



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2023 – 2026

AKTUALIZÁCIA 2024



EMAS

OVERENÉ
ENVIRONMENTÁLNE
MANAŽÉRSTVO
SK-000133

Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	3
2 Environmentálna politika a systém manažérstva	6
3 Vplyv činností na životné prostredie	8
3.1 Environmentálne aspekty	9
4 Environmentálne ciele	10
5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	12
6 Environmentálne správanie	13
6.1 Energie	14
6.2 Materiály	16
6.3 Voda	18
6.4 Odpad	19
6.5 Emisie	21
7 Právne predpisy na ochranu ŽP	22

Vypracované v súlade s NARIADENÍM KOMISIE (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Spracované dňa: **2.12.2025**



1 Predstavenie spoločnosti

FEROSTA a spol., s.r.o. (ďalej len „FEROSTA“) je obchodno – stavebná spoločnosť pôsobiaca na trhu od roku 2015 založená ako pokračovateľ fyzickej osoby Peter Cabadaj – FEROSTA.

Poskytujeme komplexnú obnovu budov, bytových domov a polyfunkčných bytových domov prevažne na území Žilinského kraja. Našou prioritou sú spokojní zákazníci, preto pristupujeme ku každému individuálne a venujeme mu maximálnu pozornosť. Naším zákazníkom poskytujeme vysokokvalitné služby s prihliadaním na životné prostredie.

Komplexná obnova budov, bytových domov a polyfunkčných bytových domov sa realizuje nie len za účelom nového estetického stvárnenia budov, ktoré si všimnete na prvý pohľad, ale predovšetkým z dôvodu finančných úspor pri prevádzke budov. Zateplením neriešime len zníženie nadmernej spotreby energie bytov na vykurovanie, ale riešime aj problémy s nadmernou vlhkosťou v stavebných konštrukciách, z ktorej vznikajú rôzne poruchy, napr. kondenzácia vody na stenách, stropoch, podlahách, rosenie okien a z toho vyplývajúci výskyt plesní, statické poruchy v dôsledku teplotných dilatácií. Pri komplexnej renovácii bytových domov, ktoré boli postavené pred rokom 1979 je možné dosiahnuť úsporu energií až vo výške 40%-60%.

V spoločnosti FEROSTA si uvedomujeme, že iba zodpovedným prístupom a kvalitnou prácou môžeme uspieť v konkurencii, ale myslíme pri tom aj na ochranu životného prostredia, ktorú považujeme za neoddeliteľnú súčasť našej práce. Ochrane životného prostredia sa venujeme dlhodobo a naše snaženie vyústilo v roku 2023 do prípravy a zosúladovania našich procesov podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“).

Základné údaje

Obchodný názov: FEROSTA a spol., s.r.o.

Adresa sídla: Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá

Adresa kancelárie: Brezany 206, 010 04 Brezany

IČO: 48282235

DIČ: 2120122950

IČ DPH: SK 2120122950

Štatutárny orgán:

- Mgr. Peter Cabadaj, konateľ



Budova v obci Brezany, kde spoločnosť FEROSTA vykonáva svoju činnosť.

Zameranie spoločnosti FEROSTA

- Komplexnú obnovu a zateplenie bytových domov,
- Stavby na kľúč

Rozsah EMAS registrácie

Stavebná činnosť

❖ NACE kódy: 41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.91

EMAS je zavedený na nasledovné prevádzky

Adresa kancelárie: Brezany 206, 010 04 Brezany

Dočasné pracoviská: zariadenie staveniska a stavenisko

Obrat spoločnosti, ktorý bol použitý aj na prepočet environmentálnych ukazovateľov v kap. 6

2021	2022	2023	2024
2 260 563 €	2 403 733 €	2 412 144 €	1 790 859 €



Realizácia: Rekonštrukcia fasády administratívnej budovy a prekrytie vstupného priestoru do objektu

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ,
číslo akreditácie SK-V-0001

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené
V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 15.12.2025

Lokalizácia prevádzok

Sídlo spoločnosti FEROSTA je na adrese: Oslobodenia 164/18, 013 05 Belá – na uvedenej adrese sa nevykonávajú žiadne činnosti, je to iba adresa sídla.

Kancelárie spoločnosti FEROSTA sú na adrese: Brezany 206, 010 04 Brezany – jedná sa o rodinný dom v zastavanom území obce Brezany, ktorá leží v okrese Žilina. Spoločnosť FEROSTA je v prenajatých priestoroch. Na území katastra sa vyskytujú chránené územia resp. lokality prírodného charakteru. V západnej časti záujmového územia v lokalite Buceľ sa nachádza biokoridor regionálneho významu, ktorý je súčasťou CHKO Strážovské vrchy - Súľovské skaly. Z veľkoplošných chránených území je to najmä Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy. Kataster do nej zasahuje v lokalite Buceľ. Obec Brezany leží v západnej časti Žilinskej kotliny v úvalinovej doline Súľovských skál, vzdialená od krajského mesta Žilina 7 km. Cez obec preteká vodný tok Brezianka.

Z kancelárie v obci Brezany sa organizuje činnosť spoločnosti, ale priame vplyvy na životné prostredie sú tu veľmi malé – najviac negatívne vplyva na životné prostredie samotná výstavba v mieste jej realizácie, a preto sa úsilie spoločnosti orientuje hlavne na ňu.



Spoločnosti FEROSTA na lokalite, kde vykonáva svoje činnosti nemá negatívny vplyv na uvedené zložky prírody a krajiny.

2 Environmentálna politika a systém manažérstva

Environmentálna politika je súčasťou Integrovannej politiky a predstavuje stratégiu spoločnosti FEROSTA v oblasti ochrany životného prostredia. Politika obsahuje záväzky vedenia spoločnosti, prostredníctvom ktorých sa stratégia plní. Politika zároveň stanovuje priority, ktorým sa chce spoločnosť v nasledovnom období venovať a zlepšovať tak negatívny dopad na životné prostredie zo svojej činnosti.

Integrovaná politika

Predmet systému manažérstva: stavebná činnosť.

Vedenie spoločnosti si plne uvedomuje svoju zodpovednosť a nezastupiteľnú úlohu v oblasti zabezpečovania efektívnosti všetkých procesov. A to tak, aby systém manažérstva zabezpečoval a preukazoval schopnosť trvalo poskytovať produkty a služby a v neposlednom rade, aby úsilie systému manažérstva kvality smerovalo k zveľaďovaniu spokojnosti zákazníka, ochrane životného prostredia a BOZP.

