



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE 2024 - 2027

spoločnosti

TwinStav, s.r.o.

Kostolianská cesta 754/159, 040 01 Košice



ACB, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date: 3.7.2025	

OBSAH

Obsah.....	2
O spoločnosti.....	3
Certifikácia.....	4
Predmet činnosti.....	4
Stavebná činnosť.....	5
ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI	8
Organizačná štruktúra.....	9
Manažér EMS a predstaviteľ EMAS.....	10
Politika.....	11
.....	12
ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
Environmentálne aspekty	12
Metodika vyhodnotenia významnosti environmentálneho aspektu.....	14
Environmentálne ciele.....	18
PRÁVNE VYMEDZENIE.....	23
Environmentálne správanie	24
Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia	38
Poskytovanie a zverejňovanie informácií.....	38
Záver.....	38

ACB, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date: 3.7.2025	

O SPOLOČNOSTI

Sme stavebná firma špecializujúca sa na realizáciu komplexnej obnovy bytových domov - zateplenie fasád, rekonštrukcie loggií a balkónov, rekonštrukcie plochých striech, výmenu výplní, otvorov.

Realizujeme komplexné obnovy bytových domov:

- Obnova bytových domov
- Obnova interiérov bytových domov
- Zateplovanie bytových domov
- Stavebné práce pre verejný sektor
- Izolácie striech, balkónov a lodžií
- Energetická efektívnosť stavieb

Čo ponúkame:

- komplexný servis od projektu až po kolaudáciu
- poradenstvo
- vypracovanie cenovej ponuky – rozpočtu
- vypracovanie farebného návrhu bytového domu
- bezplatné vypracovanie návrhu najvýhodnejšieho financovania obnovy bytového domu
- pomoc pri príprave a podaní žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB), komerčnej banky
- počas realizácie sa budú na stavbách konať kontrolné dni, ktorých sa môžu zúčastňovať všetci vlastníci
- obnovovaného bytového domu
- realizácie pri dodržiavaní technologických postupov, predpisov, technických detailov a estetických požiadaviek

Identifikačné údaje

Obchodný názov: TwinStav, s.r.o.

Sídlo: Kostolianská cesta 754/159, 040 01 Košice

IČO: 36683027

DIČ: 2022256335

Štatutárny orgán:

Ing. Stanislav Uličný, konateľ

tel. č.: 0918431801

e-mail: twinstav@twinstav.sk

Počet zamestnancov: 6

Organizácia podniká v priestoroch administratívnej budovy v osobnom vlastníctve a na stavbách, ktoré sú majetkom zákazníka.

CERTIFIKÁCIA

V roku 2024 bola spoločnosť certifikovaná v súlade s požiadavkami noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018 pre vykonávanú stavebnú činnosť. Implementovaný environmentálny manažérsky systém spoločnosti odráža záväzok spoločnosti na trvalé zlepšovanie vo všetkých oblastiach manažérkeho systému a to najmä v prevencii znečistenia životného prostredia, bezpečnom prevádzkovaní a odpadovom hospodárstve.

PREDMET ČINNOSTI

Spoločnosť TwinStav, s r.o. sídli na adrese Kostolianská cesta 754/159, 040 01 Košice, Slovenská republika, kde sa nachádza centrála a administratívne priestory spoločnosti.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti TwinStav, s.r.o. sa týka nasledovných činností:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Súhrn činností zahrnutých do schémy EMAS podľa kódov NACE:

- 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- 43.12 Zemné práce
- 43.21 Elektrická inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.91 Pokrývačské práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n

STAVEBNÁ ČINNOSŤ

V rámci našej stavebnej činnosti ponúkame riešenia v rámci obnov bytových domov. Sme stavebná firma špecializujúca sa na realizáciu komplexnej obnovy bytových domov - zateplenie fasád, rekonštrukcie loggií a balkónov, rekonštrukcie plochých striech, výmenu výplní, otvorov. Sme oddaní prístupu, ktorý je plne prispôsobený každému klientovi, aby sme zabezpečili ich pohodlie a dosiahli najvyššiu možnú úroveň kvality a profesionalizmu v našich službách. Naše dlhoročné skúsenosti a solídne zázemie sú zárukou úspešnej realizácie stavebných projektov. Využívame moderné technológie a flexibilne reagujeme na najnovšie trendy na trhu.

Profesionalita a dôveryhodnosť tvoria základy pre rozvoj a stabilitu našej spoločnosti. Pri každom projekte dôkladne analyzujeme potreby klienta a zohľadňujeme ich ciele. Neoddeliteľnou súčasťou tohto procesu je aj analýza finančných možností klienta a možností využitia dostupných dotácií. Pravidelne informujeme o postupe práce a spracovávame správy o realizácii projektov.

Naším cieľom je vytvárať trvalé hodnoty, ktoré sú technicky realizovateľné a zároveň ekonomicky efektívne. Zaväzujeme sa k maximálnej zodpovednosti voči životnému prostrediu pri všetkých našich projektoch a snažíme sa plniť očakávania všetkých zainteresovaných strán.

Spoločnosť TwinStav s.r.o. pracuje na rôznych stavebných projektoch. Nižšie uvádzame niekoľko vybraných príkladov:

1. Obnova bytového domu Wurmova 6, Košice – trvanie projektu - 11 mesiacov

- Zateplenie obvodových stien
- Zateplenie a hydroizolácia strechy
- Zateplenie stropov a stien v interiéri
- Výmena výplňových konštrukcií
- Sanácia lodžií
- Odkvapový chodník
- Bleskozvod
- Elektroinštalácia – výmena stúpacích vedení
- Odstránenie a likvidácia azbestu v spoločných priestoroch BD



Obrázok 1 - PRED



Obrázok 2 - PO

2. Obnova obal. konštrukcií byt. domu B8/G,H,I na ulici Uralská č.2,4,6 – Michalovce – doba trvania 10 mesiacov

- Zateplenie fasády
- Sanácia loggií
- Zateplenie vnútorných konštrukcií
- Zateplenie strechy

- Ostatné
- Odkvapový chodník
- Bleskozvod



Obrázok 3 - PRED



Obrázok 4 - PO

1. OBNOVA BYTOVÉHO DOMU NA ulici SABINOVSKÁ 22, PREŠOV 080 01 – doba realizácie 11 mesiacov

- Objekt SO 01 Zateplenie - severná fasáda
- Objekt SO 02 Zateplenie - východná fasáda
- Objekt SO 03 Zateplenie - južná fasáda
- Objekt SO 04 Zateplenie - západná fasáda
- Objekt SO 05 Sanácia lodžií s výmenou zábradlia
- Objekt SO 06 Obnova strešného plášťa
- Objekt SO 07 Vybudovanie nových vstupných zádverí
- Objekt SO 08 Obnova podlahy v priestoroch schodiska (vchody č. 16,20,22)
- Objekt SO 09 Obnova povrchových úprav stien a stropov schodiska (všetky vchody)
- Objekt SO 10 Odkvapový chodník
- Objekt SO 11 Sanácia schodísk a rámp pri zadných vstupoch
- Objekt SO 12-1 EL, osvetlenie, pivnice, strojovne výťahov

- Objekt SO 12-2 ELI, rekonštrukcia rozvádzačov HRE-JOP
- Objekt SO 12-3 ELI, bytové prípojky + privody pre výťahy
- Objekt SO 12-4, ELI, osvetlenie schodísk
- Objekt SO 12-5 ELI, domáci telefón, vchody č. 20,22
- Objekt SO 12-6 ELI, bleskozvod



Obrázok 5 - PRED



Obrázok 6 - PO

ENVIRONMENTÁLNY MANAŽÉRSKY SYSTÉM SPOLOČNOSTI

Pre riadenie oblasti ochrany životného prostredia má spoločnosť TwinStav, s.r.o. zavedený a certifikovaný environmentálny manažérsky systém (EMS), podľa požiadaviek ISO 14001:2015.

Spoločnosť TwinStav, s r.o. vo svojej environmentálnej politike udeľuje vysoký význam udržateľnému hospodárstvu. Manažment environmentálneho systému (EMS) je zabezpečovaný Predstaviteľom manažmentu environmentálneho manažérstva (EMS), ktorý je poverený vedením spoločnosti. Jeho úlohou je udržiavať a zlepšovať EMS podľa normy ISO 14001:2015 a EMAS. Pravidelne informuje vedenie o výsledkoch environmentálneho manažmentu.

Predstaviteľ manažmentu EMS zohráva kľúčovú úlohu v komunikácii s pracovníkmi a inými zainteresovanými stranami. Riadenie EMS je založené na záväzkoch z politiky EMS, ktoré sú prenesené do cieľov spoločnosti. Ďalší kľúčový riadiaci dokument je Príručka EMS. EMS riadi činnosti s významnými environmentálnymi aspektmi a vplyvmi spoločnosti.

Pracovníci sú aktívne zapojení do EMS a sú pravidelne informovaní a školení z oblasti ochrany životného prostredia a havarijnej pripravenosti. Majú možnosť podávať návrhy na zlepšenia a komunikovať svoje podnety prostredníctvom rôznych kanálov.

Činnosti dodávateľov, najmä v oblasti stavebných prác, sú koordinované a monitorované v rámci systému EMS. Všetky procesy spoločnosti sú podrobené pravidelným interným auditom, ktorý sa vykonáva minimálne raz za rok. Kontrola činnosti dodávateľov stavebných činností a ich zamestnancov sa vykonáva v rámci kontrol stavieb stavebným vedúcim a stavebným majstrom.

Tieto aktivity prispievajú k neustálemu zlepšovaniu EMS a k lepšiemu environmentálnemu správaniu spoločnosti.

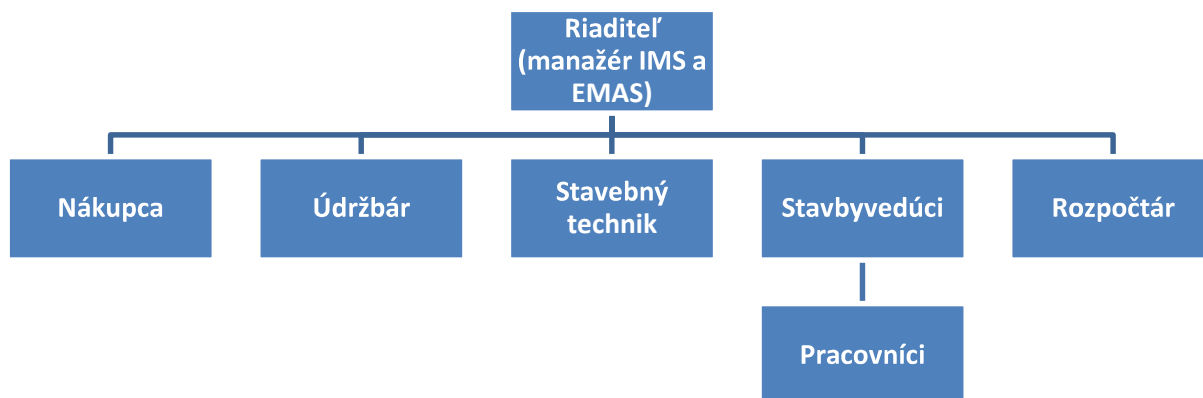
Organizačná štruktúra

Konateľ spoločnosti TwinStav, s.r.o. zohráva kľúčovú úlohu ako riaditeľ spoločnosti. Jeho zodpovednosťou je zabezpečiť dostupné zdroje na plnenie environmentálnych cieľov, podporovať vzdelávanie, zapájať zamestnancov, riadiť riziká a príležitosti a neustále rozvíjať a uplatňovať princípy environmentálneho manažérstva.

