

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

BUILDING
STAVEBNÁ OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ

2025 - 2028

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Sylvia Szalayová, PhD.	
Date: 16.12.2025	

OBSAH

ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	3
ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	3
KONTAKTNÉ ÚDAJE	4
HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....	4
SLUŽBY SPOLOČNOSTI.....	5
REFERENCIE SPOLOČNOSTI.....	6
LOKALIZÁCIA SPOLOČNOSTI.....	6
ROZSAH REGISTRÁCIE EMAS.....	7
PREDMET ČINNOSTI	8
ROZSAH REGISTRÁCIE EMAS.....	8
SK NACE KÓDY ZAHRNUTÉ DO ROZSAHU EMAS.....	8
PREDMET REGISTRÁCIE EMAS.....	8
AKTUÁLNE CERTIFIKÁCIE.....	9
ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA	10
<i>Politika spoločnosti</i>	<i>11</i>
<i>Integrovaná politika spoločnosti.....</i>	<i>11</i>
ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY	12
ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY.....	13
REGISTER ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV	13
IDENTIFIKÁCIA ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV, VPLYVOV A NEBEZPEČENSTIEV	13
HODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV A VPLYVOV	14
ENVIRONMENTÁLNE CIELE.....	16
ENVIRONMENTÁLNE CIELE A PLÁNOVANIE ICH DOSIAHNUTIA	17
CIELE PRE ROK 2025 A ICH VYHODNOTENIE	17
ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE	19
A UKAZOVATELE	19
ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE ORGANIZÁCIE	20
<i>Odpadové hospodárstvo.....</i>	<i>20</i>
<i>Ochrana ovzdušia.....</i>	<i>20</i>
<i>Ochrana vody a pôdy.....</i>	<i>20</i>
<i>Čerpanie prírodných zdrojov a využívanie energie.....</i>	<i>21</i>
<i>Biodiverzita, flóra a fauna</i>	<i>21</i>
<i>Hluk a vibrácie</i>	<i>21</i>
ENVIRONMENTÁLNE UKAZOVATELE	21
ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE/ ENVIRONMENTÁLNE UKAZOVATELE	22
INDIKÁTOR R1: ENERGIA Z POHONNÝCH HMÔT v GJ NA OBRAT v mil. EUR	22
INDIKÁTOR R2: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA OBRAT v mil. EUR.....	23
INDIKÁTOR R3: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA VOZIDLO	23
INDIKÁTOR R4: TVORBA ODPADU v T NA OBRAT v mil. EUR.....	23
INDIKÁTOR R5: TVORBA NEBEZPEČNÉHO ODPADU v T NA OBRAT v mil. EUR	24
INDIKÁTOR R6: TVORBA ODPADU 17 XX XX v T NA OBRAT v mil. EUR	24
INDIKÁTOR R7: EMISIE CO2 DO OVDZUŠIA v T NA OBRAT v mil. EUR.....	24
INDIKÁTOR R8: SPOTREBA BETÓNU v m3 NA OBRAT v mil. EUR.....	25
INDIKÁTOR R9: SPOTREBA OCELE v T NA OBRAT v mil. EUR	25
INDIKÁTOR R10: SPOTREBA IZOLAČNÉHO MATERIÁLU v m2 NA OBRAT v mil. EUR.....	26
INDIKÁTOR R11: SPOTREBA KANCELÁRSKEHO PAPIERA v BALÍKoch NA OBRAT v mil. EUR.....	26
INDIKÁTOR R12: SPOTREBA TONEROV v KS NA OBRAT v mil. EUR	26
INDIKÁTOR R13: BIODIVERZITA (podiel zelených plôch na celku)	27
OPATRENIA NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA	28
OPATRENIA NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA	29
HLAVNÉ ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY	30
ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY	31
TYPY ZÁVÄZNÝCH POŽIADAVIEK ZOHLADNENÝCH V RÁMCI ORGANIZÁCIE	31
ZOZNAM ZÁKLADNÝCH ZÁVÄZNÝCH POŽIADAVIEK UPLATŇOVANÝCH V ORGANIZÁCIÍ.....	31
ZÁVER.....	33
ÚDAJE O OVERENÍ A REGISTRÁCII EMAS	33
ZÁVER.....	34
REGISTRÁCIA EMAS	34
VYHLÁSENIE O VALIDÁCII.....	35



ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodný názov
Sídlo spoločnosti
Registrácia

IČO
Dátum zápisu
Právna forma

Building s.r.o
M.R. Štefánika 891, 956 33 Chynorany, SR
Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo
25471/R
46 442 227
13. 12. 2011
Spoločnosť s ručením obmedzeným

KONTAKTNÉ ÚDAJE

Meno a priezvisko
Telefón
E-mail
web

Ing. Michal Kováčik
+421 908 092 491
building@buildingsro.sk
buildingsro.sk

BUILDING^{SRO.}

STAVEBNO OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Sme dynamicky sa rozvíjajúca stavebná firma orientovaná na profesionálne a dlhodobé uspokojovanie potrieb zákazníka.

Tým, že vytvárame priestor, v ktorom budú ľudia žiť a v ktorom sa chcú cítiť čo najpríjemnejšie v horizonte niekoľkých rokov, pristupujeme k práci a k zákazníkovi individuálne a zodpovedne. Stavíme hlavne na budovaní dobrého mena tak, aby sme sa v oblasti stavieb a rekonštrukcií stali Vaším partnerom na trvalo. Dosahujeme to na základe cieľavedomej orientácie na nasledovné vlastnosti, ktoré odzrkadľujú našu prácu:

Komplexnosť

Poskytujeme komplexné služby, aby sme zabezpečili všetko na kľúč a z prvej ruky, nemusíte tak volať viacero firiem, ktorí sa pri vzniku problému vyhovávajú jeden na druhého.

Kvalita

Základom našej práce je kvalita, a to po stránke nielen technologickej, ale aj estetickej.

Rýchlosť

Prácu realizujeme čo najrýchlejšie, avšak v rámci dodržania technologických postupov a maximálnej kvality.

Precíznosť

Kladíme dôraz na detaily, ako aj na celkový dojem.

Záruka

Na všetky práce poskytujeme záruku v zmysle stavebného zákona.

Serióznosť

Na čom sa dohodneme, to aj dodržíme, zákazníka oboznamujeme so všetkými variantami riešenia, v prípade vzniku problémov hľadáme pre zákazníka najlepší pomer ceny a kvality.

Voľa zlepšovať sa

Vieme, že nikto nie je dokonalý, a preto pracujeme na tom, aby sa naše služby stále zlepšovali, uvítame klientove návrhy, pripomienky.

Naším cieľom

je realizovať predstavy a plne uspokojiť nároky prestavby našich zákazníkov. Využitím skúseností našich kvalifikovaných pracovníkov pri realizácii, spolu s najmodernejšími pracovnými postupmi a technológiou vieme poskytnúť tú najvyššiu kvalitu prác v čo najkratšom možnom čase.

Našou výhodou

je že sa nešpecializujeme len na jedno remeslo – profesiu, ale vykonávame širokú škálu stavených profesií, disponujeme bohatým technickým vybavením, profi náradím a viac než desaťročnými skúsenosťami a praxou v stavebníctve.

Naším mottom

je perfektne odvedená práca, profesionálne služby, príjemná komunikácia a spoľahlivosť, ktorej výsledkom je spokojný zákazník. Komplexné poradenstvo ohľadne stavby či výber vhodných stavebných materiálov je samozrejmosťou

SLUŽBY SPOLOČNOSTI

Verejný sektor

- Zemné práce, terénne úpravy
- Komplexná rekonštrukcie objektov aj len ich častí
- Výstavby a prístavby objektov
- Spevnené plochy, parkoviská, chodníky
- Výstavba a rekonštrukcia centier miest a obcí

Súkromný sektor

- Výstavba a rekonštrukcia rodinných domov
- Výstavba a rekonštrukcia bytových domov
- Komplexná výstavba bytových domov
- Zatepľovanie fasád a obnova bytových domov
- Kompletné práce v interiéri

Priemyselné objekty

- Výstavba výrobných a skladových haly
- Rekonštrukcie starých hál a objektov
- Výstavba a rekonštrukcia priemyselných budov
- Nosné konštrukcie prefabrikátov, železobetónu, ocelevej konštrukcie
- Zakladanie na pilótach, základových pätkách alebo pásoch
- Verejné vodovody a kanalizácie

Developerské projekty

- Komplexná dodávka stavebného diela
- Realizácia stavebných diel na kľúč
- Výstavba investičných celkov
- Výstavba rodinných a bytových domov
- Rezidenčný development
- Development administratívnych priestorov

Kalkulácie a rozpočty stavieb

- Spracovanie podložkových rozpočtov stavieb
- Výkazov výmer
- Kalkulácie jednotkových cien v programe Cenkos

Spracúvanie projektových dokumentácií

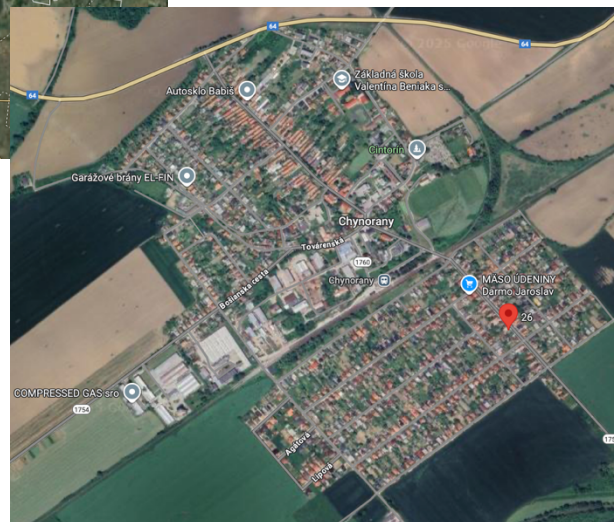
Máme vlastného skúseného a odborne spôsobilého projektanta architektúry, ktorý spolupracuje s tímom ďalších projektantov iných profesií pri vyhotovovaní komplexných projektových dokumentácií a tak nám ako aj naším klientom poskytujú kvalitné a presné projektové dokumentácie v rozsahu:

- od úvodnej štúdie k projektu pre stavebné povolenie
- tvorba realizačnej dokumentácie
- projekty skutočného vyhotovenia stavby

REFERENCIE SPOLOČNOSTI



LOKALIZÁCIA SPOLOČNOSTI





ROZSAH REGISTRÁCIE EMAS

PREDMET ČINNOSTI

prípravné práce k realizácii stavby	(od: 13.12.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 13.12.2011)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 13.12.2011)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 13.12.2011)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 13.12.2011)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 13.12.2011)
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach	(od: 13.12.2011)
prenájom hnutel'ných vecí	(od: 13.12.2011)
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 13.12.2011)
vedenie účtovníctva	(od: 13.12.2011)
reklamné a marketingové služby	(od: 13.12.2011)
projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 13.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 13.12.2011)
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m ² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien	(od: 13.12.2011)
výkon činnosti stavbyvedúceho	(od: 13.12.2011)
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 13.12.2011)
pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 13.12.2011)

ROZSAH REGISTRÁCIE EMAS

Lokality, na ktoré sa EMAS vzťahuje:

Sídlo spoločnosti:	M.R. Štefánika 89, Chynorany 956 33
Stavebný dvor:	Chynorany, Pod Hájom 1, Žabokreky nad Nitrou
Stavby zákazníka	

SK NACE KÓDY ZAHNUTÉ DO ROZSAHU EMAS

41	41.10	Vypracovanie stavebných projektov
	41.20	Výstavba obytných a neobytných budov
43	43.11	Demolácia
	43.12	Zemné práce
	43.21	Elektrická inštalácia
	43.22	Inštalácia kanalizačných, výhrevných a klimatizačných zariadení
	43.29	Ostatná stavebná inštalácia
	43.31	Omietkarské práce
	43.32	Stolárske práce
	43.33	Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
	43.34	Maľovanie a zasklievanie
	43.39	Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
	43.91	Pokrývačské práce
	43.99	Ostatné špecializované stavebné práce i.n.

PREDMET REGISTRÁCIE EMAS

Realizácia stavebných prác vo verejnom a súkromnom sektore, pozemných, priemyselných a inžinierskych projektov, zemných prác, vypracovanie projektov, rozpočtov a zabezpečenie činnosti stavbyvedúcich.

AKTUÁLNE CERTIFIKÁCIE





ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Politika spoločnosti

Spoločnosť má zavedený systém environmentálneho manažérstva (EMS) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy a príslušnej normy, ktorý je riadený prostredníctvom formalizovaných procesov, interných postupov a pravidelného monitorovania environmentálnych aspektov. Súčasťou systému je schválená environmentálna politika stanovujúca záväzky organizácie v oblasti ochrany životného prostredia, predchádzania znečisťovaniu, plnenia právnych a iných povinností a dosahovania trvalého zlepšovania environmentálneho správania. Politika je komunikovaná zamestnancom, pravidelne prehodnocovaná vedením a predstavuje základ pre stanovenie merateľných cieľov a programov EMS.

