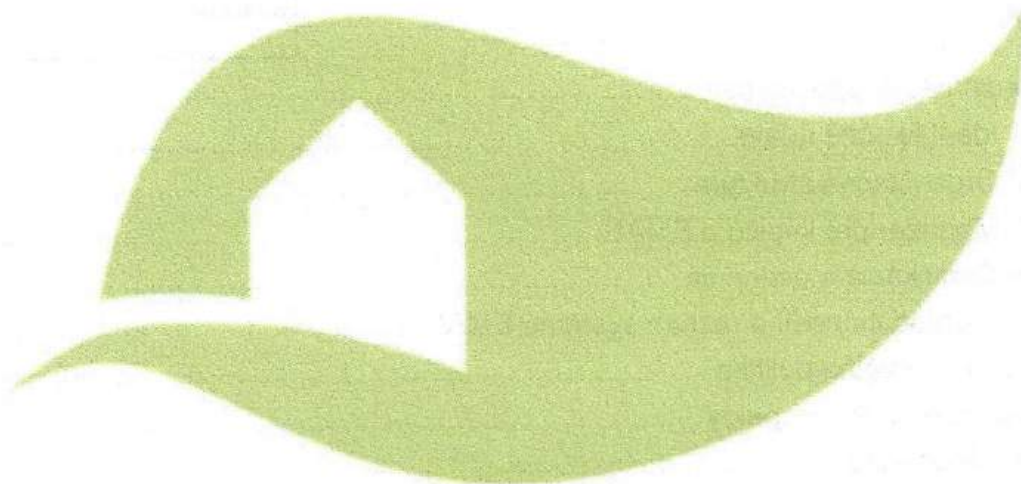




ÚSPORNÉ DREVODOMY

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

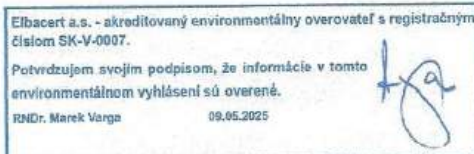
2025 - 2028





Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	3
1.1 Identifikačné údaje	4
1.2 Organizačná štruktúra	4
1.3 Manažér pre kvalitu a EMAS	5
1.4 Certifikácia a ocenenia	7
1.5 Prehľad činností a rozsah systému EMAS	8
2 Environmentálna politika	13
3 Environmentálne aspekty	16
3.1 Všeobecne	16
3.2 Kľúčové environmentálne aspekty	16
3.4 Register environmentálnych aspektov	19
4 Environmentálne ciele	21
5 Zodpovedné smerovanie k ekologickej budúcnosti	23
6 Indikátory environmentálneho správania	26
IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti	28
IND-2: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov	28
IND-3: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti	29
IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov	29
IND-5: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti	30
IND-6: Celková ročná produkcia odpadov na obrat spoločnosti	31
IND-7: Podiel zel. plôch vytvorených pri finalizácii projektov na obrat spoločnosti	32
7 Ďalšie environmentálne faktory	33
7.1 Havarijná pripravenosť	33
7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov	33
8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia	34
8.1 Všeobecne	34
8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek	34
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	36
10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií	36
11 Environmentálny overovateľ	37
12 Záver	37



1 Predstavenie spoločnosti

Úsporné Drevodomy s.r.o. je dynamická stavebná firma, ktorá sa špecializuje na výstavbu kvalitných a ekologických drevostavieb spájajúcich moderný dizajn s udržateľnosťou. Zameriavame sa predovšetkým na nízkoenergetické a pasívne domy realizované stĺpikovou konštrukciou alebo z CLT panelov. Využívame najnovšie technológie a certifikované materiály, sledujeme ich neustály vývoj a aplikujeme ich v oblasti drevostavieb.

Sme presvedčení, že drevo je dnes rovnocenný a bezpečný stavebný materiál, ktorý prináša mnohé výhody – od výbornej tepelnej izolácie, cez rýchlosť výstavby, až po nižší ekologický dopad. Aj preto je našou stratégiou aktívne búrať mýty o drevostavbách a zvyšovať ich dôveryhodnosť a atraktivitu na trhu.

Máme bohaté skúsenosti s výstavbou desiatok rodinných domov, vrátane technicky náročnejších nízkoenergetických a pasívnych stavieb, ktoré nielen šetria energiu, ale zároveň spríjemňujú bývanie. Každému projektu venujeme individuálny prístup, dôraz na detail a osobný záujem. Už v štádiu plánovania a projekcie poskytujeme odborné konzultácie, poradíme pri výbere vhodného riešenia a aj počas samotnej výstavby sme otvorení operatívnym zmenám podľa potrieb klienta.

Našou zárukou je odbornosť, kvalita, serióznosť, rýchlosť výstavby a komplexné poradenstvo. Spolupracujeme s overenými odborníkmi z rôznych profesií a dbáme na každý detail, aby výsledok spĺňal očakávania aj tých najnáročnejších zákazníkov.

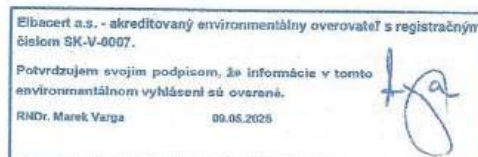
Významným míľnikom pre našu spoločnosť bolo získanie prestížneho ocenenia CEZAAR v októbri 2024 za prístavbu Základnej školy v Devínskej Novej Vsi v kategórii občianske a priemyselné budovy. Táto realizácia podčiarkla našu schopnosť úspešne zvládať aj väčšie a zložitejšie stavebné projekty.

Naším cieľom je poskytovať energeticky efektívne riešenia šetrné k životnému prostrediu, ktoré zároveň ponúkajú vysoký komfort, estetiku a dlhodobú hodnotu. Neustále inovujeme, dodržiavame najvyššie štandardy kvality a rozvíjame naše know-how s ambíciou podieľať sa aj na rozsiahlych developerských projektoch – a prispievať tak k budovaniu modernej a udržateľnej architektúry.



1.1 Identifikačné údaje

Obchodný názov: Úsporné Drevodomy s.r.o.
Sídlo: 765 Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec
IČO: 47883995
IČ DPH: SK2024130680
Štatutárny orgán: Ing. Dávid Grajciar, konateľ
Tel.: +421951257933
E-mail: info@uspornedrevodomy.sk
Web: www.uspornedrevodomy.sk
Pracovníci: 14 (vlastní a cudzí spolu)



1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra našej spoločnosti je vytvorená s cieľom zabezpečiť efektívne riadenie stavebných projektov, odborné prevedenie jednotlivých fáz výstavby a flexibilnú spoluprácu s externými špecialistami. Na jej čele je vedenie zodpovedné za strategické rozhodovanie, koordináciu činností a celkové smerovanie spoločnosti.

Dôležitou súčasťou našej štruktúry sú externé služby, ktoré pokrývajú oblasti projektovania, rozpočtovania, marketingu, administratívy, účtovníctva a bezpečnosti pri práci. Spoločnosť má zároveň určeného manažéra kvality, ktorý zodpovedá za implementáciu, udržiavanie a zlepšovanie systému manažérstva kvality podľa normy ISO 9001, ako aj environmentálneho manažérskeho systému v súlade s požiadavkami EMAS. Táto funkcia zabezpečuje, aby všetky procesy prebiehali v súlade s platnými normami, legislatívou a environmentálnymi cieľmi spoločnosti.

