



Kondor- SP, s.r.o., r.s.p.

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2025 – 2028

*** aktualizácia v roku 2026**

Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	4
1.1 Identifikačné údaje	5
1.2 Organizačná štruktúra	5
1.3 Manažér IMS, EMAS	8
1.4 Certifikácia	9
1.5 Prehľad činností a rozsah systému EMAS	10
1.6 Vybrané zákazky v rokoch 2023, 2024	11
2 Environmentálna politika	17
2.1 Všeobecne	17
2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní ...	20
2.3 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva	23
3 Environmentálne aspekty	24
3.1 Všeobecne	24
3.2 Významné priame environmentálne aspekty	26
3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty	27
3.4 Register environmentálnych aspektov	28
4 Environmentálne ciele	30
5 Opatrenia pre zlepšenie vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty	35
6 Indikátory environmentálneho správania	37
IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti	37
IND-2: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti	38
IND-3: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti	39
IND-4: Celková produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti	39
IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti	41
6.2 Neaplikovateľné indikátory	41
7 Ďalšie environmentálne faktory	43
7.1 Havarijná pripravenosť	43
7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov	43
8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia	44
8.1 Všeobecne	44

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek.....	44
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	47
10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií.....	47
11 Environmentálny overovateľ	48
12 Záver	48

Elbacert s. s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 08.02.2026



1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. je renomovaným odborníkom v oblasti uskutočňovania stavieb a ich zmien, pričom našou hlavnou filozofiou je poskytovať komplexné riešenia, ktoré zaručujú vysokú kvalitu, spoľahlivosť a efektívnosť. S dlhoročnými skúsenosťami a silným tímom profesionálov sa špecializujeme na realizáciu rôznych typov stavebných projektov. Naša odborná činnosť zahŕňa nielen výstavbu inžinierskych sietí, ako sú vodovody, plynovody a elektrické prípojky, ale aj náročné výstavby ciest, chodníkov, parkovísk a spevnených plôch, ktoré zaisťujú kvalitnú infraštruktúru pre mestské aj priemyselné oblasti.

Naša schopnosť implementovať zmeny v stavebných projektoch nám umožňuje flexibilne reagovať na potreby klientov a zrealizovať nielen nové výstavby, ale aj úpravy existujúcich stavieb, čo z nás robí ideálneho partnera pre rozvoj a modernizáciu infraštruktúry. Okrem toho sa špecializujeme na búracie, asanačné a demolačné práce, ktoré sú kľúčové pre efektívne odstraňovanie starých stavieb a prípravu priestoru pre nové projekty. Tieto činnosti vykonávame s ohľadom na bezpečnosť, ochranu životného prostredia a minimalizáciu negatívnych vplyvov na okolité prostredie.

Naša spoločnosť sa zároveň zameriava na komplexné výkopové a zemné práce, ktoré sú nevyhnutné pri príprave terénu na rôzne druhy výstavby. Či už ide o výstavbu inžinierskych sietí alebo väčšie stavebné projekty, kvalitná príprava terénu je základom pre dlhodobú stabilitu a bezpečnosť každého objektu. Sme pripravení riešiť aj náročné terénne úpravy a zabezpečiť optimálne podmienky pre ďalšie stavebné práce.

Všetky naše projekty sú realizované s dôrazom na precízne plánovanie, dodržiavanie termínov a profesionálny prístup. Naša spoločnosť je postavená na základoch odbornosti a transparentnosti, ktoré sú zárukou spokojnosti našich klientov. Neustále investujeme do moderných technológií a zariadení, čo nám umožňuje zabezpečiť vysokú efektívnosť a kvalitu našich služieb.

Filozofia spoločnosti Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. spočíva v komplexnom prístupe k realizácii stavieb a ich zmien. Vďaka našim odborným skúsenostiam a schopnosti prispôbiť sa individuálnym potrebám zákazníkov, poskytujeme služby, ktoré sú na najvyššej úrovni, čo prispieva k dlhodobej spokojnosti našich zákazníkov a k úspechu všetkých našich projektov.

Elbacert s.a. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026



1.1 Identifikačné údaje

Obchodný názov: Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.

Sídlo: Centrálna 812/13, Svidník 089 01

IČO: 53568982

IČ DPH: SK2121425845

Štatutárny orgán: konatelia: Marek Antoš, Ing. Peter Ščerba

E-mail: kondorspsro@gmail.com

Tel.: 0911 625 232

Zamestnanci: 28

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budžáková 09.02.2026



1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti je navrhnutá tak, aby efektívne podporovala všetky aspekty stavebných činností, administratívneho zabezpečenia a technického výkonu. Jednotlivé pracovné pozície sú jasne definované a spolu tvoria tím, ktorý zabezpečuje hladký priebeh projektov a ich úspešné dokončenie. Každá pracovná pozícia v rámci spoločnosti hrá dôležitú úlohu pri plnení cieľov projektov. Administratíva a rozpočtovanie poskytujú organizačnú a finančnú základňu, zatiaľ čo technickí špecialisti a robotníci zabezpečujú realizáciu na mieste. Stavbyvedúci dohliadajú na efektívnu koordináciu všetkých činností a komunikáciu medzi jednotlivými oddeleniami. Tímová spolupráca medzi zamestnancami je základom pre úspešnú realizáciu stavebných projektov v súlade s environmentálnymi, bezpečnostnými a kvalitatívnymi požiadavkami.

Administratívna pracovníčka

- Zodpovedá za administratívne úlohy, vedenie dokumentácie, spracovanie faktúr, komunikáciu s klientmi a dodávateľmi, zabezpečenie logistiky a podporu ostatných oddelení. Táto pozícia je kľúčová pre efektívnu organizáciu interných procesov.

Stavbyvedúci

- Riadi a organizuje stavebné projekty. Zodpovedá za koordináciu tímu na stavbe, kontrolu kvality prác, dodržiavanie harmonogramu, bezpečnostných predpisov a rozpočtov. Stavbyvedúci je hlavným kontaktným bodom medzi vedením a pracovníkmi na stavbe.

Rozpočtár

- Pripravuje a analyzuje rozpočty stavebných projektov. Zodpovedá za oceňovanie materiálov, prác a služieb, spracovanie cenových ponúk pre zákazníkov a kontrolu

finančných tokov počas realizácie projektov.

Manažér IMS, EMAS

- Zodpovedá za implementáciu, udržiavanie a neustále zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému a environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO a EMAS, vrátane zabezpečenia súladu s legislatívou, monitorovania environmentálnych aspektov a podpory udržateľného rozvoja

Vodár / kúrenár

- Špecializuje sa na inštaláciu a údržbu vodoinštalácií, kúrenárskych systémov a zariadení. Zodpovedá za funkčnosť a kvalitu technických systémov v budovách.

Elektrikár, revízny technik

- Vykonáva elektroinštalačné práce, montáže, údržbu a revízie elektroinštalácií v súlade s platnými normami. Táto pozícia je nevyhnutná pre zabezpečenie bezpečnosti a funkčnosti elektroinštalačných systémov.

Strechár

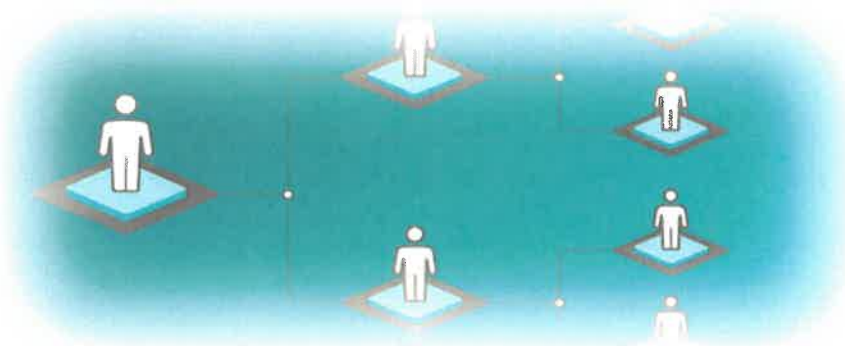
- Špecializuje sa na realizáciu a opravy strešných konštrukcií. Zodpovedá za kvalitu strešných prác a zabezpečenie, že strechy spĺňajú požiadavky na funkčnosť a trvácnosť.

