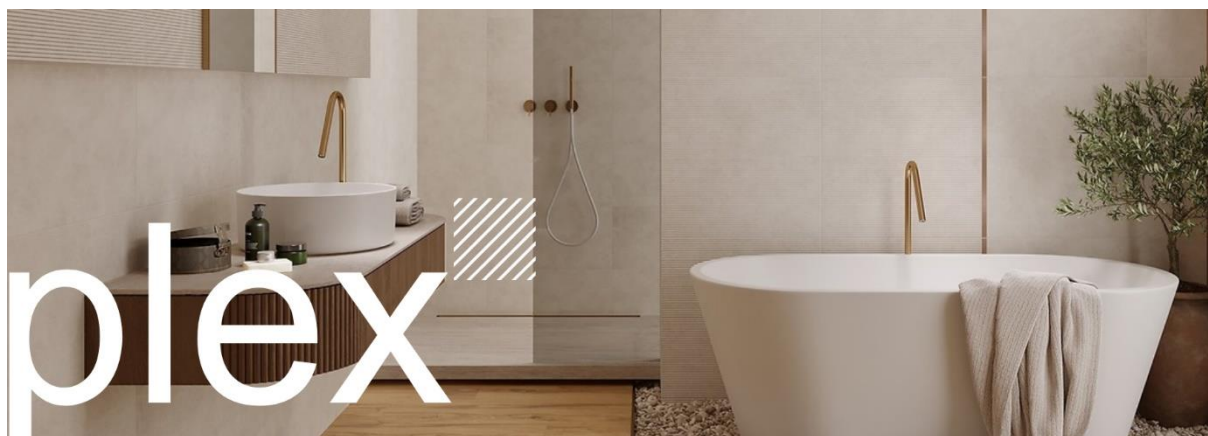




ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

2023 – 2026

aktualizácia údajov za rok 2024



EMAS

OVERENÉ
ENVIRONMENTÁLNE
MANAŽÉRSTVO
SK-000113

Obsah

1 Predstavenie spoločnosti	3
2 Environmentálna politika a systém manažérstva	6
3 Vplyv činností na životné prostredie	9
3.1 Environmentálne aspekty	10
4 Environmentálne ciele	11
5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	13
6 Environmentálne správanie	14
6.1 Energie	15
6.2 Materiály	16
6.3 Voda	17
6.4 Odpad	18
6.5 Emisie	20
7 Právne predpisy na ochranu ŽP	21

Vypracované v súlade s NARIADENÍM KOMISIE (EÚ) 2018/2066, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Spracované dňa: **30.4.2025**



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: **17.07.2025**

1 Predstavenie spoločnosti

Spoločnosť PLEX bola založená v roku 2005. Svojim klientom poskytuje komplexné služby pri tvorbe a realizácii projektov. Sústreďujeme sa na dizajn, používame najkvalitnejšie materiály, čerpáme z trendov, ale nezabúdame na účel. Pri realizácii uplatňuje najnovšie pracovné postupy a pracuje s kvalitnými materiálmi, aby bola zákazníkovi odovzdaná najvyššia hodnota diela. V priebehu realizácie každého projektu je kladený vysoký dôraz na kvalitu, bezpečnosť, spoľahlivosť a ochranu životného prostredia.

PLEX je modernou stavebnou spoločnosťou, ktorá od svojho vzniku neustále rozširuje svoje aktivity. Prioritou spoločnosti je poskytnúť klientom komplexné služby od návrhu po realizáciu, dbáme na kvalitné a bezpečné postupy s prihliadnutím na ochranu životného prostredia. Spoločnosť zamestnáva aktuálne 12 zamestnancov.

V spoločnosti PLEX si plne uvedomujeme, že iba zodpovedným prístupom a kvalitnou prácou môžeme uspieť v konkurencii, ale nezabúdame ani na ochranu životného prostredia, ktorú považujeme za neoddeliteľnú súčasť našej práce. Ochrane životného prostredia sa venujeme od vzniku našej spoločnosti, v roku 2022 sme začali pripravovať a zosúlaďovať naše procesy podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len „EMAS“).

Základné údaje

Obchodný názov: PLEX s.r.o.

Adresa: Duklianska 38/1250, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 36 592 846

Deň zápisu: 28.04.2005

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Hlinka, konateľ



Sídlo spoločnosti PLEX v Spišskej Novej Vsi je v areáli R11: Centrum moderného bývania.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helffer, podpísané dňa: 17.07.2025

Zameranie spoločnosti PLEX

- Poradenstvo a vizualizácie kúpeľní
- Kúpeľňové štúdio, maloobchod*
- Realizácia stavebných projektov

Rozsah EMAS registrácie

Poradenstvo a vizualizácie kúpeľní, realizácia stavieb v pozemnom a inžinierskom stavitelstve

❖ NACE kód: 41.20, 42.11, 42.12, 74.10

*činnosť: maloobchod nie je v registri EMAS, ale vzhľadom na to, že na daný sektor je spracovaný sektorový referenčný dokument ROZHODNUTIE KOMISIE (EÚ) 2015/801 o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva, sektorových ukazovateľoch výsledkov v oblasti environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti, boli tieto informácie využité pri budovaní systému manažérstva podľa ISO 14001.

EMAS je zavedený na nasledovné prevádzky

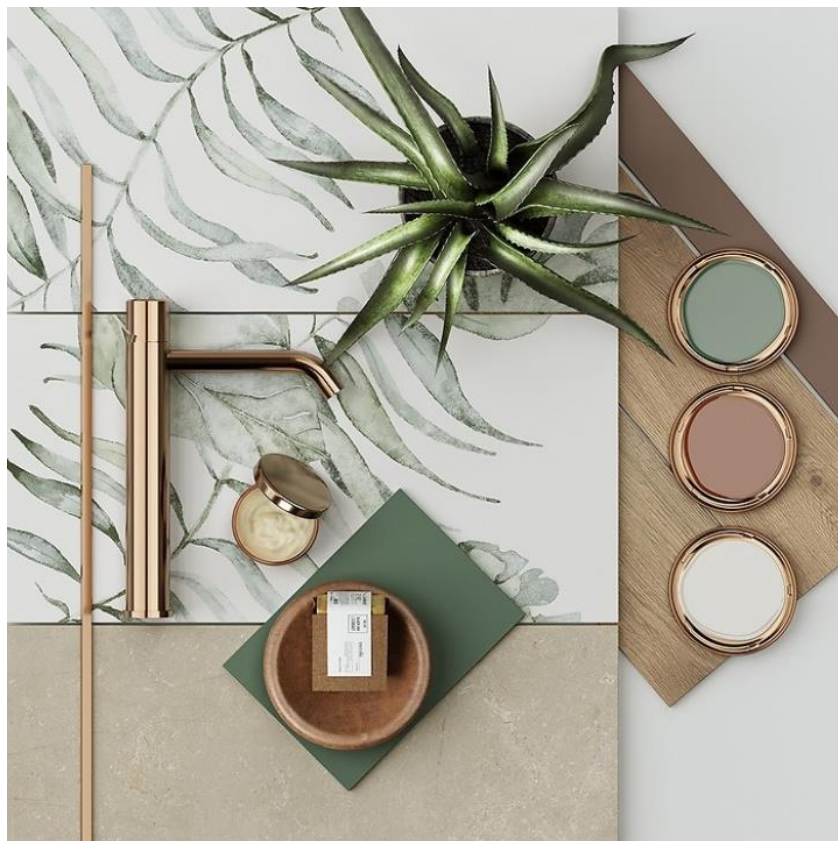
Sídlo spoločnosti PLEX s.r.o. Duklianska 38/1250, 052 01 Spišská Nová Ves