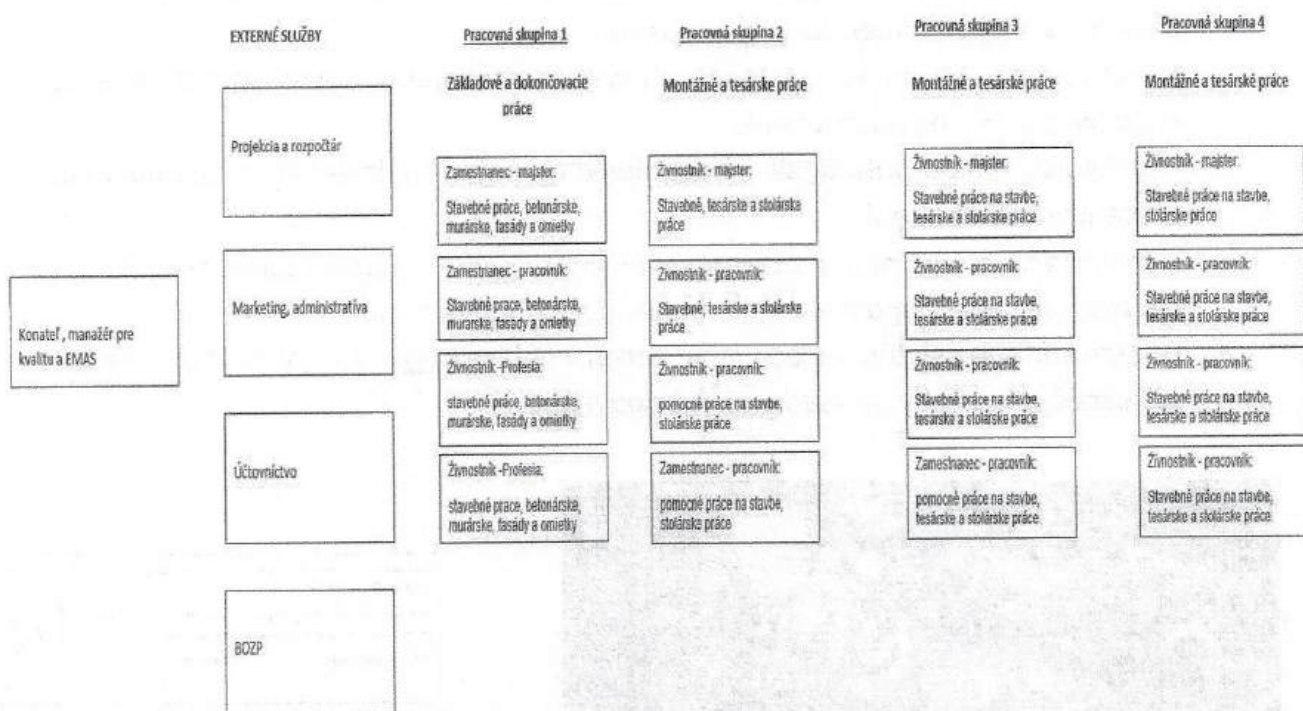
Realizácia stavebných prác je rozdelená do štyroch pracovných skupín, ktoré sa špecializujú na základové, dokončovacie, montážne a tesárske práce. V rámci týchto tímov pôsobia kvalifikovaní zamestnanci aj živnostníci, pričom každú skupinu vedie majster, ktorý zabezpečuje odborný dohľad a koordináciu činností na stavbe.

Táto flexibilná a funkčne rozdelená štruktúra nám umožňuje efektívne zvládať rôznorodé projekty, zachovávať vysoký štandard kvality a pružne reagovať na potreby našich zákazníkov. Naším cieľom je profesionálne prevedenie každej etapy výstavby, dôsledný



prístup k detailom a maximálna spokojnosť klienta.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025



1.3 Manažér pre kvalitu a EMAS

Manažér pre kvalitu a EMAS je zodpovedný za plánovanie, implementáciu, riadenie a zlepšovanie systémov manažérstva kvality a environmentálneho manažérstva v súlade s platnými normami, legislatívou a cieľmi spoločnosti. Táto pozícia je kľúčová pre zabezpečenie súladu s požiadavkami ISO 9001 a nariadením EMAS, ako aj pre zvyšovanie efektívnosti procesov a minimalizáciu environmentálnych dopadov.

Zodpovednosti manažéra pre kvalitu a EMAS:

- Riadenie systému – nastavovanie procesov, kontrola ich fungovania, revízia a zlepšovanie systému.
- Implementácia a udržiavanie systému – vedenie prehľadov, stanovovanie cieľov a opatrení, zabezpečenie evidencie a vykazovania.



- Vykonávanie interných auditov – plánovanie a vedenie interných auditov, vyhodnocovanie zistení, návrh nápravných opatrení.
- Spolupráca s externými audítormi a certifikačnými orgánmi – príprava na certifikácie a dohľadové audity, zabezpečenie potrebnej dokumentácie a údajov.
- Školenie a osвета zamestnancov – organizovanie školení v oblasti kvality, procesného prístupu, environmentálneho správania a právnych požiadaviek.
- Vypracovávanie dokumentácie – tvorba a aktualizácia smerníc, procesov, záznamov a environmentálnych vyhlásení.
- Monitorovanie výkonnosti systému, analýza ukazovateľov, reporting pre vedenie spoločnosti, návrhy na zlepšenie.
- Identifikácia rizík a príležitostí – hodnotenie možných nedostatkov a navrhovanie preventívnych opatrení.
- Komunikácia s vedením a zainteresovanými stranami – prezentácia výsledkov a návrhov, riešenie pripomienok, komunikácia s dodávateľmi.
- Dodržiavanie legislatívy – sledovanie zmien v oblasti kvality a životného prostredia, zabezpečenie zhody so všetkými požiadavkami.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025





Úsporné Drevodomy s.r.o.
765 Kysucký Lieskovec, 023 34

1.4 Certifikácia a ocenenia

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

09.05.2025

Spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. má certifikovaný systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001, čo preukazuje našu schopnosť trvalo poskytovať produkty a služby v súlade s požiadavkami zákazníkov, ako aj našu orientáciu na zvyšovanie spokojnosti zákazníkov prostredníctvom efektívneho uplatňovania systému vrátane procesov na zlepšovanie a zabezpečovanie zhody s požiadavkami.

Spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. získala prestížne ocenenie CEZAAR v kategórii Občianske a priemyselné budovy za prístavbu ZŠ v Devínskej Novej Vsi. Toto ocenenie udeľuje Slovenská komora architektov ako uznanie za výnimočnú architektúru, kvalitné remeselné spracovanie a udržateľný prístup k výstavbe. Získanie tohto ocenenia je pre nás dôkazom, že dôraz na detail, kvalitné materiály, profesionálny prístup a úzka spolupráca s architektmi a investormi prináša hodnotné výsledky nielen pre klienta, ale aj pre širšiu komunitu. Sme radi, že môžeme byť súčasťou projektov, ktoré zlepšujú verejný priestor a sú oceňované odbornou verejnosťou.





Aj keď spoločnosť nevlastní certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001, riadi sa všetkými princípmi a požiadavkami tejto normy. Máme vypracovanú a uplatňovanú environmentálnu politiku, stanovujeme a pravidelne vyhodnocujeme environmentálne ciele, identifikujeme a monitorujeme environmentálne aspekty a legislatívne požiadavky, pričom prijímame potrebné opatrenia na ich dodržiavanie.

Sme presvedčení, že zodpovedné environmentálne správanie je neoddeliteľnou súčasťou udržateľného rozvoja firmy. Aj bez formálneho certifikátu zabezpečujeme, aby všetky procesy prebiehali v súlade s princípmi environmentálneho manažérstva – vrátane predchádzania znečisťovaniu, efektívneho využívania zdrojov a minimalizácie negatívnych dopadov na životné prostredie.

Vnútorne kontrolné mechanizmy, pravidelné interné audity a odborné školenia zamestnancov zaručujú, že systém environmentálneho manažérstva je v našej spoločnosti funkčný, preverený v praxi a neustále zlepšovaný.

1.5 Prehľad činností a rozsah systému EMAS

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0807.
Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025



Na základe realizácie viac než desiatky rodinných domov sme získali bohaté skúsenosti s použitím netradičných stavebných materiálov a s vytváraním zdravého bývania. Ku každému projektu pristupujeme individuálne, s dôrazom na detail a špecifické potreby klienta. Našimi kľúčovými hodnotami sú odbornosť, kvalita, serióznosť, rýchlosť výstavby a profesionálne poradenstvo – vrátane konzultácií a možnosti riešiť drobné úpravy aj počas samotnej výstavby. Zameriavame sa najmä na nízkoenergetické a pasívne domy stĺpikovej konštrukcie a z CLT panelov, pričom každý projekt prispôbujeme nielen technickým požiadavkám, ale aj finančným možnostiam klienta a dostupným dotáciám. Pribežne vyhodnocujeme postup stavebných prác a aktívne hľadáme optimálne riešenia, ktoré spájajú technickú realizovateľnosť s ekonomickou efektívnosťou. Naším cieľom je vytvárať trvalé hodnoty s ohľadom na životné prostredie, pričom vždy zohľadňujeme



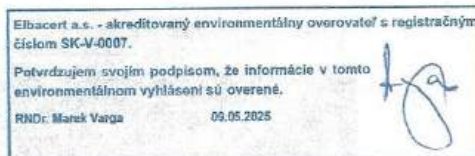
očakávaní klientov aj všetkých zainteresovaných strán.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o. sa týka nasledovnej činnosti:

- Výstavba obytných budov. Výstavba občianskych budov.