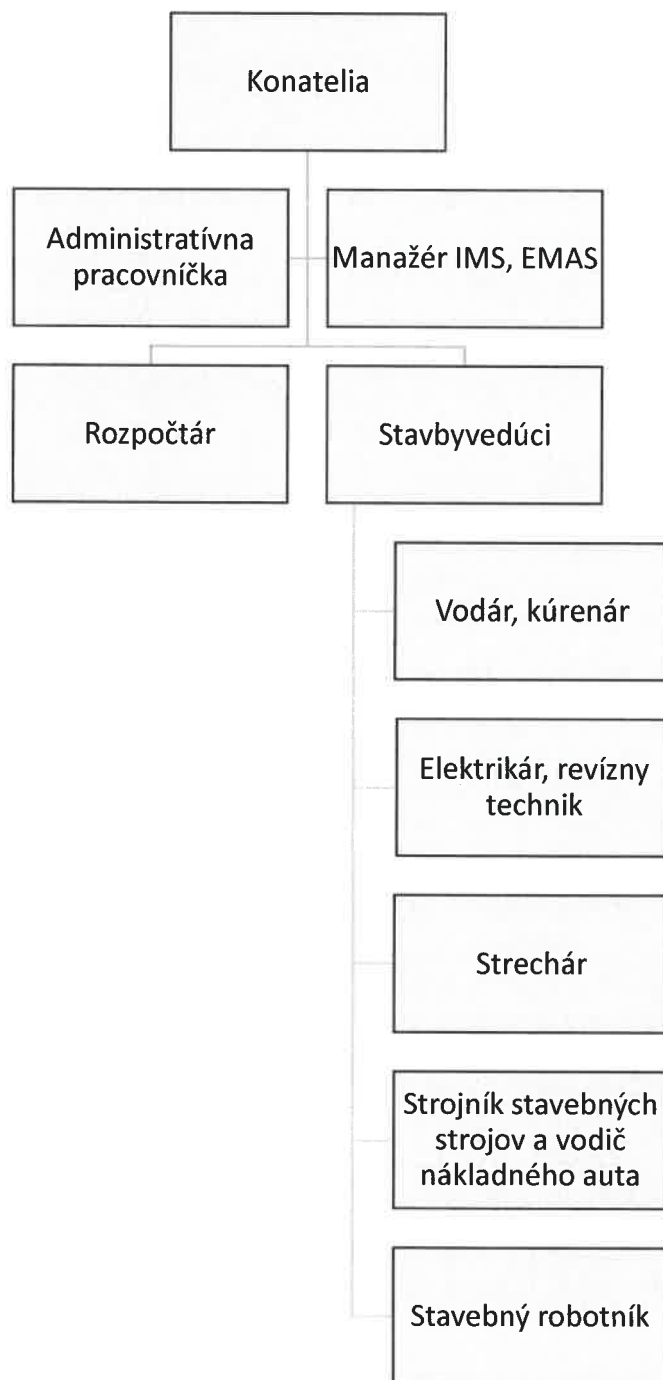
Strojník stavebných strojov a vodič nákladného auta

- Riadi a obsluhuje stavebné stroje, ako sú bagre, nakladače a iné mechanizmy. Tak tiež zabezpečuje prepravu stavebných materiálov a zariadení na stavenisko. Táto pozícia je kľúčová pre efektívne zvládanie fyzických nárokov stavebných projektov.

Stavebný robotník

- Vykonáva rôznorodé stavebné práce, ako sú murovanie, betonáž, výkopové práce a ďalšie činnosti potrebné pre úspešnú realizáciu projektov.





1.3 Manažér IMS, EMAS

Úlohou manažéra IMS a EMAS je zabezpečiť efektívnu implementáciu, správu a neustále zlepšovanie environmentálneho manažérskeho systému v rámci spoločnosti. Plní kľúčovú funkciu pri dodržiavaní environmentálnych predpisov, noriem a legislatívy, pričom sa zameriava na obmedzovanie negatívneho vplyvu firemných činností na životné prostredie. Jeho hlavnou ambíciou je redukovať ekologickú záťaž, zlepšovať environmentálnu výkonnosť a posilňovať transparentnosť spoločnosti voči verejnosti.

Pracovná náplň zahŕňa zavedenie a riadenie environmentálneho systému manažérstva v súlade s požiadavkami noriem ako ISO 14001 či EMAS. Manažér IMS identifikuje kľúčové environmentálne aspekty a hodnotí ich vplyv na životné prostredie, ako sú energetická spotreba, využitie vody, nakladanie s odpadmi a emisie do ovzdušia. Na základe týchto analýz vytvára environmentálne politiky, stanovuje ciele a definuje ukazovatele pre zvýšenie ekologickej výkonnosti.

Manažér IMS sa podieľa na pravidelnom sledovaní a hodnotení environmentálnych cieľov a výsledkov, pričom pripravuje správy pre vedenie spoločnosti o dosiahnutom pokroku. Rieši vzniknuté environmentálne incidenty a zavádza preventívne opatrenia na elimináciu rizík spojených s činnosťou spoločnosti. Významnou časťou jeho práce je aj školenie zamestnancov o zásadách environmentálneho manažmentu a ich aktívne zapojenie do týchto procesov.

Okrem toho zodpovedá za prípravu a verejné zverejňovanie environmentálnych deklarácií, ktoré poskytujú transparentné informácie o environmentálnych aktivitách spoločnosti pre širokú verejnosť a obchodných partnerov. Taktiež koordinuje externé environmentálne audity a dohliada na plnenie požiadaviek stanovených systémom EMAS, čím prispieva k budovaniu dôveryhodnej reputácie spoločnosti.

Hlavným cieľom práce manažéra IMS je zabezpečenie súladu s environmentálnou legislatívou, obmedzenie dopadov činností firmy na životné prostredie a udržiavanie otvorenej a dôveryhodnej komunikácie o environmentálnych aktivitách. Jeho činnosť významne podporuje udržateľnosť a zodpovednosť firmy, pričom prispieva k dlhodobému záväzku chrániť životné prostredie a zvyšovať ekologickú efektívnosť.

Manažér IMS zohráva nezastupiteľnú úlohu pri posilňovaní environmentálnej zodpovednosti

a podpore udržateľnosti podnikových procesov.

1.4 Certifikácia

Kondor-SP, s. r. o., r. s. p. je hrdým držiteľom integrovaného manažérskeho systému (IMS), ktorý spája požiadavky noriem v oblasti manažérstva kvality, environmentálneho manažérstva a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zavedením IMS sme dosiahli vyššiu efektivitu našich procesov a zároveň posilnili zodpovedný prístup voči zákazníkom, zamestnancom a životnému prostrediu. Systém nám umožňuje systematicky zlepšovať kvalitu poskytovaných služieb, minimalizovať environmentálne dopady našich činností a zabezpečovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky. Významným míľnikom v oblasti environmentálneho manažérstva bola úspešná registrácia spoločnosti v systéme EMAS v roku 2025, ktorá potvrdzuje náš dlhodobý záväzok k environmentálnej zodpovednosti, transparentnosti a neustálemu zlepšovaniu environmentálneho správania. Integrovaný manažérsky systém je dôkazom nášho záväzku k udržateľnosti, transparentnosti a dodržiavaniu najvyšších štandardov vo všetkých oblastiach nášho pôsobenia. Predmetom certifikácie podľa ISO noriem je činnosť: Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzaková 09.02.2026

1.5 Prehľad činností a rozsah systému EMAS

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. sa týka nasledovnej činnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Vykonávané činnosti zahrnuté do schémy EMAS sú pre SK NACE kódy:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic
- 42.21 Výstavba rozvodov pre plyn a kvapaliny
- 42.99 Výstavba ostatných inžinierskych stavieb i n.
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

