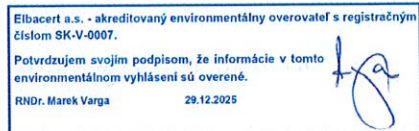




ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2025 - 2028

Obsah

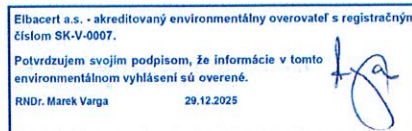


1 O spoločnosti	4
1.1 Identifikačné údaje	6
1.2 Organizačná štruktúra	6
1.3 Prehľad hlavných služieb a rozsah systému EMAS	8
1.4 Prezentácia realizovaných projektov	10
2 Systém environmentálneho manažérstva	15
2.1 Stručný popis EMS v rámci integrovaného manažérskeho systému	15
2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán relevantných pre EMS	17
2.3 Úloha a význam politiky IMS s dôrazom na EMS	19
3 Environmentálne aspekty	22
3.1 Všeobecne	22
3.2 Priame environmentálne aspekty	22
3.3 Nepriame environmentálne aspekty	23
3.4 Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov	23
3.5 Metodika hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov	24
3.6 Register environmentálnych aspektov	26
4 Ciele v oblasti ochrany životného prostredia	28
5 Opatrenia vyplývajúce z hodnotenia environmentálnych aspektov v spoločnosti	32
6 Indikátory environmentálneho správania	34
IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti	36
IND-2: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti	37
IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov	38
IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov	39
IND-5: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti	40
IND-6: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti	41
IND-7: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti	42
IND-8: Biodiverzita – využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu	43
7 Ďalšie faktory ovplyvňujúce ŽP	44
7.1 Systém havarijnej pripravenosti a legislatívna zhoda	44
8 Záväzné požiadavky v oblasti ŽP	45
8.1 Všeobecne	45
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek	45
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	47

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií	47
11 Environmentálny overovateľ'	48
12 Záver	48



1 O spoločnosti



Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. je slovenská stavebná spoločnosť so sídlom v meste Senica, ktorá pôsobí v oblasti komplexnej stavebnej, projekčnej a inštalačnej činnosti. Od svojho vzniku sa zameriava na poskytovanie kvalitných a spoľahlivých služieb v oblasti výstavby, rekonštrukcií a technického zabezpečenia stavieb, pričom kladie dôraz na odborný prístup, precízne spracovanie a zodpovednosť voči zákazníkom aj životnému prostrediu. Svojou činnosťou reaguje na aktuálne potreby trhu v oblasti stavebníctva a zároveň reflektuje rastúce požiadavky na udržateľnosť, energetickú efektívnosť a environmentálnu šetrnosť stavebných procesov. Hlavným cieľom spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. je realizovať stavebné projekty tak, aby spĺňali vysoké technické, funkčné a estetické nároky, pričom súčasne minimalizujú negatívne dopady na životné prostredie. Spoločnosť pristupuje ku každému projektu individuálne, s dôrazom na dôkladnú prípravu, správne technické riešenia a koordináciu jednotlivých stavebných profesií. Dôležitou súčasťou firemnej filozofie je dlhodobá spokojnosť klientov, ktorá je dosahovaná prostredníctvom transparentnej komunikácie, dodržiavania dohodnutých termínov a kvality vykonaných prác.

Portfólio služieb spoločnosti zahŕňa komplexnú stavebnú činnosť, vrátane výstavby rodinných domov, menších bytových objektov, občianskych stavieb a realizácie rekonštrukcií. Spoločnosť zabezpečuje celý proces výstavby od úvodnej prípravy, cez realizáciu hrubej stavby až po dokončovacie práce. V rámci týchto činností sa kladie dôraz na používanie overených stavebných postupov, kvalitných materiálov a technológií, ktoré prispievajú k dlhej životnosti stavieb a ich bezpečnej prevádzke. Súčasťou ponuky je aj výstavba katalógových domov, pri ktorých spoločnosť poskytuje riešenia „na kľúč“, čím zákazníkom výrazne zjednodušuje celý proces realizácie bývania.

Neoddeliteľnou súčasťou činnosti spoločnosti je projekčná činnosť, ktorá zabezpečuje odborné spracovanie projektovej dokumentácie v súlade s aktuálnou legislatívou a technickými normami. Projekty sú navrhované s ohľadom na funkčnosť, hospodárnosť a efektívne využívanie energií, pričom sa zohľadňujú aj environmentálne aspekty a budúce prevádzkové náklady stavieb. Kvalitná projektová príprava umožňuje optimalizovať stavebné postupy, minimalizovať plytvanie materiálmi a znižovať množstvo vznikajúceho stavebného odpadu.

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. vykonáva aj široké spektrum technických a inštalačných prác, medzi ktoré patria vodoinštalačné a kanalizačné práce, kúrenárske práce, elektroinštalácie, ako aj revízie plynových kotolní a kotlov. Tieto činnosti sú realizované kvalifikovanými pracovníkmi s dôrazom na bezpečnosť, spoľahlivosť a energetickú efektívnosť prevádzky technických zariadení budov. Správne navrhnuté a zrealizované technické systémy zohrávajú významnú úlohu pri znižovaní spotreby energií a vody, čím priamo prispievajú k ochrane životného prostredia.

V rámci doplnkových stavebných služieb spoločnosť zabezpečuje výkopové práce, jadrové vŕtanie, realizáciu požiarnych prestupov, ako aj dovoz a odvoz stavebných materiálov a strojov. Tieto činnosti umožňujú efektívnu organizáciu stavebných prác, plynulý priebeh realizácie a zníženie zbytočných prestojov na stavenisku. Optimalizácia logistiky zároveň prispieva k znižovaniu spotreby pohonných hmôt a obmedzovaniu emisií spojených s dopravou.

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. si uvedomuje environmentálne vplyvy stavebnej činnosti a uplatňuje princípy trvalo udržateľného rozvoja vo svojich činnostiach. Zameriava sa na efektívne využívanie materiálov, zodpovedné nakladanie so stavebným odpadom a uplatňovanie technických riešení znižujúcich energetickú náročnosť stavieb. Environmentálne vyhlásenie vníma ako nástroj transparentnosti a záväzok konať v súlade s princípmi ochrany životného prostredia a udržateľného stavebníctva.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

29.12.2025

1.1 Identifikačné údaje

Obchodný názov: EKO BUILDING SENICA s. r. o.

Sídlo: Robotnícka 109, 905 01 Senica

IČO: 53118197

IČ DPH: SK2121272131

Štatutárny orgán: konateľ – Martin Mikulecký

Tel.: +421 918 342 992

E-mail: mikulecky@ekobuilding.sk

Web: www.ekobuilding.sk

Pracovníci: 18 (interní a externí spolu)



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.
Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 29.12.2025

1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. je primeraná veľkosti spoločnosti a charakteru jej činností a umožňuje operatívne rozhodovanie pri zachovaní jasnej zodpovednosti za kvalitu, bezpečnosť práce a environmentálne aspekty.

Na vrchole organizačnej štruktúry stojí konateľ spoločnosti, ktorý zároveň vykonáva funkciu manažéra integrovaného manažérskeho systému (IMS) a manažéra EMAS. V tejto úlohe je zodpovedný za celkové riadenie, udržiavanie a neustále zlepšovanie IMS, zabezpečenie súladu s požiadavkami noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001, ako aj s požiadavkami nariadenia EMAS. Konateľ schvaľuje integrovanú politiku, environmentálne ciele a programy, zabezpečuje dostupnosť potrebných zdrojov a dohliada na plnenie legislatívnych a iných záväzných požiadaviek v oblasti kvality, ochrany životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci svojej funkcie manažéra IMS a EMAS konateľ zabezpečuje koordináciu interných auditov, preskúvanie systému manažmentom, komunikáciu s certifikačnými a overovacími orgánmi a dohliada na prípravu a zverejňovanie environmentálneho vyhlásenia. Zároveň podporuje zapojenie zamestnancov do plnenia cieľov systému a rozvoj environmentálneho a bezpečnostného povedomia v spoločnosti.

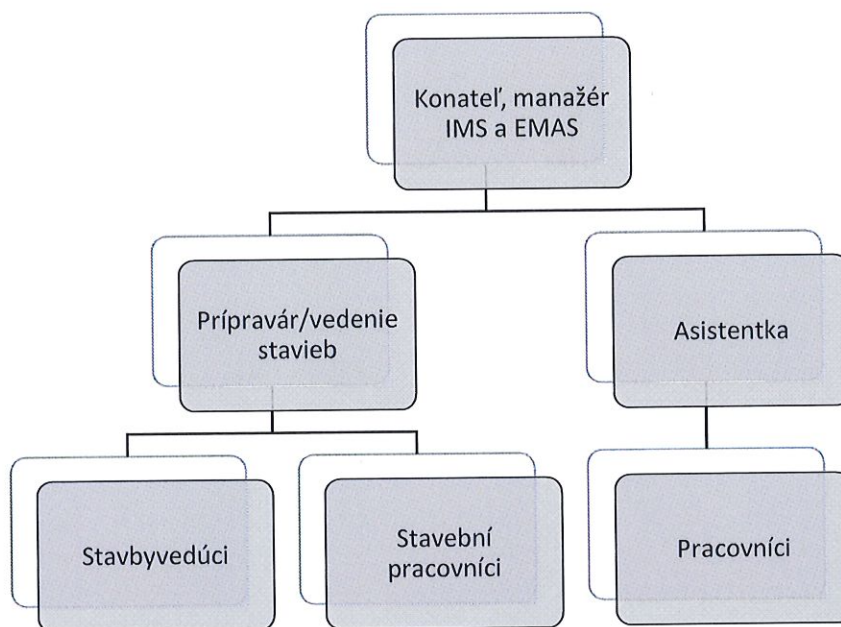
Pod priamym vedením konateľa pôsobí pripravár a vedenie stavieb, ktorý zabezpečuje odborné riadenie stavebných projektov od fázy prípravy až po samotnú realizáciu. Je zodpovedný za koordináciu stavebných prác, plánovanie postupov, dohľad nad dodržiavaním projektovej dokumentácie, technologických postupov, ako aj za riadenie pracovníkov

na stavbách. Súčasťou jeho pôsobnosti je aj kontrola dodržiavania požiadaviek BOZP a environmentálnych pravidiel priamo v mieste realizácie stavieb.

