



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028

TONEX stavby s.r.o.

31. 10. 2025

A handwritten signature in blue ink is written over the date stamp.



OBSAH

ÚVOD	3
1. POPIS ORGANIZÁCIE.....	3
1.1 PROFIL ORGANIZÁCIE.....	4
LOKALITA SPOLOČNOSTI	4
1.2 OPIS ŠIRŠÍCH VZŤAHOV LOKALITY ÚZEMIA.....	7
1.3 PREHLAD ČINNOSTÍ, VÝROBKOV A SLUŽIEB ORGANIZÁCIE, JEJ PRÍPADNÝ VZŤAH K MATERSKÝM ORGANIZÁCIAM.....	7
1.4 OPIS ROZSAHU REGISTRÁCIE V SCHÉME EMAS A PÔSOBNOSŤ ORGANIZÁCIE.....	9
1.5 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA.....	10
1.6 VZDELÁVANIE PRACOVNÍKOV A ZAPOJENIE ZAMESTNANCOV DO SCHÉMY EMAS.....	10
2. ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A STRUČNÝ POPIS SYSTÉMU ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE	11
2.1 ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA	11
JE VYPRACOVANÁ POLITIKA IMS KTORÁ JE V SÚLADE S POŽIADAVKAMI ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, EMAS JE ZÁVÄZNÁ PRE VŠETKÝCH ZAMESTNANCOV JE UDRŽIAVANÁ AKO DOKUMENTOVANÁ INFORMÁCIA, KOMUNIKOVANÁ V RÁMCI SPOLOČNOSTI, PRÍSTUPNÁ ZAJAHOVÁNYM STRANÁM.	
2.2 POPIS SYSTÉMU ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE	12
3. OPIS VÝZNAMNÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV	15
3.1 METODIKA HODNOTENIA ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV	15
4. OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM	17
5. OPIS VYKONANÝCH A PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIA PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDÍM.....	19
6. SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNOH SPRÁVANÍ ORGANIZÁCIE VO VZŤAHU K JEJ VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM.....	20
6.1. ENERGIE	21
6.2. MATERIÁLY	22
6.3. VODA	23
6.4. ODPAD	24
6.5. VYUŽÍVANIE PÔDY SO ZRETEĽOM NA BIODIVERZITU.....	24
6.6. EMISIE	25
7. HLAVNÉ PRÁVNE POŽIADAVKY TÝKAJÚCE SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VYHLÁSENIE O DODRŽÍAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV.....	26
8. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ.....	28
VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII	29

31.10.2025



ÚVOD

1. POPIS ORGANIZÁCIE

V roku 2008 začal Erik Tonkovič podnikáť ako živnostník. Staval a rekonštruoval rodinné domy, robil menšie zákazky a pritom si vybudoval pevnú sieť spoľahlivých ľudí. Všetko to stálo na poctivej práci, priamom kontakte so zákazníkom a dôraze na kvalitu.

O niekoľko rokov neskôr, v roku 2016, založil FRADEX stavby s.r.o. Okolo nej vznikla celá sieť prepojených firiem: FRADEX reality pre radovú výstavbu, LineArch na projektovanie, FRADEX transport na dopravu materiálu, FRADEX STK a FRADEX recycling. Erik tak dokázal pod jednu strechu dostať množstvo služieb, ktoré spolu v stavebníctve dávajú zmysel.

V roku 2022 sa Erik Tonkovič rozhodol posunúť ďalej – založil si samostatnú firmu TONEX stavby s.r.o. s jasným zámerom - byť bližšie k zákazkám a riadiť všetko priamo, flexibilne a efektívnejšie.

Prínos rozhodnutia založiť si samostatnú spoločnosť TONEX stavby s.r.o. a nepokračovať ďalej pod značkou FRADEX, bol citeľný: TONEX stavby s.r.o. získala samostatnosť v rozhodovaní, jasnejšiu vlastnícku štruktúru a väčšiu kontrolu nad stratégiou. Spoločnosť sa začala viac profilovať v odborných činnostiach a začala vytvárať aj výrobky vo vlastnej „Armovňu“, kde sa sústreďuje na spracovanie betonárskej ocele (strih, ohyb, výrobu armokošov, dištančných prvkov) nielen pre stavby, ktoré sú vo vlastnej réžii, ale dnes už výrobné kapacity pokrývajú aj požiadavky na výrobu výstuže iných firiem. Tento krok priniesol firme nezávislosť v dodávkach výrobkov z betonárskej ocele, efektívnejšie plánovanie organizácie výstavby s termínmi dodávok v čase, kedy si to naplánuje spoločnosť sama a nemusí sa prispôbovať výrobným možnostiam dodávateľov. Tento krok prispel ku kvalite dodávaných stavieb a garancie kvality použitých výrobkov, ale aj zlepšeniu termínov realizácie stavby.

Od roku 2021 sa TONEX stavby s.r.o. aktívne zúčastňuje na verejných obstarávaníach a tendroch, má za sebou množstvo úspešných realizovaných projektov, ktoré tvoria portfólio pozitívnych referencií spokojných zákazníkov. Výrazný rast tržieb potvrdzuje, že osamostatnenie prinieslo spoločnosti prvé povzbudivé výsledky a zameranie sa spoločnosti výhradne na stavebné práce, prispelo k získaniu rešpektu a pozornosti ostatných účastníkov hospodárskej súťaže. TONEX stavby s.r.o. výsledkami svojej práce si začína budovať silnú pozíciu na trhu v regióne, čo prispieva k získavaniu dôvery zákazníkov a tým aj väčších zákaziek.

Dnes vedie Erik Tonkovič TONEX stavby s.r.o. ako modernú, flexibilnú stavebnú spoločnosť, ktorá vyrástla z poctivých základov. Stále si drží rovnaký prístup ako na začiatku – byť na stavbách, poznať ľudí, dbať na kvalitu a posúvať firmu dopredu, pričom rozširuje služby o spracovanie materiálov, výrobu betónových dielcov a dokončovacie práce.

31. 10. 2025



1.1 Profil organizácie

Názov spoločnosti : TONEX stavby s.r.o.

Sídlo:

Palárikova 3519/14
953 01 Zlaté Moravce

IČO: 50110195

DIČ: 2120196661

IČ DPH: SK 2120196661

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39963/N

Hlavné činnosti spoločnosti sú :

- **Prípravné práce k realizácii stavby**
- **Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**
- **Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**

Počet zamestnancov vo vyhodnocovanom období - 2023 – 9, 2024 – 14, 2025 – 13

TONEX stavby s.r.o. je rozvíjajúca sa spoločnosť, ktorá sa zameriava realizáciu stavieb a stavebných konštrukcií komplexne, to znamená, od zemných prác, rekonštrukcií stavieb, revitalizácia budov – zatepľovanie, ale aj kompletná výstavba „na kľúč“..

Spoločnosť bola založená 14.1.2016 ako FRADEX stavby s.r.o. a neskôr po personálnych a organizačných zmenách prišlo aj k zmene obchodného mena ku dňu 09.05.2022 na TONEX stavby s.r.o. Spoločnosť tak pôsobí s ustáleným počtom zamestnancov v trvalom pracovnom pomere 18 a na dohodu o spolupráci s pracovníkmi v rozsahu podľa charakteru prác cca 10.

Spoločnosť TONEX stavby s.r.o. je držiteľom Certifikátov podľa noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 a zaviedla v roku 2025 monitoring ESG ukazovateľov.

Lokalita spoločnosti

Administratívne sídlo spoločnosti TONEX stavby s.r.o. je lokalizované na Palárikova 3519/14 v Zlatých Moravciach, ide však iba o administratívne sídlo. Sídlo spoločnosti je aktuálne v prenajatých priestoroch na ulici Zelená 2, v priemyselnej zóne mesta v Zlaté Moravce. V týchto priestoroch sa nachádza aj armovňa, kde prebieha výroba oceľovej výstuže pre vlastnú potrebu stavieb, ale aj pre požiadavky zákazníkov. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť TONEX stavby s.r.o. vlastní stroje, špeciálne zariadenia a skladuje materiál pre výstavbu, využíva ešte pre účely skladovanie, servisu, manipulácie aj areál v priemyselnej zóne v Žitavanoch.

