokumentácia bola uchovávaná elektronicke a zálohovaná na podnikovom serveri spoločnosti. Ak je už potrebné určité dokumenty tlačiť, vedenie spoločnosti sa rozhodlo ísť cestou použitia recyklovaných materiálov, ako sú aj tonery a využívať iba túto formu tlače. Taktiež trendy v rámci spoločnosti sú vo využívaní laserových tlačiarňí oproti atramentovým, z dôvodu vyššej kvality tlače, dlhšej výdrže tonera v počte vytlačených listov, ako aj stability kvality tonera práškových tonerov oproti atramentovým, ktoré majú trend pri dlhšom nepoužívaní zasychať a tým sa stávajú nepoužiteľnými.

Hodnota indikátora sa v roku 2024 oproti roku 2023 znížila o 27%.  
Hodnota indikátora sa v roku 2025 oproti roku 2024 zvýšila o 16%.

## 4.3 Energie

<b>Indikátor 5</b>
<b>Celková priama spotreba energií</b>

Spotreba elektrickej energie a plynu v stavebnom priemysle má niekoľko negatívnych aspektov.

Výroba elektrickej energie a ťažba plynu často zahŕňajú spaľovanie fosílnych palív, čo vedie k emisiám skleníkových plynov a znečisteniu ovzdušia. To prispieva k zmene klímy a zhoršovaniu kvality ovzdušia.

Vysoká spotreba energie a plynu môže výrazne zvýšiť náklady na prevádzku stavebných projektov. Zvýšené ceny energií môžu mať negatívny dopad na celkovú ekonomiku stavebného priemyslu.

Stavebný priemysel je často závislý na fosílnych palivách, čo môže viesť k nestabilite v prípade výkyvov cien alebo dostupnosti týchto zdrojov.

Niektoré procesy v stavebníctve, ako napríklad výroba cementu a ocele, sú mimoriadne energeticky náročné. To znamená, že tieto procesy spotrebujú veľké množstvo energie, čo môže byť neudržateľné z dlhodobého hľadiska.

Emisie z výroby energie a spaľovania plynu môžu obsahovať škodlivé látky, ktoré majú negatívny vplyv na zdravie pracovníkov a obyvateľov v blízkosti stavebných projektov.

V rámci prevádzkových činností v spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. využíva elektrickú energiu na prevádzku administratívnych priestorov v sídle spoločnosti, vo Veľkých Kostoľanoch, ktorá

zahŕňa kancelársku techniku, osvetlenie kancelárií, spoločných priestorov a vonkajšieho osvetlenia. Elektrická energia sa tiež používa pri elektrickom ručnom náradí pri stavebných prácach, opravách a pomocných prácach v areáli, ako aj na pohon stavebných, zdvíhacích a iných mechanizmov.

Na stavbách sa využíva energia z prípojky distribútora, pričom náklady na spotrebu elektrickej energie sú riešené individuálne po dohode s investorm a zmluvne.

Na ohrev vody a vykurovanie administratívnych a technických priestorov v jesennom a zimnom období spoločnosť využíva kotolňu na zemný plyn. Spotreba plynu závisí od dĺžky vykurovacieho obdobia.

Spoločnosť tiež využíva pohonné hmoty na prevádzku dopravnej a stavebnej techniky. V rámci hodnotenia energií spoločnosť stanovila indikátor celkovej priamej spotreby energie.

V roku 2023, 2024 a 2025 bolo realizované meranie spotreby elektrickej energie, plynu v sídle spoločnosti, ale neboli uplatňované finančné náklady v spoločnosti, nakoľko má spoločnosť tieto priestory nevlastní. Na spotrebu elektrickej energie pri realizácii stavieb v sledovaných obdobiach bolo uplatnené protiplnenie odberateľa.