Lokalita, na ktorú sa schéma EMAS vzťahuje je nasledovná:

- Centrálna 812/13 089 01 Svidník



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026

1.6 Vybrané zákazky v rokoch 2023, 2024, 2025

Vybrané zákazky v roku 2023:

- Stavebno-Technické úpravy pre MŠ Kružlová (rekonštrukcia interiéru a rozšírenie kapacity MŠ)
- Zberný dvor Breznica (výstavba nového Zberného dvora v obci Breznica)
- Zberný dvor Roztoky(výstavba nového Zberného dvora v obci Roztoky)
- Revitalizácia pohybových, voľno časových a vzdelávacích priestorov v obci Hrabovčik (rekonštrukcia multifunkčného ihriska, osadenie vonkajších lavičiek, montáž vonkajšieho šachového ihriska, ihriska človeče nehnevaj sa a inštalácia sauny)



Elbacert s.a. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzaková 09.02.2026

Vybrané zákazky v roku 2024:

- Zateplenie administratívnej budovy č.18 Nižné Ladičkovce (rekonštrukcia administratívnej budovy. Zateplenie, výmena kúrenia, výmena strešnej krytiny, zachytávanie dažďovej vody, vzduchotechnika, vonkajšie žalúzie, monitoring energii, zateplenie podlahy, hydroizolácia obvodových stien)
- Zateplenie bývalej budovy OcÚ Bžany (rekonštrukcia existujúcej budovy, výmena krovu, strešnej krytiny, zateplenie, nové kúrenie, vzduchotechnika, výmena otvorových konštrukcií, monitoring, vonkajšie žalúzie, zateplenie podlahy)
- Vodovod a vodojem v obci Vrchteplá (vybudovanie nového vodojemu, pokladka vodového potrubia v dvoch vetvách)
- Stavebné úpravy OcÚ v obci Krišľovce (rekonštrukcia existujúcej budovy, výmena krovu, strešnej krytiny, zateplenie, výmena otvorových konštrukcií, vonkajšie žalúzie, zateplenie podlahy)
- Stavebné úpravy Obecného úradu s. č. 160, Liptovský Trnovec (rekonštrukcia existujúcej budovy, výmena kúrenia, zateplenie, vzduchotechnika, klimatizácia, zateplenie obvodového plášťa, montáž fotovoltaiických panelov)



Elbacert s.a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026

Vybrané zákazky v roku 2025

- Obnova budovy ZŠ a MŠ v obci Bukovce – telocvičňa - kompletná rekonštrukcia budovy, zateplenie, výmena okien, výmena strešného plášt'a, výmena kúrenia, výmena elektroinštalácie, montáž fotovoltických panelov
- Obnova budovy ZŠ a MŠ v obci Bukovce - jedáleň s materskou školou - kompletná rekonštrukcia budovy : zateplenie, výmena okien, výmena strešného plášt'a, výmena kúrenia, výmena elektroinštalácie, montáž fotovoltických panelov
- Obnova budovy pre občiansku vybavenosť Marhan - kompletná rekonštrukcia budovy, zateplenie, výmena okien, výmena strešného plášt'a, výmena kúrenia, výmena elektroinštalácie, montáž fotovoltických panelov
- Modernizácia školského ihriska pri III. ZŠ - odstránenie zeminy, hutnenie, vysypanie kamenivom, pokladká umelej trávy, výstavba tartanovej dráhy



Elbacert s.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026







Elbacert s.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budžáková 09.02.2026

1.7 Opis chránených území v okolí sídla firmy

Okres Svidník sa nachádza v Prešovskom kraji a je bohatý na chránené územia, ktoré sú dôležité pre ochranu prírody a biodiverzity. Tieto územia sú zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000 a zahŕňajú chránené krajinné oblasti (CHKO) a chránené vtáčie územia (CHVÚ). Tieto chránené územia v okolí Svidníka sú kľúčové pre zachovanie prírodného dedičstva regiónu a poskytujú vhodné prostredie pre mnohé ohrozené a chránené druhy rastlín a živočíchov.

- Chránené krajinné oblasti (CHKO):

Východné Karpaty: Táto CHKO sa nachádza v severovýchodnej časti Slovenska a zasahuje aj do okresu Svidník. Je charakteristická rozmanitými lesnými ekosystémami, bohatou faunou a flórou, ako aj významnými geologickými útvarmi.

- Chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Laborecká vrchovina: Toto chránené vtáčie územie sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Svidník a je dôležité pre ochranu viacerých druhov vtákov, najmä tých, ktoré sú viazané na lesné a horské ekosystémy.

- Chránené areály:

Radomská slatina: Tento chránený areál sa nachádza v katastrálnom území obce Radoma v okrese Svidník. Je to významné slatinné územie s bohatou vegetáciou a je dôležité pre ochranu mokradných ekosystémov.





2 Environmentálna politika

2.1 Všeobecne

Environmentálna politika spoločnosti Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. je kľúčovou súčasťou jej strategických cieľov, ktoré sú zamerané na zabezpečenie dlhodobej prosperity a ochrany životného prostredia. Tento dokument vyjadruje záväzok organizácie k zodpovednému prístupu k ochrane prírody v priebehu celého stavebného procesu, počnúc plánovaním až po realizáciu projektov. V súlade s požiadavkami ISO a EMAS, politika zdôrazňuje dôležitosť minimalizácie negatívnych environmentálnych vplyvov, znižovania emisií, odpadov a podporu udržateľného stavebného postupu.

Environmentálna politika stanovuje hlavné zásady a hodnoty organizácie, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, a definuje jej záväzok k neustálemu zlepšovaniu procesov s cieľom minimalizovať negatívny vplyv na prírodné zdroje. Politika je dostupná všetkým zamestnancom a zainteresovaným stranám prostredníctvom firemných priestorov čím zabezpečuje transparentnosť a angažovanosť v oblasti environmentálneho manažmentu.

Vedenie spoločnosti sa zaviazalo podporovať implementáciu tejto politiky a poskytovať potrebné zdroje na jej úspešné uvedenie do praxe. Environmentálna politika tak slúži ako rámec pre stanovenie konkrétnych cieľov, ako aj pre prevenciu rizík a minimalizáciu negatívnych dopadov na životné prostredie. V súlade s požiadavkami ISO a EMAS zabezpečuje neustály monitoring a hodnotenie environmentálnych vplyvov činností organizácie, ako aj zavádzanie opatrení na ich minimalizáciu.

Tento záväzok k ochrane prírody je v súlade s platnou legislatívou a normami, ale aj s ďalšími predpismi, ktoré organizácia považuje za dôležité pre dosiahnutie trvalo udržateľného podnikania. Environmentálna politika nielen ochraňuje prírodu, ale aj vytvára podmienky na fungovanie organizácie, ktoré zohľadňujú potreby širšej spoločnosti a prispievajú k zodpovednému a transparentnému podnikaniu.

* Environmentálna politika spoločnosti bola prehodnotená v rámci posledného interného auditu EMS, IA-01/2026, realizovaného dňa 15. 1. 2026. Na základe výsledkov auditu a hodnotenia aktuálnych činností spoločnosti nebola identifikovaná potreba jej aktualizácie a environmentálna politika zostáva v platnom znení bez zmien.

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

Spoločnosť Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. si plne uvedomuje svoju zodpovednosť voči ochrane životného prostredia a prispieva k trvalo udržateľnému rozvoju. Naším cieľom je minimalizovať negatívne vplyvy našich činností na prírodu a implementovať environmentálne zodpovedné riešenia vo všetkých fázach realizácie projektov. Sústreďíme sa na neustále zlepšovanie nášho systému environmentálneho manažérstva a na zavádzanie postupov, ktoré podporujú ochranu prírodných zdrojov, efektívne využívanie materiálov a znižovanie ekologickej stopy našich činností.



