

ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

o dodržaní legislatívnych požiadaviek v oblasti životného prostredia a environmentálneho
správania spoločnosti



MIPE Invest, s.r.o.



Jún, 2024

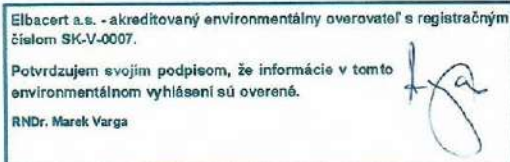
Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Varga', located next to the printed name.

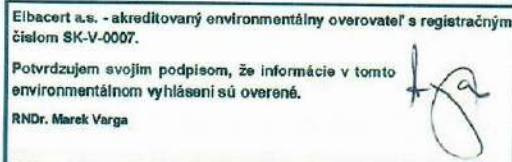
OBSAH



1 OPIS SPOLOČNOSTI	3
1.1 Predmet činnosti spoločnosti	4
1.2 Registrácia v schéme EMAS	4
1.3 Identifikačné údaje	5
1.4 Licencie a certifikáty spoločnosti	6
1.5 Referenčné stavby spoločnosti	15
1.6 Prehľad stavieb od roku 2017	28
1.7 Organizačný poriadok spoločnosti	34
2 SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA	35
2.1 Environmentálna (integrovaná) politika	36
2.2 Environmentálne aspekty	37
2.2.1 Register environmentálne aspektov	37
2.2.1.1 Priame environmentálne aspekty	37
2.2.1.2 Nepriame environmentálne aspekty	38
2.3 Environmentálne ciele	38
2.4 Havarijná pripravenosť a ciele	39
3 UKAZOVATELE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA	40
3.1 Energie	40
3.1.1 Pohonné hmoty	40
3.1.2 Elektrická energia	43
3.2 Materiály	44
3.2.1 Betón	44
3.2.2 Železo (ocel)	45
3.2.3 Kancelársky papier	46
3.3 Odpady	47
3.4 Emisie z pohonných hmôt	49
3.5 Voda	50
3.6 Neaplikované indikátory resp. ukazovatele	51
3.7 Zlepšenie environmentálneho správania	51
3.8 Vykonané opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania	51
4 PRÁVNE A INÉ POŽIADAVKY	52
4.1 Register legislatívnych požiadaviek	52



1 OPIS SPOLOČNOSTI



MIPE Invest, s.r.o. je obchodno-stavebnou spoločnosťou, ktorá vznikla 22.09.2007 s pôvodným názvom MiPe - Plast, s. r. o.

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberala hlavne výmenou a osadzovaním plastových a hliníkových okien, dverí a parapetov, postupne od roku 2016 začala realizovať okrem iného aj vlastné developerské projekty.

V rokoch 2014 - 2015 spoločnosť začala realizovať prvý developerský projekt, ktorým bola rekonštrukcia starého bytového domu v obci Varín.

Postupne sa zameranie spoločnosti špecializovalo na kompletnú realizáciu projektov, preto 06.10.2016 zmenila názov z MiPe - Plast, s. r. o. na MIPE Invest, s.r.o., ktorý viac vystihuje podnikateľskú činnosť.

V roku 2016 bol realizovaný projekt rekonštrukcie starého úradu práce v Kysuckom Novom Meste, z ktorého vzniklo množstvo moderných bytov a nebytových priestorov v centre mesta s názvom PARK REZIDENCIA.

V rokoch 2017 - 2018 bol realizovaný projekt vlastnej výstavby dvoch bytových domov v obci Varín.

V roku 2019 rozšírila spoločnosť svoje portfólio o nákladnú dopravu, kedy sa stáva sebes-tačnou pri komplexnom zásobovaní všetkých stavieb.

V roku 2021 sa začal realizovať ďalší developerský projekt, a to výstavba siedmich rodinných domov v lokalite Varín - Rozbehov.

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. ako obchodno-stavebná spoločnosť sa aktuálne zaoberá výstavbou a rekonštrukciou pozemných stavieb, výstavbou a predajom developerských projektov, dodaním a montážou plastových a hliníkových okien a dverí a ich doplnkov.

Hlavnú činnosť spoločnosti predstavujú zákazky z verejného obstarávania, kde zabezpečujeme komplexné stavebné úpravy budov - zníženie energetickej náročnosti, strechy, krovy, výmena okien a dverí, rekuperácia, dostavby a prístavby.

Keďže v posledných rokoch spoločnosť zaznamenáva stále viac zákaziek, aby sme dokázali stopercentne uspokojiť všetkých zákazníkov, svoje rady sme obohatili o nových, vysoko kvalifikovaných zamestnancov.

Za pomoci kvalifikovaných subdodávateľov dokážeme na stavbách zabezpečiť certifikované elektroinštalácie, vodoinštalácie, kúrenie, zámočnícke práce a rôzne iné činnosti.

Spoločnosť si zakladá na kvalitne vykonanej práci a postupne implementovala:

- Systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001: 2015
- Systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001: 2015
- Systém manažérstva kvality pre manažment projektov podľa normy ISO 10006: 2019
- Systém manažérstva BOZP podľa normy ISO 45001: 2018

Aby všetky vykonané práce boli presne podľa zákonných noriem, je spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. držiteľom nasledovných licencií, ktoré sú každoročne auditované akreditovanou spoločnosťou:

- Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov EITCS - PCI,
- Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov BAUMIT,
- Licencia na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov CERESIT,
- Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby,
- Licencia na zhotovenie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

1.1 Predmet činnosti spoločnosti

- výmena a osadzovanie plastových a hliníkových okien, dverí a parapetov
- dodanie a montáž interiérových a exteriérových žalúzií
- výstavba rodinných domov
- rekonštrukcie existujúcich stavieb
- zabezpečovanie komplexného zásobovania
- cestná nákladná doprava
- nakladanie s odpadom

Pôsobnosť spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. je iba na území Slovenskej republiky.

1.2 Registrácia v schéme EMAS

Predmet registrácie v schéme EMAS:

- Komplexná stavebná činnosť

Činnosti zahrnuté do schémy EMAS:

- NACE 41.20 Výstavba obytných a neobytných budov
- NACE 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.

Lokality zahrnuté do schémy EMAS:

- MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina
- MIPE Invest, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



1.3 Identifikačné údaje

MIPE Invest, s.r.o.

Obežná 8190/7

010 08 Žilina, Slovenská republika

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



IČO: 36837075

DIČ: 2022453873

IČ DPH: SK2020453873

Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo 19518/L

Tel.: 041/564 3207

Web: www.mipeinvest.sk

Mail: mipeinvest@mipeinvest.sk

Štatutárny orgán: konateľ - Peter Bugáň

Spoločnosť má zriadenú administratívu v prenajatých priestoroch v Žiline, skladové priestory a parkovanie pre nákladné autá vo vlastnej hale zriadenej na zámočnícku výrobu, ktorá sídli vo Varíne pri Žiline.



Prevádzkovo-skladové priestory Hala Varín

1.4 Licencie a certifikáty spoločnosti

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



eucert

certifikačný a inšpekčný orgán

eucert s.r.o., Bratislava
INŠPEKČNÝ ORGÁN TYPU A

týmto vydáva

L I C E N C I U

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)

ktorým potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 551
013 03 Varín

zhotovovať vonkajšie tepelnoizolačné kontaktné systémy v zmysle **STN 73 2901:2015 „Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov“**, a v zmysle znenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Licencia bola vydaná na stavebné práce s aplikáciou vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému (ETICS):

PCI MultiTherm® EPS

(PCI MultiTherm® ClassA eps, PCI MultiTherm® Economy eps, PCI MultiTherm® Clean eps, PCI MultiTherm® Protect eps, PCI MultiTherm® Design eps, PCI MultiTherm® Fix eps, PCI MultiTherm® Intensive Color eps)

PCI MultiTherm® MW

(PCI MultiTherm® air, PCI MultiTherm® ClassA mw, PCI MultiTherm® Economy mw, PCI MultiTherm® Clean mw, PCI MultiTherm® Protect mw, PCI MultiTherm® Design mw, PCI MultiTherm® Fix mw, PCI MultiTherm® Intensive Color mw)

PCI MultiTherm® Lambda

v zmysle technickej špecifikácie výrobcu: **ETA 20/0427, ETA 20/0504, ETA-20/0426.**

Na základe preskúmania dokumentácie zo dňa **13.01.2023**, Správy z preskúmania dokumentácie č.: **D-267/21/2-PCI** a vydaného Inšpekčného certifikátu č.: **C 267/21/E-PCI** bola preukázaná odborná kvalifikácia držiteľa, ktorý má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác v zmysle požiadaviek vyššie uvedenej normy. Zoznam komponentov systému ETICS je uvedený v technickej špecifikácii ETA 20/0427, ETA 20/0504, ETA-20/0426.

Licencia č.: **L 267/21/E-PCI**

Dátum vydania: **15.01.2023**

Platnosť licencie: **14.01.2024**


Mgr. Katarína Andrušková
riaditeľ inšpekčného orgánu



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Študentská 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby

Číslo: 22/125/LIO

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať stavebné práce pri zabudovaní vonkajších otvorových konštrukcií do stavby v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134: 2014. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti, ktoré sa uvádzajú na druhej strane licencie.

Používaný spôsob zhotovenia
styku a pripojovacej škáry:

Systém tesnenia a výplne škáry:

- tmely a tesniace látky (striekané plniace peny)
- tesniace izolačné fólie a pásy (paropriepustné, parotesné)

Počet zaškolených
pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 6

zmluvne zabezpečených: 3

Licencia sa udelila na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby, na ktorých výrobca stavebných konštrukcií preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 3134: 2014.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIO/22/0132/20 zo dňa 07. 06. 2022 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

08. 06. 2025

Licencia sa vydala prvýkrát:

07. 04. 2016

Bratislava 08. 06. 2022



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Študentská 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo 23/166/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varin

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie. Licencia sa udelila na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
kontaktného systému -
ETICS:

Číslo technickej špecifikácie
a adresa výrobcu:

**Baumit open, Baumit ProSystem,
Baumit StarSystem EPS, Baumit StarSystem MW,
Baumit StarSystem Resolution,
Baumit CeramicSystem EPS, Baumit CeramicSystem MW**

**ETA-09/0256, ETA-16/0911, ETA-15/0460
ETA-15/0431, ETA-15/0232, ETA-20/0246
Baumit Beteiligungen GmbH, Wopfling 156, A-2754 Waldegg,
Rakúsko**

Počet zaškolených
pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 5

zmluvne zabezpečených: 7

Licencia sa udelila na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023.

Licencia sa udelila na základe správy č. LIE/23/0155/60/D z 12.09.2023 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **12. 09. 2025**

Licencia na ETICS sa vydala
prvýkrát: **20. 07. 2018**

Bratislava 12. 09. 2023



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu





TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. r. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Študent 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

Číslo: 23/167/LIS

Táto licencia oprávňuje držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech v zmysle § 43b a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane licencie. Licencia sa udelila na stavebné práce s aplikáciou systému:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
a hydroizolačného systému
plochých striech:

Tepelnoizolačný a hydroizolačný systém plochých striech

Sikaplan

Identifikácia komponentov systému je uvedená v prílohe licencie.

Licencia sa udelila na zhotovovanie tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech, na ktorej výrobcovia komponentov preukázali vhodnosť použitia a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vydáním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie požadovanej kvality vykonávaných prác podľa § 43d, § 43f a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov.

Držiteľ je zaradený do kategórie D – je schopný kvalifikovane zhotoviť uvedený systém.

Licencia sa udelila na základe správy č. LIS/23/0154/60/D z 12.09.2023 vypracovanej TSÚS – akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **12. 09. 2025**

Licencia na uvedený systém
sa vydala prvýkrát: **05. 04. 2019**

Bratislava 12. 09. 2023



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Štúrova 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov

Číslo: 23/147/LIE

Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.