Dočasné pracoviská: zariadenie staveniska a stavenisko

Obrat spoločnosti, ktorý bol použitý aj na prepočet environmentálnych ukazovateľov v kap. 6

2020	2021	2022	2023	2024
2 540 384 €	2 258 130 €	2 406 697 €	5 727 684 €**	4 866 118 €

**pôvodný údaj 5 704 345 € bol z predbežnej účtovnej závierky, v riadnej účtovnej závierke bol predložený údaj o obrate upravený



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

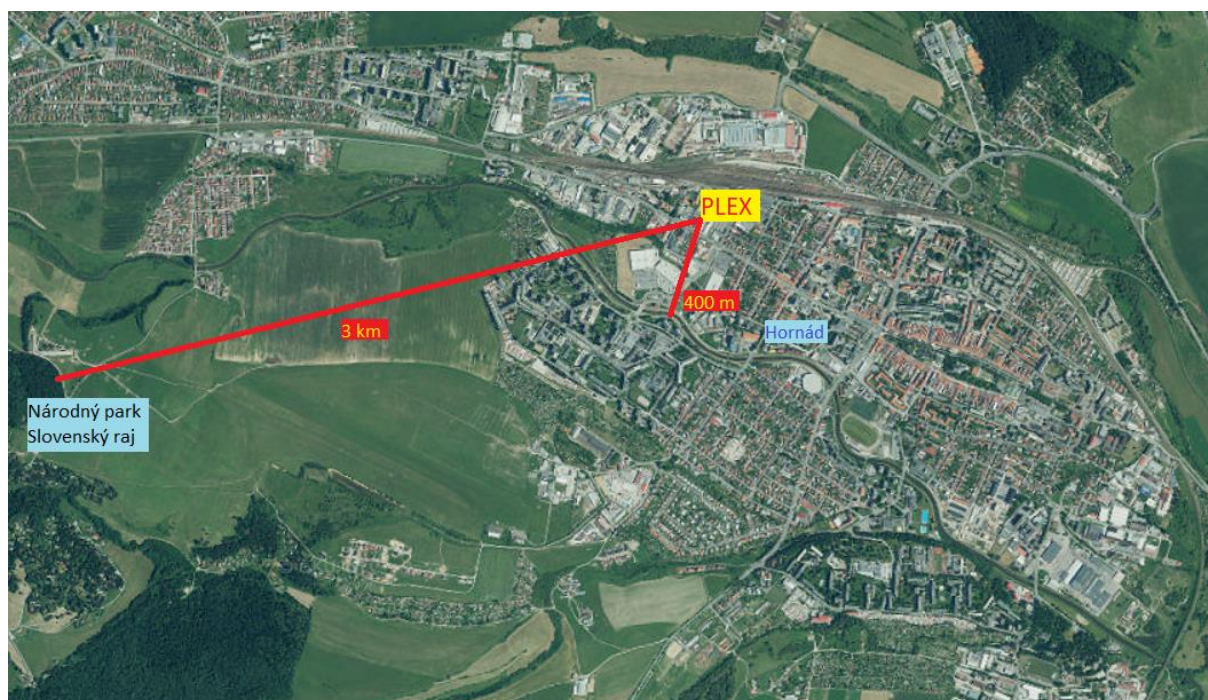
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helffer, podpísané dňa: 17.07.2025

Lokalizácia prevádzok

Sídlo spoločnosti je v zastavanom území mesta Spišská Nová Ves. Spoločnosť PLEX je v prenajatých priestoroch. V tesnej a bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne lokality so zvýšeným stupňom ochrany prírody a krajiny, žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, a ani územia siete NATURA 2000. Z centrality sa organizuje činnosť spoločnosti, ale priame vplyvy na životné prostredie sú tu veľmi malé – najviac negatívne vplyva na životné prostredie samotná výstavba v mieste jej realizácie, a preto sa úsilie spoločnosti orientuje hlavne na ňu.

Mesto leží na rieke Hornád v južnej časti Hornádskej kotliny, na východnom okraji Slovenského raja, v mieste stretu s Volovskými a Levočskými vrchmi. Rieka Hornád je od sídla spoločnosti vzdialená približne 400 m. Národný park Slovenský raj je od sídla spoločnosti vzdialená približne 3 km.



Činnosť spoločnosti PLEX na lokalite sídla nemá negatívny vplyv na uvedené zložky prírody a krajiny.



Zdroj: www.spiskanovaves.eu

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025

2 Environmentálna politika a systém manažérstva

Environmentálna politika predstavuje stratégiu spoločnosti PLEX v oblasti ochrany životného prostredia a obsahuje záväzky vedenia spoločnosti, prostredníctvom ktorých sa stratégia plní, je súčasťou politiky integrovaného manažérskeho systému. Politika zároveň hovorí o prioritách, ktorým sa chce spoločnosť venovať a zlepšovať ich riadenie.

PRIORITY Z POLITIKY IMS

KVALITA	• Uspokojovanie potrieb zákazníkov – zabezpečenie kvality a dodržanie termínov • Zvyšovanie kvalifikácie a motivácie zamestnancov – flexibilita pri zákazníckych zmenách a dodržanie termínov prípravy projektov
BOZP	• Zabezpečenie bezpečného pracovného prostredia, kde zamestnanci budú cítiť, že ich bezpečnosť je jednou z kľúčových priorít spoločnosti • Zabezpečenie, aby boli všetky požiadavky a očakávania zamestnancov brané do úvahy.
ENVIRONMENT	• Zabezpečenie šetrného využívania vstupných zdrojov a energie a tým prispieť k ochrane životného prostredia a znižovaniu nákladov • Redukcia tvorby odpadov a uprednostňovanie ich recyklácie

Záväzky na dosiahnutie priorít:

- Identifikovať a poznať všetky požiadavky zákazníka
- Rozvíjať komunikáciu a vzťahy so zákazníkmi a všetkými zainteresovanými stranami
- Neustále udržiavať a zvyšovať kvalitu našich výrobkov, pridanú hodnotu pre zákazníkov a trvale sa zlepšovať
- Pracovať na zvyšovaní efektívnosti systému manažérstva kvality, BOZP a environmentu
- Zabezpečovať plnenie termínov, kvality a objemu produkcie
- Poskytovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky a uplatňovať prevenciu pred pracovnými úrazmi a poškodzovaním zdravia
- Eliminovať nebezpečenstvo a znižovať riziká BOZP
- Minimalizovať dopady na životné prostredie, ktoré súvisia s našimi podnikateľskými aktivitami a tým chrániť životné prostredie
- Dodržiavať záväzné požiadavky všetkých zúčastnených strán, obsiahnuté v právnych zákonoch definovaných predpisoch a zákaznícky očakávaných aspektoch
- Sústavne zlepšovať vlastné environmentálne správanie
- Uplatňovať a dodržiavať princípy prevencie znečistenia životného prostredia, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ergonomické princípy
- Spolupracovať so zamestnancami na tvorbe BOZP a konzultovať s nimi všetky dôležité oblasti BOZP
- Podporovať komunikáciu na všetkých úrovniach riadenia a zvyšovať povedomie o kvalite, BOZP a environmentálne povedomie pracovníkov

Všetci zamestnanci sú povinní rešpektovať a riadiť sa v plnom rozsahu politikou IMS.

Vedenie spoločnosti sa zároveň zaväzuje, že poskytne všestrannú podporu a zdroje potrebné na realizáciu tejto politiky.