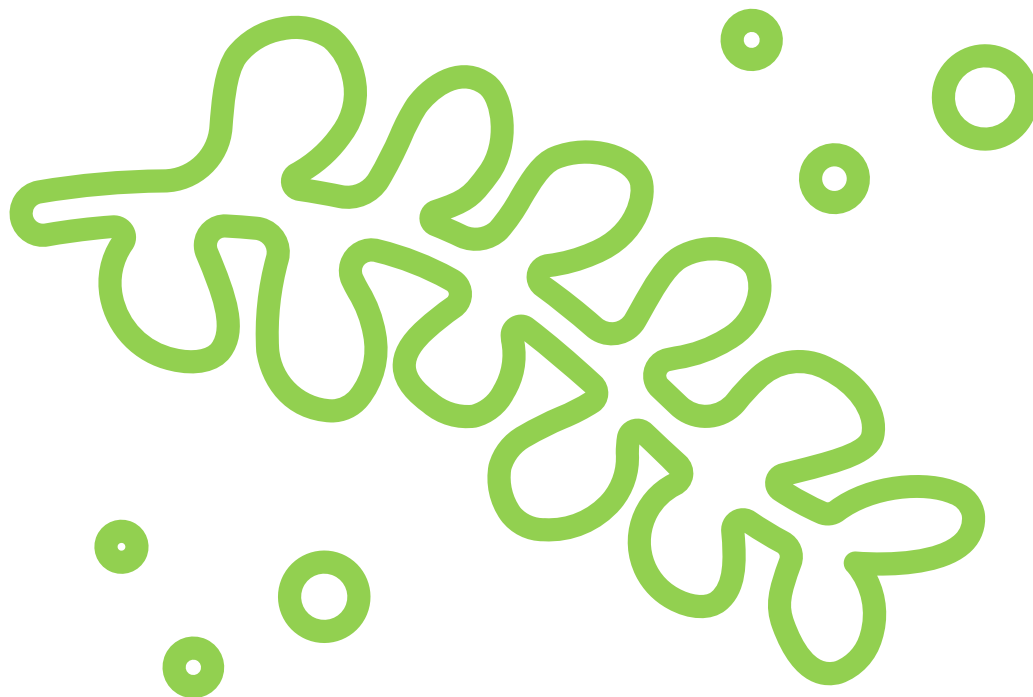
Integrovaná politika spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti Building s.r.o. je predovšetkým stavebná výroba, a teda realizácia stavieb všetkých druhov podľa požiadaviek klienta - od výstavby priemyselných stavieb, cez bytové a občianske stavby, až po kompletne rekonštrukcie a zatepľovanie budov.

Naším cieľom je poskytnúť čo najširšiemu okruhu zákazníkov vysoko profesionálne, odborné a spoľahlivé služby pri realizácii pozemných a inžinierskych stavieb

- Našou najvyššou prioritou je spokojnosť zákazníka
- Všetku stavebnú činnosť vykonávať kvalitne, zodpovedne a svedomito
- Sledovať nové trendy a napredovať spolu s dynamickým sa rozvíjajúcim trhom tak, aby naša spoločnosť bola vždy schopná splniť očakávania zákazníka na kvalitu služby a dodávky
- Dokumentovaním postupov pre všetky činnosti realizované v spoločnosti a vedením záznamov o nekvalite a nákladoch s tým spojených, dosahovať sústavné zlepšovanie riadenia spoločnosti
- V prípade reklamácií zabezpečiť ich neodkladné vyriešenie k spokojnosti našich zákazníkov
- S našimi zákazníkmi a dodávateľmi neustále udržiavať a rozvíjať partnerské vzťahy
- Robiť všetko pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a návštevníkov
- Cestou prevencie predchádzať haváriám a situáciám, ktorých dôsledky by mohli mať negatívny dopad na zdravie zamestnancov a na životné prostredie
- Zabezpečovať a presadzovať všetky povinnosti vyplývajúce z právnych a iných požiadaviek
- Zabezpečiť a presadzovať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia u našich zmluvných partnerov a uprednostňovať takých zmluvných partnerov, ktorí uplatňujú rovnaké princípy
- Vytvárať podmienky pre správne fungovanie integrovaného systému vybudovaného podľa noriem ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 a zabezpečiť trvalé zlepšovanie ich efektívnosti

Bezproblémová realizácia náročných stavieb je zabezpečená aj vďaka vlastnému vozovému parku a stavebným mechanizmom. Pri výstavbe sa využívajú moderné technológie, spoločnosť vždy pružne reaguje a prispôbuje sa najnovším požiadavkám stavebného trhu. Stavebná výroba tak dokáže zrealizovať aj tie najnáročnejšie požiadavky





ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY

Environmentálne aspekty

Určovanie environmentálnych aspektov svojej činnosti je kľúčovým prvkom pre organizácie, ktoré si uvedomujú svoj vplyv na životné prostredie a chcú riadiť svoje environmentálne dopady efektívne a zodpovedne. Tento proces znamená systematické identifikovanie rôznych činností, procesov a operácií organizácie, ktoré majú potenciálny vplyv na životné prostredie.

Význam určovania environmentálnych aspektov spočíva v tom, že organizácia môže presne identifikovať svoje hlavné environmentálne riziká, znečisťovateľov a príležitosti na zlepšenie. Týmto spôsobom organizácia získava lepší prehľad o tom, kde a ako môže zlepšiť svoju environmentálnu výkonnosť a minimalizovať svoj ekologický odtlačok.

Určovanie environmentálnych aspektov tiež pomáha organizácii plniť environmentálne normy, regulácie a požiadavky a zároveň prispieva k budovaniu dôveryhodného obrazu v očiach zákazníkov, dodávateľov a regulačných orgánov.

Napokon, tento proces umožňuje organizácii zamerať sa na svoje hlavné environmentálne priority a ciele, čo ju posúva smerom k udržateľnejšiemu podnikaniu a zabezpečuje ochranu životného prostredia pre budúce generácie. Určovanie environmentálnych aspektov je tak neoddeliteľnou súčasťou environmentálneho manažmentu a základným krokom pre organizácie zamerané na environmentálnu udržateľnosť a zodpovednosť.

Register environmentálnych aspektov

v rámci svojich činností, pričom zadefinovala významné environmentálne aspekty a vplyvy, ktorým venuje primárnu pozornosť.

Výsledky identifikácie environmentálnych aspektov a hodnotenie ich významnosti boli spracované do registra environmentálnych aspektov a vplyvov, ktorý je spracovaný v tabuľkovej forme a obsahuje nasledovné informácie:

- Pracovisko
- Činnosť, výrobok, služba
- Environmentálny aspekt
- Environmentálny vplyv
- Hodnotenie významnosti
- Súčet bodov
- Významnosť vplyvu

Organizácia aktualizuje register environmentálnych aspektov a vplyvov jedenkrát ročne, kedy sa preverí obsah a identifikované environmentálne aspekty na základe aktuálneho poznania vlastného vplyvu na životné prostredie, ako aj aktualizuje hodnotenie ich významnosti a ostatné položky uvedené v registri, súvisiace s konkrétnym environmentálnym aspektom.

Identifikáciu, hodnotenie, kategorizáciu a evidenciu environmentálnych aspektov a vplyvov vykonáva zodpovedná osoba za environmentálny systém manažérstva v spolupráci so všetkými zainteresovanými stranami v rámci organizácie a pri zohľadnení všetkých aktuálnych zákaziek a stavieb, pri ktorých dochádza priamo k vzniku resp. uplatneniu environmentálnych aspektov.

Environmentálne aspekty organizácie súvisia s aktuálnou charakteristikou stavby, ktorú realizujeme. Pri výkone činností zohľadňujeme požiadavky zainteresovaných strán, legislatívne požiadavky a organizujeme svoje činnosti tak, aby sme minimalizovali svoj vplyv na životné prostredie.

Identifikácia environmentálnych aspektov, vplyvov a nebezpečenstiev

Identifikácia environmentálnych aspektov, vplyvov, nebezpečenstiev a ohrození sa vykonáva:

- pred zavedením SME,
- pred zavádzaním nových alebo zmenených:
 - činností, služieb,
 - predpisov,
 - strojov, zariadení, technológií,
 - surovín a materiálov.

Identifikácia environmentálnych aspektov a vplyvov sa vykonáva v troch krokoch:

- výber činnosti,
- identifikácia nebezpečenstiev / environmentálnych aspektov,
- identifikácia ohrození / environmentálnych vplyvov.

Hodnotenie environmentálnych aspektov a vplyvov

Riziká vyplývajúce z identifikovaných kvalitatívnych problémov, environmentálnych aspektov vplyvov, nebezpečenstiev a ohrození sú hodnotené podľa nasledovných kritérií:

Hodnotenie významu aspektov				Hodnotenie významnosti				
Súčet bodov z jednotlivých kritérií	0 až 5	6 až 10	11 až 14	1.	2.	3.	4.	5.
Významnosť aspektu	Nevýznamný	Stredne významný	Významný	Potencionálna škoda pre ŽP	Stav životného prostredia	Veľkosť, počet, frekvencia a zvrátnosť	Požiadavky príslušných environmentálnych hľadísk	Stanoviská zainteresovaných strán

Zoznam environmentálnych aspektov a vplyvov											
P.č.	Pracovisko	Činnosť, výrobok, služba	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Hodnotenie významnosti					Súčet bodov	Významnosť vplyvu
					1.	2.	3.	4.	5.		
Obchodná a administratívna činnosť											
1.	DOPRAVA	Prevádzka a údržba vozidiel	Ochrana ovzdušia pri doprave - Emisie výfukových plynov, prašnosť, vynášanie blata	znečistenie ovzdušia	1	1	1	1	0	4	nevýznamný
		Parkovanie vozidiel	Ochrana pôdy a podzemných vôd - Kontaminácia pôdy a podzemných vôd stekajúcimi olejmi z áut	znečistenie pôdy a podzemných vôd, ohrozenie flóry a fauny	0	3	0	0	0	3	nevýznamný
		Prevádzka a údržba vozidiel	Tvorba odpadov/ nebezpečných odpadov	negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie v budove	3	3	3	1	0	10	stredne významný
		Prevádzka a údržba vozidiel	Energetická spotreba, Spotreba PHM	využívanie energie, spotreba prírodných zdrojov a surovín	3	3	3	2	0	11	významný
		Prevádzka vozidiel	Hluk a vibrácie	negatívny vplyv hluku a vibrácií na ľudí	3	3	3	1	0	10	stredne významný
		Spotreba chemických látok	Ochrana pôdy a podzemných vôd - Kontaminácia pôdy a podzemných vôd stekajúcimi olejmi z áut	znečistenie pôdy a podzemných vôd, ohrozenie flóry a fauny	2	3	2	1	0	8	stredne významný
2.	ADMINISTRATÍVA	Prevádzka a údržba klimatizácie	Ochrana ovzdušia - emisie do	znečistenie ovzdušia	0	3	0	0	0	3	nevýznamný
		Používanie sociálnych zariadení	Ochrana pôdy a podzemných vôd - kontaminácia vôd	znečistenie pôdy a podzemných vôd, spotreba prírodných zdrojov	0	3	0	0	0	3	nevýznamný
		Administratívna činnosť	Tvorba odpadov/ nebezpečných odpadov	negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie v budove, tvorba skládok	3	3	4	1	0	11	významný
		Administratívna činnosť	Energetická spotreba	využívanie energie, spotreba prírodných zdrojov a surovín	3	3	4	1	0	11	stredne významný
		Tlač, kopírovanie	Spotreba papiera	výrub stromov, znižovanie biodiverzity, využívanie prírodných zdrojov	3	4	3	0	0	10	stredne významný
		Tlač, kopírovanie	Spotreba tonerov	tvorba odpadu, kontaminácia vody a pôdy, negatívny vplyv na človeka	2	3	2	0	0	7	stredne významný
		Čistenie a údržba	Používanie chemických látok	znečistenie ovdušia, negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie v budove, tvorba skládok	0	3	0	0	0	3	nevýznamný