Sledované parametre	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Vstup/výstup:</b> Celková ročná spotreba energie (kWh)	3 382	2 884	2 549	3 998	3 904
<b>Referenčná hodnota:</b> Ročný obrat spoločnosti (tis €)	1 505 175	1 448 879	1 666 097	1 151 024	1 008 309
<b>Hodnota indikátora:</b> Prepočet na obrat spoločnosti	0,00225	0,00199	0,00153	0,00347	0,00387

Sledované parametre	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Vstup/výstup:</b> Celková ročná spotreba plynu (m <sup>3</sup> )	9 330	7 711	4 854	2 154	2 372
<b>Referenčná hodnota:</b> Ročný obrat spoločnosti (tis €)	1 505 175	1 448 879	1 666 097	1 151 024	1 008 309
<b>Hodnota indikátora:</b> Prepočet na obrat spoločnosti	0,00620	0,00532	0,00111	0,00187	0,00235

Indikátory spotreby elektrickej energie a plynu má z dlhodobého hľadiska stabilný charakter. Nakoľko sa elektrická energia a plyn v spoločnosti JOMA STAV, s.r.o. využíva na prevádzku administratívnych priestorov, ich spotreba sa priamo odvíja od používania kancelárskeho vybavenia ako osvetlenie, kancelárska a výpočtová technika.

Spotreba elektrickej energie má v roku 2024 oproti roku 2023 stúpajúcu tendenciu +127% z dôvodu vyššej frekvencie prípravy zákaziek v budúcich rokoch. Aj keď má výsledný indikátor v roku 2025 stúpajúci charakter o 11% v prepočte k obratu spoločnosti, spotreba elektrickej energie sa v porovnaní s rokom 2024 znížila o 94kWh. Úsporu spoločnosť dosiahla napríklad aj výmenou svietidiel v spoločných priestoroch za úsporné LED svietidlá.

Spotreba plynu má v medziročnom porovnávaní rokov 2023, 2024 a 2025 stúpajúci charakter. Nakoľko spoločnosť využíva plyn na vykurovanie administratívnych priestorov, jeho spotreba sa priamo odvíjala najmä od počasia v zimnom období a od spotreby plynového kotla. Pre zníženie hodnoty tohto indikátora spoločnosť v budúcnosti zvažuje výmenu tohto kotla za úspornejšiu variantu.

Odpady z administratívnych činností nie je možné vyhodnotiť, nakoľko sú realizované v priestoroch, ktoré spoločnosť nevlastní.

## 4.5 Emisie

**Indikátor 7**

**Celkové ročné emisie z ohrevu vody a vykurovania**

Celkové ročné emisie z ohrevu vody a vykurovania zahŕňajú hodnoty znečisťujúcich látok vyplývajúce z celkových ročných množstiev spotreby plynu použitého na kúrenie a ohrev vody v sídle spoločnosti vo Veľkých Kostoľanoch.

Celkové ročné emisie boli vypočítané podľa „Všeobecné emisné závislosti a všeobecné emisné faktory pre vybrané technológie a zariadenia podľa § 3 ods. 4 písm. f) a g) vyhlášky MPŽPRR SR č. 411/2012 Z.z. Uplatňujú sa bez zmeny na účel výpočtu množstva emisie podľa § 3 ods. 4 písm. g) a h) súčasnej vyhlášky MŽP SR č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

Zdroj	Rok	Vstup: Spotreba plynu	Znečisťujúce látky					ZL spolu (kg)
			TZL (kg)	SO <sub>2</sub> (kg)	NO <sub>x</sub> (kg)	CO (kg)	TOC (kg)	
Kotol na plyn	2021	9 330 m <sup>3</sup>	0,70907	389,8871	13,8271	5,5840	0,5278	<b>410,5351</b>
	2022	7 711 m <sup>3</sup>	0,58603	322,2315	11,4277	4,6150	0,7692	<b>339,6294</b>
	2023	4 854 m <sup>3</sup>	0,36890	202,8416	7,1936	2,9051	0,4842	<b>213,7934</b>
	2024	2 154 m <sup>3</sup>	0,0410	90,0188	3,2880	1,1510	0,2880	<b>94,7868</b>
	2025	2 372 m <sup>3</sup>	0,0400	99,1293	3,2340	1,1320	0,2830	<b>103,8183</b>

