



ENVIRONMENTÁLNE VYHLÁSENIE

ZEMINA s.r.o.

2026 – 2029





Obsah

1 O spoločnosti 3
1.1 Identifikačné údaje 4
1.2 Organizačná štruktúra 5
1.4 Referencie vybraných zákaziek 8
2 Systém environmentálneho manažérstva 11
2.1 Stručný popis EMS v rámci integrovaného manažérskeho systému 11
2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán relevantných pre EMS 13
2.3 Environmentálna politika - rámec a začlenenie do IMS 14
3 Environmentálne aspekty 16
3.1 Všeobecne 16
3.3 Register environmentálnych aspektov 20
4 Environmentálne ciele 22
5 Riadenie environmentálnych aspektov a opatrenia na ich zvládanie 26
6 Ukazovatele environmentálneho správania 28
IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti 30
IND-2: Celková produkcia CO_2 z PHM na obrat spoločnosti 30
IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov 31
IND-4: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti 32
IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti 33
Výnimky z overovania 34
7 Ďalšie faktory ovplyvňujúce ŽP 35
7.1 Systém havarijnej pripravenosti a legislatívna zhoda 35
8 Záväzné požiadavky v oblasti ŽP 36
8.1 Všeobecne 36
9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia 38
10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií 38
11 Environmentálny overovateľ 39
12 Záver 39

1 O spoločnosti

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. pôsobí v oblasti stavebníctva so zameraním na realizáciu zemných, výkopových a búracích prác, pričom doplnkovo zabezpečuje aj činnosti v oblasti starostlivosti o krajinu a záhradníckych služieb. Svojimi aktivitami zabezpečuje prípravu územia pre výstavbu, realizáciu výkopov pre inžinierske siete a stavebné objekty, ako aj odstraňovanie existujúcich stavieb a konštrukcií a následné terénne a krajinárske úpravy územia.

Nosným programom spoločnosti sú zemné práce, ktoré zahŕňajú najmä výkopy základov stavieb, ryhy pre uloženie inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, elektrické a telekomunikačné vedenia), terénne úpravy, modelovanie pozemkov a úpravu krajinného reliéfu. Spoločnosť realizuje aj zásypy, hutnenie a úpravy podložia ako súčasť prípravy stavebných plôch pre ďalšie stavebné činnosti, pričom v nadväznosti na tieto práce zabezpečuje aj finálne úpravy územia vrátane úprav zelene a jednoduchých sadových úprav.

Významnú časť činností tvoria búracie práce, pri ktorých spoločnosť zabezpečuje demontáž a demoláciu rôznych typov objektov – od menších stavebných konštrukcií až po rozsiahlejšie objekty. Súčasťou týchto prác je aj manipulácia s materiálom vzniknutým pri demolácii, jeho triedenie a príprava na ďalšie spracovanie alebo odvoz.

V rámci činností v oblasti starostlivosti o krajinu spoločnosť realizuje najmä terénne úpravy pozemkov, úpravy plôch po stavebných zásahoch, základné sadové úpravy a údržbu zelene, pričom tieto činnosti nadväzujú najmä na realizované stavebné a zemné práce.

Spoločnosť disponuje vlastným technickým vybavením, ktoré zahŕňa najmä rýpadlá, nakladače a ďalšiu stavebnú mechanizáciu potrebnú pre efektívne vykonávanie prác. Vďaka tomu je schopná flexibilne reagovať na požiadavky zákazníkov a realizovať zákazky rôzneho rozsahu – od menších zákaziek až po rozsiahle stavebné projekty.

ZEMINA s. r. o. poskytuje svoje služby pre široké spektrum zákazníkov, vrátane stavebných spoločností, developerov, priemyselných podnikov aj súkromných osôb. Činnosti spoločnosti sú realizované na rôznych typoch projektov – od individuálnej bytovej výstavby cez inžinierske stavby až po úpravy priemyselných a komerčných areálov vrátane ich následného krajinárskeho dotvorenia.

Pri realizácii zákaziek spoločnosť zabezpečuje koordináciu jednotlivých činností tak, aby práce prebiehali plynulo a nadväzovali na ďalšie fázy výstavby. Dôraz je kladený na dodržanie požiadaviek zákazníka, technických riešení podľa projektovej dokumentácie a efektívne využitie stavebných mechanizmov.

Spoločnosť si vybudovala stabilné postavenie na trhu najmä vďaka praktickým skúsenostiam, flexibilite pri riešení požiadaviek zákazníkov a schopnosti prispôsobiť sa špecifickým podmienkam jednotlivých stavieb. Realizované práce sú prispôsobované konkrétnym podmienkam územia, charakteru stavby a požiadavkám investora.

ZEMINA s. r. o. sa profiluje ako spoľahlivý partner pre realizáciu zemných, búracích a súvisiacich krajinárskych prác, pričom jej cieľom je poskytovať služby v požadovanej kvalite a v dohodnutých termínoch, s dôrazom na efektívnosť a profesionálny prístup pri realizácii stavebných projektov.



1.1 Identifikačné údaje

Obchodný názov: ZEMINA s.r.o.
Sídlo: Horská 11A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 52
IČO: 46227521
IČ DPH: SK2023288124
Štatutárny orgán: Radoslav Kulhánek

Tel.: 0919555000
E-mail: superzemina@gmail.com
Web: https://superzemina.sk/
Pracovníci: 15 (interní a externí spolu)

1.2 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti ZEMINA s. r. o. je jednoduchá a priamo riadená, s dôrazom na operatívne riadenie činností a flexibilitu pri realizácii zákaziek. Riadenie spoločnosti je zabezpečované priamo konateľom, ktorý má prehľad o všetkých prebiehajúcich aktivitách a zabezpečuje koordináciu jednotlivých činností.

Konateľ spoločnosti okrem riadiacej funkcie zastáva aj viaceré operatívne pozície, najmä v oblasti obchodu, komunikácie so zákazníkmi, prípravy zákaziek a podľa potreby sa zapája aj do samotnej realizácie prác ako strojník. Tento spôsob riadenia umožňuje rýchle rozhodovanie a priamu kontrolu nad priebehom zákaziek.

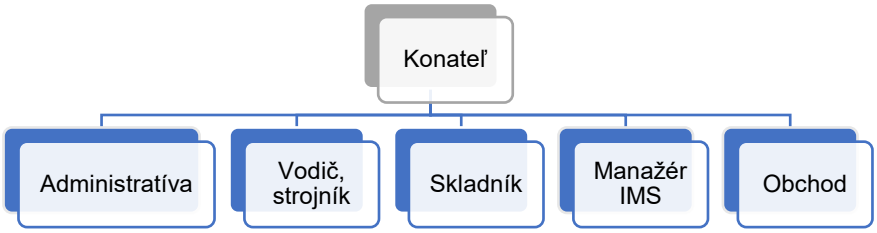
V spoločnosti sú zastúpené pracovné pozície administratívny pracovník, vodič, strojník, obchodný zástupca, skladník a manažér IMS. Vzhľadom na charakter činností a veľkosť spoločnosti je bežné, že jednotliví zamestnanci vykonávajú viacero pracovných činností súčasne.

Vodiči nákladných vozidiel zároveň vykonávajú aj činnosti strojníka, pričom obsluhujú stavebnú mechanizáciu podľa aktuálnych potrieb na stavbe. Zamestnanci sa podieľajú na viacerých činnostiach v rámci realizácie zákaziek, čím sa zabezpečuje plynulosť prác a efektívne využitie personálnych kapacít.

Administratívny pracovník zabezpečuje najmä vedenie evidencie dokumentácie, komunikáciu a podporu riadiacich a obchodných činností. Skladník zodpovedá za manipuláciu s materiálom, jeho evidenciu a organizáciu skladového hospodárstva.

Manažér IMS zodpovedá za riadenie a udržiavanie integrovaného systému manažérstva v oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj za agendu EMAS. Zabezpečuje koordináciu činností súvisiacich s plnením požiadaviek príslušných noriem, dohľad nad dokumentáciou systému a podporu pri jeho uplatňovaní v praxi.

Takto nastavená organizačná štruktúra umožňuje spoločnosti pružne reagovať na požiadavky zákazníkov, zabezpečiť efektívne riadenie činností a operatívne prispôsobovať priebeh prác konkrétnym podmienkam jednotlivých zákaziek.