Zoznam environmentálnych aspektov a vplyvov											
P.č.	Pracovisko	Činnosť, výrobok, služba	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Hodnotenie významnosti					Súčet bodov	Významnosť vplyvu
					1.	2.	3.	4.	5.		
					Potenciálna škoda pre ZP	Stav životného prostredia	Veľkosť, počet, frekvencia a zvrátnosť	Podstativky príslušných environmentálnych právnych predpisov	Stanoviská zainteresovaných strán		
Doprava a stavebná činnosť											
1.	Sklad	Skladovanie stavebných materiálov	Využívanie pôdy - skladovanie materiálu	kontaminácia pôdy	2	3	1	1	0	7	stredne významný
		Skladovanie chemických látok	Využívanie pôdy - skladovanie chemických látok	kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky chemických látok do pôdy a vody	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Skladovanie stavebných strojov a zariadení	Vypúšťanie do vody - skladovanie strojov	Kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky palív a olejov do pôdy a vody	3	3	3	1	0	10	stredne významný
		Skladovanie - všeobecne	Tvorba odpadov	negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie	0	3	0	0	0	3	nevýznamný
		Skladovanie - všeobecne	Energetická spotreba	využívanie a spotreba energie, prírodných zdrojov a surovín	0	3	0	0	0	3	nevýznamný
2.	Doprava	Parkovanie a prevádzka stavebných strojov a mechanizmov	Ochrana pôdy a podzemných vôd	Kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky palív a olejov do pôdy a vody	2	3	1	1	0	7	stredne významný
		Parkovanie a prevádzka stavebných strojov a mechanizmov	Hluk a vibrácie	negatívny vplyv hluku a vibrácií na ľudí a faunu	3	3	3	1	0	10	stredne významný
		Parkovanie a prevádzka stavebných strojov a mechanizmov	Energetická spotreba - spotreba PHM	využívanie a spotreba energie, prírodných zdrojov a surovín	3	3	3	1	0	10	stredne významný
		Skladovanie chemických látok	Využívanie pôdy - skladovanie chemických látok	kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky chemických látok do pôdy a vody	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Skladovanie odpadov	Tvorba odpadov	negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie	0	3	0	0	0	3	nevýznamný
		Údržba strojov a zariadení	Tvorba odpadov, Znečistenie ovzdušia	Emisie do ovzdušia, Negatívny vplyv na človeka, Negatívny vplyv na prostredie	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Preprava materiálu	Znečistenie ovzdušia - emisie	znečistenie ovzdušia	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Údržba ciest a zariadení na stavbe	Znečistenie ovzdušia - prašnosť	znečistenie ovzdušia, negatívny vplyv na človeka, flóru a faunu	3	3	3	1	0	10	stredne významný
3.	Stavba	Realizácia stavieb	Spotreba surovín - materiálov	čerpanie prírodných zdrojov, odlesňovanie	3	3	2	3	0	11	významný
		Realizácia stavieb	Emisie do dovzdušia - znečistenie ovzdušia	prašnosť v okolí staveniska - zhoršovanie kvality ovzdušia pre človeka, flóru a faunu	2	3	1	1	0	7	stredne významný
		Realizácia stavieb	Miestne problémy - hluk	nepriaznivý vplyv na človeka, flóru a faunu	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Realizácia stavieb	Energetická spotreba	využívanie a spotreba energie, prírodných zdrojov a surovín	3	3	2	3	0	11	významný
		Realizácia stavieb - používanie chemických látok	Ochrana pôdy a podzemných vôd	kontaminácia pôdy a podzemných vôd - možné úniky chemických látok do pôdy a vody	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Geotechnické prieskumy	Ochrana pôdy a podzemných vôd	kontaminácia pôdy, znehodnotenie pôdy,	0	3	0	0	0	3	nevýznamný
		Demolácie a rekonštrukcie	Tvorba odpadov	negatívny vplyv na zdravie človeka, negatívny vplyv na prostredie, znižovanie biodiverzity, odlesňovanie, strata biotopov, invázne druhy rastlín a živočíchov	3	3	2	3	0	11	významný
		Terénne a iné úpravy	Ochrana pôdy a podzemných vôd, Ochrana človeka, flóry a fauny		2	3	1	1	0	7	stredne významný

Zoznam environmentálnych aspektov a vplyvov											
P.č.	Pracovisko	Činnosť, výrobok, služba	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Hodnotenie významnosti					Súčet bodov	Významnosť vplyvu
					1.	2.	3.	4.	5.		
					Potenciálna škoda pre ZP	Stav životného prostredia	Veľkosť, počet, frekvencia a zvrátnosť	Podstativý príslušných environmentálnych právnych predpisov	Stanoviská zainteresovaných strán*		
Ostatné prevádzkové činnosti											
1.	Prevádzka	Skladovanie stavebných materiálov	Ochrana pôdy a podzemných vôd	kontaminácia pôdy	2	3	1	1	0	7	stredne významný
		Údržba prevádzky	Tvorba odpadov	znečistenie ovzdušia, negatívny vplyv na človeka, negatívny vplyv na prostredie	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Údržba prevádzky - použitie chemických látok	Ochrana pôdy a podzemných vôd - použitie chemických látok	Kontaminácia pôdy a podzemných vôd	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Preprava materiálu, strojov a zariadení na stavbu	Energetická spotreba - spotreba PHM	využívanie energie, prírodných zdrojov a surovín	3	3	3	1	0	10	stredne významný

Zoznam environmentálnych aspektov a vplyvov											
P.č.	Pracovisko	Činnosť, výrobok, služba	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	Hodnotenie významnosti					Súčet bodov	Významnosť vplyvu
					1.	2.	3.	4.	5.		
					Potenciálna škoda pre ZP	Stav životného prostredia	Veľkosť, počet, frekvencia a zvrátnosť	Podstativky príslušných environmentálnych právnych predpisov	Stanoviská zainteresovaných strán*		
Nepriame environmentálne aspekty											
1.	Prevádzka	Ťažba prírodných zdrojov (kameňa, štrkov, pieskov, a.i.)	Spotreba prírodných zdrojov	spotreba prírodných zdrojov, znížovanie biodiverzity, ničenie biotopov, negatívny vplyv na faunu, flóru a človeka	2	3	1	1	0	7	stredne významný
		Výroba stavebných výrobkov	Emisie do ovzdušia, Spotreba prírodných zdrojov	znečistenie ovzdušia, spotreba prírodných zdrojov	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Ostatné činnosti	Tvorba odpadov	negatívny vplyv prašnosti na ľudí a životné prostredie	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Ostatné činnosti	Energetická spotreba	využívanie a spotreba energie, prírodných zdrojov a surovín	2	3	2	1	0	8	stredne významný
		Preprava	Emisie do ovzdušia, Spotreba prírodných zdrojov	spotreba prírodných zdrojov, znečistenie ovzdušia	2	3	1	1	0	7	stredne významný



ENVIRONMENTÁLNE CIELE

Environmentálne ciele a plánovanie ich dosiahnutia

Environmentálne ciele si stanovujeme na základe interných a externých analýz vlastných možností riadenia vplyvu na životné prostredie, pričom zohľadňujeme lokálny trh a jeho štandard, ako aj vlastné zdroje a aktuálny stav v rámci riadenia ochrany životného prostredia. Zohľadňujeme aj best-practice v odbore a názory zainteresovaných strán, vrátane sťažností.

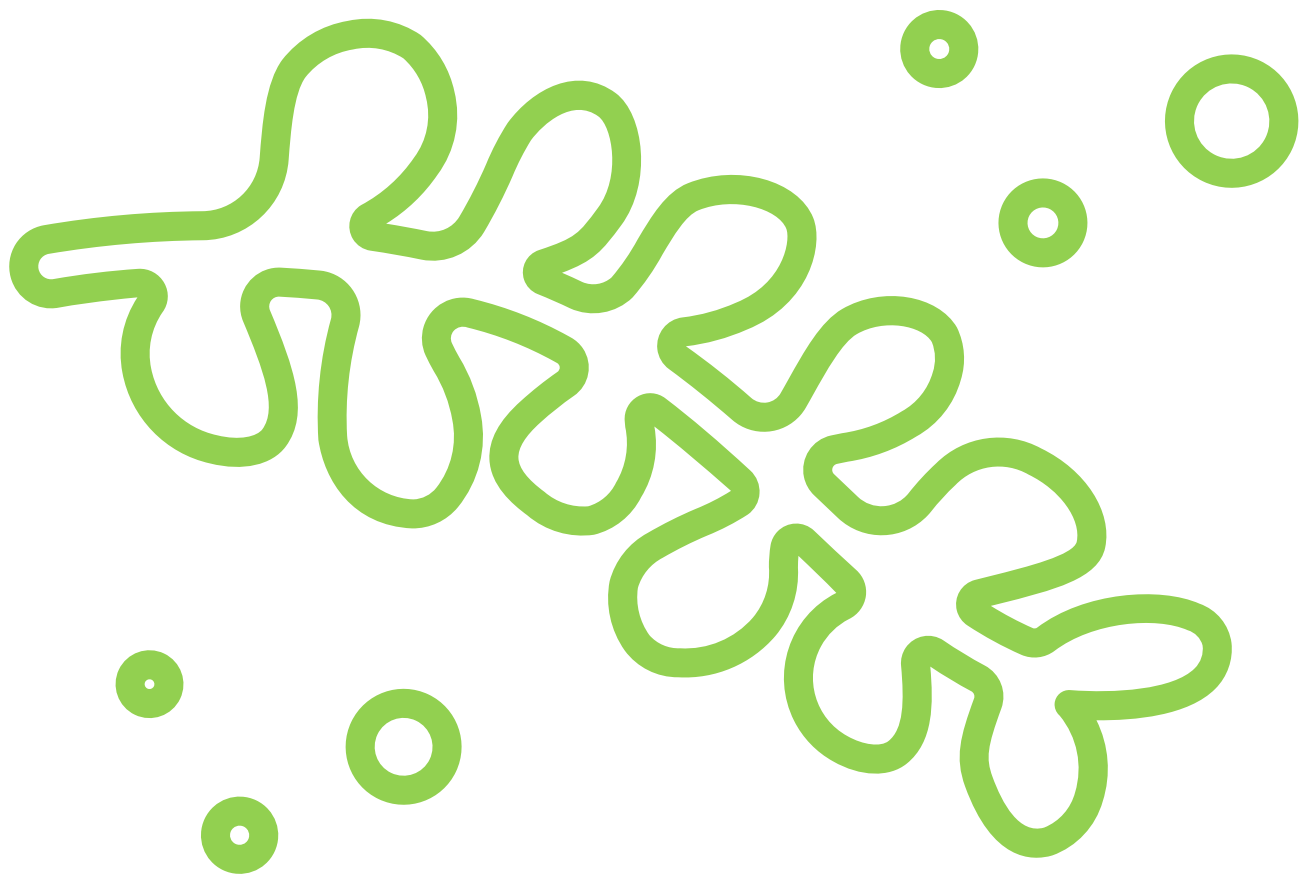
Ciele si stanovujeme každoročne, pričom sa snažíme zapojiť všetkých pracovníkov na ich plnení a dosahovaní. Ciele schvaľuje vrcholový manažment, ktorý následne poskytuje dostatočné zdroje na ich plnenie. Ciele priebežne sledujeme a pracujeme na ich dosiahnutí v stanovenom čase a kvalite.

Ciele pre rok 2025 a ich vyhodnotenie

Ciele EMAS vychádzajú z cieľov IMS stanovených pre rok 2025 zo dňa 10. 1. 2025.