Údaj	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Výstup:</b> Celkové ročné emisie z kúrenia (kg)	410,5351	339,6294	213,7934	94,7868	103,8183
<b>Referenčná hodnota:</b> Počet kmeňových zamestnancov	5	5	5	5	5
<b>Hodnota indikátora:</b> Celkové ročné emisie z kúrenia na zamestnanca (v kg / zamestnanca)	<b>82,1070</b>	<b>67,9259</b>	<b>42,7587</b>	<b>18,9574</b>	<b>20,7637</b>

Nakoľko v roku 2024 bola v porovnaní s rokom 2023 miernejšia zima, s nižším počtom dní, kedy bolo potrebné vykurovať, hodnota tohto indikátora poklesla, čo je možné hodnotiť ako pozitívny trend. Tým bol dosiahnutý aj pokles objemu vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia. Naopak v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024 tento indikátor mierne stúpol z dôvodu vyššieho počtu chladných dní. Tento indikátor je však veľmi ťažko ovplyvniteľný z hľadiska, že je úzko závislý od priebehu zimného obdobia a od toho sa odvíja aj intenzita vykurovacieho obdobia. Avšak v porovnaní rokov sledovaného obdobia, možno tento trend pokladať za pozitívny, s postupným poklesom hodnoty indikátora.

V rokoch 2023, 2024 a 2025 bolo realizované vyhodnotenie tvorby emisií z vykurovania a ohrevu vody v sídle spoločnosti, ale neboli uplatňované finančné náklady v spoločnosti, nakoľko má spoločnosť tieto priestory nevlastní.

## 4.4 Odpady

### Indikátor 6

#### Vznik odpadu zo stavebnej činnosti

Stavebný odpad je významnou súčasťou celkového odpadu, ktorý vzniká pri výstavbe, rekonštrukciách a demoláciách budov. Tento odpad môže zahŕňať rôzne materiály, ako sú betón, tehly, drevo, kov, sklo, plasty, omietky a ďalšie stavebné materiály.

Na stavbách môžu vznikať rôzne druhy odpadov, ako napr.:

- stavebná sutina (betón, tehly, dlaždice a iné pevné materiály),
- drevo (zvyšky drevených konštrukcií, palety a obaly),
- kovy (oceľ, hliník a iné kovové prvky),
- plasty (rôzne plastové obaly, rúry a izolácie),
- sklo (okná, dvere a iné sklenené prvky),
- omietky a malty (zvyšky omietok a malty z rekonštrukčných prác).

Správne nakladanie so stavebným odpadom je kľúčové pre ochranu životného prostredia a podporu obehového hospodárstva. Na Slovensku bola prijatá novela zákona o odpadoch, ktorá zavádza nové povinnosti pre stavebníkov (zákon číslo 230/2022 Z.z.). Medzi hlavné povinnosti patrí:

- selektívna demolácia (povinnosť triediť a separovať stavebný odpad už pri jeho vzniku),
- recyklácia a zhodnotenie (minimálne 70 % stavebného odpadu musí byť recyklovaných alebo inak zhodnotených pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy),
- ohlasovacie povinnosti (stavebníci musia ohlasovať druh, kategóriu a množstvo odpadu príslušnému okresnému úradu pred začiatkom a po ukončení demolačných prác),

Výhodou správneho nakladania so stavebným odpadom sa prejavuje v ochrane životného prostredia, znižovaním množstva odpadu na skládkach, čím sa minimalizuje negatívny dopad na prírodu. Úspora zdrojov: Recyklácia stavebných materiálov šetrí prírodné zdroje a znižuje potrebu ťažby nových surovín, čím dochádza k šetreniu prírodných zdrojov. Súčasne recyklované materiály môžu byť lacnejšie ako nové, čo sa môže prejaviť v znížení nákladov na výstavbu.