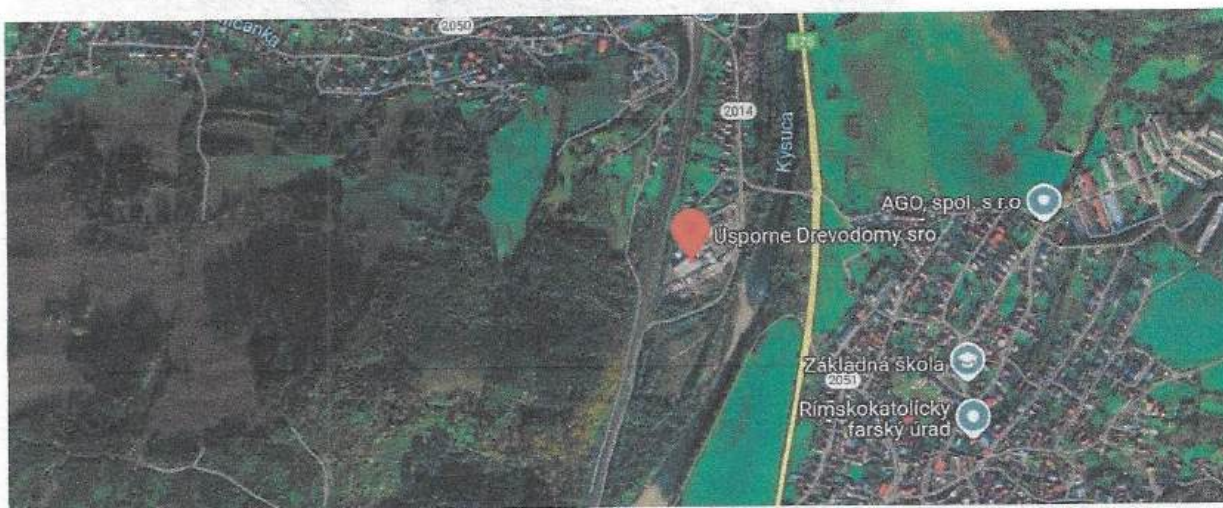
Vykonávaná činnosť zahrnutá do schémy EMAS je pre SK NACE kódy:

- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.22 Inštalácia kanalizačných výhrevných a klimatizačných zariadení
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.32 Stolárske práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlažkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.



Lokalita, na ktorú sa schéma EMAS vzťahuje je nasledovná:

- 765, 023 34 Kysucký Lieskovec





1.6 Ukážka zrealizovaných stavieb spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o.

■ Nadstavba a dostavba ZŠ Devínska Nová Ves

Projekt Dostavby základnej školy I. Bukovčana 3 sa začal v auguste 2022 a bol ukončený v apríli 2023. Vytvorilo sa 8 nových tried. Stavbu tvorí viacero drevených nosných systémov. Prístavba je z CLT panelov, nadstavba je zo skeletového nosného systému a sendvičových (stípkových) stenových a priečkových panelov. Odvetrávaná plechová fasáda vizuálne oddeľuje prístavbu a nadstavbu od existujúcej stavby. Prehrievanie stavby eliminuje zelená extenzívna strecha, exteriérové tienenie a klimatizácia. Stavba získala ocenenie za architektúru CEZAAR 2024 a Mimoriadnu cenu za drevostavbu roka 2023.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

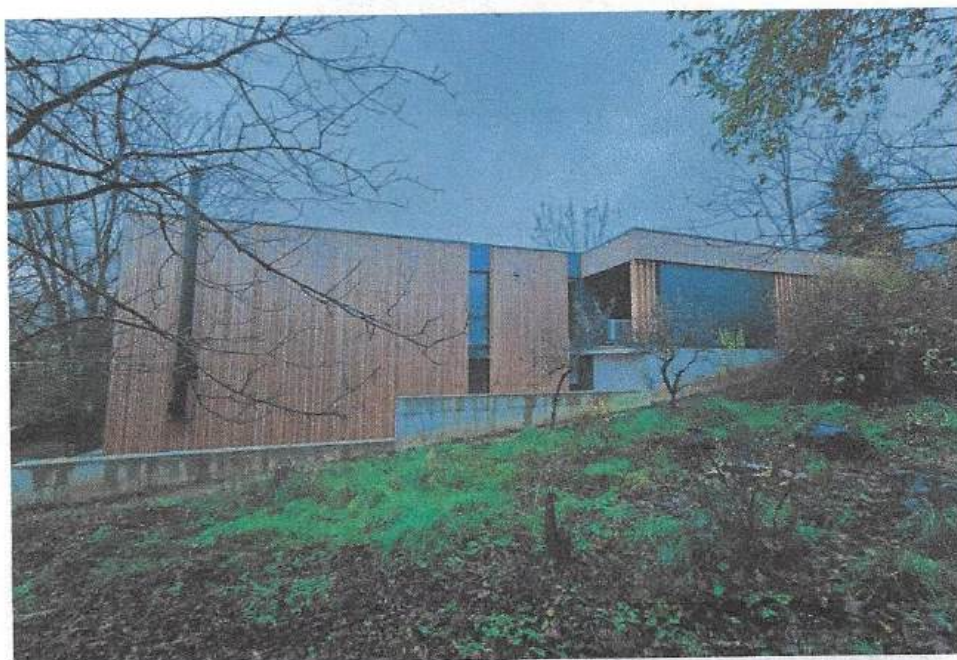
09.05.2025





■ Rodinný dom Koliba

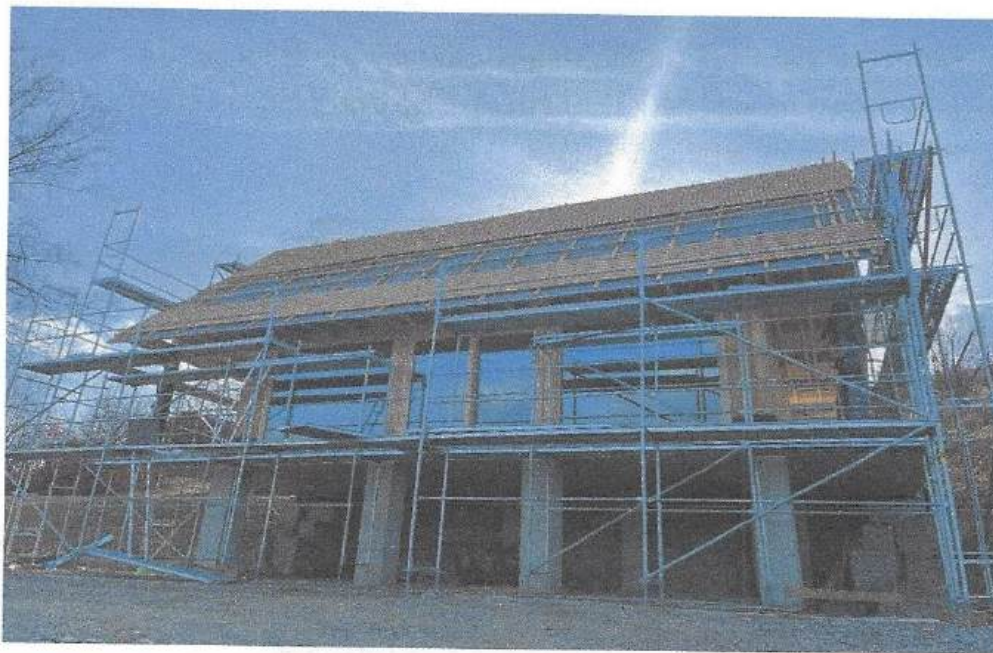
Rodinný dom je navrhnutý pre 4 člennú rodinu. Stavba je z CLT panelov, vonkajšia fasáda zo sibírskeho smrekovca. Stavba je čiastočne zapustená vo svahu, suterén je železobetónovej konštrukcie. Terasa je orientovaná do záhrady a je prístupná zo všetkých obytných miestností. Zastavaná plocha je 193m² a úžitková plocha 219m². Návrh pochádza z architektonickej dielne Molnár-Peráček.