Územie realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia Zlaté Moravce, ktoré je administratívne súčasťou Nitrianskeho samosprávneho kraja a územne patrí do okresu

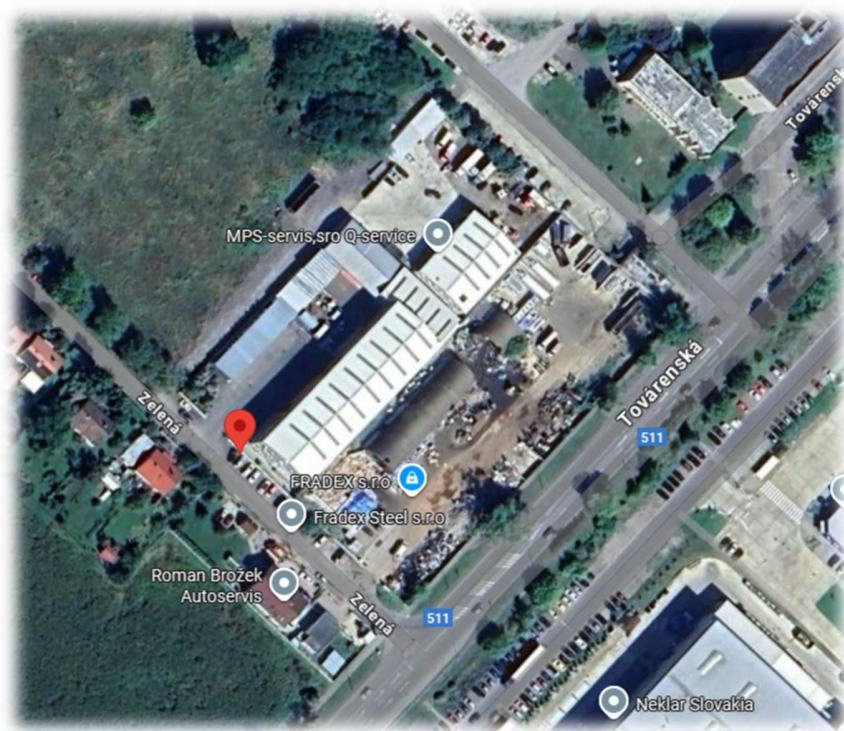
31.10.2025



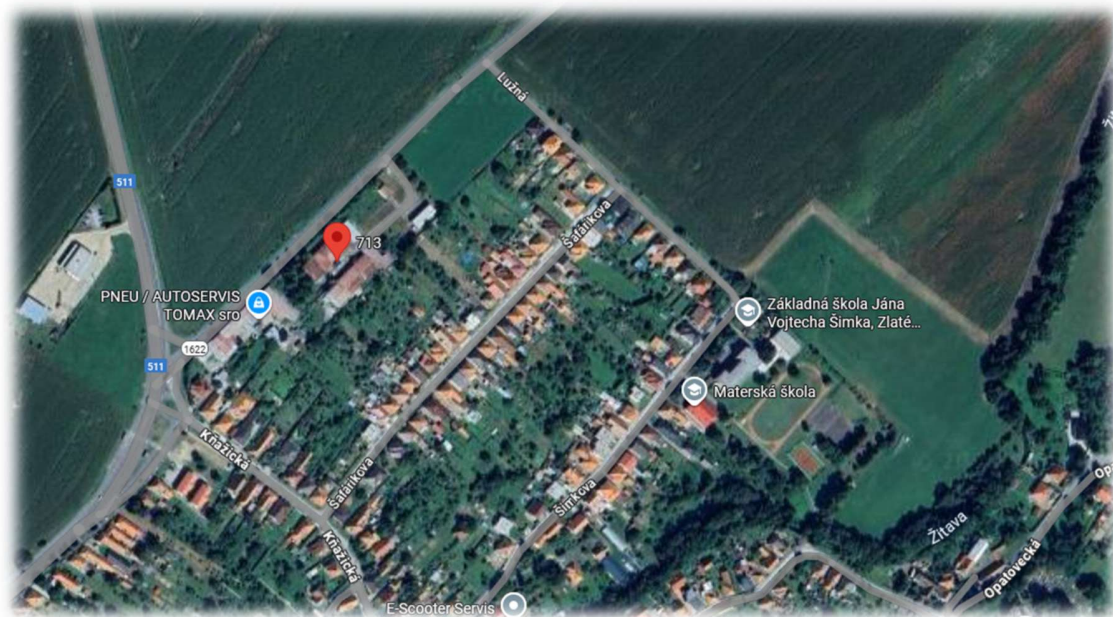
Zlaté Moravce. Mesto Zlaté Moravce predstavuje prirodzené administratívne, hospodárske a sídelné centrum mikroregiónu Horné Požitavie. Od krajského mesta Nitra je vzdialené približne 29 km východným smerom.

Geomorfologicky patrí predmetná lokalita do Alpsko-himalájskej sústavy, konkrétne do podsústavy Panónska panva. V rámci ďalšieho členenia ide o provinciu Západopanónska panva, subprovinciu Malá dunajská kotlina, geomorfologickú oblasť Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina a jeho geomorfologickú jednotku – oddiel Žitavská niva. Táto oblasť sa vyznačuje prevažne akumulárnym reliéfom s mierne zvlneným až pahorkatinným terénom, tvoreným prevažne kvartérnymi sedimentmi.

Územie mesta Zlaté Moravce sa nachádza v geografickej polohe $48^{\circ} 23'$ severnej zemepisnej šírky a $18^{\circ} 24'$ východnej zemepisnej dĺžky. Centrum intravilánu mesta je situované v nadmorskej výške približne 196 m n. m., pričom výškové rozpätie v rámci katastrálneho územia mesta sa pohybuje v rozmedzí od 170 m n. m. (v nivnej časti Žitavy) až po 714 m n. m. (v severovýchodnej časti katastra – pohorie Tribeč).



Lokalizácia areálu spoločnosti v rámci priemyselnej zóny Zlaté Moravce.



Lokalizácia areálu spoločnosti v rámci priemyselnej zóny v okrajovej časti Žitavany.

Severná časť územia sa nachádza v rámci teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku s mierne chladnou zimou. Tento okrsk je z hľadiska hydrologickej bilancie priaznivejší, avšak zároveň náchylnejší na intenzívne zrážky a ich dôsledky vo forme povrchového odtoku, rizika podmáčania pôdy a aktivácie svahových deformácií. Na základe dlhodobých meteorologických meraní a štatistických údajov SHMÚ možno konštatovať, že priemerná ročná teplota vzduchu na väčšine územia dosahuje hodnoty v rozmedzí 9,0 – 10,0 °C, pričom v severnej časti územia sú evidované mierne nižšie teploty na úrovni 8,0 – 9,0 °C. Tieto hodnoty zaraďujú územie medzi najteplejšie oblasti Slovenska, čo je relevantné z pohľadu environmentálneho hodnotenia najmä pri určovaní podmienok pre emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia, klimatickej stability prevádzok a posudzovania vplyvov na miestnu flóru a faunu v rámci zámerov s potenciálnym environmentálnym dosahom.

Z hydrologického hľadiska je dané územie súčasťou povodia významného vodného toku Žitava, ktorý predstavuje najvýznamnejší ľavostranný prítok rieky Nitra. Významným pravostranným prítokom Žitavy, zasahujúcim do záujmového územia, je Hostiansky potok (označovaný aj ako Zlatňanka), ktorý má dĺžku približne 24,5 km a odvodňuje územie s rozlohou 117,46 km². Hydrologický režim oboch tokov je charakteristický výrazným kolísaním prietokov v závislosti od ročných období.

Žitavany ležia v údolí rieky Žitavy, na rozmedzí južných svahov Pohronskeho Inovca a severnej časti Podunajskej pahorkatiny, presnejšie Žitavskej pahorkatiny. Z troch strán sú obkolesené svahmi pohorí Tríbeč a Pohronský Inovec, ktoré vytvárajú podkovu otvorenú juhozápadným smerom. Prvá časť obce je situovaná na severnej časti Žitavskej nivy, druhá časť sa nachádza na terase Žitavy. Obec leží v severovýchodnej časti Nitrianskeho samosprávneho kraja, v bezprostrednom dotyku. Priemyselný areál sa nachádza pozdĺž miestnej komunikácie 1622, ktorá vytvára hranicu obce Žitavany s extravilánom a zároveň sa napája na cestu II. triedy II/511 pred dopravnou značkou označujúcou ukončenie obce Žitavany smerom na Skýcov.

31. 10. 2025



Hranica pozemku areálu je vzdialená od brehu rieky Žitava cca 500 m vzdušnou čiarou. Od 1. 1. 1975 sa obec stala súčasťou Zlatých Moraviec, od 7. 12. 2002 po úspešnom referende sú Žitavany opäť samostatnou obcou.