Licencia sa udelila na práce s aplikáciou tepelnoizolačného kontaktného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
kontaktného systému -
ETICS:

Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém
CERESIT CERETHERM PREMIUM, POPULAR, CLASSIC
CERESIT CERETHERM VISAGE, IMPACTUM, UNIVERSAL EPS
CERESIT CERETHERM UNIVERSAL XPS, WOOL PREMIUM
CERESIT CERETHERM WOOL CLASSIC, UNIVERSAL MW

Číslo technickej špecifikácie
a adresa výrobcu:

ETA-08/0308, ETA-08/0309, ETA-09/0014
ETA-11/0395, ETA-13/0086, ETA-13/0535
ETA-13/0807, ETA-09/0037
ETA-09/0026, ETA-14/0127
HENKEL POLSKA Sp. z o. o., ul. Domaniewska 41,
02-672 Warszawa, Poľsko

Počet zaškolených
pracovníkov zhotoviteľa:

vlastných: 11

zmluvne zabezpečených: 4

Licencia sa udelila na zabudovanie tepelnoizolačného kontaktného systému – ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov.

Vydanie tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2023.

Licencia sa udelila na základe správy z inšpekcie č. LIE/23/0156/60 z 02.08.2023 vypracovanej TSÚS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do:

02. 08. 2026

Licencia na ETICS sa vydala
prvýkrát:

07. 06. 2022

Bratislava 02. 08. 2023



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu





TECHNICKÝ A SKÚŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE, Slovak Republic
Studená 3, 821 04 Bratislava

Inšpekčný orgán typu A

LICENCIA

na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech

Číslo: 23/167/LIS

Táto licencia oprávňuje držiteľa.

MIPE Invest, s. r. o., P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

vykonávať práce pri zhotovovaní tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech v zmysle § 43b a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane licencie.

Licencia sa udelila na stavebné práce s aplikáciou systému:

Druh a obchodný názov
použitého tepelnoizolačného
a hydroizolačného systému
plochých striech:

Tepelnoizolačný a hydroizolačný systém plochých striech

Sikaplan

Identifikácia komponentov systému je uvedená v prílohe licencie.

Licencia sa udelila na zhotovovanie tepelnoizolačného a hydroizolačného systému plochých striech, na ktorej výrobcovia komponentov preukázali vhodnosť použitia a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych predpisov a zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie požadovanej kvality vykonávaných prác podľa § 43d, § 43f a § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z. a v znení neskorších predpisov.

Držiteľ je zaradený do kategórie D – je schopný kvalifikovane zhotoviť uvedený systém.

Licencia sa udelila na základe správy č. LIS/23/0154/60/D z 12.09.2023 vypracovanej TSÚS – akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.

Počas platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.

Platnosť licencie je do: **12. 09. 2025**

Licencia na uvedený systém
sa vydala prvýkrát: **05. 04. 2019**

Bratislava 12. 09. 2023



Ing. Daša Kozáková
vedúca inšpekčného orgánu



TSÜ, a.s.
Legislatívka 1, 000-01 Žilina

CERTIFIKÁCNA SPOLOČNOSŤ MANAŽÉRSKÝCH SYSTÉMOV
VÝDÁVA

OSVEDČENIE
pre spoločnosť MIPE Invest, s.r.o.
a osobe

PETER BUGÁŇ
podľa normy

STN 73 3134

v predmete

**Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa
budovy. Požiadavky, zhotovovanie a skúšanie.**

Datum vystavenia: 16.11.2020
Datum platnosti: 16.11.2023

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ, A.S.

AKREDITOVANÁ
CERTIFIKÁCNA SPOLOČNOSŤ

TSÜ, a.s.
Legislatívka 1, 000-01 Žilina
a poverená Certifikačnou Autoritou (ČA)
Registračný číslo: 000-01 Žilina

TÍMOM

CERTIFIKÁT
ZA ZAVEDENÝ SYSTÉM MANAŽÉRSKÝCH SYSTÉMOV

ISO 14001:2015 / STN EN ISO 14001:2016
SPOLOČNOSTI

MIPE Invest, s.r.o.
P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

NA ZAKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA CERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. 414/08/2020
V PREDMETE

**KOMPLEXNÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ,
OBCHODNÁ ČINNOSŤ.**

V PLATNOSTI
OD: 16.09.2020
1. DOZVOJ DO 16.09.2023
2. DOZVOJ DO 16.09.2022
DO: 16.09.2023

CERTIFIKÁT ÚČEČ. Č. 90/0/2020
AKREDITÁCIA Č. 005/12-117
OVERENIE WWW.ISO.TSÜ.SK

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSÜ

ČLEN NÁRODNEJ SKUPINY TSÜ TECHNICKÉHO STANDARDU SIEDEWACHUNGSGEMEIN

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga





AKREDITOVANÁ
CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ

TSÜ, a.s.

Legisláčna 1, 019 01 Žilina
spoločnosť Certifikácie Akreditácie (S.A.)
Bulharska 111, 010 01 Púchov

UDELJE



CERTIFIKÁT

SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA PODĽA NORMY

ISO 45001:2018 / STN ISO 45001:2019

SPOLOČNOSTI

MIPE Invest, s.r.o.

P. O. Hviezdoslava 551, 013 03 Varín

NA ZAKLADE ŽIADOSTI, ZMLUVY A OVERENIA RECERTIFIKAČNÝM AUDITOM Č. A27/11/2022
V PREDMETE

**KOMPLEXNÁ STAVEBNÁ ČINNOSŤ,
OBCHODNÁ ČINNOSŤ.**

V PLATNOSTI:

OD: 13.12.2022

1. DOZODI DO 13.12.2023

2. DOZODI DO 13.12.2024

DO: 13.12.2025

CERTIFIKÁT REG. Č. 14/12/2022

AKREDITÁCIA Č. 635/R-118

OVERENIE: WWW.ISO-TSU.SK

RIADITEĽ SPOLOČNOSTI TSU

ČLEN NEMECKEJ SKUPINY TSU TECHNISCHE STANDARDS ÜBERWACHUNGS GMBH



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



1.5 Referenčné stavby spoločnosti

- Vlastné developerské projekty:

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

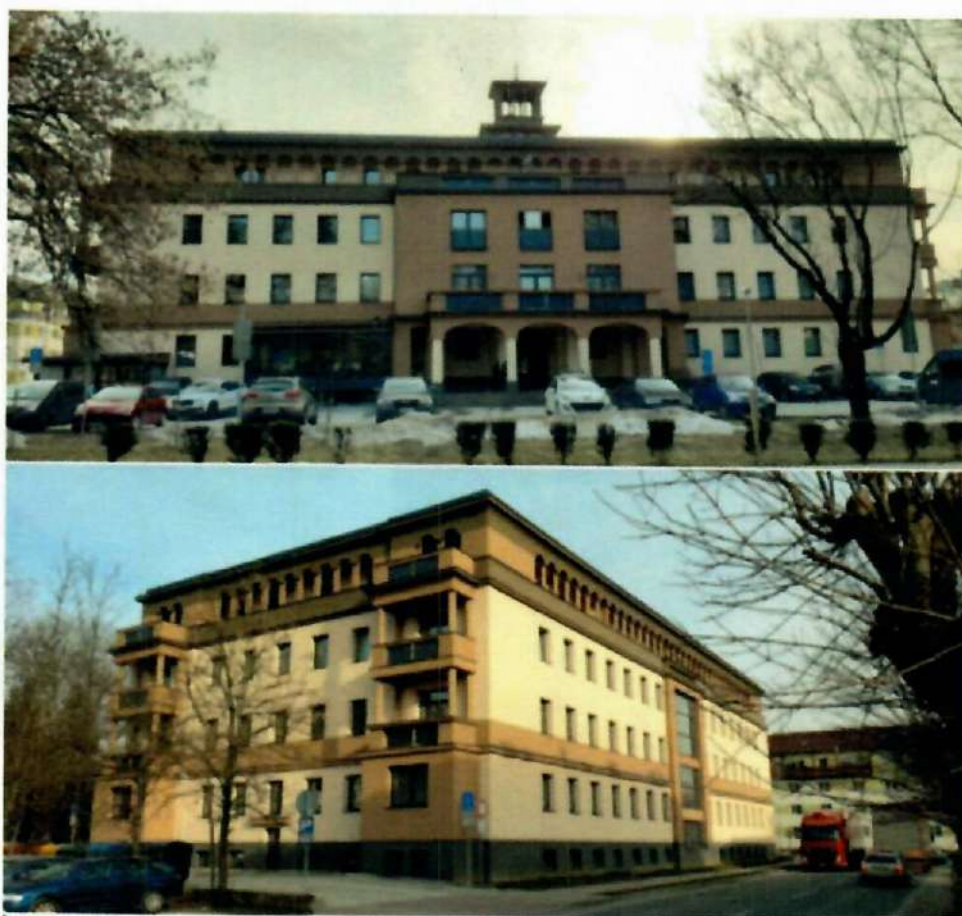
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Rezidencia Kysucké Nové Mesto



Investor:	MIPE Invest, s. r. o.	<u>Popis projektu :</u>
Zhotoviteľ:	MIPE Invest, s. r. o.	32 bytových jednotiek
Cena diela:	3 086 100€ oslobodené od DPH	18 skladových priestorov
Termín realizácie:	2016	2 obchodné priestory
Trvanie realizácie:	12 mesiacov	56 parkovacích stôj



VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Obytný súbor Varín



Investor: AVANTGARDE, s. r. o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.
Cena diela: 932 457,37 € bez DPH
Termín realizácie: 2017/2018
Trvanie realizácie: 13 mesiacov

Popis projektu:
21 bytových jednotiek
7 murovaných garáží
8 miestaškových státí
14 parkovacích miest





VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Bytový dom Varín



Investor: Lubomír Bugaň
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.
Cena diela: 765 800 € bez DPH
Termín realizácie: 2014 – 5/2015

Popis projektu:
9 bytových jednotiek
14 parkovacích miest



- Uskutočnené stavby:



VLASTNÉ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

IBV Rozbehov – Nezbudská Lúčka



Investor: MIPE Invest, s. r. o.
Zhotoviteľ: MIPE Invest, s. r. o.
Cena diela: 2 486 000 € s DPH
Termín realizácie: 01/2022 – 07/2023
Trvanie realizácie: 18 mesiacov

Popis projektu :
Výstavba developerského projektu
13 stavieb pozemkov – 9 rod domov
výstavba a rozšírenie inž. sietí :
kanalizácia, vodovod

Diaľnica D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec – kanalizácia



Objednávateľ: Združenie D3 Čadca, Bukov-Svrčinovec, zastúpené spoločnosťou STRABAG, s. r. o.