■ Rekreačná chata Husárik

Chata je situovaná v horskom prostredí. Ide o dvojpodlažnú stavbu, bez podpivničenia. Stavba ma zastavanú plochu 154m² a úžitková plocha je 298m². Stavba je navrhnutá ako stípková konštrukcia s nosnými drevenými stĺpmi a tesárskym krovom. Strešná krytina je z falcovaného plechu.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

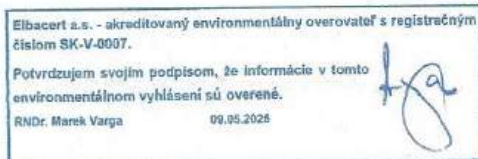
09.05.2028





2 Environmentálna politika

2.1 Všeobecne



Spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. má implementovanú integrovanú manažérsku politiku (IMS), ktorá zahŕňa aj environmentálnu politiku ako jednu z jej kľúčových súčastí. Environmentálna politika je súčasťou celkového záväzku spoločnosti poskytovať kvalitné a zodpovedné stavebné riešenia s minimálnym dopadom na životné prostredie.

Cieľom environmentálnej politiky spoločnosti je minimalizovať negatívne vplyvy stavebných činností na životné prostredie prostredníctvom efektívneho využívania zdrojov, zodpovedného nakladania s odpadmi a dôsledného riadenia environmentálnych rizík. Politika podporuje používanie ekologických materiálov, technológií s nízkou uhlíkovou stopou a zameriava sa na udržateľnosť počas celého životného cyklu projektov.

Spoločnosť kladie dôraz na neustále zlepšovanie environmentálnych aspektov výstavby, vzdelávanie zamestnancov, ako aj zapájanie partnerov a klientov do zodpovedného prístupu k prírode. Dôležitou súčasťou je aj recyklácia, minimalizácia stavebného odpadu a transparentná komunikácia o environmentálnych cieľoch a výsledkoch.

Tento prístup je systematicky začlenený do riadenia spoločnosti a pravidelne prehodnocovaný tak, aby bol v súlade s vývojom legislatívy, očakávaniami zákazníkov a internými potrebami firmy. Environmentálna politika je tak integrálnou súčasťou záväzku spoločnosti k trvalo udržateľnému rozvoju.





Politika IMS

Úsporné Drevodomy s.r.o. sa zameriava na poskytovanie kvalitných a bezpečných stavebných riešení, ktoré spĺňajú požiadavky zákazníkov a minimalizujú negatívne vplyvy na životné prostredie. Naša politika je založená na kontinuálnom zlepšovaní a zodpovednom prístupe. Špecializujeme sa na ekologické drevostavby, ktoré spájajú moderný dizajn s udržateľnosťou. Naším cieľom je ponúkať energeticky efektívne riešenia s vysokým komfortom a dlhodobou hodnotou. Neustále inovujeme a dodržiavame vysoké štandardy kvality. Aktívne sa zapájame do developerských projektov, kde využívame odborné skúsenosti na rozvoj moderných a udržateľných priestorov. Zároveň búrame mýty o drevostavbách, pričom poukazujeme na výhody ako rýchla výstavba, výborné izolačné vlastnosti a nízky ekologický dopad. Naším poslaním je zvyšovať povedomie o drevostavbách a podporovať ich širšie uplatnenie na trhu.

Naša politika IMS je postavená na týchto princípoch:

1. Manažérstvo kvality (ISO 9001)

- Neustále zlepšujeme efektívnosť našich procesov prostredníctvom systematického plánovania, realizácie a kontroly stavebných prác.
- Zabezpečujeme, aby všetky naše stavebné projekty spĺňali legislatívne požiadavky a technické normy.
- Podporujeme odborný rast našich zamestnancov prostredníctvom pravidelných školení a vzdelávania.
- Dbáme na efektívnu komunikáciu so zákazníkmi a partnermi, aby sme zabezpečili ich spokojnosť a dôveru v naše služby.
- Pravidelne hodnotíme a analyzujeme spätnú väzbu od zákazníkov s cieľom dosiahnuť neustále zlepšovanie kvality našich projektov.



2. Environmentálne manažérstvo (ISO 14001)

- Zaviazali sme sa minimalizovať negatívne environmentálne vplyvy našich stavebných činností prostredníctvom efektívneho využívania zdrojov.
- Dôsledne monitorujeme a riadime environmentálne riziká spojené s našimi aktivitami a prijímame opatrenia na ich zmiernenie.
- Podporujeme recykláciu a minimalizáciu stavebného odpadu pri všetkých našich projektoch.
- Uprednostňujeme používanie ekologických materiálov a technológií s nižšou uhlíkovou stopou.
- Zvyšujeme environmentálne povedomie našich zamestnancov a partnerov prostredníctvom vzdelávacích aktivít a školení.

Riadenie a zodpovednosť:

- Vedenie spoločnosti je plne zodpovedné za implementáciu a udržiavanie tejto politiky.
- Každý zamestnanec je povinný aktívne prispievať k dosahovaniu cieľov kvality a environmentu.
- Politika je pravidelne prehodnocovaná a aktualizovaná v súlade s vývojom legislatívy, požiadavkami zákazníkov a internými potrebami spoločnosti.

Zverejnenie a implementácia:

- Táto politika je dostupná všetkým zamestnancom, partnerom a zákazníkom prostredníctvom našich komunikačných kanálov.
- Vedenie spoločnosti zabezpečuje, že politika je pochopená a implementovaná na všetkých úrovniach organizácie.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

09.05.2025

V Krásne nad Kysucou, 02.12.2024

Schválil konateľ: Ing. Dávid Grajciar



3 Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

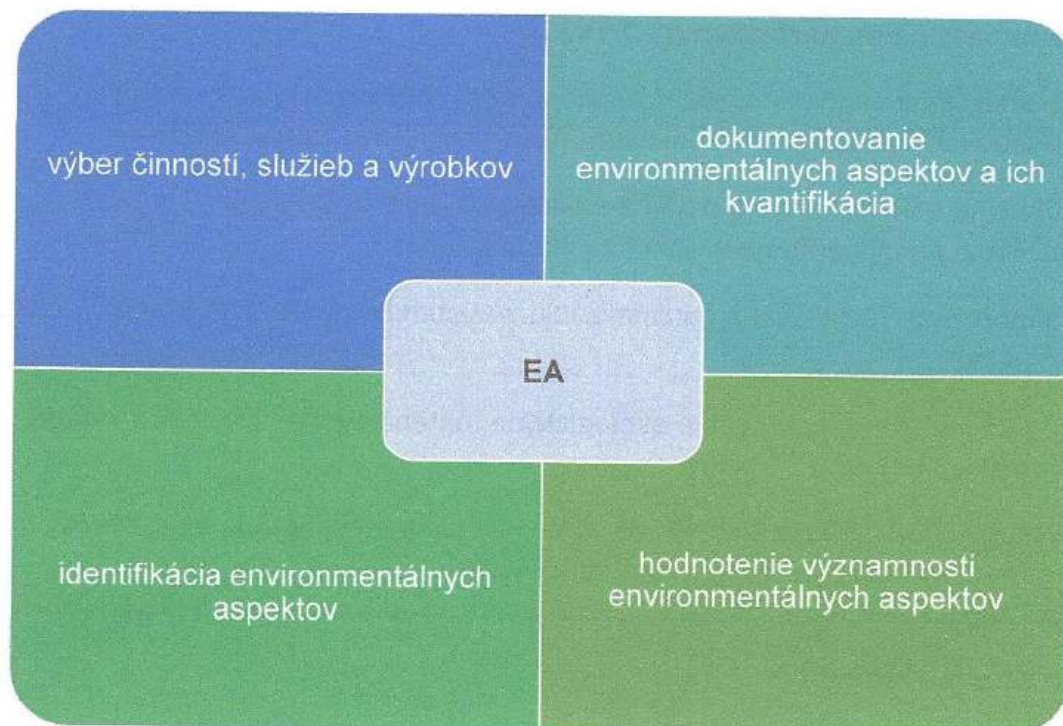
Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

09.05.2025

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov rozdeľujeme do týchto fáz:



Hodnotenie významnosti environmentálneho aspektu sa odvíja od:

- pravdepodobnosti a početnosti jeho výskytu,
- možných následkov na životné prostredie,
- existencie relevantných záväzných požiadaviek,
- významu pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty predstavujú kľúčový nástroj pri definovaní cieľov a merateľných hodnôt, ktoré sú nevyhnutné na efektívne riadenie a zvyšovanie ekologickej výkonnosti spoločnosti.