1. Za základ systému manažérstva kvality podľa ISO 9001 organizácia považuje procesné usporiadanie. Pri uplatňovaní zvažuje relevantné súvislosti. Za základ systému manažérstva environmentu podľa ISO 14001 a EMAS považujeme environmentálne aspekty a ich vplyvy na naše činnosti, produkty a služby. Z pohľadu požiadaviek ISO 45001 tento základ tvoria identifikované riziká.
2. Pri vykonávaní jednotlivých činností organizácia uplatňuje aplikovateľné, záväzné a iné požiadavky, ktoré sa organizácia zaviazala plniť.
3. Celé svoje strategické smerovanie organizácia zameriava na posilňovanie účelu, vyjadreného v rozsahu certifikácie.
4. Organizácia týmto deklaruje svoj záväzok na trvalé (sústavné) zlepšovanie systému manažérstva a jeho výkonnosti (správania), na ochranu životného prostredia, na šetrné využívanie zdrojov, nakladanie s odpadmi, na ochranu prírody a biodiverzity, vrátane prevencie znečisťovania a ďalších špecifických záväzkov relevantných súvislostiam organizácie, na prevenciu úrazov a poškodenia zdravia
5. Túto politiku prijala organizácia, aby deklarovala svoj dlhodobý zámer a smerovanie v oblasti riadenia
6. Táto politika zároveň poskytuje rámec na nastavenie cieľov (kvalita, environment, BOZP), čo sú už opatrenia pre konkrétnych pracovníkov, ktoré organizácia prijíma a vyhodnocuje v ročných intervaloch.
7. Platnosť a vhodnosť tejto politiky je zabezpečovaná v rámci preskúmania manažmentom.

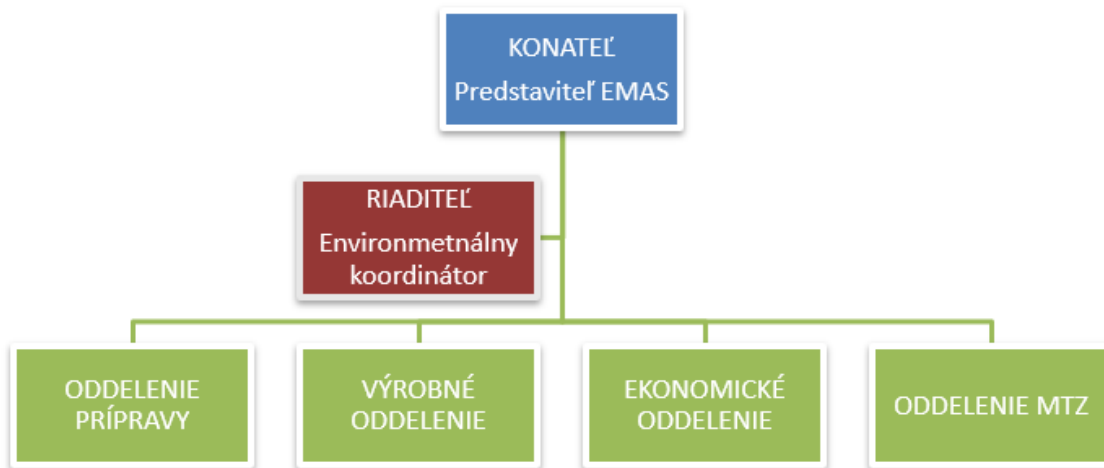
V Žiline, 4.9.2023

.....
Mgr. Peter Cabadaj, konateľ



Systém environmentálneho manažmentu a auditu je v spoločnosti FEROSTA implementovaný na všetkých úrovniach organizačnej štruktúry a ochrane životného prostredia sa venuje relevantná pozornosť pri všetkých procesoch organizácie.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Popis činností jednotlivých oddelení a pracovných pozícií je uvedený v organizačnom poriadku a ostatných interných dokumentovaných informáciách.

Systém riadenia ochrany životného prostredia je vybudovaný na princípe neustáleho zlepšovania podľa Demingovho cyklu. Riadenie ochrany životného prostredia je v súlade s požiadavkami EMAS a pozostáva z nasledovných činností:

- I. Identifikujeme Environmentálne aspekty a vplyvy pri stavebnej činnosti
- II. Určíme si priority – významné environmentálne aspekty
- III. Na priority stanovíme ciele a opatrenia, ktorých realizácia zmierni ich negatívne dopady na ŽP
- IV. Všetky činnosti vykonávajú odborne spôsobilí pracovníci, ktorí si uvedomujú dôležitosť chrániť ŽP
- V. Dbáme na dodržiavanie všetkých právnych a iných požiadaviek



- VI. Komunikujeme so zamestnancami o témach ochrany ŽP
- VII. Pri všetkých dôležitých rozhodnutiach dbáme aj na ochranu životného prostredia, vyčleňujeme zdroje
- VIII. Sledujeme naše environmentálne správanie
- IX. Vykonávame interné audity a kontroly
- X. Hodnotíme dodržiavanie právnych a iných požiadaviek
- XI. Pravidelne vyhodnocujeme efektivitu EMAS

Do ochrany životného prostredia sú zapojení všetci pracovníci FEROSTA v rozsahu svojich pracovných úloh. Pre podporu plnenia požiadaviek EMAS a presadzovanie zásad ochrany ŽP je vymenovaný Predstaviteľ manažmentu EMAS a je vytvorená aj pozícia Environmentálny koordinátor, ktorý zastrešuje činnosti oddelenia životného prostredia.

Pri konkrétnych realizačných stavebných projektoch zodpovedá za ochranu životného prostredia a plnenie požiadaviek na ochranu životného prostredia stavbyvedúci.

3 Vplyv činností na životné prostredie

Spoločnosť FEROSTA identifikovala environmentálne aspekty súvisiace so svojou činnosťou, aby následne na základe stanovených kritérií vyselekovala tie aspekty, ktorým je nutné venovať zvýšenú pozornosť, zlepšovať ich riadenie a monitoring.

POUŽITÉ KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

- ✓ K1: Následky na životné prostredie
- ✓ K2: Pravdepodobnosť vzniku
- ✓ K3: Existencia právnych a iných požiadaviek/predpisov
- ✓ K4: Záujem a stanoviská zainteresovaných strán

VÝZNAMNOSŤ environmentálneho aspektu = K1 + K2 + K3 + K4

Podľa stupňa významnosti sme environmentálne aspekty rozdelili nasledovne:

Zanedbateľné riziko, nízka významnosť EA	III.	Riadenie je postačujúce, nie je potrebné prijímať opatrenia.
Stredná významnosť EA, nezanedbateľné riziko	II.	Je potrebné EA riadiť so zvýšeným dôrazom, prijímajú sa opatrenia na minimalizáciu rizík.
Vysoká významnosť EA, veľké riziko	I.	Je nevyhnutné klásť veľký dôraz na riadenie (je vyžadovaný dokumentovaný postup), okamžité prijímanie opatrení.