Cena diela: 4 154 400 € bez DPH

Prefakturované do roku 2018: 1 214 943,45 €

Termín realizácie diela: od 2018 do 2020

Rekonštrukcia opláštenia budovy školského internátu SOŠ potravinárska Nitra



Objednávateľ: Nitriansky samosprávny kraj

Cena diela: 514 600 € bez DPH

Termín realizácie diela: 7/2018 - 11/2018

Havarijná oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Bytča - chodníky, dlažby



Objednávateľ: Mesto Bytča

Cena diela: 390 000 € bez DPH

Termín realizácie diela: 7/2018 - 11/2018

Rekonštrukcia Strednej priemyselnej školy Nové Mesto nad Váhom



Objednávateľ: Stredná priemyselná škola

Cena diela podľa ZoD: 1 282 500 € bez DPH

Termín realizácie diela: 9/2020 - 5/2021

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

Komplexná rekonštrukcia budovy telocvične, zateplenie obvodového plášťa, výmena okenných a dverových otvorov, rekonštrukcia sociálneho zázemia, výmena športovej podlahy, VZT - Spojená škola Rosinská cesta



Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj

Cena diela: 587 142 € bez DPH

Termín realizácie diela: 8/2016 - 3/2017

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



Projekt zateplenia ZŠ Gorazdova, Púchov

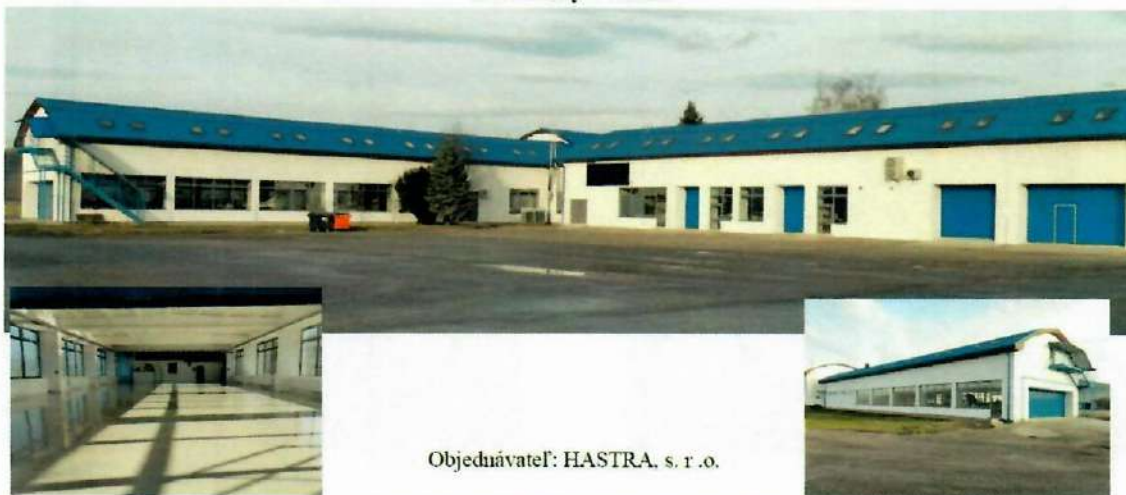


Objednávateľ: Mesto Púchov

Cena diela: 499 999 € bez DPH

Termín realizácie diela: 7/2017 - 10/2017

Zníženie energetickej náročnosti školskej budovy blok B, C na letisku v Dolnom Hričove Žilinskej univerzity v Žiline



Objednávateľ: HASTRA, s. r. o.

Cena diela podľa ZoD: 643 966,79 € bez DPH

Termín realizácie diela: 6/2019 - 1/2020

Stavebné úpravy objektov ZŠ a MŠ Varín



Objednávateľ: Obec Varín

Cena diela podľa ZoD s dodatkami: 420 800,33 € bez DPH

Termín realizácie diela: 3 2020 - 8 2020

Zníženie energetickej náročnosti budov v oblasti predškolskej výchovy - MŠ Železničná Považská Bystrica



Objednávateľ: Mesto Považská Bystrica

Cena diela podľa ZoD: 458 185,19 € bez DPH

Termín realizácie diela: 7 2020 - 9 2020

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



Nadstavba hosp. pavilónu, prístavba a stavebné úpravy MŠ Trnavská v Žiline



Objednávateľ: Mesto Žilina

Cena diela podľa ZoD s dodatkami: 651 225 € bez DPH

Termín realizácie diela: 8/2019 - 11/2020

Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy Správy ciest TSK



Objednávateľ: Správa Ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Cena diela podľa ZoD a dodatkov: 381 600,00 Eur s DPH

Trvanie realizácie: 01/2023 -07/2023



Komplexné zateplenie zariadenia DSS LIBERTAS (budova, loggia, strecha)



Objednávateľ: Domov sociálnych služieb LIBERTAS

Cena diela podľa ZOD: 804 000€ s DPH

Trvanie realizácie 9/2023 - 04/2024

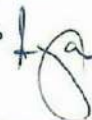
ZŠ a MŠ Slovanská Púchov



Objednávateľ: Mesto Púchov

Cena diela podľa ZOD: 549 732,96 € s DPH

Trvanie realizácie: od 05/2023 do 12/2023



Považská Bystrica-Výrobná hala s.č.2137-OPRAVA STRECHY



Objednávateľ: OXA s.r.o

Cena diela podľa ZoD: 959 546,02 Eur s
DPH

Trvanie realizácie: 06/2023-12/2023

Komplexné zateplenie budov a striech Zariadenia sociálnych služieb AMBRA, Lučenec



Objednávateľ: Zariadenie sociálnych služieb AMBRA

Cena diela podľa ZOD: 904 000€ s DPH

Trvanie realizácie 9/2023 -05/2024



Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica



Objednávateľ: Stredná športová škola Banská Bystrica

Cena diela podľa ZOD: 649 601, 84 € s DPH

Trvanie realizácie: od 09/2023 - 04/2024

Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ Elektrotechnická v Žiline



Objednávateľ: Žilinský samosprávny kraj

Cena diela podľa ZOD: 3 040 161,28€ s DPH

Trvanie realizácie: od 8/2022 do 11/2023

Realizácia spevnených plôch v areáli



Objednávateľ: VAS s.r.o.

Cena diela podľa ZOD: 310 293,95€

Trvanie realizácie: od 09/2023 do 11/2023

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

1.6 Prehľad stavieb od roku 2017

Rok 2017

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
2	Rstav s. r. o.	Stavebné úpravy prevádzkovej budovy, zateplenie obvodového a strešného plášťa, výmena okien	2 2017	5 2017
3	SOŠ Potravinárska Nitra	Výmena okien a dverí	2 2017	3 2017
4	Spojená škola Vincenta de Paul Bratislava	Výmena okien a dverí	2 2017	3 2017
12	Spojená škola internátna Považská Bystrica	Zníženie energetickej náročnosti verejných budov Spojenej školy	10 2017	4 2018
13	Rstav, s. r. o.	Stavebné úpravy, zníženie EHB Gymnázium Varšavská Žilina	7 2017	11 2017
14	MŠ Šmidkeho Trenčín	Výmena okien a dverí	9 2017	11 2017
15	Mesto Púchov	Projekt zateplenia ZŠ Gorazdova Púchov	6 2017	9 2017
16	Nitriansky samosprávny kraj	Stavebné úpravy NsP v Šali	8 2017	4 2018
17	Mesto Púchov	Dodávka a výmena okien v telocvični a družine ZŠ Komenského v Púchove	6 2017	8 2017
19	Pri Jazere plus, s. r. o.	Výmena okien a dverí v objekte zdravotného strediska v obci Varín	10 2017	12 2017

Rok 2018

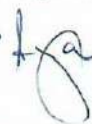
Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
24	Mesto Bytča	Stavebné úpravy a zmena využitia objektu ZŠ na nájomné byty	10 2017	5 2018
26	Žilinský samosprávny kraj	Stavebné úpravy, zvýšenie EHB, Gymnázium Varšavská - telocvičňa	10 2017	1 2018
27	Žilinský samosprávny kraj	SOŠ dopravná, Martin - Priekopa - stavebné úpravy okenných vyplní na budove školy	11 2017	2 2018
29	Stredná priemyselná škola Martin	SPŠ Martin - stavebné úpravy budovy školského internátu - výmena okien - I. etapa	11 2017	2 2018
30	Gymnázium P. O. Hviezdoslava Dolný Kubín	Stavebné úpravy vnútorných priestorov školy	12 2017	5 2018
31	Nitriansky samosprávny kraj	Rekonštrukcia opláštenia budovy školského internátu SOŠ potravinárska Nitra	3 2018	9 2018
32	Innovia bývanie			
33	Spojená odborná škola Trenčín	Výmena sklených deliacich priečok na poschodiach školy	1 2018	3 2018
34	Mesto Šaľa	Rekonštrukcia soc. zariadení a výmena okien a dverí v CVČ Šaľa	4 2018	5 2018
36	Knižnica Varín			



37	Mesto Púchov	Požiarna zbrojnica DHZ v Púchove - modernizácia	4 2018	7 2018
38	KNSP Čadca			
39	Mesto Bytča	Stavebné úpravy objektu požiarnej zbrojnice č.s. 93 v m.č.Hrabové	5 2018	7 2018
41	ZTS TEES VOS, akciová spoločnosť	VÝROBNÁ HALA ZTS TEES VOS a.s. MARTIN	8 2018	12 2018
42	Nemocnica XENEX			
44	Mesto Šaľa	Sanácia objektu telocvične a dielne ZŠ L. Štúra v Šali	6 2018	7 2018
45	Mesto Čadca	Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Hurbanova v Čadci	9 2018	1 2019
47	Mesto Bytča	Havarijná oprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií v meste Bytča - chodníky, dlažba	7 2018	11 2018
48	Slovenská republika Ministerstvo obrany Slovenskej republiky	Žilina, kasárne P.Jilemnického - zvýšenie energetickej efektívnosti budov	7 2018	10 2018
49	Mesto Senica	Výmena okien a dverí vrátane vnútorných a vonkajších parapetov	8 2018	9 2018
50	Školské zariadenia mesta Trenčín s.r.o	MŠ Medňanského - stavebné práce - výmena starých drevených okien za plastové	8 2018	8 2018
51	Žilinský samosprávny kraj	CSS Slniečko - stavebné úpravy objektu pracovne	10 2018	2 2019
52	Stredná odborná škola Stará Turá	Energetická úspora budovy školy	8 2018	11 2018
53	3 Energy, s.r.o.	Stavebné úpravy, zníženie energetickej náročnosti materskej školy, Oravská Lesná: Demontáž existujúcich drevených okien a hliníkových dverí, dodávka a montáž plastových okien so žalúziami a vnútornými parapetmi a hliníkových dverí	9 2018	10 2018
54	Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca	KNSP Čadca stavebné úpravy - Stavebné úpravy výplní okenných otvorov Polikliniky	9 2018	12 2018
55	SŠ Zdravotná			
57	SPŠ Považská Bystrica	Zvýšenie energetickej efektívnosti učební	10 2018	6 2019
60	Mesto Púchov	Zateplenie objektu ETICS Horné Kočkovce	11 2018	4 2019

Rok 2019

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
58	Innovia bývanie s.r.o.	Dodávka a montáž hliníkových okien a dverí v zmysle CP 43-1/2018 zo dňa 17.08.2018 - súčasť stavby Nájomné bytové domy A SO-04 Ul. Kráľovská v Šali	12 2018	2 2019
61	HASTRA, s. r. o.	Hotel Granit Smrekovica - PVC výplne + komponenty		1 2019
63	HASKO, s. r. o.	Dodávka a montáž okien a dverí objektu	1 2019	2 2019



		Obecného úradu Letanovce		
64	Dopravný podnik mesta Žiliny, s. r. o.	Stavebné úpravy v administratívnej budove DPMŽ	1 2019	3 2019
65	Obec Terchová	ZŠ a MŠ A.F. Kollára Terchová - nadstavba	4 2019	8 2020
66	Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza	Stavebné úpravy učebni Spojená škola sv. Jána Bosca - Gymnázium Nová Dubnica	1 2019	2 2019
67	Žilinský samosprávny kraj	Výmena okien a dverí na budove SOŠP Turčianske Teplice	12 2019	2 2020
68	Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR	Zníženie spotreby energie pri prevádzke administratívnej budovy MPRV SR Trenčín	3 2019	5 2019
70	M-SILNICE, s. r. o.	Dodávka a montáž hliníkových okien, zasklených stien - novostavba materskej školy v Púchove	4 2019	5 2019
71	Žilinský samosprávny kraj	Zníženie energetickej náročnosti, odstránenie bariérovosti, DSS Méta, Martin	7 2019	12 2019
73	Rstav, s. r. o.	Stavebné úpravy, zateplenie obvodového plášťa DSS Synnómia Žilina	5 2019	5 2020
74	Mesto Žilina	Nadstavba hospodárskeho pavilónu, prístavba a stavebné úpravy MŠ Trnavská Žilina	8 2019	11 2020
76	Žilinský samosprávny kraj	Turčianska knižnica v Martine - stavebné úpravy a zvýšenie EHB	8 2019	3 2020
77	HASTRA, s. r. o.	Zníženie energetickej náročnosti školskej budovy BLOK B, C na letisku v Dolnom Hričove	6 2019	12 2019
78	Obec Lazisko	Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu	6 2019	12 2019
81	KAMI PROFIT, s. r. o.	PVC + AL výplne otvorov	8 2019	5 2020
85	Gymnázium P. O. Hviezdoslava Dolný Kubín	Stavebné úpravy strechy telocvične	9 2019	11 2019
96	Stredná odborná škola dopravná Martin	Výmena okien a dverí v AB budove a v spojovacích chodbách patriacich k budove	11 2019	12 2019