K našim prioritám patrí:

- Znižovanie negatívnych dopadov činností na životné prostredie.
- Maximalizácia efektívneho využívania zdrojov a zavádzanie technológií s nízkym environmentálnym dopadom.
- Dodržiavanie všetkých platných legislatívnych a normatívnych požiadaviek.
- Zvyšovanie environmentálneho povedomia a vzdelávanie zamestnancov v oblasti EMS a EMAS.
- Zavádzanie efektívnych riešení v oblasti nakladania s odpadmi.
- Podpora recyklácie a opätovného využívania materiálov vo všetkých fázach procesov.
- Ochrana biodiverzity a zachovanie prírodných zdrojov pre budúce generácie.

Elbacert s. s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026

- Podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie a udržateľných technológií.
- Aktívna spolupráca so zainteresovanými stranami pri realizácii environmentálnych opatrení.
- Neustále zlepšovanie environmentálneho manažérstva prostredníctvom inovácií, pravidelného monitorovania a hodnotenia výkonnosti
- Znižovanie hlučnosti a prašnosti pri realizácii stavebných činností
- Motivácia zamestnancov k udržateľnému správaniu na pracovisku aj mimo neho
- Transparentná komunikácia environmentálnych cieľov a výsledkov verejnosti
- Zavádzanie opatrení na zníženie rizík spojených s únikmi nebezpečných látok

Vedenie spoločnosti zabezpečilo vyčlenenie potrebných finančných, materiálnych a personálnych zdrojov na efektívnu implementáciu a dosiahnutie stanovených cieľov environmentálnej politiky. Súčasne boli všetci zamestnanci oboznámení s princípmi a cieľmi systému environmentálneho manažérstva (EMS) a EMAS, pričom ich aktívna účasť a dodržiavanie zásad politiky sú nevyhnutnou súčasťou nášho záväzku k ochrane životného prostredia a udržateľnému rozvoju.

V Svidníku, dňa 18.11.2024

Schválilo vedenie spoločnosti



Kondor- SP, s.r.o., r.s.p.

Elbecert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 08.02.2026

2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán a určenie ich relevantných potrieb a očakávaní

Identifikácia a analýza zainteresovaných strán vrátane ich potrieb a očakávaní je kľúčovým krokom pre úspešné riadenie projektu. Dôkladné pochopenie ich očakávaní pomáha lepšie nasmerovať rozhodnutia, minimalizovať riziká a zabezpečiť podporu projektu alebo organizačnej iniciatívy. Proces identifikovania zainteresovaných strán a určenia ich potrieb a očakávaní je dôležitý pre vytvorenie silnej a udržateľnej stratégie. Týmto spôsobom môže organizácia reagovať na výzvy a očakávania všetkých relevantných strán, zabezpečiť dlhodobý úspech a reputáciu, a zároveň plniť environmentálne, sociálne a ekonomické ciele. Implementácia týchto požiadaviek v podnikových procesoch je kľúčová pre udržateľný rast a zodpovedné podnikanie.

Vedenie

Potreby:

- Dodržiavanie legislatívy a interných pravidiel
- Maximalizácia zisku
- Plnenie cieľov
- Pozícia na trhu
- Ochrana majetku spoločnosti
- Tvorba zdrojov
- Zabezpečenie bezpečného pracovného prostredia a ochrany ŽP

Očakávania:

- Zabezpečenie chodu spoločnosti bez oprávnených sťažností
- Rast a prosperita
- Stabilita
- Budovanie image na trhu

Zamestnanci, pracovníci

Potreby:

- Uspokojujúce a objektívne hodnotenie
- Kvalitné pracovné podmienky a prostredie
- Rešpektovanie bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ochrany ŽP

Elbacert s.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzaková 08.02.2026



Očakávania:

- Osobný rozvoj
- Dobrý pracovný kolektív
- Zapojenie zamestnancov do organizácie procesov QMS, EMS, BOZP, EMAS

Zákazníci**Potreby:**

- Kvalitná služba/produkt v dohodnutých podmienkach
- Rýchlosť, stabilita, istota

Očakávania:

- Nové produkty/služby
- Dôveryhodnosť, garancia
- Ekologicky uvedomelý zákazník

Miestna správa a samospráva**Potreby:**

- Dodržiavanie všeobecných územných nariadení
- Trvalo udržateľný rozvoj

Očakávania:

- Angažovanosť a spolupráca na rozvoji regiónu
- Tvorba pracovných miest

Dodávatelia**Potreby:**

- Platobná schopnosť
- Zvyšovanie odbytu
- Výhodný partnerský vzťah

Očakávania:

- Stabilita, rast, jasné pravidlá

Štát**Potreby:**

- Poplatky

Elbacart a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Rudzáková 09.02.2026



- Dodržiavanie legislatívy
- Motivácia
- Cirkulárna ekonomika

Očakávania:

- Vyššie dane
- Rast a prosperita
- tvorba pracovných miest
- zvýšená ochrana ŽP

Konkurencia

Potreby:

- Dodržiavanie podnikateľskej etiky

Očakávania:

- Vysoká právna a etická úroveň
- Férové vzťahy s konkurenciou
- Spravodlivé ceny

Miestna komunita

Potreby:

- Dodržiavanie miestnych zvyklostí a pravidiel

Očakávania:

- Sociálna empatia
- 2% dane z príjmu
- Charitatívna činnosť

2.3 Stručný popis systému environmentálneho manažérstva

Systém environmentálneho manažérstva (EMS) pre našu spoločnosť je súbor procesov, politík a postupov, ktoré zabezpečujú, že činnosti spoločnosti sú vykonávané s ohľadom na ochranu životného prostredia. Tento systém sa zameriava na identifikáciu, hodnotenie a minimalizovanie environmentálnych rizík spojených so stavebnými projektmi, ako sú emisie, odpad, spotreba energií a materiálov. EMS stanovuje jasné environmentálne ciele, monitoruje výkonnosť a zavádza opatrenia na zlepšovanie vplyvov na životné prostredie. Systém podporuje udržateľné praktiky, šetrné využívanie zdrojov a súlad s platnou legislatívou, čo prispieva k dlhodobému a zodpovednému podnikaniu.

Eibacert s.a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budžáková 09.02.2026



3 Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Environmentálne aspekty sú činnosti, procesy, produkty alebo služby, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na životné prostredie. Tieto aspekty môžu zahŕňať faktory ako spotreba energie, emisie do ovzdušia, odpadové hospodárstvo, využívanie prírodných zdrojov, znečistenie vody alebo pôdy, a ďalšie vplyvy, ktoré organizácia generuje alebo ovplyvňuje počas svojich operácií. Identifikovanie a hodnotenie týchto aspektov je kľúčové pre riadenie environmentálneho dopadu a zlepšovanie environmentálnej výkonnosti. Významné environmentálne aspekty sú podkladom pre stanovenie environmentálnych cieľov a cieľových hodnôt, a tým aj pre zlepšovanie environmentálneho profilu spoločnosti.

Environmentálne aspekty rozdeľujeme na priame (vedú k významným dopadom spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. na životné prostredie a spoločnosť ich môže ovplyvniť priamo) a nepriame (nie sú priamo kontrolované samotnou spoločnosťou, ale sú spôsobené činnosťami subdodávateľov, dodávateľov alebo tretích strán, ktoré spoločnosť môže ovplyvňovať nepriamo). Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov rozdeľujeme do nasledujúcich fáz:

- príprava a plánovanie (výber činností, služieb)
- identifikácia environmentálnych aspektov
- dokumentovanie environmentálnych aspektov a ich kvantifikácia
- hodnotenie významnosti environmentálnych aspektov s dopadom na životné prostredie pomocou kritérií a zvolenej metodiky

Pri hodnotení významnosti environmentálneho aspektu spoločnosť Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. zvažuje:

- pravdepodobnosť a početnosť jeho výskytu,
- možné následky na životné prostredie,
- existenciu relevantných požiadaviek vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov,
- význam pre zainteresované strany.

Environmentálne aspekty sú identifikované pre:



- administratívnu činnosť,
- stavebnú činnosť,
- práce a služby zabezpečované externe.