1.2 Opis širších vzťahov lokality územia

V zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, konkrétne podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je územie záujmového riešenia situované mimo hraníc veľkoplošných chránených území s osobitným režimom územnej ochrany. V rámci širších územných súvislostí sa však najbližšie veľkoplošné chránené územie nachádza v juhozápadnom až severozápadnom smere od predmetnej lokality a je ním Chránená krajinná oblasť (CHKO) Ponitrie, ktorá sa rozprestiera na území dvoch samostatných orografických celkov – pohoria Tribeč a pohoria Vtáčnik.

Na základe dostupných údajov z informačného systému ochrany prírody a relevantných verejných databáz environmentálneho charakteru možno konštatovať, že územie mesta Zlaté Moravce, vrátane jeho intravilánu a príslušných extravilánových častí, nie je súčasťou sústavy európsky významných chránených území Natura 2000, ktorá je v Slovenskej republike implementovaná na základe záväzkov vyplývajúcich z práva Európskej únie.

Západnou časťou katastrálneho územia obce Žitavany preteká spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Žitava v správe SVP š.p. a východnou časťou vodohospodársky významný vodný tok Bočovka.

1.3 Prehľad činností, výrobkov a služieb organizácie, jej prípadný vzťah k materským organizáciám

Predmet činnosti spoločnosti TONEX stavby s.r.o. podľa Obchodného registra :

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Výkon činnosti stavbyvedúceho v rozsahu: Pozemné stavby
- Výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu: Pozemné stavby

Spoločnosť TONEX Stavby s.r.o. nemá väzby s inými spoločnosťami, je samostatnou entitou.

31.10.2025



Zábery z realizácií rôznych typov stavebnej činnosti



31. 10. 2025



Referencie zahŕňajú vybrané realizácie stavieb v hodnotenom období :

- Oporný Múr, Zlatno
- Chodník, Zvolen
- Vybudovanie prestrešenia strojne stieraných hrabíc na ČOV - SVETLO ZSS OLICHOV
- ČOV, Kráľová Pri Senci
- Prestavba a modernizácia MŠ 1.mája, Zvolen
- Pošta Jedľové Kostoľany, Rekonštrukcia
- Chodníky, Beladice
- Zníženie energetickej náročnosti objektu kultúrneho domu obce Domadice
- Žemberovce - Dom smútku
- Prístavba k materskej škole v Lukáčovciach

Aktuálne stavby :

- Odstránenie vlhnutia spodnej časti bytových domov na Unionke vo Zvolene“
- Výstavba verejného kultúrneho priestoru v obci“
- Prestavba a nadstavba materskej školy Čeladice“

1.4 Opis rozsahu registrácie v schéme EMAS a pôsobnosť organizácie

Súhrn činností, výrobkov a služieb spoločnosti TONEX stavby s.r.o. zaradených do schémy EMAS podľa kódov NACE::

Predmetom činnosti spoločnosti podľa NACE kódov :

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.91 Výstavba vodných diel
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i. n.
- 43.11 Demolácia

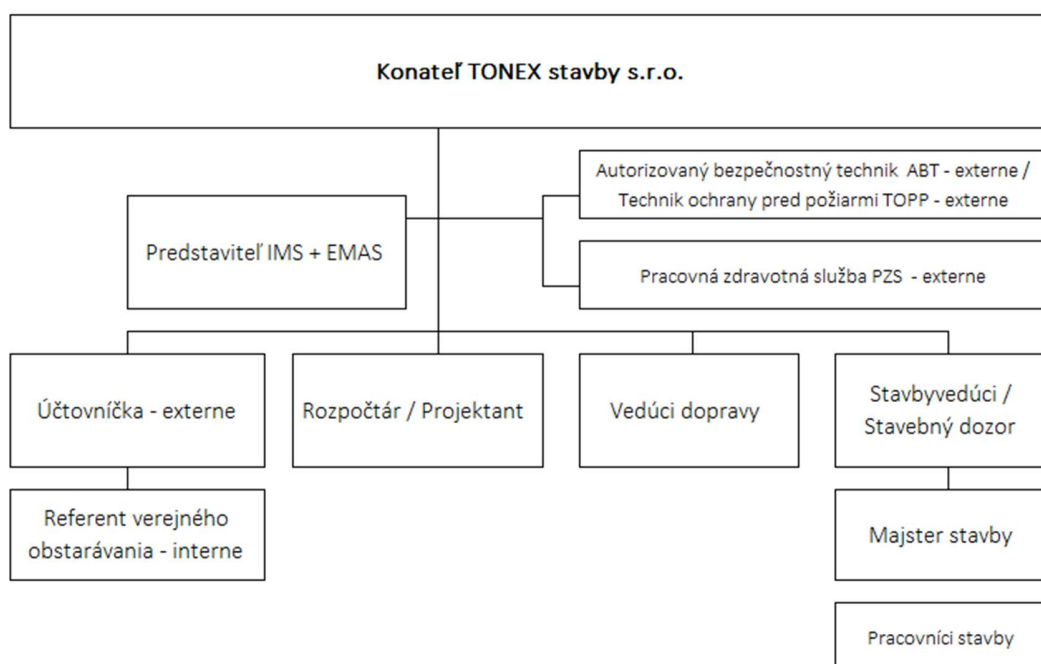
31.10.2025



- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i. n.

Pôsobnosť spoločnosti TONEX stavby s.r.o. je na území Slovenska, zatiaľ v lokalite do 200 km aj z dôvodu efektivity presunu mechanizmov a personálu na stavby.

1.5 Organizačná štruktúra



1.6 Vzdelávanie pracovníkov a zapojenie zamestnancov do schémy EMAS

Spoločnosť vytvára dobré pracovné podmienky, podmienky pre tímovú prácu, s dôrazom na angažovanosť, lojálnosť a etické správanie zamestnancov. Nevyhnutným predpokladom pre skvalitňovanie poskytovaných služieb je systematické a permanentné vzdelávanie všetkých pracovníkov spoločnosti. Vzdelávanie je organizované na základe „Plánu školení zamestnancov“, pre každý rok osobitne. Plán školení vychádza z

31.10.2025



predpokladaných potrieb, ktoré nadväzujú predovšetkým na legislatívne zmeny, ktorý majú bezprostredný vplyv na výkon činnosti.

Plán školení pre rok 2025 :

Odborné školenia zamerané na používané technológie – napr. vonkajšie tepelnoizolačné kontaktné systémy

- ETICS – v r. 2024, platnosť do roku 2026
- DIGITRANS – 02/2025

Školenia súvisiace s legislatívnymi zmenami – právne, daňové, účtovné zmeny

- "ENVITA - rozšírené funkcie SW na odpady, praktické rady a novinky - 16.10.2025
- CENKROS – 19.2.2025, 3.6.2025

BOZP, OPP, ŽP a systémy ISO 9001, ISO 14001 - všetci zamestnanci

každý nový zamestnanec preškolenie pred nástupom od p. Baranya, 1x ročne v novembri komplexné preškolenie všetci zamestnanci, bude zahrnutý aj EMAS

2. ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA A STRUČNÝ POPIS SYSTÉMU ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA ORGANIZÁCIE

2.1 Environmentálna politika

Je vypracovaná Politika IMS ktorá je v súlade s požiadavkami ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018, EMAS je záväzná pre všetkých zamestnancov je udržiavaná ako zdokumentovaná informácia, komunikovaná v rámci spoločnosti, prístupná zainteresovaným stranám aj na webovom sídle.

POLITIKA INTEGROVANÉHO MANAŽÉRSKEHO SYSTÉMU

Spoločnosť TONEX stavby s.r.o. má vybudovaný integrovaný manažérsky systém, skladajúci sa zo systému manažmentu kvality na základe normy ISO 9001:2015, systému environmentálneho manažmentu na základe normy ISO 14001:2015 a systému manažmentu BOZP podľa normy ISO 45001:2018.

Spoločnosť TONEX stavby s.r.o. sa zaväzuje svoj integrovaný manažérsky systém trvalo zlepšovať:

- Plnením všetkých aplikovateľných požiadaviek zainteresovaných strán a riadením týchto požiadaviek.
- Trvalým zlepšovaním svojho integrovaného manažérského systému.
- Zvyšovaním povedomia o integrovanom manažérskom systéme svojím pracovníkom a externým poskytovateľom.
- Vytvorením vhodného prostredia na prevádzku svojich procesov, na zabezpečenie kvality produktov a služieb.
- Riadením IMS tak aby chránil životné prostredie vrátane prevencie je znečisťovania.
- Riadením IMS tak aby poskytoval bezpečné a zdravé pracovné podmienky na prevenciu úrazov a poškodzovanie zdravia.
- Zvyšovaním kvalifikácie pracovníkov neustálym vzdelávaním a školeniami.
- Prevenciou chýb a využívaním príležitosti pomocou riadenia rizík a príležitosti.
- Zvyšovaním konkurencieschopnosti na trhu a neustálym hľadaním nových zákazníkov.