Rok 2020

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
75	Žilinský samosprávny kraj	Obnova SPŠ Stavebnej v Žiline - Zateplenie a výmena okien, stavebné úpravy	3 2020	9 2020
84	ISTROFINAL, a. s.	Dodanie a montáž zasklených stien, AL dvere protipožiarne i bez požiarnej odolnosti		6 2020
89	Železnice Slovenskej republiky	Strečno SIP - oprava drevenej presklenej konštrukcie	10 2020	12 2020
90	Mesto Banská Bystrica	Výmena okien ZUŠ Jána Cikkeru Banská Bystrica	10 2019	5 2020
92	Mesto Púchov	Prístavba a zateplenie MŠ Lienka v Púchove	10 2019	4 2020
93	Mesto Bytča	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Dostojevského Bytča	11 2019	5 2020
94	Žilinský samosprávny kraj	ŠUV Ružomberok - stavebné práce -	12 2019	10 2020

	kraj	Debarierizácia		
97	Obec Varín	Obnova interiérov školy - vnútorných povrchov stien, podláh, dverí a sanácia rizikových materiálov	6 2020	8 2020
98	Obec Pavčina Lehota	Zníženie energetickej náročnosti MŠ Pavčina Lehota	2 2020	8 2020
99	Žilinský samosprávny kraj	SŠ Tvrdošín - stavebné úpravy, rekonštrukcia strechy, obvodového plášťa so zateplením - telocvičňa, jedáleň	3 2020	5 2020
100	Špeciálna základná škola Bánovce nad Bebravou	Obnova interiérov školy - vnútorných povrchov stien, podláh, dverí a sanácia rizikových materiálov	4 2020	7 2020
101	Obec Dolné Kočkovce	Obnova materskej školy v obci Dolné Kočkovce	7 2020	10 2020
102	Žilinský samosprávny kraj	SZŠ Žilina, stavebné úpravy a zateplenie budovy internátu	10 2020	10 2021
103	Žilinský samosprávny kraj	Dolnooravská NsP MUDr. L. N. Jégeho Dolný Kubín - komplexná prestavba starých operačných sál na rozšírenie ortopedického oddelenia	8 2020	12 2020
104	Mesto Považská Bystrica	Zníženie energetickej náročnosti budov v oblasti predškolskej výchovy - MŠ Železničná - Považská Bystrica	7 2020	10 2020
105	Žilinský samosprávny kraj	Gymnázium Ružomberok - stavebné úpravy okenných výplní	3 2020	10 2020
107	Žilinská univerzita v Žiline	Rekonštrukcia podláh, priečok, podhladu, elektroinštalácie 2. NP fakulty PEDAS Žilinskej univerzity v Žiline	6 2020	10 2020
108	Obec Konská	Prístavba a stavebné úpravy s vytvorením nových tried ZŠ a MŠ Konská	10 2020	9 2021
109	Stredná priemyselná škola Nové Mesto nad Váhom	Rekonštrukcia školy I. etapa	9 2020	5 2021
110	SOŠ Služieb a lesníctva, Banská Štiavnica	Rekonštrukcia okien a dverí	9 2020	11 2020
112	Mesto Púchov	Stavebné úpravy ZUŠ, výmena strešnej krytiny, úpravy priestorov podkrovia na učebne	10 2020	6 2021
113	Rstav, s. r. o.	CSS Letokruhy Žilina, Stavebné úpravy - zateplenie obvodového plášťa, dodávka a montáž plastových okien, AL dverí, vn. a vonk. parapetov, žalúzií a sietí	9 2020	8 2021
114	Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca	Stavebné úpravy otvorových konštrukcií v objektoch KNsP Čadca	10 2020	12 2020
116	Žilinský samosprávny kraj	DSS Méta Martin - SEVER - Prístavba výťahu, stavebné úpravy a zateplenie budovy, I. etapa	10 2020	12 2020
120	Spojená škola Kráľovnej pokoja Žilina	Oprava havarijného stavu strechy	12 2020	12 2020

Elbacert s.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



Rok 2021

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
117	VAS, s. r. o.	Stavebné úpravy autoumývarky	3 2021	4 2021
119	Štatistický úrad Slovenskej republiky	Zníženie energetickej náročnosti Administratívnej budovy ŠÚ SR v Čadci	4 2021	6 2021
121	Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca	Stavebné a inštalačné úpravy RTG pracoviska SMART FUJI	12 2020	2 2021
122	Mesto Topoľčany	Bývalá ZŠ Gagarinova - výmena okien	6 2021	8 2021
123	VAS, s. r. o.	Implementácia opatrení z energetických auditov - stavebné práce	7 2021	12 2021
124	MONTA Žilina, s. r. o.	Zníženie energetickej náročnosti budovy MONTA Žilina, s. r. o.	5 2021	9 2021
126	Bilingválne gymnázium Milana Hodžu	Zníženie energetickej náročnosti budovy Bilingválneho gymnázia Milana Hodžu	6 2021	10 2022
127	RONA, a. s.	Zníženie energetickej náročnosti v podniku RONA, a. s. - časť Výmena otvorových konštrukcií	5 2021	12 2021
129	Obec Moravany nad Váhom	Denný stacionár v obci Moravany nad Váhom	3 2021	8 2021
131	Žilinský samosprávny kraj	Gymnázium P. O. Hviezdoslava Dolný Kubín - Stavebné úpravy vnútorných priestorov školy	5 2021	8 2022
132	CHEMOSVIT FOLIE, a. s.	Zníženie energetickej náročnosti priemyselného objektu č. 26	7 2021	6 2022
133	Obec Varín	Nadstavba objektu dielni ZŠ Varín	8 2021	11 2021
134	Školský internát Banská Bystrica	Rekonštrukcia objektov - Zníženie energetickej náročnosti a obnova interiéru	9 2021	5 2022
136	Spojená škola Banská Bystrica	Rozvoj Spojenej školy v Banskej Bystrici	1 2021	2 2023

Rok 2022

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
130	Mesto Púchov	Kompostáreň mesta Púchov, k.ú. Streženice	1 2022	6 2022
135	Štatistický úrad Slovenskej republiky	Zníženie energetickej náročnosti Administratívno-prevádzkovej budovy ŠÚ SR v Trenčíne	1 2022	11 2022
136	Spojená škola Banská Bystrica	Zateplenie objektov SO 01: Pavilón A,B,C	1 2022	10 2022
138	Obec Osádka	Obnova budovy č. 47 v obci Osádka	6 2022	9 2022
139	Obec Mníchova Lehota	Obnova obecného domu v obci Mníchova Lehota	6 2022	2 2023
140	Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina	Montáž okien v objekte LDCH	9 2022	prebieha
143	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR	Rekonštrukcia 2. poschodia budovy č. 1-R	9 2022	prebieha
154	RONA, a. s.	Zníženie energetickej náročnosti v podniku	7 2022	prebieha

		RONA, a. s.		
155	MGM Žilina, s. r. o.	Stavebné úpravy budovy Internátu A1 na Akadémii ozbrojených síl v Liptovskom Mikuláši	7 2022	prebieha
156	Obec Radoľa	Výmena okien a dverí v budove ŠK Radoľa	8 2022	9 2022
159	HASTRA, s. r. o.	Výmena okien na Akadémii ozbrojených síl v LM	9 2022	3 2023
160	PROFIMA-EU, s. r. o.	Výmena okien na Obchodnej akadémii v Trenčíne	8 2022	prebieha

Rok 2023

Č. stavby	OBJEDNÁVATEĽ	OPIS	Realizácia	
			Začiatok	Koniec
149	Mesto Považská Bystrica	Modernizácia a prestavba areálu a budov Materskej školy Rozkvet 2024.	08/2023	12/2023
153	Obec Prečín	Rozšírenie inžinierskych sietí obce Prečín	08/2023	Prebieha
161	Správa ciest Trenčianskeho kraja	Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy správy ciest TSK	01/2023	07/2023
162	Domov sociálnych služieb LIBERTAS	Komplexné zateplenie zariadenia DSS LIBERTAS (budova, loggia, strecha)	09/2023	04/2024
164	Mesto Púchov	Stavebné úpravy pavilónu B dokončenej stavby ZŠ s MŠ Slovanská so zmenou užívania na detské jasle	05/2023	12/2023
165	OXA production, s.r. o.	Považská Bystrica-Výrobná hala č.2137-oprava strechy	06/2023	12/2023
168	Mesto Levice	Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy, Školská ul. 14 Levice	08/2023	11/2023
169	Zariadenie sociálnych služieb AMBRA	Komplexné zateplenie budov a striech Zariadenia sociálnych služieb AMBRA v Lučenci.	09/2023	05/2024
170	Stredná športová škola Banská Bystrica	Zateplenie budovy školského internátu, Trieda SNP 53, Banská Bystrica	09/2023	04/2024
166	Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika	Opravy konštrukcií z Keramických dlažieb objektov AOS	09/2023	11/2023
167	Ústav na výkon trestu odňatia slobody Želiezovce	Výmena okien na objekte č.23 Administratívna budova	06/2023	08/2023
171	Mesto Turzovka	Dodávka a montáž okien pre budovu Mestského podniku služieb v Turzovke	09/2023	09/2023
148	Elektrotechnická	Modernizácia odborného vzdelávania v SOŠ Elektrotechnická v Žiline	08/2022	11/2023
137	VAS s.r.o.	Realizácia spevnených plôch v areáli	09/2023	11/2023

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrďujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



1.7 Organizačný poriadok spoločnosti

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

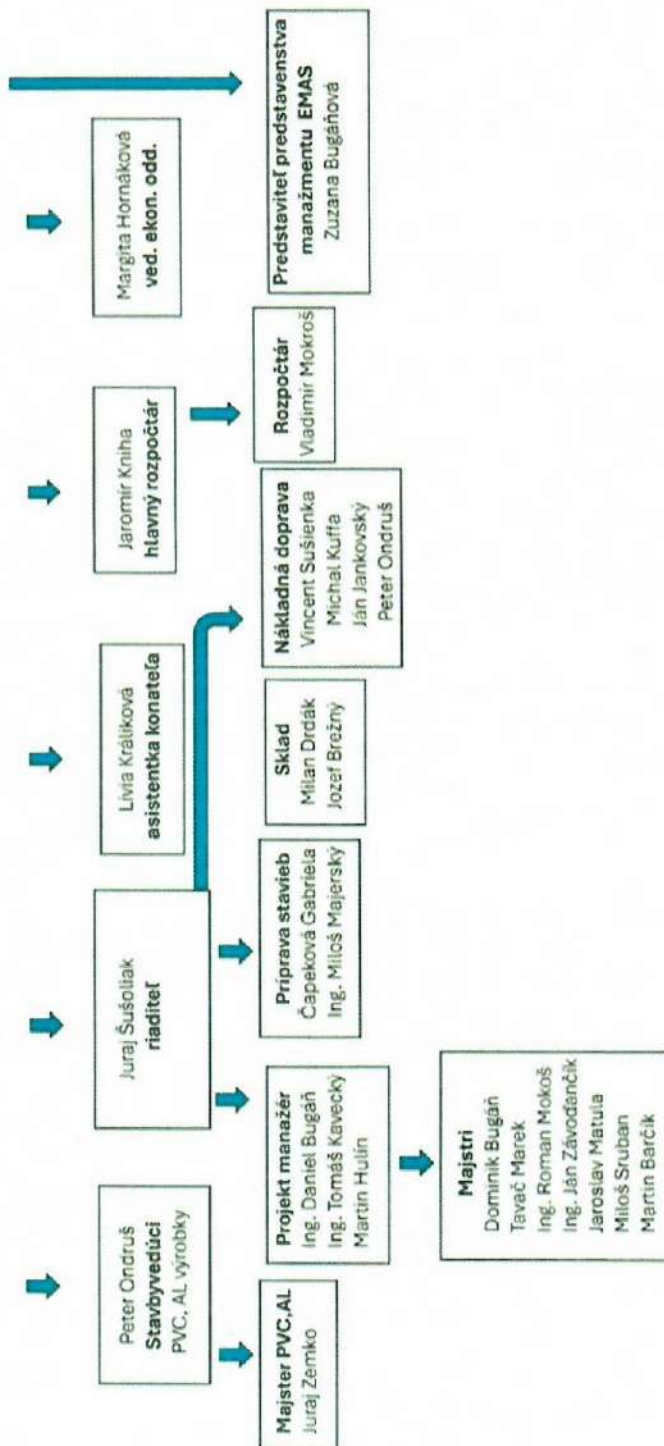
RNDr. Marek Varga



MIPE Invest

Organizačný poriadok spoločnosti MIPE Invest, s.r.o.