Dlhodobé environmentálne ciele pre roky 2025 - 2028 - Zvyšovať povedomie o environmentálnom správaní a EMAS všetkých zamestnancov spoločnosti. - Predchádzať havarijným a mimoriadnym situáciám na pracoviskách spoločnosti a stavbách. - Zvyšovať efektivitu riadenia odpadového hospodárstva. - Znižovať spotrebu pohonných hmôt a emisií do ovzdušia pri používaní stavebných strojov a zariadení, doprave a prevoze. - Znižovať spotrebu energie a zdrojov vo vzťahu k environmentálnemu správaniu organizácie		Spoločnosť si stanovila dlhodobé environmentálne ciele pre rok 2025 – 2028 pre zlepšenie svojho environmentálneho správania, znižovania vplyvu na životné prostredie a prevenciu v zmysle: - aktuálneho stavu v spoločnosti na základe monitorovania a merania, - aktuálnych záväzných požiadaviek, - identifikovaných rizík a príležitostí, - identifikovaných environmentálnych aspektov a vplyvov, - aktuálneho stavu poznania a poznatkov, - kontextu organizácie a preskúmania systému environmentálneho manažérstva.
ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	Dlhodobý cieľ	Zvyšovať efektivitu riadenia odpadového hospodárstva zvýšením objemu triedeného odpadu a znižovaním skládkovania odpadu.
	Krátkodobý cieľ	Zvýšiť podiel zhodnotenia stavebných odpadov o 10 % v porovnaní s rokom 2024.
	Opatrenie	Jednoznačné, dobre viditeľné označenie odpadových nádob pre zjednodušenie triedenia odpadu a zvýšenie efektívnosti zvýšeným poznaním pracovníkmi spoločnosti a subdodávateľských pracovníkov (pravidelné školenia pracovníkov). Zaistiť nové interné označovanie odpadov v zmysle Vyhlášky 365/2015 Z.Z. - Katalóg odpadov pre ich jednoduchšiu identifikáciu. Zabezpečiť dostupnosť vhodných kontajnerov na zber a triedenie odpadu podľa jednotlivých druhov.
	Termín	31. 12. 2025
OCHRANA OVZDUŠIA	Dlhodobý cieľ	Znižovať vplyv na znečisťovanie ovzdušia pri výkone stavebných prác.
	Krátkodobý cieľ	Znížiť prašnosť pri výkone prác na staveniskách spoločnosti. vhodnými technicko-organizačnými opatreniami.
	Opatrenie	Zaistiť dostatok technických zariadení pre redukciu prašnosti pri výkone prác v závislosti od náročnosti stavby (navrhovať plné oplotenie staveniska, používať uzatvárateľné kontajnery na stavebný odpad, čistiť príslušenstvo komunikácie, využívať kropenie zdroja prašnosti a používať zariadenia s odsávaním). Obmedziť vykonávanie rizikových prác vo veternom počasí. Zaistiť evidenciu v stavebnom denníku.
	Termín	31. 12. 2025
	Dlhodobý cieľ	Znižovať spotrebu pohonných hmôt a emisií do ovzdušia pri používaní stavebných strojov a zariadení, doprave a prevoze.
	Krátkodobý cieľ	Znížiť emisie CO ₂ znížením spotreby pohonných hmôt o 5%.
	Opatrenie	Optimalizovať používanie motorových vozidiel pracovníkmi spoločnosti (optimalizácia počtu jazd, organizácia pracovného času, využívanie práce na diaľku bez nutnosti výjazdu). Zabezpečiť informačnú kampaň o efektívnej jazde pre pracovníkov spoločnosti.
	Termín	31. 12. 2025
SPOTREBA ENERGIE A ZDROJOV	Dlhodobý cieľ	Analyzovať možnosti odhadu spotreby energie spoločnosti.
	Krátkodobý cieľ	Analyzovať a otestovať možnosť odhadu/výpočtu spotreby energie vzhľadom na to, že spoločnosť nemá aktuálne možnosti priameho sledovania spotreby energie.
	Opatrenie	Analyzovať súčasný stav. Navrhnuť možnú metodiku odhadu. Vypočítat spotrebu energie.
	Termín	31. 12. 2025
ZVYŠOVANIE ENVIRONMENTÁLNEHO POVEDOMIA	Dlhodobý cieľ	Zvyšovať povedomie o environmentálnom správaní a EMAS všetkých zamestnancov a dodávateľov spoločnosti.
	Krátkodobý cieľ	Vykonať aktivity pre zvyšovanie povedomia a kompetentnosti v oblasti ochrany životného prostredia a EMAS.
	Opatrenie	Vyškolit všetkých zamestnancov spoločnosti.

		Zrealizovať informačnú kampaň v oblasti environmentálneho správania a EMAS pre dodávateľov našej spoločnosti.
	Termín	31. 12. 2025
HAVARIJNÁ PRIPRAVENOSŤ A OCHRANA VÔD	Dlhodobý cieľ	Predchádzať havarijným a mimoriadnym situáciám na pracoviskách spoločnosti a stavbách – nula incidentov v oblasti EMS.
	Krátkodobý cieľ	Riadiť stavenisko s ohľadom na elimináciu havarijných a mimoriadnych situácií.
	Opatrenie	Kontrolovať stav staveniska denne pre predchádzanie havarijným a mimoriadnym situáciám a viesť o zisteniach záznam v stavebnom denníku. Vybaviť každé stavenisko havarijnou sadou. Zabezpečiť vhodné nádoby pre uskladňovanie NO.
	Termín	31. 12. 2025





ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE A UKAZOVATELE

Environmentálne správanie organizácie

Naše environmentálne správanie predstavuje preukázateľnú a merateľnú výkonnosť, ktorú systematicky zlepšujeme v oblastiach spotreby zdrojov, produkcie odpadov, emisií, ochrany vôd a pôdy a plnenia legislatívnych požiadaviek. Pre každú relevantnú oblasť máme stanovené východiskové hodnoty, ciele a ukazovatele, na základe ktorých riadime procesy, rozhodujeme a vyhodnocujeme dosiahnuté výsledky. V každodennej prevádzke uplatňujeme operačné riadenie zamerané na prevenciu znečisťovania, dôsledné triedenie a minimalizáciu odpadov, primeranú spotrebu energií a vody, kontrolovanú manipuláciu s chemickými látkami a opatrenia na obmedzenie prašnosti a hluku. Na podporu kontroly rizík využívame preventívnu údržbu, technické bariéry, havarijné vybavenie a jasne definované postupy. Monitorovanie prebieha podľa schválených plánov, sledujeme materiálové a energetické bilancie, právne limity, podiely zhodnocovania odpadov a ďalšie kľúčové ukazovatele, pričom nezhody riešime prostredníctvom nápravných a preventívnych opatrení. Zamestnanci aj externí partneri sú povinní dodržiavať naše environmentálne pravidlá, absolvujú školenia a plnia požiadavky na bezpečné a environmentálne vhodné vykonávanie činností. Transparentnosť zabezpečujeme prostredníctvom pravidelného informovania v environmentálnom vyhlásení a poskytovaním údajov zainteresovaným stranám. Takto vytvárame ucelený systém, v ktorom sú environmentálne hľadiská prirodzenou súčasťou našich procesov aj strategického riadenia.

Odpadové hospodárstvo

Naše odpadové hospodárstvo je nastavené tak, aby reflektovalo charakter našej stavebnej činnosti a rozdelenie zodpovedností medzi nami a stavebníkom. Ako spoločnosť produkujeme len minimálne množstvo vlastných odpadov, prevažne administratívneho charakteru, pričom väčšina environmentálnych dopadov vzniká priamo na stavbách. Na týchto miestach postupujeme podľa dohodnutého modelu: buď zabezpečuje nakladanie s odpadmi stavebník ako držiteľ povinností, alebo odpady zhromažďujeme a odvážame na likvidáciu prostredníctvom zmluvných oprávnených spoločností. V súčasnosti nie sme držiteľom povolenia na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, avšak máme podanú žiadosť o zápis do registra podľa § 98, ktorá je v štádiu konania. Od roku 2025 vedieme kompletnú evidenciu odpadov v rozsahu, ktorý sa nás týka a prvé zákonné ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním bude podané v roku 2026. Takto zabezpečujeme, že naše povinnosti sú resp. budú plnené v súlade s legislatívou a že environmentálne riziká spojené s odpadmi sú a budú riadené transparentne a kontrolovane.

Udelené súhlasy (v procese pridelenia):

Registrácia osoby podľa §98, činnosť sprostredkovateľa, ostatné odpady

Registrácia osoby podľa §98, činnosť dopravcu odpadu, ktorý vykonáva prepravu odpadu pre vlastnú potrebu, ostatné odpady

Registrácia osoby podľa §98, činnosť obchodníka, ostatné odpady

Ochrana ovzdušia

Ochranu ovzdušia zabezpečujeme primerane nášmu druhu činnosti, pričom ako organizácia neprevádzkujeme žiadny stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia podľa legislatívnej klasifikácie. Naše vplyvy na ovzdušie vznikajú najmä pri prevádzke vozidiel a mechanizácie, a teda súvisia so spotrebou pohonných hmôt a emisiami CO₂ a ďalších výfukových plynov. Tieto dopady priebežne vyhodnocujeme prostredníctvom evidencie spotreby PHM a prevádzkových údajov, pričom výsledky používame na plánovanie údržby, optimalizáciu dopravy a organizáciu prác tak, aby sme minimalizovali zbytočné jazdy a nečinné chody strojov. Na samotných stavbách uplatňujeme jednoduché protiprašné opatrenia, je však možné túto oblasť zlepšovať.

Ochrana vody a pôdy

Ochranu vôd a pôdy zabezpečujeme s ohľadom na to, že naša administratívna prevádzka má minimálne environmentálne dopady – v sídle sa trvalo nezdržiavajú pracovníci a nevykonávajú sa tam činnosti, ktoré by mohli ohroziť vodu alebo pôdu. Relevantné riziká preto vznikajú najmä na stavbách, kde naši pracovníci pôsobia. Pri realizácii stavebných prác používame len nevyhnutné množstvá chemických látok a materiálov, pričom dbáme na ich riadne skladovanie, manipuláciu a používanie v súlade s bezpečnostnými listami, internými pokynmi a požiadavkami stavebníka. Na pracoviskách prijímame preventívne opatrenia na zamedzenie únikov, kontaminácie alebo nežiaducich zásahov do pôdy či povrchovej vody a riadime sa zásadami ochrany vôd platnými pre stavebné činnosti. Prostredníctvom týchto krokov zabezpečujeme, že naše aktivity prebiehajú kontrolovaným spôsobom, s minimálnym rizikom dopadu na vodné zdroje a pôdu.

Čerpanie prírodných zdrojov a využívanie energie

Čerpanie prírodných zdrojov a využívanie energie je v našej organizácii minimálne, keďže nevykonávame výrobnú ani technologickú činnosť a naše administratívne priestory majú zanedbateľnú spotrebu energií bez samostatných meradiel či odberných miest. Väčšina našich aktivít prebieha na stavbách objednávateľa, kde spotreba elektrickej energie, vody alebo iných zdrojov podlieha jeho správe a evidencii, a nie je možné ju relevantne priradiť k našej organizácii. Pri činnostiach, pri ktorých spotrebujeme pohonné hmoty (doprava, mechanizácia), evidujeme spotrebu PHM a využívame ju na monitorovanie nepriamych energetických dopadov. Na stavbách postupujeme tak, aby sme minimalizovali zbytočné využívanie zdrojov – optimalizujeme presuny, organizáciu prác a prevádzku mechanizácie tak, aby nedochádzalo k nečinným chodom strojov a zbytočnej spotrebe palív. Týmto spôsobom zabezpečujeme, že naše využívanie zdrojov je primerané rozsahu činností a že energetické dopady sú riadené v rámci možností, ktoré naša činnosť umožňuje.

Biodiverzita, flóra a fauna

Ochranu biodiverzity, flóry a fauny posudzujeme primerane rozsahu našej činnosti a charakteru našich prevádzok. Ako malá stavebná firma nevykonávame činnosti s vysokým ekologickým rizikom a naše trvalé prevádzky pozostávajú zo stavebného dvora so zeleňou a zo sídla spoločnosti s menšou udržiavanou zelenou plochou. V týchto priestoroch dbáme na základnú starostlivosť o vegetáciu, udržiavanie neznečistených povrchov, prevenciu únikov látok a zabránenie nežiaduceho zásahu do pôdneho prostredia. Na stavbách postupujeme v súlade s miestnymi podmienkami a rešpektujeme existujúcu vegetáciu, ochranné pásma, obmedzenia vyplývajúce z projektovej dokumentácie alebo zo stanovísk orgánov ochrany prírody. Pri manipulácii s materiálmi a pri pohybe mechanizácie dodržiavame opatrenia na zamedzenie poškodenia okolitých plôch a prípadného rušenia živočíchov. Konkrétne ukazovatele, ktoré sledujeme v tejto oblasti, sú uvedené v časti venovanej environmentálnym indikátorom.

Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie vznikajú najmä pri realizácii stavebných prác, kde sa používajú stroje a technológie ako vŕtanie, rezanie, demolačné práce, manipulácia s materiálom, doprava či zhutňovanie povrchov. Pri týchto činnostiach uplatňujeme primerané technické a organizačné opatrenia, aby boli dodržané legislatívne limity a aby nedochádzalo k nadmernému rušeniu okolia. Práce s vyššou hlučnosťou plánujeme tak, aby prebiehali v čase, ktorý minimalizuje vplyv na okolie, a počas dní pracovného pokoja vykonávame len nevyhnutné, tiché alebo technologicky neodkladné činnosti. Pri administratívnej činnosti sa nevyskytujú žiadne významné zdroje hluku ani vibrácií; zvuková záťaž je zanedbateľná a súvisí len s bežnou dopravou zamestnancov pri výkone pracovných úloh. Týmto prístupom zabezpečujeme, že hlukové a vibračné vplyvy našej činnosti sú riadené a udržiavané v primeraných a kontrolovaných medziach.

Environmentálne ukazovatele

Environmentálne ukazovatele stanovujeme tak, aby jednoznačne odzrkadľovali naše najvýznamnejšie environmentálne aspekty a aby nám umožňovali riadiť výkonnosť prostredníctvom cyklického hodnotenia a zlepšovania. Každý ukazovateľ má jasne definovaný účel, pravidlá výpočtu, zdroje údajov, hranice systému a periodicitu sledovania. Východiskové hodnoty určujeme z reprezentatívneho časového obdobia a pravidelne posudzujeme dlhodobý trend, sezónne vplyvy aj dopady zmien v technológiách alebo v našej činnosti.