Schválená dňa: 10.10.2022

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

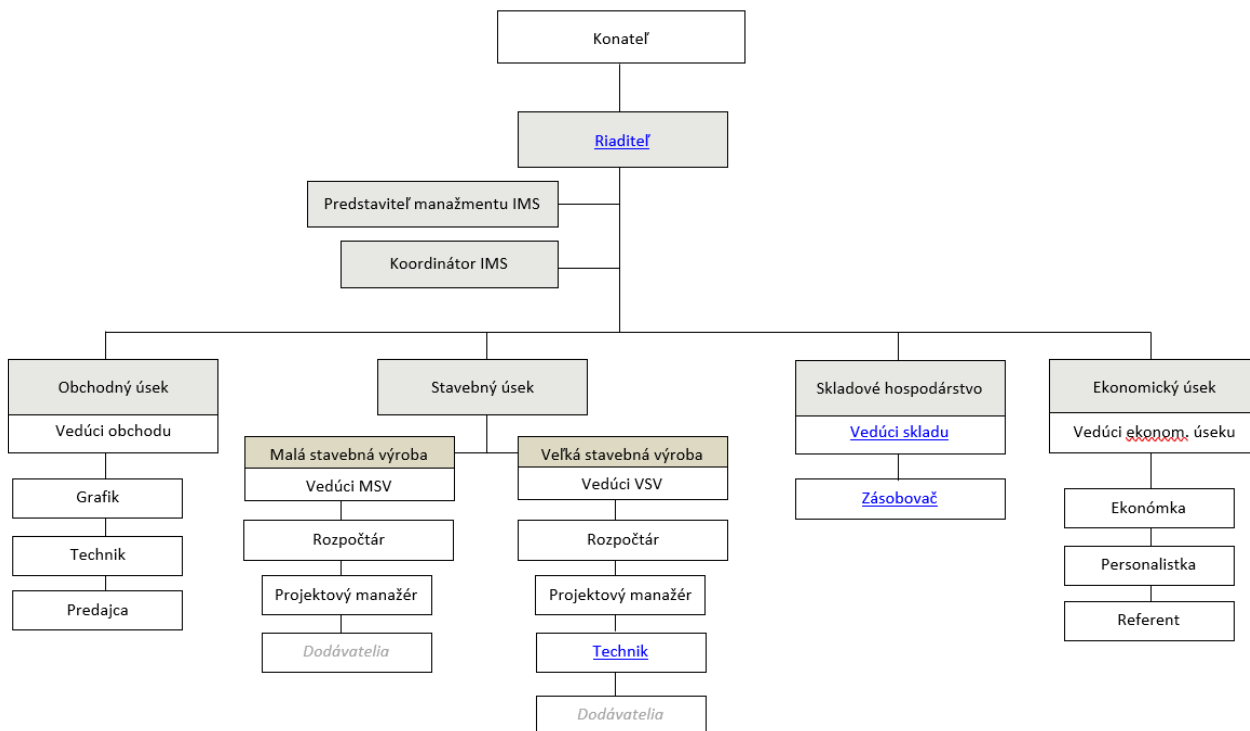
Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helffer, podpísané dňa: 17.07.2025



Systém environmentálneho manažmentu a auditu je v spoločnosti PLEX implementovaný na všetkých úrovniach organizačnej štruktúry a ochrane životného prostredia sa venuje relevantná pozornosť pri všetkých procesoch organizácie.

Organizačná štruktúra spoločnosti



V spoločnosti PLEX sa v riadení uplatňuje procesný prístup, pozostávajúci z nasledovných procesov

Manažérske procesy	Hlavné procesy	Podporné procesy
1. Strategické plánovanie IMS a manažérstvo zdrojov 2. Riadenie ľudských zdrojov, dodávateľov a komunikácia 3. Interný audit, hodnotenie a monitoring výkonnosti	1. Poradenstvo a vizualizácie kúpeľní 2. Kúpeľňové štúdio, maloobchod 3. Realizácia stavebných projektov	1. Nezhody, reklamácie a zlepšovanie 2. Riadenie dokumentovaných informácií

Systém riadenia ochrany životného prostredia je plne začlenený do vyššie uvedených procesov a je dodržiavaný princíp neustáleho zlepšovania podľa Demingovho cyklu. Riadenie ochrany životného prostredia je v súlade s požiadavkami EMAS a pozostáva z nasledovných činností:

- I. Identifikujeme Environmentálne aspekty a vplyvy pri stavebnej činnosti
- II. Určíme si priority – významné environmentálne aspekty
- III. Na priority stanovíme ciele a opatrenia, ktorých realizácia zmierni ich negatívne dopady na ŽP
- IV. Všetky činnosti vykonávajú odborne spôsobilí pracovníci, ktorí si uvedomujú dôležitosť chrániť ŽP
- V. Dbáme na dodržiavanie všetkých právnych a iných požiadaviek



- VI. Komunikujeme so zamestnancami o témach ochrany ŽP
- VII. Pri všetkých dôležitých rozhodnutiach dbáme aj na ochranu životného prostredia, vyčleňujeme zdroje
- VIII. Sledujeme naše environmentálne správanie
- IX. Vykonávame interné audity a kontroly
- X. Hodnotíme dodržiavanie právnych a iných požiadaviek
- XI. Pravidelne vyhodnocujeme efektivitu EMAS

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025

Do ochrany životného prostredia sú zapojení všetci pracovníci PLEX v rozsahu svojich pracovných úloh. Pre podporu plnenia požiadaviek EMAS a presadzovanie zásad ochrany ŽP je vymenovaný Predstaviteľ manažmentu IMS a je vytvorená aj pozícia Koordinátor IMS.

Pri konkrétnych realizačných stavebných projektoch zodpovedá za ochranu životného prostredia a plnenie požiadaviek na ochranu životného prostredia stavbyvedúci.

Pri budovaní systému environmentálneho manažérstva, ako časti IMS bolo použité ROZHODNUTIE KOMISIE (EÚ) 2015/801, týkajúce sa referenčného dokumentu o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva, sektorových ukazovateľoch výsledkov v oblasti environmentálneho správania a referenčných kritériách excelentnosti v **maloobchodnom sektore, aj keď činnosť maloobchodu nie je registrovaná v EMAS**. Spoločnosť PLEX zobrala do úvahy všetky informácie uvedené v spomínanom rozhodnutí a analyzovala možnosť ich použitia. V oblasti monitorovania sú sledované niektoré ukazovatele a to z dôvodu identifikácie, či spoločnosť PLEX dosahuje kritéria excelentnosti. Ide najmä o:

- Sledovanie mernej spotreby energie na m² predajnej plochy na vykurovanie, chladenie a klimatizáciu
Excelentnosť: max. 55 kWh/m² na rok pre existujúce budovy
- Monitorovanie spotreby energie v predajniach
Excelentnosť: monitoruje sa 100 % predajní
- Sledovanie percentuálneho podielu dopravcov, ktorí spĺňajú osobitné environmentálne požiadavky alebo najlepšie postupy environmentálneho manažérstva opísané v tomto dokumente
Excelentnosť: 100 % poskytovateľov dopravných a logistických služieb spĺňa environmentálne kritéria

Spoločnosť PLEX získala v roku 2022 certifikát ISO 9001 (riadenie kvality) a certifikát ISO 45001 (riadenie bezpečnosti pri práci), ktoré potvrdili súlad s medzinárodnými štandardmi. Ochrana životného prostredia sa v spoločnosti PLEX riadi podľa požiadaviek EMAS a spoločnosť PLEX sa uchádza o udržanie v Registri EMAS. Všetky tri oblasti – riadenie kvality, bezpečnosti pri práci a ochrany životného prostredia, tvoria integrovaný systém riadenia (IMS).



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025

3 Vplyv činností na životné prostredie

Spoločnosť PLEX identifikovala environmentálne aspekty súvisiace so svojou činnosťou, aby následne na základe stanovených kritérií vyselekovala tie aspekty, ktorým je nutné venovať zvýšenú pozornosť, zlepšovať ich riadenie a monitoring.