Peter Bugáň, konateľ spoločnosti



2 SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. má vybudovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001: 2016. Tento systém má spoločnosť integrovaný so systémom manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001: 2016 a so systémom manažérstva BOZP podľa normy STN ISO 45001: 2019. Dokumentácia integrovaného manažérskeho systému bola schválená dňa 17.09.2014. Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. úspešne zvládla implementáciu požiadaviek noriem STN EN ISO 9001: 2016, STN EN ISO 14001: 2016 a STN ISO 45001: 2019.

Dokumentácia environmentálneho manažérstva je záväzná pre všetkých pracovníkov spoločnosti a platí vo všetkých oblastiach aktivít pri zabezpečovaní manažérskeho systému.

Systém environmentálneho manažérstva obsahuje:

- Integrovanú politiku,
- Environmentálne ciele/programy,
- Zadefinované zainteresované strany,
- Zdokumentovaný predmet manažérskeho systému, vrátane rizík a príležitostí,
- Vypracovaný register environmentálnych aspektov,
- Interné audity,
- Havarijné plány,
- Riadenie ľudských zdrojov vrátane zadefinovania zodpovedností a právomoci a vypracovanej organizačnej štruktúry,
- Smernicu riadenia nezhôd.

MIPE Invest, s.r.o. sa snaží systémom environmentálneho manažérstva optimalizovať riadenie v oblasti životného prostredia, zefektívniť systém riadenia a zlepšiť environmentálny profil spoločnosti.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga





2.1 Environmentálna (integrovaná) politika

INTEGROVANÁ POLITIKA

ISO 9001, ISO 45001, ISO 14001 a EMAS

Vedenie spoločnosti vedomé si svojej zodpovednosti za kvalitu, BOZP a ochranu životného prostredia vyhlasuje svoju integrovanú politiku s nasledovnými princípmi:

- 1 • Spokojnosť zákazníkov je našou najvyššou prioritou s orientáciou na moderné trendy technológií pri plánovaní a realizácii zákaziek s dôrazom na bezpečné a zdravie neohrozujúce prostredie a pracovné podmienky pracovníkov.
- 2 • Vysoká kvalita všetkých činností je predpokladom na upevnenie a neustále zlepšovanie nášho postavenia na domácom trhu a vytvárajú predpoklad pre rozvoj spoločnosti.
- 3 • Kvalita je prvá a základná úloha, za splnenie ktorej zodpovedajú pracovníci spoločnosti na všetkých riadiacich a výkonných miestach.
- 4 • Zaväzujeme sa spĺňať aplikovateľné požiadavky a trvalo zlepšovať efektívnosť integrovaného manažérskeho systému a zlepšovať environmentálne správanie.
- 5 • Externých poskytovateľov aktívne začleňujeme do nášho integrovaného manažérskeho systému.
- 6 • Riadiaci pracovníci spoločnosti majú potrebnú kompetentnosť a organizačnú právomoc na riešenie závažných udalostí.
- 7 • Trvalé zlepšovanie integrovaného manažérskeho systému je podporované a zabezpečované aktívnym prístupom pracovníkov na všetkých úrovniach spoločnosti.
- 8 • Každý náš pracovník je reprezentantom spoločnosti a svojou prácou a vystupovaním pomáha budovať dobré meno spoločnosti a prispieva k jej rastu.
- 9 • Starostlivosť o sociálne zabezpečenie, životné prostredie, pracovné prostredie a BOZP je súčasťou stratégie rozvoja spoločnosti. Využívame systém vzdelávania k zvyšovaniu uvedomenia a vedomostí v oblasti integrovaného manažérskeho systému s dôrazom na prevenciu znižovania rizík.
- 10 • Snažíme sa o maximálne zhodnocovanie odpadov separovaným zberom, recykláciou a nevyužiteľné druhy odpadov zneškodňujeme environmentálne vhodným spôsobom.
- 11 • Vedenie spoločnosti sa zaväzuje prevenciou zabráňovať znečisťovaniu životného prostredia, dodržiavať príslušné environmentálne, právne a iné požiadavky, plniť záväzné povinnosti, dodržiavať platné legislatívne predpisy, normy pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 12 • Zameriame sa na prevenciu znižovania počtu pracovných úrazov, chorôb z povolania a havárií.

Žilina, dňa 30.04.2024

.....
Peter Bugáň
konateľ spoločnosti



2.2 Environmentálne aspekty

Analýza environmentálnych aspektov je jednou z hlavných činností spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. v oblasti životného prostredia.

Jej zvládnutie je základom zistenia tých environmentálnych aspektov, ktoré je nutné riadiť, s cieľom minimalizovať ich vplyv na životné prostredie a k možnosti sústavného zlepšovania spoločnosti v oblasti životného prostredia.

Environmentálne aspekty sú definované metódou analýzy jednotlivých procesov spoločnosti.

Pri určovaní významnosti environmentálnych vplyvov predstaviteľ manažmentu uvažuje o možných dopadoch činností na kvalitu životného prostredia:

- Rozsah vplyvu (1 - malý, 3 - stredný rozsah, 5 - veľký rozsah)
- Závažnosť vplyvu (1 - minimálna, 3 - potenciálne ohrozenie, 5 - nežiaduce ohrozenie)
- Početnosť výskytu (1 - bez výskytu, 3 - stredný výskyt, 5 - stály výskyt)

Stupne významnosti environmentálnych aspektov:

- VV - veľmi významný environmentálny aspekt
súčet hodnôt je väčší resp. nanajvýš rovný 14, resp. aspoň 2 kritéria majú hodnotu 5
- V - významný environmentálny aspekt
súčet hodnôt je väčší resp. nanajvýš rovný 11, resp. aspoň 1 kritérium má hodnotu 5
- N - nevýznamný environmentálny aspekt
súčet hodnôt nepresahuje 10, resp. žiadne k kritérium nemá hodnotu 5

2.2.1 Register environmentálne aspektov

2.2.1.1 Priame environmentálne aspekty

Proces	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	R	Z	P	Hodnota	Stupeň významnosti
Administratívna činnosť	Odpad	Znečistenie životného prostredia	1	3	4	8	N
Administratívna činnosť	Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	3	4	9	N
Administratívna činnosť	Vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	3	7	N
Administratívna činnosť	Chladienie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	3	2	7	N
Administratívna činnosť	Spotreba energií a vody	Čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V
Stavebná činnosť	Odpad	Znečistenie životného prostredia	4	4	4	12	V
Stavebná činnosť	Chemické látky	Znečistenie životného prostredia pri výrobe látok, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V

Stavebná činnosť	Hluk, vibrácie a prašnosť	Poškodenie zdravia	4	3	4	11	V
Prevádzka vozidiel a mechanizmov	Spotreba PHM	Znečisťovanie ovzdušia, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	4	11	V
Prevádzka vozidiel a mechanizmov	Únik prevádzkových kvapalín do vôd a pôdy	Kontaminácia	2	4	2	8	N

2.2.1.2 Nepriame environmentálne aspekty

Proces	Environmentálny aspekt	Environmentálny vplyv	R	Z	P	Hodnota	Stupeň významnosti
Stavebná činnosť - dodávateľa	Spotreba energií a vody, odpad, chemických látok	Čerpanie prírodných zdrojov, Znečistenie životného prostredia pri výrobe látok	3	4	2	9	N
Administratívna činnosť	Únik prevádzkových kvapalín do pôdy	Kontaminácia	2	4	1	7	N
Administratívna činnosť	Spotreba PHM	Znečisťovanie ovzdušia, čerpanie prírodných zdrojov	3	4	1	8	N
Administratívna činnosť	Vykurovanie	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	3	7	N

2.3 Environmentálne ciele

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. má vypracované ciele environmentálneho manažérskeho systému a taktiež program, v ktorom je zadefinovaný spôsob plnenia stanovených cieľov environmentálneho manažérskeho systému. Stanovujú sa ciele krátkodobé a dlhodobé, krátkodobé na nadchádzajúci kalendárny rok a dlhodobé na obdobie 3 rokov. Dôraz pri stanovovaní cieľov je kladený na zapojenie do procesu pokiaľ možno všetkých pracovníkov manažmentu a vyhodnocované v správe preskúmanie manažmentom.

Dlhodobé ciele:

- Znížiť spotrebu PHM do roku 2026 o 5 % oproti spotrebe z roku 2023
- Pravidelným interným oboznamovaním pracovníkov s environmentálnym manažérskym systémom zvyšovať environmentálne povedomie medzi pracovníkmi spoločnosti
- Vyvinúť aktivity k zníženiu množstva vzniku ostatných odpadov v porovnaní s predchádzajúcim obdobím
- Zvýšiť zapojenie zamestnancov do aktivít na ochranu životného prostredia

Krátkodobé ciele:

- Znížiť spotrebu kancelárskeho papiera o 5 % oproti roku 2023
 - zodpovednosť: riaditeľ spoločnosti
 - termín: 31.12.2024
- Znížiť spotrebu PHM na obrat spoločnosti o 5 % oproti roku 2023
 - zodpovednosť: riaditeľ spoločnosti
 - termín: 31.12.2024
- Absolvovať školenie zamerané na problematiku ochrany ŽP
 - zodpovednosť: predstaviteľ manažmentu
 - termín 31.12.2024

2.4 Havarijná pripravenosť a ciele

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. v rámci registra rizík myslela aj na možné havarijné stavy priamo alebo nepriamo súvisiace s činnosťami spoločnosti. Na základe tejto analýzy boli vypracované havarijné plány, s ktorými boli oboznámení všetci zainteresovaní pracovníci spoločnosti. Hlavným cieľom týchto činností je ochrana života, zdravia a majetku. Na overenie pripravenosti na možné havarijné situácie spoločnosť vykonáva cvičné poplachy pod vedením autorizovaného bezpečnostného technika minimálne 1 krát ročne.

Doposiaľ spoločnosť nezaznamenala negatívnu udalosť v súvislosti so životným prostredím ako napríklad únik chemických látok, požiar, resp. iné.

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



3 UKAZOVATELE ENVIRONMENTÁLNEHO SPRÁVANIA

Východiskovými údajmi pre stanovenie základných ukazovateľov environmentálneho správania je obdobie 2020 - 2023.