Delenie environmentálnych aspektov podľa možnosti ich riadenia:

PRIAME: súvisia priamo s činnosťou, produktmi a službami, organizácia má nad ich riadením priamu kontrolu

NEPRIAME: vznikajú pri vzájomnej interakcii s tretími stranami (prevažne dodávateľmi), organizácia ich môže v primeranej miere ovplyvňovať



Realizácia: Obnova bytového domu ČSA 1301, Kysucké Nové Mesto

3.1 Environmentálne aspekty

Environmentálne aspekty boli identifikované na nasledovné činnosti:

- Administratívne činnosti
- Používanie vozidiel - doprava a drobná mechanizácia
- Realizácia stavieb
- Používanie stavieb po ich dokončení

Environmentálne aspekty a ich vplyvy, ktoré majú v zmysle stanovených kritérií hodnotenia strednú a vysokú významnosť sú nasledovné:

Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA	Vplyvy							Bodová hodnota významnosti	Významnosť	
			Využívanie zdrojov	Nakladanie s odpadmi	Emisie do ovzdušia	Znečisťovanie vôd	Vplyvy hluku a vibrácií	Kontaminácia pôdy	Vplyv na flóru a faunu			Vplyv na historické dedičstvo
Používanie vozidiel - doprava a drobná mechanizácia	Únik prevádzkových kvapalín	nepriamy	x	x	x		x				8	II
Realizácia stavieb	Spotreba energie	priamy	x								7	II
	Spotreba vody	priamy	x								7	II
	Spotreba/manipulácia s chemickými látkami	priamy	x								8	II
	Vznik stavebných odpadov "ostatných"	priamy		x							10	I
	Vznik odpadov z obalov odpadov "ostatných"	priamy		x							10	I
	Vznik odpadov "nebezpečných"	priamy		x							10	I
	Únik znečisťujúcich látok pri havárii	priamy				x		x	x	x	8	II
	Poškodenie zelene a drevín	priamy							x		8	II
Ohrozenie živočíchov a záber ich biotopov	priamy							x		8	II	



4 Environmentálne ciele

Ciele sú pre spoločnosť FEROSTA veľmi dôležitý nástroj zlepšovania. Pri definovaní cieľov vychádza vrcholové vedenie z priorít, ktoré sú stanovené v Integrovannej politike a z identifikovaných environmentálnych aspektov.

Ciele a cieľové hodnoty na rok 2024 – VYHODNOTENIE

Dlhodobé ciele a priority	Krátkodobý cieľ	Ukazovateľ výkonnosti a cieľová hodnota	Vyhodnotenie k 31.12.2024
Ochrana prírody a biodiverzity uvedená priorita nesúvisí s ukazovateľom EMAS "využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu"	Zlepšenie ochrany prírody a biodiverzity	Monitoring chránených živočíchov a zabezpečovanie požiadaviek na ich ochranu pri realizácii stavebných projektov CIEĽOVÁ HODNOTA: 0 porušení	SPLNENÉ
		Zníženie spotreby EE v kancelárii na zamestnanca oproti roku 2023 CIEĽOVÁ HODNOTA: zníženie o 5%	NESPLNENÉ, bolo zvýšenie o 3,23%
Šetrné využívanie zdrojov, nakladanie s odpadmi a minimalizovanie plytvania	Zlepšenie manažmentu odpadov a zvýšenie miery recyklácie odpadu	Zníženie spotreby vody v kancelárii na zamestnanca oproti roku 2023 CIEĽOVÁ HODNOTA: zníženie o 5%	NESPLNENÉ, bolo zníženie o 3,64%
		Monitorovanie podielu recyklácie CIEĽOVÁ HODNOTA: udržiavaný KPI	SPLNENÉ
		Inštrukcia a zaškolenie pracovníkov CIEĽOVÁ HODNOTA: vydaná inštrukcia, 100% zaškolenie	SPLNENÉ
		Podiel recyklovaných odpadov z celkových odpadov CIEĽOVÁ HODNOTA: minimálne 50%	SPLNENÉ, bola dosiahnutá hodnota 96,9%
Ochrana životného prostredia a prevencia znečistenia	Zlepšovať prevenciu pred environmentálnymi haváriami	Environmentálne havárie CIEĽOVÁ HODNOTA: 0 havárii	SPLNENÉ



Ciele a cieľové hodnoty na rok 2025

Dlhodobé ciele a priority	Krátkodobý cieľ	Ukazovateľ výkonnosti	Cieľová hodnota K 31.12.2025
Ochrana prírody a biodiverzity uvedená prioritou nesúvisí s ukazovateľom EMAS "využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu"	Zlepšenie ochrany prírody a biodiverzity	Monitoring chránených živočíchov a zabezpečovanie požiadaviek na ich ochranu pri realizácii stavebných projektov	0 porušení
Šetrné využívanie zdrojov, nakladanie s odpadmi a minimalizovanie plytvania	Zlepšenie manažmentu odpadov a zvýšenie miery recyklácie odpadu	Zníženie spotreby EE v kancelárii na zamestnanca oproti roku 2024	max. 0,912 MWh/zamest. (predstavuje zníženie o 5%)
		Zníženie spotreby vody v kancelárii na zamestnanca oproti roku 2024	max. 10,07 m ³ /zamest. (predstavuje zníženie o 5%)
		Inštrukcia a zaškolenie pracovníkov	100% zaškolenie
		Podiel recyklovaných odpadov z celkových odpadov	minimálne 80%
Ochrana životného prostredia a prevencia znečistenia	Zlepšovať prevenciu pred environmentálnymi haváriami	Environmentálne havárie	0 havárii



5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

Realizované opatrenia na dosiahnutie zlepšenia environmentálneho správania: V ROKU 2023, 2024 a 2025 BOLI ZREALIZOVANÉ NASLEDOVNÉ OPATRENIA NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA

- ✔ Zabezpečenie dostatočných kapacít na dôkladnejšie triedenie odpadov s dôrazom na nebezpečné odpady, ak sa pri realizácii stavby vyskytnú
- ✔ Zlepšenie povedomia stavbyvedúcich o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi s dôrazom na triedenie stavebného odpadu a zvyšovanie miery jeho recyklácie
- ✔ Posilnenie riadenia subdodávateľov v oblasti ochrany životného prostredia – zmluvné požiadavky
- ✔ Zlepšenie monitorovania dopadu na životné prostredie cez nové ukazovatele environmentálneho správania
- ✔ Zvýšenie úrovne prevencie voči haváriám s nepriaznivým dopadom na životné prostredie
- ✔ Zlepšenie popisu zodpovedností stavbyvedúceho v oblasti ochrany životného prostredia
- ✔ Vypracovanie zoznamu najlepších environmentálnych praktík pre stavebnú činnosť
- ✔ Aplikácia vedľajšieho produktu v praxi



6 Environmentálne správanie

Spoločnosť FEROSTA sleduje svoje environmentálne správanie, aby bolo možné vyhodnotiť skutočné dopady na životné prostredie a kvantifikovať mieru znečistenia, ktorú do životného prostredia uvoľňuje. Ďalší prínos vyhodnocovania environmentálneho správania je možnosť sledovať trendy a údaje porovnávať, čo umožňuje lepšie zameranie na zlepšovanie a dosahovanie cieľov. Údaje z monitorovania environmentálneho správania sú používané aj pri strategickom plánovaní, ktorého cieľom je aj minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie a zvyšovanie dlhodobej udržateľnosti. Údaje vykazované v tomto environmentálnom vyhlásení sú za štvorročné obdobie, s výnimkou sledovania podielu stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu, pretože tento ukazovateľ sa sleduje od roku 2023.

Environmentálne správanie je vyhodnocované prostredníctvom nasledovných ukazovateľov:

ENERGIE	1: Spotreba elektrickej energie v MWh v kanceláriách na zamestnanca Údaj A – Spotreba elektrickej energie v kanceláriách v MWh Údaj B – Počet zamestnancov v kanceláriách
ENERGIE obnoviteľné zdroje	2. Podiel spotreby energie z obnoviteľných zdrojov v % Údaj A – Spotreba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov v kanceláriách v MWh Údaj B – Spotreba elektrickej energie v kanceláriách v MWh
MATERIÁLY	3: Spotreba výstuže v t na mil. EUR obrat A – Spotreba výstuže v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
MATERIÁLY	4: Spotreba betónu v m³ na mil. EUR obrat A – Spotreba betónu v m ³ B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
VODA	5: Spotreba vody v m³ v kanceláriách na zamestnanca A – Spotreba vody v kanceláriách v m ³ B – Počet zamestnancov v kanceláriách
ODPAD tvorba	6: Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t na milión EUR obratu A – Celkové množstvo odpadov zo stavebnej činnosti v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
ODPAD úroveň recyklácie	7: Podiel stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v % A – Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v t B – Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t
EMISIE	8: Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu A – Produkcia CO ₂ z pohonných hmôt v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
BIODIVERZITA	Ukazovateľ nie je sledovaný a to z dôvodu, že v budove kancelárie je spoločnosť FEROSTA v nájme a nemá možnosť ovplyvňovať tvorbu zelene. Pri stavebnej činnosti sa postupuje podľa projektovej dokumentácie a spoločnosť nemá možnosť ovplyvňovať tvorbu zelene.

6.1 Energie

Sledovanie a znižovanie spotreby energie je dôležité z niekoľkých dôvodov. Ide najmä o ochranu životného prostredia, pretože pri výrobe energie z fosílnych palív sa produkujú skleníkové plyny, ktoré prispievajú ku globálnej zmene klímy a produkujú sa aj ovzdušie znečisťujúce látky. Ďalej sú to ekonomické dôvody, kedy je cena energií dôležitý a nezanedbateľný náklad vstupujúci do cien produktov a služieb spoločnosti, kde každá úspora zvyšuje konkurencieschopnosť na trhu.

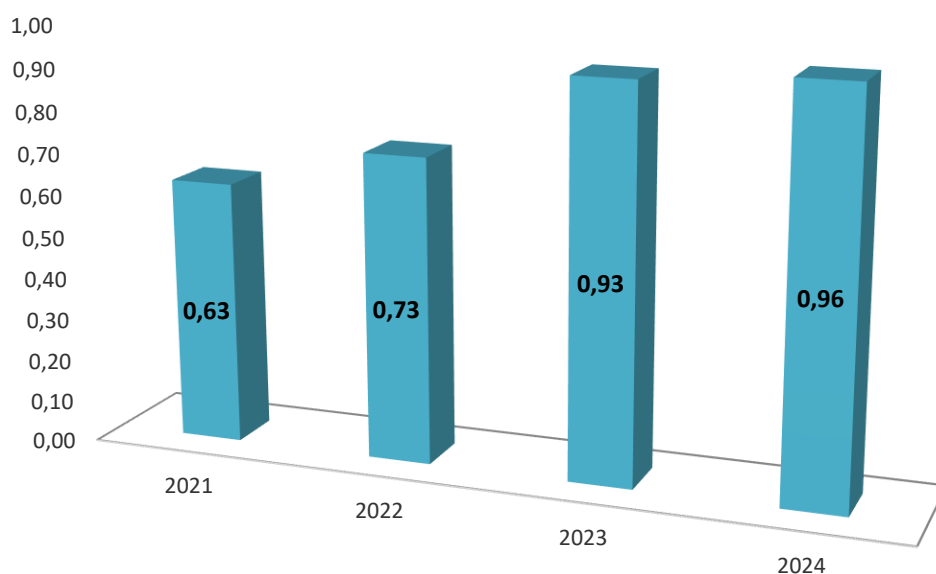
Indikátor č. 1: Spotrebe elektrickej energie v MWh v kanceláriách na zamestnanca

Indikátor č. 2: Podiel spotreby energie z obnoviteľných zdrojov v %

V tomto ukazovateli sa vyhodnocuje spotreba elektrickej energie na osvetlenie, chladenie a výpočtovú techniku v priestoroch kancelárii, kde sú inštalované fotovoltaické panely a využíva sa energia z obnoviteľných zdrojov. Spotreba energie pri samotnej stavebnej činnosti sa nesleduje a nevyhodnocuje, pretože je to zložité vzhľadom na rôzne spôsoby dodávok energie pre stavebnú činnosť – generátory, agregáty, vlastná prípojka stavby, energia zabezpečuje investor alebo používanie prípojok viacerými subjektami.