Hlavným cieľom vedenia je trvalý rozvoj spoločnosti prostredníctvom efektívneho a cieľavedomého uspokojovania potrieb zákazníkov a zainteresovaných strán. Taktiež sa venuje dodržiavaniu všetkých súvisiacich požiadaviek a zároveň dbá o ekonomickú prosperitu a ochranu životného prostredia. Uvedomuje si dôležitosť trvalo udržateľného rozvoja pri všetkých činnostiach a rozhodnutiach.

Riadenie EMS je v súlade s organizačnou štruktúrou spoločnosti TwinStav, s.r.o. Pre zabezpečenie riadenia EMS má spoločnosť vytvorenú pozíciu Manažér EMS.

Všetci zamestnanci sú oboznámení s organizačnou štruktúrou a s pracovnou náplňou svojich pracovných pozícií vrátane svojich zodpovedností a právomocí.



Manažér EMS a predstaviteľ EMAS

Osoba zodpovedná za systém environmentálneho manažérstva (EMS) a zároveň predstaviteľ Environmentálneho manažmentu EMAS má určené právomoci:

- a) Riadi, monitoruje, hodnotí a koordinuje systém environmentálneho manažérstva podľa noriem ISO 14001:2015 a EMAS
- b) Predkladá správy vedeniu organizácie na vyhodnotenie účinnosti systému environmentálneho manažérstva, ktoré slúžia ako podklad pre jeho neustále zlepšovanie.

Ich zodpovednosti zahŕňajú aj komunikáciu s externými stranami v súvislosti so systémom environmentálneho manažérstva.

Manažér EMS a predstaviteľ EMAS je osoba zodpovedná za zavedenie a dodržiavanie požiadaviek noriem ISO 14001:2015 a EMAS. Ich úlohy zahŕňajú:

- Zavedenie, udržiavanie a zlepšovanie systému environmentálneho manažérstva.
- Koordinácia prípravy a implementácie environmentálnej politiky.
- Pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti systému EMS, vrátane plánovania a vyhodnocovania interných auditov.
- Riadenie externých aktivít v rámci systému environmentálneho manažérstva, ako je komunikácia s certifikačnými orgánmi a environmentálnymi overovateľmi.
- Zabezpečenie zvyšovania povedomia o požiadavkách zákazníkov a zainteresovaných strán v celej organizácii.
- Riadenie zmien v rámci systému environmentálneho manažérstva a zabezpečenie externej komunikácie so zákazníkmi, verejnosťou a ďalšími zainteresovanými stranami.

Politika

Vedenie spoločnosti TwinStav, s.r.o. definuje a udržiava politiku environmentálneho manažérstva, ktorá zahŕňa požiadavky na environmentálne riadenie a stanovuje ciele ochrany životného prostredia v súlade s kontextom organizácie. Táto politika je neoddeliteľnou súčasťou manažérskeho systému a bola naposledy aktualizovaná a schválená dňa 07.02.2025. Zohľadňuje záväzné predpisy pre preukazovanie zhody, realizáciu procesov, prevenciu znečisťovania a ďalšie relevantné aspekty.

Environmentálna politika TwinStav, s.r.o., s.r.o. je integrálnou súčasťou strategických cieľov vedenia, ktoré sa snažia dosiahnuť vysokú kvalitu ich služieb, prosperitu spoločnosti a ochranu životného prostredia. Je verejne dostupná vo všetkých priestoroch spoločnosti pre všetky zainteresované strany.

Politika sa zameriava na plnenie záväzkov a cieľov týkajúcich sa ochrany a udržateľnosti životného prostredia. Poskytuje rámec pre dlhodobé a krátkodobé ciele, ktoré si spoločnosť stanovuje. Vypracovanie environmentálnej politiky je prvým krokom k úspešnému environmentálnemu manažérstvu. Organizácia vypracovala programy a postupy na dosiahnutie svojich cieľov. Týmto spôsobom sa zabezpečuje, že environmentálna politika nie je len formálnym dokumentom, ale že organizácia aktívne pracuje na neustálom zlepšovaní svojho environmentálneho správania.

Politika vyjadruje záväzok spoločnosti k trvalému zlepšovaniu a preventívnej ochrane životného prostredia v súlade s platnou legislatívou a ďalšími normatívnymi dokumentmi. Je to dôležitý krok k plneniu environmentálnych záväzkov a zabezpečeniu udržateľného rozvoja.

Environmentálna politika TwinStav, s.r.o.

Spoločnosť v súlade s normou **ISO 14001:2015 a EMAS** vyhlasuje nasledovnú environmentálnu politiku:

Prioritným záujmom vedenia firmy je uspokojovanie potrieb zákazníkov poskytovaním kvalitných služieb a výrobkov, trvalý ekonomický rast a prosperita spoločnosti s minimálnym negatívnym dopadom na životné prostredie.

V súlade s týmto zámerom sa vedenie firmy pri všetkých svojich činnostiach zaväzuje:

- ✓ Vybudovať, udržiavať a sústavne zlepšovať systém environmentálneho manažérstva v súlade požiadavkami ISO 14001:2015 a EMAS,
- ✓ sústavne minimalizovať environmentálne vplyvy a znižovať tvorbu odpadov vznikajúcich pri činnostiach firmy,
- ✓ prehlbovať a orientovať sa na prevenciu znečisťovania životného prostredia,
- ✓ podporovať efektívne využívanie vstupných materiálov a energií,
- ✓ používať najmodernejšiu techniku a technologické zariadenia, ekologicky vhodné technológie a pracovné postupy realizácie činností,
- ✓ dodržiavať záväzky vyplývajúce z platnej environmentálnej a inej legislatívy,
- ✓ neustále zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov,
- ✓ komunikovať a spolupracovať s verejnosťou a s orgánmi štátnej správy a samosprávy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia,
- ✓ podporovať prijatie týchto zásad dodávateľmi a obchodnými partnermi.

Všetci pracovníci organizácie sú povinní riadiť sa deklarovanými princípmi environmentálnej politiky a v plnom rozsahu ich rešpektovať.



ANALÝZA VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Environmentálne aspekty

Spoločnosť TwinStav, s.r.o. pravidelne identifikuje, preskúmava a hodnotí

svoje environmentálne aspekty - priame aj nepriame.

Priame environmentálne aspekty súvisia s činnosťami, produktmi a službami spoločnosti, nad ktorými má spoločnosť priamu kontrolu a vie ich riadiť.

Medzi nepriamymi environmentálnymi aspektmi boli zaradené tie, ktoré môžu vzniknúť pri vzájomnej interakcii organizácie s tretími stranami, ktoré organizácia môže v primeranej miere ovplyvniť.

Proces identifikácie a hodnotenia environmentálnych aspektov organizácie je rozdelený do nasledujúcich fáz:

- Výber činností, služieb alebo výrobkov,
- Identifikácia environmentálnych aspektov,
- Dokumentovanie a kvantifikácia environmentálnych aspektov,
- Hodnotenie významu environmentálnych aspektov s ohľadom na ich dopad na životné prostredie pomocou stanovených kritérií a metodiky.

Pri hodnotení významu environmentálnych aspektov organizácia zohľadňuje:

- Pravdepodobnosť a frekvenciu ich výskytu,
- Možné následky na životné prostredie,
- Existenciu príslušných právnych predpisov a regulácií,
- Význam pre zainteresované strany.

Významné environmentálne aspekty tvoria základ pre stanovenie environmentálnych cieľov, čím prispievajú k neustálemu zlepšovaniu environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

V rámci organizácie TwinStav, s.r.o. sú identifikované nasledujúce významné priame environmentálne aspekty, ktoré majú značný vplyv na životné prostredie a ktoré organizácia môže ovplyvniť priamo:

- Dodržiavanie právnych požiadaviek a regulácií,
- Produkcia odpadov,
- Spotreba pohonných hmôt,
- Riziká havárií a ich dopady na životné prostredie,
- Možné úniky škodlivých látok pri práci so stavebnými strojmi,
- Generovanie hluku a vibrácií pri používaní stavebných strojov,

- Zmeny povrchovej úprave krajiny v dôsledku stavebných prác,
- Environmentálne aspekty administratívnych priestorov, ako je spotreba vody a energie a tvorba odpadov.

Identifikácia environmentálnych aspektov sa uskutočňuje v súlade s bežnými i výnimočnými podmienkami vrátane havárií, a zahŕňa minulé, súčasné aj plánované činnosti. Tieto aspekty sa určujú priamo aj nepriamo, vrátane vplyvu subdodávateľov, a za ich identifikáciu zodpovedá konateľ spoločnosti v spolupráci s odborným poradcom.

Metodika vyhodnotenia významnosti environmentálneho aspektu

Pre vyhodnotenie významnosti environmentálneho aspektov a vplyvu sú rozhodujúce tieto kritériá:

- X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu
- X2 - možné následky na životné prostredie
- X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou

X1 - pravdepodobnosť a početnosť výskytu sa určí v tomto intervale:

- 1 ... ojedinelý vznik (menej ako jeden krát ročne) alebo vznik málo pravdepodobný
- 5 ... vzniká denne alebo veľmi často alebo vo veľkom objeme alebo vznik je vysoko pravdepodobný

X2 - možné následky na životné prostredie sa určí v tomto intervale:

- 1 ... dôsledky na životné prostredie sú zanedbateľné
(napr. využívanie kancelárskeho papiera alebo vody na sociálne účely)
- 5 ... dôsledky na životné prostredie sú veľmi vážne až kritické a vyžadujú zmenu
(vznik obzvlášť nebezpečných odpadov, hrozí únik väčšieho množstva nebezpečných látok priamo do pôdy alebo vôd)

X3 - požiadavky právnych predpisov a zainteresovaných strán a ich dodržiavanie organizáciou sa určí::

- 1 ... Záväzné požiadavky na riadenie daného EA nie sú stanovené alebo sú stanovené a bez problémov plnené

2 ... Závazné požiadavky na riadenie daného EA sú dodržiavané s problémami resp. sa občas vyskytuje ich porušenie

3 ... Závazné požiadavky na riadenie daného EA nie sú dodržiavané a hrozí pokuta a/alebo environmentálna havária

Výslednú hodnotu významnosti environmentálneho aspektu udáva súčin:

$$Y = (X1 + X2) \times X3$$

Pritom sa ďalej prihliada na okolnosti, vyplývajúce z:

- záväzkov v environmentálnej politike,
- oprávnených sťažností a záujmov zainteresovaných strán,
- regionálnych, lokálnych, globálnych záujmov,
- názorov zainteresovaných strán na riadenie daných aspektov.