3.1 Energie

3.1.1 Pohonné hmoty

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

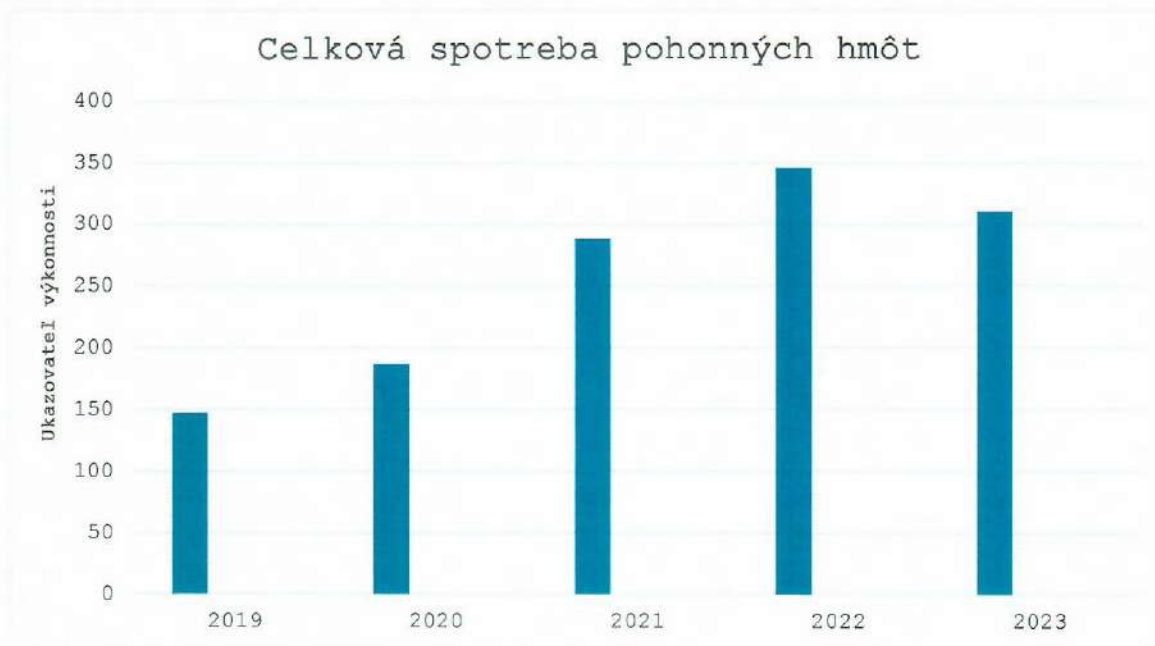
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

Prioritným ukazovateľom spotreby energií v spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. sú pohonné hmoty na prevádzku osobných a nákladných vozidiel pre zabezpečenie činností spoločnosti.

Celková ročná spotreba pohonných hmôt za obdobie posledných 5 rokov, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

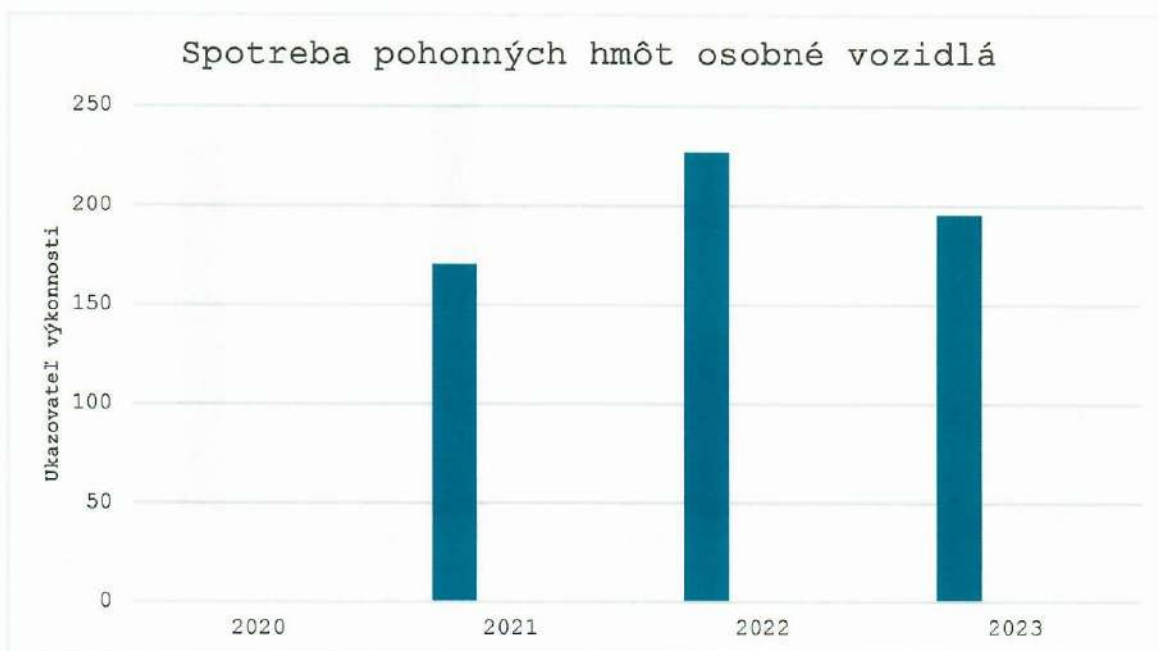
Celková spotreba PHM - rok	2019	2020	2021	2022	2023
Spotreba PHM v litroch	34672,60	52580,60	59761,50	67843,3	78833,85
Energia (GJ)	1009,4	1530,7	1739,7	1975	2816,49
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	6,845	8,163	6,05	5,71	9,1
Ukazovateľ výkonnosti (GJ/mil. €)	147,5	187,5	287,6	345,9	309,5



V spoločnosti v hodnotenom období bola monitorovaná spotreba PHM sumárne. V roku 2021 bolo zahájené sledovanie a evidovanie spotrieb PHM oddelene pre osobné vozidlá/nákladné vozidlá.

Celková ročná spotreba pohonných hmôt osobnými vozidlami, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba PHM - rok osobné vozidlá	2021	2022	2023
Spotreba PHM v litroch	35371,4	44598,1	49900,98
Energia (GJ)	1029,7	1295,3	1778,98
Ročný obrat spoločnosti(mil. €)	6,05	5,71	9,1
Ukazovateľ výkonnosti (GJ/mil. €)	170,2	226,8	195,5



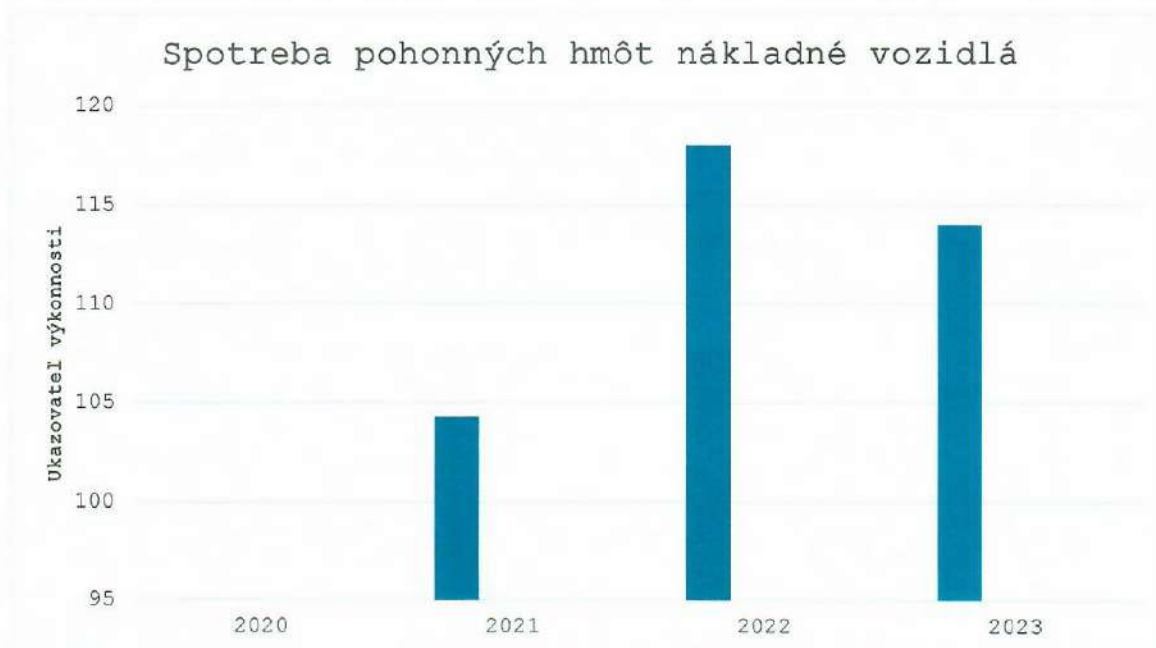
Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojim podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

Celková ročná spotreba pohonných hmôt nákladnými vozidlami, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba PHM - rok nákladné vozidlá	2021	2022	2023
Spotreba PHM v litroch	21769,8	23245,2	28932,87
Energia (GJ)	630,75	673,5	1037,51
Ročný obrat spoločnosti(mil. €)	6,05	5,71	9,1
Ukazovateľ výkonnosti (GJ/mil. €)	104,3	118	114



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

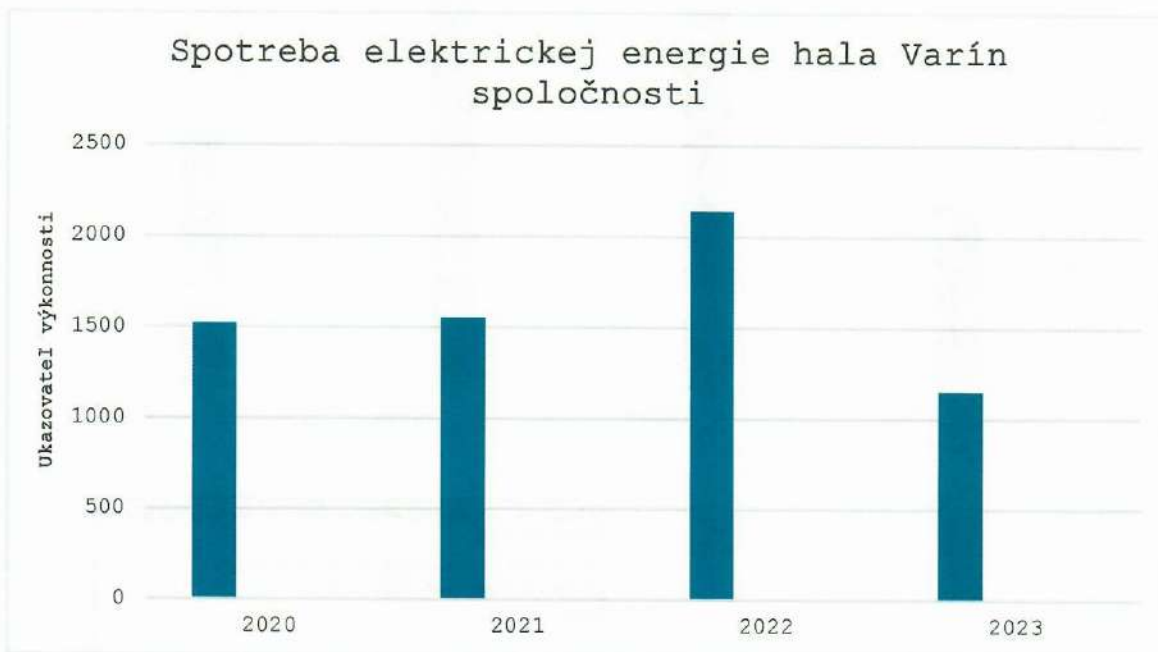
3.1.2 Elektrická energia

Spotreba energie zahŕňa administratívnu a prevádzkovo-skladovaciú časť spoločnosti.

Vzhľadom ku skutočnosti, že administratívna časť spoločnosti MIPE Invest, s.r.o. podniká v prenajatých priestoroch, kde nie je možné vykonávať činnosti v súvislosti so sledovaním spotreby elektrickej energie, uplatňuje si pre tento indikátor výnimku.

Elektrická energia - prevádzková časť

Spotreba elektrickej energie hala Varín - rok	2020	2021	2022	2023
Spotreba elektrickej energie (kWh)	12384	9391	12197	10487
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	8,164	6,05	5,71	9,1
Ukazovateľ výkonnosti (kWh/mil. €)	1516,9	1552,2	2136,1	1152,4



Spotreba elektrickej energie na jednotlivých stavbách je súčasťou nákladov objednávateľa a v sledovanom období nebola monitorovaná.