	2021	2022	2023	2024
Spotreba elektrickej energie v kanceláriách v MWh	3,76	4,36	4,66	4,78
Počet zamestnancov v kanceláriách	6	6	5	5
Spotrebe elektrickej energie v MWh v kanceláriách na zamestnanca	0,63	0,73	0,93	0,96

Spotreba elektrickej energie v objekte kancelárii v MWh na zamestnanca



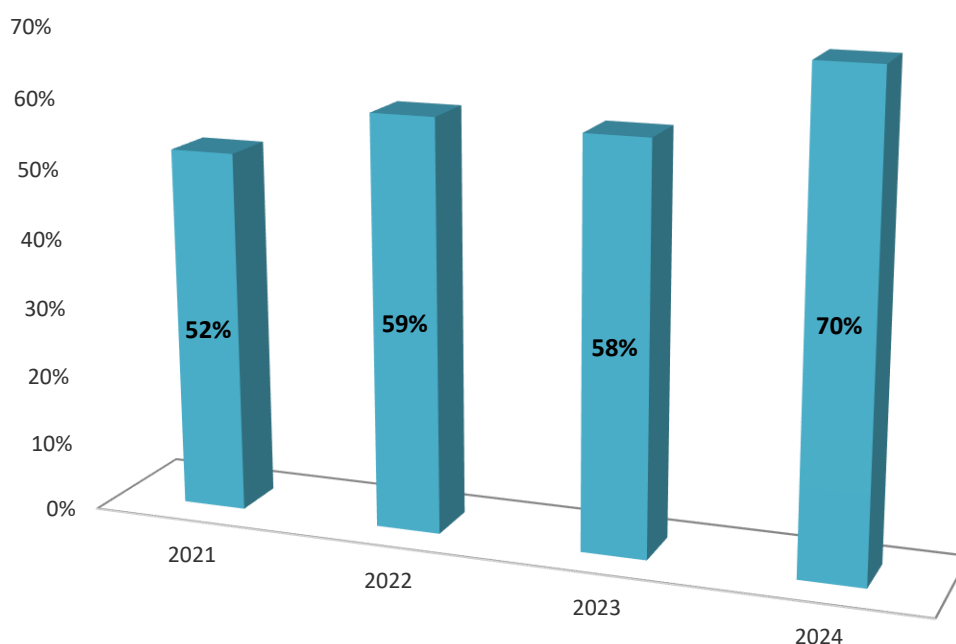
Komentár: Spotreba elektrickej energie na jedného zamestnanca v kanceláriách má za sledované obdobie rastúci trend – z 0,63 MWh v roku 2021 na 0,96 MWh v roku 2024. K zvýšeniu prispela najmä kombinácia mierneho rastu celkovej spotreby a zníženia počtu zamestnancov, čo má pri tak malom kolektívne výrazný vplyv na prepočet. Vzhľadom na charakter priestorov a stabilný režim používania sa nepodarilo spotrebu znížiť.

Obnoviteľné zdroje energie – fotovoltaika

Spoločnosť FEROSTA v roku 2020 inštalovala a spustila Fotovoltaické zariadenie o výkone 3,6 kW. V auguste 2024 rozšírila spoločnosť zariadenie o 16 kusov panelov, čo zvýšilo výkon na 6,64 kW. Panely sú umiestnené na administratívnej budove s využitím slnečnej energie a slúžia na výrobu elektriny, čím sa predpokladá zníženie nákladov na energiu. Technológia obsahuje aj batériové úložisko v kapacite 10,8 kWh energie. Pozitívne aspekty prevádzky fotovoltaických panelov sú hlavne znižovanie znečistenia ovzdušia a znižovanie čerpania prírodných zdrojov.

	2021	2022	2023	2024
Spotreba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov v kanceláriách v MWh	1,96	2,58	2,72	3,33
Spotreba elektrickej energie v kanceláriách v MWh	3,76	4,36	4,66	4,78
Podiel spotreby energie z obnoviteľných zdrojov v %	52	59	58	70

Podiel spotreby energie z obnoviteľných zdrojov v %



Komentár: Spotreba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaické panely) v kanceláriách má stabilne rastúci trend – z 1,96 MWh v roku 2021 na 3,33 MWh v roku 2024. Podiel energie z OZE sa v rokoch 2021–2023 pohyboval v relatívne úzkom intervale 52–59 %, pričom výraznejší nárast nastal až v roku 2024, keď dosiahol 70 %. Tento nárast odráža vyšší výkon fotovoltaiky a zlepšené pokrytie spotreby z vlastných zdrojov.

6.2 Materiály

Sledovanie a znižovanie spotreby surovín a materiálov je veľmi dôležité, pretože všetky suroviny potrebné v stavebných procesoch pochádzajú z prírodných zdrojov, ktorých nezodpovedná a neudržateľná spotreba prispieva k degradácii prírodného prostredia. Pri samotnej ťažbe, výrobe a doprave surovín a výrobkov sú spotrebované energie a teda aj produkované emisie skleníkových plynov a zodpovedné využívanie surovín prispeje k ich redukcii. V neposlednom rade suroviny a zdroje sú pre firmy dôležitou položkou nákladov. Ich redukcia môže viesť k výrazným úsporám a zlepšeniu hospodárskej efektívnosti.

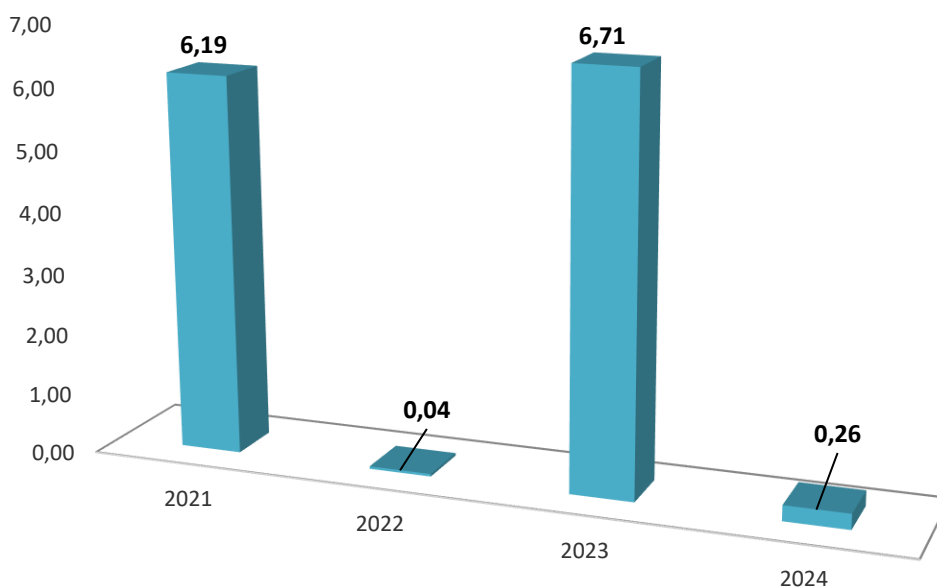
Indikátor č. 3: Spotreba výstuže v t na mil. EUR obrat

Indikátor č. 4: Spotreba betónu v m³ na mil. EUR obrat

Ukazovateľ sledovania spotreby výstuže a betónu je zvolený z toho dôvodu, že sú to kľúčové materiály pri stavebných projektoch. Ich použitie do veľkej miery závisí od typu projektu, ale jeho efektívne využitie je v ekonomickom, ale aj v environmentálnom záujme.