POUŽITÉ KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE ENVIRONMENTÁLNYCH ASPEKTOV

- ✓ K1: Následky na životné prostredie
- ✓ K2: Pravdepodobnosť vzniku
- ✓ K3: Existencia právnych a iných požiadaviek/predpisov
- ✓ K4: Záujem a stanoviská zainteresovaných strán

VÝZNAMNOSŤ environmentálneho aspektu = K1 + K2 + K3 + K4

Podľa stupňa významnosti sme environmentálne aspekty rozdelili nasledovne:

Zanedbateľné riziko, nízka významnosť EA	III.	Riadenie je postačujúce, nie je potrebné prijímať opatrenia.
Stredná významnosť EA, nezanedbateľné riziko	II.	Je potrebné EA riadiť so zvýšeným dôrazom, prijímajú sa opatrenia na minimalizáciu rizík.
Vysoká významnosť EA, veľké riziko	I.	Je nevyhnutné klásť veľký dôraz na riadenie (je vyžadovaný dokumentovaný postup), okamžité prijímanie opatrení.

Delenie environmentálnych aspektov podľa možnosti ich riadenia:

PRIAME: súvisia priamo s činnosťou, produktmi a službami, organizácia má nad ich riadením priamu kontrolu

NEPRIAME: vznikajú pri vzájomnej interakcii s tretími stranami (prevažne dodávateľmi), organizácia ich môže v primeranej miere ovplyvňovať



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helffer, podpísané dňa: 17.07.2025

3.1 Environmentálne aspekty

Environmentálne aspekty boli identifikované na nasledovné činnosti:

- Administratívne činnosti a maloobchod/sklad
- Dizajn a kúpeľňové štúdio
- Používanie vozidiel - doprava a drobná mechanizácia
- Realizácia pozemných stavieb (drobné rekonštrukcie)
- Realizácia pozemných/inžinierskych stavieb
- Používanie stavieb po ich dokončení

Environmentálne aspekty a ich vplyvy, ktoré majú v zmysle stanovených kritérií hodnotenia strednú a vysokú významnosť sú nasledovné:

Činnosť	Environmentálny aspekt	Kategória EA	Vplyvy								Bodová hodnota významnosti	Významnosť	
			Využívanie zdrojov	Nakladanie s odpadmi	Emisie do ovzdušia	Znečisťovanie vôd	Vplyvy hluku a vibrácií	Kontaminácia pôdy	Vplyv na flóru a faunu	Vplyv na historické dedičstvo			Vplyv na verejnosť
Používanie vozidiel - doprava a drobná mechanizácia	Únik prevádzkových kvapalín	nepriamy	x	x	x		x			x	8	II	
Realizácia pozemných stavieb, drobné rekonštrukcie	Vznik hluku	priamy								x	9	II	
	Vznik prašnosti	priamy	x							x	8	II	
	Vznik stavebných odpadov "ostatných" pre fyzické osoby	priamy	x	x							9	II	
	Vznik stavebných odpadov "ostatných" pre právnické osoby	priamy	x	x							9	II	
	Vznik odpadov z obalov odpadov "ostatných"	priamy	x								9	II	
	Vznik odpadov "nebezpečných" (kontaminované odpady, azbest)	priamy	x								9	II	
	Vznik komunálnych odpadov u klienta	priamy	x								9	II	
Realizácia pozemných, inžinierskych stavieb	Vznik výkopovej zeminy	priamy	x								9	II	
	Vznik hluku	priamy									9	II	
	Vznik prašnosti zo skladovania a používania sypkých materiálov	priamy	x							x	9	II	
	Vznik prašnosti z pohybu strojov a mechanizmov	priamy	x							x	10	I	
	Vznik odpadovej vody z oplachov strojov a komunikácií	priamy	x		x						8	II	
	Vznik stavebných odpadov "ostatných"	priamy	x								10	I	
	Vznik odpadov z obalov odpadov "ostatných"	priamy	x								9	II	
	Vznik odpadov "nebezpečných" (kontaminované odpady, azbest)	priamy	x								9	II	
	Vznik komunálnych odpadov na zariadení staveniska	priamy	x								9	II	
	Únik znečisťujúcich látok pri havárii	priamy				x		x	x	x	x	10	I
	Únik znečisťujúcich látok pri tankovaní	priamy				x		x	x	x	x	8	II
	Poškodenie zelene a drevín	priamy							x			7	II



4 Environmentálne ciele

Ciele sú pre spoločnosť PLEX veľmi dôležitý nástroj zlepšovania. Pri definovaní cieľov vychádza vrcholové vedenie z priorít, ktoré sú stanovené v Politike IMS a z identifikovaných environmentálnych aspektov. Na rok 2025 sú ciele zamerané na: nakladanie s odpadmi, environmentálne havárie, spotrebu zdrojov a produkciu CO₂, čo je v súlade s politikou a s identifikovanými významnými environmentálnymi aspektmi.

Dlhodobý cieľ spoločnosti PLEX je nasledovný: Znižovanie negatívneho dopadu na životné prostredia

Krátkodobé ciele na rok 2025

1. Zlepšenie manažmentu odpadov a zvýšenie miery recyklácie odpadu

Ukazovatele výkonnosti

- **Inštrukcia a zaškolenie pracovníkov**

Cieľová hodnota: 100% zaškolenie

- **Podiel recyklovaných odpadov z celkových odpadov**

Cieľová hodnota: 25%

2. Zapracovanie ekologických prvkov na vlastných developerských projektoch

Ukazovatele výkonnosti

- **Projekt obsahuje aspoň jedno z uvedených riešení: zelená strecha, tepelné čerpadlo, fotovoltaika, zachytávanie dažďovej vody**

Cieľová hodnota: všetky vlastné developerské projekty

3. Zlepšenie spotreby energií na centrále

Ukazovatele výkonnosti

- **Po dohode s majiteľom nainštalovať fotovoltaické panely**

Cieľová hodnota: 500 m²

4. Zlepšovať prevenciu pred environmentálnymi haváriami

Ukazovatele výkonnosti

- **Počet environmentálnych havárii**

Cieľová hodnota: 0

5. Zlepšenie čerpania prírodných zdrojov

Ukazovatele výkonnosti

- **Spotreba vody na centrále na zamestnanca**

Cieľová hodnota: 28 m³

6. Zníženie produkcie skleníkových plynov

Ukazovatele výkonnosti

- **Produkcia CO₂ z dopravy na mil. EUR obrat**

Cieľová hodnota: 10 t

Vyhodnotenie krátkodobých cieľov 2024

1. Zlepšenie manažmentu odpadov a zvýšenie miery recyklácie odpadu

Ukazovatele výkonnosti

- Inštrukcia a zaškolenie pracovníkov

Cieľová hodnota: vydaná inštrukcia 100% zaškolenie **SPLNENÉ**

- Podiel recyklovaných odpadov z celkových odpadov

Cieľová hodnota: 40% **NESPLNENÉ, dosiahnutá hodnota 0%**

2. Zapracovanie ekologických prvkov na vlastných developerských projektoch

Ukazovatele výkonnosti

- Projekt obsahuje aspoň jedno z uvedených riešení: zelená strecha, tepelné čerpadlo, fotovoltaika, zachytávanie dažďovej vody