1.3 Prehľad hlavných služieb a rozsah systému EMAS

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. poskytuje služby v oblasti zemných, výkopových a búracích prác, ktoré sú zamerané najmä na prípravu územia pre výstavbu a realizáciu stavebných projektov.
Hlavné činnosti spoločnosti zahŕňajú:

- realizáciu výkopov pre základy stavieb a inžinierske siete,
- terénne úpravy, modelovanie a úpravu podložia,
- zásypy a hutnenie zeminy,
- búracie a demolačné práce vrátane odstraňovania stavebných konštrukcií,
- manipuláciu so zeminou a stavebným materiálom v rámci realizácie zákaziek.

Spoločnosť vykonáva tieto činnosti na rôznych typoch stavieb, najmä v oblasti pozemného a inžinierskeho staviteľstva, pričom zabezpečuje ich realizáciu vlastnou stavebnou mechanizáciou.
Rozsah systému EMAS zahŕňa všetky činnosti spoločnosti súvisiace so zemnými, výkopovými a búracími prácami, ktoré sú vykonávané v rámci realizácie zákaziek, vrátane súvisiacich podporných činností, ako je manipulácia s materiálom a prevádzka stavebnej mechanizácie.

Registrácia v schéme EMAS spoločnosti ZEMINA s. r. o. sa týka nasledovnej činnosti:

- Zemné, výkopové a búracie práce.

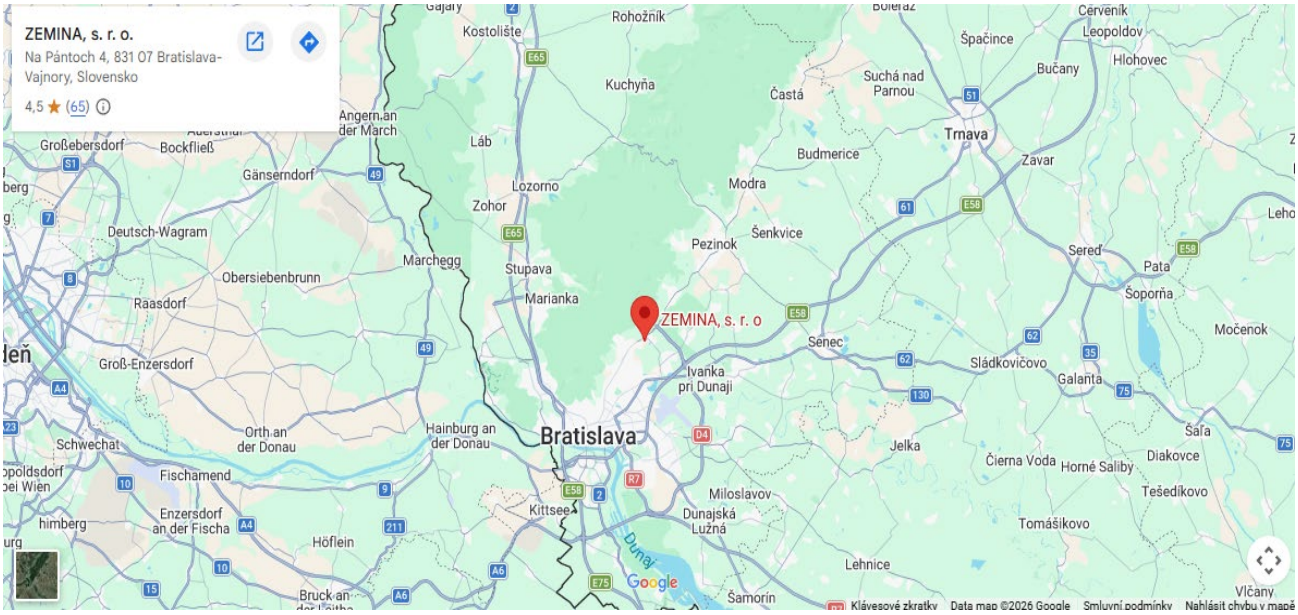
Vykonávaná činnosť zahrnutá do schémy EMAS je pre SK NACE kódy:

- 41.10 Vypracovanie stavebných projektov
- 42.11 Výstavba ciest a diaľnic

- 43.11 Demolácia
- 43.12 Zemné práce
- 43.29 Ostatná stavebná inštalácia
- 43.31 Omietkarské práce
- 43.33 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
- 43.34 Maľovanie a zasklievanie
- 43.39 Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce
- 43.99 Ostatné špecializované stavebné práce i n.
- 81.30 Starostlivosť o krajinu a záhradnícke služby

Lokality, na ktoré sa schéma EMAS vzťahuje, sú nasledovné:

- Horská 11A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 52
- Na pántoch 4, Bratislava 831 07





1.4 Referencie vybraných zákaziek

Výstavba elektrickej stanice 400/110kV Vajnory

- Vyčistenie plochy a príprava plochy pre stavebnú časť
- Výkopové práce, prevoz materiálov v rámci staveniska
- Dovoz sypkých materiálov (makadam, štrk, piesok, zemina)
- Odvoz a uloženie odpadov
- Realizácia dočasnej prístupovej cesty na stavenisko a realizácia spevnených plôch





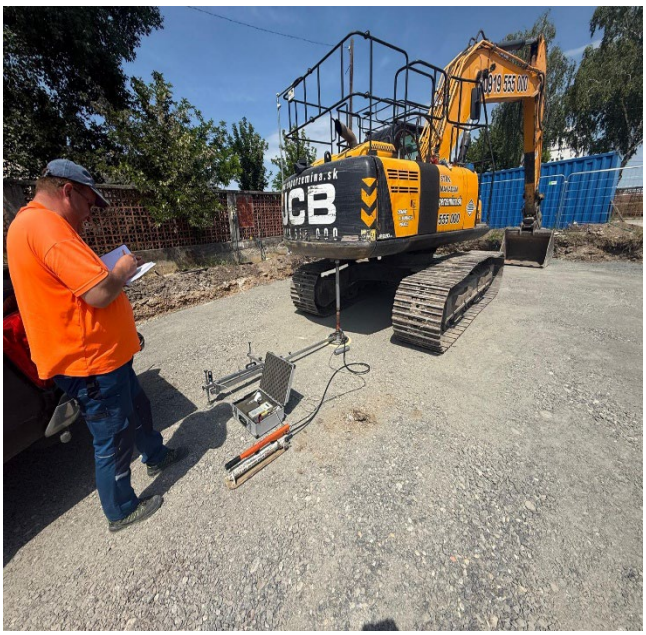




Výstavba staníc ZZS – Západ

- Vyčistenie plochy a príprava plochy pre stavebnú časť
- Výkopové práce , Búracie práce s IPH kladivom, zarovnávanie terénu, kopanie základových pásov, asistencia pri tlakových skúškach, nakladanie materiálov a odpadov, prevoz materiálov v rámci staveniska
- Dovoz sypkých materiálov (makadam, štrk, piesok, zemina)
- Odvoz a uloženie odpadov

















2 Systém environmentálneho manažérstva

2.1 Stručný popis EMS v rámci integrovaného manažérskeho systému

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. má zavedený a udržiavaný integrovaný manažérsky systém (IMS), ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001, systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001. Tento integrovaný prístup umožňuje jednotné riadenie procesov spoločnosti a zabezpečuje prepojenie požiadaviek na kvalitu, ochranu životného prostredia a bezpečnosť práce v rámci všetkých vykonávaných činností.