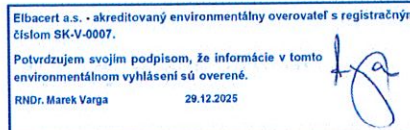
Na úrovni realizácie stavebných prác pôsobia stavbyvedúci a zamestnanci, ktorí zabezpečujú každodenný výkon stavebných činností. Stavbyvedúci riadi práce na konkrétnych stavbách, organizuje pracovné postupy, dohliada na kvalitu vykonaných prác a zabezpečuje vedenie povinnej dokumentácie. Ostatní zamestnanci vykonávajú odborné stavebné práce v súlade s pokynmi nadriadených, internými postupmi a platnými bezpečnostnými a environmentálnymi pravidlami.

Administratívnu podporu vedenia a prevádzky spoločnosti zabezpečuje asistentka, ktorá sa podieľa na spracovaní administratívnej agendy, komunikácii s obchodnými partnermi, vedení evidencií a podpore riadenia projektov. Zároveň zabezpečuje podporu v oblasti dokumentácie integrovaného manažérskeho systému a komunikáciu interných informácií smerom k zamestnancom.

Takto nastavená organizačná štruktúra umožňuje spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. efektívne riadiť svoje činnosti, zabezpečiť zodpovedné plnenie úloh v oblasti kvality, ochrany životného prostredia a BOZP a vytvárať predpoklady pre neustále zlepšovanie a udržateľný rozvoj spoločnosti.



1.3 Prehľad hlavných služieb a rozsah systému EMAS



Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. poskytuje široké portfólio stavebných, projekčných a technických služieb, ktoré pokrývajú celý proces realizácie stavieb – od úvodnej projektovej prípravy až po samotnú realizáciu a odborné technické práce. Spoločnosť sa zameriava na komplexné riešenia v oblasti výstavby rodinných domov, rekonštrukcií a súvisiacich stavebných a inštalačných činností. V rámci svojej činnosti zabezpečuje koordináciu jednotlivých profesií, čím umožňuje zákazníkovi realizovať stavebné zámery efektívne a v súlade s projektovou dokumentáciou.

EKO BUILDING SENICA s. r. o. sa orientuje na realizáciu novostavieb, rekonštrukcií a technických úprav objektov, pričom kladie dôraz na kvalitu vykonaných prác, odborné spracovanie, dodržiavanie dohodnutých termínov a individuálny prístup ku každému projektu.

Výber z hlavných činností spoločnosti:

- realizácia stavebnej činnosti, vrátane výstavby rodinných domov, objektov na bývanie a menších občianskych stavieb,
- výstavba rodinných domov formou komplexnej dodávky, vrátane realizácie „na kľúč“,
- projekčná činnosť a spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné zámery,
- rekonštrukcie a stavebné úpravy existujúcich objektov,
- vodoinštalačné a kanalizačné práce,
- kúrenárske práce a montáž vykurovacích systémov,
- revízie plynových kotolní a plynových kotlov,
- elektroinštalačné práce v bytových aj nebytových objektoch,
- zemné a výkopové práce súvisiace s prípravou stavieb,
- jadrové vŕtanie a realizácia požiarneho prestupu,
- zabezpečenie dovozu a odvozu stavebných materiálov, mechanizmov a strojov.

Rozsah poskytovaných služieb umožňuje spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. zabezpečiť stavebné projekty komplexne, s dôrazom na technickú správnosť, funkčnosť a koordináciu jednotlivých stavebných činností v rámci jednej dodávateľskej spoločnosti.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. sa týka nasledovnej činnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

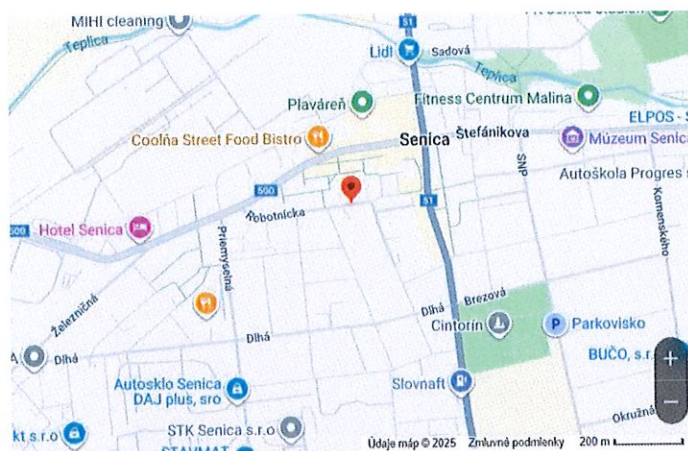
Pre činnosti spoločnosti neboli identifikované relevantné sektorové referenčné dokumenty EMAS podľa článku 46 nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Vykonávaná činnosť zahrnutá do schémy EMAS je pre SK NACE kódy:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n.
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce

Lokality, na ktoré sa schéma EMAS vzťahuje, sú nasledovné:

- Robotnícka 109, Senica 905 01 (sídlo spoločnosti)
- Čáčovská cesta 5176, Senica 905 01 (administratívne a skladové priestory)



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 29.12.2025

1.4 Prezentácia realizovaných projektov

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

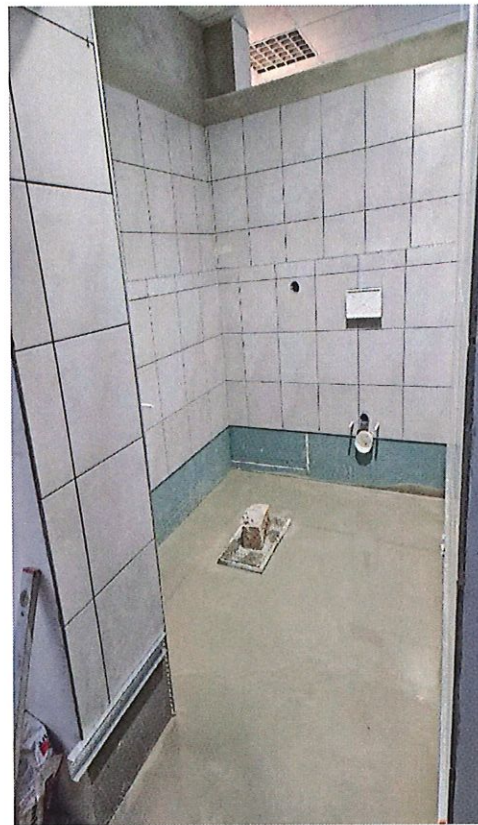
29.12.2025



Debarierizácia budov/odstránenie architektonických bariér na Strednej odbornej škole dopravy a služieb v Holíči.

Obdobie: 03/2025 – 07/2025





Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

29.12.2025



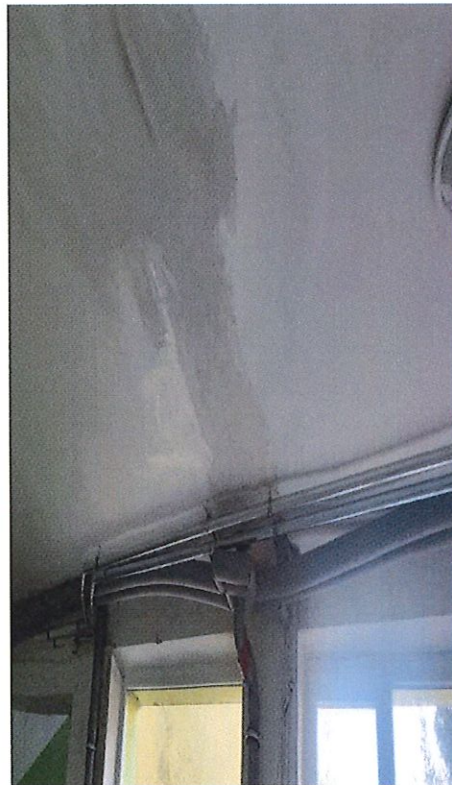
Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

29.12.2025

Rekonštrukcia kanalizácie v objekte MŠ a ZŠ Špačince
Obdobie: 09/2024





Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

29.12.2025

2 Systém environmentálneho manažérstva

2.1 Stručný popis EMS v rámci integrovaného manažérskeho systému

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. má zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém (IMS), ktorý predstavuje jednotný rámec riadenia kľúčových oblastí fungovania spoločnosti. Integrovaný manažérsky systém zahŕňa požiadavky medzinárodných noriem ISO 9001 (systém manažérstva kvality), ISO 14001 (systém environmentálneho manažérstva) a ISO 45001 (systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci). Certifikácia integrovaného manažérskeho systému bola spoločnosti udelená dňa 14. 04. 2025, čím spoločnosť deklarovala splnenie požiadaviek uvedených noriem a schopnosť systematicky riadiť svoje procesy v súlade s medzinárodne uznávanými štandardmi.