Objem odovzdaných odpadov zo stavebnej činnosti	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
Výstup: Celkový objem odovzdaných odpadov zo stavebnej činnosti (t)	531,62	714,15	855,17	198,51	349,31
Referenčná hodnota: Obrat spoločnosti (€)	1 505 175	1 448 879	1 666 097	1 151 024	1 008 309
Hodnota indikátora: Prepočet na obrat spoločnosti	0,000353	0,000493	0,000513	0,000172	0,000364

Produkcia odpadov v rámci spoločnosti sa odvíja predovšetkým od charakteru stavebných prác realizovaných v danom kalendárnom roku. Vznik neočakávaných situácií, ktoré vzniknú pri samotnej realizácii stavebných činností má tiež vplyv aj na výšku vzniknutých odpadov v rámci spoločnosti, ktoré vedenie spoločnosti nevie nijako zásadne ovplyvniť.

Všetok vyprodukovaný odpad bol zlikvidovaný v súlade s legislatívnymi podmienkami a spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie pre likvidáciu týchto kategórií odpadov. V plánovaní vlastnej investičnej realizácie, pri ktorej má spoločnosť priamy vplyv aj na proces projektovania, spoločnosť plánuje pre zníženie produkcie odpadov využívať obnoviteľné zdroje, ako napr. betónový recyklát. Vedenie spoločnosti aj naďalej apeluje na dôslednú separáciu odpadov, ich triedenie a evidenciu v rámci spoločnosti. Indikátor obsahuje odpady, ktorých nebola spoločnosť pôvodcom.

Hodnota sledovaného indikátora sa v roku 2024 v porovnaní s rokom 2023 znížila. Hodnota indikátora sa v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024 zvýšila.

**Indikátor 8**
**Emisie vyprodukované z pohonných hmôt**

Emisie vyprodukované z pohonných hmôt majú negatívne dopady v podobe znečistenia ovzdušia, nakoľko spaľovanie fosílnych palív v motorových vozidlách uvoľňuje do ovzdušia škodlivé látky ako oxidy dusíka (NO<sub>x</sub>), oxid uhoľnatý (CO), a jemné prachové častice (PM). Tieto látky môžu spôsobovať respiračné problémy a iné zdravotné komplikácie.

Emisie oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>) prispievajú k globálnemu otepľovaniu a zmene klímy. Automobily na fosílna palivá sú jedným z hlavných zdrojov CO<sub>2</sub> v doprave.

Z toho dôvodu sa vedenie spoločnosti zameriava na ekologizáciu vozového parku s dôrazom na emisnú triedu vozidiel EURO 6. Jej hlavným cieľom je obmedziť emisie škodlivých plynov produkovaných cestnými vozidlami, vrátane nákladných automobilov. Norma EURO 6 stanovuje prísne limity pre emisie oxidov dusíka (NO<sub>x</sub>), pevných častíc (PM), uhľovodíkov (HC) a oxidu uhoľnatého (CO). Výrobcovia vozidiel musia zabezpečiť, aby ich vozidlá spĺňali tieto limity, čo často zahŕňa použitie pokročilých technológií na čistenie výfukových plynov, ako sú selektívna katalytická redukcia (SCR) a filtre pevných častíc (DPF).

Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (nafta), postupy uvedené v norme STN EN 16258: 2013 „Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov (GHG) pre dopravné služby“.

Údaj	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Vstup:</b> Spotreba pohonných hmôt (v litroch)	20 263	21 715	24 528	18 253	15 470
<b>Výstup:</b> Celkové ročné emisie skleníkových plynov pochádzajúcich z PHM (CO <sub>2</sub> v t)	54,1327	58,0117	65,5266	48,7642	41,3299
<b>Referenčná hodnota:</b> Počet najazdených kilometrov všetkých automobilov a strojov	162 429	203 928	209 712	191 542	167 348
<b>Hodnota indikátora:</b> Celkové ročné emisie skleníkových plynov na najazdené kilometre (t/km)	<b>0,000333</b>	<b>0,0002845</b>	<b>0,0003125</b>	<b>0,0002546</b>	<b>0,0002470</b>