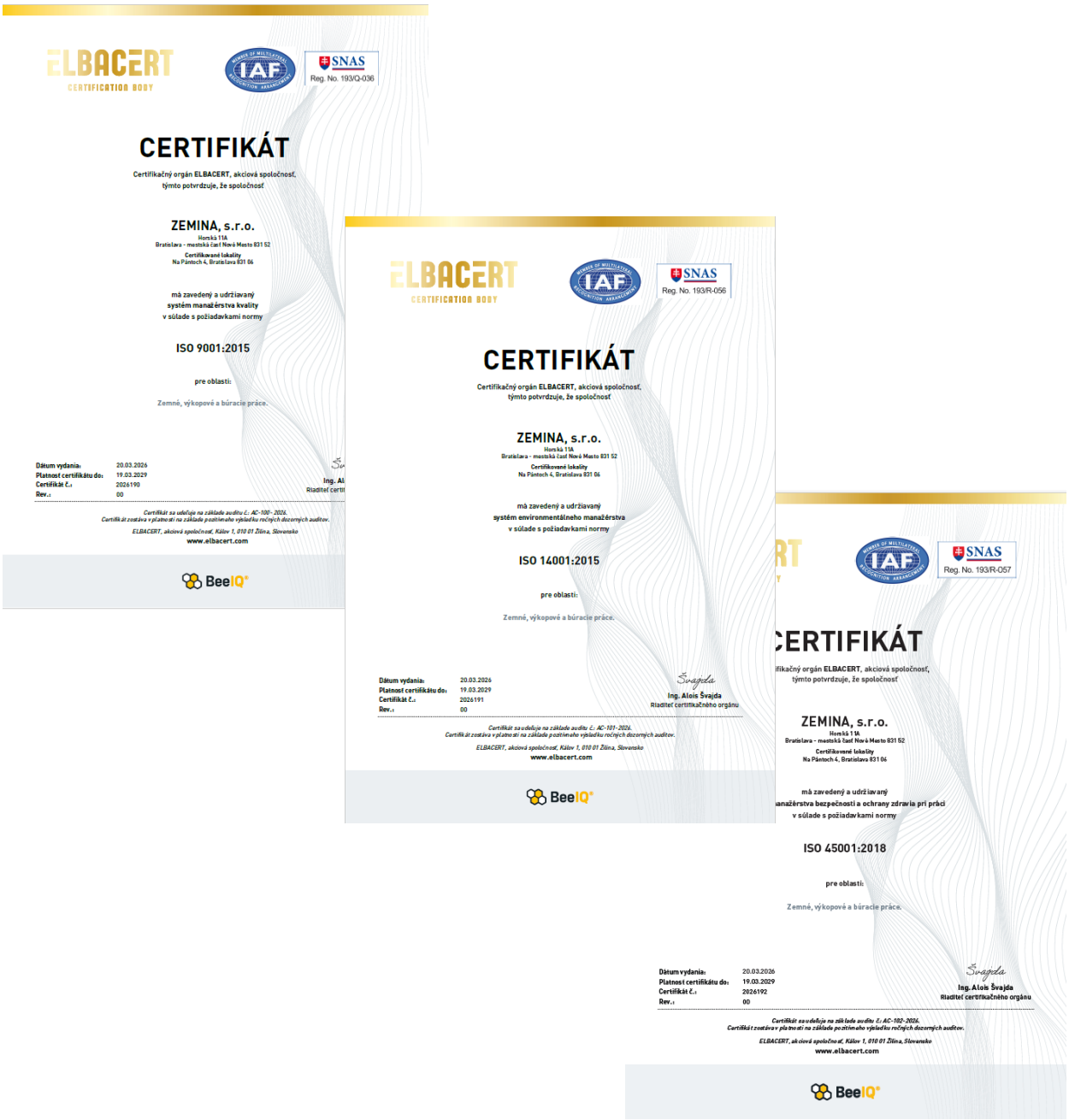
Systém environmentálneho manažérstva (EMS) je súčasťou integrovaného manažérskeho systému a je uplatňovaný vo všetkých činnostiach spoločnosti súvisiacich so zemnými, výkopovými a búracími prácami. EMS vytvára rámec pre systematické riadenie environmentálnych aspektov, plnenie právnych a iných požiadaviek a podporu trvalého zlepšovania.

Spoločnosť sa zároveň rozhodla rozšíriť svoj existujúci systém environmentálneho manažérstva o požiadavky schémy EMAS ako nadstavbového nástroja environmentálneho riadenia. Zavedením EMAS spoločnosť nadväzuje na existujúci systém podľa ISO 14001 a rozširuje ho najmä o vyššiu úroveň transparentnosti, pravidelné zverejňovanie environmentálnych informácií a dôraz na preukazovanie environmentálnej výkonnosti. EMS v rámci IMS vychádza z procesného prístupu a princípu neustáleho zlepšovania, pričom jednotlivé procesy sú riadené tak, aby boli zabezpečené požiadavky relevantných noriem a legislatívy.

Systém je uplatňovaný v rámci celej organizácie a zahŕňa všetky činnosti, ktoré má spoločnosť pod svojou kontrolou alebo na ktoré má vplyv. Prepojenie jednotlivých systémov manažérstva v rámci IMS zabezpečuje spoločnú dokumentáciu, jednotné riadiace postupy, koordinované interné audity a pravidelné preskúmanie manažmentom. Tento prístup umožňuje efektívne riadenie procesov, jasné rozdelenie zodpovedností a lepšiu koordináciu činností naprieč celou spoločnosťou.

Spoločnosť zabezpečuje dodržiavanie platných právnych a iných požiadaviek prostredníctvom ich identifikácie, sledovania a pravidelného vyhodnocovania. Súlad s týmito požiadavkami je overovaný v rámci interných procesov a kontrolných mechanizmov.

Implementáciou a rozvojom systému environmentálneho manažérstva v rámci integrovaného manažérskeho systému spoločnosť ZEMINA s. r. o. vytvára stabilný základ pre riadenie svojich činností a postupné rozširovanie systému o požiadavky EMAS.



2.2 Identifikovanie zainteresovaných strán relevantných pre EMS

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. identifikuje a priebežne vyhodnocuje zainteresované strany, ktoré môžu ovplyvňovať systém environmentálneho manažérstva (EMS) alebo sú jeho činnosťami ovplyvnené. Tento proces je súčasťou integrovaného manažérskeho systému a vychádza z charakteru vykonávaných činností, najmä zemných, výkopových a búracích prác.

Medzi hlavné zainteresované strany relevantné pre EMS patria najmä:

- **Zákazníci a objednávatelia prác** – požadujú realizáciu prác v súlade s projektovou dokumentáciou, legislatívnymi požiadavkami a zmluvnými podmienkami, vrátane požiadaviek na ochranu životného prostredia.
- **Zamestnanci spoločnosti** – podieľajú sa na realizácii činností a sú priamo zapojení do uplatňovania postupov EMS v praxi.
- **Dodávatelia a subdodávatelia** – zabezpečujú materiály, služby a spoluprácu pri realizácii zákaziek, pričom sa od nich očakáva dodržiavanie relevantných požiadaviek.
- **Orgány štátnej správy a dozorné orgány** – stanovujú a kontrolujú plnenie legislatívnych požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia (napr. odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, ochrana vôd).
- **Miestne komunity a verejnosť** – môžu byť ovplyvnené činnosťami spoločnosti najmä počas realizácie stavebných prác (hluk, prašnosť, doprava).
- **Vlastníci a investori projektov** – určujú požiadavky na realizáciu prác a často aj environmentálne kritériá projektov.

Spoločnosť identifikuje potreby a očakávania týchto zainteresovaných strán a zohľadňuje ich pri riadení svojich činností v rámci EMS. Relevantné požiadavky, najmä právne a zmluvné, sú premietané do interných postupov a riadiacich procesov.

Identifikácia zainteresovaných strán a ich požiadaviek je pravidelne prehodnocovaná, najmä pri zmenách v činnostiach spoločnosti, legislatíve alebo pri realizácii nových typov zákaziek. Tento prístup umožňuje spoločnosti pružne reagovať na externé aj interné požiadavky a zabezpečiť ich zohľadnenie v rámci systému environmentálneho manažérstva.

2.3 Environmentálna politika - rámec a začlenenie do IMS

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. má od zavedenia integrovaného manažérskeho systému (IMS) definovanú jednotnú politiku, ktorá bola vytvorená ako spoločná pre oblasti kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Politika bola pripravená už pri zavádzaní systému manažérstva tak, aby pokrývala požiadavky noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 v rámci jedného integrovaného dokumentu.

Environmentálne princípy a záväzky sú preto od začiatku prirodzenou súčasťou integrovanej politiky a nie sú riešené oddelene. Tento prístup zabezpečuje jednotné smerovanie spoločnosti a prepojenie všetkých oblastí riadenia v rámci jej činností.

V súvislosti so zámerom zapojiť sa do schémy EMAS bola integrovaná politika formulovaná tak, aby už v čase jej vzniku zohľadňovala aj požiadavky tejto schémy. Politika tak reflektuje záväzok spoločnosti k dodržiavaniu právnych a iných požiadaviek, k neustálemu zlepšovaniu environmentálnej výkonnosti a k transparentnej komunikácii vo vzťahu k zainteresovaným stranám.