Systém environmentálneho manažérstva (EMS) je neoddeliteľnou súčasťou integrovaného manažérskeho systému a je plne prepojený s ostatnými riadiacimi procesmi spoločnosti. Toto prepojenie umožňuje zabezpečiť jednotný prístup k riadeniu kvality, ochrany životného prostredia a bezpečnosti práce, pričom jednotlivé oblasti sa navzájom dopĺňajú a podporujú. Zavedenie EMS v rámci IMS umožňuje spoločnosti systematicky identifikovať, hodnotiť a riadiť vplyvy jej činností na životné prostredie a zároveň zabezpečuje, že environmentálne hľadiská sú zohľadňované pri plánovaní, realizácii a hodnotení všetkých relevantných procesov.

Držba certifikátov podľa noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 predstavuje pre spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. záväzok dodržiavať princípy neustáleho zlepšovania, právnej zhody a systematického riadenia rizík. Prostredníctvom pravidelného monitorovania, interných auditov, hodnotenia súladu s legislatívnymi požiadavkami a preskúmania systémov manažmentu vedením spoločnosti je zabezpečené, že integrovaný manažérsky systém je udržiavaný funkčný, aktuálny a primeraný rozsahu a charakteru činností spoločnosti.

Na základe zavedeného systému environmentálneho manažérstva a s cieľom ďalšieho zvyšovania úrovne environmentálneho správania sa spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. rozhodla nadviazať na existujúci EMS a uchádzať sa o registráciu v systéme EMAS. Tento krok predstavuje logické pokračovanie snahy spoločnosti o vyššiu mieru transparentnosti, systematickej kontroly environmentálnych vplyvov a aktívne zapájanie zamestnancov do zlepšovania environmentálnej výkonnosti. EMAS je vnímaný ako

15

nadstavba nad požiadavkami normy ISO 14001, ktorá kladie dôraz nielen na zavedenie systému, ale aj na preukázateľné zlepšovanie environmentálneho správania a otvorenú komunikáciu smerom k verejnosti a zainteresovaným stranám.

Zavedený integrovaný manažérsky systém vytvára pevný základ pre plnenie požiadaviek EMAS, keďže spoločnosť už má nastavené procesy riadenia dokumentácie, hodnotenia rizík, plnenia legislatívnych povinností, monitorovania ukazovateľov a prijímania nápravných a preventívnych opatrení. Prepojenie environmentálneho manažérstva s kvalitou a bezpečnosťou práce umožňuje spoločnosti riadiť svoje činnosti komplexne a zodpovedne, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a moderného riadenia organizácií.

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. vníma systém environmentálneho manažérstva ako živý nástroj riadenia, ktorý prispieva k dlhodobej stabilite spoločnosti, zvyšovaniu dôvery zákazníkov a partnerov a k zodpovednému prístupu k životnému prostrediu. Registrácia v systéme EMAS je v tomto kontexte chápaná ako dobrovoľný záväzok presahujúci rámec zákonných požiadaviek a potvrdenie snahy spoločnosti neustále zlepšovať svoje environmentálne správanie.



2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán relevantných pre EMS

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. v rámci svojho systému environmentálneho manažérstva systematicky identifikuje a posudzuje zainteresované strany, ktoré môžu mať vplyv na jej environmentálne správanie alebo ktorých oprávnené požiadavky a očakávania môžu byť ovplyvnené činnosťami spoločnosti. Identifikovanie zainteresovaných strán predstavuje dôležitý vstup do plánovania systému environmentálneho manažérstva a vytvára základ pre riadenie environmentálnych aspektov, plnenie legislatívnych a iných požiadaviek a neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti.

Zainteresované strany sú identifikované s ohľadom na charakter stavebných, projekčných a technických činností spoločnosti, rozsah jej pôsobenia a miesto realizácie jednotlivých zákaziek. Spoločnosť pri tomto procese zohľadňuje interné aj externé subjekty, ktoré môžu byť priamo alebo nepriamo dotknuté jej činnosťami, produktmi alebo službami. Identifikácia zainteresovaných strán je pravidelne prehodnocovaná, najmä pri zmenách rozsahu činností, legislatívnych požiadaviek alebo pri významných zmenách v spoločnosti.

Medzi interné zainteresované strany patria najmä vedenie spoločnosti a zamestnanci, ktorí sa podieľajú na plánovaní, realizácii a riadení stavebných a technických činností. Ich aktívna účasť je nevyhnutná pre efektívne fungovanie systému environmentálneho manažérstva, dodržiavanie stanovených postupov a dosahovanie environmentálnych cieľov.

Externé zainteresované strany zahŕňajú predovšetkým zákazníkov a obchodných partnerov, ktorí očakávajú realizáciu stavebných prác v súlade s dohodnutými požiadavkami a platnou legislatívou. Ďalej medzi ne patria dodávatelia materiálov a služieb, subdodávatelia, orgány štátnej správy a samosprávy, kontrolné a dozorné orgány, ako aj miestne komunity v lokalitách, kde spoločnosť vykonáva svoju činnosť. Osobitnú pozornosť spoločnosť venuje aj požiadavkám a očakávaniam verejnosti a ďalších subjektov, ktoré môžu byť ovplyvnené realizáciou stavebných prác, najmä z hľadiska hluku, dopravy a organizácie stavebných činností.

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. pri identifikovaní zainteresovaných strán posudzuje aj relevantné požiadavky vyplývajúce z platných právnych predpisov, technických noriem, zmluvných záväzkov a dobrovoľných záväzkov, ku ktorým sa spoloč-

nosť prihlásila. Tieto požiadavky sú následne zohľadňované pri nastavovaní cieľov, opatrení a postupov v rámci systému environmentálneho manažérstva.

Identifikovanie a priebežné vyhodnocovanie zainteresovaných strán umožňuje spoločnosti lepšie porozumieť vonkajšiemu a vnútornému kontextu jej činností a zabezpečuje, že systém environmentálneho manažérstva je primeraný, účinný a zameraný na relevantné oblasti. Tento prístup podporuje transparentnosť, zodpovedné riadenie a vytvára predpoklady pre dlhodobé zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti.

Zainteresovaná strana	Typ strany	Vzťah k spoločnosti	Hlavné očakávania a požiadavky	Spôsob zohľadnenia v EMS
Vedenie spoločnosti	interná	Riadenie a strategické rozhodovanie	Súlad s legislatívou, efektívne riadenie rizík, zlepšovanie výkonnosti	Preskúmanie EMS vedením, stanovovanie cieľov
Zamestnanci	interná	Realizácia stavebných a technických prác	Jasné postupy, bezpečné pracovné podmienky, školenia	Školenia, pracovné postupy, interná komunikácia
Zákazníci	externá	Odberatelia služieb	Kvalitná realizácia, dodržiavanie zmluvných podmienok a termínov	Zmluvné podmienky, kontrola procesov
Dodávatelia materiálov a služieb	externá	Zabezpečenie vstupov pre stavby	Jasné požiadavky, stabilná spolupráca	Hodnotenie dodávateľov, zmluvné podmienky
Subdodávatelia	externá	Realizácia častí stavebných prác	Koordinácia, jasné technické a organizačné požiadavky	Dohľad nad činnosťami, zmluvná kontrola
Orgány štátnej správy	externá	Dohľad a kontrola	Dodržiavanie právnych a iných záväzných požiadaviek	Monitorovanie legislatívy, kontroly
Orgány samosprávy	externá	Pôsobenie v území realizácie stavieb	Dodržiavanie miestnych podmienok a povolení	Komunikácia, rešpektovanie rozhodnutí
Miestne komunity a obyvatelia	externá	Ovplyvnení činnosťami na staveniskách	Minimalizácia negatívnych vplyvov stavebných prác	Organizácia prác, informovanie
Odborné a kontrolné organizácie	externá	Audity, certifikácia, overovanie	Preukázateľné plnenie požiadaviek systémov	Audity, dokumentácia
Verejnosť	externá	Nepriamy vzťah	Transparentnosť a zodpovedné správanie	Zverejňovanie informácií, EMAS vyhlásenie