31.10.2025

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028



Politikou kvality:

Spoločnosť TONEX stavby s.r.o. sa zaväzuje zabezpečovať kvalitu svojich stavieb plnením požiadaviek zákazníka, komunikáciou so zákazníkom, plnením termínov a elimináciou reklamácií zo stavieb.

Environmentálnou politikou:

Spoločnosť TONEX stavby s.r.o. sa zaväzuje chrániť životné prostredie vo všetkých sférach svojej činnosti, riadením environmentálnych aspektov svojich činností a zameraním sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia a to najmä minimalizovaním odpadu zo stavieb.

Politikou BOZP:

Spoločnosť TONEX stavby s.r.o. sa zaväzuje chrániť Trvale zabezpečovať elimináciu nebezpečenstiev a znižovať riziká BOZP monitorovaním a riadením rizík, ohrození a nebezpečenstiev na stavbách.

Vypracovala 20.2.2025

Mgr. Michaela Kiššová Bíňovská

Predstavitel' IMS a EMAS

Schválil 20.2.2025

Erik Tonkovič

Konateľ spoločnosti

2.2 Popis systému environmentálneho manažérstva organizácie



Zaviedli sme a používame Systém riadenia
manažérstva kvality podľa

ISO 9001:2015

31.10.2025

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028



Zaviedli sme a používame Systém riadenia
manažérstva environmentu

podľa ISO 14001:2015



Zaviedli sme a používame Systém riadenia
bezpečnosti práce, ochrany zdravia a
životného prostredia

podľa normy ISO 9 001:2015

31.10.2025



Sme držiteľom LICENCIE na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o. BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic Študentská 3, 821 04 Bratislava	
Inspekčný orgán typu A	
LICENCIA na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov Číslo: 24/247/LIE	
Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa: TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce	
vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie. Licencia sa udeľuje na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:	
Druh a obchodný názov použitého tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:	Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém Baunit open, Baunit ProSystem, Baunit StarSystem EPS, Baunit StarSystem MW, Baunit StarSystem Resolution, Baunit CeramicSystem EPS, Baunit CeramicSystem MW
Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu:	ETA-09/0256, ETA-10/0911, ETA-15/0460 ETA-15/0431, ETA-15/0232, ETA-20/0246 Baunit Beteteiligungen GmbH, Wopfinger 156, A-2754 Waldegg, Rakúsko
Počet zaškoľených pracovníkov zhotoviteľa:	vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 9
Licencia sa udeľuje na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydávaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vyhovené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Licencia sa udeľuje na základe správy z inspekcie č. LIE/24/0203/40 z 04.11.2024 vypracovanej TSUS - akreditovaným inspekčným orgánom typu A. V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.	
Platnosť licencie je do:	06. 11. 2025
Licencia na ETICS sa vydala prvýkrát:	06. 11. 2024
Bratislava 06. 11. 2024	
 Ing. Daša Kozáková vedúca inspekčného orgánu	

Systém environmentálneho manažérstva je v spoločnosti TONEX stavby s.r.o. založený na uplatňovaní princípu neustáleho zlepšovania organizácia uplatňuje model P-D-C-A :

- P – Plan** - **Plánuj** – Rozpoznajte príležitosť a naplánujte zmenu
- A – Act** - **Urob / Zlepšuj** – Otestujte zmenu. Vykonajte skúšobný test fungovania zmeny v procesoch
- C – Check** - **Kontroluj / Hodnoť správanie** – Monitorujte a merajte výsledky a identifikujte dopad zmeny na environmentálnu politiku, vrátane jej záväzkov, vzhľadom na environmentálne ciele a na kritériá prevádzkovania
- D – Do** - **Vykonaj / Podporuj a inovuj** – Konajte na základe výsledkov, ak zmena nefungovala, prejdite cyklus znova, modifikujte. Využite to, čo ste sa zmenou získali na plánovanie nových vylepšení a začnite cyklus znova

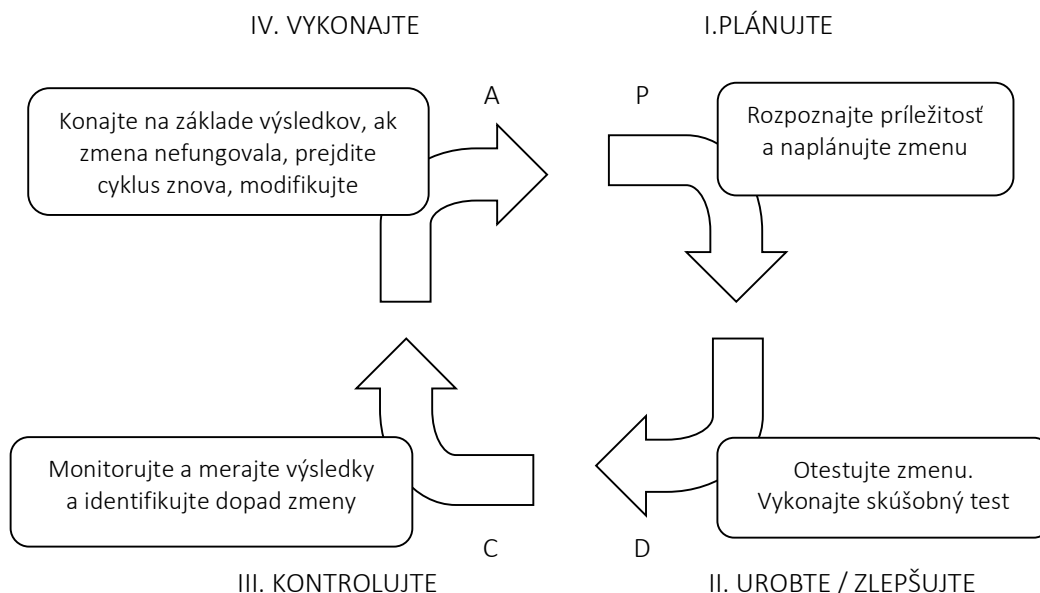
Základný prístup EMAS je založený na koncepcii Plánuj–Urob–Skontroluj–Konaj (PDCA).

Model PDCA poskytuje interaktívny proces používaný organizáciou za účelom dosiahnutia neustáleho zlep-

31. 10. 2025



šovania. Môže byť aplikovaný na EMAS a na jednotlivé jeho časti. Stručne môže byť charakterizovaný nasledovne:



Prostredníctvom uvedeného modelu organizácia pri zvážení svojich možností a zdrojov plánuje činnosti, ktorými rieši :

- významné environmentálne aspekty
- záväzné požiadavky
- riziká a príležitosti

pričom zároveň integruje tieto opatrenia do procesov systému manažérstva environmentu tak, aby mohli kontinuálne fungovať a prostredníctvom uplatňovania modelu PDCA zároveň hodnotí jednotlivé činnosti a ich efektívnosť.

3. OPIS VÝZNAMNÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

3.1 Metodika hodnotenia environmentálnych aspektov

Postup na identifikáciu a hodnotenie environmentálnych aspektov je nasledovný:

Proces identifikácie environmentálnych rizík je uplatňovaný po procesoch a individuálne na každú stavbu a

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028



všetky činnosti, produkty a služby vykonávané a všetky tovary a služby nakupované spoločnosťou TONEX stavby s.r.o.. od dodávateľov a zmluvných partnerov.

Pri identifikácii environmentálnych rizík sa vychádza z hodnotenia vplyvu činností jednotlivých procesov a činností vykonávaných na stavbe na všetky zložky životného prostredia, pričom sa zohľadňuje lokalita stavby, použité technologické postupy, použité stroje a zariadenia.

Analýza rizík zahŕňa aj podmienky Rozhodnutia orgánov štátnej a verejnej správy poskytnuté investorom, resp. v zmysle požiadavky, ktorá vyplynie zo samotnej analýzy počas prípravy stavby. Po vykonanej analýze vplyvu stavby na všetky zložky životného prostredia sú navrhnuté a následne prijaté preventívne opatrenia, aby potenciálne riziká nemohli ohroziť počas výstavby niektorú zo zložiek životného prostredia, resp. spôsobiť expozíciu pracovníkov.

Ďalšou zmenou je zohľadnenie životného cyklu produktov a služieb a environmentálnych aspektov s dôrazom na každý stupeň od vývoja po spotrebu.