Pričom platí:

- Nevýznamný aspekt (N) je ten, ktorý má bodovú hodnotu menšiu ako 9.
- Významný aspekt (V) je ten, ktorý má hodnotu v intervale 9 - 18.
- Veľmi významný aspekt (VV) je ten, ktorý má bodovú hodnotu väčšiu ako 18.
- Pozitívny aspekt (P) je ten, ktorý má vplyv na zlepšovanie životného prostredia.

Významný aspekt je organizáciou trvale riadený a monitorovaný. Pri veľmi významnom aspekte sa vyžaduje prijať opatrenia alebo ciele, ktoré prispievajú k zlepšeniu jeho riadenia a následne k zníženiu jeho významnosti.

Informácie, týkajúce sa environmentálnych aspektov, sú zhrnuté v riadenom dokumente "Register environmentálnych aspektov". Pre veľmi významné aspekty sú stanovované environmentálne ciele na budúce obdobie, pričom platí, že aspoň jeden zo stanovených významných aspektov musí byť do cieľov zodpovedajúcim spôsobom zahrnutý.

Preskúmanie registra a jeho aktualizácia je nutná pri:

- zaradení nového environmentálneho aspektu,

- pri každej zmene v hodnotení významnosti environmentálneho aspektu,
- pri zmene prevádzkarne, pracoviska, objektu,
- pri zmenách procesov,
- zmene nakupovaného tovaru alebo materiálov,
- zmene právnych a iných požiadaviek,
- minimálne jeden krát ročne.

Metodika identifikácie a hodnotenia významnosti nepriamych environmentálnych aspektov je rovnaká ako pri priamych environmentálnych aspektoch.

Register významných environmentálnych aspektov								
P.č.	PROCES	ČINNOSŤ	EA	X1	X2	X3	Y	EXISTUJÚCE OPATRENIA
			Priame					
1	Preprava	používanie vozidiel, stavebných strojov	emisie z dopravy	5	4	1	9	servis a údržba vozidiel a strojov, technické a emisné kontroly
2			hluk, vibrácie	5	1	2	10	servis a údržba vozidiel a strojov, technické a emisné kontroly, dodržiavanie nočného kľúdu, VZN
3	Stavebné a búracie práce	použitie stavebných materiálov (betón, oceľ, sadrokartón, murivo...)	spotreba stavebných materiálov	5	4	1	9	monitoring, dodržiavanie projektovej dokumentácie a technologických noriem

4			vznik odpadov	5	4	1	9	separácia odpadu a odovzdávanie oprávnenej osobe, recyklácia stavebného odpadu
5		záber pôdy výstavbou, dočasnými stavebnými štruktúrami	odstránenie / narušenie fauny a flóry v danej lokalite	5	4	1	9	dodržanie projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, navrhovanie opatrení obstarávateľovi na zníženie výrubu pri výstavbe
6	Prevádzkovanie – havária	nesprávne nakladanie so zariadeniami/látkami, ich havarijný stav, nesprávne skladovanie	emisie z požiaru	4	5	1	9	Požiarne poplachové smernice, kontroly OPP, revízie zariadení, elektroinštalácie
			Nepriame					
6	Inžinierska a projekčná činnosť	vlastnosti stavebných materiálov a použité technológie	spotreba materiálov a energií	5	4	1	9	komunikácia s obstarávateľom o možnostiach znižovania vplyvov na ŽP
7		vizuálne a priestorové vlastnosti stavby	narušenie rázu krajiny, záber pôdy	5	4	1	9	komunikácia s obstarávateľom o možnostiach znižovania vplyvov na ŽP

Menej významné environmentálne aspekty, pre ktoré má spoločnosť náležite stanovené opatrenia na ich riadenie boli identifikované nasledovné:

PRIAME:

- spotreba a možný únik PHM a olejov z prepravy a stavebných strojov
- vznik nebezpečných odpadov a úlet ľahkých materiálov a odpadov zo stavebnej činnosti
- záber pôdy a znehodnotený povrch spôsobený realizáciou stavby
- aspekty z administratívy: spotreba vody, vznik odpadovej vody, spotreba elektriny, spotreba plynu, spotreba kancelárskeho papiera, vznik odpadov, pozitívny e. aspekt – výroba zelenej elektrickej energie.

NEPRIAME:

Stavebná činnosť, inžinierska a projekčná činnosť a servisné činnosti dodávateľov:

- možný únik oleja, PHM, hluk, vibrácie a prach vznikajúcich z prepravy a obsluhy stavebných strojov
- vznik odpadov (ostatných a nebezpečných) zo stavebných činností a externých servisov strojov, vozidiel a zariadení
- havarijné úniky nebezpečných látok

ENVIRONMENTÁLNE CIELE

Spoločnosť každoročne stanovuje environmentálne ciele v súlade s jej environmentálnou politikou. Tieto ciele smerujú k minimalizácii alebo úplnému odstráneniu negatívnych dopadov svojich aktivít, zlepšovaniu environmentálneho správania a zvýšeniu povedomia zamestnancov v tejto oblasti.

Pri definovaní cieľov sa zohľadňuje:

- Plnenie právnych požiadaviek,
- Významné environmentálne aspekty,
- Úspory energie a surovín,
- Predchádzanie tvorbe stavebných odpadov v prípravnej fáze projektov,

- Recyklácia stavebných odpadov,
- Posúdenie vplyvov na životné prostredie,
- Zvyšovanie environmentálneho povedomia a havarijnej pripravenosti.

Vyhodnotenie krátkodobých cieľov z roku 2024

Cieľ	Stav
1. Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2023 o 3%	Cieľ sa nepodarilo splniť. Nárast celkovej spotreby PHM súvisel so zvýšením objemu zákaziek a vyšším nasadením strojov a vozidiel v teréne. Efektivita spotreby palív neudržala krok s rastom obratu. Spoločnosť prijala pre nasledujúcu obdobie opatrenia pre zníženie spotreby.
2. Dosiahnuť mieru recyklácie stavebných odpadov na úrovni 75%	Splnené. Mieru zhodnotenia sme dosiahli na úrovni 76,86 %.
3. Zlepšiť pracovné a životné prostredie zvýšením podielu zelene v priestoroch spoločnosti – výsadba minimálne 2 stromov	Cieľ bol splnený. Stromy boli vysadené v areáli spoločnosti.
4. Dosiahnuť nulový počet environmentálnych incidentov	Splnené. Žiadne incidenty.
5. Zvýšenie povedomia o EMS	Splnené. Školenia a informovanie boli realizované.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 1: Zníženie vplyvu dopravy na ŽP (vibrácie, emisie, hluk)

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu PHM na jednotku obratu oproti roku 2024 o 3%

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľ'a:

Požičiavanie/objednávanie stavebných strojov s nízkym vplyvom na životné prostredie.

Optimalizácia pracovných ciest zavedením týždenného plánu a vzájomného informovania sa medzi pracovníkmi.

Využívanie výpočtovej techniky pre komunikáciu medzi pracoviskami (Skype/Teams).

Výmena zastaraných technológií za nové environmentálnejšie.

DLHODOBÝ CIEĽ č. 2: Podporovať recykláciu stavebných odpadov

Krátkodobý cieľ: Dosiahnuť mieru recyklácie stavebných odpadov v roku 2025 na úrovni 75%

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľ'a:

Optimalizácia organizácií na odvoz odpadov.

Zvýšenie povedomia zamestnancov ohľadom triedenia odpadov a nakladania s ním.

Sledovanie miery recyklácie

DLHODOBÝ CIEĽ č. 3: Zníženie environmentálnej záťaže z energetickej spotreby

Krátkodobý cieľ: Znížiť spotrebu elektrickej energie na jednotku obratu oproti roku 2024 o 10 %

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľ'a:

Vypínanie elektrických zariadení mimo pracovnej doby a pri ich nevyužívaní.

Vykonávanie pravidelnej údržby elektrických zariadení s cieľom zabezpečiť ich efektívnu prevádzku.

Vzdelávanie zamestnancov o možnostiach úspor energie a ich motivácia k šetrnému správaniu.

Využitie zelenej elektrickej energie (fotovoltika).

DLHODOBÝ CIEĽ č. 4: Dosiahnuť nulový počet environmentálnych incidentov

Krátkodobý cieľ: Nulový počet environmentálnych incidentov za rok 2025

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Zabezpečiť na každej stavbe havarijnú sadu

Zabezpečiť povedomie o možných, prípadne reálnych environmentálnych incidentoch z minulosti, nácvik havarijnej pripravenosti

Dlhodobý CIEĽ č. 5: Zvýšenie povedomia o EMS u zainteresovaných strán

Krátkodobý cieľ: Organizácia školení, rokovaní, informovanie externých dodávateľov o pravidlách EMS, politike.

Zodpovedný: riaditeľ

Termín: 31.12.2025

Opatrenia na dosiahnutie cieľa:

Školenie pracovníkov min. 1x do roka

Diskusia ohľadom EMS, kladenie požiadaviek na poradách, rokovaníach

ĎALŠIE OPATRENIA

Nakladanie s odpadom a recyklácia

Odpad sa v našej spoločnosti pozoruje ako dôsledok stavebnej aktivity. Okrem toho, komunálny a triedený odpad z administratívnych úloh je tiež súčasťou nášho odpadového hospodárstva. Avšak, objem administratívneho odpadu je v porovnaní so stavebným odpadom zanedbateľný. Odpad z administratívy pozostáva predovšetkým z papiera, plastu, komunálneho odpadu. Pri stavebnej činnosti je najdôležitejší z hľadiska monitorovania "ostatný" odpad. Na stavbách zaznamenávame rôzne druhy odpadu.

Naše opatrenia sú zamerané na zvýšenie úrovne recyklácie stavebného odpadu. Na zhodnocovanie resp. zneškodňovanie odpadov vyberáme, len na túto činnosť, oprávnené organizácie. Ak situácia dovoľí, podporujeme využívanie recyklovaných materiálov. Plánujeme sledovať mieru recyklácie.

Havarijné situácie

Na stavbe je zodpovedný za riešenie havarijnej situácie stavbyvedúci v súlade s pokynmi. Vznik takejto situácie hlási predstaviteľovi manažmentu. Rovnako ako sťažnosti a podnety zainteresovaných strán. V kancelárii stavbyvedúceho je k dispozícii havarijná súprava a lekárnička pre bezprostredné zabránenie šíreniu havárie a poskytnutie prvej pomoci.

Každý rizikový projekt v našej organizácii má vypracovaný havarijný plán, ktorý zastrešuje

bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia v prípade havarijných situácií, mimoriadnych udalostí, incidentov. Tento plán vypracuje projektant zodpovedný za daný projekt. Jeho cieľom je zhodnotiť a minimalizovať riziká na prijateľnú úroveň, znížiť pravdepodobnosť vzniku nebezpečných situácií a zabezpečiť pripravenosť na núdzové stavy a prevenciu.