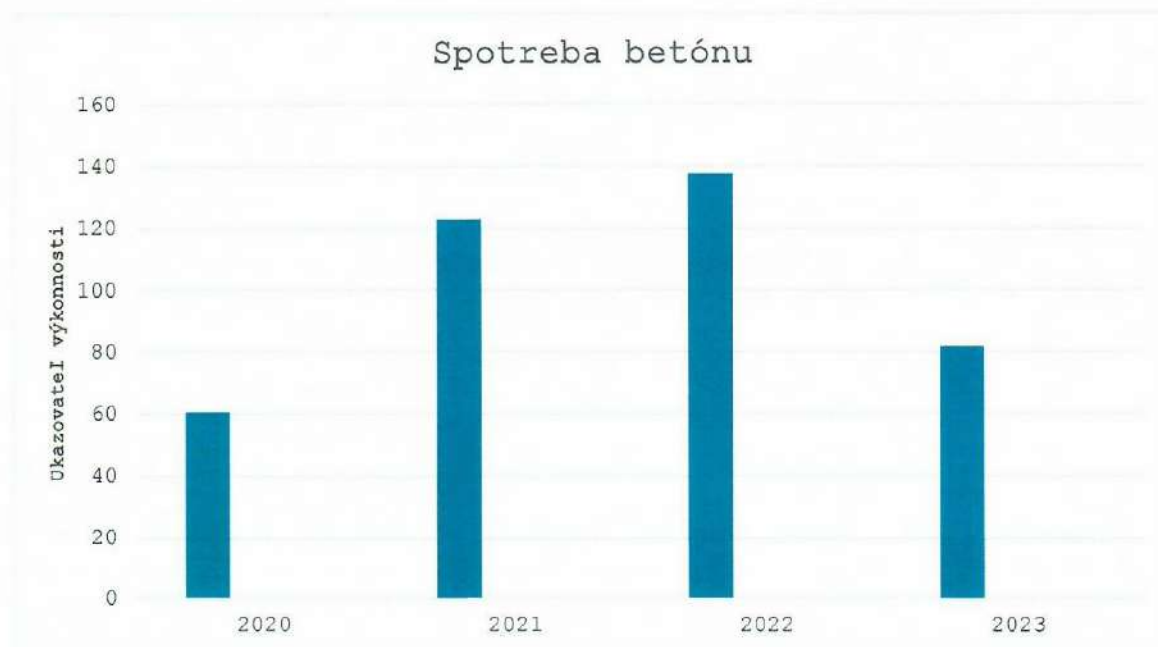
Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.
RNDr. Marek Varga

3.2 Materiály

3.2.1 Betón

Celková ročná spotreba betónu za obdobie posledných 4 rokov 2020 - 2022, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba betónu - rok	2020	2021	2022	2023
Spotreba betónu (m ³)	494,4	744,5	785,5	745
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	8,164	6,05	5,71	9,1
Ukazovateľ výkonnosti (m ³ /mil. €)	60,6	123,1	137,6	81,9



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

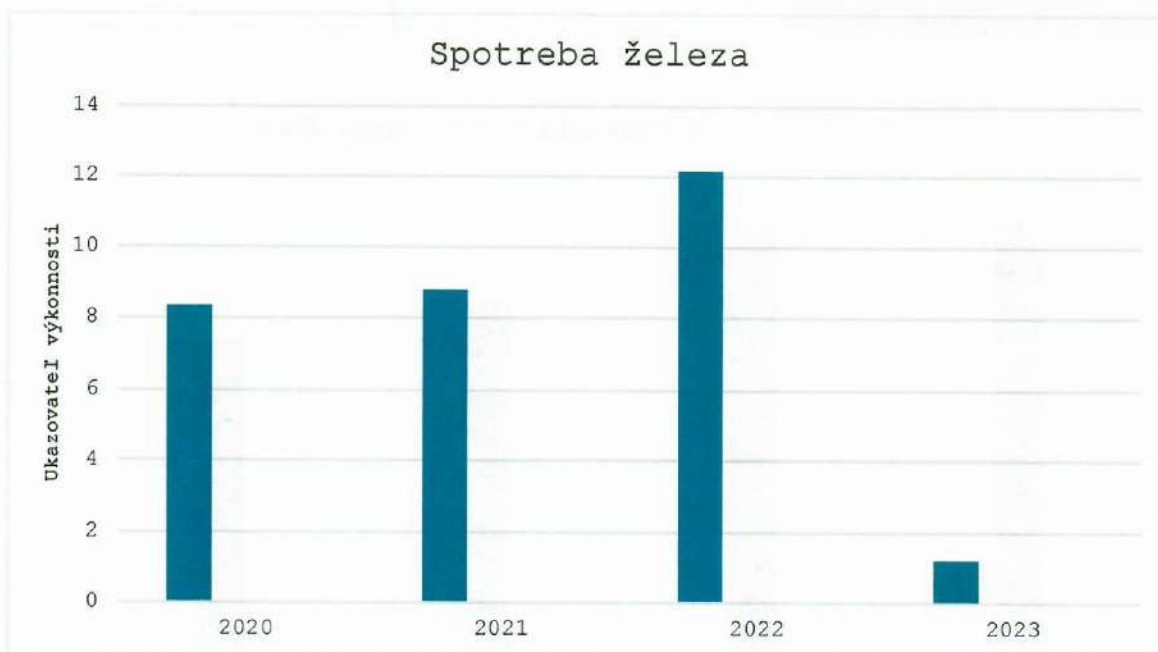
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

3.2.2 Železo (oceľ)

Celková ročná spotreba železa za obdobie posledných 4 rokov 2020 - 2023, vrátane hodnoty v závislosti od ročného obratu spoločnosti:

Spotreba železa - rok	2020	2021	2022	2023
Spotreba železa (t)	68,16	53,12	69,37	10,5
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	8,164	6,05	5,71	9,1
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil. €)	8,34	8,78	12,15	1,2



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

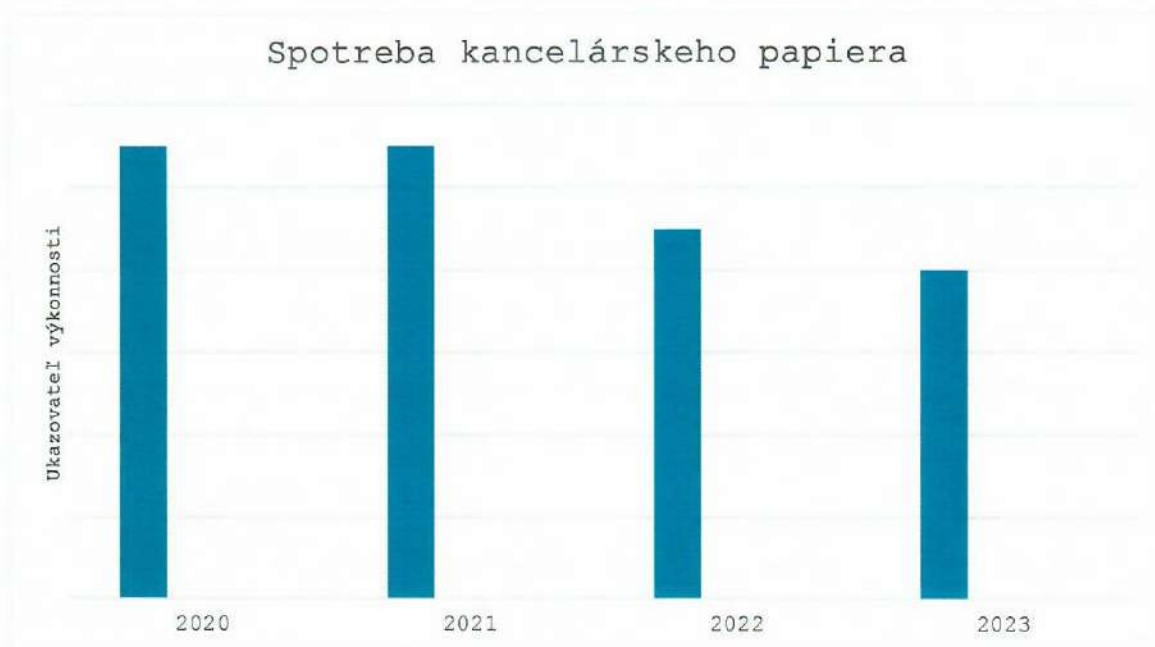
Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

3.2.3 Kancelársky papier

Celková ročná spotreba kancelárskeho papiera za obdobie posledných 4 rokov 2020 - 2023, vrátane hodnoty v závislosti od počtu pracovníkov v administratívnej časti spoločnosti:

Spotreba kancelárskeho papiera - rok	2020	2021	2022	2023
Spotreba kancelárskeho papiera (kg)	374	397	312	274
Počet pracovníkov - administratívna časť	15	15	15	15
Ukazovateľ výkonnosti (ks/počet pracovníkov)	24,9	26,5	20,8	18,3



Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným číslom SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga



3.3 Odpady

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. sa snaží v maximálnej možnej miere predchádzať vzniku odpadov a to hlavne v procese plánovania realizácií. Ich množstvo spoločnosť eviduje a monitoruje v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch.

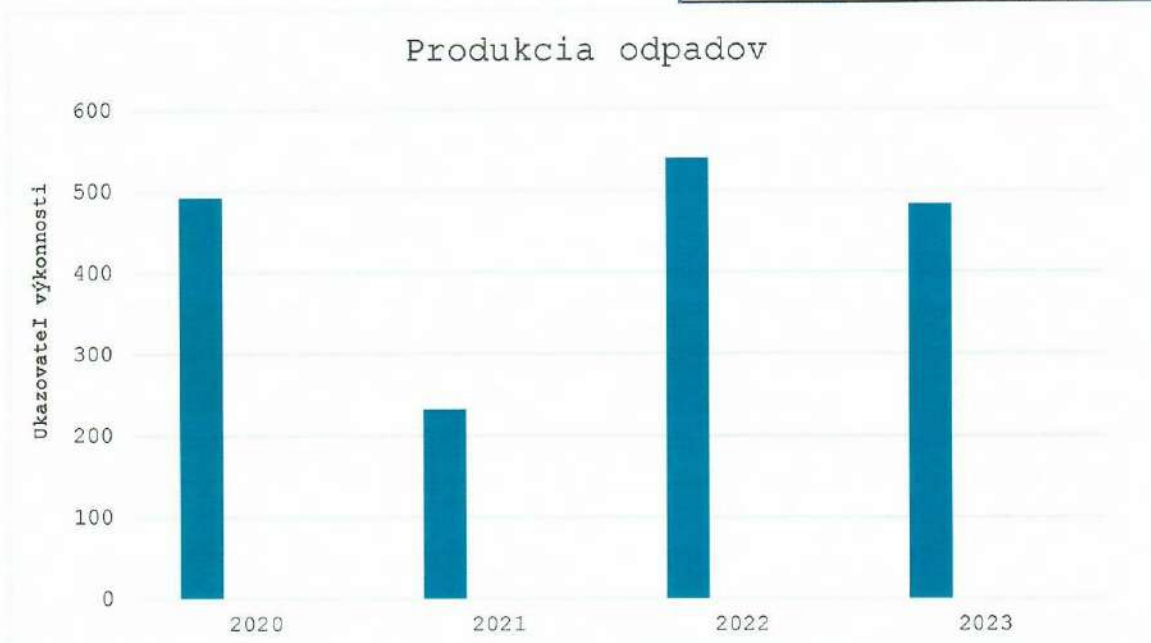
Evidencia odpadov spoločnosti vzniknutých v roku 2023:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo 2023 (t)
15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,00
17 01 01	Suť (betóny)	O	213,75
17 01 02	Tehly s prímiesami	O	31,7
17 01 07	Zmes betónov, tehál	O	37,42
17 02 01	Drevo	O	0,00
17 03 02	Bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N	0,00
17 03 02	Asfalty	O	72,58
17 05 06	Výkopová zemina	O	2740,73
17 09 01	Odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N	0,00
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	1306,39
20 03 01	Zmiešaný odpad	O	2,26

Produkcia odpadov - rok	2020	2021	2022	2023
Množstvo odpadov (t)	4023,6	1404,7	3081,5	4404,83
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	8,164	6,05	5,71	9,1
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil. €)	492,8	232,2	539,7	484,05