Pri posúdení životného cyklu sa zohľadňujú potreby konečných užívateľov - zákazníkov, dodávateľov, distribútorov a iných zainteresovaných strán. Na základe posúdenia bude ľahšie predvídať súčasné a budúce potreby, ktoré vedú k identifikácii obchodných príležitostí tak, aby bol zohľadnený aj vplyv závažných požiadaviek. Medzi takéto príležitosti patrí aj zavedenie EMAS.

Spoločnosť má identifikované nasledovné **environmentálne aspekty**:

výroba elektrickej energie, spotreba vody, spotreba PHM, potenciálny únik znečisťujúcich látok (do vôd a pôdy). Spoločnosť má nasledovné nepriame environmentálne aspekty: únik znečisťujúcich látok (do vôd, pôdy).

Priame environmentálne aspekty – vybrané významné environmentálne aspekty

Proces	Činnosť	EA	Riziko	Významnosť	Spôsob riadenia EA
Výrobný proces	Stavebné práce	Spotreba nafty na výrobu elektriny	Prasknutie hydraulických rozvodov a únik pri dolievaní nafty do pôdy a podzemnej vody, expozícia obsluhy	Veľmi významný	Pravidelné školenia Havarijný nácvik Havarijná súprava + záchytná vaňa
		Zlyhanie ľudského faktora	Havária, požiar, úraz	Veľmi významný	Pravidelné školenia Audity na stavbách

31. 10. 2025



Doprava a mechanizácia	Parkovanie	Spotreba PHM a prevádzkových kvapalín	Únik prevádzkových kvapalín do pôdy a podzemnej vody	Veľmi významný	Pravidelné školenia Havarijný nácvik Havarijná súprava + záchytná vaňa
	Pravidelný servis a údržba	Nedodržanie servisného plánu strojov a zariadení	Porucha stroja/havária, zníženie kvality, úplná odstávka	Veľmi významný	Pravidelné školenia Plán údržby strojov a zariadení Finančné krytie/čerpanie

Nepriame environmentálne aspekty

Spoločnosť TONEX stavby s.r.o. realizuje stavebné práce pracovníkmi v TPP, externe využíva dodávateľov iba na odborné kvalifikované činnosti (napr. revízie) a nízko kvalifikované manuálne činnosti – ručné výkopové práce.

Proces	Činnosť	EA	Riziko	Významnosť	Spôsob riadenia EA
Výrobný proces	Stavebné práce	Zlyhanie ľudského faktora	Úraz	Významný	Školenia, klauzula o zodpovednosti Audity na stavbách

Ďalším významným rizikom sú technologické poruchy a úniky pri údržbe a servise. Pre všetky zariadenia a vozidlá je stanovený plán údržby a servisu a tento je realizovaný autorizovanými servismi, v priestoroch servisu. Osobné vozidlá sú v režime lízingových zmlúv, ktoré zahŕňajú tiež aj plánovanie a dodržiavanie realizácie pravidelného servisu. Mimoriadnym udalostiam sa spoločnosť TONEX stavby snaží predchádzať pravidelnými ročnými školeniami o zvyšovaní povedomia a praktickým nácvikom novej rizikovej situácie.

Spoločnosť pristúpila k zavedeniu EMAS aj z dôvodu, aby sa činnosti týkajúce sa preventívnych environmentálnych opatrení stali neoddeliteľnou súčasťou každodenného života spoločnosti a monitorovaním ukazovateľov prispela spoločnosť k transparentnosti svojich činností voči verejnosti.

4. OPIS DLHODOBÝCH A KRÁTKODOBÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH CIEĽOV VO VZŤAHU K VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM A VPLYVOM

Ciele kvality a enviromentu vychádzajú a sú v súlade s politikou kvality a enviromentu a sú definované vždy na obdobie jedného roka. V systéme manažérstva kvality spoločnosti TONEX stavby s.r.o.. predstavujú ciele kvality a enviromentu merateľné ukazovatele procesov t.j. cieľ je merateľný, keď má aspoň jeden parameter. Ciele kvality a enviromentu sú tiež zverejnené v priestoroch organizácie. Vyhodnotenie cieľov kvality a enviromentu je zdokumentované v správe – systém kvality a enviromentu pre daný rok a zároveň sú tam uvedené ciele na ďalší rok.

31. 10. 2025

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028



Krátkodobé ciele (prijaté 20.2.2025) - Ciele kvality a environmentálne ciele pre rok 2025

1.	Nákup softvéru na vedenie evidencie odpadov	
	Zodpovednosť : vedenie	Termín : 31.3.2025
2.	Zaviest' dôsledné riadenie a kontrolu odpadového hospodárstva v celej spoločnosti	
	Zodpovednosť : Adrian Ján Tonkovič + stavbyvedúci	Termín : 31.12.2025
3.	Zabezpečiť zdroje, výber overovateľa a podporu pre začlenenie do schémy EMAS	
	Zodpovednosť : vedenie	Termín : 31.12.2025
4	Zavedenie monitoringu kritérií, ktoré hodnotia udržateľnosť a etickosť podnikania ESG	
	Zodpovednosť : vedenie	Termín : 30.09.2025
5.	Zabezpečiť všetky podklady pre získanie úveru na realizáciu výstavby vlastného sídla spoločnosti	
	Zodpovednosť : vedenie	Termín : 31.12.2025
6.	Prípravu pozemku pre realizáciu nového sídla spoločnosti a predloženie plánu organizácie výstavby a následného sťahovania výroby z „armovne“ a administratívy.	
	Zodpovednosť : vedenie	Termín : 31.12.2026
6.	Zlepšiť propagáciu spoločnosti (web, prospekty, reklama) a hľadať nové príležitosti na etablovanie sa na stavebnom trhu (prieskum trhu o výhodách členstva v zväzoch a združeniach)	
	Zodpovednosť : vedenie	Termín : 30.06.2026

Dlhodobé environmentálne ciele na obdobie 2025- 2028

1	Cieľ do 2028:	Vybudovanie vlastného sídla spoločnosti s prevádzkou na jednom pozemku tak, aby boli dodržané všetky kritéria pre udržateľnú stavbu
	Ukazovateľ :	Plán organizácie výstavby a dodržanie termínov
	Cieľová hodnota ukazovateľa :	Kolaudácia stavby
	Zodpovedný :	vedenie spoločnosti + zmocnenec pre EMAS + stavbyvedúci
2	Cieľ do 2028:	Inštalácia alternatívnych zdrojov energie v areáli vlastného sídla spoločnosti
	Ukazovateľ:	Rozšírenie podielu obnoviteľných zdrojov energií na prevádzku spoločnosti
	Cieľová hodnota ukazovateľa:	Zabezpečiť inštaláciu fotovoltických panelov alebo tepelného čerpadla
	Zodpovedný :	Vedenie spoločnosti
3	Cieľ do 2028:	Pri budovaní vlastného sídla spoločnosti dbať na klimatické pomery a zohľadniť pri riešení plôch podiel zelených plôch v areáli - Index zelenej infraštruktúry (IZI) a doplnenie relaxačnej zóny s jazierkom
	Ukazovateľ:	Podiel zelených plôch v areáli vlastného sídla

31.10.2025



Cieľová hodnota ukazovateľa:	Posúdenie dodržania indexu zelenej infraštruktúry + relaxačná zóna
Cieľ do 2028:	Pokles produkcie CO ₂ z dopravy sústredením vozového parku na jedno miesto, bez presunov medzi areálmi
Ukazovateľ:	Monitorovanie emisií CO ₂ z vozidiel
Cieľová hodnota ukazovateľa:	Pre vybrané vozidlá, dotknuté zvozmami v rámci objektov, pokles najazdených kilometrov od roku 2027, 2028 oproti roku 2025 (v roku 2026 začne výstavba areálu, pravdepodobne príde k nárastu najazdených kilometrov z dôvodu dohľadu nad stavbou)
Zodpovedný :	Vedenie spoločnosti

5. OPIS VYKONANÝCH A PLÁNOVANÝCH OPATRENÍ NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA, DOSIAHNUTIE KRÁTKODOBÝCH A DLHODOBÝCH CIEĽOV A ZABEZPEČENIE DODRŽIAVANIA PRÁVNÝCH POŽIADAVIEK SÚVISIACICH SO ŽIVOTNÝM PROSTREDIEM

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o východiskový rok, nie je možné opísať vykonané opatrenia, vo vyhlásení stanovujeme plánované opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania a opatrenia na dosiahnutie krátkodobých a dlhodobých cieľov pri dodržaní právnych požiadaviek v oblasti životného prostredia.