V období rokov 2018-2024 nebola evidovaná žiadna havária v prevádzke spoločnosti ani na stavbách, ktorá by mala negatívny vplyv na životné prostredie.

Povedomie o životnom prostredí a zapojenie zamestnancov

Pracovníci sú dôležitou súčasťou našej spoločnosti a aktívne sa podieľajú na environmentálnom manažérskom systéme prostredníctvom svojich pracovných úloh. Sú informovaní o environmentálnych otázkach a havarijnej pripravenosti a majú možnosť podať návrhy alebo pripomienky prostredníctvom svojich nadriadených.

V rámci úvodného preskúmania boli pracovníci zapojení najmä prostredníctvom zberu a analýzy údajov, čím boli aj oboznámení s aktuálnym stavom, so zámerom a s podstatou zapojenia sa do schémy EMAS.

Externá komunikácia

Komunikácia so zainteresovanými stranami, vrátane štátnych orgánov a dodávateľov stavebných prác je dôležitou súčasťou nášho environmentálneho manažérstva. Spoločnosť sa rozhodla verejne komunikovať svoje ciele, environmentálne aspekty a správanie prostredníctvom environmentálneho vyhlásenia.

Kontroly a audity na stavbách

Pri mnohých stavebných projektoch spoločnosť spolupracuje so subdodávateľmi. Už pri podpise zmlúv s týmito subdodávateľmi sledujeme, aby boli dohody v súlade s environmentálnymi požiadavkami. Subdodávatelia sú viazaní dohodnutými environmentálnymi štandardmi a záväzkami. V roku 2024 sme začali vykonávať kontroly (environmentálneho správania), ktoré zahŕňajú aj posúdenie environmentálneho prístupu subdodávateľov. Po ukončení každej spolupráce hodnotíme spokojnosť s výkonom, vrátane dodržiavania environmentálnych noriem. Ak zistíme nedostatky, viac s týmito subdodávateľmi nespolupracujeme.

PRÁVNE VYMEDZENIE

Spoločnosť v pravidelných intervaloch identifikuje aktuálne právne predpisy a ich požiadavky, vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti. Vykonáva tak prostredníctvom internetových portálov s právnymi požiadavkami a pomocou externe zabezpečovaných konzultačných činností pre oblasť ŽP.

Spoločnosť aktualizuje register právnych a iných požiadaviek v ročných intervaloch. Za dodržiavanie požiadaviek zodpovedá vedenie spoločnosti, s delegovaním jednotlivých povinností na zamestnancov v súlade s pracovnými náplňami a povereniami. Celkové zhodnotenie plnenia právnych a iných požiadaviek spoločnosť vykonáva minimálne raz ročne, a to ako vstup do preskúmania manažmentom, respektíve v prípade potreby, najmä pri zmene právnych požiadaviek vzťahujúcich sa na spoločnosť. Čiastočné preverovania plnenia právnych požiadaviek sa vykonávajú aj v rámci interných auditov EMS, EMAS a auditov stavenísk.

Na základe hodnotenia dodržiavania právnych a iných požiadaviek konštatujeme, že spoločnosť dodržiava požiadavky týchto predpisov:

Oblasť predpisov	Číslo predpisu	Názov predpisu
Všeobecne	200/2022 Z. z.	Zákon o územnom plánovaní
	460/1992 Zb.	Ústava Slovenskej republiky
	17/1992 Zb.	Zákon o životnom prostredí
	525/2003 Z. z.	Zákon o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	24/2006 Z. z.	Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	359/2007 Z. z.	Zákon o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana prírody a krajiny	543/2002 Z. z.	Zákon o ochrane krajiny a prírody
	170/2021 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	150/2019 Z. z.	Zákon o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana ovzdušia	146/2023 Z. z.	Zákon o ochrane ovzdušia
	106/2018 Z. z.	Zákon o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Ochrana vôd	364/2004 Z. z.	Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
	442/2002 Z. z.	Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	418/2010 Z. z.	Vyhláška o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona
	200/2018 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Odpadové hospodárstvo	79/2015 Z. z.	Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	329/2018 Z. z.	Zákon o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	365/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	366/2015 Z. z.	Vyhláška o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	371/2015 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	344/2022 Z. z.	Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Chemické látky	67/2010 Z. z.	Zákon o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon)

Hluk a vibrácie	549/2007 Z. z.	Vyhláška ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
Iné požiadavky	STN EN ISO 14001:2016	Systémy manažérstva environmentu. Požiadavky s pokynmi na použitie (ISO 14001: 2015)
	351/2012 Z. z.	Zákon o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	1221/2009/ES	Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 761/2001 a rozhodnutia Komisie 2001/681/ES a 2006/193/ES

ENVIRONMENTÁLNE SPRÁVANIE

Väčšina environmentálnych ukazovateľov je hodnotená podľa celkového obratu spoločnosti, pretože naša činnosť zahŕňa široké spektrum stavebných prác.

Každý ukazovateľ sa skladá z:

údaja A vyjadrujúceho celkový ročný vstup / výstupy v danej oblasti

údaja B vyjadrujúceho ročnú referenčnú hodnotu odrážajúce činnosť spoločnosti

údaja R vyjadrujúceho pomer údajmi A a B

Obdobie, za ktoré sa údaje do ukazovateľov zbierajú a vyhodnocujú je celý kalendárny rok.

Prehľad environmentálnych indikátorov:

UKAZOVATEĽ

1. Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti v MWh/mil. EUR

2. Celková spotreba nakúpenej elektrickej energie na obrat spoločnosti v MWh/mil. EUR

3. Vyrobené množstvo zelenej elektrickej energie (fotovoltaika) v MWh/mil. EUR

4. Využívanie obnoviteľnej elektrickej energie v %

5. Celková spotreba plynu na vykurovanie na obrat spoločnosti v MWh/mil. EUR

6. Celková produkcia emisií CO₂e na obrat spoločnosti v tCO₂e/mil. EUR

7a. Celková spotreba tepelnej izolácie rôznych druhov na obrat spoločnosti v t/mil. EUR

7b. Celková spotreba omietky na obrat spoločnosti v t/mil. EUR

8. Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti v t/mil. EUR

9. Celková produkcia nebezpečných odpadov na obrat spoločnosti v t/mil. EUR

10. Celková produkcia odpadu 17 04 05 na obrat spoločnosti v t/mil. EUR

11. Spotreba vody na obrat spoločnosti v m³/mil. EUR

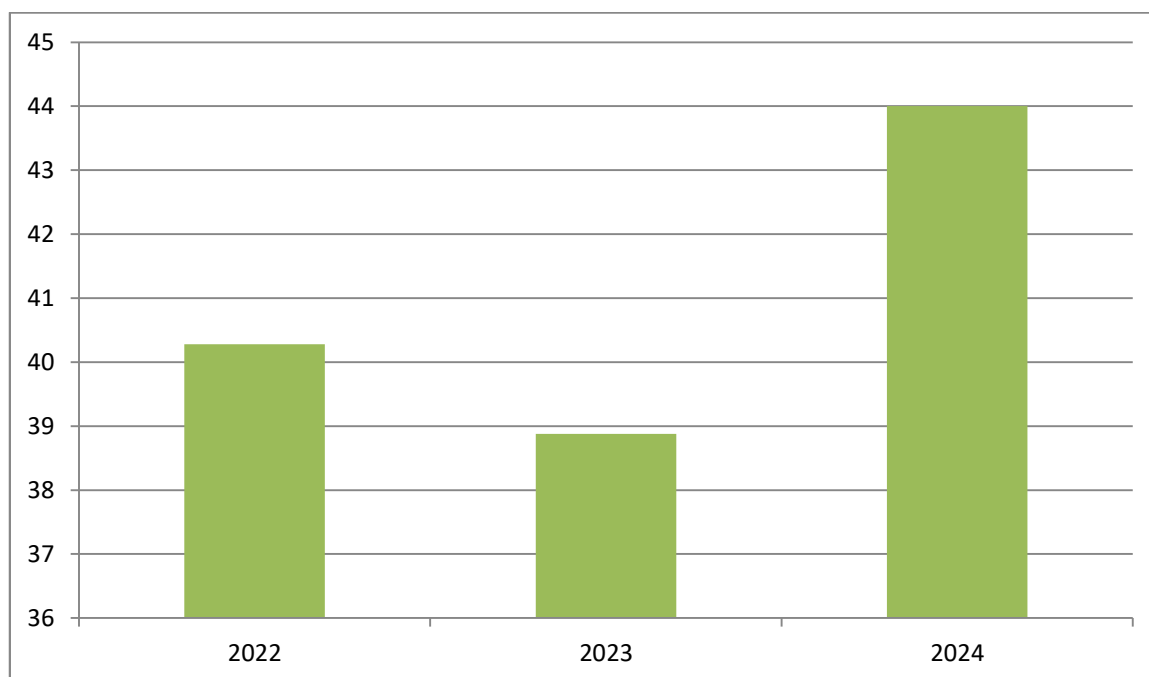
12. Environmentálne správanie na stavbách v bodoch

Energie

Ukazovatele energií sú pre našu spoločnosť spotreby energie z PHM, spotreby nakúpenej elektrickej energie, spotreby vyrobenej zelenej elektrickej energie a spotreba plynu na vykurovanie. Pri našich činnostiach vyrábame aj elektrickú energiu z obnoviteľných zdrojov – fotovoltika. V rámci hodnotenej spotreby pohonných hmôt sa berie do úvahy spotreba benzínu a nafty pre osobné dopravné prostriedky, nákladné autá a pre pracovné stroje a zariadenia. Hodnoty boli počítané v zmysle STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb.

1. Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie (MWh) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba energie z PHM (MWh)	109,57	104,59	152,68
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (MWh /mil. EUR)		40,28	38,88	44

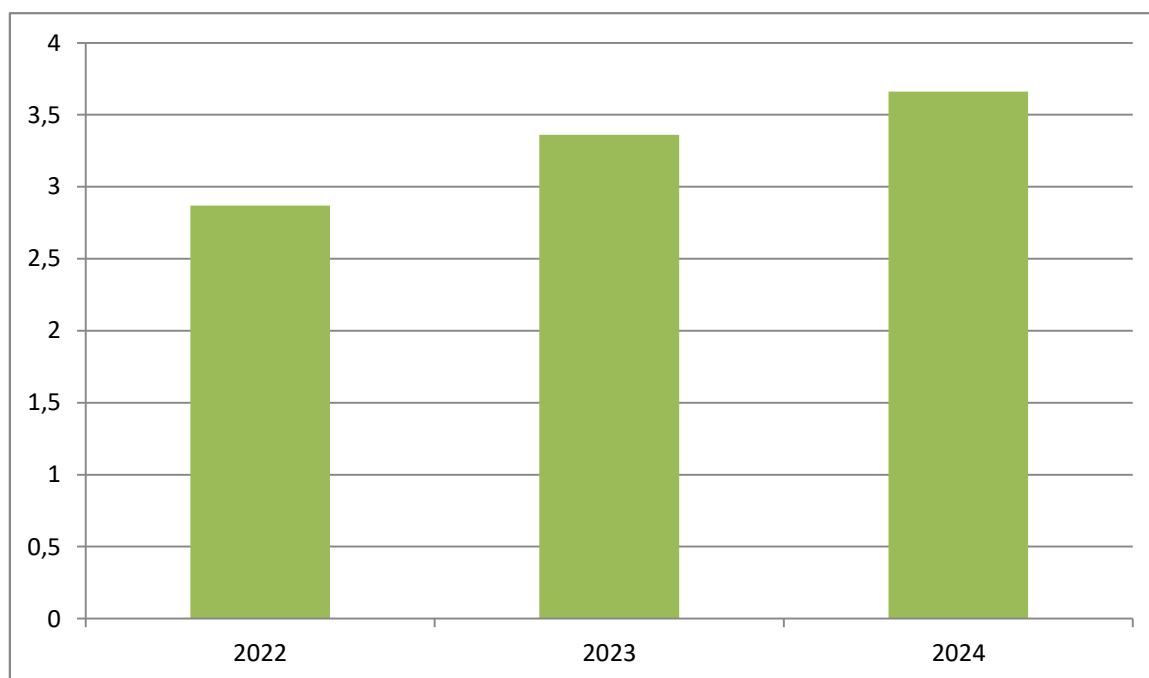
Spotreba PHM na obrat spoločnosti bola v sledovanom období relatívne stabilná s miernymi výkyvmi. Hodnoty ukazovateľa sa pohybovali v úzkom rozmedzí bez výrazného trendu znižovania alebo zvyšovania. Spoločnosť pokračuje v úsilí o zlepšovanie energetickej efektívnosti.



Graf č. 1 – Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti

2. Celková spotreba nakúpenej elektrickej energie na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie (MWh) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba (MWh))	7,81	9,03	12,7
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (MWh) /mil. EUR)		2,87	3,36	3,66

Spotreba nakúpenej elektrickej energie na obrat spoločnosti vykazuje mierne rastúci trend. Hodnoty ukazovateľa sa pohybujú v stabilnom rozmedzí, pričom nárast súvisí so zvýšeným objemom činností a rozšírením prevádzkových potrieb. Spoločnosť pokračuje v optimalizácii spotreby a využívaní vlastných obnoviteľných zdrojov energie.

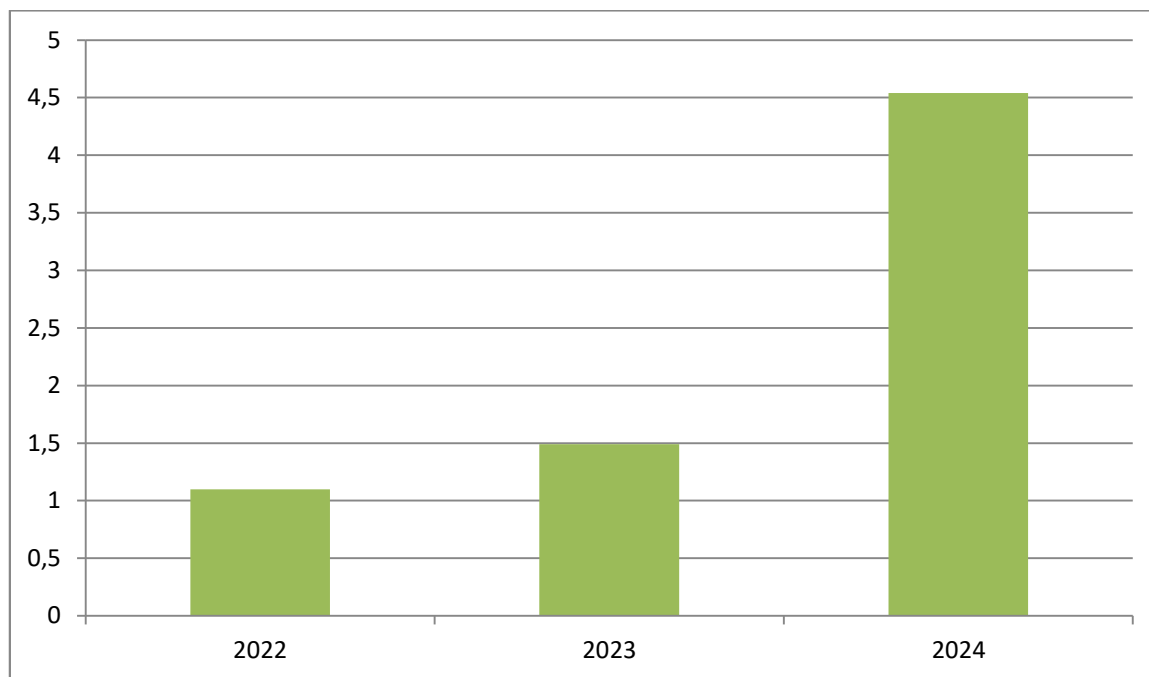


Graf č. 2 - Celková spotreba nakúpenej elektrickej energie na obrat spoločnosti

3. Celková spotreba/množstvo vyrobenej zelenej elektrickej energie na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie v za rok	spotreba (MWh)	3	4	15,74
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,72	2,69	3,47

Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (MWh/mil. EUR)	1,1	1,49	4,54
--	-----	------	------

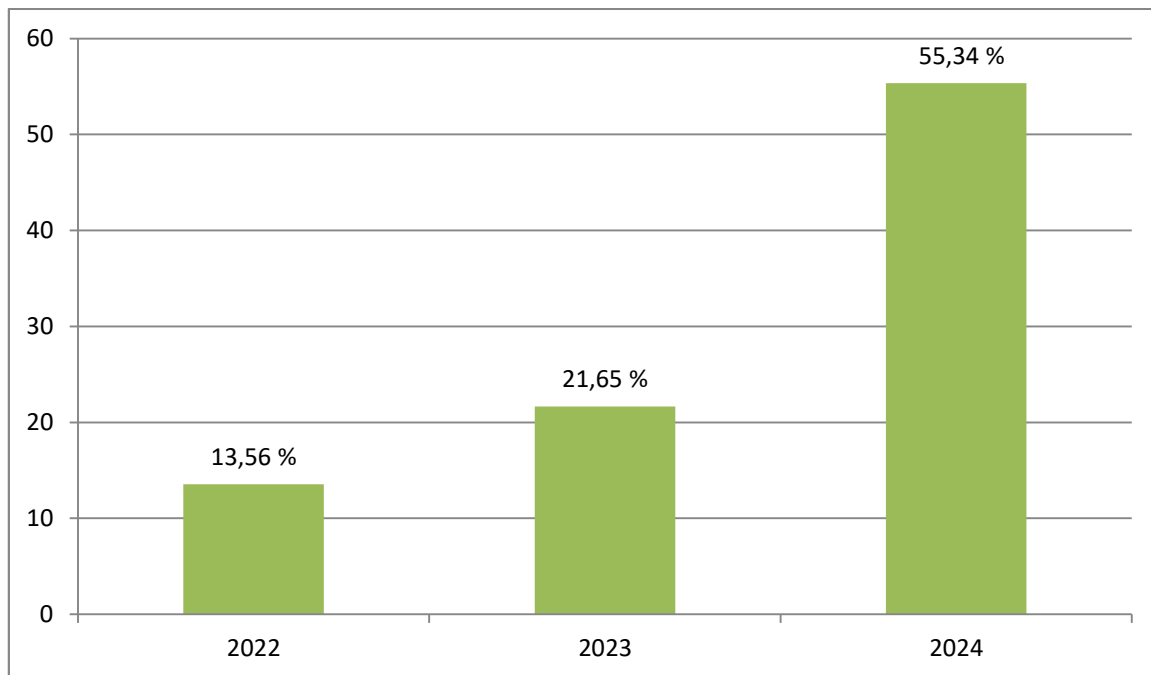
Množstvo vyrobenej zelenej elektrickej energie na obrat spoločnosti má rastúci trend. Výrazný nárast v roku 2024 odráža intenzívnejšie využívanie fotovoltických zdrojov. Spoločnosť aktívne prispieva k zvyšovaniu podielu obnoviteľných zdrojov energie.



Graf č. 3 - Celková spotreba/množstvo vyrobenej zelenej elektrickej energie na obrat spoločnosti

4. Využívanie obnoviteľnej elektrickej energie		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie v MWh za rok	množstvo vyrobenej zelenej el. energie (MWh)	3	4	15,74
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	Celková spotreba el. energie v MWh	22,12	18,48	28,44
Využívanie obnoviteľnej el. energie v %		13,56	21,65	55,34

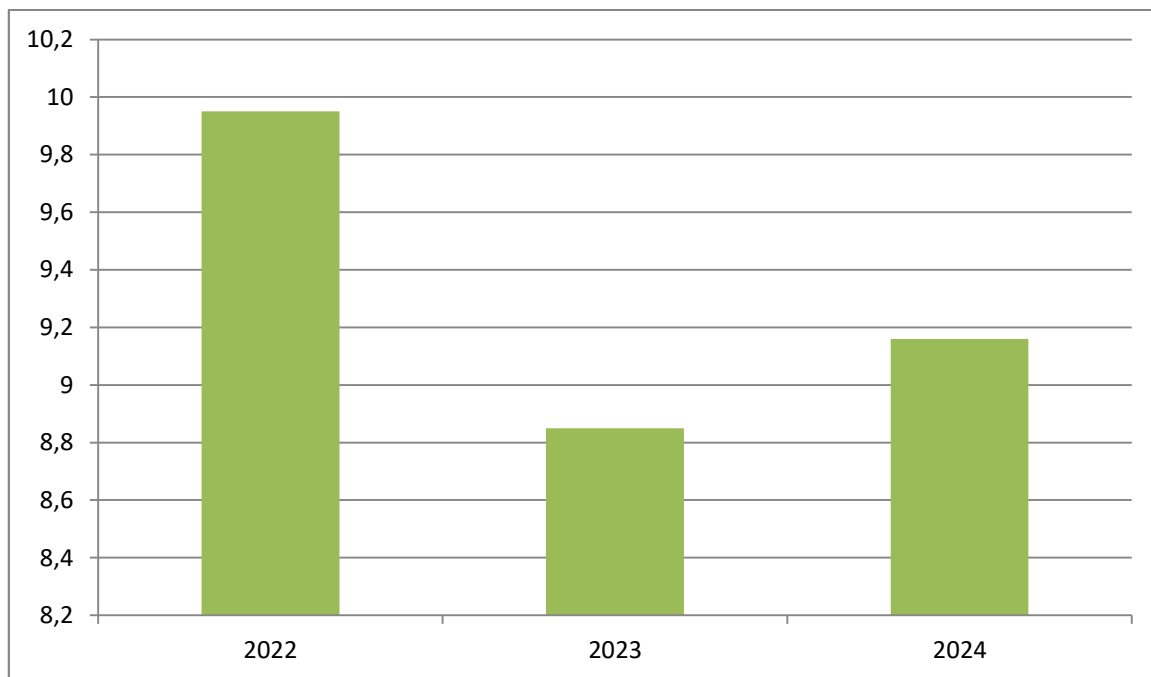
Podiel obnoviteľnej elektrickej energie na celkovej spotrebe má výrazne rastúci trend. V rokoch 2022 až 2024 sa využitie zelenej energie zvýšilo z 13,56 % na 55,34 %, čo odráža systematické zvyšovanie vlastnej výroby a aktívny prístup spoločnosti k udržateľnému hospodáreniu s energiou.