Produkcia odpadov



Odpady s najvyšším podielom z pohľadu množstva

Množstvo odpadov (t)	2020	2021	2022	2023	Súčet
17 05 06	3243,7	716,35	1005,65	2740,73	7706,43
17 09 04	421,2	213,89	815,8	1306,39	2757,28
17 01 01	51,3	275,5	918,6	213,75	1459,15
17 01 07	132,1	47,5	45,96	37,42	262,98
17 03 02	121,6	14,8	57	72,58	265,98

Celkové množstvo odpadov 2020 - 2023	12914,63 t
5 druhov odpadov s najvyšším podielom za obdobie rokov 2020 - 2023 z pohľadu množstva	12451,82 t
Percentuálny podiel:	96,42 %



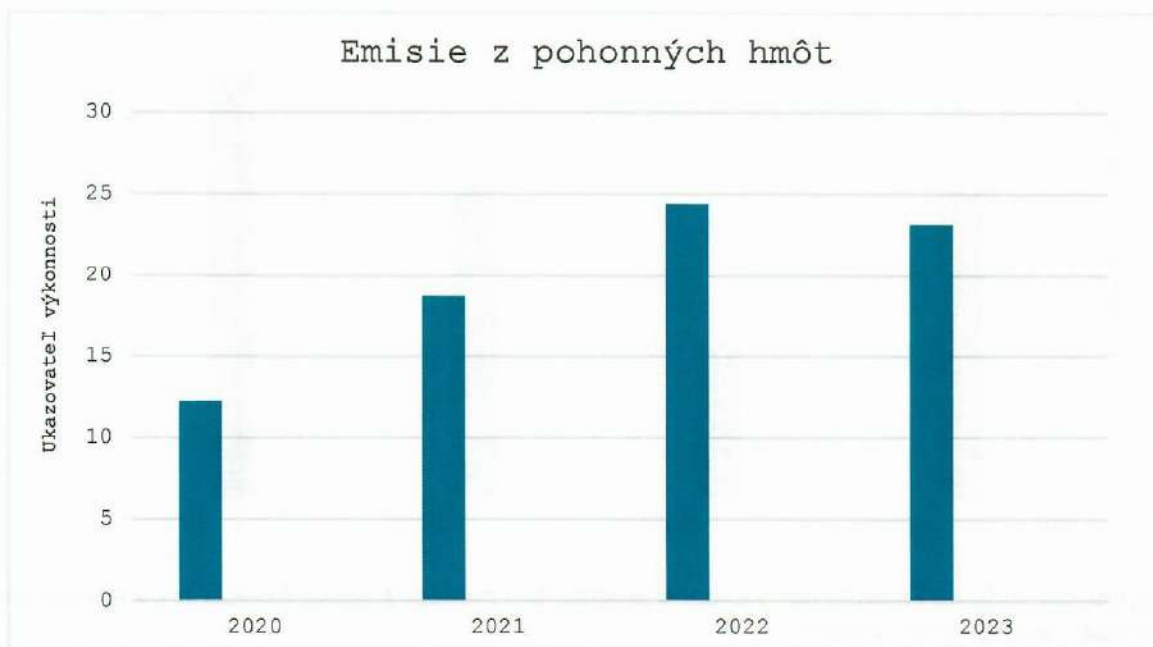
Trend nárastu množstva odpadov je spôsobený charakterom realizovaných zákaziek. Niektoré zákazky, ktoré sú zamerané na rekonštrukciu a s nimi spojené búracie práce sú viac odpadotvorné ako zákazky len inštalačného charakteru resp. ak ide o typ novostavba.

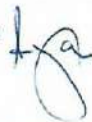
V nasledujúcom období spoločnosť bude naďalej vyvíjať aktivity zníženia množstva odpadov z jednotlivých realizácií a to komunikáciou s objednávateľmi plánovania zákaziek.

3.4 Emisie z pohonných hmôt

Hlavným zdrojom emisií v spoločnosti sú osobné a nákladné vozidlá a taktiež stavebné mechanizmy. Emisie zo zdrojov sú priamo úmerné podnikateľskej aktivite a počtu zákaziek v oblasti stavebníctva.

Emisie z PHM - rok	2020	2021	2022	2023
Produkcia CO ₂ (t)	99,3	112,9	139,3	209,89
Spotrebované PHM (l)	52 580,60	59 761,50	73 735,40	78 833,85
Ročný obrat spoločnosti (mil. €)	8,164	6,05	5,71	9,1
Ukazovateľ výkonnosti (t/mil. €)	12,2	18,7	24,4	23,1



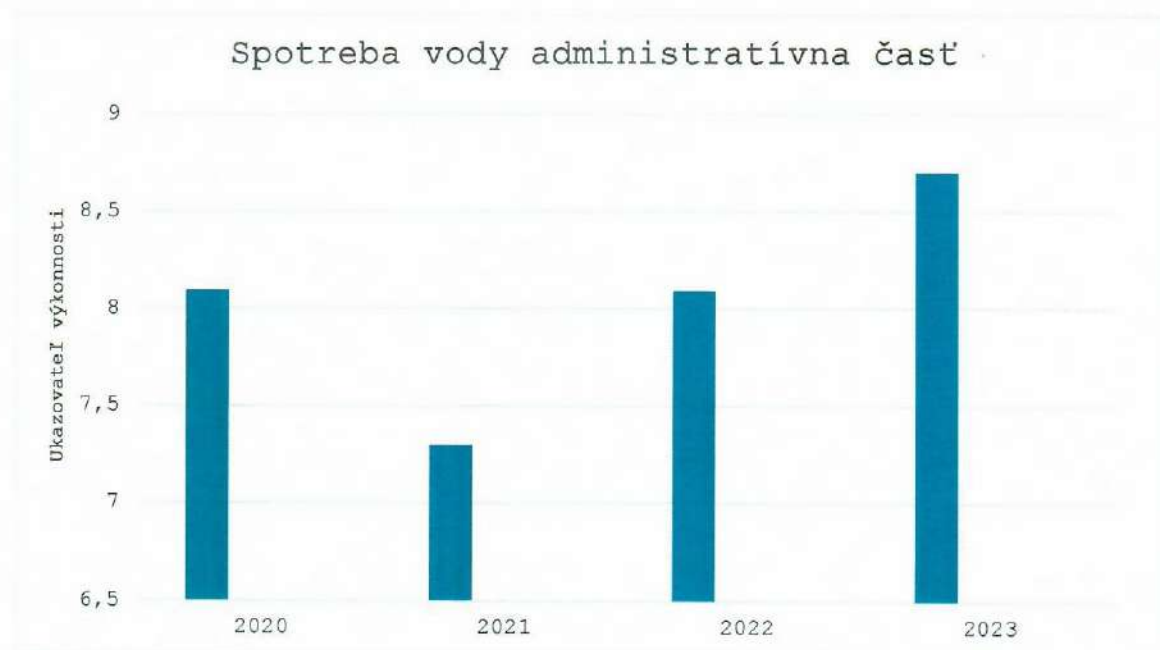


Trend nárastu množstva emisií je spôsobený charakterom realizovaných zákaziek. Vedenie spoločnosti bude naďalej pokračovať v aktivitách vedúcim k zníženiu množstva emisií zlepšovaním technického stavu najmä nákladných vozidiel, plynulým prechodom k vozidlám s nižšou tvorbou emisií a taktiež oboznamovaním pracovníkom s ekologickou formou jazdy, resp. obsluhy zariadení.

3.5 Voda

Celková ročná spotreba vody v administratívnej časti spoločnosti za obdobie posledných 4 rokov 2020 - 2023, vrátane hodnoty v závislosti od počtu pracovníkov v administratívnej časti spoločnosti:

Spotreba vody - rok	2020	2021	2022	2023
Spotreba vody (m ³)	105	110	122	130
Počet pracovníkov - administratívna časť	13	15	15	15
Ukazovateľ výkonnosti (m ³ /počet pracovníkov)	8,1	7,3	8,1	8,7



Spotreba vody na jednotlivých stavbách je súčasťou nákladov objednávateľa a v sledovanom období nebola monitorovaná.



3.6 Neaplikované indikátory resp. ukazovatele

Spoločnosť MIPE Invest, s.r.o. sídli v prenajatých priestoroch viacpodlažnej administratívnej budovy bez možného výrazného vplyvu na biodiverzitu. Nakoľko v priestoroch sa nachádzajú ďalšie firmy (nájomcovia) nevieme monitorovať spotrebu elektrickej energie a plynu.

Prevádzkovo-skladovacie priestory haly Varín sú majetkom spoločnosti, okolité priestory mimo zastavanej plochy má spoločnosť v prenájme bez možnosti úprav.

Pri realizácii zákaziek spoločnosť taktiež nemá výraznú možnosť ovplyvňovať biodiverzitu nakoľko náležitosti sú dané projektovou dokumentáciou objednávateľa.

Vedenie spoločnosti stanovilo hodnotenie nakladania s výkopovými zeminami za irelevantné. Parametre objednávateľa na jednotlivé zákazky sú dané v hospodárskej súťaži.

3.7 Zlepšenie environmentálneho správania

Opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania spoločnosti MIPE Invest s.r.o., sú dané cieľmi systému environmentálneho manažérstva.

Ciele systému environmentálneho manažérstva pre rok 2023 (vyhodnotenie):

- Znížiť celkovú relatívnu spotrebu elektrickej energie o 3 %.
Zodpovednosť: riaditeľ spoločnosti
Termín: 31.12.2023
Stav: Nesplnené z dôvodu zvýšenia stavu živnostníkov v priestoroch
- Vykonať kontrolu stavu, resp. vybaviť nákladné vozidlá a stavebné mechanizmy chemickými havarijnými súpravami na likvidáciu prípadných únikov chemikálií.
Zodpovednosť: predstaviteľ manažmentu integrovaného manažérskeho systému
Termín: 31.12.2023
Stav: Splnené
- Zabezpečiť oboznámenie pracovníkov a tým ich povedomie v oblasti odpadového hospodárstva.
Zodpovednosť: predstaviteľ manažmentu integrovaného manažérskeho systému
Termín: 31.12.2023
Stav: Splnené

3.8 Vykonané opatrenia na zlepšenie environmentálneho správania

- zníženie spotreby kancelárskeho papiera
- zlepšenie environmentálnej havarijnej pripravenosti
- zníženie spotreby PHM
- zvýšenie zapojenie zamestnancov do aktivít na ochranu ŽP

4 PRÁVNE A INÉ POŽIADAVKY

Spoločnosť MIPE Invest s.r.o. má vypracovanú evidenciu legislatívnych požiadaviek relevantných k jej činnostiam. Zodpovednosť za vypracovanie a aktualizáciu má pridelenú predstaviteľ manažmentu, ktorý taktiež nesie zodpovednosť za celkové povedomie v spoločnosti v oblasti životného prostredia.

Povedomie v spoločnosti ohľadom životného prostredia je overovaná riadiacimi pracovníkmi počas vykonávania činností spoločnosti a taktiež formou interných auditov.

Kontrola dodržiavania požiadaviek v oblasti životného prostredia je taktiež vykonávaná štátnymi orgánmi, certifikačnou spoločnosťou, verejnosťou, atď.

4.1 Register legislatívnych požiadaviek

Kategória	Znenie legislatívy
Všeobecné	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Voda	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov



	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
Ovzdušie	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
Odpady	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Dátum 11.06.2024

Vypracovala: Lívia Králiková

Schválil: Peter Bugáň

MIPE Invest, s.r.o.

Obežná 8190/7

010 08 Žilina (26)

IČO: 36837075

IČ DPH: SK2022453873

Environmentálny overovateľ

Názov: Elbacert a.s.

Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina

Registračné číslo: SK-V-0007

Dátum: 03.07.2024

Podpis:

Elbacert a.s. - akreditovaný environmentálny overovateľ s registračným
čísлом SK-V-0007.

Potvrdzujem svojím podpisom, že informácie v tomto
environmentálnom vyhlásení sú overené.

RNDr. Marek Varga