Takto nastavená politika predstavuje základný rámec pre riadenie všetkých činností spoločnosti a vytvára prepojenie medzi jednotlivými systémami manažérstva. Environmentálne riadenie je v tomto kontexte plne integrované do celkového riadenia organizácie a je uplatňované vo všetkých procesoch a činnostiach.

Integrovaná politika je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti a tvorí východisko pre stanovenie cieľov, plánovanie činností a hodnotenie výkonnosti v jednotlivých oblastiach manažérskeho systému.

Konkrétne znenie integrovanej politiky, vrátane environmentálnych záväzkov relevantných pre schému EMAS, je uvedené v nasledujúcej časti environmentálneho vyhlásenia.



POLITIKA IMS



Spoločnosť ZEMINA s. r. o. sa zaväzuje vykonávať svoje činnosti v oblasti zemných, výkopových a búracích prác tak, aby boli zabezpečené požiadavky na kvalitu poskytovaných služieb, ochranu životného prostredia a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Vedenie spoločnosti prijíma a uplatňuje túto integrovanú politiku ako základný rámec pre riadenie organizácie a zaväzuje sa:

- plniť požiadavky zákazníkov, právne a iné požiadavky vzťahujúce sa na činnosti spoločnosti,
- zabezpečovať kvalitu realizovaných prác v súlade s projektovou dokumentáciou a dohodnutými podmienkami,
- predchádzať vzniku znečisťovania a primerane riadiť vplyvy činností na životné prostredie,
- zlepšovať environmentálnu výkonnosť spoločnosti s ohľadom na charakter vykonávaných prác,
- zabezpečovať bezpečné a zdravé pracovné podmienky a predchádzať pracovným úrazom a poškodeniu zdravia,
- neustále zlepšovať integrovaný manažérsky systém a jeho účinnosť,
- zvyšovať povedomie a zodpovednosť zamestnancov vo vzťahu ku kvalite, ochrane životného prostredia a BOZP,
- otvorene komunikovať so zainteresovanými stranami a poskytovať relevantné informácie o svojich činnostiach.

Táto politika je záväzná pre všetkých zamestnancov spoločnosti a je primerane komunikovaná aj externým zainteresovaným stranám. Slúži ako východisko pre stanovenie cieľov a riadenie činností spoločnosti.

V Bratislave, dňa 16.02.2026

Schválil riaditeľ spoločnosti

3 Environmentálne aspekty

3.1 Všeobecne

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. identifikuje a hodnotí environmentálne aspekty svojich činností, produktov a služieb v súlade s požiadavkami nariadenia EMAS a normy ISO 14001. Identifikácia environmentálnych aspektov zahŕňa všetky činnosti súvisiace so zemnými, výkopovými a búracími prácami, ako aj súvisiace podporné a administratívne procesy.

Environmentálne aspekty sú identifikované pre činnosti vykonávané na dočasných pracoviskách (staveniskách), ako aj pre činnosti súvisiace s prevádzkou mechanizácie, dopravou a manipuláciou s materiálom. Aspekty sú posudzované z hľadiska ich priameho alebo nepriameho vplyvu na životné prostredie.

Pri hodnotení významnosti environmentálnych aspektov sa zohľadňuje najmä rozsah a charakter vplyvu, jeho frekvencia, trvanie, miera kontroly zo strany spoločnosti a relevantné právne požiadavky.

Environmentálne aspekty zemných, výkopových a búracích prác

V rámci hlavných činností našej spoločnosti boli identifikované najmä tieto environmentálne aspekty:

- spotreba pohonných hmôt pri prevádzke stavebných strojov a dopravných prostriedkov,
- emisie do ovzdušia, najmä výfukové plyny zo stavebnej mechanizácie a dopravy,
- prašnosť vznikajúca pri výkopových prácach, manipulácii so zeminou a pri demoláciách,
- hluk a vibrácie spôsobené činnosťou stavebných strojov a búracími prácami,
- vznik výkopovej zeminy a stavebných a demolačných odpadov,
- triedenie, dočasné uloženie a odvoz odpadov z pracovísk,
- riziko znečistenia pôdy a vôd v dôsledku únikov pohonných hmôt, olejov a prevádzkových kvapalín,
- zásahy do pôdneho prostredia a dočasné narušenie územia pri realizácii prác,
- zvýšená dopravná záťaž súvisiaca s presunom mechanizácie a odvozom materiálu.

Tieto aspekty predstavujú priame environmentálne aspekty, nad ktorými má spoločnosť kontrolu prostredníctvom riadenia činností, organizácie práce a technického stavu mechanizácie.

Nepriame environmentálne aspekty

Spoločnosť identifikuje aj nepriame environmentálne aspekty, ktoré súvisia najmä s:

- činnosťami dodávateľov a subdodávateľov na staveniskách,
- externou dopravou materiálov a odpadov,
- výberom materiálov, technológií a pracovných postupov,
- nakladaním s odpadmi prostredníctvom externých oprávnených organizácií.

Tieto aspekty spoločnosť ovplyvňuje najmä prostredníctvom výberu dodávateľov, zmluvných požiadaviek, komunikácie a kontroly činností na pracoviskách.

Hodnotenie významnosti a riadenie aspektov

Na základe identifikácie sú environmentálne aspekty systematicky hodnotené s cieľom určiť ich významnosť. Významné environmentálne aspekty predstavujú tie, ktoré majú najväčší potenciálny dopad na životné prostredie alebo sú predmetom právnych požiadaviek.

Medzi typicky významné environmentálne aspekty v podmienkach spoločnosti patria najmä:

- spotreba pohonných hmôt a s ňou súvisiace emisie,
- prašnosť pri zemných a búracích prácach,
- vznik stavebných a demolačných odpadov,
- riziko znečistenia pôdy a vôd.

Pre tieto aspekty spoločnosť uplatňuje riadiace opatrenia, stanovuje ciele a sleduje ich vývoj.

Identifikácia a hodnotenie environmentálnych aspektov je pravidelne prehodnocovaná, najmä pri zmenách činností, rozsahu prác alebo legislatívnych požiadaviek. Výsledky hodnotenia tvoria základ pre riadenie environmentálnych vplyvov, plánovanie opatrení a neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti.

3.2 Metodika hodnotenia významnosti environmentálnych aspektov

Po identifikovaní environmentálnych aspektov spoločnosť ZEMINA s. r. o. vykonáva ich hodnotenie s cieľom určiť mieru ich významnosti a stanoviť priority riadenia v rámci systému EMS.

Hodnotenie je vykonávané jednotným a opakovateľným spôsobom na základe nasledovných kritérií:

- **K1 – Pravdepodobnosť a frekvencia výskytu**
  Posudzuje, ako často sa daný aspekt vyskytuje pri bežnej činnosti (napr. práca strojov, manipulácia so zeminou, doprava).
- **K2 – Závažnosť vplyvu na životné prostredie**
  Hodnotí rozsah možného dopadu na ovzdušie, pôdu, vodu a okolie pracoviska.
- **K3 – Právne a iné požiadavky**
  Zohľadňuje relevantné legislatívne požiadavky alebo očakávania zainteresovaných strán.

Každé kritérium je hodnotené na päťstupňovej škále:

- 1 – veľmi nízky vplyv alebo výskyt
- 2 – nízky vplyv
- 3 – stredný vplyv
- 4 – vysoký vplyv
- 5 – veľmi vysoký vplyv

Významnosť environmentálneho aspektu sa stanovuje podľa vzorca:

EA = (K1 + K2) × K3

Na základe výsledného skóre sú aspekty rozdelené na:

- nevýznamné,
- významné,
- veľmi významné.

Významné environmentálne aspekty sú predmetom riadenia v rámci EMS a slúžia ako podklad pre stanovenie environmentálnych cieľov, opatrení a monitorovania.

Hodnotenie environmentálnych aspektov je pravidelne aktualizované, najmä pri zmenách činností, technológií alebo legislatívnych požiadaviek. Evidencia aspektov a ich hodnotenia je vedená v internej dokumentácii spoločnosti.

Register environmentálnych aspektov spoločnosti ZEMINA s. r. o. je uvedený na nasledujúcej strane.