V nadväznosti na uvedené vedenie spoločnosti TONEX stavby s.r.o. prijme záväzok na implementáciu požiadaviek EMAS do všetkých úrovní „života“ spoločnosti tak, aby dosiahnutie cieľov a vyhodnocovanie definovaných ukazovateľov environmentálneho správania, bolo neoddeliteľnou súčasťou každodennej činnosti zamestnancov spoločnosti.

Zámerom spoločnosti TONEX stavby s.r.o. už od svojho založenia je realizovať stavby podľa požiadaviek zákazníka a vytvárať si dobré vzťahy a kvalitným výstupom dosahovať vysokú spokojnosť zákazníkov. Pridaná hodnota služby pre zákazníka stále viac žiadanými **environmentálnymi benefitmi** :

- ✓ Využíva priestory poskytnuté zákazníkom, čo **eliminuje narušenie krajiny a jej biodiverzity** budovaním obslužných objektov stavby a záberom ďalšej pôdy a narušením prostredia, zabezpečujú tak rýchlu návratnosť lokality a teda životného prostredia do pôvodného stavu
- ✓ Zapojením do procesu vlastnú armovňu, dodáva výrobky v čase a v parametroch bez zbytočného odpadu
- ✓ Využíva vlastné opakovane použiteľné debnenie a lešenie, čím šetrí zdroje
- ✓ V rámci opatrení zameraných na zmenu klímy bol prijatý zámer vedenia na vybudovanie vlastného areálu, kde sa zlúčia všetky činnosti spoločnosti a eliminuje sa preprava medzi areálmi a tiež vybudovanie priepustných parkovacích plôch a väčší podiel zelených plôch a vodnej plochy v rámci areálu
- ✓ Zlepšovaním dodržiavania záväzných požiadaviek;
- ✓ Lepšej identifikácie zodpovednosti v rámci organizačnej štruktúry organizácie;
- ✓ Znižovaním nákladov znižovaním efektívneho využívania prírodných zdrojov a energie - riadením alebo ovplyvňovaním spôsobu akým sú produkty alebo služby spoločnosti navrhované, vyrábané,

31. 10. 2025



používané a konečným spôsobom posúdenie miery nespotrebovaného produktu, čím sa predchádza vzniku odpadov a zvyšuje sa udržateľnosť činnosti s ohľadom na životný cyklus produktu;

- ✓ Dosiahnutím finančných a prevádzkových výhod v rámci konkurenčného trhu
- ✓ Zlepšovaním vzťahov so zainteresovanými stranami: zamestnanci sú viac lojálni a presvedčení o potrebe uplatňovania environmentálnych pravidiel, ak cítia silné zázemie stabilnej a úspešnej spoločnosti a externé zainteresované strany si vážia transparentnosť obchodného partnera..

Ciele kvality a enviromentu vychádzajú a sú v súlade s politikou kvality a enviromentu a sú definované vždy na obdobie jedného roka. V systéme manažérstva kvality spoločnosti TONEX stavby s.r.o.. predstavujú ciele kvality a enviromentu merateľné ukazovatele procesov t.j. cieľ je merateľný, keď má aspoň jeden parameter. Ciele kvality a enviromentu sú tiež zverejnené v priestoroch organizácie. Vyhodnotenie cieľov kvality a enviromentu je zdokumentované v správe – systém kvality a enviromentu pre daný rok a zároveň sú tam uvedené ciele na ďalší rok.

6. SÚHRN DOSTUPNÝCH ÚDAJOV O ENVIRONMENTÁLNO M SPRÁVANÍ ORGANIZÁCIE VO VZŤAHU K JEJ VÝZNAMNÝM ENVIRONMENTÁLNYM ASPEKTOM

NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

V prílohe IV k nariadeniu (ES) č. 1221/2009 sa stanovujú požiadavky na podávanie environmentálnych správ.

Každý hlavný ukazovateľ sa skladá z týchto prvkov :

- údaj A vyjadrujúci celkový ročný vstup/výstup v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúci ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie, a
- údaj R označujúci pomer medzi údajmi A a B

Environmentálne ukazovatele stanovené podľa Nariadenia č. 1221/20	Oblasť sledovania environmentálneho správania	Monitorovanie ukazovateľov		Označenie a m.j. indikátora environmentálneho správania	Definovanie vstupov a výstupov indikátora environmentálneho správania vstup za rok [merná jednotka] / výstup za rok [merná jednotka]
		Centrála	Stavby		
energie	Výroba energie z obnoviteľných zdrojov (PHM)			IND1 = [kWh/stavba]	Množstvo spotrebovanej energie vyrobenej vlastnými zdrojmi energie z PHM dieselagregátmi na stavbách (kWh) / Počet stavieb za rok [-]
materiály	spotreba materiálu – zatepľovací polystyrén			IND2 = [m2.stavba]	Množstvo spotrebovaného zatepľovacieho polystyrénu v m2 za rok [m2] / Počet stavieb za rok [-]
	spotreba materiálu – minerálna vata			IND3 = [m2.stavba]	Množstvo spotrebovanej minerálnej vaty v m2 za rok [m2] / Počet stavieb za rok [-]

31. 10. 2025

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028



	spotreba materiálu – sadrokartón			IND4 = [m2.stavba]	Množstvo spotrebovaného sadrokartónu v m2 za rok [m2] / Počet stavieb za rok [-]
	spotreba materiálu – debnenie			IND5 = [m2.stavba]	Množstvo použitého debnenia v m2 stavby za rok [kg] / Počet stavieb za rok [-]
	spotreba materiálu – lešenie			IND6 = [m2.stavba]	Množstvo použitého lešenia v m2 stavby za rok [kg] / Počet stavieb za rok [-]
voda	spotreba vody na m2 omietky			IND7 = [m3.stavba]	Množstvo spotrebovanej vody na výrobu omietok za rok [m3] / Počet stavieb za rok [-]
odpad	uplatňujeme si výnimku				
využívanie pôdy vzhľadom na biodiverzitu	záber pôdy zariadením staveniska pri stavebnej činnosti			IND8 = [zachovanie m² plochy/ stavbu]	Celková využitá plocha na zariadenie staveniska počas realizácie stavieb za rok [m2] / Počet stavieb za rok [-]
emisie	emisie CO2 vyprodukované osobnými vozidlami			IND9 = [t CO ₂ .km ⁻¹]	Množstvo emisií z PHM (nafta+benzín) z osobných služobných vozidiel za rok [kg CO ₂] / Celkové množstvo najazdených km za rok [km]
	emisie vyprodukované strojmi na stavbách (DG+stroje)			IND10 = [t CO ₂ .stavba]	Množstvo emisií z PHM (nafta+benzín) zo strojov (DG) za rok [kg CO ₂] / Počet stavieb za rok [-]

6.1. Energie

Údaj o celkovom ročnom vstupe/výstupe v danej oblasti sa vykazuje takto:

- „celková spotreba energie vyrobenej na stavbe“, zodpovedajúca celkovému množstvu vyrobenej energie v kWh, ktorú daná organizácia spotrebovala na stavbách za rok,
- „celkový počet zrealizovaných stavieb“, ako ročná referenčná hodnota, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie,

Definovanie vstupov a výstupov indikátora environmentálneho správania celkový vstup/výstup za rok [merná jednotka] / ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie [merná jednotka]	Označenie a m.j. indikátora	Prvky ukazovateľa	2023	2024	2025
			INDi2023	INDi2024	INDi2025
Celková spotreba energie vyrobenej na stavbe dieselagregátmi (kWh) / Počet stavieb za rok [-]	IND1 = [kWh /stavba]	A	58,50	119,25	126,00
		B	6	8	11
		R	9,75	14,91	11,45

Spotreba energie z obnoviteľných zdrojov k celkovej spotrebe energie	IND1 = [kWh/stavba]	9,75	14,91	11,45
--	---------------------	------	-------	-------

Zhodnotenie : Vzhľadom na požiadavku EMAS monitorovať spotrebované energie a zamerať sa primárne na

31. 10. 2025



OZE, túto sme premietli do dlhodobých cieľov spoločnosti. Vyhodnocované obdobie činnosti spoločnosti zachytáva obdobie konsolidácie, osamostatnenia, profilovania a hľadania vlastných priestorov sídla a administratívy spoločnosti. Aktuálne spoločnosť TONEX stavby s.r.o. má iba administratívne sídlo = schránku, administratíva bola a aj aktuálne sa nachádza v prenajatých priestoroch a energie sú súčasťou ceny prenájmu ako paušálna čiastka. Z uvedeného dôvodu nie je možné ukazovateľ pre sídlo ani administratívu, hodnotiť.