Cieľová hodnota: všetky vlastné developerské projekty **SPLNENÉ**

3. Zlepšenie spotreby energií na centrále

Ukazovatele výkonnosti

- Po dohode s majiteľom nainštalovať fotovoltaičné panely

Cieľová hodnota: 500 m² **NESPLNENÉ, neboli získané finančné prostriedky**

4. Zlepšovať prevenciu pred environmentálnymi haváriami

Ukazovatele výkonnosti

- Počet environmentálnych havárii

Cieľová hodnota: 0 **SPLNENÉ**

5. Zlepšenie čerpania prírodných zdrojov

Ukazovatele výkonnosti

- Spotreba vody na centrále na zamestnanca

Cieľová hodnota: 25 m³ **NESPLNENÉ, dosiahnutá hodnota 29,67**

6. Zníženie produkcie skleníkových plynov

Ukazovatele výkonnosti

- Produkcia CO₂ z dopravy na mil. EUR obrat

Cieľová hodnota: 10 t **SPLNENÉ, dosiahnutá hodnota 9,69**



5 Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

V ROKU 2022, 2023 a 2024 BOLI ZREALIZOVANÉ NASLEDOVNÉ OPATRENIA NA ZLEPŠENIE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA:

-  Zabezpečenie dostatočných kapacít na dôkladnejšie triedenie odpadov s dôrazom na nebezpečné odpady, ak sa pri realizácii stavby vyskytnú
-  Zlepšenie povedomia stavbyvedúcich o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi s dôrazom na triedenie stavebného odpadu a zvyšovanie miery jeho recyklácie
-  Posilnenie riadenia a kontroly subdodávateľov v oblasti ochrany životného prostredia – zmluvné požiadavky a zavedenie kontrol
-  Zlepšenie monitorovania dopadu na životné prostredie cez nové ukazovatele environmentálneho správania
-  Zvýšenie úrovne prevencie voči haváriám s nepriaznivým dopadom na životné prostredie
-  Nainštalované merače spotreby elektrickej energie a zemného plynu, po dohode s majiteľom budovy sídla
-  Zapracovanie ekologických prvkov na vlastnom developerskom projekte (multifunkčné centrum vodojem)
-  Analyzovanie najlepších environmentálnych praktík v sektore maloobchod a stavebníctva

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025



6 Environmentálne správanie

Spoločnosť PLEX sleduje svoje environmentálne správanie, aby bolo možné vyhodnotiť skutočné dopady na životné prostredie a kvantifikovať mieru znečistenia, ktorú do životného prostredia uvoľňuje. Ďalší prínos vyhodnocovania environmentálneho správania je možnosť sledovať trendy a údaje porovnávať, čo umožňuje lepšie zameranie na zlepšovanie a dosahovanie cieľov. Údaje z monitorovania environmentálneho správania sú používané aj pri strategickom plánovaní, ktorého cieľom je aj minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie a zvyšovanie dlhodobej udržateľnosti.

Environmentálne správanie je sledované a vyhodnocované prostredníctvom nasledovných ukazovateľov:

ENERGIE	1: Spotreba energie v MWh na centrále na zamestnanca Údaj A – Spotreba elektrickej energie a zemného plynu v budove centrály v MWh Údaj B – Počet zamestnancov na centrále
MATERIÁLY	2: Spotreba obkladov v m ² na milión EUR obratu A – Spotreba obkladov v m ² B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
VODA	3: Spotreba vody v m ³ na centrále na zamestnanca A – Spotreba vody v budove centrály v m ³ B – Počet zamestnancov na centrále
ODPAD - tvorba	4: Celková ročná produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t na milión EUR obratu A – Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
ODPAD - recyklácia	5: Podiel stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v % A – Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v t B – Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t
EMISIE	6: Produkcia emisií skleníkových plynov z dopravy a strojov v t na milión EUR obratu A – Produkcia CO ₂ z dopravy a strojov v t B – Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €
BIODIVERZITA	Ukazovateľ nie je sledovaný a to z dôvodu, že v budove sídla je spoločnosť PLEX v nájme a nemá možnosť ovplyvňovať tvorbu zelene. Pri stavebnej činnosti sa postupuje podľa projektovej dokumentácie a spoločnosť nemá možnosť ovplyvňovať tvorbu zelene.



ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025

6.1 Energie

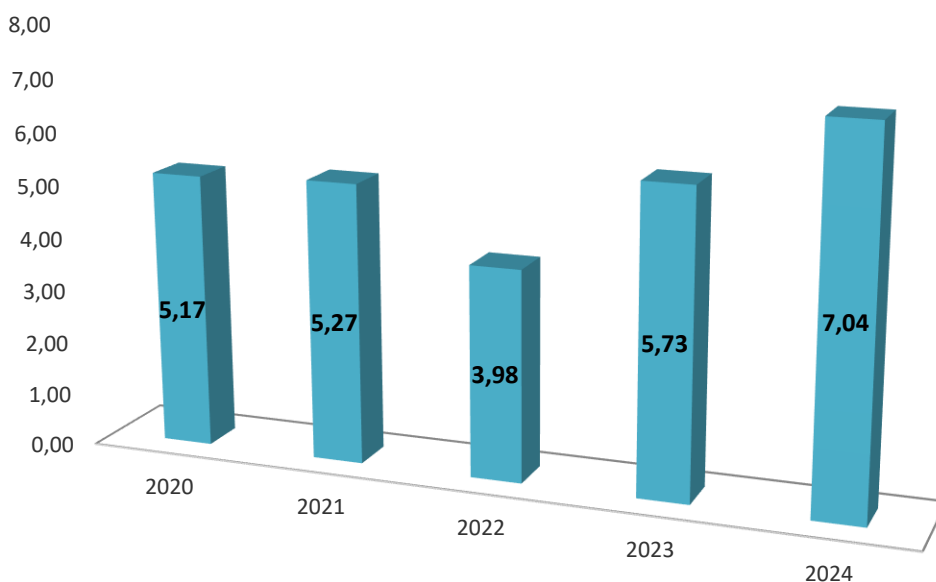
Indikátor č. 1: Spotreba energie v MWh na centrále na zamestnanca

Sledovanie a znižovanie spotreby energie je dôležité z niekoľkých dôvodov. Ide najmä o ochranu životného prostredia, pretože pri výrobe energie z fosílnych palív sa produkujú skleníkové plyny, ktoré prispievajú ku globálnej zmene klímy a produkujú sa aj ovzdušie znečisťujúce látky. Ďalej sú to ekonomické dôvody, kedy je cena energií dôležitý a nezanedbateľný náklad vstupujúci do cien produktov a služieb spoločnosti, kde každá úspora zvyšuje konkurencieschopnosť na trhu.

V tomto ukazovateli sa vyhodnocuje spotreba elektrickej energie na osvetlenie, chladenie a výpočtovú techniku a zemného plynu na vykurovanie v sídle spoločnosti, kde sa realizujú nasledovné činnosti: kúpeľňové štúdio, maloobchodná predajňa, administratívna činnosť súvisiaca so stavebnými projektmi. Spotreba energie pri samotnej stavebnej činnosti sa nesleduje a nevyhodnocuje, pretože je to zložité vzhľadom na rôzne spôsoby dodávok energie pre stavebnú činnosť – generátory, agregáty, vlastná prípojka stavby, energie zabezpečuje investor alebo používanie prípojok viacerými subjektami.