3.3 Register environmentálnych aspektov

Proces	Činnosť	Aspekt	Vplyv	Úroveň rizika			∑	V
				K1	K2	K3		
Zemné, výkopové a búracie práce	Zemné práce, výkopy, terénne úpravy (priamy aspekt)	Prašnosť pri manipulácii so zeminou	Znečistenie ovzdušia, vplyv na pracovné prostredie a okolie	5	4	1	9	V
		Hluk a vibrácie zo stavebných strojov	Vplyv na pracovné prostredie a okolie	4	3	1	7	N
		Spotreba PHM pri prevádzke mechanizácie	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Emisie z prevádzky stavebných strojov	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Vznik výkopovej zeminy	Zásah do pôdneho prostredia, potreba ďalšieho nakladania	5	3	1	8	V
		Úniky PHM, olejov a prevádzkových kvapalín	Znečistenie pôdy a vôd	3	5	1	8	V
		Zásahy do pôdy a terénu	Zmena krajiny, narušenie pôdneho prostredia	4	3	1	7	N
		Vznik stavebných a demolačných odpadov	Zaťaženie ŽP spojené so zneškodňovaním odpadov	5	4	1	9	V
		Triedenie a dočasné uloženie odpadov	Riziko znečistenia prostredia	3	3	1	6	N
Preprava a manipulácia	Preprava zeminy, sute a materiálu (priamy aspekt)	Emisie z nákladných vozidiel	Znečistenie ovzdušia	5	4	1	9	V
		Spotreba PHM pri doprave	Čerpanie prírodných zdrojov	5	4	1	9	V
		Prašnosť z dopravy a presunov	Znečistenie ovzdušia	4	3	1	7	N
		Znečistenie komunikácií	Negatívny vplyv na okolie a infraštruktúru	3	3	1	6	N

Skladovanie a prevádzka areálu	Dočasné uloženie zeminy a materiálu (priamy aspekt)	Prašnosť zo skladovaných materiálov	Znečistenie ovzdušia	3	3	1	6	N
		Úniky PHM pri skladovaní	Znečistenie pôdy a vôd	2	5	1	7	N
		Nakladanie so zvyškami materiálov	Zaťaženie ŽP spojené s odpadmi	3	3	1	6	N
		Spotreba energie v areáli	Čerpanie prírodných zdrojov	2	2	1	4	N
Administratívna činnosť	Kancelárska činnosť (priamy aspekt)	Spotreba elektrickej energie	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Spotreba papiera	Čerpanie prírodných zdrojov	3	2	1	5	N
		Vznik komunálnych odpadov	Zaťaženie ŽP spojené so zneškodňovaním odpadov	3	2	1	5	N
		Vznik odpadov z obalov	Zaťaženie ŽP	3	2	1	5	N
Subdodávateľské činnosti	Subdodávateľské práce (nepriamy aspekt)	Prašnosť, hluk a emisie zo subdodávateľov	Znečistenie ovzdušia, vplyv na okolie	4	3	1	7	N
		Úniky nebezpečných látok	Znečistenie pôdy a vôd	2	5	1	7	N

V – významný environmentálny aspekt, N – nevýznamný environmentálny aspekt

4 Environmentálne ciele

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. stanovuje environmentálne ciele ako jeden z hlavných nástrojov riadenia a zlepšovania environmentálnej výkonnosti v súlade s požiadavkami normy ISO 14001 a nariadenia EMAS. Environmentálne ciele predstavujú konkrétne smerovanie spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia a nadväzujú na integrovanú politiku a identifikované environmentálne aspekty.

Pri stanovovaní environmentálnych cieľov spoločnosť vychádza najmä z:

- identifikovaných a hodnotených environmentálnych aspektov, najmä významných aspektov,
- platných právnych a iných požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia,
- výsledkov monitorovania a hodnotenia environmentálnych ukazovateľov,
- výstupov z interných auditov a preskúmania manažmentom,
- skúseností z predchádzajúceho obdobia a plnenia cieľov,
- charakteru činností spoločnosti (zemné, výkopové a búracie práce),
- technických, organizačných a ekonomických možností spoločnosti,
- požiadaviek a očakávaní zainteresovaných strán.

Environmentálne ciele sú formulované tak, aby zohľadňovali špecifiká činností spoločnosti, najmä realizáciu prác na dočasných pracoviskách (staveniskách), používanie stavebnej mechanizácie, manipuláciu so zeminou a vznik stavebných a demolačných odpadov.

Pri ich definovaní spoločnosť uplatňuje princípy metodiky SMART, t. j. ciele sú:

- **S (Specific)** – konkrétne a jasne definované,
- **M (Measurable)** – merateľné prostredníctvom ukazovateľov alebo hodnotení,
- **A (Achievable)** – dosiahnuteľné s ohľadom na dostupné zdroje a podmienky,
- **R (Relevant)** – relevantné vzhľadom na environmentálne aspekty a činnosti spoločnosti,
- **T (Time-bound)** – časovo ohraničené s definovaným termínom splnenia.

Z časového hľadiska spoločnosť rozdeľuje environmentálne ciele na:

- **krátkodobé environmentálne ciele** (stanovené na jeden rok), ktoré sú zamerané najmä na operatívne zlepšenia, optimalizáciu využívania pohonných hmôt, znižovanie prašnosti, zlepšenie nakladania s odpadmi a organizácie práce na staveniskách,

- **dlhodobé environmentálne ciele** (stanovené na tri roky), ktoré reflektujú strategické smerovanie spoločnosti, najmä v oblasti znižovania environmentálnych vplyvov z prevádzky mechanizácie, efektívnejšieho využívania zdrojov a celkového zlepšovania environmentálnej výkonnosti.

Každý environmentálny cieľ je doplnený o spôsob jeho hodnotenia, termín plnenia a zodpovednosť za jeho realizáciu. Environmentálne ciele sú rozpracované do konkrétnych opatrení a aktivít, ktoré sú realizované v rámci každodennej činnosti spoločnosti.
Zodpovednosť za koordináciu stanovovania, sledovania a vyhodnocovania environmentálnych cieľov nesie manažér integrovaného manažérskeho systému (IMS). Plnenie cieľov je pravidelne monitorované a vyhodnocované, pričom výsledky sú predmetom interných auditov a preskúmania manažmentom.

Dosahovanie environmentálnych cieľov predstavuje základ pre neustále zlepšovanie environmentálnej výkonnosti spoločnosti. Výsledky ich plnenia sú využívané pri stanovovaní nových cieľov a sú súčasťou environmentálneho vyhlásenia v súlade s požiadavkami EMAS.

Konkrétne krátkodobé a dlhodobé environmentálne ciele spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej časti tejto kapitoly.





KRÁTKODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (obdobie 1–2 roky)

Oblasť	Environmentálny cieľ	Ukazovateľ/KPI	Cieľová hodnota	Termín	Zodpovednosť
Spotreba PHM	Znížiť spotrebu energie z pohonných hmôt pri doprave a mechanizácii	Energia z PHM/obrat	−3 % oproti roku 2025	31.12.2026	Konateľ
Emisie CO_2	Obmedziť emisie CO_2 z prevádzky vozidiel a strojov	t CO_2/obrat	−3 % oproti roku 2025	31.12.2026	Manažér IMS
Odpady	Zlepšiť triedenie stavebných odpadov na stavbách	% triedeného odpadu	min. 70 %	31.12.2026	Manažér IMS
Preprava	Znížiť negatívny vplyv dopravy na okolie (znečistenie komunikácií)	počet sťažností/ incidentov	0 oprávnených sťažností	31.12.2026	Konateľ
Vzdelávanie zamestnancov	Zabezpečiť environmentálne školenia zamestnancov	% preškolených zamestnancov	50 %	31.12.2026	Konateľ

DLHODOBÉ ENVIRONMENTÁLNE CIELE (obdobie 3–5 rokov)

Oblasť	Environmentálny cieľ	Ukazovateľ/KPI	Cieľová hodnota	Termín	Zodpovednosť
Spotreba PHM	Optimalizovať spotrebu pohonných hmôt pri prevádzke mechanizácie a doprave	Energia z PHM/obrat	−10 % oproti roku 2025	31.12.2029	Konateľ
Emisie CO_2	Znižovať emisie CO_2 z prevádzky stavebných strojov a vozidiel	t CO_2/obrat	−10 % oproti roku 2025	31.12.2029	Manažér IMS
Odpady	Zvýšiť mieru triedenia stavebných a demolačných odpadov	% vytriedeného odpadu	min. 85 %	31.12.2029	Manažér IMS
Úniky a havárie	Minimalizovať riziko únikov PHM a prevádzkových kvapalín	počet environmentálnych incidentov	0 incidentov ročne	31.12.2029	Konateľ
Environmentálne povedomie	Zvyšovať environmentálne povedomie zamestnancov	% preškolených zamestnancov	100 % zamestnancov ročne	31.12.2029	Manažér IMS

5 Riadenie environmentálnych aspektov a opatrenia na ich zvládanie

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. riadi environmentálne vplyvy vyplývajúce zo svojich činností najmä v oblasti zemných, výkopových a búracích prác prostredníctvom zavedených postupov a operatívnych opatrení priamo na pracoviskách. Riadenie je zamerané na minimalizáciu negatívnych dopadov na okolie počas realizácie zákaziek.