	2021	2022	2023	2024
Spotreba výstuže v t	13,985	0,100	16,180	0,46
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	2,260563	2,403733	2,412144	1,790859
Spotreba výstuže v t na mil. EUR obrat	6,19	0,04	6,71	0,26

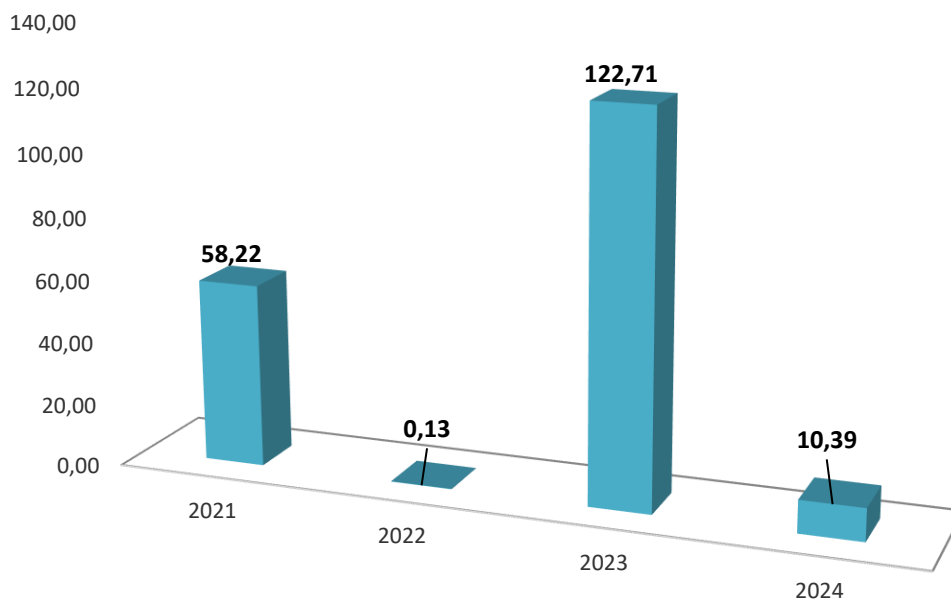
Spotreba výstuže v t na mil. EUR obrat



Komentár: Spotreba výstuže na 1 mil. € obratu je medziročne výrazne premenlivá, čo priamo súvisí s rozdielnou materiálovou náročnosťou jednotlivých stavebných projektov. V rokoch s realizáciou konštrukčne náročnejších stavieb (2021 a 2023) je spotreba prirodzene vyššia, zatiaľ čo v rokoch 2022 a 2024, keď prevažovali projekty s nízkou spotrebou ocelevej výstuže, sú hodnoty minimálne. Úsilie pri manažmente projektov je čo najefektívnejšie nakladať s materiálom a minimalizovať jeho plytvanie.

	2021	2022	2023	2024
Spotreba betónu v m ³	131,62	0,32	296	18,60
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	2,260563	2,403733	2,412144	1,790859
Spotreba betónu v m³ na mil. EUR obrat	58,22	0,13	122,71	10,39

Spotreba betónu v m³ na mil. EUR obrat



Komentár: Spotreba betónu má podobný trend ako spotreby výstuže, pretože tieto materiály sú na seba naviazané.



Realizácia: Projekt obnovy strešného plášťa bytového domu F. Mráza 284/3,5,7, Žilina

6.3 Voda

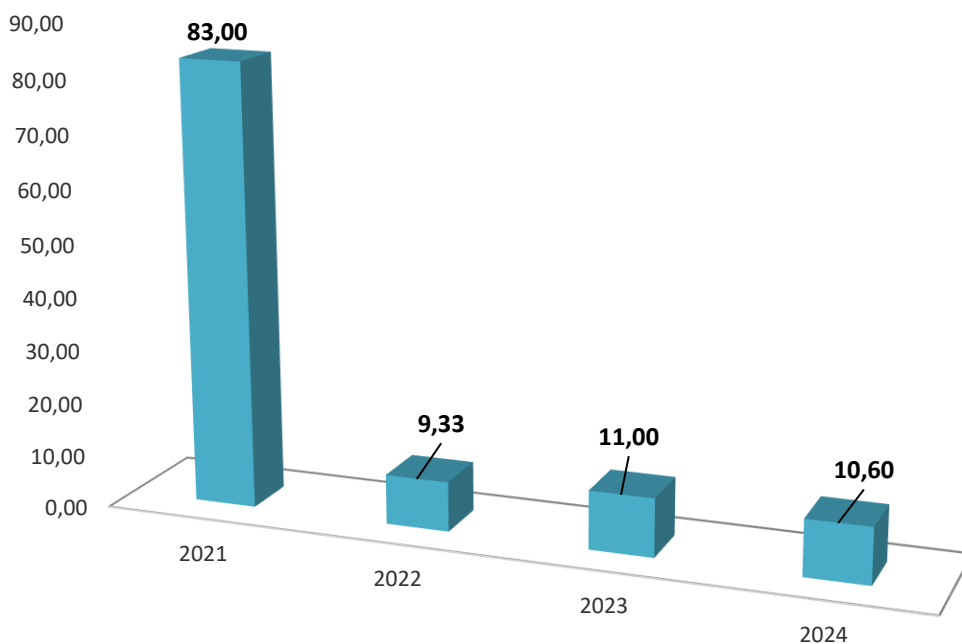
Indikátor č. 5: Spotreba vody v m³ v kanceláriách na zamestnanca

Voda je vzácny prírodný zdroj, ktorý nie je nevyčerpatelný a nadmerná spotreba vody môže viesť k jej úbytku a nedostatku, čo môže mať negatívne dôsledky na ekosystémy a biodiverzitu. Taktiež samotné spracovanie, úprava a distribúcia vody vyžaduje veľké množstvo energie a vznikajú emisie skleníkových plynov, ktoré prispievajú k globálnemu otepľovaniu a klimatickým zmenám. Zníženie spotreby vody môže pomôcť minimalizovať tieto emisie ale aj finančných nákladov.