2.3 Úloha a význam politiky IMS s dôrazom na EMS

Politika integrovaného manažérskeho systému (IMS) predstavuje jednotný dokument, prostredníctvom ktorého vedenie spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. stanovuje základné zásady a smerovanie v oblasti riadenia činností spoločnosti. Politika vytvára rámec pre zosúladienie jednotlivých oblastí riadenia a zabezpečuje, že environmentálne princípy sú prirodzene začlenené do celkového spôsobu fungovania spoločnosti. Environmentálne hľadisko je v politike IMS obsiahnuté ako integrálna súčasť rozhodovania a riadenia procesov. Politika vyjadruje záväzok spoločnosti zohľadňovať environmentálne aspekty pri realizácii stavebných a technických činností a vytvára spoločné východisko pre ich systematické riadenie. Týmto prístupom sa zabezpečuje, že ochrana životného prostredia nie je riešená oddelene, ale je súčasťou každodenných činností a riadiacich procesov. Politika IMS bola aktualizovaná v septembri 2025 s cieľom rozšíriť jej obsah o požiadavky systému EMAS. Aktualizácia politiky reflektuje rozhodnutie spoločnosti posilniť svoj záväzok k transparentnému a preukázateľnému zlepšovaniu environmentálneho správania. Zahŕnutie prvkov EMAS do politiky IMS vytvára jednotný základ pre ďalší rozvoj systému environmentálneho manažérstva bez potreby samostatného politického dokumentu. Význam politiky IMS spočíva v tom, že poskytuje stabilný a zrozumiteľný rámec pre riadenie environmentálnych otázok v rámci celej spoločnosti. Politika určuje spoločné zásady, podľa ktorých sa posudzujú environmentálne súvislosti činností, prijímajú rozhodnutia a realizujú opatrenia. Tento rámec umožňuje konzistentné uplatňovanie environmentálnych princípov naprieč rôznymi typmi činností a projektov. Politika IMS je záväzná pre všetky organizačné úrovne spoločnosti a je komunikovaná zamestnancom v primeranej forme. Zamestnanci sú vedení k tomu, aby pri výkone svojich pracovných činností postupovali v súlade s jej zásadami a zohľadňovali environmentálne hľadiská v rámci stanovených pracovných postupov. Tým sa vytvára spoločná zodpovednosť za napĺňanie environmentálnych záväzkov spoločnosti.

Politika IMS je pravidelne preskúmaná s cieľom zabezpečiť jej aktuálnosť a primeranosť vzhľadom na rozsah činností spoločnosti a platné požiadavky. V kontexte systému EMAS predstavuje politika IMS základný dokument, ktorý deklaruje dlhodobý záväzok spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. k systematickému a zodpovednému prístupu k riadeniu environmentálnych aspektov.

POLITIKA IMS

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. sa prostredníctvom integrovanej politiky manažérskeho systému zaväzuje riadiť svoje činnosti zodpovedne, systematicky a v súlade s platnými právnymi a inými požiadavkami. Integrovaná politika predstavuje jednotný rámec pre riadenie kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia a je základom pre neustále zlepšovanie fungovania spoločnosti.

Vedenie spoločnosti sa zaväzuje:

Kvalita (ISO 9001)

- poskytovať stavebné, projekčné a technické služby v súlade s požiadavkami zákazníkov a zmluvnými podmienkami,
- zabezpečovať odbornú úroveň, spoľahlivosť a kvalitu realizovaných prác,
- neustále zlepšovať procesy a zvyšovať spokojnosť zákazníkov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (ISO 45001)

- vytvárať bezpečné a zdravé pracovné podmienky pre zamestnancov a osoby pracujúce v mene spoločnosti,
- predchádzať pracovným úrazom, poškodeniam zdravia a nebezpečným situáciám,
- identifikovať, hodnotiť a riadiť riziká BOZP,
- zabezpečovať vzdelávanie a zvyšovanie povedomia v oblasti BOZP.

Ochrana životného prostredia (ISO 14001 a EMAS)

- dodržiavať všetky platné environmentálne právne a iné požiadavky,
- identifikovať a riadiť environmentálne aspekty činností spoločnosti,

- predchádzať znečisťovaniu a zodpovedne nakladať s odpadmi, energiami a surovinami,
- podporovať efektívne využívanie prírodných zdrojov,
- zabezpečovať neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti a transparentnú komunikáciu v súlade s požiadavkami systému EMAS.

Spoločné záväzky

- integrovať požiadavky kvality, BOZP a ochrany životného prostredia do všetkých procesov a rozhodnutí,
- stanovovať, monitorovať, vyhodnocovať ciele integrovaného manažérskeho systému,
- zabezpečovať zapojenie a zodpovednosť zamestnancov pri uplatňovaní IMS,
- pravidelne preskúmať primeranosť, účinnosť a aktuálnosť integrovaného manažérskeho systému,
- uplatňovať princíp neustáleho zlepšovania vo všetkých oblastiach činnosti spoločnosti.

Táto integrovaná politika je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. a je primerane komunikovaná a dostupná zainteresovaným stranám. Politika je pravidelne preskúmaná vedením spoločnosti a aktualizovaná podľa potrieb a požiadaviek.

V Senici, dňa 22. 09. 2025

Schválil konateľ spoločnosti

3 Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Environmentálne aspekty predstavujú tie časti činností, procesov a služieb spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o., ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie. Tieto vplyvy môžu byť priame alebo nepriame, krátkodobé alebo dlhodobé, a môžu sa prejavovať počas samotnej realizácie stavebných prác, ako aj v širšom kontexte životného cyklu použitých materiálov, technológií a služieb. Systematické riadenie environmentálnych aspektov tvorí jeden zo základných pilierov systému environmentálneho manažérstva a umožňuje spoločnosti cielene znižovať negatívne dopady jej činnosti.

Identifikácia environmentálnych aspektov sa vykonáva so zohľadnením všetkých relevantných činností spoločnosti, vrátane administratívnych procesov, prípravy a realizácie stavebných zákaziek, používania technických zariadení, manipulácie s materiálmi a spolupráce s dodávateľmi a subdodávateľmi. Pri posudzovaní sa berú do úvahy bežné prevádzkové podmienky, mimoriadne situácie, ako aj potenciálne havarijné stavy. Tento prístup zabezpečuje komplexný pohľad na možné vplyvy na životné prostredie.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov je nastavený tak, aby poskytoval ucelený prehľad o tom, kde a akým spôsobom môže dochádzať k environmentálnym vplyvom. Zahŕňa najmä:

- určenie činností, procesov a služieb, ktoré môžu mať environmentálny vplyv,
- identifikáciu environmentálnych aspektov súvisiacich s týmito činnosťami,
- zaznamenanie a systematické spracovanie identifikovaných aspektov,
- posúdenie ich významnosti na základe stanovených kritérií.

Takto nastavený proces umožňuje spoločnosti porovnávať jednotlivé aspekty medzi sebou, určiť priority a zamerať sa na oblasti s najväčším potenciálnym vplyvom na životné prostredie.

3.2 Priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sú spojené s činnosťami, ktoré má spoločnosť pod priamou kontrolou a ktoré sú výsledkom jej interných procesov a rozhodnutí. Ide najmä o aspekty vznikajúce počas realizácie stavebných prác, prevádzky technických zariadení a

administratívnej činnosti. Tieto aspekty sú priamo ovplyvniteľné organizačnými, technickými a prevádzkovými opatreniami prijímanými spoločnosťou.

Medzi priame environmentálne aspekty patria najmä:

- vznik stavebných a prevádzkových odpadov,
- spotreba energií, pohonných hmôt a vody,
- emisie do ovzdušia a hluk spojený s prevádzkou mechanizmov a zariadení,
- riziko únikov nebezpečných látok pri manipulácii s technikou a materiálmi,
- zásahy do pôdy a povrchu územia počas realizácie stavieb,
- prevádzka administratívnych priestorov a s tým súvisiaca spotreba zdrojov.

3.3 Nepriame environmentálne aspekty

Nepriame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, ktoré spoločnosť priamo nevykonáva, avšak môže ich ovplyvniť prostredníctvom svojich rozhodnutí, požiadaviek a spolupráce s externými subjektmi. Tieto aspekty sa často viažu na dodávateľský reťazec, výber materiálov, technologické riešenia a logistiku.

Medzi nepriame environmentálne aspekty patria najmä:

- environmentálne dopady výroby a životného cyklu stavebných materiálov,
- environmentálne hľadiská spojené s projektovaním a plánovaním stavieb,
- environmentálne správanie dodávateľov a subdodávateľov,
- doprava a logistika súvisiaca s realizáciou zákaziek,
- dostupnosť a spôsob spracovania vzniknutých odpadov.

3.4 Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov

Identifikované environmentálne aspekty sú následne posudzované z hľadiska ich významnosti. Hodnotenie významnosti umožňuje spoločnosti určiť, ktoré aspekty predstavujú najväčšie environmentálne riziká alebo príležitosti na zlepšenie a ktoré si vyžadujú zvýšenú pozornosť v rámci riadenia. Posudzovanie významnosti vychádza z kombinácie viacerých kritérií, ktoré zohľadňujú pravdepodobnosť výskytu, rozsah a závažnosť možného vplyvu na životné prostredie, ako aj súvisiace právne a iné požiadavky.

Výsledky hodnotenia slúžia ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov, opatrení a monitorovacích mechanizmov. Významné environmentálne aspekty sú riadené systematicky a sú pravidelne prehodnocované s cieľom zabezpečiť ich aktuálnosť a primeranosť vzhľadom na rozsah činností spoločnosti.