Zamerali sme sa na vyrobenú energiu, ktorá je spotrebovávaná na stavbách, na miestach, kde nie je možné napojiť sa na externý zdroj energie, kde si TONEX stavby vyrába elektrickú energiu sám, z prenosných dieselgenerátorov. Celková ročná spotreba energie je vyjadrená v kWh a je vyhodnocovaná na zrealizované stavby;

6.2. Materiály

Údaj o celkovom ročnom vstupe/výstupe v danej oblasti sa vykazuje takto:

- „ročný hmotnostný tok používaných kľúčových materiálov“ (použitý materiál/použité zariadenia), vyjadrený v monitorovaných jednotkách tak ako sa uvádzajú vo výkazoch výmer (m²)
- „celkový počet zrealizovaných stavieb“, ako ročná referenčná hodnota, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie

Definovanie vstupov a výstupov indikátora environmentálneho správania celkový vstup/výstup za rok [merná jednotka] / ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie [merná jednotka]	Označenie a m.j. indikátora	Prvky ukazovateľa	2023	2024	2025
			IND _i 2023	IND _i 2024	IND _i 2025
Množstvo spotrebovaného zatepľovacieho polystyrénu v m ² za rok [m ²] / Počet stavieb za rok [-]	IND2 = [m2.stavba]	A	124,29	-	2852,02
		B	6	8	11
		R	20,71	0	259,27
Množstvo spotrebovanej minerálnej vaty v m ² za rok [m ²] / Počet stavieb za rok [-]	IND3 = [m2.stavba]	A	481,61	346,20	4196,23
		B	6	8	11
		R	80,27	43,28	381,48
Množstvo spotrebovaného sadrokartónu v m ² za rok [m ²] / Počet stavieb za rok [-]	IND4 = [m2.stavba]	A	235,25	-	3394,42
		B	6	8	11
		R	39,21	0	308,58
Množstvo použitého debnenia v m ² stavby za rok [kg] / Počet stavieb za rok [-]	IND5 = [m2.stavba]	A	137,37	116,04	978,81
		B	6	8	11
		R	22,89	14,51	88,98
Množstvo použitého lešenia v m ² stavby za rok [kg] / Počet stavieb za rok [-]	IND6 = [m2.stavba]	A	1425,18	2054,02	2799,40
		B	6	8	11
		R	237,53	256,75	254,49

31. 10. 2025

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028



spotreba materiálu – zateplovací polystyrén	IND2 = [m2.stavba]	20,71	0	259,27
spotreba materiálu – minerálna vata	IND3 = [m2.stavba]	80,27	43,28	381,48
spotreba materiálu – sadrokartón	IND4 = [m2.stavba]	39,21	0	308,58
spotreba materiálu – debnenie = opakovane použiteľné zariadenie	IND5 = [m2.stavba]	22,89	14,51	88,98
spotreba materiálu – lešenie = opakovane použiteľné zariadenie	IND6 = [m2.stavba]	237,53	256,75	254,49

Zhodnotenie : monitorované ukazovatele by mali byť relevantné pre činnosť spoločnosti a mali by charakterizovať hlavne činnosti spoločnosti, v našom prípade je to stavebná činnosť – výstavba a rekonštrukcie pozemných stavieb. Medzi charakteristické ukazovatele patria materiály, ktorých spotreba je vyčíslená podľa výkazov výmer stanovených pre konkrétnu stavbu a druhú skupinu používaných materiálov, resp. zariadení patrí debnenie a lešenie, tiež vykazované podľa výkazu výmer. Tieto zariadenia sme vybrali z toho dôvodu, že poukazujú na možnosť využívania opakovane použiteľných zariadení, čím síce organizácia musí venovať prostriedky na čistenie, údržbu a revíziu zariadení, ale šetrí zdroje na nákup nových zariadení pre každú stavbu, kde sa zariadenie vyžaduje.

Spotrebovávané materiály na zateplenie – zateplovací polystyrén a minerálna vata sú indikátorom stavebných činností súvisiacich s energetickou úsporou stavieb a sadrokartón je stavebným konštrukčným prvkom, ktorý je typický pre vnútorné stavebné prvky.

Všetky indikátory charakterizujú typy stavebnej činnosti a rozsah, ktorému sa spoločnosť v sledovanom období venuje. Do budúcnosti predpokladáme zameranie sa na využitie nespotrebovaných materiálov zateplovací polystyrén a sadrokartón cez indikátor odpady.

6.3. Voda

„celková ročná spotreba vody“, vyjadrená v jednotkách objemu (napr. litre alebo m3)

Definovanie vstupov a výstupov indikátora environmentálneho správania celkový vstup/výstup za rok [merná jednotka] / ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie [merná jednotka]	Označenie a m.j. indikátora	Prvky ukazovateľa	2023	2024	2025
			INDi2023	INDi2024	INDi2025
Množstvo spotrebovanej vody na výrobu omietok za rok [m3] / Počet stavieb za rok [-]	IND7 = [m3.stavba]	A	14,65	-	22,90
		B	6	8	11
		R	2,44	0	2,08

spotreba vody v m3 na stavbu	IND7 = [m3.stavba]	2,44	0	2,08
------------------------------	-----------------------	------	---	------

31. 10. 2025



Zhodnotenie : Aktuálne spoločnosť TONEX stavby s.r.o. má iba administratívne sídlo = schránku, administratíva bola a aj aktuálne sa nachádza v prenajatých priestoroch a energie sú súčasťou ceny prenájmu ako paušálna čiastka. Z uvedeného dôvodu nie je možné ukazovateľ pre sídlo ani administratívu, hodnotiť. Zamerali sme sa na ukazovateľ činnosti, ktorá spoločnosť charakterizuje v rámci rekonštrukcií stavieb a to je výroba a nástrek omietok, na výrobu ktorých sa spotrebovávajú voda. Výpočet spotreby bol zrealizovaný na základe technologického postupu odporúčaného výrobcom pre tú ktorú vyžadovanú technológiu. Spotreba vody závisí od požiadavky stavebníka na realizáciu omietok na konkrétnej stavbe.

6.4. Odpad

Vzhľadom k tomu, že pre spoločnosť TONEX stavby s.r.o.. hlavné ukazovatele „celková ročná produkcia odpadu“ / „celková ročná produkcia nebezpečného odpadu“ na stavbách, kde je zhotoviteľom a nevie charakter odpadu a spôsob nakladania s ním garantovať, nie sú relevantné pre jej významné priame environmentálne aspekty a vplyvy nakoľko je buď generálnym dodávateľom alebo jedným zo zhotoviteľov, ktorý zabezpečuje zmluvné požiadavky investora - pôvodcu. Z uvedených dôvodov pre ukazovateľ odpady informácie nepodávame. Spoločnosť realizáciou vlastného areálu a sídla, prejde aj na monitorovanie ukazovateľa odpady.

6.5. Využívanie pôdy so zreteľom na biodiverzitu

Spôsoby využívania pôdy so zreteľom na biodiverzitu, vyjadrené v jednotkách plochy (napr.m²/ha):

„Využívanie pôdy na stavbe uvedené v m² zastavanej plochy“ – monitorovanie záberu pôdy na účely zariadenia staveniska

Definovanie vstupov a výstupov indikátora environmentálneho správania celkový vstup/výstup za rok [merná jednotka] / ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie [merná jednotka]	Označenie a m.j. indikátora	Prvky ukazovateľa	2023	2024	2025
			INDi2023	INDi2024	INDi2025
Celková využitá plocha na zariadenie staveniska počas realizácie stavieb za rok [m ²] / Počet stavieb za rok [-]	IND8 = [záber pôdy m ² zariadením staveniska / stavbu]	A	-	380	-
		B	6	8	11
		R	0	47,50	0

Celková využitá plocha na zariadenie staveniska počas realizácie stavieb za rok	IND8 = [záber pôdy m ² zariadením staveniska / stavbu]	0	47,50	0
--	--	---	-------	---

Zhodnotenie : zámerom monitorovaného ukazovateľa je poukázať na to, že spolupráca a dobré vzťahy so

31. 10. 2025



stavebníkom môže znížiť rozsah zásahu do biodiverzity prostredia, kde je stavba realizovaná a to tak, že nevyžaduje pri svojej činnosti záber pôdy = nenarušuje biodiverzitu prostredia stavebnou činnosťou. Ukazovateľ monitoruje aký nízky rozsah v m² záberu pôdy je pri stavebnej činnosti využívaný na obslužné činnosti pri dobrej spolupráci a využívaním existujúcich priestorov investora ako zariadenia staveniska. *Vzhľadom k tomu, že spoločnosť sídli v prenajatých priestoroch, kde nemôže meniť podmienky a stav komunikácií a zelených plôch v areáli, zaviazala sa k zmene prístupu a prijatia opatrení na zlepšenie klimatických podmienok v rámci realizácie komunikácií, parkovacích plôch a zelených plôch v rámci plánu výstavby vlastného sídla spoločnosti.*