Na zabezpečenie porovnateľnosti v čase ukazovatele normalizujeme voči vhodným veličinám, napríklad spotrebu materiálov na jednotku obrát, množstvo odpadu na jednotku vstupu alebo emisie CO₂e na obrát. Pri použitých jednotkách, prepočtoch a emisných faktoroch vychádzame z technických noriem a z oficiálne publikovaných údajov, pričom vždy uvádzame referenčný rok aj zdroj dát, najmä pri elektrine a palivách.

Údaje pre ukazovatele získavame z evidencií a prevádzkových záznamov, ktoré sú pod systémovou kontrolou. Využívame vážne lístky, evidencie o nakladaní s odpadmi a nebezpečnými látkami, výsledky meraní či správy z laboratórnych analýz interné záznamy. Správnosť údajov preverujeme bilanciami vstupov a výstupov, porovnaním s fakturačnými údajmi a výsledkami interných auditov.

Identifikované nezrovnalosti korigujeme podľa internej metodiky a uchováваме transparentnú záznamovú stopu. Vyhodnotenie ukazovateľov vykonávame pravidelne – operatívne spravidla mesačne a na úrovni manažmentu minimálne raz za štvrťrok. Kľúčové ukazovatele vizualizujeme v prehľadoch s určenými limitmi, prahmi a doplňujúcimi komentármi zodpovedných osôb. Raz ročne pripravujeme súhrnné hodnotenie ako súčasť environmentálneho vyhlásenia, v ktorom uvádzame porovnanie s predchádzajúcim rokom, analýzu odchýlok, dopad realizovaných opatrení a stav plnenia legislatívnych požiadaviek.

Výsledky monitorovania používame ako podklad na stanovenie cieľov v oblasti zlepšovania a na tvorbu programov, ktoré obsahujú merateľné ukazovatele, termíny a jasne definovanú zodpovednosť. Pri plánovaní projektov vyžadujeme predbežné odhady ich vplyvu na naše ukazovatele a po ich realizácii preverujeme, či deklarované prínosy boli skutočne dosiahnuté. Týmto spôsobom zabezpečujeme, že ukazovatele nie sú iba sledovanými číselnými hodnotami, ale predstavujú účinný nástroj riadenia environmentálnej výkonnosti aj preukázania nášho prístupu k trvalému zlepšovaniu.

Výnimky z environmentálnych ukazovateľov:

V rámci identifikácie a stanovovania environmentálnych ukazovateľov sme posudzovali všetky oblasti, ktoré by mohli významne ovplyvňovať našu environmentálnu výkonnosť. Pre oblasť energií a vody (elektrická energia, zemný plyn, pitná voda) sme vykonali technické a prevádzkové overenie dostupnosti údajov a možnosti ich relevantného merania alebo výpočtu. Na základe tohto posúdenia sme tieto ukazovatele nezaradili do nášho monitorovacieho rámca z nasledovných dôvodov (okrem energie z PHM).

Spoločnosť nemá vlastné odberné miesta ani samostatné zmluvy s dodávateľmi elektrickej energie, zemného plynu ani vody. Prevádzka je realizovaná výlučne v priestoroch zákazníkov alebo v dočasných stavebných lokalitách, kde nemáme k dispozícii meracie zariadenia ani identifikovateľné údaje o skutočnej spotrebe. Spotreba energií a vody na stavbách nie je firmou riadená a nevykazuje ani samostatné technické ani ekonomické sledovanie, pretože vstupy sú určené prevádzkovateľom objektu alebo stavebníkom. Tým pádom neexistuje možnosť spoľahlivo určiť ani celkové množstvo spotrebovanej elektriny, plynu či vody, ani ich pomerné priradenie k našim činnostiam.

Z uvedených dôvodov považujeme monitorovanie ukazovateľov elektrickej energie, zemného plynu a vody za neaplikovateľné v podmienkach našej organizácie. Táto výnimka bola posúdená z hľadiska významnosti vplyvov a bola zdôvodnená schválená vedením spoločnosti. Zároveň deklarujeme, že ak sa v budúcnosti zmení charakter našich prevádzok (napr. vznik vlastných odberných miest, možnosť podružného merania, alebo zavedenie meracej infraštruktúry), ukazovatele budú doplnené a zaradené do monitorovacieho systému v súlade s požiadavkami EMS.

Pri vypracovávaní ukazovateľov sa spoločnosť zohľadnila sektorové referenčné dokumenty zverejnené na webstránke: <https://www.emas.sk/sektorove-referencne-dokumenty>. Bol čiastočne použitý sektorový referenčný dokument Stavebníctvo (draft).

Zoznam uplatnených environmentálnych ukazovateľov:

INDIKÁTOR R1: ENERGIA Z POHONNÝCH HMÔT v GJ NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R2: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R3: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA VOZIDLO
INDIKÁTOR R4: TVORBA ODPADU v T NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R5: TVORBA NEBEZPEČNÉHO ODPADU v T NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R6: TVORBA ODPADU 17 XX XX v T NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R7: EMISIE CO₂ DO OVZDUŠIA v T NA OBRAT v mil. EUR

INDIKÁTOR R8: SPOTREBA BETÓNU v m³ NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R9: SPOTREBA OCELE v T NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R10: SPOTREBA IZOLAČNÉHO MATERIÁLU v m² NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R11: SPOTREBA KANCELÁRSKEHO PAPIERA v BALÍKOCH NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R12: SPOTREBA TONEROV v KS NA OBRAT v mil. EUR
INDIKÁTOR R13: BIODIVERZITA (podiel zelených plôch na celku)

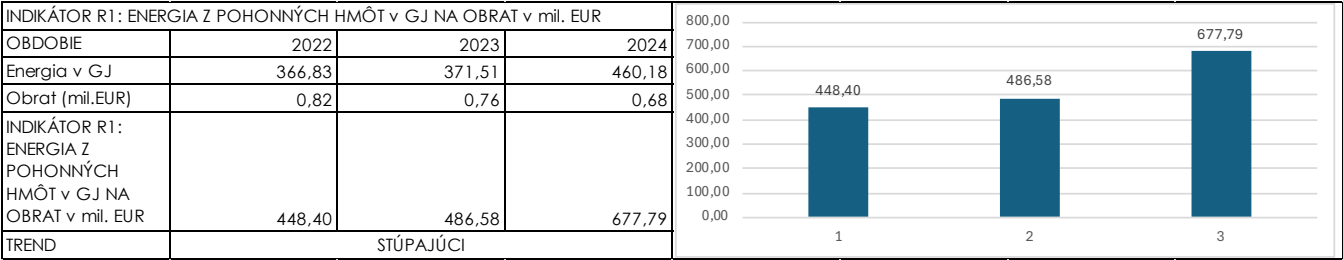
Štruktúra vykazovania

NÁZOV INDIKÁTORA A OZNAČENIE					GRAF
OBDOBIE	2021	2022	2023		
UKAZOVATEĽ A					
UKAZOVATEĽ B					
R - INDIKÁTOR: A/B					
TREND	STABILNÝ/STÚPAJÚCI/KLESAJÚCI/PREMENLIVÝ				

Environmentálne správanie/ Environmentálne ukazovatele

INDIKÁTOR R1: ENERGIA Z POHONNÝCH HMÔT v GJ NA OBRAT v mil. EUR

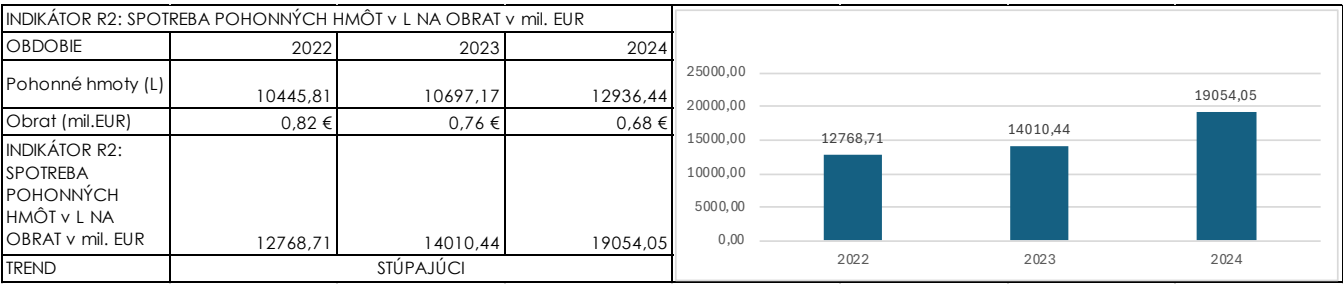
Indikátor vyjadruje spotrebu energie z pohonných hmôt v prepočte na obrat spoločnosti a slúži na hodnotenie energetickej náročnosti našich prevádzkových a logistických činností. V sledovanom období evidujeme nárast hodnoty indikátora, čo súvisí najmä so zvýšenou intenzitou využívania vozového parku a zmenami v rozsahu a charaktere vykonávaných činností, pričom vývoj obratu nemusel rásť proporcionálne k spotrebe palív. Tento trend vnímame ako signál na ďalšie zvyšovanie efektívnosti v oblasti mobility, preto spotrebu pohonných hmôt priebežne monitorujeme a vyhodnocujeme v rámci systému environmentálneho manažérstva s cieľom optimalizovať využívanie dopravných prostriedkov a postupne znižovať environmentálne vplyvy našej činnosti.



INDIKÁTOR R2: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA OBRAT v mil. EUR

Pohonné hmoty – motorovú naftu a benzín – využívame najmä ako palivo pre naše stavebné stroje, dopravné prostriedky a drobné stavebné mechanizmy, ako sú elektrocentrály alebo motorové pily. Keďže realizujeme stavebné práce na viacerých pozemkoch a používame vlastnú techniku, spotreba palív úzko súvisí s rozsahom a intenzitou našich stavebných činností. Spotreba PHM bola vypočítaná ako sumár dokladov o tankovaní.

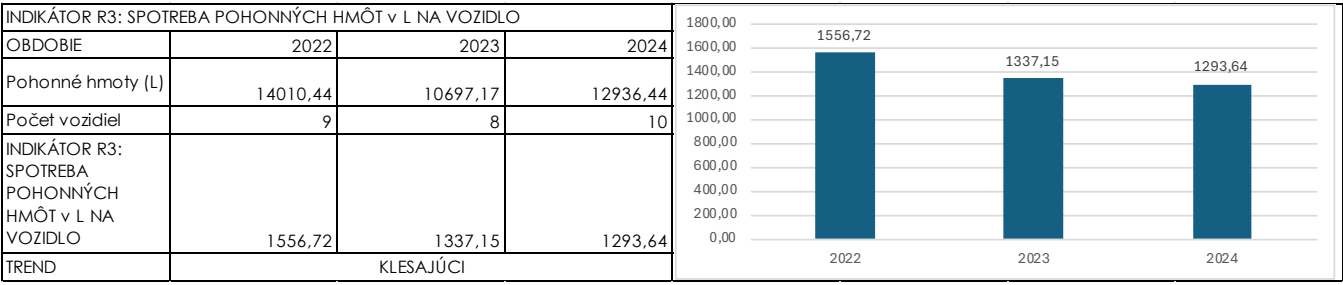
V roku 2024 sme zaznamenali mierny nárast v porovnaní s rokom 2022. Tento vývoj odráža zvýšený počet zákaziek, väčší objem prác a častejšie nasadenie techniky na viacerých stavbách súčasne. Mierny nárast v roku 2023 signalizoval postupný rast našej činnosti, ktorý v roku 2024 vyústil opäť do zvýšenia prevádzkového zaťaženia. Do budúcnosti plánujeme zamerať sa na optimalizáciu spotreby palív prostredníctvom lepšieho plánovania strojových prác a pravidelnej údržby techniky.



INDIKÁTOR R3: SPOTREBA POHONNÝCH HMÔT v L NA VOZIDLO

Pohonné hmoty v tejto kategórii spotrebúvame najmä na prevádzku našich firemných vozidiel, ktoré slúžia na zabezpečenie logistiky medzi staveniskami, dovoz materiálu, administratívne úkony a obhliadky pozemkov. Vozidlá sú kľúčové pre mobilitu v rámci našich stavebných projektov rozmiestnených na viacerých lokalitách. Spotreba PHM bola vypočítaná ako sumár dokladov o tankovaní.