Pri vykonávaní prác sú uplatňované najmä tieto opatrenia:

- **Riadenie prašnosti a znečistenia ovzdušia**

  Pri realizácii výkopových a búracích prác sú podľa potreby využívané opatrenia na zníženie prašnosti, najmä kropenie pracoviska, optimalizácia manipulácie so zeminou a materiálom a obmedzenie zbytočných presunov mechanizácie.

- **Obmedzovanie hluku a vibrácií**

  Práce sú organizované s ohľadom na okolie stavby, pričom sa využíva vhodná stavebná mechanizácia a dodržiavajú sa pracovné časy s cieľom minimalizovať rušivé vplyvy na okolie.

- **Nakladanie so stavebnými a demolačnými odpadmi**

  Odpady vznikajúce pri realizácii prác sú triedené podľa druhu a odovzdávané oprávneným subjektom. Pri manipulácii s materiálom je zabezpečené oddelenie využiteľných a nevyužiteľných zložiek.

- **Ochrana pôdy a prevencia únikov**

  Pri prevádzke stavebnej mechanizácie sú prijímané opatrenia na predchádzanie únikom ropných látok, vrátane pravidelnej kontroly technického stavu strojov a používania sorpčných prostriedkov v prípade potreby.

- **Efektívne využívanie stavebnej mechanizácie**

Nasadzovanie techniky je plánované s cieľom obmedziť zbytočný chod strojov naprázdno a optimalizovať ich využitie počas realizácie zákaziek.

- **Organizácia pracoviska**

  Pracoviská sú organizované tak, aby bola zabezpečená prehľadnosť, minimalizované zbytočné presuny materiálu a techniky a znížené riziko negatívnych vplyvov na okolie.

- **Pripravenosť na mimoriadne situácie**

  Zamestnanci sú oboznámení s postupmi pri vzniku mimoriadnych udalostí, ako sú napríklad úniky prevádzkových kvapalín, a majú k dispozícii základné prostriedky na ich riešenie.

Uvedené opatrenia sú uplatňované v závislosti od charakteru konkrétnej zákazky a podmienok na pracovisku. Ich cieľom je zabezpečiť, aby činnosti spoločnosti prebiehali kontrolovaným spôsobom a s primeraným ohľadom na okolie.



BAGRE A RÝPADLÁ



NAKLADAČE



NÁKLADNÁ DOPRAVA



MALÁ MECHANIZÁCIA

6 Ukazovatele environmentálneho správania

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. hodnotí svoje environmentálne správanie prostredníctvom súboru environmentálnych indikátorov, ktoré slúžia na systematické sledovanie vplyvov jej činností na životné prostredie a na vyhodnocovanie dosahovania stanovených environmentálnych cieľov. Indikátory predstavujú dôležitý nástroj na objektívne posudzovanie environmentálnej výkonnosti v súlade s požiadavkami nariadenia EMAS. Sledovanie indikátorov je založené na princípe porovnateľnosti údajov v čase. Hodnotenie je vykonávané spravidla za viacročné obdobie (najčastejšie tri po sebe nasledujúce roky), čo umožňuje identifikovať vývojové trendy, posúdiť účinnosť prijatých opatrení a vyhodnotiť mieru zlepšovania environmentálneho správania spoločnosti. Údaje pre výpočet indikátorov sú získavané z interných evidencií spoločnosti, najmä z evidencie spotreby pohonných hmôt, energií a z evidencie odpadov. Pri spracovaní údajov je zabezpečená ich správnosť, konzistentnosť a porovnateľnosť, aby výsledky poskytovali relevantný obraz o environmentálnej výkonnosti.

Vzhľadom na charakter činností spoločnosti, ktoré sú realizované najmä formou zemných, výkopových a búracích prác na dočasných pracoviskách, sú údaje zhromažďované a vyhodnocované agregovaným spôsobom. Dôraz je kladený najmä na ukazovatele súvisiace s prevádzkou stavebnej mechanizácie, spotrebou pohonných hmôt, vznikom odpadov a vplyvmi na ovzdušie.

Ako referenčné veličiny pre vyhodnocovanie indikátorov sú využívané najmä:

- obrat spoločnosti,
- počet zamestnancov,

Výber referenčnej veličiny závisí od charakteru hodnoteného indikátora a jeho schopnosti objektívne vyjadriť environmentálnu výkonnosť.

Referenčná hodnota pre výpočet ukazovateľov	**2023**	**2024**	**2025**
Obrat spoločnosti (mil. €)	1,10	0,89	1,46
Počet zamestnancov	11	14	15

Každý indikátor je vyjadrený prostredníctvom troch základných údajov:

- **A** – celkový ročný vstup alebo výstup (napr. spotreba PHM, množstvo odpadov),
- **B** – referenčná hodnota (napr. obrat, počet zamestnancov),
- **R** – výsledný ukazovateľ, ktorý predstavuje pomer A/B.

Takto stanovené indikátory umožňujú porovnanie výkonnosti v jednotlivých rokoch bez ohľadu na zmeny rozsahu činností spoločnosti.

Vyhodnocovanie environmentálnych indikátorov je koordinované manažérom IMS, ktorý zabezpečuje zber údajov, ich spracovanie a prezentáciu výsledkov v environmentálnom vyhlásení. Výsledky hodnotenia slúžia ako podklad pre preskúmanie manažmentom, stanovovanie environmentálnych cieľov a prijímanie opatrení na zlepšovanie environmentálnej výkonnosti.

Indikátory environmentálneho správania budú vyhodnocované za obdobie dvoch až troch rokov v závislosti od dostupnosti historických údajov. Rozsah hodnoteného obdobia je prispôsobený evidencii, ktorú má spoločnosť k dispozícii, pričom je zachovaná porovnateľnosť údajov v čase. Konkrétne indikátory environmentálneho správania spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej časti tejto kapitoly.

IND-1: Celková spotreba energie z pohonných hmôt na obrat spoločnosti

Spotreba pohonných hmôt predstavuje hlavný energetický vstup spoločnosti ZEMINA s. r. o., vzhľadom na charakter vykonávaných činností, ktorými sú najmä zemné, výkopové a búracie práce realizované pomocou stavebnej mechanizácie a nákladnej dopravy. Spoločnosť prevádzkuje celkovo 24 strojov a mechanizmov, z toho 13 vozidiel určených na prepravu materiálu a mechanizácie. Zvyšnú časť tvoria stavebné stroje využívané pri realizácii zákaziek. Spotreba motorovej nafty je preto kľúčovým faktorom ovplyvňujúcim environmentálnu výkonnosť spoločnosti, najmä z hľadiska energie a emisií do ovzdušia. Indikátor vyjadruje pomer celkovej spotreby pohonných hmôt k obratu spoločnosti, čím umožňuje sledovať efektívnosť využívania energie v závislosti od objemu realizovaných činností. Vývoj indikátora je ovplyvnený najmä rozsahom zákaziek, typom vykonávaných prác a intenzitou využívania stavebnej mechanizácie.