	2020	2021	2022	2023	2024
Spotreba elektrickej energie a zemného plynu v budove centrály v MWh	62,09	68,52	63,61	80,26	84,47
Počet zamestnancov na centrále	12	13	16	14	12
Spotreba energie v MWh na centrále na zamestnanca	5,17	5,27	3,98	5,73	7,04

Spotrebe energie v MWh na centrále na zamestnanca



Komentár: Spotreba energie na zamestnanca za posledné 3 roky mierne vzrástla, pretože od roku 2022 klesá počet zamestnancov a mierne rastie spotreba energie. Nárast ukazovateľa je spôsobený najmä tým, že spotreba sa rozkladá na menší počet zamestnancov. Aj napriek snahe o šetrenie energie je potreba na prevádzku priestorov veľmi podobná (roky 2023 a 2024) a ukazovateľ pri poklese zamestnancov nevykazuje pozitívny trend.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025

6.2 Materiály

Indikátor č. 2: Spotreba obkladov v m² na milión EUR obratu

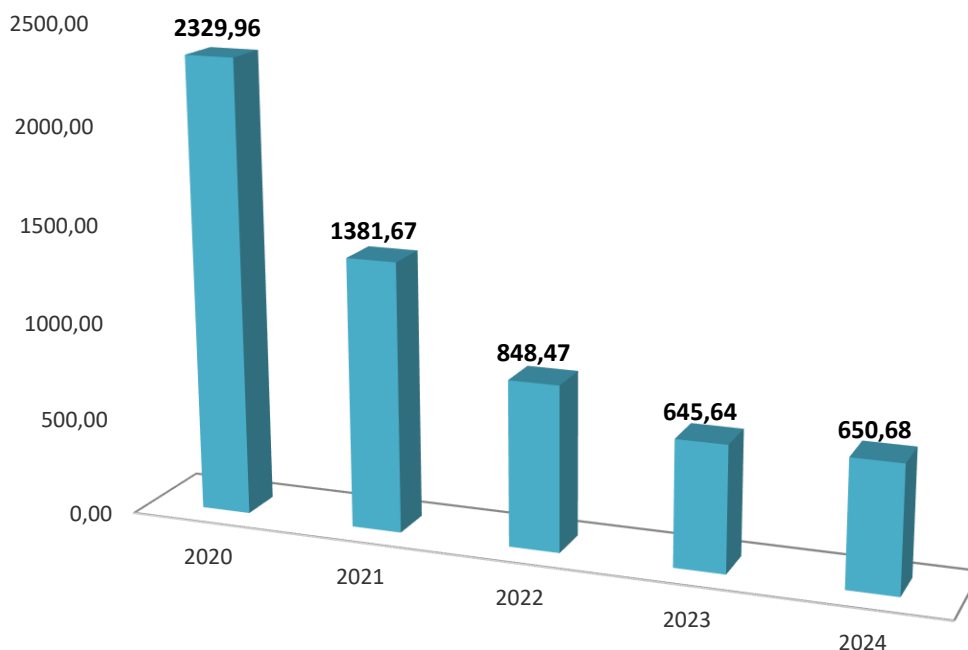
Sledovanie a znižovanie spotreby surovín a materiálov je veľmi dôležité, pretože všetky suroviny potrebné v priemyselných procesoch pochádzajú z prírodných zdrojov, ktorých nezodpovedná a neudržateľná spotreba prispieva k degradácii prírodného prostredia. Pri samotnej ťažbe, výrobe a doprave surovín a výrobkov sú spotrebovávané energie a teda aj produkované emisie skleníkových plynov a zodpovedné využívanie surovín prispeje k ich redukcii. V neposlednom rade suroviny a zdroje sú pre firmy dôležitou položkou nákladov. Ich redukcia môže viesť k výrazným úsporám a zlepšeniu hospodárskej efektívnosti.

Ukazovateľ sledovania spotreby obkladov je zvolený z toho dôvodu, že obklady sú kľúčový materiál pri stavebných projektoch rekonštrukcií kúpeľní. Jeho použitie do veľkej miery závisí od typu projektu, ale jeho efektívne využitie je v ekonomickom, ale aj v environmentálnom záujme.

	2020	2021	2022	2023	2024
Spotreba obkladov v m ²	5919	3120	2042	3698	3166
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	2,540348	2,258130	2,406697	5,727684**	4,866118
Spotreba obkladov v m² na milión EUR obratu	2329,96	1381,67	848,47	645,64	650,68

**pôvodný údaj 5 704 345 € bol z predbežnej účtovnej závierky, v riadnej účtovnej závierke bol predložený údaj o obrate upravený

Spotreba obkladov v m² na mil. EUR obrat



Komentár: Spotreba obkladov sa v posledných 2 rokoch drží na veľmi podobnej úrovni. Za sledované obdobie má klesajúci trend.

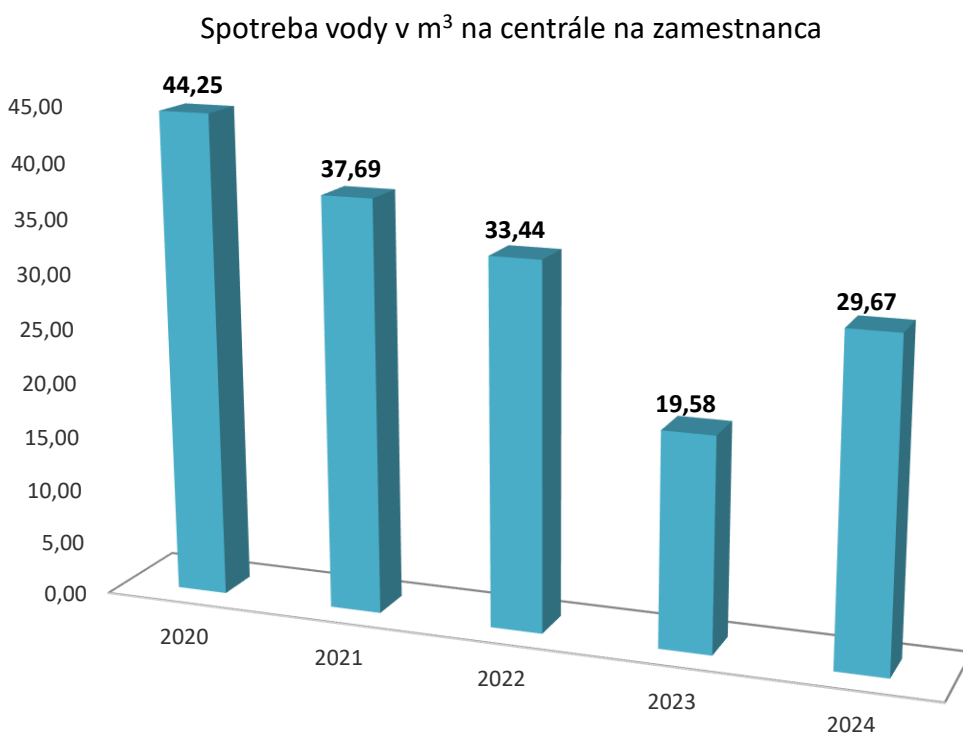
6.3 Voda

Indikátor č. 3: Spotreba vody v m³ na centrále na zamestnanca

Voda je vzácny prírodný zdroj, ktorý nie je nevyčerpatelný a nadmerná spotreba vody môže viesť k jej úbytku a nedostatku, čo môže mať negatívne dôsledky na ekosystémy a biodiverzitu. Taktiež samotné spracovanie, úprava a distribúcia vody vyžaduje veľké množstvo energie a vznikajú emisie skleníkových plynov, ktoré prispievajú k globálnemu otepľovaniu a klimatickým zmenám. Zníženie spotreby vody môže pomôcť minimalizovať tieto emisie ale aj finančné náklady.

Voda sa spotrebováva na centrále spoločnosti na sociálne účely a upratovacie služby, a preto je viazaná na počet zamestnancov. Žiadna technologická voda sa pri činnostiach nevyužíva.

	2020	2021	2022	2023	2024
Spotreba vody v budove centrálne v m ³	531	490	535	274	356
Počet zamestnancov na centrále	12	13	16	14	12
Spotreba vody v m³ na centrále na zamestnanca	44,25	37,69	33,44	19,58	29,67



Komentár: Spotreba vody do roku 2023 medziročne klesá a pri náraste počtu zamestnancov prišlo k zlepšeniu indikátora z hodnoty 44,25 na 19,58 m³ na jedného zamestnanca za rok. V roku 2023 bol pokles najvýraznejší. V poslednom sledovanom roku spotreba vody na zamestnanca vzrástla, ale celkový trend je klesajúci.