6.6. Emisie

„celkové ročné emisie skleníkových plynov vyjadrené v kg ekvivalentu CO₂“

Definovanie vstupov a výstupov indikátora environmentálneho správania celkový vstup/výstup za rok [merná jednotka] / ročnú referenčnú hodnotu, ktorá predstavuje činnosť danej organizácie [merná jednotka]	Označenie a m.j. indikátora	Prvky ukazovateľa	2023	2024	2025
			IND _{i2023}	IND _{i2024}	IND _{i2025}
Množstvo emisií z PHM (nafta+benzín) z osobných služobných vozidiel za rok [kg CO ₂] / Celkové množstvo najazdených km za rok [km]	IND ₉ = [t CO ₂ .km ⁻¹]	A	104961,4	112625,6	88 080
		B	319624	327244	244207
		R	0,33	0,34	0,36
Množstvo emisií z PHM (nafta) zo strojov +DG za rok [kg CO ₂] / Počet stavieb za rok [-]	IND ₁₀ = [t CO ₂ .stavbu]	A	2640	1280	7497,60
		B	4	8	11
		R	440	160,05	681,60

emisie CO ₂ vyprodukované osobnými vozidlami	IND ₉ = [t CO ₂ .km ⁻¹]	0,33	0,34	0,36
emisie CO ₂ vyprodukované strojmi na stavbách (DG+stroje)	IND ₁₀ = [t CO ₂ .stavbu]	440	160,05	681,60

Zhodnotenie : monitorované ukazovatele sú rozdelené na osobné vozidlá, ktorých emisie CO₂ vychádzajú z technického preukazu výrobcu vozidla v závislosti od výkonu vozidla a paliva. Druhý ukazovateľ produkovaných emisií je vzťahnutý na stavby, kde sú používané stroje a dieselgenerátory na výrobu energie, ktoré spaľujú naftu ako fosílné palivo. Z uvedeného dôvodu je opodstatnené daný ukazovateľ monitorovať a možno sa časom zamerať na prijatie opatrenia aj v tomto smere.

Po zriadení vlastného sídla a areálu, kde budú sústredené všetky vozidlá, mechanizmy a zamestnanci, príde k zníženiu presunov osobnými vozidlami, ale aj strojov a táto zmena by mala priniesť zníženiu produkcie emisií presunmi v rámci územia mesta medzi prenajatými objektami a ubytovaním pracovníkov.

31. 10. 2025



7. HLAVNÉ PRÁVNE POŽIADAVKY TÝKAJÚCE SA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VYHLÁSENIE O DODRŽIAVANÍ PRÁVNÝCH PREDPISOV

Organizácia vytvorila a zaviedla postup pre identifikovanie aplikovateľných právnych a iných požiadaviek a zaviazala sa dodržiavať ich pri všetkých svojich činnostiach.

K tomu, aby organizácia mohla prijatý záväzok realizovať, rozhodlo sa vedenie spoločnosti pre nasledujúce opatrenia, ktoré zabezpečuje IMS:

- spolupracuje s externými organizáciami pri výklade legislatívnych a ostatných právnych aspektov v oblasti životného prostredia a ich aplikácie v podmienkach organizácie.

Praktické preverovanie zhody s identifikovanými požiadavkami je vykonávané internými auditmi. Posúdenie požiadaviek legislatívy a vyhodnotenie zhody monitorovaných hodnôt je súčasťou ročnej správy pre preskúmanie manažmentom.

Záväzné požiadavky týkajúce sa životného prostredia

Druh záväznej požiadavky	Názov	Súlad / nesúlad so záväznými požiadavkami
NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009	NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES	súlad
Úplné znenie ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Z.z.	Úplné znenie Ústavy SR č. 460/1992 Zb. 2. hlava, 6. oddiel, čl. 4, 20, 23, 44, 45 a čl. 55 Čl. 4 ods. 2 – úprava zákazu prepravy vody (1.12.2014)	súlad
Zákon č. 300/2005 Z.z.	Trestný zákon - druhý diel: Trestné činy proti životnému prostrediu: Šiesta hlava – Druhý diel § 3 Trestné činy právnických osôb podľa § 298 a 299, ohrozenie a poškodenie životného prostredia podľa § 300 a 301, neoprávnené nakladanie s odpadmi podľa § 302, neoprávnené vypúšťanie znečisťujúcich látok podľa § 302a, porušovanie ochrany vôd a ovzdušia podľa § 303 a 304, porušovanie ochrany rastlín a živočíchov podľa § 305, porušovanie ochrany stromov a krov	súlad
Zákon č. 17/1992 Z.z.	o životnom prostredí	súlad
Zákon č. 364/2004 Z.z.	o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)	súlad
Zákon č. 442/2002 Z.z.	o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii	súlad

31. 10. 2025

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028



	v sieťových odvetviach	
Zákon č. 190/2023 Z.z.	o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia	súladi
Zákon č. 146/2023 Z.z.	o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov	súladi
Zákon č. 725/2004 Z.z.	o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov	súladi
Zákon č. 286/2009 Z.z.	o fluorovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	súladi
Vyhláška č. 314/2009 Z.z.	vykonáva niektoré ustanovenia zákona o fluorovaných skleníkových plynoch	súladi
Vyhláška č. 254/2023 Z.z.	vykonáva niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia	súladi
Zákon č. 543/2002 Z.z.	o ochrane krajiny a prírody	súladi
Vyhláška č. 170/2021 Z.z.	vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov	súladi
Zákon č. 79/2015 Z.z.	o odpadoch a o zmene a vykonaní niektorých zákonov	súladi
Vyhláška č. 365/2015 Z.z.	ustanovuje Katalóg odpadov	súladi
Vyhláška č. 366/2015 Z.z.	o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti	súladi
Vyhláška č. 89/2024 Z.z.	o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti (účinnosť od 1.1.2026)	súladi
Vyhláška č. 371/2015 Z.z.	o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch	súladi
Zákon č. 302/2019 Z. z.	o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov	súladi
Zákon č. 329/2018 Z.z.	o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.	súladi
NV SR č. 330/2018 Z.z.	ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov	súladi
Zákon č. 582/2004 Z.z.	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / desiata časť - §77-83	súladi
Zákon č. 200/2022 Z. z.	o územnom plánovaní	súladi
Zákon č. 25/2025 Z. z.	Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)	súladi
Zákon č. 272/2023 Z. z.	o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej	súladi
Zákon č. 67/2010 Z.z.	o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon)	súladi
Zákon č. 359/2007 Z.z	o environmentálnej zodpovednosti pri prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov	súladi

31. 10. 2025

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2025 - 2028



STN ISO 14 001 : 2015	Systém environmentálneho manažérstva; Špecifikácia s návodom na použitie 2024 – doplnenie opatrení týkajúcich sa zmeny klímy v environmentálnom manažérstve	súlاد
VZN č. 21/2023	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA ZLATÉ MORAVCE č. 21/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (úplné znenie)	súlاد



Organizácia sa zaviazala plniť všetky aplikovateľné právne požiadavky a požiadavky lokálnych zainteresovaných strán a v súlade s týmto záväzkom vytvorila, zaviedla a udržiava postup hodnotenia dodržiavania týchto požiadaviek.

8. ENVIRONMENTÁLNY OVEROVATEĽ

SGS Slovakia spol. s r.o.
Kysucká 14
Košice, 040 11
Slovakia

31. 10. 2025



VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Environmentálne vyhlásenie je spracované v zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001, rozhodnutia Komisie 2001/681/ES, 2006/193/ES, nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a zákona č. 351/2012 Z. z. Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti TONEX stavby s.r.o....

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvou verziou a bola spracovaná na základe informácií k 13. októbru 2025 a je zverejnená na stránke spoločnosti <https://www.tonexstavby.sk/>.

Vypracovali:

Mgr. Michaela Kiššová Bíňovská, zodpovedný za TONEX stavby s.r.o..

Ing. Zuzana Balková EKO-IN®

Schválil:

Dátum vypracovania: 9/2025

TONEX stavby s.r.o., Palárikova 3519/14, 953 01 Zlaté Moravce,
www.tonexstavby.sk, asistent@tonexstavby.sk

31. 10. 2025