Konkrétne hodnoty indikátora za jednotlivé roky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

IND-1: Celková spotreba energie z PHM na obrat spoločnosti		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A celková priama spotreba energie	GJ	3384	3488,40	2898
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	1,10	0,89	1,46
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	GJ/mil.€	3076,36	3919,55	1984,93

IND-2: Celková produkcia CO_2 z PHM na obrat spoločnosti

Produkcia emisií CO_2 z pohonných hmôt predstavuje významný environmentálny ukazovateľ spoločnosti ZEMINA s. r. o., ktorý priamo súvisí s prevádzkou stavebnej mechanizácie a nákladnej dopravy využívanej pri realizácii zemných, výkopových a búracích prác. Emisie CO_2 vznikajú spaľovaním motorovej nafty v strojoch a vozidlách a ich množstvo je priamo závislé od spotreby pohonných hmôt. Tento indikátor preto úzko nadväzuje na spotrebu PHM a umožňuje vyjadriť environmentálny dopad činností spoločnosti z hľadiska produkcie skleníkových plynov. Indikátor je vyjadrený ako pomer celkovej ročnej produkcie CO_2 z

pohonných hmôt k obratu spoločnosti. Vývoj indikátora je ovplyvnený najmä objemom vykonávaných prác, intenzitou využívania mechanizácie a efektívnosťou prevádzky vozového parku.

Konkrétne hodnoty indikátora za jednotlivé roky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

IND-2: Celková produkcia CO_2 z PHM na obrat spoločnosti		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A celková priama produkcia emisií	t	251,92	259,69	215,74
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	1,10	0,89	1,46
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	229,02	291,79	147,77

IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov

Spotreba elektrickej energie v spoločnosti ZEMINA s. r. o. súvisí najmä s prevádzkou administratívnych a technických priestorov. Na rozdiel od pohonných hmôt nepredstavuje dominantný environmentálny aspekt, avšak je sledovaná ako doplnkový ukazovateľ environmentálnej výkonnosti. Spoločnosť využíva priestory na adresách Na Pántoch 4, Bratislava a Horská 11, Bratislava, ktoré slúžia ako administratívne, skladové a prevádzkové zázemie. Celková výmera využívaných plôch predstavuje približne 3 141 m², pričom súčasťou je aj hala s rozlohou približne 180 m². Indikátor je vyjadrený ako pomer celkovej spotreby elektrickej energie k počtu zamestnancov, čím umožňuje sledovať efektívnosť využívania elektrickej energie v závislosti od veľkosti organizácie. Vývoj indikátora je ovplyvnený najmä rozsahom využívania priestorov, sezónnosťou prevádzky a intenzitou administratívnych a podporných činností.

Konkrétne hodnoty indikátora za jednotlivé roky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

IND-3: Celková spotreba elektriny na počet zamestnancov		2023	2024	2025
Vstupy A celková priama spotreba elektriny	kWh	8828	13021	12240
Výstupy B ročná referenčná hodnota – zamestnanci	os	11	14	15
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	kWh/os.	802,55	930,07	816

IND-4: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. sleduje produkciu odpadov vznikajúcich pri realizácii zemných, výkopových a búracích prác, pričom v rámci tohto indikátora sú zahrnuté odpady, pri ktorých vystupuje v postavení pôvodcu odpadu. Najväčší podiel tvorí výkopová zemina a stavebné a demolačné odpady, ktoré vznikajú pri realizácii zákaziek. Množstvo produkovaných odpadov je závislé najmä od rozsahu vykonávaných prác, typu zákaziek a charakteru realizovaných činností. Indikátor je vyjadrený ako pomer celkového množstva vyprodukovaného odpadu k obratu spoločnosti, čím umožňuje sledovať efektívnosť nakladania s odpadmi v závislosti od objemu činností. Pri hodnotení indikátora je zohľadňované, že množstvo odpadov môže byť medziročne výrazne ovplyvnené charakterom zákaziek, najmä podielom výkopových prác a búracích činností.

Konkrétne hodnoty indikátora za jednotlivé roky sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

IND-4: Celková produkcia odpadov na obrat spoločnosti		2024	2025
Vstupy A celková priama produkcia odpadu	t	2120,67	3254,51
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	0,89	1,46
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	t/mil.€	2382,78	2229,12

IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti

Indikátor slúži na sledovanie spotreby kancelárskeho papiera v súvislosti s administratívnou a podpornou činnosťou spoločnosti. Umožňuje hodnotiť efektívnosť využívania papierových zdrojov vo vzťahu k rozsahu administratívnych procesov a ekonomickému výkonu spoločnosti. Prepočet spotreby kancelárskeho papiera na obrat umožňuje porovnateľné vyhodnocovanie údajov v čase a poskytuje informácie o vývoji materiálovej náročnosti administratívnej činnosti. Vývoj indikátora slúži ako podklad pre hodnotenie účinnosti opatrení zameraných na racionalizáciu administratívy, elektronizáciu procesov a znižovanie spotreby kancelárskych materiálov. Indikátor je využívaný pri vyhodnocovaní environmentálnych cieľov v oblasti efektívneho využívania zdrojov a pri identifikácii príležitostí na ďalšie zlepšovanie environmentálneho správania spoločnosti v súlade s požiadavkami EMAS.

IND-5: Celková spotreba kancelárskeho papiera na obrat spoločnosti		**2023**	**2024**	**2025**
Vstupy A celková priama spotreba papiera	kg	250	250	250
Výstupy B ročná referenčná hodnota – obrat	mil. €	1,10	0,89	1,46
Kľúčový ukazovateľ R pomer medzi A a B	kg/mil. €	227,27	280,90	171,23

Výnimky z overovania

V súlade s požiadavkami nariadenia EMAS spoločnosť ZEMINA s. r. o. uvádza oblasti, pre ktoré nie sú k dispozícii dostatočné a spoľahlivé údaje na ich zahrnutie do overovaných environmentálnych indikátorov.

- **Biodiverzita**

Činnosti spoločnosti ZEMINA s. r. o., najmä zemné, výkopové a terénne práce, predstavujú zásahy do územia, ktoré môžu mať vplyv na jeho následné využitie a úpravu. Spoločnosť sa však podieľa najmä na príprave podložia a terénu pre ďalšie stavebné alebo krajinárske práce (napr. následné úpravy, výsadba zelene), pričom samotné riešenia v oblasti biodiverzity sú predmetom projektovej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa. Z uvedeného dôvodu spoločnosť nemá priamy vplyv na konečné riešenia v oblasti biodiverzity a zároveň nevedie systematickú evidenciu ukazovateľov, ktorá by umožňovala ich kvantifikáciu a vyhodnocovanie. Na základe toho nie je indikátor biodiverzity v súčasnosti zahrnutý do overovania.

- **Voda**

Spoločnosť využíva vodu v obmedzenom rozsahu, pričom zdrojom vody je studňa ktorá patrí vlastníkovi pozemku. Vlastník pozemku nevedie evidenciu spotreby vody a spotreba vody je v rámci nájomnej zmluvy a spotreba vody nie je osobitne meraná a fakturovaná. Z tohto dôvodu nie je indikátor spotreby vody zahrnutý do overovania.

- **Materiály**

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. nevedie systematickú evidenciu spotreby materiálov, ktorá by umožňovala ich presné kvantifikovanie v rámci environmentálnych indikátorov. Za sledované obdobie má spoločnosť k dispozícii len orientačné údaje o využití recyklovaných stavebných materiálov, ktoré predstavujú približne 3 000 ton za posledný rok. Využívanie týchto materiálov je výrazne závislé od typu a charakteru realizovaných zákaziek, a preto nie je možné zabezpečiť ich porovnateľné vyhodnocovanie v čase. Spoločnosť zároveň zvažuje zavedenie systematickej evidencie tohto indikátora, aby bolo možné do budúcna sledovať a porovnávať údaje v rámci environmentálneho vyhlásenia. Z uvedených dôvodov nie je indikátor spotreby materiálov v súčasnosti zahrnutý do overovania.

7 Ďalšie faktory ovplyvňujúce ŽP

7.1 Systém havarijnej pripravenosti a legislatívna zhoda

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. zabezpečuje priebežné sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov svojich činností na životné prostredie s cieľom plniť platné právne, zmluvné a interné požiadavky. Monitorovanie je zamerané najmä na kľúčové oblasti environmentálneho profilu, ako sú spotreba pohonných hmôt, vznik odpadov, prevádzka stavebnej mechanizácie a potenciálne environmentálne riziká spojené s realizáciou prác.
Získané údaje sú využívané na hodnotenie environmentálnej výkonnosti spoločnosti a na pravidelné preverovanie súladu s legislatívnymi a inými požiadavkami. Súčasne slúžia ako podklad pre prijímanie opatrení na zlepšovanie environmentálneho riadenia.