Elbacert s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzákova 09.02.2025



Pri identifikácii environmentálnych aspektov sa berú do úvahy nielen bežné prevádzkové podmienky, ale aj mimoriadne situácie, vrátane havárií. Zohľadňujú sa všetky fázy činností spoločnosti – minulé, súčasné a plánované projekty. Identifikujú sa priame aspekty, ktoré spoločnosť priamo ovplyvňuje, a nepriame, ktoré sú spojené s aktivitami subdodávateľov.

Za správne identifikovanie a vyhodnocovanie aspektov je zodpovedný konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom. Spoločne pravidelne analyzujú environmentálne aspekty, identifikujú riziká a príležitosti na zlepšenie, a navrhujú opatrenia na ich minimalizáciu v súlade s legislatívou a najlepšimi praktikami. Tento prístup umožňuje efektívne riadiť environmentálne vplyvy spoločnosti, vrátane tých, ktoré súvisia so subdodávateľmi.

Takýto prístup zabezpečuje, že spoločnosť má plnú kontrolu nad svojimi environmentálnymi aspektmi a môže efektívne riadiť svoje vplyvy na životné prostredie, pričom zohľadňuje aj zodpovednosť za činnosti subdodávateľov, s ktorými spolupracuje.

Metodika

Pre vyhodnotenie významnosti aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

- pravdepodobnosť a početnosť výskytu (K1),
- možné následky na životné prostredie (K2),
- požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie (K3).

K1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

1. ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný
5. vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

K2 - možné následky na životné prostredie sa určia v tomto intervale:

1. dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné
(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
5. dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu
(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

K3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie spoločnosťou sa určí:

1. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené
2. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie
3. záväzné požiadavky na riadenie daného environmentálneho aspektu nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.



Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$EA = (K1 + K2) \times K3$$

Pričom platí:

- N - nevýznamný aspekt; má hodnotu menšiu ako 9
- V - významný aspekt; má bodovú hodnotu v intervale 9-18
- VV - veľmi významný aspekt; má bodovú hodnotu väčšiu ako 18
- P - pozitívny aspekt; má vplyv na zlepšovanie ŽP

Významný aspekt je spoločnosťou trvale riadený a monitorovaný. Pri veľmi významnom aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispievajú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

3.2 Významné priame environmentálne aspekty

Priame environmentálne aspekty sa v podmienkach spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. vzťahujú najmä na:

- právne požiadavky, iné záväzné požiadavky a obmedzenia povolení,
- produkciu odpadov,
- spotrebu pohonných hmôt,
- riziká možných havárií a ich vplyvov na životné prostredie,

- ### 3.3 Významné nepriame environmentálne aspekty

- životný cyklus výrobkov,
- projektovanie stavieb,
- využívanie stavebných diel,
- dostupnosť spracovateľov odpadu,
- administratívne a plánovacie rozhodnutia,
- použité technológie,
- využívanie prírodných zdrojov a surovín (vrátane energie),
- používanie stavebných materiálov dodávateľom a subdodávateľom,
- správanie dodávateľov a subdodávateľov,
- dopravné problémy.



3.4 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			Σ	V
				K1	K2	K3		
Stavebná činnosť	Realizácia stavieb a ich zmien (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N
		Vznik odpadov a prašnosť	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V
		Havária a únik znečisťujúcich látok	Znečistenie pracovného priestoru – kontaminácia ovzdušia, vody, pôdy, vplyv na verejnosť	5	4	1	9	V
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do prírodného prostredia	5	4	1	9	V
		Vznik nebezpečných odpadov	Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia	3	2	1	5	N
		Pripravné a zemné práce	Výčerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
Administratívna činnosť	(priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik odpadov z obalov	Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	3	3	1	6	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	6	N
		Vznik komunálnych odpadov	Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N
		Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1	6	N
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie,	5	4	1	9	V
Stavebná činnosť	(nepriamy aspekt)	Demolačné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva	5	4	1	9	V
		Vznik nebezpečných odpadov	Znečistenie pracovného priestoru – kontaminácia ovzdušia, vody, pôdy, vplyv na verejnosť	5	4	1	9	V
			Zátťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0067.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026



	Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS	3	2	1	5	N
	Vznik stavebných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	5	4	1	9	V

* Register environmentálnych aspektov bol prehodnotený v rámci posledného interného auditu EMS, IA-01/2026, realizovaného dňa 15. 1. 2026. Na základe vykonaného preskúmania neboli identifikované nové významné environmentálne aspekty ani zmeny v hodnotení existujúcich aspektov, a preto register environmentálnych aspektov zostáva nezmenený.

Elbecart a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácia v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budáňová 08.02.2026



4 Environmentálne ciele

Spoločnosť na základe prijatej environmentálnej politiky každoročne stanovuje konkrétne, merateľné a časovo ohraničené environmentálne ciele, ktoré majú za cieľ minimalizovať negatívne dopady jej činnosti na životné prostredie. Tieto ciele sú súčasťou širšieho systému environmentálneho manažérstva a vychádzajú z legislatívnych požiadaviek, ako aj z interných firemných hodnôt a záväzkov k udržateľnému rozvoju. Sú zamerané na zlepšenie environmentálneho správania, minimalizáciu vplyvov a zvýšenie povedomia zamestnancov o životnom prostredí.

Pri určovaní týchto cieľov sa zohľadňujú faktory, ktoré podporujú udržateľný rozvoj a zodpovedný prístup k životnému prostrediu.

Tieto faktory zahŕňajú:

- plnenie právnych požiadaviek,
- významné environmentálne aspekty,
- úspory energií a vstupných materiálov,
- predchádzanie produkcii stavebných odpadov už v prípravnej fáze projektov,
- recykláciu stavebných odpadov,
- zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

Environmentálne ciele sme rozdelili na dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti sú stanovené v súlade s jej environmentálnou politikou a sú orientované na dosahovanie udržateľných výsledkov do roku 2028. Tieto ciele sa zameriavajú na zlepšovanie environmentálneho výkonu organizácie, znižovanie emisií, efektívne využívanie prírodných zdrojov a implementáciu udržateľných postupov, ktoré podporujú ochranu životného prostredia. Spoločnosť sa zaväzuje k neustálemu zlepšovaniu, čím sa snaží prispieť k ochrane prírody a k zmierňovaniu negatívnych dopadov svojich činností na ekosystémy.

Krátkodobé environmentálne ciele, zvyčajne definované na obdobie jedného roka, sa zameriavajú na konkrétne opatrenia, ktoré sú vykonateľné v krátkom čase a vedú k merateľným výsledkom. Tieto ciele slúžia ako kroky, ktoré podporujú dosahovanie dlhodobých cieľov a sú pravidelne monitorované a hodnotené. Ak je to potrebné, ciele sú upravované, aby sa zabezpečila ich efektívnosť a prispôsobenie aktuálnym podmienkam a výzvam v oblasti ochrany životného prostredia.



Kondor-SP s.r.o., r.s.p.



Kondor-SP s.r.o., r.s.p.

VYHODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH CIELOV SPOLOČNOSTI

Dlhodobé ciele	Vyhodnotenie	Stav	Termín
Zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi a externými poskytovateľmi	V priebehu hodnoteného obdobia boli realizované aktivity zamerané na zvyšovanie environmentálneho povedomia zamestnancov a externých spolupracovníkov, najmä formou oboznamovania s internými pravidlami a požiadavkami na nakladanie s odpadmi a nebezpečnými látkami.	Splnený	(ročné vyhodnotenie)
Udržať úniky nebezpečných látok do prostredia na nulevej hodnote	Počas hodnoteného obdobia nebol zaznamenaný žiadny únik nebezpečných látok do životného prostredia.	Splnený	(ročné vyhodnotenie)
Zlepšiť environmentálnu havarijnú pripravenosť	Environmentálna havarijná pripravenosť bola posilnená aktualizáciou havarijných postupov a zvyšovaním informovanosti zamestnancov o postupe pri mimoriadnych udalostiach.	Splnený	(ročné vyhodnotenie)
Znížiť spotrebu PHM na milióné EUR obratu o 10 % v roku 2025 v porovnaní s rokom 2024.	V hodnotenom období došlo k nárastu spotreby pohonných hmôt, ktorý bol spôsobený najmä realizáciou projektov vo väčšej vzdialenosti, zvýšeným počtom pracovných ciest a častejšou dopravou na stavby.	Nesplnený	31.12.2025
Udržať zhodnocovanie stavebných odpadov na úrovni z roku 2024	V hodnotenom období sa podarilo udržať úroveň zhodnocovania stavebných odpadov na porovnateľnej úrovni ako v predchádzajúcom roku, pričom došlo k miernemu zlepšeniu miery zhodnocovania z 98,3 % v roku 2024 na 98,6 % v roku 2025.	Splnený	31.12.2025

Elbasent s.a. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-4007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 08.02.2026

Zabezpečiť školenie vlastných zamestnancov na zvyšovanie environmentálneho povedomia (preškolenie 50% z celkového počtu zamestnancov).	V hodnotenom období sa nepodarilo zabezpečiť školenie minimálne 50 % zamestnancov. Dôvodom boli najmä kapacitné a organizačné obmedzenia súvisiace s realizáciou projektov a prevádzkovými prioritami spoločnosti.	Nesplnený	31.12.2025
Investovať do zlepšenia ochrany práce, taktiež aj do kvalitnejších nástrojov a pracovných postupov	Spoločnosť realizovala investície do zlepšenia ochrany práce, modernizácie pracovných nástrojov a optimalizácie pracovných postupov, čo prispelo k zvýšeniu bezpečnosti a zníženiu environmentálnych rizík.	Splnený	31.12.2025
Zabezpečiť havarijné cvičenia v počte min. 1krát za kalendárny rok	V hodnotenom období bolo realizované havarijné cvičenie zamerané na zvládanie environmentálnych mimoriadnych udalostí.	Splnený	31.12.2025

Elbacert s.a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registráciou číslom SKV-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budáková 09.02.2025





Kondor- SP, s.r.o., r.s.p.



Kondor- SP, s.r.o., r.s.p.

ENVIRONMENTÁLNE CIELE SPOLOČNOSTI – aktualizácia krátkodobých cieľov na rok 2026

Dlhodobé ciele	Zodp.	Opatrenia	Termín
Znížiť spotrebu PHM na miliónne EUR obratu o 15 %	manažér IMS, EMAS	Optimalizácia logistických trás a plánovanie dopravy, monitorovanie a analýza spotreby PHM, z níženie neproduktívnych jazd, údržba a optimalizácia vozového parku	31.12.2028
Znížiť produkciu emisií z PHM o 10 %	manažér IMS, EMAS	Optimalizácia logistických trás a plánovanie dopravy, monitorovanie a analýza spotreby PHM, z níženie neproduktívnych jazd, údržba a optimalizácia vozového parku	31.12.2028
Zhodnocovanie stavebných odpadov	manažér IMS, EMAS	Zavedenie systému triedenia odpadov na staveniskách, recyklácia stavebných materiálov, minimalizácia odpadu pri plánovaní stavieb, využitie materiálov z demolačných prác	31.12.2028
Minimalizovať hlučné práce a prašnosť.	manažér IMS, EMAS	Používanie tichších strojov a zariadení, optimalizácia pracovného času, protihlukové bariéry, údržba a pravidelná kontrola strojov	31.12.2028
Zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi a externými poskytovateľmi	manažér IMS, EMAS	Vytváranie pravidelných školení, uskutočnenie odborného školenia o EMS a EMAS pre zamestnancov, informačné kampane, školenie ext. poskytovateľov	(ročné vyhodnotenie)
Udržať úniky nebezpečných látok do prostredia na nulevej hodnote	manažér IMS, EMAS	Zavedenie kontrol a monitorovania, zlepšenie zabezpečenia a manipulácie s nebezpečnými látkami, prevencia a obmedzenie rizík únikov, vytvorenie a implementácia havarijných plánov	(ročné vyhodnotenie)

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budžáková 09.02.2025

Zlepšiť environmentálnu havarijnú pripravenosť	manažér IMS, EMAS	Vypracovanie a aktualizácia havarijných plánov, vzdelávanie a školenia zamestnancov, zabezpečenie zhody s legislatívou, vybavenie skladu, aktívnych stavieb a stavebných strojov havarijnými súpravami	(ročné vyhodnotenie)
Krátkodobé ciele	Zodp.	* Opatrenia	Termín
Znížiť spotrebu PHM na milión EUR obratu o 5 % v roku 2026 v porovnaní s rokom 2025.	manažér IMS, EMAS	* Rovnaké ako pri dlhodobých cieľoch	31.12.2026
Udržať zhodnocovanie stavebných odpadov na úrovni z roku 2025	manažér IMS, EMAS		31.12.2026
Zabezpečiť školenie vlastných zamestnancov na zvyšovanie environmentálneho povedomia (preškolenie 50% z celkovej počtu zamestnancov).	manažér IMS, EMAS		31.12.2026
Posilniť environmentálne požiadavky na externých dodávateľov	manažér IMS, EMAS	Zahrnúť základné environmentálne požiadavky do objednávok/zmlúv s vybranými externými dodávateľmi.	31.12.2026
Znížiť produkciu emisií z PHM o 3 % oproti roku 2025	manažér IMS, EMAS	Zaviesť plánovanie a schvaľovanie pracovných ciest s dôrazom na spájanie jazd, optimalizáciu trás a obmedzenie individuálnych presunov na stavby, vrátane priebežného sledovania spotreby PHM podľa vozidiel.	31.12.2026

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK.V.0007.

Potvrdzujem avojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budášková 08.02.2026



5 Opatrenia pre zlepšenie vplyvu činnosti spoločnosti na životné prostredie s ohľadom na významné environmentálne aspekty

Pre stavebnú spoločnosť je dôležité zaviesť konkrétne opatrenia, ktoré minimalizujú negatívny vplyv činnosti na životné prostredie. Tieto opatrenia by sa mali zamerať na oblasť, ako sú emisie, odpad, spotreba prírodných zdrojov a ochrana ekosystémov.

- **Optimalizácia spotreby energií a palív:**

Prechod na efektívnejšie stavebné technológie. Investovať do energeticky efektívnych stavebných strojov a zariadení, ktoré spotrebujú menej palív a znižujú emisie CO₂. Používanie obnoviteľných zdrojov energie. Ak je to možné, na staveniskách nasadiť obnoviteľné zdroje energie, ako sú solárne panely, ktoré znižujú potrebu fosílnych palív. Optimalizácia dopravy a logistiky. Znížiť počet ciest a optimalizovať logistiku tak, aby sa minimalizovala spotreba pohonných hmôt, napríklad pomocou plánovania a optimalizácie trasy pre stavebné vozidlá.

- **Minimalizovanie odpadov a recyklácia:**

Znižovanie stavebného odpadu. Implementovať opatrenia na minimalizovanie odpadu počas výstavby, ako napríklad lepšie plánovanie, ktoré znižuje množstvo nevyužitých materiálov. Zavedenie recyklačných programov. Zabezpečiť, aby všetky recyklovateľné materiály (betón, kov, drevo, plast) boli separované a odosielané na recykláciu. Podporovať recykláciu stavebných materiálov a opätovné použitie rozbitého betónu alebo zeminy na stavbách, čím sa znižuje potreba nových surovín.

- **Zníženie emisií z ťažkých strojov a zariadení:**

Údržba a optimalizácia strojov. Pravidelná údržba stavebných strojov a zariadení na optimalizáciu ich výkonu a minimalizáciu emisií. Používanie strojov s nízkymi emisiami. Investovať do strojov a zariadení s nízkymi emisiami, ktoré spĺňajú moderné environmentálne normy. Zavedenie ekologických palív: Používať alternatívne palivá s nižšími emisiami CO₂, ako napríklad biopalivá, tam kde je to možné.