Voda sa spotrebováva kanceláriách spoločnosti na sociálne účely a upratovacie služby, a preto je viazaná na počet zamestnancov. Žiadna technologická voda sa pri činnostiach nevyužíva.

	2021	2022	2023	2024
Spotreba vody v kanceláriách v m ³	498	56	55	53
Počet zamestnancov v kanceláriách	6	6	5	5
Spotreba vody v m³ v kanceláriách na zamestnanca	83,00	9,33	11,00	10,60

Spotreba vody v objekte kancelárie v m³ na zamestnanca



Komentár: Výrazne vyššia spotreba vody v roku 2021 súvisela s poruchou na prívode vody, ktorá spôsobila dočasné zvýšenie odberu. V nasledujúcich rokoch (2022–2024) sa spotreba stabilizovala na reálnej úrovni, čo sa odrazilo aj na spotrebe vody na jedného zamestnanca. Oproti roku 2021 je trend dlhodobo klesajúci a stabilný.

6.4 Odpad

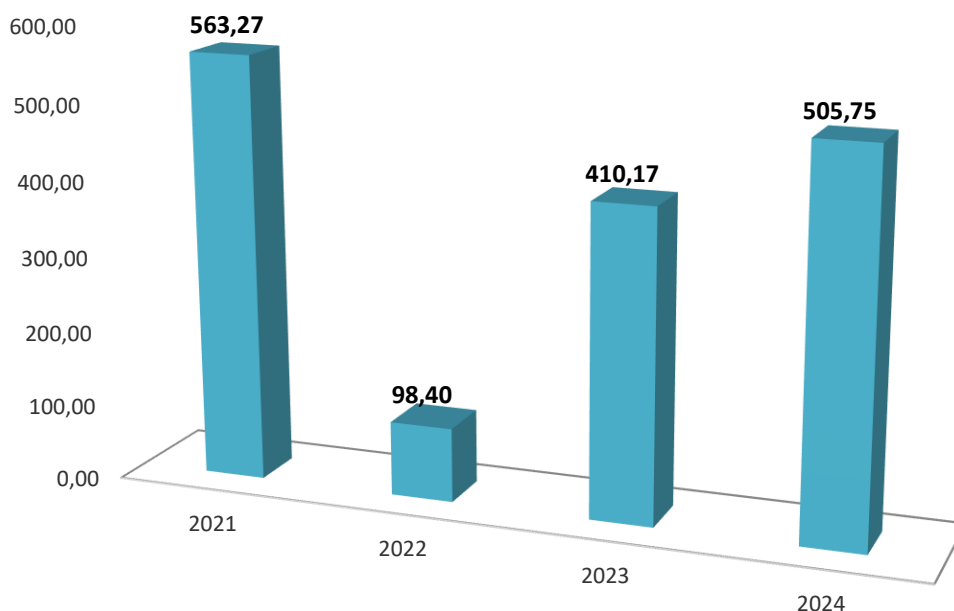
Indikátor č. 6: Produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t na milión EUR obratu

Redukcia odpadov a uprednostňovanie ich recyklácie je dôležitá z pohľadu šetrenia prírodných zdrojov, ktoré môžu vytriedené odpady nahradiť a taktiež z dôvodu minimalizovania znečistenia, ktoré odpady v životnom prostredí predstavujú a predstavuje ich aj samotná likvidácia odpadov, či už skládkovaním alebo spaľovaním. Recyklovanie odpadov prispieva k šetreniu prírodných zdrojov a teda aj finančných nákladov, pretože recyklovaný materiál je spravidla lacnejší ako primárna surovina. Spracovaním odpadov a ich logistikou sa produkujú aj emisie skleníkových plynov, čo prispieva ku klimatickým zmenám.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. V rámci projektov spoločnosti FEROSTA vzniká tento druh odpadu vo všetkých etapách projektu. Najviac je ho však pri rekonštrukciách, odstraňovaní stavieb a ich častí – demolačné práce a preto sa tento odpad sleduje. Do tohto indikátora sú započítané všetky odpady, ktoré vznikajú pri činnosti spoločnosti FEROSTA.

	2021	2022	2023	2024
Celkové množstvo odpadov zo stavebnej činnosti v t	1273,30	236,54	989,39	905,73
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	2,260563	2,403733	2,412144	1,790859
Produkcia odpadov v t na milión EUR obratu	563,27	98,40	410,17	505,75

Množstvo odpadov zo stavebnej činnosti v t na mil. EUR obrat



Komentár: Produkcia stavebných odpadov na milión eur obratu je výrazne ovplyvnená typom realizovaných projektov. Vyššie hodnoty v rokoch 2021 a 2023 súviseli najmä s projektami s vysokým podielom búracích prác a výmen konštrukcií (napr. Suvorovová, Závodská cesta; Gymnázium Bytča a MŠ Divinka). Naopak, rok 2022 vykazuje výrazne nižšiu produkciu odpadov v dôsledku realizácie menej odpadovo náročných zákaziek, ako boli Kmeťa (zateplenie) a Hollého (interiérová rekonštrukcia). Rok 2024 opäť odráža typ projektov s vyššou materiálovou náročnosťou.

Indikátor č. 7: Podiel stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v %

Do stavebných odpadov vhodných na recykláciu sú započítané všetky odpady skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (zemina a kamenivo). Miera recyklácie je veľmi dôležitý ukazovateľ, cez ktorý vie spoločnosť FEROSTA indikovať, či odpad skončil na skládke, alebo bol odovzdaný na ďalšie spracovanie a využil sa ako náhrada za iné prírodné materiály a tak prispel k šetreniu prírodných zdrojov – čo je ekologické a prospešné pre životné prostredie.

Spoločnosť FEROSTA venuje recyklácii odpadov veľkú pozornosť, pretože si uvedomujeme, že stavebný odpad má negatívny dopad na životné prostredie a zároveň veľký potenciál na recykláciu. Jeho vhodným a ekologickým nakladaním je možné znižovať čerpanie prírodných zdrojov, a preto je aj jeden z cieľov spoločnosti udržať úroveň recyklácie stavebného odpadu a odpadu z demolácií.