3.5 Metodika hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Po identifikovaní priamych a nepriamych environmentálnych aspektov spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. pristupuje k ich systematickému hodnoteniu s cieľom určiť mieru ich významnosti. Účelom hodnotenia je rozlíšiť aspekty s nižším environmentálnym významom od tých, ktoré môžu predstavovať zvýšené environmentálne riziko alebo si vyžadujú cieleňé riadenie v rámci systému environmentálneho manažérstva.

Hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov je vykonávané jednotným a opakovateľným spôsobom na základe vopred stanovených kritérií. Tento prístup zabezpečuje objektívne porovnanie jednotlivých aspektov a umožňuje stanovenie priorít pri plánovaní environmentálnych opatrení, cieľov a programov.

Kritériá hodnotenia

Každý identifikovaný environmentálny aspekt je hodnotený na základe troch základných kritérií, ktoré zohľadňujú rôzne pohľady na jeho potenciálny vplyv:

- **K1 – Pravdepodobnosť a frekvencia výskytu** – Kritérium vyjadruje, ako často môže daný environmentálny aspekt vznikať počas bežnej alebo mimoriadnej činnosti spoločnosti.
- **K2 – Závažnosť vplyvu na životné prostredie** – Hodnotí rozsah a intenzitu možného negatívneho dopadu aspektu na jednotlivé zložky životného prostredia v prípade jeho vzniku.
- **K3 – Právne a iné požiadavky** – Zohľadňuje existenciu relevantných právnych predpisov, povolení, záväzných požiadaviek alebo očakávaní zainteresovaných strán vzťahujúcich sa na daný aspekt.

Každému kritériu je priradená číselná hodnota podľa vopred stanovenej hodnotiacej stupnice.

Na účely hodnotenia sa používa jednotná päťstupňová škála, ktorá umožňuje kvantifikovať jednotlivé kritériá:

- 1 – zanedbateľný alebo veľmi nízky vplyv / výskyt,
- 2 – nízky vplyv alebo ojedinelý výskyt,
- 3 – stredný vplyv alebo bežný výskyt,
- 4 – vysoký vplyv alebo častý výskyt,
- 5 – veľmi vysoký vplyv alebo kritický stav.

Použitím tejto stupnice je zabezpečené jednotné posudzovanie všetkých environmentálnych aspektov bez ohľadu na typ činnosti.

Celková významnosť environmentálneho aspektu sa stanovuje na základe kombinácie jednotlivých hodnotiacich kritérií. Výsledné skóre je vypočítané ako súčin súčtu hodnôt kritérií K1 a K2 a hodnoty kritéria K3:

$$EA = (K1 + K2) \times K3$$

Tento spôsob výpočtu umožňuje zvýrazniť aspekty, pri ktorých sa kombinuje vyššia pravdepodobnosť výskytu, závažnejší dopad na životné prostredie a existujúce právne alebo iné záväzné požiadavky.

Na základe dosiahnutého výsledného skóre sú environmentálne aspekty rozdelené do kategórií podľa ich významnosti:

- **nevýznamný** – aspekt nepredstavuje významný environmentálny vplyv,
- **významný** – aspekt si vyžaduje riadenie a sledovanie,
- **veľmi významný** – aspekt je predmetom prioritného riadenia a prijímania opatrení.

Významné a veľmi významné environmentálne aspekty sú zahrnuté do systému environmentálneho manažérstva a slúžia ako podklad pre stanovovanie environmentálnych cieľov, opatrení a monitorovacích ukazovateľov. Hodnotenie je pravidelne prehodnocované, najmä pri zmenách činností, technológií alebo právnych požiadaviek.

Prehľad identifikovaných environmentálnych aspektov spolu s výsledkami ich hodnotenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

3.6 Register environmentálnych aspektov

Elbacert s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 29.12.2025

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Dopravné, inžinierske, pozemné, priemyselné stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N
		Vznik a tvorba odpadov, hluku, prachu a vibrácií	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie, vplyv na zdravie, prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	5	4	1	9	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	3	1	4	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do prírodného prostredia	2	2	1	4	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (nepriamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	3	3	1	6	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	6	N
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
Stavebná činnosť	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1	6	N
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná prípravenosť a odozva Znečistenie pracovného prípadne aj životného prostredia	1	3	1	4	N

Skladovanie, parkovanie		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie – vplyv na ZS	3	2	1	5	N
		Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	4	3	1	7	N
	Priamy aspekt	Úniky chemikálií a škodlivých látok	Znečistenie pôdy a vody, ak sú látky nevhodne skladované	1	5	1	6	N
		Umiestnenie skladovacích priestorov	Obmedzenie okolitého prostredia	5	1	1	6	N
		Produkcia odpadu pri skladovaní	Odpad, ktorý zaťažuje skládky	1	3	1	4	N
		Spotreba zdrojov na skladovanie	Používanie dočasných skladovacích konštrukcií	1	3	1	4	N
		Likvidácia zvyškových látok a materiálov	Zaťaženie skládok alebo znečistenie prostredia	1	4	1	5	N
		Otvorené skladovacie plochy	Znečistenie prostredia v dôsledku poveternostných podmienok	1	3	2	8	N
		Environmentálna nevedomosť zamestnancov	Nedodržiavanie environmentálnych štandardov pri skladovaní	3	3	2	12	V

V – významný environmentálny aspekt, N – nevýznamný environmentálny aspekt

Určenie významných environmentálnych aspektov vychádza zo systematického hodnotenia environmentálnych vplyvov činností spoločnosti s prihliadnutím na ich frekvenciu, závažnosť a relevantné právne a iné požiadavky. Za významné boli považované tie aspekty, ktoré predstavujú najvyšší potenciál environmentálneho rizika alebo zvýšený dopad na okolie. Výsledky hodnotenia tvoria primeraný základ pre stanovenie environmentálnych cieľov, indikátorov a opatrení.

4 Ciele v oblasti ochrany životného prostredia

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. pristupuje k stanovovaniu environmentálnych cieľov ako k nástroju systematického riadenia a zlepšovania svojich vplyvov na životné prostredie. Prostredníctvom cieľov sa environmentálne záväzky premietajú do konkrétnych opatrení, ktoré sú realizované v rámci bežných aj projektových činností spoločnosti. Ciele zároveň umožňujú sledovať vývoj environmentálnej výkonnosti a vyhodnocovať účinnosť prijatých opatrení.

Pri stanovovaní environmentálnych cieľov spoločnosť vychádza najmä z výsledkov identifikácie a hodnotenia významných environmentálnych aspektov, z platných právnych a iných požiadaviek, ako aj zo strategického smerovania spoločnosti. Zohľadňované sú aj praktické skúsenosti z realizácie stavebných zákaziek, technické a organizačné možnosti spoločnosti a primerané očakávania zákazníkov a ďalších zainteresovaných strán.

Cieľom plánovania v oblasti environmentálneho manažérstva je predovšetkým postupné obmedzovanie negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na životné prostredie, zvyšovanie efektívnosti využívania zdrojov a posilňovanie environmentálneho povedomia zamestnancov. Stanovené ciele sú nastavené tak, aby boli reálne dosiahnuteľné, merateľné a aby podporovali princíp neustáleho zlepšovania.

Spoločnosť rozlišuje krátkodobé a dlhodobé environmentálne ciele.

Krátkodobé ciele sú spravidla stanovované na obdobie jedného roka a sú zamerané na rýchlo a jednoznačne merateľné zlepšenia v oblastiach, kde boli identifikované významné environmentálne aspekty alebo príležitosti na zlepšenie. Ich cieľom je dosiahnuť konkrétny posun v relatívne krátkom časovom horizonte a overiť účinnosť prijatých opatrení.

Dlhodobé environmentálne ciele sú plánované na obdobie troch rokov a predstavujú strategický rámec environmentálneho smerovania spoločnosti. Sú orientované na systematické a trvalé zlepšovanie environmentálnej výkonnosti, ktoré si vyžaduje postupné kroky, investície alebo zmeny v prístupe k riadeniu činností. Dlhodobé ciele zároveň vytvárajú kontinuitu v plánovaní a umožňujú sledovať vývoj environmentálnych ukazovateľov v dlhšom časovom horizonte.

Pri stanovovaní environmentálnych cieľov spoločnosť uplatňuje princípy SMART metodiky, čo znamená, že ciele sú jasne definované, merateľné, reálne dosiahnuteľné, relevantné k identifikovaným environmentálnym aspektom a časovo ohraničené. Ku každému cieľu sú určené zodpovednosti, spôsob sledovania plnenia a termín vyhodnotenia.

Plnenie environmentálnych cieľov je priebežne monitorované prostredníctvom interných kontrol, hodnotenia ukazovateľov a pravidelného prehodnocovania v rámci systému environmentálneho manažérstva. V prípade potreby sú ciele upravované alebo dopĺňané tak, aby odrážali aktuálny stav činností spoločnosti, vývoj legislatívnych požiadaviek a technické možnosti realizácie.

Environmentálne ciele sa uplatňujú počas všetkých hlavných etáp realizácie zákaziek, od projektovej prípravy a organizácie stavebných prác, cez samotnú realizáciu stavieb až po ukončenie projektu. V jednotlivých fázach sa kladie dôraz na predchádzanie vzniku odpadu, šetrenie zdrojov a uplatňovanie vhodných organizačných a technických opatrení, ktoré prispievajú k znižovaniu environmentálnych vplyvov.