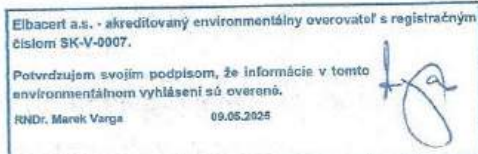
3.2 Kľúčové environmentálne aspekty

Priame aspekty – spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. ich môže priamo ovplyvniť.



Týkajú sa najmä:

- dodržiavania legislatívy a povolení,
- tvorby a nakladania s odpadmi,
- spotreby pohonných hmôt,
- rizika havárií a únikov škodlivín,
- hluku a vibrácií zo strojov,
- záberu pôdy a poškodenia krajiny,
- spotreby vody, energie a odpadu v administratívnych priestoroch.



Nepriame aspekty – spoločnosť ich ovplyvňuje nepriamo (napr. cez subdodávateľov).

Týkajú sa:

- celého životného cyklu stavieb,
- návrhu projektov,
- použitej technológie a materiálov,
- dostupnosti odpadového hospodárstva,
- správania a dopravy subdodávateľov,
- využívania prírodných zdrojov.

Oblasti posudzovania aspektov:

- administratíva,
- skladovanie,
- výstavba,
- externé služby.

Metodika hodnotenia významnosti aspektov

Každý aspekt sa hodnotí podľa troch kritérií:

- K1 – pravdepodobnosť výskytu
od zriedkavého výskytu (1) po častý a objemný výskyt (5),
- K2 – závažnosť dopadu
od zanedbateľného vplyvu (1) po kritický dopad (5),
- K3 – právne požiadavky
od plne dodržiavaných (1) po nedodržiavané s rizikom sankcií (3).



Pri hodnotení sa berú do úvahy aj:

- environmentálna politika,
- sťažnosti a záujmy dotknutých strán,
- regionálny či globálny význam aspektov.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

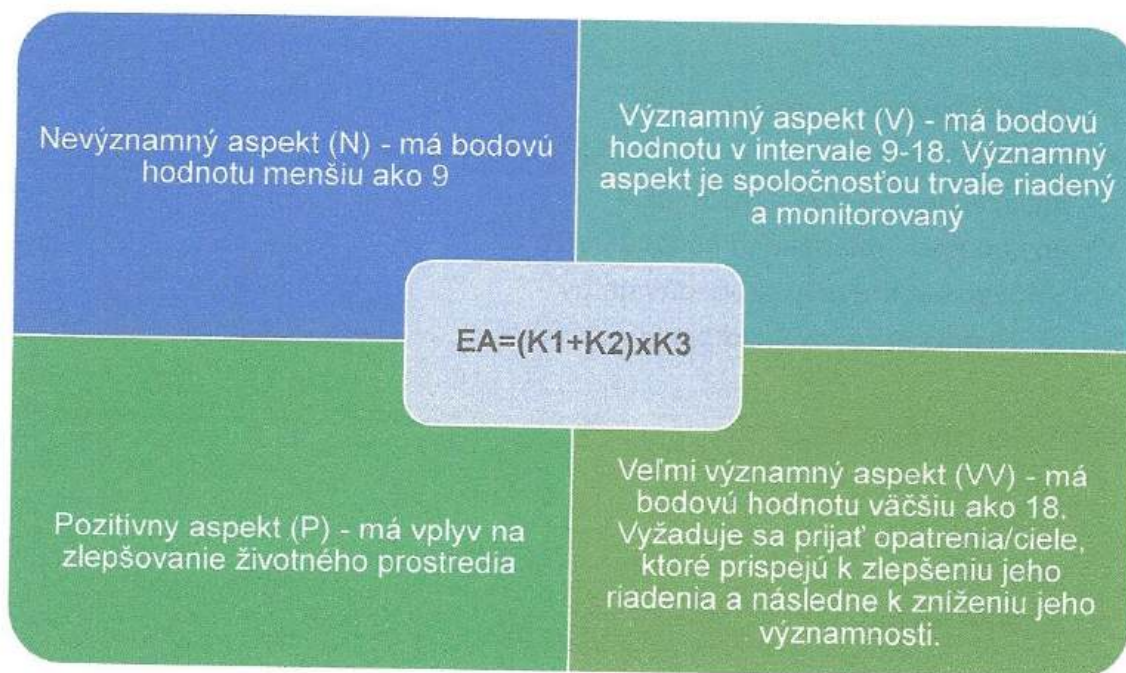
RNDr. Marek Varga

09.05.2025

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin $EA=(K1+K2) \times K3$, pričom platí:





3.4 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika				Σ	V
				K1	K2	K3			
Stavebná činnosť	Pozemné stavby (priamy aspekt)	Spotreba vody	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N	N
		Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N	N
		Spotreba materiálov	Spotreba prírodných zdrojov	4	3	1	7	N	N
		Vznik odpadov / hluku a prachu	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V	V
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Znečistenie pracovného priestoru aj životného prostredia	1	3	1	4	N	N
		Využívanie krajiny, výrub alebo poškodenie zelene	Zásah do prírodného prostredia	2	2	1	4	N	N
		Vznik nebezpečných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N	N
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie pracovného prostredia vplyv na zdravie prípadne obťažovanie obyvateľov v okolí	3	2	1	5	N	N
		Neseparovanie zložiek komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N	N
		Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V	V
Administratívna činnosť	Kancelárske činnosti a bežná prevádzka (priamy aspekt)	Spotreba PHM	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V	V
		Produkcia emisií	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V	V
		Vznik odpadov z obalov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	3	3	1	6	N	N
		Spotreba papiera	Spotreba prírodných zdrojov	5	1	1	6	N	N
		Vznik komunálnych odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	5	2	1	7	N	N
		Spotreba zemného plynu na vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	7	N	N
		Emisie z vykurovania	Znečistenie ovzdušia	3	4	1	7	N	N
		Vznik odpadov (O, NO) z osvetlenia a techniky	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov	2	2	1	4	N	N
		Environmentálna nevedomosť	Ohrozenie životného prostredia	3	3	1	6	N	N
		Doprava a preprava	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	5	4	1	9	V	V
Stavebná činnosť	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Demoličné práce	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie	3	2	1	5	N	N
		Úniky nebezpečných látok do objektu stavby	Havarijná pripravenosť a odozva Znečistenie pracovného priestoru aj životného prostredia	1	3	1	4	N	N

Elbaert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.
Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.03.2025



Skladovanie / Parkovanie	Prírodný aspekt	Vznik nebezpečných odpadov	Zaťaž ŽP spojená zo zneškodňovaním odpadov						
		Tvorba hluku a vibrácií	Ovplyvnenie na pracovné prostredie - vplyv na ZS						
		Vznik ostatných odpadov	Záťaž ŽP spojená so zneškodňovaním odpadov						
		Úniky chemikálií a škodlivých látok	Znečistenie pôdy a vody, ak sú látky nevhodné skladované						
		Umiestnenie skladovacích priestorov	Obmedzenie okolitého prostredia						
		Produkcia odpadu pri skladovaní	Odpad, ktorý zaražuje sklady						
		Spotreba zdrojov na skladovanie	Používanie dočasných skladovacích konštrukcií						
		Likvidácia zvyškových látok a materiálov	Zaťaženie skládok alebo znečistenie prostredia						
		Otvorené skladovacie plochy	Znečistenie prostredia v dôsledku poveternostných podmienok						
		Environmentálna nevedomosť zamestnancov		Nedodržanie environmentálnych štandardov pri skladovaní					
3	3	2	12	V					

Elbasort a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ a registračným
diplom SK-V-0007.
Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Miroslav Varga 09.05.2025