V roku 2023 došlo k miernemu poklesu spotreby paliva v porovnaní s rokom 2022, čo pravdepodobne súvisí s efektívnejším plánovaním jazd a nižšou intenzitou presunov. V roku 2024 sme však zaznamenali výrazný nárast – spotreba sa takmer zdvojnásobila oproti predchádzajúcemu roku. Tento nárast korešponduje s rozšírením našej stavebnej činnosti, zvýšeným počtom stavieb a častejším využívaním vozidla na operatívne presuny. V ďalšom období plánujeme sledovať túto spotrebu detailnejšie a hľadať možnosti optimalizácie, napríklad cez zdieľanie jazd, plánovanie trás alebo pravidelnú technickú údržbu vozidla.

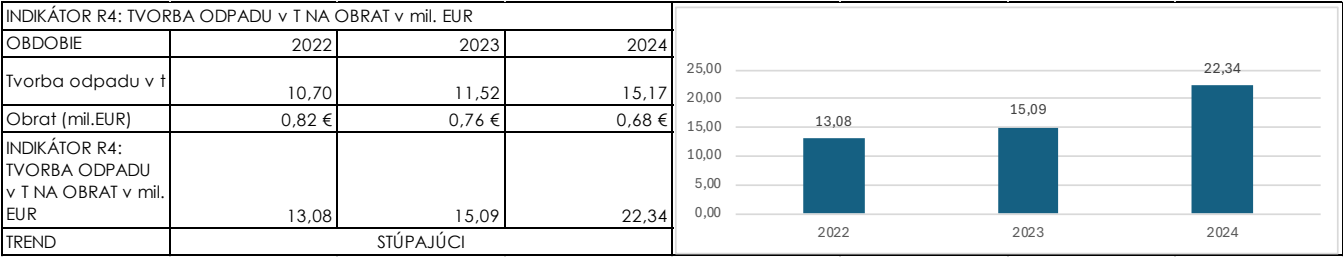


INDIKÁTOR R4: TVORBA ODPADU v T NA OBRAT v mil. EUR

Celkové množstvo odpadu predstavuje súčet všetkých druhov odpadu, ktoré vznikli počas našej činnosti – najmä pri výstavbe, manipulácii s materiálom a v administratíve. Zahŕňa tak stavebný odpad, obaly, kovy, drevo, plast aj komunálny odpad z prenajatých priestorov. Tvorba odpadov bola vypočítaná na základe dokladov o odovzdaní odpadov oprávneným organizáciám.

Z údajov vyplýva, že v roku 2023 nastal mierny nárast v porovnaní s rokom 2022, no v roku 2024 sme zaznamenali 17,5t odpadu na obrat v mil. EUR. Tento vývoj úzko súvisí so stavebnou aktivitou a počtom realizovaných projektov, pri ktorých prirodzene vzniká odpad. Aj keď je vyššie množstvo odpadu čiastočne odrazom rastu našej činnosti, uvedomujeme si potrebu dôslednejšieho triedenia, efektívnejšieho využívania materiálov a znižovania objemu

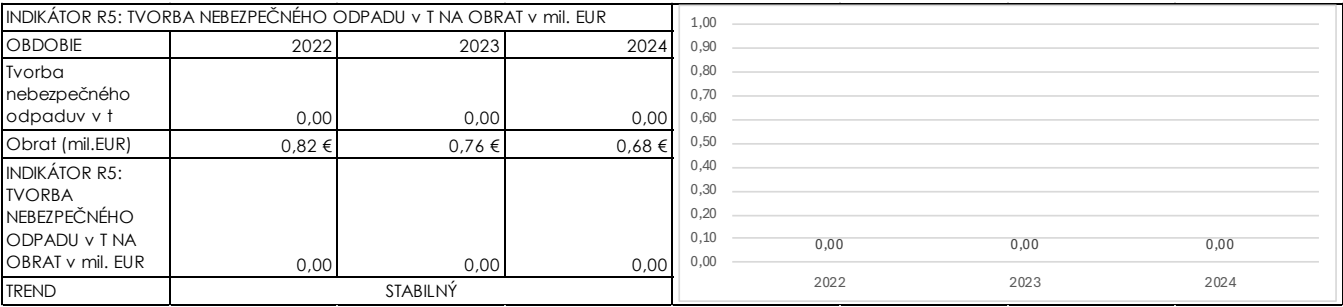
odpadu smerujúceho na skládky. V nasledujúcom období preto plánujeme zlepšiť interný systém nakladania s odpadom a posilniť kontrolu pri triedení priamo na stavbách.



INDIKÁTOR R5: TVORBA NEBEZPEČNÉHO ODPADU v T NA OBRAT v mil. EUR

V sledovanom období rokov 2022 až 2024 sme neevidovali žiadny nebezpečný odpad, čoho dôsledkom je potreba dôraznejšieho sledovania, triedenia a evidencie odpadov.

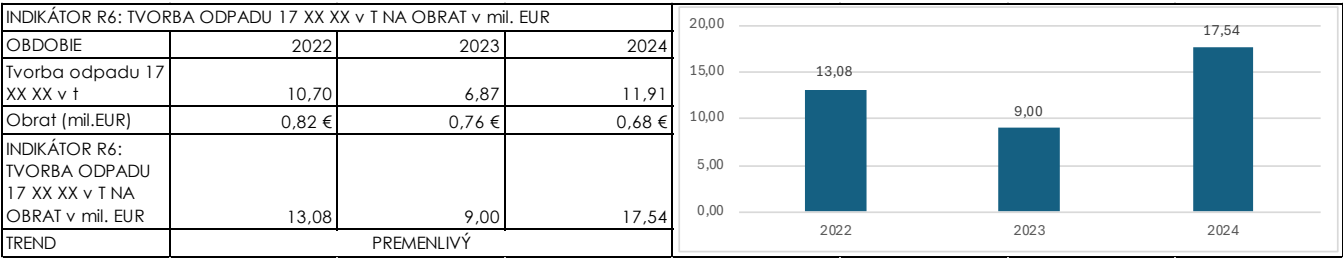
Aj napriek nulovým hodnotám pravidelne vyhodnocujeme potenciálne zdroje nebezpečného odpadu a zabezpečujeme, aby k ich vzniku nedochádzalo ani pri výnimočných činnostiach (napr. údržba techniky). V prípade zmeny technologických postupov sme pripravení zaviesť systém ich evidencie a bezpečného zneškodňovania v súlade s legislatívou.



INDIKÁTOR R6: TVORBA ODPADU 17 XX XX v T NA OBRAT v mil. EUR

Ukazovateľ vyjadruje množstvo stavebného odpadu (skupina 17), ktoré vznikne na každý milión eur obratu. Sledujeme ho ako mieru našej materiálovej efektivity – teda schopnosti minimalizovať odpad pri stavebnej činnosti v pomere k ekonomickému výkonu. Tvorba stavebných odpadov bola vypočítaná na základe dokladov o odovzdaní odpadov oprávneným organizáciám.

V roku 2022 dosiahla hodnota 13,08 t/mil. EUR., pričom v roku 2023 sa znížila na 9,00 t/mil. EUR., čo predstavuje pozitívny posun. V roku 2024 sme zaznamenali mierny nárast na 9,62 t/mil. EUR., no hodnota zostáva nižšia ako východisková. Tento vývoj môže súvisieť so zmenami v objeme zákaziek, lepším využívaním materiálov alebo efektívnejším triedením odpadu. Do budúcnosti sa zameriame na ďalšie znižovanie tejto hodnoty prostredníctvom optimalizácie stavebných procesov a dôslednej kontroly materiálových tokov.



INDIKÁTOR R7: EMISIE CO2 DO OVDZUŠIA v T NA OBRAT v mil. EUR

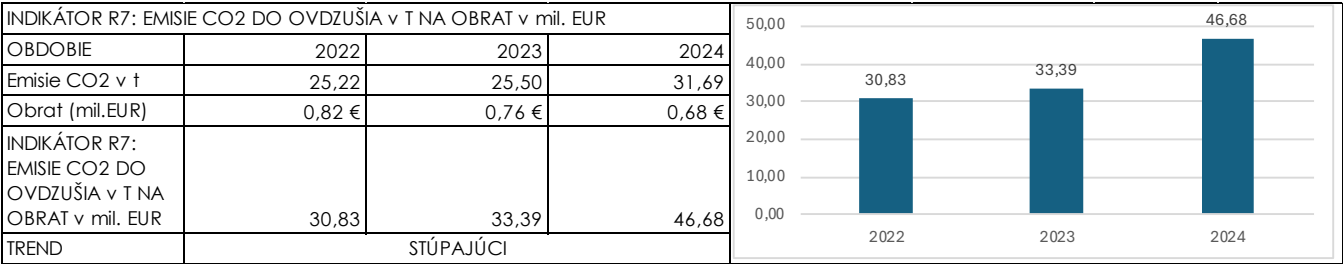
Ukazovateľ R7 vyjadruje množstvo emisií oxidu uhličitého (CO₂), ktoré vznikli v dôsledku našej činnosti na každý milión eur obratu. Zahŕňa najmä emisie zo spaľovania pohonných hmôt pri prevádzke stavebných strojov, vozidiel a techniky, prípadne z ďalších energetických zdrojov, ak sa používajú.

V roku 2022 predstavoval tento ukazovateľ 30,83 t/mil. EUR., pričom v roku 2023 mierne vzrástol na 33,39 t/mil. EUR.. V roku 2024 sme zaznamenali výraznejší nárast na hodnotu 46,68 t/mil. EUR., čo súvisí s intenzívnejším využívaním techniky a vozidiel v rámci zvýšeného objemu stavebných prác. Hoci vyšší obrat by mohol zmierniť relatívnu uhlíkovú stopu, výrazné navýšenie celkovej spotreby palív tento pozitívny efekt prevažuje.

Do ďalších rokov plánujeme prijať opatrenia na optimalizáciu spotreby PHM, pravidelnú údržbu techniky a zefektívnenie plánovania jász s cieľom znížiť celkové emisie CO₂ na jednotku obratu.

Tony CO2 boli prepočítané rozpočítaním celkového množstvo PHM na diesel a benzín a prepočítané koeficientom 2,176 pre benzín a 2,468 pre diesel.

Zdroj prepočtu: <https://www.greenercompany.com>

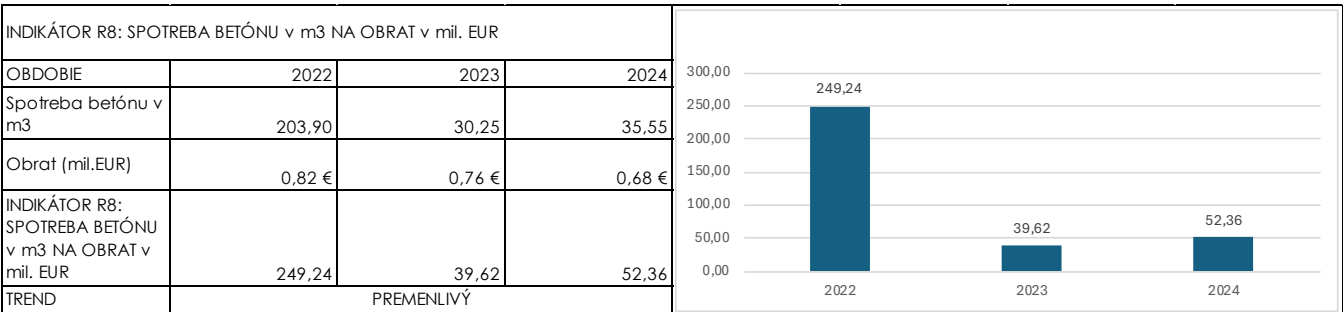


INDIKÁTOR R8: SPOTREBA BETÓNU v m3 NA OBRAT v mil. EUR

Tento ukazovateľ vyjadruje množstvo betónu spotrebovaného pri našich stavebných činnostiach na každý milión eur obratu. Služi ako meradlo materiálovej efektivity a zároveň odzrkadľuje charakter realizovaných projektov – či ide o stavby s vyššou alebo nižšou náročnosťou na betónové konštrukcie. Spotreba bola vypočítaná sčítaním jednotlivých dokladov o kúpe materiálu.

V roku 2022 dosiahla hodnota 249,24 m³/mil. EUR., čo bolo výrazne viac než v nasledujúcich rokoch. V roku 2023 sme zaznamenali pokles na 39,62 m³/mil. EUR., a v roku 2024 mierne zvýšenie na 52,36 m³/mil. EUR.. Tento výrazný medziročný rozdiel poukazuje na zmenu štruktúry projektov – v roku 2022 išlo pravdepodobne o stavby s vysokým objemom betónových prác, kým v ďalších rokoch prevažovali iné typy konštrukcií s nižšou spotrebou materiálu.

Tento vývoj potvrdzuje potrebu sledovať nielen absolútne hodnoty spotreby betónu, ale aj efektívnosť jeho využívania vzhľadom na výnosy, pričom do budúcnosti plánujeme zvyšovať podiel optimalizovaných konštrukcií a minimalizovať materiálové straty priamo na stavbách.