Overovanie súladu a účinnosti prijatých opatrení je zabezpečované prostredníctvom:

- pravidelných kontrol pracovísk a stavebných činností,
- interných auditov a kontrol IMS,
- hodnotenia dodávateľov a subdodávateľov,
- priebežného dohľadu nad dodržiavaním požiadaviek v oblasti ochrany životného prostredia a BOZP.

O výsledkoch týchto činností sú vedené záznamy, ktoré slúžia ako podklad pre nápravné a preventívne opatrenia.
Spoločnosť má zavedený systém havarijnej pripravenosti, ktorý zohľadňuje charakter jej činností, najmä zemné, výkopové a búracie práce. Medzi identifikované potenciálne mimoriadne situácie patria najmä úniky pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín, ako aj vznik požiaru. Pre tieto situácie sú stanovené postupy na ich zvládnutie.
Na pracoviskách sú k dispozícii základné prostriedky na riešenie mimoriadnych udalostí, najmä havarijné súpravy a lekárničky. Prevencia je zabezpečená pravidelnou kontrolou technického stavu mechanizácie, vhodným skladovaním prevádzkových látok a školením zamestnancov.

Zavedený systém umožňuje spoločnosti predchádzať vzniku environmentálnych udalostí, efektívne reagovať na mimoriadne situácie a zabezpečovať súlad s požiadavkami v oblasti ochrany životného prostredia.

8 Záväzné požiadavky v oblasti ŽP

8.1 Všeobecne

Zabezpečenie súladu činností spoločnosti so záväznými právnymi a inými požiadavkami predstavuje jeden zo základných prvkov systému environmentálneho manažérstva. Spoločnosť ZEMINA s. r. o. má zavedený systém identifikácie, sledovania a aktualizácie legislatívnych a iných požiadaviek, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti v oblasti zemných, výkopových a búracích prác.

Systém zahŕňa najmä identifikáciu relevantných právnych predpisov, zabezpečenie ich dostupnosti a pravidelné vyhodnocovanie ich plnenia. Súlad je overovaný priebežne v rámci interných kontrol, auditov a hodnotenia činností na pracoviskách.

V čase spracovania environmentálneho vyhlásenia spoločnosť zabezpečuje plný súlad svojich činností s platnou environmentálnou legislatívou.

Medzi záväzné požiadavky patria najmä:

- zákony, vyhlášky a nariadenia v oblasti ochrany životného prostredia,
- rozhodnutia, stanoviská a povolenia orgánov verejnej správy,
- technické normy a iné odborné požiadavky,
- zmluvné a iné požiadavky vyplývajúce z obchodných vzťahov.

Na zabezpečenie prehľadnosti a riadenia tejto oblasti spoločnosť vedie aktuálny zoznam právnych a iných požiadaviek. Za jeho správu a aktualizáciu zodpovedá poverená osoba, pričom aktualizácia prebieha pravidelne, minimálne raz za šesť mesiacov, ako aj pri každej relevantnej zmene legislatívy. Výber najdôležitejších právnych predpisov relevantných pre činnosti spoločnosti je uvedený v nasledujúcej časti. Kompletný zoznam je vedený v internej dokumentácii a priebežne aktualizovaný.

8.2 Prehlásenie o dodržiavaní právnych a iných požiadaviek

Spoločnosť ZEMINA s. r. o. prehlasuje, že dodržiava právne a iné požiadavky vzťahujúce sa na jej činnosti v oblasti ochrany životného prostredia. Súlad s týmito požiadavkami je zabezpečovaný prostredníctvom systematického sledovania, vyhodnocovania a prijímania

potrebných opatrení v súlade s požiadavkami normy ISO 14001:2015.
Prehľad relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, ktoré sa vzťahujú na činnosti spoločnosti, je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Kategória legislatívy	Znenie legislatívy
VŠEOBECNE	Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
	Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
	Zákon č. 351/2012 Z. z. o environmentálnom overovaní a registrácii organizácií v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
	Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 106/2018 Z. z. o prevádzke vozidiel v cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
	Zákon č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke
CHL	Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov
VODA	Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
	Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
	Vyhláška č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania
	Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
	Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
OVZDUŠIE	Zákon č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
	Vyhláška č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
	Vyhláška č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
	Vyhláška č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ODPADY	Vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
	Vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
	Zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
	Vyhláška č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
	Vyhláška č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
	Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

9 Najbližší termín environmentálneho vyhlásenia

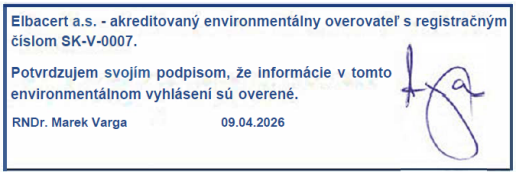
Aktualizované environmentálne vyhlásenie spoločnosti ZEMINA s.r.o. bude spracované v marci 2027. Jeho aktualizácia bude vykonaná v súlade s požiadavkami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v platnom znení, vrátane zmien vyplývajúcich z nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026. Aktualizácia environmentálneho vyhlásenia bude zohľadňovať vývoj environmentálnej výkonnosti spoločnosti, zmeny v činnostiach, dosiahnuté výsledky a prípadné zmeny v právnych a iných požiadavkách.

10 Poskytovanie a zverejňovanie informácií

Environmentálne vyhlásenie je určené pre širokú verejnosť a zainteresované strany s cieľom poskytovať informácie o dodržiavaní uplatniteľných právnych požiadavkách týkajúcich sa životného prostredia a environmentálneho správania spoločnosti ZEMINA s.r.o. Environmentálne vyhlásenie spoločnosti ZEMINA s.r.o. je spracované na základe informácií k 28.02.2026 a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), v znení nariadenia Komisie (EÚ) 2018/2026 z 19. decembra 2018, ktorým sa mení a dopĺňa príloha IV uvedeného nariadenia, a s ohľadom na Sektorový referenčný dokument o najlepších postupoch environmentálneho manažérstva v sektore stavebníctva (draft). Viac informácií o spoločnosti ZEMINA s.r.o. nájdete na webovej stránke www.zemina.sk. V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás neváhajte kontaktovať.

11 Environmentálny overovateľ

Názov: ELBACERT, akciová spoločnosť
Adresa: Kálov 1, 010 01 Žilina
Registračné číslo: SK–V–0007
Dátum: 09.04.2026



12 Záver

Environmentálne vyhlásenie spracoval konateľ spoločnosti: Radoslav Kulhánek
V Bratislave
Dňa: 24.03.2026

ELBACERT
CERTIFICATION BODY

VYHLÁSENIE ENVIRONMENTÁLNEHO OVEROVATEĽA O OVEROVANÍ A VALIDÁCII

ELBACERT, akciová spoločnosť

s registračným číslom overovateľ EMAS SK-V-0007

akreditovaný pre rozsah NACE : 41.10, 42.11, 43.11, 43.12, 43.29, 43.31, 43.33, 43.34, 43.39, 43.99, 81.30 vyhlasuje, že overil celú organizáciu v zmysle environmentálneho vyhlásenia organizácie

ZEMINA s. r. o.

Horská 11A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 52

ktorá spĺňa všetky požiadavky nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 z 25. novembra 2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS), Nariadenie Komisie (EÚ) 2017/1505 z 28. augusta 2017, ktorým sa menia prílohy I, II a III k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) a Nariadenie Komisie (EÚ) 2018/2026, ktorým sa mení príloha IV k nariadeniu Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS)

Podpisom vyhlasujem, že:

- overovanie a validácia boli vykonané v plnom súlade s požiadavkami nariadenia (ES) č. 1221/2009, Nariadenia (EÚ) č. 2017/15005 a Nariadenia (EÚ) č. 2018/2026
- výsledok overovania a validácie potvrdzuje, že neexistuje žiadny dôkaz o nedodržaní uplatniteľných právnych požiadaviek týkajúcich sa životného prostredia,
- údaje a informácie uvedené v environmentálnom vyhlásení organizácie poskytujú spoľahlivý, dôveryhodný a správny obraz o všetkých činnostiach organizácie v rozsahu uvedenom v environmentálnym vyhlásení.

Upozornenie: Tento dokument nie je rovnocenný s registráciou v EMAS. Zápis do registra môže urobiť iba príslušný orgán podľa nariadenia (ES) č. 1221/2009. Tento dokument sa samostatne nezverejňuje.

Švajda

V Žiline, dňa 09.04.2026

Ing. Alois Švajda
Riaditeľ certifikačného orgánu

BeeIQ®