Údaj	Sledované obdobie				
	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Vstup:</b> Spotreba pohonných hmôt (v litroch)	14 852	14 071	11 643	42 491	12 464
<b>Výstup:</b> Celkové ročné emisie skleníkových plynov pochádzajúcich z PHM (CO <sub>2</sub> v t)	39,6772	37,5907	31,1043	33,3700	33,3000
<b>Referenčná hodnota:</b> Počet odpracovaných strojhodín (Sh)	1 928	1 605	1 991	1 461	1 529
<b>Hodnota indikátora:</b> Celkové ročné emisie skleníkových plynov na najazdené kilometre (t/km)	<b>0,0206</b>	<b>0,0234</b>	<b>0,0151</b>	<b>0,0228</b>	<b>0,0218</b>

V roku 2024 celkové ročné emisie skleníkových plynov pochádzajúcich z PHM klesli v porovnaní s rokom 2023 o 19%, čo bolo spôsobené najmä poklesom spotreby PHM (o 6 275l v porovnaní s rokom 2023) pri približne rovnakom počte najazdených kilometrov. Spôsobil to najmä pozvoľný charakter vykonávanej stavebnej činnosti.

V roku 2025 bolo zaznamenané mierne zníženie celkových ročných emisií CO<sub>2</sub> úmerne s poklesom spotreby pohonných hmôt o 15% oproti roku 2024.

Možno konštatovať konzistentný stav úrovne hodnoty indikátora v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami.

Zvýšený nárast bol zaznamenaný stavebných mechanizmoch, kde je ich činnosť sledovaná v počte odpracovaných strojohodín. Celkové ročné emisie vzrástli oproti roku 2023 o 7%. Hodnota indikátora vzrástla o 50%. Tento rastúci trend je dôsledkom charakteru nízkej efektivity / využitia pri stavebných prácach. Tie sú dôvodom nárastu spotreby PHM a zároveň poklesu odpracovaných strojohodín. Prelomom rokov 2024 a 2025 sa tento rastúci trend zvrátil a v roku 2025 sme sledovali pokles hodnoty indikátora o 5%, v čom spoločnosť plánuje do budúcnosti pokračovať.

## 4.6 Biodiverzita

<b>Indikátor 9</b>
<b>Biodiverzita</b>

Spoločnosť nemá možnosť ovplyvniť indikátor biodiverzita, nakoľko svoju činnosť vykonáva v priestoroch, ktoré nevlastní. Do budúcnosti však spoločnosť plánuje v rámci vlastnej investičnej výstavby v rámci projektovania na zvyšovanie biodiverzity apelovať napríklad plánovanou výsadbou, umiestňovaním zelených plôch nad rámec legislatívnych požiadaviek.

## 5 Ďalšie informácie

V zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) 1221/2009 o EMAS a zákona č. 351/2012 Z.z. je tento dokument prístupný pre verejnosť a zainteresované strany. Validované environmentálne vyhlásenie je dostupné na [www.jomastav.sk](http://www.jomastav.sk)

Environmentálne vyhlásenie je vypracované na základe Nariadenia EP a R (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), zákona č. 351/2012 o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nariadenia Komisie (EÚ) 1505/2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a nariadenie Komisie (EÚ) 2026/2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Meno	ITQ – INŠTITÚT TEÓRIE KVALITY, s.r.o.
Číslo akreditácie alebo licencie environmentálneho overovateľa	SK-V-0006
Dátum vyhlásenia platnosti	20.02.2026

## VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Meno/názov:	ITQ – INŠTITÚT TEÓRIE KVALITY, s.r.o. A.Bielka 62, 010 09 Žilina
Registračné číslo overovateľa EMAS:	SK-V-0006
Akreditovaný pre rozsah:	08, 09, 23 okrem 23.5, 23.6, 23.5, 23.6, 38.3, 35.1, 41, 42, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 61, 71, 72, 74 okrem 74.2 a 74.3, 69, 70, 73, 74.2, 74.3, 78, 80, 81, 82, 37, 38.1, 38.2, 39, 59.1, 60, 63.9, 79, 90, 91, 92, 93, 94, 96

vyhlasuje, že overil,

spoločnosť JOMA STAV, s.r.o.

J. Magulu 2/938, 922 07 Veľké Kostoľany

v zmysle environmentálneho vyhlásenia 2024-2027

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Veľké Kostoľany dňa: 20.02.2026

Vedúci environmentálny overovateľ: Ing. Eva Jaseňová