6.4 Odpad

Indikátor č. 4: Celková ročná produkcia odpadov zo stavebnej činnosti v t na milión EUR obratu

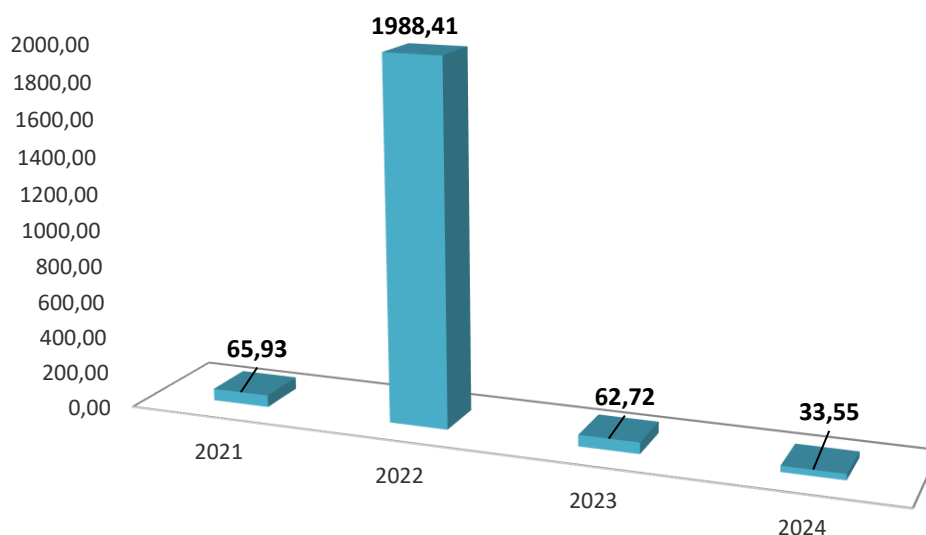
Redukcia odpadov a uprednostňovanie ich recyklácie je dôležitá z pohľadu šetrenia prírodných zdrojov, ktoré môžu vytriedené odpady nahradiť a taktiež z dôvodu minimalizovania znečistenia, ktoré odpady v životnom prostredí predstavujú a predstavuje ich aj samotná likvidácia odpadov, či už skládkovaním alebo spaľovaním. Recyklovanie odpadov prispieva k šetreniu prírodných zdrojov a teda aj finančných nákladov, pretože recyklovaný materiál je spravidla lacnejší ako primárna surovina. Spracovaním odpadov a ich logistikou sa produkujú aj emisie skleníkových plynov, čo prispieva ku klimatickým zmenám.

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. Do týchto odpadov sú započítané všetky odpady skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (zemina a kamenivo). V rámci projektov spoločnosti PLEX vzniká tento druh odpadu vo všetkých etapách projektu. Najviac je ho však pri rekonštrukciách, odstraňovaní stavieb a ich častí – demolačné práce a preto sa tento odpad sleduje.

	2021	2022	2023	2024
Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t	148,88	4785,50	359,24	163,25
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	2,258130	2,406697	5,727684**	4,866118
Celková ročná produkcia odpadov v t na milión EUR obratu	63,10	1988,41	62,72	33,55

**pôvodný údaj 5 704 345 € bol z predbežnej účtovnej závierky, v riadnej účtovnej závierke bol predložený údaj o obraze upravený

Množstvo odpadov zo stavebnej činnosti v t na mil. EUR celkový obrat



Komentár: Radikálny nárast produkcie odpadov v roku 2022 bol spôsobený projektmi v pozemnom a inžinierskom staviteľstve. Porovnanie rokov preto nie výpovedné. V roku 2024 bolo vyprodukované najmenšie množstvo odpadov.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025

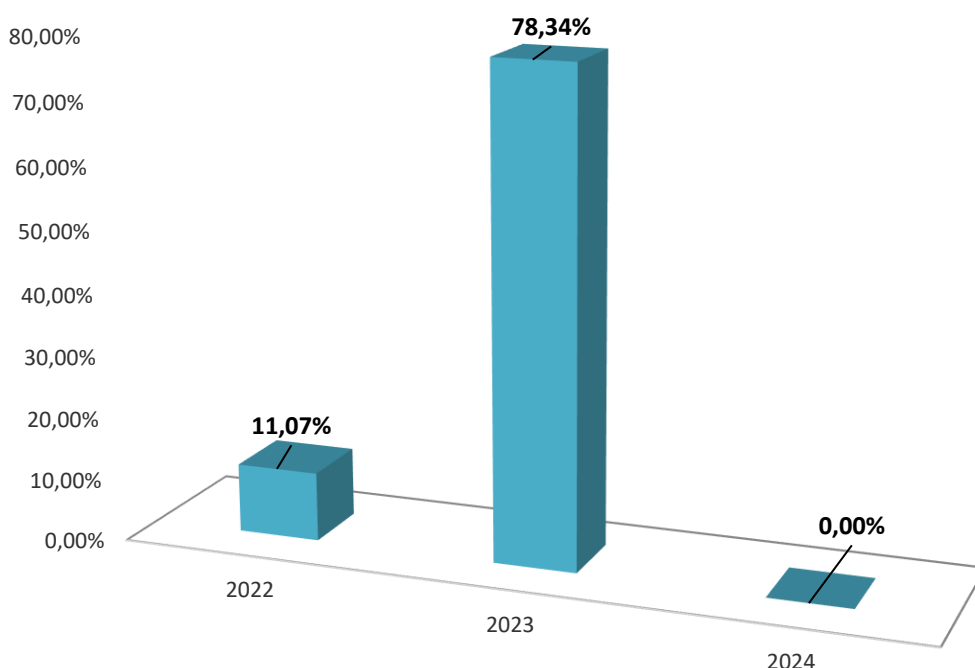
Indikátor č. 5: Podiel stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v %

Do stavebných odpadov vhodných na recykláciu sú započítané všetky odpady skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (zemina a kamenivo). Miera recyklácie je veľmi dôležitý ukazovateľ, cez ktorý vie spoločnosť PLEX indikovať, či odpad skončil na skládke, alebo bol odovzdaný na ďalšie spracovanie a využil sa ako náhrada za iné prírodné materiály a tak prispel k šetreniu prírodných zdrojov – čo je ekologické a prospešné pre životné prostredie.

Spoločnosť PLEX venuje recyklácii odpadov adekvátnu pozornosť, pretože si uvedomujeme, že stavebný odpad má negatívny dopad na životné prostredie a zároveň veľký potenciál na recykláciu. Jeho vhodným a ekologickým nakladaním je možné znižovať čerpanie prírodných zdrojov, a preto je aj jeden z cieľov spoločnosti zlepšovať úroveň recyklácie stavebného odpadu a odpadu z demolácií.

	2022	2023	2024
Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií odovzdaných na recykláciu v t	529,66	281,43	0
Celkové množstvo stavebných odpadov a odpadov z demolácií v t	4785,50	359,24	163,25
Podiel stavebných odpadov odovzdaných na recykláciu v %	11,07	78,34	0

Podiel zhodnotených odpadov zo stavebnej činnosti v %



Komentár: Podiel recyklácie odpadov v roku 2023 vzrástol na úroveň 78,34%, čo je dané najmä zvýšeným dôrazom na recykláciu a nárastom nákladov spojených s ukladaním odpadu na skládky odpadov. V roku 2024 bola úroveň recyklácie 0%, čo znamená, že všetok stavebný odpad bol odovzdaný na zneškodnenie skládkovaním. Do určitej miery to bolo spôsobené tým, že išlo o malé objemy odpadu, ktorý nebolo efektívne z finančného hľadiska triediť a vznikali prevažne pri rekonštrukcii kúpeľní pre fyzické osoby (odpad č. 17 09 04 spolu 124,34 ton zo 163,25 ton). Boli ale prijaté opatrenia, aby sa v budúcnosti odovzdávalo na skládkovanie iba nevyhnutné množstvo odpadu.