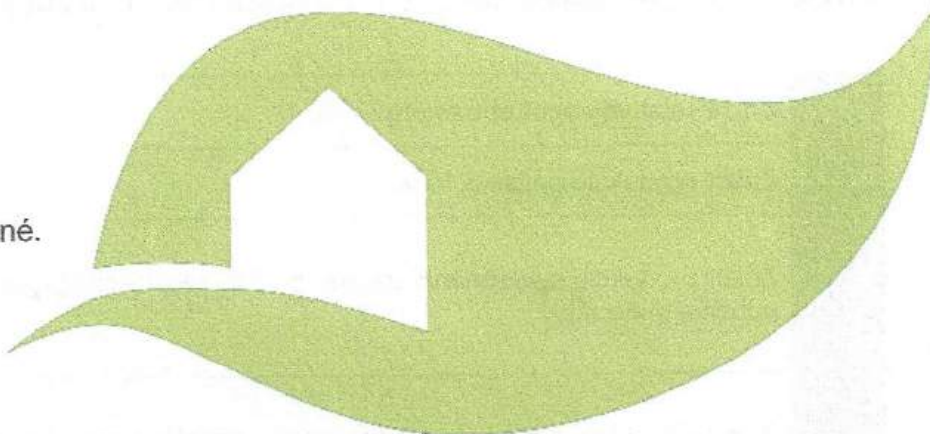




4 Environmentálne ciele

Spoločnosť, v snahe optimalizovať svoj environmentálny výkon a znížiť negatívne vplyvy, každoročne nastavuje ciele podľa metodiky SMART, v súlade so svojimi záväzkami v oblasti trvalej udržateľnosti.

- špecifické,
- merateľné,
- dosiahnuteľné,
- relevantné,
- časovo ohraničené.



Pri určovaní environmentálnych cieľov spoločnosť zohľadňuje viacero kľúčových vstupov – predovšetkým:

- požiadavky platnej legislatívy,
- strategické smerovanie firmy,
- spätnú väzbu od zainteresovaných strán,
- odporúčania medzinárodných štandardov (napr. ISO 14001, EMAS),
- princípy environmentálnej politiky, ktorou sa spoločnosť riadi.

Ciele sú navrhované tak, aby viedli k systematickému znižovaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie, podporovali neustále zlepšovanie environmentálneho správania a aktívne zapájali zamestnancov do ochrany prírody. Zodpovednou osobou za monitorovanie plnenia environmentálnych cieľov je manažér pre kvalitu a EMAS.

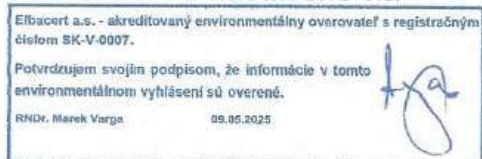
Spoločnosť si každoročne stanovuje konkrétne environmentálne ciele, ktoré rozdeľuje na:

▪ Dlhodobé ciele

Tieto ciele vychádzajú z environmentálnej politiky a sú definované na viacročné obdobie. Dlhodobé ciele určujú smer environmentálneho zlepšovania, pomáhajú znižovať dopady na životné prostredie, zvyšujú efektivitu a preukazujú záväzok spoločnosti k udržateľnosti.



Slúžia ako základ pre plánovanie konkrétnych opatrení. Dlhodobé ciele sú nastavené na trojročné plnenie, do 31.12.2028.



■ Krátkodobé ciele

Krátkodobé environmentálne ciele sa stanovujú na ročné obdobie a zahŕňajú praktické kroky, ako napríklad optimalizáciu spotreby energií, efektívnejšie nakladanie s odpadmi či zvyšovanie ekologickej gramotnosti v rámci tímu. Tieto krátkodobé opatrenia priamo podporujú napĺňanie strategických a dlhodobých zámerov, vyplývajúcich z environmentálnej politiky. Termín pre krátkodobé ciele je nastavený do 31.12.2025.

Dlhodobé ciele	Znížiť relatívnu spotrebu energií o 20 %
	Znížiť produkciu emisií o 10 %
	Znížiť produkciu stavebného odpadu o 10 % prostredníctvom recyklácie a opätovného použitia materiálov
	Prostredníctvom informačných kampaní a vzdelávacích aktivít zvyšovať environmentálne povedomia medzi pracovníkmi, zákazníkmi, externými poskytovateľmi a verejnosťou
	Dosiahnuť mieru recyklácie stavebného odpadu na úroveň 75 %
Krátkodobé ciele	Znížiť spotrebu energií z PHM o 5 % oproti roku 2024
	Znížiť spotrebu elektrickej energie a vody v administratívnych a pracovných priestoroch o 5 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom
	Znížiť produkciu emisií z PHM o 5 % oproti roku 2024
	Absolvovať odborné školenie zamestnancov o problematike ŽP
	Zaviesť systém evidencie a triedenia stavebného odpadu na všetkých aktuálne prebiehajúcich stavbách
	Zaviesť indikátor environmentálneho správania – Podiel zhodnoteného stavebného odpadu; dosiahnuť hodnotu > 50 %



5 Zodpovedné smerovanie k ekologickej budúcnosti

V našej spoločnosti kladieme dôraz na ekologické princípy nielen vo vnútri firmy, ale aj v tom, čo a ako stavíme. Sme hrdí na to, že sa špecializujeme aj na výstavbu energeticky úsporných drevodomov, ktoré predstavujú ekologickú alternatívu k tradičnej výstavbe.

Tieto domy sú šetrné k životnému prostrediu, vďaka použitiu obnoviteľných materiálov, výbornej tepelnej izolácii a nízkej energetickej náročnosti počas prevádzky. Drevodomy znižujú uhlíkovú stopu a umožňujú zdravšie bývanie, pričom podporujú princípy trvalo udržateľného rozvoja.

V rámci stratégie udržateľnosti sa sústreďujeme na ochranu prírody nielen z legislatívnej povinnosti, ale aj ako prirodzenú súčasť firemnej kultúry. Cieľom je byť aktívnym prispievateľom k ochrane prírodného prostredia, obmedzovať negatívne dopady našich aktivít a zvyšovať environmentálne povedomie medzi zamestnancami.

Vďaka ekologickému stavebníctvu, inováciám v technike, efektívnemu využívaniu energií a odpadového hospodárstva, spolu s neustálym vzdelávaním tímu, aktívne prispievame k ochrane životného prostredia.

Naša výstavba myslí na prírodu – v každom detaile.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

09.05.2025





1. Efektívnejšie fungovanie a sledovanie environmentálnych ukazovateľov

- Pravidelné sledovanie spotreby energií, surovín a vývoja kľúčových environmentálnych parametrov.
- Údržba technológií a zariadení s cieľom dosiahnuť čo najvyššiu účinnosť a obmedziť energetické straty.
- Periodické kontroly stavebnej a dopravnej techniky.
- Starostlivé vyhodnocovanie a obmedzovanie objemu odpadu.
- Udržiavanie čistoty na pracovisku – znižovanie environmentálneho zaťaženia a podpora bezpečnosti.

2. Obmedzovanie emisií a znižovanie uhlíkovej stopy

- Modernizácia vozového parku a techniky za účelom zníženia produkcie výfukových plynov.
- Nákup vozidiel s lepšími emisnými parametrami.
- Používanie pneumatík triedy B alebo vyššej na vybraných vozidlách.
- Pravidelný servis s cieľom obmedziť zbytočnú spotrebu paliva.
- Vypínanie motorov počas prestojov na elimináciu zbytočnej záťaže.
- Znižovanie prašnosti pri zemných prácach polievaním a čistením ciest.

3. Odpady a recyklačné postupy

- Vylepšené triedenie odpadov a podpora ich ďalšieho využitia.
- Evidencia objemu a druhu odpadu vznikajúceho počas výstavby, najmä zmesového a stavebného.
- Evidencia a triedenie materiálov.
- Podpora recyklácie a spolupráca s organizáciami, ktoré zabezpečujú jeho spracovanie.