Konkrétne krátkodobé a dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej časti tejto kapitoly.



	Oblasť	Environmentálny cieľ	Ukazovateľ/KPI	Cieľová hodnota	Termín	Zodpovednosť
DLHODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (obdobie 3 rokov)	Spotreba PHM	Optimalizovať spotrebu pohonných hmôt pri doprave a používaní mechanizácie	GJ/mil. € obratu	-10% oproti referenčnému roku 2024	31.12.2028	Konateľ spoločnosti
	Emisie CO ₂	Postupne znižovať emisie CO ₂ z vlastného vozového parku a mechanizácie	t CO ₂ /mil. € obratu	-10% oproti roku 2024	31.12.2028	Manažér IMS
	Spotreba elektrickej energie	Zefektívniť spotrebu elektrickej energie vo vlastných administratívnych a prevádzkových priestoroch	kWh/zamestnanec	-10% oproti roku 2024	31.12.2028	Manažér IMS
	Spotreba vody	Znížiť spotrebu pitnej vody vo vlastných priestoroch spoločnosti	m ³ /zamestnanec	-10% oproti roku 2024	31.12.2028	Administratíva / Manažér IMS
	Ľudské zdroje a kultúra	Systematicky zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov a podporovať environmentálnu kultúru	% splnených cieľov EMS	min. 90% splnených cieľov	31.12.2028	Konateľ spoločnosti

	Oblasť	Environmentálny cieľ	Ukazovateľ/KPI	Cieľová hodnota	Termín	Zodpovednosť
KRÁTKODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (obdobie 1 roka)	Spotreba PHM	Znížiť spotrebu pohonných hmôt pri doprave a presunoch na stavby	GJ/mil. € obratu	-3% oproti roku 2024	31.12.2025	Konateľ
	Emisie CO ₂	Obmedziť emisie CO ₂ z prevádzky vozidiel a mechanizácie	t CO ₂ /mil. € obratu	-3% oproti roku 2024	31.12.2025	Manažér IMS
	Spotreba elektriny	Znížiť spotrebu elektrickej energie v administratívnych priestoroch	kWh/zamestnanec	-3% oproti roku 2024	31.12.2025	Manažér IMS
	Spotreba vody	Zaviesť úsporné opatrenia na zníženie spotreby vody vo vlastných priestoroch	m ³ /zamestnanec	-3% oproti roku 2024	31.12.2025	Administratíva
	Vzdelávanie zamestnancov	Zabezpečiť pravidelné environmentálne školenia zamestnancov	% preškolených zamestnancov	100% zamestnancov s prístupom na stavby a administratívu	31.12.2025	Konateľ

5 Opatrenia vyplývajúce z hodnotenia environmentálnych aspektov v spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o.

Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. uplatňuje systematický prístup k riadeniu významných environmentálnych aspektov prostredníctvom súboru technických, organizačných a prevádzkových opatrení. Cieľom týchto opatrení je minimalizovať negatívne vplyvy činností spoločnosti na životné prostredie, predchádzať environmentálnym rizikám a zabezpečovať priebežné zlepšovanie environmentálnej výkonnosti v súlade so zásadami systému environmentálneho manažérstva.

Opatrenia sú navrhované a realizované na základe výsledkov identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov, so zohľadnením právnych a iných požiadaviek, charakteru vykonávaných stavebných činností a reálnych technických a organizačných možností spoločnosti. Uplatňujú sa vo všetkých hlavných oblastiach činnosti spoločnosti – od projektovej prípravy, cez realizáciu stavebných prác, až po prevádzku administratívnych a technických zázemí.

ENERGIE

V oblasti spotreby energií a pohonných hmôt spoločnosť prijíma opatrenia zamerané na optimalizáciu prevádzky vozidiel a mechanizácie, plánovanie trás a presunov na stavby, pravidelnú technickú údržbu strojov a podporu hospodárneho štýlu jazdy. Vo vlastných administratívnych a prevádzkových priestoroch sú uplatňované opatrenia na znižovanie spotreby elektrickej energie, najmä prostredníctvom efektívneho využívania osvetlenia, kancelárskej techniky a technických zariadení.

VODA

V oblasti spotreby vody sa spoločnosť zameriava na zavádzanie jednoduchých úsporných opatrení vo vlastných priestoroch, pravidelnú kontrolu technického stavu rozvodov a zvyšovanie povedomia zamestnancov o šetrnom využívaní vody. Tieto opatrenia prispievajú k postupnému znižovaniu spotreby vody bez negatívneho vplyvu na prevádzku spoločnosti.

HLUK A EMISIE

V oblasti emisií do ovzdušia a hluku sú opatrenia zamerané najmä na obmedzovanie emisií z dopravy a mechanizácie, využívanie technicky vyhovujúcich strojov a zariadení a

32

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

29.12.2025



organizáciu stavebných prác tak, aby sa minimalizovali rušivé vplyvy na okolie. Pri realizácii stavieb sa prihliada aj na miestne podmienky a časové obmedzenia vyplývajúce z povolení a požiadaviek dotknutých strán.

ODPADY

V oblasti nakladania s odpadmi spoločnosť uplatňuje opatrenia zamerané na predchádzanie vzniku odpadov, dôsledné triedenie stavebných a prevádzkových odpadov a ich odovzdávanie oprávneným osobám. Súčasťou opatrení je aj zabezpečenie vhodného zberu a označenia odpadov na stavbách a v administratívnych priestoroch.

PREVENCIA

Osobitná pozornosť je venovaná prevencii environmentálnych havárií a mimoriadnych udalostí. Spoločnosť zabezpečuje primeranú havarijnú pripravenosť na stavbách, dostupnosť základných havarijných prostriedkov a oboznámenie zamestnancov s postupmi pri mimoriadnych situáciách, ako sú úniky pohonných hmôt alebo iných nebezpečných látok.

VZDELÁVANIE

Dôležitou súčasťou systému opatrení je aj zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov. Spoločnosť realizuje pravidelné školenia a internú komunikáciu zameranú na environmentálne zásady, správne pracovné postupy a individuálnu zodpovednosť zamestnancov za ochranu životného prostredia. Týmto spôsobom sa zabezpečuje, že prijaté opatrenia sú v praxi uplatňované a podporované na všetkých úrovniach spoločnosti.

Realizácia a účinnosť opatrení sú priebežne sledované a vyhodnocované v rámci systému environmentálneho manažérstva. V prípade zistenia potreby zmeny alebo zlepšenia sú opatrenia upravované tak, aby zodpovedali aktuálnym podmienkam, rozsahu činností spoločnosti a cieľom zlepšovania environmentálnej výkonnosti.



6 Indikátory environmentálneho správania

Indikátory environmentálneho správania slúžia spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. na sledovanie vývoja environmentálnej výkonnosti a na vyhodnocovanie účinnosti prijatých opatrení v rámci systému environmentálneho manažérstva. Umožňujú objektívne posudzovať vplyvy činností spoločnosti na životné prostredie a poskytujú podklad pre rozhodovanie o ďalších zlepšujúcich krokoch.

Indikátory sú stanovené v nadväznosti na významné environmentálne aspekty a environmentálne ciele. Pri ich výbere sa zohľadňuje charakter činností spoločnosti, rozsah jej pôsobenia a dostupnosť spoľahlivých údajov. Indikátory sú volené tak, aby boli zrozumiteľné, porovnateľné v čase a vhodné na dlhodobé sledovanie.

Monitorované údaje sa vzťahujú na administratívne a pracovné priestory organizácie nachádzajúce sa na adrese Čáčovská cesta 5176, 905 01 Senica, ktoré sú reálne využívané na výkon činností spoločnosti a majú výmeru 665 m².

Sídlo spoločnosti na adrese Robotnícka 109, 905 01 Senica má výmeru 36,5 m² a slúži výlučne ako formálne sídlo spoločnosti; na tejto adrese sa nevykonáva žiadna činnosť a nie je zahrnutá do monitorovania environmentálnych údajov.

Údaje potrebné na vyhodnocovanie indikátorov sú získavané z interných evidencií, prevádzkových záznamov a účtovných podkladov. Výsledky sú porovnávané s predchádzajúcimi obdobiami a so stanovenými cieľmi. V prípade zistenia odchýlok alebo nepriaznivých trendov sú prijímané primerané opatrenia.

Indikátory environmentálneho správania sú využívané ako podklad pre preskúmavanie systému environmentálneho manažérstva a pre spracovanie environmentálneho vyhlásenia v súlade s požiadavkami systému EMAS. Systém indikátorov je pravidelne prehodnocovaný, aby zostal primeraný rozsahu činností a aktuálnym podmienkam spoločnosti.

Nižšie sú uvedené vybrané indikátory environmentálneho správania spoločnosti za hodnotené referenčné obdobie rokov 2023 a 2024.

Indikátory environmentálneho správania	Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti
	Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti
	Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov
	Celková spotreba vody na počet zamestnancov
	Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti
	Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti
	Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti
	Biodiverzita – využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu

Každý indikátor sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúcu činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer medzi údajmi A a B

Údaje o environmentálnej výkonnosti spoločnosti sú systematicky sledované a vyhodnocované od roku 2023, pričom pre potreby tohto environmentálneho vyhlásenia boli spracované údaje za dvojročné referenčné obdobie rokov 2023 a 2024. Pre výpočet ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. boli použité nasledovné referenčné hodnoty.

Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov	2023	2024
Celková výmera pôdy, ktorú spoločnosť vlastní (m ²)	1535	1535
Obrat spoločnosti (mil. €)	0,11	0,33
Počet zamestnancov využívajúcich spoločnosti priestory	6	6

IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Indikátor sleduje celkovú vlastnú spotrebu energie z pohonných hmôt využívaných pri činnostiach spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. Slúži na monitorovanie energetickej náročnosti dopravy a presunov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a s prevádzkou spoločnosti. Význam indikátora spočíva v možnosti dlhodobo sledovať vývoj spotreby pohonných hmôt a identifikovať zmeny v energetickej náročnosti činností spoločnosti. Hodnoty indikátora poskytujú prehľad o tom, ako sa spotreba energie z pohonných hmôt vyvíja v čase a umožňujú vyhodnocovať účinnosť prijatých organizačných a prevádzkových opatrení.

Vývoj spotreby energie z pohonných hmôt je ovplyvnený najmä:

- rozsahom a charakterom realizovaných zákaziek,
- vzdialenosťou a rozložením stavieb,
- frekvenciou presunov zamestnancov, materiálu a techniky,
- organizáciou dopravy a logistiky,
- technickým stavom a využívaním vozidiel.

Sledovanie indikátora vytvára podklad pre plánovanie opatrení zameraných na optimalizáciu dopravy, hospodárnejšie využívanie vozidiel a postupné znižovanie spotreby energie z pohonných hmôt v rámci činností spoločnosti.

IND-1: Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie	GJ	164,99	248,74
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	0,11	0,33
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	GJ/mil.€	1499,91	753,76

IND-2: Celková produkcia CO₂ z PHM na obrat spoločnosti

Indikátor sleduje celkovú produkciu oxidu uhličitého (CO₂) vznikajúcu pri vlastnej spotrebe pohonných hmôt využívaných v rámci činností spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. Slúži na monitorovanie emisií do ovzdušia súvisiacich s dopravou a prevádzkou vozidiel používaných pri zabezpečovaní stavebných a podporných činností. Význam indikátora spočíva v možnosti dlhodobo sledovať vývoj emisií (CO₂) a posudzovať environmentálny dopad využívania pohonných hmôt. Hodnoty indikátora umožňujú identifikovať trendy v produkcii emisií a vyhodnocovať účinnosť opatrení zameraných na obmedzovanie negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie.

Vývoj produkcie CO₂ z pohonných hmôt je ovplyvnený najmä:

- celkovou spotrebou pohonných hmôt,
- rozsahom a charakterom realizovaných činností,
- vzdialenosťou a rozložením stavieb,
- frekvenciou presunov zamestnancov, materiálu a techniky,
- technickým stavom vozidiel a spôsobom ich využívania.

Sledovanie indikátora vytvára podklad pre prijímanie opatrení zameraných na optimalizáciu dopravy, efektívnejšie využívanie vozidiel a postupné znižovanie emisií CO₂ v rámci činností spoločnosti.

IND-2: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia emisií	t	12,29	18,44
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	0,11	0,33
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	111,73	55,87

IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov

Indikátor sleduje celkovú spotrebu elektrickej energie v rámci činností spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. a slúži na monitorovanie energetickej náročnosti prevádzky vlastných administratívnych a pracovných priestorov. Umožňuje sledovať vývoj spotreby elektrickej energie v čase a identifikovať zmeny v spôsobe jej využívania. Význam indikátora spočíva v možnosti hodnotiť efektívnosť využívania elektrickej energie v súvislosti s prevádzkou spoločnosti. Spotreba elektriny je ovplyvnená najmä rozsahom administratívnych a prevádzkových činností, využívaním technických zariadení, osvetlenia a kancelárskej techniky, ako aj organizačnými opatreniami v oblasti hospodárneho nakladania s energiami.

Vývoj spotreby elektrickej energie môže byť ovplyvnený:

- počtom zamestnancov a rozsahom ich prítomnosti v priestoroch spoločnosti,
- spôsobom využívania kancelárskej a technickej infraštruktúry,
- prevádzkovým režimom priestorov,
- zavádzaním úsporných opatrení a zmenami pracovných postupov.

Sledovanie indikátora poskytuje podklad pre hodnotenie účinnosti opatrení zameraných na znižovanie spotreby elektrickej energie a podporu efektívneho využívania energií v rámci činností spoločnosti.

IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba elektriny	MWh	10,96	12,18
Výstupy B ročná referenčná hodnota – zamestnanci	os	6	6
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	MWh/os.	1,83	2,03

IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov

Indikátor sleduje celkovú spotrebu vody v rámci činností spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. a slúži na monitorovanie využívania vodných zdrojov vo vlastných administratívnych a pracovných priestoroch. Umožňuje sledovať vývoj spotreby vody v čase a identifikovať zmeny v jej využívaní. Význam indikátora spočíva v hodnotení hospodárnosti nakladania s vodou a v identifikácii príležitostí na znižovanie spotreby tohto prírodného zdroja. Spotreba vody súvisí najmä s bežnou prevádzkou spoločnosti a hygienickými potrebami zamestnancov.

Vývoj spotreby vody je ovplyvnený najmä:

- počtom zamestnancov a intenzitou využívania priestorov,
- spôsobom využívania vody v administratívnych a pracovných priestoroch,
- technickým stavom vodoinštalčných zariadení,
- zavádzaním úsporných opatrení a zvyšovaním povedomia zamestnancov o šetrnom využívaní vody.

Sledovanie indikátora poskytuje podklad pre vyhodnocovanie účinnosti opatrení zameraných na hospodárne využívanie vody a podporuje prijímanie ďalších krokov smerujúcich k znižovaniu spotreby vody v rámci činností spoločnosti.

IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba vody	m ³	35	41
Výstupy B ročná referenčná hodnota – zamestnanci	os	6	6
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	m ³ /os	6,1	4,9

IND-5: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti

Indikátor sleduje celkovú spotrebu vybraných stavebných materiálov – kameniva, betónu a piesku, využívaných pri realizácii činností spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. Slúži na monitorovanie materiálovej náročnosti stavebných prác a na hodnotenie efektívnosti využívania základných surovín. Význam indikátora spočíva v možnosti sledovať vývoj spotreby stavebných materiálov v čase a identifikovať príležitosti na optimalizáciu ich využívania. Spotreba materiálov má priamy vplyv na environmentálnu záťaž, najmä v súvislosti s ťažbou prírodných zdrojov, výrobou stavebných materiálov a dopravou.

Vývoj spotreby stavebných materiálov je ovplyvnený najmä:

- rozsahom a charakterom realizovaných stavebných zákaziek,
- typom realizovaných stavieb a použitými technologickými postupmi,
- projektovými riešeniami a technickými špecifikáciami,
- organizáciou stavebných prác a hospodárnosťou pri manipulácii s materiálmi,
- mierou vzniku odpadu a stratami materiálu počas realizácie stavieb.

Sledovanie indikátora vytvára podklad pre vyhodnocovanie účinnosti opatrení zameraných na efektívnejšie využívanie stavebných materiálov, obmedzovanie zbytočných strát a podporu zodpovedného nakladania s prírodnými zdrojmi v rámci činností spoločnosti.

IND-5a: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba kameniva	t	14,2	96,50
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	0,11	0,33
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	129,1	292,4

IND-5b: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti			
Vstupy A celková priama spotreba betónu	m ³	13,8	23,35
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	0,11	0,33
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	m ³ /mil.€	125,5	70,8
IND-5c: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti			
Vstupy A celková priama spotreba piesku	t	8	21,66
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	0,11	0,33
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	72,7	65,6

IND-6: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti

Indikátor sleduje celkovú ročnú produkciu stavebných odpadov vznikajúcich pri činnostiach spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. Slúži na monitorovanie množstva odpadov vytváraných počas realizácie stavebných prác a na hodnotenie účinnosti opatrení zameraných na predchádzanie vzniku odpadu a jeho zodpovedné nakladanie. Význam indikátora spočíva v možnosti dlhodobu sledovať vývoj produkcie stavebných odpadov a identifikovať trendy v oblasti materiálnej hospodárnosti. Hodnoty indikátora poskytujú prehľad o tom, ako sa mení množstvo vznikajúcich odpadov v závislosti od charakteru a organizácie stavebných činností.

Vývoj produkcie stavebných odpadov je ovplyvnený najmä:

- rozsahom a typom realizovaných stavebných zákaziek,
- použitými stavebnými technológiami a postupmi,
- kvalitou projektovej prípravy a plánovania prác,
- spôsobom manipulácie so stavebnými materiálmi,
- mierou triedenia a separácie odpadov priamo na stavbách.

Sledovanie indikátora poskytuje podklad pre vyhodnocovanie účinnosti opatrení zameraných na znižovanie množstva stavebných odpadov, zlepšovanie triedenia a podporu efektívnejšieho využívania materiálov v rámci činností spoločnosti.