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025

6.5 Emisie

Indikátor č. 6: Produkcia emisií skleníkových plynov z dopravy a strojov v t na milión EUR obratu

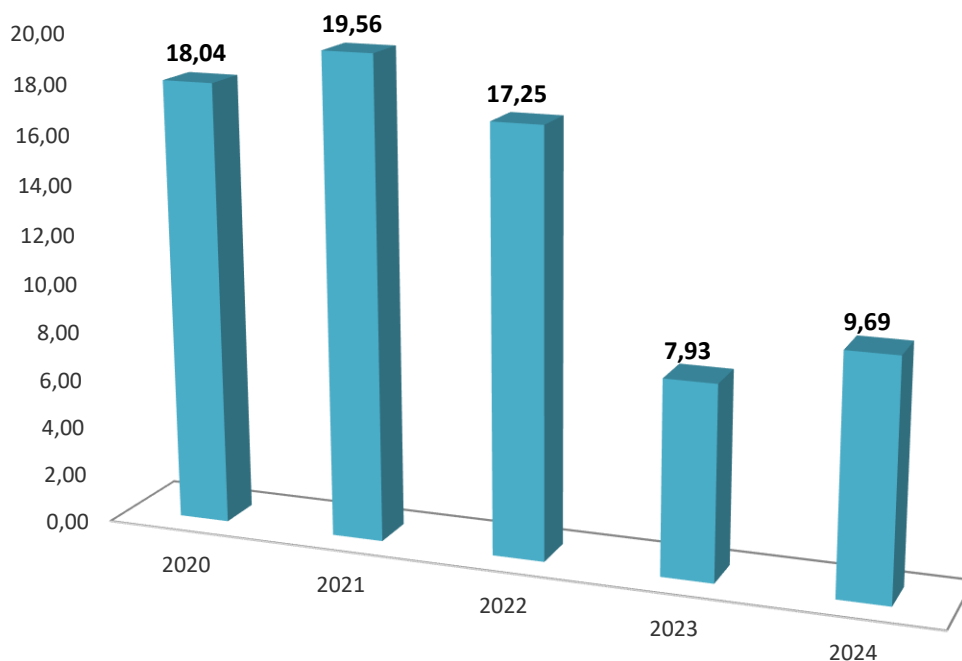
Emisie CO₂ prispievajú k tvorbe skleníkového efektu, negatívneho javu podieľajúceho sa na globálnej zmene klímy. Spoločnosť PLEX si uvedomuje, že aj ona môže prispieť k redukcii CO₂ zo svojich činností a prispieť k zmierneniu klimatických zmien.

Spoločnosť PLEX má svoje vlastné dopravné prostriedky, ktoré sa využívajú pri zabezpečovaní stavebných prác, organizovaní práce, kontrolách a obchodných aktivitách. Prepravu stavebných materiálov a stavebné mechanizmy si spoločnosť PLEX prenajíma alebo zabezpečuje cez subdodávateľov. Pri prevádzke dopravných prostriedkov vznikajú emisie skleníkových plynov, ktorých množstvo je sledované voči obratu. V tomto ukazovateli sú započítané iba vlastné dopravné prostriedky spoločnosti.

	2020	2021	2022	2023	2024
Produkcia CO ₂ z dopravy v t	45,83	44,17	41,52	45,43	47,18
Obrat zo stavebnej činnosti v mil. €	2,540384	2,258130	2,406697	5,727684**	4,866118
Produkcia emisií skleníkových plynov v t na milión EUR obratu	18,04	19,56	17,25	7,93	9,69

**pôvodný údaj 5 704 345 € bol z predbežnej účtovnej závierky, v riadnej účtovnej závierke bol predložený údaj o obrate upravený

Produkcia emisií skleníkových plynov z dopravy v t na milión EUR obratu



Komentár: Produkcia emisií CO₂ za sledované obdobie dosahuje približne rovnakú úroveň ale vzhľadom na nárast tržieb v roku 2023 je v danom roku dosiahnutá najlepšia hodnota ukazovateľa a najvýraznejšie zníženie – na hodnotu 7,96 t CO₂ na milión EUR. V roku 2024 bol zaznamenaný mierny nárast produkcie CO₂, pri dosiahnutých tržbách má ale výsledný ukazovateľ druhú najlepšiu hodnotu.

7 Právne predpisy na ochranu ŽP

Závazné požiadavky (právne požiadavky a iné požiadavky) a ich dodržiavanie je jeden z pilierov systému environmentálneho manažérstva a auditu. Spoločnosť PLEX má preto vytvorený proces na sledovanie, zapracovanie a hodnotenie požiadaviek, ktoré súvisia s jej environmentálnymi aspektmi. Výstupy z identifikácie sú súčasťou registra „Identifikácia a hodnotenie záväzných požiadaviek - Register ZP“, ktorého súčasťou je aj hodnotenie dodržiavania týchto požiadaviek. Hodnotenie sa realizuje jedenkrát za rok.

HLAVNÉ PRÁVNE PREDPISY, KTORÉ SA VZŤAHUJÚ NA ENVIRONMENTÁLNE ASPEKTY SPOLOČNOSTI

Zákon č.17/1992	o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
Zákon č. 543/2002	o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Zákon č. 286/2009	o fluorovaných skleníkových plynch
Zákon č. 146/2023	o ochrane ovzdušia
Zákon č. 190/2023	o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
Zákon č. 79/2015	o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Vyhláška č. 365/2015	ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
Vyhláška č. 366/2015	o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
Vyhláška č. 371/2015	ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
Vyhláška č. 344/2022	o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Zákon č. 582/2004	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Zákon č. 364/2004	o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
Vyhláška č. 200/2018	ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
Zákon č. 67/2010	o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zákon č. 314/2012	o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov
Nariadenie (ES) č. 1221/2009	o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)
Zákon č. 351/2012	o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme EMAS
VZN 9 2015	o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Spišská N. V.
VZN 3 2024	o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Spišská Nová Ves



Kontrola orgánov štátnej správy

V spoločnosti PLEX nebola za posledné tri roky žiadna kontrola zameraná na dodržiavanie právnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia, nebola zaznamenaná žiadna sťažnosť a negatívny podnet od zainteresovaných strán, ani nebola činnosťou spoločnosti PLEX spôsobená žiadna havária s vplyvom na životné prostredie.

Hodnotenie dodržiavania požiadaviek je realizované ako súčasť interných auditov a jeho výsledky sa prezentujú manažmentu v rámci preskúmania manažmentom. Posledné hodnotenie dodržiavania právnych požiadaviek bolo realizované ku dňu 10.4.2025 a výsledky sú zapísané v Registri záväzných požiadaviek. Výsledok hodnotenia bol, že spoločnosť PLEX **dodržiava právne požiadavky v oblasti ochrany životného prostredia a na nesúlady boli prijaté adekvátne opatrenia.**

ASTRAIA Certification, s.r.o. - akreditovaný environmentálny overovateľ

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie uvedené na tejto strane sú overené

V mene overovateľa: RNDr. Daniel Helfer, podpísané dňa: 17.07.2025

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA

O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

Akreditovaný environmentálny overovateľ ASTRAIA® Certification, s.r.o.

Priezračná 39, 949 01 Nitra, Slovensko

s registračným číslom overovateľa EMAS SK-V-0001

akreditovaný pre rozsah 41.20, 42.11, 42.12, 74.10

**vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia
organizácie PLEX s.r.o.**

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/1505 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržíavaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnom vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Vedúci environmentálneho overovateľa ASTRAIA® Certification, s.r.o.,

RNDr. Daniel HELFER, dňa 17.07.2025 v Nitre