4. Vzdelávanie a angažovanosť zamestnancov v environmentálnych otázkach

- Organizovanie školení, diskusií a stretnutí zameraných na ekologický manažment.
- Výcvik pracovníkov v praktikách, ktoré znižujú dopad ich práce na prírodu.
- Zdieľanie informácií o opatreniach, ako napríklad tlmenie hluku, redukcia prachu či ochrana pred znečistením.
- Aktívne zapojenie pracovníkov do zberu a analýzy údajov o dopadoch na životné prostredie.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2023



5. Prevencia havárií a krízová pripravenosť

- Prítomnosť havarijnej výbavy na každej stavbe na zabezpečenie pohotovej reakcie.
- Presné rozdelenie zodpovedností ako riešiť mimoriadne situácie podľa predpisov.



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

09.05.2025





6 Indikátory environmentálneho správania

Na hodnotenie dopadov prijatých opatrení využívame environmentálne indikátory, ktoré boli odvodené od environmentálnych aspektov vyplývajúcich z našich priamych a nepriamych aktivít s rôznym stupňom vplyvu na životné prostredie.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025



Spoločnosť začala so zberom údajov na vyhodnocovanie indikátorov environmentálneho správania v roku 2022. Údaje sa zhromažďujú a analyzujú za celé kalendárne roky, čo umožňuje dlhodobé sledovanie trendov a hodnotenie efektívnosti prijatých opatrení.

Niektoré indikátory sa začali sledovať až od roku 2024, keďže boli zavedené len nedávno. Týka sa to najmä nových environmentálnych aspektov, ktorých monitorovanie bolo upravené podľa aktuálnych požiadaviek a strategických cieľov spoločnosti. Z tohto dôvodu zatiaľ nie je možné uskutočniť historické porovnanie týchto ukazovateľov s predchádzajúcimi obdobiami. Ich začlenenie do hodnotenia však v budúcnosti umožní presnejšie posúdenie vplyvu realizovaných opatrení.



Spotreba elektrickej energie a vody bola sledovaná v priestoroch spoločnosti na adrese 765, Kysucký Lieskovec 023 34.

Pre výpočet ukazovateľov environmentálneho správania spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o. boli použité nasledovné referenčné hodnoty.

Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov	2022	2023	2024
Obrat spoločnosti (mil. Eur)	1,25	1,65	0,82*
Počet zamestnancov	13	12	14

*Predbežný údaj pred schválením účtovnej závierky

Každý ukazovateľ sa skladá z:

- údaj A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstup v danej oblasti
- údaj B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti
- údaj R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025





IND-1: Celková spotreba pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Spotreba pohonných hmôt patrí medzi hlavné indikátory environmentálneho správania spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o. Tento ukazovateľ má kolísavý charakter, keďže závisí od umiestnenia a náročnosti projektov, ako aj od rozsahu presunov materiálu, techniky a pracovníkov. Spotrebu PHM ovplyvňujú aj sezónne podmienky, technická zložitosť stavieb a intenzita výstavby. Spoločnosť preto prijíma opatrenia na zníženie a optimalizáciu spotreby – efektívne plánovanie trás, pravidelnú údržbu techniky, školenia zamerané na úspornú prevádzku a investície do ekologickejších pohonov. Cieľom je redukovať spotrebu PHM a emisie, a tým podporiť udržateľnejší prístup v stavebníctve.

IND-1: Celková spotreba PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	(GJ)	401,53	355,50	470,37
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,25	1,65	0,82
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		321,22	215,45	573,62

Elbacert s.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

09.05.2025

IND-2: Celková spotreba elektriny na obrat spoločnosti

Spotreba elektrickej energie v administratívnych a pracovných priestoroch patrí medzi dôležité indikátory environmentálneho správania spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o. Tento ukazovateľ je sledovaný vo vzťahu k obratu spoločnosti, čo umožňuje objektívnejšie vyhodnocovať efektívnosť spotreby a identifikovať priestor na zlepšenie. Spoločnosť prijala viaceré opatrenia na zníženie energetickej náročnosti – od modernizácie osvetlenia pomocou LED technológií, cez používanie úsporných zariadení, až po optimalizáciu prevádzky budov. Súčasťou týchto snáh je aj pravidelné informovanie a školenie zamestnancov o tom, ako môžu svojím správaním prispieť k efektívnemu využívaniu elektrickej energie. Týmto prístupom spoločnosť znižuje nielen svoje prevádzkové náklady, ale aj dopad na životné prostredie a podporuje udržateľné hodnoty vo firemnej kultúre.



IND-2: Celková spotreba elektriny na obrat spoločnosti		2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba elektriny	(kWh)	2145	5974
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,65	0,82
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		1300	7285,37

IND-3: Celková produkcia CO₂ z PHM na obrat spoločnosti

Spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. v súčasnosti prevádzkuje päť firemných vozidiel (dodávky), jedno osobné vozidlo a niekoľko kusov malej mechanizácie. V rámci znižovania uhlíkovej stopy kladie dôraz na postupnú modernizáciu vozového parku, ako aj na pravidelný servis a údržbu vozidiel a techniky, čím zabezpečuje ich efektívnu a ekologickejšiu prevádzku. Celkové ročné emisie skleníkových plynov sú vypočítavané na základe spotreby nafty podľa metodiky STN EN 16258:2013 – Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb. Tento prístup umožňuje spoločnosti dôsledne monitorovať vplyv dopravy na životné prostredie a prijímať účinné opatrenia na jeho minimalizáciu.

IND-3: Celková produkcia CO ₂ z PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	(t)	29,91	24,99	35,04
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,25	1,65	0,82
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		23,93	15,15	42,73

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025

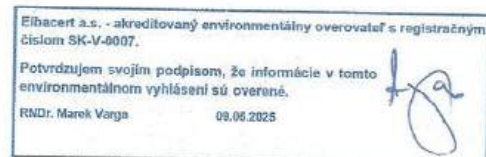
IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov

Spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. monitoruje spotrebu vody vo svojich vlastných



administratívnych a pracovných priestoroch, avšak sledovanie spotreby vody priamo na stavbách neprebieha. Dôvodom je technická a prevádzková náročnosť takéhoto monitoringu, keďže väčšina stavieb je dočasného charakteru, často bez priameho napojenia na vodovodnú sieť a s rôznymi podmienkami dodávky vody (napr. dovoz cisternami, zdieľané zdroje). Tieto faktory sťažujú presné a konzistentné meranie spotreby. Napriek tomu sa spoločnosť snaží o zodpovedný prístup aj na stavbách – napríklad prostredníctvom školenia pracovníkov, používania úsporných technológií a zavádzaním opatrení na šetrenie vody tam, kde je to možné.

IND-4: Celková spotreba vody na počet zamestnancov		2024
Vstupy A celková priama spotreba vody	m ³	99,4
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca veľkosť organizácie	počet zamestnancov	14
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		7,1



IND-5: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti

Spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. každoročne vyhodnocuje množstvo spotrebovaného kľúčového materiálu, ktorým sú najmä KVH hranoly a CLT panely. Tieto konštrukčné materiály tvoria základ našej drevostavbovej výstavby – KVH hranoly sú pevné, tvarovo stabilné a ekologicky spracované lepené drevo, zatiaľ čo CLT panely predstavujú moderné viacvrstvé riešenie s vynikajúcimi mechanickými a izolačnými vlastnosťami. Ich použitie umožňuje rýchlu a presnú výstavbu s nízkym dopadom na životné prostredie.

Sledovanie ich ročnej spotreby nám umožňuje efektívnejšie plánovanie, optimalizáciu procesov a vyhodnocovanie environmentálneho dopadu, najmä v súvislosti s uhlíkovou stopou. Dôraz kladieme aj na výber certifikovaného dreva z trvalo udržateľných zdrojov.

Zároveň je súčasťou našej stratégie aj osvetová činnosť zameraná na búranie mýtov o drevostavbách. Hoci sú na trhu stále prítomné predsudky, drevo je dnes rovnocenný a bezpečný stavebný materiál s množstvom výhod – ako sú rýchla montáž, vynikajúce tepelnoizolačné vlastnosti či výrazne nižšia ekologická stopa. Prostredníctvom kvalitnej



realizácie a osvetu prispievame k širšiemu prijatiu drevostavieb a zvyšujeme ich dôveryhodnosť a atraktivitu na trhu.