Graf č. 4 - Využívanie obnoviteľnej elektrickej energie

5. Celková spotreba plynu na vykurovanie na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba energie (MWh) = celkové množstvo energie spotrebovanej za rok	spotreba (MWh)	27,06	23,81	31,78
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R (pomer medzi A a B) (MWh/mil. EUR)		9,95	8,85	9,16

Spotreba plynu na obrat spoločnosti zostáva v sledovanom období stabilná s malými výkyvmi. Hodnoty ukazovateľa sa pohybujú v úzkom rozmedzí, bez výrazného rastu alebo poklesu.

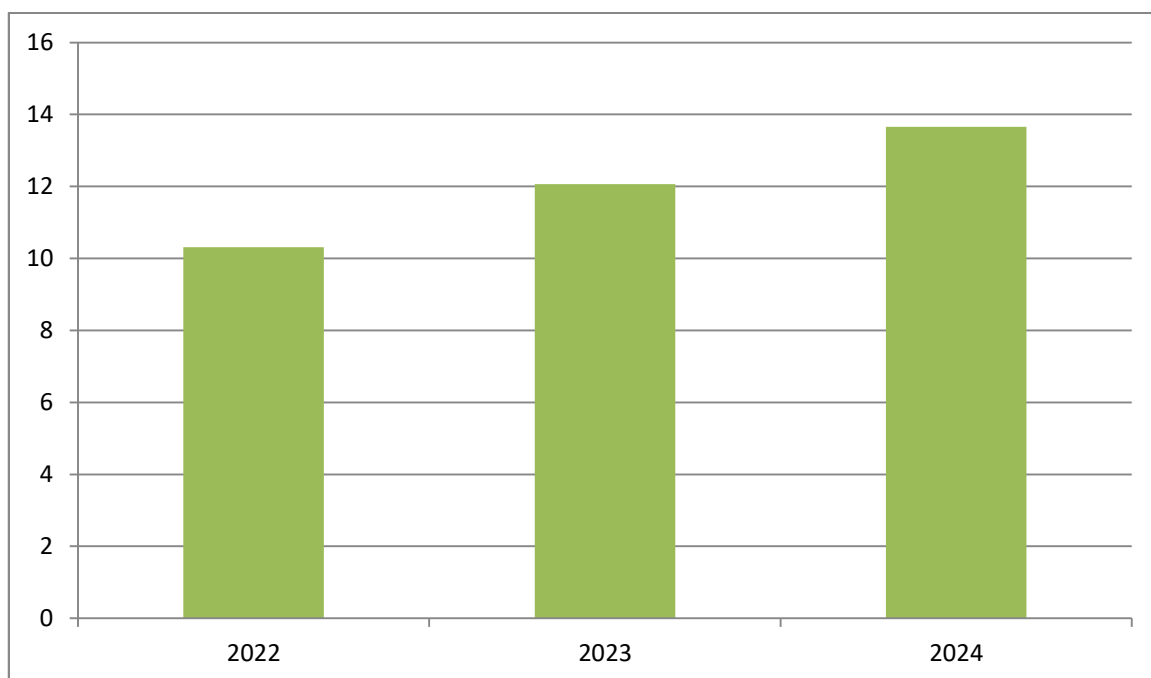


Graf č. 5 - Celková spotreba plynu na vykurovanie na obrat spoločnosti

Produkcia emisií CO₂e na obrat spoločnosti

Spoločnosť sa rozhodla sa sledovať množstvo vyprodukovaného CO₂e z používania dopravných prostriedkov, z ročnej spotreby pohonných hmôt, spotreby plynu na vykurovanie. Celkové ročné emisie vypočítané z množstva spotrebovaných pohonných hmôt (spoločnosť využíva benzín a naftu) na základe metodiky uvedenej v STN EN 16258:2013 Metodika výpočtu a deklarovania spotreby energie a emisií skleníkových plynov z dopravných služieb a GHG protokolu. Uhlíková stopa firmy predstavuje celkové množstvo emisií oxidu uhličitého (CO₂e) a iných skleníkových plynov, ktoré sú generované činnosťami danej firmy počas určitého časového obdobia. Tieto emisie sa merajú v jednotkách ekvivalentu oxidu uhličitého (CO₂e), čo zahŕňa aj iné skleníkové plyny, ako sú metán (CH₄) a oxid dusný (N₂O), ktoré majú rôzny potenciál globálneho otepľovania.

6. Celková ročná produkcia CO ₂ e na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	emisie CO ₂ e (t)	28,05	32,43	47,4
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		10,31	12,06	13,66



Graf č. 6 - Celková ročná produkcia CO₂e na obrat spoločnosti

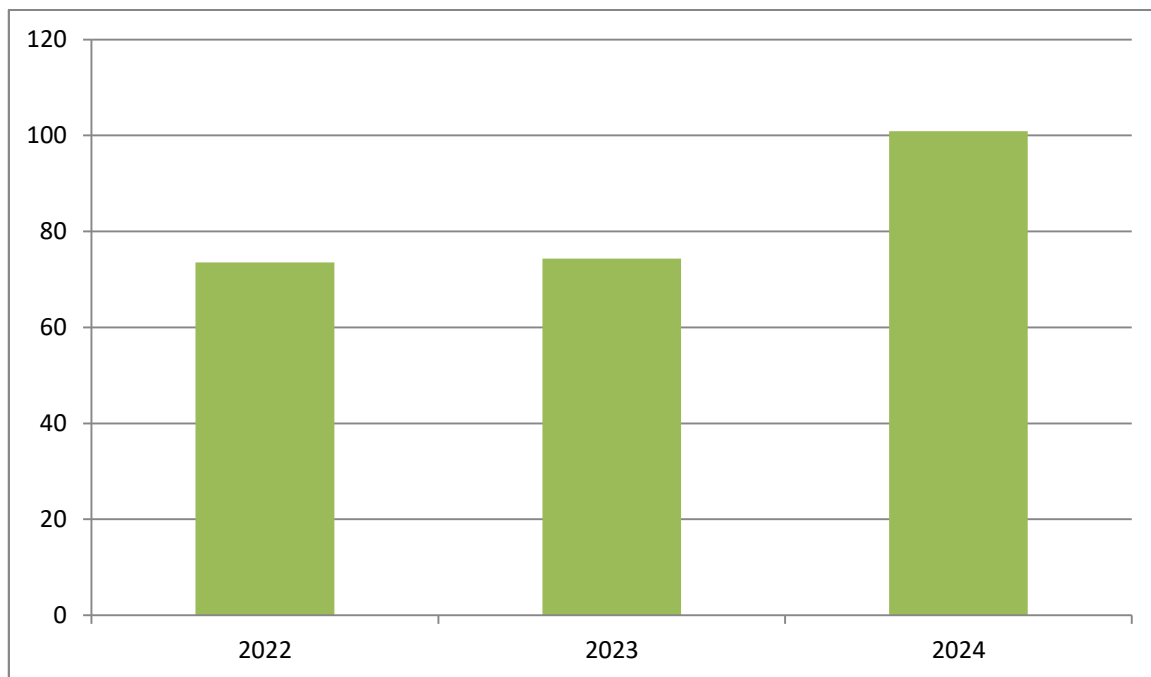
Produkcia emisií CO₂e na obrat spoločnosti má mierne rastúci trend. Nárast ukazovateľa od roku 2022 do 2024 súvisí s vyšším objemom činností a väčším využívaním dopravných prostriedkov a techniky.

Spotreba materiálu na obrat spoločnosti

V rámci hodnotenia spotreby materiálov, spoločnosť TwinStav, s.r.o. stanovila sledovanie spotreby tepelnej izolácie rôznych druhov a omietky nakoľko tieto materiály spoločnosť významne využíva v rámci svojich stavebných činností. Spotreba materiálov závisí od druhu a množstva realizovaných stavebných prác.

Tepelná izolácia (rôzne druhy)

7a. Celková spotreba obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	200	200	350
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		73,53	74,35	100,86

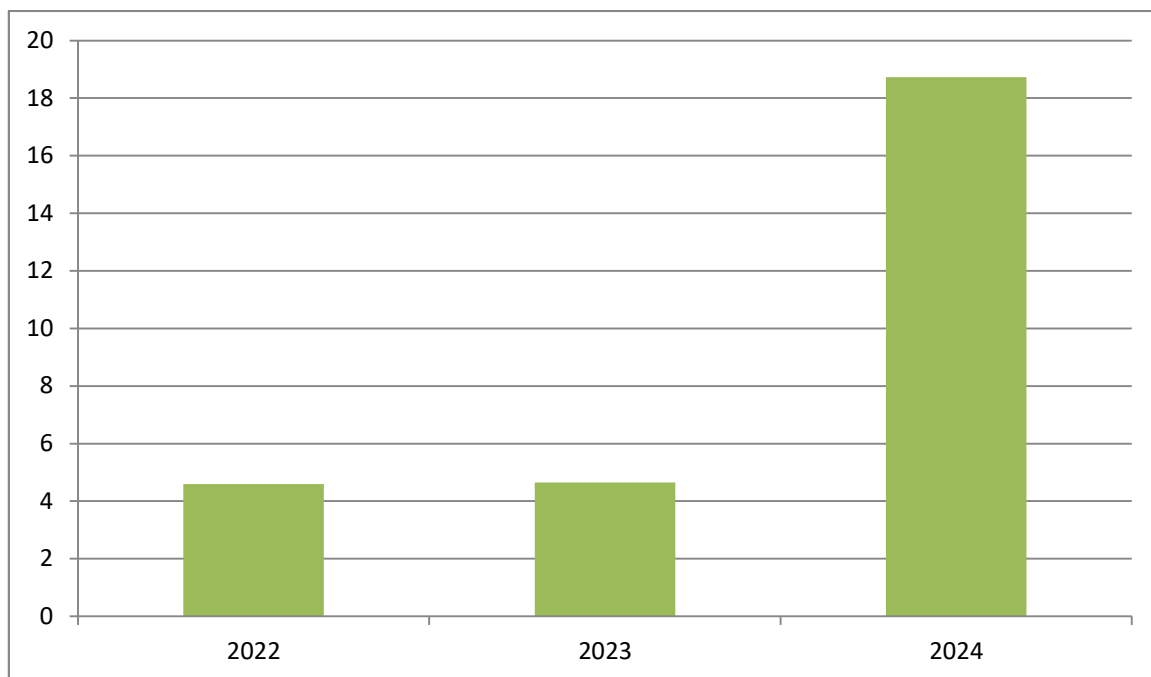


Graf č. 7a – Celková spotreba tepelnej izolácie na obrat spoločnosti

Spotreba tepelnej izolácie na obrat spoločnosti bola v rokoch 2022 a 2023 stabilná. V roku 2024 došlo k výraznému nárastu spotreby v súvislosti s vyšším objemom realizovaných zatepľovacích prác.