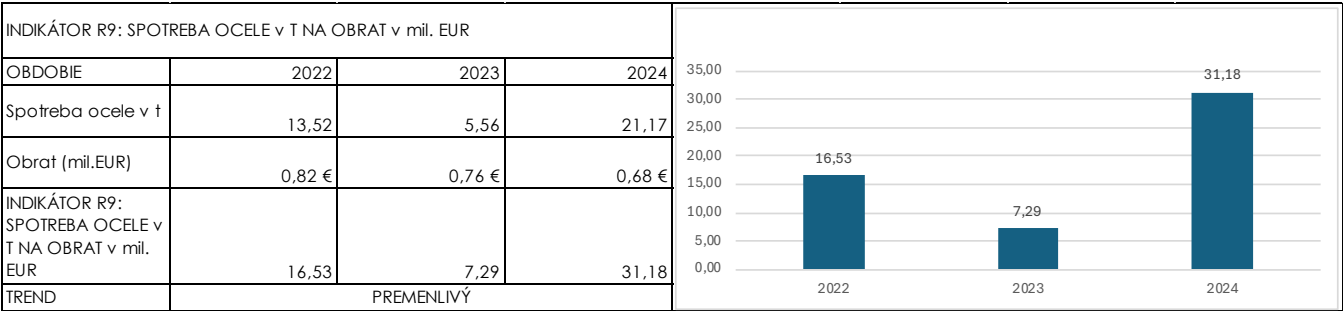


INDIKÁTOR R9: SPOTREBA OCELE v T NA OBRAT v mil. EUR

Ukazovateľ R9 vyjadruje množstvo ocele (v tonách), ktoré sme spotrebovali na každý milión eur obratu. Tento údaj nám umožňuje sledovať materiállovú náročnosť našej činnosti z hľadiska oceľových konštrukčných prvkov a výstuže. Spotreba bola vypočítaná sčítaním jednotlivých dokladov o kúpe materiálu.

V roku 2022 bola spotreba 16,53 t/mil. EUR., no v roku 2023 klesla na 7,29 t/mil. EUR., čo môže súvisieť s realizáciou projektov s menším podielom železobetónových a oceľových prvkov. V roku 2024 však opäť nastal výrazný nárast na 31,18 t/mil. EUR., čo naznačuje návrat k technicky náročnejším stavbám alebo výstavbu s výrazným podielom ocele (napr. základové konštrukcie, nosné prvky, výstuže).

Zvýšenie hodnoty odráža aj rast obratu, no celkový vývoj poukazuje na potrebu sledovať efektívnosť využívania ocele a optimalizovať jej spotrebu aj z environmentálneho hľadiska. Do budúcnosti plánujeme zefektívniť prácu s oceľou prostredníctvom lepšieho plánovania výstuží, predvýroby a minimalizácie odpadov pri rezaní a montáži.

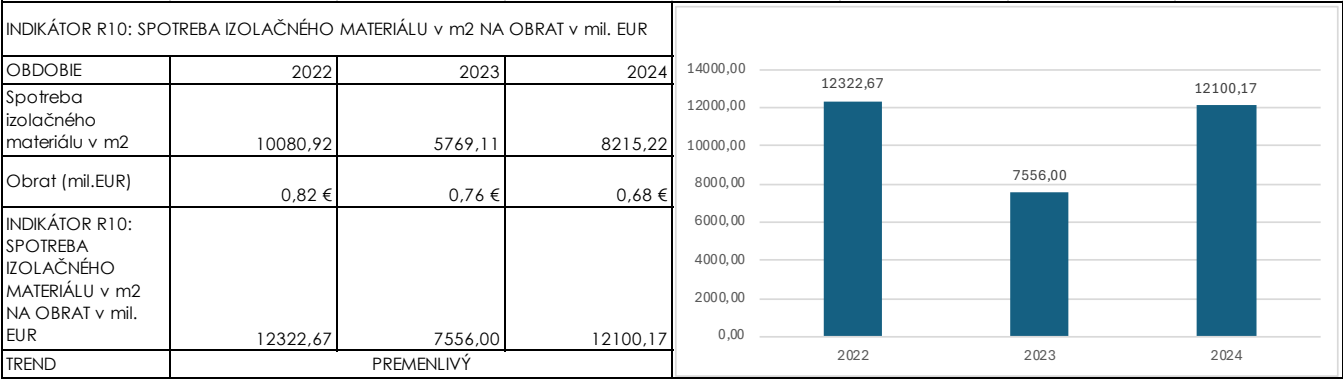


INDIKÁTOR R10: SPOTREBA IZOLAČNÉHO MATERIÁLU v m2 NA OBRAT v mil. EUR

Ukazovateľ R10 vyjadruje množstvo izolačného materiálu spotrebovaného na každý milión eur obratu. Sledujeme ho s cieľom vyhodnotiť materiálovú náročnosť našich projektov z hľadiska tepelných izolácií (XPS, EPS, minerálna vlna), ktoré majú významný vplyv na energetickú hospodárnosť budov. Spotreba bola vypočítaná sčítaním jednotlivých dokladov o kúpe materiálu.

V roku 2022 sme spotrebovali 12 322,67 m²/mil. EUR., čo predstavuje najvyššiu hodnotu za sledované obdobie. V roku 2023 došlo k výraznému poklesu na 7 556,00 m²/mil. EUR., čo môže súvisieť s menším objemom zatepľovaných plôch alebo odlišnou typológiou stavieb. V roku 2024 hodnota opäť stúpla na 12 100,17 m²/mil. EUR., čo naznačuje návrat k projektom s vyššími nárokmi na izoláciu.

Tento vývoj odráža zmeny v štruktúre zákaziek a zároveň poukazuje na významnú úlohu izolačných materiálov pri plnení požiadaviek na energetickú efektívnosť. V ďalších rokoch plánujeme optimalizovať využitie týchto materiálov a zároveň minimalizovať ich odpad pri realizácii.

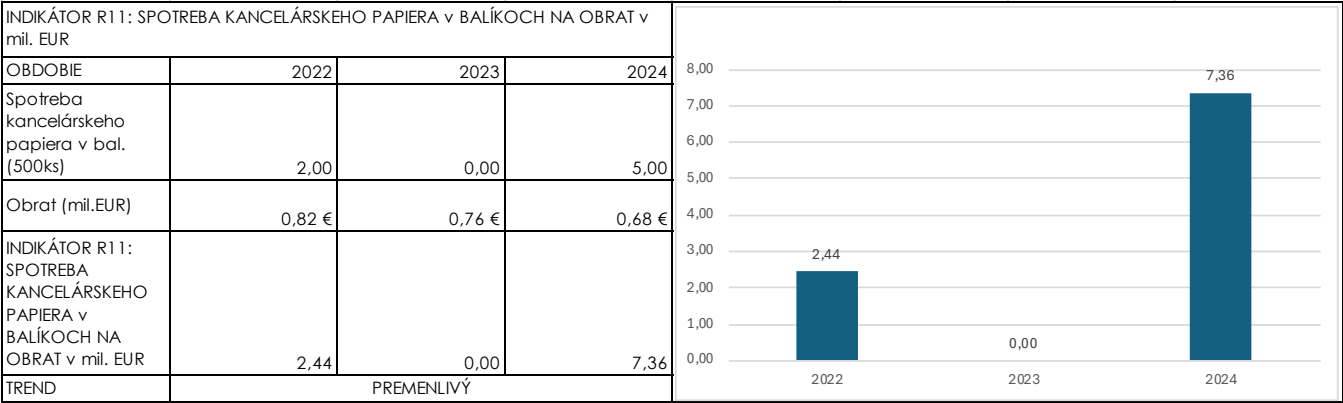


INDIKÁTOR R11: SPOTREBA KANCELÁRSKEHO PAPIERA v BALÍKOCH NA OBRAT v mil. EUR

Ukazovateľ R11 vyjadruje množstvo kancelárskeho papiera spotrebovaného v balíkoch na každý milión eur obratu. Služí ako indikátor efektívnosti a digitalizácie našich administratívnych činností. Spotreba bola vypočítaná sčítaním jednotlivých dokladov o kúpe materiálu.

V roku 2022 sme spotrebovali 2,44 balíkov/obrat, čo bola pomerne vysoká hodnota vzhľadom na charakter našej činnosti. V roku 2023 nedošlo k evidovanej spotrebe papiera, čo mohlo byť výsledkom prechodu na elektronickú dokumentáciu alebo neobjednávania nových zásob. V roku 2024 sme zaznamenali výrazný nárast na 7,36 balíkov/obrat, čo môže súvisieť s administratívnym dobíjaním, tlačou väčšieho množstva dokumentácie (napr. projektová dokumentácia, fakturácia, zmluvy), alebo obnovou zásob po predchádzajúcom období bez nákupu.

Tento kolísavý vývoj si vyžaduje podrobnejšie vyhodnotenie – do budúcnosti plánujeme nastaviť limity spotreby a podporovať interné digitálne procesy s cieľom minimalizovať papierové výstupy.

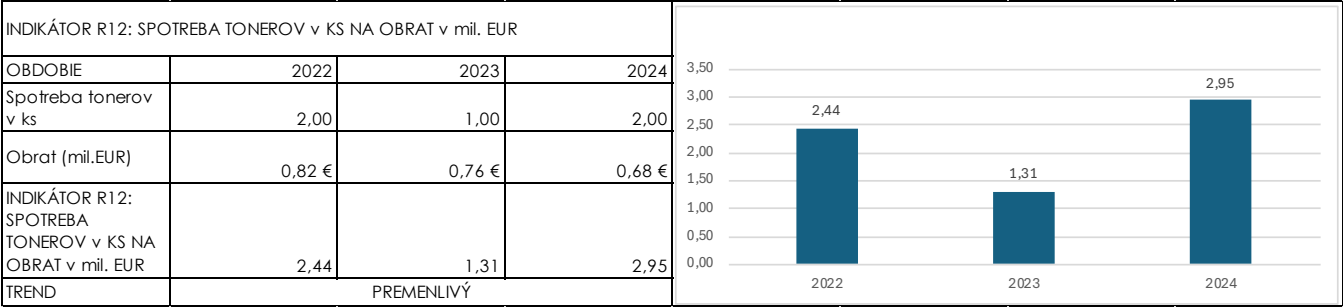


INDIKÁTOR R12: SPOTREBA TONEROV v KS NA OBRAT v mil. EUR

Ukazovateľ R12 vyjadruje počet tonerov spotrebovaných na každý milión eur obratu. Tento údaj sledujeme ako doplnkový administratívny ukazovateľ efektívnosti, digitalizácie a spotreby tlačových materiálov. Spotreba bola vypočítaná sčítaním jednotlivých dokladov o kúpe materiálu.

V roku 2022 sme spotrebovali 2,44 ks/mil. EUR., v roku 2023 hodnota klesla na 1,31 ks/mil. EUR., čo mohlo súvisieť s obmedzením tlače alebo nižšou intenzitou administratívnych činností. V roku 2024 sme zaznamenali nárast na 2,95 ks/mil. EUR., čo môže byť výsledkom zvýšenej tlače projektovej dokumentácie, evidencie, či interných záznamov.

S cieľom znížiť spotrebu a environmentálny dopad plánujeme prehodnotiť systém tlače, zaviesť centrálnu správu tlačiarňí, podporovať obojstrannú a čiernobielu tlač a vyhodnocovať možnosť používania ekologických tonerov a recyklovaných kaziet.

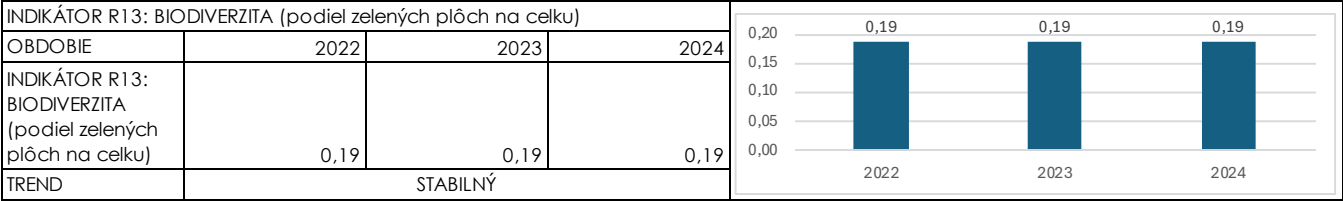


INDIKÁTOR R13: BIODIVERZITA (podiel zelených plôch na celku)

Indikátor R13 sleduje podiel vegetačných plôch na celkovej výmere pozemkov, ktoré využívame. Zohľadňuje všetky typy zelene – trávnaté plochy, stromy, živé ploty a ďalšie vegetačné prvky, ktoré prispievajú k zachovaniu lokálnej biodiverzity a znižovaniu negatívnych dopadov na životné prostredie. Zastavané a nezastavané plochy boli spočítané z listov vlastníctva jednotlivých pozemkov a objektov.