IND-6: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia odpadu	t	9,5	165,61
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	0,11	0,33
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	86,4	501,8

IND-7: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Indikátor sleduje celkovú spotrebu kancelárskeho papiera v rámci administratívnych činností spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. Slúži na monitorovanie materiálovej náročnosti administratívy a na hodnotenie efektívnosti využívania kancelárskych materiálov. Význam indikátora spočíva v možnosti sledovať vývoj spotreby kancelárskeho papiera v čase a identifikovať príležitosti na jej znižovanie. Spotreba papiera má environmentálny význam najmä v súvislosti s využívaním prírodných zdrojov, výrobou papiera a vznikom odpadu.

Vývoj spotreby kancelárskeho papiera je ovplyvnený najmä:

- rozsahom administratívnych a projektových činností,
- počtom zamestnancov pracujúcich v administratíve,
- spôsobom spracovania dokumentácie,
- mierou digitalizácie procesov,
- internými návykmi a pracovnými postupmi zamestnancov.

Sledovanie indikátora poskytuje podklad pre vyhodnocovanie účinnosti opatrení zameraných na obmedzovanie spotreby kancelárskeho papiera, podporu elektronickej dokumentácie a zodpovedné využívanie kancelárskych materiálov v rámci činností spoločnosti.

IND-7: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba papiera	kg	24,95	17,46
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	0,11	0,33
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	kg/os	226,8	52,9

IND-8: Biodiverzita – využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu

Tento ukazovateľ sleduje spôsob využívania pôdy organizáciou EKO BUILDING SENICA s. r. o. z hľadiska biodiverzity. Hodnotenie vychádza z definícií „nevyužitelných plôch“ a „prírodne orientovaných plôch“ uvedených v nariadení EMAS. Ukazovateľ zahŕňa plochy, ktoré organizácia vlastní alebo využíva v rámci svojich administratívnych a prevádzkových lokalít. Nezastavané alebo zelené plochy, ktoré nie sú primárne určené, navrhnuté ani spravované s cieľom podpory biodiverzity, neboli klasifikované ako prírodne orientované plochy.

IND-8a: Využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu		2023	2024
Vstupy A celková výmera plôch – prírodne orientované plochy	m ²	0	0
Výstupy B ročná referenčná hodnota – celková výmera pôdy	m ²	1535	1535
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	%	0 %	0 %
IND-8b: Využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu		2023	2024
Vstupy A celková výmera plôch – nevyužitelné plochy	m ²	806	806
Výstupy B ročná referenčná hodnota – celková výmera pôdy	m ²	1535	1535
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	%	53 %	53 %

7 Ďalšie faktory ovplyvňujúce ŽP

7.1 Systém havarijnej pripravenosti a legislatívna zhoda

EKO BUILDING SENICA s. r. o. priebežne monitoruje a vyhodnocuje environmentálne dopady svojich činností s cieľom zabezpečiť plnenie legislatívnych, zmluvných a interných požiadaviek. Sledovanie sa zameriava na najdôležitejšie prvky environmentálneho profilu – spotrebu energií, vody a materiálov, produkciu odpadov, používanie chemických látok, plnenie stanovených environmentálnych cieľov, ako aj prípadné sťažnosti alebo udalosti s negatívnym dopadom na životné prostredie. Získané údaje predstavujú podklad pre vyhodnocovanie environmentálnej výkonnosti a pravidelné preverovanie súladu s platnou legislatívou a ostatnými záväzkami spoločnosti.

Na kontrolu súladu a účinnosti zavedených opatrení spoločnosť využíva viaceré nástroje, ako sú prevádzkové kontroly, interné prehliadky stavenísk, hodnotenie dodávateľov, interné a externé audity či pravidelné kontroly v oblasti ochrany životného prostredia a BOZP. O všetkých výsledkoch sú vedené záznamy, ktoré zároveň slúžia ako základ pre prijímanie preventívnych a nápravných opatrení.

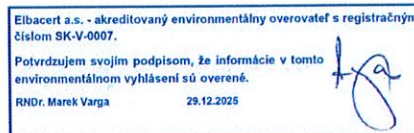
Súčasťou environmentálneho manažmentu je aj plán havarijnej pripravenosti. Hoci je riziko závažných environmentálnych havárií vzhľadom na povahu činnosti relatívne nízke, spoločnosť je pripravená riešiť situácie, ako sú úniky pohonných hmôt, úniky olejov alebo vznik požiaru. Tieto možné udalosti sú identifikované v registri environmentálnych aspektov a pre každú z nich sú vypracované postupy na ich zvládnutie.

Na všetkých pracoviskách sú umiestnené havarijné súpravy a lekárničky, aby bolo možné vykonať okamžitý zásah. Prevencia je podporená pravidelnými kontrolami techniky a zariadení, bezpečným skladovaním pohonných hmôt a chemikálií, ako aj školením zamestnancov o správnych postupoch pri havarijných situáciách.

Tento systém environmentálneho monitorovania a havarijnej pripravenosti umožňuje spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. predchádzať environmentálnym škodám, rýchlo a účinne reagovať na mimoriadne udalosti a zároveň preukazovať zodpovedný a transparentný prístup k ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a udržateľnému rozvoju.

8 Závazné požiadavky v oblasti ŽP

8.1 Všeobecne



Jednou zo základných požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je zabezpečenie súladu všetkých činností so záväznými právnymi a ostatnými požiadavkami, ktoré sa na organizáciu vzťahujú. Spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. preto zaviedla systém na identifikáciu, dostupnosť a priebežnú aktualizáciu platných legislatívnych a iných požiadaviek, ktoré sa týkajú jej činností, produktov a služieb.

Do tejto oblasti patria najmä:

- príslušné zákony, vyhlášky, nariadenia, technické normy a smernice,
- rozhodnutia, stanoviská a povolenia orgánov verejnej správy,
- zmluvné a iné záväzné požiadavky vyplývajúce z obchodných vzťahov.

Na zabezpečenie prehľadnosti bol vypracovaný a je udržiavaný zoznam platných právnych predpisov a ďalších požiadaviek súvisiacich so životným prostredím. Zodpovednou osobou za jeho správu a aktualizáciu je poverený pracovník, pričom kontrola a doplnenie zoznamu sa vykonáva minimálne raz za šesť mesiacov, prípadne ihneď po nadobudnutí účinnosti novej alebo zmenenej legislatívy.

Nižšie uvedený výber predstavuje prehľad kľúčových právnych predpisov relevantných pre aktuálne realizované zákazky. Kompletný zoznam platných predpisov je vedený v internej dokumentácii spoločnosti a pravidelne aktualizovaný.

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť EKO BUILDING SENICA s. r. o. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2 normy ISO 14001:2015.

Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané EKO BUILDING SENICA s. r. o.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady



9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Aktualizované environmentálne vyhlásenie spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. bude spracované v novembri 2026. Jeho aktualizácia bude vykonaná v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v platnom znení, vrátane zmien vyplývajúcich z nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026. Aktualizácia environmentálneho vyhlásenia bude zohľadňovať vývoj environmentálnej výkonnosti spoločnosti, zmeny v činnostiach, dosiahnuté výsledky a prípadné zmeny v právnych a iných požiadavkách.

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie spoločnosti EKO BUILDING SENICA s. r. o. je určené širokej verejnosti a všetkým relevantným zainteresovaným stranám. Jeho cieľom je transparentne a zrozumiteľne poskytovať overené informácie o environmentálnom správaní spoločnosti, dodržiavaní platných právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia a výsledkoch systému environmentálneho manažérstva v súlade s požiadavkami systému EMAS.

Prostredníctvom tohto dokumentu spoločnosť deklaruje svoj záväzok k otvorenej komunikácii a zdieľaniu informácií o svojich environmentálnych vplyvoch, cieľoch, prijatých opatreniach a dosiahnutých výsledkoch.

Environmentálne vyhlásenie je verejne dostupné v elektronickej forme na webovej stránke spoločnosti www.ekobuilding.sk a v tlačenej podobe v sídle spoločnosti. Na požiadanie je poskytované aj elektronicky prostredníctvom e-mailu.

Informácie uvedené v tomto dokumente vychádzajú z overiteľných údajov a slúžia ako základ pre hodnotenie environmentálnej výkonnosti spoločnosti. Ide o prvé vydanie environmentálneho vyhlásenia, spracované na základe údajov platných k 30. 11. 2025. Spoločnosť zabezpečí jeho pravidelnú aktualizáciu v súlade s požiadavkami EMAS a v závislosti od zmien v činnostiach, environmentálnej výkonnosti alebo legislatívnych požiadavkách.

V prípade otázok, podnetov alebo záujmu o doplňujúce informácie môžu zainteresované strany kontaktovať spoločnosť prostredníctvom dostupných kontaktných údajov.

11 Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 29.12.2025

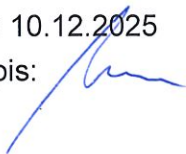
12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval konateľ spoločnosti: Martin Mikulecký

V Senici

Dňa: 10.12.2025

Podpis:



ELBACERT

CERTIFICATION BODY

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 42.21, 42.99, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

EKO BUILDING SENICA s. r. o.

Robotnícka 109, Senica 905 01

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
 - výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
 - údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
- Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

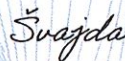
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

29.12.2025



V Žiline, dňa 29.12.2025



Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

www.elbacert.com