Omietka

7b. Celková spotreba obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama spotreba materiálu	množstvo (t)	12,5	12,5	65
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B) (t/mil. EUR)		4,6	4,65	18,73



Graf č. 7b– Celková spotreba omietky na obrat spoločnosti

Spotreba omietky na obrat spoločnosti bola v rokoch 2022 a 2023 nízka a stabilná. V roku 2024 nastal výrazný nárast, ktorý odráža zvýšenie objemu stavebných aktivít a použitia omietok v realizovaných zákazkách.

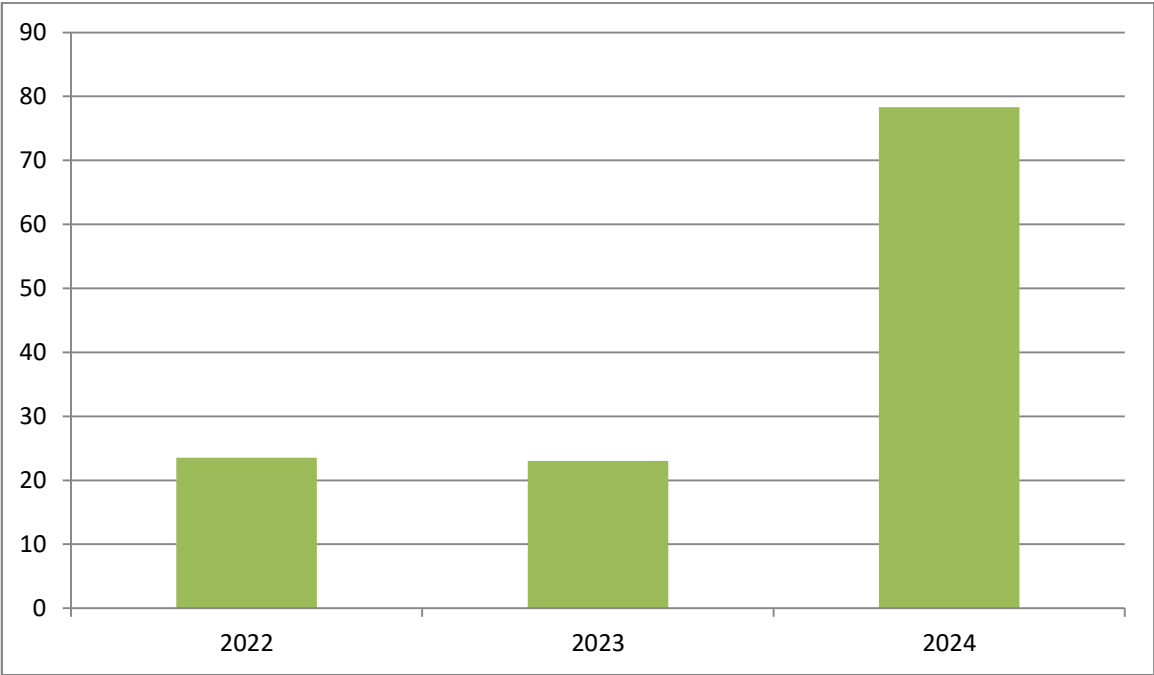
ODPAD

Odpad ako environmentálny indikátor je sledovaný hlavne ako odpad vznikajúci zo stavebnej činnosti pri jednotlivých realizovaných projektoch. Odpady na stavbách tvorí prevažne ostatný odpad. Jeho zloženie ovplyvňuje hlavne charakter realizovanej stavebnej zákazky. V rámci našich činností niekedy vzniká vo veľmi malom množstve aj nebezpečný odpad.

Komunálny a triedený odpad z administratívnej činnosti je súčasťou odpadového hospodárstva a tvorí zanedbateľnú časť v porovnaní s odpadmi vznikajúcimi stavebnou činnosťou. Hodnotí sa celková ročná produkcia ostatných odpadov za rok (vyjadrená v tonách) a ročná produkciu odpadu 17 04 05 (Železo a oceľ) za rok a samostatne nebezpečný odpad v dôsledku stavebnej činnosti.

8. Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	64	62	271,81
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,72	2,69	3,47

Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)	23,53	23,05	78,33
--	-------	-------	-------

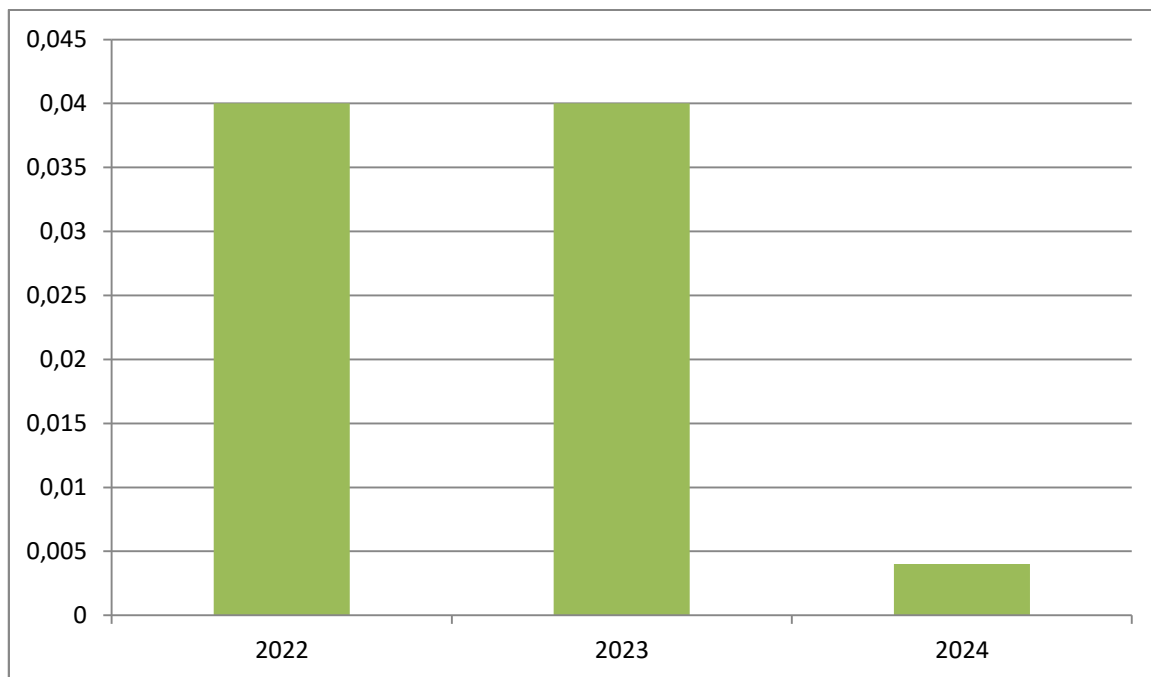


Graf č. 8- Celková ročná produkcia ostatných odpadov na obrat spoločnosti

V rokoch 2022 a 2023 bola produkcia ostatných odpadov na obrat stabilná. V roku 2024 však došlo k výraznému nárastu, ktorý súvisí s realizáciou stavebných projektov s vyšším objemom stavebných odpadov. Spoločnosť naďalej kladie dôraz na efektívne odpadové hospodárstvo a minimalizáciu tvorby odpadu.

Nebezpečný odpad

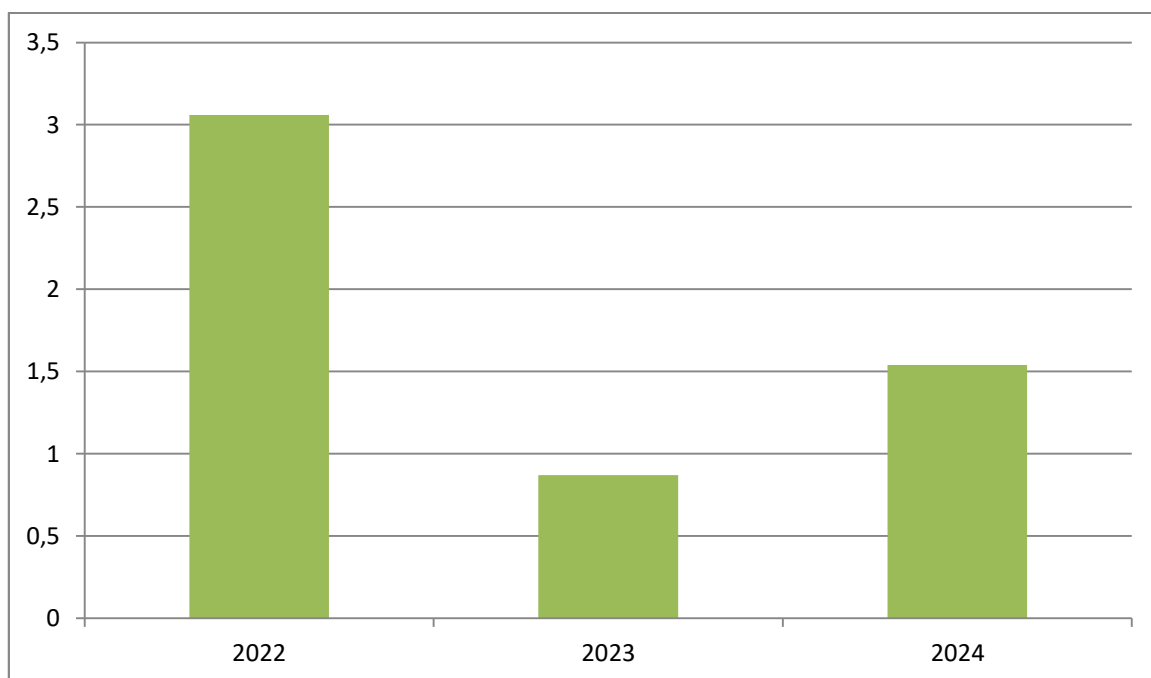
9. Celková ročná produkcia nebezpečných odpadov na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	odpad (t)	0,12	0,1	0,014
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		0,04	0,04	0,004



Graf č. 9 - Celková ročná produkcia nebezpečných odpadov na obrat spoločnosti

Produkcia nebezpečných odpadov na obrat spoločnosti je dlhodobo veľmi nízka a tvorí zanedbateľnú časť celkového odpadu. V sledovanom období sa ukazovateľ mierne znižoval, pričom v roku 2024 dosiahol minimálnu hodnotu. Tvorba nebezpečných odpadov má pri činnosti spoločnosti len okrajový význam.