- **Ochrana vody a správna manipulácia s vodnými zdrojmi:**

Prevenca znečistenia vody. Pri stavebných činnostiach implementovať opatrenia na ochranu vodných zdrojov pred znečistením, ako napríklad správne odvodnenie staveniska, filtrácia a zachytávanie odpadových vôd. Zachytávanie dažďovej vody. Na staveniskách inštalovať systémy na zber a využitie dažďovej vody na zavlažovanie a iné nenáročné aplikácie. Znižovanie spotreby vody. Implementovať opatrenia na

zníženie spotreby vody v stavebných procesoch (napríklad efektívne zariadenia na spracovanie a recykláciu vody).

- **Zlepšenie environmentálnych procesov a školení:**

Pravidelná environmentálna školenia pre zamestnancov. Uskutočňovať pravidelné školenia pre zamestnancov o environmentálnych zásadách a postupoch, ako aj o ochrane životného prostredia počas stavebných prác. Zvýšenie environmentálneho povedomia. Zvyšovať povedomie zamestnancov o environmentálnych výzvach a riešeniach, čo prispieva k efektívnejšiemu riadeniu environmentálnych aspektov.

- **Kontrola a monitorovanie environmentálnych cieľov:**

Pravidelne monitorovať a vyhodnocovať dosiahnuté environmentálne ciele, pričom neustále zlepšovať procesy s cieľom minimalizovať vplyv na životné prostredie.

Tieto opatrenia zabezpečia, že naša spoločnosť bude prispievať k ochrane životného prostredia a udržateľnému rozvoju, pričom minimalizuje negatívne vplyvy svojej činnosti.



6 Indikátory environmentálneho správania

Indikátory environmentálneho správania sú nástroje používané na meranie a monitorovanie vplyvu činností organizácie na životné prostredie. Poskytujú dôležité údaje, ktoré pomáhajú spoločnosti pochopiť a hodnotiť svoje environmentálne výkony, identifikovať oblasti na zlepšenie a stanoviť ciele pre trvalo udržateľný rozvoj. Tieto indikátory umožňujú meranie úspešnosti environmentálnych politík, programov a opatrení.

Pre výpočet ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. bola použitá nasledovná referenčná hodnota. So zberom dát pre vyhodnocovanie indikátorov environmentálneho správania spoločnosť začala v roku 2023. Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov	2023	2024	2025
Obrat spoločnosti (mil. Eur)	1, 37	2,27	6,08

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaje A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti
- údaje B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaje R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Ukazovatele environmentálneho správania:



- Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti
- Celková produkcia CO₂ z PHM na obrat spoločnosti
- Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti
- Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti
- Miera recyklácie stavebného odpadu
- Spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Prvý ukazovateľ, reprezentujúci spotrebu energií, je pre spoločnosť Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.

vo forme pohonných hmôt (nafta a benzín). Spotreba PHM závisí od rozmiestnenia a náročnosti projektov v rámci Slovenska. V súčasnosti spoločnosť vlastní vozidlá, elektrocentrály a vibračnú dosku.

IND-1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba energie = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	(GJ)	80,44	155,49	875,69
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,37	2,27	6,08
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		58,72	68,50	144,03

V poslednom sledovanom roku došlo k výraznému nárastu spotreby pohonných hmôt, ktorý bol spôsobený najmä realizáciou projektov vo väčšej vzdialenosti od sídla spoločnosti, častejšími presunmi na stavby a zvýšenou intenzitou dopravy materiálu a mechanizmov.

IND-2: Celková produkcia CO₂ z PHM na obrat spoločnosti

Spoločnosť vlastní firemné vozidlá a niekoľko stavebných strojov a mechanizmov. Spoločnosť Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. sa snaží znížiť uhlíkovú stopu modernizáciou vozového parku. Celkové ročné emisie boli vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) na základe metodiky uvedenej v STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb.

IND-2: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia	(t)	6	11,59	65,25
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,37	2,27	6,08
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		4,38	5,11	10,73

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budžáková 09.02.2026



V poslednom sledovanom roku došlo k nárastu produkcie CO₂, ktorý bol spôsobený najmä zvýšenou spotrebou pohonných hmôt v dôsledku realizácie projektov vo väčšej vzdialenosti, častejších pracovných ciest a intenzívnejšej dopravy na stavby.

IND-3: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti

Spoločnosť pravidelne hodnotí ročný množstevný tok spotrebovaného kľúčového materiálu, konkrétne kameniva, ktoré je nevyhnutné pre realizáciu našich stavebných projektov. Kamenivo predstavuje jeden z hlavných stavebných materiálov používaných pri výstavbe. Jeho spotreba je nevyhnutná pre stabilitu a kvalitu stavebných prác, avšak zároveň je dôležité zabezpečiť jeho efektívne a udržateľné využívanie. Hodnotenie množstva spotrebovaného kameniva je základným nástrojom pre monitorovanie a optimalizáciu materiálového hospodárstva v rámci spoločnosti. Na základe týchto údajov sa stanovujú opatrenia na zníženie nadmernej spotreby, ako aj na podporu recyklácie a opätovného využitia materiálov z minulých projektov, kde je to možné. Dôležitou súčasťou tohto hodnotenia je aj analýza dodávateľských reťazcov a výber dodávateľov, ktorí spĺňajú environmentálne a kvalitatívne kritériá.

IND-3: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba kameniva	(t)	4005,36	292,67	9 830,88
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,37	2,27	6,08
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		2923,62	128,93	1616,92

Spotreba materiálu sa v poslednom roku výrazne zvýšila v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi, čo odráža realizáciu materiálovo náročnejších projektov.

IND-4: Celková produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti

Odpad je významným environmentálnym indikátorom, ktorý je v stavebnej spoločnosti pravidelne monitorovaný, najmä v súvislosti s realizovanými projektmi. Zloženie stavebného odpadu závisí od typu stavebných prác, ako sú výkopové, demolačné alebo rekonštrukčné činnosti. Spoločnosť dodržiava legislatívu o odpadovom hospodárstve, kladie dôraz na správne nakladanie s odpadom a jeho evidenciu v súlade s platnými predpismi. Kľúčovými



aspektmi sú podpora separovaného zberu odpadu a zavádzanie opatrení na minimalizáciu jeho vzniku. Tento prístup zabezpečuje nielen efektívnejšie hospodárenie s odpadom, ale aj zníženie environmentálnych dopadov. Každoročne sa hodnotí množstvo vyprodukovaného stavebného odpadu, konkrétne kategórie 17 09 04 (vyjadrené v tonách), čo umožňuje sledovanie a riadenie jeho množstva a vplyvu na životné prostredie.

IND-4: Celková produkcia stavebných odpadov na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
a) Vstupy A celková priama produkcia	(t)	143,18	332,5	3666,73
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. Eur)	1,37	2,27	6,08
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		104,51	146,48	603,08

V poslednom sledovanom roku došlo k výraznému nárastu množstva stavebných odpadov, ktorý súvisel najmä s vyšším objemom stavebných prác, realizáciou rozsiahlejších projektov a zvýšeným podielom búracích a zemných prác.

V prvom rade sa snažíme predísť vzniku odpadov. Sledujeme tiež pomer odpadov, ktoré sú zhodnotené, v porovnaní s celkovým množstvom vyprodukovaných odpadov.

IND-4: Miera recyklácie stavebného odpadu		2023	2024	2025
Vstupy A Recyklovaný stavebný odpad	(t)	143	326,94	3616,01
Výstupy B Produkcia stavebného odpadu	(t)	143,18	332,5	3666,73
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (v %)		99,9%	98,3%	98,6%

Napriek výraznému nárastu celkového množstva stavebných odpadov si spoločnosť udržala veľmi vysokú mieru recyklácie, viac ako 98 %, čo potvrdzuje efektívne triedenie a uprednostňovanie materiálového zhodnocovania odpadov.

IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

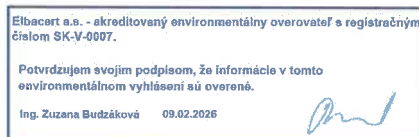
Spotreba kancelárskeho papiera v našej spoločnosti je ovplyvnená rôznymi faktormi, ako sú objem administratívnych činností, počet vyhotovených ponúk pre investorov, potreba písomných dokumentov pre stavebné projekty, zmluvy, objednávky a interné dokumenty. Významná spotreba papiera nastáva najmä pri odovzdávaní projektov zákazníkom a ďalším zainteresovaným stranám, kde je vyžadovaná písomná dokumentácia. Na zníženie spotreby papiera a podporu udržateľného podnikania spoločnosť prijala opatrenia, ako je implementácia obojstrannej tlače na všetkých firemných tlačiarňach, čo zlepšuje efektívne využívanie papiera. Tento prístup pomáha znižovať množstvo vytlačeného papiera a pozitívne ovplyvňuje znižovanie environmentálnej stopy. Ďalej podporujeme digitalizáciu dokumentov a ich zdieľanie prostredníctvom elektronických kanálov, čo umožňuje minimalizovať potrebu tlače dokumentov. Zavedením systémov na online zdieľanie dokumentov (napr. cloudové služby alebo intranetové platformy) sa znižuje potreba fyzického vytlačenia dokumentov, čím sa šetrí nielen papier, ale aj náklady na tlač a skladovanie dokumentov.

IND-5: Celková spotreba papiera na obrat spoločnosti		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba kancelárskeho papiera	(kg)	25	20	12,5
Výstupy B ročná referenčná hodnota od- rážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,37	2,27	6,08
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		18,25	8,81	2,06

Spotreba kancelárskeho papiera v poslednom sledovanom roku naďalej klesala, čo súvisí s pokračujúcou digitalizáciou administratívnych procesov a obmedzovaním tlačenej dokumentácie.

6.2 Neaplikovateľné indikátory

- Elektrina, plyn
- Voda
- Biodiverzita



Naša spoločnosť vykonáva svoju administratívnu činnosť v prenajatých priestoroch, kde

nemáme možnosť optimálne monitorovať spotrebu vody, elektrickej energie a plynu. Z tohto dôvodu si v rámci systému hodnotenia EMAS uplatňujeme výnimku pre tieto ukazovatele. Spotreba elektriny, plynu a vody v týchto priestoroch je zahrnutá v paušálnych nákladoch, čo nám neumožňuje priamy dohľad nad jej presným využitím. Okrem toho, všetky úpravy okolia, vrátane využívania pôdy a starostlivosti o prírodne orientované plochy, sú v plnej kompetencii vlastníka nehnuteľnosti. Naša spoločnosť teda nemá možnosť ovplyvniť spôsob využívania pozemkov ani realizovať akékoľvek zmeny v úprave okolia z hľadiska ochrany biodiverzity. Pre našu spoločnosť nie je sledovanie indikátora využívanie pôdy a biodiverzita relevantné nakoľko pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Vzhľadom na tieto okolnosti považujeme ukazovateľ biodiverzity a spôsob využívania pôdy za irelevantný pri hodnotení environmentálnych výkonov našej spoločnosti a preto si tiež uplatňujeme výnimku z jeho vykazovania v rámci hodnotenia environmentálneho správania.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2020

7 Ďalšie environmentálne faktory

7.1 Havarijná pripravenosť

Environmentálna havarijná pripravenosť v Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. je súbor opatrení a procesov, ktoré zabezpečujú rýchlu a efektívnu reakciu na potenciálne havarijné situácie, aby sa minimalizovali negatívne vplyvy na životné prostredie. Je to kľúčový prvok environmentálneho manažmentu, ktorý pomáha predchádzať alebo zmierňovať dopady havárií spojených s činnosťami na stavenisku, ako sú úniky nebezpečných látok, požiare, znečistenie vody či pôdy a iné nepredvídateľné udalosti.

Identifikácia havarijných situácií je podchytená v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie alebo nehody do životného prostredia. Pre riešenie havárie sú stanovené postupy. Na stavbách sú vždy dostupné havarijné súpravy, ktoré obsahujú absorpčné materiály, náradie na rýchlu opravu netesností, ochranné pomôcky, materiály na zabránenie šírenia znečistenia, napríklad protipovodňové bariéry či náradie na likvidáciu chemických únikov.

Environmentálna havarijná pripravenosť je dôležitým prvkom zodpovedného riadenia stavebnej činnosti. Prostredníctvom prevencie, školení, pripravenosti vybavenia a jasných plánov reagovania sa spoločnosť snaží minimalizovať riziko vzniku havárií a rýchlo a efektívne reagovať v prípade ich výskytu, čím chráni životné prostredie a zdravie ľudí.

V sledovanom období posledných troch rokov nevznikla havarijná situácia.

7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

Vplyv činnosti spoločnosti Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. na dodržiavanie právnych ustanovení i iných záväzných požiadaviek, ako napr. zmluvné dojednania vzhľadom na životné prostredie, je trvalo monitorovaný.

Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnoteniu súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly,



- kontroly dodávateľov,
- interné a externé audity,
- previerky BOZP/OŽP.

O súlade s požiadavkami udržiavame dokumentované informácie.

8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia

8.1 Všeobecne

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť Kondor-SP, s. r. o., r.s.p. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti. Za aktualizáciu zodpovedá poverený pracovník, aktualizácia je vykonávaná minimálne raz za pol roka.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Prehlasujeme, že dodržiavame požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť Kondor- SP, s. r. o., r.s.p. v oblasti ochrany životného prostredia a tento súlad zabezpečujeme trvalým sledovaním a vyhodnocovaním v zmysle ustanovenia článku 9.1.2. normy ISO 14001: 2015.

Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
ISO	Systém manažérstva kvality ISO 9001:2015
	Systém environmentálneho manažérstva ISO 14001:2015
	Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 45001:2018
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES
	2017/1505/ES - Nariadenie komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorou sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	2018/2026/ES - Nariadenie komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorou sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	170/2021 Z.z. Vyhláška MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Elbacert s.a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026



	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
DOPRAVA	Zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke
	124/2012 Z. z. Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave
OCHRANA PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	549/2007 Z. z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v januári 2027 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je dôležitý dokument určený širokej verejnosti a všetkým zainteresovaným stranám. Jeho cieľom je poskytovať transparentné a spoľahlivé informácie o tom, ako spoločnosť Kondor-SP, s. r. o., r. s. p. dodržiava uplatniteľné právne požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia a aké opatrenia prijíma na zlepšovanie svojho environmentálneho správania.

Environmentálne vyhlásenie bolo aktualizované na základe údajov platných k 31. 12. 2025 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026, a so zohľadnením sektorového referenčného dokumentu o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft).

Toto environmentálne vyhlásenie predstavuje aktualizované vydanie a poskytuje prehľad environmentálnych aspektov, cieľov, opatrení a dosiahnutých výsledkov spoločnosti k uvedenému dátumu.

Spoločnosť víta akúkoľvek spätnú väzbu, ktorá môže prispieť k ďalšiemu zlepšovaniu jej environmentálneho správania.

Elbacert s. a. - akreditovaný environmentálny overovateľ a registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 06.02.2026



11 Environmentálny overovateľ

Názov: Elbacert a.s.

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 9.2.2026

12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval: Marek Antoš, konateľ spoločnosti

Vo Svidníku, dňa:

Podpis:

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026



ELBACERT

CERTIFICATION BODY

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.20, 42.11, 42.21, 42.99, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

Kondor- SP, s. r. o., r.s.p.

Centrálna 812/13, Svidník 089 01

s registračným číslom v registri EMAS: SK-000216

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení. Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 09.02.2026

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

Ing. Zuzana Budzáková 09.02.2026

ELBACERT, akciová spoločnosť, Kálov 1, 010 01 Žilina, Slovensko

www.elbacert.com