V rokoch 2022 až 2024 zostal podiel zelených plôch stabilný na úrovni 19 %. Tento stav odráža koncepčný prístup k využívaniu našich pozemkov – s cieľom ponechať významnú časť plochy nezastavanú alebo s vegetačným krytom. Zeleň na pozemkoch zároveň prispieva k znižovaniu prašnosti, zachytávaniu zrážkovej vody a zlepšeniu mikroklimy.

Do budúcnosti plánujeme udržať alebo zvýšiť tento podiel prostredníctvom výsadby nových drevín, zachovania prirodzených prvkov a ekologického manažmentu zelene.





**OPATRENIA NA ZLEPŠENIE
ENVIRONMENTÁLNEHO
SPRÁVANIA**

OPATRENIA NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA

Naše environmentálne správanie zlepšujeme prostredníctvom jednoduchých a praktických opatrení, ktoré zodpovedajú rozsahu a charakteru našej stavebnej činnosti. Základom je dôsledné riadenie odpadového hospodárstva na všetkých našich stavbách. Triedime stavebné odpady podľa jednotlivých druhov, aby sme minimalizovali množstvo zmesového odpadu a zabezpečili čo najväčší podiel recyklovateľných materiálov. Pri plánovaní prác a nákupov materiálov sa snažíme predchádzať nadmerným objednávkam a tým aj zbytočnému vzniku odpadu. Nepotrebné materiály vraciame dodávateľom alebo ich využívame pri ďalších projektoch, ak je to možné a bezpečné.

Zameriavame sa aj na rozumné využívanie energií a palív. Na stavbách kontrolujeme, aby stroje a technika neboli nechávané zbytočne v chode a aby boli pravidelne udržiavané, čím znižujeme spotrebu pohonných hmôt a predlžujeme životnosť zariadení. V administratíve využívame úsporné režimy osvetlenia a vykurovania, vypíname zariadenia mimo pracovného času a snažíme sa znižovať celkovú spotrebu energií jednoduchými organizačnými opatreniami. Tieto kroky nám pomáhajú lepšie kontrolovať environmentálne vplyvy bez náročných technických investícií.

Dôležitým prvkom nášho prístupu je aj zodpovedné hospodárenie s vodou. Využívame vodu primerane druhu stavebných prác, kontrolujeme spotrebu pri mokrych procesoch a dbáme na to, aby nedochádzalo k zbytočnému plytvaniu. Pri práci s chemickými látkami a pohonnými hmotami zabezpečujeme ich riadne skladovanie v súlade s legislatívou, používame vhodné nádoby a podklady na zachytávanie prípadných únikov a dôsledne monitorujeme stav skladovacích priestorov. Tým predchádzame ohrozeniu povrchových aj podzemných vôd a minimalizujeme riziko vzniku havárií.

Pri samotnej stavebnej činnosti prijímame základné opatrenia znižujúce prašnosť a hluk v okolí našich stavieb. Dbáme tiež na správne umiestnenie kontajnerov a stavebného materiálu tak, aby neohrozovali okolie ani životné prostredie. Používame techniku, ktorá je primerane udržiavaná a spĺňa bežné požiadavky na emisie a hlučnosť pre tento typ činností.

Okrem technických opatrení sa sústreďujeme aj na zvyšovanie environmentálneho povedomia našich zamestnancov. Pravidelne ich oboznamujeme s environmentálnou politikou, internými pravidlami a jednoduchými zásadami ochrany životného prostredia, ktoré sú relevantné pre ich prácu. Vedíme ich k tomu, aby sa správali zodpovedne, nahlasovali riziká a dodržiavali pokyny pri nakladaní s odpadmi, chemikáliami a materiálmi. Zavádzame aj základné systémové prvky – evidenciu vzniknutých odpadov, priebežnú kontrolu plnenia povinností a pravidelné hodnotenie našich environmentálnych aspektov a rizík.

Týmito jednoduchými, ale účinnými opatreniami postupne zlepšujeme naše environmentálne správanie, znižujeme negatívne dopady našej stavebnej činnosti na okolie a naplňujeme záväzky stanovené v našej environmentálnej politike. Naším cieľom je pokračovať v tomto trende a hľadať ďalšie primerané a praktické kroky, ktoré nám umožnia ešte efektívnejšie chrániť životné prostredie v súlade s charakterom našej práce.





HLAVNÉ ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY

ZÁVÄZNÉ POŽIADAVKY

S hlbokým presvedčením a zodpovednosťou voči životnému prostrediu sa naša spoločnosť zaväzuje dôsledne dodržiavať všetky platné a záväzné environmentálne požiadavky a právne predpisy. Uvedomujeme si, že každá stavebná činnosť má priamy dopad na krajinu, pôdu, vodné zdroje a ovzdušie, preto konáme s maximálnou zodpovednosťou a rešpektom voči prírode aj komunitám, v ktorých pôsobíme.

Naším cieľom je minimalizovať negatívne environmentálne dopady stavebných prác, najmä v oblasti nakladania s odpadmi, spotreby energií, emisií z dopravy a manipulácie so stavebnými materiálmi. Usilujeme sa o efektívne využívanie zdrojov, recykláciu stavebných materiálov, šetrenie energií a preferovanie technológií s nižšou environmentálnou záťažou.

Zaviazali sme sa k trvalému zlepšovaniu environmentálnych postupov vo všetkých fázach výstavby – od prípravy projektu, cez realizáciu až po odovzdanie stavby. Naši pracovníci sú vedení k zodpovednému prístupu pri ochrane životného prostredia a k prevencii znečistenia.

Naša spoločnosť aktívne spolupracuje s orgánmi verejnej správy, investormi, dodávateľmi a miestnymi komunitami, aby sme spoločne dosahovali udržateľné výsledky a podporovali rozvoj stavebníctva v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti.

Sme si vedomí, že environmentálna zodpovednosť je dlhodobý záväzok. Preto pristupujeme k našim projektom s cieľom zanechať budúcim generáciám krajinu v lepšom stave, než v akej sme ju prevzali. Transparentnosť, otvorená komunikácia a profesionálny prístup k ochrane životného prostredia sú základnými piliermi nášho podnikania.

Spoločnosť Building s.r.o. vyhlasuje, že v súčasnosti dodržiava všetky relevantné právne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, s výnimkou zisteného nesúladu týkajúceho sa ohlásenia údajov z evidencie odpadov príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 14 ods. 1 písm. g) a registrácie podľa § 98 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na náprave tohto nesúladu intenzívne pracujeme a očakávame jeho vyriešenie do 28. februára 2026.

TYPY ZÁVÄZNÝCH POŽIADAVIEK ZOHL'ADNENÝCH V RÁMCI ORGANIZÁCIE

- Zákon
- Vyhláška
- Nariadenie
- Rozhodnutie/ Súhlas
- VZN, iné rozhodnutie lokálnej štátnej správy
- Zmluva, Prevádzkový poriadok
- Technická norma
- Iné záväzky (požiadavky zákazníka, požiadavky dodávateľa, záujmových organizácií a združení)

ZOZNAM ZÁKLADNÝCH ZÁVÄZNÝCH POŽIADAVIEK UPLATŇOVANÝCH V ORGANIZÁCIÍ

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Číslo predpisu	Názov
17/1992 Z.z.	Zákon o životnom prostredí
128/2015 Z. z.	Zákon o prevencii závažných priemyselných havárií
198/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií
525/2003 Z.z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
359/2007 Z.z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
543/2002 Z.z.	Zákon o ochrane prírody a krajiny
170/2021 Z.z.,	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
587/2004 Z.z.	Zákon o Environmentálnom fonde
39/2013 Z.z.	Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
24/2006 Z.z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
11/2016 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia
1221/2009	Nariadenie (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit

49/2002 Z.z.	Zákon o ochrane pamiatkového fondu
253/2010 Z.z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
91/2016 Z.z.	Zákon o trestnej zodpovednosti právnických osôb

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

79/2015 Z.z.	Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
365/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, účinnosť
366/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
371/2015 Z. z.	Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
329/2018 Z. z.	Zákon 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde
344/2022 Z.z	Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

OCHRANA OVZDUŠIA

146/2023 Z.z.	Zákon o ovzduší
254/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
248/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
249/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
250/2023 Z. z.	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o kvalite ovzdušia

OCHRANA VÔD

364/2004 Z.z.	Zákon o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon)
418/2010 Z.z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
442/2002 Z.z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
200/2018 Z.z.	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
269/2010 Z.z.	Nariadenie vlády, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

HLUK A VIBRÁCIE

355/2007 Z.z.	Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
549/2007 Z.z.	Vyhláška ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií
115/2006 Z.z.	Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
416/2005 Z. z.	Nariadenie vlády o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám
253/2006 Z. z.	Nariadenie vlády o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci



ZÁVER
ÚDAJE O OVERENÍ A REGISTRÁCIÍ EMAS

ZÁVER

Vedenie spoločnosti vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto environmentálnom vyhlásení sú pravdivé a založené na pôvodných dátach spoločnosti **Building s.r.o.**

Environmentálne vyhlásenie bolo vypracované v zmysle NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001, rozhodnutia Komisie 2001/681/ES, 2006/193/ES, nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a zákona č. 351/2012 Z. z. Zákon, o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 1.12.2012.

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti **Building s.r.o.**

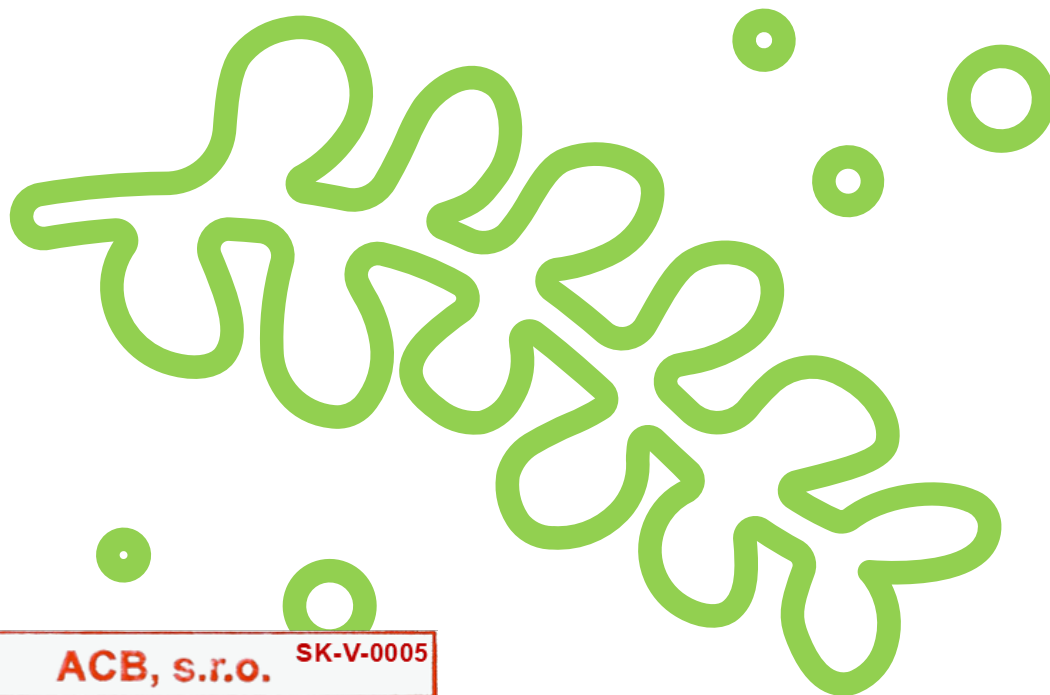
Toto environmentálne vyhlásenie je prvou verziou a je zverejnené na webovej stránke organizácie www.buildingsro.sk a www.emas.sk.

Nasledujúce environmentálne vyhlásenie bude vypracované v októbri 2026.

BUILDING STAVEBNÁ OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ	Vypracoval	Posúdil a schválil	Číslo výťažku: 1
Meno a priezvisko	Michal Kováčik	Michal Kováčik	
Dátum	15. 12. 2025	15. 12. 2025	Verzia č.: 1

REGISTRÁCIA EMAS

- zatiaľ neudelené



ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Sylvia Szalayová, PhD.	
Date:	16.12.2025



Vyhlásenie o validácii

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ACB, s.r.o.
 Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava**

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.10, 41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia~~ (*) organizácie:

Building s.r.o

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

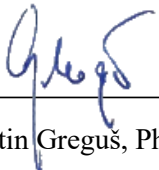
Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržiavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení~~ (*) Building s.r.o, poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Sylvia Szalayová, PhD.	
Date:	16.12.2025



Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.
V Bratislave, dňa 16.12.2025

(*) Nehodiace sa prečiarknite.