10. Celková ročná produkcia odpadu 17 04 05 na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celková priama produkcia	odpad 17 04 05 (t)	8,33	2,34	5,34
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. Eur)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (t/mil. EUR)		3,06	0,87	1,54



Graf č. 10 - Celková ročná produkcia odpadu 17 04 05 na obrat spoločnosti

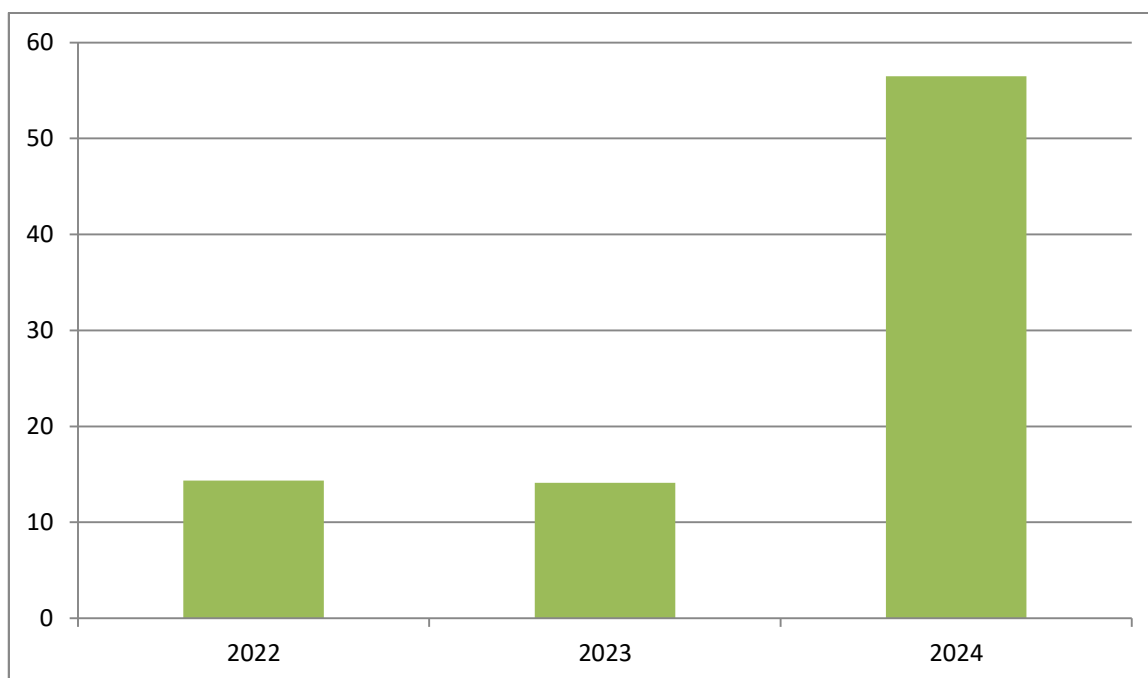
Produkcija odpadu 17 04 05 (železo a oceľ) na obrat spoločnosti vykazuje kolísavý trend, ktorý závisí od typu a rozsahu realizovaných stavebných zákaziek. V rokoch 2023 a 2024 sa množstvá pohybovali na nízkej úrovni.

Spotreba vody na obrat spoločnosti

Spotreba vody ma kolísavý charakter a závisí od viacerých faktorov, napr. charakter realizovanej zákazky, sezónnosť, počet pracovníkov.

11. Spotreba vody na obrat spoločnosti		2022	2023	2024
Vstupy A celkové množstvo spotreby vody	Spotreba vody (m ³)	39	38	196
Výstupy B ročná referenčná hodnota odrážajúca činnosť organizácie	celkový ročný obrat (mil. EUR)	2,72	2,69	3,47
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (m ³ /mil. EUR)		14,34	14,13	56,48

Spotreba vody za rok 2024 je zvýšená z titulu prenajatia nevyužívaných kancelárskych priestorov.



Graf č. 11 - Spotreba vody na obrat spoločnosti

Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb

Zavedli sme nový indikátor, ktorým je hodnotenie environmentálnych auditov na stavbách. Tento indikátor monitorujeme od roku 2023, preto sú dáta za rok 2022 nedostupné. Tento nástroj nám umožňuje monitorovať, vyhodnocovať a následne prijímať opatrenia v rámci nášho systému environmentálneho manažérstva. Audit stavby zahŕňa kontrolu plnenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, pričom účelom je identifikácia nezhôd, silných stránok a návrhov na zlepšenie. Počas interných auditov sa na stavbách sústreďujeme na sledovanie týchto 7 oblastí:

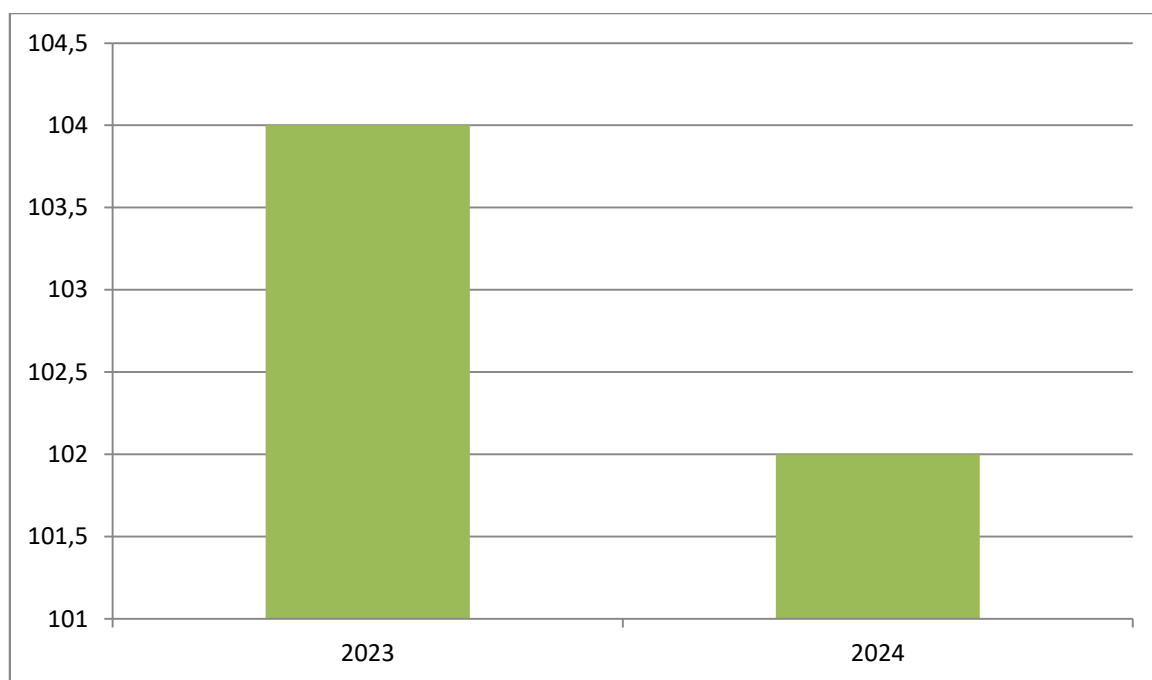
- Riadenie environmentálnych aspektov a rizík
- Havarijná pripravenosť a reakcia
- Povedomie a kompetentnosť pracovníkov
- Uskladnenie a spôsob zaobchádzania s chemickými látkami
- Spôsob nakladania s odpadmi a nebezpečnými odpadmi.
- Plnenie záväzných a legislatívnych požiadaviek
- Organizáciu staveniska – poriadok a čistota, príjazdové komunikácie, značenie.

Každá auditovaná oblasť je následne hodnotená takouto známkou:

Úroveň plnenia požiadaviek za danú oblasť	Počet bodov
Silná stránka	150
Zhoda	100
Malá nezhoda	50
Veľká nezhoda	0

Žiadané hodnotenie environmentálnych auditov stavieb je 100. Najlepší stav je celková hodnota 150.

12. Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb		2023	2024
Vstupy A Súčet bodov za všetky oblasti hodnotenia	Počet bodov	1450	2150
Výstupy B Celkový počet hodnotení v rámci interných auditov	Počet hodnotení	14	21
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B (Priemerná hodnotiacia známka z environmentálnych auditov stavieb na jedno hodnotiace kritérium)		104	102



Graf č. 12 - Hodnotenie environmentálneho správania na stavbách a na základe vykonaných auditov stavieb

Priemerné hodnotenie environmentálnych auditov stavieb v rokoch 2023 a 2024 dosiahlo stabilné výsledky mierne nad požadovanou úrovňou. Hodnoty ukazovateľa (104 a 102 bodov) potvrdzujú celkovo dobré environmentálne správanie na stavbách s priestorom na ďalšie zlepšovanie najmä smerom k silným stránkam.

Využívanie pôdy a biodiverzita

Pri realizácii stavebných zákaziek sú dočasné zábery pôdy ako aj ďalšie využívanie nezastavaných plôch vopred určené investorom alebo projektantom a tým pádom nemôžeme ovplyvniť finálnu realizáciu využitia týchto plôch. Vlastnený pozemok pozostáva z administratívnych a skladových priestorov, pričom prírodné plochy (lesný porast) nie sú využívané, obhospodarované ani meniace svoj charakter. Na základe uvedeného považujeme ukazovateľ za nerelevantný a uplatňujeme si výnimku.

NAJBLIŽŠÍ TERMÍN ENVIRONMENTÁLNEHO VYHLÁSENIA

Ďalšie environmentálne vyhlásenie (aktualizované) bude spracované v júni 2026 v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009, v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

POSKYTOVANIE A ZVEREJŇOVANIE INFORMÁCIÍ

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti TwinStav, s.r.o.

Táto verzia environmentálneho vyhlásenia je aktualizovaným vydaním a bola spracovaná na základe informácií k 16.04.2025. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

ZÁVER

Environmentálne vyhlásenie schválil Ing. Stanislav Uličný, konateľ spoločnosti

V Košiciach, dňa: 03.06.2025

Podpis:

ACB, s.r.o.	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date:	3.7.2025

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

**ACB, s.r.o.
Trnavská cesta 84, 821 01 Bratislava**

s registračným číslom overovateľa EMAS: SK-V-0005

akreditovaný pre rozsah:

kód NACE: 41.20, 43.12, 43.21, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99

vyhlasuje, že overil, že celá organizácia v zmysle environmentálneho vyhlásenia/~~aktualizovaného environmentálneho vyhlásenia~~ (*) organizácie:

TwinStav, s.r.o.

spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, nariadenia Komisie (EÚ) č. 2017/1505, a nariadenia Komisie (EÚ) č. 2018/2026,
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení/~~aktualizovanom environmentálnom vyhlásení~~ (*) TwinStav, s.r.o., poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra EMAS môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009.

Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

ACB, s.r.o. SK-V-0005	
I confirm with my signature that the information on this page is correct	
Name of the lead verifier:	Signature:
Ing. Zuzana Budzáková	
Date:	3.7.2025


Ing. Martin Greguš, PhD, MBA
riaditeľ COSM ACB, s.r.o.

V Bratislave, dňa 03.07.2025

(*) Nehodiace sa prečiarknite.