IND-5a: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba - drevo KVH	(t)	50,5	92	71
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,25	1,65	0,82
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		40,4	55,76	86,59

IND-5b: Celková spotreba materiálu na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba CLT panely	(t)	13	17	13
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	1,25	1,65	0,82
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		10,4	10,3	15,9

Elbacert s.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025

IND-6: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti

Odpad predstavuje významný environmentálny indikátor, ktorý spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. sleduje najmä v súvislosti so stavebnými činnosťami realizovanými pri jednotlivých projektoch. Najväčší podiel tvorí tzv. zmiešaný ostatný odpad. Jeho zloženie a množstvo sa líši v závislosti od typu stavebnej.

Spoločnosť sa riadi platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a kladie dôraz na zodpovedné nakladanie s odpadmi, ich presnú evidenciu, triedenie vybraných druhov odpadu a najmä na prevenciu ich vzniku. Ročne sa vyhodnocuje celkové množstvo vyprodukovaného ostatného odpadu (v tonách), čo umožňuje lepšie plánovanie a zavádzanie opatrení na znižovanie environmentálnej záťaže.



IND-6: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2024
Vstupy A celková priama produkcia	(t)	5,83
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. Eur)	0,82
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		7,11

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025

IND-7: Podiel zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov na obrat spoločnosti

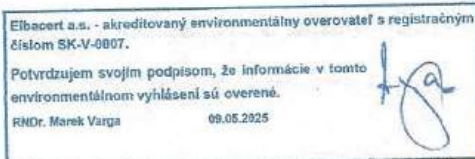
Tento indikátor nám umožňuje lepšie reflektovať fakt, že stavebná činnosť nemusí byť výlučne záťažou pre životné prostredie – práve naopak, môže prinášať pozitívne prínosy prostredníctvom revitalizácie okolia a začleňovania prírodných prvkov do urbanistického riešenia. Patria sem výsadba stromov, trávnatých plôch, okrasných záhonov, ako aj čoraz častejšie realizované zelené strechy či dažďové záhrady, ktoré pomáhajú zadržiavať dažďovú vodu a zlepšujú mikroklimu. Treba však zdôrazniť, že tento ukazovateľ má výrazne kolísavý charakter a nie je plne v našich možnostiach ho každoročne ovplyvniť – rozsah výsadby totiž závisí od konkrétnych projektov, ich veľkosti, typu a štádia realizácie. Napríklad v roku 2022 sme zaznamenali vznik približne 550 m² nových zelených plôch, v roku 2023 sa žiadna výsadba neevidovala z dôvodu charakteru realizovaných stavieb, a v roku 2024 evidujeme vznik 65 m² zelene. Napriek týmto výkyvom vždy kladieme dôraz na to, aby zeleň bola prirodzenou súčasťou každej realizácie, v čo najväčšej miere, ktorú daný projekt umožňuje.

IND-7: Podiel zelených plôch vytvorených pri finalizácii stavebných projektov na obrat spoločnosti		2024
Vstupy A Rozloha zelených plôch	(m ²)	65
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	(mil. EUR)	0,82
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B		79,27



7 Ďalšie environmentálne faktory

7.1 Havarijná pripravenosť



Havarijná pripravenosť a reakcia na havarijné situácie zabezpečuje zmiernenie nechcených environmentálnych vplyvov. V súvislosti s realizáciou zákaziek spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o. možno konštatovať minimálnu možnosť vzniku havarijnej situácie. Teoreticky môže dôjsť k havárii alebo havarijnej situácii v nasledovných prípadoch:

- únikom pohonných hmôt,
- požiarom.

Identifikácia havarijných situácií je podchytená v registri environmentálnych aspektov, kde sú identifikované a uvedené aj možné dopady činností pri havarijných stavoch prevádzky - potenciálny vznik havárie alebo nehody do životného prostredia. Pre riešenie havárie sú stanovené postupy. Na stavbách sú vždy dostupné havarijné súpravy.

V sledovanom období posledných troch rokov nevznikla havarijná situácia.

7.2 Súlad s požiadavkami právnych a iných záväzných predpisov

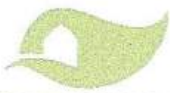
Vplyv činnosti spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o. na dodržiavanie právnych ustanovení i iných záväzných požiadaviek, ako napr. zmluvné dojednania vzhľadom na životné prostredie, je trvalo monitorovaný. Všeobecne sú monitorované a/alebo merané tieto zložky životného prostredia:

- spotreba energie a vody,
- spotreba materiálu a surovín,
- produkcia odpadov,
- spotreba nebezpečných chemických látok a prípravkov,
- počet splnených environmentálnych cieľov,
- počet sťažností, ak a iných negatívnych udalostí.

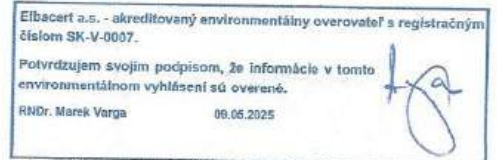
Výsledky monitorovania a merania slúžia ako podklad k vyhodnoteniu environmentálneho profilu spoločnosti a k hodnoteniu súladu s požiadavkami právnych a iných predpisov.

Používané metódy hodnotenia súladu:

- prevádzkové kontroly,



- kontroly dodávateľov,
- interné a externé audity,
- previerky BOZP/OŽP.



O súlade s požiadavkami udržiavame dokumentované informácie.

8 Hlavné právne ustanovenie a iné požiadavky týkajúce sa životného prostredia

8.1 Všeobecne

Jednou z požiadaviek systému environmentálneho manažérstva je súlad všetkých činností s právnymi a inými požiadavkami, ktorým spoločnosť podlieha. Preto si spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. stanovila postup pre zisťovanie, dostupnosť a udržiavanie všetkých právnych i iných požiadaviek pre ňu platných, ktoré sa priamo dotýkajú našich procesov, činností, produktov a služieb. Sú to napr.:

- smernice, zákony, nariadenia, vyhlášky, normy,
- stanoviská, povolenia a rozhodnutia orgánov štátnej správy,
- zmluvy, oprávnenia.

Pre sledovanie aktuálnych právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia bol vytvorený zoznam legislatívnych noriem a predpisov, ktorý obsahuje všetky relevantné požiadavky, ktoré sa týkajú spoločnosti.

Ďalej je uvedený prehľad základných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia v rámci aktuálne prebiehajúcich zákaziek (pozn.: kompletný prehľad je súčasťou zoznamu).

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Zistené bolo nedodržanie požiadavky § 8 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z.z., keďže neboli oznámené údaje o skutočnom odobratom množstve vody zo studne. Spoločnosť zaviedla dodatočný interný kontrolný mechanizmus na sledovanie a plnenie oznamovacích povinností v oblasti využívania vôd, aby sa predišlo opakovaniu porušenia. Zároveň prehlasujem, že všetky ostatné požiadavky právnych a iných predpisov relevantných pre spoločnosť Úsporné Drevodomy s.r.o. v oblasti ochrany životného prostredia sú dodržiavané.



Tabuľka: Prehľad všeobecne záväzných právnych predpisov (bez všeobecne záväzných nariadení obce resp. mesta) v oblasti ochrany životného prostredia aplikovateľných na činnosti vykonávané Úsporné Drevodomy s.r.o.



Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Nariadenie č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd
OVZDUŠIE	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia



	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
ODPADY	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v marci 2026 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Elbacerť a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga 09.05.2025

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je prvým vydaním. Spracovaná bola na základe informácií k 31.03.2025. Viac informácií o spoločnosti Úsporné Drevodomy s.r.o. nájdete na web stránke www.usporedrevodomy.sk. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok



Úsporné Drevodomy s.r.o.
765 Kysucký Lieskovec, 023 34

nás neváhajte kontaktovať.

11 Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 09.05.2025

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

09.05.2025

12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval Ing. Dávid Grajciar, konateľ spoločnosti

V Kysuckom Lieskovci, dňa: 31.03.2025

Podpis:

Úsporné Drevodomy s.r.o.

Kysucký Lieskovec 765

023 34 Kysucký Lieskovec

IČO: 47883995 • IČ DPH: SK2024130680

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1890

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE: 41.10, 41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.29, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

Úsporné Drevodomy s.r.o.

765, 023 34 Kysucký Lieskovec

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
 - výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
 - údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.
- Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

V Žiline, dňa 09.05.2025

Švajda

Ing. Alois Švajda

Riaditeľ certifikačného orgánu