	2023	2024
Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v t	972,89	877,69
Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t	989,39	905,73
Podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu v %	98,33	96,90

Komentár: Ukazovateľ sa vyhodnocuje od roku 2023, preto zatiaľ nie je možné sledovať dlhodobý trend. Údaje za roky 2023 a 2024 však potvrdzujú veľmi vysoký podiel recyklácie stavebných odpadov (viac ako 96 %), čo zodpovedá charakteru realizovaných projektov a stabilnému systému triedenia odpadov.



Realizácia: Revitalizácia a rozšírenie voľnočasovej zóny Terchová

6.5 Emisie

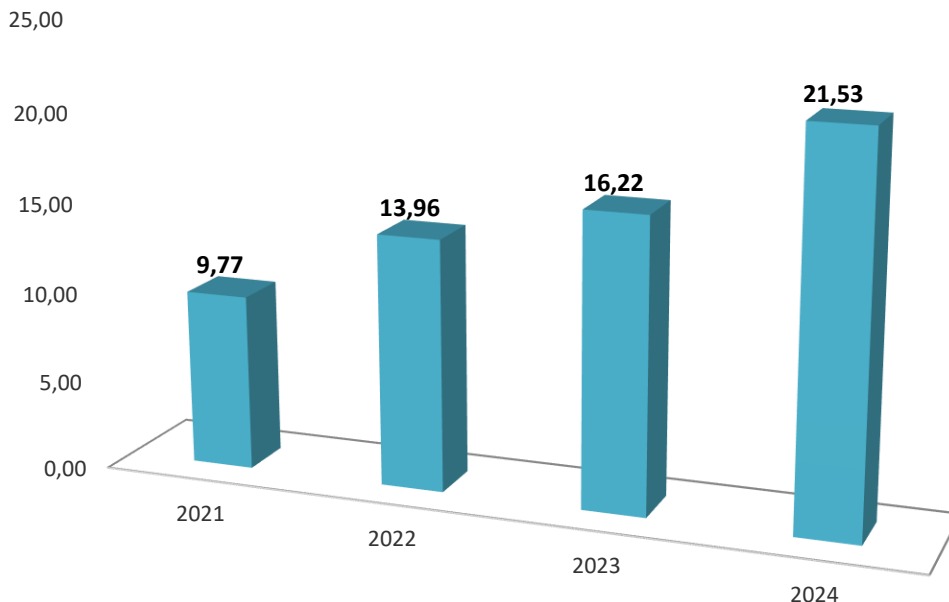
Indikátor č. 8: Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu

Emisie CO₂ prispievajú k tvorbe skleníkového efektu, negatívneho javu podieľajúceho sa na globálnej zmene klímy. Spoločnosť FEROSTA si uvedomuje, že aj ona môže prispieť k redukcii CO₂ zo svojich činností a prispieť k zmierneniu klimatických zmien.

Spoločnosť FEROSTA má svoje vlastné dopravné prostriedky, ktoré sa využívajú pri zabezpečovaní stavebných prác, organizovaní práce, kontrolách a obchodných aktivitách. Prepravu stavebných materiálov a stavebné mechanizmy si spoločnosť FEROSTA prenajíma alebo zabezpečuje cez subdodávateľov. Pri prevádzke dopravných prostriedkov vznikajú emisie skleníkových plynov, ktorých množstvo je sledované voči obratu. V tomto ukazovateli sú započítané iba vlastné dopravné prostriedky spoločnosti.

	2021	2022	2023	2024
Produkcia CO ₂ z pohonných hmôt v t	22,09	33,56	39,11	38,56
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	2,260563	2,403733	2,412144	1,790859
Produkcia emisií skleníkových plynov z pohonných hmôt v t na milión EUR obratu	9,77	13,96	16,22	21,53

Produkcia emisií skleníkových plynov z dopravy a centrál
v t na mil. EUR obrat



Komentár: Produkcia emisií CO₂ z pohonných hmôt na milión eur obratu má za sledované obdobie rastúci trend. Zvýšenie v rokoch 2022 a 2023 súviselo so zvýšenou spotrebou PHM a vyšším podielom dopravných činností pri realizácii projektov. Najvyššiu hodnotu vykazuje rok 2024, čo je ovplyvnené kombináciou relatívne stabilnej spotreby PHM a poklesu obratu v danom roku.

7 Právne predpisy na ochranu ŽP

Závazné požiadavky (právne požiadavky a iné požiadavky) a ich dodržiavanie je jeden z pilierov systému environmentálneho manažérstva a auditu. Spoločnosť FEROSTA má preto vytvorený proces na sledovanie, zapracovanie a hodnotenie požiadaviek, ktoré súvisia s jej environmentálnymi aspektmi. Výstupy z identifikácie sú súčasťou registra „Identifikácia a hodnotenie záväzných požiadaviek - Register ZP“, ktorého súčasťou je aj hodnotenie dodržiavania týchto požiadaviek. Hodnotenie sa realizuje jedenkrát za rok.

HLAVNÉ PRÁVNE PREDPISY, KTORÉ SA VZŤAHUJÚ NA ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY SPOLOČNOSTI

Zákon č.17/1992	o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
Zákon č. 543/2002	o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Zákon č. 79/2015	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 365/2015	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
Vyhláška č. 366/2015	o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
Vyhláška č. 371/2015	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Vyhláška č. 344/2022	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Zákon č. 582/2004	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Zákon č. 364/2004	o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
Vyhláška č. 200/2018	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon č. 67/2010	o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Nariadenie (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Zákon č. 351/2012	o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS



Kontrola orgánov štátnej správy

V spoločnosti FEROSTA nebola za posledné tri roky žiadna kontrola zameraná na dodržiavanie právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, nebola zaznamenaná žiadna sťažnosť a negatívny podnet od zainteresovaných strán, ani nebola činnosťou spoločnosti FEROSTA spôsobená žiadna havária s vplyvom na životné prostredie.

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek je realizované ako súčasť interných auditov a jeho výsledky sa prezentujú manažmentu v rámci preskúmania manažmentom. Hodnotenie dodržiavania právnych požiadaviek bolo realizované aj počas úvodného environmentálneho preskúmania, z ktorého bola vyhotovená písomná správa a výsledky boli ku dňu 11.8.2023, následné hodnotenie súladu bolo opakovane realizované dňa 23.11.2023, 8.10.2024 a posledné hodnotenie bolo dňa 20.10.2025, čo je zapísané aj v Registri záväzných požiadaviek. Výsledok hodnotenia bol, že spoločnosť FEROSTA **dodržiava právne požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia.**

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.

Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko

s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001

akreditovaný pre rozsah 41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.91

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie FEROSTA a spol. s.r.o. s registračným číslom SK-000133**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržívaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 15.12.2025 v Nitre

